

# Aste

RIVISTA

---

# GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 553 | N° 15 • Luglio - Agosto 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE • Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. n. 35/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n. 46) art. 1, comma 1° P.E./M.E. - N° 15 - 23 Luglio 2021 • Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM  
RETE DI IMPRESE

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIV - 553

**Numero 15**

Luglio - Agosto 2021

Casa editrice  
**Edicom Finance srl**



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Stefano Castagna

**DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE**  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

**STAMPA**  
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

**PUBBLICITÀ**  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

**DISTRIBUZIONE**

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

### REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**  
**Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia**  
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.veneziam@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**  
- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**  
- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Crotona** -  
info.crotona@edicomsrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**  
- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**  
- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**  
- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**  
- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**  
- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**  
- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

• **SICILIA**  
- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**  
- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**  
- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:  
**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....  
Nome.....  
Indirizzo.....  
Città..... Prov..... CAP.....  
Tel..... email.....  
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F. ....

- STANDARD Euro 100,00** a 24 numeri recapito via posta  
 **FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00** a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (553)

**ABBONAMENTO**



## *Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste*

*GPS Aste* è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	<b>6</b>
Bergamo	pag. 06
Lecco	pag. 08
Pavia	pag. 08
<b>PIEMONTE</b>	<b>09</b>
Alessandria	pag. 09
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	<b>26</b>
Ferrara	pag. 26
Ravenna	pag. 34
<b>FRIULI V. GIULIA</b>	<b>35</b>
Pordenone	pag. 35
<b>VENETO</b>	<b>38</b>
Belluno	pag. 38
Rovigo	pag. 42
Treviso	pag. 47
Venezia	pag. 70
Verona	pag. 79



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	<b>91</b>
Civitavecchia	pag. 91
Rieti	pag. 95
<b>TOSCANA</b>	<b>99</b>
Massa	pag. 99
<b>UMBRIA</b>	<b>104</b>
Terni	pag. 104



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	<b>107</b>
Benevento	pag. 107
Napoli Nord	pag. 110
Nola	pag. 111
<b>BASILICATA</b>	<b>113</b>
Matera	pag. 113
<b>PUGLIA</b>	<b>116</b>
Foggia	pag. 116
<b>CALABRIA</b>	<b>122</b>
Catanzaro	pag. 122
Cosenza	pag. 123
Crotone	pag. 134
Lamezia Terme	pag. 136
Locri	pag. 138
Palmi	pag. 140
Paola	pag. 144
Reggio Calabria	pag. 151
Vibo Valentia	pag. 154



## ISOLE

<b>SICILIA</b>	<b>161</b>
Marsala	pag. 161
Trapani	pag. 162

# LOMBARDIA

Bergamo - Lecco - Pavia



BERGAMO

## Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

### VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

### VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o presso

l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di  
**BERGAMO**

### Abitazione | Accessorio

BERGAMO

BOX

maggiori informazioni sui siti internet



**CONCORDATO PREVENTIVO N. 28/2019**-Si rende noto che il liquidatore Giudiziale sulla base di un'offerta di acquisto procede con la vendita del seguente immobile: Lotto H: box in via San Giovanni n. 14 a Bergamo identificato catastalmente al foglio 39, mappale 1464, sub. 703, cat. C/6, cl.8, mq 13, R.C. 48,34. Prezzo base d'asta euro 24.000,00 Rilancio Euro 1.000,00. Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto. Termine perentorio presentazione offerte 16.09.21 ore 12:00. Aggiudicazione 17.09.21 ore 10:00 presso il L.G. Carobbio dr. Paolo via Bossi n. 17 a Bergamo. G.D. Elena dr.ssa Gelato Per info: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

CISANO BERGAMASCO

APPARTAMENTO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni sui siti internet



### FALLIMENTO IMMOBILIARE LETIZIA SRL N. 128/2018

Giudice Delegato Dott. Luca Fuzio - Curatore Dott. Carlo Bergamo ESTRATTO AVVISO DI VENDITA Il sottoscritto Dott. Carlo Bergamo comunica che il Lotto di seguito descritto verrà messo in VENDITA in data 07.09.2021 alle ore 15.00 (offerte entro il 07.09.2021 ore 12.00) presso lo studio del Notaio dr. Angelo Bigoni di Bergamo con studio in Piazzale della Repubblica n.1. - LOTTO 2: Appartamento con autorimessa in Cisano Bergamasco. Si tratta di un appartamento posto al primo rialzato di un piccolo condominio in posizione periferica rispetto al nucleo urbano di Cisano Bergamasco, in via Colombera di sotto 5, in direzione nord-ovest verso Lecco. L'appartamento è composto da 4 vani oltre corridoio e bagno, per complessivi 93 mq ca di superficie lorda, ed è dotato di autorimessa. Ha un balcone di ca 5,5 mq sul fronte verso strada. Il bene è censito al catasto urbano, al Foglio 10, Particella 2677, Sub. 1 - Piano T - S1, cat. A/3, Classe 3, 5 vani, Rendita Euro: 426,08 ed il relativo box al Foglio 10 Particella 2677 Sub. 15 - Piano S1, cat.C/6, Classe U, Consistenza 12 mq, Rendita Euro:16,73. Prezzo base d'asta dell'edificio è di euro 57.080,00. Le informazioni riguardanti le modalità di vendita e la descrizione degli stessi sono consultabili sui siti internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it) nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, ovvero richieste alla Curatela (tel. 035/222296 - fax 035/222552 - e-mail: [carlo.bergamo@bergamoassociati.it](mailto:carlo.bergamo@bergamoassociati.it)).

### PREDORE

AUTORIMESSE-LASTRICO SOLARE-TERRENI

maggiori informazioni sui siti internet



### Rif. RGE 270/2020

Predore (BG) - Via Cantiere: Lotto UNICO: Due autorimesse. Lastrico solare. Appezamento di terreno non agricolo e non edificabile. Prezzo base Euro 196.564,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 28/09/2021 ore 14:30. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Gusberty Fazia. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info [clara.bugini@studiobugini.it](mailto:clara.bugini@studiobugini.it), tel. 035/242861.

### Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

MIRABELLO MONFERRATO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni sui siti internet



**Fallimento R.F. 140/2014** AVVISO DI VENDITA IMMOBILE Immobile di pregio storico e architettonico in Mirabello Monferrato (AL) disposto su 4 piani con una superficie complessiva di 2.568 mq, ex collegio salesiano Don Bosco realizzato nei primi anni del 1900. Base d'asta Euro 78.298,00 (base d'asta). Possibilità di presentare offerte ridotte del 25% rispetto al prezzo base d'asta. Perizia valutativa Euro 782.100,00. Asta 23/09/2021 ore 14,00 avanti il notaio Luraghi Maurizio - Bergamo Via G. Verdi 5 - Rilanci Euro 5.000,00. Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12,00 del 22/09/2021. Informazioni [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) o c/o il curatore. Per visite immobiliare contattare curatore dr.ssa Piercarla Scamozzi (tel. 035 964199 [p.scamozzi@gmail.com](mailto:p.scamozzi@gmail.com)).

PEDRENGO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni sui siti internet

**CONCORDATO PREVENTIVO N. 5/1997** VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA CON COMMISSIONARIO CON GARA A TEMPO EX ART 107 L.F CONCORDATO PREVENTIVO N. 5/1997 OFC OSSIDIANA FONDERIE CANTONI SPA IN LIQUIDAZIONE Piena proprietà del complesso industriale dismesso in Comune di Pedrengo (BG) edificato sull'area mappale n. 123, ente urbano di ettari 2.20.28, identificato al NCEU foglio 5, mappale 123, subalterno 701 Via Giardini snc da destinare a trasformazione residenziale in relazione al vigente PGT del Comune di Pedrengo Prezzo base: Euro 4.295.000,00 Aumenti minimi in caso di gara: Euro 20.000,00 Cauzione: 5% del prezzo offerto VENDITA SENZA INCANTO ASINCRONA TELEMATICA CON COMMISSIONARIO CON GARA A TEMPO: dal giorno 04 ottobre 2021 con inizio h. 12.00 al giorno 15 ottobre 2021 con termine alle ore 12.00 partecipabile tramite il sito

www.garavirtuale.it oltre che sul portale www.doaction.it Avviso di vendita e documentazione peritale visionabili sui seguenti siti: <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it) Gli interessati ad eventuali altre informazioni potranno rivolgersi al liquidatore giudiziale utilizzando l'indirizzo di posta elettronica certificata [gianmario.salatin@odcebergamo.legalmail.it](mailto:gianmario.salatin@odcebergamo.legalmail.it) oppure per informazioni sull'asta telematica e visite dell'immobile al commissionario mediante [info@doaction.com](mailto:info@doaction.com)

**UBIALE CLANEZZO**

**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni sui siti internet

**Fall.N. 41/08**

Ubiale Clanezzo (Bg) – Fabbricato in corso di costruzione edificato su un'area ricavata dalla escavazione del fianco della montagna a strapiombo sulla valle. Prezzo Base Euro 75.000,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita competitiva telematica [www.doaction.it](http://www.doaction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) inizio 20/9/21 ore 12.00, fine 24/9/21 ore 12.00. Curatore Dott.ssa Eva Maltecca. Email: [info@doaction.com](mailto:info@doaction.com) Tel. 0415369911. G.D. Dott. B. Conca.

**Immibile comm.le|ind.le**

**CAPRIATE SAN GERVASIO**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni sui siti internet



**FALLIMENTO F.M.T. TORMEC SRL - R.F. 120/2012**

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILE**

Il curatore Dott. Stefano Berlanda comunica che la procedura in epigrafe intende procedere il giorno 8 settembre 2021 alle ore 12,00 presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, alla vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107 L.F., LOTTO UNICO, con prezzo base d'asta pari ad euro 340.000,00, rilancio minimo euro 10.000,00, dei seguenti beni immobili:

- LOTTO UNICO: in Capriate San Gervasio (BG), via delle Rampine n. 28, così composto:
  - a. corpo centrale: piano terra: reparto produzione, mensa, bagno, centrale termica e locale compressori; piano primo sottostrada: due locali ad uso ufficio, bagno, locale deposito e centrale termica; piano primo: due locali ad uso ufficio e bagno;
  - b. corpo staccato ad est del corpo centrale: piano terra: tre locali ad uso deposito;
  - c. corpo staccato a sud del corpo centrale; piano terra: reparto produzione, tre locali ad uso ufficio, mensa e bagno; piano primo sottostrada: locale deposito e centrale termica;
  - d. due piccole costruzioni situate tra il predetto corpo ed il corpo centrale, consistenti in una tettoia ed una cabina elettrica;
  - e. corpo di fabbrica a sud del corpo centrale: appartamento al piano primo: composto da quattro vani, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone con annessi locali cantina al piano primo sottostrada.
- Tutta la documentazione e le informazioni sono consultabili in <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e nei siti [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it). Termine presentazione offerte 07/09/2021 ore 12.00. G.D. Dott. B. Conca - Cur. Fall. Dott. S. Berlanda Tel. 035243628. Prenotazione visite mediante e-mail all'indirizzo [segreteria@studioberlanda.eu](mailto:segreteria@studioberlanda.eu)

**CARAVAGGIO**

**IMMOBILI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO "IL GATTO '85 S.R.L." N. 205/2018 R.F.**

– Giudice Delegato dott.ssa Elena Gelato – Collegio dei Curatori: rag. Fabio Bombardieri (tel. 035.233203, fax 035.244739 pec: [fabiobombardieri@legalmail.it](mailto:fabiobombardieri@legalmail.it)), rag. Massimo Salvi (tel. 035.236288, fax 035.226370, pec [massimo.salvi@legalmail.it](mailto:massimo.salvi@legalmail.it)), avv. Giovanni Vezzoli (tel. 035.219654, fax 035.235904, pec: [giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it](mailto:giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it)). Si rende noto che in data 17 settembre 2021, ore 17:30 avanti al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3, si terrà la vendita senza incanto del seguente bene immobile sito a Caravaggio (Bg) in Via Grippa/Via Severgnini, così catastalmente identificato: piena proprietà foglio 20 mapp. 7222 sub 788 Cat. D/7 Rendita Euro 2.460; aree comuni relative Le offerte dovranno pervenire al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3 entro le ore 12:00 del giorno 16 settembre 2021 Prezzo base: euro 79.200,00, oltre imposte di legge. Offerte minime in aumento di almeno il 3% del prezzo base. Informazioni riguardanti le modalità di vendita e descrizione dei beni consultabili sui siti [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) o richieste al Collegio dei Curatori.

**CARAVAGGIO**

**IMMOBILI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO "IL GATTO '85 S.R.L." N. 205/2018 R.F.**

– Giudice Delegato dott.ssa Elena Gelato – Collegio dei Curatori: rag. Fabio Bombardieri (tel. 035.233203, fax 035.244739 pec: [fabiobombardieri@legalmail.it](mailto:fabiobombardieri@legalmail.it)), rag. Massimo Salvi (tel. 035.236288, fax 035.226370, pec [massimo.salvi@legalmail.it](mailto:massimo.salvi@legalmail.it)), avv. Giovanni Vezzoli (tel. 035.219654, fax 035.235904, pec: [giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it](mailto:giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it)). Si rende noto che in data 17 settembre 2021, ore 16:30 avanti al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3, si terrà la vendita senza incanto del seguente bene immobile sito a Caravaggio (Bg) in Via Grippa/Via

Severgnini, così catastalmente identificato: piena proprietà foglio 20 mapp. 7222 sub 780 Cat. D/7 Rendita Euro 1.440,00; aree comuni relative Le offerte dovranno pervenire al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3 entro le ore 12:00 del giorno 16 settembre 2021. Prezzo base: euro 47.000,00, oltre imposte di legge. Offerte minime in aumento di almeno il 3% del prezzo base. Informazioni riguardanti le modalità di vendita e descrizione dei beni consultabili sui siti [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) o richieste al Collegio dei Curatori.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**ISSO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO TECNO STEEL S.R.L. - n. 164/13 RF**

Si rende noto che il giorno 16 settembre 2021, alle ore 10:00, presso lo Studio del Notaio Dott. Paolo Divizia in Bergamo, Viale Papa Giovanni XXIII n.72 ([pdivizia@notariato.it](mailto:pdivizia@notariato.it) – [www.notaiaassociatibergamo.it](http://www.notaiaassociatibergamo.it)) si darà corso alla procedura competitiva per la vendita senza incanto dell'immobile di pertinenza del fallimento, ubicato in Comune di ISSO (codice: E370), Provincia di Bergamo, Foglio 2, Particella 492, Subalterno 701 P.T., Categoria D/7, Rendita catastale: Euro 3.778,00. L'immobile in vendita è attualmente libero. Il prezzo base d'asta è pari ad euro 75.000,00= (eurosettantacinquemila/00), oltre imposte di legge, pari all'offerta ricevuta. Gli interessati, entro le ore 12,00 del giorno 15 settembre 2021, devono depositare l'offerta d'acquisto in busta chiusa presso lo studio del Notaio incaricato. La perizia del bene immobile posto in vendita e l'avviso di vendita integrale potranno essere inviati agli interessati a mezzo email o consultabili presso lo studio del Curatore dottoressa Paola Daglio, sito in Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi n.12, 24121 Bergamo – telefono: 035/315531, fax 035/4248149 – indirizzo PEC: [paola.daglio@odcebergamo.legalmail.it](mailto:paola.daglio@odcebergamo.legalmail.it). [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) Bergamo, 15 giugno 2021 Il Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Daglio

**Terreno|Immibile agricolo**

**BORGIO DI TERZO**

**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGF 24/2018**

Borgo di Terzo (BG) - Via Leonardo da Vinci: Lotto UNICO: Terreni edificabili accessibili da via Leonardo da Vinci ed estesi fino alla sottostante Strada Statale 42, tra di loro contigui + diritto di 1/6 di proprietà sul mappale 733. Prezzo base Euro 38.880,00. Rilancio Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 07/09/2021 ore 09:30 Presso lo studio del curatore, Dott. Claudio Carretta, in Bergamo via Sant'Orsola n. 9. G.D. De Simone Laura. Professionista delegato alla vendita Dott. Carretta Claudio. Per info tel. 035/220400.

**COLOGNO AL SERIO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGF 113/2019**

Cologno al Serio (BG) - Via Brescia: Lotto UNICO: Terreni. Prezzo base Euro 661.360,00. Rilancio Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 07/09/2021 ore 10:00 presso lo studio del Curatore, Dott. Claudio Carretta, in Bergamo, via Sant'Orsola 9 (campanello studio Flores). G.D. Dott. Conca Bruno. Professionista delegato alla vendita Dott. Carretta Claudio. Per info tel. 035/220400.

**Bene Mobile****CALCINATE****AZIENDA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 139/2020.** Il Curatore rende noto di aver ricevuto un'offerta di euro 95.000,00 per l'acquisto di un'azienda esercente l'attività di progettazione, fabbricazione, installazione, riparazione e manutenzione di ascensori, montacarichi ed apparecchi di sollevamento, costituita da beni mobili (attrezzature, utensilerie, mobili, arredi, macchine d'ufficio ed un autoveicolo commerciale), da contratti di manutenzione degli impianti in essere con aziende, condomini e persone fisiche, enti pubblici e

privati, da un contratto di leasing relativo ad un autoveicolo, da materiali di magazzino e da un autoveicolo per trasporto di persone. In caso di offerte migliorative si terrà gara informale presso lo studio del Notaio Dott. Marco Ruggeri il 22/9/2021 alle ore 12,00. Termine presentazione offerte: ore 12,00 del 21/9/2021. G.D. Dott.ssa Laura De Simone. Per informazioni Dott. Nicola Ascari tel. 035220494, email [n.ascari@sefiberg.it](mailto:n.ascari@sefiberg.it). [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Tribunale di  
LECCO**

**Abitazione | Accessorio****OLGINATE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. R.G.E. N. 241/2015**

OLGINATE (LC) - VIA GAMBATE 6: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Lotto UNICO: APPARTAMENTO composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucinotto, disimpegno, bagno, camera matrimoniale con annesso piccolo bagno, ulteriore camera ed un balcone al piano terzo. Prezzo base Euro 30.678,75. Offerta minima Euro 23.009,06. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 11:30. G.E. Dott. Tota Edmondo. Delegato Dott. Cimei Fabrizio tel. 0341287619. Custode Avv. Artese Stefano tel. 0341284514.



**Tribunale di  
PAVIA**

**Abitazione | Accessorio****TORREVECCHIA PIA****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE N. 99/2019**

TORREVECCHIA PIA (PV), STRADA STATALE 412 DELLA VAL TIDONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE - Lotto UNICO: Fabbricato, di recente costruzione, disposto su due livelli: al piano terra vi sono locali ad uso magazzino/deposito e servizi, al piano primo uffici, adiacenti a questo corpo vi sono due tettoie. Locale uso caldaia al piano primo. Annesso sedime comune. L'area che circonda la struttura è un bene comune non censibile. Prezzo base Euro 227.010,79. Offerta minima Euro 170.258,09. La gara si terrà il 12/10/2021 ore 15:00 presso lo studio dell'Avv. Andrea Gorgoni, Studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini in Pavia, piazza del Carmine 1 (piano 2), nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Maria Codega.

**Immibile comm.le | ind.le****PAVIA****FABBRICATO AD USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE N. 35/2019**

PAVIA (PV), VIA ERNESTO GRAGNANI 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE - Lotto UNICO: Porzione di fabbricato ad uso commerciale composto da due piani fuori terra e uno seminterrato. Il piano seminterrato è composto da un grande locale adibito ad autorimessa con annessi, centrale termica, ripostigli, servizio e sop-

palco. Il piano primo e secondo è suddiviso in nove appartamenti e un'unità immobiliare ad uso ufficio/reception. Prezzo base Euro 379.229,77. Offerta minima Euro 284.422,33. La gara si terrà il 12/10/2021 ore 12:00 presso la sala d'aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat 19, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. Professionista Delegato Dott.ssa Isabella Nana. G.E. Dott. Antonio Codega.

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

# PIEMONTE

Alessandria



ALESSANDRIA

## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:** siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)



Tribunale di  
**ALESSANDRIA**

### Abitazione | Accessorio

**ALESSANDRIA**

**ALLOGGI - BOX - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGF 70/2018

Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 7: Alloggio al piano secondo (terzo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 22.948,41. Offerta minima Euro 19.506,15. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 8: Alloggio al piano secondo (terzo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimen-

tazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 22.744,75. Offerta minima Euro 19.333,04. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 9: Alloggio al piano secondo e terzo (terzo fuori terra e mansarda) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 35.639,13. Offerta minima Euro 30.293,26. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 12: N. 8 posti auto all'aperto, ubicati all'interno di area cortilizia pavimentata in autobloccanti, interamente recinta, con accesso chiuso da cancello automatizzato, identificati da linee al suolo. Prezzo base Euro 8.401,00. Offerta minima Euro 7.140,88. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

#### ALESSANDRIA

**POSTI AUTO - BOX AUTO - CANTINE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 21/2018

Alessandria (AL), Via Don Canestri - LOTTO A: Unità immobiliare ubicata al terzo piano sotterraneo di un silos adibito esclusivamente a posteggio per autoveicoli, realizzato completamente sotto il livello del suolo. Prezzo base Euro 3.796,88. Offerta minima Euro 2.847,66. Alessandria (AL), Via 1821 53 - LOTTO D: Box auto ubicato al p.t., all'interno del cortile di maggior edificio condominiale, posto nel centro storico cittadino. Prezzo base Euro 4.485,06. Offerta minima Euro 3.363,80. Alessandria (AL), Via della Maranzana 11 - LOTTO G: Box auto ubicati al p.t., sottostante maggior edificio condominiale, con accesso da diramazione di via Maranzana 11, quartiere Cristo. Prezzo base Euro 4.613,21. Offerta minima Euro 3.459,91. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott. Demontis Stefano.

#### ALESSANDRIA

**PORZIONE DI ABITAZIONE SEMINDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 98/2018

Alessandria (AL), Via Giordano Bruno 78 - LOTTO UNICO: Porzione di abitazione semindipendente, costituita da corridoio di ingresso, piccolo locale cucina/soggiorno, piccolo corridoio/disimpegno, bagno, camera da letto. E' dotata di area di cortile che si presenta come una striscia di terreno stretta e lunga, nella prima parte pavimentata e dotata di due piccoli edifici uso ricovero attrezzi; l'altra parte, raggiungibile scendendo alcuni gradini, è costituita da terreno uso orto in stato di abbandono. Sup. tot. circa mq 244,00. Prezzo base Euro 35.400,00. Offerta minima Euro 26.550,00. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

#### ALESSANDRIA

**ALLOGGI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 284/2018**

Alessandria (AL), Spalto Borgoglio 91 - LOTTO 1: Alloggio posto al piano rialzato di stabile condominiale in condizioni ordinarie di manutenzione risalente al 1966, composto da: cucina abitabile, soggiorno, camera da letto, bagno, ripostiglio, corridoio e piccolo balcone, oltre a piccola cantina nel piano fondo dello stabile. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Alessandria (AL), Spalto Borgoglio 94 - LOTTO 2: Alloggio posto al piano secondo di stabile condominiale, in condizioni ordinarie di manutenzione, composto da: cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno, ripostiglio, corridoio, due balconi oltre a piccola cantina nel piano fondo dello stabile. Box auto posto al primo piano interrato di fabbricato a destinazione autorimesse. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**ALESSANDRIA****ALLOGGIO, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 31/2018**

Alessandria (AL), Via Pietro Nenni 68 - LOTTO UNICO: Alloggio al piano terzo composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, n. 3 camere, n. 2 w.c., cantina al piano seminterrato. L'alloggio ha una superficie complessiva di circa mq. 106,59. Autorimessa di circa mq. 14,85. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima Euro 50.400,00. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 18:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**ALESSANDRIA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 293/2009**

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Castelceriolo 1 - LOTTO UNICO: Abitazione su p.terreno (zona giorno) con due ampi locali soggiorno, sala pranzo, cucina abitabile, ampio servizio igienico, ripostiglio/sottoscala; p.primo due camere (una matrimoniale), corridoio di disimpegno, piccolo servizio igienico; a dx della scala è presente uno spazio adibito a disimpegno-studio (ampie dimensioni), due camere matrimoniali. Annessi: fabbricato uso deposito/magazzino/autorimessa, centrale termica, un porticato attualmente utilizzato a pollaio e uno interamente abusivo. Basso fabbricato (legnaia) posto in adiacenza all'unità principale, consistenza di circa mq. 17. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Lorenzo Dutto, Alessandria (AL), Corso Roma 106, Tel. 0131234340. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA****VILLA PADRONALE D'EPOCA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 35/2016**

Alessandria (AL), Valle San Bartolomeo, Via Cerca 38 - LOTTO 1: Complesso residenziale (villa padronale d'epoca) composta da 4 unità immobiliari (alloggio sub. 2 p.interrato-terra-primo-sottotetto; alloggio sub. 3 alloggio p.terra-primo-sottotetto; alloggio sub. 4 p.terra-primo; ripostiglio sub. 8; porticato sub. 11) con relative pertinenze ivi compreso il parco e la piscina. Risultano in parte locati ed in parte occupati dagli stessi esecutati. Prezzo base Euro 384.000,00. Offerta minima Euro 288.000,00. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA****ABITAZIONE, BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 239/2018**

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Frugarolo 13 - LOTTO UNICO: Abitazione posta al piano primo di vecchio fabbricato ristrutturato negli anni 1990, di tot. due piani f.t., in zona centrale della Frazione di Spinetta Marengo, con accesso indipendente dalla via pubblica tramite scala esterna. Box pertinenziale con accesso dalla corte comune. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima Euro 45.600,00. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**ALESSANDRIA****APPARTAMENTO, AUTORIMESSA, PORTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 514/2016**

Alessandria (AL), Via Strada Comunale Valmadonna 55 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo economico formata da appartamento su due livelli abitativi: p.primo costituito da cucina, soggiorno e ripostiglio con ampio terrazzo esterno; p.secondo disimpegno centrale con a sinistra due camere da letto e a destra camera da letto matrimoniale con balcone e bagno. Autorimessa. Portico di ingresso. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA****ABITAZIONE, ABITAZIONE SECONDARIA, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 86/2019**

Alessandria (AL), Via Cesare Pavese 43 Frazione Cantalupo, - LOTTO UNICO: Corpo A) proprietà immobiliare composta da abitazione principale disposta su due piani, oltre a beni comuni quali portico, giardino, cortile e piscina della superficie complessiva di

circa mq 2.937,43. Buono stato complessivo di manutenzione. Corpo B) proprietà immobiliare composta da abitazione secondaria disposta su un piano unico della superficie complessiva di circa mq 98,73. Buono stato complessivo di manutenzione. Corpo C) proprietà immobiliare composta da autorimessa per n. 3 posti auto, della superficie complessiva di circa mq 70,05. Buono stato complessivo di manutenzione. Prezzo base Euro 571.000,00. Offerta minima Euro 428.250,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 26/10/2021 ore 10:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Massolo Alessandro Tel. 0131264064. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA**

**ABITAZIONE - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 262/2009**

Alessandria (AL), Corso Giuseppe Romita 41 - LOTTO 1: Unità immobiliari al piano interrato in regime di condominio, consistenti in box e locale di sgombero Cat. A/2, C/6. Si precisa che la porta basculante del box auto in questione risulta essere stata forzata verso l'interno e necessita di ripristino che sarà a carico dell'acquirente. Prezzo base Euro 2.687,48. Offerta minima Euro 2.015,61. Alessandria (AL), Corso Giuseppe Romita 41 - LOTTO 2: Box autorimessa al piano interrato in regime di condominio. Prezzo base Euro 2.990,04. Offerta minima Euro 2.242,53. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Lunati, Alessandria (AL), Corso Roma 52, Tel. 0131260216. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA**

**FABBRICATO ABITATIVO, GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 527/2017**

Alessandria (AL), Frazione Castelceriolo, Via Sale 113/C - LOTTO UNICO: Fabbricato dalle fondamenta al tetto elevato a due piani f.t. oltre p.mansardato, libero su tre lati, comprensivo di giardino pertinenziale, costituito p.terra portico, soggiorno, cucina, anti-bagno e bagno; p.primo, accessibile mediante scala interna, tre camere, ripostiglio, bagno e balcone; p.mansardato, accessibile mediante scala interna, locale sottotetto. Sup. tot. ca mq 260,00; l'edificio è stato ristrutturato nel 2006. Stato di manutenzione

generale: buono (in parte al grezzo). Prezzo base Euro 33.760,00. Offerta minima Euro 25.320,00. Vendita senza incanto 11/11/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Croci Corrado.

**ALESSANDRIA**

**VILLA, AUTORIMESSA, GIARDINO, PISCINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



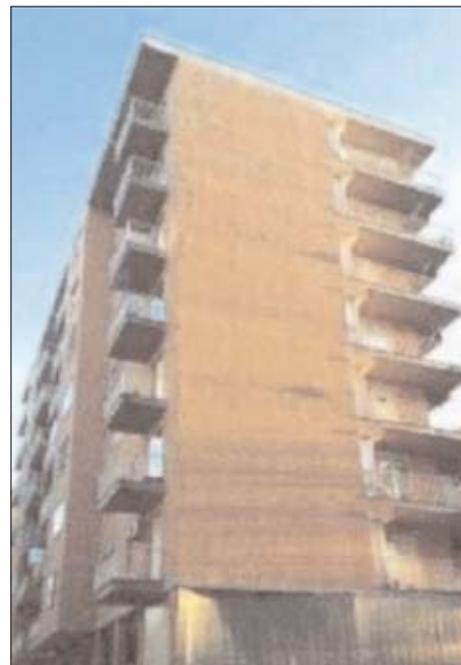
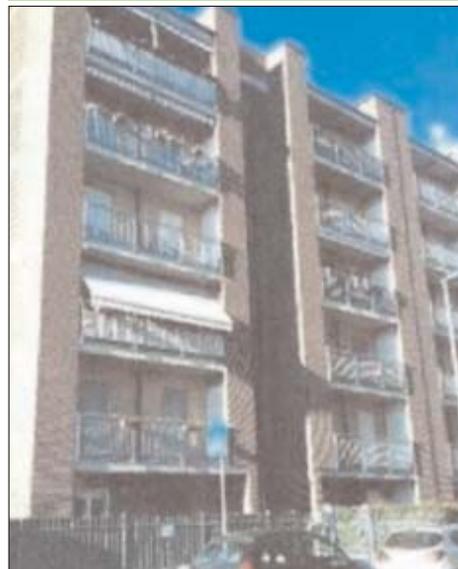
**RGE 26/2018**

Alessandria (AL), Via Gambalera 16/18 Frazione Spinetta Marengo, - LOTTO UNICO: Villa di recente costruzione (mq 295,00) con cantina, così composta: p.seminterrato cantina e autorimessa; p rialzato, cucina, lavanderia, soggiorno, ingresso, 3 camere, 2 bagni, 2 cabine armadio, disimpegno, vano scale, 2 portici; p.sottotetto camera, studio, bagno, terrazzo con area libera (vuota) sul soggiorno. Finiture di pregio. Al piano seminterrato i locali uso cantina sono usati come tavernetta senza avere le altezze per rendere il locale abitabile. Autorimessa. Giardino con piscina. Prezzo base Euro 262.687,50. Offerta minima Euro 197.015,62. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 03/11/2021 ore 16:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Micone Alessandra Tel. 014276761. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



ALESSANDRIA

**RGF 34/2020**

Alessandria (AL), Via Amerigo Vespucci 26 - LOTTO 1: (ex Via Bensi 143), appartamento al piano 5 con annessa cantina al piano interrato. (ex Via Bensi 143), posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 37.000,00. Alessandria (AL), Via Paolo Sacco 26 - LOTTO 2: Appartamento al piano 1 con annessa cantina al piano interrato. Box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 13/10/2021 ore 15:00 Lotto 1 e ore 16:00 Lotto 2 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Claudio Ferrario, Milano (AL), di Porta Vittoria 7, Tel. 0276008680. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

**ALESSANDRIA**

**BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 262/2020**

Alessandria (AL), Via Fiume 28 - LOTTO 2: Due box auto siti al piano terra, con accesso carraio aperto su via Fiume e pavimentato in autobloccanti in cls, realizzati in muratura portante di blocchetti cementizi, con solaio misto metallico e laterizio. La struttura risulta priva di intonaco esterno ed interno, con pavimentazione di cemento e porte basculanti in metallo. I due box auto compresi nel lotto di vendita, e separatamente contraddistinti a catasto da un diverso subalterno, sono dotati ciascuno di una propria porta basculante ma, per essere privi di reciproca separazione interna, costituiscono un unico ambiente utilizzabile in modo unitario. A vendita avvenuta gli stessi potranno essere suddivisi in due autorimesse distinte. Prezzo base Euro 20.880,00. Offerta minima Euro 15.660,00. Alessandria (AL), Via Fiume 28 - LOTTO 3: Due box auto siti al piano terra, con accesso carraio aperto su via Fiume e pavimentato in autobloccanti in cls, realizzati in muratura portante di blocchetti cementizi, con solaio misto metallico e laterizio. La struttura risulta priva di intonaco esterno ed interno, con pavimentazione di cemento e porte basculanti in metallo. I due box auto compresi nel lotto di vendita, e separatamente contraddistinti

a catasto da un diverso subalterno, sono dotati ciascuno di una propria porta basculante ma, per essere privi di reciproca separazione interna, costituiscono un unico ambiente utilizzabile in modo unitario. A vendita avvenuta gli stessi potranno essere suddivisi in due autorimesse distinte. Prezzo base Euro 20.880,00. Offerta minima Euro 15.660,00. Alessandria (AL), Via Fiume 28 - LOTTO 4: Due box auto siti al piano terra, con accesso carraio aperto su via Fiume e pavimentato in autobloccanti in cls, realizzati in muratura portante di blocchetti cementizi, con solaio misto metallico e laterizio. La struttura risulta priva di intonaco esterno ed interno, con pavimentazione di cemento e porte basculanti in metallo. I due box auto compresi nel lotto di vendita, e separatamente contraddistinti a catasto da un diverso subalterno, sono dotati ciascuno di una propria porta basculante ma, per essere privi di reciproca separazione interna, costituiscono un unico ambiente utilizzabile in modo unitario. A vendita avvenuta gli stessi potranno essere suddivisi in due autorimesse distinte. Prezzo base Euro 20.880,00. Offerta minima Euro 15.660,00. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Croci Corrado.

**ALESSANDRIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 68/2018**

Alessandria (AL), Via Marengo 106 - LOTTO UNICO: Alloggio di civile abitazione posto al piano terzo (4° f.t.) di fabbricato condominiale dotato di ascensore, composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, due camere, servizio igienico, balcone su via Marengo e balcone su cortile interno, oltre a vano cantina al piano interrato, superficie catastale 108 mq. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 11:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 20/2020**

Alessandria (AL), Via Sebastiano Rivolta 44 - LOTTO UNICO: L'immobile si trova nel Comune di Alessandria, nel quartiere Pista/Europa., trattasi di unità immobiliare sita al piano secondo (3° f.t.) in edificio condominiale elevato a n. 4 piani f.t. oltre a piano interrato, in complesso residenziale di costruzione risalente anteriormente al 1967, con cantina di pertinenza posta al piano interrato dello stesso edificio e altro vano deposito in piccolo edificio posto in corpo sperato nel cortile condominiale a piano terreno. Prezzo base Euro 24.225,00. Offerta minima Euro 18.169,00. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Giordano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ACQUI TERME****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 76/2018**

Acqui Terme (AL), Via Moriondo 110 - LOTTO B: Unità immobiliare posta al quarto piano di edificio condominiale dotato di ascensore, costituito da tre vani, cucina, corridoio e bagno. Prezzo base Euro 33.054,37. Offerta minima Euro 28.096,21. Vendita senza incanto 01/10/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Marcello Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ACQUI TERME****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 362/2016**

Acqui Terme (AL), Via Angela Casagrande 14 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare facente parte di uno stabile condominiale edificato nel 1965, munito di ascensore. L'immobile pignorato è costituito da un appartamento al piano quarto (5° f.t.) di 4 vani oltre a cantina pertinenziale posta al piano interrato. L'appartamento è composto da vano ingresso, sala da pranzo collegata direttamente con la cucina, bagno e tre camere. Prezzo base Euro 24.048,00. Offerta minima Euro 18.036,00. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ARQUATA SCRIVIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 308/2013**

Arquata Scrivia (AL), Via del Monte 6 - LOTTO UNICO: Appartamento p.secondo di condominio in ottimo stato di conservazione, composto da ingresso, cucina, bagno, tre camere, due balconi, dispensa, vi è anche un locale sottotetto. Ascensore non presente. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima Euro 17.450,00. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Croci Corrado.

**ARQUATA SCRIVIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 379/2015**

Arquata Scrivia (AL), Via Libarna 85 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano secondo, composto da n. 4 vani (soggiorno, tre camere da letto, cucina e bagno) e accessori con annessi stanzino sottoscala e terrazza al piano primo. Prezzo base Euro 40.921,87. Offerta minima Euro 30.691,40. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale M.to (AL), Via Alessandria 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Croci Corrado.

**BASSIGNANA****ABITAZIONE, BOX AUTO, GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 108/2019**

Bassignana (AL), Via Trieste 2 - LOTTO UNICO: Abitazione facente parte di fabbricato con porzione di fabbricato rurale adibito a porticato, magazzino e box auto. La disposizione interna dell'abitazione al p.terreno, prevede: ingresso pedonale da Via Trieste, bagno, tinello cucina e dispensa, porta di collegamento con cortile interno, scala - mq comm.li 90 ca. Al p.terreno (primo f.t.), mq comm.li 105 circa, n. 3 camere da letto, ampio locale adibito a

soggiorno/sottotetto (in planimetria catastale identificato come ripostiglio). Terreno graffiato adibito a giardino/orto, cortile di pertinenza non esclusivo. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Croci Corrado.

**BOSCO MARENGO****FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 1/2018**

Bosco Marengo (AL), Cascina Macaria, Strada Lemme 10 - LOTTO UNICO: Fabbricato con disposizione tipica delle cascine alla piemontese, su due piani f.t. e sottotetto non abitabile (la disposizione dell'abitazione al p.primo è identica a quella del p.terra, variano solamente le destinazioni d'uso). Annessa corte di 3.735,00 mq in cattivo stato, con portico e locale sgombero antistanti. Lavori (non ultimati) di demolizione/costruzione/ristrutturazione/frazionamento con costituzione di due U.I. residenziali in assenza di titolo abilitativo. Prezzo base Euro 25.101,56. Offerta minima Euro 18.826,17. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Zavanone, Casale Monferrato (AL), Via Vigliani 25, Tel. 014271979. G.E. Croci Corrado.

**BOSCO MARENGO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 397/2018**

Bosco Marengo (AL), Via San Pio V - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo popolare, con rustico annesso; il rustico si trova in precario stato di conservazione, privo di impianti. L'unità immobiliare, sita nel centro storico del paese, è composta da n. 3 piani complessivi, di cui due fuori terra e uno interrato, cortile interno e fabbricato di pertinenza non abitativo (rustico), sottotetto non abitabile e cantina. Superficie complessiva di circa mq 503. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 14/10/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 3471535990. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**BOSIO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 187/2019**

Bosio (AL), Via Mogge 5 - LOTTO UNICO: Abitazione posto al piano terzo (sottotetto) di una palazzina plurifamiliare a tre piani fuori terra nell'edificio condominiale denominato Condominio Costa, composto da un ingresso, tinello con cucinino, due camere, bagno, due ripostigli, due balconi; i locali, essendo stati ricavati nel sottotetto dello stabile, presentano soffitti inclinati con ridotte altezze. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**CALAMANDRANA**

**VILLETTA - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 189/2015**

Calamandrana (AT), Località San Vito 18 - LOTTO UNICO: Villetta con corte e giardino. Fabbricato staccato a uso magazzino/ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 95.872,00. Offerta minima Euro 71.905,00. Vendita senza incanto 29/10/2021 ore 10:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Giovanni Gallo, Nizza Monferrato (AT), Viale Partigiani 25, Tel. 0141793060. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CARENTINO**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 432/2015**

Carentino (AL), Via Matteotti 16 - LOTTO UNICO: Villetta su tre piani fuori terra: piano terra composto da locali di sgombero, caldaia in locale wc, cantina e ripostiglio realizzato sotto il portico; al piano primo, cui si accede da scala esterna coperta, l'ingresso avviene tramite un tinello che disimpegna soggiorno, camera e cucinotto attraverso cui si accede alla veranda che a sua volta accede al bagno; al piano secondo sottotetto a uso sgombero si accede per

botola da scala in legno posta in soggiorno. Prezzo base Euro 12.525,00. Offerta minima Euro 9.500,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Corso Roma 120, Tel. 01311852246. G.E. Croci Corrado.

**CASALNOCEO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 218/2019**

Casalnoceto (AL), Via Voghera 11 - LOTTO UNICO: Due unità in fabbricato di tre piani f.t. ed uno interrato uso cantina, così composte: - sub 8: piano terra con zona giorno (e centrale termica per tutte le unità), scala in legno interna, piano primo con camera e bagno (dall'atrio del vano scala comune si accede al piano interrato dove si trova la cantina) - sub 9: piano secondo, accesso dalla scala comune, composta da locale principale, piccolo bagno e piccolo locale (probabile futuro cuoci vivande). Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Stefano Daffonchio, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 35, Tel. 0131481430. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**CASTELNUOVO BELBO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 92/2014**

Castelnuovo Belbo (AT), Via Cavour 11 - LOTTO UNICO: Fabbricato ad uso abitazione civile, vani 5,5. Prezzo base Euro 27.423,00. Offerta minima Euro 20.570,00. Vendita senza incanto 29/10/2021 ore 12:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Giovanni Gallo, Nizza Monferrato (AT), Viale Partigiani 25, Tel. 0141793060. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASTELNUOVO BELBO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 193/2018**

Castelnuovo Belbo (AT), Via Camillo Benso Conte di Cavour 8 - LOTTO 1: CORPO A: Abitazione di tipo popolare da porzione di fabbricato. Non abitabile. CORPO B: Abitazione di tipo civile osto al piano primo, composta da cucina, 2 camere, soggiorno, bagno, ripostiglio e balcone. CORPO C: Abitazione di tipo civile al piano primo e secondo, piano terra non abitabile, porticato e 2 locali di sgombero; piano primo terrazzi, sala, cucina, bagno; piano secondo 3 camere, bagno, balcone. Internamente cucina, 2 camere, soggiorno, bagno, terrazzo. Prezzo base Euro 123.750,00. Offerta minima Euro 92.812,50. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Chiola, Nizza Monferrato (AT), Viale Partigiani 25, Tel. 3471306910. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**CASTELNUOVO BORMIDA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 73/2019**

Castelnuovo Bormida (AL), Via Roma - LOTTO 1: angolo Piazza Marconi - Appartamento al piano terzo fuori terra di fabbricato elevato a quattro piani, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, ripostiglio, bagno, balcone. L'immobile è oggetto di contratto di locazione. Cantina e box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 11.260,00. Offerta minima Euro 8.445,00. Castelnuovo Bormida (AL), Via Roma - LOTTO 2: angolo Piazza Marconi - Appartamento al piano terzo fuori terra di fabbricato elevato a quattro piani, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, ripostiglio, bagno, balcone. Cantina e box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 9.300,00. Offerta minima Euro 6.975,00. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**FRASCARO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 75/2007**

Frascaro (AL), Via Alessandro III 7 - LOTTO 2: Casa di civile abitazione di tre piani f.t., con cortile di pertinenza, composta da camera, tinello, cucinino e piccolo bagno al piano terra, due camere al piano primo e due camere al piano interrato con cortile di pertinenza. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), C.so Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**GAMALERO**

**AZIENDA AGRICOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 173/2012 + 419/2012**

Gamalero (AL), Strada Rasoio 5 - LOTTO UNICO: Azienda agricola composta da un fabbricato di civile abitazione in piano terra e primo piano, con rustico

usato come magazzino in piano primo, due depositi in muratura e un deposito in ferro, giardino e terreni adibiti a frutteto. Civile abitazione al piano terra di circa 247 mq formata da ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, bagno, lavanderia, studio e tavernetta; al primo piano cucina, tre camere da letto, un bagno e una cabina armadio, per un totale di 130 mq; la rimanente parte del primo piano è ancora al rustico e viene usata come magazzino, due depositi in muratura di mq 235, un deposito in ferro di mq 200. Giardino di circa 2000 mq. Terreni di proprietà per un totale di mq 101.294, in cui sono presenti due laghetti usati per l'irrigazione. Prezzo base Euro 145.650,00. Offerta minima Euro 109.237,50. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Enrico Zani, Tortona (AL), Corso della Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Croci Corrado.

**GUAZZORA****FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 162/2019**

Guazzora (AL), Via Cesare Battisti - LOTTO UNICO: Fabbricato residenziale unifamiliare semi-indipendente (in quanto edificato in aderenza ad altri fabbricati su due lati) dotato di portico verso il cortile interno e sedime pertinenziale. L'immobile ha accesso pedonale attraverso un piccolo sedime pertinenziale da Via Cesare Battisti e accesso sia pedonale che carroia dal cancello prospiciente Via Cova al civico n. 7 attraverso il cortile. L'unità immobiliare è composta da: Corpo di fabbricato "A" a destinazione residenziale, composto da due locali, ingresso e bagno al piano terreno e camera, bagno disimpegno e sottotetto non abitabile al primo piano, oggetto di recenti lavori interni di ristrutturazione, per il cambio di destinazione d'uso di alcuni locali e la realizzazione di due servizi igienici di cui il fabbricato risultava sprovvisto. Corpo di fabbricato "B" a destinazione residenziale e accessori, edificato in aderenza ma non comunicante con il precedente corpo di fabbricato A, composto da quattro locali al piano terreno, tre al primo piano e due al secondo. Prezzo base Euro 37.687,50. Offerta minima Euro 28.265,63. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Pierluigi Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**INCISA SCAPACCINO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 292/2018**

Incisa Scapaccino (AT), Via Fondo Artizia 8 - LOTTO

UNICO: Fabbricato uso residenziale di 365 mq lordi ca, con annesso sedime sul quale insiste altra costruzione staccata adibita a cantina/locale di sgombero/porticato in pessime condizioni d'uso. Il fabbricato principale è posto su tre piani collegati tra loro da scala interna ed è composto da sala, cucina, bagno e tettoia a piano seminterrato; due camere, cucinino, bagno, ingresso/disimpegno e terrazzo al piano terreno; ampio solaio, accessibile ma non abitabile, al primo piano. Prezzo base Euro 31.220,00. Offerta minima Euro 23.415,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Alessandro Massolo, Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 103, Tel. 0131264064. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**INCISA SCAPACCINO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 416/2015**

Incisa Scapaccino (AT), Via Prata 26 - LOTTO UNICO: Fabbricato su 3 piani composto al piano terra da una serie di locali di sgombero, locale caldaia, portico chiuso su 3 lati e scala di accesso all'abitazione; al piano primo da cucina, bagno, ripostiglio, sala, 3 camere; al piano secondo da bagno e tre camere. Sup. tot. mq 364. Prezzo base Euro 15.217,15. Offerta minima Euro 11.412,86. Vendita senza incanto 25/10/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Micone, Casale Monferrato (AL), via Alessandria 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Croci Corrado.

**ISOLA SANT'ANTONIO****CASA UNIFAMILIARE, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 11/2019**

Isola Sant'Antonio (AL), Frazione Capraglia 1 - LOTTO UNICO: Casa unifamiliare ad un piano fuori terra, locale tecnico compreso nel corpo e rustico; terreno di pertinenza. Box auto nel piano seminterrato della casa. Prezzo base Euro 61.700,00. Offerta minima Euro 46.275,00. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 11:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**LERMA****ALLOGGI, BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 302/2018 + 351/2018**

Lerma (AL), Via Dante 29 - LOTTO UNICO: Due alloggi siti al piano primo stabile condominiale servito da ascensore, distinti catastalmente ed ognuno con accesso indipendente sebbene tra loro comunicanti, costituenti, allo stato e nei fatti, un'unica abitazione, pur mantenendo distinti gli impianti: corpo alloggio 1 - abitazione di tipo civile posta al piano primo, identificata dall'interno n. 12, composta da ingresso, cucina, una camera da letto, un servizio igienico e un balcone. Corpo alloggio 2 - abitazione di tipo civile sita posta al piano primo, identificata dall'interno n. 11, composta da ingresso su ampio soggiorno, due camere da letto, un servizio igienico, un ripostiglio e un balcone. Corpo box auto al piano seminterrato con accesso dalla corsia centrale dell'autorimessa, dotato di fenestrazione fissa e serranda basculante. Prezzo base Euro 39.400,00. Offerta minima Euro 29.550,00. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 09:45 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**MELAZZO****FABBRICATO RESIDENZIALE - IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 369/2016**

Melazzo (AL), Località Basso Erro 47 - LOTTO 1: Fabbricato su p.terreno costituito da ampio ingresso, piccolo bagno, cucina abitabile, disimpegno, due camere (di cui una adibita a soggiorno con camino), bagno, ulteriore camera; p.primo-seminterrato (accesso mediante scala esterna posta lateralmente all'ingresso principale), portico ricavato in corrispondenza dell'ingresso p.terra, locale sgombero, locale centrale termica, tre locali cantina comunicanti tra loro e locale indicato in planimetria catastale quale legnaia (al locale cantina posto all'estremità est si accede mediante porta esterna alla quale è possibile arrivare unicamente mediante l'ausilio di una scala a mano, in appoggio alla parete esterna del fabbricato); al p.secondo-seminterrato si accede direttamente dal cortile mediante porte metalliche. Prezzo base Euro 38.391,00. Offerta minima Euro 28.793,25. Melazzo (AL), Località Basso Erro - LOTTO 2: Porzione di immobile su unico livello f.t. che si estende fino ad incontrare il porticato del fabbricato residenziale di altra proprietà. Prezzo base Euro 1.687,50. Offerta minima Euro 1.265,60. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**MORNESE****ABITAZIONE, CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 531/2017**

Mornese (AL), Via Don Pestarino 2 - LOTTO UNICO: Unità abitativa composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere di cui una con cabina armadi, bagno, disimpegno e balcone d'angolo. Cantina al piano ammezzato seminterrato con accesso esterno. Stato di manutenzione sufficiente, condizioni generali alloggio buone (Si precisa che nella planimetria catastale in atti, risulta rappresentato anche un locale di sgombero in piano seminterrato con indicazione 64/10 (sub. 10 della particella 64) trattasi di immobile estraneo al pignoramento). Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.200,00. Vendita senza incanto 29/10/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Croci Corrado.

**MORSASCO**

**PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO CON CORTILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 475/2017**

Morsasco (AL), Via Umberto I 8 - LOTTO UNICO: Porzione di vecchio fabbricato di tre piani ad uso civile abitazione con cortile e terreno di mq 240 esclusivi. Esiste servitù di elettrodotto e servitù di passaggio. Prezzo base Euro 40.542,18. Offerta minima Euro 30.406,63. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Giordano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Croci Corrado.

**NIZZA MONFERRATO**

**CANTINE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 245/2020**

Nizza Monferrato (AT), Via Billiani 40 - LOTTO 1: Cantina interno 8, piano S1. Prezzo base Euro 1.160,00. Offerta minima Euro 870,00. Nizza Monferrato (AT), Via Billiani 40 - LOTTO 2: Cantina interno 7, piano S1. Prezzo base Euro 960,00. Offerta minima Euro 720,00. Nizza Monferrato (AT), Via Billiani 40 - LOTTO 3: Cantina interno 6, piano S1. Prezzo base Euro 961,00. Offerta minima Euro 721,00. Nizza Monferrato (AT), Via Billiani 40 - LOTTO 4: Cantina interno 5, piano S1. Prezzo base Euro 961,00. Offerta minima Euro 721,00. Nizza Monferrato (AT), Via Billiani 40 - LOTTO 5: Cantina interno 4, piano S1. Prezzo base Euro 961,00. Offerta minima Euro 721,00. Nizza Monferrato (AT), Via Billiani 40 - LOTTO 6: Cantina interno 3, piano S1. Prezzo base Euro 772,00. Offerta minima Euro 579,00. Nizza Monferrato (AT), Via Billiani 40 - LOTTO 7: Cantina interno 2, piano S1. Prezzo base Euro 776,00. Offerta minima Euro 582,00. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Sterpi, Tortona (AL), Via Emilia 168/B, Tel. 0131821673. G.E. Croci Corrado.

**NOVI LIGURE**

**ABITAZIONE - BOX - AREE URBANE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PIEMONTE - ALESSANDRIA**



**RGE 357/2016**

Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 5 - LOTTO 4: Box al piano interrato. Prezzo base Euro 6.375,00. Offerta minima 75% del prezzo base. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 5 - LOTTO 5: Box al piano interrato. Prezzo base Euro 6.375,00. Offerta minima 75% del prezzo base. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 5 - LOTTO 6: Box al piano interrato. Prezzo base Euro 6.375,00. Offerta minima 75% del prezzo base. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 5 - LOTTO 7: Box al piano interrato. Prezzo base Euro 6.375,00. Offerta minima 75% del prezzo base. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 5 - LOTTO 12: Box al piano terra. Prezzo base Euro 7.725,00. Offerta minima 75% del prezzo base. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino - LOTTO 14: Quota di proprietà 1/2 di area urbana, p.terra. Prezzo base Euro 2.813,00. Offerta minima 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Muliere, Tortona (AL), Via San Marziano 33, Tel. 0131814218. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**NOVI LIGURE**

**ALLOGGIO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 546/2014 + 534/2017**

Novi Ligure (AL), Via Cavanna 28-30 - LOTTO UNICO: Nuda proprietà di n. 1 unità immobiliare a destinazione residenziale e n. 1 box ubicati in posizione cen-

trale della città. Viene posta in vendita la nuda proprietà di due unità immobiliari (è ancora in essere un diritto di usufrutto a vantaggio di persona non esecutata). Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Massimo Grattarola, Alessandria (AL), Via Trotti 46, Tel. 0131231600. G.E. Croci Corrado.

**NOVI LIGURE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 48/2018**

Novi Ligure (AL), Via Giuseppe Garibaldi 67 - LOTTO UNICO: Appartamento ad uso civile abitazione facente parte di un condominio, sito al piano quarto. Annesso box auto. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Savarro, Tortona (AL), Corso della Repubblica 48, Tel. 0131820366. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**NOVI LIGURE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 382/2011 + 280/2020**

Novi Ligure (AL), Viale della Rimembranza 57 - LOTTO UNICO: Unità abitativa situata al quarto piano di edificio condominiale con cantina al piano seminterrato, costituito da ingresso, soggiorno con cucinino, due camere, ripostiglio e bagno, due balconi. Prezzo base Euro 87.291,00. Offerta minima Euro 65.468,25. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria, Corso Crimea 53, Tel. 0131486978. G.E. Croci Corrado.

**OVADA****IMMOBILE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, TERRENI AGRICOLI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 23/2019**

Ovada (AL), Strada San Lorenzo 20 - LOTTO UNICO: Immobile a destinazione residenziale composto ingresso diretto sulla cucina, soggiorno, una camera, una zona pranzo con accesso diretto al bagno, collegato con scala al piano sottotetto, che si compone di quattro ambienti. Immobile ad uso deposito, locale imbottigliamento, cantina e degustazione con annessi servizi igienici. Terreni agricoli a destinazione vigneto, boschivo, pascolo arboreo ed incolto produttivo. Prezzo base Euro 143.000,00. Offerta minima Euro 107.250,00. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 10:30 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**OVADA****PORZIONE DI DIMORA STORICA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 57/2018**

Ovada (AL), Strada Faiello 3 - LOTTO UNICO: Porzione di dimora storica facente parte di un agglomerato sulla cima di una collina con accesso da una lunga strada privata che parte dalla Strada Faiello oltrepassando un portale in mattoni. Prezzo base Euro 132.750,00. Offerta minima Euro 99.563,00. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 10:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**OVADA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 26/2020**

Ovada (AL), Frazione Gnocchetto, Via Voltri - LOTTO UNICO: Appartamento ubicato al piano terzo (4 fuori terra) di uno stabile condominiale. L'appartamento, contraddistinto con il numero 7 di interno, non servito da ascensore, si compone di ingresso su locale cucina, tre camere e balcone con wc. Superficie catastale mq. 77. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta

minima Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Giordano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**OVADA****ALLOGGIO, CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 168/2020**

Ovada (AL), Strada Rocca Grimalda 16 - LOTTO UNICO: Alloggio in piano terreno, libero su 4 lati, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, camera, ripostiglio, bagno, porticato e sedime di pertinenza cintato con rete metallica. Due vani cantina in piano interrato accessibili da scala esterna. Immobile al momento non agibile in quanto privo di serramenti esterni, caldaia ed impianto elettrico incompleto. Gli spazi esterni sono ben definiti con corte comune di accesso carraio, utilizzabile anche da alloggio soprastante. Area urbana di mq. 6: trattasi di sedime confinante con abitazione principale che consente accesso carraio su corte esclusiva attraverso corte comune. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 19/10/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**PECETTO DI VALENZA****VILLA MONOFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 6/2017**

Pecetto di Valenza (AL), Strada per Valenza 31b Località Pellizzari, - LOTTO UNICO: Villa monofamiliare di tre piani fuori terra di cui uno interrato completamente circondata da un giardino composta al piano interrato da tre locali, un bagno, disimpegno e box; piano terra ingresso/soggiorno, quattro camere da letto di cui due con bagno annesso, cucina, due bagni di cui uno con antibagno, disimpegno, ripostiglio; piano sottotetto open space, bagno, locale di sgombero. Prezzo base Euro 431.250,00. Offerta minima Euro 323.437,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/10/2021 ore 12:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Sandri Pamela Tel. 0131252526. G.E. Dott.ssa Milani Camilla.

**PIETRA MARAZZI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 131/2019**

Pietra Marazzi (AL), Via Defendente 22 - LOTTO UNICO: Abitazione civile su tre piani, indipendente per due lati, in ottimo stato conservativo, costituita da ingresso su grande soggiorno con zona pranzo, cucina, lavanderia, bagno, camera, cantina, centrale termica e cortile piastrellato al piano terra; primo piano quattro camere, due bagni; secondo piano unico spazio e bagno da completare. Giardino esterno in parte piastrellato ed in parte in erba, superficie mq. 60 circa. Annessa autorimessa. Prezzo base Euro 371.000,00. Offerta minima Euro 278.250,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 26/10/2021 ore 16:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Zavanone Andrea Tel. 014271979. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**POZZOL GROPPO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 97/2017**

Pozzol Groppo (AL), Via San Lorenzo 27 - LOTTO UNICO: Abitazione popolare, piano S1-T-1 con annesso cortile esclusivo. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima Euro 31.875,00. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 09:15 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Savarro, Tortona (AL), Corso della Repubblica 48, Tel. 0131820366. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**PRASCO****VILLETTA UNIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 569/2016**

Prasco (AL), Via Provinciale 4/A2 - LOTTO UNICO: Villetta unifamiliare in aderenza con altra gemella e specchiata, posta su tre piani (piano terra/seminterrato contenente box auto e locali accessori - piano primo contenente locali d'abitazione - piano secondo mansardato contenente locali d'abitazione) con sedime di pertinenza di circa 1000 mq. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 29/10/2021 ore 09:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**QUATTORDIO**

**VILLA CON CORTILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 61/2018**

Quattordio (AL), Via Padana Ovest 10 - LOTTO UNICO: Villa di due piani con cortile di pertinenza, composta p.terra due locali sgombero e ripostiglio, scala interna di accesso p.primo, disimpegno, bagno, cantina, scala esterna di accesso p.primo; p.primo disimpegno, cucina, quattro camere, bagno e wc (senza sanitari), ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 53.250,00. Offerta minima Euro 39.950,00. Vendita senza incanto 29/10/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**QUATTORDIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 272/2020**

Quattordio (AL), Cascina Cacciabue 19 - LOTTO UNICO: (ex via Stazione) abitazione a due piani f.t. insistente su terreno con superficie catastale di mq. 796 oltre a terreno di pertinenza di mq. 720. L'immobile è disabitato da tempo. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26, Tel. 014276761. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SALE**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 334/2017**

Sale (AL), Via Roma 123 - LOTTO UNICO: Alloggio su tre piani, composto p.terra da ingresso, cucina, soggiorno, lavanderia, piccolo ripostiglio, scala a doppia rampa; p.primo due camere, due bagni, balcone; p.secondo (sottotetto) camera, bagno e balcone. Prezzo base Euro 38.820,00. Offerta minima Euro 29.150,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore

09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Croci Corrado.

**SALE**

**UNITÀ ADIBITA AD AFFITTA-CAMERE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 323/2018**

Sale (AL), Piazza Garibaldi 18 - LOTTO UNICO: Unità imm.re progettata e suddivisa per essere destinata ad attività "affitta-camere", disposta su p.terreno ingresso, scala; p.primo 3 alloggi (ognuno con camera con angolo cottura, bagno) e unità attualmente adibita ad alloggio del proprietario (cucinato, sala da pranzo, bagno, camera da letto), corridoio di collegamento, ripostiglio; p.secondo adibito in parte a centrale termica, in parte a terrazzo, in parte due ampi locali, uno al rustico e l'altro finito); scala, corridoio/disimpegno. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 26/10/2021 ore 10:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Massolo Alessandro Tel. 0131264064. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**SAN SALVATORE MONFERRATO**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 470/2013**

San Salvatore Monferrato (AL), Via Ollearo 3 - LOTTO UNICO: Il bene pignorato, che è sottoposto a vincolo paesaggistico ambientale, è parte di uno stabile del 1400 (ex residenza del Generale Ulderico Ollearo), elevato a due piani fuori terra oltre a piano seminterrato, sito nel centro storico del paese, ed è complessivamente composto da tre unità residenziali, un magazzino e un box. È presente un cortile interno a terrazza di circa 210 mq, con vista sulle colline, lastricato in pietra con tre aiuole a verde ed un pozzo. Sul lato ovest è presente un'area pertinenziale a verde di circa 92 mq con passo carraio su Via Ollearo. Annesso box. Prezzo base Euro 77.250,00. Offerta minima Euro 57.937,50. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato Avv. Massimo Grattarola, Alessandria (AL), Via Trotti 46, Tel. 0131231600. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**SERRAVALLE SCRIVIA**

**ALLOGGIO CON CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 450/2014**

Serravalle Scrivia (AL), Via Berthoud 208 - LOTTO 1: Alloggio int. 3, primo piano, composto da cucina, tre camere e bagno oltre a balcone sulla facciata posteriore e cantina p.seminterrato. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 11:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Savarrio, Tortona (AL), C.so della Repubblica 48, Tel. 0131820366. G.E. Croci Corrado.

**SERRAVALLE SCRIVIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 145/2019**

Serravalle Scrivia (AL), Via Papa Giovanni XXIII 20 - LOTTO UNICO: Immobile cat. A/2, int. 13, sup. catastale 93 mq, vani 5. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**SERRAVALLE SCRIVIA**

**ABITAZIONE, MAGAZZINO, CORTILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 96/2017**

Serravalle Scrivia (AL), Via Roma 69 - LOTTO UNICO: Appartamento p.primo (2 f.t.), al quale si accede tramite una scala esterna (di proprietà) che immette al terrazzo dal quale si accede alla porta d'ingresso. Internamente è composto da 8 vani, 3 bagni ed un wc, corridoio, ingresso, disimpegno e un ripostiglio. Annesso magazzino p.terreno finito al grezzo e piccolo cortile pertinenziale. Sup. tot. mq 206. Prezzo base Euro 18.518,00. Offerta minima Euro 13.888,50. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso della Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**SERRAVALLE SCRIVIA**

**APPARTAMENTO, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 416/2017**

Serravalle Scrivia (AL), Via Monterotondo 2/2 - LOTTO UNICO: Appartamento di tipo civile, p.primo di palazzo di cinque piani f.t., costituito da corridoio di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio; è dotato di un balcone, accessibile da cucina e soggiorno. Stato di conservazione buono. Autorimessa di mq 15,10, in serie con tutte le altre del condominio, collocata in un corpo di fabbrica a forma di L, separato dal fabbricato principale; discreto stato di conservazione. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima Euro 25.125,00. Vendita senza incanto 29/10/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SERRAVALLE SCRIVIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 367/2018**

Serravalle Scrivia (AL), Via Pietro Forni 79 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano secondo (terzo fuori terra) in fabbricato condominiale (non munito di ascensore) composto da soggiorno, due camere da letto, cucina, servizio igienico e terrazzo; comprende anche tre ambienti ubicati nel sottotetto non abitabile soprastante l'appartamento, raggiungibili mediante scala condominiale comune. Il lotto comprende inoltre un piccolo sedime di pertinenza su cui è stato edificato un basso fabbricato non risultante nella planimetria catastale e non sanabile. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26, Tel. 014276761. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**SOLERO****CASA, AUTORIMESSA, CORTILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 183/2013**

Solero (AL), Strada Bottara 10 - LOTTO UNICO: Casa di civile abitazione su piano terreno costituito da zona giorno composta da cucina, piccolo bagno, soggiorno, cantina/lavanderia e autorimessa; piano primo due camere da letto, un bagno, terrazzo coperto da tettoia smontabile e locale di sgombero non direttamente collegato al piano, con accesso diretto dal locale cantina/lavanderia al piano terreno. Annessa area cortilizia di pertinenza di circa mq. 800,00. Autorimessa. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 03/11/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria, Corso Crimea 53, Tel. 0131486978. G.E. Croci Corrado.

**STAZZANO****ABITAZIONE, AUTORIMESSA, TETTOIA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGF 40/2011**

Stazzano (AL), Via San Giorgio 27 - LOTTO UNICO: Corpo A) Abitazione su piano terra (scala), piano interrato (cantina), piano primo e sottotetto, superficie catastale 203 mq. Corpo B) Alloggio in corso di realizzazione (trasformazione di autorimessa in abitazione civile) cucina, due camere, servizio. Per quan-

to sopra la trasformazione dell'autorimessa in abitazione è stata interrotta. La DIA n. 8939/2009 risulta pertanto scaduta. Per terminare le opere sarà necessario depositare nuova DIA. Corpo C) Autorimessa con battuto di cemento e muri privi di intonaco. Corpo D) Tettoia chiusa solo su due lati destinata a ricovero per cani. Prezzo base Euro 43.875,00. Offerta minima Euro 32.906,25. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Rag. Gabriele Giacobone, Alessandria (AL), Piazza Gabriele d'Annunzio 2, Tel. 013168603. G.D. Dott. Demontis Stefano.

**STREVI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 258/2019**

Strevi (AL), Piazza Vittorio Emanuele 10 - LOTTO UNICO: Edificio unifamiliare su più piani composto da box auto con locale accessorio, taverna, lavanderia, vano scala e altro locale non riportato in planimetria al piano seminterrato. Ingresso, soggiorno, cucina, antibagno, bagno e sala al piano terreno. Due camere, disimpegno, due bagni, vano scala e balcone al piano primo. Con cortile di pertinenza posto al livello del piano seminterrato. Prezzo base Euro 140.800,00. Offerta minima Euro 105.600,00. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**TORTONA****ABITAZIONE, SEDIME**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 121/2017**

Tortona (AL), Frazione Bettole, Via della Chiesa 18 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione da terra a tetto con annesso sedime sul quale insiste altra costruzione staccata adibita a pollaio (con copertura crollata) e pozzo. Il fabbricato principale è posto su due piani collegati tra loro da scala interna ed è composto da una sala, salotto, cucina, un bagno e ripostiglio al piano terra; due camere, un bagno, ripostiglio, corridoio e locale sgombero al primo piano. Sup. complessiva mq. 266,00. Prezzo base Euro 38.100,00. Offerta minima Euro 28.575,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Antonio Vacchini, Tortona (AL), Via Emilia 168/B, Tel. 0131821673. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**TORTONA****APPARTAMENTO, AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 319/2016**

Tortona (AL), Via Morandi 8 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al primo piano di edificio condominiale con cantina al p.interrato. Annessa autorimessa p.terra. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Stefano Daffonchio, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 35, Tel. 0131481430. G.E. Dott.ssa Milani Camilla.

**TORTONA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 153/2018**

Tortona (AL), Via Ernesto Cabrana 26 - LOTTO UNICO: Appartamento p.primo di palazzina di sei piani f.t. denominata Condominio alle Colline, con ingresso dalla scala B, composto da ingresso, cucinino, tre camere, bagno e balcone di pertinenza esclusiva, con annessa cantina p.seminterrato. Locale box p.terra. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VALENZA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 133/2018**

Valenza (AL), Via XII 33 - LOTTO UNICO: Immobile p.quarto, cat. A/2, sup. mq 70. Immobile p.terra, cat. C/6, sup. mq 15. Prezzo base Euro 13.637,12. Offerta minima Euro 10.227,84. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza G. Ambrosoli 5 - Centro Agorà, Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VALENZA****ABITAZIONE E ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 192/2020**

Valenza (AL), Frazione Monte, Via Italia 65 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo economico con accessori come segue: corpo A) fabbricato ad uso abitativo composto al piano terra da soggiorno, cucina, servizio, disimpegno, camera; al piano primo da tre camere, disimpegno, servizio balcone; al terzo livello fuori terra da due locali sottotetto, oltre locali rustici

accessori aperti tipo porticati e tettoie in restante porzione di fabbricato e cortile in parte comune ad altri mappali, con accesso alla pubblica via tramite mappale di proprietà di terzi; l'unità immobiliare, di superficie complessiva pari a mq 383. B) autorimessa piano terra. C) autorimessa piano terra. Prezzo base Euro 50.700,00. Offerta minima Euro 38.025,00. Vendita senza incanto 05/11/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Ponzano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**VALENZA**

**APPARTAMENTO - CASA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 329/2008**

Valenza (AL), Viale della Repubblica 4 - LOTTO 3: Appartamento facente parte di condominio denominato Leone D'Oro, sito al secondo piano, composto da ingresso, ampio soggiorno, tre camere da letto, cucina con ripostiglio, tinello, due bagni, tre balconi lato strada e cantina al piano interrato. Il locale ad uso cantina è posto al piano interrato, in fondo al corridoio. Prezzo base Euro 55.050,00. Offerta minima Euro 41.287,00. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 10:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Croci Corrado.

**VESIME**

**FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 526/2017**

Vesime (AT), Regione Castello - LOTTO UNICO: Fabbricato da terra a tetto su tre piani di cui due fuori terra e uno interrato, a scopi abitativi ed accessori sito in zona rurale e facente parte di un compendio immobiliare di maggiori dimensioni. Prezzo base Euro 28.400,00. Offerta minima Euro 21.300,00. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Croci Corrado.

**VISONE**

**ABITAZIONE INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 188/2019**

Visone (AL), Regione Piano 31 - LOTTO UNICO: Abitazione indipendente diviso in tre appartamenti, al piano seminterrato vi è la cantina, al piano terra vi sono due appartamenti, al piano primo il terzo appartamento e al piano sottotetto un sottotetto al rusti-

co; vi è terreno di pertinenza. Edificio distaccato, ad un unico piano adibito a locale di sgombero e box. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**ACQUI TERME**

**ABITAZIONE IN VILLA - UFFICIO IN VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 326/2016 + 571/2014**

Acqui Terme (AL), Via Cassarogna 88 - LOTTO A: Alloggio in villa bifamiliare composto da laboratorio al piano terra (subalterno 3), abitazione al piano primo (subalterno 2), cortile pertinenziale comune con il confinante subalterno 4 (lotto B). Servitù di passaggio come descritta in CTU. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Acqui Terme (AL), Via Cassarogna 88 - LOTTO B: Alloggio uso ufficio in villa bifamiliare (subalterno 4), composto da ampio locale open-space, dotato di angolo cottura uso cambusa/cucina, corridoio, due camere, una uso archivio e l'altra uso spogliatoio, e bagno. Servitù di passaggio come descritta in CTU. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima Euro 23.850,00. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASSINE**

**NEGOZIO, ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 371/2012**

Cassine (AL), Via Trotti 2 - LOTTO UNICO: Via Trotti 2,4 angolo Piazza Santa Caterina, unità immobiliari di unico edificio a due piani oltre cantina e sottotetto: negozio e due abitazioni. Prezzo base Euro 51.850,00. Offerta minima Euro 38.888,00. Vendita senza incanto 29/10/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Giovanni Gallo, Nizza Monferrato (AT), Viale Partigiani 25, Tel. 0141793060. G.E. Croci Corrado.

**FRUGAROLO**

**UNITÀ IMMOBILIARE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 231/2017**

Frugarolo (AL), Piazza Sant'Anna 10 - LOTTO 2: (indicato in perizia come Corpo B) unità immobiliare composta al piano terra da negozio ed al piano interrato da cantina. Prezzo base Euro 20.717,25. Offerta minima Euro 15.538,00. Frugarolo (AL), Via San Martino snc - LOTTO 3: (indicato in perizia come Corpo C) unità immobiliare composta da locale di sgombero e retrostante cella frigorifera. Non sussiste conformità edilizia. L'unità immobiliare autorizzata come autorimessa si presenta come cella frigorifera e locale di sgombero. Prezzo base Euro 1.532,25. Offerta minima Euro 1.149,20. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**MOLINO DEI TORTI**

**ABITAZIONE, NEGOZIO, RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 192/2019**

Molino dei Torti (AL), Via Roma 89-91 - LOTTO UNICO: Abitazione composta da due vani, disimpegno e bagno al piano terra; disimpegno e tre vani al primo piano, oltre a scala interna e cortile esclusivo. Superficie complessiva di circa mq. 114. Negozio composto da un vano, disimpegno e due bagni. Superficie complessiva di circa mq. 36,90. Rustico ad uso deposito (ex stalla) con sovrastante portico aperto (ex fienile). Portico chiuso parzialmente su tre lati. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 18:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**MOMBARUZZO - CASTELNUOVO BELBO**

**ABITAZIONE, OPIFICIO, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 255/2019**

Mombaruzzo (AT), Via Alessandria 53/55 Frazione Bazzana, - LOTTO UNICO: Corpo A - Abitazione composta al piano terra da ingresso con vano scala centrale ad accesso ai vari piani, ripostiglio nel sottosca-

la, soggiorno, cucina pranzo; piano primo due camere, due locali di sgombero, ripostiglio, disimpegno e bagno, ampio terrazzo da cui si accede al terreno retrostante, tettoia (abusiva, non sanabile); piano secondo due camere, ripostiglio, locale di sgombero e ampio vano ricavato dalla demolizione della tramezza che separava il ripostiglio con il locale di sgombero posti a nord est; piano terzo sottotetto tre ampi locali di sottotetto. Corpo B - L'opificio (vari locali propedeutici alla trasformazione dell'uva in vino) composto da ampio ricovero attrezzi agricoli costituito da un piano fuori terra, cantine e disimpegni al piano terra collegati con una scala interna al piano secondo che copre parte del sub. 4, locali di sgombero, sottotetto ex fienile e locale ricovero attrezzi al piano primo. Al momento risulta inutilizzato. Corpo C - Terreno agricolo attualmente in parte incolto ed in parte a vigneto, limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree E3 (aree agricole), ricadente in parte in fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblica 150 mt. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA ed in parte in classe IIB1. Ha forma regolare, assimilabile ad un trapezio, catastalmente ha una superficie di mq. 1950,00. Corpo D - Terreno agricolo coltivato a vigneto - barbera, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in parte in Aree E3 (aree agricole) ed in parte in Aree di tipo B, ricadente in parte in fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblica 150 mt. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA ed in parte in classe IIB1. Ha forma abbastanza regolare, assimilabile ad un trapezio, catastalmente ha una superficie di mq. 2040. Corpo E - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. L'appezzamento di terreno non ha forma regolare, è acclive con pendenza regolare, catastalmente ha una superficie di mq. 2710. Corpo F - Terreno agricolo coltivato a vigneto - in parte tipologia Barbera del Monferrato ed in parte Cortese dell'alto Monferrato. Dall'anagrafe vitivinicola si evincono le seguenti superfici vitate: Barbera del Monferrato mq. 6037 circa e Cortese dell'alto Monferrato mq. 1880 circa. Limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite la strada interpodereale posta a nord. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. L'appezzamento di terreno è di ampie dimensioni ma non ha forma regolare, è acclive con pendenza regolare, catastalmente ha una superficie di mq. 7880. Corpo G - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 1360. Corpo H - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Cortese, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 2450. Corpo I - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera D'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad

un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 600. Corpo L - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera D'Asti Superiore, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale è di ampie dimensioni, ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 ed in parte in Frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 7440. Corpo M - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 2940. Corpo N - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2. Catastalmente ha una superficie di mq. 1920. Corpo O - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2, in parte Frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 2230. Corpo P - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco d'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2, in parte Frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 2230. Corpo Q - Terreno agricolo attualmente incolto, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha modestissime dimensioni, ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale. La giacitura è pressoché pianeggiante. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2. Catastalmente ha una superficie di mq. 450. Corpo R - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un triangolo con un lato curvilineo. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale di accesso ai fondi. La giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1 ed in parte in classe IIIA2. Catastalmente ha una superficie di mq. 2410. Corpo S - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco d'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con i due lati lunghi curvilinei. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urba-

nistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 e parte in frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 1260. Corpo T - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco d'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con i due lati lunghi curvilinei. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 e parte frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 1900. Corpo U - Terreno agricolo attualmente incolto, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo. E' facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 3180. Corpo V - Terreno agricolo attualmente incolto, limitrofo al fabbricato principale oggetto di pignoramento ma in corpo staccato. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo. E' facilmente raggiungibile poichè confina con la Strada Provinciale e con la strada comunale denominata Località Zoppi Scoviglio. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che in parte ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole) ed in parte in aree vincolate al tracciato in variante alla strada provinciale 44 soggette ad esproprio. corsi d'acqua pubblici: 150 mt. In parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA1, in parte in classe IIB2 ed in parte in classe IIIA3. Catastalmente ha una superficie di mq. 3460. Corpo Z - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo e confinante con altri terreni oggetto della presente formante un corpo unico. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un trapezio rettangolo. E' facilmente raggiungibile poichè confina con la strada comunale che conduce alla località Zoppi-Scoviglio. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole) ed in parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 4220. Corpo K - Terreno agricolo coltivato a vigneto - in parte tipologia Barbera del Monferrato ed in parte Moscato Bianco Asti. Dall'anagrafe vitivinicola si evincono le seguenti superfici vitate: -Barbera del Monferrato mq. 399 circa; -Moscato Bianco Asti mq. 1100 circa. Limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli perché limitrofo alla strada interpodereale utilizzata per l'accesso ai fondi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di modeste dimensioni ma forma un corpo unico con i terreni confinanti oggetto di pignoramento. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), ricadente in parte in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 1530. Corpo J - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con altri terreni oggetto della presente formante un corpo unico. E' facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpodereale. La cultura indicata sulla visura catastale porzione AB non corrisponde a quanto effettivamente praticato sul posto poichè è interamente coltivato a vigneto. Ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole) ed in parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 2500. Corpo Y - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento con i quali forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada

interpodereale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agri - cole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 3796. Corpo X - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento con i quali forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un triangolo. E' di modeste dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 714. Corpo W - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con parte del lato più lungo leggermente curvilineo. E' di ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 5030. Corpo AA - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con parte del lato più lungo leggermente curvilineo. E' di ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 3650. Corpo BB - Castelnuovo Belbo (AT), Frazione Bazzana, Via Alessandria 5 - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera D'Asti Superiore, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale Regione Borghi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di dimensioni adeguate e con giacitura leggermente acclive. Come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistico ricade in Area AGRICOLA "E". Risulta in classe geologica IIIa1 di pericolosità geomorfologica elevata. Catastalmente ha una superficie di mq. 2630. Corpo CC - Castelnuovo Belbo (AT), Frazione Bazzana, Via Alessandria 5 - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale Regione Borghi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di dimensioni adeguate e con giacitura leggermente acclive. Come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistico ricade in Area AGRICOLA "E". Risulta in classe geologica IIIa1 di pericolosità geomorfologica elevata. Catastalmente ha una superficie di mq. 3590. Prezzo base Euro 327.000,00. Offerta minima Euro 245.250,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 10/11/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avv. Fogliano Gianfranco Tel. 0131275106. G.E. Dott. Demontis Stefano.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
 trasparenza.**

**asteannunci.it**

**NIZZA MONFERRATO**

**ABITAZIONE - LOCALE BIRRERIA - AREA  
 FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 80/2020**

Nizza Monferrato (AT), Via Gozzellini 42 - LOTTO 2: Locale uso birreria e ristorazione così composto: al piano terreno birreria, disimpegno, cucina, magazzino, antibagno, w.c. anche per disabili, locale tecnico, scala di accesso al piano primo, ripostiglio esterno, tettoia aperta, piccolo cortile ad uso esclusivo prospiciente la Via Gozzellini; al piano primo anti w.c., bagno, ripostiglio, spogliatoio, locale di sgombero. L'immobile ha in comune con altre unità immobiliari del map. 391 il sub. 7 (cortile comune) e il sub. 10 (ex centrale termica). Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima Euro 128.000,00. Nizza Monferrato (AT), Via Gozzellini 40 - LOTTO 4: Immobile ad uso diverso da abitazione (negozio) suddiviso in due porzioni non collegate tra loro e più precisamente: al piano terreno, piccolo negozio-ufficio; al piano terreno, negozio magazzino e piccolo ripostiglio accessibile dalla Via Gozzellini civico m. 2 tramite la corte interna comune. Priva di servizio igienico ed impianto termico. Prezzo base Euro 19.253,00. Offerta minima Euro 14.500,00. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Croci Corrado.

**VALENZA**

**APPARTAMENTO - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 11/2020**

Valenza (AL), Via Rimini 1 - LOTTO 1: Quota del 50% di proprietà di un appartamento posto al primo piano (secondo fuori terra) costituito da ingresso su disimpegno, camera, cucina, antibagno/ripostiglio, bagno e balcone con veranda non autorizzata. Costituisce pertinenza la cantina posta al piano terra situata sotto la scala condominiale. Prezzo base Euro 6.500,00. Valenza (AL), Via Bologna 20 - LOTTO 2: Piena proprietà di un laboratorio posto al piano terra costituito da ingresso su disimpegno, WC, ufficio, laboratorio con ripostiglio. Costituisce pertinenza la cantina posta il piano interrato distinta con l'interno 4. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 24/09/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Marcello Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott. Demontis Stefano.

**Abitazione | Accessorio  
 Terreno | Immobile agricolo**

**ALESSANDRIA**

**ABITAZIONE, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 276/2013**

Alessandria (AL), Frazione San Giuliano Vecchio, Via Molinara 66 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione di vecchia costruzione elevato due piani f.t. con sedime pertinenziale antistante adibito a cortile e retrostante adibito ad orto e giardino. Il fabbricato si compone al piano terra di ingresso e vano scala, cucina, quattro camere, due bagni, soggiorno e ripostigli; al primo piano di quattro camere, due bagni, soggiorno, cucina e balcone. Sup. lorda, comprensiva di metà balcone, 410 mq. Terreno agricolo mq. 4080. Prezzo base Euro 130.500,00. Offerta minima Euro 97.875,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**BORGHETTO DI BORBERA**

**CASA, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 257/2018 + 374/2018**

Borghetto di Borbera (AL), Frazione Persi, Via Molino 7 - LOTTO 1: Casa in centro storico, di vetusta costruzione, realizzato in maniera semplice e con caratteristiche strutturali tipiche della casa contadina della vallata, finiture di tipo molto spartano nel tempo aggiornate in maniera episodica senza interventi globali di ristrutturazione. L'edificio, circondato da un piccolo cortile pertinenziale, appare intonato a grezzo e non tinteggiato, disposto su tre piani fuori terra con balcone sia al piano primo in corrispondenza della cucina, sia al piano secondo in corrispondenza della camera da letto. Al piano terra locale utilizzato come soggiorno e tavernetta anche se indicato catastalmente come magazzino/cantina, cui si accede mediante porta ubicata sul fronte principale e con luce tramite finestra a lato porta. La scala di accesso ai piani superiori è esterna in muratura, posta sul lato sinistro dell'edificio e sale in aderenza alla facciata: la prima rampa si sdoppia a destra portando alla cucina ed a sinistra ad un piccolo disimpegno vetrato che, tramite corridoio, dà accesso al bagno ed attraverso ulteriore disimpegno ed altra scaletta interna, alla camera da letto principale posta sopra la cucina. Terreni siti fuori del paese in area collinare ubicata a monte della Località Forneto, raggiungibili-

le mediante una carraia che si diparte dalla provinciale, il primo tratto della quale chiamato localmente Via Fontanini. I terreni sono caratterizzati da copertura boschiva sono ubicati in parte a confine con stazione di pompaggio dell'acquedotto e nelle aree limitrofe della stessa. In loco non sono presenti segni materiali utili alla determinazione di confini. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**CASAL CERPELLI****ABITAZIONE, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 436/2017**

Casal Cermelli (AL), Via dei Boschi 55 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione con accessori (fabbricati destinati al ricovero degli attrezzi, quali magazzini chiusi, portici e tettoie). Terreno circostante prevalentemente destinato a vivaio e frutteto. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima Euro 127.500,00. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 68, Tel. 0131252526. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASSINE****ABITAZIONE - TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 18/2017 + 288/2018**

Cassine (AL), Via San Giovanni 1 - LOTTO 1: Fabbricato rurale di mq 305 a due piani f.t. adibito ad abitazione. N. 1 tettoia di mq 100 e n. 1 tettoia di mq 13. N. 1 terreno agricolo di mq 510 e terreno di 1590 adiacenti all'abitazione. Prezzo base Euro 61.350,00. Offerta minima Euro 46.012,50. Cassine (AL), Via San Giovanni 1 - LOTTO 2: Terreno edificabile di mq 2060. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 25/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Micone, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASTELNUOVO BORMIDA****VILLA UNIFAMILIARE, SEDIME**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 530/2017**

Castelnuovo Bormida (AL), Regione Bolcana 73/A - LOTTO UNICO: Villa unifamiliare su due piani fuori terra, della superficie lorda di 120,43 mq., allo stato attuale così composta: al piano terreno locale ad uso soggiorno, cucina, disimpegno, camera, servizio igienico, centrale termica, scala di accesso al piano superiore, porticato su tre lati della casa, vano ad uso legnaia; al piano superiore quattro camere, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e terrazzo. La parte censita quale box auto, della superficie lorda di 14,50 mq., risulta essere stata annessa al locale ad uso soggiorno al piano terreno e necessita la messa in pristino dei luoghi, come da perizia cui si rimanda. Pertinenziale al fabbricato, terreno recintato e coltivato a prato adibito a giardino/cortile, la cui porzione carrabile risulta inghiaiaata, della superficie complessiva di 2.930 mq. Prezzo base Euro 34.875,00. Offerta minima Euro 26.157,00. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**MONASTERO BORMIDA****VILLA, AUTORIMESSE, MAGAZZINI, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 252/2018**

Monastero Bormida (AT), Via Mantegazza 2 - LOTTO UNICO: Abitazione principale (villa) della superficie di 580 mq, posta al piano T-1-2, costruita nel 1968. L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1. Annesso terreno antistante della superficie di 1.500 mq. Autorimesse e ricovero attrezzi posti al piano T-1 della superficie di 56 mq. Magazzini ed i locali di deposito della superficie di 52 mq, posti al piano T-1. Prezzo base Euro 285.375,00. Offerta minima Euro 241.035,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 26/10/2021 ore 10:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Massolo Alessandro Tel. 0131264064. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**PARODI LIGURE****CASA UNIFAMILIARE IN ZONA AGRICOLA, AUTORIMESSA, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

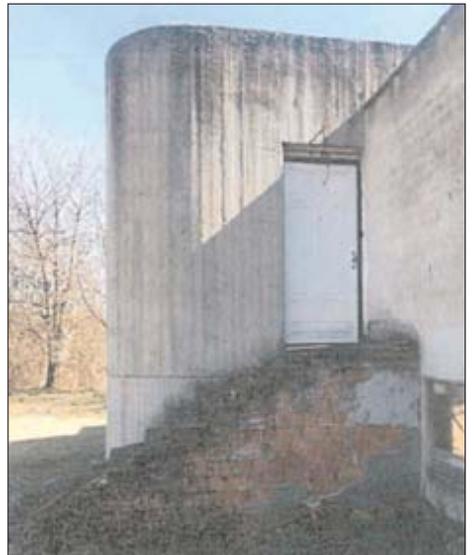
**RGE 306/2016 + 188/2017**

Parodi Ligure (AL), Frazione Cadepiaggio - Località Poggio, Salita Poggio 15 - LOTTO UNICO: Casa unifamiliare in zona agricola periferica. L'immobile è iso-

lato, libero sui quattro lati distribuito su due piani fuori terra: al piano terra locale ingresso che si apre su soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, servizio igienico, studio e locale caldaia con accesso esterno; al piano primo, cui si accede tramite scala interna, disimpegno dal quale si accede a tre camere e due servizi igienici; da disimpegno si accede tramite botola al sottotetto che non ha caratteristiche di abitabilità. Oltre a cortile di mq. 566,00 ca. Autorimessa con portone carrabile e pedonale tramite portoncino metallico, munita di due finestre con telaio metallico. La copertura è adibita a terrazza ad uso dell'abitazione in quanto in quota con il cortile dell'abitazione stessa. Sup. complessiva mq. 56 ca. Terreni ricadenti nel PRGC adottato entro il "vincolo idrogeologico" entro le "Zone C di nuovo impianto" - ricadenti in PEC 7 e PRGC adottato entro il "vincolo idrogeologico" entro la "Zona per attività agricola". Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 09/11/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**PONTECURONE****ABITAZIONE, SEDIME, GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 1556/2018**

Pontecurone (AL), Via A. Moro 17 - LOTTO UNICO: Fabbricato adibito a civile abitazione composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, studio, n. 2 bagni, n. 1 camera da letto, ed una porzione abitativa non utilizzata costituita da n. 3 locali, ora ripostigli, oltre ad ampio terrazzo di mq. 150 circa lato est; scala interna di collegamento per accedere al piano seminterrato ancora grezzo e privo finiture e serramenti, predisposto a cantina, ripostigli, lavanderia oltre ad una fossa per piscina ancora grezza. Superficie lorda ragguagliata mq. 469 (inclusi terrazzo mq. 153, locali al piano P.S. mq. 376, al 50% ed il sedime circostante di superficie pari a mq. 1360 - tutti considerati con superficie ragguagliata); utile, nella parte abitativa, mq. 226. Pertinenza garage ubicato nel seminterrato del fabbricato costituito da un locale dotato di accessi carrabili privi di serramenti. Superficie lorda mq. 54, utili mq. 48. Pertinenza sedime esclusivo adibito in parte a corte in parte a giardino, interamente delimitato verso altre proprietà con muretto di recinzione in cls e sovrastante rete metallica e/o elementi in metallo, con doppio accesso pedonale e carraio, sul lato ovest, dalla Via Aldo Moro e, sul lato sud/est, da Via dell'Artigianato. Superficie lorda mq. 830. Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima Euro 141.750,00. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Bruni Prencipe, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 35, Tel. 0108391347. G.I. Croci Corrado.

**TAGLILO MONFERRATO**

**DUE FABBRICATI RESIDENZIALI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 126/2017**

Tagliolo Monferrato (AL), Località Freisa Superiore 61 - LOTTO 1: Due unità residenziali con portico/tettoia, una rimessa, un box ed un locale di sgombero. La prima abitazione è rappresentata sulla planimetria catastale con cucina al piano terreno, una camera e un bagno mentre al primo piano si trovano una camera e un disimpegno. In realtà sono in corso opere di ristrutturazione interna per fondere tale abitazione con quella adiacente e pertanto non esiste più la scala di collegamento tra i piani ed al suo posto sono stati creati dei bagni. Anche la seconda abitazione appare irregolare a causa delle opere di ristrutturazione già indicate. Il lotto comprende anche un magazzino staccato dai vani principali della residenza con sup. di mq 29 e una autorimessa di mq 24 nonché un fabbricato rustico che occupa il primo piano sopra la rimessa e il box con sup. complessiva di mq 53. Prezzo base Euro 66.825,00. Offerta minima Euro 50.118,75. Tagliolo Monferrato (AL), Tagliolo Monferrato - LOTTO 2: Terreni. Prezzo base Euro 9.337,50. Offerta minima Euro 7.003,12. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Micone, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Croci Corrado.

**Immibile comm.le|ind.le**

**NOVI LIGURE**

**TRE CORPI DI FABBRICA CONTIGUI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 180/2020**

Novi Ligure (AL), Via Marconi - Vicolo Asilo Vecchio 46-52 - LOTTO UNICO: CORPO A - complesso immobiliare composto da tre corpi di fabbrica contigui a due/tre piani fuori terra e solo una piccola porzione risulta cantinata. CORPO B - locale ad uso autorimessa con accesso tramite corte comune da androne. CORPO C - locale ad uso magazzino/locale di sgombero con accesso attraverso l'autorimessa identificata al map. 938 sub 2 (corpo D) a cui è stata demolita la parete confinante col deposito o tramite accesso pedonale da Vicolo Asilo Vecchio. CORPO D - locale ad uso autorimessa con accesso tramite corte comune da androne. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 09:30 presso lo Studio del

Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniglia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**TORTONA**

**CAPANNONE CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 73/2018**

Tortona (AL), Via Leonardo Da Vinci 12 - LOTTO UNICO: Capannone di remota costruzione di mq. 495 (lordi) con adiacente corpo di fabbricato di altezza inferiore di mq. 79,00 (lordi) e portico di mq. 107 (lordi) con corte esclusiva di mq. 50. Prezzo base Euro 45.879,00. Offerta minima Euro 34.409,25. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso della Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VALENZA PO**

**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 12/2018**

Valenza (AL), Via dell'Artigianato 75/85 - LOTTO UNICO: Proprietà superficiale di unità immobiliare indipendente ad uso commerciale con ampi spazi per esposizione e vendita posta al piano terra e dotata di ampio soppalco, locale magazzino e locali ad uso ufficio e servizi. Superficie complessiva: mq 1380. Altezza interna: 4-5 metri. Stato immobile: libero ed in buono stato manutenzione. Prezzo base Euro 221.484,37. Offerta minima Euro 166.113,28. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 29/09/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Micone Alessandra Tel. 014276761. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VILLAROMAGNANO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 45/2020**

Villaromagnano (AL), Strada Boschetto 5 - LOTTO UNICO: Capannone industriale prefabbricato con cortile antistante e sedime circostante e una stazione radio per le comunicazioni. Nella porzione più a sud del lotto, è stata concessa in locazione alla Società. omissis. una porzione di terreno di circa mq. 50 sulla quale è stata realizzata una stazione radio per le telecomunicazioni con accesso indipendente dalla strada. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto

11/11/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**Terreno|Immibile agricolo**

**CASSINE**

**TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 507/2016**

Cassine (AL), Strada Provinciale 235 - LOTTO 1: Tre terreni agricoli a bosco ceduo, in unico corpo, inseriti all'interno di area inedificabile di salvaguardia ambientale e dei beni culturali, situati a nord-ovest rispetto all'abitato di Cassine, raggiungibili mediante la Strada Provinciale n. 235 da Cassine a Ricaldone. Tali terreni sono sottoposti al vincolo Zona naturale di salvaguardia del Bosco delle Sorti - La Communa a destinazione agricola, inedificabili e/o ad edificabilità limitata e controllata, nonché a vincolo idrogeologico. Prezzo base Euro 3.712,50. Offerta minima Euro 2.784,37. Cassine (AL), Strada Provinciale 235 - LOTTO 2: Due terreni agricoli a bosco ceduo, in unico corpo, situati a nord-ovest rispetto all'abitato di Cassine, raggiungibili mediante la Strada Provinciale n. 235 da Cassine a Ricaldone. Per entrambi i terreni è stata riscontrata una irregolarità catastale: la qualità indicata catastalmente non è conforme alla situazione reale. Tale situazione è regolarizzabile con pratica per variazione colturale. I predetti terreni sono situati in zona agricola di tipo "E", in fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblica di mt. 150 di cui al D.Lgs. 42/2004 e sue modificazioni, sottoposta a vincolo del paesaggio. I terreni sono, altresì, sottoposti a vincolo idrogeologico. Prezzo base Euro 877,50. Offerta minima Euro 658,12. Cassine (AL), Strada Provinciale 235 - LOTTO 3: Due terreni agricoli a bosco ceduo, in unico corpo, situati a nord-ovest rispetto all'abitato di Cassine, raggiungibili mediante la Strada Provinciale n. 235 da Cassine a Ricaldone. Per entrambi i terreni è stata riscontrata una irregolarità catastale: la qualità indicata catastalmente non è conforme alla situazione reale. Tale situazione è regolarizzabile con pratica per variazione colturale. I predetti beni sono situati in zona agricola di tipo "E", in fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblica inedificabile di cui all'art. 29 L.R. 56/77. Sono destinati alla conservazione dello stato di natura ed alle coltivazioni agricole. Tali terreni sono situati, altresì, in fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblica di cui al D.Lgs. 42/2004 e sue modificazioni, sottoposta a vincolo del paesaggio. Entrambi i terreni sono sottoposti a vincolo idrogeologico. Prezzo base Euro 1.519,20. Offerta minima Euro 1.139,40. Cassine (AL), Strada Provinciale 235 - LOTTO 4: Tre terreni agricoli a bosco ceduo, in unico corpo, situati a nord-ovest rispetto all'abitato di Cassine, raggiungibili mediante la Strada Provinciale n. 235 da Cassine a Ricaldone. Per tutti i terreni è stata riscontrata una irregolarità catastale: la qualità indicata catastalmente non è conforme alla situazione reale. Tale situazione è regolarizzabile con pratica per variazione colturale. I predetti terreni sono situati in zona agricola di tipo "E", in fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblica di cui al D.Lgs. 42/2004 e sue modificazioni, sottoposta al vincolo del paesaggio. Sono sottoposti altresì a vincolo idrogeologico. Prezzo base Euro 1.282,50. Offerta minima Euro 961,87. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Croci Corrado.

**FELIZZANO - QUATTORDIO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 148/2018**

Felizzano (AL), - LOTTO 2: Terreni. Prezzo base Euro 9.300,00. Offerta minima Euro 6.975,00. Quattordio

(AL), - LOTTO 3: Terreni. Prezzo base Euro 110.250,00. Offerta minima Euro 82.688,00. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.



Tribunale di ALESSANDRIA EX ACQUI TERME

Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo

MOMBARUZZO

IMMOBILE COMMERCIALE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 41/2013 + 263/2014

Mombaruzzo (AT), Regione Scorticabò, Via Tenente Cordara 71 - LOTTO A: Fabbricato posto su due livelli di cui piano terra: disimpegno, esposizione e vendita, ufficio, wc, spogliatoio, centrale termica, scala di collegamento con il piano superiore, laboratorio e magazzino; piano primo: Alloggio composto da soggiorno/cottura, n.2 camere, bagno, terrazza, oltre ad altro alloggio indicato nella planimetria catastale come: magazzino, ripostiglio, ufficio, bagno e terrazza, da regolarizzare. Prezzo base Euro 153.750,00. Offerta minima Euro 115.312,50. Mombaruzzo (AT), Regione Scorticabò, Via Tenente Cordara - LOTTO C: Terreno-vigneto mq. 1.740. Prezzo base Euro 3.337,50. Offerta minima Euro 2.503,12. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Chiola, Nizza Monferrato (AT), Viale Partigiani 25, Tel. 3471306910. G.E. Dott. Demontis Stefano.



Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA

Abitazione|Accessorio  
Immibile comm.le|ind.le

SALE

LABORATORIO, APPARTAMENTI, GARAGE, SOTTOTETTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 37/2012

Sale (AL), Via Murri 9 - LOTTO UNICO: Laboratorio p.seminterrato compreso ufficio, centrale termica, servizi e lavanderia. Appartamento (A), vani 7, p.primo-rialzato compreso due porticati, balcone e cantina p.interrato. Altro appartamento (B), p.primo-rialzato, vani 5, accesso dal porticato e balcone su tre lati. Garage doppio e sottotetto a uso locale di sgombero. Annessa area verde e cortile pavimentato con ampia superficie. Prezzo base Euro 134.222,00. Offerta minima Euro 100.666,50. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso della Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott. Demontis Stefano.



## Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



## Ricerca per tipologia immobiliare



### Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



### Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



### Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



### Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



### Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



### Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



### Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



### Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



### Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



### Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

**GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€**

**AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€**

**IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€**

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

# EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna



FERRARA

## Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: [https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale\\_utente\\_presentazione\\_Offerta telematica\\_PVP.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta telematica_PVP.pdf) All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

**fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale.** L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuizione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.



Tribunale di  
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 312/2016**

FERRARA - Lotto UNICO: frazione Pontelagoscuo, via Vallelunga. Piena proprietà di appartamento di mq. 136 al p.1 composto da disimpegno, ampio vano cucina, pranzo/soggiorno con camino, bagno finestrato, 2 camere da letto, piano sottotetto non abitabile con bagno finestrato. Libero. Prezzo base Euro 33.152,00. Offerta minima Euro 24.864,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, [avv.pifferi@studiopifferi.net](mailto:avv.pifferi@studiopifferi.net). Udienza senza incanto 01/10/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 2/2019**

FERRARA - Lotto UNICO: Sabbioni, Via Aldo Chiorboli. Piena proprietà di abitazione così composta: accesso al piano terra con soggiorno/ angolo cottura, vano scala con ripostiglio. Piano primo: scala, disimpegno, ripostiglio e due camere e bagno. Area cortiliva. Prezzo base Euro 17.400,00. Offerta minima Euro 13.050,00. Liquidatore dott.ssa Debora Grechi, 0532 242752. Udienza senza incanto 01/10/2021 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 82/2020**

FERRARA. Piena proprietà di beni siti in via Cortevecchia - Lotto 1: Appartamento al p.2 composto da ingresso, unico ambiente adibito a zona giorno con pranzo/soggiorno ed angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e camera guardaroba. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Lotto 2: Appartamento mansardato con ingresso al p.2 ubicato al p.3, composto da ingresso, unico ambiente adibito a zona giorno con pranzo/soggiorno ed angolo cottura, adiacente ripostiglio (tipo studio), due ripostigli mansardati, bagno con ripostiglio. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Custode Giudiziario Permuni Eleonora, tel. 3381117047, [eleonorapermuni@gmail.com](mailto:eleonorapermuni@gmail.com). Udienza senza incanto 08/10/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 290/2018**

FERRARA - Lotto UNICO: Viale della Costituzione. Piena proprietà di appartamento al nono piano, di mq. 101, di ampio complesso condominiale. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 05321931409, [marialetizia.govoni@libero.it](mailto:marialetizia.govoni@libero.it). Udienza senza incanto 08/10/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 54/2019**

FERRARA Lotto UNICO: San Martino, Via Buttifredo -. Piena proprietà di appartamento di civile abitazione al piano secondo e garage al piano terra con antistante portico, oltre a due posti auto. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima Euro 49.875,00. Custode Giudiziario Rag. Ascanelli Alessio, tel. 0532209216, [postmaster@commercialista.info](mailto:postmaster@commercialista.info). Udienza senza incanto 22/10/2021 ore 09:15. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 160/2019**

FERRARA - Lotto UNICO: Via Piccolomini. piena proprietà di abitazione, al p.t.-1-sottotetto, ricompresa in un fabbricato a schiera di recente edificazione corti esclusive antistanti e corte comune (stradello di accesso). Prezzo base Euro 193.000,00. Offerta minima Euro 144.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, [avv.pifferi@studiopifferi.net](mailto:avv.pifferi@studiopifferi.net). Udienza senza incanto 22/10/2021 ore 10:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FERRARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 146/2020**

FERRARA - Lotto 1: Viale della Costituzione. Piena proprietà di abitazione al p.6 con cantina al p. seminterrato composta da corridoio sul quale si affacciano sala da pranzo/soggiorno, cucina, bagno finestrato e 2 camere da letto, una con balcone. Libero. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Custode Giudiziario Dott. Baraldi Enrico, tel. 0532212270, [enricobaraldi@studiobaraldi.com](mailto:enricobaraldi@studiobaraldi.com). Udienda senza incanto 08/10/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 128/2020**

FERRARA - Lotto UNICO: Via degli Spadari. piena proprietà di appartamento al p.2 costituito dalla zona giorno composta da soggiorno, cucina abitabile e un bagno di servizio; la zona notte è dotata di 1 camera matrimoniale, 2 camere singole ed un bagno illuminato da lucernario. libero. Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima Euro 123.000,00. Custode Giudiziario Dott. Baraldi Enrico, tel. 0532212270, [enricobaraldi@studiobaraldi.com](mailto:enricobaraldi@studiobaraldi.com). Udienda senza incanto 08/10/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 84/2019**

FERRARA - Lotto UNICO: Via San Bartolo. Piena proprietà di abitazione di 317 mq con area cortiliva esclusiva. il fabbricato è composto da ufficio utilizzato come appartamento al p.t., da ampio garage e da abitazione ai p.t.-1 con terrazzo. Occupato. Prezzo base Euro 457.960,00. Offerta minima Euro 343.470,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, [lu.lazzari@libero.it](mailto:lu.lazzari@libero.it). Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 109/2019**

FERRARA - Lotto 1: Località Aguscello, Via Boschetto. Piena proprietà del lotto costituito da ex fienile ristrutturato e trasformato in abitazione indipendente, con basso comodi e posti auto in corpi staccati,

nonchè corte esclusiva . Prezzo base Euro 364.695,00. Offerta minima Euro 273.521,25. Custode Giudiziario Dott. Mauro Luciano, tel. 0532769406, [lucio@studiogadda.it](mailto:lucio@studiogadda.it). Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 10:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 157/2019**

FERRARA - Lotto 1: Via Arginone. Piena proprietà di abitazione monofamiliare indipendente con scoperto esclusivo e posto auto esterno. Prezzo base Euro 163.000,00. Offerta minima Euro 122.250,00. Custode Giudiziario Dott. Mauro Luciano, tel. 0532769406, [lucio@studiogadda.it](mailto:lucio@studiogadda.it). Udienda senza incanto 19/07/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA**

**ABITAZIONE - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 55/2019**

FERRARA - Lotto UNICO: Marrara, Via del Vescovo. Piena proprietà di abitazione e due magazzini con circostante area cortiliva esclusiva. Superficie compl. di ca. mq. 315,82. Libero. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Custode Giudiziario Dott. Nanni Simone, tel. 0532769615, [simonenanni@studiobenettinanni.com](mailto:simonenanni@studiobenettinanni.com). Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 207/2020**

FERRARA Lotto 1: Via Tito Strozzi. Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Custode Giudiziario Bianchi Debora, tel. 0532209216, [Info-Procedure-Trib-Fe@commercialista.info](mailto:Info-Procedure-Trib-Fe@commercialista.info). Udienda senza incanto 29/10/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA**

**GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 224/2020**

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Via Giuoco del Pallone. Piena proprietà di 1/2 di garage di mq 79. Stato occupazionale: in stato di comproprietà. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima Euro 25.200,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, [manuelamazzone@libero.it](mailto:manuelamazzone@libero.it). Udienda senza incanto 29/10/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SANT'AGOSTINO**

**ABITAZIONE + GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 290/2019**

FERRARA - Lotto 1: Via Frutteti. Piena proprietà di abitazione di tipo, con annesso garage, libera su due lati. Aree cortilive fronte strada e retrostante. Libero. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, [elisabettafini@profrifa.it](mailto:elisabettafini@profrifa.it). Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 13:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**ARGENTA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 175/2018**

ARGENTA Lotto UNICO: loc. Traghetto, Strada Valletta. Piena proprietà di appartamento di mq. 89 su due piani, con corte esclusiva retrostante non accessibile con automezzi. Occupato. Prezzo base Euro 23.500,00. Offerta minima Euro 17.625,00. Custode Giudiziario Dott. Cis Massimo, tel. 0532210700, [cis.massimo@gmail.com](mailto:cis.massimo@gmail.com). Udienda senza incanto 15/10/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**ARGENTA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 188/2019**

ARGENTA. Piena proprietà di beni siti in Via Nazionale Sud - Consandolo. Lotto 1: abitazione con garage al p.t. composta da: pranzo/soggiorno, camera, cucinotto, bagno, lavanderia e dispensa. Libero. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima Euro 20.625,00. Lotto 2: Abitazione con garage al p.1 composta da: soggiorno, 2 camere, cucinotto, pranzo, bagno, 2 camere da letto, balcone. Occupato. Prezzo base Euro

81.500,00. Offerta minima Euro 61.125,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 13:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**ARGENTA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 296/2019**

ARGENTA - Lotto UNICO: località San Nicolò, Via Zenzalino. Piena proprietà di abitazione, al piano primo con ingresso al piano terra e ripostiglio al piano ammezzato ed area cortiliva esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antoniofogli@libero.it. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 11:45. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**BONDENO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 184/2019**

BONDENO Lotto UNICO: Via Anima Condotti. Piena proprietà di porzione di vetusto fabbricato ad uso civile abitazione distribuito su due piani fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 14.100,00. Offerta minima Euro 10.600,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 11:45. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**BONDENO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 200/2019**

BONDENO. Piena proprietà di beni siti in loc. Gavello, Via Comunale. Lotto 1: Abitazione composta al p.t. da ingresso, pranzo, cucina, bagno ed al p.1 2 camere da letto. Esternamente piccolo fabbricato adibito a cantina. Libero. Prezzo base Euro 43.125,00. Offerta minima Euro 32.343,75. Lotto 2: lotto di terreno adiacente al Lotto 001, della sup. di 1100 mq. Libero. Prezzo base Euro 21.675,00. Offerta minima Euro 16.256,25. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, studio.agresta@libero.it. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**BONDENO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 130/2019**

BONDENO - Lotto UNICO: Via G. B. Riccioli. Piena proprietà di abitazione del tipo villetta a schiera distribuito su due piani fuori terra ed un piano interrato destinato ad autorimessa con vani accessori oltre a circostante area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 11:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**BONDENO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 124/2019**

BONDENO - Lotto UNICO: Località Pilastrì, Via Argine Campo. piena proprietà di abitazione distribuito su due piani fuori terra, dotato di annessa autorimessa e circostante area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 11:15. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**BONDENO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 101/2019**

BONDENO - Lotto UNICO: Via per Scottichino. Piena proprietà di abitazione su due livelli oltre a corpo di fabbrica staccato adibito a magazzino, circondati da

area cortiliva pertinenziale. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**BONDENO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 120/2020**

BONDENO Lotto UNICO: Piazza Giuseppe Garibaldi. Piena proprietà di immobile ad uso di civile abitazione, sito nel centro di consistenza 6 vani, superficie catastale 125,00 mq. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udienda senza incanto 29/10/2021 ore 09:40. G.E. Ghedini Anna.

**CENTO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 370/2017**

CENTO. beni siti in località XII Morelli, via Borgatti. Lotto 1: Abitazione di mq. 126,48 al p.t. composta da ingresso, cucina, bagno, 2 camere da letto. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 28.180,48. Offerta minima Euro 21.135,36. Lotto 2: Abitazione di mq. 128,44 al p.1. composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere da letto. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 28.672,00. Offerta minima Euro 21.504,00. Lotto 3: Renazzo, Via Alberelli. Appartamento di mq. 76 con garage di mq. 18. Libero. Prezzo base Euro 25.722,88. Offerta minima Euro 19.292,16. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 08/10/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CENTO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 79/2019**

CENTO Lotto UNICO: Loc. Renazzo, Via Maestra Grande. Piena proprietà di abitazione di mq. 247,9 con area cortiliva esclusiva, al p.t.-1 composta da ingresso-cucina, pranzo, soggiorno, ripostiglio, bagno, piccolo ripostiglio sotto scala, tre stanze da letto, comunicanti tra loro ed un terrazzo, oltre due camere da letto ed un "granaio" sottotetto al p.2. Occupato. Prezzo base Euro 81.800,00. Offerta minima Euro 61.350,00. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi

Davide, tel. 0532790045,  
davide.dott.rinaldi@gmail.com. Udienda senza  
incanto 22/10/2021 ore 11:15. G.E. Dott. Giusberti  
Stefano.

**CENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 91/2019**

CENTO Lotto UNICO: Via Alessandro Manzoni. Piena proprietà di appartamento al p.2 dotato di cantina al piano terra,. Prezzo base Euro 45.500,00. Offerta minima Euro 34.125,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 10:45. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CODIGORO**

**ABITAZIONE INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 183/2019**

CODIGORO: Lotto UNICO: Via Andrea Costa. Piena proprietà di abitazione indipendente (mq 120 circa), parte di un complesso immobiliare a "schiera", disposta su 3 livelli, con autorimessa di mq. 24 al p.t. oltre 2 aree scoperte esclusive. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 12:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**CANTINE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 147/2020**

COMACCHIO - Lotto 1: località Porto Garibaldi, Viale Ugo Bassi. piena proprietà di n° 5 cantine poste al piano seminterrato di un fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 12.375,00. Lotto 2: località San Giuseppe,, Via Trento. piena proprietà di un appartamento al piano secondo e sottotetto, dotato di area cortiliva esclu-

siva. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvioi Francesco, tel. 393519020177, legale3@studioprs.eu. Udienda senza incanto 15/10/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 307/2019**

COMACCHIO: Lotto UNICO: Viale Mar Adriatico - Lido di Pomposa. Diritto: 1/2 piena proprietà + 1/2 nuda proprietà di appartamento in condominio di tipo balneare di mq 73,00 composto da soggiorno, piccola cucina, due camere da letto, un bagno, disimpegno e due balconi. occupato. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima Euro 48.375,00. Custode Giudiziario Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, s.gianferrara@libero.it. Udienda senza incanto 08/10/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG 700/2020**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Viale Algeria - Lido delle Nazioni. Piena proprietà di appartamento in contesto condominiale al p.t.-1 con piccole corti esclusive, composto da: ampio balcone, soggiorno/angolo cottura, bagno e due letto. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 53. Prezzo base Euro 51.500,00. Offerta minima Euro 38.625,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 0532472463, laurastudiosensi@libero.it. Udienda senza incanto 08/10/2021 ore 10:00. G.I. Ghedini Anna.

**COPPARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 66/2019**

COPPARO - Lotto UNICO: Via Carlo Carli. Piena proprietà di abitazione, di mq. 106, composta da ingresso su pranzo/cucina, soggiorno e vano scala al p.t.; due letto, ripostiglio e due bagni al p.1. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima Euro 40.800,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s\_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 11:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COPPARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 149/2019**

COPPARO - Lotto UNICO: Via Nazario Sauro e Via Podgora. piena proprietà di appartamento al p.t. con posto auto in pertinenziale autorimessa collettiva,. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, avv.pifferi@studiopifferi.net. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 10:15. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FISCAGLIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 142/2019**

FISCAGLIA- Lotto UNICO: Migliarino, Via Monfalcone. piena proprietà di abitazione, al p.t-1 con corti esclusive e proservizio. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, avv.pifferi@studiopifferi.net. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**GORO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 123/2019**

GORO - Lotto 6: loc. Gorino, via Paesanti Ellis. Quota di 1/9 della piena proprietà di appartamento al p.1 con garage, composto da ingresso-corridoio, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, bagno, due camere da letto, disimpegno oltre balcone. Occupato. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Custode Giudiziario Dott. Ranieri Andrea, tel. 05321770178, andrearanieri@profira.it. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**LAGOSANTO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 149/2020**

LAGOSANTO: Piena proprietà di beni siti in località Marozzo, Via Provinciale per Codigoro. Lotto 1: un appartamento condominiale bilocale dotato di antistante e retrostante area cortiliva esclusiva e posto auto scoperto. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 26.700,00. Offerta minima Euro 20.025,00. Lotto 2: Appartamento condominiale bilocale dotato di antistante e retrostante area cortiliva esclusiva e posto auto scoperto. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 26.700,00. Offerta minima Euro 20.025,00. Lotto 3: Appartamento condominiale bilocale dotato di area cortiliva esclusiva e posto auto scoperto. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 26.700,00. Offerta minima Euro 20.025,00. Lotto 4: Appartamento condominiale bilocale dotato di area cortiliva esclusiva e posto auto scoperto. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 28.350,00. Offerta minima Euro 21.262,50. Custode Giudiziario Avvocato Ruvioi Francesco, tel. 393519020177, legale3@studiopr.eu. Udienda senza incanto 15/10/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**MESOLA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 247/2018**

MESOLA - Lotto 2: Loc. Ariano Ferrarese, Piazza Garibaldi. quota di 1/2 del diritto di proprietà di porzione di fabbricato, indipendente, adibita a civile abitazione, ai piani terra, primo e sottotetto, con pertinenziali corti esclusive antistanti e retrostanti. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvioi Francesco, tel. 393519020177, legale3@studiopr.eu. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**POGGIO RENATICO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 94/2019**

POGGIO RENATICO. Lotto UNICO: loc. Chiesa Nuova, Via Scorsuro. Piena proprietà di appartamento di mq. 115 al piano primo con ingresso al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 87.475,00. Offerta minima Euro 65.606,25. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 09:15. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**PORTOMAGGIORE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 100/2018**

PORTOMAGGIORE: Lotto UNICO: Portorotta, Via Delle Anime. Piena proprietà di abitazione composta al p.t. da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina e bagno, oltre a ripostiglio e lavanderia con accesso esterno. Al p.1, bagno, 2 letto e piccolo balcone. Corte esclusiva recintata. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 35.227,00. Offerta minima Euro 26.421,00. Custode Giudiziario Dott. Spaccamonte Alessandro, tel. 0532205039, esecuzioni@studiopr.eu. Udienda senza incanto 08/10/2021 ore 11:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**PORTOMAGGIORE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Causa Civile n. 3112/2018**

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Portorotta, Via delle Anime. Piena proprietà di porzione di fabbricato a schiera residenziale così composto: al p.t., pranzo/soggiorno e bagno; al p.1, due letto ed un bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi Davide, tel. 0532790045, davide.dott.rinaldi@gmail.com. Udienda senza incanto 08/10/2021 ore 09:20. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

**SANT'AGOSTINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 53/2019**

FERRARA- Lotto UNICO: Sant'Agostino, Via Giuseppe Mazzini. Piena proprietà di appartamento di civile abitazione al piano secondo, con garage al piano terra, compresa la proprietà pro quota sulle parti comuni. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Custode Giudiziario Rag. Ascanelli Alessio, tel. 0532209216, postmaster@commercialista.info. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**TERRE DEL RENO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 113/2018**

TERRE DEL RENO - Lotto 1: Loc. Mirabello, Via Argine Postale. Piena proprietà di abitazione con garage e cantina, composta da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, disimpegno, 2 camere da letto, bagno. libero. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udienda senza incanto 15/10/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**TERRE DEL RENO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Causa Civile n. 269/2019**

TERRE DEL RENO - Lotto UNICO: Via Statale- fraz. San Carlo. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1 con pertinenziali lavanderia e garage al piano terra in corpo staccato. Prezzo base Euro 102.500,00. Offerta minima Euro 76.865,00. Custode Giudiziario Notaio Carnevale Iolanda, tel. 0532205144, icarnevale@notariato.it. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 11:00. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

**TRESIGNANA****NEGOZI - APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 267/2018**

TRESIGNANA. Piena proprietà di beni siti in Sezione Tresigallo, Piazza della Repubblica. Lotto 2: Negozio al p.t. adibito a bar. Occupato. Prezzo base Euro 35.900,00. Offerta minima Euro 26.925,00. Lotto 4: Appartamento al p.1. Occupato. Prezzo base Euro 38.300,00. Offerta minima Euro 28.725,00. Lotto 5: Appartamento al p.1, con cantina al p.t.. Libero. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima Euro 23.850,00. Lotto 6: Appartamento al p.1, con cantina al p.t. Libero. Prezzo base Euro 32.700,00. Offerta minima Euro 24.525,00. Lotto 7: Appartamento al p.2 con cantina al p.t.. Libero. Prezzo base Euro 29.100,00. Offerta minima Euro 21.825,00. Lotto 8: Appartamento al p.2, con cantina al p.t.. Libero. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima Euro 21.600,00. Lotto 9: Appartamento al p.2 Libero. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima Euro 21.375,00. Lotto 10: Negozio al p.t. con ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima Euro 19.800,00. Lotto 11: Negozio al p.t. Occupato. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Lotto 12: Negozio e cantina al p.t. Libero. Prezzo base Euro 15.800,00. Offerta minima Euro 11.850,00. Lotto 13: Appartamento al p.2. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Custode Giudiziario Dott. Stefanelli Giovanna, tel. 0532242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udienda senza incanto 22/07/2021 ore 12:00. G.E. Dr. S. Giusberti .

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TRESIGNANA**

**ABITAZIONE + GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 253/2018**

TRESIGNANA - Lotto UNICO: Via Giacomo Matteotti. Piena proprietà di abitazione di mq. 89, composta da cucina, soggiorno, disimpegno, 2 ripostigli, bagno, disimpegno e 2 letto. Autorimessa e 2 ripostigli in corpo separato e area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 20.400,00. Offerta minima Euro 15.300,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, [info@avvocatoguelfi.it](mailto:info@avvocatoguelfi.it). Udienda senza incanto 29/10/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**COMACCHIO**

**ABITAZIONI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 309/2018**

COMACCHIO. Piena proprietà di beni in Fraz. San Giuseppe. Lotto 15: P.zza della Vittoria. Autorimessa abusivamente utilizzata ad abitazione. Libero. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Lotto 16: Via Trento. Autorimessa abusivamente utilizzata ad abitazione. Libero. Prezzo base Euro 32.250,00. Offerta minima Euro 24.187,50. Lotto 19: Via Lido di Pomposa. Terreno edificabile. Libero. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima Euro 127.500,00. Custode Giudiziario Dott. Foti Roberto,

tel. 0532790045, cell 3473259249  
[foti\\_roberto@hotmail.com](mailto:foti_roberto@hotmail.com). Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 13:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**COMACCHIO**

**ABITAZIONE - NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. N. 38/2017**

COMACCHIO Lotto 1: Fraz. San Giuseppe. Piena proprietà di appezzamento di terreno di mq. 2291. Libero. Prezzo base Euro 34.816,00. Offerta minima Euro 26.112,00. Curatore Fallimentare avv. Filippo Fiorani, 0532.211440 Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 09:45. G.D. Ghedini Anna.

**GORO**

**ABITAZIONE + MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 65/2018**

Goro (FE) - Lotto UNICO: Via dei Musicisti. Piena proprietà di porzione di edificio costituita da 3 fabbricati: 1) abitazione di mq. 147, composta da: p.t. ingresso, pranzo, cucina, soggiorno e bagno. Al p.1, disimpegni, 3 letto matrimoniali, 1 letto singola ed un ripostiglio. 2) magazzino di mq. 57. 3) magazzino di mq. 49 composto da un locale e due ripostigli. Corte comune di mq. 205. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.200,00. Custode Giudiziario Notaio Carnevale Iolanda, tel. 0532205144, [icarnevale@notariato.it](mailto:icarnevale@notariato.it). Udienda senza incanto 15/10/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**PORTOMAGGIORE**

**NEGOZIO-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 99/2020**

PORTOMAGGIORE - Lotto 1: Corso Vittorio Emanuele II 91. Piena proprietà di negozio, forno e relativo magazzino, di 72,00 mq. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Lotto 2: Via XXV Aprile 3. Piena proprietà di abitazione al p.1, di 129,00 mq (escluse aree scoperte). Prezzo base Euro 32.960,00. Offerta minima Euro 24.720,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, [angelo.adamini@studioadamini.it](mailto:angelo.adamini@studioadamini.it). Udienda senza incanto 29/10/2021 ore 09:00. G.E. Dr. Giusberti.

**VOGHIERA**

**ABITAZIONE-NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Causa Civile n. 3251/2019**

VOGHIERA Lotto 1: Via J.F. Kennedy. Piena proprietà di abitazione al p.t.- composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere da letto e ampio terrazzo. Occupato. Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima Euro 81.750,00. Lotto 2: via J.F. Kennedy. Piena proprietà di negozio al p.t. costituito da ampio vano, ripostiglio e retro negozio. Libero. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Lotto 3: Via A. D'Este. Piena proprietà di

abitazione al p.t-1 con annessa autorimessa, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere da letto ed ampio terrazzo. Occupato. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima Euro 70.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 13:30. G.I. Dr. S. Giusberti.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### FERRARA

#### FONDO AGRICOLO - FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Causa Civile n. 2780/2019

FERRARA - Lotto UNICO: loc. Viconovo, Via Prebenda. Piena proprietà di compendio immobiliare costituito da fondo agricolo con sovrastanti fabbricati che consistono in: - Abitazione indipendente costituita da: al p.t. ingresso, n. 2 locali uso cucina, soggiorno, n. 2 bagni, lavanderia e disimpegno; al p.1 n. 4 camere da letto, ripostiglio e balcone. - N. 2 magazzini di mq 240,10 e di mq 226,45. Occupato. Prezzo base Euro 448.000,00. Offerta minima Euro 336.000,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udienda senza incanto 15/10/2021 ore 11:20. G.I. Ghedini Anna.

## Immobile comm.le | ind.le

### FERRARA

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fall. 31/2020

FERRARA - Lotto UNICO: zona Piccola Media Industria,, Via Giovanni Calvino. Piena proprietà di capannone ad uso artigianale con aree di pertinenza esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Ballardini tel. 0532476526 email: avvballardini@libero.it. Udienda senza incanto 15/10/2021 ore 10:00. G.D. Ghedini Anna.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### FERRARA

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 230/2020

FERRARA - Lotto UNICO: San Bartolomeo In Bosco - Via Ascoli Max Mose. Piena proprietà di capannone artigianale di recente costruzione con corte esclusiva. in corso di liberazione. Prezzo base Euro 79.602,00. Offerta minima Euro 59.701,50. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi Davide, tel. 0532790045, davide.dott.rinaldi@gmail.com. Udienda senza incanto 08/10/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

### FERRARA

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 176/2019

FERRARA. Piena proprietà di beni in Fraz. Corlo. Lotto 1: Via Canalazzi. Abitazione di mq. 126,00 con basso comodo e garages in corpi staccati. Prezzo base Euro 113.500,00. Offerta minima Euro 85.125,00. Lotto 2: Via Copparo. Negozio con laboratorio di pizzeria, di mq. 46, con diritto alla corte comune. Libero. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Custode Giudiziario Dott. Mauro Luciano, tel. 0532769406, lucio@studiogadda.it. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 10:15. G.E. Dr. S. Giusberti.

### FERRARA

#### FABBRICATO USO UFFICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fall.10/2019

FERRARA - Lotto 2: Via dello Zucchero. Piena proprietà di fabbricato ad uso uffici e di un corpo laterale ad uso autorimessa con area esterna anteriore e posteriore. Occupato. Prezzo base Euro 330.000,00. Offerta minima Euro 247.500,00. Curatore Fallimentare Dott. Baraldi Enrico tel. 0532212270, info@studio-baraldi.com. Udienda senza incanto 29/10/2021 ore 10:40. G.D. Ghedini Anna.

### PONTELAGOSCURO

#### MAGAZZINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 168/2020

FERRARA. Piena proprietà di beni in Pontelagoscuro, Via Vallelunga, Liberi. Lotto 1: Magazzino / deposito con uffici e area cortiliva esclusiva ed appezzamento di terreno agricolo. Prezzo base Euro 226.400,00. Offerta minima Euro 169.800,00. Lotto 2: Magazzino / deposito con uffici e area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, avv.pifferi@studiopifferi.net. Udienda senza incanto 29/10/2021 ore 09:00. G.E. Dr. Giusberti

### ARGENTA

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 147/2019

ARGENTA Lotto UNICO: Via Crocetta. Piena proprietà di unità immobiliare, ad uso negozio, presso il centro commerciale "I Tigli" di Argenta, con due vetrine sulla galleria, dotato di vano principale, retro negozio e bagno con antibagno. Libero. Prezzo base Euro 36.480,00. Offerta minima Euro 27.360,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 13:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

### ARGENTA - CODIGORO

#### UFFICI - NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fall. 19/11

CODIGORO: LOTTO 3 - ASTA N. 2834: Negozio al p.t. di mq. 37 Prezzo base Euro 6.891,00 Offerta minima Euro 5.168,00 LOTTO 4 - ASTA N. 2835: Negozio al p.t. di mq. 48. Prezzo base Euro 7.255,00. Offerta minima Euro 5.441,00 LOTTO 5 - ASTA N. 2836: negozio al p.t. di mq. 48, Prezzo base Euro 7.255,00. Offerta minima Euro 5.441,00 ARGENTA: LOTTO 15 - ASTA N. 2846: 2 fabbricati adibiti ad uffici con corte.

Prezzo base Euro 102.770,00 Offerta minima Euro 77.078,00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Raffaella Margotti tel. 0532 206847. Udienda senza incanto 01/10/2021 ore 10:00. G.D. Ghedini Anna.

**COPPARO**

**IMMOBILI MISTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 16/2020**

COPPARO - Lotto 1: Via Po. Piena proprietà di Negozio-Bar-Ristorante in Copparo. Prezzo base Euro 119.250,00. Offerta minima Euro 89.437,50. Lotto 2: Via Po. Piena proprietà di laboratori. Prezzo base Euro 127.125,00. Offerta minima Euro 95.343,75. Lotto 3: Via Po. Piena proprietà di magazzini con porticato. Prezzo base Euro 181.125,00. Offerta minima Euro 135.843,75. Curatore Fallimentare dott.ssa Chiara Pizzi, tel 351 9020177, vendite.pizzi@gmail.com. Vendita telematica [www.doauction.com](http://www.doauction.com) / [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dal giorno 27 settembre 2021 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 11 ottobre 2021 (con termine alle ore 12:00). Info [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). G.D. Ghedini Anna.

**POGGIO RENATICO**

**MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 58/2019**

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: loc. Chiesa Nuova, Via Scorsuro. Piena proprietà di due magazzini, di cui il primo posto al p.t. della consistenza di 120 mq. e il secondo al p.t-1 di mq. 211, oltre un ufficio al p.t.-

1 di 2,5 vani. Libero. Prezzo base Euro 35.550,00. Offerta minima Euro 26.662,50. Custode Giudiziario Dott. Marchetti Claudio, tel. 0516830887, dott.claudiomarchetti@studiomagonisoave.it. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 10:45. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**RO FERRARESE**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Causa divisionale n. 2163/2019**

RO - Lotto 1: Via dell'Artigianato. Piena proprietà di capannone di tipo prefabbricato, di mq. 301, con circostante scoperto esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 50.500,00. Offerta minima Euro 37.875,00. Custode Giudiziario Dott. Mauro Luciano, tel. 0532769406, lucio@studiogadda.it. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 09:00. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

**Terreno|Immobilie agricole**

**FERRARA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 122/2020**

FERRARA. Piena proprietà di beni siti in Via Vecchio Reno. Lotto 1: Terreni agricoli, area di corte con garages e sede stradale. Locato. Prezzo base Euro 159.760,00. Offerta minima Euro 119.820,00. Lotto 2: Terreno agricolo di forma trapezoidale ricompreso fra la Via Vecchio Reno, il vecchio tracciato della pubblica Via e l'Autostrada A13, della sup. catastale di mq 3.143,00. Locato. Prezzo base Euro 5.520,00. Offerta minima Euro 4.140,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 15/10/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 229/2020**

FERRARA Lotto 1: località Chiesuol del Fosso, Via dei Trasvolatori Atlantici-. terreno edificabile. Libero. Prezzo base Euro 754.000,00. Offerta minima Euro 565.500,00. Custode Giudiziario Bianchi Debora, tel. 0532209216, Info-Procedure-Trib-Fe@commercialista.info. Udienda senza incanto 29/10/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 7/2015**

COMACCHIO - Lotto 2: Piena proprietà di terreno denominato "PUE CAMPO" di mq. 26519. Prezzo base Euro 525.200,00. Offerta minima Euro 393.900,00. Liquidatore avv Laura Rinaldi, tel. 0532 211440, laura.rinaldi@libero.it. Udienda senza incanto 29/10/2021 ore 10:20. G.D. Ghedini Anna.

**VOGHIERA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 107/2020**

VOGHIERA - Lotto UNICO: Via Roosevelt. Piena proprietà di terreno ineditato di forma trapezoidale, in zona agricola in prossimità del centro abitato di Voghiera. La superficie del terreno è di Ha 1.27.60. Libero. Prezzo base Euro 21.280,00. Offerta minima Euro 15.960,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 15/10/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le**

**POGGIO RENATICO**

**UNITÀ IMMOBILIARI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 181/2019**

POGGIO RENATICO - Lotto 1: Via A. Toscanini. Piena proprietà di unità commerciale, ad uso bar, dotato di due vetrine, retro negozio, due wc e anti wc, con corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 40.960,00. Offerta minima Euro 30.720,00. Lotto 3: Gallo, Via della Chiesa. Piena proprietà di terreno edificabile parzialmente urbanizzato di mq. 333,00. Libero. Prezzo base Euro 25.600,00. Offerta minima Euro 19.200,00. Lotto 4: Gallo, Via della Chiesa. Piena proprietà di terreno edificabile parzialmente urbanizzato di mq. 411,00. Libero. Prezzo base Euro 31.360,00. Offerta minima Euro 23.520,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 14:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**PORTOMAGGIORE**

**AREA URBANA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 167/2019**

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Via Donatori di Sangue. Piena proprietà di area urbana, in parte asfaltata/cementata e in parte a verde, con vasca di contenimento e n. 5 serbatoi a silos, tettoia metallica aperta ai lati e copertura con pannelli sandwich. Sup. compl. mq. 1.470,00. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 43.520,00. Offerta minima Euro 32.640,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 22/10/2021 ore 13:15. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Tribunale di **RAVENNA** - Aste Immobiliari e Fallimentari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegudiziarie.it](http://www.rivistaastegudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di  
**RAVENNA**

**Abitazione|Accessorio**

**BRISIGHELLA**

**PALAZZINA IN RISTRUTTURAZIONE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 49/16**

BRISIGHELLA Lotto 2: loc. Pieve del Tho, Via S.P. N. 302 Brisighellese Ravennate, 25. Piena proprietà di palazzina già parzialmente ristrutturata, attualmente al grezzo con copertura completata, di tre piani fuori terra e una cantina al p. interrato, corte pertinenziale esclusiva. Libero. Prezzo base: Euro 61.4952,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15.09.2021 ore 09:30. Informazioni c/o lo Studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Catani tel. 0546 667713. G.D. Dr. P. Gilotta.

**MINERBIO**

**EDIFICI AL GREZZO - CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G. n. 22/16**

MINERBIO (BO) Lotto 2: via Gallo 1-3. Edificio residenziale al grezzo sviluppato su due piani fuori terra oltre p. interrato con circostante area cortilizia ed ulteriori aree di servizio e di passaggio per una superficie catastale complessiva di ca mq 1752. Libero al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 72.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15.09.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dr. Giuseppe Bongiovanni tel. 0544 37330. G.D. Dott. P. Gilotta.

**Abitazione|Accessorio**  
**Terreno|Immagine agricola**

**BAGNACAVALLO - RAVENNA - FORLÌ**

**APPARTAMENTI - VILLETTA - TERRENO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Conc. Prev. 2/14 + 4/14**

BAGNACAVALLO Lotto 15: via Traversa Foschini 1. Quota dei 2/3 di appartamento al p.t. composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due disimpegni, due bagni, studio, oltre ampie corti. Occupato. Prezzo base: Euro 27.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. FORLÌ (FC) Lotto 24: Via Locchi 7/B. Piena proprietà di negozio di ca mq 87,00 al p.t. e p. interrato. Locato. Prezzo base: Euro 30.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21.09.2021 ore 09:50 c/o lo Studio dei Commissari Giudiziali Rag. Ida Mazzoni e Dott. G. Alberto Spitali in Ravenna Via Cesarea, 73. Informazioni c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Enrico Babini tel. 0544 583232, [info@babinigarbella.it](mailto:info@babinigarbella.it). G.D. Dr. A. Farolfi.

**FAENZA**

**COMPENDIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 10/15**

FAENZA Lotto Unico: via Canovetta, 11. Compendio a destinazione residenziale di ca mq 935,00 commerciali (diversificata in vari corpi di fabbrica, con vari livelli di interventi da realizzare), oltre ad un terreno di ca mq 10.000,00 con potenzialità edificatoria "una tantum". Prezzo base: Euro 57.600,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15.09.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Cinzia Bertonecchi tel. 0546 660350. G.D. Dr. P. Gilotta.

**MONTAQUILA**

**APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG. n. 34/17**

MONTAQUILA (IS) Lotto 2: loc. Colle Pepe e Masserie la Corte. Piena proprietà di appezzamenti di terreno. Prezzo base: Euro 3.072,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 15.09.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Andrea Visani tel. 0546 26766. G.D. Dr. P. Gilotta.

**Immagine comm.le|ind.le**

**COMACCHIO**

**RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Conc. Prev. 3/14**

COMACCHIO (FE) Lotto 8: loc. Lido di Spina S.S. n.9 Roma n. 56. Immobilità al grezzo con destinazione commerciale-ricettiva (ristorante con camere). Libero. Prezzo base: Euro 126.000,00, offerta minima Euro 94.500,00 aumento minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 21.09.2021 ore 09:40. Informazioni c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Enrico Babini tel. 0544 583232, [info@babinigarbella.it](mailto:info@babinigarbella.it). G.D. Dr. P. Gilotta.

**FAENZA**

**OPIFICIO - UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 10/15**

FAENZA Lotto Unico: via Granarolo, 116. Compendio a destinazione residenziale, industriale (opificio) e uffici. Consistenza del suddetto compendio è pari a ca mq 900,00 commerciali. Prezzo base: Euro 46.080,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15.09.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Cinzia Bertonecchi tel. 0546 660350. G.D. Dr. P. Gilotta.

**Terreno|Immagine agricola**

**LUGO**

**TERRENI - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 50/16**

FAENZA Lotto 3A: Via Fornarina. Compendio composto da appezzamenti di terreno. Sup. fondiaria totale di ca mq 17.651,00. Prezzo base: Euro 1.280.000,00, aumento minimo Euro 50.000,00. Lotto 3B1: angolo Via Mattioli, Via Drei 2. Posto auto di ca mq 19,00. Prezzo base: Euro 1.434,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3B2: angolo Via Mattioli, Via Drei 2. Posto auto di ca mq 16,00. Prezzo base: Euro 1.280,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3B3: angolo Via Mattioli, Via Drei 2. Posto auto di ca mq 14,00. Prezzo base: Euro 1.024,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 15.09.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Loretta Zannoni tel. 0546 22859. G.D. Dr. P. Gilotta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# FRIULI V. GIULIA

Pordenone



## Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

**ORDINARIA - SENZA INCANTO** Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

**VENDITA TELEMATICA** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

**VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

**CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA** - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di PORDENONE

### Abitazione | Accessorio

AVIANO

UNITA' IMMOBILIARE - POSTO AUTO COPERTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE N. 163/2017

Aviano (PN), Via Pedemonte 41/B - Lotto UNICO: Unità immobiliare costituita al piano terra da soggiorno ed una cucina abitabile, locale ad uso centrale termica esterna; camera matrimoniale con proprio locale bagno, disimpegno comune, 2 camere da letto ed un ulteriore bagno. Posto auto scoperto. Quota indivisa di 1/2 di piena proprietà di corte comune interna e porzione di area verde esclusiva. Libero. Agibilità mai rilasciata. Prezzo base Euro 69.691,50. Offerta minima Euro 52.269,00. Vendita senza incanto 07/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi n. 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 163/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT35E0548412500CC0561000121 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

#### CANEVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE N. 26/2019

Caneva (PN), Via Angeli 61 - Lotto UNICO: Abitazione composto al piano terra da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina e sottoscala, al piano primo due camere ed un bagno, piano secondo adibito a soffitta-ripostiglio con altezza variabile. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 25.529,48. Offerta minima Euro 19.147,11. Vendita senza incanto 05/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 26/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT69I010301250000000847366 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

#### CASARSA DELLA DELIZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE N. 79/2018 + 15/2020

Casarsa della Delizia (PN), Via Zefferino Tome snc - Lotto UNICO: Appartamento del condominio denominato Villaggio Borgo Nuovo - Corpo A, composto da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno zona notte, due camere ed un bagno e ampio terrazzo. Garage posto al piano terra e posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 79.490,05. Offerta minima Euro 59.617,54. Vendita senza incanto 05/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 79/2018 + 15/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT41U010301250000000764635 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

#### CORDOVADO

ABITAZIONE MONOFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE N. 111/2019

Cordovado (PN), Via Roma 4 - Lotto UNICO: Abitazione monofamiliare del tipo signorile in stile liberty, si sviluppa a quattro livelli di cui uno a piano seminterrato con locali cantina ed accessori vari, da piano rialzato con locali giorno, da piano primo con locali notte e da soffitta con locali a disposizione ovvero di imprecisato uso. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 13/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 111/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT52I053361250000042583485 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



**SACILE****UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 180/2019**

Sacile (PN), Via Noncello 25 - Lotto UNICO: Unità residenziale al piano primo composta da cucina e soggiorno in open space, servita da ampio terrazzo coperto, zona notte composta da camera matrimoniale, cameretta singola ed un bagno con box doccia. Autorimessa al piano interrato. Libera. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 14/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 180/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT27A0548412500CC0561000759 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA****ABITAZIONE SINGOLA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 236/2019**

San Giorgio della Richinvelda (PN), località Aurava, Via del Popolo 39 - Lotto UNICO: Abitazione singola in condizione di fatiscenza e di abbandono, al piano terra la zona giorno con cucina, pranzo, soggiorno, ripostiglio e bagno, al piano primo la zona notte con corridoio disimpegno, due camere, piano secondo soffitta allo stato grezzo. Locale destinato a deposito e ripostiglio allo stato grezzo. Area di pertinenza destinata a prato. Libera. Difficoltà edilizie non sanabili. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 11/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 236/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT22F0103012501000002317787 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode nominato Avv. Chiara Coden con studio in Pordenone in Piazza Giustiniano 8 tel. 043427814.

**ZOPPOLA****CIVILE ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 68/2018**

Zoppola (PN), Via Castions - Lotto SECONDO: Civile abitazione composta al piano terra da ingresso, ripostiglio e cantina, al piano primo soggiorno, wc e cucina, al piano secondo tre camere e un bagno. Libera. Piccola area scoperta pertinenziale. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 13/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 68/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT14U083561250000000999281 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**ANNONE VENETO****APPARTAMENTI - UFFICI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 32/2020 + 52/2020**

Annone Veneto (VE), Piazza Vittorio Veneto 11 - Lotto PRIMO: Appartamento del condominio Elicriso, al piano primo composto da soggiorno, terrazzo, cucina, disimpegno, bagno e tre camere. Cantina al piano scantinato. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 67.400,00. Offerta minima Euro 50.550,00. Annone Veneto (VE), Piazza Vittorio Veneto - Lotto SECONDO: Appartamento del condominio Elicriso, al piano primo composto da soggiorno, terrazzo, cucina, disimpegno, bagno e due camere. Cantina al piano scantinato. Libero. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 56.200,00. Offerta minima Euro 42.150,00. Annone Veneto (VE), Viale Venezia 3/E - Lotto TERZO: Negozio di parrucchiera posto al piano terra del condominio Nostro Club, composto da un unico locale con retrostante deposito, servizio igienico e antibagno. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 59.400,00. Offerta minima Euro 44.550,00. Annone Veneto (VE), Viale Venezia 3 - Lotto QUARTO: Ufficio int. 1, al piano primo, del condominio Nostro Club, composto da due locali destinati ad ufficio, un archivio, un disimpegno ed un bagno. Libero. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 76.400,00. Offerta minima Euro 57.300,00. Annone Veneto (VE), Viale Venezia 3/C - Lotto QUINTO: Negozio destinato ad autoscuola del condominio Nostro Club, al piano terra, composto da locale destinato a reception con retrostante il locale destinato ad autoscuola e un servizio igienico con antibagno. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 68.850,00. Offerta minima Euro 51.638,00. Annone Veneto (VE), Viale Venezia 3/B - Lotto SESTO: Negozio al piano terra del condominio Nostro Club, composto da unico locale con retrostante un deposito, servizio igienico con antibagno e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 105.400,00. Offerta minima Euro 79.050,00. Annone Veneto (VE), Viale Venezia 3 - Lotto SETTIMO: Appartamento int. 2, al primo piano del condominio Nostro Club, composto da cucina/soggiorno, disimpegno, bagno, camera con annessa cabina armadio. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Annone Veneto (VE), Viale Venezia 3 - Lotto OTTAVO: Appartamento int. 2, al piano primo del condominio Nostro Club, composto da ingresso, cucina, con annesso due camere, dall'ingresso si accede ad un bagno, soggiorno, camera, disimpegno e un bagno con terrazza. Durante il sopralluogo è

apparso come unica unità immobiliare, in realtà è emerso che trattasi di sue unità immobiliari. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 79.600,00. Offerta minima Euro 59.700,00. Vendita senza incanto 11/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 32/2020 + 52/2020 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode nominato Avv. Romina Mondello con studio in Pordenone in Corso Garibaldi 40/A tel. 04341701644.

**CASTELNUOVO DEL FRIULI****RISTORANTE-BAR - ALLOGGIO ABITATIVO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 282/2018**

Castelnovo del Friuli (PN), Località Oltrebugo 120 - Lotto UNICO: Locale adibito ad attività commerciale (ristorante-bar) al piano terra, con locale cantina al piano interrato, comprende anche un manufatto in corpo staccato adibito a deposito; sono presenti 2 terreni che costituiscono in minima parte area esterna di parcheggio e manovra per gli autoveicoli e, per la gran parte, superficie a bosco. Alloggio abitativo sviluppato al piano primo, con ampia terrazza e locale accessorio adiacente, al piano secondo è presente la soffitta; l'accesso avviene per mezzo di scala esterna. Libero. Prezzo base Euro 60.305,49. Offerta minima Euro 45.229,12. Vendita senza incanto 07/10/2021 ore 15:00 presso la sede Dell'Associazione Forense per le Vendite Giudiziarie (AFVG) sita in Pordenone, Piazzale Giustiniano 5 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 282/2018 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avvocato Furlanetto Giuliano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Immobilie comm.le | ind.le**

**CAORLE****IMMOBILE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 153/2019**

Caorle (VE), Viale Marconi 58 - Lotto UNICO:

Immobile commerciale attualmente ad uso bar facente parte del condominio Helvetia. Compete la proprietà sulle parti comuni dell'edificio. Occupato da terzi giusta contratta di locazione. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 199.069,86. Offerta minima Euro 149.302,00. Vendita senza incanto 08/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 153/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT39F083561250000000999303 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Peratego Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CONCORDIA SAGITTARIA - FOSSALTA DI PORTOGURARO**

**CAPANNONI ARTIGIANALI**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*

**RGE N. 276/2017**

Concordia Sagittaria (VE), Via dell'Artigianato - Lotto 5: Capannone artigianale su due piani, terra e primo, costituito da un antibagno, un bagno, attività artigianale, ufficio, soppalco e spogliatoio. Occupato. Prezzo base Euro 56.953,00. Offerta minima Euro 42.715,00. Concordia Sagittaria (VE), Via dell'Artigianato - Lotto 6: Capannone artigianale su due piani, terra e primo, costituito da un antibagno, un bagno, attività artigianale, soppalco e spogliatoio. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 56.953,00. Offerta minima Euro 42.715,00. Concordia Sagittaria (VE), Via dell'Artigianato - Lotto 7: Capannone artigianale su due piani, terra e primo, costituito da un antibagno, un bagno, attività artigianale, ufficio, due soppalchi e spogliatoio. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 135.422,00. Offerta minima Euro 101.566,50. Vendita senza incanto 08/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 276/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT39N0708412500036003700814 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Peratego Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**ZOPPOLA**

**CAPANNONE**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*



**FALLIMENTO N. 15/2019**

Zoppola (PN), Via Policreta 14 - Lotto UNICO: Capannone artigianale con ampio piazzale scoperto che si sviluppa su due piani fuori terra per la parte ad uso uffici e su un solo piano per la parte ad uso capannone. Superficie coperta del fabbricato circa 800 m compresa in un'area recintata di circa 4.300 m. Potenzialità edificatoria massima residua: 900 m. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto

10/09/2021 ore 15:15 presso lo Studio del Curatore Dott. Antonio Piccinini a Sacile (PN) in Viale della Repubblica 74 tel. 0434737088 email: [info@studio-piccininiantonio.it](mailto:info@studio-piccininiantonio.it). Presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 09/09/2021 presso lo studio del Curatore o inviata mediante "posta elettronica certificata" unicamente all'indirizzo PEC della procedura: [f15.2019pordenone@pecfallimenti.it](mailto:f15.2019pordenone@pecfallimenti.it). Apertura delle buste il 10/09/2021 alle ore 15:00. G.D. Dott.ssa Roberta Bolzoni.

**Immobile comm.le|ind.le  
Terreno|Immobile agricolo**

**FONTANAFREDDA**

**AZIENDA AGRICOLA**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*

**RGE N. 293/2012 + 309/2014**

Fontanafredda (PN), Via Carducci 67 - Lotto PRIMO: Strutture facenti parte di un'azienda agricola atta alla produzione ed alla coltivazione floricole (serre), suddivise in: ufficio costituito da una zona reception, magazzino e servizio igienico; spogliatoio costituito da un locale e servizio igienico; 3 serre; e 5 serre tunnel. Terreno destinato all'accesso e terreno nel quale insiste parte delle serre tunnel e la restante parte destinata a prato. Liberi. Prezzo base Euro 88.594,00. Offerta minima Euro 66.445,50. Vendita senza incanto 08/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 293/2012 + 309/2014 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Peratego Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SAN STINO DI LIVENZA**

**FABBRICATO**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*



**RGE N. 281/2017**

San Stino di Livenza (VE), Corso Camillo Cavour snc - Lotto UNICO: Fabbricato costituito da un corpo principale a tre livelli fuori terra, da una porzione contigua a due livelli fuori terra e da una porzione contigua ad un livello fuori terra. Completamente inagibile necessaria la completa demolizione. Terreni agricoli a prato pianeggianti pertinenziali, in completo stato di abbandono. Strada sterrata di campagna soggetta a pubblico transito. Libero. Si rende necessaria una riconfinazione dell'intera pertinenza. Prezzo base Euro 66.445,31. Offerta minima Euro 49.833,98. Vendita senza incanto 11/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 281/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT39I0548412500CC0561000331 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Terreno|Immobile agricolo**

**PORTOGRUARO**

**AREA URBANIZZATA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*

**RGE N. 218/2017**

Portogruaro (VE), località Sumaga - Lotto UNICO: Area urbanizzata a destinazione residenziale parte integrante del Piano Urbanistico Attuativo denominato Santa Giusetina. Libera. Area edificabile, ricade in zona P.U.A. come da certificato di destinazione urbanistica. Prezzo base Euro 174.023,00. Offerta minima Euro 130.517,00. Vendita senza incanto 08/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 218/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT83Q0103012501000002262385 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Peratego Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**ZOPPOLA**

**TERRENO ARTIGIANALE-COMMERCIALE**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*

**RGE N. 177/2013 + 78/2015**

Zoppola (PN) - Lotto UNICO: Terreno artigianale - commerciale attualmente interessato da colture erbacee, che ricadono in zona omogenea: zona D2 - zona di espansione degli insediamenti artigianali ed industriali e zona H2 - zona di espansione per attrezzature commerciali e terziarie. Libero. Prezzo base Euro 675.000,00. Offerta minima Euro 506.250,00. Vendita senza incanto 13/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 177/2013 + 78/2015 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT86N070841250000000700885 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

## Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di  
BELLUNO

### Abitazione | Accessorio

**BELLUNO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 114/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 5/10/2021 ore 09:30 termine offerte 4/10/2021 ore 12:00. BELLUNO, Borgo De Lazzar 23 - LOTTO 1 - ABITAZIONE di vani 9, composta da n. 4 piani, di cui tre fuori terra ed uno interrato; ampliamento abusivo non sanabile. Garage in struttura prefabbricata metallica sup. ca. 18 mq - Prezzo base: Euro 43.031,25 offerta minima Euro 32.273,44. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**BELLUNO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 15/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/10/2021 ore 10:30 termine offerte 25/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Loc. Sois - LOTTO 1 - APPARTAMENTO con piccolo scoperto, composto al p. terra da ingresso, al p. da piccolo ingresso / disimpegno da cui si accede al servizio igienico, alla terrazza ed all'ampio vano soggiorno / cucina in parte con tetto a vista ed in parte soppalcato - Prezzo base: Euro 80.000,00 offerta minima Euro 60.000,00. Delegato: Dott. Posocco Enrico tel. 0437940543. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**BELLUNO**

**BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 96/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/10/2021 ore 12:20 termine offerte 04/10/2021 ore 12:00 - BELLUNO, Via Giamosa, complesso immobiliare "Corte di Giamosa" - LOTTO 1 - Box auto al p. terra, con quota di proprietà sulle parti comuni per 1,056 millesimi sulle aree di manovra e parcheggio, sup. commerciale mq 20,00; libero. Prezzo base: Euro 11.100,00 offerta minima Euro 8.325,00 - LOTTO 2 - Box auto al p. terra, con quota di proprietà sulle parti comuni per 0,845 millesimi sulle aree di manovra e parcheggio, sup. commerciale mq 16,00; libero. Prezzo base: Euro 9.500,00 offerta minima Euro 7.125,00 - LOTTO 3 - Box auto al p. terra, con quota di proprietà sulle parti comuni per 0,845 millesimi sulle aree di manovra e parcheggio, sup. commerciale mq 16,00; libero. Prezzo base: Euro 9.500,00 offerta minima Euro 7.125,00 - LOTTO 4 - Box auto al p. terra, con quota di proprietà sulle parti comuni per 0,896 millesimi sulle aree di manovra e parcheggio, sup. commerciale mq 17,00; libero. Prezzo base: Euro 10.000,00 offerta minima Euro 7.500,00 - LOTTO 5 - Box auto al p. terra, con quota di proprietà sulle parti comuni per 0,845 millesimi sulle aree di manovra e parcheggio, sup. commerciale mq 16,00; libero. Prezzo base: Euro 9.500,00 offerta minima Euro 7.125,00 - Delegato Dott.ssa Cervo Francesca tel. 0437943902. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**ALLEGHE**

**ABITAZIONI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 90/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/10/2021 ore 09:50 termine offerte 04/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - ALLEGHE (BL) - LOTTO 1, Via Monte Civetta 1 - ABITAZIONE al P2 con cantina, mansarda, composta da ingresso con rampa da cui si accede ad un ampio vano soggiorno / cucina con due terrazzi in legno, ad un bagno completo, ad una camera con terrazzo e ad altra camera con terrazzo con bagno privato; libero. Posto auto interrato e due depositi. Prezzo base: Euro 245.655,00 offerta minima Euro 184.241,40 - LOTTO 2, Via Monte Civetta 3 - ABITAZIONE al P.T con corte privata e cantina, composta da un vano adibito a cucina e soggiorno che porta ad un disimpegno di distribuzione da cui si accede alle due camere e al bagno; libero. Deposito e posto auto in interrato. Prezzo base: Euro 173.768,00 offerta minima Euro 130.326,00 - Delegato Avv. Xaiz Massimiliano tel. 0437380630. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**ARSIE'**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 23/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/10/2021 ore 12.00 termine offerte 18/10/2021 ore 12:00. LOTTO 1 - ARSIE' (BL), via Canova n. 13 - Fabbricato su tre piani fuori terra composto da due unità. Al piano terra vano adibito a camera, dal quale si accede ad un disimpegno e al bagno. Al piano primo è stato creato un vano unico adibito ad angolo cottura / pranzo e soggiorno. Al piano secondo corridoio, due camere e terrazzo. Difficoltà importanti - Prezzo base: Euro 12.656,25 offerta minima Euro 9.492,19. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Mary Artuso, tel. 0437 942465. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437 942822.

**ARSIE'**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 36/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 12:30 termine offerte

11/10/2021 ore 12:00 - ARSIE' (BL), via Canova n. 15 - LOTTO UNICO - Fabbricato in un contesto di centro storico tipo borgo, con tre piani fuori terra, composto da due unità. Il piano terra è costituito da ingresso, cucina / pranzo e ripostiglio / sottoscala. Il primo piano è costituito da disimpegno, camera, bagno, sottoscala e poggiolo. Il secondo piano è costituito da camera, ripostiglio, poggiolo e una porzione di locale non accessibile. Difficoltà importanti - Prezzo base: Euro 11.625,00 offerta minima Euro 8.718,75. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Dr.ssa Mary Artuso, tel. 0437 942465. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437 942822.

**BORCA DI CADORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 22/2019** Vendita senza incanto 05/10/2021 ore 11:30 termine offerte 04/10/2021 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BORCA DI CADORE (BL), Via Ferrandina - LOTTO UNICO - Unità immobiliare residenziale di pregio disposta su due piani fuori terra in un fabbricato residenziale con posti auto esterni nel complesso denominato "Corte delle Dolomiti"; sup. del lotto 121 mq. Occupato - Prezzo base: Euro 354.000,00 offerta minima Euro 265.500,00. Delegato: Avv. Sacco Sonador Andrea tel. 0437941772. Custode Giudiziario Aste 33 tel. 0422693028.

**CORTINA D'AMPEZZO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 70/2018** Vendita senza incanto sincrona mista: 05/10/2021 ore 10:20 termine offerte 04/10/2021 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - CORTINA D'AMPEZZO (BL), Loc. Alverà 145 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO in condominio di 9 unità, al p. primo, composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, camera a due letti, bagno, disimpegno e lungo poggiolo; dal soggiorno si accede al p. secondo composto da disimpegno, camera da letto e bagno; posto auto scoperto. Libero

- Prezzo base: Euro 1.061.746,00 offerta minima Euro 796.309,50. Delegato: Avv. Caldart Antonia tel. 0437942170. Custode Aste 33 S.r.l. tel. 0422693028.

**CORTINA D'AMPEZZO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 122/18** - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/10/2021 ore 10:30 termine offerte 18/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - CORTINA D'AMPEZZO (BL), Loc. Zuel di Sopra 67 - LOTTO 1 - ABITAZIONE composta, a p. sottostrada primo da cantina e a p. terra da angolo cottura / pranzo / soggiorno, corridoio, camera, bagno, sottoscala, altra camera con bagno, ripostiglio esterno, tratto di marciapiede esterno; sup. netta 69.30 mq - Prezzo base: Euro 562.000,00 offerta minima Euro 421.500,00. Delegato: Dott. Lava Gianluca tel. 0437940543. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**DOMEGGE DI CADORE - SANTO STEFANO DI CADORE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 69/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/10/2021 ore 09:00 termine offerte 25/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - DOMEGGE DI CADORE (BL), Via Roma 56 - Lotto 1A - Appartamento al P1 costituito da cucina, soggiorno, tre camere, servizio igienico, piccolo ripostiglio e 2 terrazze; soffitta al P3 (sottotetto); libero. Prezzo base: Euro 54.000,00 offerta minima Euro 40.500,00 - Lotto 2A - Appartamento al P2 costituito da cucina, soggiorno, due camere, servizio igienico, ingresso e terrazzo; soffitta al P3; libero. Prezzo base: Euro 42.000,00 offerta minima Euro 31.500,00 - Lotto 3A - Appartamento al P2 costituito da cucina, soggiorno, due camere, servizio igienico, ingresso, ripostiglio e due terrazze; soffitta al P3 (sottotetto); libero. Prezzo base: Euro 48.000,00 offerta minima Euro 36.000,00 - SANTO STEFANO DI CADORE (BL), Via Venezia 3-5 - Lotto 1B - Appartamento su tre livelli sopra il PT; P1 costituito da unico locale angolo cucina / soggiorno, terrazzo; P2 con unica stanza, soggiorno, bagno, sottotetto con una stanza e bagno; libero. Prezzo base: Euro 74.000,00 offerta minima Euro 55.500,00 - Lotto 2B - Appartamento P2 costituito da corridoio centrale, cucina, bagno e due camere, ampio soggiorno e due camere, tre terrazze; libero. Prezzo base: Euro 74.800,00 offerta minima Euro 56.100,00 - Lotto 3B - Appartamento mansardato, P3, costituito da corridoio, ripostiglio, cucina, bagno e camera, soggiorno, due camere e ripostiglio; libero. Prezzo base: Euro 68.000,00 offerta minima Euro 51.000,00 - Delegato: Dott. Posocco Enrico tel. 0437940543. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**FELTRE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA DIVISIONALE N. 1495/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/10/2021 ore 09:00 termine offerte 18/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - FELTRE (BL), Via Telva 8 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su quattro livelli fuori terra oltre ad un piano sottostrada; stato di manutenzione sia interno che esterno buono; occupato dall'esecutato - Prezzo base: Euro 250.000,00 offerta minima Euro 187.500,00. Delegato: Dott. Talon Marvin tel. 042140233.

**MEL**

**EDIFICI AL GREZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 93/2017 + 12/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/10/2021 ore 09:30 termine offerte 18/10/2021 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - MEL (BL), Via Marcador - LOTTO 1 - Disimpegno posizionato al piano

terra, probabilmente adibito a deposito attrezzi e biciclette; da completare; superficie complessiva di circa 5,15 mq. Corpo di fabbrica al grezzo avanzato suddiviso in più porzioni su tre piani: magazzino e garage al piano terra, appartamento al secondo piano, due appartamenti al terzo piano. Superficie complessiva di circa mq 366,34 - Prezzo base: Euro 150.606,00 offerta minima Euro 112.954,50 vendita soggetta ad Iva. Delegato: Avv. Vernier Eleonora tel. 3478405070. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

**PEDAVERNA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 136/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 9:30 termine offerte 11/10/2021 ore 12:00. PEDAVERNA (BL), Via Facen 36 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta al piano terra da soggiorno con angolo cottura; al piano superiore da disimpegno, bagno e una stanza; al piano primo si esce nel ballatoio che serve da collegamento al piano terra oppure al piano secondo che conduce a un altro ballatoio e quindi alla soffitta. Corte dalla quale si accede a una porzione di terreno adibita a posto auto - Prezzo base: Euro 28.687,50 offerta minima Euro 21.515,63. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Artuso Mary tel. 0437942465. Custode Aste 33 S.r.l. tel. 0422693028.

**SANTA GIUSTINA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 53/2016** - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 13:05 termine offerte 11/10/2021 ore 12:00 - SANTA GIUSTINA (BL), Via Dussano 19 - LOTTO 1 - ABITAZIONE su due piani fuori terra, oltre sottotetto, sup. commerciale 204,71 mq. Piano terra: ingresso, cucina, sala da pranzo, ripostiglio, salotto e sottoscala; piano primo: wc nel mezzanino, disimpegno, 4 camere e bagno; soffitta Corte comune sup. 250 mq - Prezzo base: Euro 48.000,00 offerta minima Euro 36.000,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Avv. Laura

Lavorato, tel. 0435880056. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

**SANTO STEFANO DI CADORE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 57/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 12:00 termine offerte 11/10/2021 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SANTO STEFANO DI CADORE (BL), Via Dante Alighieri 43 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. primo di un condominio di 5 livelli fuori terra, si accede da scala interna realizzata in legno, è formata da una zona giorno con l'angolo cucina ed il soggiorno, da un disimpegno che collega l'ingresso, la zona giorno e la zona notte ove sono individuati i vani camera, bagno e ripostiglio. Libero. - Prezzo base: Euro 105.300,00 offerta minima Euro 78.975,00. Delegato Dr.ssa Artuso Mary tel. 0437942465. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**SANTO STEFANO DI CADORE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 23/2018** Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 15:10 termine offerte 11/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SANTO STEFANO DI CADORE (BL), Via Centenaro 62 - Lotto UNICO - Appartamento in zona centrale, al secondo piano del condominio Padola, sup. commerciale di 53 mq, composto da ingresso, sala con cucina, disimpegno, due camere da letto e bagno; cantina; occupato dall'esecutato. Autorimessa di mq 10 - Prezzo base: Euro 55.000,00 offerta minima Euro 41.250,00. Delegato Avv. Luca Del Moro, tel. 0437930539, mail [avv.lucadelmoro@gmail.com](mailto:avv.lucadelmoro@gmail.com). Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

**SEDICO****LOCALI MAGAZZINO - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 99/2006** - Vendita senza incanto 12/10/2021 ore 16:00 termine offerte 11/10/2021 ore 12:00 - SEDICO (BL), Via Vignole 13 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO con corte ubicato al piano secondo - Prezzo base: Euro 28.097,00 offerta minima Euro 21.072,75. Delegato Dott. La Grua Francesco tel. 043727640. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**SEDICO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 70/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/10/2021 ore 13:05 termine offerte 18/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SEDICO (BL), Via Libano 75 - LOTTO 1 - ABITAZIONE parte di un fabbricato in linea, con corte di pertinenza e appezzamento di terreno. Si sviluppa su tre piani. Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno-antibagno, bagno e ripostiglio sottoscala; piano primo: vano scala-disimpegni, 2 camere e un ripostiglio; piano secondo: vano scala - disimpegno e soffitta. Sul terreno vi sono due box in lamiera privi di autorizzazione. Occupato dal debitore; gravati da ipoteca a garanzia di mutuo fondiario e pignoramento immobiliare - Prezzo base: Euro 35.000,00 offerta minima Euro 26.250,00. Delegato Avv. Vernier Eleonora Cell. 347.8405070. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**SEREN DEL GRAPPA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 44/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 13:55 termine offerte 11/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SEREN DEL GRAPPA (BL), Via Ronchedel - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare, sup. complessiva ca. mq 141,00, con scoperto sup. mq 48, composta al p. terra da zona giorno con sog-

giorno e angolo cottura, al p. primo camera e bagno, al p. secondo camera. La corte di pertinenza ha una superficie di 48 mq - Prezzo base: Euro 45.000,00 offerta minima Euro 33.750,00. Delegato: Dott. La Grua Francesco tel. 043727640. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**FELTRE**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 55/2018** - Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 11:30. termine offerte 25/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - FELTRE (BL), Via Narideme 6 - LOTTO 1 - ABITAZIONE ai piani terra, primo, secondo e terzo, consistenza vani 12, superficie mq 270. Occupato dal debitore. Terreni a prato arborato, prato, seminativo - Prezzo base: Euro 148.000,00 offerta minima Euro 111.000,00. Delegato Dott. Posocco Enrico tel. 0437940543.

**BELLUNO - LONGARONE**

**ALBERGO - TERRENI - VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 37/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/10/2021 ore 10:00 termine offerte 18/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Via Col de Gou 339 - 341 - 343 - LOTTO 1 - ALBERGO composto da n. 4 piani fuori terra, oltre al sottotetto ed al piano interrato, dotato degli impianti idro-sanitario, elettrico,

riscaldamento e di due ascensori; in discreto stato di manutenzione, necessita di un intervento complessivo di manutenzione / ristrutturazione, nonché di completamento delle parti al grezzo non finite; libero. Prezzo base: Euro 2.900.000,00 offerta minima Euro 2.175.000,00 - BELLUNO, Via Col de Gou - LOTTO 2 - TERRENO ad uso agricolo, posto su terreno in declivio, non edificato e lasciato a vegetazione spontanea sito nell'area turistica prealpina del colle del Nevegal; libero. Prezzo base: Euro 22.900,00 offerta minima Euro 17.175,00 - BELLUNO, Loc. Nevegal - LOTTO 3 - Due TERRENI ricadenti all'interno del gruppo di abitazioni denominato "Villaggio Olimpo", nell'ambito dell'area turistica prealpina del colle del Nevegal; liberi. Prezzo base: Euro 810,00 offerta minima Euro 607,50 - BELLUNO, Loc. Nevegal - LOTTO 4 - TERRENO a prato e vegetazione spontanea boscata, posto su terreno in declivio, compreso all'interno dell'area sciistica del Nevegal in particolare della pista di sci alpino denominata "Coca bassa" e dell'impianto di risalita ad essa funzionale. Prezzo base: Euro 10.700,00 offerta minima Euro 8.025,00 - LONGARONE (BL), Via II Giugno 98 - LOTTO 7 - Villino unifamiliare su due piani fuori terra ed un piano seminterrato, composto da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, studio, camera da letto, bagno, due locali ripostiglio, corridoio, vano scala, due terrazze al piano terra; due stanze, soffitta, due bagni, corridoio e terrazza al primo piano; taverna, cucinino, lavanderia, locale deposito, cantina, garage, centrale termica, corridoio, vano scala nel piano seminterrato; giardino e posto auto. Locato. Prezzo base: Euro 297.450,00 offerta minima Euro 223.087,50 - Delegato Dott. Talon Marvin tel. 042140233. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**BELLUNO**



**facebook**

**astemobili.it**

**DO AUCTION**



## Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di  
ROVIGO**

**Abitazione | Accessorio**

**ROVIGO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 83/17

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - loc. Grignano Pol., Via Dosso Fatti n. 5/E: appartamento della sup. compl. di ca mq 88 posto al p. 2 di fabbricato condominiale con garage della sup. di ca mq 38 posto al p.T ed area esclusiva di proprietà. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 45.440,00, offerta minima: Euro 34.080,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Angelo Adamini, tel. 0532767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 1/10/2021 ore 11.30.

### ARIANO NEL POLESINE

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 43/2019

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Gozzi snc: fabbricato residenziale del tipo isolato con corpi accessori pertinenti ad uso cantine e magazzino, oltre alla sottostante e circostante area di pertinenza ed a porzione di fabbricato diruto (crollato). Difformità come da perizia. L'immobile è attualmente non utilizzato stabilmente. Da considerarsi libero alla data del decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 54.400,00, offerta minima: Euro 40.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.

Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/10/2021 ore 14:30.

### BORGO VENETO

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 296/2018

BORGO VENETO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. S. Margherita D'Adige, Via Risorta 436: fabbricato accostato ad uso civile abitazione posto al p. T-1, con accessori e pertinenze. Libero. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 28.800,00, offerta minima: Euro 21.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/10/2021 ore 09:00.

### CASALE DI SCODOSIA

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 320/2018

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Parruccona 887/G: abitazione singola accostata, con portico, sviluppata al p. T-1, in scarso stato di manutenzione e quota proporzionale indivisa di tutte le parti comuni dell'intero fabbricato. Libero da persone, mentre è in corso di liberazione da cose. Difformità e Vincoli come da perizia. Prezzo base: Euro 56.000,00, offerta minima: Euro 42.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Andrea Rossi, tel. 0425090427. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 6/10/2021 ore 09:30.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### CASTELNOVO BARIANO

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 491/14

CASTELNOVO BARIANO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Argine Po n. 5475/F (Via Monastero n. 21): abitazione accostata posta al p.T-1 con porzione rustica ed area scoperta esclusiva di modeste dimensioni. In fase di liberazione. Condoni e regolarità urbanistica come da perizia. Prezzo base: Euro 16.800,00, offerta minima: Euro 12.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579 - Professionista Delegato Notaio Dott. Giann Enrico Cocito, tel. 0426380438 - 042622282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/10/2021 ore 9.15.

### FRATTA POLESINE

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 32/17

FRATTA POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Paolino n. 1638/A e 1638/B: n. 2 fabbricati accostati costituiti da un'abitazione ultimata (sup. lorda compl. di ca mq 128,99), da un'abitazione internamente "al grezzo" (sup. di ca mq 137,54) e da un garage (sup. lorda di ca mq 25,25), con area scoperta di pertinenza esclusiva. Difformità come da perizia. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 33.600,00, offerta minima: Euro 25.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Angelo Adamini, tel. 0532767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 1/10/2021 ore 10.15.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ROSOLINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 11/2020**

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - loc. Ca' Morosini, Via Risorgimento n. 42: appartamento al p.T facente parte di un edificio di abitazione di tipo singolo composto da totali due unità residenziali ognuna con corte esclusiva e di terreni agricoli adiacenti. Occupato, in corso di liberazione. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 34.400,00, offerta minima: Euro 25.8000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/10/2021 ore 10:15.

**SAN MARTINO DI VENEZZE**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 66/2018**

SAN MARTINO DI VENEZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Le Vecchie n. 340: fabbricato residenziale unifamiliare (villetta) con annesso garage e porzione di area scoperta esclusiva. In fase di liberazione. Condoni e regolarità urbanistica come da perizia. Prezzo base: Euro 58.000,00, offerta minima: Euro 43.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640 - Professionista Delegato: Dott. Giann Enrico Cocito, tel. 0426380438 - 042622282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/10/2021 ore 9:15.

**STANGHELLA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 130/2019**

STANGHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Antonio Gramsci 9/A int. 1: appar-

tamento in edificio condominiale (complesso Residence Roma) al primo piano con garage interrato di pertinenza. L'appartamento si sviluppa su due livelli collegati da una scala interna. Sup. lorda complessiva di ca mq 124; garage sup. lorda di circa mq 19. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Difformità, Vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 71.200,00, offerta minima: Euro 53.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/10/2021 ore 12:00.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**ADRIA**

**UFFICIO-APPARTAMENTO-MAGAZZINO-NEGOZIO-POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 375/2017**

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Piazzetta Orfeo: Ufficio al piano terra. Libero. Prezzo base: Euro 24.480,00, offerta minima: Euro 18.360,00. Lotto 3 - Piazza Giuseppe Garibaldi n. 11 int. 10: Appartamento al piano primo. Libero al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 116.800,00, offerta minima: Euro 87.600,00. Lotto 5 - Piazza Giuseppe Garibaldi 11 int. 13: Appartamento al piano secondo. Libero al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 142.400,00, offerta minima: Euro 106.800,00. Lotto 6 - Piazza Giuseppe Garibaldi 13 int 14: Appartamento posto al piano secondo. Libero. Prezzo base: Euro 60.400,00, offerta minima: Euro 45.300,00. Lotto 7 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 7: Appartamento posto al piano secondo. Libero. Prezzo base: Euro 62.800,00, offerta minima: Euro 47.100,00. Lotto 8 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 8: Appartamento al piano secondo. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 59.200,00, offerta minima: Euro 44.400,00. Lotto 12 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 3: Appartamento al piano primo. Libero. Prezzo base: Euro 69.600,00, offerta minima: Euro 52.200,00. Lotto 13 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 4: Appartamento al piano primo. Libero. Prezzo base: Euro 59.200,00, offerta minima: Euro 44.400,00. Lotto 14 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 9: Magazzino al piano terzo. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 22.400,00, offerta minima: Euro 16.800,00. Lotto 16 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 11: Appartamento al piano terzo. Libero. Prezzo base: Euro 76.000,00, offerta minima: Euro 57.000,00. Lotto 17 - Via Manzoni n. 13 int 2: Negozio al piano terra. Libero. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. Lotto 18 - Via Alessandro Manzoni 19: Negozio al piano terra. Libero. Prezzo base: Euro 66.400,00, offerta minima: Euro 49.800,00. Lotto 19 - Piazza G. Garibaldi 11: Ufficio al piano terra. Libero. Prezzo base: Euro 74.400,00, offerta minima: Euro 55.800,00. Lotto 20 - Piazza Giuseppe Garibaldi 11 int. 11: Monolocale al piano primo. Libero. Prezzo base: Euro 56.000,00, offerta minima: Euro 42.000,00. Note - Tutti i lotti fanno parte di un complesso immobiliare residenziale-commerciale con accesso da Piazza G. Garibaldi n. 11, Via Manzoni, Piazzetta Orfeo, denominato "La

Torre". Presenza di spese condominiali scadute e insolute. Difformità catastali come da perizia. Conformità edilizia: Procura della Repubblica di Rovigo procedimento n. 4777/2013 R.G.N.R - 124082014 T.G. Gip RO. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/10/2021 ore 09:00.

**BADIA POLESINE**

**LABORATORIO - NEGOZIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 211/17**

BADIA POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Degli Estensi n. 71 e n. 5: complesso immobiliare formato da laboratorio per la lavorazione del pane, annessi locali spogliatoi e wc, negozio, magazzino, appartamento al piano primo (sopra negozio); casa accostata adiacente al piano terra e primo. Il Lotto è sito in zona centrale di Badia Pol. con accesso da via degli Estensi e da via Pesa Vecchia e necessita di radicali interventi di manutenzione. Libero. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 71.900,00, offerta minima: Euro 53.925,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/10/2021 09:00.

**POLESELLA**

**OPIFICIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 18/17**

POLESELLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Strada Statale 16 n. 29: opificio aziendale, mostra per vendita mobili e magazzini, con ufficio e alloggio custode, con poco parcheggio. Libero. Prezzo base: Euro 223.000,00, offerta minima: Euro 167.250,00. Lotto 2 - Piazza Matteotti n. 678: appartamento al p.2 in piccolo condominio con posto macchina esclusivo. Libero. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. Immobili sprovvisti di certificazione energetica. Modalità e partecipazione telematica sul sito:

www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare: Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223, Avv. Antonio Noccioli, tel. 0532768743. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/10/2021 ore 9.15.

**SOLESINO****MAGAZZINO - UFFICIO - PALESTRA - ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 208/2018**

SOLESINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Sottoprà: edificio per attività artigianale e commerciale. Difformità come da perizia. Identificazione catastale come da avviso di vendita. Occupato, verrà consegnato libero all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 128.000,00, offerta minima: Euro 96.000,00. Lotto 2 - Via Sottoprà 78: fabbricato adibito a palestra. Difformità come da perizia. Locato. Prezzo base: Euro 221.600,00, offerta minima: Euro 166.200,00. Lotto 3 - Via Sottoprà n. 1656: abitazione posta al p. S1-T. Occupata, verrà consegnata libera all'aggiudicatario. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 132.500,00, offerta minima: euro 99.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/11/2021 ore 9:00.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**GAVELLO****ABITAZIONE - AREA EDIFICABILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 20/2020**

GAVELLO - Lotto 1 - Piena proprietà per la quota di 1/1, Via Giacomo Matteotti 21, abitazione di tipo rurale con garage da quattro posti auto e una unità in corso di costruzione e l'area di pertinenza scoperta. Presenza di irregolarità edilizie non sanabili (piccolo ripostiglio da demolire e rimuovere). Immobile occupato dagli esecutati ma liberabile dopo aggiudicazione. Credito fondiario. Prezzo base d'asta: Euro 128.000,00, offerta minima: Euro 96.000,00. Lotto 3 - Piena proprietà per la quota di 3/15 - Via Gramsci, in prossimità del civico n. 9, area edificabile di circa 800 mq. Assenza di irregolarità. Credito fondiario. Prezzo base d'asta: Euro 4.000,00, offerta minima: Euro 3.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/10/2021 ore 09.15.

**OSPEDALETTO EUGANEO****TERRENO EDIFICABILE - ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 98/2017**

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Gorghi: terreno edificabile di tot. Ha 04.93.93. Sussistono servitù di passaggio. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 249.200,00, offerta minima: Euro 186.900,00. Lotto 2 - Via Roma Est: fabbricato residenziale, posto all'interno di un palazzetto del 1800, che si sviluppa su tre piani (T-1-2) con garage, annesso terreno e fabbricato ad uso agricolo. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 50.300,00, offerta minima: Euro 37.725,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/10/2021 09:15.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immobilabile comm.le | ind.le****ARIANO NEL POLESINE****AZIENDA ALBERGHIERA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 375/2017**

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Corso del Popolo 21: Edificio oggi dismesso destinato ad Azienda alberghiera e di ristorazione, con somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, denominata "DUE LEONI". Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 116.000,00, offerta minima: Euro 87.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/10/2021 ore 09:30.

**BOARA PISANI****UNITÀ COMMERCIALE AL GREZZO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fallimento n. 74/17**

BOARA PISANI - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 62: Unità commerciale "al grezzo" sita al piano primo di un prefabbricato polifunzionale a due piani sito in Via Roma n. 60 lungo la Strada Statale 16 (Adriatica) a circa 200 mt. dal casello autostradale A13 Boara-Rovigo Nord; l'edificio fa parte di un complesso artigianale circondato da ampia area scoperta asfaltata ed attrezzata di numerosi parcheggi, aiuole, marciapiedi ed illuminazione. Prezzo base: Euro 377.600,00, offerta minima: Euro 283.200,00. Per info si rinvia al dettaglio informativo (comprensivo di difformità, vincoli e servitù) contenuto nella perizia di stima disponibile anche sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Maggiori informazioni presso i Curatori Fallimentari Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 0425 29081 e Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Vendita fissata per il giorno 07/10/2021 ore 10.00 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

**CASALE DI SCODOSIA****CAPANNONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Causa Div. n. 989/2019 RG**

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via La Palazzina 557: Capannone ad uso laboratorio. L'edificio è composto da due ampie zone ad uso laboratorio, da un ufficio interno, una centrale termica, servizi igienici con antibagno, ripostiglio e due tettoie, oltre ad area esclusiva di manovra. Stato di manutenzione generale: sufficiente. Libero. Difformità come da perizia. Prezzo base:

Euro 89.600,00, offerta minima: Euro 67.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/10/2021 ore 11:30.

**OCCHIOBELLO**

**MAGAZZINO - NEGOZIO - FABBRICATO COMM.LE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 168/16**

OCCHIOBELLO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Eridania n. 63: immobile destinato a magazzino e negozio, ed uffici con terreno circostante ed area cortiliva esclusiva destinata a camminamenti. Libero. Abusi da sanare. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 85.000,00, offerta minima: Euro 63.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 5/10/2021 ore 15.00.

**OSPEDALETTO EUGANEO**

**MAGAZZINO LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 34/2018**

OSPEDALETTO EUGANEO - Lotto 1 - Via Altura 36: Piena proprietà per la quota di 1/1 di magazzino al p.t.-1. Libero. Prezzo base: Euro 64.000,00 offerta minima: Euro 48.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare: Dott. Stefano Rizzo, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/10/2021 ore 09:00.

**PIACENZA D'ADIGE**

**EDIFICIO EX SCUOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 143/2017**

PIACENZA D'ADIGE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Este Valli Mocenighe 23: fabbrica- to destinato ad ex-scuola, ad oggi non risultano variazioni rispetto a quando era destinato a "scuola"; consistenza mq 584. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 66.000,00, offerta minima: Euro 49.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 4/10/2021 ore 10:30.

**PORTO VIRO**

**UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 34/2018**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Corso Risorgimento 23: locali ad uso uffici direzionali al piano primo, con annesse le quote di comproprietà indivise sulle parti comuni dell'intero complesso immobiliare. Mediocre stato di manutenzione e conservazione. Sup. compl di ca. mq 221,00. Si precisa che l'immobile ha subito danni e il prezzo base tiene conto dell'importo indicato dal ctu per il ripristino dello stato dei luoghi. Difficoltà, vincoli e oneri come da perizia. Libero. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 40.400,00, offerta minima: Euro 30.300,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/10/2021 ore 11:45

**PORTO VIRO**

**CENTRO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 77/2013**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Strada Statale N 309 Romea: fabbrica- to destinato a Centro Commerciale, situato su strada di grande traffico, dotato di ampio scoperto adibito in parte a percorsi carrabili ed in gran parte a parcheggio. Nel Centro sono complessivamente presenti n. 45 unità commerciali di cui n. 6 in proprietà diversa dal soggetto esecutato. Libero, fatta eccezione dei locali sub. 3 e 45 per i quali si sta accertando l'esistenza o meno di titolo opponibile alla procedura. Difficoltà, Vincoli e Oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 328.960,00, offerta minima: Euro 246.720,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 1/10/2021 ore 15:15.

**SAN PIETRO VIMINARIO**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 317/2013**

SAN PIETRO VIMINARIO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Valdolmo II Strada 9: capanno- ne con corte rustica adibita ad allevamento di bestia- me. Difficoltà e vincoli come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 55.200,00, offerta minima: Euro 41.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel.

042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 7/10/2021 ore 9:45.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**STANGHELLA**

**MAGAZZINO-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 93/2017 +273/17+94/19**

STANGHELLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Arzerini 18: fabbricato commerciale, magazzino; ampio capannone con uffici servizi e locali disbrigo costruito per esigenze di deposito materiale e rimessaggio dei macchinari, con uffici lo stabile si presenta in buono stato, con qualche infiltrazione d'acqua nelle congiunture del tetto e negli uffici, il tetto è in eternit, pavimentazione magazzino è in buono stato. Occupato. Prezzo base: Euro 118.400,00, offerta minima: Euro 88.800,00. Lotto 2 - Via Pablo Neruda: A) Terreno agricolo: B) Terreni pista ciclabile, vincolato a verde pubblico. Liberi, incolti. Prezzo base: Euro 28.800,00, offerta minima: Euro 21.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/10/2021 ore 14:30.

**Terreno|Immibile agricolo**

**CANDA**

**COMPLESSO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 23/2020**

CANDA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Bo alto a Levante 550: complesso agricolo con residenze, stalle, magazzino e terreni: Corpo A: Abitazione di tipo ultrapopolare (A5). Corpo B: abitazione di tipo civile (A2). Corpo C: garage o autorimessa (G). Corpo D: abitazione di tipo civile (A2). Corpo E: garage o autorimessa (G). Corpo F: fabbricati per attività agricole (D10). Corpo G: categoria agricolo, area di enti urbani e promiscui. sup. catastale di ha 2.14.13. Corpo H: terreno agricolo identificato catastalmente come da avviso di vendita. Occupati. Prezzo base: Euro 613.000,00, offerta minima: Euro 459.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/10/2021 ore 09:00.

**PORTO VIRO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 170/2018**

PORTO VIRO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 3 - Strada arginale fiume Po di Venezia: tre terreni golenali della sup. compl. di mq 59.534 mq. Non sono presenti recinzioni. Libero. Vincoli e oneri come da perizia. I terreni attualmente presentano una vegetazione (anche arborea e arbustiva) spontanea e sugli stessi non sono presenti costruzioni. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 30.640,00, offerta minima: Euro 22.980,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/10/2021 ore 10:15.

**VESCOVANA****TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 209/2019**

VESCOVANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Dante Alighieri 19: terreno agricolo identificato come seminativo arboreo 3 al catasto terreni fg. 21, part. 381, terreno ha 00 are 55 ca 50. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 5/10/2021 ore 09:00.



**Canale Aste**

## VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del Gruppo Edicom per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederanno a pubblicarlo sul sito Internet [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.).

## Tribunale di TREVISO - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE DELEGATE AD ASSET:** Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Applani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE PRO.D.ES:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancilotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it))

**VENDITE EX-ACTA:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE TRE.DEL:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it))

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

### Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

#### Abitazione | Accessorio

#### ARCADE

#### APPARTAMENTO CON PARCHEGGIO COPERTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 428/2015

ARCADE (TV) - Via del Fante n. 5/C (in Catasto Via Roma) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Alison 8" e precisamente appartamento (interno 1) così catastalmente composto: soggiorno-pranzo, cucina, camera, bagno e due terrazze al piano primo; soffitta, due sottotetti non praticabili e tre terrazze al piano secondo; pertinenziale parcheggio coperto al piano primo sottostrada. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 72.000,00. Vendita senza incanto in data 09.11.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

#### BREDA DI PIAVE

#### COMPENDIO IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 375/2017

BREDA DI PIAVE (TV) - Via Trento Trieste n. 43 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare ad uso residenziale costituito da:

porzione di fabbricato ad uso abitazione catastalmente composta da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, lavanderia, ripostiglio al piano terra; due camere, disimpegno, bagno, studio e terrazza al piano primo; ripostiglio e sottotetto al piano secondo; pertinenziale garage allo stato grezzo; - fabbricato secondario ad un piano fuori terra ad uso abitazione catastalmente composto da taverna e bagno al piano terra; soppalco al piano primo; pertinenziale garage al piano terra; - area scoperta di pertinenza di complessivi catastali mq. 763. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 180.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 135.150,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 26.10.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

#### CAERANO DI SAN MARCO

#### ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 823/2013

CAERANO DI SAN MARCO (TV) - Via Padova n. 79 - Lotto unico, nuda proprietà per l'intero (usufruttuaria nata il 12/05/1931) di abitazione unifamiliare, con area scoperta di esclusiva pertinenza, catastalmente così composta: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, bagno e tre terrazze al piano primo; disimpegno, magazzino, cantina, lavanderia e centrale termica al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Occupato dall'esecutato con la madre usufruttuaria. Prezzo base Euro 83.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 62.400,00. Vendita senza incanto in data 26.10.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

#### CASALE SUL SILE

#### APPARTAMENTO CON GARAGE E ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G. N. 7537/2017

CASALE SUL SILE (TV) - Via Verdi n. 20 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato plurifamiliare e precisamente appartamento così catastalmente composto: due portici, ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, camera, bagno e terrazza al piano terra-ammazzato; taverna, bagno e lavanderia al piano seminterrato; pertinenziali garage al piano scantinato e tettoia al piano terra. Occupato da un comproprietario. Prezzo base Euro 70.610,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.957,50. Vendita senza incanto in data 05.10.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso.

#### CASIER

#### ABITAZIONI CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G. N. 540/2019

CASIER (TV) - Loc. Dosson, Via Guido Bergamo n. 30 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare a destinazione residenziale e precisamente: - unità immobiliare al piano terra ad uso abitazione così catastalmente composta: ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno, sala pranzo, camera, magazzino e bagno; - unità immobiliare al primo piano ad uso abitazione così catastalmente composta: ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucinino, disimpegno, due camere, bagno e due terrazze; - centrale termica al piano terra; - due garage al piano terra di cui uno su corpo di fabbrica a sé stante; - area scoperta di mq. 499 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 132.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.10.2021 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del

Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziactert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziactert.it). Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso.

**CASIER****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 597/2018**

CASIER (TV) - Strada Nenzi (in Catasto Via Guizzetti) n. 76 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Borgo Antico" inserito nel "Complesso di Villa Contarini, Guizzetti, Antonini, Della Rovere Nenzi", e precisamente appartamento (interno 11) al secondo piano così catastalmente composto: soggiorno-pranzo e angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio; pertinenziali garage e ripostiglio su distinto corpo di fabbrica al piano primo sottostrada. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 70.500,00. Vendita senza incanto in data 19.10.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**CASTELFRANCO VENETO****APPARTAMENTI - GARAGES - AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 235/2016**

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Loc. Treville, Via Fornace n. 4 - Lotto 1, diritto di usufrutto (esecutato nato il 07/04/1951) di unità immobiliare facente parte di un fabbricato residenziale e precisamente appartamento ad uso abitazione composto catastalmente da: ingresso, cucina, tinello, due camere, bagno e w.c. al piano terra; pertinenziale garage al piano terra; area scoperta comune anche a terzi di mq. 233 catastali. Occupato, in parte senza titolo e in parte con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 9.750,00. Lotto 2, diritto di usufrutto (esecutato nato il 07/04/1951) di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato e precisamente appartamento ad uso abitazione composto catastalmente da: ingresso, cucina, due camere e bagno al piano primo; soffitta (due stanze, servizio e guardaroba) al piano secondo; pertinenziale garage al piano terra; area scoperta comune anche a terzi di mq. 233 catastali. Occupato, in parte senza titolo e in parte con titoli opponibili alla procedura. Prezzo

base Euro 17.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.050,00. Vendita senza incanto in data 26.10.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**CASTELFRANCO VENETO****ABITAZIONI CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 314/2019**

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Loc. Treville, Via Muson dei Sassi n. 7 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato costituito da: - abitazione (sub. 2) così catastalmente composta: due portici e magazzino al piano terra; due disimpegni, cucina, soggiorno, due camere, bagno, terrazzino e fienile al piano primo; soffitta; - abitazione (sub. 3) così catastalmente composta: ingresso, cucina, soggiorno, due camere e bagno al piano terra; con pertinenziale area scoperta di mq. 2.853 catastali (in parte censita al Catasto Terreni) di cui parte occupata da sede stradale. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 142.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.10.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziactert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziactert.it). Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

**CESSALTO****DUE APPARTAMENTI - TERRENO PERTINENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G. N. 4471/2013**

CESSALTO (TV) - Via Magnadola - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale con annessa area scoperta composta da due appartamenti ad uso abitazione tra loro comunicanti posti ai piani terra e primo; con pertinenziale terreno in zona edificabile di mq. 320 di cui parte destinato a strada di accesso. Occupato. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.200,00. Vendita senza incanto in data 30.11.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso.

**CONEGLIANO****APPARTAMENTO CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 609/2016**

CONEGLIANO (TV) - Via dei Mille n. 23 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato condominiale e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina, soggiorno, due camere, stileria, w.c., corridoio e tre terrazze al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 160. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.750,00. Vendita senza incanto in data 16.11.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**FOLLINA****APPARTAMENTO CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 938/2012**

FOLLINA (TV) - Via Cal Sotta - Lotto 1, civ. 7, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione al piano secondo di fatto composto da: ingresso, w.c., studio, ripostiglio, due camere, bagno, disbrigo, soggiorno, cucina e terrazzo. Per la quota di 1/4: area scoperta di catastali mq. 200. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.700,00. Vendita senza incanto in data 05.10.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**LORIA****ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 70/2015**

LORIA (TV) – Via Poggiana n. 64 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione singola di due piani fuori terra catastalmente così composta: soggiorno, cucina, due disimpegni, due camere, ripostiglio e bagno al piano terra; soffitta; con pertinenziale garage su distinto corpo di fabbrica al piano terra e area scoperta esclusiva di catastali mq. 865. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 56.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.525,00. Vendita senza incanto in data 19.10.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**LORIA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 491/2014**

LORIA (TV) – Loc. Ramon, Via Bertina n. 1 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato condominiale residenziale denominato "Ramon Futura", costituite da: appartamento a uso abitazione al piano primo (interno n. 7), composto da cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, due camere e due terrazzini; garage al piano interrato, di catastali mq. 23. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 53.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.050,00. Vendita senza incanto in data 26.10.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**LORIA**

**VILLINO - PORZ. FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 455/2009**

LORIA (TV) – Loc. Bessica - Lotto 1, Via Monte Marmolada n. 9, piena proprietà per l'intero di villi-

no, e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, corridoio, soggiorno-cucina, studio, bagno, lavanderia e due portici al piano terra; corridoio, tre camere, antibagno, due bagni, sottotetto e due logge al piano primo; corridoio, taverna, cantina, ripostiglio, bagno e centrale termica al piano interrato; pertinentziali deposito attrezzi al piano terra e area scoperta di circa 4276 mq. catastali (di cui parte censita al Catasto Terreni). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 480.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 360.000,00. Lotto 2, Via Monte Marmolada n. 7/A, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato rurale di tre piani fuori terra, con annessa corte, in pessime condizioni conservative, non abitabile e necessitante una considerevole opera di ristrutturazione (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.200,00. Vendita senza incanto in data 19.10.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**LORIA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 718/2017**

LORIA (TV) – Loc. Bessica, Via Dante Alighieri (in Catasto anche in Via Villa) nn. 40, 40/A, 40/B e 44/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare, e precisamente: n. 4 unità abitative, n. 2 garage, n. 2 magazzini e n. 2 negozi, il tutto su due corpi di fabbrica distinti e non contigui; area urbana di pertinenza. In parte occupato dall'esecutato; in parte libero; in parte occupato con contratti di locazione di cui uno opponibile (sino al 14/10/2023) e altro non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 476.217,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 357.162,75. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12.10.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrivo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**MEDUNA DI LIVENZA**

**VILLA CON GARAGE E AMPIA AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 855/2011**

MEDUNA DI LIVENZA (TV) – Via G. Pascoli n. 36 - Lotto unico (in perizia Primo Lotto), piena proprietà per l'intero di villa così catastalmente composta: ingresso, disimpegno, cucina-soggiorno, due camere, studio, bagno, due ripostigli, bagno-lavanderia e portico al piano terra; ripostiglio, granaio e terrazzo al piano primo; cantina, deposito, ripostiglio e centrale termica al piano seminterrato; pertinenziale garage al piano seminterrato; con ampia area scoperta esclusi-

va adibita a parco di circa mq. 30.200 catastali (in parte censita al Catasto Terreni). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 451.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 338.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 05.10.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**MOGLIANO VENETO**

**APPARTAMENTO - GARAGE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 562/2014**

MOGLIANO VENETO (TV) – Via Cavour n. 7/C int. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Cristallo", e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano primo composto da soggiorno - cottura, disimpegno, bagno, camera, guardaroba e quattro poggianti; garage di mq. 14 catastali al piano interrato; magazzino di mq. 4 catastali al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 102.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 76.800,00. Rilancio minimo in aumento in corso di gara Euro 4.000,00. Vendita senza incanto in data 09.11.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**MONTEBELLUNA**

**ABITAZIONI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 874/2010**

MONTEBELLUNA (TV) – Via Piroler n. 12 e n. 14 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di complesso edilizio costituito da: - appartamento sviluppato su due livelli (interrato e terra) composto da: cantina, deposito e centrale termica al piano interrato; porticato, soggiorno - pranzo, corridoio, ripostiglio, bagno, disimpegno, taverna e due camere al piano terra; - appartamento (al grezzo) al piano primo con ingresso al piano terra; composto da disimpegno, corridoio, cucina - soggiorno, ripostiglio, bagno, centrale termica - lavanderia, due camere e due terrazze al piano primo; - laboratorio artigianale e locali accessori al piano terra di superficie lorda di mq. 700 circa; - area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 2788 catastali (inferiore a quella recintata di fatto - vedi

perizia). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 100.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.600,00. Vendita senza incanto in data 26.10.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail custodie@studiogranello.it.

### PIEVE DI SOLIGO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 146/2015

PIEVE DI SOLIGO (TV) - Via Buonabitacolo n. 3, nel complesso residenziale denominato "Ai Giardini" - Fabbricato D - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appartamento (interno 7) al secondo piano così catastalmente composto: ingresso, soggiorno, cucina, due disimpegni, tre camere, due guardaroba, tre ripostigli, bagno, lavanderia e sei terrazzini; pertinentenziali due garage e una cantina al piano sottostrada. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 146.250,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di appartamento (interno 10) al terzo piano così catastalmente composto: ingresso, soggiorno, cucina-sala pranzo, dispensa, ripostiglio, lavanderia, disbrigo, due camere, bagno e terrazza; pertinentenziali due garage e una cantina al piano sottostrada. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 144.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12.10.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrìo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

### PONZANO VENETO

#### APPARTAMENTO CON ACCESSORI E CORTE ESCLUSIVA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### R.G.E. N. 650/2015

PONZANO VENETO (TV) - Via Don R. Tassarollo n. 1, scala B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residence Paola" e precisamente appartamento così catastalmente composto: cucina-soggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni, terrazza e portico al piano terra; magazzino al piano interrato; pertinentenziali garage al piano interrato

e corte esclusiva di mq. 87 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 120.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.10.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrìo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

### PREGANZIOL

#### ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 18/2017

PREGANZIOL (TV) - Loc. Sambughè, in Via Sambughè nn. 73/A e 73 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero delle sottodescritte particelle n. 16 sub 3 e sub 4; proprietà per l'intero, gravata da diritto di abitazione a favore di soggetto nato il 05/09/1961 delle sotto descritte particelle nn. 16 sub 5 e sub 6 di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato ad uso residenziale, e precisamente: - abitazione (sub 4) catastalmente composta da: cucina-soggiorno e lavanderia-centrale termica al piano terra; camera, bagno, ripostiglio, w.c., soffitta e poggolo al piano primo; - abitazione (sub 6) catastalmente composta da: corridoio, w.c.-lavanderia, centrale termica, cantina, ripostiglio e cantinato al piano terra; tre camere, due bagni, cucina, soggiorno e due poggoli al piano primo; - pertinentenziali garage (sub 5) al piano terra e area scoperta (sub 3) di catastali mq. 1002. In parte occupato con titolo opponibile alla procedura (abitazione particelle nn.16 sub 5 e sub 6), per l'altra parte, occupato dall'esecutato (abitazione ed area scoperta particelle n. 16 sub 3 e sub 4). Prezzo base Euro 292.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 219.300,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.11.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

### PREGANZIOL

#### COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 242/2017

PREGANZIOL (TV) - Via Collegio dei Palazzi (catastalmente Via Del Collegio) n. 30 - Lotto 1 (unico), piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare, e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: cucina, soggiorno, sottoscala, disimpegno, w.c. e centrale termica al piano terra; tre camere, cabina armadio, due bagni e disimpegno al piano primo; soffitta al piano secondo; - in altro corpo di fabbrica, magazzino, bagno e ripostiglio al piano terra; - area scoperta esclusiva di complessivi catastali mq. 2932. In parte occupato con titolo opponibile alla procedura, per altra parte occupata dall'esecutato (vedi perizia). Prezzo base Euro 249.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 187.050,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.10.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Avv. Francesca Bonatto, con studio in Viale Dei mille n.1/D - Treviso, tel. 04220580803, e-mail f.bonatto@trede.it.

### PREGANZIOL

#### ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 591/2018

PREGANZIOL (TV) - Via S. Tintinaglia (in Catasto in parte in Via Ungheria Libera) n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Sabina", e precisamente abitazione (interno 1) al piano rialzato (nella planimetria catastale piano terra), di fatto trasformata in due appartamenti (vedi perizia); pertinentenziali garage al piano terra e area scoperta esclusiva di mq. 196 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 41.250,00. Vendita senza incanto in data 19.10.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

### SAN BIAGIO DI CALLALTA

#### ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 377/2017

SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) - Loc. Olmi-San Floriano, Via Venezia (in Catasto Via G. Marconi) n.

40 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di casa singola così catastalmente composta: tre ripostigli, disimpegno e lavanderia al piano terra; cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazze al piano primo; cantina al piano interrato; pertinenziali garage al piano terra e area scoperta esclusiva di mq. 487 catastali. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 121.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 26.10.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**SAN POLO DI PIAVE**

**ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 158/2015**

SAN POLO DI PIAVE (TV) - Via Mura n. 31 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato a due piani fuori terra composto catastalmente da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno al piano terra; vano scale, due camere, corridoio, due ripostigli, w.c. e terrazza al piano primo; pertinenziali garage di mq. 12 catastali al piano terra e area scoperta di catastali mq. 164. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.800,00. Vendita senza incanto in data 26.10.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**SANTA LUCIA DI PIAVE**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G. N. 1647/2019**

SANTA LUCIA DI PIAVE (TV) - Loc. Sarano, in Via Pasubio (in Catasto Via Monte Santo) n. 13 - Lotto unico (in perizia Lotto 1), piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato

in condominio denominato "Residenza Columbia" e precisamente appartamento al piano rialzato così catastalmente composto: soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere, bagno e tre terrazzi; pertinenziale garage al piano seminterrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 93.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 70.125,00. Rilancio minimo in aumento, in corso di gara, Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 05.10.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso.

**SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA**

**FABBRICATO RESIDENZIALE CON LOCALI ACCESSORI E AREE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 119/2014**

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via Trevigiana n. 15 (in Catasto n. 5) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare costituito da fabbricato residenziale, e relativi locali accessori, din tre piani fuori terra e uno interrato e da pertinenziale area scoperta in parte censita al Catasto Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 108.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09.11.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA**

**VILLINO CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G. N. 1505/2019**

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) - Loc. Falzè di Piave, Via Prà della Fiera n. 20 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villino così catastalmente composto: porticato, ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno e due terrazze al piano terra; taverna, cantina, disbrigo, bagno e centrale termica al piano seminterrato; con pertinenzia-

li garage al piano seminterrato e area scoperta di mq. 983 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 157.500,00. Rilancio minimo in aumento, in corso di gara, Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12.10.2021 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso.

**SPRESIANO**

**ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 341/2016**

SPRESIANO (TV) - Via Dante Alighieri n. 98 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato, e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, camera, anti bagno e bagno al piano terra; corridoio, cucina-soggiorno, due camere, bagno, lavanderia e due terrazze al piano primo; pertinenziale corte esclusiva di mq. 128 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 81.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 26.10.2021 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**SUSEGANA**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 462/2012**

SUSEGANA (TV) - Loc. Colfosco, Via Canareggio n. 36-38 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare, e precisamente: - abitazione (sub. 3) catastalmente così composta: ingresso, cucina, soggiorno, centrale termica e ripostiglio al piano terra; disimpegno, due soggiorni, cucina, due bagni, due camere, ripostiglio e terrazzo al piano primo; cantina al piano interrato; - laboratorio (sub. 4) con vani accessori al piano terra; - ufficio (sub. 5) con vani accessori al piano terra; - porzione di capannone (sub. 2) con vani accessori su distinto corpo di fabbrica, nella sua interezza in parte edificato su pro-

prietà di terzi (vedi perizia); - area di esclusiva pertinenza, di fatto visivamente maggiore, (sub. 1 e 6) sulla quale insiste porzione di capannone non accatastato, nella sua interezza in parte edificato su proprietà di terzi (vedi perizia). In parte occupato senza titolo. Prezzo base Euro 275.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 206.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.10.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziocert.it. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

## TREVIGNANO

### APPARTAMENTO CON AREA SCOPERTA, AUTORIZZATA E MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 563/2012

TREVIGNANO (TV) - Via San Gaetano n. 6 - Lotto unico, piena proprietà di appartamento a uso abitazione, in fabbricato residenziale a corte, costituito da: al piano terreno, ingresso, soggiorno, cucina e bagno-lavanderia, e al piano primo, da: atrio-corridoio, bagno (sprovvisto di sanitari - vedi perizia), due camere, di cui una con annessa terrazza e un locale camera/ripostiglio; annessa area scoperta di pertinenza esclusiva, della superficie di catastali mq. 157; in comproprietà con terzi (vedi perizia): autorimessa e magazzino, su distinti corpi di fabbrica secondari e pertinenziali aree, coperte e scoperte. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 141.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 26.10.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziocert.it. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

## TREVIGNANO

### APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 413/2015

TREVIGNANO (TV) - Via Asiago (catastalmente Via Brentella) n. 7/7 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un condominio denominato "Condominio Zeta" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto catastalmente da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, una terrazza e un terrazzino al piano terzo; cantina al piano seminterrato; pertinenziale garage al piano seminterrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.800,00. Vendita senza incanto in data 26.10.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

## VALDOBBIADENE

### APPARTAMENTO CON CANTINA, TAVERNA E GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 347/2016

VALDOBBIADENE (TV) - Loc. San Vito, Piazza Mirabello (già Via Giuseppe Garibaldi) n. 1 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un condominio denominato "Villa Barbon" e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 9) composto da ingresso, soggiorno, cucina, due bagni e due camere al piano terzo; cantina e taverna al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09.11.2021 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziocert.it. Delegato alla vendita Notaio Micaela Pratesi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.



### R.G.E. N. 708/2014

VEDELAGO (TV) - Loc. Albaredo, Via Brenta n. 40 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Brenta" e precisamente appartamento al primo piano (interno 1) così catastalmente composto: cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno e terrazza al piano primo; pertinenziale garage al piano terra su corpo di fabbrica staccato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 71.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 53.475,00. Vendita senza incanto in data 12.10.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

## VEDELAGO

### ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 11/2016

VEDELAGO (TV) - Loc. Bessica, Via P. Bordone n. 17 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato, e precisamente abitazione così catastalmente composta: cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e due logge al piano terra; disimpegno, due camere, guardaroba, bagno e terrazza al piano primo; disimpegno, ripostiglio, centrale termica-lavanderia al piano interrato; pertinenziali garage al piano interrato e corte esclusiva di complessivi mq. 75 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 125.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 94.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 05.10.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziocert.it. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## VEDELAGO

### UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**VILLORBA**

**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 79/2013**

VILLORBA (TV) - Loc. Lancenigo, Via della Libertà n. 45/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso immobiliare denominato "Condominio Villa Maso", e precisamente appartamento a uso abitazione composto da: portico, soggiorno, cucina, nonché, di fatto, bagno, antibagno e ripostiglio al piano terreno; due camere, due bagni, disimpegno/salottino, disimpegno al piano primo; cantina e due posti auto al piano interrato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 283 catastali. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 337.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 253.350,00. Vendita senza incanto in data 09.11.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrino presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**VILLORBA**

**DUE APPARTAMENTI - DUE GARAGES**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 278/2014**

VILLORBA (TV) - Fraz. Lancenigo, Via Guizze n. 28 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di testa di fabbricato a schiera costituita da due appartamenti ad uso abitazione così composti: primo appartamento: ingresso, cucina, sala pranzo, disimpegno, w.c., tre camere, c.t. e loggia al piano terra; secondo appartamento: ingresso, disimpegno, cucina, pranzo, w.c., tre camere e due terrazzi al piano primo; con due garage, su distinto corpo di fabbrica, di mq. 16 catastali ciascuno; area scoperta di pertinenza. Occupato dagli esecutati (vedi perizia). Prezzo base Euro 136.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 102.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09.11.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Avv. Stocco Mariagrazia, con Studio in Treviso, Viale F.lli Cairoli 153, tel. 0422260528, e-mail segreteria@studiodilegalestocco.it.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VILLORBA**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 572/2017**

VILLORBA (TV) - Via Fontane n. 43 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione unifamiliare a due piani fuori terra così catastalmente composta: ingresso, magazzino, cantina, locale caldaia, w.c., taverna e lavanderia al piano terra; ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e terrazza al piano primo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 700. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 184.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 138.525,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 26.10.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**VITTORIO VENETO**

**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 325/2012**

VITTORIO VENETO (TV) - Loc. Fadalto, Via Fadalto Basso n. 82 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato, precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, disimpegno e cucina al piano terra; disimpegno, bagno e camera al piano primo; disimpegno e camera al piano secondo; con pertinenziale area scoperta di mq. 12 catastali. Occupato dall'esecutato. Attenzione: ultimo esperimento di vendita. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 14.250,00. Vendita senza incanto in data 26.10.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**VITTORIO VENETO**

**APPARTAMENTO CON ACCESSORI E AREE SCOPERTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 488/2013**

VITTORIO VENETO (TV) - Loc. Nove, Via Nove Alto n. 70 - Lotto unico, piena proprietà di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento composto da: terrazzo, entrata, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio,

tre camere, bagno e studio (con ingresso indipendente) al piano secondo; cantina e lavanderia al piano terra; con pertinenziali aree scoperte esclusive di catastali mq. 205. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 50.400,00. Vendita senza incanto data 26.10.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**VITTORIO VENETO**

**ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 595/2013**

VITTORIO VENETO (TV) - Via Manzana n. 36 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione unifamiliare di due piani fuori terra e uno interrato così catastalmente composta: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, studio, disimpegno, taverna, cottura, bagno e portico al piano terra; disimpegno, tre camere, guardaroba e bagno al piano primo; centrale termica, lavanderia e cantina al piano interrato; pertinenziale garage al piano interrato e area scoperta esclusiva di mq. 326 catastali. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 235.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 176.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.10.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**VOLPAGO DEL MONTELLO**

**VILLA UNIFAMILIARE CON ACCESSORI E SCOPERTO ESCLUSIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 758/2011**

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - Fraz. Venegazzù, Loc. Sant'Eurosia, Via Cal Trevigiana n. 50/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa unifamiliare, con scoperto esclusivo, complessivamente della superficie di circa mq. 1.500 (in parte censito al Catasto Terreni), sviluppata su due piani fuori terra, oltre al piano interrato, di fatto composta, al piano terra, da:

soggiorno-pranzo, cottura, lavanderia, wc, due guardaroba, bagno, disimpegno, tre portici, loggia e posto auto coperto; al piano primo, da: camera con bagno e guardaroba, due camere, bagno, disimpegno, sopralco, due terrazze e due logge; al piano interrato, da: ampio magazzino, centrale termica, wc, locale deposito e cantina. Il suddetto scoperto, fatta eccezione per la Particella n. 386 occupata da fosso di scolo e sede stradale, è interamente recintato ed include, in senso nord-sud, anche il sedime del canale demaniale di fatto dismesso e spostato in altra sede, con pratiche di sdemanializzazione ancora da perfezionare (vedi perizia). Non risulta compreso nella vendita, tra l'altro, l'impianto fotovoltaico in quanto impianto supplementare (vedi perizia pagine 35 e 36). Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 544.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 408.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 26.10.2021 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**VOLPAGO DEL MONTELLO****ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 642/2011**

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - Fraz. Venegazzù, Via Monte Grappa n. 16 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale bifamiliare, e precisamente abitazione catastalmente composta da: centrale termica, corridoio, dispensa e cantina al piano seminterrato; ingresso-soggiorno, cucina, anti bagno, bagno e lastrico solare esclusivo al piano terra; tre camere e bagno al piano primo; pertinenziali garage al piano seminterrato ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 1218. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 197.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 148.275,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.11.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**VOLPAGO DEL MONTELLO****COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 720/2015**

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - Via Venozzi nn. 26-27 (catastalmente n. 180) - Lotto B, nuda proprietà per l'intero (usufruttuario nato il 27/03/1939) di complesso immobiliare costituito da due autonome costruzioni di due piani fuori terra, a uso residenziale, con pertinenziale area scoperta, il tutto in parte ricadente su proprietà di terzi. Libero da persone. Prezzo base Euro 36.490,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.367,50. Vendita senza incanto in data 05.10.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le****MONTEBELLUNA - RESANA****UFFICIO - ABITAZIONE AL GREZZO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 235/2017**

MONTEBELLUNA (TV) - Via Regina Cornaro (in Catasto Corso Giuseppe Mazzini) n. 15 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in Condominio denominato "Borgo

Corone" - "Fabbricato B" e precisamente ufficio (interno 1) al piano terra con servizi accessori e corte esclusiva; pertinenziale garage al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 96.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 72.225,00. RESANA (TV) - Lotto 2, Loc. Castelminio, Via Boschi n. 44, piena proprietà per l'intero di fabbricato ad uso abitazione al grezzo avanzato e precisamente abitazione unifamiliare ai piani terra e interrato con pertinenziale magazzino per ricovero attrezzi al piano terra su corpo di fabbrica distinto e area scoperta esclusiva. Unità priva di accesso carraio (vedi perizia pagina 41). Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.000,00. Lotto 3, Loc. San Marco, Via Angaran, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi mq. 7.500 catastali. Libero. Prezzo base Euro 30.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.875,00. Vendita senza incanto in data 12.10.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****MANSUÈ****FABBRICATO RURALE SU DUE LIVELLI - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 320/2011**

MANSUÈ (TV) - Via Palù n. 11 e n. 13 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato rurale in unico corpo sviluppato su due livelli (terra e primo), e in particolare: - appartamento composto da: portico, ingresso, cucina, corridoio, due camere, bagno, dispensa, lavanderia - centrale termica, e due locali al grezzo al piano terra; tre camere, corridoio, e bagno al piano primo; - appartamento composto da: tre portici, salotto, sala da pranzo (al grezzo), ripostiglio, cucina, disimpegno, bagno e locale al grezzo al piano terra; disimpegno, tre locali al grezzo e terrazza al piano primo. Terreno agricolo su cui insistono gazebo, caminetto e manufatti da demolire. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 24.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.300,00. Vendita senza incanto in data 26.10.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite Adav

**Abitazione|Accessorio**

**CARBONERA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: R.G. n. 554/18**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa PAOLA TORRESAN; Delegato alla vendita: Avvocato Roberto Peracin  
**LOTTO UNICO** - Il bene immobile oggetto di esecuzione è costituito da un appartamento, da un garage e dalla quota proporzionale di proprietà sulle parti comuni; esso fa parte di un fabbricato situato in Mignagola, frazione di Carbonera, denominato "Condominio Leopardi". Detto fabbricato è costituito da due corpi a pianta quadrata affiancati (leggermente sfalsati) e collegati internamente da un vano scale comune. L'appartamento in vendita si colloca nel primo corpo a nord-ovest che si sviluppa su tre piani fuori terra ed è frazionato in n. 3 appartamenti. L'alloggio è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere ed un bagno ed ha superficie netta calpestabile di mq. 69,85 oltre ad un poggiatesta di mq. 7. Il garage si trova sul lato nord del secondo corpo ed ha una superficie di mq.12,6. Sono comprese le proporzionali quote di proprietà (192/1000) sulle parti comuni ai sensi degli artt. 1117 e segg. c.c. Nel suo complesso, la superficie commerciale del bene in vendita è pari a mq 85,00. Stato di conservazione: manutenzione modesta. Diritti e quote: Piena proprietà. Disponibilità: Il bene immobile è occupato dagli esecutati e dai loro figli. Prezzo base: Euro 62.500,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 46.875,00.=. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti : Euro 2.000,00.= Vendita senza incanto 08 ottobre 2021 ad h. 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo studio del delegato Avv. Roberto Peracin, sito in Viale Verdi 15/C, 31100 Treviso (TV). Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), web [www.aste33.com](http://www.aste33.com) con il quale si potrà concordare la visita dell'immobile.

**MASERADA SUL PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 81/2015**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal

Lotto unico: Beni siti in Comune di Maserada sul Piave, Località Varago, Via Trevisana n. 79. Unità immobiliari facenti parte di edificio a due piani fuori terra, costituite da appartamento su due livelli, al piano terra ingresso comune ad altra unità, vano scala, al piano primo soggiorno-pranzo, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e due disimpegni, due terrazze per una superficie commerciale di circa mq 184,58. Stato di conservazione: sufficiente. Disponibilità: occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 75.000,00= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 56.250,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 29.09.2021 h. 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo studio del delegato Avv. Marina Cavedal, sito in Viale Verdi 15/C, 31100 Treviso (TV). Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie" con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it) - web [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**NERVESA DELLA BATTAGLIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 39/2016**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal  
**LOTTO UNICO**: Unità immobiliari ad uso abitativo ubicate nel Comune di Nervesa della Battaglia (TV), Viale della Rimembranza n. 5 int. 5, facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Vega", costituite da: appartamento al piano secondo composto da ingresso - corridoio, pranzo con angolo cottura, una camera matrimoniale ed una singola, un bagno, veranda e terrazzino, per una superficie commerciale di circa mq. 60; cantina di mq. 11,48 al piano seminterrato. Stato di conservazione: buono. Disponibilità: Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 32.700,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 24.525,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Vendita senza incanto 29.09.2021 h. 15:15 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo studio del delegato Avv. Marina Cavedal, Viale Verdi 15/C, Treviso. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l." con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia San Pelajo n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422-316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com), con il quale si potrà concordare la visita degli immobili.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**VITTORIO VENETO**

**NEGOZIO CON TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 57/2017**

Giudice dell'esecuzione: Dr.ssa Torresan Paola; Delegato alla vendita: Avvocato Maria Miraglia (A.D.A.V.)

**LOTTO UNICO**: piena proprietà per l'intero. In Comune di Vittorio Veneto, via Sansovino e viale del Consiglio: trattasi di negozio con mostra, disposto su due piani fuori terra, oltre ad alcune piccole porzioni di terreno ed aree scoperte. Al piano terra: ingresso con loggia, esposizione, uffici, magazzino, un servizio, per una superficie lorda di circa 675 mq. Al piano primo: due zone esposizione con n. 1 servizio e archivio, per una superficie lorda di circa 527 mq. Disponibilità: occupato con contratto di affitto d'azienda opponibile, con procedimento di disdetta e/o risoluzione di prossima attivazione. Prezzo base: Euro 1.078.000,00 - offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 808.500,00. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 30.000,00.= Vendita senza incanto, nella forma della vendita telematica sincrona mista, il 27 ottobre 2021 alle ore 16.00, presso la Sala Aste Telematiche, in Treviso via Strada Vecchia di San Pelajo, 20, presso Aste 33 s.r.l.. Le offerte sono irrevocabili e da presentarsi in bollo, entro le ore 13 del giorno precedente: - in forma analogica presso lo studio del delegato avv. Maria Miraglia, in Conegliano, Via Cavour, n. 36 (tel. 0438/370399 - e-mail: [miraglia.ma1@gmail.com](mailto:miraglia.ma1@gmail.com) - PEC: [mariamiraglia@pec.ordineavvocatitrevise.it](mailto:mariamiraglia@pec.ordineavvocatitrevise.it) -; - in forma telematica, secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com) - web [www.aste33.com](http://www.aste33.com). La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portale-venditepubbliche.giustizia.it/>).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite Pro.d.es.

## Abitazione | Accessorio

**TREVISO**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 425/2015

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Marzio Bolondi

TREVISO (TV) – Via IV Novembre 70/d – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di unità abitativa inserita all'interno del Condominio denominato "IV Novembre 5", il quale è costituito da tre principali blocchi fuori terra ed un unico piano interrato. L'abitazione oggetto di pignoramento è collocata al piano terra del blocco posto a sud/est, in posizione semicentrale, con affaccio sia verso est che verso ovest. Le unità immobiliari pignorate sono relative ad un'abitazione sita al piano terra, con annessa area scoperta pertinenziale di 119 mq., un magazzino al piano interrato ed il relativo posto auto coperto. L'abitazione è composta da una zona pranzo-soggiorno, una cucina, un disimpegno, due camere, un ripostiglio e due bagni per una superficie commerciale di circa 108,50 mq. Il magazzino al piano interrato ha una superficie commerciale di circa 3 mq ed il garage ha una superficie commerciale di circa 23 mq. Occupato dal soggetto esecutato e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 26/10/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzio Bolondi in Montebelluna (TV) Piazza J. Monnet 9/1, previo appuntamento telefonico, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziadert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziadert.it). Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

### CAPPELLA MAGGIORE

**ABITAZIONE SINGOLA CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 757/2012

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita

Avv. Claris De Nardi

CAPPELLA MAGGIORE (TV) – Via dei Paolin n. 7 – Lotto unico, quota di 11/15 del diritto di proprietà di abitazione singola, su tre piani, con area scoperta, così composta: al p. terra ingresso e scala per il primo piano, cucina, due camere e un bagno, al p. primo disimpegno, cucina, due camere, un bagno e un piccolo terrazzo, al p. secondo vano unico adibito a soffitta; area scoperta adibita a giardino, parcheggio e camminamenti di 231 mq. catastali. Piena proprietà di terreno di 28 mq. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 43.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 32.250,00. Vendita senza incanto in data 23/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

### CHIARANO

**ABITAZIONE - AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 675/2014

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Marzio Bolondi

CHIARANO (TV) – Fraz. Fossalta Maggiore, Via Carbonere Vecchie 4 – Lotto unico, piena proprietà 1/1 di fabbricato abitativo a due piani. Il fabbricato si sviluppa in direzione nord/sud lungo via Carbonere Vecchie ed è suddiviso in due parti terra-cielo non comunicanti tra loro; l'accesso a ciascuna parte avviene da ingressi indipendenti. La parte nord del fabbricato è composta al piano terra da un piccolo ingresso, una cucina, un soggiorno ed un bagno e, al piano primo, accessibile da una scala interna, da due camere da letto singole. La parte sud è composta al piano terra da un piccolo ingresso, una cucina, una sbratta, un soggiorno, un bagno/lavanderia ed un servizio igienico ed al piano primo, accessibile da una scala interna, da una camera da letto singola. L'area scoperta di pertinenza si sviluppa a nord, a sud e in parte ad ovest del fabbricato. Ad est l'edificio è posto direttamente a confine con proprietà di terzi. A sud l'area scoperta è mantenuta a prato ed orto familiare, ad ovest in corrispondenza del fronte principale del fabbricato è pavimentata e a nord è in parte inerbata ed in parte occupata da due manufatti ad uso deposito/magazzino posto uno in aderenza al fabbricato stesso (superficie lorda 20,65 mq.) e l'altro in prossimità del confine con altra proprietà (superficie lorda 15,86 mq.). La parte sud del fabbricato e del lotto sono recintate lungo il confine con via Carbonere Vecchie; nella recinzione sono presenti un cancello carraio ed un cancello pedonale ad apertura manuale. Occupato dagli esecutati con i propri nuclei familiari. Prezzo base Euro 40.560,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.420,00. Vendita senza incanto in data 19/10/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv.

Marzio Bolondi in Montebelluna (TV) Piazza J. Monnet 9/1 previo appuntamento telefonico. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Avv. Marzio Bolondi con Studio in Montebelluna (TV), Piazza J. Monnet 9/1, tel. 0423/23886, e-mail [segreteria@studiolegalebolondi.it](mailto:segreteria@studiolegalebolondi.it)

### GODEGA DI SANT'URBANO

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 476/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

GODEGA DI SANT'URBANO (TV) – Via G. Verdi n. 5/A, interno 4 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. piano angolo sud-est del Condominio "Residence Pra' Verde" con garage di pertinenza al piano S1. L'abitazione al primo piano angolo sud-est di un fabbricato/condominio con 2 piani fuori terra ed un piano interrato, composto da 6 abitazioni e 6 garage, copertura a 2 falde con manto di copertura in laterizio, è costituita da: una camera doppia, una camera singola, un bagno, un WC-lavanderia (cieco), un ingresso-soggiorno-cucina e un disimpegno notte per un totale di mq. 72,30 ed altezza utile 2,70 m; una terrazza coperta di 5,30 mq. ed un garage di pertinenza al piano S1 di 27,7 mq. di altezza 2,55 m. Occupato. Prezzo base Euro 53.725,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.293,75. Vendita senza incanto in data 09/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

### MOGLIANO VENETO

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 11/2015**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Andrea Bortolotto  
**MOGLIANO VENETO (TV)** – Via Ronzinella n. 170 – Lotto unico, piena proprietà di appartamento al p. primo del "Condominio Ronzinella F2" composto da corridoio-ingresso, cucina, soggiorno, due camere, un bagno e un ripostiglio; garage al p. interrato di fabbricato confinante a nord al quale si accede da Via Ronzinella. Occupato. Prezzo base Euro 44.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 16/11/2021 alle ore 18:15 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso il delegato alla vendita Avv. Andrea Bortolotto con Studio in Conegliano (TV) Via Cavour n.31 – Tel.0438-21044, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori info nel sito [www.portaledellevenditepubbliche.it](http://www.portaledellevenditepubbliche.it) o presso il Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**PAESE**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 765/2012**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Marzio Bolondi  
**PAESE (TV)** – Via Brondi n. 6 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo, con affacci sui lati sud-est e sud-ovest, con pertinente garage al piano interrato. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno pranzo, due camere, due bagni e due terrazze; la superficie complessiva lorda dell'appartamento è di mq. 80,41; quella delle terrazze è di mq. 18,00; il garage al piano interrato ha una superficie complessiva lorda di mq. 27,36. Il condominio, di cui l'immobile fa parte, è stato edificato negli anni 2002/2003 e si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre ad un piano interrato. Nel suo complesso le condizioni del fabbricato, così come quelle dell'unità oggetto di vendita, sono da considerarsi buone. Occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 65.280,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 48.960,00. Vendita senza incanto in data 19/10/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzio Bolondi in Montebelluna (TV) Piazza J. Monnet 9/1 previo appuntamento telefonico. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830

**PEDEROBBA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 468/2017**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Laura Masetto  
**PEDEROBBA (TV)** – Loc. Levada, Via Gabriele D'Annunzio n. 93/3 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al secondo ed ultimo piano con garage al piano interrato, facente parte di edificio condominiale a destinazione mista (negozi al piano terra con soprastanti alloggi) denominato "Condominio Sandra", edificato alla fine degli anni '70 del secolo scorso. Il condominio non è dotato di ascensore ed è privo di amministratore condominiale. L'appartamento al piano secondo, esposto su tutti e quattro i lati, è così composto: ingresso-disimpegno-corridoio, soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, bagno e n. 4 terrazze. L'unità è priva di verde scoperto pertinenziale ad uso esclusivo. L'appartamento è occupato dall'esecutato e dal proprio nucleo familiare. Prezzo base Euro 76.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.375,00. Vendita senza incanto in data 19/10/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso lo Studio dell'Avv.to Laura Masetto in Treviso, Via 33° Reggimento Artiglieria n. 117 (per l'accesso telefonare al n. 0422/1835730 ai seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.30 alle 12.00 e dalle 15.30 alle 18.00, escluso il mercoledì mattina). Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel.: 0422/435022 – 0422/435030; fax: 0422/298830; e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it); allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante P.V.P.

**QUINTO DI TREVISO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE E MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 303/2015**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi  
**QUINTO DI TREVISO (TV)** – Via G. Marconi n. 36 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. primo (90 mq commerciali) composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere di cui una matrimoniale, un bagno, un disimpegno e due terrazze; garage al p. terra (11,50 mq commerciali); magazzino al p. interrato (7,50 mq commerciali). Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 40.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.375,00. Vendita senza incanto in data 23/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**SAN BIAGIO DI CALLALTA**

**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 443/2018**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi  
**SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV)** – Fraz. Olmi, Via G. Marconi – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità residenziale al p. secondo composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere singole, una camera doppia, bagno e lavanderia con doccia; garage al p. terra. Sup. commerciale complessiva mq. 115,80. Occupato. Prezzo base Euro 59.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 44.250,00. Vendita senza incanto in data 09/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**SUSEGANA**

**CASA A SCHIERA CON ACCESSORI E GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 416/2012**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Andrea Bortolotto  
**SUSEGANA (TV)** – Fraz. Ponte della Priula, Via Asiago n. 19 – Lotto unico, piena proprietà di casa a schiera con giardino, a due piani fuori terra ed uno interrato. Il piano interrato è costituito da garage, cantina, centrale termica e sottoscala; il piano terra da ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura, patio e loggia; il piano primo da disimpegno, tre camere, un bagno ed una terrazza. Buona condizione di conservazione. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 122.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 91.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 16/11/2021 alle ore 17:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso il delegato Avv. Andrea Bortolotto con studio in Conegliano (TV) Via Cavour n.31 – tel. 0438/21044, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**VILLORBA****APPARTAMENTO CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n 187/2016**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Marzio Bolondi

VILLORBA (TV) – Loc. Catena di Villorba, Via A. Meucci n. 35 int. 4 – Lotto unico, piena proprietà per 1/1 di appartamento, autorimessa e ripostiglio all'interno di un fabbricato identificato quale "fabbricato A" del Condominio Meucci, sviluppato su due livelli fuori terra ed uno entro terra, costituito da sei unità residenziali. L'unità immobiliare pignorata ha pianta quadrangolare, si sviluppa al primo piano e si distribuisce prevalentemente sull'asse nord/sud; è composta da ingresso, pranzo-soggiorno, corridoio distributivo, camera, ripostiglio, servizio, terrazza. Al piano interrato è presente l'autorimessa con ripostiglio di pertinenza dell'appartamento. La superficie lorda dell'appartamento è di mq. 51,78 circa oltre a mq. 3,46 circa di terrazza; al piano interrato l'autorimessa ed il ripostiglio hanno una superficie lorda complessiva di mq. 25,44. Occupato dall'esecutato con il proprio nucleo familiare. Prezzo base Euro 41.600,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.200,00. Vendita senza incanto in data 19/10/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzio Bolondi in Montebelluna (TV) Piazza J. Monnet 9/1 previo appuntamento telefonico. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE con sede in 31057 SILEA Via Internati 1943-45 n. 30 – tel. 0422/435022 – fax 0422/298830 – ivgtreviso@pec.it, ivgtreviso.it – asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**VOLPAGO DEL MONTELLO****ABITAZIONE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 473/2014 (che porta riunita la n. 716/2014)**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Alessandra del Giudice

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) – Via Sernaglia n. 47/1, "Residence AL Cippo degli Arditi" – Lotto uno, piena proprietà per l'intero di unità residenziale sviluppata su tre livelli (terra, primo e scantinato), con area scoperta ad uso esclusivo, garage interrato, posto macchina scoperto e parti comuni. Quota 1/2 di posto macchina scoperto. L'appartamento è occupato da uno dei due eseguiti in uno al figlio minore. Prezzo base Euro 113.900,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 85.425,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 26/10/2021 alle ore 09:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di PRO.D.ES, Treviso, Piazza Ancilotto n. 8, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Avv. Alessandra del Giudice, con Studio in Treviso, P.zza Ancilotto n. 8, tel. 0422583767, fax 0422410843, e-mail [delgiudice@studiolegaleguarnieridelgiudice.it](mailto:delgiudice@studiolegaleguarnieridelgiudice.it), PEC [alessandra.delgiudice@pec.giuffre.it](mailto:alessandra.delgiudice@pec.giuffre.it)

**ZENSON DI PIAVE****ABITAZIONE - MAGAZZINO - LABORATORIO - AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 473/2016**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

ZENSON DI PIAVE (TV) – Via Argine di San Marco n. 72 int. 1 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di edificio a due piani fuori terra (piano terra e piano primo) composto di tre unità con diverse destinazioni; una residenziale, un magazzino ed un laboratorio artigianale. L'abitazione è così composta: piano terra: ingresso, cucina soggiorno, bagno, ripostiglio, centrale termica, camera e vano scale; piano primo: camera da letto doppia, camera da letto doppia, disimpegno, bagno, ripostiglio, terrazzi e vano scale. Sup. calpestabile tot. 163,12 mq. Il magazzino ha sup. calpestabile tot. 84,45 mq. Il laboratorio: poiché tale porzione di fabbricato è priva di tutte le strutture orizzontali compresa la copertura (non sono presenti impianti tecnologici ma solo i muri perimetrali dell'originario fabbricato), ai fini della determinazione del valore di questa parte di immobile, l'area di sedime del fabbricato verrà conteggiata come edificabile. La cubatura realizzabile sarà quella dell'originario fabbricato, ovvero: 62,42 mq. x 6,97 m = 435,07 metri cubi. Occupato. Prezzo base Euro 64.600,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 48.450,00. Vendita senza incanto in data 23/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su  
App StoreDisponibile su  
Google play



**TREVISO**  
Vendite Asset

**Abitazione | Accessorio**

**TREVIGNANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 634/2015**

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott.ssa Letizia Vendrame  
TREVISO (TV) – Via L. Ellero n. 25 – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di appartamento al p. terzo del condominio denominato "Ellero 25". La zona giorno è composta da ingresso, cucina, ripostiglio cieco e salotto-soggiorno. La zona notte è composta da corridoio, bagno e quattro camere. Sono compresi nella vendita la quota parte della lavanderia comune e un magazzino al p. terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto in data 29/09/2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita Dott.ssa Letizia Vendrame presso lo Studio "ProfAssociati S.T.P.R.L." in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438260370, e-mail [procedure@profassociati.net](mailto:procedure@profassociati.net))

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON LOCALE SGOMBERO-DISBRIGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 285/2018**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel  
TREVISO (TV) – tra Via D. Manin n. 29 e il Canale della Roggia (Siletto) – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di appartamento al piano quinto del Condominio "Brandolin" composto da: zona ingresso, soggiorno e angolo cottura in un unico ambiente, un disimpegno, due camere singole, un bagno finestrato e una camera matrimoniale oltre a due verande e una

terrazza coperta. Al piano sesto-sottotetto, accessibile dal vano scale condominiale, è inoltre presente un locale sgombero-disbrigo. Libero. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 05/10/2021 alle ore 11:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Guido De Checchi con studio in Treviso (TV), Viale Verdi n. 38 (tel. 0422/307756 - e-mail [g.dechecchi@assetstudio24.it](mailto:g.dechecchi@assetstudio24.it)). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, dott. Marco Parpinel con studio in Treviso (TV), Via Canova n. 6 (tel. 0422/590304 - e-mail [esecuzioni@addendastudio.it](mailto:esecuzioni@addendastudio.it)).

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 167/2017 R.G.E.**

TREVISO vicolo San Pancrazio n. 21/23. Lotto unico: piena proprietà per l'intero di appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno al piano secondo e soffitta al piano terzo, oltre a magazzino e garage al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: euro 266.400. Offerta minima: euro 199.800. Vendita senza incanto in data 28/09/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "ASSET – Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del 27/09/2021. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode giudiziario Dott.ssa Cristiana Beraldo con studio in Treviso, via Tolpada n. 1, tel. 0422/412212, e-mail [studio@biasottopartners.com](mailto:studio@biasottopartners.com).

**BORSO DEL GRAPPA**

**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 653/2015**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso  
BORSO DEL GRAPPA (TV) – Via Al Calderon, n. 10/D - LOTTO 1, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 130 mq commerciali, al primo piano e secondo, di un fabbricato condominiale denominato Condominio Casale. L'unità pignorata è composta da:

cucina/soggiorno ed un bagno al primo piano, da una camera doppia, una camera singola, un guardaroba, un disimpegno, un wc ed un terrazzino al piano secondo, nonché da un'autorimessa ed un magazzino al piano interrato. Si rileva la presenza di difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà anche le quote delle parti comuni secondo il regolamento condominiale. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00. Vendita senza incanto in data 13/10/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Aste 33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422693028 - fax 0422316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 - fax 0423/496919 - email [esecuzioni@contecervi.it](mailto:esecuzioni@contecervi.it)).

**CASALE SUL SILE**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 39/2015**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Mario Conte  
CASALE SUL SILE (TV) – Via Ca' Polverin n. 109 – LOTTO UNICO, piena proprietà (100%) di unità residenziale di circa 69 mq commerciali, disposta al primo piano di un fabbricato condominiale denominato Il Casale. L'unità pignorata è composta da ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, un bagno e due camere nonché da un garage al piano seminterrato. Si rilevano delle difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà le quote delle parti comuni secondo il regolamento condominiale. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 70.423,00. Offerta minima Euro 52.817,25. Vendita senza incanto in data 06/10/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Delegato Dott. Mario Conte, con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail [esecuzioni@contecervi.it](mailto:esecuzioni@contecervi.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CASTELFRANCO VENETO****UNITÀ RESIDENZIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 484/2017**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte  
 CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via Sile n. 12 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 110 mq commerciali, disposta al piano terra e facente parte di un fabbricato di tipo bifamiliare. L'unità pignorata è composta da: cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, un bagno e un ripostiglio con centrale termica, nonché di un garage su fabbricato separato dall'abitazione. Si rilevano delle difformità catastali e degli abusi edilizi di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà la quota parte delle aree comuni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita senza incanto in data 13/10/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario e Delegato Dott. Mario Conte, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423721722 - fax 0423496919 - e-mail [esecuzioni@contecervi.it](mailto:esecuzioni@contecervi.it)).

**CASTELFRANCO VENETO****UNITÀ RESIDENZIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 553/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso  
 CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via Panigaia di Treville n. 36 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale singola di circa 80 mq disposta al piano terra con area esterna di pertinenza. L'unità pignorata è composta da ingresso, soggiorno/pranzo, cucinino, disimpegno, bagno e una camera oltre all'area ad uso esclusivo di complessive 210 mq. Si rileva la presenza di difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto in data 13/10/2021 alle ore 15:00 presso la sede di

"Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423 721722 - fax 0423 496919 - e-mail [esecuzioni@contecervi.it](mailto:esecuzioni@contecervi.it)).

**CASTELFRANCO VENETO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 785/2014** – G.E. dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Comune di CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Lama. Lotto unico: appartamento sviluppato su di un unico livello al piano primo, con garage pertinenziale al piano terra. Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di vendita è stato edificato anteriormente al 01/09/1967. L'appartamento è costituito da: soggiorno-pranzo, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Il garage è ubicato al piano terra all'interno di un fabbricato dedicato ad autorimessa, dove trovano posto n.5 garage indipendenti con accesso dall'area scoperta comune. Prezzo base: Euro 48.000,00= . Offerta minima: Euro 36.000,00= . Vendita senza incanto in data 06 ottobre 2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte di acquisto da depositare presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, previo appuntamento telefonico allo 0422-235034. Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode Aste 33 s.r.l., con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 (tel. 0422-693028; e-mail: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)).

**CESSALTO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 327/2016**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Gianluca Pivato  
 CESSALTO (TV) – Via Callunga 54 – LOTTO UNICO, bene 0001, piena proprietà (100%) di abitazione costituita da porzione di casa in linea a due piani così composta: al p. terra ingresso, ripostiglio, legnaia, cantina, ripostiglio, centrale termica, portico; al p. primo ripostiglio, disimpegno, soggiorno, cucina, cucinino, disimpegno, bagno, due camere, studio, terrazza. Occupato. Prezzo base Euro 70.040,00. Offerta minima Euro 52.530,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 13/10/2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset –

Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Gianluca Pivato con Studio in Treviso, Via S. Parisio 20, tel. 0422/411361, fax 0422/55190, e-mail [gianluca.pivato@duodopivato.it](mailto:gianluca.pivato@duodopivato.it), PEC [gianluca.pivato@legalmail.it](mailto:gianluca.pivato@legalmail.it)

**COLLE UMBERTO****LABORATORIO - APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 701/2015**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Gianluca Pivato  
 COLLE UMBERTO (TV) – Via Tagliamento civici 13-15-17 – LOTTO UNICO, bene 0001, piena proprietà 100% di compendio formato da: 1 - laboratorio ad uso artigianale con adiacenti tettoia e magazzino; 2 - due appartamenti composti da ingresso, scale, disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno; 3 - area scoperta di pertinenza. Gli immobili categoria A/3 sono occupati senza titolo. Parte dell'area scoperta, particella 238 sub. 9 è coltivata a vigneto in base a contratto di affitto prorogato al 2031. Prezzo base Euro 89.080,00. Offerta minima Euro 66.810,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 13/10/2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Gianluca Pivato con studio in Treviso, Via San Parisio 20, tel. ASSET - Treviso (TV) Viale G. Appiani 26/B (tel. 0422235034 - fax 0422235034 - e-mail [segreteria@associazione-asset.it](mailto:segreteria@associazione-asset.it) - PEC [assetservizi@pec.it](mailto:assetservizi@pec.it)).

**CONEGLIANO****UNITÀ RESIDENZIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 222/2014**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso  
 CONEGLIANO (TV) – Fraz. Campolongo, Via Monticano n. 29, scala A, int. 3 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 98 mq, disposta al piano secondo, con sovrastante vano soffitta ad uso esclusivo, facente parte di un complesso condominiale denominato Ca' Piovesana. L'unità è composta da ingresso-soggiorno, angolo cottura, camera e bagno nonché di un garage al piano terra. Il piano sottotetto, destinato a soffitta, è utilizzato impropriamente come camera inoltre è stato abusivamente ricavato un bagno. Si rileva che la soffitta ha un'altezza inferiore alle minime consentita per legge ai fini igienico-sanitari, pertanto non può essere variata in camera e il bagno deve essere demolito, come espressamente indicato nella perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà anche le parti comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 51.840,00. Offerta minima Euro 38.880,00. Vendita senza incanto in data 06/10/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Aste33 Srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20 (tel. 0422693028 - fax 0422316032 - e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 - fax 0423/496919 - email esecuzioni@contecervi.it).

**CONEGLIANO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 572/2016**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta  
 CONEGLIANO (TV) – Via Giuseppe Lazzarin n. 18 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero 100% di fabbricato formato da tre piani fuori terra e un terzo piano mansardato con garage e area scoperta. Presenza difformità anche non sanabili. Immobili occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima Euro 180.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 05/10/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della

Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott.ssa Lorena Andreetta, con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3, tel. 0438/260370, fax 0438/260405, e-mail [procedure@profassociati.net](mailto:procedure@profassociati.net)

**FARRA DI SOLIOGO**

**UNITÀ RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 537/2010**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte  
 FARRA DI SOLIOGO (TV) – Via Castella n. 2 - LOTTO 2, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 120 mq commerciali distribuiti su tre livelli con area scoperta pertinenziale di mq 162. L'unità pignorata è composta da: cucina e lavanderia/centrale termica al piano terra; una camera, un bagno e una stanza adibita a guardaroba al primo piano; camera da letto e servizio igienico al piano secondo. Si rileva la presenza di difformità catastali e abusi edilizi di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 65.200,00. Offerta minima Euro 48.900,00. Vendita senza incanto in data 13/10/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, con sede in SILEA (TV) Via Internati 1943 - '45 n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Mario Conte con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 - fax 0423/496919 - email esecuzioni@contecervi.it).

**MASERADA SUL PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 335/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Gianni Dall'Agata  
 MASERADA SUL PIAVE (TV) – Via XXV Aprile n. 3 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di appartamento al piano secondo del blocco a quattro piani, magazzino al piano terra del medesimo corpo di fabbrica, box auto in lamiera. Occupato senza titolo opponibile alla Procedura. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita

senza incanto in data 29/09/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, dott. Gianni Dall'Agata. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita dott. Gianni Dall'Agata con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370, fax 0438/260405 e-mail [procedure@profassociati.net](mailto:procedure@profassociati.net)).

**MOGLIANO VENETO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 738/2012**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel  
 MOGLIANO VENETO (TV) – Via Altinia n. 11 - LOTTO 0001, piena proprietà 100% di abitazione rurale isolata a due piani fuori terra con annessi magazzini, unitamente ad un piccolo fabbricato rurale ad uso legnaia-magazzino staccato dal principale e all'area di pertinenza degli immobili. L'abitazione è riconosciuta dal Comune di Mogliano Veneto quale esempio di casa colonica del XVII secolo. Libero. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima Euro 79.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 05/10/2021 alle ore 11:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso Asset, telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it). Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario Dott. Marco Parpinel con Studio in Treviso, Via Canova 6, tel. 0422590304, e-mail [esecuzioni@addendastudio.it](mailto:esecuzioni@addendastudio.it)

**PIEVE DEL GRAPPA**

**CASA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 385/2015**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta  
 PIEVE DEL GRAPPA (TV) – Via delle Valli n. 20 - LOTTO 1, piena proprietà per l'intero 100% di porzione di casa parte su due e parte su tre piani fuori terra con annessa corte esclusiva, con accesso da via comunale (Via delle Valli). Gli immobili sono occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 05/10/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset -

Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438260370, e-mail procedure@profassociati.net)

### PIEVE DI SOLIGO

#### ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 131/2019

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita D.ssa Lorena Andreetta  
PIEVE DI SOLIGO (TV) – Via Pati n. 53 – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di porzione di fabbricato ad uso abitazione con accessori al piano terra e cantina al piano interrato; vi è inoltre un garage su corpo staccato e l'area scoperta comune di mq 755 catastali (per metà indivisa dell'intero). Occupato senza titolo opponibile alla Procedura. Prezzo base Euro 30.300,00. Offerta minima Euro 22.725,00. Vendita senza incanto in data 28/09/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, dott.ssa Lorena Andreetta, con studio in via Buse n. 1 int. 3, San Fior (TV), tel. 0438/260370 (e-mail [landreetta@profassociati.net](mailto:landreetta@profassociati.net)).

### POSSAGNO

#### ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 676/2015

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Biscaro  
POSSAGNO (TV) – Contrada Cunial – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di abitazione con area scoperta ad uso esclusivo. L'alloggio, che è inserito in un fabbricato in linea, presenta tre lati liberi e il quarto in adiacenza ad altro corpo di fabbrica. L'unità abitativa, avente una superficie catastale di circa 100 mq, si sviluppa su due livelli: piano terra e primo. Il piano terra è costituito da: ingresso, cucina, salotto, Wc/Doccia e sottoscala, mentre al primo piano si trovano due camere, un ripostiglio e un corridoio. Occupato dalla famiglia degli esecutari. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita senza incanto in data 05/10/2021 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per

la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario Aste 33 S.r.l., 31100 Treviso (TV) Strada Vecchia di S. Pelajo, 20 (tel. 0422-693028 - fax 0422-316032 - e-mail: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)). Delegato Dott.ssa Margherita Biscaro con Studio in Treviso, Via Canova n. 6 (tel. 0422590304, e-mail [esecuzioni@addendastudio.it](mailto:esecuzioni@addendastudio.it))

### QUINTO DI TREVISO

#### FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 235/2013

G. E. dott.ssa Alessandra Burra  
Comune di QUINTO DI TREVISO (TV), Via Contea n. 58. Lotto unico: fabbricato residenziale ubicato nella zona centrale del Comune di Quinto di Treviso, costituito da due blocchi, con locale ad uso magazzino e centrale termica al piano terra su corpo staccato, ed area scoperta esclusiva pertinenziale di circa 138 metri quadrati. Prezzo base: Euro 41.600,00= Offerta minima: Euro 31.200,00=. Vendita senza incanto in data 12 ottobre 2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte di acquisto da depositare presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita previo appuntamento telefonico allo 0422-235034. Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode e delegato alla vendita, Aste.com s.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie (tel. 0422-435030; fax 0422-5022; e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it); pec: [ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it](mailto:ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it))

### SAN VENDEMIANO

#### ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 570/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Gianni Dall'Agata  
SAN VENDEMIANO (TV) – Via Ungaresca n. 51/A – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero 100% di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione a piano interrato, terra, primo e secondo, con garage a piano interrato. Presenza difformità catastali. L'immobile è occupato senza titolo opponibile alla Procedura. Prezzo base Euro 97.600,00. Offerta minima Euro 73.200,00. Vendita senza incanto in data 29/09/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Per informazioni sulle modalità della vendita e appuntamenti rivolgersi al Custode e Delegato alla vendita Dott. Gianni Dall'Agata con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel.

0438/260370, fax 0438/260405 e-mail [procedure@profassociati.net](mailto:procedure@profassociati.net)).

### SAN VENDEMIANO

#### PORZIONE DI ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 330/2016

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Gianni Dall'Agata  
SAN VENDEMIANO (TV) – Fraz. Zoppè, Via Lourdes n. 34 – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero 100% di porzione di abitazione contigua disposta su due piani fuori terra, con garage ed area scoperta, compresi in un borgo storico. Occupato senza titolo opponibile alla Procedura. Si segnalano demolizioni e sanatorie da effettuare. Prezzo base Euro 63.880,00. Offerta minima Euro 47.910,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 02/12/2020 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Gianni Dall'Agata, con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3, tel. 0438/260370, e-mail [procedure@profassociati.net](mailto:procedure@profassociati.net)

### SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 250/2016

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Gianni Dall'Agata  
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via XXX Fanteria n. 28 – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero 100% di abitazione che si sviluppa al piano terra di un edificio residenziale a due unità. L'immobile è costituito da un corridoio, un soggiorno, un bagno, tre camere da letto, un sottoscala-ripostiglio e una cucina con accesso sia dall'interno che dall'esterno. Occupato senza titolo opponibile alla Procedura. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Vendita senza incanto in data 29/09/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede

entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 - fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, dott. Gianni Dall'Agata, con studio in via Buse n. 1 int. 3, San Fior (TV), tel. 0438/260370 (e-mail procedure@profassociati.net).

**SUSEGANA**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 313/2014**

Giudice Esecuzione Dott.ssa Alessandra Burra - Delegato alla Vendita Dott. Giovanni Orso. SUSEGANA (TV) - Via Redipuglia n. 14/A - piena proprietà 100% di appartamento uso residenziale di circa 200 mq disposto al p. primo e composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due wc e un bagno oltre ad una cantina al p. interrato. Presenza difformità anche gravi sulle parti comuni dell'edificio. Costituiscono inoltre parte integrante della proprietà anche i millesimi delle parti comuni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 78.384,00. Offerta minima Euro 58.788,00. Vendita senza incanto in data 06/10/2021 alle ore 15:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, ASTE 33 S.R.L., con sede in Treviso (TV) Strada vecchia di San Pelajo, 20 (tel. 0422-693028 / fax 0422-316032 - e-mail info@aste33.com). Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

**SUSEGANA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 138/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta. SUSEGANA (TV) - Via Don Minzoni n. 24/E - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero 100% di appartamento al p. secondo (corpo A) del complesso condominiale denominato "Residenza Don Minzoni" costituito da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno; gara

al p. interrato. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita senza incanto in data 05/10/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott.ssa Lorena Andreetta, con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3, tel. 0438/260370, fax 0438/260405, e-mail procedure@profassociati.net

**VILLORBA**

**VILLINO CON GARAGE E CORTE SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 72/2014 - G.E. dott.ssa Paola Torresan**

VILLORBA (TV) Via Luigi Pastro - Lotto unico: DIRITTO DI USUFRUTTO in capo al debitore esecutato nato nel mese di novembre del 1941 di villino su due piani fuori terra, dotato di garage e corte scoperta di mq 982. L'abitazione presenta una superficie lorda complessiva commerciale di mq 337,47. Prezzo base per il diritto di usufrutto: Euro 24.576,00 =. Offerta minima: Euro 18.432,00=. Vendita senza incanto in data 06 ottobre 2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte di acquisto da depositare presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita previo appuntamento telefonico allo 0422-235034. Appuntamenti per visite all'immobile, di cui è in vendita il diritto di usufrutto, da concordare con il custode e delegato alla vendita dott. Raffaele Gallina (tel. 0422-22117; e-mail: segreteria@studiosolve.it).

**VITTORIO VENETO**

**APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 522/2015**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita D.ssa Lorena Andreetta. VITTORIO VENETO (TV) - Via Bruno Buozzi n. 22 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di appartamento al p. secondo con autorimessa al p. interrato facenti parte di un condominio residenziale a tre piani fuori terra. L'unità immobiliare è formata da ingresso, cucina, soggiorno, piccolo disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto in data 28/09/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni

Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, dott.ssa Lorena Andreetta, con studio in via Buse n. 1 int. 3, San Fior (TV), tel. 0438/260370 (e-mail landreetta@profassociati.net).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**MORGANO**

**CASA SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 355/2016**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte. MORGANO (TV) - Via Statue n. 15 - LOTTO 2, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 190 mq commerciali, sviluppata su due piani, con scoperto di pertinenza di 4.344 mq. L'unità pignorata è composta al piano terra da portico, loggia, pompeiana coperta, cucina/pranzo, disbrigo, bagno e due camere oltre ad un garage abusivamente suddiviso ed utilizzato come soggiorno e lavanderia; al primo piano sottotetto non abitabile. Si rileva la presenza di difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Sul terreno pertinenziale adibito per la maggior parte a giardino con area di manovra per autoveicoli sono presenti inerti e costruzioni non autorizzate. Si precisa che per consentire l'accesso al lotto è da prevedere la costituzione di una servitù di passaggio come dettagliatamente descritto nella perizia di stima depositata. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 194.560,00. Offerta minima Euro 145.920,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 06/10/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Mario Conte con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A, tel. 0423/721982, fax 0423/496919 e-mail esecuzioni@contecervi.it

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

**PIEVE DI SOLIGO****ABITAZIONI - TERRENO - FABBRICATO ARTIGIANALE - MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 234/2010**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta  
**PIEVE DI SOLIGO (TV)** – Via Francesco Petrarca – LOTTO 1, piena proprietà 100% di appartamento al piano terra composto da: cucina-soggiorno, corridoio, due camere, due bagni, due ripostigli, uno sgombero, una centrale termica, un ufficio ed un porticato. Si segnala la presenza di un piano interrato raggiungibile mediante scala esterna, il locale è completamente abusivo e da sanare sia dal punto di vista urbanistico che catastale; immobile al primo piano composto da: ingresso-corridoio, cucina-pranzo, soggiorno, tre camere, un bagno, un ripostiglio e due terrazze; terreno di forma pressoché rettangolare destinato ad orto. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima Euro 111.000,00.  
 LOTTO 2, piena proprietà 100% edificio adibito a laboratorio artigianale con corte esclusiva di mq. 401. Libero da persone. Prezzo base Euro 49.600,00. Offerta minima Euro 37.200,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista (Lotto 1) e analogica (Lotto 2) in data 05/10/2021 alle ore 15.00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, dott.ssa Lorena Andreetta. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita dott.ssa Lorena Andreetta con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370, fax 0438/260405 e-mail [procedure@profassociati.net](mailto:procedure@profassociati.net)).

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

**Immibile comm.le|ind.le****TREVISO****PALESTRA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 29/2016** – G.E. Dott.ssa Alessandra Burra – delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Comune di TREVISO (TV), Via Zermanese. LOTTO UNICO: fabbricato a destinazione d'uso palestra disposto su due piani per complessivi 448 mq ed area urbana pertinenziale ad uso esclusivo di mq 100. Prezzo base: Euro 316.200,00= Offerta minima: Euro 237.150,00=. Vendita senza incanto con procedura telematica sincrona mista in data 19 ottobre 2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset; telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode Aste.com S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie (tel. 0422-435022/435030; fax 0422 435022; e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it); pec: [ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it](mailto:ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it)).

**PIEVE DI SOLIGO****LABORATORIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 654/2012**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio  
**PIEVE DI SOLIGO (TV)** – Via Montegrappa – LOTTO B, piena proprietà 100% di laboratorio artigianale con uffici e abitazione. Il complesso è disposto parzialmente su più livelli: i livelli principali ad uso officina e uffici sono al piano terra; al piano interrato trovano posto il magazzino ed il deposito, al piano primo è ricavato un soppalco da considerare attrezzatura dell'officina. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima Euro 240.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 28/09/2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso la sede di Asset, telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), tramite modulo web "Offerta Telematica" da inviare a mezzo PEC all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Informazioni e

appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario ASTE.COM SRL, Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Tarcisio Baggio con studio in Treviso (TV), Via San Parisio, 16 (tel. 0422/548616 e-mail: [baggiot@tin.it](mailto:baggiot@tin.it)).

**Terreno|Immibile agricolo****FOLLINA****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 820/2017**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Dott.ssa Margherita Biscaro  
**FOLLINA (TV)** – Via Boschilunghi - Lotto 2, piena proprietà 100% di terreno, di circa 14.800 mq, situato a confine con il Comune di Miane, adibito attualmente a bosco, con diverse essenze arboree con prevalenza di carpini e faggi. Il terreno è raggiungibile attraverso una strada boschiva, percorribile con mezzi adeguati. Libero. Prezzo base: Euro 37.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 27.750,00. Vendita senza incanto il giorno 05/10/2021 alle ore 9:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte presso la medesima sede entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Aste.com s.r.l. (IVG), con sede in Silea (TV) Via Internati 1943-'45 n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita dott.ssa Margherita Biscaro con studio in Treviso (TV), Via Canova n. 6 (tel. 0422/590304 - email [esecuzioni@addendastudio.it](mailto:esecuzioni@addendastudio.it)).



**TREVISO**  
Vendite Ex-Acta

**Abitazione | Accessorio**

**MOGLIANO VENETO**

**VILLA VENETA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 289/2019**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

MOGLIANO VENETO (TV) - Via Marignana n. 45/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa veneta con edificio a uso magazzini su corpo staccato, destinata ad attività turistico ricettiva, con chiesetta attigua e vasta area scoperta di oltre 4 ettari destinata a parco, il tutto formante un solo corpo. Per una più dettagliata descrizione e individuazione dei beni e per ogni altro approfondimento si rimanda all'elaborato di stima. L'immobile è stato rilasciato da parte esecutata ed è attualmente libero, con chiavi detenute dal Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 2.900.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 2.175.000,00. Rilancio minimo Euro 50.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 12/10/2021 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso, Via Risorgimento n. 18, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.com SRL -

Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 - Silea (TV), tel. 0422 435022/435030; fax 0422 435022; e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)

**VILLORBA**

**VILLA DI PREGIO CON PARCO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 716/2013**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

VILLORBA (TV) - Loc. Lancenigo, Via Piave n. 3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa di pregio con parco, formata da un corpo unico suddiviso in un'unità principale residenziale di lusso e in una dependance costituita da un appartamento per ospiti, il tutto in un unico aggregato abitativo inserito in contesto con area scoperta esterna comprendente sia un terreno in comune di Villorba che uno in comune di Treviso per mq. 10.593 catastali. Gli immobili risultano liberi. Per maggiori dettagli si prega di consultare l'avviso di vendita e la perizia di stima. Prezzo base Euro 665.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 498.750,00. Rilancio minimo Euro 15.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 26/10/2021 alle ore 16:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso, Via Risorgimento n. 18, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**Immibile comm.le | ind.le**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**PAESE**

**IMMOBILE RESIDENZIALE - MAGAZZINO - GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 107/2014**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Luana Stival

PAESE (TV) - Fraz. Castagnole, Via E. Toti n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di immobile residenziale sviluppato su due piani fuori terra oltre un piano seminterrato di mq. 80 lordi ciascuno e composto da: ingresso, cucina, soggiorno, bagno e portico di mq.7 al piano rialzato, tre camere, disimpegno, bagno e terrazza di mq. 7 al piano primo, garage, lavanderia, doccia, disimpegno, due ripostigli e taverna al piano seminterrato, oltre a un magazzino su corpo staccato di mq. 13 e al giardino di mq. 361. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 49.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 26/10/21 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo Studio del Professionista delegato Avv. Luana Stival in Treviso, Borgo Cavour n. 51. Custode ASTE 33 S.r.l., con sede in strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TREVISO**  
Vendite Tre.del.

**Abitazione | Accessorio**

**CASTELFRANCO VENETO**

**ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 240/2015**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Rag. Roberta Micheletto

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Fraz. Salvarosa, Via Busa 17 - Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di

compendio immobiliare formato da abitazione al p. primo con accesso esclusivo, garage staccato al p. terra ed area scoperta esclusiva di sup. cat. mq. 168. L'abitazione è così composta: al p. terra ingresso e ripostiglio, al p. primo disbrigo, grande soggiorno-pranzo-cucina, camera singola, vano di servizio, corridoio, due camere matrimoniali, bagno, ampia terrazza. Stato di conservazione cattivo (necessitano urgenti interventi). Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.600,00. Vendita senza incanto in data 28/10/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tredel.it](mailto:info@tredel.it), pec [info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it). Custode giudiziario Rag. Roberta Micheletto c/o tre.Del



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FARRA DI SOLIGO**

**APPARTAMENTO CON AREA SCOPERTA E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 1/2014**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo

FARRA DI SOLIGO (TV) - Via del Prosecco n. 12/C int. 1 - Lotto unico, piena proprietà 100% di appartamento uso abitazione in condominio "Rive Alte". La porzione in questione è composta da un'unità abitativa al p. terra con scoperto di proprietà in due tratti e da un garage con accessori al p. interrato, oltre alle quote millesimali delle parti comuni. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.750,00.

Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 06/10/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso. Viale G. Verdi n. 18, primo piano, aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422298830.

### MASERADA SUL PIAVE

#### APPARTAMENTO CON GARAGE E POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 365/2015

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo

MASERADA SUL PIAVE (TV) – Via Ronchi – Lotto unico, piena proprietà 100% di appartamento di civile abitazione, garage e posto auto esclusivo assegnato, facente parte di un complesso condominiale denominato "Residence Ronchi 2", costruito nella prima metà degli anni 2000. Occupato dagli esecutari. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 77.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 05/10/2021 alle ore 17:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

### NERVESA DELLA BATTAGLIA

#### COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 87/2018

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Rag. Roberta Micheletto

NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Lasinio n. 3 – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di compendio immobiliare costituito da due corpi originari (abitazione e magazzino) e da una serie di porzioni anness

se nel tempo per circa 419,84 con l'area scoperta. Il fabbricato si sviluppa su tre piani; al piano terra: ingresso, cucina con due locali ad uso dispensa e secchiaia, cantina, tinello, disimpegno, servizio igienico; al piano primo: disimpegno, tre camere; al piano secondo: un grande sottotetto. Un fabbricato secondario su due piani costituito da un portico e due magazzini al piano terra e da un unico magazzino al piano primo. Sulla corte interna si trovano una costruzione in lamiera e un'ulteriore costruzione realizzata su due piani. Il fabbricato nel suo complesso versa in un cattivo stato di conservazione e manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 78.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 30/09/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario rag. Roberta Micheletto – e-mail: r.micheletto@tredel.it.

### QUINTO DI TREVISO

#### DUE ABITAZIONI CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 659/2014

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Rag. Roberta Micheletto

QUINTO DI TREVISO (TV) – Via Boiogo n. 7 – Lotto unico, quota 1/1 della piena proprietà di compendio immobiliare costituito da due unità immobiliari a destinazione residenziale con relativa area scoperta di pertinenza comune di 399 mq. L'unità principale è costituita da una porzione di bifamiliare (corpo A) così composta: al p. terra soggiorno-pranzo, cottura, wc, centrale termica, area scoperta; al p. primo due camere e bagno; al p. secondo due ripostigli, wc. La seconda unità immobiliare (corpo B) è così composta: al p. terra soggiorno-pranzo, cucina, wc; al p. primo due camere. Gli immobili sono occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 87.680,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 65.760,00. Vendita senza in data 14/10/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario Rag. Roberta Micheletto c/o Tre.Del.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### REVINE LAGO

#### ABITAZIONE - SCOPERTO PERTINENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 638/2014

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo

REVINE LAGO (TV) – Via Mellera n. 37 – Lotto unico, piena proprietà 100% di fabbricato di civile abitazione disposto su tre piani fuori terra, con scoperto pertinenziale, facente parte di una più ampia e vetusta schiera edilizia. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 06/10/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale G. Verdi 18, primo piano, aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario Avv. Carmela Tuccillo presso Tre.Del, e-mail info@tredel.it

### VALDOBBIADENE

#### APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 6/2015

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti

VALDOBBIADENE (TV) – Via S. Pellico 45 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo con garage al piano terra su edificio separato, situati in un condominio ubicato nella zona ad ovest del centro di Valdobbiadene. Occupato. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.600,00. Vendita senza incanto in data 11/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario IVG di Treviso, tel. 0422435022/435030.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Terreno | Immobile agricolo

VAZZOLA

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 543/2019

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Carmela Tuccillo  
VAZZOLA (TV) – Loc. Tezze di Piave – Lotto tre, piena proprietà 100% di appezzamento di terreno agricolo, costituente corpo unico, tenuto a prato incolto e ricoperto da vegetazione arbustiva spontanea. Libero. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 05/10/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede Tre.Del in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422424260, e-mail [info@tredel.it](mailto:info@tredel.it), PEC [info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail

[info@aste33.com](mailto:info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità di vendita contattare il delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo c/o Tre.Del



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite A.e.tre.

## Immobile comm.le | ind.le

MOTTA DI LIVENZA

CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 219/2018

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Guido Zanin  
MOTTA DI LIVENZA (TV) – Via Magnadola (Via Piemonte n. 6) – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di capannone, all'interno della zona industriale denominata "Motta Sud", porzione di una schiera di cinque unità collocato all'estremità sud, edificato nel 1980 e poi ampliato nel 1981 e nel 2008, avente superficie coperta estesa per circa mq. 2.221. L'immobile ha forma rettangolare sviluppato su tre navate. Terreno di pertinenza di mq. 1.305 circa distribuito attorno ai tre lati liberi. Libero. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima Euro 202.500,00. Rilanci minimi Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 30/09/2021 alle ore 15:00 presso lo Studio del Delegato in Venezia-Mestre, Vicolo Rapisardi n. 4. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Delegato, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare

all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziactert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziactert.it). Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Guido Zanin, tel. 041988762, e-mail [g.zanin@studio-zanin.com](mailto:g.zanin@studio-zanin.com)



**TREVISO - Vendite**  
Delegato Professionisti

## Abitazione | Accessorio

CASTELFRANCO VENETO

ABITAZIONE CON GARAGE/MAGAZZINO E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione: n. 322/2016 R.G.

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton  
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in

Comune di Castelfranco Veneto (TV), località Treville, via Castellana, n. 92. Fabbricato ad uso abitazione disposto ai piani terra (ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, C.T. e due ripostigli) e primo (cucina, soggiorno, tre camere, bagno e terrazzino) con area scoperta di pertinenza di mq. 400 catastali sulla quale insistono due manufatti in lamiera utilizzati come garage/magazzino. Stato di conservazione: mediocre. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 67.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13 ottobre 2021 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 – e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

### PAESE

APPARTAMENTO CON GARAGE/MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione: n. 260/2017 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton  
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Paese (TV), vicolo Europa Unita n. 17. Unità immobiliari facenti parte del fabbricato in condominio denominato "Condominio Iris", costituite da: appartamento (int. 6) disposto ai piani primo (cucina, soggiorno, camera, bagno e loggia) e sottotetto mansardato non abitabile con terrazza (attual-

mente suddiviso in tre camere, bagno e disimpegno); garage/magazzino al piano interrato. Spese condominiali insolute. Stato di conservazione: ottimo. Occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 160.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 120.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 20 ottobre 2021 h. 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 – e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)



**SAN BIAGIO DI CALLALTA****APPARTAMENTI CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMMOBILIARE N. 191/2016 – TRIB. TV**  
G.E. Dott. Alessandra Burra; Delegato Dott. Renzo Dugo

**SAN BIAGIO DI CALLALTA** – Via Mantova n. 1-int. 6 - Lotto 3 - piena proprietà per l'intero di appartamento, magazzino, garage, posto auto scoperto. Prezzo base Euro 97.000,00 Offerta minima Euro 72.750,00.

**SAN BIAGIO DI CALLALTA** – Via Mantova n. 4-int. 5 - Lotto 6 - piena proprietà per l'intero di appartamento, magazzino, garage, posto auto scoperto. Prezzo base Euro 75.000,00 Offerta minima Euro 56.250,00.

**SAN BIAGIO DI CALLALTA** – Via Mantova n. 2-int. 4 - Lotto 10 - piena proprietà per l'intero di appartamento con giardino, magazzino, garage, posto auto scoperto. Prezzo base Euro 100.000,00 Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita tramite procedura competitiva il giorno 22 ottobre 2021 alle ore 10.00 presso Studio del Delegato in Treviso - Via G. e L. Olivi n. 2/e - Offerte entro ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita, presso lo studio del Delegato dott. Renzo Dugo, sopra descritto (con orario 08:30 - 12:30, 15:00 - 19:00 di ogni giorno ferial - sabato escluso). Maggiori informazioni potranno essere fornite dal Delegato Dott. Renzo Dugo Tel 0422/230575 - mail [dugo@slec-commercialisti.it](mailto:dugo@slec-commercialisti.it)

**SPRESIANO****VILLA UNIFAMILIARE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 246/2015**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan – Delegato alla Vendita Dott. Marco Crisanti

**SPRESIANO (TV)** – Via Fonfa n. 3 - Lotto unico, 1/1 di usufrutto all'esecutato e 1/1 di nuda proprietà alla società di fabbricato residenziale di tipo villa unifamiliare sviluppata su tre piani di cui uno interrato. Il piano terra risulta così composto: ingresso, disbrigo, cucina con annesso ripostiglio, sala da pranzo, soggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni e serra

magazzino su corpi staccati. Il piano primo risulta così composto: disimpegno, due camere, ripostiglio e studio. Il piano interrato risulta così composto: cinque magazzini, lavanderia, centrale termica, tre bagni, cantina e disimpegno. L'area scoperta di complessivi mq 10.233 a parco è dotata di piscina. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 578.000,00. Offerta minima Euro 433.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 17.350,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 29/10/2021 alle ore 15:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via G. & L. Olivi n. 38, tel. 0422590367. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso il medesimo Studio, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobiliare agricolo****CISON DI VALMARINO****ABITAZIONE CON ACCESSORI - TERRENI ADIACENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 178/2014**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto terzo, (5° di perizia) piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Cison di Valmarino (TV), via Selve di Gai n. 1. Porzione di fabbricato ad uso abitazione disposta ai piani terra (soggiorno-pranzocottura, ripostiglio ad uso C.T.), primo (due camere, corridoio, bagno e wc con doccia) e secondo (unico locale allo stato grezzo avanzato) per una superficie lorda commerciale di circa mq. 225,00, con area scoperta di pertinenza di mq. 25 e adiacenti terreni agricoli per complessivi mq. 4.148. Stato di conservazione: ottimo. Occupati da un esecutato. Prezzo base: Euro 104.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 78.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 29 settembre 2021 h. 15.30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Immibile comm.le|ind.le****GIAVERA DEL MONTELLO****FABBRICATO RICETTIVO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 306/2015**

Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Isabella Melchiori

**GIAVERA DEL MONTELLO (TV)** - Via del Solstizio n. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato ricettivo composto da: i) abitazione (a vocazione alberghiera o similare) costituita al piano terra da locali ad uso sgombero e cantina per una superficie lorda di mq. 110, al piano primo da locali ad uso abitazione per una superficie lorda di mq. 283 e al piano secondo da locali ad uso soffitta per una superficie lorda di mq. 283; ii) garage al piano terra della superficie lorda di mq. 41; iii) ristorante costituito al piano seminterrato da locali ad uso centrale termica e magazzini per una superficie lorda di mq. 146, al piano terra (mq. 377), rialzato (mq. 39) e primo (mq. 175) da locali ad uso ristorante, con portico di mq. 69. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura, purtuttavia l'attività ricettiva non è esercitata da anni. Prezzo base Euro 332.000,00. Offerta minima Euro 249.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita sincrona mista senza incanto il giorno 09/11/2021 alle ore 15:30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore alla Vendita incaricato Edicom Finance S.r.l. sita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte entro le 13:00 del giorno precedente: analogiche previo appuntamento, presso lo Studio della Professionista delegata, Avv. Isabella Melchiori, sito in Montebelluna (TV) Via Palladio n. 34/A - tel. 0423.603252 - 0423.1856090 - 0423.1856091, telematiche secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Dott. Andrea Da Ponte con Studio in Viale Luigi Cadorna n. 20 - 31100 Treviso, tel. 0422.591136 - mail [adaponte@bcdcommercialisti.it](mailto:adaponte@bcdcommercialisti.it)

**ODERZO****NEGOZIO - MAGAZZINO - UFFICIO - AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 269/2018**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Oderzo (TV), accessibili da via Garibaldi 143 e da via Postumia. Porzione di fabbricato com-

prendente negozio e magazzino al piano terra, ufficio al primo piano con area scoperta comune. Occupazione: Il negozio ed il magazzino sono occupati da terzi con contratto di locazione opponibile con scadenza 4/1/2022, tacitamente rinnovato per un ulteriore sessennio. L'ufficio è libero. Prezzo base: Euro 255.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 191.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 20 ottobre 2021 alle ore 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite

Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**ODERZO**

**CENTRO BENESSERE ED ESTETICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione: RG n. 266/2018**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Locali di circa mq. 155 lordi al primo piano di un fabbricato ubicato in Comune di Oderzo (TV), via G. Garibaldi n. 143, attualmente destinati a centro benessere ed estetico. Stato di conservazione: buono. Occupati da terzi con contratto di locazione non opponibile.

Prezzo base: Euro 160.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 120.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 20 ottobre 2021 alle ore 16,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32; Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it



**Tribunale di  
TREVISIO**

**Abitazione | Accessorio**

**CROCCETTA DEL MONTELLO**

**FABBRICATO USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 371/2010**

CROCCETTA DEL MONTELLO (TV) - Loc. Nogarè, Piazza IV Novembre n. 54 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di testa di vecchio fabbricato ad uso abitativo composto da cucina, soggiorno e due camere al piano primo, camera, ripostiglio e bagno al piano secondo, magazzino al piano terra. Impianto elettrico non a norma e impianto termosanitario non funzionante. Abusi edilizi sanabili consistenti in modifiche prospettiche, diversa distribuzione interna degli spazi, destinazione d'uso e mancata edificazione del piano primo sopra al locale ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 20.10.2021 ore 12.00. GE Dott.ssa A. Burra. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**VALDOBBIADENE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 279/2008**

VALDOBBIADENE (TV) - Via Stievenazzi 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al primo piano e composto da ingresso, w.c., cucina, soggiorno, due camere, due ripostigli, bagno e terrazza. Attiguo all'appartamento vi è una porzione di fabbricato a due piani destinato a locale di

sgombero, cantina e legnaia. Si segnala la non conformità dell'impianto elettrico. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 20.10.2021 ore 12.00. GE Dott.ssa A. Burra. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

**GPS ASTE**

Disponibile su **App Store**

Disponibile su **Google play**

Tribunale di **VENEZIA** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche**VENDITE TELEMATICHE**

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di  
VENEZIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 5915/2018**

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Calvi 41 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere e due poggioni; in area residenziale a circa 4 km dal centro di Mestre; occupato dagli esecutati - Prezzo base Euro 84.772,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Vendita senza incanto sincrona mista: 07/10/2021 ore 15:00 termine offerte 06/10/2021 ore 12:00. Custode Dr.ssa Memo Tatiana tel. 041974466.

**VENEZIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 426/2018**

VENEZIA, Loc. Carpenedo, Via del Rigo 43 - LOTTO

UNICO - Piena proprietà - ABITAZIONE ampia porzione di villa d'epoca, al piano terra, seminterrato e primo, vani 10,5, due magazzini al piano terra, utilizzabili anche per il ricovero di autovetture, oltre all'uso esclusivo di ampia area scoperta. L'abitazione, sup. catastale di mq 343,00, dispone di un locale seminterrato, ?nestrato, adibito a magazzino e lavanderia. Condizioni di manutenzione e conservazione generali buone. Occupato dagli esecutati - Prezzo base Euro 570.350,00. Offerta minima Euro 427.762,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista apertura buste: 12/10/2021 ore 17:00 termine presentazione offerte: 11/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Informazioni: Custode Giudiziario, Dott. Federico Mion, tel. 0415352404, presso la Cancelleria del Tribunale di Venezia e Siti internet. . G.E. Dr.ssa Gabriella Zanon

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 236/2019**

VENEZIA, Mestre, Via Podgora 2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo, con piccolo magazzino al p. quinto, in condominio su sei piani, composto di: piccolo ingresso, cucina, soggiorno con poggione, disbrigo, due camere e servizio; occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 81.341,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Vendita senza incanto sincrona mista: 19/10/2021 ore 12:00 termine offerte 18/10/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Nardi Saverio tel. 0415232007.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 102/2019**

VENEZIA, Mestre, Via Cappuccina 26 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al quarto piano, identificato con il numero 26, composto da ingresso, soggiorno, cucina,

disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e balcone - Prezzo base Euro 137.370,00. Offerta minima Euro 103.027,50. Vendita sincrona telematica: 13/10/2021 ore 14:00 termine offerte 12/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive Venezia sita in Venezia-Mestre via Manin n. 46/D. Informazioni: Custode Giudiziario, Avvocato Francesca Salvati, tel. 041953441.

**CAMPAGNA LUPIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 484/2015**

CAMPAGNA LUPIA (VE) - FRAZ. DI LOVA, VIA CONCETTO MARCHESE, 26/C - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al secondo piano, di fabbricato composto da 3 piani complessivi, di cui fuori terra n 2 e interrati 1, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e singola, bagno e terrazzo. Garage (mq 15,12) al piano terreno con rampa in discesa dalla strada pubblica. In buono stato. Libero - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/09/2021 ore 10.00 termine offerte 27/09/2021 ore 13:00. Valore di stima Euro 80.000,00. Prezzo base: Euro 60.000,00 offerta minima Euro 45.000,00. Partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dr.ssa Laura Cantanna, Cell. 3345434886.

**CAVARZERE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 373/2018**

CAVARZERE (VE), Loc. Passetto 14 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE distribuita ai piani terra e primo, sup. mq 133, vani 6,5 - Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/10/2021 ore 16:45 termine offerte: 13/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Doria Claudio tel. 0415543523.

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 213/2019**

CHIOGGIA (VE), Loc. Ca' Bianca, Va Motta Maresolo 4 - LOTTO UNICO - Porzione di fabbricato bifamiliare, consistenza 6 vani, superficie 145 mq, rc 246,97 - Prezzo base Euro 155.848,00. Offerta minima Euro 116.886,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 05/10/2021 ore 15:30 termine offerte 04/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Doria Alessandro tel. 0415543523.

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 371/2016**

CHIOGGIA (VE), Via Bembo 25 - LOTTO UNICO - Fabbricato di civile ABITAZIONE al piano terra, superficie mq 57, composto da soggiorno / cucina, ripostiglio, bagno, camera e disimpegno - Prezzo base Euro 84.300,00. Offerta minima Euro 63.225,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 05/10/2021 ore 16:00 termine offerte 04/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Alessandro Doria tel. 0415543523.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CHIOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 228/2019**

CHIOGGIA (VE), Loc. Tombola, Via N. Schiavoni 3 - LOTTO UNICO - NEGOZIO con bagno, consistenza 28 mq, superficie totale 30 mq, rendita E. 481,54; irregolarità catastali, edilizie ed urbanistiche - Prezzo base Euro 37.600,00. Offerta minima Euro 28.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 16:00 termine offerte 11/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Crepaldi Mirco tel. 0415541555.

**CHIOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 202/2019**

CHIOGGIA (VE), Fraz. Sottomarina, Viale F. Pigafetta 143 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di 4 vani catastali, composto da 2 camere, soggiorno angolo cottura, bagno, al piano primo, superficie 74 mq - Prezzo base Euro 122.250,00. Offerta minima Euro 91.687,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/10/2021 ore 17:30 termine offerte 13/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Doria Claudio tel. 0415543523.

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 98/2018**

CHIOGGIA (VE), Loc. Ca' Pasqua, Via Punta Gorzone 29 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE a p.terra parte di un edificio di due piani fuori terra, si accede dallo scoperto comune in una veranda posta a protezione dell'ingresso, dal quale trovano accesso la cucina, il soggiorno, due camere ed un servizio igienico. Magazzino e garage posti in un corpo staccato rispet-

to al fabbricato principale - Prezzo base Euro 55.000,00 offerta minima Euro 41.250,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 15:00 termine offerte 11/10/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Claudio Doria, tel. 0415543523.

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 217/2017**

CHIOGGIA (VE), Via Salicornia 33 - LOTTO 1 - Fabbricato di civile ABITAZIONE di vani 7, con giardino esclusivo, piani seminterrato e primo. Garage di mq 31 al piano seminterrato - Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 16:45 termine offerte 11/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Dott. Claudio Doria tel. 0415543523.

**ERACLEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 389/2018**

ERACLEA (VE), Via Revedoli, - LOTTO 1 - APPARTAMENTO al p. primo di circa 114 mq e sette vani, composto da ingresso, salotto, cucina, tre camere, due bagni e ripostiglio; scoperto comune - Prezzo base Euro 91.300,00. Offerta minima Euro 68.475,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 05/10/2021 ore 15:30 termine offerte 04/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Crety Alvise tel. 041961401.

**MARTELLAGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 236/2016**

MARTELLAGO (VE), Loc. Maerne, Via Torquato Tasso 23 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare con scoperto, composta al p. seminterrato da disimpegno, magazzino, lavanderia / c.t.; al p. terra da portico, ingresso, cucina, soggiorno, w.c., bagno, due camere matrimoniali, una singola; al p. primo da tre magazzini, disimpegno, ripostiglio; sup. complessiva ca. 218 mq, area scoperta sup. lorda ca. 472 mq. Garage

al p. seminterrato sup. lorda ca. 31 mq. Occupati dal debitore - Prezzo base Euro 185.450,45. Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/09/2021 ore 11:00 termine offerte 13/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dr.ssa Lisa Selmin, tel. 041974466.

### NOVENTA DI PIAVE

FABBRICATO ABITATIVO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. E.I. 559/2013

NOVENTA DI PIAVE (VE) - LOTTO 3: via Roma, FABBRICATO in stato di abbandono, inagibile e inabitabile e con parziali opere di smantellamento e demolizione, iniziate e mai completate - Prezzo base Euro 478.031,22. Offerta minima Euro 358.523,42. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 10,00 termine offerte 11/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni: AVV. CARLO BORDIERI. Vendita presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive Venezia, tel. 041/959944.

### PIANIGA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 53/2020

PIANIGA (VE), Via Delle Cave 18 - LOTTO UNICO - Compendio immobiliare costituito da: un edificio rurale, ristrutturato alla fine degli anni '90 del secolo scorso ad uso residenziale, e da un annesso rustico, insistenti su uno scoperto pertinenziale di circa mq 1500 - Prezzo base Euro 288.160,00. Offerta minima Euro 216.120,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 08/10/2021 ore 15:00 termine offerte 07/10/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Cosentino Marcello tel. 0421274910.

### QUARTO D'ALTINO

ABITAZIONI - ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 133/2016

QUARTO D'ALTINO (VE), Località Portegrandi, Via Petrarca 1 - LOTTO UNICO - Beni costituiti da due unità immobiliari ad uso abitativo, una di 192 mq catastali, l'altra, di più piccole dimensioni, 53 mq catastali e da un ampio locale magazzino / garage di 242 mq catastali, tutti allocati nello stesso edificio di tre piani fuori terra - Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita senza incan-

to sincrona mista: 12/10/2021 ore 15:45 termine offerte 11/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Dott. Claudio Doria tel. 0415543523.

### SAN DONÀ DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 418/2018 + 429/2018

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Mazzotto 17 - LOTTO UNICO - Unità immobiliare edificata nel 1960 in mediocre stato di conservazione e manutenzione, adibita ad APPARTAMENTO, di ca. mq 120, al primo piano, composta da soggiorno, camera con terrazzo, cucina abitabile con terrazzo, disimpegno, ulteriori due camere e bagno, un ripostiglio a p.t. Occupato dall'esecutato e quindi sarà libero al decreto di trasferimento. Sullo scoperto esclusivo di ca. mq 295 insiste un manufatto in lamiera destinato ad uso garage - Prezzo base Euro 101.599,50. Offerta minima Euro 76.199,62. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 13/10/2020 ore 16:00 termine offerte 12/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Rag. Antonio Bordi, tel. 042155761.

### SAN DONÀ DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 541/2017

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Mazzotto 29 - LOTTO UNICO - Fabbricato di civile ABITAZIONE con scoperto di pertinenza. Dall'entrata pedonale si accede ad un piccolo ingresso con piccolo ripostiglio sottoscala, soggiorno con adiacente angolo cottura con affaccio sullo scoperto / orto, dal soggiorno si accede alla zona notte con tre camere di cui una matrimoniale e servizio igienico - Prezzo base Euro 83.250,00. Offerta minima Euro 62.437,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 05/10/2021 ore 16:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Alessandro Doria tel. 0415543523.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### SANTA MARIA DI SALA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 191/2020

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via dei Salici 12 - LOTTO UNICO - VILLINO bifamiliare P T-1-2, superficie 189 mq, con garage P T superficie 23 mq e scoperto; irregolarità per modifiche al distributivo interno e alle forometrie esterne; occupati dagli esecutati - Prezzo base Euro 293.000,00. Offerta minima Euro 219.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 01/10/2021 ore 10:30 termine offerte 30/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Michela Perissinotto tel. 0421560830.

### SPINEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 378/2017

SPINEA (VE), Via De Amicis 24 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di edificio disposto su due piani, di vani 8, superficie mq 153, con scoperto esclusivo. Garage al piano terra di mq 15 - Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima Euro 90.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 05/10/2021 ore 15:00 termine offerte 04/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Dott. Doria Alessandro, tel. 0415543523.

### VIGONOVO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 356/2019

VIGONOVO (VE) - Via IV novembre 10/B - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo del Condominio La Loggia, composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere con bagno, loggiato; stato di manutenzione generale mediocre. Contratto di locazione non rinnovato. Libero. Garage al p. terra con altezza utile interna di circa q 2.20, in mediocre

stato di manutenzione - Prezzo base Euro 79.662,00. Offerta minima Euro 59.746,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 07/10/2021 ore 15:00 termine offerte 06/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa. Palazzi Giovanna tel. 041955749.

**VIGONOVO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 69/2016**

VIGONOVO (VE) - Loc. Tombelle, vicolo Vespucci 11/A - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE a piano terra di vani 5,5, si affaccia a nord, sud ed ovest ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno / pranzo, disimpegno, bagno, una camera matrimoniale e due studi. Occupato dagli esecutati - 5° Esperimento - Vendita senza incanto sincrona mista: 07/10/2021 ore 11.00. Prezzo base Euro 50.098,05. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Dr.ssa Tatiana Memo, tel. 041.974076.

**Abitazione|Accessorio  
Immibile comm.le|ind.le**

**QUARTO D'ALTINO - MUSILE DI PIAVE**

**CAPANNONI - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 564/2016**

QUARTO D'ALTINO (VE), via Trieste 139 / 140 / 141 - LOTTO 1 - COMPENDIO IMMOBILIARE ad uso artigianale / residenziale composto da capannone ad uso artigianale (produttivo), capannone ad uso artigianale (deposito), ufficio, magazzino e garage tutti sviluppati al piano terra. Abitazione al piano terra di superficie catastale totale di mq 112 e abitazione al piano primo di superficie catastale totale di 109 mq facenti parte di un fabbricato ad uso residenziale - Prezzo base Euro 532.684,80. Offerta minima Euro 399.513,60 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 1/10/2021 ore 9:30 termine offerte 30/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Michela Perissinotto tel. 0421560830.

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immibile agricolo**

**SCORZÈ**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 201/2017**

SCORZÈ (VE), Via Colombo 29 - LOTTO UNICO: Lotto 2 + 3 di Perizia - Ampia porzione di VILLA bifamiliare con ampio garage esclusivo e giardino pertinenziale, di ca. 324 mq, composta al piano terra: ingresso / soggiorno, pranzo, cucina, taverna, lavanderia, bagno e guardaroba, c.t. e disimpegno; piano primo: tre camere, due bagni e guardaroba, terrazza con accessi dalla camera 1 e dal bagno 2 e pogggiolo con accesso dalla camera 2; piano interrato: cantina, ripostiglio e bagno. Ampio garage di circa mq 66 con doppio accesso carraio ubicato all'interno del fabbricato bifamiliare (lotto 3 della perizia del CTU). Prezzo base Euro 236.187,00. Offerta minima Euro 177.141,00 - LOTTO 1: Ampia porzione di VILLA bifamiliare con ampio giardino pertinenziale, di ca. 355 mq; composta al piano terra: ingresso / pranzo soggiorno, cucina, taverna, lavanderia, bagno e studio; piano primo: camera con guardaroba e bagno privato; due ulteriori camere di cui una provvista di balcone e un bagno tra loro disimpegnato; piano interrato: centrale termica, ripostiglio, piccolo bagno e soffitta. Prezzo base Euro 238.954,00. Offerta minima Euro 179.215,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 15:30 termine offerte 11/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Crety Cesare Maria tel. 041961401.

**Immibile comm.le|ind.le**

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 160/2019**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via G. Dall'Armi 31 - LOTTO UNICO - LOCALE COMMERCIALE nel complesso "Olimpia", centro composto da negozi ed uffici, al piano terra, sup. netta mq 229,47, con i seguenti locali a servizio igienico: per disabili di mq 4,00, due WC di mq 1,50 cadauno ed un antibagno di mq 4,56; libero - Prezzo base Euro 98.944,00. Offerta minima Euro 74.208,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 08/10/2021 ore 17:00 termine offerte: 07/10/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Zucchet Giovanni tel. 0421270217.

**Terreno|Immibile agricolo**

**FOSSÒ**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 8334/2019**

FOSSO' (VE), Fraz. Sandon, Via Brenta - LOTTO 1: TERRENI aventi capacità edificatoria di circa mq 773, adibiti a serra e seminativo; sono presenti baracche che dovranno essere demolite. Liberi. Prezzo base Euro 135.661,50. Offerta minima Euro 101.746,13 - LOTTO 2: TERRENI agricoli di circa mq 9.173; sono presenti due baracche che dovranno essere demolite. Liberi. Prezzo base Euro 48.582,52. Offerta minima Euro 36.436,89 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13/10/2021 ore 14:30 termine offerte 12/10/2021 ore 12:00. Luogo della vendita: Presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive Venezia sita in Venezia-Mestre via Manin n. 46/D. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Salvati Francesca tel. 041953441.



Tribunale di **VENEZIA** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.venezia.giustizia.it](http://www.tribunale.venezia.giustizia.it) - Numero Verde 800630663

Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia - Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041 959944



**VENEZIA**  
Vendite Notarili

**Abitazione | Accessorio**

**VENEZIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 109/2019**

VENEZIA, Loc. Chirignago, Via Selenia 5 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE singola su tre piani di cui due fuori terra ed uno interrato, con annesso giardino ed autorimessa al piano interrato. Libero - Prezzo base Euro 341.000,00. Offerta minima Euro 255.750,00. Vendita senza incanto con modalità esclusivamente sincrona telematica: 19/10/2021 ore 11:00 termine offerte 18/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).  
NOTAIO DOTT. ERNESTO MARCIANO

**VENEZIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA CIVILE N. 7948/2017**

VENEZIA, Mestre, via del Sorgo 4 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE bifamiliare su un piano fuori terra con ampio scoperto esclusivo, composta da ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, bagno e lavanderia, un garage e quattro magazzini - Prezzo base Euro 316.500,00. Offerta minima Euro 237.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/10/2021 ore 10:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR. FRANCESCO CANDIANI

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 219/2019**

VENEZIA, Mestre, Via Teocrito 12 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra di circa mq 72 catastali, con garage al piano interrato - Prezzo base Euro 95.334,00. Offerta minima Euro 71.500,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/10/2021 ore 09:30. NOTAIO DR.SSA CRISTINA ZORZI

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



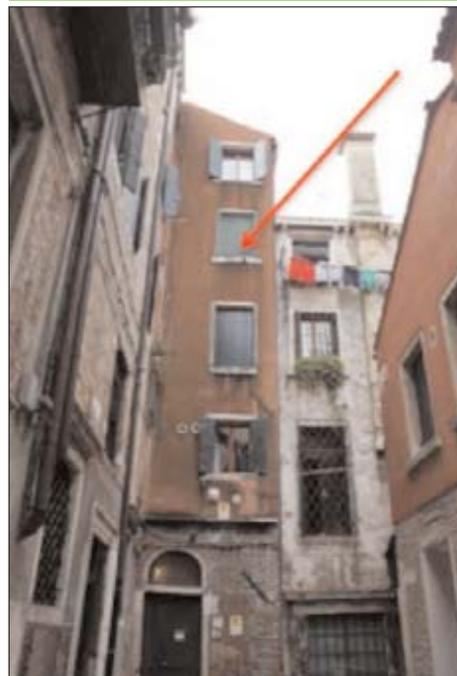
**R.G.E. N. 518/2018**

VENEZIA, Mestre, Via Leonida Bissolati 6 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al 13° piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere e due bagni. Prezzo base Euro 140.250,00. Offerta minima Euro 105.187,50. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore 10:00.  
NOTAIO DR.SSA CRISTINA ZORZI

**VENEZIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA CIVILE N. 12348/2019**

VENEZIA - LOTTO 1: San Polo 879, APPARTAMENTO al p. terzo composto da locale pranzo, cottura ed una camera, un bagno con disimpegno ed una terrazza. Prezzo base Euro 169.200,00. Offerta minima Euro 126.900,00 - LOTTO 2: Sestiere San Marco, Via Battaglione San Marco 3845, APPARTAMENTO al p. primo costituito da ingresso, locale pranzo / soggiorno, locale cottura, due camere con un bagno ciascuna, di cui uno con disimpegno. Prezzo base Euro 494.100,00. Offerta minima Euro 370.575,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/10/2021 ore 12:30. NOTAIO DR. MARCO BIANCHINI

**VENEZIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 21/2011**

VENEZIA, Loc. Zelarino, Vicolo Marzenego 6 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano, due garage al piano terra, annessa area scoperta. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/10/2021 ore 11:30. NOTAIO DR. FRANCESCO CANDIANI

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 84/2019**

VENEZIA, Mestre, Via Casona 9 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. rialzato composto da ingresso, soggiorno con cottura, due bagni, camera matrimoniale e camera singola con scoperto e garage al p. interrato; abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 123.783,00. Offerta minima Euro 92.837,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/10/2021 ore 12:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).  
NOTAIO DR. ALBANO DALLA VALLE

**CAMPONOGARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA CIVILE N. 11322/2017**

CAMPONOGARA (VE), Via Garibaldi 40/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, wc, camera / studio e guardaroba a piano terra, al primo piano da due camere, un guardaroba, disimpegno e un bagno con scoperto esclusivo. Autorimessa di mq 24 al piano seminterrato - Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima Euro 94.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 19/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR. ERNESTO MARCIANO

**CAVARZERE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA CIVILE N. 6390/2014**

CAVARZERE (VE), via Trieste 2 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di fabbricato composta da porticato, ripostiglio, cucina, soggiorno, corridoio e bagno al piano terra, due camere da letto e soffitta al primo piano con piccola area scoperta di pertinenza - Prezzo base Euro 12.755,00. Offerta minima Euro 9.566,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/10/2021 ore 11:00. NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

**CAVARZERE**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 512/2010**

CAVARZERE (VE) - LOC. BORGO CHIARO, VIA MARTINELLE, 45 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al piano terra, APPARTAMENTO al p. primo e garage, con annesso scoperto comune ad altre unità, non oggetto di esecuzione, sul quale grava servitù di passaggio di 4 metri lineari. Il sub 7 (magazzino) svolge funzioni residenziali, sarà necessario, a cura e spese dell'aggiudicatario provvedere al cambio di destinazione d'uso - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 13/10/2021 ore 9,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Prezzo base Euro 67.918,50 offerta minima Euro 50.939,00. NOTAIO DOTT. FRANCESCO CANDIANI

**CAVARZERE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 793/2012**

CAVARZERE (VE), via Canalose 3 - ABITAZIONE su più piani, al p. terra veranda da demolire, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, al p. primo disimpegno, tre camere, ripostiglio, al p. terra garage, wc esterno, tre ripostigli, un garage / deposito in lamiera da demolire ed una tettoia da demolire; abusi edilizi in parte sanabili, costo per la regolarizzazione urbanistica ca. Euro 5.000 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 13/10/2021 ore 9,30. Prezzo base Euro 26.910,00 offerta minima Euro 20.182,50. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DOTT. FRANCESCO CANDIANI

**CAVARZERE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 4725/2017**

CAVARZERE (VE), Piazza Repubblica 15 - LOTTO 2 - APPARTAMENTO al secondo piano composto da ingresso / soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e due bagni con annessi due garage - Prezzo base Euro 80.283,00. Offerta minima Euro 60.212,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/10/2021 ore 10:30. NOTAIO DR. MARCO GAVA

**CAVARZERE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 105/2015 + 406/2016**

CAVARZERE (VE) - LOC. SAN GAETANO, 39 - Piena proprietà - ABITAZIONE su tre piani fuori terra con ampio porticato ed area scoperta; difformità urbanistiche sanabili con una spesa di circa Euro 4.000,00; vincolo di inedificabilità - Prezzo base Euro 130.892,00. Offerta minima Euro 98.169,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/10/2021 ore 10,30. NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 866/2012**

CHIOGGIA (VE), Canal di Valle 297 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta da: entrata, cucina e bagno al piano terra, due camere al primo piano e soffitta al secondo piano, con la proprietà del portico e della cantina al piano terra, nonché pertinenti appezzamenti di terreno contigui. Quota 1/2 di terreni utilizzati come passaggio carraio ad altre unità immobiliari - Prezzo base Euro 23.620,00. Offerta minima Euro 17.715,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 14/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

**CHIOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 189/2011**

CHIOGGIA (VE), Rione Sant'Andrea, Calle Boegani 824 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano con annessa cantina, ripostiglio e wc al piano terra e piano soffitta con cortile esclusivo - Prezzo base Euro 455.716,00. Offerta minima Euro 341.787,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 14/10/2021 ore 13:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR. ALESSANDRO CAPUTO

**CHIOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 175/2016**

CHIOGGIA (VE), Calle Rugoli 383- LOTTO 1 - APPARTAMENTO al P.T. e secondo con zona giorno, 2 camere

re, 2 bagni, ripostiglio; parte del P.T. accorpato al Lotto 2 è oggetto di ricorso; manca agibilità; difformità sanabili con ca. Euro 2.500,00 - Prezzo base Euro 111.082,32. Offerta minima Euro 83.311,74. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/10/2021 ore 13:15. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

**CHIOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 7292/2019**

CHIOGGIA (VE), Strada Madonna Marina 27 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano composto da ingresso / soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno. Magazzino al piano terra, di mq 3 - Prezzo base Euro 83.146,80. Offerta minima Euro 62.360,10. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/10/2021 ore 11:00. NOTAIO DR.SSA CRISTINA ZORZI

**CONCORDIA SAGITTARIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA CIVILE 1902/2014**

CONCORDIA SAGITTARIA (VE) - VIA SPAREDA, 651 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al piano terra composto, catastalmente, da soggiorno / pranzo, cucina, disimpegno, due camere da letto, un bagno, un vano cisterna, una lavanderia, una cantina, un ripostiglio ed un'autorimessa con annesso scoperto pertinenziale comune; prezzo base Euro 26.277,30, offerta minima Euro 19.708,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/10/2021 ore 11,30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

**FIESSO D'ARTICO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 177/2017**

FIESSO D'ARTICO (VE), Via Pioghella 5 - LOTTO UNICO - Edificio storico denominato "Villa Grimaldi - Besenon - Bordin" composto da più unità abitative, in particolare da un'unità abitativa centrale, e da due

barchesse una posta ad ovest ed una ad est, con ampio parco pertinenziale - Prezzo base Euro 930.000,00. Offerta minima Euro 697.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/10/2021 ore 13:00. NOTAIO DR. MARCO BIANCHINI

**MARTELLAGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAUSA CIVILE N. 9498/2010**

MARTELLAGO (VE) - LOTTO UNICO - Lotto B in Perizia - APPARTAMENTO al p. primo composto da ingresso-corridoio, una cucina, una saletta pranzo con poggiatesta, camera singola, camera doppia, bagno, con annesso garage al p. terra. Manca agibilità. Difformità da sanare con una spesa di ca. Euro 4.500 - Prezzo base Euro 62.602,88. Offerta minima Euro 46.952,16. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 13/10/2021 ore 10:45. NOTAIO DR. FRANCESCO CANDIANI

**MIRANO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 102/2004**

MIRANO (VE), Loc. Vetrego, via Vetrego n. 95/B - LOTTO 1: usufrutto, ABITAZIONE al piano terra e primo con scoperto esclusivo ed accesso attraverso un cortile comune. Prezzo base Euro 79.096,50. Offerta minima Euro 59.322,38 - LOTTO 2: usufrutto ANITAZIONE al piano terra e primo, e posto auto. Prezzo base Euro 8.037,23. Offerta minima Euro 6.027,92 - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/10/2021 ore 10:45. NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

**PIANIGA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 323/2016**

PIANIGA (VE), Loc. Albarea, via del Grano - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due piani, con annesso unità adibite a tettoia e ripostigli e scoperto; sono presenti difformità solo in parte sanabili a ca. Euro 8.000,00, maggiori informazioni in perizia - Prezzo base Euro 50.156,72 offerta minima Euro 37.617,54 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 13/10/2021 ore 10:00. Partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DOTT. FRANCESCO CANDIANI

**PIANIGA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



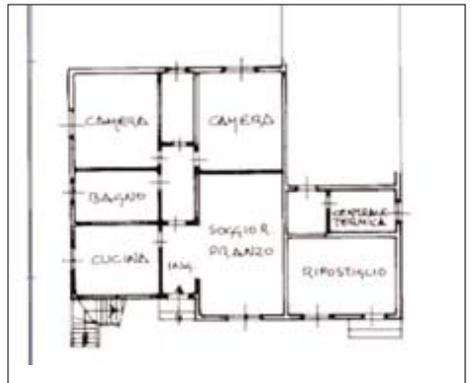
**R.G.E. N. 369/2019**

PIANIGA (VE), Via Cavin Maggiore - LOTTO UNICO - VILLETTA con annesso sottotetto e garage, e scoperto esclusivo - Prezzo base Euro 224.529,00. Offerta minima Euro 168.396,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR.SSA CHIARA BRIGUGLIO

**QUARTO D'ALTINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA CIVILE N. 4649/2020**

QUARTO D'ALTINO (VE), Via San Pio X 29 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra con centrale termica ad uso comune ed annesso garage al p. terra di circa mq 56,54; occupato dagli esecutati - Prezzo base Euro 171.200,00. Offerta minima Euro 128.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/10/2021 ore 09:30. NOTAIO DR. MARCO GAVA

**SALZANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA CIVILE N. 1489/2015**

SALZANO (VE) - Via Lugatti, 85/A - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. terra composta da disimpegno, cucina, bagno, due camere e ripostiglio, con garage (attualmente adibito a soggiorno) al piano terra ed annesso scoperto; occupato in forza di assegnazione della causa coniugale; difformità edilizie per la cui sanatoria occorre sostenere una spesa di circa Euro 12.000 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 22/10/2021 ore 09.00. Prezzo base Euro 29.852,55. Offerta minima Euro 22.389,42. NOTAIO DR.SSA CRISTINA ZORZI

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 256/2017**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Falcone 11 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera terrazza con accesso dal soggiorno e garage al piano terra con scoperto comune - Prezzo base Euro 64.716,00. Offerta minima Euro 48.537,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 12:20. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - NOTAIO DR.SSA CHIARA BRIGUGLIO

**SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 693/2013**

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE), Via San Filippo 25 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta da soggiorno / pranzo, camera matrimoniale, bagno, cucina, camera, disimpegno, anti bagno e servizio igienico, portico, corte esclusiva, garage, magazzino, altra ABITAZIONE composta da disimpegno, centrale termica / lavanderia, cantina, portico, giardino - Prezzo base Euro 60.997,50. Offerta minima Euro 45.748,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/10/2021 ore 09:45 termine offerte 14/10/2021 ore 12:00. NOTAIO DR. GIUSEPPE RASULO

**SANTA MARIA DI SALA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 417/2017**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Caltana 72/b - LOTTO UNICO - NUDA PROPRIETA' di un APPARTAMENTO al piano terra e primo in bifamiliare composto da soggiorno / pranzo, ripostiglio, cucina, disimpegno, due camere e due bagni, con annesso giardino esclusivo. Nel giardino abusivamente costruito un garage comprensivo di vano caldaia e lavanderia, senza alcuna autorizzazione che dovrà essere demolito - Prezzo base Euro 34.220,00. Offerta minima Euro 25.665,00.

Vendita senza incanto sincrona mista: 22/10/2021 ore 12:00. NOTAIO DOTT.SSA CRISTINA ZORZI

**SPINEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 542/2016**

SPINEA (VE), Loc. Fornase, Via Trieste 15 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo composto da soggiorno / pranzo / cottura, due camere, bagno, camera matrimoniale con bagno padronale, garage al p. terra. Prezzo base Euro 167.000,00. Offerta minima Euro 125.250,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 22/10/2021 ore 11:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR.SSA CRISTINA ZORZI

**STRA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 178/2018**

STRA (VE), Fraz. Capoluogo, Piazza Ottorino Tombolan Fava - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al terzo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno / pranzo, tre camere da letto, tre bagni e un ripostiglio. Garage al piano seminterrato di mq cat. 17 - Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima Euro 96.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 12/10/2021 ore 11:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR.SSA ANNA BOVO, Custode IVG Venezia tel. 0415318953.

**TEGLIO VENETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 480/2010**

TEGLIO VENETO (VE), angolo tra via Nievo e via Perarutto - LOTTO 1 - ABITAZIONE al primo piano di

vani 9. Garage di mq 14 - Prezzo base Euro 57.081,00. Offerta minima Euro 42.811,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/10/2021 ore 10:00. NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**ABITAZIONI - OFFICINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA CIVILE N. 8009/2019**

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOTTO 1: Vicolo Nuovo 29-27, ABITAZIONE popolare costituita da una porzione di un vecchio fabbricato a schiera a due piani e un piccolo giardino, altra ABITAZIONE adiacente alla precedente, entrambe inagibili. Prezzo base Euro 78.771,69. Offerta minima Euro 59.079,00 - LOTTO 2: Vicolo Nuovo 21, Unità immobiliare ad uso OFFICINA. ABITAZIONE popolare costituita da otto vani. Prezzo base Euro 165.527,11. Offerta minima Euro 124.145,34 - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/10/2021 ore 12:00. NOTAIO DR. ALEXANDRO MINAZZI

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CINTO CAOMAGGIORE**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAUSA CIVILE N. 9287/2017**

CINTO CAOMAGGIORE (VE) - LOTTO 1: via Udine 116, ABITAZIONE di due piani fuori terra, con annessi magazzini, scoperto esclusivo, nonché adiacenti terreni agricoli; non rilasciati i certificati di agibilità / abitabilità; difformità urbanistiche sanabili con una spesa di circa Euro 3.500,00; prezzo base Euro 94.542,00 offerta minima Euro Euro 70.906,50. LOTTO 2: TERRENO agricolo avente accesso da via Udine, di circa mq 7270; prezzo base Euro 11.011,00 offerta minima Euro 8.258,25. LOTTO 3: TERRENO agricolo contigui di circa mq 6580, con accesso da strada sterrata, parzialmente confinanti con l'argine del fiume Caomaggiore e in prossimità del Lago Premarin; prezzo base Euro 10.024,00 offerta minima Euro 7.518,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 22/10/2021 ore 10,30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DOTT.SSA CRISTINA ZORZI

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**NOALE****COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 308/2004**

NOALE (VE) - LOC. CAPPELLETTA, VIA VALSUGANA 116 - LOTTO 2: DUE CORPI DI FABBRICA uno ad uso residenziale con due appartamenti ed un garage e uno ad uso ricovero attrezzi e fienile. Difformità catastali. I beni sono inseriti in un contratto di affitto di fondo rustico che non risulta essere stato trascritto - Prezzo base Euro 132.860,25. Offerta minima Euro 99.645,20 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 19/10/2021 ore 11:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).  
NOTAIO DOTT. ERNESTO MARCIANO

**Immibile comm.le|ind.le****VENEZIA****UNITÀ COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 155/2020**

VENEZIA, San Marco 5016 - LOTTO UNICO - Unità immobiliare al p. terra, primo e secondo, sup. mq 993,33, nel Palazzo Giustinian Faccanon, con accesso parzialmente indipendente. La vendita è soggetta al diritto di prelazione spettante al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Prezzo base Euro 6.300.000,00. Offerta minima Euro 4.725.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 12:40. NOTAIO DR.SSA CHIARA BRIGUGLIO

**CHIOGGIA****OPIFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 580/2015**

CHIOGGIA (VE), Loc. Sant'Anna, Via Canal di Valle snc - LOTTO 17 - Fabbricato residenziale in corso di costruzione al grezzo avanzato (ex fabbricato rurale oggetto di un restauro e risanamento conservativo) - Prezzo base Euro 119.531,25. Offerta minima Euro 89.648,44. Vendita senza incanto sincrona telematica: 13/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)  
NOTAIO DR. CARLO CANDIANI.

**CHIOGGIA****NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 359/2019**

CHIOGGIA (VE), Loc. Isola Verde, Via Oceania 9 - LOTTO UNICO - NEGOZIO al p. terra, di circa mq 60,

facente parte del Condominio Miramare; libero - Prezzo base Euro 21.937,50. Offerta minima Euro 16.453,13. Vendita senza incanto sincrona telematica: 12/10/2021 ore 09:15.

NOTAIO DR.SSA FRANCESCA BOLDRIN

**SANTO STINO DI LIVENZA****FABBRICATO COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 775/2010**

SANTO STINO DI LIVENZA (VE), via Cava - LOTTO 3 - FABBRICATO destinato all'allevamento di polli ormai in disuso, costituito da due corpi di fabbrica principali collegati da un terzo più piccolo e di uno scoperto esclusivo - Prezzo base Euro 23.989,20. Offerta minima Euro 17.992,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/10/2021 ore 11:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

NOTAIO DOTT. FRANCESCO CANDIANI

garavirtuale.it  
IL PORTALE NAZIONALE  
DELLE ASTE ONLINE  
garavirtuale.it

**facebook**

astemobili.it

**DO** AUCTION

## Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Maggiori informazioni** - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.  
**VENDITE NOT.ES.**: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notaiperleesecuzioni@notariato.it](mailto:notaiperleesecuzioni@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).  
**VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI** Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet [www.notaibuoninconti.it](http://www.notaibuoninconti.it)  
**VENDITE NOV@**: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasso-](mailto:segreteria@notaiveronesiasso-)

ciati.it, sito internet [www.notaiveronesiassociati.it](http://www.notaiveronesiassociati.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA**: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

**VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONE**: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

**VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO**: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

**VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO**: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



**VERONA**  
Vendite NOT.E.S.

**Abitazione | Accessorio**

**BUSSOLENGO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 165/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 14 ottobre 2021 alle ore 14.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Bussolengo (VR), via Molinara n.39, piena proprietà di appartamento al piano terra con corte esclusiva di pertinenza e con cantina, accessori e autorimessa al piano interrato. Prezzo Base Euro 195.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 146.625,00

Custodia: Avvocato Fabrizio Alessioli con studio in Verona P.za Renato Simoni n. 38 - tel. 045/8005893 - fax 045/8012137 - e-mail: [alessiolifabrizio@libero.it](mailto:alessiolifabrizio@libero.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato ANDREA FANTIN

**ISOLA DELLA SCALA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 471/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 14 ottobre 2021 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione

Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Isola della Scala (VR), via Bernardino Brugnoti, piena proprietà di fabbricato costituito da abitazione al piano primo con cantina al piano interrato e taverna al piano terra, ufficio al piano terra e primo, deposito al piano terra e primo, autorimessa al piano terra e autorimessa al piano interrato con corte esclusiva.

Prezzo base Euro 208.500,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 156.375,00

Cauzione pari al 20% del prezzo offerto

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Eleonora Spiri con studio in San Bonifacio (VR), via Camposoloso n. 26, tel. 045/6106167 - fax: 045/6106073, e-mail: [eleonora.spiri@maggavvocati.it](mailto:eleonora.spiri@maggavvocati.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega e avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sui siti internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e su [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato ANDREA FANTIN

**NOGARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 123/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 7 ottobre 2021 alle ore 14.30  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Nogara (VR), Via Brancon n. 72, piena proprietà di appartamento su due piani (terra e primo) con accesso da corte esclusiva.

Prezzo base Euro 49.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 36.750,00

Custodia: Avvocato Contini Erminia con studio in Verona, Via Euclide 26 - Tel. 0458104669 - fax 0458104959 - e-mail: [erminiacontini@gmail.com](mailto:erminiacontini@gmail.com)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

**ROVEREDO DI GUÀ**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 251/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 21 ottobre 2021 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Roveredo di Guà (VR), Via Don Antonio Pausco n. 3, piena proprietà di appartamento mansardato posto al piano secondo e autorimessa posta al piano scantinato, facenti parte di un fabbricato residenziale composto di sei unità.

Prezzo base Euro 54.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 40.500,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Maragna Nicola con studio in San Bonifacio (VR), Via Camposoloso 26 - Tel. 0456106167 - fax 0456106073 - e-mail: [nicola.maragna@maggavvocati.it](mailto:nicola.maragna@maggavvocati.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### ISOLA DELLA SCALA

APPARTAMENTI - CAPANNONE ARTIGIANALE - BOX SINGOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 104/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 7 ottobre 2021 alle ore 15.30  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Isola della Scala (VR), via Caduti sul Lavoro n. 23, piena proprietà di due appartamenti, di capannone artigianale e di box singolo  
Prezzo base Euro 175.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 131.625,00

Si precisa che parte esecutata è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Francesco Ferrarese Girardi, con studio in Verona, Piazza Viviani n. 12, tel. 045/590548, fax: 045/592228, e-mail: francescoferraresegirardi@gmail.com. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661, e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### BONAVIGO

IMMOBILI - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 40/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 21 ottobre 2021 alle ore 14.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Bonavigo (VR), frazione Orti, via Suppiavento, piena proprietà di terreno agricolo e fabbricati rustici che comprendono un'abitazione, un garage e alcuni locali accessori uso deposito.

Prezzo base Euro 81.000,00 - Rilancio minimo Euro

1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 60.750,00

Custodia: Avvocato Erika Pistucchia con studio in Verona via Sirtori n. 5/A - tel. 045/8300189- fax 045/5112576 - e-mail:

[avv.erikapistucchia@gmail.com](mailto:avv.erikapistucchia@gmail.com)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e, con perizia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

### MONTEFORTE D'ALPONE

IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 23/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 14 ottobre 2021 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Monteforte d'Alpone (VR), Località Casarsa, piena proprietà di fondo agricolo composto da abitazione ed autorimessa con corte; fabbricato ad uso cantina vitivinicola, fabbricato ad uso deposito oltre ad un piccolo fabbricato diruto e terreni agricoli prevalentemente coltivati a vigneto.  
Prezzo base Euro 1.934.500,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 1.450.875,00

Custodia: Avvocato Laura Lorenzi con studio in Verona, Via Duomo n. 10, cell. 3496852223, e-mail [avv.lauralorenzi@gmail.com](mailto:avv.lauralorenzi@gmail.com). Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione

Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato ANDREA FANTIN

### ZEVIO

ABITAZIONE - TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 139/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 21 ottobre 2021 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Zevio (VR), frazione Santa Maria Località Campagnola, via Maddalinetti n.17, piena proprietà di abitazione al piano rialzato e cantina al piano seminterrato in corso di ampliamento con pertinente corte esclusiva e terreno agricolo finitimo.

Prezzo Base Euro 145.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 108.750,00

Custodia: Avvocato Francesco Vicenzoni con studio in Verona (VR), Via Mercuzio n. 1-tel.045/8536410-fax 045/4851148- e-mail: [francesco.vicenzoni@studio-viamercuzio.it](mailto:francesco.vicenzoni@studio-viamercuzio.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

## Immobilie comm.le | ind.le

### BOVOLONE

FABBRICATO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 466/2019 R.E. a cui è unita la 396/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 21 ottobre 2021 alle ore 14.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Bovolone (VR), Via Alessandro Volta, piena proprietà di fabbricato artigianale posto ai piani terra ed interrato con pertinenti due corti esclusive.

Oltre alla quota di 1/2 di comproprietà sulla pertinente strada di accesso

Prezzo base Euro 125.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 93.750,00

Si precisa che parte esecutata è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Savoia Silvia con studio in Verona (VR), Lungadige Capuleti 1/A - Tel. 045 8008883 - fax 045 8008802 - e-mail: [silvia.savoia@studiomagalini.it](mailto:silvia.savoia@studiomagalini.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni

prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
 Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

**CEREA**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 114/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 21 ottobre 2021 alle ore 14.40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), Piazza Donatori di Sangue, proprietà superficaria di porzione di fabbricato per esigenze commerciali allo stato grezzo con pertinente area esclusiva oltre a soprastante sopraelevazione realizzata in epoca successiva e solo per lo scheletro strutturale.  
 Prezzo Base Euro 100.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 75.000,00  
 E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Maria Enrica Trivelli con studio in Verona, Via Daniele Manin n. 5 - tel. 045/592599 - fax 045/591983 - e-mail: [mariaenrica.trivelli@gmail.com](mailto:mariaenrica.trivelli@gmail.com).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e, con perizia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
 Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

**GAZZO VERONESE**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 75/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 14 ottobre 2021 alle ore 15.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Gazzo Veronese (VR), Frazione Maccacari, Zona Industriale Olmi, Via Venezia n. 12, piena proprietà di capannone artigianale posto al piano terra.

Prezzo base Euro 174.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 130.500,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Rigon Paolo con studio in Albaredo D'Adige (VR), Via Palazzetto, 6 - Tel. 3492601967 - fax 0457613123 - e-mail: [rigon.paolo@yahoo.it](mailto:rigon.paolo@yahoo.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
 Il Notaio delegato ELENA MARANGONI

**LAZISE**

**PORZIONE DI FABBRICATO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 76/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 30 settembre 2021 alle ore 14.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Lazise (VR), Vicolo cieco Campanile n. 4, piena proprietà di porzione di fabbricato commerciale, con centrale termica e ripostiglio/sottotetto posta ai piani secondo, terzo e quarto.

Prezzo base Euro 180.667,50 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 135.500,63

Custodia: Avvocato Giovanni Marino con studio in Verona, Corso Cavour 32 - Tel. 0458035655 - fax 0458009389 - e-mail: [giovannimarino@studiodavvocato.it](mailto:giovannimarino@studiodavvocato.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
 Il Notaio delegato LAURA CURZEL



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**VERONELLA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 312/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 14 ottobre 2021 alle ore 15.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Veronella (VR), con accesso da via San Marcello, piena proprietà di capannone ad uso magazzino con uffici, corte di pertinenza e terreno.

Prezzo base Euro 319.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 239.250,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Scapin Giovanni con studio in Cerea (VR), Via Crosaron della Calcara n. 19/a - Tel. 0442320817 - fax 0442325525 - e-mail: [info@studiodiogalesscapin.it](mailto:info@studiodiogalesscapin.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e, con perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
 Il Notaio delegato ELENA MARANGONI

**Immobilie comm.le|ind.le  
 Terreno|Immobilie agricole**

**SALIZOLE**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 426/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 14 ottobre 2021 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione

Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Salizolle (VR), via Michelangelo Buonarroti, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da capannone al piano terra con corte esclusiva di pertinenza, deposito e laboratorio al piano terra con pertinente area comune.

Prezzo Base Euro 238.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 178.500,00

Custodia: Avvocato Matteo Gervasini con studio in San Martino Buon Albergo (VR) via XXVI Aprile n. 4 - tel. 045/995348- fax 045/2109255 - e-mail: matteo.gervasini@studiolegalegervasinisaretto.it. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e, con perizia, su www.asteanunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato ELENA MARANGONI

## Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immibile agricolo

### TORRI DEL BENACO - CAVAION VERONESE

#### RISTORANTE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 421/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 21 ottobre 2021 alle ore 15.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Torri del Benaco (VR), Via Pai di Sotto n. 882 (ex 86), piena proprietà di ristorante posto al piano terra fronte lago, facente parte di un complesso condominiale denominato "residence Bavaria" elevato di cinque piani fuori terra nonché area utilizzata ad aiuola accessibile da Via Carducci ad uso pubblico da trasferire al Comune in virtù di convenzione edilizia.

Prezzo base Euro 366.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 274.500,00

Si precisa che parte esecutata è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 2: In Comune di Cavaion Veronese (VR), Località Cà Brusà, piena proprietà di terreni risultanti dalla documentazione in atti edificabili con aree stradali e standards compresi nel Piano Urbanistico Attuativo "Ca' Brusà" e cabina elettrica.

Prezzo base Euro 905.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 678.750,00

Si precisa che parte esecutata è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Adami Massimo con studio in Verona, Piazzetta Chiavica 2 - Tel. 045 591566 - fax 045 8004989 - e-mail: massimo.adami@frattassocia-ti.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avvi-

so per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia, su www.asteanunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

## Terreno | Immibile agricolo

### CAPRINO VERONESE

#### TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 321/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 21 ottobre 2021 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Caprino Veronese (VR), località Spiazzi, via Enzo Ferrari, piena proprietà di terreno edificabile.

Prezzo base Euro 110.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 82.500,00

Si precisa che parte esecutata è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, in Verona, via Dietro Listone n. 11, tel. 045.594642, fax 045.8044021 e-mail: nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia, su www.asteanunci.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

### CASTAGNARO

#### TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 220/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 7 ottobre 2021 alle ore 15.40  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Castagnaro (VR), piena proprietà di terreno agricolo di totali are 68.19.

Prezzo Base Euro 10.200,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 7.650,00

Custodia: Avvocato Chiara Vantini con studio in Verona via del Minatore n. 3/c - tel. 349/4032370 - fax 1782287858 - e-mail: avv.chiaravantini@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia, su www.asteanunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

### PESCHIERA DEL GARDA

#### LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 240/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 7 ottobre 2021 alle ore 15.50  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 3: In Comune di Peschiera del Garda (VR), via Mantova, piena proprietà di lotto di terreno edificabile

Prezzo Base Euro 125.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 93.750,00

Custodia: Avvocato Michele Fontana con studio in Verona, Piazza Renato Simoni 1, tel. 045.576818, fax 045.8106376 e-mail: m.fontana@sartoriefontana.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, su www.asteanunci.it, www.tribunale.verona.it e www.astemobili.it. Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661, e-mail: notes@notariato.it, sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

[www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**SALIZZOLE - ALBAREDO D'ADIGE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 469/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 21 ottobre 2021 alle ore 15.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune Salizzele (VR), via Roma e via Barbarani, piena proprietà di terreni risultanti dalla documentazione in atti edificabili oggetto di Piano di Lottizzazione Residenziale e cabina elettrica con pertinente corte esclusiva.

Prezzo base Euro 815.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 611.250,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 2: In Comune di Albaredo D'Adige (VR), via Giuseppe Bà, piena proprietà di terreni risultanti dalla documentazione in atti edificabili oggetto di Piano di Lottizzazione Residenziale.

Prezzo base Euro 116.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 87.000,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Ghiotto Emanuele con studio in San Bonifacio (VR), Via Camporosolo 26 - Tel. 0456106167 - fax 0456106073 - e-mail: emanuele.ghiotto@mvgavvocati.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito

to telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

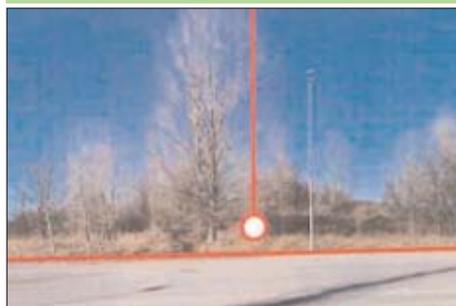
Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

**VERONELLA**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 389/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 14 ottobre 2021 alle ore

15.40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Veronella (VR), viale dell'Artigianato, piena proprietà di terreno edificabile di are 70.79

Prezzo Base Euro 271.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 203.250,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Sabrina Pichiri con studio in Verona V.lo San Domenico n. 16 - tel. 045/8032474 - fax 045/8011340 - e-mail: sabrina\_pichiri@hotmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato ELENA MARANGONI



**VERONA**  
Vendite NOV@

**Abitazione | Accessorio**

**VERONA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 456/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 27 ottobre 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Quartiere Borgo Roma, Via dei Grolli n. 27, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale autorimessa al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 94.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Martina Zantedeschi, Via Sirtori n. 5/A, Verona, tel. 3496653159, email zantedeschimartina@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modali-

tà di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@falco.it](mailto:aste@falco.it).

Il Notaio delegato Giacomo Felli

**VERONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 135/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 15 settembre 2021 alle ore 16:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Quartiere San Michele, Via Salieri n. 74/B, all'interno di fabbricato in linea, piena proprietà di appartamento al piano primo con annessa cantina al piano interrato.

Prezzo base Euro 74.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Gloria Formenti tel. 0458536410, email [avvgloriaformenti@gmail.com](mailto:avvgloriaformenti@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione

per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

**VERONA**

**APPARTEMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 568/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 13 ottobre 2021 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Via Bassa n. 34 (già 14/E), nel fabbricato denominato "Condominio Trifoglio", piena proprietà di appartamento al piano primo, con annessa cantina al piano seminterrato e proprietà della quota di 1/6 (un sesto) di locale ad uso autorimessa al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 95.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Silvia De Rosa, Via Raimondo Franchetti n. 4, Verona, email [avvsilviaderosa@gmail.com](mailto:avvsilviaderosa@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione

per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it. Il Notaio delegato Elia Zocca

## BOSCO CHIESANUOVA

### APPARTAMENTO - BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 384/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 13 ottobre 2021 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) Contrada Branchetto snc, all'interno dell'edificio condominiale denominato "Erica Lessinia House", piena proprietà di appartamento disposto sui piani terra e primo con annesso giardino esclusivo e con due box auto posti al piano interrato.

Prezzo base Euro 42.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Sara Salaorni, Via Carmelitani Scalzi n. 20, Verona, tel. 0458002170, fax 0458033587, email salaorni@bertanisalaorni.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

## BOSCO CHIESANUOVA

### APPARTAMENTI - POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 63/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 10 novembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) Frazione San Giorgio, Località Malga Campolevè di Sotto, all'interno del complesso condominiale denominato "Condominio Genziana", piena proprietà di:

- un appartamento al piano primo con annessa cantina al piano interrato;
- un appartamento al piano primo con annessa cantina al piano terra;
- due posti auto al piano interrato.

Prezzo base Euro 26.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Marco Dal Dosso, Via Messer Ottonello n. 2, Verona, tel. 0452456060, email dal-dosso@studiodaldosso.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

## CALDIERO

### PORZIONE DI CASA IN LINEA - AUTORIMESSA - DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 491/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 15 settembre 2021 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Caldiero (VR) Via Mirandola n. 19, all'interno di una corte comune, piena proprietà di porzione di casa in linea su tre piani fuori terra con annessa corte esclusiva e pertinenziali autorimessa e deposito.

Prezzo base Euro 114.600,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Claudio Carcereri De Prati, Via Giardino Giusti n. 2, Verona, tel. 0458031887, fax 0458069397, email studio@carcereriventurini.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Sergio Macchi

## CEREA

### EDIFICIO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 612/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 15 settembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR) Via Pozza Bassa

n. 14, inserito all'interno di un piccolo complesso a schiera, piena proprietà di edificio residenziale, da ristrutturare, disposto su due piani fuori terra e con annessi corte esclusiva e ripostiglio.

Prezzo base Euro 18.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Laura Lorenzi, Via Duomo n. 10, Verona, tel. 3496852223, email avv.lauralorenzi@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

## OPPEANO

### DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 551/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 15 settembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 4: In Comune di Oppeano (VR) Località Ca' degli Oppi, Via Corsina n. 16, all'interno di una corte rurale, piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso deposito disposto al solo piano terra, con annessi due portici siti sempre al piano terra in prosecuzione delle parti terminali del deposito.

Prezzo base Euro 32.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesca Cappellin, Corso Cavour n. 39, Verona, tel. 0458010344, email francesca@avvocatocappellin.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

**POVEGLIANO VERONESE**

**EDIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 300/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 15 settembre 2021 alle ore 14:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Povegliano Veronese (VR) Via Ronchi n. 40, piena proprietà di edificio di tipologia a corte con portico interno, disposto su tre piani fuori terra oltre a soppalco, oltre a corte ed aree urbane di pertinenza destinate a giardino e parcheggio.

Prezzo base Euro 844.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Giuliano Maffi, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, fax 0454851237, email [g.maffi@lgmstudio.it](mailto:g.maffi@lgmstudio.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com), Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).  
 Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

**RONCO ALL'ADIGE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 427/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
 Data Vendita senza incanto: 29 settembre 2021 alle ore 15:55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Ronco all'Adige (VR) Località Canton, Via Fornetto n. 42, all'interno di un edificio su tre livelli piena proprietà di abitazione al piano primo con annessa cantina al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 72.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Sara Salaorni, Via Carmelitani Scalzi n. 20, Verona, tel. 0458002170, fax 0458033587, email [salaorni@bertanisalaorni.com](mailto:salaorni@bertanisalaorni.com).  
 I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - email: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).  
 Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

**ZEVIO**

**CASA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 133/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
 Data Vendita senza incanto: 13 ottobre 2021 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Zevio (VR) Via Punta n. 27, all'interno di un compendio in linea, piena proprietà di casa su due livelli, da riattare internamente, con annessi piccolo cortile esclusivo, portico con orto in corpo staccato.

Prezzo base Euro 76.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Massimo Botter, Vicolo San Domenico n. 16, Verona, tel. 0458000683, fax 0458401212, email [avmassimobotter@gmail.com](mailto:avmassimobotter@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - email: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).  
 Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

**Abitazione | Accessorio  
 Immobiliare comm.le | ind.le**

**VERONA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Giudizio Divisionale n. 2747/2018 R.G.**

Giudice Istruttore: Dott. Attilio Burti  
 Data Vendita senza incanto: 13 ottobre 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione

Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Via Germania n. 14, piena proprietà di fabbricato su tre livelli costituito da due unità immobiliari industriali adibite a magazzino ed uffici e da un'unità abitativa al piano rialzato, oltre a corte di pertinenza.

Prezzo base Euro 2.626.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Custodia: Avvocato Lorenzo Dalla Rosa, Lungadige Capuleti n. 1/A, Verona, tel. 0458009450, fax 0458011242, email [avv.dallarosa@fastwebnet.it](mailto:avv.dallarosa@fastwebnet.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

**BUTTAPIETRA**

**VILLETTA UNIFAMILIARE - CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 210/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
 Data Vendita senza incanto: 20 ottobre 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Buttapietra (VR) Viale dell'Industria n. 2, piena proprietà di villetta unifamiliare su due piani fuori terra con annessi ampia cantina interrata, portico e area cortiva.

Prezzo base Euro 330.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 3: In Comune di Buttapietra (VR) Viale dell'Industria n. 2, piena proprietà di porzione capannone, con annesse aree esterne di pertinenza esclusiva.

Prezzo base Euro 190.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Marta Golabek, Lungadige Capuleti n. 1/a, Verona, tel. 0458008804, email [m.golabek@studiopellicini.it](mailto:m.golabek@studiopellicini.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Silvia Brognara

## ZEVIO

### CORTE RURALE DI PREGIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 621/2011 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 15 settembre 2021 alle ore 14:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Zevio (VR) Frazione Santa Maria di Zevio, Via Ronchesana n. 2, piena proprietà di corte rurale di pregio costituita da:

- ristorante sito all'interno dell'antico Mulino dei Sassi, disposto sui piani terra, primo e interrato, con soprastante appartamento disposto su parte del piano primo e sul secondo/sottotetto;
- albergo in edificio di pregio disposto su due piani fuori terra e un interrato;
- area coperta e scoperta di pertinenza, adibita a giardino/corte, percorsi e parcheggio. Prezzo base Euro 2.800.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00. Custodia: Avvocato Alessia Pasquato, Via Tazzoli n. 2, Verona, tel. 335-6834510, fax 0458031348, email alessia.pasquato@tiscali.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui

portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it. Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

### SORGA

#### FABBRICATI E TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 314/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 15 settembre 2021 alle ore 14:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1 (es. 296/18 RE): In Comune di Sorga' (VR) Frazione Bonferraro, Via Moratica n. 67, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da terreni e fabbricati.

Prezzo base Euro 102.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Ilaria Sguizzato, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, email [ilaria.sguizzato@gmail.com](mailto:ilaria.sguizzato@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it. Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

## Immobilie comm.le|ind.le

### RONCO ALL'ADIGE

#### LABORATORIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Causa Civile n. 1521/2020 R.G.

Giudice Istruttore: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 29 settembre 2021 alle ore 15:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1 (Laboratorio al piano terra): In Comune di Ronco all'Adige (VR) Località Canton, Via Fornetto n. 42, all'interno di un edificio su tre livelli, piena proprietà di laboratorio al piano terra.

Prezzo base Euro 61.000,00 - Offerte minime in

aumento Euro 1.000,00

Lotto 2 (Magazzino al piano interrato): In Comune di Ronco all'Adige (VR) Località Canton, Via Fornetto n. 42, all'interno di un edificio su tre livelli, piena proprietà di magazzino sito al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 31.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Sara Salaorni, Via Carmelitani Scalzi n. 20, Verona, tel. 0458002170, fax 0458033587, email [salaorni@bertanisalaorni.com](mailto:salaorni@bertanisalaorni.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

## ROVEREDO DI GUÀ

### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 346/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 8 settembre 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Roveredo di Guà (VR) Via XXV Aprile n. 7-9-11, piena proprietà di negozio al piano terra con annessi magazzino, centrale termica, w.c., ufficio con retro e porzioni di corti esclusive.

Prezzo base Euro 63.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giorgia Stallo, Viale della Repubblica n. 6, Verona, tel. 0458303031, fax 0458388268, email [gstallo@studiofranchetti.eu](mailto:gstallo@studiofranchetti.eu).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Il Notaio delegato Maria Peloso

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SONA**

**SERRA FLOROVIVAISTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 187/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 13 ottobre 2021 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sona (VR) Via Molina n. 15, piena proprietà di serra florovivaistico composta da quattro aree serra, disimpegno, ufficio, archivio, bagni, spogliatoi, magazzino e centrale termica al piano terra, soffitta al piano mezzanino, oltre ad ampia corte esclusiva.

Prezzo base Euro 601.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Giuliano Maffi, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, fax 0454851237, email [g.maffi@lgmstudio.it](mailto:g.maffi@lgmstudio.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

**Immobilie comm.le | ind.le**  
**Terreno | Immob. agricola**

**BOVOLONE**

**TERRENI - CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 838/2013 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 13 ottobre 2021 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2 (lotto 1 di cui alla perizia relativa all'es. 264/2017 R.E.): In Comune di Bovolone (VR) con accesso da Via dei Restei, piena proprietà di tre appezzamenti di terreno, in parte asfaltati.

Prezzo base Euro 51.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3 (lotto 2 di cui alla perizia relativa all'es. 264/2017 R.E.): In Comune di Bovolone (VR) con ingresso principale da Via Pierin n. 240, piena proprietà di capannone costruito per una parte su un unico livello fuori terra composto dall'aggregazione

di più magazzini, e per una parte realizzato sui piani terra e primo a destinazione uffici/magazzino.

Prezzo base Euro 562.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Lotto 4 (lotto 3 di cui alla perizia relativa all'es. 264/2017 R.E.): In Comune di Bovolone (VR) lungo la Via Antonio di Pietro n. 1, piena proprietà di area urbana.

Prezzo base Euro 27.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Marco Trevisani, Via Caserma Ospital Vecchio n. 8, Verona, tel. 0458012535, fax 0458010616, email [avmarcotrevisani@libero.it](mailto:avmarcotrevisani@libero.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@falco.it](mailto:aste@falco.it).

Il Notaio delegato Elia Zocca

**CASTAGNARO**

**FABBRICATO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 14/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 29 settembre 2021 alle ore 16:05

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Castagnaro (VR) Via Dante Alighieri n. 414, piena proprietà di porzione di fabbricato in linea su tre livelli adibito a negozio per la distribuzione di carburante, abitazione e magazzino con piccolo deposito/cantina su due livelli interno alla corte.

Prezzo base Euro 99.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Castagnaro (VR) Via Polesine, piena proprietà di terreni in zona produttiva, con una

superficie catastale complessiva di 20.645 mq. Prezzo base Euro 102.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giuliano Maffi, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, fax 0454851237, email [g.maffi@lgmstudio.it](mailto:g.maffi@lgmstudio.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

**Terreno | Immob. agricola**

**LEGNAGO**

**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 721/2015 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 13 ottobre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 9: In Comune di Legnago (VR) Frazione San Pietro, Via Enrico Mattei, piena proprietà di terreni edificabili.

Prezzo base Euro 35.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giovanna Veronesi, Via Pancaldo n. 70, Verona, tel. 0458182901, fax 0458182955, email [veronesi@avvocatochiavegatti.com](mailto:veronesi@avvocatochiavegatti.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Il Notaio delegato Elia Zocca

**NEGRAR DI VALPOLICELLA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 113/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 29 settembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 5: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) Località Mazzano, Via Corbiol, piena proprietà di terreni di catastali 5.159 mq.

Prezzo base Euro 9.300,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Maurizio Ascione Ciccarelli tel. 0458031082 0458015284, email ascione@studiole-galeacn.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

## SAN ZENO DI MONTAGNA

### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 56/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 20 ottobre 2021 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 4: In Comune di San Zeno di Montagna (VR) località Perare, in posizione panoramica, nuda proprietà di lotto di terreno di complessivi 11.685 mq. catastali, in parte edificabile ed in parte agricolo.

Prezzo base Euro 300.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 045594642, fax 0458044021, email nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubbliche notarili.notaariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Michela Merighi



## VERONA - Vendite Notaio RUSSO

### Terreno | Immobilità agricola

#### TREGNAGO - ILLASI

#### APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 317/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo FRANCO

Vendita sincrona mista senza incanto: 5 ottobre 2021 alle ore 15.00

Luogo: Verona, presso la Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto UNICO: In Comune di Tregnago (VR), e Illasi (VR), piena proprietà appezzamenti di terreno agricolo, con entrostanti fabbricati rustici di pertinenza, siti in Tregnago, via Monte Garzon n. 5, e precisamente compendio immobiliare, costituito da terreni ed un fabbricato in pessimo stato di manutenzione, di tre piani fuori terra, adibito a civile abitazione, con pertinenziali magazzino parzialmente crollato e corte comune; si precisa che i terreni sono raggruppati in due fondi coltivati in parte a vigneto Valpolicella DOC, in parte a uliveto, il residuo a bosco ceduo ed in neoformazione, oltre alle tare.

Il tutto catastalmente identificato come segue.

Catasto Fabbricati del Comune di Tregnago (VR), Fg. 39:

- m.n. 211 sub 1 - via Monte Garzon 5 - P.T.1.2 - cat. A/4 - cl. 2 - cons. vani 10,5 - R.C. Euro 357,90  
- m.n. 211 sub 2 - via Monte Garzon 5 - P.T.1 - cat. C/2 - cl. 1 - cons. 138 mq - R.C. Euro 85,53  
- m.n. 211 sub 3 - via Monte Garzon 5 - P.T. - BCNC  
Catasto Terreni del Comune di Tregnago (VR), Fg. 39:  
- m.n. 18 - bosco ceduo - cl. 4 - cons. ha 01 are 16

ca 43 - R.D. Euro 8,42 - R.A. Euro 3,01  
- m.n. 20 - bosco ceduo - cl. 5 - cons. ha 00 are 08 ca 46 - R.D. Euro 0,39 - R.A. Euro 0,17  
- m.n. 21 - incolto produttivo - cl. 3 - cons. ha 00 are 46 ca 98 - R.D. Euro 0,49 - R.A. Euro 0,24  
- m.n. 22 - bosco ceduo - cl. 5 - cons. ha 02 are 33 ca 68 - R.D. Euro 10,86 - R.A. Euro 4,83  
- m.n. 23 - bosco ceduo - cl. 5 - cons. ha 00 are 17 ca 68 - R.D. Euro 0,82 - R.A. Euro 0,37  
- m.n. 24 - incolto produttivo - cl. 3 - cons. ha 00 are 15 ca 62 - R.D. Euro 0,16 - R.A. Euro 0,08  
- m.n. 25 - incolto produttivo - cl. 3 - cons. ha 01 are 27 ca 10 - R.D. Euro 1,31 - R.A. Euro 0,66  
- m.n. 26 - pascolo - cl. 2 - cons. ha 00 are 08 ca 40 - R.D. Euro 0,78 - R.A. Euro 0,39  
- m.n. 30 - seminativo arborato - cl. 4 - cons. ha 00 are 37 ca 44 - R.D. Euro 16,44 - R.A. Euro 14,50  
- m.n. 31 - bosco ceduo - cl. 5 - cons. ha 01 are 30 ca 60 - R.D. Euro 6,07 - R.A. Euro 2,70  
- m.n. 32 - bosco ceduo - cl. 5 - cons. ha 00 are 15 ca 38 - R.D. Euro 0,71 - R.A. Euro 0,32  
- m.n. 33 - seminativo arboreo - cl. 4 - cons. ha 00 are 92 ca 64 - R.D. Euro 40,67 - R.A. Euro 35,88  
- m.n. 34 - seminativo arboreo - cl. 3 - cons. ha 00 are 28 ca 29 - R.D. Euro 18,99 - R.A. Euro 12,42  
- m.n. 35 - bosco ceduo - cl. 4 - cons. ha 0 are 41 ca 90 - R.D. Euro 3,03 - R.A. Euro 1,08  
- m.n. 36 - incolto sterile - cons. ha 00 are 01 ca 03 - m.n. 100 - seminativo arboreo - cl. 4 - cons. ha 00 are 19 ca 69 - R.D. Euro 8,64 - R.A. Euro 7,63  
- m.n. 138 - seminativo - cl. 3 - cons. ha 00 are 09 ca 93 - R.D. Euro 6,67 - R.A. Euro 4,36  
Catasto Terreni del Comune di Illasi (VR), Fg. 1:  
- m.n. 14 - seminativo - cl. 4 - cons. ha 00 are 09 ca 46 - R.D. Euro 3,91 - R.A. Euro 3,42  
- m.n. 15 - incolto produttivo - cl. 3 - cons. ha 00 are 01 ca 52 - R.D. Euro 0,04 - R.A. Euro 0,02  
- m.n. 16 - incolto produttivo - cl. 1 - cons. ha 00 are 21 ca 24 - R.D. Euro 1,10 - R.A. Euro 0,44  
- m.n. 17 - seminativo - cl. 4 - cons. ha 00 are 65 ca 41 - R.D. Euro 27,03 - R.A. Euro 23,65  
- m.n. 18 - seminativo - cl. 4 - cons. ha 00 are 23 ca 38 - R.D. Euro 9,66 - R.A. Euro 8,45  
- m.n. 19 - seminativo - cl. 4 - cons. ha 00 are 20 ca 70 - R.D. Euro 8,55 - R.A. Euro 7,48  
- m.n. 20 - incolto produttivo - cl. 3 - cons. ha 00 are 12 ca 46 - R.D. Euro 0,32 - R.A. Euro 0,13  
- m.n. 21 - incolto produttivo - cl. 3 - cons. ha 00 are 05 ca 88 - R.D. Euro 0,15 - R.A. Euro 0,06  
- m.n. 22 - seminativo - cl. 4 - cons. ha 00 are 43 ca 61 - R.D. Euro 18,02 - R.A. Euro 15,77  
- m.n. 23 - seminativo - cl. 4 - cons. ha 00 are 24 ca 96 - R.D. Euro 10,31 - R.A. Euro 9,02

- m.n. 27 - uliveto - cl. 2 - cons. ha 00 are 44 ca 53 - R.D. Euro 11,50 - R.A. Euro 6,90  
- m.n. 28 - vigneto - cl. 4 - cons. ha 00 are 69 ca 05 - R.D. Euro 49,93 - R.A. Euro 41,01  
- m.n. 175 - incolto produttivo - cl. 3 - cons. ha 00 are 01 ca 19 - R.D. Euro 0,03 - R.A. Euro 0,01  
- m.n. 180 - seminativo - cl. 4 - cons. ha 00 are 08 ca 33 - R.D. Euro 3,44 - R.A. Euro 3,01  
- m.n. 181 - seminativo - cl. 4 - cons. ha 00 are 07 ca 33 - R.D. Euro 3,03 - R.A. Euro 2,65  
- m.n. 182 - seminativo - cl. 4 - cons. ha 00 are 04 ca 60 - R.D. Euro 1,90 - R.A. Euro 1,66  
- m.n. 183 - incolto produttivo - cl. 3 - cons. ha 00 are 01 ca 93 - R.D. Euro 0,05 - R.A. Euro 0,02  
- m.n. 48 - seminativo - cl. 4 - cons. ha 00 are 28 ca 98 - R.D. Euro 11,97 - R.A. Euro 10,48  
- m.n. 49 - seminativo - cl. 4 - cons. ha 00 are 07 ca 12 - R.D. Euro 2,94 - R.A. Euro 2,57  
- m.n. 50 - incolto produttivo - cl. 3 - cons. ha 00 are 19 ca 30 - R.D. Euro 0,50 - R.A. Euro 0,20  
- m.n. 51 - seminativo - cl. 4 - cons. ha 00 are 28 ca 11 - R.D. Euro 11,61 - R.A. Euro 10,16.

Prezzo base Euro 605.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00 - Offerta minima Euro 453.750,00

Custodia: Avv. Emanuele GHIOTTO, tel. 0456106167, mail: emanuele.ghiotto@maggavvocati.it.

La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni: condizioni di vendita, delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati consultabili presso lo studio secondario del notaio delegato, in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattacielo), tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10.30 alle 12.30, previo appuntamento, oppure consultando il "Portale delle Vendite Pubbliche", accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it), e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Il Notaio delegato Rosalia Russo

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**VERONA - Vendite delegate Professionisti**

**Abitazione | Accessorio**

**SAN BONIFACIO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 246/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 22 ottobre 2021 alle ore 09:00

Luogo: presso lo Studio Legale Avv. Francesco La Russa, Via Colombaro 6, Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR).

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR) Via Oberdan 119, piena proprietà di appartamento al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni e balconi per complessivi mq. 100 commerciali circa e autorimessa di mq. 18.

Prezzo base Euro 81.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 60.750,00

Custodia: Avvocato Francesco Bettagno, tel. 0459273145, fax 0458011511, email francesco.bettagno@virgilio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso l'ufficio sito in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Colombaro 6, tel. 045-9815587 - 392-4260845 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Notartel SPA. Maggiori informazioni: mail: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it), tel. 0636209300.

Il Professionista delegato Avv. Francesco La Russa

**SAN PIETRO IN CARIANO**

**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 516/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 28 ottobre 2021 alle ore 15:00

Luogo: presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8.

Lotto Unico: In Comune di San Pietro In Cariano (VR), Via Giovanni Campostrini 82, intera piena proprietà di fabbricato in corso di costruzione a destinazione artigianale e residenziale.

Prezzo base Euro 760.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 570.000,00

Custodia: Avvocato Sara Mischi, Via Mantovana 27/A, Verona (VR), tel.045-2220756, email [verona@alassistenzalegale.it](mailto:verona@alassistenzalegale.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì, 9.00- 13.00), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando allo 045/995348 o scrivendo all'indirizzo mail [adiutores@adiutores.it](mailto:adiutores@adiutores.it) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net s.p.a. il cui portale è <http://spazioaste.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848-780013 - email: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Professionista delegato Avv. Matteo Gervasini

**Immibile comm.le | ind.le**  
**Terreno | Immibile agricolo**

**MONTECCHIA DI CROSARA**

**DISCOTECA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 159/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 28 ottobre 2021 alle ore 16:00

Luogo: presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8.

Lotto Unico: In Comune di Montecchia di Crosara (VR), Via Alpone 88, intera piena proprietà di immobile adibito a discoteca costituito di zona bar, tre ripostigli, tre WC, cassa guardaroba, CT, soppalco oltre a due portici e ad una piccola zona esclusiva.

Prezzo base Euro 95.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 71.250,00

Custodia: Avvocato Catia Berti, Via Meucci, 11, Caldiero (VR), tel. 045- 6151941, email [avvberti@studiosandrin.com](mailto:avvberti@studiosandrin.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì, 9.00-13.00), tel. 045/595159 e-mail

[adiutores@adiutores.it](mailto:adiutores@adiutores.it) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net s.p.a. il cui portale è <http://spazioaste.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848-780013 - email: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Professionista delegato avv. Piergiorgio Bonini

**Terreno | Immibile agricolo**

**ZEVIO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 124/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 10 settembre 2021 alle ore 14:00

Luogo: presso la sala aste C.M.S. Centro multiservizi s.r.l., in Verona (VR) Via Enrico Fermi n. 54

Lotto Unico: In Comune di Zevio (VR), fraz. Santa Maria piena proprietà di terreni contigui tra loro di superficie catastale complessiva pari a mq. 1.281 (milleduecentotantuno), privi di delimitazioni a confine, ricompresi nel più ampio Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistico Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.E.A.) denominato "La Quercia", decaduto a far data dal 26/9/2018 e non dotato delle opere di urbanizzazione.

Prezzo base Euro 24.375,00 - Offerta minima in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima ammissibile: Euro 18.281,00

Custodia: Avvocato Michele Sartor, Strad. Scipione Maffei n. 8 Verona, tel. 045.594441, telefax. 045.59005 - e-mail: [sartor@maffei14.it](mailto:sartor@maffei14.it), pec: [avv.michelesartor@pec.it](mailto:avv.michelesartor@pec.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato presso lo studio in Verona, Viale Del Lavoro n. 53, Tel. 393-9293468, e-mail: [erik.rambaldini@gmail.com](mailto:erik.rambaldini@gmail.com), pec: [erikrambaldini@odcecverona.it](mailto:erikrambaldini@odcecverona.it) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL S.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06- 36769500 (feriali 9.00-13.30/14.30-18.00) - e-mail: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).

Il Professionista delegato dott. Erik RAMBALDINI



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**

# LAZIO

Civitavecchia - Rieti



CIVITAVECCHIA

## Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferza è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di  
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 346/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 29/11/2021 ore 15:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Cesare Beccaria 1, Piena proprietà di appartamento posto al piano rialzato distribuito su di un unico livello composto da ingresso, soggiorno/pranzo e cucina, due camere da letto, due bagni e un disimpegno. Esternamente l'appartamento è dotato di un giardino e di una corte che funge da area di accesso. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 97.000,00. (Offerta minima Euro 72.750,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Via Cesare Beccaria 1, Piena proprietà di appartamento al piano primo distribuito su di un unico livello, composto da soggiorno/pranzo, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, stanzino, due camere da letto e bagno. Esternamente l'immobile è dotato di un'ampia terrazza di circa mq 92,57 e un balcone di circa mq 6,65. All'appartamento si accede da una scala in legno coperta, percorrendo la corte esclusiva e il giardino dell'appartamento al piano rialzato. Prezzo base Euro 125.000,00. (Offerta minima Euro 93.750,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cascioni Alessandro Tel. 076624641, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

### ANGUILLARA SABAZIA

APPARTAMENTO-CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 101/2016 RGE

**ERRATA CORRIGE** - LA PRESENTE SOSTITUISCE LA PRECEDENTE PUBBLICAZIONE AVVENUTA SULLA RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE IL GIORNO 09/07/2021 IN QUANTO IL PREZZO BASE È PARI A Euro 75.937,50 ANZICHÈ Euro 75.938,00 . FERMO IL RESTO. Esec. Imm. N. 101/2016 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 12/11/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Antonello Roberto Piferi, Civitavecchia, via Doria, 1. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via Albucceto 12, Appartamento posto al piano secondo distinto con int. 2, composto da soggiorno/angolo cottura, bagno, 2 camere da letto, 2 balconi, 2 terrazzi, per complessivi mq 85,00 netti. Difformità edilizie sanabili come da CTU. Occupato. Locale cantina posto al piano terra, con accesso diretto dall'esterno, attualmente a destinazione residenziale, per complessivi mq 55,36 netti. Difformità edilizie con obbligo di ripristino come da CTU. Occupato. Prezzo base Euro 101.250,00. (Offerta minima Euro 75.937,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Piferi Antonello Roberto Tel. 076629907, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

### BRACCIANO

APPARTAMENTI USO UFFICI E POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. N. 278/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 22/11/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Bracciano (RM), Via delle Magnolie 19/E, Piena proprietà di apparta-

mento uso ufficio posto al primo piano. Stato di occupazione: in fase di liberazione. Prezzo base Euro 63.750,00. (Offerta minima Euro 47.812,50). Offerte in aumento Euro 1.950,00. Lotto 2: Bracciano (RM), Via delle Magnolie 19/E, Piena proprietà di appartamento uso ufficio posto al primo piano. Stato di occupazione: in fase di liberazione. Prezzo base Euro 60.000,00. (Offerta minima Euro 45.000,00). Offerte in aumento Euro 1.800,00. Lotto 3: Bracciano (RM), Via delle Magnolie 19/E, Piena proprietà posto auto di mq 12, sito nell'autorimessa "D" sottostante la scala E, posto al primo piano sottostada, distinto con la sigla D10. Stato di occupazione: in fase di liberazione. Prezzo base Euro 8.250,00. (Offerta minima Euro 6.187,50). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 4: Bracciano (RM), Via delle Magnolie 19/E, Piena proprietà posto auto di mq 13, sito nell'autorimessa "D" sottostante la scala E, posto al primo piano sottostada, distinto con la sigla D11. Stato di occupazione: in fase di liberazione. Prezzo base Euro 9.000,00. (Offerta minima Euro 6.750,00). Offerte in aumento Euro 270,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchetti Renzo Tel. 3898564874, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

### BRACCIANO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 72/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 01/12/2021 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via di San Celso 15, Monolocali dotati di impianti e di servizio igienico avente come sola finestratura la porta di accesso, in pessime condizioni di manutenzione e conservazione, facenti parte di un primo corpo di fabbrica elevato per un piano fuori terra. Locale commerciale dalla superficie catastale di 692 mq. Magazzino di superficie lorda pari a 410,82 mq e catastale di 416 mq in precarie condizioni di manutenzione e conservazione, facente parte di un secon-

do corpo di fabbrica elevato per un piano fuori terra. Il locale è in completo stato di abbandono ospitante materiale di varia natura accatastato e da smaltire in discarica. 5 magazzini con consistenza di 17 mq e superficie catastale complessiva pari a 95 mq conformi al progetto edilizio in sanatoria, in pessimo stato di manutenzione e conservazione anch'essi con ingente quantità di materiali stoccati da smaltire. Laboratorio con superficie lorda di 363,53 mq, è formato da due ambienti uno più grande ed uno più piccolo, diverse stanze adibite ad ufficio e servizi igienici con spogliatoi e docce. Attualmente in completo stato di abbandono, tutti gli ambienti presentano un elevatissimo stato di degrado con materiale accatastato di ogni genere. Piccolo edificio in muratura con destinazione d'uso magazzino di 17 mq situato all'ingresso del complesso immobiliare che si sviluppa su un unico piano fuori terra, suddiviso in due locali con quote diverse separati da un gradino. La sagoma dell'edificio è conforme al progetto in sanatoria, ma con diversa distribuzione di spazi interni. Ente urbano di 3.850 mq, che circonda le particelle 163, 164, 165. L'area risulta recintata e con due accessi carrabili, uno principale ed uno secondario. L'area in parte pavimentata versa in completo stato di abbandono con vegetazione alta e rovi che impediscono il passaggio in alcune zone. Si evidenzia che tra i due edifici la zona è pavimentata ed esiste un collegamento in parte divelto che mette in comunicazione i due edifici P.lla 163 e P.lla 164 con un tunnel. Prezzo base Euro 350.000,00. (Offerta minima Euro 262.500,00). Offerte in aumento Euro 10.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 066506065, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 254/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 24/11/2021 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Fregene, Via Paraggi 40 e 40A, Appartamento distinto con il numero interno 6, posto su tre livelli terra, primo e secondo, composto al piano terra da soggiorno/pranzo, cucina, bagno, locale chiostro, portico e giardino comprensivo dell'area destinata a parcheggio, al piano primo da due camere, due bagni, disimpegno e balcone e al piano secondo, da locale lavatoio, locale soffitta, locale tecnico e balcone, il tutto collegato tramite scala interna. Prezzo base Euro 180.000,00. (Offerta minima Euro 135.000,00). Offerte in aumento Euro 5.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 066506065, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CERVETERI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 248/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 22/11/2021 ore 16:05 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Madonna dei Canneti, Via A. Marini 21, Appartamento al piano terreno, con annessa area giardinata, composto da una camera, soggiorno/pranzo/angolo cottura e un bagno. Locale cantina al piano seminterrato, accessibile attraverso il vano scala condominiale. Prezzo base Euro 50.000,00. (Offerta minima Euro 37.500,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 066506065, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 259/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 24/11/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Dante Travagliati 126, Piena proprietà di appartamento con ingresso indipendente int. 1 edificio B6, p.t. Consistenza vani 3,5; superficie catastale totale mq 50 escluse aree scoperte di mq 50. Occupato. Prezzo base Euro 41.250,00. (Offerta minima Euro 30.937,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****VILLINO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 330/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 03/12/2021 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Valcanneto, Via Arcangelo Corelli 137/139, Villino a schiera. Locale garage. Prezzo base Euro 260.000,00. (Offerta minima Euro 195.000,00). Offerte in aumento Euro 7.800,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 220/2009 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 10/12/2021 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Paola Peruzzi, Civitavecchia, Corso Guglielmo Marconi n. 24. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via del Portico Placidiano 79, Appartamento p.terra mq 86 e locale uso cantina mq 4. Si precisa che è stato edificato in assenza di concessione edilizia e pertanto è stata presentata domanda di concessione in sanatoria (ad oggi il premezzo non è stato rilasciato). Occupato. Soggetto a vincoli. Annessa corte di mq 45. Prezzo base Euro 124.125,00. (Offerta minima Euro 93.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Peruzzi Paola Tel. 0766536425, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 39/2018 297/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 26/11/2021 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Fregene, Via Rapallo 4, Villino di civile abitazione disposto su quattro livelli collegati tra loro tramite una scala interna e composto di cantina e lavanderia al piano seminterrato, soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina e servizio igienico oltre a portico, giardino e camminamento fino all'accesso da Via Rapallo al piano terra; disimpegno, tre camere e doppi servizi e balcone al piano primo; di vano soffitta al piano secondo (sottotetto). Prezzo base Euro 580.000,00. (Offerta minima Euro 435.000,00). Offerte in aumento Euro 17.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso

Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 61/2020 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 08/11/2021 ore 14:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Nino Bixio 23, Piena proprietà dell'appartamento al piano VI, interno 19. Prezzo base Euro 109.800,00. (Offerta minima Euro 82.350,00). Offerte in aumento Euro 3.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Arcadi Antonio Tel. 076624986, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 378/2017 93/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 08/11/2021 ore 11:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via Siracusa 6, Appartamento a cui si accede tramite un corpo scala esterno con ascensore. Al piano di accesso si trova un monolocale residenziale con wc, disimpegno e balcone; al piano superiore collegato da scala interna si trova una soffitta con lavatoio. Prezzo base Euro 80.000,00. (Offerta minima Euro 60.000,00). Offerte in aumento Euro 2.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Fumini Monica Tel. 076623227, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MANZIANA**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 255/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 15/11/2021 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Cinzia Mignanti, Civitavecchia, via Nino Bixio 7/b. Lotto UNICO: Manziana (RM), via Lazio 52, abitazione piano terra sup. catastale mq 186. abitazione piano terra sup. catastale mq 206. sala ristorante consi-

stenza 127 mq, sup. catastale 132 mq. deposito al piano seminterrato sup. catastale 4 mq. area di pertinenza sup. 407 mq. area di pertinenza qualità orto sup. 1652 mq. Prezzo base Euro 177.187,50. (Offerta minima Euro 132.890,62). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 19 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Mignanti Cinzia Tel. 076634669, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MONTALTO DI CASTRO**

**APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 271/1997 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/10/2021 ore 12:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Montalto di Castro (VT), Via Tito Livio 4, Appartamento ed autorimessa posti al piano seminterrato e terra rialzata, identificati in perizia come Lotto A. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vincenzo Nocera Tel. 0766511599, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 376/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 13/12/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via dell' Etruria 100, Piena proprietà di villino composto da: ingresso, soggiorno, n, 3 bagni, 2 camere e veranda. Posto auto esterno. Prezzo base Euro 200.000,00. (Offerta minima Euro 150.000,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TARQUINIA**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Div. N. 3531/2018 RG**

G.I. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 15/11/2021 ore 16:55 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 7: Tarquinia (VT), Via Alberata Dante Alighieri 99, Magazzino di ca mq 73,00. Occupato. Prezzo base Euro 100.000,00. (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075,

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**MANZIANA**

**VILLINO-GARAGE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 88/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 23/11/2021 ore 15:30 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandro Cascioni, Civitavecchia, via Traiana n. 64. Lotto UNICO: Manziana (RM), Via Poggio della Tarantola 26, Villino posto a piano interrato e terra, così articolato: soggiorno, disimpegni, bagno, 2 camere da letto, cucina abitabile e camera da letto con bagno interno. A mezzo di scala interna si accede al piano interrato composto da disimpegno con ampio locale adibito a cantina e ad altre cinque stanze di varia metratura adibite a magazzino. Occupato. Garage. Terreno qualità vigneto. Prezzo base Euro 202.500,00. (Offerta minima Euro 151.875,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cascioni Alessandro Tel. 076624641, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Terreno | Immobile agricolo**

**SANTA MARINELLA**

**N. 12 POSTI AUTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 245/2017 RGE**

G.E. Dott. Montanaro Mario. Vendita senza incanto modalità asincrona 05/11/2021 ore 16:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Santa Marinella (RM), Via Elcetina, N. 12 posti auto scoperti ed un terreno. Prezzo base Euro 54.000,00. (Offerta minima Euro 40.500,00). Offerte in aumento Euro 1.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Amore Clelia Tel. 0699223302, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)



**Abitazione | Accessorio****ANGUILLARA SABAZIA****VILLA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Causa Div. N. 2024/2018 RG**

G.I. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 25/10/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via Giovanni Pascoli 24, Piena proprietà di porzione di villa quadrifamiliare dislocata su tre piani fuori terra ed un piano seminterrato, con giardino di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 337.500,00. (Offerta minima Euro 253.125,00). Offerte in aumento Euro 11.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Postorino Eugenia Tel. 3807960452, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MANZIANA****UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 262/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 27/10/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Manziana (RM), Scopetoni, Via Ginepro 7, Piena proprietà dell'unità immobiliare

facente parte di un villino a schiera, disposto su tre livelli, con giardino sui due lati liberi e composta da: al piano terreno una sala soggiorno con camino, cucina, camera da letto e bagno per un totale di mq 85, al piano superiore unica stanza sottotetto di mq 32 circa e al piano inferiore due locali adibiti a taverna ed un bagno per un totale di circa 83 mq. Il giardino è diviso in due parti, la anteriore di mq 95 e la posteriore di mq 145. Prezzo base Euro 133.500,00. (Offerta minima Euro 100.125,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Albano Cristina Tel. 3479198778, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 278/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 25/10/2021 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Vetulonia 35b, Abitazione sita in via Etruria (ora via Vetulonia 35b), composta da soggiorno ed angolo cottura, due stanze ed un bagno. Disponibilità: occupato. Prezzo base Euro 56.250,00. (Offerta minima Euro 42.187,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Masoni Teodoro Tel. 3284316664, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MANZIANA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 164/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 26/10/2021 ore 11:00 presso studio professionista delegato Avv. Tiziana Pavoni in Civitavecchia via Camillo Prampolini, 6/c. Lotto UNICO: Manziana (RM), Via dei Platani 21, civile abitazione posta al piano terra, interno 1 di vani 5 comprensivi di due corti di pertinenza esclusiva. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 57.937,50. (Offerta minima Euro 43.454,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Pavoni Tiziana Tel. 076621260, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)**Ubicazione:** Civitavecchia (RM) - **Indirizzo:** Via Sofia de Filippi Mariani, 5**Numero di sale:** 1

## Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacer.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacer.it), con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

### PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.rieti.giustizia.it](http://www.tribunale.rieti.giustizia.it)



**Tribunale di RIETI**

## Abitazione | Accessorio

### CONTIGLIANO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 136/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 13/10/2021 ore 15:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, Aula Piano Terra con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE srl tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Contigliano (RI), Località San Filippo, Piazza Regina Elena 4, Piena proprietà di appartamento sito a piano terra e primo in fabbricato di due piani fuori terra ed uno seminterrato composto da: piano terra: ingresso, soggiorno, cucina; piano primo: disimpegno, n. 5 camere, n. 3 bagni. Prezzo base Euro 26.696,24 (Offerta minima Euro 20.022,18). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Aguzzi Giusi Tel. 0746202654 - 3383024167, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### MAGLIANO IN SABINA

#### ABITAZIONI E MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 141/2015 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/10/2021 ore 11:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea Spa tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), frazione Foglia, via Romana snc, Corpo A: Edificio, Voc. Civitavecchia, unico piano composto da soggiorno/angolo cottura, bagno, corridoio di smistamento, due camere. Sup. tot. lorda mq 70. Corte di pertinenza mq 1150. Corpo B: unico locale p.terra, Voc. Civitavecchia, distaccato dall'abitazione principale, sup. lorda tot. mq 42 con corte mq 1350. Corpo C: Magazzino/deposito sup. tot. lorda mq 15, Voc. Civitavecchia. Prezzo base Euro 13.000,00 (Offerta minima Euro 9.750,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Brunetti Roberta Tel. 3280576068, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### MONTELEONE SABINO

#### EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 207/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/10/2021 ore 12:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, nell'aula dedicata alle vendite delegate, in via telematica con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Monteleone Sabino (RI), frazione di Ginestra, Via Pratarello 10, Piena proprietà di edificio ad uso residenziale costituito da un piano rialzato con ingresso su strada avente oltre al disimpegno interno (mq 4.30) una cucina (mq 5.90) una camera (mq 12.00) con balcone (mq 2.50) ed un bagno (mq 4.70), al piano terra una zona giorno (mq 22.20) con balcone (mq 4.15) ed un sottoscala (mq 1.00), al piano S1 cantina (mq 20.50). Completa il compendio immobiliare un giardino di mq 70.00 contiguo alla cantina e dal quale ad essa si accede. Prezzo base Euro 50.534,20 (Offerta minima Euro 37.900,65). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Baiocchi Cristian Tel. 0746280974, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### POGGIO MIRTETO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Giudizio di divisione endoprocessuale n. 1961/2015 RG

G.I. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/10/2021 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in linea spa tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Poggio Mirteto (RI), Via del Benefizio 3, Piena proprietà di abitazione che si sviluppa al piano terra con 2 diversi ingressi collegati all'esterno attraverso il cortile giardino, ampio soggiorno, piccolo studio, cucina, bagno e zona notte con 4 camere da letto e bagno. Stato di possesso: Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 57.600,00 (Offerta minima Euro 43.200,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**POGGIO MIRTETO****ABITAZIONI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 3/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/10/2021 ore 11:40 (LOTTO 1) ore 12:40 (LOTTO 2) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, Aula Piano Terra con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Poggio Mirteto (RI), località San Luigi, via Ottorino Caproni 50, Piena propr. di abitazione di non recente costruzione, ristrutturato nel 1993- 94, si articola in 2 piani, p. terra e p. seminterrato, distribuita su entrambi i piani collegati da scala interna, si compone di ingresso/ soggiorno (mq 17,00) e cucina (mq 11,50) al piano S1 - camera (mq 17,50) e bagno (mq 3,00) al p. terra e dispone di una corte esclusiva recintata di 96 mq, con forno e piccolo ripostiglio. Annesso terreno (sup. 56 mq) posto 50 metri a valle con ruderi di 2 piccoli manufatti rurali. Prezzo base Euro 18.022,40 (Offerta minima Euro 13.516,80). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 2: Poggio Mirteto (RI), località San Luigi, via Ottorino Caproni 48, Piena proprietà di abitazione che si compone in piano terra e piano seminterrato. Al p.t. si trovano cucina (mq 13,50) camera (mq 19,00) bagno (mq 6,00) e terrazzo (mq 16,50) Al piano S1 (h=2,20 non abitabile) è ricavata una cantina (mq 19,00), ripostiglio (mq 13,50) bagno (mq 5,00) e ingresso (mq 15,00). Corte esclusiva di 60 mq di terreno agricolo di 2.250 mq. Il fabbricato, di non recente costruzione, si trova attualmente in stato di abbandono. Prezzo base Euro 12.288,00 (Offerta minima Euro 9.216,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ciancarelli Anna Lisa Tel. 0746760850 - 3403504110, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**POGGIO MOIANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 51/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/10/2021 ore 14:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Poggio Moiano (RI), Via Pacina 18, Piena proprietà di appartamento nel centro storico posto al primo piano composto da ingresso/salone con camino e soppalco, camera e bagno. Superficie tot. circa mq 60 (appartamento circa 41 mq e soppalco circa 8 mq). L'ufficio tecnico di Poggio Moiano segnala che l'intero stabile dove è posto l'appartamento risulta in essere un'ordinanza sindacale n. 32 del 22.08.19 per l'immediata eliminazione dello stato di pericolo e salvaguardia della pubblica incolumità. Stato di occupazione: Libero. Prezzo base Euro 20.427,75 (Offerta minima Euro 15.320,81). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Sabetta Vania Tel. 0746274819, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**POGGIO NATIVO****ABITAZIONI - CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 21/2020 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/10/2021 ore 14:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Poggio Nativo (RI), Via Archipiglione, A. Piena proprietà di porzione di villino indipendente accessibile esternamente da corti e terreni di altra proprietà, composto da: al piano terra da ampio soggiorno e cucina; al piano primo da due camere da letto, due bagni, due disimpegni ed un ripostiglio. B. Piena proprietà di porzione di villino indipendente accessibile esternamente da corti e terreni di altra proprietà, composto da: al piano terra da portico, disimpegno di ingresso, due camere di cui una adibita a letto, un disimpegno, un bagno, un vano tecnico ed un ripostiglio, oltre a vano scala di collegamento col piano primo composto da due disimpegni, due terrazzi, due camere da letto ed un bagno. C. Piena proprietà di vano canti-

na posto al piano seminterrato composto da unico vano di cui una porzione è sopraelevata. STATO DI OCCUPAZIONE: OCCUPATO. Prezzo base Euro 281.500,00 (Offerta minima Euro 211.125,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tilli Francesca Tel. 07461970162, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**TORRICELLA IN SABINA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 39/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/10/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Torricella in Sabina (RI), Giovanni Falcone n. 30 (già via Colle Agnellone snc), Immobile adibito a civile abitazione su tre livelli con corte esclusiva, composto da due vani, bagno, corridoio e locale cantina (per totali mq 59,89) al piano seminterrato; soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno (per totali mq. 41,49) balcone mq. 7,41 al piano terra; locale sottotetto al primo piano (per totali mq. 16,44); al piano strada corte esclusiva prospiciente l'ingresso principale per mq. 54,90 circa e sul lato opposto, al livello del piano rialzato, per mq. 57,90 circa. L'immobile risulta essere libero. I beni mobili eventualmente presenti presso il compendio pignorato saranno acquistati dall'aggiudicatario per occupazione in caso di omesso asporto sopntaneo da parte dei debitori. Prezzo base Euro 41.216,00 (Offerta minima Euro 30.912,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Santilli Enrico Tel. 0746270777 - 3319783235, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**VARCO SABINO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 125/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/10/2021 ore 10:20 presso il TRIBUNALE DI RIETI PIAZZA BACHELET - AULA A (PIANO 2°), con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Varco Sabino (RI), Via Di Sotto 43, Piena proprietà di abitazione composta da n. 3 stanze adibite a cucina, soggiorno e bagno (al Piano Terra), nonché due camere da letto, un bagno di servizio. Piena proprietà di magazzino (Piano Primo Sottostrada). STATO DI OCCUPAZIONE: Libero da occupanti persone fisiche, occupato con beni del debitore. Prezzo base Euro 16.296,00 (Offerta minima Euro 12.222,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilabile comm.le | ind.le**

**FARA IN SABINA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 76/2018 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/10/2021 ore 10:20 presso aula sita al piano terra del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) e tramite il portale del gestore delle vendite telematiche [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Lotto 1: Fara in Sabina (RI), Frazione Coltodino, Località San Pietro o Fonte Cavone, Corpo A - Struttura ricettivo-turistica composta da più edifici, con terreni annessi e pertinenziali, sistemata a percorsi, camminamenti, aree a verde, di sosta e svago, con piscina e annessi solarium e bar, oltre a un campo da gioco polivalente. Corpo B - appezzamento di terreno, in unico corpo, anche se distinto catastalmente con diverse particelle, annesso della struttura turistico-ricettiva descritta nel precedente corpo A, della superficie catastale complessiva di mq. 70.105,00. Prezzo base Euro 1.012.492,37 (Offerta minima Euro 759.369,27). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 2: Fara in Sabina (RI), Frazione Coltodino, Località San Pietro o Fonte Cavone, Fabbricato isolato cielo-terra (unità collabente) di antica costruzione in muratura mista, con solai e tetto a falde in travi prefabbricati e laterizio che si sviluppa su due piani. Il bene necessita di una importante operazione di ristrutturazione e di risanamento conservativo in quanto risulta in un completo stato di abbandono. Prezzo base Euro 17.732,85 (Offerta minima Euro 13.299,63). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

**RIETI**

**APPARTAMENTO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 165/2015 + 204/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/10/2021 ore 11:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste

Giudiziarie in linea spa tramite il portale [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), località Basso Cottano, via Basso Cottano 15, Corpo A - Piena proprietà appartamento con ingesso indipendente, posto al piano primo, composto da ingresso, salone, cucina, quattro camere e due bagni. Superficie reale lorda complessiva mq. 130,00 circa. Corpo B - Diritto di Piena Proprietà per la quota di 2/6 di terreno agricolo a servizio di abitazioni (utilità comuni) sul quale insistono fabbricati misti muratura e lamiera ad uso box privi di autorizzazione edilizia e un porticato a servizio di immobile (subalterno 4) privo di autorizzazione edilizia - Fabbricati ad uso box e porticato con terreno ad uso corte comune. Prezzo base Euro 44.436,91 (Offerta minima Euro 33.327,68). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Marinetti Francesca Tel. 0746272335, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**FORANO**

**APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 151/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/10/2021 ore 11:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in linea spa tramite il portale [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Lotto UNICO: Forano (RI), frazione Gavignano Sabino, Località "Fontana", Via del Mattone 15, Piena priorità di APPARTAMENTO al 1° piano di un edificio contenente n. 4 unità immobiliari ad uso residenziale costituito da: Soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, camera da letto, disimpegno e bagno, della superficie complessiva netta calpestabile di mq. 51,87. Piena priorità di TERRENO agricolo limitrofo della superficie di mq. 1.160,00. Stato di possesso: Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 18.600,00 (Offerta minima Euro 13.950,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**TARANO**

**IMMOBILI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 43/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/10/2021 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano secondo, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie In linea SpA e tramite il portale [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Lotto 1: Tarano (RI), Contrada Saliano 17, A. Piena proprietà di abitazione costituita da camera da letto e bagno. B. Piena proprietà di abitazione su due piani fuori terra, oltre ad ulteriore vano torre, composta da ingresso, ampio spazio soggiorno, zona notte con due camere e bagno, zona giorno con cucina e piccola sala da pranzo, ampio balcone. al piano primo ampio locale centrale collegato a vano più piccolo oltre ad altre quattro stanze presumibilmente camere e due bagni (ad oggi non completi), sono presenti anche n. 3 balconi. C. Piena proprietà

di locali adibiti a rimessa attrezzi e deposito posti al piano seminterrato. D. Piena proprietà di terreno agricolo. Stato di occupazione: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 105.616,00 (Offerta minima Euro 79.212,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 4: Tarano (RI), Contrada Saliano, Piena proprietà di terreni agricoli. Stato di occupazione: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 17.757,00 (Offerta minima Euro 13.318,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Rosati Massimiliano Tel. 0746202212 - 3928144310, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**Immobilabile comm.le | ind.le**

**RIETI**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 177/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/10/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie In linea SpA e tramite il portale [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Garibaldi 70, Piena proprietà di locale commerciale con ulteriore accesso su Vicolo Ciochi n. 3 e da una porta, anch'essa ubicata sul medesimo vicolo, s.n.c. in corrispondenza dell'Ambiente Disimpegno/W.c. (sup. circa mq 7,00), ed è costituito da ambiente destinato alla esposizione e vendita dei tessuti, con accesso da Via Garibaldi, sup. pari a circa mq 32,00 e da ambiente retrostante, con accesso anche da Vicolo Ciochi, destinato alla lavorazione dei tessuti stessi di sup. pari a circa mq 31,80. Prezzo base Euro 31.880,45 (Offerta minima Euro 23.910,34). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ioele Manuela Tel. 0746218729 - 3403548402, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**BORGO VELINO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 155/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/10/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDI-

RIETI

ZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Borgo Velino (RI), Via Dell'Artigianato, Piena proprietà di opificio che insiste su area asfaltata recintata di pertinenza dotata di n. 2 accessi carrabili ed ospita ampio parcheggio. Lo stabile è di forma rettangolare distinto in 2 porzioni principali: la prima articolata su 2 livelli ospita uno show room al p.t. ed ufficio al piano primo; la seconda ospita la zona di produzione su un unico livello con altezza di circa 6 metri. Il fabbricato è realizzato con struttura in c.a. prefabbricato e pannellature perimetrali coibentate. STATO DELL'IMMOBILE: libero. Prezzo base Euro 180.720,00 (Offerta minima Euro 135.540,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giovanrosa Catuscia Tel. 3282870643, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**BORGOROSE****PUNTO VENDITA CARBURANTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**GIUDIZIO DI DIVISIONE ENDOESECUTIVO n. 1068/2016 RG**

G.I. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/10/2021 ore 10:40 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) tramite il portale del gestore delle vendite telematiche [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Borgorose (RI), frazione Corvaro, Via Marsicana, Piena proprietà di punto vendita carburanti attualmente smantellato, costituito da un terreno, della superficie di mq 796 circa, con sovrastante fabbricato sup. mq lordi 155,37 circa composto da 3 locali: un locale adibito a automarket/ufficio gestore, provvisto di deposito, con adiacente WC; un locale adibito a magazzino, attualmente in disuso; un locale destinato a bar, dotato di servizio igienico. Occupato con contratto di locazione commerciale opponibile alla procedura

(scadenza 31.12.2021). Prezzo base Euro 49.582,80 (Offerta minima Euro 37.187,10). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**CITTADUCALE****IMMOBILE PER ATTIVITA' COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 41/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/10/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terreno, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie In Linea S.p.a. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Cittaducale (RI), Via delle Scienze snc, Diritti pari alla piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile per attività commerciale (Categ. D8) speciale non suscettibile di destinazione diversa, con sviluppo su un unico piano e costituito da un ampio spazio commerciale indiviso, da un locale ufficio dotato di bagno e da un blocco di servizi igienici composto da tre bagni (uno dei quali per diversamente abili) e due docce. L'accesso al bene avviene tramite due differenti ingressi da un'area comune scoperta raggiungibile dall'adiacente area utilizzata, allo stato, come parcheggio comune con un albergo ed un supermercato. Mq. complessivi 747,15. Stato di occupazione: Libero. Prezzo base Euro 355.028,58 (Offerta minima Euro 266.271,45). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ravagli Carlo Tel. 3487329919, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**FIANO ROMANO****FABBRICATO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 220/2018 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 13/10/2021 ore 14:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Fiano Romano (RM), via della Mola Saracena snc, Piena proprietà di fabbricato costruito per attività industriale speciale non suscettibile di destinazione diversa [D7], destinato ad attività di stoccaggio e trattamento di rifiuti pericolosi e non. L'autorizzazione alla sua realizzazione è stata concessa con Decreto Commissariale (n. 140 del 20.12.2007 e smi) per la destinazione suddetta. Al momento del sopralluogo le attività di stoccaggio e trattamento rifiuti risultano pienamente attive tanto che all'interno dell'immobile sono stoccate notevoli quantità di rifiuti pericolosi. Il bene è composto a) da un'ampia area esterna, dedicata allo stoccaggio ed il trattamento di rifiuti derivanti da attività produttive; b) da un volume coperto destinato allo scarico dei rifiuti inerti; c) da un blocco di tre piani dove sono ubicati gli uffici e tutti i servizi per gli addetti. Prezzo base Euro 860.625,00 (Offerta minima Euro 645.468,75). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Bonamici Marco Tel. 074491407 - 349/2500209, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



# TOSCANA

Massa



MASSA

## Tribunale di MASSA CARRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita **SENZA INCANTO**:

1. Presentare l'offerta in busta chiusa da presentare alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista Delegato entro il giorno precedente alla Vendita, come indicato in ciascun avviso. Sulla busta dovrà essere scritto il nome del Giudice, del professionista delegato alla vendita e del soggetto che la presenta materialmente.
2. Offrire almeno **75%** del prezzo base d'asta.  
(es. prezzo base 100.000,00 offerta minima ammessa 75.000,00)
3. Versare cauzione pari al **10%** del prezzo offerto (es. 7.500,00)
4. **L'OFFERTA NON È REVOCABILE.**

All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. **L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Massa.** L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere **visione della perizia** sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario oltre alla metà del compenso del Delegato e eventuali imposte per il trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

**LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE SPESE SOPRAINDICATE: non è dovuta alcuna provvigione PUÒ PARTECIPARE ALLA VENDITA QUALSIASI CITTADINO (ECCEZIONE IL DEBITORE) SENZA L'AUSILIO DI INTERMEDIARI** (agenzia immobiliare, avvocato o altro professionista).

### DISCIPLINA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile **accedere dal portale del Gestore della vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) di Edicom Finance srl** dalla scheda del lotto in vendita: Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche". **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro la data e l'ora indicate nell'avviso di vendita. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertappv.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziacert.it). L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.** L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata ovvero sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta (**modalità quest'ultima che sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015**). Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto, secondo il sistema dei plurimilanci. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche"; e sui siti internet: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa [www.tribunale-massa.it](http://www.tribunale-massa.it)



**Tribunale di MASSA**

### Abitazione | Accessorio

**MASSA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 38/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Località Mirteto, Via Ponte del Vescovo 16: Porzione di fabbricato uso civile abitazione, sup. catastale tot mq 66, composta da 4 locali non comunicanti tra loro (uno al piano terra, uno al primo e 2 al secondo), ciascuno con ingresso indipendente da vano scala comune. Libera. Prezzo base: Euro 52.230,00. Offerta minima: Euro 39.172,50. Vendita senza incanto: 15/10/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

**MASSA**

**PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 56/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Località San Carlo Terme, Via Belvedere snc: Porzione di villetta bifamiliare terra-tetto di recente costruzione su 3 livelli (seminterrato, primo e sottotetto), mq 153, con posto auto scoperto esclusivo e verde di pertinenza. Discreto stato di conservazione, al grezzo, lavori da ultimare. Libero. Prezzo base: Euro 159.732,75. Offerta minima: Euro 119.799,56. Vendita senza incanto: 15/10/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Ricci Francesca tel. 058541999 - 3932428417.



**MASSA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 58/2020

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Piazza Cittadella 9: Terratetto su 3 livelli f.t. parte di antica costruzione, vani 5, mq 109, composto da: 3 locali uso cantina/ripostiglio a piano terra (accesso esclusivo dall'esterno); locale cucina, servizio igienico e camera al piano primo; disimpegno e camera con balcone al piano secondo. Occupato con titolo opponibile (contratto di locazione, scad. 14/03/2022). Prezzo base: Euro 83.225,25. Offerta minima: Euro 62.418,94. Vendita senza incanto: 18/10/2021 ore 09:00. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Rossi Alessia tel. 3930505989.

**AULLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 52/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Centro Storico, Piazza L. Corbani 15: Appartamento uso residenziale su 2 piani (primo e secondo) in palazzina di antica realizzazione, sup. tot mq 119, escluse aree scoperte mq 110. Prezzo base: Euro 28.096,87. Offerta minima: Euro 21.072,65. Vendita senza incanto: 15/10/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

**CARRARA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 87/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Vicolo Magenta 5: Porzione di fabbricato uso abitazione al piano terra in edificio, mq 41, costituita da cucina, bagno, porzione di camera e porzione di disimpegno, attualmente adibita a deposito ma abusivamente realizzata a formare un unico immobile con altra parte non oggetto di pignoramento. Ulteriori precisazioni in perizia. Attualmente in uso senza titolo opponibile, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 17.643,00. Offerta minima: Euro 13.233,00. Vendita senza incanto: 22/10/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

**CARRARA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 108/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Marina di Carrara, Via Alfio Maggiani 117: Porzione di fabbricato suddivisa abusivamente in 2 unità distinte (A e B) che formano di fatto 2 piccoli appartamen-

ti, consistenza vani 5, composta: la porzione A da vano adibito a zona giorno, camera e disimpegno, oltre piccolo ingresso e servizio igienico abusivamente realizzato nel vano sottoscala della parte comune; la porzione B da cucina/pranzo, camera e bagno. Abusi meglio descritti in perizia. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 96.160,00. Offerta minima: Euro 72.120,00. Vendita senza incanto: 15/10/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011.

**CARRARA****ABITAZIONE - MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 71/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Frazione Avenza, Via Giovanni de Rossi 8: Unità immobiliare parte di una palazzina plurifamiliare, su 2 livelli comunicanti suddivisi: Al piano primo (rialzato) in 4 ambienti (3 stanze e piccolo servizio igienico), vani 3,5, mq 74. Al piano terra in ingresso, sottoscala, disimpegno, servizio igienico e 2 vani utilizzati a cucina, mq 57. Il tutto in stato di abbandono, ordine di liberazione del 17/05/2021. Prezzo base: Euro 75.200,00. Offerta minima: Euro 56.400,00. Vendita senza incanto: 18/10/2021 ore 09:00. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323.

**FOSDINOVO****LOCALI CANTINA/GARAGES - VANO DI PASSAGGIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 225/2012**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Fosdinovo (MS), Viale Malaspina 87: Lotto 1 - Locale cantina al piano seminterrato, sup. catastale mq 11 ca. Occupato senza titolo, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 2.532,00. Offerta minima: Euro 1.899,00. Lotto 2 - Locale cantina al piano seminterrato, sup. catastale mq 7 ca. Occupato senza titolo, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 2.110,00. Offerta minima: Euro 1.583,00. Lotto 3 - Locale cantina al piano seminterrato, sup. catastale mq 7 ca. Occupato provvisoriamente fino ad aggiudicazione. Prezzo base: Euro 2.110,00. Offerta minima: Euro 1.583,00. Lotto 6 - Locale cantina al piano seminterrato, sup. catastale mq 7 ca. Occupato provvisoriamente fino ad aggiudicazione. Prezzo base: Euro 2.110,00. Offerta minima: Euro 1.583,00. Lotto 8 - Locale garage al piano seminterrato, sup. catastale mq 33 ca. Occupato provvisoriamente fino ad aggiudicazione. Prezzo base: Euro 8.438,00. Offerta minima: Euro 6.329,00. Lotto 9 - Locale garage al piano seminterrato, sup. catastale mq 17 ca. Occupato provvisoriamente fino ad aggiudicazione. Prezzo base: Euro 5.274,00. Offerta minima: Euro 3.956,00. Lotto 10 - Passaggio coperto a piano terra, catastalmente locale deposito/cantina, sup. mq 50 ca, di fatto aperto su un lato e privo di infissi, accessibile a chiunque. Prezzo base: Euro 2.110,00. Offerta minima: Euro 1.583,00. Vendita senza incanto: 22/10/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Santangeletta Federico tel. 0585813634.

**MULAZZO - VILLAGGIO IN LUNIGIANA****APPARTAMENTI - MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Div. n. 2044/2013 + 88/2011 (endoesecutiva)**

G.I. Dott. Provenzano Domenico. Mulazzo (MS), Frazione Groppoli: Lotto 1 - Via Stallone 47: Abitazione parte di un vetusto fabbricato, contigua al lotto 2, vani 4,5, composta da: cantina, cucina, 3 vani e terrazza al piano terra; wc esterno al piano primo. Sup. lorda mq 62 ca, sup. non residenziale comprensiva di terrazze, vano scale e cantina mq 70. Libera. Pertinenza: Giardino esclusivo, incolto e non recintato, mq 48. Prezzo base: Euro 20.970,57. Offerta minima: Euro 15.727,93. Lotto 2 - Via Stallone: Magazzino, contiguo al lotto 1, composto da: 2 vani di forma rettangolare, non comunicanti tra loro al piano terra; altro vano al piano primo soprastante. Consistenza mq 23, sup. non residenziale mq 33 ca. Libero. Prezzo base: Euro 4.222,58. Offerta minima: Euro 3.166,94. Lotto 4 - Via Torre 11/A: Appartamento uso civile abitazione al piano secondo di edificio condominiale, vani 4, composto da: soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere, servizio igienico e terrazza. Sup. lorda mq 59 ca, sup. non residenziale mq 12. Attualmente in buono stato di manutenzione e utilizzato da comproprietario non esecutato. Prezzo base: Euro 35.617,45. Offerta minima: Euro 26.713,09. Lotto 5 - Villafranca in Lunigiana (MS), Frazione Filetto, Via dei Menhir 57: Quota 1/2 di piena proprietà e 1/2 di nuda proprietà (gravato da diritto di usufrutto a favore di persona nata nel 1935) di: Appartamento uso civile abitazione al piano rialzato dell'edificio plurifamiliare "Pentagono", vani 5,5, composto da: cucina, soggiorno, 2 camere da letto, ripostiglio, servizio igienico, 2 terrazze e cantina utilizzata a centrale termica. Sup. lorda mq 91 ca, sup. non residenziale mq 25. Occupato dall'usufruttuario. Pertinenze: Garage al piano seminterrato, mq 38 ca. Orto pertinenziale esclusivo di mq 88 posto davanti alla cantina e al garage, ad un livello rialzato, con soprastante piccolo prefabbricato in legno. Prezzo base: Euro 58.230,40. Offerta minima: Euro 43.672,90. Vendita senza incanto: 22/10/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Menconi Francesco tel. 0585855086 - 3391340086.

**TRESANA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 152/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Tresana (MS), Centro Storico di Groppo: Abitazione di tipo ultrapolare su 3 piani (2 f.t. e uno sottostrada), a pochi metri dal parcheggio comunale, consistenza vani 4, mq 69, composta da: unico ambiente cucina e pranzo al piano terra; 2 camere e bagno al piano primo; cantina al piano seminterrato. Scarse condizioni di manutenzione. Occupato dall'esecutato, emesso ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 30.100,00. Offerta minima: Euro 22.575,00. Vendita senza incanto: 15/10/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Piazza Marco tel. 058541041.

**ZERI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 63/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Zeri (MS), Frazione Castoglio: Abitazione al piano terreno (a quota inferiore rispetto al piano stradale) di edificio bifamiliare, con 5 ambienti distinti, bagno, disimpegno e cantina di mq 20,2 netti. Sup. tot mq 105,73 ca. Libera. Pertinenza: Vano garage, mq 17 ca netti. Prezzo base: Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto: 22/10/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Sorrentino Laura tel. 0585810484 - 3479135897.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**FIVIZZANO**

**CASTELLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 7/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila: Castello denominato "Castel dell'Aquila", struttura fortificata di origine medioevale, in parte adibita ad albergo, composta da piano terra, primo, secondo, terzo, quarto e seminterrato, consistenza 49 vani, sup. tot mq 2.072 (escluse aree mq 1.949). I lavori di ristrutturazione su un'altra sono stati interrotti nel 2006. Altresì numerosi terreni appartenenti al compendio agricolo del castello, che stante la dimensione non sono recintati. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 3.727.158,72. Offerta minima: Euro 2.795.369,04. Vendita senza incanto: 15/10/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

**LICCIANA NARDI**

**FABBRICATI ART.LI/COMM.LI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Conc. Prev. n. 9/2018**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Licciana Nardi (MS): Lotto 3 - Località Masero, Corso Europa Unità 2: A3 - Fabbricato artigianale adibito ad esposizione e vendita di mobili, composto da piano primo (livello strada), piano secondo (uffici) oltre soffitta. In uso a società terza, verrà liberato a seguito di aggiudicazione. Prezzo base: Euro 120.937,50. Offerta minima: Euro 90.703,13. Lotto 4 - Località Terrarossa, Via del Cinema 15: A4 - Fabbricato a 3 piani f.t. con corte esclusiva, in passato utilizzato come area espositiva, oggi in disuso. Prezzo base: Euro 109.125,00. Offerta minima: Euro 81.843,75. Lotto 6 - Via Galilei, località La Cocca: A6 - Appezamento di terreno collinare, mq 1.960 di cui mq 240 ca occupati da strada asfaltata, ricadente in zona B1, ammessa la realizzazione di posti auto coperti. Prezzo base: Euro 16.875,00. Offerta minima: Euro 12.656,25. Vendita senza incanto: 15/10/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Molendi Marco tel. 058543273, PEC: mscpl92018@efipec.it.

**UZZANO - FOSDINOVO - CARRARA**

**COMPENDIO IMMOBILIARE - ABITAZIONI E ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 18/2007**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Uzzano (PT), lungo la Via Francesca Vecchia: Compendio immobiliare denominato "Il Torricchio", ai margini della Frazione Santa Lucia, composto da 2 fabbricati non ultimati ciascuno costituito da 3 piani f.t. oltre seminterrato e sottotetto non abitabile. Sup. utile tot mq 3.328, tot nr. 24 appartamenti per ciascun fabbricato. Libero. Prezzo base: Euro 352.160,16. Offerta minima: Euro 264.120,12. Lotti dal nr. 7 al nr. 35, in Fosdinovo (MS), Fraz. Caniparola, Via Montavecchia, complesso residenziale "Borgo Belvedere": Lotto 7 - Cantina al piano interrato, fabbricato C, altezza interna m 2,50, mq 8. Libera. Prezzo base: Euro 961,87. Offerta minima: Euro 721,40. Lotto 8 - Cantina al piano interrato, fabbricato C, altezza interna m 2,50, mq 9. Libera. Prezzo base: Euro 1.082,00. Offerta minima: Euro 811,50. Lotto 16 - Cantina al piano interrato, fabbricato C, altezza interna m 2,50, mq 10. Libera. Prezzo base: Euro 1.202,35. Offerta minima: Euro 901,76. Lotto 17 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 1.328,00. Offerta minima: Euro 996,00. Lotto 18 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 1.328,00. Offerta minima: Euro 996,00. Lotto 19 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 1.328,00. Offerta minima: Euro 996,00. Lotto 20 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 1.328,00. Offerta minima: Euro 996,00. Lotto 21 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 1.328,00. Offerta minima: Euro 996,00. Lotto 22 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 1.328,00. Offerta minima: Euro 996,00. Lotto 23 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 1.328,00. Offerta minima: Euro 996,00. Lotto 24 -

Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 1.328,00. Offerta minima: Euro 996,00. Lotto 25 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 1.417,50. Offerta minima: Euro 1.063,13. Lotto 26 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 1.417,50. Offerta minima: Euro 1.063,13. Lotto 27 - Posto auto scoperto nell'area esterna condominiale antistante il fabbricato C. Libero. Prezzo base: Euro 1.417,50. Offerta minima: Euro 1.063,13. Lotto 29 - Cantina al piano primo, fabbricato A, altezza interna m 2,50, mq 5. Libera. Prezzo base: Euro 601,17. Offerta minima: Euro 450,88. Lotto 30 - Cantina al piano seminterrato, fabbricato B1, altezza interna m 2,50, mq 7. Libera. Prezzo base: Euro 841,64. Offerta minima: Euro 631,23. Lotto 31 - Cantina al piano seminterrato, fabbricato B1, altezza interna m 2,50, mq 7. Libera. Prezzo base: Euro 841,64. Offerta minima: Euro 631,23. Lotto 32 - Cantina al piano seminterrato, fabbricato B1, altezza interna m 2,50, mq 7. Libera. Prezzo base: Euro 841,64. Offerta minima: Euro 631,23. Lotto 35 - Cantina al piano seminterrato, fabbricato B2, altezza interna m 2,50, mq 7. Libera. Prezzo base: Euro 715,08. Offerta minima: Euro 536,31. Lotti nr. 39 e nr. 43, in Carrara (MS), Via Mauro Dell'Amico, complesso residenziale "I Loggiati": Lotto 39 - Appartamento ai piani terra, primo, secondo e sottotetto non abitabile con terrazza a livello. Attualmente occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 84.375,00. Offerta minima: Euro 63.281,25. Lotto 43 - Appartamento al piano terra, composto da monolocale con angolo cottura, disimpegno, servizio igienico. Sup. comm.le mq 42. Attualmente occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 40.078,13. Offerta minima: Euro 30.058,60. Vendita senza incanto: 22/10/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### AULLA

#### ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 31/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Località Bigliolo, Via Cadodolo: 001 in perizia: Villetta a 2 piani (p.1 e p.T), consistenza vani 8,5, mq 189. 002 in perizia: Terreni in prossimità dell'abitazione divisi in: CORPO A (seminativo irriguo agricolo, sup. catastale mq 518) e CORPO B (seminativo irriguo agricolo, sup. catastale mq 438). Immobili liberi. Prezzo base: Euro 74.500,00. Offerta minima: Euro 55.875,00. Vendita senza incanto: 18/10/2021 ore 09:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### BAGNONE

#### ABITAZIONE - GARAGE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 157/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Località Croce di Corvarola 3: Fabbricato di civile abitazione su 2 livelli (terra e seminterrato) con corte di pertinenza e piccolo giardino. Altre pertinenze: Garage/autorimessa al piano seminterrato. Compendio terreni. Prezzo base: Euro 110.139,77. Offerta minima: Euro 82.604,83. Vendita senza incanto: 15/10/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

### PODENZANA

#### ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Causa Civ. n. 1161/2019

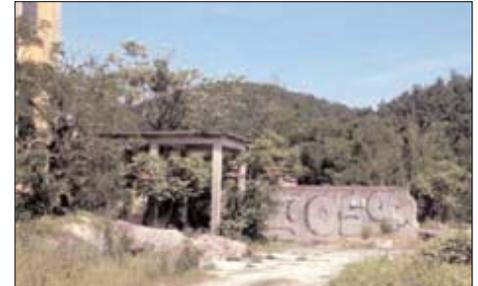
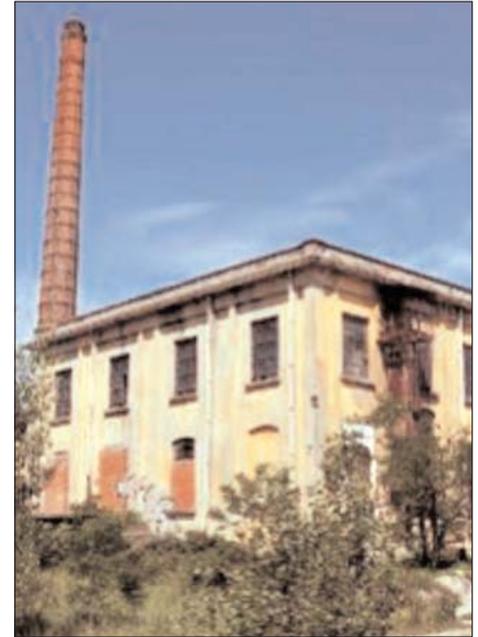
G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Podenzana (MS), Frazione Loppiedo, Via Loppiedo: Corpo A - Fabbricato uso civile abitazione su 2 livelli: piano seminterrato con locali uso cantina deposito e piano terra con locali uso civile abitazione. Irregolarità edilizie non sanabili. Corpo B - Fabbricato uso ricovero attrezzi su 2 livelli (piano terra e primo). Corpo C - Appezamenti di terreno, in parte boschivi, sup. catastale tot mq 6.030, nelle immediate vicinanze dei corpi A e B, non recintati. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 42.188,00. Offerta minima: Euro 31.641,00. Vendita senza incanto: 22/10/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Sorrentino Laura tel. 0585810484 - 3479135897.

## Immobile comm.le | ind.le

### AULLA

#### FABBRICATI - RUDERI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



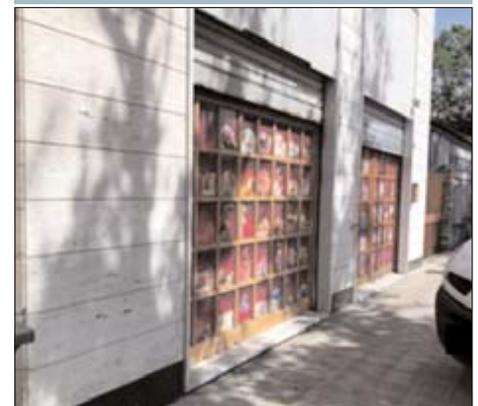
#### Esec. Imm. n. 109/2017

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Aulla (MS), Frazione Pallerone, Via Filippo Turati, area del complesso "ex polverificio militare di Pallerone": Lotto 1 - Due edifici singoli, uno di mq 196 e il secondo di mq 418,31 con corte urbana di pertinenza, sup. tot mq 1.534 ca. Liberi. Prezzo base: Euro 23.288,66. Offerta minima: Euro 17.466,50. Lotto 11 - Due fabbricati: 1) Ciminiera in mattoni pieni della vecchia rimessa locomotore a pianta circolare. 2) Vecchia centrale termoelettrica a pianta rettangolare di mq 585 ca. Necessitano di importanti opere di bonifica (amianto, macchinari). Liberi. Pertinenza: Terreno circostante, sup. tot mq 3.600 ca. Prezzo base: Euro 56.862,00. Offerta minima: Euro 42.646,50. Lotto 12 - Fabbricato demolito di cui sono rimasti solo i ruderi delle mura di una vecchia cisterna e, pertanto, allo stato, da considerarsi come terreno, sup. tot mq 2.200 ca. Libero. Prezzo base: Euro 13.140,00. Offerta minima: Euro 9.855,00. Vendita senza incanto: 22/10/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

### CARRARA

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 42/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Frazione Avena, Viale XX Settembre 179A-179B: Locale uso commerciale a piano terra di fabbricato in complesso condominiale "a torre", sup. netta mq 87 ca, internamente composto da 5 ambienti principali, 2 servizi igienici e corridoi di disimpegno, in sufficiente stato di conservazione e manutenzione. Attualmente locato e utilizzato come Centro Benessere?massaggi (scad. contratto 30/06/2022, canone annuo Euro 8.400,00). Prezzo base: Euro 84.690,40. Offerta minima: Euro 63.518,00. Vendita senza incanto: 22/10/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Santangeletta Federico tel. 0585813634.

**MONTIGNOSO**

**FONDO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 95/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 9 - Montignoso (MS), Località Cinquale, Piazza Fabrizio De Andrè 4: Fondo commerciale, attualmente attrezzato come centro estetico, piano terra, int. A12, complesso condominiale "La Riviera", collegato internamente con unità adiacente non pignorata. Sup. lorda mq 85,63 ca. Libero. Prezzo base: Euro 83.109,38. Offerta minima: Euro 62.332,04. Cauzione: almeno il 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto: 22/10/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

**VILLAGRANCA IN LUNIGIANA**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 14/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Via Nazionale Cisa: Porzione di fabbricato uso ufficio al piano primo, Centro Commerciale "I Poggi", composta da ingresso, 6 vani, ripostiglio (server), 3 disimpegni, 3 servizi igienici, porticato esterno, mq 197. Ulteriori precisazioni in perizia. Libera. Prezzo base: Euro 78.861,86. Offerta minima: Euro 59.146,40. Vendita senza incanto: 15/10/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

**VILLAGRANCA IN LUNIGIANA**

**FONDO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 54/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Via Nazionale della Cisa: Fondo commerciale al piano primo, complesso condominiale "Centro commerciale I Poggi", accesso tramite scala esterna circolare, consistenza mq 159, sup. catastale mq 171, composto da un grande vano, wc e piccolo vano con lavello) oltre porzione di porticato antistante. Ulteriori precisazioni in perizia. Libero. Prezzo base: Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto: 15/10/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

**VILLAGRANCA IN LUNIGIANA**

**LABORATORIO ARTIGIANO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 155/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 5 - Villafranca in Lunigiana (MS), Località I Poggi, Via Nazionale: Laboratorio artigiano in corso di costruzione al piano primo del complesso immobiliare adibito ad attività produttivo-commerciale "I Poggi", sup. tot mq 510 ca. Libero. Prezzo base: Euro 19.288,42. Offerta minima: Euro 14.466,32. Vendita senza incanto: 22/10/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**PONTREMOLI**

**RUSTICI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 18/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Pontremoli (MS): Lotto 1 - Località Chiosi Alti, Via Chiosi 16: Terreno agricolo (corpo B in perizia), orografia pianeggiante, lunghezza mt 100 ca, larghezza mt 25 ca, sup. catastale mq 2.720. Libero. Vetusto deposito in muratura (corpo E in perizia) composto da un solo vano, mq 17,50 netti ca, parzialmente sopralcati da struttura in legno. Liberato. Prezzo base: Euro 15.535,55. Offerta minima: Euro 11.651,66. Lotto 2 - Frazione di Pracchiola: A - Porzioni di rustico, un tempo abitazioni tipiche dei luoghi, per la maggior parte crollate ed inagibili, con corte antistante. B - Rudere in pietra privo di copertura, non agibile. Liberi. Dalla lettera C alla L - Località Boari, Lisladora, Valera, Pracchiola e dintorni, Ciuppino, Macchia dei Casoni e Costa Tai: Terreni agricoli di varie pezzature. Liberi. Prezzo base: Euro 14.054,76. Offerta minima: Euro 10.541,07. Vendita senza incanto: 15/10/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011.

**Terreno|Immibile agricolo**

**AULLA**

**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 26/2019**

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 5 - Aulla (MS), Località Bosco: Terreno agricolo di tot mq 16.408, situato tra le frazioni di Albiano Magra e Ceparana, seminativo irriguo. Sussistono servitù di passaggio. Da ritenersi libero da persone e cose. Prezzo base: Euro 36.900,00. Offerta minima: Euro 27.675,00. Vendita senza incanto: 15/10/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Violi Elena tel. 058543273, PEC: fall26.2019@legalmail.it.

**FIVIZZANO - AULLA**

**UNITA' COLLABENTI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 147/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. FIVIZZANO (MS): Lotto 1 - Località Montecorto e Costeria: Unità collabente rappresentata da un rudere non accessibile e da demolire, mq 2.164. Terreni, mq 4.587 e 956. Prezzo base: Euro 3.074,29. Offerta minima: Euro 2.305,72. Lotto 2 - Località Campo di Giovanni: Terreni agricoli, mq 1.209 e 4.204. Prezzo base: Euro 10.371,98. Offerta minima: Euro 7.778,98. AULLA (MS): Lotto 3 - Località Vaccareccia e Querceti: Terreni agricoli, mq 3.588, 1.255 e 6.000. Prezzo base: Euro 7.063,31. Offerta minima: Euro 5.297,48. Lotto 4 - Località Olivola e Lizzano: Terreni agricoli, mq 4.187, 7.564, 722, 6.164 e 96. Prezzo base: Euro 13.257,97. Offerta minima: Euro 9.943,48. Lotto 5 - Strada Bigliolo-Magliano: Terreni, mq 1.696, 4.620, 1.028 e 8.974. Prezzo base: Euro 9.397,68. Offerta minima: Euro 7.048,26. Lotto 6 - Strada Bigliolo-Magliano: Terreni, mq 2.708 e 1.566. Prezzo base: Euro 7.532,25. Offerta minima: Euro 5.649,19. Lotto 7 - Frazione di Montebarei: Terreni, mq 5.360, 7.380 e 4.081. Prezzo base: Euro 17.026,72. Offerta minima: Euro 12.770,04. Lotto 9 - Frazione di Montebarei (a ridosso del fosso Ampognana): Terreni, mq 280, 2.620 e 2.733. Prezzo base: Euro 8.210,46. Offerta minima: Euro 6.157,85. Immobili tutti liberi e posti in zona collinare a destinazione prevalentemente agricola. Vendita senza incanto: 15/10/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Ricci Francesca tel. 058541999 - 3932428417.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# UMBRIA

Terni


**TERNI**

## Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDETE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure per le procedure esecutive anche su: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL [info.terni@edicomsrl.it](mailto:info.terni@edicomsrl.it), e per quelle fallimentari anche su: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)).

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

### Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTESTARE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

### Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)

Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.


**Tribunale di  
TERNI**

## Abitazione | Accessorio

### TERNI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 71/2018

Comune di Terni (TR) - Via Curtatone 2 - Lotto UNICO - Piena proprietà - Appartamento al p. secondo di fabbricato condominiale di tre piani senza ascensore, che si compone di ingresso, sala con balcone, corridoio, disimpegno, cucina con balcone, ripostiglio, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, camera singola e bagno. Si evidenzia, in proposito, che la cantina che verrà trasferita è occupata da terzi mentre quella effettivamente utilizzata dagli esecutati non potrà essere oggetto di trasferimento di proprietà. Prezzo base: Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 45.000,00. Le

offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 12/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 13/10/2021 ore 15:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 13/10/2021 ore 15:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Edicom Servizi srl sita in Terni, Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Picchiami Francesca Tel. 0744403355.

### TERNI

#### APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 191/2018

Comune di Terni (TR) - Via Valiano 63 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile fa parte di un edificio residenziale plurifamiliare composto da n. 8 appartamenti, di recente costruzione e si distribuisce su quattro livelli. Al piano interrato è presente un grande locale cantina, uso taverna. Al piano sottotetto un locale soffitta. Al piano terra è presente il soggiorno, un angolo cottura, un disimpegno ed un bagno. Al piano primo sono presenti due camere e due bagni. Prezzo base: Euro 130.117,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 97.588,12. Comune di Terni (TR) - Via Valiano 65 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile fa parte di un edificio residenziale plurifamiliare composto da n. 8 appartamenti, di recente costruzione e si distribuisce su un unico livello. Al piano terra è presente il soggiorno della sup. di mq. 27 circa, un angolo cottura di circa mq. 7,5, un disimpegno, un bagno di mq. 5,5 ed una camera di oltre mq. 15. Prezzo base: Euro 44.934,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 33.700,50. Comune di Terni (TR) - Via Valiano 67 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Posto auto coperto e vani accessori. L'unità immobiliare si compone di una superficie destinata a posto auto (l'autorimessa è priva di singoli box) oltre due superfici accessorie uso ripostiglio. Prezzo base: Euro 4.749,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.561,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Panebianco

Marco in Terni, Via San Giovanni Decollato 12 entro e non oltre il 12/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 13/10/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 13/10/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Panebianco Marco Tel. 0744432093.

### TERNI

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 18/2020

Comune di Terni (TR) - Via Damiano Chiesa 4 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Il compendio pignorato è composto da un'abitazione sita al quarto piano di una palazzina di cinque piani, dotato di terrazzo panoramico al piano quinto (attico) e di una cantina. L'appartamento è formato da un ingresso/disimpegno, una cucina abitabile, un soggiorno, un ripostiglio, una camera da letto singola e una matrimoniale, un bagno e due terrazzi. Prezzo base: Euro 123.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 92.250,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 25/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/10/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/10/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. MARCHETTI FRANCESCA Tel. 0744303730.

### ARRONE

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 254/2014

Comune di Arrone (TR) - Località Cerreto Alto - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo

popolare facente parte di un fabbricato. La porzione è posta al p. terreno e primo di un fabbricato di remota costruzione, in discreto stato di conservazione in virtù dei lavori di ristrutturazione iniziati nel 2000. L'abitazione è costituita al p. terra da soggiorno-cucina e bagno; al p. primo al quale si accede da una scala a chiocciola vi è una camera. Cantina di pertinenza al piano s1 consistenza 35 mq. Prezzo base: Euro 21.515,62. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 16.136,72. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 11/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/10/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/10/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Antoniucci Andrea sito in Terni Via Benedetto Faustini n. 8 (2° piano). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Antoniucci Andrea Tel. 0744407857.

**ATTIGLIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 163/2019**

Comune di Attigliano (TR) - Via Case Sparse 5 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento su due livelli, si compone di un p. terra "open space", adibito a soggiorno con angolo cottura e un p. 1°, a cui si accede mediante una scala a chiocciola interna, composto da camera, disimpegno e bagno. La struttura del fabbricato è in buono stato di conservazione così come il solaio di copertura e parte di quello del p. terra, ristrutturati nel 1992, anche se presenta al p. terra scrostamenti alle murature. Prezzo base: Euro 23.722,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 17.791,88. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato Avv. Giancarlo Ferrami sito a Terni in Via delle Portelle n. 23 entro e non oltre il 19/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/10/2021 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/10/2021 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Aula del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni situata presso il Tribunale in Terni Corso del Popolo n. 40 (2° piano). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ferrami Giancarlo Tel. 0744409175.

**NARNI**

**ABITAZIONE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 558/2017**

Comune di Narni (TR) - Salita Panoramica 1 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione che si sviluppa su due livelli - piano terra costituito da un locale soggiorno e bagno con una scala di collegamento per il piano primo. Il piano primo è costituito da due camere da letto un bagno, uno studio, un locale sgombrato/multiuso, disimpegno e terrazzo. E' presente un accessorio ad uso cantina. Prezzo base: Euro 64.407,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 48.305,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del professionista delegato Dott.ssa Brescia Caterina in Terni, Corso Tacito, 111 entro e non oltre il 18/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/10/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/10/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste di Astegiudiziarie.it sito in Terni Strada di Collescipoli 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: DR.SSA BRESCIA CATERINA Tel. 074458459.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobiliare agricolo**

**TERNI**

**ABITAZIONE - GARAGE - MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 263/2016**

Comune di Terni (TR) - Rocca San Zenone 75/a - Lotto UNICO - Fabbricato uso abitazione su tre piani: terra, primo e interrato. Composto da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, scala a chiocciola per accedere al p. primo, camera, ingresso, salone, disimpegno, due ripostigli, cucina, camera e vano scala al p. terra. Due camere, bagno, ripostiglio e terrazzo al p. primo; laboratorio della sup. di mq 197, al p. interrato due locali deposito, locale tecnico, bagno, disimpegno e vano scala. Corte di pertinenza di mq 1447,62 dove insiste un forno in muratura. Garage edificato sulla corte di pertinenza dell'abitazione, posto al p. terra costituito da un unico locale della superficie di mq 45. Magazzino edificato sulla corte di pertinenza dell'abitazione posto al p. terra costituito da un locale della superficie di mq 80 circa con adiacente tettoia. Rate di terreno adibite a giardino del fabbricato, sup. ha 08.10 ente urbano e superficie ha 23.20 qualità seminativo arborato. Prezzo base: Euro 260.972,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 195.729,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 25/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/10/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/10/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste Astegiudiziarie InLinea Spa, Strada di Collescipoli, 57 Terni (zona Polymer). Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Calderone Alessandra Tel. 0744432001.

**Immobilie comm.le | ind.le**

**AMELIA**

**NEGOZIO - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 208/2017**

Comune di Amelia (TR) - Via Roma 8 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso uffici, posto al piano terra, costituito da tre locali ed un servizio igienico, della superficie complessiva di mq. 142,65. Prezzo base: Euro 81.675,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 61.257,00. Comune di Amelia (TR) - Via Roma 6 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso negozio con soppalco, posto al piano terra, costituito da 4 locali uso ufficio, un locale negozio e un locale retro negozio, della superficie complessiva di mq. 144,90. Prezzo base: Euro 75.938,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 56.954,00. Comune di Amelia (TR) - Via Roma 4 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso ufficio, posto al piano terra, suddiviso in due unità, composto da ingresso, cinque uffici, tre ripostigli, due disimpegni, un bagno, un wc, locale tecnico esterno e un vano tecnico-ascensore ove è installata la relativa impiantistica a servizio di altra u.i. e con accesso esterno all'ufficio, della superficie complessiva di mq. 200,85. Prezzo base: Euro 113.625,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 85.219,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 25/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/10/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/10/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie InLinea Spa in Terni Strada di Collescipoli n. 57 (zona Polymer). Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Clerico Francesca Tel. 0744432001.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

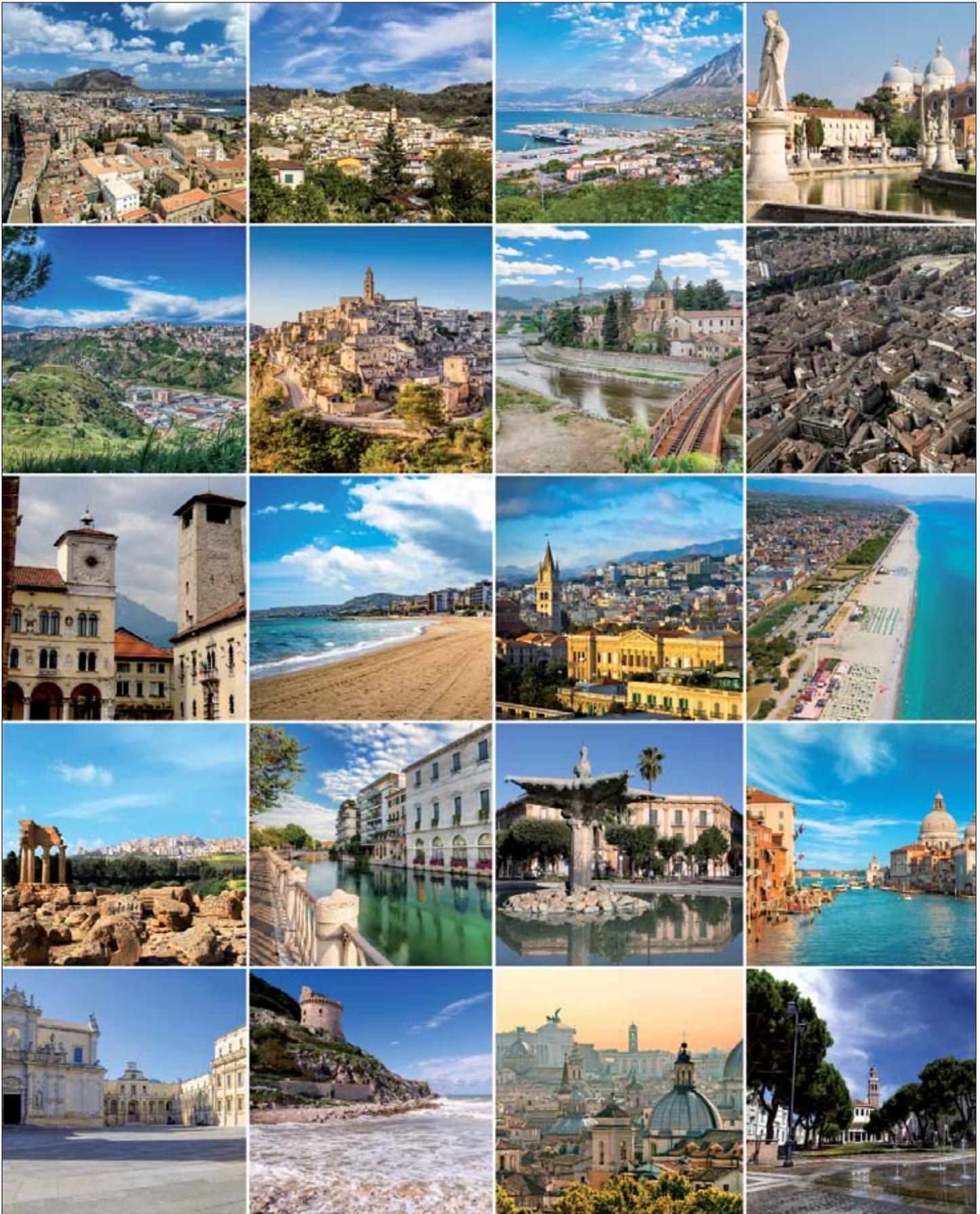
**FICULLE**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 8/2013**

Tribunale di Terni ex Orvieto. Comune di Ficulle (TR) - Strada del Conventaccio - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Complesso immobiliare costituito da: - abitazioni di tipo civile; - posti auto scoperti, magazzini e autorimesse; - Club House (area ricreativa, ristorante, n. 2 piscine e solarium); - fabbricato diruto e terreni di varia natura (bosco ceduo, bosco misto, pascolo cespugliato, seminativo e uliveto). Si rimanda all'avviso di vendita per le specifiche. Prezzo base: Euro 2.871.264,42. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 2.153.448,31. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 11/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/10/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/10/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A. sito in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Casavecchia Riccardo Tel. 0744425288.



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**

# CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



BENEVENTO

## Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ....", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it).

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail [rdaste@legalmail.it](mailto:rdaste@legalmail.it)

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec [ufficioastedelegate@legalkosmos.com](mailto:ufficioastedelegate@legalkosmos.com)



**Tribunale di BENEVENTO**

### Abitazione | Accessorio

**APICE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 199/2016**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Apice (BN), via Don Nicola Santillo, frazione Apice Nuova - Appartamento mansardato al piano terzo composto da ampio ingresso con soggiorno, due locali bagno e 3 vani letto. Annessa cantinola al piano seminterrato. Prezzo base Euro 40.143,00. Offerta minima Euro 30.108,00. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 16:30 innanzi al professionista delegato, presso lo studio commerciale del Dott. Pantaleone Cotugno, in Benevento via Umberto I 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra cita-

to. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 082442205 - email: [maricot@interfree.it](mailto:maricot@interfree.it)

**ARIANO IRPINO**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO 53/2017**

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Grignano - Porzione di fabbricato in corso di costruzione, costituita da un locale depositato al piano terzo sottostata di cui attualmente esistono le sole opere strutturali in cemento armato, sup. di 1.160 mq, confinante con corte comune per più lati, piazzale e terrapieno. Area urbana di 171 mq, sita al piano terra antistante il locale innanzi descritto. Prezzo base Euro 84.300,68. Offerta minima Euro 63.225,51. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Curatore dott.ssa Natalina Maio e-mail: [natalina.maio@virgilio.it](mailto:natalina.maio@virgilio.it)



**GUARDIA SANFRAMONDI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 74/2015**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Guardia Sanframondi (BN), via Pioppo snc - Unità abitativa per civile abitazione suddivisa in ingresso-corridoio, ambiente cucina, wc, soggiorno e 2 camere da letto, terrazzino posto all'ingresso e balcone. Sottotetto di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 22.607,01. Offerta minima Euro 16.955,25. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Francesco Flora 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa. Custode Giudiziario Avv.

Lamparelli Giovanni tel. 0824310576 - email: avv.glamparelli@gmail.com

### PIETRELCINA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 87/2015

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), contrada Difesa snc - Abitazione con annesso BCNC (ingresso-scale-terrazzo), annesso deposito, dove sono presenti sia capannoni agricoli, annesso stalle. Fabbricato in un unico corpo composto da 2 piani f.t. Al p.t. zona giorno, cucina, soggiorno, deposito e bagno, al p.1 zona notte, n. 6 camere da letto con n. 2 bagni. Prezzo base Euro 114.833,00. Offerta minima Euro 86.125,00. Vendita senza incanto 19/10/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (Bn), viale Martiri D'Ungheria 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Palmieri Ornella tel. 0824355055 - email: avv.palmieriorn@hotmail.com

### SANT'AGATA DE' GOTI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 259/2014 + 145/2016

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), via Pennino 10 - Intera proprietà di appartamento al p.primo, con ampia zona giorno e cucina, bagno contiguo alla zona notte separata da un disimpegno che porta ad un secondo bagno. Ampia balconata che si estende per tutto il fronte dell'immobile. Vani deposito e cantina al p.t. Presenta difformità sanabili. Diritti di proprietà in ragione di ? sull'area comune non censibile. Prezzo base Euro 56.506,00. Offerta minima Euro 42.380,00. Vendita senza incanto 19/10/2021 ore 19:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via Vittime di Nassiriya 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Zollo Claudio tel. 082425444 - email: c.zollo@studioporcaro.it

### SOLOPACA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 258/2012

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Solopaca (BN), Via Olivella Strada Provinciale 106 Telesina - Fabbricato su p.terra (116 mq.), corridoio, cucina, soggiorno, bagno, scala, due camere, cantina con accesso esterno (10 mq); p.superiore (136 mq.) cucina soggiorno comunicanti, bagno, tre camere, stanza destinata a soggiorno. Annesso balcone 8,40 mq. Piazzale circostante di 58,50 mq. sul quale insistono due unità destinate a deposito (sup. 7 mq.) e garage (sup. 7 mq.). Ulteriore locale deposito (sup. 3,35 mq.) adiacente. Prezzo base Euro 37.322,00. Offerta minima Euro 27.922,00. Vendita senza incanto 25/10/2021 ore 12:00 presso lo studio della Società RDS ASTE s.a.s. & C., in Benevento alla Via S. Rosa 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Del Gais Stefania tel. 3391659271 - email: stefaniadelgais@virgilio.it

### TELESE TERME

#### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 7/2017

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via Truono snc - L'immobile si sviluppa su un unico piano ed è composto, al suo interno, da un ingresso, due camera, due camere da letto e due bagni e garage. Prezzo base Euro 111.500,00. Offerta minima Euro 83.625,00. Vendita senza incanto 20/10/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Cupa dell'Angelo 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Fusco Cecilia tel. 0824315381 - email: info@studiodilegalefusco.org

### TORRECUSO

#### FABBRICATO/AREA PERTINENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 147/2004 + 307/2011

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), Contrada Collepiano - Fabbricato in muratura di due piani, con adiacente area di pertinenza. La superficie commerciale dei beni oggetto di vendita (compreso l'area di pertinenza) risulta pari a: 138,52 mq. Prezzo base Euro 19.668,00. Offerta minima Euro 14.751,00. Vendita senza incanto 19/10/2021 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via Vittime di Nassiriya 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Grosso Michele tel. 082425444 - email: m.grosso@studioporcaro.it

### VALLESACCARDA

#### FABBRICATO - AREA PERTINENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 162/2016

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Vallesaccarda (AV), località Coccaro 82 - Fabbricato su due piani fuori terra, un piano terra ed un piano primo, tra di loro collegati mediante una scala interna. Al piano primo sono distribuiti gli ambienti della zona giorno: ingresso, soggiorno, cucina e bagno. Al piano primo, sono distribuiti gli ambienti della zona notte, corridoio, n. 3 camere e bagno oltre a due balconi, accessibili da due delle tre camere, di cui uno su prospetto principale, lato strada ed uno sul prospetto posteriore. Prezzo base Euro 54.567,00. Offerta minima Euro 40.925,00. Vendita senza incanto 29/10/2021 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Michele Mattei 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Avv. Polito Davide tel. 0825873265 - email: avv.davidepolito@gmail.com

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

### BENEVENTO

#### ALBERGO - IMMOBILI - FABBRICATI - SUOLO EDIFICATORIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### CONCORDATO PREVENTIVO 12/2016

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Benevento (BN), Via dei Mulini - Albergo con parcheggio e area verde, su tre livelli, composto da hall-reception, zona bar con servizi, due sale d'attesa, uffici, bagni, spogliatoi e bagni del personale, disimpegni, vani tecnici, sala ristorante con accesso diretto al patio, cucine con locali accessori, disimpegni, 4 corpi scala, vano montacarichi e salotto al piano terra da n. 23 camere, corridoi, disimpegni, ufficio, sala meetings e terrazze al piano primo, da n. 23 camere, corridoi, disimpegni e servizi al piano secondo. Prezzo base Euro 2.518.312,50. Lotto 2: Benevento (BN), Via dei Mulini - Porzione di fabbricato, allo stato grezzo, da destinare ad albergo, sviluppatasi su tre livelli, composta da un piano terra, di mq 338, in progetto destinato a centro benessere/fitness, da un piano primo, di mq 582, in progetto destinato a camere, locali servizio, corridoio ed ufficio, e da un piano secondo, di mq 490, con terrazzo, destinato a camere, locali servizio e corridoio. Porzione di fabbricato, allo stato grezzo, da destinare ad albergo, sviluppatasi al solo piano terzo, di mq 1.900, in progetto

destinato a camere (n. 17), sala conferenze, corridoi, disimpegno, locale guardaroba, servizi igienici, zona bar e servizi accessori, locale deposito e vani tecnici. Prezzo base Euro 900.000,00. Lotto 3: Benevento (BN), Via dei Mulini - Fabbricato in corso di costruzione, sviluppatosi su cinque piani fuori terra con una superficie lorda a piano di mq 265 oltre piano interrato di circa mq. 900, destinato ad ospitare locali tecnici al piano interrato, cucina e servizi accessori al piano terra e n. 20 unità abitative ai piani superiori da adibire a residence, con pertinenziale spazio di mq. 2.422, ricadente in zona D3. Prezzo base Euro 732.375,00. Lotto 4: Benevento (BN), Via dei Mulini 5/6/7 - Fabbricato costituito da un vecchio casolare in disuso comprendente quattro piccole abitazioni di tipo ultra popolare, di cui due al piano terra e due al piano primo, prive di opere di finitura ed impianti per la regolare agibilità/abitabilità. Prezzo base Euro 87.750,00. Lotto 5: Benevento (BN), Via dei Mulini - Suolo edificatorio esteso mq 1.150, ricadente in zona D2. Prezzo base Euro 201.937,50. Vendita senza incanto 08/10/2021 ore 09:30 presso lo studio del Notaio Ambrogio Romnao in Benevento alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Info presso lo studio del Professionista Liquidatore Giudiziale Avv. Antonio Pio Morcone studio in Pietrelcina (BN), piazza Ss. Annunziata 86 tel. 0824990034

**BENEVENTO**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 53/2016 + 182/2017**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Benevento (BN), Via Posillipo snc - Unità immobiliare destinata ad albergo Al piano terra la reception, al piano primo le camere con servizi, la sala colazione ed il terrazzo su cui risulta il vincolo monumentale, al secondo piano sono posizionate le restanti camere con servizi ed al terzo il terrazzo praticabile. Occupato in virtù di contratto di locazione. Prezzo base Euro 484.727,00. Offerta minima Euro 363.545,00. Lotto 2: Benevento (BN), Via Posillipo snc - Unità immobiliare destinata all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, al piano terra composta da ingresso, prima sala ristorazione di circa 50 mq e disimpegno, la cucina, i servizi per i dipendenti, per i clienti ed un piccolo terrazzo con vista su Via Posillipo. Dalla cucina si accede al piano interrato dove vi è un can-

tinato. Occupato in virtù di contratto di locazione. Prezzo base Euro 347.273,00. Offerta minima Euro 260.455,00. Vendita senza incanto 15/10/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via N. Giustiniani 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Minicozzi Pellegrino. Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 082442205 - email: maricot@interfree.it

**SANT'AGATA DE' GOTI**

**ABITAZIONE, UNITA' IN CORSO DI COSTR. AZIENDA AGR.**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 259/2010**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Sant'Agata de' Goti (BN), Località Paolini - Fabbricato semindipendente, piano terra ed primo piano comunicanti a mezzo di una rampa di scala esterna, sono costituiti da: tre vani, bagno, forno e porticato al piano terra, quattro vani, bagno, porticato e terrazzo al piano primo. Prezzo base Euro 50.963,00. Offerta minima Euro 38.222,00. Lotto 2: Sant'Agata de' Goti (BN), Località Paolini - Unità immobiliare in corso di costruzione, dislocato tra piano primo e secondo, oltre volume tecnico al sottotetto, in corso di costruzione con diritto alla corte comune. Prezzo base Euro 20.197,00. Offerta minima Euro 15.148,00. Lotto 3: Sant'Agata de' Goti (BN), Località Paolini - Azienda agricola dislocata tra piano interrato e piano terra: trattasi di una serie di manufatti costituenti l'azienda (stalle e depositi) e precisamente di n. 5 corpi di fabbrica e 3 piccoli silos. I manufatti senza completi e funzionanti, destinati ad allevamento suino allo stato non attivo, con corte esclusiva e diritto alla corte comune. Prezzo base Euro 73.208,00. Offerta minima Euro 54.906,00. Vendita senza incanto 29/10/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Vico Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andrea-feo1@virgilio.it

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immob. agricola**

**CASALDUNI**

**IMMOBILE E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 175/2015**

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Casalduni (BN), Contrada Aquaro - Immobile ad uso abitativo su due livelli collegati da una scala interna; piano terra costituito da soggiorno, cucina, wc e ripostigli e veranda, primo piano costituito da due camere da letto, vano studio, wc, ripostiglio oltre a balconate, mq 163 circa, oltre ad area pertinenziale costituita dalla p.lla 706 in parte asfaltata e in parte a verde, da cui è possibile accedere (solo pedonalmente) dalla via pubblica. In uso del debitore. Prezzo base Euro 53.722,19. Offerta minima Euro 40.291,64. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, c.da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SANT'AGATA DE' GOTI**

**FABBRICATO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 106/2016**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), C.da Soviano snc - Fabbricato di due piani più ampio sottotetto. Terreni agricoli colture a vigneto e uliveto. Occupati da terzi in virtù di contratto di affitto di fondo rustico. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 20/10/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Sant'Agata De' Goti viale Giannelli Prima Traversa a sinistra. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 0824832632 - email: pascantonio1@gmail.com

**SANT'AGATA DEI GOTI**

**ABITAZIONE - LOCALE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 135/2015**

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), Contrada Tuoro Scigliato - Unità immobiliare ad uso abitativo con annessi locali deposito e piccolo appezzamento di terreno. L'abitazione è disposta su due livelli collegati da una scala interna, mq 191, vani 7,5; I due locali anticamente era utilizzati per deposito materiali e /o ricovero animali e si trovano nella parte ovest del fabbricato; l'area di terreno risulta annessa al fabbricato ed ha una superficie di mq. 44. Sono presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 38.334,75. Offerta minima Euro 28.750,50. Vendita senza incanto 20/10/2021 ore 16:30 innanzi alla professionista delegata, presso lo Studio del Commercialista, dott. Fabio Corda, sito in Benevento (BN) al Viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Russo Antonella tel. 3883582436 - email: russo-antonella81@hotmail.it

**Immobil. comm.le | ind.le**

**BENEVENTO**

**PORZIONE DI FABBRICATO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 58/2016**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Pezzapiana - Porzione di fabbricato, con destinazione d'uso commerciale, ubicato all'interno della zona industriale. L'unità in vendita è posizionata al piano terra dell'edificio minore di un complesso commerciale. La porzione di fabbricato in vendita è diviso in 6 ambienti ad uso studio e sale riunioni e 3 servizi igienici con una superficie complessiva pari a circa 175 mq, su un unico livello, con i proporzionali diritti sulla circostante corte estesa di circa 1000 mq. Prezzo base Euro 119.493,00. Offerta minima Euro 89.620,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 12:00 presso lo studio della Società RDS ASTE s.a.s. & C., in Benevento alla Via S. Rosa 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del

giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Orsino Antonella Maria Tea tel. 0824868274 - email: antonella.orsino@gmail.com

**AMOROSI****RISTORANTE-ALBERGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 207/2007 + 45/2008**

G.E. Dott. Vinetti Pietro. Lotto UNICO: Amorosi (BN), via Acquara - Fabbricato con annessa area pertinenziale, in parte in corso di costruzione e destinato a ristorante - albergo. Occupato. Prezzo base Euro 276.298,00. Offerta minima Euro 207.224,00. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via G. Pasquali 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Lanni Nazzareno. Custode Giudiziario Dott.ssa Paglia Laura tel. 082425444 - email: info@studioporcaro.it

**FORCHIA****OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO 50/2017**

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Forchia (BN), zona P.I.P. Rella - Opificio industriale che comprende: gli uffici con sala archivio, sala riunione e servizi igienici; area produttiva con varie sale e locali con celle frigorifere, destinati alla produzione, confezionamento, raffreddamento e conservazione di salumi; nonché area esterna quasi completamente asfaltata. Appartamento composto da una camera destinata in parte a cucina - pranzo, salottino, disimpegno, piccolo locale - deposito, bagno, camera destinata a studio/camera per gli ospiti, camera da letto e secondo bagno. Finiture medie. Piccola striscia di terreno, dove risiedono impianto gpl a servizio dello stabilimento industriale. Prezzo base Euro 327.450,00. Vendita senza incanto 21/10/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Benevento. Termine presen-

tazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Info presso lo studio del Curatore Fallimentare Dott. Domenico Malgieri in Telese Terme (BN), via Cicerone 3, tel. 0824.976338, pec: f50.2017benevento@pecfallimenti.it

**Terreno|Immobile agricolo****BENEVENTO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO 86/2014**

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto A: Benevento (BN), contrada Olivola - Porzione sinistra del capannone principale di mq 11.272, del capannone ex deposito vernici di mq 141, della porzione sinistra del piazzale di mq 17.973, palazzina uffici con mensa e guardiola di mq 2.142. Prezzo base Euro 3.170.340,00. Offerta minima Euro 2.377.755,00. Lotto B: Benevento (BN), C.da Olivola - Porzione destra del capannone principale di mq 11.272, del capannone centrale di mq 541, della porzione destra del piazzale di mq 17.973, del locale pompe di mq 36 e riserva idrica di mq 30. Prezzo base Euro 2.580.600,00. Offerta minima Euro 1.935.450,00. Lotto D: Benevento (BN), C.da Olivola - Terreno superficie mq 10.400 cat. SEMINATIVO. Prezzo base Euro 65.820,00. Offerta minima Euro 49.365,00. Vendita senza incanto 07/10/2021 ore 17:00 presso lo studio del Curatore Dott. De Falco Roberto in Benevento via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Gli interessati potranno rivolgersi per la visione degli immobili ai sottoscritti Curatori contattandoli esclusivamente tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o a mezzo pec fall86.2014@legpec.it

**TAURASI****1/12 APPEZZAMENTO DI TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO 10/2007**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Taurasi (AV), contrada San Lorenzo - 1/12 appezzamento di terreno; Piccola zona di terreno estesa per circa tre are e centiara 90. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 04/10/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Grottaminarda (AV) via Tratturo 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Professionista e Custode Giudiziario Avv. Angelo Barrasso, con studio in Grottaminarda (AV), via Tratturo 5, Tel. 0825441383, o al seguente indirizzo di posta elettronica (P.E.C.): studiolocalebarrasso@pec.giuffrè.it

**ERRATA CORRIGE**

**FALL 37/13** - LA PRESENTE SOSTITUISCE LA PRECEDENTE PUBBLICAZIONE AVVENUTA SULLA RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE IL GIORNO 09/07/2021 IN QUANTO IL PREZZO BASE E' PARI A euro 439.200,00 ANZICHE' euro 139.200,00 come erroneamente indicato. FERMO IL RESTO - Tribunale di Benevento. FALLIMENTO 37/2013. G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), Contrada Pianelle snc - Opificio industriale costituito da più unità immobiliari con annesso piazzale. L'intera porzione dell'opificio destinata alle lavorazioni ha una superficie lorda pari a 1.560,0 mq, mentre la zona destinata ad abitazione del primo piano ha una consistenza di circa 150,0 mq superficie lorda. Il piazzale esterno di circa 2.700,0 mq presenta due porzioni coperte da pensiline adiacenti all'opificio sul lato Nord e Sud della superficie di 323,0 mq e 240,0 mq rispettivamente. Locato. Prezzo base Euro 439.200,00. Vendita senza incanto 21/10/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Guerriera con studio in Telese Terme (BN), via Cicerone 3, tel. 0824976338, pec: fallimentolinfesrl@pec.it



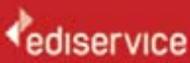
**Tribunale di  
NAPOLI NORD**

**Abitazione|Accessorio****GIUGLIANO IN CAMPANIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 390/2018 RGE**

Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Colonne 33. Appartamento, Fabbricato C, scala E, int. 1, composto da salone/cucina, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, due balconi di cui uno con ripostiglio e cortile esclusivo. Presenza difformità come da avviso. Occupato dagli esecutati Prezzo Base Euro 176.000,00. Offerta Minima Euro 132.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Mottola Giuseppe - Vendita senza incanto: 06/10/2021 ore 12:30 c/o Studio del Professionista Delegato, in Trentola Ducenta (CE), Via degli Olmi 24. Info presso delegato tel. 3387276650, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).



**Postal  
Target**

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

### ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del depositario successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tappv.dgsia@giustiziacer.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

### OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

### L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

### ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).



**Tribunale di NOLA**

## Abitazione | Accessorio

**NOLA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 291/2017 RGE

G.E. Guardasole Roberta. Nola (NA), Via degli Albertini 99 - LOTTO UNICO: Fabbricato ad uso residenziale caratterizzato da immobile indipendente sviluppato su 2 piani f.t oltre a cantina seminterrata sottoscala. Oltre all'androne principale prevede soggiorno e cucina. Il P.T. è occupato da ampio locale destinato a box auto, oltre a piccolo deposito e bagno. Al P.1 c'è un appartamento composto da 3 vani oltre cucina abitabile e bagno, ingresso e disimpegno. Attraverso una scala a chiocciola in soggiorno si raggiunge il lastrico solare. Occupato. Prezzo base Euro 91.857,00. Offerta minima Euro 68.893,00 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 29/10/2021 ore 18:00 presso lo studio del professionista Delegato in Nola, via Dei Mille 41. Offerte entro

il 28/10/2021 ore 12:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Dott.ssa Matrisciano Rosa, Tel. 0815121870. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

### CASAMARCIANO

**ABITAZIONE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 40/2018 RGE

G.E. Guardasole Roberta. Casamarciano (NA), via Parrocchia 16 - LOTTO 1: Appartamento, piano terra di un fabbricato su 3 livelli così composto: un ambiente ingresso/soggiorno/cucina; sulla sinistra della parete cucina vi è la porta di accesso ad un piccolo corridoio/disimpegno, su cui si aprono, in senso antiorario, una prima camera da letto, un primo bagno, una seconda camera da letto, la camera da letto patronale, con proprio secondo bagno interno e ripostiglio. Libero. Esistono abusi. Prezzo base Euro 27.849,94. Offerta minima Euro 20.887,46 Rilancio minimo 1.500,00. Casamarciano (NA), Vico Parrocchia 16 - LOTTO 2: Appartamento al primo piano di un fabbricato su tre livelli, composto da un ambiente ingresso/soggiorno, a cui si accede da un portoncino che si apre sul piccolo ballatoio della scala di accesso comune; in detto ambiente vi è la porta di accesso ad un piccolo corridoio/disimpegno, su cui si aprono una prima camera da letto, la cucina, la camera da letto padronale. Dalla cucina che dalla camera da letto si accede ad un altro piccolo disimpegno, sul quale si apre anche la porta di accesso al bagno. Prezzo base Euro 52.875,00. Offerta minima Euro 39.656,25 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 30/09/2021 ore 17:00 per il lotto 1 ed ore 17:30 per il lotto 2, presso lo studio del professionista delegato sito in Pomigliano

d'Arco (NA) alla Via Cosenza n. 6, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Offerte entro il 29/09/2021 ore 13:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero ([offeratapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offeratapvp.dgsia@giustiziacerit.it)) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Dott. Russo Salvatore, Tel. 0818031586. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

## SANTA ANASTASIA

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 247/2018 RGE**  
G.E. Guardasole Roberta. Sant'Anastasia (NA), via Suor Luisa Rossi 33 - LOTTO 1: Appartamento all'interno di un fabbricato avente 2 accessi indipendenti. Composto da 4 piani tutti destinati ad unità residenziali. L'appartamento si articola internamente in un grande ambiente adibito a salone un'altra ambiente collegato al salone che è adibito a sala pranzo, un angolo cucina, due camere da letto e due locali servizi igienici. Sul lato sud ci sono due piccoli balconi. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 50.850,00. Offerta minima Euro 38.137,50 Rilancio minimo 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 07/10/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Napoli alla via Luca Giordano n.164. Offerte entro il 06/10/2021 ore 13:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero ([offeratapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offeratapvp.dgsia@giustiziacerit.it)) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Avvocato Gambardella Alessandro, Tel. 3281884943. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

### PALMA CAMPANIA

#### ABITAZIONI E TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 225/2017 RGE**  
G.E. Triglione Lorella. Palma Campania (NA), Via Pozzoceravolo 5/7 - LOTTO 1: Piena ed intera proprietà di appartamento al piano terra. Occupato. Locale ufficio di un vano sito al piano terra dello stesso edificio. Prezzo base Euro 83.812,50. Offerta minima Euro 62.859,37 Rilancio minimo 2.000,00. Palma Campania (NA), Via Pozzoceravolo 5 - LOTTO 2: Appartamento al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 41.343,75. Offerta minima Euro 31.007,81 Rilancio minimo 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 04/11/2021 ore 10:45 Aula dedicata alle vendite delegate presso Tribunale di Nola, via On. F. Napolitano stanza 302. Offerte entro il 03/11/2021 ore 12:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Chianese Vanessa, Tel. 0812472630. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

### SAVIANO

#### TERRENO CON APPARTAMENTO E DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 258/2016 RGE**  
G.E. Triglione Lorella. Saviano (NA), Via Aliperti 142

- LOTTO UNICO: zona di terreno sulla quale insistono un appartamento posto al piano rialzato composto da 3,5 vani catastali, con annesso locale deposito al piano seminterrato, nonché un manufatto monopiano in c.a. allo stato rustico privo di identificativo catastale. Stato di occupazione: il cespite oggetto di pignoramento risulta nel possesso dei debitori esecutati. Prezzo base Euro 141.750,00. Offerta minima Euro 106.312,50 Rilancio minimo 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 29/10/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato, sito in Nola alla via dei Mille 41. Offerte entro il 28/10/2021 ore 12:00 giorno precedente la data di vendita tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile sul PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), o il portale del gestore (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Dott.ssa Matrisciano Rosa, Tel. 0815121870. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

## Immobile comm.le|ind.le

### CASALNUOVO DI NAPOLI

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 282/2016 RGE**  
G.E. Triglione Lorella. Casalnuovo di Napoli (NA), angolo tra via Napoli e via Nazionale delle Puglie - LOTTO UNICO: Immobile all'interno del Centro Polifunzionale Meridiana, Corpo B, secondo piano sottostrada costituito da 3 ambienti consecutivi e un blocco servizi. 119 mq circa. Immobile libero. Prezzo base Euro 43.189,44. Offerta minima Euro 32.392,08 Rilancio minimo 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 23/09/2021 ore 09:30 Aula dedicata alle vendite delegate presso Tribunale di Nola, via On. F. Napolitano stanza predisposta. Offerte entro il 22/09/2021 ore 13:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Mancini Raffaella, Tel. 0823848292. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su  App Store

Disponibile su  Google play



# BASILICATA

Matera



MATERA

## Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 cpc. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

### Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it). Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.



**Tribunale di  
MATERA**

### Abitazione | Accessorio

#### GARAGUSO

##### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 208/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Celano Vincenzo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/10/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche Aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 4: in corso Vittorio Emanuele snc Garaguso (MT), Appartamento piano rialzato, incompleto nelle finiture e impianti, composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere letto e due bagni oltre soffitta al secondo piano e cantina. Garage al piano seminterrato incompleto nelle finiture, di mq 39. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 35.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971602, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

#### IRSINA

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 102/2008

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato ROLLO AVV. CONCETTA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/10/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Costantino Nigra 6 Irsina (MT), Abitazione quarto piano, 6 vani catastali. Presente abuso edilizio non sanato. Prezzo base Euro 42.400,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835383728, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

#### MONTALBANO JONICO

##### PROP. SUP. DI APPARTAMENTO - LOCALE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



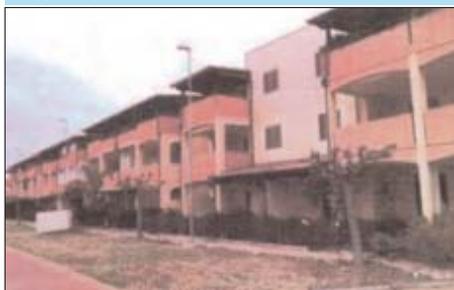
#### Procedura RGE 103/2014

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. Maria Rosaria Lella Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/10/2021 ore 15:30 presso aula B, primo piano, del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto 1: in via Romeo snc Montalbano Jonico (MT), Proprietà superficaria di locale artigianale piano terra, mq. 312 catastali. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in via Romeo snc Montalbano Jonico (MT), Proprietà superficaria di appartamento primo piano, di 11 vani catastali. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 27.750,00. Rilancio minimo Euro 740,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

#### PISTICCI

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 94/2019

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato DONOFRIO AVV. GIOVANNI BATTISTA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 05/10/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in contrada San Basilio villaggio turistico "Blu Village 2", Pisticci (MT), Abitazione di mq 57 al primo piano con annesso posto auto scoperto di mq 14. Prezzo base Euro 99.300,00. Offerte minime per partecipare Euro 74.475,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835582955, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

#### PISTICCI

##### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 88/2004

G.E. Marrone Laura professionista delegato Avvocato Iuliano Antonio Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/10/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in San Basilio, Pisticci (MT), Appartamento al plesso E, interno 17 con annesso posto auto, fg 131, p.la 562 sub 128-129, mq 120,26 complessivi. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 66.000,00. Rilancio minimo Euro 660,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332242, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

#### SCANZANO JONICO

##### UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 107/1993

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Porcari Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 12/10/2021 ore 16:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Pietro Nenni snc Scanzano Jonico (MT), Unità immobiliare al primo piano sottostrada, di mq 117. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835336777, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

#### VALSINNI

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 115/2018

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato TEMPONE DR.SSA VINCENZINA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 12/10/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Vico Carmine II 10 Valsinni (MT), Appartamento posto al primo piano di mq.133, composto da 5 vani e tre bagni. Pertinenziale locale depositato al piano terra. Prezzo base Euro 43.845,00. Offerte minime per partecipare Euro 32.884,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato , e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### GROTTOLE

#### ABITAZIONE E LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 103/2015

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. De Vincenzis Alberto Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 06/10/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 2: in viale Kennedy 100 Grottole (MT), Abitazione secondo piano di mq 104. Prezzo base Euro 65.340,00. Offerte minime per partecipare Euro 49.005,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Lotto 3: in viale Kennedy 101 Grottole (MT), Locale commerciale piano terra di mq 68+50. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 102.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3384443883, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

### PISTICCI

#### FABBRICATO E TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 130/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Malzone Giuseppina Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/10/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 3: in via Gioberti 24-26 Pisticci (MT), Unità immobiliare mq. 94. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Lotto 4: in località San Basilio Pisticci (MT), Terreno di ha 01.05.72. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 16.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971660, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### PISTICCI

#### TERRENI E ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 51/2009

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato VIZZIELLO GIUSEPPE ANTONIO Vendita senza incanto il giorno 20/10/2021 ore 16:00 presso Studio in Matera via Ascanio Persio 31. Lotto 4: in contrada Incoronata Pisticci (MT), Terreni contigui per mq 46.570 con annessi fabbricato con area di corte pertinenziale, con destinazione abitazione, composto da piano terra di mq 66,04 e primo piano di mq 47,49; altro fabbricato con corte pertinenziale composto da due unità immobiliari di cui una destinata a residenza a piano terra di mq 57,46 e l'altra a deposito a piano terra di mq 65,70; area di sedime con corte pertinenziale di mq 2464. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 800,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.332911, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

## Immobilie comm.le | ind.le

### MATERA

#### OPIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 111/2016

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Marranzini Vincenzo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/10/2021 ore 15:00 presso aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in viale Aldo Moro. Lotto 1: in via Cererie 64 Matera (MT), Opificio industriale, con i seguenti accessori: A1) edificio silos; A2) palazzina uffici. A3) cabina elettrica di trasformazione; superficie esterna a margine Ovest del perimetro. maggior parte del terreno del compendio immobiliare. area di sedime dei silos e dei corpi di fabbrica anteriori e sottostanti. area di sedime della palazzina uffici. area di sedime della cabina elettrica. Prezzo base Euro 12.525.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.393.750,00. Rilancio minimo Euro 100.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835330304, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### MATERA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGF 29/2014

G.D. CARADONIO DOTT.SSA TIZIANA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/10/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via della Scienza 1 Matera (MT), Fabbricato di mq 435 su tre livelli (primo piano mq 72 destinato ad uffici, piano terra mq 125 destinato a deposito, piano seminterrato mq 123 anch'esso a deposito) oltre area pertinenziale scoperta di mq 1.500 (di cui mq 1050 in diritto di proprietà e mq 450 in diritto di superficie). Prezzo base Euro 245.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 184.125,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso il curatore/custode con studio in Matera via Amendola 21 pec. colucci0379@cert.avv-matera.it, 0835.337263, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### IRSINA

#### OPIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 145/2012

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Dott. Gemma Antonio Vendita senza incanto il giorno 23/09/2021 ore 12:00 presso studio in Matera via Passarelli n. 64. Lotto 1: in via Galileo Galilei Irsina (MT), Opificio artigianale per la produzione e assemblaggio di carpenterie metalliche e infissi, per mq 1.120,00 complessivi. Il sub 2 è locato, il sub 3 è occupato da debitore. Prezzo base Euro 357.637,50. Offerte minime per partecipare Euro 268.228,13. Rilancio minimo Euro 7.100,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835333742, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### PISTICCI

#### ALBERGO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 141/2011

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Rag. Vizziello Domenico Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 07/10/2021 ore 15:30 presso aula B, primo piano, del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto 1: in Strada Statale 407 al km 77+500 Pisticci (MT), Immobile adibito a struttura ricettiva alberghiera, mq. 3.314,85 commerciali, composto da: piano terra (area reception e servizi), primo piano (n. 32 camere con servizio igienico annesso), secondo piano (n. 32 camere con servizio igienico annesso), piano interrato (vano tecnico/ centrale termica). Prezzo base Euro 300.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 225.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835334093, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### STIGLIANO

#### PROP. SUPERFICIARIA DI CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 186/2013

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato DONOFRIO AVV. GIOVANNI BATTISTA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 05/10/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche,

aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in zona industriale Acinello, Stigliano (MT), Proprietà superficciaria di complesso immobiliare adibito ad attività produttive e commerciali, composto da capannone commerciale per lavorazione e vendita ed annessi e corpo uffici di mq 73 oltre circostante area pertinenziale di mq 3.800. Prezzo base Euro 361.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 271.125,00. Rilancio minimo Euro 5.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835582955, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

## Terreno|Immagine agricola

### BERNALDA

#### TERRENI E FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 48/2015** G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Gallotta Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 06/10/2021 ore 16:25 presso Sala Aste Telematiche, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 2: in Contrada Mercuragno Bernalda (MT), Terreni con fabbricati agrari. Compendio occupato con titolo anteriore al pignoramento. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 94.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 08351976103, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### MONTALBANO JONICO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 55/2018

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Favale Rocco Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/10/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche al primo piano del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Montalbano Jonico (MT), Terreni agricoli uliveti e seminativo formati da tre corpi rispettivamente di mq 5.900, 6.500 e 1.144. Prezzo base Euro 14.580,00. Offerte minime per partecipare Euro 10.935,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835549100, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### SCANZANO JONICO

#### FONDI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 63/2016

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato CIANCIO AVV. GIOVANNI Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/10/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Tagliamento 19 Scanzano Jonico (MT), Fondo agricolo di ha 04.099. Prezzo base Euro 66.004,47. Offerte minime per partecipare Euro 49.503,35.

Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in Scanzano Jonico (MT), Fondo agricolo ubicato nei pressi della strada Provinciale Fratte. Prezzo base Euro 5.323,16. Offerte minime per partecipare Euro 3.992,37. Rilancio minimo Euro 400,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835973491, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

MATERA



## SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Matera (MT) - Indirizzo: Viale Aldo Moro, 26

Numero di sale: 1



PUGLIA

Foggia



FOGGIA

## Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;

3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;

5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;

6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;

7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.

C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.

D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.

E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. art. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendone, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

## Abitazione | Accessorio

FOGGIA

BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 181/2018

Avvocato Petrilli Christian. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/10/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via dell'Immacolata 42-44 Foggia (FG) Quota 1/1 della proprietà di box auto della consistenza di 14 mq al primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00 Lotto 2: in Via dell'Immacolata 42-44 Foggia (FG) Quota 1/1 della proprietà di box auto della consistenza di 27 mq al primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Gestore vendita: [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3282610771, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 42/2013

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/10/2021 ore 16:00 presso

studio in Foggia, Via A.Volta n.1. Lotto 1: in manfredonia snc Monterozzi, Foggia (FG) Villino in area agricola con una superficie totale di mq.205, a circa 10 km dal centro abitato., Rimessa e deposito di mq.117. Sottotetto non abitabile al piano primo. Deposito agricolo con pianta rettangolare di circa 26 mq. Prezzo base Euro 278.137,50. Offerta minima Euro 208.603,12. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 519/2013

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/10/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia alla via A. Volta n. 1. Lotto UNICO: in via Francesco Figliolia 16/C Foggia (FG) Appartamento ad uso abitativo sito al piano rialzato (al Catasto piano primo) con ingresso a destra salendo le scale, composto di quattro vani ed accessori, con annesso locale, adibito a cantina, al piano seminterrato dello stesso stabile. La superficie lorda dell'abitazione è di 100,38 mq, mentre quella della cantina è di 15,46 mq. Prezzo base Euro 127.752,00. Offerta minima Euro 95.814,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## FOGGIA - RIGNANO SCALO

APPARTAMENTI E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 231/2002

Jessica Coco Addolorata. Vendita senza incanto 14/10/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia Corso Giannone n. 1/A. Lotto UNICO: in Località Stazione Rignano Scalo Foggia (FG) - appartamento piano rialzato mq 142,80, interno 1 con soffitta mq 19,68; - appartamento piano rialzato mq 142,80 interno 2 con soffitta mq 16,20; - appartamento piano rialzato mq 148,30 interno 3 con soffitta mq 19,20; - appartamento piano rialzato mq 148,30 interno 4 con soffitta mq 19,20; - appartamento piano rialzato mq 148,30 interno 5 con soffitta mq 16,20; - appartamento piano rialzato mq 148,30 interno 6 con soffitta mq 19,68; - box-auto n. 43, mq 10 catastali. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 17.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665540, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**APRICENA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 8000094/2011**

SASSONE LEONARDO. Vendita senza incanto 14/10/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Di Vittorio 1 Apricena (FG) Quota pari ad 1/2 in piena proprietà e di 1/2 in nuda proprietà di appartamento secondo piano di mq 124,59 complessivi. Immobile per metà gravato da usufrutto il cui beneficiario è del 1940. Prezzo base Euro 52.208,00. Offerta minima Euro 39.156,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ASCOLI SATTIANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 66/2015**

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/10/2021 ore 12:00 presso la sede dell'Athena Professionisti Associati in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Contrada Mezzana Grande Ascoli Satriano (FG) Abitazione di tipo economico, piano terra e primo con una superficie catastale totale di mq.158 ( escluse aree scoperte mq.148). Fabbricati per attività agricola: - deposito in muratura; - stalla/deposito macchine e attrezzi - depositi/pollai in muratura; - ricovero animali in muratura; - ricovero animali in ferro; - tettoie in muratura; - terreno incolto; - piazzale bruciato; - recinzioni; - strada in terra battuta. Prezzo base Euro 255.000,00. Offerta minima Euro 191.250,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CARAPELLE**

**APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 178/2016**

Avvocato De Matteis Patrizia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/10/2021 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Paolo Borsellino 12 Carapelle (FG) Appartamento posto al terzo piano, composto da vani 3. Box auto di mq. 18. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520802, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 230/2015**

Avvocato Campagna Alessandro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/10/2021 ore 16:00 Presso lo studio del professionista sito in Foggia alla via Gramsci n 107/I scala D. Lotto UNICO: in Via Carpino 16 Cerignola, Cerignola (FG) Appartamento terzo piano, composto da tre vani catastali, ammobiliato, anche se disabitato. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima Euro 29.531,25. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**APPARTAMENTO, CANTINA E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 373/2013**

Avvocato Basta Marco. Vendita senza incanto 15/10/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia, Viale Ofanto n. 196/C. Lotto UNICO: in via dei Tigli 3 Cerignola (FG) Appartamento piano rialzato, interno 1, mq 139,08 commerciali oltre mq 17 balconi. Pertinenziale cantina di mq 15,30. Box auto piano seminterrato, interno 1 di mq 14. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661242, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA**

**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 229/2015**

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/10/2021 ore 16:30 Presso la sala aste Edicom in Foggia, Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Corso Umberto I 114/B Lesina (FG) Appartamento al piano secondo di mq.113. Classe energetica G. Box di mq.20. Prezzo base Euro 69.507,00. Offerta minima Euro 52.130,25. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 475/2014**

Avvocato Abate Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/10/2021 ore 16:00 presso aula aste telematiche in via Federico II n. 11 in Lucera. Lotto 1: in via Plutone e via Giove Pietramatura, Lesina (FG) Appartamento quarto piano, scala B, interno 27, composto da due locali, cucinino, bagno, tinello e terrazzo. Uso abitazione stagionale. Presente difformità sanabile. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00 Lotto 2: in via Plutone e via Giove Lesina (FG) Box auto piano interrato mq 13. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA**

**APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 8000057/2013**

Guidone LuciaAnna. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/10/2021 ore 16:00 presso studio sito in Foggia alla Via Napoli 6/D. Lotto UNICO: in Via Difesa 27 Lesina (FG) Appartamento per civile abitazione consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq. 109 circa, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 101 circa. Attestato di prestazione energetica G. Box auto ubicato consistenza mq 27 circa, superficie catastale totale mq 32. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745822, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80000128/2012**

Dott. Catalano Saverio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/10/2021 ore 18:00 presso Athena in Foggia, via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in via

Napoli (Oggi via Bologna 31) Lesina (FG) Appartamento, primo piano di mq 108,10 oltre mq 18 di balconi e ma 60 di lastrico solare. Box piano terra di mq 26,91. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Gestore vendita: [www.gara-virtuale.it](http://www.gara-virtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### MANFREDONIA

#### APPARTAMENTO-POSTO AUTO E LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 98/2005

Avvocato Della Vista Raffaella. Vendita senza incanto 20/10/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia, via Graticola n. 11. Lotto UNICO: in Località Scalo dei Saraceni Manfredonia (FG) Appartamento di 2,5 vani catastali, secondo piano, interno 5. Lastrico solare. Posto auto n. 84, mq 13. Prezzo base Euro 18.835,00. Offerta minima Euro 14.127,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722387, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### MARGHERITA DI SAVOIA

#### PALAZZINA RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 109/2013

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto 13/10/2021 ore 12:00 presso Athena in via Napoli n. 6/B in Foggia. Lotto UNICO: in via Michelangelo Buonarroti 2 Margherita di Savoia (BT) In quartiere Città Giardino appartamento piano rialzato di mq 185,18; locali al piano seminterrato di mq 273,05; oltre diritti su tutte le parti e spazi comuni annessi alla palazzina tra cui il giardino di mq 2550. Manca attestazione energetica. Immobili soggetti a riaccatastamento dopo aggiudicazione. Prezzo base Euro 553.000,00. Offerta minima Euro 414.750,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### MONTE SANT'ANGELO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 198/2017

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/10/2021 ore 18:00 presso studio in Foggia via Paolo Telesforo 134, quarto piano. Lotto UNICO: in via Antonio Fogazzaro 2 Monte Sant'Angelo (FG) Appartamento secondo piano mq 145 commerciali, locale sgombero piano sottotetto e annesso terrazzino. Prezzo base Euro 122.200,00. Offerta minima Euro 91.650,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### ORTA NOVA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 556/2016

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/10/2021 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Padre Pio 8 Orta Nova (FG) Appartamento al terzo piano, interno 8 composto da ingresso/disimpegno, sala da pranzo, soggiorno, due camere e bagno per mq 100,80 commerciali. Presente difformità sanabile. Classe energetica E. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### ORTA NOVA

#### APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 266/2016

Dott. Tursilli Fabio Mario. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/10/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia, piazza Carlo Villani n. 21. Lotto UNICO: in via Piccinni 8 Orta Nova (FG) Appartamento piano rialzato di mq 111 lordi. Classe energetica F. Box primo piano interrato di mq 25. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima Euro 46.125,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727454, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### ORTA NOVA

#### APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 84/2003

SAVINO DOTT. RAFFAELE. Vendita senza incanto 15/10/2021 ore 16:00 presso studio in Orta Nova via Piccinni n. 8. Lotto 2: in via Campania Orta Nova (FG) Appartamento piano terra, interno 2, scala B, di mq 115 lordi oltre mq 20 di balcone oltre a diritti su spazi comuni condominiali. Box-garage piano S1, mq 19. Prezzo base Euro 38.352,00. Offerta minima Euro 28.764,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN SEVERO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 502/2018

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/10/2021 ore 16:00 presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in viale Giacomo Matteotti 110 San Severo (FG) Appartamento terzo piano composto da disimpegno, corridoio, tre camere, soggiorno-cucina, bagno oltre a locale cantina al piano interrato. Privo

di APE. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima Euro 55.125,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### POGGIO IMPERIALE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 328/2016

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/10/2021 ore 14:30 presso studio in Foggia via Lorenzo Cariglia n. 58/D (presso Studio Lacerenza). Lotto UNICO: in via Attilio Lombardi Poggio Imperiale (FG) Con ingresso da via Kennedy 3, scala B, appartamento secondo piano composto da tre camere, bagno, cucina abitabile, angolo cottura, due verande ed un balcone per mq 100 complessivi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 20.671,88. Offerta minima Euro 15.503,91. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### RODI GARGANICO

#### DEPOSITI, GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 11/2014

Avvocato Marucci Arturo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/10/2021 ore 11:00 Presso aula aste telematiche Pi+Di in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto A: in via Matteotti Rodi Garganico (FG) Depositi mq 2,85 e 10,92 oltre area di pertinenza di mq 44,23 lordi, piano S1. Due garage di mq 27,65 e 20,56 oltre area di pertinenza, interni 8 e 9, piano S1. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima Euro 22.782,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520734, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN FERDINANDO DI PUGLIA

#### AUTORIMESSE E APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 136/2005 122/11

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 14/10/2021 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Trieste 10. Lotto A: in via Roma San Ferdinando di Puglia (BT) Autorimessa piano seminterrato, mq 214,99. Fg 8, p.lla 1297, sub 18. Utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 15.662,10. Offerta minima Euro 11.746,57 Lotto B: in via Roma Trinitapoli (BT)

Autorimessa piano seminterrato, mq 198,64. Fg 8, p.lla 1297, sub 17. Utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 14.238,27. Offerta minima Euro 10.678,70  
 Lotto D: in via Roma San Ferdinando di Puglia (BT) Autorimessa piano seminterrato, mq 236,65. Fg 8, p.lla 1297, sub 10. Utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 17.085,93. Offerta minima Euro 12.814,44  
 Lotto E: in Viale Roma 278 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento a rustico (catastalmente deposito), piano seminterrato scala A, interno 5, mq 116,29. Fg 8, p.lla 1297, sub 8. Utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 16.136,71. Offerta minima Euro 12.102,53  
 Lotto G: in Viale Roma 278 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento a rustico (catastalmente deposito), piano seminterrato scala B, interno 5, mq 114,42. Fg 8, p.lla 1297, sub 15. Utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima Euro 11.390,62. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA**

**ABITAZIONE, AUTORIMESSA E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 534/2017**

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/09/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in via Isonzo 18-20-22 San Ferdinando di Puglia (BT) Abitazione composta da cucina, salotto, disimpegno, due camere, corridoio, bagno e ripostiglio al primo piano; soggiorno con cucina, disimpegno, bagno e terrazzo al secondo piano. Autorimessa composta da unico vano. Deposito composto da un vano e piccolo bagno. Presente soppalco. Prezzo base Euro 166.650,00. Offerta minima Euro 124.987,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN NICANDRO GARGANICO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 308/2014**

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/10/2021 ore 17:00 Presso aule Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Cicerone 31-33 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento composto da piano terra da ingresso soggiorno, camera da letto e un ripostiglio.; al piano primo da camera con finestra, camera con balcone e piccolo bagno; al piano secondo da due locali di cui uno dotato di bagno con piccolo ripostiglio e con due accessi al balcone mentre l'altro risulta cieco e dotato di una scala in ferro necessaria per l'accesso alla mansarda sovrastante. Al piano terzo, mansarda, locale, ripostiglio, bagno e forno a legna. Classe energetica F. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00  
 Lotto 3: in via Cicerone 35-37 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento a uso di civile abitazione. Al piano

terra ingresso soggiorno, camera da letto con finestra e ripostiglio. Al piano primo camera con finestra, camera con balcone e bagno. Il piano secondo è coperto da un tetto spiovente verso la strada ed è diviso longitudinalmente in due locali: uno, prospiciente la strada, dotato di camino e con due accessi al balcone, e, l'altro adibito a ripostiglio-lavanderia. I piani sono collegati tra di loro da una scalinata interna. Classe energetica F. Prezzo base Euro 23.062,50. Offerta minima Euro 17.296,88. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN SEVERO**

**LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RG 2999/2016**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/10/2021 ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche in Foggia viale XXIV Maggio 1. Lotto UNICO: in via Montello 59 San Severo (FG) Locale uso deposito piano terra di mq 55,60 lordi. Non locato. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN SEVERO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 305/2016**

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 07/10/2021 ore 16:30 Sala Aste Telematiche Edicom in Foggia viale XXIV Maggio 1. Lotto UNICO: in San Severo (FG) Abitazione di tipo economico posto al secondo piano, di mq 92 commerciali, composta da soggiorno-pranzo, cucina, due camere, ingresso, corridoio e bagno oltre balcone e ripostiglio sul terrazzo di copertura. Classe energetica F. L'immobile risulta occupato da terzi in virtù di un contratto di occupazione di natura transitoria che cesserà automaticamente al momento dell'aggiudicazione definitiva. Prezzo base Euro 42.693,75. Offerta minima Euro 32.020,31. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN SEVERO**

**LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 402/2015**

Avvocato De Leo Daniela. Vendita senza incanto 05/10/2021 ore 12:00 presso studio in Foggia alla via Gramsci 13/D. Lotto UNICO: in Via Guglielmo Marconi 25/D San Severo (FG) Locale ad uso deposito composto da piano terra e piano interrato. Prezzo base Euro 33.470,00. Offerta minima Euro 25.105,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881204767, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SANNICANDRO GARGANICO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 505/2016**

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/10/2021 ore 16:30 aula aste telematiche PI&DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via L. Cadorna 14 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento terzo piano di mq 90 lordi. Prezzo base Euro 25.101,56. Offerta minima Euro 18.826,17. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SANNICANDRO GARGANICO**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 80000297/2011**

Avvocato Grafone Sabrina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/10/2021 ore 17:00 presso aule aste Pi+Di in Lucera, via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in via delle Panettiere 3 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento primo piano. Immobile privo di certificazione energetica. Risultano trascritte tre domande giudiziali sul suolo ove sorge l'immobile. Box piano interrato. Immobile privo di certificazione energetica. Risultano trascritte tre domande giudiziali sul suolo ove sorge l'immobile. Prezzo base Euro 31.081,00. Offerta minima Euro 23.311,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3473751293, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**STORNARELLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 131/2018**

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/10/2021 ore 16:00 Presso studio in Foggia presso alla via A. Volta n. 1. Lotto UNICO: in Via Benevento 33 Stornarella (FG) Appartamento ad uso abitativo di mq 187 circa, facente parte di un fabbricato indipendente, è composto da 8 vani e accessori, consistenti in ingresso-soggiorno, cucina abitabile, n.1 camera da letto, n. 2 camerette, n. 2 bagni (di cui uno incompleto), un locale lavanderia. E' dotato di tre balconi e una veranda con affaccio sulla via principale. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima Euro 93.750,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**STORNARELLA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 93/2018**

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/10/2021 ore 15:30 Presso sala Aste Edicom sito in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in Via Sottotenente Costa 47 Stornarella (FG) Abitazione pianterreno costituito da zona giorno (ingresso-soggiorno-pranzo) e zona notte (due camere letto, bagno) e cucina che occupa l'area cantina. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima Euro 36.562,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMMAGGIORE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 353/2014**

Dott. Pignatelli Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/10/2021 ore 15:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Volturmo 71 Torremaggiore (FG) Civile abitazione multipiano, piano terra, primo e secondo, mq 99. Prezzo base Euro 27.465,00. Offerta minima Euro 20.599,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3294424395, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VICO DEL GARGANO****APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 17/2014**

Avvocato Campagna Alessandro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/10/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia, via Antonio Gramsci n. 107/I

scala D. Lotto 1: in Via Silvio Ferri 16 b Vico del Gargano (FG) Abitazione di tipo economico primo piano composta da 5 vani catastali. Box auto piano S1 di mq 35. Prezzo base Euro 46.306,06. Offerta minima Euro 34.729,55 Lotto 2: in Via Silvio Ferri 24 Vico del Gargano (FG) Box auto piano terra di mq 43. Manca certificato di agibilità. Occupato. Prezzo base Euro 9.112,50. Offerta minima Euro 6.834,38. Gestore vendita: [www.asteleumatiche.it](http://www.asteleumatiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VICO DEL GARGANO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 131/2017**

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/10/2021 ore 16:45 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Monastero 16 Vico del Gargano (FG) Abitazione composta da un vano piano terra adibito a stalla di mq 22, due vani e piccoli accessori al primo piano, un vano e piccoli accessori al secondo piano, terrazzo di copertura e piccolo cortiletto interno. Effettuate opere abusive. Fabbricato allo stato rustico. Prezzo base Euro 50.184,75. Offerta minima Euro 37.638,56. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le****SAN SEVERO****ABITAZIONE/LOCALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 494/2015**

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/10/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia alla via Alessandro Volta n. 1. Lotto A: in via Rogatis 9 San severo, San Severo (FG) Abitazione di tipo economico posto al piano rialzato, composto da salone con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno e due camere, con retrostante terrazzo. Locale al piano interrato ad uso autorimesa con accesso comune dalla rampa di discesa sfociante su via De Rogatis, di mq 29. Prezzo base Euro

105.852,75. Offerta minima Euro 79.389,56. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole****TROIA****FABBRICATI E TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RG 80000368/2004**

Abate Avv. Iolanda. Vendita senza incanto 06/10/2021 ore 16:00 presso gli uffici della società Pi & Di. S.n.c. in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Piazza Leppe 12 Troia (FG) Fabbricato costituito da locale piano terra adibito a deposito, da piano ammezzato destinato a cucina e da piccolo appartamento primo piano. Manca attestazione energetica. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immobilie comm.le|ind.le****FOGGIA****COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 211/2018**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/10/2021 ore 16:00 presso studio notarile in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in via Napoli Foggia (FG) Complesso immobiliare costituito da due capannoni ad uso artigianale-commerciale, con pertinenziali locali ad uso ufficio, servizi igienici e vani tecnici-deposito, con corti esclusive. Classe energetica G. Prezzo base Euro 603.750,00. Offerta minima Euro 452.812,50. Gestore vendita: [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA****LOCALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 3506/2011**

NOTAIO TRINASTICH DANIELA. Vendita senza incanto 06/10/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in via Trieste 2/A Foggia (FG) Locale commerciale piano terra costituito da unico ambiente con piccolo wc; di mq 44 lordi. Manca certificazione energetica. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SERRACAPRIOLA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 452/2018**

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/10/2021 ore 16:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in corso Garibaldi 99 e via Dante Alighieri 16 Serracapriola (FG) Locale commerciale piano terra di mq 83 commerciali. Classe energetica C. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**FOGGIA**

**LABORATORIO, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 291/2017**

Avv. Orsino Roberta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/10/2021 ore 17:00 presso Sala Aste Telematiche, via Spalato n. 45 Foggia. Lotto 1: in via delle Casermette Foggia (FG) Laboratorio, piano terra, scala A, composto da due vani, disimpegno, wc e due balconi per mq 59,31 commerciali. Prezzo base Euro 26.397,63. Offerta minima Euro 19.798,22 Lotto 2: in via Manfredonia Villaggio Artigiani, Foggia (FG) Suolo in parte adibito a strada di mq 435. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima Euro 6.525,00 Lotto 3: in via Manfredonia Villaggio Artigiani, Foggia (FG) Terreno di mq 8920. Prezzo base Euro 179.470,40. Offerta minima Euro 134.602,80. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3939653030, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Terreno|Immobilie agricole**

**CELLE SAN VITO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80000281/1993**

Avvocato Grafone Sabrina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/10/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in contrada Spolpalosso Celle di San Vito (FG) Terreno di ha 00.68.64 con accesso da strada comunale Carnaglia. Prezzo base Euro 5.500,00. Offerta minima Euro 4.125,00 Lotto 2: in Contrada Spolpalosso Celle di San Vito (FG) Terreno con accesso da strada comunale Carnaglia. Sulla p.lla 108 insistono due fabbricati rispettivamente adibiti a stalla e deposito. Prezzo base Euro 86.400,00. Offerta minima Euro 64.800,00 Lotto 3: in contrada Spolpalosso Celle di San Vito (FG) Terreno con essenze boschive con prevalenza querce e cerri ad eccezione della p.lla 58 utilizzata per l'installazione di una turbina eolica.

Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3473751293, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 106/2017**

Dott. Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/10/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in contrada Posta Crusta Ficora Cerignola (FG) Terreno coltivato ad albicocchetto e pescheto di ha 1.96.00. Prezzo base Euro 49.613,00. Offerta minima Euro 37.210,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882642592, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 121/2018**

Dott. Senerchia Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/10/2021 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto 1: in Lucera (FG) Piena proprietà terreno di ha 1.08.12, seminativo uliveto. Prezzo base Euro 17.200,00. Offerta minima Euro 12.900,00 Lotto 2: in Lucera (FG) Piena proprietà terreno di ha 3.66.90, seminativo. Prezzo base Euro 78.900,00. Offerta minima Euro 59.175,00 Lotto 3: in Lucera (FG) Piena proprietà terreno di ha 5.11.55 seminativo uliveto. Prezzo base Euro 69.200,00. Offerta minima Euro 51.900,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MONTELEONE DI PUGLIA**

**FONDO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 170/2014**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/10/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in Frugno, Monteleone di Puglia (FG) Fondi agricoli di ha 04.97.94 raggiungibili dall'urbano di Accadia, percorrendo la SP 136 Km 10 alla quale è prospiciente la Strada Vicinale Cerza la quale percorsa per 3,5 Km consente l'accesso al fondo. Insiste fabbricato sulla p.la 1. Fondi agricoli di ha 01.64.11 raggiungibili a partire dall'urbano di Accadia percorrendo la SP 136 Accadia-Anzano di Puglia per 7 Km alla quale è prospiciente un tratturo interpoderale il quale percorso per 2 km consente l'accesso al fondo. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA-ORDONA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 298/2015**

Dott. Rana Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/10/2021 ore 16:00 presso lo studio in Manfredonia via San Lorenzo n. 23. Lotto 1: in località Grassano Orta Nova (FG) Appezamento di terreno agricolo seminativo di ha 1.05.08. Nella

disponibilità dell'esecutato. Appezamento di terreno agricolo di ha 5.93.36, coltivato per Ha 5.70.86 circa a vigneti a spalliera di uve da vino e per ha 0.22.50 a seminativo. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 118.800,00. Offerta minima Euro 89.100,00 Lotto 2: in Località Grassano Orta Nova (FG) Appezamento di terreno agricolo di ha 2.54.38, coltivato per ha 1.50.00 a vigneto e per ha 1.04.38 a seminativo. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 30.450,00. Offerta minima Euro 23.000,00 Lotto 3: in Camarelle, Ortona (FG) Appezamento di terreno agricolo di ha 6.17.25, coltivato a vigneto a spalliera di uva da vino. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima Euro 86.630,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884586341, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**PIETRAMONTECORVINO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 29/2017**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/10/2021 ore 16:00 presso studio notarile in Foggia via Trieste n. 10. Lotto B: in SP 5 Pietramontecorvino (FG) Terreno di ha 01.69.53 coltivato a seminativo. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Abitazione|Accessorio**

**LUCERA**

**APPARTAMENTO**

**Procedura RGE 520/2013**

Avvocato Ventarola Donatella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/10/2021 ore 11:00 presso la sala aste Pi&Di, in Lucera alla via Federico II n.11. Lotto 1: in via Trento 45 Lucera (FG) Appartamento al secondo piano della superficie commerciale mq.150. Classe energetica D. Box auto al piano seminterrato di mq 40,94. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00 Lotto 2: in via Federico II 8 Lucera (FG) Locale commerciale di mq.135.10, composto da due vani, bagno e soppalco uso deposito. Prezzo base Euro 135.900,00. Offerta minima Euro 101.900,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881776026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**STORNARA**

**LOCALI BOX**

**Procedura RGF 127/2017**

Curatore: Dr.ssa lembo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/10/2021 ore 11:00 presso aula aste Pi&Di in via Federico II. Lotto 2: in Via Guglielmo Marconi snc Stornara (FG) Due locali box allo stato grezzo destinati ad autorimessa al piano interrato, avente accesso da piano terra destinato ad ospitare un "montauto" (ascensore per auto). Prezzo base Euro 7.932,00. Offerta minima Euro 5.949,00 Lotto 3: in Strada "Macinini" Villa Caldari, Ortona (CH) Terreno edificabile in località "Villa Caldari" in agro di Ortona (CH) esteso per mq. 1160 catastali. Prezzo base Euro 41.597,00. Offerta minima Euro 31.198,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

# CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona - Lamezia Terme -  
Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

## Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO

#### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:** Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionali partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI:** In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it). Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

**DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
CATANZARO

### Abitazione | Accessorio

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 15/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via degli Ulivi 2/A, Abitazione di tipo economico, vani 3,5, piano 1 Prezzo base Euro 75.680,00. Offerta minima Euro 56.760,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/10/2021 ore 15:10 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arbitrio Paola tel. 3475946699

GIMIGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 53/2019

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Gimigliano (CZ) Contrada Serrata, Appartamento, piano T-1, vani 4,5, mq 85. Annessa zona di terreno di mq. 40. Prezzo base Euro 27.600,00. Offerta minima Euro 20.700,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista

04/10/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arbitrio Paola tel. 3475946699

### Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SOVERATO

TERRENO - APPARTAMENTO - LOCALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 53/2020

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Soverato (CZ) - LOTTO 1: Loc. Rinelli, Appezamento di terreno: serra, ha 1.51.10, serra, ha 0.44.69. Prezzo base Euro 79.300,00. Offerta minima Euro 59.475,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: Loc. Turrati snc, Locale al piano T-1, già locale in Loc. Rinusi snc al piano terreno, confinante con lotto n. 1. Prezzo base Euro 464.900,00. Offerta minima Euro 348.675,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 3: Loc. Rinusi snc, Appartamento ai piani primo e seconda, vani 7,5, confinante con lotto n. 1. Prezzo base Euro 278.400,00. Offerta minima Euro 208.800,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 4: Loc. Rinusi snc, Locale al piano 1, sup. catastale mq 96, tot. escluse aree scoperte mq 96 (già porzione immobiliare in corso di costruzione in Località Rinusi snc al piano terreno, confinante con lotto n. 1). Prezzo base Euro 116.850,00. Offerta minima Euro 87.637,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 5: Loc. Rinusi snc, Locale al piano 1, vani 4 sup. catastale mq 77, (già locale in Loc. Rinusi snc al piano terreno, confinante con lotto n. 1). Prezzo base Euro 115.850,00. Offerta minima Euro 86.887,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/10/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arbitrio Paola tel. 3475946699

### Terreno | Immobile agricolo

SELLIA MARINA

APPEZZAMENTI DI TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 193/2013

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Località Malipassi, 1) Appezamento di terreno dell'estensione complessiva di Ha 5.14.30. Località Chiaro, 2) Appezamento di terreno, seminativo, dell'estensione complessiva di Ha 00.15.60 Prezzo base

Euro 80.020,00. Offerta minima Euro 60.015,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/10/2021 ore 15:20 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arbitrio Paola tel. 3475946699

### Bene Mobile

BORGIA

BENI STRUMENTALI E ARREDI - AVVIAMENTO COMM.LE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 18/2014

G.D. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Borgia (CZ) Corso Mazzini 37-39, 1. Beni strumentali e arredi presenti nel complesso aziendale come risultano dall'inventario al quale si rimanda integralmente per ulteriori approfondimenti; 2. Avviamento commerciale. Prezzo base Euro 36.340,00. Offerta minima Euro 36.340,00. Invito ad offrire vendita competitiva esercizio commerciale 07/10/2021 ore 17:00 presso Studio del Curatore Avv. Colica in Catanzaro via Milano n. 9. Curatore Avv. Colica Roberto tel. 0961741784

### Abitazione | Accessorio

MAGISANO

IMMOBILE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 115/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Magisano (CZ) via Provinciale, Immobile residenziale, Cat. A2, vani 5,5 sup. catastale mq 121. Prezzo base Euro 44.725,00. Offerta minima Euro 33.543,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/10/2021 ore 15:45 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arbitrio Paola tel. 3475946699



## Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:  
- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);  
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di COSENZA**

### Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 227/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Carrisi Cecilia. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Giovambattista D'Amico già Via Fortunato La Camera, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto, int. 10, di un fabbricato, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni e corridoio oltre 2 balconi. Sup. calpestabile, al netto murature perimetrali e tramezzi, mq 95, balconi mq 25 oltre locale soffitta al piano settimo, distinto con il nr. 1, costituito da unico vano, sup. calpestabile mq 8. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 58.208,00. Offerta minima: Euro 43.656,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2021 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396358758, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 222/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Colucci Pasqualina. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Giuseppe Marini Serra 43, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di un fabbricato, sup. catastale mq 114. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 22.400,00. Offerta minima: Euro 16.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 448,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2021 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984507340, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 3962/2009 RGAC

G.I. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Nicola Serra 62, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano sesto, scala A, interno 11, di un fabbricato, composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 stanze da letto e piccolo ripostiglio. Sup. tot mq 180 ca, vani 7,5. Prezzo base: Euro 93.312,00. Offerta minima: Euro 69.984,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/11/2021 ore 13:00 c/o Sede della

Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 177/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Boellis Lucia. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via G. D'Amico 18, Diritto di superficie 1/1 di: Proprietà superficiale di appartamento al piano terzo di un fabbricato, composto da entrata, soggiorno, pranzo-cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e 4 balconi. Sup. commerciale mq 110,10. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 89.887,50. Offerta minima: Euro 67.415,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/12/2021 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984837650, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 289/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Alecce Giuseppina. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via delle Medaglie D'Oro 71, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso commerciale costituito da locale al piano terra adibito ad attività commerciale e da livello sopralcato. Sup. calpestabile mq 50 ca. Attualmente occupato dal conduttore ed utilizzato come locale destinato a attività commerciale. Prezzo base: Euro 164.838,00. Offerta minima: Euro 123.629,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/11/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3467225359, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 68/2014 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Tempesta Bombina. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Francesco Cilea 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto di un fabbricato, sup. tot mq 98, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, corridoio/disimpegno e balcone. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 41.616,00. Offerta minima: Euro 31.212,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 832,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3289030397, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 272/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Lappano Catuscia. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Antonio Monaco 22C, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipologia abitazione popolare al piano strada di un fabbricato, sup. commerciale mq 65, vani 2,5. Prezzo base: Euro 50.800,00. Offerta minima: Euro 38.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2021 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:30 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3480819166, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA****APPARTAMENTO - GARAGE - DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 149/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Colucci Pasqualina. Cosenza (CS) Contrada Bosco Sottano, Piazza Caduti di Capaci 6: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento adibito ad abitazione di tipo civile, sup. catastale tot mq 148, escluse aree scoperte mq 139, vani 6,5, piano 4. Attualmente occupato dall'esecutato con diritto di abitazione meglio descritto in avviso. Prezzo base: Euro 162.000,00. Offerta minima: Euro 121.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a garage, consistenza mq 19, sup. catastale mq 20, piano primo sottostrada. Occupato da oggetti di vario genere. Prezzo base: Euro 11.100,00. Offerta minima: Euro 8.325,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 222,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a locale deposito, consistenza mq 4, sup. catastale mq 5, piano primo sottostrada. Occupato da oggetti di vario genere. Prezzo base: Euro 1.900,00. Offerta minima: Euro 1.425,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 38,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche -

Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984507340, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 6/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Rogato Claudia. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Località Rosario, Via dell'Accoglienza 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ai piani terra e primo di fabbricato bifamiliare per civile abitazione, composta al piano terra da ingresso-soggiorno, studio, cucina, ripostiglio, corridoio di disimpegno, bagno, lavanderia e al piano primo da corridoio di disimpegno, 3 camere, bagno, 2 balconi. Sup. catastale mq 203. Occupata. Prezzo base: Euro 106.880,00. Offerta minima: Euro 80.160,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/11/2021 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3495817483, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CAROLEI****VILLA A SCHIERA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 147/1998 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Sicilia 1/B, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa a schiera su 2 livelli: piano terra composto da ampio vano ingresso-soggiorno-pranzo, angolo cottura e bagno e primo piano composto da disimpegno, 2 camere da letto, bagno e balcone. Sup. commerciale tot mq 131,24 ca. Libera. Pertinenza: Due corti annesse. Prezzo base: Euro 49.308,00. Offerta minima: Euro 36.981,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2021 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite

Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASALI DEL MANCO EX SPEZZANO PICCOLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 163/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Pellegrino Francesco. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) ex Spezzano Piccolo, Via Dante Alighieri 28, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio uso residenziale su 2 piani f.t. oltre sottotetto, collegati internamente da scala, sup. commerciale tot mq 290, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, cantina/intercapedine al piano terra; camera da letto singola, 2 camere da letto matrimoniali, intercapedine al piano primo; piano sottotetto allo stato rustico. Occupato dall'esecutato senza titolo opponibile all'acquirente. Prezzo base: Euro 87.775,81. Offerta minima: Euro 65.831,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/11/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3392634743, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASTROLIBERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 223/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Prisco Pier Maria. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Papa Giovanni XXIII 13, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento costituito da piano primo e secondo (sottotetto), sup. commerciale mq 95,60, di cui mq 4,85 balconi e mq 7,85 scale, composto: al piano primo da ambiente unico cucina/soggiorno, balcone, bagno, stanza da letto con balcone; al piano secondo da disimpegno, bagno e 2 camere da letto. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 85.500,00. Offerta minima: Euro 64.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3888110593, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASTROLIBERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 180/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bombino Luigina. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Contrada Rusoli Abate, Via Milano 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso abitativo al piano secondo, sup. calpestabile interna mq 120 ca oltre mq 35 ca di balconi, sup. commerciale mq 147,50, composto da: ampio soggiorno con camino, ampio salone con scala centrale che porta al piano sovrastante non oggetto di stima e di pignoramento, cucina, camera da pranzo, 2 ripostigli di cui uno con lavello, 3 balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 97.000,00. Offerta minima: Euro 72.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.940,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398708882, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASTROLIBERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 179/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gargano Rosa. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via Cimbri 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto, interno 8, costituito da mansarda con sup. commerciale mq 123 divisa in ingresso, corridoio, 4 stanze e bagno, vani 5. Libero. Prezzo base: Euro 28.553,06. Offerta minima: Euro 21.414,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398040905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASTROLIBERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 159/2014 RGE**

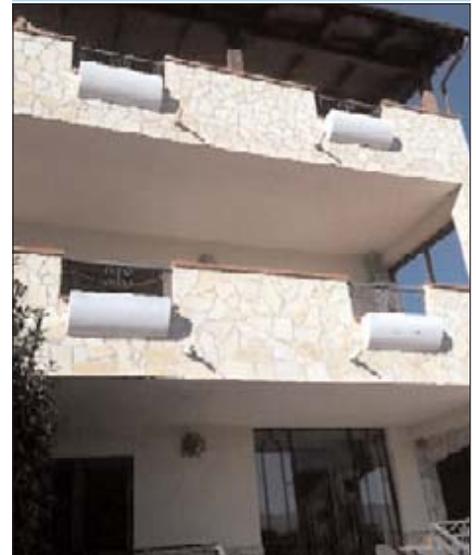
G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Campise Maria Luisa.

Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Scidros, Contrada Serra Miceli 2, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare con destinazione residenziale monofamiliare parte di un edificio di tipo a schiera, composta da 10 vani e doppi servizi distribuiti su 4 livelli tramite scala interna oltre corte. Attualmente occupata dagli esecutati. Prezzo base: Euro 166.675,44. Offerta minima: Euro 125.006,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/12/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846338, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO PRINCIPATO**

**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 36/2004 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Località Fontanelle, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta a schiera composta da 2 piani in elevazione, piano sottotetto e piano seminterrato, sup. commerciale tot mq 259. Occupata dall'esecutato. Pertinenza: Corte di proprietà esclusiva. Prezzo base: Euro 98.160,00. Offerta minima: Euro 73.620,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2021 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481910, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 16/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Colucci Albino. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Fornelle, Via Stilluzzo 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano seminterrato di un fabbricato, sup. catastale mq 123, sup. rilevata mq 134 ca con annessa pertinenza (corte/giardino) esclusiva di mq 180 ca. Attualmente occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 70.800,00. Offerta minima: Euro 53.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403560661, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****ABITAZIONE CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 136/2014 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Falbo Ida Tiziana. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Pasquali, Via Leonida Repaci 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile unifamiliare isolato suddiviso in unità abitativa al primo piano e tavernetta con servizio al piano seminterrato, oltre soffitta. La costruzione è posta in una zona residenziale, a km 5 ca dall'abitato cittadino di Cosenza. Attualmente occupato dall'esecutato. Pertinenza: Magazzino deposito al piano seminterrato, mq 23. Prezzo base: Euro 90.155,00. Offerta minima: Euro 67.616,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.803,10. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/11/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482169, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 92/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Guarnieri Umile. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via Domenico Filippelli in catasto Piazzetta Domenico Gaudio, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato dei primi del Novecento, in centro storico, diviso in

2 unità distinte per piano (sottostrada, terra, primo e secondo), con corte privata interna che fa da ingresso. Il piano sottostrada è composto da locali di deposito con annessa corte (sup. tot mq 65 ca lordi + corte di mq 35 ca). Il piano terra di mq 65 lordi + balcone di mq 2 ca; piano primo mq 68 lordi; piano secondo (sottotetto) non praticabile di mq 68 lordi. Pertinenza: Terreno, orto irrig, sup. 0.02.90. Prezzo base: Euro 56.640,00. Offerta minima: Euro 42.480,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/11/2021 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846338, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 77/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falbo Ida Tiziana. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Karl Marx in catasto Via Candelisi 20, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villetta bifamiliare su 3 livelli f.t., composta da 6 vani, sup. catastale mq 108, escluse aree scoperte mq 90, composta da: piano terra di mq 11,5 calpestabili oltre mq 71,1 di corte esclusiva; piano primo di mq 30 oltre mq 10,9 di balcone, mq 3,2 di portico, mq 1,7 di area scoperta; piano secondo di mq 32,80 oltre mq 11,5 di balcone. Buono stato di manutenzione interno. Occupata. Prezzo base: Euro 71.514,00. Offerta minima: Euro 53.636,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/12/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3924948613, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 182/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gargano Stefano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso 26/3, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione distribuito su 3 livelli, piano T-1-2, con annessa corte di pertinenza esclusiva, composto: al piano seminterrato da 2 vani catastalmente destinati a portico; al piano primo da 2 vani oltre wc; al piano secondo da 3 vani, 2 wc e solaio di copertura inclinato. Sup. coperta tot mq 228. Attualmente occupato da esecutato e famiglia. Prezzo base: Euro 90.585,03. Offerta minima: Euro 67.938,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.811,70. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2021 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429161, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 188/2012 + 300/2014 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto 7 (n. 300/2014 RGE) - in Mendicino (CS) Via Martin Luther King 22, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di una palazzina, composto da 3 vani, cucina, doppi servizi, disimpegno, balcone con cantina al piano terra. Sup. Commerciale mq 104. Libero. Prezzo base: Euro 42.967,06. Offerta minima: Euro 32.225,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 860,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/11/2021 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 232/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Carbone Gianluca. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Salerno, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo civile composta da appartamento ai piani terra (parzialmente interrato) e primo

della scala A, collegati esternamente attraverso corte esclusiva di mq 467 ca, con uso esclusivo di un posto auto scoperto nella corte condominiale. Sup. catastale mq 195 (escluse aree scoperte mq 186). Attualmente occupata. Prezzo base: Euro 132.600,00. Offerta minima: Euro 99.450,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984461405, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**APPARTAMENTI - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 21/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallucci Adele. Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 86 ca al piano primo (con ascensore), costituito da zona giorno in unico ambiente angolo cottura-soggiorno-pranzo, piccolo disimpegno, bagno, camera matrimoniale e camera singola oltre ampio terrazzo e balcone. Prezzo base: Euro 54.995,00. Offerta minima: Euro 41.246,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 86 ca al piano secondo (con ascensore), costituito da angolo cottura-soggiorno, 2 camere da letto, zona disimpegno e bagno oltre 2 balconi. Occupato con contratto di locazione (vi è procedimento giudiziale in corso tra gli occupanti e la parte esecutata). Prezzo base: Euro 57.630,00. Offerta minima: Euro 43.222,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 67 ca al piano quarto (con ascensore), costituito da unico ambiente nella zona giorno con cucina-soggiorno-pranzo, piccolo disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera e ripostiglio oltre terrazzo. Occupato con regolare contratto di locazione. Prezzo base: Euro 47.515,00. Offerta minima: Euro 35.636,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Autorimessa di mq 38 ca al piano S1, accessibile tramite ascensore interno o scale condominiali, provvista di serranda. Occupata. Prezzo base: Euro 12.325,00. Offerta minima: Euro 9.243,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 123 ca al piano quinto (con ascensore), costituito da ingresso con disimpegno, stanza uso ufficio con archivio annesso, ulteriori 2 stanze uso ufficio, bagno e corridoio che divide gli ambienti oltre ampio terrazzo. Nella disponibilità della parte esecutata. Prezzo base: Euro 80.920,00. Offerta minima: Euro 60.690,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 140 ca al piano quinto mansardato (con ascensore), costituito da ingresso con disimpegno, stanza uso archivio, stanza sala riunioni, ulteriori 2 ampie stanze uso ufficio e bagno oltre ampio terrazzo e balcone. Nella disponibilità

della parte esecutata. Prezzo base: Euro 81.175,00. Offerta minima: Euro 60.881,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3284020775, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PIANE CRATI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 271/1999 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott.ssa Gissona Maria. Lotto UNICO - in Piane Crati (CS) Località Valli, Via Rizzoso 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento in corso di definizione al piano secondo, costituito da 4 vani, cucina, bagno, wc, ripostiglio, corridoio e disimpegno, di tot mq 130,95 ca oltre soffitta al piano sottotetto di mq 70,25 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 47.430,00. Offerta minima: Euro 35.573,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2021 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**FABBRICATO UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 109/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Corvino Andrea. Lotto 1 - in Rende (CS) Via Firenze 12, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani primo e secondo (sottotetto) di un fabbricato di tipo unifamiliare, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 198.137,55. Offerta minima: Euro 148.603,16. Rilanci minimi in caso di gara:

Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2021 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 135/2008 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Peluso Francesca. Rende (CS) Via Sandro Pertini 55: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, scala 0, sup. lorda tot, esclusi accessori, mq 137,50 + mq 112,70 di terrazze, composto da ingresso, cucina soggiorno, 3 bagni, piccolo ripostiglio e ampia zona notte con 3 stanze da letto. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 138.698,00. Offerta minima: Euro 104.024,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Box auto di mq 36 al piano seminterrato del medesimo fabbricato di cui al lotto 1, accesso anche da Via N. Lenin. Prezzo base: Euro 18.304,00. Offerta minima: Euro 13.728,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 367,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/12/2021 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3405886215, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 182/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Santo Stefano, Via Belgio 1, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare costituita da piano seminterrato, terra rialzata e primo mansarda, sup. lorda mq 318 compresi balconi al piano rialzato, vani 8. Vincolo di destinazione ai sensi dell'art. 2645-TER C.C. fino al 24/10/2037. Occupata dall'esecutato. Pertinenze: Box al piano seminterrato, consistenza mq 107. Corte di mq 770, categoria F1 (Area urbana). Prezzo base: Euro 170.000,00. Offerta minima: Euro 127.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità

sincrona mista 07/12/2021 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481910, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## RENDE

### ABITAZIONI - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 240/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato Dott. Giacomantonio Giuseppe. Custode Dott.ssa Seminara Ivana. Rende (CS) Via Giacomo Puccini 5, in un edificio condominiale: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare destinata a civile abitazione al piano sesto (sottotetto). Prezzo base: Euro 330.000,00. Offerta minima: Euro 247.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare destinata a civile abitazione al piano sesto (sottotetto). Prezzo base: Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.900,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare destinata ad autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare destinata ad autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,00. Immobili meglio descritti nella relazione di stima ed integrazione in atti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/12/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465550, Custode tel. 098475579, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## ROVITO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 105/1999 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariorosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Tenuta Giuliana. Lotto UNICO - in Rovito (CS) Località Pianette, Via della Resistenza 55, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento

al piano secondo, mq 117, vani 6,5. Occupato (cfr. provvedimento emesso dal G.E. il 22/05/2009). Prezzo base: Euro 71.259,75. Offerta minima: Euro 53.445,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/11/2021 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463403, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## ROVITO - MARANO MARCHESATO

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 282/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Laurenzi Luciano. Lotto 1 - in Rovito (CS) Frazione di Pianette, Via M. Antonioni 5, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di una palazzina, composto da ampio ingresso-soggiorno, cucina, 2 ampi corridoi, bagno principale e zona notte con 3 camere da letto di cui una con bagno e 3 balconi oltre 2 grandi ripostigli ricavati nelle zone più basse del sottotetto. Sup. netta calpestabile mq 120,10 ca oltre mq 23,70 balconi e mq 82 ca ripostiglio/sottotetto. Libero. Prezzo base: Euro 54.400,00. Offerta minima: Euro 40.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.088,00. Lotto 2 - in Marano Marchesato (CS) Via Carmine, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di una palazzina, ultimato ma non ancora accatastato, categ. in corso di definizione, composto da ampio ingresso-soggiorno, cucina, corridoio con accesso al bagno principale ed alla zona notte con 2 camere da letto, bagno e 3 balconi. Sup. netta calpestabile mq 87,17 ca oltre mq 15,45 balconi. E' annesso garage esterno allo stato rustico, sup. utile mq 30,60. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 39.040,00. Offerta minima: Euro 29.280,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 780,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/11/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo

antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395433, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## SAN PIETRO IN GUARANO

### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 167/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Canino Dott. Francesco. San Pietro in Guarano (CS) Via Padula Due Forni 92: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione costituita da 2 livelli più piano sottotetto, consistenza vani 8,5, sup. catastrale mq 202, tot. escluse aree scoperte mq 182. Prezzo base: Euro 79.784,23. Offerta minima: Euro 59.838,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione costituita da un solo livello allo stato rustico e non completo, vani 3, sup. catastrale mq 95, tot. escluse aree scoperte mq 77. Prezzo base: Euro 24.565,00. Offerta minima: Euro 18.423,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2021 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3883414278, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## SAN PIETRO IN GUARANO

### ABITAZIONE IN VILLINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 45/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariorosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Località Rosano, Via Due Forni 22, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato su 4 livelli in c.a. (piano seminterrato, terra/rialzato, primo e sottotetto) collegati da una scala interna, sup. calpestabile mq 365, attualmente nella disponibilità dell'esecutato e famiglia, costituito da: A) Abitazione in villini oltre corte esclusiva di pertinenza di mq 351 circa. B) Garage al piano seminterrato, mq 23. Prezzo base: Euro 420.000,00. Offerta minima: Euro 315.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2021 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del

giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN VINCENZO LA COSTA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 185/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Caputo Alice. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Vittorio Emanuele II 50, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato, sup. lorda mq 124, composto da salotto/soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanzetta singola e bagno, buone ?niture interne ed impianti, corredato da 2 soffitte al piano sottotetto e cantina al seminterrato (senza collegamenti diretti fra loro). Prezzo base: Euro 43.200,00. Offerta minima: Euro 32.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 864,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/12/2021 ore 09:24 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3477805026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ZUMPARNO**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 31/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Gargano Stefano. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Via Giacomo Matteotti 26, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile A3, piani T-1-2 con ulteriori accessi in corrispondenza dei civici 20, 22 e 24. Attualmente occupato dall'esecutato e familiari. Pertinenza: Garage al piano terra, mq 18. Prezzo base: Euro 85.616,25. Offerta minima: Euro 64.212,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/11/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429161, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**COSENZA - SPEZZANO DELLA SILA**

**MAGAZZINI - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 171/2003 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Paese Annunziata. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 564, Piena Proprietà 1/1 di: N. 3 magazzini al piano terra con corte antistante e lastrico solare al piano quarto del fabbricato. I sub 12 e 14 sono destinati a deposito, il sub 13 ad attività artigianali; allo stato attuale sono unificati a formare un unico locale di mq 115. Liberi. Prezzo base: Euro 40.656,61. Offerta minima: Euro 30.492,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Spezzano della Sila (CS) Località Camigliatello, Piena Proprietà 1/1 di: Locali destinati a deposito seminterrato, consistenza catastale mq 157, costituiti da un ambiente di mq 109,9 che precede 3 locali di tot mq 93,8, privi di finestre. Presente nell'area anche un bagno. Occupati. Prezzo base: Euro 16.028,41. Offerta minima: Euro 12.021,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/11/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471539428, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**APPARTAMENTO - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 66/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Rende (CS) Località Saporito, Via Antonio Ligabue, 13 ex Via De Chirico, 188/A: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato, vani 6, sup. commerciale mq 120,70. Occupato. Prezzo base: Euro

122.500,00. Offerta minima: Euro 91.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Laboratorio al piano seminterrato di un fabbricato, sup. commerciale mq 370. Occupato. Prezzo base: Euro 191.500,00. Offerta minima: Euro 143.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2021 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**COSENZA - CAROLEI - CASALI DEL MANCO - RENDE**

**TERRENI - MAGAZZINI - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 70/2000 + 88/2001 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Cosenza (CS): Lotto 1 - Contrada Monte Chirico, Proprietà per la quota di 37/99 di: Nr. 4 terreni, tutti al fg. 28: p.lla 22, mq 4.740, seminativo arborato; p.lla 23, fabbricato rurale, mq 420; p.lla 24, mq 1.840, vigneto; p.lla 30, mq 23.970, seminativo arborato. Prezzo base: Euro 24.480,00. Offerta minima: Euro 18.360,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 489,60. Lotto 2 - Località Muoio Inferiore, Proprietà per la quota di 41/198 di: Nr. 6 terreni: al fg. 6, p.lla 65, mq 4.110, uliveto e p.lla 124, mq 1.260, seminativo arborato; al fg. 11, p.lla 1, mq 1.030, vigneto; p.lla 2, mq 3.940, fabbricato rurale; p.lla 83, mq 410, vigneto; p.lla 84, mq 4.200, fabbricato rurale. Prezzo base: Euro 66.240,00. Offerta minima: Euro 49.680,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.324,80. Carolei (CS): Lotto 4 - Località Vadue, Nr. 4 terreni, tutti al fg. 1: Proprietà per la quota di 2/3 di: p.lla 18, mq 3.200, orto irriguo; p.lla 333, mq 1.760, pascolo. Proprietà per la quota di 1/1 di: p.lla 19, mq 4.380, pascolo; p.lla 334, mq 4.450, orto irriguo. Prezzo base: Euro 5.490,00. Offerta minima: Euro 4.117,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 109,80. Casali del Manco (CS) ex Pedace: Lotto 5 - Località Loriga, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, mq 25.000, pascolo. Prezzo base: Euro 28.080,00. Offerta minima: Euro 21.060,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 561,60. Cosenza (CS): Lotto 6 - Via dei Mille, Piena Proprietà 1/1 di: Locale con destinazione catastale "negoziario" ma attualmente utilizzato come magazzino deposito merci. Prezzo base: Euro 56.150,00. Offerta minima: Euro 42.112,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.123,00. Lotto 7 - Via dei Mille, Piena Proprietà 1/1 di: Locale con destinazione catastale "negoziario" attualmente utilizzato come magazzino deposito merci. Prezzo base: Euro 57.240,00. Offerta minima: Euro 42.930,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.144,80. Lotto 8 - Via dei Mille, Piena Proprietà 1/1 di: Locale al piano interrato con destinazione catastale "magazzino" ed utilizzato per deposito merci. Prezzo base: Euro 48.960,00. Offerta minima: Euro 36.720,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 979,20. Lotto 9 - Via Santoro, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano quinto, presenti oneri condominiali come meglio indicato in avviso. Prezzo base: Euro 61.200,00. Offerta minima: Euro 45.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.224,00. Rende (CS): Lotto 11 - Via Valle del Neto, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino e locale deposito al piano seminterrato, accesso carrabile, presenti oneri condominiali come meglio indicato in avviso. Prezzo base: Euro 47.520,00. Offerta minima: Euro 35.640,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 950,40. Lotto 12 - Via Valle del Neto, Piena Proprietà

1/1 di: Magazzino e locale deposito al piano seminterrato, accesso carrabile, presenti oneri condominiali come meglio indicato in avviso. Prezzo base: Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 360,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### CASTROLIBERO

#### TERRENI CON FABBRICATI - FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 226/1993 + 32/1993 + 334/1994 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Bernaudo Francesco. Castrolibero (CS) Località Cibbia: Lotto 1 - Contrada Cibbia 9, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, mq 391, sul quale si dovrà costituire servitù di passaggio pedonale e carraio per consentire l'accesso ai lotti 2 e 3. Sul terreno insiste un fabbricato, consistenza mq 204, piano terra, con locali adibiti ad auto officina (moto officina). Prezzo base: Euro 57.827,93. Offerta minima: Euro 43.370,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Contrada Cibbia 9, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, qualità ente urbano, mq 699. Sul terreno insiste fabbricato, vani 7,5, piano terra. Prezzo base: Euro 49.638,52. Offerta minima: Euro 37.228,89. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: A - Fabbricato rurale, mq 113, adibito a deposito, composto da 4 locali con rifiniture per civile abitazione. B - Fabbricato rurale, mq 7. C - Terreno, qualità fidejussorio, mq 68. Prezzo base: Euro 22.923,41. Offerta minima: Euro 17.192,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/11/2021 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3485173940, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MONTALTO UFFUGO

#### APPARTAMENTI - TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 184/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Amato Luigi. Montalto Uffugo (CS) Località Madonna delle Grazie, Via San Pietro 33/35: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano seminterrato, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e 2 camere, sup. utile lorda mq 110, calpestabile mq 93,50. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 55.280,00. Offerta minima: Euro 41.460,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.105,60. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, composto da ingresso, sala da pranzo, soggiorno, disimpegno, cucina, 2 ripostigli ciechi, 2 camere e doppi servizi, di cui uno completo e uno adibito a wc-lavatoio, terrazza e corte esclusiva. Sup. commerciale mq 193, calpestabile mq 135. Occupato. Prezzo base: Euro 77.600,00. Offerta minima: Euro 58.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.552,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo-sottotetto, composto da ingresso, scala di accesso al piano, soggiorno-pranzo, cucina, 3 camere, doppi servizi, di cui uno completo e uno adibito a wc-lavatoio e balcone. Sup. commerciale mq 183,80, calpestabile mq 125,60. Occupato. Prezzo base: Euro 73.920,00. Offerta minima: Euro 55.440,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.478,40. Lotto 4 - Via San Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno edificabile ricadente in zona di completamento B1, sup. catastale mq 1.980, costituito da 3 particelle, andamento superficiale in lieve pendio, superficie incolta, visuale privilegiata sulle valli circostanti e sul frontistante borgo antico storico di Montalto Uffugo. Libero. Prezzo base: Euro 69.696,00. Offerta minima: Euro 52.272,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.393,92. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/11/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### RENDE

#### VILLINI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 166/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Tenuta Sergio. Rende (CS) Contrada Li Rocchi, Via Giovanni da Verrazzano: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: - Abitazione in villini ai piani terra e primo, vani 8,5, sup. catastale mq 120. - Quota pari a 1/2 di terreni, fg. 4, p.lle: 7 di mq 1.079, 112 di mq 520, 117 di mq 260, 197 di mq 6.774, 200 di mq 357. Immobili attualmente occupati. Prezzo base: Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: - Abitazione in villini ai piani terra e primo, vani 8,5, sup. catastale mq 120. - Quota pari a 1/2 di terreni, fg. 4, p.lle: 7 di mq 1.079, 112 di mq 520, 117 di mq 260, 197 di mq 6.774, 200 di mq 357. Immobili attualmente occupati. Prezzo base: Euro 150.000,00. Offerta minima: Euro 112.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/12/2021 ore 10:45 c/o Sala Aste

Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291623761, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SAN MARCO ARGENTANO

#### FONDO RUSTICO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 337/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Tempesta Bombina. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Contrada Valentoni, Piena Proprietà 1/1 di: Fondo rustico, estensione tot mq 8.933, coltivato ad uliveto per una sup. di mq 1.400 ca ed incolto per la parte rimanente, destinazione urbanistica Agricola Generica - Agricola in dissesto. Entrostante fabbricato rurale uso abitativo su unico livello, in corso di costruzione, consistenza commerciale mq 140,57, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, sala pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e 2 porticati al piano terra, non censito al NCEU. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 21.584,97. Offerta minima: Euro 16.188,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3289030397, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SAN MARCO ARGENTANO - ROGGIANO GRAVINA

#### FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 94/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. San Marco Argentano (CS) ex Via Salato, Via Giuseppe Saragat 23-25-27: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Tre fabbricati in corso di costruzione di uguali dimensioni, composti ognuno da piano terra, primo e secondo in un corpo di fabbrica per nr. 4 case a schiera, confinanti tra di loro. Terreni adibiti a strada privata e corte, ricadenti in zona TU-3, sup. Ha 00.02.26 ed Ha 00.13.46. Prezzo base: Euro 120.960,00. Offerta minima: Euro 90.720,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Roggiano Gravina (CS): Lotto 2 - Strada Provinciale 120 per Altomonte 18, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in corso di costruzione al piano secondo, interno 3, di immobile adibito a civile abitazione. Prezzo base: Euro 24.320,00. Offerta minima: Euro 18.240,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 3 - Via Falcone, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni confinanti tra di loro, raggiungibili da Via delle Mimose o Via Dei Gerani o Via Delle More, ricadenti nella categoria comunale TU1, sup. Ha 00.08.80, Ha 00.05.02, Ha 00.04.15, Ha 00.00.35, Ha 00.00.02, Ha 00.00.05, Ha 00.02.68, Ha 00.06.05 ed Ha 00.02.66. Prezzo base: Euro 17.152,00. Offerta minima: Euro 12.864,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/11/2021 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN PIETRO IN GUARANO**

**FABBRICATO CON CORTE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 276/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Colucci Pasqualina. San Pietro in Guarano (CS) Località Padula, Via Padula Due Forni: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione costituito da: piano terra abitabile, sup. commerciale abitabile mq 62,50, vani 4; piano primo sottotetto allo stato rustico (non abitabile), mq 88 commerciali; corte esclusiva circostante e patio in calcestruzzo, mq 37 ca. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.320,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo destinato a Uliveto per mq 4.282 e Seminativo Arborato per mq 276. Libero. Prezzo base: Euro 20.700,00. Offerta minima: Euro 15.525,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 414,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2021 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984507340, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN VINCENZO LA COSTA**

**APPARTAMENTO - GARAGE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 314/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gargano Rosa. San Vincenzo La Costa (CS) Contrada Magli: Lotto 1 - Via Rue Morts, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento civile al piano terra, mq 89 ca con corte esclusiva di mq 185 ca (sub 14), composto da 4 stanze, 2 servizi igienici e cucinino di piccole dimensioni. Occupato. Pertinenza: Locale garage adiacente all'appartamento, mq 30 ca. Prezzo base: Euro 32.902,04. Offerta minima: Euro 24.676,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di natura agricola, anche se posizionato in zona urbana, funzionale alle coltivazioni orticole, esteso su una sup. di mq 90. Libero. Prezzo base: Euro 787,97. Offerta minima: Euro 590,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398040905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**

**COSENZA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 2/2012 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Rag. Colautti Costanza. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Cardamone, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra di un fabbricato realizzato fra il 1999 e 2001, in area con edificazione recente limitrofa al quartiere popolare San Vito, mq 45 ca, con piccolo servizio igienico e presenza di parete in cartongesso di separazione dell'ambiente. Sgombro da arredi, non occupato. Prezzo base: Euro 44.995,00. Offerta minima: Euro 33.746,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2021 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098434965, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

tuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**UFFICIO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 11/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Iacino Pietro Antonio. in Cosenza (CS) Via Gabriele Barrio: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio parte di un fabbricato, sup. lorda mq 151, calpestabile mq 128,9 oltre mq 54 di terrazzo, vani 7. Prezzo base: Euro 171.690,00. Offerta minima: Euro 128.768,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage al piano interrato di un fabbricato, sup. lorda mq 102. Prezzo base: Euro 41.742,00. Offerta minima: Euro 31.306,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 835,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098427311, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PIETRAFITTA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 362/2012 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Dell'Omo Antimo. Lotto UNICO - in Pietrafitta (CS) Località Monte Soprano Salice, Strada Provinciale 244 Strada Statale 178 per Aprigliano, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato dislocato su 3 livelli (piano terra, primo e secondo), adibito a sala ricevimenti, bar, ristorazione. Lievi difformità rispetto alla planimetria di scarsa rilevanza e sanabili. Prezzo base: Euro 372.785,50. Offerta minima: Euro 279.589,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/11/2021 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine

presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390581, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## RENDE

### BOX AUTO - LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 175/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Scarivaglione Angela. Rende (CS): Lotto 1 - Via Gioacchino Rossini, Piena Proprietà 1/1 di: Box auto, piano S1, consistenza mq 76, sup. catastale mq 89. Prezzo base: Euro 42.157,50. Offerta minima: Euro 31.619,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Gioacchino Rossini 104-106, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale, piano T-S1, consistenza mq 118, sup. catastale mq 150. Prezzo base: Euro 293.840,00. Offerta minima: Euro 220.380,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Via Gioacchino Rossini 98-100-102, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale, piano T, consistenza mq 98, sup. catastale mq 109. Prezzo base: Euro 224.987,00. Offerta minima: Euro 168.741,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/11/2021 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## SAN MARCO ARGENTANO

### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 143/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Pellegrino Francesco. Lotto 1 - UNICO - in San Marco Argentano (CS) Contrada Cimino 53, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato edificato nel 1930, sup. comm.le mq 621,78, composto da 24 vani su 2 livelli, doppi servizi e accessori, presenta più accessi e la possibilità di essere suddiviso in nr. 4 appartamenti. Gli affacci su cortile e zona alberata sono posizionati su tutti i lati, dotato di posti auto all'aperto. Occupato dall'esecutato senza titolo opponibile all'acquirente. Prezzo base: Euro 203.999,91. Offerta minima: Euro 152.999,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/11/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del

Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3392634743, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## SAN MARCO ARGENTANO

### LOCALE SOFFITTA O DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 43/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Marco. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Via Monsignor Barbieri 11, Piena Proprietà 1/1 di: Locale soffitta o deposito al piano secondo, Scala A, di un complesso condominiale, composto da ampio locale ed altri 2 più piccoli, wc e ripostiglio. Sup. lorda mq 93 ca oltre balcone mq 16 e terrazzo mq 17 antistante l'ingresso. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 29.901,78. Offerta minima: Euro 22.426,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/11/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3935626257, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## SAN MARCO ARGENTANO

### N. 2 CAPANNONI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 35/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Zona Industriale del Fullone, Contrada Corso, Piena Proprietà 1/1 di: N. 2 Capannoni industriali di cui uno monopiano e l'altro con soppalco adibito ad uffici, sup. tot mq 2.893 coperta oltre mq 12.726 di piazzale esterno, dotato di impianti tecnologici a servizio dell'attività. Occupato con contratto di locazione temporanea sino alla vendita su autorizzazione G.E. Prezzo base: Euro 2.234.720,00. Offerta minima: Euro 1.676.040,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito

Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## TORANO CASTELLO

### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 2/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto UNICO - in Torano Castello (CS) Contrada Farina, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone, sup. calpestabile tot mq 455, piano T. Libero. Prezzo base: Euro 94.497,34. Offerta minima: Euro 70.873,01. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2021 ore 11:40 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

## RENDE - SAN VINCENZO LA COSTA

### TERRENI/IMMOBILI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 56/2013 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Rende (CS) Località S. Biase: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Sei particelle di terreno di natura quasi omogenea (meglio descritte con riferimento al lotto 1, parte B, perizia e successiva integrazione), estensione tot mq 52.837 di terreno agricolo. Prezzo base: Euro 131.019,00. Offerta minima: Euro 98.264,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. San Vincenzo La Costa (CS) Località Prioli: Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato meglio descritto con la sigla B/B in perizia e successiva integrazione. Prezzo base: Euro 244.160,00. Offerta minima: Euro 183.120,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Tre particelle agricole (corrispondenti al lotto 3, parte B della perizia e successiva integrazione) di cui due di natura quasi omogenea, sulla terza sono stati costruiti dei capannoni accatastati con sigla D/10 al servizio dell'agricoltura. Prezzo base: Euro 287.784,00. Offerta minima: Euro 215.838,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace,

in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## Terreno | Immobiliare agricolo

### CASTIGLIONE COSENTINO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 210/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Via Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di tot mq 8.810 con sovrastante costruzione non ultimata, ma adibita a capannone al grezzo, l'altra ad ufficio di mq 41. Il permesso originario prevedeva realizzazione di uno stabilimento industriale per attività di demolizione, recupero e vendita rottami metallici. Liberi. Prezzo base: Euro 121.440,00. Offerta minima: Euro 91.080,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/11/2021 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408908, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### CASTROLIBERO

#### TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 151/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Lappano Catuscia. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Località Cavalcanti, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 3.190 su cui insistono due strutture in c.a. parzialmente realizzate di analoga forma e dimensione e di analoghe caratteristiche costruttive. Prezzo base: Euro 311.818,94. Offerta minima: Euro 233.864,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2021 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:30 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3480819166, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MALVITO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 260/1998 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Arturi Emilia Francesca. Lotto UNICO - in Malvito (CS) Località Pancaro e Viziola, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni, non occupati, tutti con destinazione urbanistica agricola, sup. tot ha 15.71.80, al fg. 18: 1) p.lla 18 di ha 2 are 08 ca 30, bosco ceduo; 2) p.lla 19 di ha 12 are 22 ca 50, castagneto da frutto; 3) p.lla 51 di ha 00 are 96 ca 40, seminativo irriguo arborato; al fg. 19: 4) p.lla 91 di

ha 00 are 44 ca 60, seminativo. Prezzo base: Euro 115.200,00. Offerta minima: Euro 86.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393948, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### RENDE

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 81/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Aiello Gaspare. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Piano Monello, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, are 27,88, attualmente non coltivato, mq 2.788 di cui: mq 2.563 mq B4 (zona di completamento), mq 225 F1 (Zone per Servizi ed Attrezzature). Ricade per intero nel vincolo (tutore) Idrogeologico Forestale. Libero. Prezzo base: Euro 239.870,00. Offerta minima: Euro 179.902,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2021 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3400720485, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"**

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotone Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotone ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotone procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA**

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it), dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@gustiziacr.it](mailto:offertapvp.dgsia@gustiziacr.it) entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotone. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



**Tribunale di  
CROTONE**

## Abitazione | Accessorio

### CERENZIA

#### APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 1799/2019** (prc.es. n.41/16 sospesa)

G.I. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Cerenzia (KR), Piazza Cavour 10, piena proprietà di appartamento per civile abitazione su due livelli, con zona giorno a primo piano, facente parte di una casa a schiera, Consistenza 5 vani, superficie catastale mq 132 Prezzo base Euro 22.148,44. Offerta minima Euro 16.611,33. Lotto 3: Cerenzia (KR), via nazionale snc, piena proprietà di magazzino munito di soppalco facente parte di una casa a schiera, piano s1, Consistenza e superficie catastale 78 mq Prezzo base Euro 6.834,37. Offerta minima Euro 5.125,77. Vendita senza incanto 15/10/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Astorino Serafina tel. 096244078

### CIRÒ MARINA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 13/2017

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cirò Marina (KR), Vurghè, frazione Punta Alice, Piena ed intera proprietà (1/1) di abitazione in villini con annesso giardino, della superficie commerciale complessiva di 525,46 mq; nonché limitrofi ed annessi terreni pure adibiti a giardino Prezzo base Euro 262.500,00. Offerta minima Euro 196.875,00. Vendita senza incanto 18/10/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005

### CIRÒ MARINA

#### UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 55/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cirò Marina (KR), Via Madonna di Mare, LOTTO UNO (in perizia indicato come Lotto 1 e 2): Piena proprietà di locali depositi, sub. 3, 4 e 5 cat. C/2, di mq 425 circa (posti al piano seminterrato) e locali depositi sub. 8, cat C/2, di circa mq 173 e sub 9 cat C/1, di circa mq 107 (posti al piano terra): stato occupazione: libero. Prezzo

base Euro 42.873,18. Offerta minima Euro 32.154,88. Lotto 2: Cirò Marina (KR), Via Madonna di Mare, LOTTO DUE (in perizia indicato come Lotto 3): "Piena proprietà di abitazione autonoma posta su due livelli (p.t e p.1) natura A/3, consistenza 14 vani, di complessivi mq 330 circa, oltre balconi e veranda di mq 23 circa- stato occupazione: occupato. Prezzo base Euro 182.000,00. Offerta minima Euro 136.500,00. Vendita senza incanto 19/10/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

### CUTRO

#### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 69/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), via Praga snc, Appartamento 3° piano Prezzo base Euro 99.822,95. Offerta minima Euro 74.867,21. Lotto 2: Cutro (KR), Cutro, immobile sub.7 (ex sub. 3 derivante per frazionamento con cambio di destinazione del 12.03.2010 prot. n. KR0028465), Categoria C/2 - sup. catastale mq 36 Prezzo base Euro 8.226,56. Offerta minima Euro 6.169,92. Lotto 3: Cutro (KR), Cutro, immobile sub. 1, Categoria C/2 - sup. catastale mq 53 Prezzo base Euro 1.128,09. Offerta minima Euro 846,06. Lotto 4: Cutro (KR), Cutro, terreno par-

ticella n. 767, seminativo – superficie mq 27; partecella n. 773, seminativo – superficie mq 108 Prezzo base Euro 3.744,03. Offerta minima Euro 2.808,02. Vendita senza incanto 18/10/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

**CUTRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 92/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), via Monsignor Oliverio, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento mansardato al terzo piano, senza ascensore, composto da: Soggiorno-Pranzo-Cucina (locale unico), ripostiglio, locale di servizio, n. 2 camere da letto, bagno e balconi su entrambi i lati. Prezzo base Euro 30.797,00. Offerta minima Euro 23.098,00. Lotto 3: Cutro (KR), via Tajani, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al Piano Terra con ingresso indipendente composto da: Ingresso, piccolo bagno, cucinino e camera da letto, in cattive condizioni di manutenzione Prezzo base Euro 5.344,00. Offerta minima Euro 4.008,00. Vendita senza incanto 18/10/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**PERUGIA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENDITA TELEMATICA RGF 1/2020**

LOTTO 10: FABBRICATO IN COSTRUZIONE SITO IN PERUGIA (PG), VIA A. MEUCCI SNC, identificato nel N.C.E.U. del Comune di Perugia al fg. di mappa n. 193 part. 158 (mq 200 al p.t. + mq 200 al p.1°) Prezzo base d'asta: Euro 165.000,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro. 5.000,00 – cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 123.750,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 05/10/2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 12/10/2021 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Rosa Scavelli Cell. 3332875610. G.D. Dott. Davide Rizzuti

**ROCCA DI NETO**

**STRUTTURA TURISTICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 82/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Rocca di Neto (KR), Loc. Gabeluccia snc, Struttura Turistica per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, di ca. mq 9.582,00, costituita da più corpi di fabbrica e precisamente: CORPO A- Sala da ballo /servizi e corte pavimentata in corso di costruzione; CORPO B – Ristorante / cantina /portico/ uffici- distribuiti tra Piano Seminterrato- Terra – Primo; Corpo C – Depositi posti al piano terra; Corpo D - Corte interna/passaggi e piazzali di ingresso e manovra; Terreno esterno di ca. mq. 2.285,00; Corpo F – Area Asfaltata di mq. 215,00. Prezzo base Euro 266.328,17. Offerta minima Euro 199.746,13. Lotto 2: Rocca di Neto (KR), Loc. Gabeluccia snc, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa singola in della superficie commerciale di mq. 363,76 di consistenza 10 vani, piano S1- T- 1. Prezzo base Euro 38.485,12. Offerta minima Euro 28.863,84. Vendita senza incanto 14/10/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Mesoraca Mariangela tel. 096221375

**Immobilie comm.le | ind.le**

**CROTONE**

**COMPLESSO EDILIZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 54/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), Via Santa Chiarella snc, Complesso edilizio così costituito: Corpo 1, nucleo principale del complesso al P.T. con ingresso, 3 grandi sale, cucina, zona lavaggio ed i servizi; al P.1, 2 salette private, ufficio e i servizi. Corpo 2, con zona filtro; Corpo 3, deposito, spogliatoi e i servizi per il personale; Corpo 4, cantina del ristorante. Completano il compendio una piscina, 2 grandi gazebo, un angolo bar un corpo di fabbrica costruito in adiacenza alla cantina non riportato in catasto e tutta la corte di pertinenza. Prezzo base Euro 1.207.500,00. Offerta minima Euro 905.625,00. Vendita senza incanto 25/10/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Facino Margherita tel. 3203836581

**Terreno | Immobilità agricola**

**CIRO' MARINA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 1/2021**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cirò Marina (KR), Difesa Piana, Difesa Piana, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo della superficie complessiva di mq 8505. Prezzo base Euro 33.187,46. Offerta minima Euro 24.890,59. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

**ROCCABERNARDA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 43/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Roccabernarda (KR), Guarano, Roccabernarda, Piena proprietà degli appezzamenti di terreno agricolo della superficie commerciale di mq 35.255,00. I terreni sono assoggettati a vincolo idrogeologico (legge forestale n. 3267 del 30/12/1923, cfr. perizia Geom. Michele Grimaldi). Sulla particella n. 440 è stata realizzata una serra per la coltivazione di ortaggi (cfr. perizia Geom. Michele Grimaldi e riproduzione fotografica allegata). Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base Euro 11.779,58. Offerta minima Euro 8.834,68. Vendita senza incanto 25/10/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Principe Daniele tel. 3292728794

**Bene Mobile**

**CROTONE**

**L'AFFITTO DI AZIENDA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 9/2020**

G.D. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), Poggio Pudano, Crotona, si intende procedere, nell'ambito delle attività di liquidazione dell'attivo del fallimento, alla collocazione, mediante affitto o cessione, dell'azienda Vrenna Carburati srl attratta alla massa fallimentare, organizzata per l'esercizio di gestione di impianti di distribuzione carburanti, gas e olio, bar, noleggio vetture e autoveicoli senza conducente, come descritta nella perizia del Dr. Zupi, unitamente alla piena proprietà della quota di partecipazione nella società Vrenna Gas & Services Srl Prezzo base Euro 456.187,50. Offerta minima Euro 456.187,50. Vendita senza incanto 27/09/2021 ore 15:00 Cetraro alla via F. Pirrino n. 37. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cetraro alla via F. Pirrino n. 37 Informazioni in Cancelleria, Dott. Caldiero Fernando tel. 098292461



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di **LAMEZIA TERME** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



**Tribunale di  
LAMEZIA TERME**

**Abitazione | Accessorio**

**LAMEZIA TERME**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 66/2018**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Ginepri, via della Pineta, Unità immobiliare ad uso residenziale al piano secondo ed ultimo in fabbricato, Villaggio I Ginepri, scala G, int. G113, composto da ingresso con soggiorno ed angolo cottura, corridoio, servizio igienico e camera da letto, terrazzo, sup. tot. mq 44,16. Al momento non è abitabile e necessita di ristrutturazione. Posto auto di pertinenza al piano seminterrato al momento parzialmente inagibile, sup. catastale mq 15. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 5.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2021 ore 09:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Travaglio Danila tel. 3922368892.

**LAMEZIA TERME**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 373/1992**

G.D. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) via Francesco Colelli - LOTTO 1: Unità immobiliare al piano interrato di un fabbricato con destinazione posto auto, con accesso dalla rampa carrabile, risulta ubicata nella porzione Nord-Ovest del piano cantinato e non risulta suddivisa con tramezzi interni di mq 33,00. Prezzo base Euro 11.600,00. Offerta minima Euro 8.700,00. LOTTO 2: Unità immobiliare piano interrato di un fabbricato con destinazione garage; con accesso dalla rampa carrabile, risulta ubicata nella porzione Est dell'edificio, di mq 35,00. Prezzo base Euro 20.750,00. Offerta minima Euro 15.562,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Curatore Avv. Rachele Iovene tel. 0968448674. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

**CORTALE**

**CASA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 31/2020**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Cortale (CZ) via Serg. Giuseppe Bertuca 12-14-16, Casa unifamiliare a due piani f.t., al piano primo composta nella zona giorno da un vano ingresso soggiorno, vano cucina adiacente, zona notte disimpegnata da corridoio, composta da camera da letto con guardaroba e balcone, due camerette con un balcone comunicante, ripostiglio e bagno, di mq 138. Locale magazzino autorimessa diviso, da muri portanti, in quattro ambienti comunicati tra loro, consistenza mq

105, super?cie catastale mq 141. Picco/a corte di ca115 mq, comune ai sub 2 e 3, piano terra. Prezzo base Euro 74.972,00. Offerta minima Euro 56.229,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2021 ore 09:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Travaglio Danila tel. 3922368892.

**MARTIRANO LOMBARDO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 78/2010**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Martirano Lombardo (CZ) via Piano del Vento, Fabbricato a tre piani f.t., sup. comm.le mq 361,55, composto al piano terra da cucina-soggiorno, salotto-pranzo, una camera da letto ed un bagno; al primo piano da cinque camere da letto, due bagni, un ripostiglio ed un terrazzino con vista panoramica, ed al secondo piano da cucina-soggiorno, una camera da letto, un bagno ed un terrazzo con vista panoramica; il fabbricato è munito di giardino e cortile esterno. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2021 ore 09:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Travaglio Danila tel. 3922368892.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**LAMEZIA TERME**

**VILLA/APPARTAMENTO/CAPANNONE/TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RGE 74/2016**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) - LOTTO 1: Località Savutano, via Tommaso Colloca 27, Villa corredata da un vasto giardino con piscina ed accessori vari, a tre livelli ma costituente un'unica abitazione. Le diverse porzioni che compongono il complesso immobiliare appartengono a differenti soggetti giuridici. Il complesso edilizio è occupato dai debitori. Prezzo base Euro 700.000,00. Offerta minima Euro 525.000,00. LOTTO 2: via Savutano 44, Capannone commerciale con corte esterna esclusiva

di mq 1.303,82, a due livelli fuori terra. Sul lato Sud-Est della corte del fabbricato insistono due piloni di elettrodotto di 60.000 Volt che attraversano la proprietà in direzione Sud-Nord e le distanze di legge sono ampiamente rispettate. Per lo stato occupativo vedere avviso. Prezzo base Euro 700.000,00. Offerta minima Euro 525.000,00. LOTTO 3: via Savutano 44, Appezamento di terreno, attualmente parte integrante della corte di pertinenza al complesso immobiliare, identificato col "Lotto 2" nel lato Nord. Non gode di un accesso autonomo ma è possibile praticare un altro accesso sul muro di confine, lato Est. Per lo stato occupativo vedere avviso. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. LOTTO 4: via Savutano 70, edificio indipendente su tre livelli, con corte esclusiva. Utilizzato, senza titolo, da terzi. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima Euro 300.000,00. LOTTO 5: via Tommaso Colloca, Suolo agricolo nel quale è custodito del materiale da cantiere, composto dalle tre strisce di terreno parallele che formano un unico apprezzamento, di mq 2.476. Sul suolo sono stati depositati, nel tempo, parti di macchine ed attrezzature impiegate nelle aziende di costruzioni, oramai in disuso, o addirittura dismesse. Nella piena disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. LOTTO 6: località Prunia, via Pietro Marasco 17, Appartamento al piano secondo di un edificio, consistenza 6 vani, superficie catastale totale mq 145. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. LOTTO 7: via Francesco Perarca 87-91, edificio multipiano, cielo-terra, utilizzato in parte ad abitazione ed in parte ad ufficio. Il piano terra, accessibile dal civico n. 87 di via Francesco Fiorentino e n. 35 di via Francesco Petrarca è utilizzato come ufficio, mentre gli altri livelli sono utilizzati come abitazione unifamiliare. Occupato da terzi, senza alcun titolo. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima Euro 187.500,00. LOTTO 8: via Bruno Napoleone Ruberto, Quota di 1/2 del totale di un appezzamento di terreno agricolo sul quale è posizionato un traliccio per telecomunicazioni ed accessori (sulla p.lla 266). Il lotto è incolto ed improduttivo, ricoperto di vegetazione spontanea. Per lo stato occupativo vedere avviso. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. LOTTO 9: via Torre 41, Alloggio al piano primo di un edificio di remota costruzione, consistenza 2,5 vani, superficie catastale totale mq 51. Locato. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. LOTTO 10: via Torre 41, Alloggio al piano primo di un edificio di remota costruzione, consistenza 2,5 vani, superficie catastale totale mq 54. Occupato senza alcun contratto valido. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. LOTTO 11: via Degli Itali, Suolo urbanizzato (senza attitudini edificatorie, oramai sfruttate) utilizzato impropriamente ed arbitrariamente come parcheggio dai conduttori degli alloggi vicini, con accesso mediante una sbarra a comando elettrico, con fondo costipato ed è ammantato da ghiaia livellata e compattata. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. LOTTO 12: via Dei Taurini, Suolo urbanizzato (senza attitudini edificatorie, oramai sfruttate) utilizzato impropriamente ed arbitrariamente come corte ad uso comune dai conduttori dell'adiacente condominio. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. LOTTO 13 : Appezamento di terreno agricolo, suddiviso in due porzioni da una canale di scolo del Consorzio di Bonifica, con accesso dalla strada di servizio esterna all'Aeroporto Internazionale di Lamezia Terme "Sant'Eufemia". Il lotto è posto in disuso, incolto ed improduttivo. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. LOTTO 14: via Rocco Scotellaro snc, Appartamento al piano primo di un edificio a maggiore consistenza, scala B, suddiviso in due ambienti: zona giorno, a Sud, e zona notte a Nord, consistenza 4 vani, superficie catastale totale mq 75. Libero. Box di pertinenza Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. LOTTO 15: via Rocco Scotellaro snc, Lastrico solare, accessibile dai corpi scale A e B attraverso due porte metalliche, al piano quarto di un edificio a maggiore

consistenza, costituisce anche l'estradosso di copertura dell'ultimo livello del palazzo, per l'intera consistente porzione centrale. E' inutilizzato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. LOTTO 16: via Rocco Scotellaro snc, Lastrico solare al piano primo di un edificio a maggiore consistenza, con accesso tramite i due corpi scale (individuati catastalmente con i sub. 3 e 4), disposti in posizione quasi terminale ai due estremi dell'edificio, costituisce anche l'estradosso di copertura del primo livello del palazzo, per l'intera porzione centrale. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. LOTTO 17: via Rocco Scotellaro, Suolo urbanizzato, utilizzato impropriamente ed arbitrariamente come parcheggio dai conduttori degli alloggi vicini, con accesso diretto da Piazza Italia, mediante una traversa "senza nome", in via Rocco Scotellaro snc. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Francesca Misuraca tel.096824353. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

**LAMEZIA TERME**

**FABBRICATO CON TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 8/2019**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) via Guerrieri Serra snc, Diritto di usufrutto esclusivo di un fabbricato immobiliare per civile abitazione su tre livelli così composto: a) Piano Terra da: ingresso principale con patio, soggiorno, balcone scoperto, due vani scale, cucina, wc, ripostiglio sottoscala; b) Piano Primo da: vano scala, disimpegno, stanza da letto matrimoniale, 2 stanze da letto con balcone, wc; c) Piano Seminterrato da: vano scala, 2 locali con funzione sala musica, wc, spazio con funzione locale tecnico esterno. Piena proprietà di terreno mq 615, con destinazione agricola. L'immobile si configura come una pertinenza dei beni sopra indicati, in parte interessato da alberi di diverse specie tipiche del territorio agricolo collinare lametino, in parte dall'accesso al fabbricato principale e dalla relativa rampa carrabile. Prezzo base Euro 51.190,00. Offerta minima Euro 38.392,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2021 ore 15:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mendicino Rosellina tel. 3288613628.

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Tribunale di **LOCRI** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.

Tribunale di  
**LOCRI****Abitazione | Accessorio****GIOIOSA IONICA****UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 3/2008**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), Viale delle Rimembranze 138 - Lotto 1: Unità immobiliare al piano terra di un fabbricato a due elevazioni individuata, Cat. C2 - magazzino, mq. 44. Prezzo base: Euro 22.012,50. Offerta minima Euro 16.509,00. Gioiosa Ionica (RC), Viale delle Rimembranze 138 - Lotto 2: Unità immobiliare al primo piano di un fabbricato a due elevazioni, Cat. A4 - abitazione di tipo popolare, vani 3,5. Prezzo base: Euro 18.731,00. Offerta minima Euro 14.048,25. Vendita senza incanto 24/09/2021 ore di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. Campanella Cosimo Vincenzo tel. 3275371676, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**MONASTERACE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 23/2010**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Monasterace (RC) - Lotto UNICO: abitazione al P. primo di mq. 145,80 di superficie coperta, oltre mq. 11,50 di Balconi e mq. 107,75 di giardino, cat. A/2, cl. 1, vani 7, sopra-stante lastrico solare di mq. 191,75. porzione di terreno di mq. 4 e di mq. 30. Prezzo base: Euro 61.157,09. Offerta minima Euro 45.867,82. Vendita senza incanto 24/09/2021 ore di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avv. Arcorace Alfredo tel. 0964732713, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 33/1980 + 25/1988**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Località Mirto - Lotto 2: Quota di 1/2 della piena proprietà di un fabbricato a tre piani f.t., in stato di abbandono. Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale

di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avv. Speziale Anna Maria tel. 096420344, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 32/2010**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), via Ionio 67 - Lotto 1: Unità immobiliare al piano terra di fabbricato a tre piani f.t., superficie commerciale mq 59,76, destinata ad abitazione, oltre piano cantinato di mq 45,00. Prezzo base: Euro 34.704,00. Offerta minima Euro 26.028,00. Siderno (RC), via Ionio 65 - Lotto 2: Unità immobiliare al piano terra di fabbricato a tre piani f.t., superficie commerciale di mq 75,95, destinata a negozio - tabaccheria, oltre piano cantinato di mq 45,00. Prezzo base: Euro 61.434,00. Offerta minima Euro 46.070,00. Siderno (RC), via Ionio 67 - Lotto 3: Unità immobiliare al piano primo di fabbricato a tre piani f.t., superficie commerciale di mq 134,50, destinata ad abitazione, costituita da salone, cucina, due camere da letto, due bagni ed ingresso. Prezzo base: Euro 64.177,70. Offerta minima Euro 48.133,28. Vendita senza incanto 20/10/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio

angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio professionale del delegato Avv. Elisa Sansalone in Locri Via D.co Candida, n.16 ; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sansalone Elisa tel. 096421731, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**Abitazione|Accessorio  
Immibile comm.le|ind.le**

**SIDERNO**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 78/2014**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), via Torrente Garino snc - Lotto 1: Unità immobiliare al piano terra, consistenza mq 49, superficie catastale mq 57. Prezzo base: Euro 29.198,40. Offerta minima Euro 21.898,80. Siderno (RC), via Torrente Garino snc - Lotto 2: Unità immobiliare al piano terra, consistenza mq 45, superficie catastale mq 52. Prezzo base: Euro 28.080,00. Offerta minima Euro 21.060,00. Siderno (RC), via Torrente Garino snc - Lotto 3: Unità immobiliare al piano seminterrato, consistenza 1 vano, superficie catastale mq 20. Prezzo base: Euro 4.698,00. Offerta minima Euro 3.523,50. Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 17:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Dott.ssa Marisa Martella in Marina di Gioiosa Ionica, S.da S. Finis 96; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti del gestore della vendita e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Martella Marisa tel. 0964417001, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immibile agricolo**

**MARINA DI GIOIOSA IONICA**

**IMMOBILI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 1027/2000**

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina. Marina di Gioiosa Ionica (RC), - Lotto 1: Unità immobiliare, Cat.A/8, Cons. 18,5 vani, PT-P1-S1. Unità immobiliare, Cat. C/6, Cons. mq 36, PT. Unità immobiliare, Cat. A/3, Cons. 4 vani, PT. Immobile, Qualità Oliveto, Sup. mq 2.620. Prezzo base: Euro 264.738,39. Offerta minima Euro 198.553,79. Marina di Gioiosa Ionica (RC), - Lotto 2: Immobile, Qualità Oliveto, Sup. mq 22.390. Fabbricato rurale, Sup. mq 190. Fabbricato rurale, Sup. mq 220. Prezzo base: Euro 298.698,01. Offerta minima Euro 224.023,51. Marina di Gioiosa Ionica (RC), - Lotto 3: Immobile, Qualità Oliveto, Sup. mq 1.280. Immobile, Qualità Incolto Produttivo, Sup. mq 1.720. Prezzo base: Euro 27.888,67. Offerta minima Euro 20.916,50. Marina di Gioiosa Ionica (RC), - Lotto 4: Quota proprietà 50%: Immobile, Qualità Seminativo Cl. 2<sup>a</sup> Sup. mq 1.772. Quota proprietà 50%: Immobile, Qualità Seminativo, Sup. mq 136. Quota proprietà 50%: Immobile, Qualità Seminativo, Sup. mq 56, per una superficie complessiva di mq 1964. Prezzo base: Euro 40.572,85. Offerta minima Euro 30.429,64. Marina di Gioiosa Ionica (RC), - Lotto 5: Quota proprietà 50%: Immobile, Qualità Seminativo, Sup. mq 403. Prezzo base: Euro 8.325,29. Offerta minima Euro 6.243,97. Marina di Gioiosa Ionica (RC), - Lotto 6: Immobile seminterrato, Cat. A/3 CL.3<sup>a</sup>, Vani 6. Prezzo base: Euro

102.011,19. Offerta minima Euro 76.508,39. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via F. Crispi - Lotto 7: Locale seminterrato - UI n.6, P.S.I° Prezzo base: Euro 121.441,74. Offerta minima Euro 91.081,31. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via G. Di Vittorio - Lotto 8: Locale magazzino - UI n. 1: P.T. Prezzo base: Euro 235.875,03. Offerta minima Euro 176.906,27. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via F. Crispi - Lotto 9: Alloggio a piano 1° e lastrico solare - UI n. 2: P.I°. Prezzo base: Euro 114.014,68. Offerta minima Euro 85.511,01. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via F. Crispi - Lotto 10: Alloggio a piano 1° e lastrico solare - UI n. 4: P.I°. Prezzo base: Euro 111.074,08. Offerta minima Euro 83.305,56. Marina di Gioiosa Ionica (RC), - Lotto 11: Posto auto scoperto, superficie di m 4.95x6. Prezzo base: Euro 5.443,46. Offerta minima Euro 4.082,60. Marina di Gioiosa Ionica (RC), - Lotto 12: Posto auto scoperto, superficie di m 4.95x6. Prezzo base: Euro 5.443,46. Offerta minima Euro 4.082,60. Marina di Gioiosa Ionica (RC), - Lotto 13: Posto auto scoperto, superficie di m 4.95x6. Prezzo base: Euro 5.443,46. Offerta minima Euro 4.082,60. Marina di Gioiosa Ionica (RC), via Mistria/via l° Maggio - Lotto 15: quota di proprietà 50%: Fabbricato a n. 3 piani ft. Prezzo base: Euro 39.820,38. Offerta minima Euro 29.865,29. Marina di Gioiosa Ionica (RC), via l° Maggio - Lotto 16: quota di proprietà 50%: Fabbricato a n. 2 piani ft. Prezzo base: Euro 15.866,80. Offerta minima Euro 11.900,10. Marina di Gioiosa Ionica (RC), - Lotto 17: quota di proprietà 50%: Terreno, p.la 662 Sup. mq.18, p.la n.591 Sup. mq. 455. Prezzo base: Euro 18.321,31. Offerta minima Euro 13.740,98. Vendita senza incanto 24/09/2021 ore 09:00 presso Tribunale di Locri. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Curatore Dott. Aurelio Filippone, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi -Procedura Esecutiva n..." , per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfetario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfetariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

**Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari**

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di  
PALMI

## Abitazione|Accessorio

PALMI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**19/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via Cimitero. L1: appartamento al P1 di mq. 77 e vani 3,5 di cat. A/4 composto da: ingresso-soggiorno, cucina, wc, ripostiglio, 2 camere, bagno. L2: appartamento al PT di cat. A/4 vani 3,5 cl. 4. di mq. 69,42 composta da: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 camere, bagno, balcone. Vendita asincrona telematica il 24/09/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 44.800. L2: Euro 44.800. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

PALMI

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**16/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Piazzale San Gaetano. L1: immobile di cat. C/1, Cl. 4 - MQ 101. L'UNITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO CONSISTE IN UN LOCALE COMMERCIALE di MQ 119,00. L2: appartamento cat. A/3 cl. 2 vani 6,5 dotato di: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e lavanderia. in più un locale accessorio posto sul lastrico solare. le rifiniture sono di medio livello e le camere sono ben arrieggiate, mq 139. Vendita asincrona telematica il 19/10/2021 ore 19, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 30.597,12. L2: Euro 36.829,44. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

PALMI

FABBRICATO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**46/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC). L1: Fabbricato a 2 piani f.t mq 87 circa. sub. 2 cat. C/1, sub 2 cat. F/3. Parte del piano terra allo stato ha destinazione diversa da quella assentita. P.1 a rustico abusivo con pertica di condono in itinere. Vendita asincrona telematica il 04/11/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 53.358,56. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Condo Valeria tel. 096655954. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

CINQUEFRONDI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**23/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) VIA GIACOMO LEOPARDI 12. LUNICO: abitazione di 4 vani al PT-1 di mq. 97 - cl. 2 - cat. A/3. Libero. al PT zona giorno costituita da un corridoio, un soggiorno-cucina con verandina e un bagno. All'ingresso è, inoltre, situata la scala interna in marmo che porta alla zona notte al primo piano, nella quale sono presenti 2 camere ed un bagno.

Tutto in buone condizioni. Vendita asincrona telematica il 15/11/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 54.080. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 0966611301. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CITTANOVA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**56/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC). L1: abitazione a 2 piani con PS1, mq. 155, composta da Zona Giorni: cucina pranzo, salotto. Zona Notte: 4 camere, bagno. Ottimo stato di conservazione. Vendita asincrona telematica il 19/10/2021 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 77.135,67. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CITTANOVA**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**81/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Strada provinciale 1. LUNICO: magazzino al PT e abitazione al P1 oltre garage di mq. 25,94. impianto elettrico dell'abitazione è efficiente. Libero per la procedura. Vendita asincrona telematica il 15/11/2021 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 54.400. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 0966611301. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**14/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Ugo La Malfa 15. LUNICO: appartamento, mq. 120 al P1, composto da corridoio, cucina, pranzo, 2 bagni, 2 camere, balconi. Tutto ancora allo stato rustico ma in buono stato conservativo. Dotato di tutti gli impianti, riscaldamento non attivo, gas non allacciato. Cat. A/3, cl. 2, vani 5, libero. Vendita asincrona telematica il 28/10/2021 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 45.696. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**10/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Cilea. LUNICO: Appartamento, Cat. A/2, cl. 2. L'immobile ha accesso tramite vano scala condominiale allo stato attuale ancora rustico. L'appartamento è composto soggiorno-pranzo, cucini

na, 2 bagni, 3 camere e ripostiglio. Vendita asincrona telematica il 29/10/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 18.224,90. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**APPARTAMENTO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**2/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Ponte Vecchio. LUNICO: Alloggio su 2 piani, costituito da ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere con cabina armadio, 2 bagni e balconi per mq. 20,73. Libero. Centro estetico diviso in 2 locali distinti. Il primo al P.S. dell'edificio principale, composto da ingresso-accettazione, disimpegno, servizi igienici e 5 locali attrezzati. Il secondo locale è realizzato su una parte del giardino composto da ingresso-accettazione, disimpegno, servizi igienici e 3 locali attrezzati. Libero. Vendita asincrona telematica il 21/10/2021 ore 15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 117.120. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 0966317121. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**MELICUCCA'**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**149/2001 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Melicuccà (RC) Via Stazione 7. LUNICO: abitazione sito al P.1, 4 vani con annesso terrazzo e terreno adiacente. Libero. Mq. 97. Suolo coltivato di sup. are 01,41. Libero. Vendita asincrona telematica il 14/10/2021 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 13.237. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Ditto Antonio tel. 0966378842. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**POLISTENA**

**ABITAZIONE SIGNORILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**17/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) via Rodinò. LUNICO: abitazione signorile con annesso giardino, a 2 piani, PT ingresso, ampio salone, cucina dotata di camino, wc e un piccolo disimpegno; P1 con soggiorno/studio, 4 camere, bagno, e disimpigni. Al PT dalla cucina si accede in un giardino, retrostante il fabbricato, pertinenza esclusiva dell'alloggio. Vi è inoltre un sottotetto non abitabile - cat. A/3, cl. 3, 8,5 vani, 254 mq Vendita asincrona telematica il 19/10/2021 ore 13, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 289.944. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**RIZZICONI**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**70/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Vicolo Canale 10. LUNICO: 1/1 di appartamento al PT-1 di vani 7, cat. A/4, MQ. 179. Composto da: cucina, 4 camere, 2 disimpigni, corte privata, 2 superfetazioni che costituiscono i servizi igienici (2). al P1: 2 camere, disimpegno, balcone. Immobile Libero per la procedura. Vendita asincrona telematica il 12/10/2021 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 39.872. Off. in aum. Euro

1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**30/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Zara 53. LUNICO: abitazione al PT-1-2, collegati da una scala interna. Al PT vi è la zona giorno, mentre ai piani superiori, 1-2, la zona notte. Cat A/4, cl. 2, vani 4 Vendita asincrona telematica il 24/09/2021 ore 10:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base LUNICO: Euro 55.168,17. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**106/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC). L2: appartamento al P1, cl. 2, cat A/3, vani 5,5. L4: appartamento al P1, cl. 2, cat A/3, vani 6. L8: appartamento al P2, cat A/3, cl 2, vani 5,5. L9: appartamento al P2, cat A/3, cl 2, vani 7,5. L12: appartamento al P3, cat A/3, cl 2, vani 4,5. L13: appartamento al P3, cat A/3, cl 2, vani 5. L14: appartamento al P3, cat A/3, cl 2, vani 6. L16: appartamento al P4, cat A/3, cl 3, vani 9. Vendita asincrona telematica il 29/10/2021 ore 09:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L2: Euro 30.459,37. L4: Euro 29.295. L8: Euro 27.540. L9: Euro 36.914,06. L12: Euro 22.494,37. L13: Euro 28.350. L14: Euro 36.196,87. L16: Euro 44.803,12. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**10/2004 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Elena 89. L2: Immobile urbano al PT-1 di un fabbricato a 3 elevazioni f.t. Vani 6, cat. A/3 cl 2, vani 6; trattati di appartamento al PT-1. Vendita asincrona telematica il 05/11/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 13.012,65. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## ROSARNO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**48/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Giovanbattista Vico 12. L1: Appartamento di circa 155 mq. Composto da soggiorno-pranzo, cucina, 3 camere e 2 bagni, consistenza 7 vani. Libero Vendita asincrona telematica il 08/10/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 21.855,74. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## ROSARNO

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**44/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via San Rocco. LUNICO: ABITAZIONE AL P.T. cat. A/2, cl. 3, vani 10, mq. 245, rilevate difformità dell'intera costruzione rispetto al progetto autorizzato. Dettagli in perizia. Vendita asincrona telematica il 19/10/2021 ore 17, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 105.417. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## ROSARNO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**54/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Molise 21. LUNICO: abitazione composta da 3 piani f.t., di 76 mq tot. circa. Il P.T. è composto da soggiorno, da scala che conduce ai piani superiori e da un piccolo bagno di circa 3 mq ricavato nel sottoscala; il P.1 con 2 camere, piccolo corridoio e bagno cieco, oltre a balcone; il P.2 è composto da 2 camere dalle quali si accede a piccola veranda

di coperta. Libero. Vendita asincrona telematica il 28/10/2021 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 22.208. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

## PALMI-SEMINARA

## RISTORANTE - LASTRICO SOLARE - TERRENI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**26/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) lungo la S.S. 18 Tirrena Inferiore. L1: 1/1 di ristorante-pizzeria con annessa corte di pertinenza esclusiva attrezzata a sala ristorante per fumatori oltre seminterrato, composto da: locali servizi e le sale ristorante, bagni, cucina. Esternamente è rifinito con intonaco civile a tre stati ed è tinteggiato di colore bianco. L4: DEPOSITI E MAGAZZINI - piano S1-T, categoria C/2, classe 4, consistenza 94 mq. L5: abitazione al P2 oltre lastrico solare e PS1. Composta da 3 camere, cucina, ampio disimpegno e 2 bagni, di cui uno con finestra ricavato in una delle 2 camere e non presente nella planimetria catastale. L'immobile si presenta in scarso stato manutentivo. Sono presenti l'impianto idrico, termico e elettrico, cat. A/3, cl. 4, 5 vani, 130 mq. Vendita asincrona telematica il 01/10/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 222.300,16. L4: Euro 14.100,48. L5: Euro 24.588,80. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## SAN FERDINANDO-CITTANOVA

## APPARTAMENTI-NEGOZI-GARAGE-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**74/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via Bari. L1: 2/6 di due negozi posti al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza, cat. C/1, cl. 2, cat. C/1, cl. 2, superficie catastale complessiva di 130,00 mq. L2: 2/16 di Appartamento al PT, cat. A/3 cl. 2, 61,00 mq. L3: 2/16 di Appartamento al P1, cat. A/3, cl. 2, superficie catastale 88,00 mq.- L4: 2/16 di Appartamento al P1, cat. A/3, classe 2, superficie catastale 55,00 mq.- Si richiama, per il resto, la consulenza tecnica reperibile sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) L'immobile è libero per la procedura Diritto da vendere: quota pari ad 2/6 della piena proprietà L5: 2/16 di Appartamento al P1, cat. A/3, cl. 2, 85,00 mq. L6: 2/16 di Appartamento al P2, cat. A/3, cl. 2, 88,00 mq. L7: 2/6 di Appartamento al P2, cat. A/3, classe 2, 55,00 mq. L8: 2/16 di Appartamento al P2, cat. A/3, cl. 2, 84,00 mq. L9: 2/16 di Appartamento al P3, cat. A/3, cl. 2, 86,00 mq. L10: 2/6 di Appartamento al P3, cat. A/3, cl. 2, 88 mq. L11: 2/6 di Autorimessa al PS1, cat. C/6, cl. 2, 69 mq. L12: 2/6 di Autorimessa al PS1, cat. C/6, cl. 2, 110 mq. L13: 1/2 fi terreno coltivato ad agrumi di ettari 1.02.20. La particella 105 è gravata da servitù di metanodotto. L14: 6/16 di Fondo rustico coltivato ad agrumi di ettari 1.48.80. Vendita asincrona telematica il 19/10/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 16.133. L2: Euro 8.590. L3: Euro 11.020,25. L4: Euro 8.460. L5: Euro 10.480,50. L6: Euro 10.048. L7: Euro 7.745. L8: Euro 9.556. L9: Euro 8.026. L10: Euro 9.856. L11: Euro 5.148. L12: Euro 9.520. L13: Euro 16.223. L14: Euro 16.968. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Filippone Stefania tel.

3402810328. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

## RIZZICONI

## APPARTAMENTI-LOCALI-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**177/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Matteotti 51. L1: Appartamento di 186,20 mq cat. A/3, cl. 2, vani 6,5, con corte annessa comune a tutti i sub. Locale garage di 29,70 mq, posto al piano seminterrato, cat. C/6, cl.3. L2: Appartamento al P.1. di vani 7, con corte annessa comune a tutti. 199 mq. Libero. L5: Capannone industriale di 4 piani f.t., con corte annessa. 4093,60 mq. Libero. Terreno. 5824 mq. Libero. Terreno. 6630 mq. Libero. Vendita asincrona telematica il 19/10/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 11.251. L2: Euro 13.101. L5: Euro 69.489. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Filippone Stefania tel. 3402810328. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Immibile comm.le | ind.le

## GIOIA TAURO

## ATTIVITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**155/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Don Sturzo snc. LUNICO: locale, al PT, attività commerciale; cat. C/1, cl. 5, 164 mq. Il fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto, è stato realizzato nel corso dell'anno 2000. Vendita asincrona telematica il 07/10/2021 ore 15:15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 19.908. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 0966317121. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## RIZZICONI

## SUPERMERCATO-DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**16/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Spina snc. LUNICO: 1/1 di immobile adibito a supermercato, cat. D/8, al S1-T. 1/1di deposito al P1 di mq. 200, classe 2. Vendita asincrona telematica il 19/10/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base Euro 225.188,80. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**RIZZICONI**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**33/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Località Acqua dei Monaci. LUNICO: capannone industriale, ampia corte, 1.625 mq netti, in disuso. Al P1 vi è un deposito aperto di oltre 466 mq. Impianti tecnologici risultano in gran parte vandalizzati. Corredato di permesso di costruire e di agibilità dei locali. Vendita asincrona telematica il 19/10/2021 ore 18:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 100.102,96. Off. in aum. Euro 2.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**SAN FERDINANDO**

**OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**8/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC). LUNICO: Opificio adibito a stoccaggio ed estrazione di succhi di frutta, comprende centro direzionale, miscelazione, pastorizzazione, stoccaggio, laboratori analisi etc. (dettagli in perizia), tutte strutture su piano terra e primo. Occupato. Vendita asincrona telematica il 19/10/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 325.399,38. Off. in aum. Euro 2.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Terreno|Immibile agricolo**

**OPPIDO MAMERTINA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**71/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC). LA: uliveto di mq 22.419. Superficie pianeggiante coltivata ad uliveto e investita con piante secolari e piante adulte della varietà autoctone ottobratica e sinopolese. Vendita asincrona telematica il 15/10/2021 ore 11, Tramite la

Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base LA: Euro 45.353,64. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

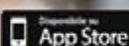
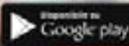


**Dal sito web  
all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



**Ricerca per  
tipologia  
immobiliare**

**A Appartamento**  
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.

**IC Immobile Commerciale**  
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.

**T Terreno**  
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.

**II Immobile Industriale**  
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.

**G Garage/Cantina**  
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.

**R Immobile Agricolo**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.

**S Struttura Pubblica**  
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.

**V Immobili Vari**  
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.

**F Fabbricato**  
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.

**M+ Immobili Multipli**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA  
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA**

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI**

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

o [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it).

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI**

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di  
PAOLA**

**Abitazione | Accessorio**

**PAOLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 181/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Grossi Nadia. Lotto UNICO - in Paola (CS) Via Baracche 118: Unità immobiliare per civile abitazione costituita da 4 piani fuori terra, composta al piano terra da locale cantina-deposito con ingresso indipendente, al piano primo da ingresso con la scala per accedere ai piani superiori, ampia stanza e piccolo bagno ricavato nel sottoscala, al piano secondo da ampio soggiorno-cucina e bagno, al piano terzo (sottotetto) da 2 camere da letto e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 73.975,50. Offerta minima: Euro 55.481,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

le.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) alla Via G. Falcone e P. Borsellino n. 8, nell'apposita sala dedicata alle aste. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582451, email: [grossipc@libero.it](mailto:grossipc@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**DIAMANTE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 6/2019 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maffongelli Emily Francesca. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Località Pietra Rossa, Località Pietra Rossa: appartamento al PT costituito da: piccola cucina, sala da pranzo, camera, bagno. mq. tot. 59 con giardino di pertinenza di mq. 200 e terrazzo di mq. 20. Immobile con accesso indipendente e con posto auto. Cat. A/3, cl. 3, vani 3. Prezzo base: Euro 62.500,00. Offerta minima: Euro 46.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/09/2021 ore 09:15 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, viale dei Giardini 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3207805839, email: [avvmaffongelli@libero.it](mailto:avvmaffongelli@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**DIAMANTE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 63/2020 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Marrelli Valeria. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Contrada Monaca, Contrada Monaca: appartamen-

to posto al piano secondo CAT. A/3, CL. 3 interno 7 scala "B" e cantina posta al piano seminterrato (piano S1, categoria C/2, cl 1, mq 4) del fabbricato "A2". L'appartamento di quattro vani è composto da un ingresso su disimpegno, angolo cottura-soggiorno, due camere, bagno e due balconi. Prezzo base: Euro 68.900,00. Offerta minima: Euro 51.675,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in \*\*\*, \*\*\*. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3405740450, email: [valeriamarrelli@libero.it](mailto:valeriamarrelli@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**DIAMANTE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 112/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Caldiero Vito. Lotto UNICO - in Diamante (CS) via Leandro Alberti 7: Appartamento posto al primo piano e composto da un vano soggiorno-pranzo, una camera e un bagno. L'unità immobiliare oggetto di perizia è occupata dal debitore esecutato con la sua famiglia. Prezzo base: Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro Marina (CS) all Via F. Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292207, email: [vito-caldieroadvokat@virgilio.it](mailto:vito-caldieroadvokat@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FUSCALDO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



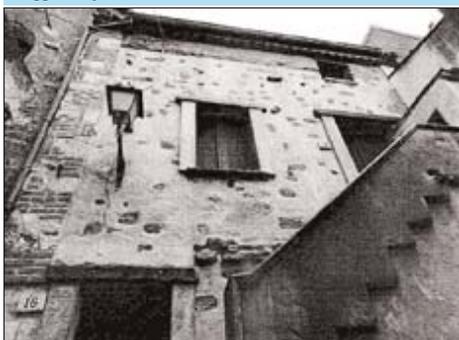
**Proc. n. 7/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Impieri Elisa. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Contrada Valle Santa Maria 17: Immobile piano primo e piano secondo (soffitta) facente parte di un fabbricato di maggior consistenza destinato a civile abitazione, che si sviluppa su due piani, con il piano terra di altra proprietà e con corte comune, il tutto composto da due camere, cucina, bagno, piccolo disimpegno e ripostiglio. Prezzo base: Euro 35.538,75. Offerta minima: Euro 26.654,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/10/2021 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Sanginetto (CS), Via F. Cilea 12. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3395082227, email: [e.impieri@libero.it](mailto:e.impieri@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**GUARDIA PIEMONTESE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 37/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto UNICO - in Guardia Piemontese (CS) Centro Storico, Via Calvino 16-18: Unità immobiliare a destinazione d'USO RESIDENZIALE in un fabbricato costruito in epoca remota sito all'interno del Centro Storico, composta al piano terra da un unico ambiente con annesso vano bagno, da completare, oltre ad un affaccio (veranda) sul prospetto sud del fabbricato; al piano 1° da unico ambiente, con scala interna in legno che collega al piano 2° (sottotetto) composto da unico ambiente ed annesso vano bagno completare, aventi pareti divisorie in legno. Prezzo base: Euro 29.727,00. Offerta minima: Euro 22.295,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita

senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) in via Nazionale,70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: [studio.servadio2006@libero.it](mailto:studio.servadio2006@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PRAIA A MARE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 55/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cirillo Francesco. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Via Aieta 5: appartamento cat. A/3, vani 3,5 - mq. 61, composto: ingresso disimpegno 2 camere, cucina abitabile, bagno con doccia a terra e boiler elettrico per l'acqua calda sanitaria, ampio balcone. Le rifiniture sono medie. Non sono presenti impianti di riscaldamento, né di refrigerazione (condizionatori). Prezzo base: Euro 98.246,15. Offerta minima: Euro 73.684,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Latina 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982979677, email: [avvfrancesco.cirillo@virgilio.it](mailto:avvfrancesco.cirillo@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN NICOLA ARCELLA**

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 6/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rosti Massimiliano. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Località Chianette, Località Chianette: appartamento CAT. A/2 - CL. 2 vani 2,5, composto da un ingresso con soggiorno/cucina, camera matrimoniale, bagno di servizio, avente una superficie lorda di mq 34,94, oltre balconi per mq 11,02. Superficie totale commerciale mq 45,96. Prezzo base: Euro 29.600,00. Offerta minima: Euro 22.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Località Chianette, catastalmente Contrada Pianette - Parco Naxos, Località Chianette: garage, ad uso box, Fabbricato Debora, piano S1, composto da unico vano di mq 16,57, avente una superficie lorda commerciale totale di mq 21,15. Cat. C/6, Cl. U, consistenza mq 15. Prezzo base: Euro 3.500,00. Offerta minima: Euro 2.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2021 ore 10:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte

ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in DIAMANTE, VIA BOLOGNA 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3396831308, email: [avv.rosti@gmail.com](mailto:avv.rosti@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN NICOLA ARCELLA**

**PARTE DI VILLETTA BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 31/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) C.da Scannagallina, C.da Scannagallina: Parte di villetta bifamiliare al S1-T-1, composta da: soggiorno-cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, corridoio, cantina, portico lato soggiorno, balcone coperto/veranda lato cucina, terrazzo scoperto, corte esterna. Cat. A/2, cl. 1 - vani 7 di mq. 165,32. Prezzo base: Euro 242.752,58. Offerta minima: Euro 182.064,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2021 ore 09:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in CETRARO, VIA PIRRINO 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: [fernandocaldiero@studiocaldiero.it](mailto:fernandocaldiero@studiocaldiero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN NICOLA ARCELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 57/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luna Giuliana. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) via Timpone snc: Appartamento posto al primo piano con accesso tramite scala esterna antistante ad una corte condominiale non carrabile ed è così suddiviso: cucina/soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera da letto, due locali wc, ingresso/corridoio e disimpegno; la superficie utile dell'appartamento è di 42,11 mq, il totale della superficie lorda è di 52,42 mq; inoltre fanno parte dell'appartamento due terrazzi a cui superficie lorda è pari complessivamente a 18,46 mq. Prezzo base: Euro 29.643,75. Offerta minima: Euro 22.232,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Diamante (CS) alla Via Cavour n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293755652, email: [giulianadeluna@hotmail.it](mailto:giulianadeluna@hotmail.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## SAN PIETRO IN AMANTEA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 29/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Lospennato Simona. Lotto UNICO - in San Pietro in Amantea (CS) Contrada Muschicella: Appartamento al piano primo di un fabbricato a 2 piani f.t., composto da 2 bagni, 3 vani adibiti a camere da letto o soggiorno, cucina-sala da pranzo, corridoio-disimpegno tra camere e bagno, terrazza oltre vano caldaia e corte esterna di pertinenza. Libero. Prezzo base: Euro 15.549,07. Offerta minima: Euro 11.661,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2021 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), Via Sant'Antonio Abate 40. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402456214, email: [simona\\_lospennato@libero.it](mailto:simona_lospennato@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## SANGINETO

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 113/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. RAGO LUIGI ENEA. Lotto 1 - in Sanginetto (CS) Località Le Creti/Torre dei Saraceni, Località Le Creti/Torre dei Saraceni: appartamento cat. A/3 al PT di mq. 69,90, costituito da un soggiorno dotato di ampie aperture verso l'esterno, un piccolo disimpegno, un bagno con antibagno, non dotato di finestra esterna, due camere ed una cucina; tutti gli ambienti hanno aperture verso l'esterno, tranne il servizio igienico. Prezzo base: Euro 68.590,00. Offerta minima: Euro 51.442,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Sanginetto (CS) Località Le Creti/Torre dei Saraceni, Località Le Creti/Torre dei Saraceni: Appartamento, Cat. A/3 al PT superficie commerciale mq 55,20 e superficie utile mq 46,20, costituito da un soggiorno dotato di aperture verso l'esterno, da un piccolo disimpegno dal quale si accede ai servizi igienici non dotati di finestra esterna, e da due camere; tutti gli ambienti hanno aperture verso l'esterno, tranne il servizio igienico. Prezzo base: Euro 44.950,00. Offerta minima: Euro 33.712,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Sanginetto (CS) Località Le Creti/Torre dei

Saraceni, Località Le Creti/Torre dei Saraceni: Appartamento abitazione/turistico al P1 Cat. A/3 di tipo economico; superficie commerciale mq 60,00 e superficie utile mq 49,70, costituito da un soggiorno dotato di aperture verso l'esterno, da un piccolo disimpegno dal quale si accede al bagno dotato di una piccola finestra di aerazione, e da due camere; tutti gli ambienti hanno aperture verso l'esterno. Prezzo base: Euro 50.670,00. Offerta minima: Euro 38.002,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Sanginetto (CS) Località Le Creti/Torre dei Saraceni, Località Le Creti/Torre dei Saraceni: Appartamento per civile abitazione/turistico Cat. A/3 di tipo economico primo piano e livello strada; superficie commerciale mq 47,00 e superficie utile mq 39,20, costituito da un soggiorno dotato di aperture verso l'esterno, da un piccolo disimpegno dal quale si accede al bagno dotato di una piccola finestra di aerazione, e da una camera; tutti gli ambienti hanno aperture verso l'esterno. Prezzo base: Euro 39.690,00. Offerta minima: Euro 29.767,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2021 ore 09:30 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SCALEA, C.so Mediterraneo, n. 265. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477068650, email: [lui-gienerago@pec.it](mailto:lui-gienerago@pec.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## SCALEA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 189/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cuore Alfiero. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Piano Grande: 1/1 di un appartamento posto al p.t. (fabbricato E13) int. 1, avente ingresso autonomo, composto da 3 piccoli vani e accessori, terrazzino a livello e 2 pertinenziali spazzetti dei quali uno adibito a viale di accesso. Possiede 4 vani e relative corti. Risulta libero. Prezzo base: Euro 22.734,73. Offerta minima: Euro 17.051,05. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2021 ore 11:45 presso la sala Aste Telematica (SAT), ubicata in Paola (CS) alla Via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma telematica del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Formato Analogico: presso lo studio del professionista delegato sito in Dipignano (CS) alla Via Grotte snc; Telematico tramite la piattaforma telematica del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) o tramite il portale ministeriale. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984445163, email: [alfierocuore@hotmail.it](mailto:alfierocuore@hotmail.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## SCALEA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 157/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Del Duca Emanuele.

Lotto UNICO - in Scalea (CS) località Piano Grande: Piena proprietà di appartamento costituito da unico piano terra, con accesso indipendente ed area di pertinenza esclusiva (corte). Certificato di agibilità non rilasciato. Il bene risulta libero. Prezzo base: Euro 20.250,00. Offerta minima: Euro 15.187,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2021 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), via Nazionale 70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3205652040, email: [info@avvocatodelduca.it](mailto:info@avvocatodelduca.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## SCALEA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 118/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Bellanza Annamaria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Laos 5: Appartamento di mq. 121 costituito da un soggiorno, una cucina, due locali bagno, due camere da letto al piano terra, una corte esclusiva ed un locale adibito a locale cantina al piano seminterrato. Inoltre vi è un balcone che prende quasi tutto il perimetro dell'appartamento lato Ovest e altri due balconi lato Est. Occupato. Prezzo base: Euro 109.282,50. Offerta minima: Euro 81.961,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/11/2021 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Piazza Ignazio Giunti, 28, Sanginetto (CS). Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098296422, email: [annamaria.bellanza@tiscali.it](mailto:annamaria.bellanza@tiscali.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## SCALEA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 94/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Biondo Ernesto. Lotto 1 - in Scalea (CS) località Monticello, Via G. Oliva 61/B: Appartamento al P2 scala B, Zona Censuaria 1, Cat. A/3 Cl. 2, 3 vani, 30 mq, Superficie Catastale esclusa aree scoperte 29 mq. Rendita Catastale 131,70 ; è composta da camera con angolo cottura, camera, bagno e balcone. Prezzo base: Euro 13.300,00. Offerta minima: Euro 9.975,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/10/2021 ore 12:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo ante-

cedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in FUSCALDO, via M. VACCARI 8 Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686399, email: [avv.ernestobiondo@gmail.com](mailto:avv.ernestobiondo@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 71/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Casella Francesca Anna. Lotto UNICO - in Scalea (CS) località Petrosa, località Petrosa: Appartamento piano primo mq. 43,50, composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, due camere, piccolo balcone e diritto di parcheggio nell'area condominiale adibita ad uso posti auto. Categoria A/3 - classe 2 - Consistenza 3,5 vani. Prezzo base: Euro 15.591,78. Offerta minima: Euro 11.693,84. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/11/2021 ore 10:30 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacantesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, via Benedetto Croce 36. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3468328077, email: [casella.toto@hotmail.com](mailto:casella.toto@hotmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 119/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Gaetano Nicola. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande: Appartamento ubicato al piano terra, avente ingresso autonomo, distinto con il numero interno 2 (due), composto da un vano ed accessori tra i quali un terrazzino a livello ed uno spiazzato adibito, in parte a suo vialetto di accesso. Libero. Prezzo base: Euro 12.108,75. Offerta minima: Euro 9.081,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande: Appartamento ubicato al primo piano, avente ingresso autonomo, distinto con il numero interno 6 (sei), composto da tre piccoli vani ed accessori tra i quali un terrazzino a livello ed uno spiazzetto in piano terra, dal quale si diparte la sua scala di accesso. Libero. Prezzo base: Euro 12.195,00. Offerta minima: Euro 9.146,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/11/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacantesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via Corso Roma n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista

Delegato tel. 0982585141, email: [info@studiogaetano.net](mailto:info@studiogaetano.net), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA**

**ABITAZIONE-DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 65/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Vitale Francesca. Lotto UNICO - in Scalea (CS) via Panoramica 70: Autorimessa in buono stato manutentivo Cat. C/6, Cl. 1, consistenza 45 mq. Il manufatto è dotato di impianto elettrico. Abitazione al P1 mq. 25 - Cat. A/3, Cl. 2, consistenza 2,5 vani, composto da un ingresso-cucina-soggiorno, bagno e camera da letto è completamente arredato. Occupato attualmente dall'esecutata. Il manufatto è dotato di impianto elettrico, non si riscontra una dotazione specifica di impianto termico. Abitazione di mq. 54 Cat. A/3, Cl. 2, consistenza 2,5 vani, composto da un ingresso-cucina-soggiorno, bagno e camera da letto e ripostiglio di servizio, è parzialmente arredato. Le rifiniture interne sono di buona qualità per l'epoca. Prezzo base: Euro 92.429,07. Offerta minima: Euro 69.321,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacantesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in via Corrado Alvaro 7, PAOLA. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583929, email: [francescavitale77@libero.it](mailto:francescavitale77@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 21/2020 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Piano Lettieri 36: abitazione cat. A/3, cl. 2, vani 3,5 composta da un unico ambiente che racchiude ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, wc, piccolo disimpegno, 2 camere da letto, e una corte esclusiva a livello. Prezzo base: Euro 37.240,00. Offerta minima: Euro 27.930,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2021 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacantesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Aquappesa, via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: [nellodelgatto@alice.it](mailto:nellodelgatto@alice.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**TORTORA**

**CASA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 1/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. MONETTA DANIELA. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via Alessandro Volta 7: abitazione di cat. A/2, cl. 2, si sviluppa al piano S1-T-1 di vani 9,5 + un sottotetto ingresso al primo piano rialzato mediante scala esterna. Mq. 196 con 2 balconi e un terrazzo. Così composto: ingresso, cucina con terrazzo, camera da letto, bagno al piano terra. Al P1, 3 camere (una on balcone), bagno. Al S1, camera, sala-cucina, bagno. Prezzo base: Euro 160.275,00. Offerta minima: Euro 120.206,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/10/2021 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacantesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, VA L. DE SETA 3/B. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3464999692, email: [daniela.monetta@libero.it](mailto:daniela.monetta@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**TORTORA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 1/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Stefano Edoardo. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Località Lardereria o Poiarelli, Via Crisosa: APPARTAMENTO A/3 - "abitazione di tipo economico", cl. 1, zona censuaria 1, consistenza 4 vani, superficie catastale 75 mq. Totale escluse aree scoperte: 62 mq - piano: T-1-2. APPARTAMENTO A/3 - "abitazione di tipo economico", cl. 1, zona censuaria 1, 4 vani, superficie catastale 76 mq. Totale escluse aree scoperte: 63 mq, VIA CRISOSA piano: T-1-2. Prezzo base: Euro 125.000,00. Offerta minima: Euro 93.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/11/2021 ore 10:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola

(CS) via Giacotese 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in \*\*\*, \*\*\*. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582121, email: [edoardostefano@alice.it](mailto:edoardostefano@alice.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### ACQUAPPESA

#### LOCALE COMM.LE - APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 49/1989 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto 1 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: Ampio LOCALE da ultimarsi idoneo a una destinazione di tipo commerciale al piano seminterrato di un fabbricato di civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione). mq 132 circa. Prezzo base: Euro 20.217,89. Offerta minima: Euro 15.163,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: Ampio APPARTAMENTO da ultimarsi al piano primo di un fabbricato per civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione), mq 194 circa oltre mq 38 circa di balconata coperta che circonda l'appartamento. Prezzo base: Euro 27.241,52. Offerta minima: Euro 20.431,14. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: Ampio APPARTAMENTO da ultimarsi al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione), mq 194 circa oltre mq 47 circa di balconata coperta che circonda l'appartamento. Prezzo base: Euro 28.085,42. Offerta minima: Euro 21.064,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: Ampio APPARTAMENTO da ultimarsi al piano terzo di un fabbricato per civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione), superficie lorda mq 194 circa oltre mq 47 di balconata coperta che circonda l'appartamento. Sovrastante LASTRICO SOLARE da ultimarsi al piano quarto, superficie lorda mq 255 circa comprensiva di pensilina-cornicione di circa mq 47. Prezzo base: Euro 32.519,27. Offerta minima: Euro 24.389,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/10/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale

ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: [sabrina.sorace2006@libero.it](mailto:sabrina.sorace2006@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### AMANTEA

#### UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 44/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tempo Sergio. Lotto 1 - in Amantea (CS) via Torino 14: appartamento per uso Uffici e/o studi privati Cat. A/10) costituito da: unità immobiliare residenziale con annessi locali accessori (cantina e box auto), con una superficie di 162 mq. L'immobile sottoposto a procedura esecutiva è situato in un condominio residenziale - abitativo sito nel Comune di Amantea (CS) in via Torino n. 14. Prezzo base: Euro 153.500,00. Offerta minima: Euro 115.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/09/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, VIA DOGANA N.261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982425429, email: [sergiotempo@libero.it](mailto:sergiotempo@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### PRAIA A MARE

#### APPARTAMENTI - DEPOSITI - GARAGES - NEGOZI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 50/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Laino Graziella. Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale DEPOSITO con unico accesso tramite gradinata interna all'area di corte al piano seminterrato di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato, consistenza mq 174. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 32.573,58. Offerta

minima: Euro 24.430,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: APPARTAMENTO per civile abitazione (B4) su un unico livello composto da 7 vani più accessori e cinque terrazzi, ubicato al piano primo di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 55.522,46. Offerta minima: Euro 41.641,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale deposito (B6) con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, ubicato al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 12.208,73. Offerta minima: Euro 9.156,55. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 8 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: APPARTAMENTO per civile abitazione (B5) su due livelli composta da tavernetta con angolo cottura e wc al piano seminterrato e da 5 vani più accessori e 5 terrazzi al piano rialzato, facente parte di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente risulta provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 61.087,16. Offerta minima: Euro 45.815,37. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 9 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: APPARTAMENTO per civile abitazione (B7) su un unico livello composto da 4 vani più accessori, cinque terrazzi, ubicato al piano primo di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 40.650,86. Offerta minima: Euro 30.488,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 10 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale GARAGE con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 10.404,45. Offerta minima: Euro 7.803,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 11 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale GARAGE con accesso unico a livello dell'area di corte al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 10.705,16. Offerta minima: Euro 8.028,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 12 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: APPARTAMENTO per civile abitazione su un unico livello composto da 4 vani più accessori, cinque terrazzi, al piano terra di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 40.650,86. Offerta minima: Euro 30.488,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (Cs), Corso Europa 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584521, email: [studio.laino@gmail.com](mailto:studio.laino@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TORTORA****ABITAZIONI - MAGAZZINI -  
FABBRICATI COMMERCIALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 160/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto 1 - in Tortora (CS) Località Marina, Via Giovanni Paolo I 14-16: Unità immobiliare al piano terra destinata ad ABITAZIONE con relativa corte esclusiva e soffitta al piano quarto), vani 5,5 catastali, comunicante tramite varco interno con il magazzino-deposito. Attualmente occupata senza titolo opponibile alla procedura. MAGAZZINO-DEPOSITO (con relativa corte esclusiva), mq 70 catastali, comunicante tramite varco interno con l'abitazione. Attualmente occupata senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 89.565,24. Offerta minima: Euro 67.173,93. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Tortora (CS) Contrada Fiumegrande: FABBRICATO di due piani di cui il piano terra composto di due unità immobiliari destinate, rispettivamente, ad abitazione (superficie commerciale nom. mq 80) ed a locale di servizio (superficie commerciale nom. mq 32, cat. D/8) ed il piano primo rustico (superficie commerciale nom. mq 113, cat. F/3). Aree e strutture destinate al ricovero ed alla gestione dei cani, adibite a TETTOIE/CANILI disposti su un piano, con strutture in muratura, tettoia in lamierato e suddivisione in box (superficie commerciale mq 450 circa). Aree e strutture della superficie complessiva di mq 1.200 circa (bene comune non censibile alle p.lle 1006, 1007 e 1008 con relative pertinenze e accessori), comprendenti due strutture destinate a TETTOIE/CANILI (superficie mq 260 circa), un MAGAZZINO/DEPOSITO (superficie mq 35 circa) ed un vano accessorio di mq 4 circa. Prezzo base: Euro 127.294,44. Offerta minima: Euro 95.470,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/11/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via

Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), alla Via Strada N, n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [michela\\_sarli@msn.com](mailto:michela_sarli@msn.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****PAOLA****APPARTAMENTO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 178/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Provenzano Anselmo. Lotto UNICO - in Paola (CS) Pantani, Località Pantani, Via Petruella 17: Appartamento di civile abitazione, mq 129 superficie lorda e mq 95 superficie calpestabile, al piano terra di fabbricato a 3 piani, composto da cucina, ingresso-soggiorno, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno; piano terra ampliato con piccolo locale garage, non completato nell'intonaco interno ed esterno e pavimentato in cemento. Attualmente occupato dal debitore. Appezamento di terreno ricadente in zona agricola, abbastanza pianeggiante e parzialmente coltivato con colture stagionali, alberi da frutto (arance, pere, pesche) e alcune piante di vite, ubicato a circa 50 mt dall'appartamento, mq 405. Prezzo base: Euro 39.876,30. Offerta minima: Euro 29.907,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra sala 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Vittorio Emanuele 27. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098281182, email: [anselmoprovenzano@gmail.com](mailto:anselmoprovenzano@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Immobile comm.le | ind.le****BELVEDERE MARITTIMO****DEPOSITI - LOCALE COMMERCIALE - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 1/2015 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Grossi Nadia. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Locale deposito ad un livello allo stato rustico. Libero. Prezzo base: Euro 2.812,50. Offerta minima: Euro 2.109,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Locale deposito ad un livello allo stato rustico. Libero. Prezzo base: Euro 1.687,50. Offerta minima: Euro 1.265,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Immobiliare per esigenze commerciali, composto da cinque corpi di fabbrica assemblati e posti su differenti livelli, in dettaglio, al piano terra, è posto un ristorante ed un locale deposito, al piano seminterrato sono collocate delle camere da letto con servizi igienici e locali deposito, oltre ad un locale tecnico ed al primo piano è presente un piccolo appartamento. E' collocato tra il complesso residenziale "Quattromani" ed il complesso turistico "Perla Majestic". Prezzo base: Euro 322.650,00. Offerta minima: Euro 241.987,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Terreno incolto di 4.450 mq. Libero. Prezzo base: Euro 32.540,63. Offerta minima: Euro 24.405,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Terreno incolto di 4.060 mq. Libero. Prezzo base: Euro 9.135,00. Offerta minima: Euro 6.851,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Terreno incolto di 49.900 mq. Libero. Prezzo base: Euro 112.275,00. Offerta minima: Euro 84.206,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Belvedere Marittimo (CS) contrada Quattromani snc: Terreno incolto di 8.310 mq. Libero. Prezzo base: Euro 18.697,50. Offerta minima: Euro 14.023,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2021 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo, Via Innamorati. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582451, email: [grossipc@libero.it](mailto:grossipc@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FALCONARA ALBANESE****MAGAZZINO-APPARTAMENTO-GARAGE-TERRENI-  
CAPANNONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 8/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cirillo Francesco. Lotto 1 - in Falconara Albanese (CS) Contrada S. Martino, Contrada S. Martino: Appartamento posto al piano terra zona cens. 2, cat. a/3, classe 1, consistenza 4 vani, sup. catastale 100 mq. Libero. Prezzo base: Euro 31.540,27. Offerta minima: Euro 23.655,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San martino, Contrada San martino: Appartamento posto al piano primo del fabbricato, zona cens. 2, cat. A/3, classe 2, consistenza 6 vani, sup. catastale 158 mq. libero. Prezzo base: Euro 58.294,53. Offerta minima: Euro 43.720,90. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San martino, Contrada San martino:

PAOLA

Appartamento/ Mansarda, posto al piano secondo del fabbricato, catastalmente in corso di definizione. Prezzo base: Euro 27.082,30. Offerta minima: Euro 20.311,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San martino, Contrada San martino: Unità immobiliare adibita a locale magazzino/ cucina rustica, posta al piano terra zona cens. 2, cat. C/6, classe 2, consistenza 38 mq, sup. catastale 44 mq. Libero. Prezzo base: Euro 7.480,00. Offerta minima: Euro 5.610,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Locale Garage limitrofo al fabbricato principale, zona cens. 2, cat. C/6, classe 2, consistenza 79 mq, sup. catastale 98 mq, libero. Prezzo base: Euro 9.820,39. Offerta minima: Euro 7.365,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Locale magazzino, adibito attualmente a deposito e ricovero animali domestici, cat. C/2, consistenza 51 mq. Libero. Prezzo base: Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San

Martino, Contrada San Martino: Manufatto/capannone di forma rettangolare, non censito catastalmente, presente sul terreno oggetto di esecuzione, qualità seminativo irriguo, sup. 2048 mq. Prezzo base: Euro 6.500,27. Offerta minima: Euro 4.875,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 8 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Lotto di terreno identificato catastalmente nel N.C.T. al foglio di mappa n. 5, p.la n. 103 ed una destinazione urbanistica (nel P.S.C.) A.A. ambito agricolo, qualità seminativo irriguo arborato (in realtà bosco ceduo), classe 2, sup. 1.140 mq, reddito dominicale Euro 4,42, reddito agrario Euro 1,47. Ricade nel Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Calabria, in "zona franosa profonda quiete", rischio R2, sigla FAL 9. Si accede al terreno da una strada secondaria di tipo interpodereale. Prezzo base: Euro 1.378,80. Offerta minima: Euro 1.034,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 9 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Terreno, a vocazione edificatoria, qualità seminativo irriguo, cl. 3, 4.010 mq ed una destinazione urbanistica A.N.I.M. "Ambito Nuovi Insediamenti a carattere Misto in corso di attuazione". Nel piano strutturale Comunale

(P.S.C.), adottato ma non ancora approvato, la zona è soggetta a Piano Attuativo Unitario (PAU) di iniziativa pubblica (c.d. lottizzazione d'ufficio) ed all'art. 34 dell'elaborato R02 del P.S.C. - Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.). Prezzo base: Euro 17.391,00. Offerta minima: Euro 13.043,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2021 ore 09:15 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via LATINA 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982979677, email: [avfrancesco.cirillo@virgilio.it](mailto:avfrancesco.cirillo@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

[garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Paola (CS) - **Indirizzo:** via G. Falcone e P. Borsellino, 8

**Numero di sale:** 3



**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di  
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 73/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Giannangelo Spagnolo 13 - Lotto UNICO: Appartamento al piano T-1 di vani 4,5. Prezzo base: Euro 38.240,44. Offerta minima: Euro 28.680,33. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 30/09/2021 ore 10:30 Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Lidia Masullo, Reggio Calabria, via del Gelsomino, 37, Masullo Lidia tel. 3496379250.

REGGIO CALABRIA

UFFICIO E POSTO AUTO SCOPERTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 66/2016

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Viale Aldo Moro - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad Uso Ufficio, posta al quarto piano (5° f. t.) di un fabbricato di maggiori dimensioni. Unità immobiliare destinata a posto auto scoperto. Prezzo base: Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. Asta senza Incanto 13/10/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato Avv Giulia Valeria Squillaci in Reggio Calabria Via Aschenez, 140, Avvocato Squillaci Giulia Valeria tel. 0965332903.

REGGIO CALABRIA

UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 17/2020

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), quartiere San Giovannello, via Cardinale Gennaro Portanova 113 - Lotto UNICO: unità immobiliare ad uso commerciale ubicato al p.t. facente parte di un maggior fabbricato composto da unico vano e un piccolo bagno. Prezzo base: Euro 27.750,00. Offerta minima: Euro 20.812,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Vendita sincrona mista 07/10/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Leuzzi Stefania tel. 3396385735.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 43/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Ravagnese, 212 - Lotto 2: Appartamento al piano primo (II f.t.) composto da cinque vani ed accesso-

ri. Prezzo base: Euro 97.000,00. Offerta minima: Euro 72.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 20/10/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Squillaci Giulia Valeria tel. 0965332903.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 7/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 1: Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 4° della consistenza di 7 vani. Prezzo base: Euro 24.826,35. Offerta minima: Euro 18.619,76. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 750,00. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 2: Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 4° della consistenza di 7 vani. Prezzo base: Euro 26.378,00. Offerta minima: Euro 19.783,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 750,00. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 3: Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 5° della consistenza di 10,5 vani. Prezzo base: Euro 50.428,52. Offerta minima: Euro 37.821,39. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 26/10/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

REGGIO CALABRIA

FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 66/2009

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Provinciale Rosario Valanidi - Lotto UNICO: Unità immobiliare fg. 38, part. 846 sub 4 e 9 posta al piano primo più area di pertinenza di mq 255 (quota A). Prezzo base: Euro 28.833,05. Offerta minima: Euro 21.624,78. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 640,00. Vendita sincrona mista 14/10/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 128/2012

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori n. 437 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano primo facente parte di un maggior fabbricato a sei piani fuori terra, consistenza vani 6,5. Prezzo base: Euro 103.500,00. Offerta minima: Euro

77.625,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.100,00. Vendita sincrona mista 29/09/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Strangio Giuseppina tel. 096525480.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 62/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Traversa seconda di via San Sperato n. 81 - Lotto UNICO: Abitazione posta al piano terzo (quarto fuori terra) di un fabbricato realizzato a cinque piani fuori terra, consistenza 6,5 vani, superficie catastale: totale 145 mq. Prezzo base: Euro 72.750,00. Offerta minima: Euro 54.562,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 07/10/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Privitera Massimo tel. 096525480.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 18/2018

G.E. Alvano Ambr. In Reggio di Calabria (RC), via Strada Statale 18 Tirrenza Inferiore snc - Lotto UNICO: unità immobiliare al piano terra della consistenza di 5,5 vani. Prezzo base: Euro 32.300,00. Offerta minima: Euro 24.225,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 09/11/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net S.p.A. presso sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili in Reggio Calabria, via Tommaso Campanella, 38/A, III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avv. LORENZINI FABIO tel. 3471681707.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 26/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Pellarò, Fraz. Bocale, via Fossa della Manna - Lotto UNICO: In un maggior complesso edilizio a tre piani fuori terra, oltre ai posti macchina al piano interrato: Appartamento composto di due vani e accessori al piano primo (secondo f.t.) del suddetto complesso edilizio, con annessa veranda a livello della superficie approssimativa di mq. 15, distinto con il numero interno "22" della scala A. Prezzo base: Euro 15.750,00. Offerta minima: Euro 11.813,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. Vendita sincrona mista 19/10/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Curatola Maria Laura tel. 0965891863.

**REGGIO CALABRIA-SAN FERDINANDO****APPARTAMENTO - LASTRICO SOLARE - ANTICO EDIFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 54/2018**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), viale Aldo Moro - Lotto 1: quota parte pari a 1/2 (un mezzo) indiviso di piena proprietà di un appartamento adibito a civile abitazione, ubicato al piano sesto di un maggiore fabbricato di tipo residenziale a sei elevazioni fuori terra di 7,5 vani e della superficie catastale di 193 mq. Prezzo base: Euro 46.182,00. Offerta minima: Euro 34.637,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 924,00. In Reggio di Calabria (RC), viale Aldo Moro - Lotto 2: quota parte pari a 1/2 (un mezzo) indiviso di piena proprietà di un lastrico solare ubicato al piano settimo di un maggiore fabbricato di tipo residenziale a sei elevazioni fuori terra. Prezzo base: Euro 2.840,70. Offerta minima: Euro 2.131,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 57,00. In San Ferdinando (RC), via Roma 5 - Lotto 3: quota parte pari a 1/3 (un terzo) indiviso di piena proprietà di un modesto edificio di antica costruzione a due elevazioni fuori terra, adibito a civile abitazione. Prezzo base: Euro 12.640,00. Offerta minima: Euro 9.480,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 253,00. Vendita sincrona mista 11/11/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Spina Santi Maurizio tel. 0965332840.

**BOVA MARINA****VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 4/2015**

G.E. Alvano Ambra. In Bova Marina (RC), via Forlì 5/B - Lotto UNICO: Villino per civile abitazione, a due piani f.t. di vani 7,5 con veranda coperta e corte circostante di proprietà esclusiva. Prezzo base: Euro 82.362,14. Offerta minima: Euro 61.771,61. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 12/10/2021 ore 16:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Leuzzi Stefania tel. 3396385735.

**MOTTA SAN GIOVANNI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 76/2020**

G.E. Drago Tiziana. In Motta San Giovanni (RC), via Aldo Fabrizi nr 3 - Lotto UNICO: Unità Immobiliare urbana - Alloggio facente parte del complesso edilizio denominato "Porto di Sant'Elia Residence", Piano 3, Interno 153, Scale E. Prezzo base: Euro 23.620,00. Offerta minima: Euro 17.715,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 470,00. Vendita sincrona mista 28/09/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Dott. Macheda Innocenzio tel. 096521254.

**SCILLA****GARAGE-CANTINE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 23/2019**

G.E. Drago Tiziana. In Scilla (RC), Via Parco, snc - Lotto 1: Unità immobiliare di tipo garage di mq. 13,70 mq. Prezzo base: Euro 5.775,00. Offerta minima: Euro 4.331,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 154,00. In Scilla (RC), Via Parco, snc - Lotto 2: Unità immobiliare di tipo cantina di mq. 7,00. Prezzo base: Euro 2.887,50. Offerta minima: Euro 2.165,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 77,00. In Scilla (RC), Via Parco, snc - Lotto 3: Unità immobiliare di tipo cantina di mq. 6,80. Prezzo base: Euro 2.887,50. Offerta minima: Euro 2.165,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 77,00. Vendita sincrona mista 14/10/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Iacopino Santo tel. 0965337903.

**SCILLA****ABITAZIONE - CANTINA - POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 118/2016**

G.E. Drago Tiziana. In Scilla (RC), Via Parco snc - Lotto UNICO: Abitazione di tipo civile di vani 6,5. Cantina, piano interrato, metri quadrati 5 circa. Posto auto coperto, piano interrato, metri quadrati 13 circa. Prezzo base: Euro 43.434,79. Offerta minima: Euro 32.576,09. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 870,00. Vendita sincrona mista 13/10/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Amadeo Vittorio tel. 0965894295.

**VILLA SAN GIOVANNI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 21/2020**

G.E. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), via Monte San Marco n. 5 - Lotto UNICO: Appartamento di civile abitazione, piano terra, primo e secondo della consistenza catastale di 7 vani. Prezzo base: Euro 62.600,00. Offerta minima: Euro 46.950,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 19/10/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Curatola Maria Laura tel. 0965891863.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****BAGNARA CALABRA****ABITAZIONI E DEPOSITI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 178/2013**

G.E. Drago Tiziana. In Bagnara Calabria (RC), Corso

Vittorio Emanuele II - Lotto 4: negozio al piano sottotrada e piano terra uniti da una scala di servizio di un maggior fabbricato a quattro piani f.t. Prezzo base: Euro 59.878,12. Offerta minima: Euro 44.908,59. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 05/10/2021 ore 10:00 Tribunale di Reggio Calabria, via Sant'Anna II Tronco, presso Palazzo CEDIR, Torre 3, piano terra, Aula delle Udienze., Custode Avv. Alessia Sicari 3286882231

**SAN LORENZO****LOCALI COMMERCIALI- APPARTAMENTI- TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGF 14/2011**

G.D. Drago Tiziana. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 1: Locale commerciale di superficie di mq. 1.639. Prezzo base: Euro 231.001,69. Offerta minima: Euro 173.251,27. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 2: 50% di un locale commerciale indiviso di superficie di mq. 234. Prezzo base: Euro 17.075,18. Offerta minima: Euro 12.806,38. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 350,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 3: Appartamento in corso di costruzione della superficie di mq. 380. Prezzo base: Euro 16.421,49. Offerta minima: Euro 12.316,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 350,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 4: Appartamento in corso di costruzione della superficie di mq. 380. Prezzo base: Euro 16.421,49. Offerta minima: Euro 12.316,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 350,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 5: Magazzino mq. 145. Prezzo base: Euro 14.593,64. Offerta minima: Euro 10.945,23. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 6: Negozio mq. 79. Prezzo base: Euro 18.108,99. Offerta minima: Euro 13.581,74. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 7: Negozio mq. 75 (ex macelleria). Prezzo base: Euro 12.629,88. Offerta minima: Euro 9.474,41. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 8: Appartamento di 6 vani mq. 179. Prezzo base: Euro 13.339,69. Offerta minima: Euro 10.004,77. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In San Lorenzo (RC), Chorio, via Vittorio Emanuele II - Lotto 9: Appartamento in corso di costruzione mq. 145. Prezzo base: Euro 6.090,82. Offerta minima: Euro 4.568,11. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. Vendita sincrona mista 14/10/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.doauction.it](http://www.doauction.it), Dott. Malavenda Fortunato tel. 3383006537.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immob. agricola****MOTTA SAN GIOVANNI****FABBRICATO - TERRENI - STALLE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 32/2019**

G.E. Drago Tiziana. In Motta San Giovanni (RC), località Schifilà - Castelli - Lotto UNICO: terreno della sup. di are 53 e ca 25 NCT foglio 36 part. 183/AA, seminativo irriguo; terreno della sup. di are 01 e ca 09 NCT foglio 36 part. 183/AB, pascolo; terreno della sup. di are 15 e ca 76 NCT foglio 36 part. 183/AC, pascolo arb.; terreno della sup. di ca 74 NCT foglio 36 part. 184, fabbricato rurale; terreno della sup. di ca 49 NCT foglio 36 part. 188/AA, pascolo; terreno della sup. di ca 71 NCT foglio 36 part. 188/AB, seminativo arb.; terreno della sup. di ca 74 NCT foglio 36 part. 213, area fabbricato demolito.

fabbricato per funzioni produttive connesse ad attività agricole NCEU foglio 36 particella 790, cat.D/10 (ex NCT foglio 36 particella 790 ente urbano ex particella 735 già 214 di are 69,96, soppressa catastalmente in data 26.04.2011 protocollo nr. RC 0138063); stalla NCEU foglio 36 particella 733 cat C/6 di mq 336, superficie catastale mq 336 (ex NCT part.214); Stalla/fienile NCEU foglio 36 particella 734 cat C/6 di mq 138, superficie catastale 138 (ex NCT part. 214)". Prezzo base: Euro 179.454,00. Offerta minima: Euro 134.590,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. Vendita sincrona mista 09/11/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Siclari Orsola tel. 096552013.

**MOTTA SAN GIOVANNI**

**FABB. IND.-TERRENI-APPARTAMENTI E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 171/2012**

G.E. Drago Tiziana. In Motta San Giovanni (RC), Zona Industriale snc - Lotto 1: Fabbricato industriale con terreno di pertinenza, in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 256.291,05. Offerta minima: Euro 192.218,29. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 7.500,00. In Motta San Giovanni (RC), contrada Castagneto di Pitea - Lotto 2: Terreno agricolo, oltre deposito e rimessa, meglio individuati rispettivamente, nel NCT al foglio 24 part. 442 (ex 311) della superficie di are 7 e centiare 79, seminativo, classe 4 - nel NCEU al foglio 24 part. 313 categoria C/2, classe 1, superficie commerciale complessiva mq. 58,20 - e nel NCEU al foglio 24 part. 443, categoria C/6, superficie commerciale complessiva mq. 31,24. Prezzo base: Euro 18.850,53. Offerta minima: Euro 14.137,90. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Motta San Giovanni (RC), contrada S. Acqua - Lotto 4: Terreno meglio individuato nel NCT al foglio 27 part. 1488 di superficie 06 are e 42 centiare, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, ha una superficie commerciale complessiva di mq. 642,00. Prezzo base: Euro 19.568,46. Offerta minima: Euro 14.676,34. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Motta San Giovanni (RC), via S. Giovanni Teologo n°41 - Lotto 5: Appartamento piano primo, di consistenza 7,5 vani, ha una superficie commerciale complessiva di 170,34 mq, con un deposito al piano terra di mq. 33,80. Box auto piano terra, di consistenza mq. 42, ha una superficie commerciale complessiva di mq. 47,80. Prezzo base: Euro 61.905,84. Offerta minima: Euro 46.429,38. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.500,00. In Motta San Giovanni (RC), via San Giovanni Teologo 41 - Lotto 6: Appartamento piano secondo di consistenza 7,5 vani ha una superficie commerciale complessiva di 170,34 mq, con un deposito al piano terra adibito ad ufficio di mq 14,20. Box auto piano terra di con-

sistenza mq. 43, ha una superficie commerciale complessiva di 48,20 mq. Prezzo base: Euro 51.997,24. Offerta minima: Euro 38.997,93. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.500,00. In Motta San Giovanni (RC) - Lotto 7: Terreni nel NCT al foglio 46 part. 109 di superficie 10 are e 60 centiare qualità incolto produttivo classe U e superficie commerciale complessiva di mq. 1060 - al foglio 46 part. 113 di superficie 01 are e 80 centiare qualità incolto produttivo classe U e superficie commerciale complessiva di mq. 180 - al foglio 46 part. 116 di superficie 06 are e 40 centiare qualità vigneto classe 4 e superficie commerciale complessiva di mq 640 - ed al foglio 46 part. 117 di superficie 03 ettari 15 are e 60 centiare, qualità pascolo arborato, classe 1 e superficie commerciale complessiva di mq. Prezzo base: Euro 54.176,34. Offerta minima: Euro 40.632,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Motta San Giovanni (RC) - Lotto 8: Terreno al NCT al foglio 29 part. 361 di superficie 18 are e 02 centiare qualità? vigneto classe 3 e superficie commerciale complessiva di mq. 1802. Prezzo base: Euro 6.461,86. Offerta minima: Euro 4.846,39. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 05/10/2021 ore 18:00 studio del delegato Avv. Beniamino Toscano via XXI Agosto 121, Avvocato Toscano Beniamino tel. 096527896.

**Immibile comm.le|ind.le**

**VILLA SAN GIOVANNI**

**LOCALI NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 109/2018**

G.E. Alvano Ambrà. In Villa San Giovanni (RC), Via Roma 53 - Lotto 1: Piena proprietà di unità immobiliare adibita a negozio posta al p.t. di un maggior fabbricato di 5 piani f.t. Prezzo base: Euro 42.420,68. Offerta minima: Euro 31.815,51. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 848,41. In Villa San Giovanni (RC), Via Roma 49 - Lotto 2: Piena proprietà di unità immobiliare commerciale adibita a negozio/deposito, posta al piano terra di un maggior fabbricato a 5 piani f.t. Prezzo base: Euro 66.449,85. Offerta minima: Euro 49.837,39. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.329,00. Vendita sincrona mista 19/10/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net sita in Reggio Calabria via Tommaso Campanella, 38/A, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

**Terreno|Immibile agricolo**

**REGGIO CALABRIA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 17/2017**

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), - Lotto 1: Terreni siti nel comune di Reggio Calabria, identificati al Catasto Terreni del medesimo comune al fig. 89, p.lle 197 (1.880 mq. qualità semin. arb.), 347 (3.041 mq. qualità pascolo arb.), 729 (295 mq. qualità semin. arb.), 1117 (409 mq. qualità pascolo arb.), 694 (1.760 mq. qualità semin. arb.) e 1115 (2.784 mq. qualità pascolo arb.); Prezzo base: Euro 89.576,70. Offerta minima: Euro 67.182,52. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 26/10/2021 ore 12:00 Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Reggio Calabria, Via S. Anna, palazzo CEDIR, piano 3, torre 3, Dott. Febert Marcello tel. 0965655435.

**CONDOFURI**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG 4817/2017 + 19/12**

G.I. Alvano Ambrà. In Condofuri (RC), frazione San Carlo - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno edificabile, dimensioni ha 0.44.20. Trattasi di p.lla indicata nelle tavole del PRG quale zona omogenea B "completamento residenziale" e risulta sottoposta a "vincolo paesaggistico dettato dal D.Lgs. n.42/2004 e successive modifiche ed integrazioni. Prezzo base: Euro 93.960,00. Offerta minima: Euro 70.470,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. Vendita sincrona mista 12/10/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Gravina Sergio tel. 0965813188.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

## Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.  
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).  
Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile inte-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.  
In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di  
VIBO VALENTIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VIBO VALENTIA**

**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 59/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Guglielmo Marconi 28, negozio di ca. 34 mq al P.T. su edificio di antica edificazione con locale dotato di vetrina ed ingresso, due piccoli ambienti e wc. Prezzo Base Euro 59.232,00; offerta minima Euro 44.424,00. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Cesare Lombardi 1/B, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/9 dell'intero compendio di seguito descritto - 2 unità immobiliari al p. primo fuse in unico appartamento con ingresso, ripostiglio, due locali wc, cucina, salone, studiolo, soggiorno, 6 camere più garage al p. seminterrato -. Vibo Valentia, Via del Pescatore, frazione Bivona, quota ideale ed indivisa pari ad 1/9 di N° 33 immobili destinati a civile abitazione ai piani terra e primo su complesso immobiliare fronte mare utilizzato prevalentemente nella stagione estiva, con annessi pertinenti diritti sulle parti comuni; maggiori dettagli in perizia e su bando -. quota ideale ed indivisa pari ad 1/9 di Appezamenti di terreni agricoli con annesso fabbricato rurale diruto di mq. 94. Prezzo Base Euro 66.977,00; offerta minima Euro 50.232,75. Vendita senza incanto il 05/10/2021 ore 10:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68 piano primo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 24/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) via Senatore Parodi 44, unità immobiliare divisa in: PS1; cantina di mq. 41,80, PT: locale sgombero di mq. 19,80, P1: abitazione di mq. 110,50 oltre balconi: ingresso, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere, bagno zona notte, balconi, piano 4 Sottotetto mq. 39 + balconi. CL. EN. F. Prezzo Base Euro 86.843,53; offerta minima Euro 65.132,65. Vendita senza incanto il 01/10/2021 ore 16:30 presso lo studio legale Figliano in S. Onofrio, Largo Basiliano 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso presso lo studio legale Figliano in S. Onofrio, Largo Basiliano 13. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488.

**VIBO VALENTIA**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 37/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) via Nilde Iotti, Immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio 46, part. 443 sub 25, categoria A/3, classe 2, vani 7. Prezzo Base Euro 169.436,50; offerta minima Euro 127.077,38. Vendita senza incanto il 29/10/2021 ore 12:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia, viale Kennedy 2/D; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343295.

**VIBO VALENTIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 4/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione di Bivona, via Roma n. 20, II Traversa, Piena proprietà di un immobile adibito a civile abitazione della superficie catastale di 62,00 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 24.880,20; offerta minima Euro 18.660,15. Vendita senza incanto il 26/10/2021 ore 17:30 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia (VV), alla via Enrico Candela n. 20; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fiorillo Michela tel. 0963592511.

**DASÀ**

**VILLA FAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 75/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Dasà (VV) Via Martiri di Via Fani, villa familiare con soggiorno, cucina e bagno al P.T., 3 camere, lavanderia e bagno al primo piano, magazzino al seminterrato. Prezzo Base Euro 82.912,50; offerta minima Euro 62.184,37. Vendita senza incanto il 01/10/2021 ore 09:30 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia Via Scesa Spirito Santo n.4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 096341837.

**DRAPIA**

**VILLA FAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 35/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Drapia (VV) Frazione Caria, Via Provinciale, villa familiare categoria A/7, consistenza 12,5 vani, composta da un piano seminterrato, piano, terra, piano primo, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 1.118.665,86; offerta minima Euro 838.999,39. Vendita senza incanto il 01/10/2021 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 096341837.

**JOPPOLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 79/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Joppolo (VV) contrada Bonello snc, piena proprietà di un immobile adibito a civile abitazione di tipo economico, ubicato al piano terra, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 45 mq. totale escluse aree scoperte 39 mq., rendita 180,76; Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 21.236,06; offerta minima Euro 15.927,04. Vendita senza incanto il 08/10/2021 ore 16:30 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia (VV), alla via Comunale Giampiero; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fiorillo Maria tel. 0963592511.

**LIMBADI**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 48/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Limbadi (VV) via Nuova snc, Locale magazzino /deposito al piano terra di fabbricato costituito da un unico ampio vano ed un piccolo ripostiglio, superficie complessiva mq 269. Prezzo Base Euro 47.915,62; offerta minima

Euro 35.936,71. Vendita senza incanto il 15/09/2021 ore 12:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia, Vico Roma 6; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575.

**MILETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

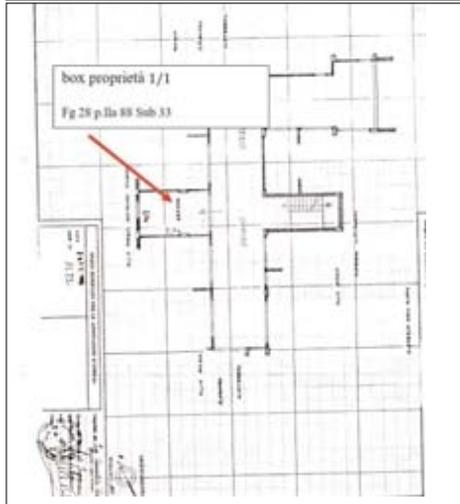
**Esec. Imm. n. 51/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Firenze, 1/1 di abitazione al P1 cat. A/2, vani 6,5, mq. 153 + mq. 19,60 di balconi. L'appartamento è composto da: soggiorno, ripostiglio, cucina-pranzo, dispensa, 2 bagni, disimpegno, 2 camere. Otto lo stato conservativo dell'immobile. Impianti idrici, elettrici in ottimo stato. Finiture di pregio. Prezzo Base Euro 56.834,58; offerta minima Euro 42.625,94. Vendita senza incanto il 27/10/2021 ore 12:00 presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia, viale Kennedy 2/D.; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343295.

**PIZZO**

**ABITAZIONE-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 2/2021 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Pizzo (VV) Contrada Marinella, Appartamento al secondo piano composto da ingresso, cucina soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni e due ampi terrazzi, si sviluppa su un unico piano ed ha una superficie lorda di circa di 96 mq mentre i balconi hanno una superficie complessiva di 27 mq. In perfette condizioni sia per rifiniture che per i materiali. Difformità edilizie sanabili. Maggiori dettagli in perizia del CTU Architetto Saverio Franco. Prezzo Base Euro 104.482,49; offerta minima Euro 78.361,87. Lotto 2: Pizzo (VV) Contrada Marinella, Garage posto al piano S1, della superficie catastale totale 19 mq. Il CTU Architetto Saverio Franco, nella CTU evidenzia che l'accesso al garage pignorato è garantito attraverso una porta in alluminio del tipo basculante. L'immobile è dotato di impianto elettrico e ha una pavimentazione in cemento industriale di colore grigio. E presente una piccola finestra sul lato corto che consente l'illuminazione naturale all'interno del box. Prezzo Base Euro 11.918,53; offerta minima Euro 8.938,90. Vendita senza incanto il 21/09/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Via Scesa Spirito Santo n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 096341837.

**PIZZO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 66/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Pizzo (VV) Contrada Sant'Antonio, 1/1 della proprietà superficaria di un appartamento ubicato al P1, mq. 119, vani 6,5, cat. A/3 composto da: soggiorno, cucina, 2 bagni, disimpegno. Garage al PT di mq. 16 cat. C/6. Garage al PT di mq. 16 cat. C/6. Prezzo Base Euro 73.725,00; offerta minima Euro 55.293,75. Vendita senza incanto il 09/11/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA in Vibo Valentia (VV) via Spogliatore snc - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

**PIZZO CALABRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 21/2020 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Pizzo (VV) Contrada Difesa, Appartamento per civile abitazione con annesso giardino di circa 19 mq, composto da portico, cucina soggiorno, piccolo bagno e una camera da letto. L'immobile è posto al piano terra di una palazzina a schiera di 2 piani nel villaggio turistico "Pizzo Beach Club"; versa in buone condizioni di manutenzione, inserito nel villaggio turistico abitato sia da italiani che da numerosi cittadini stranieri, munito di impianti sportivi e piscina ad uso esclusivo. Prezzo Base Euro 87.885,00; offerta minima Euro 65.913,75. Vendita senza incanto il 24/09/2021 ore

10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia Via Scesa Spirito Santo n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 096341837.

**ROMBIOLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 21/2016 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Rombiolo, Lotto Unico, appartamento per Civile abit. In Rombiolo, Loc. Contura al P1 di un fabbricato a due piani FT. Si compone di: ingresso, cucina-sala da pranzo, 2 camere, ampio salone, ripostiglio, bagno principale, bagno di servizio, stanza studio. Cat. A/3, vani 7,5, mq. 174 su 2 piani, cl. 2; occupato dai debitori. Prezzo Base Euro 11.618,43; offerta minima Euro 8.713,82. Vendita senza incanto il 12/10/2021 ore 11:00 presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.c. 15. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.c. 15, negli orari di studio e previo appuntamento. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Servello Miriam tel. 096344590.

**ROMBIOLO**

**VILLA MONOFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 10/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Rombiolo (VV) Via Gromularo 70, 1) Piena proprietà di una villa monofamiliare, su due livelli con ampia corte esterna su cui sorge un gazebo ed un immobile abusivi non sanabile, gravati da ordinanza di demolizione, descritta nell'Elaborato Peritale cui si rinvia. 2) Piena proprietà di un terreno agricolo di mq.1687 circa, su cui sorgono diversi immobili tutti abusivi e non sanabili, il tutto descritto nell'Elaborato Peritale cui si rinvia. Prezzo Base Euro 178.312,50; offerta minima Euro 133.734,37. Lotto 2: Rombiolo (VV) Rombiolo, Piena proprietà di terreni a destinazione agricola con la p.lla 850 esteso mq. 4.010 circa, con la p.lla 371 esteso mq. 5.660 circa, in parte coltivato ad uliveto e seminativo. Prezzo Base Euro 8.437,50; offerta minima Euro 6.328,12. Vendita senza incanto il 05/11/2021 ore 11:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Spogliatore snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

**SAN CALOGERO**

**FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 64/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto A: San Calogero (VV) Carlo Barone, A) STALLA DI CIRCA 480 MQ, AD UNA

ELEVAZIONE; occupato. Prezzo Base Euro 28.265,62; offerta minima Euro 21.199,21. Lotto B: San Calogero (VV) Carlo Barone, B) FABBRICATO SU TRE ELEVAZIONI DI CUI UNA SOTTOTETTO IN CUI VI È SOLO LA STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO: AL PIANO TERRA UN LOCALE LABORATORIO ED UN DEPOSITO A RUSTICO; AL PRIMO PIANO APPARTAMENTO; occupato. Prezzo Base Euro 41.906,25; offerta minima Euro 31.429,68. Vendita senza incanto il 22/09/2021 ore 11:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia via Francesco Protetti n. 2; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Morelli Laura Maria Rosaria tel. 3929480940.

### SERRA SAN BRUNO

#### APPARTAMENTI-GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 52/2016 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave, 1/1 di appartamento al PT di 120 mq. Un P1 costituito da un appartamento non abitato e da sottotetto non abitabile. L'appartamento è composto da 4 vani, un ingresso, bagno, corridoio. Buon impianto idraulico, elettrico e di riscaldamento. Cat. A/3, cl. 2, PT, 5 vani. Prezzo Base Euro 33.838,43; offerta minima Euro 25.378,82. Vendita senza incanto il 04/11/2021 ore 10:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Antonella Misiti, in Vibo Valentia, via Spogliatore, primo piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Antonella Misiti, in Vibo Valentia, via Spogliatore, primo piano. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

### SERRA SAN BRUNO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 2/2010 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Contrada Gozzi, Appartamento per civile abitazione, di vani 5, costituito da cucina, soggiorno/pranzo, tre camere da letto, due bagni. Superficie complessiva lorda mq 136,00, superficie netta mq 120. Prezzo Base Euro 39.858,30; offerta minima Euro 29.893,72. Vendita senza incanto il 09/11/2021 ore 09:30 Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Info in Cancelleria, Professionista delegato Avv. Condò Valeria tel. 3290112024.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### SPADOLA

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 41/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Spadola (VV) via Nazionale snc, Piena proprietà delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato, in corso di costruzione, Comune di Spadola (VV), via Nazionale snc (S.P. ex SS110 da fonte google maps). Al PS (sub.2), deposito mq. 218,70; al PT (sub.3), magazzino mq. 210,20 + mq. 10,60 balconi/veranda; al P1 (sub.4), residenza mq. 97,80 + mq. 14,10 balconi/veranda; al P1 (sub.5), residenza mq. 109,90 + mq. 10,10 balconi/veranda; al P2 (sub.6), mq. 97,80 + mq. 14,10 balconi/veranda. Maggiori info in perizia. Prezzo Base Euro 139.064,80; offerta minima Euro 104.298,60. Vendita senza incanto il 07/10/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Via Spogliatore snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

### SPADOLA

#### VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 2/2018 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Spadola (VV) contrada Gurna di Nardo, villino di 278 mq che si sviluppa su tre livelli di seguito descritti: - il Piano Terra si compone di: ingresso, ampio soggiorno, cucina, due piccoli bagni con antibagno, accesso secondario e vano scale; il piano primo si compone di quattro camere da letto dotate di balconi, oltre servizi; - il piano secondo/sottotetto è composto da cucina, soggiorno, due camere da letto e un piccolo bagno; sono presenti difformità, per maggiori dettagli si rimanda alla perizia. Prezzo Base Euro 33.956,25; offerta minima Euro 25.467,18. Vendita senza incanto il 14/10/2021 ore 11:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato (sito in Vibo Valentia al Viale Matteotti n. 15); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Servello Miriam tel. 096344590.

### VALLELONGA

#### VILLA PER CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 24/2018 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vallelonga (VV) contrada Pannari, Villa per civile abitazione costituita da: cantina interrata; cucina, bagno, salone, camera, soggiorno e sala biliardo al piano terra, camera da letto padronale, tre camere da letto secondarie, due bagni e veranda al piano primo; camera, bagno, disimpegno, corridoio e studio al piano secondo; soffitta al piano terzo, accessibile solo dall'esterno; occupato. Sono presenti abusi edilizi, previsti euro 17.400 per condono detratti dal valore di

vendita, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 211.600,00; offerta minima Euro 158.700,00. Vendita senza incanto il 05/10/2021 ore 16:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in S.Onofrio, Largo Basiliano 13; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### VIBO VALENTIA

#### APPARTAMENTO/MAGAZZINO/TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 107/2014 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Appartamento al Piano Terra composto da ingresso, due vani, cucina, bagno e cortile di perti-

enza esclusiva, per una superficie commerciale di circa metri quadri 65 più metri quadri 62 di cortile. Impianto di riscaldamento autonomo a metano. Prezzo Base Euro 25.312,50; offerta minima Euro 18.984,38. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Locale deposito/magazzino al Piano Terra composto da un unico vano rifinito, con ampia saracinesca d'ingresso e finestra, per una superficie commerciale di circa metri quadri 24. Prezzo Base Euro 6.328,12; offerta minima Euro 4.746,09. Lotto 3: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Appartamento al Piano Primo; composto da quattro vani, cucina, bagno e ripostiglio, per una superficie commerciale di circa metri quadri 135 più metri quadri 10 di balconi. Non è presente l'impianto di riscaldamento. Prezzo Base Euro 41.132,81; offerta minima Euro 30.849,61. Lotto 4: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Locale deposito/magazzino al Piano Terra composto da un unico vano rifinito, con ampia saracinesca d'ingresso, per una superficie commerciale di circa metri quadri 24. Prezzo Base Euro 6.328,12; offerta minima Euro 4.746,09. Lotto 5: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Appartamento al Piano Secondo composto da tre vani, ampia cucina/ soggiorno, bagno e ripostiglio, per una superficie commerciale di circa metri quadri 135 più metri quadri 10 di balconi. Impianto di riscaldamento autonomo. Prezzo Base Euro 47.460,93; offerta minima Euro 35.595,70. Lotto 8: Vibo Valentia (VV) località "Cuturella", Terreno di natura non agricola di conformazione irregolare, morfologia piuttosto pianeggiante, assenza di recinzione, Sup. 33.20 are. Prezzo Base Euro 16.769,52; offerta minima Euro 12.577,14. Lotto 11: Vibo Valentia (VV) Località "Valli, Contrada Colamazza", Villa unifamiliare con ampio giardino a due piani fuori terra, con solai sfalsati e altezze variabili, più seminterrato. Si compone al piano seminterrato di vano garage, wc e lavanderia, al piano terra di salone, cucina, ripostiglio e ampio portico esterno, al piano rialzato da due vani, bagno e ripostiglio, al piano primo da due vani, wc e ripostiglio, per una superficie di circa metri quadri 321 più metri quadri 105 di portico e balconi. Spazio esterno di metri quadri 1.800. Prezzo Base Euro 155.039,06; offerta minima Euro 116.279,30. Vendita senza incanto il 08/09/2021 ore 17:30 PRESSO LO STUDIO LEGALE SITO IN VIBO VALENTIA, VICO ROMA, 6 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO LO STUDIO LEGALE SITO IN VIBO VALENTIA, VICO ROMA, 6 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575.

**BRIATICO**

**OPIFICIO-ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 78/2009 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Briatico (VV) via Provinciale 2/D, Locale adibito ad Opificio ubicato al piano terra di un edificio più piani, con corte esterna di pertinenza esclusiva. La superficie complessiva mq 370,00, la corte di pertinenza è di mq 400,00 circa; difformità presenti maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 11.164,58; offerta minima Euro 8.373,43. Lotto 2: Briatico (VV) via Provinciale 2/B, Abitazione di tipo economico di 8 vani al piano primo di un maggior fabbricato con corte esterna di pertinenza esclusiva ubicata al piano terra; difformità presenti maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 23.720,96; offerta minima Euro 17.790,72. Lotto 3: Briatico (VV) via Provinciale 2/C, Appartamento in

corso di costruzione ubicato al piano primo di un maggior fabbricato; difformità presenti maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 12.828,67; offerta minima Euro 9.621,50. Lotto 4: Briatico (VV) via Provinciale 2/C, Locale in corso di costruzione ubicato al piano terzo-sottotetto di un maggior fabbricato; difformità presenti maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 6.150,94; offerta minima Euro 4.613,20. Vendita senza incanto il 29/09/2021 ore 16:00 presso lo studio legale sito alla via Longobardi snc, di Vibo Marina (VV). Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale sito alla via Longobardi snc, di Vibo Marina (VV). Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Mase Alessia tel. 0963571432.

**GEROCARNE**

**FABBIRCATO-ABITAZIONE-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 16/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Gero Carne (VV) via Michele Bianchi snc, Intero fabbricato a 2 piani FT oltre PS1 con destinazione commerciale. Composto da al PS1 da un unico vano con destinazione magazzino, il PT da un magazzino, 2 bagni e spogliatoio il P1 da 2 mini appartamenti (alloggio custode e uffici) cat. D/8. Prezzo Base Euro 174.534,00; offerta minima Euro 130.900,50. Lotto 2: Gero Carne (VV) via Carmine 82, appartamento al P3, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, salone, lavanderia, 2 bagni, oltre veranda e terrazzo, cat. A/3, cl. 1, vani 5. Prezzo Base Euro 49.890,00; offerta minima Euro 37.417,50. Lotto 3: Gero Carne (VV) via Carmine 82, magazzino-garage, mq. 166 al PT, cat. C/6, cl. 2. Prezzo Base Euro 22.055,00; offerta minima Euro 16.541,25. Vendita senza incanto il 05/10/2021 ore 16:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca in Vibo Valentia, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca in Vibo Valentia, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673.

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole**

**PIZZO-VIBO VALENTIA**

**VILLINO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 74/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi, porzione di villino a tre piani FT, con 2 accessi dal giardino esclusivo e composto da ampio ingresso - soggiorno, cucina, wc, veranda, terrazzo, 2 balconi e giardino al P.T.; 4 camere, 2 wc, disimpegno e 2 terrazzi al p. primo; 3 vani mansardati, wc e 2 terrazzi al p. secondo; di ca. 309 mq, di cui 89 mansardati e 241,5 calpestabili totali, oltre 24 mq di veranda, 54 mq di terrazzi, 5,5 mq di balconi e 137 mq di giardino; maggiori dettagli sulla regolarità urbanistica si rimanda alla perizia. Prezzo Base Euro 225.000,00; offerta minima Euro 168.750,00. Lotto 5: Vibo Valentia (VV) Marina, appezzamento di terre-

no agricolo avente accesso da strada pubblica esteso 11.640 mq. Prezzo Base Euro 18.750,00; offerta minima Euro 14.063,00. Vendita senza incanto il 27/09/2021 ore 09:15 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia in Via Corsea n. 14 al piano primo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

**BRIATICO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 47/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 7: Briatico (VV) Pietra San Nicola, (Lotto 1 perizia ing. Paolo De Fina): Intera proprietà di villa plurifamiliare composta da PT-1. Le unità abitative è suddivisa in 2 unità indipendenti ben rifinite. La più piccola si sviluppa a PT ed ha accesso da un ampio cortile si compone di soggiorno, cucina, camera, bagno; La seconda, composta da PT-1, si compone di un'ampia corte, da essa si accede al PT con ampio soggiorno con camino a vista, corridoio, cucina, 2 servizi, ripostiglio, e 2 camere. Al P1 composta da 3 camere, 2 servizi. Prezzo Base Euro 33.750,00; offerta minima Euro 25.312,50. Lotto 8: Briatico (VV) Pietra San Nicola, (Lotto 2 perizia ing. Paolo De Fina) Intera proprietà dell'appartamento composto da PT-1-2 e mansarda e di un parcheggio. Composto da doppio accesso, si compone di una cucina soggiorno, bagno, ripostiglio e camera oltre portico e corte esclusiva. All'esterno in area recintata è accessibile il posto macchina. Prezzo Base Euro 8.100,00; offerta minima Euro 6.075,00. Vendita senza incanto il 14/09/2021 ore 11:00 presso lo studio legale in Vibo Valentia, Via Vittorio Veneto 68, piano primo. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale in Vibo Valentia, Via Vittorio Veneto 68, piano primo. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**VIBO VALENTIA**

**LOCALE AD USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 63/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Luigi Razza 11, Locale ad uso commerciale (destinazione laboratori per arti e mestieri - negozio - botteghe), al piano terra, dotato di 3 climatizzatori; Impianto elettrico a terra. Consistenza mq. 58, superficie catastale mq 67. PT, zona censuaria 1, Cat. C/1, Classe 3. Occupato. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 49.114,00; offerta minima Euro 36.836,00. Vendita senza incanto il 22/09/2021 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Viale Matteotti n. 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul

portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

## MAIERATO

### IMMOBILI COMM.LI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 77/2016 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca", Piena proprietà 1000/1000 di locale commerciale al piano terra e primo più lastrico solare: Il p. terra è dotato di 5 porte di ingresso e 2 vetrine ed è utilizzato come locale commerciale, con accesso dalla corte comune. Nella parte post. i servizi igienici e un deposito con uscita di emergenza sulla corte. Attraverso una scala interna e ascensore si accede al piano primo dove è presente una zona di esposizione; parte di tale piano è destinata a deposito e servizi igienici. Attualmente locato. Prezzo Base Euro 712.500,00; offerta minima Euro 534.375,00. Lotto 3: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca", Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale, avente accesso dal piano terra, dove sono anche presenti i servizi igienici, attraverso una scala ovvero mediante ascensore si accede al piano primo ove è presente un locale adibito a postazioni per call-center, uffici, deposito, servizi igienici oltre lastrico solare; libero. Prezzo Base Euro 245.100,00; offerta minima Euro 183.825,00. Vendita senza incanto il 22/09/2021 ore 10:00 presso lo studio legale in Vibo Valentia, Via Spogliatore Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale in Vibo Valentia, Via Spogliatore Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

## SAN NICOLA

### COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 25/2018 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: San Nicola da Crissa (VV) Viale Toriano snc, Immobile destinato a casa di cura per anziani ai piani S1-T-1-2-3-4, cat. D/4, La superficie edificata complessiva risulta essere pari a mq. 4.045,58 con terreni circostanti di qualità seminativo di varie metrature. Prezzo Base Euro 689.976,56; offerta minima Euro 517.482,42. Vendita senza incanto il 15/09/2021 ore 09:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

## Terreno | Immobile agricolo

### BRIATICO-CESSANITI

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 74/2018 + Fall. 17/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Radice Germana. Lotto 1: Briatico (VV) Punta Safo-Scrugli, Proprietà 1/1 del Terreno della superficie complessiva di mq. 1.000, privo di recinzione, con entrostante manufatto "abusivo non sanabile" della superficie complessiva circa 15 mq. Prezzo Base Euro 8.250,00; offerta minima Euro 6.187,50. Lotto 2: Cessaniti (VV) Pannaconi, Proprietà 1/1 dei Terreni con destinazione urbanistica "E" zona agrico-

la della superficie complessiva mq. 38.600. Sulla particella n. 406 è presente un vecchio manufatto "abusivo e non sanabile" in muratura, adibito a deposito, di forma rettangolare della superficie complessiva 62 mq. circa. Prezzo Base Euro 21.222,84; offerta minima Euro 15.917,13. Vendita senza incanto il 11/10/2021 ore 09:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia (VV), alla via Enrico Candela n.20; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato D'Amico Fortunato tel. 3489203558.

## FRANCICA

### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 11/2020 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Francica (VV) Francica, Apezzamento di terreno agricolo sito in Comune di Francica, esteso complessivamente mq. 149.910 costituito da n. 9 particelle limitrofe e confinanti. Prezzo Base Euro 450.000,00; offerta minima Euro 337.500,00. Lotto 2: Stefanacani (VV) Stefanacani, Apezzamento di terreno agricolo sito in Comune di Stefanacani, esteso complessivamente mq. 431.660, costituito da n. 18 particelle limitrofe. Prezzo Base Euro 697.500,00; offerta minima Euro 523.125,00. Lotto 3: Stefanacani (VV) Stefanacani, Apezzamento di terreno agricolo sito in Comune di Stefanacani, esteso complessivamente mq. 143.000, costituito da n. 8 particelle limitrofe e confinanti. Prezzo Base Euro 393.750,00; offerta minima Euro 295.313,00. Lotto 4: Stefanacani (VV) Stefanacani, Due appezzamenti di terreno agricoli siti in Comune di Stefanacani, estesi complessivamente 18.540. Prezzo Base Euro 10.500,00; offerta minima Euro 7.875,00. Lotto 5: Stefanacani (VV) Stefanacani, Apezzamento di terreno agricolo sito in Comune di Stefanacani, esteso complessivamente mq. 51.960, costituito da n. 5 particelle limitrofe. Prezzo Base Euro 21.000,00; offerta minima Euro 15.750,00. Lotto 6: Stefanacani (VV) Stefanacani, Apezzamento di terreno agricolo sito in Comune di Stefanacani esteso complessivamente mq. 14.760, costituito da n. 1 particella. Prezzo Base Euro 56.250,00; offerta minima Euro 42.187,50. Lotto 7: Ricadi (VV) Ricadi, Apezzamento di terreno esteso mq. 1.960 con entrostante capannone di mq 800,00 ed altezza media pari a circa ml 4,80, edificato prima del 1° settembre 1967 e non accatastato (ricadente sulle particelle 234 e 236), realizzato con struttura in cemento armato e carpenteria metallica, con lavorazioni da ultimare e in precario stato di conservazione. Si accede da una porta in ferro prospiciente la corte di pertinenza che si sviluppa su una estensione complessiva pari a mq 1.160. Prezzo Base Euro 202.500,00; offerta minima Euro 151.875,00. Lotto 8: Nicotera (VV) Martelletto, Unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di un fabbricato a schiera orizzontale ad un piano fuori terra oltre corte di pertinenza, edificato prima del 1° settembre 1967. E' composta da ingresso soggiorno, cucina, due camere da letto, servizi igienici ed un servizio igienico, il tutto con lavorazioni discrete e in sufficiente stato di conservazione. Tale immobile si sviluppa su una superficie catastale pari a mq 111,00 oltre mq 46,30 circa di veranda esterna (porticato). Prezzo Base Euro 45.000,00; offerta minima Euro 33.750,00. Lotto 9: Nicotera (VV) Martelletto, Unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di un fabbricato a schiera orizzontale ad un piano fuori terra oltre corte di pertinenza, edificato prima del 1° set-

tembre 1967. E' composta da ingresso soggiorno, cucina, due camere da letto ed un servizio igienico il tutto con lavorazioni discrete e in sufficiente stato di conservazione. Tale immobile si sviluppa su una superficie catastale pari a mq 56,00 oltre mq 23,20 circa di veranda esterna (porticato). Prezzo Base Euro 22.500,00; offerta minima Euro 16.875,00. Lotto 10: Nicotera (VV) Martelletto, Unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di un fabbricato a schiera orizzontale ad un piano fuori terra oltre corte di pertinenza edificato prima del 1° settembre 1967. E' composta da ingresso soggiorno, cucina, camera da letto ed un servizio igienico il tutto con lavorazioni discrete e in sufficiente stato di conservazione. Tale immobile si sviluppa su una superficie catastale pari a mq 57,00 oltre mq 23,20 circa di veranda esterna (porticato). Prezzo Base Euro 22.500,00; offerta minima Euro 16.875,00. Lotto 11: Nicotera (VV) Martelletto, Unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di un fabbricato a schiera orizzontale ad un piano fuori terra oltre corte di pertinenza edificato prima del 1° settembre 1967. E' composta da ingresso soggiorno, cucina, due camere da letto ed un servizio igienico il tutto con lavorazioni discrete e in sufficiente stato di conservazione. Tale immobile si sviluppa su una superficie catastale pari a mq 54,00 oltre mq 23,20 circa di veranda esterna (porticato). Prezzo Base Euro 22.500,00; offerta minima Euro 16.875,00. Lotto 12: Nicotera (VV) Martelletto, Unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di un fabbricato a schiera orizzontale ad un piano fuori terra oltre corte di pertinenza edificato prima del 1° settembre 1967. E' composta da ingresso soggiorno, cucina, due camere da letto ed un servizio igienico il tutto con lavorazioni discrete e in sufficiente stato di conservazione. Tale immobile si sviluppa su una superficie catastale pari a mq 56,00 oltre mq 23,20 circa di veranda esterna (porticato). Prezzo Base Euro 22.500,00; offerta minima Euro 16.875,00. Lotto 13: Nicotera (VV) Martelletto, Unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di un fabbricato a schiera orizzontale ad un piano fuori terra oltre corte di pertinenza edificato prima del 1° settembre 1967. E' composta da ingresso soggiorno, cucina, due camere da letto ed un servizio igienico il tutto con lavorazioni discrete e in sufficiente stato di conservazione. Tale immobile si sviluppa su una superficie catastale pari a mq 57,00 oltre mq 23,20 circa di veranda esterna (porticato). Prezzo Base Euro 22.500,00; offerta minima Euro 16.875,00. Lotto 14: Nicotera (VV) Martelletto, Unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di un fabbricato a schiera orizzontale ad un piano fuori terra oltre corte di pertinenza edificato prima del 1° settembre 1967. E' composta da ingresso cucina-soggiorno, due camere da letto ed un servizio igienico il tutto con lavorazioni discrete e in sufficiente stato di conservazione. Tale immobile si sviluppa su una superficie catastale pari a mq 57,00 oltre mq 23,20 circa di veranda esterna (porticato). Prezzo Base Euro 22.500,00; offerta minima Euro 16.875,00. Lotto 15: Nicotera (VV) Martelletto, Unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di un fabbricato a schiera orizzontale ad un piano fuori terra oltre corte di pertinenza edificato prima del 1° settembre 1967. E' composta da ingresso cucina-soggiorno, due camere da letto ed un servizio igienico il tutto con lavorazioni discrete e in sufficiente stato di conservazione. Tale immobile si sviluppa su una superficie catastale pari a mq 57,00 oltre mq 23,20 circa di veranda esterna (porticato). Prezzo Base Euro 22.500,00; offerta minima Euro 16.875,00. Lotto 16: Nicotera (VV) Martelletto, Unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di un fabbricato a schiera orizzontale ad un piano fuori terra oltre corte di pertinenza edificato prima del 1° settembre 1967. E' composta da ingresso cucina-soggiorno, due camere da letto ed un servizio igienico il tutto con lavorazioni discrete e in sufficiente stato di conservazione. Tale immobile si sviluppa su una superficie catastale pari a mq 57,00 oltre mq 23,20 circa di veranda esterna (porticato). Prezzo Base Euro

22.500,00; offerta minima Euro 16.875,00. Lotto 17: Nicotera (VV) Martelletto, Unità immobiliare destinata a civile abitazione facente parte di un fabbricato a schiera orizzontale ad un piano fuori terra oltre corte di pertinenza, edificato prima del 1° settembre 1967. E' composta da ingresso cucina-soggiorno, due camere da letto ed un servizio igienico il tutto con lavorazioni discrete e in sufficiente stato di conservazione. Tale immobile si sviluppa su una superficie catastale pari a mq 57,00 oltre mq 23,20 circa di veranda esterna (porticato). Prezzo Base Euro 22.500,00; offerta minima Euro 16.875,00. Lotto 18: Nicotera (VV) Martelletto, Complesso immobiliare costituito da undici unità immobiliari destinate a civile abitazione facenti parte di un fabbricato a schiera orizzontale ad un piano fuori terra oltre corte di pertinenza edificato prima del 1° settembre 1967. Per maggiori dettagli sulle singole unità immobiliari si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia in atti. Prezzo Base Euro 146.250,00; offerta minima Euro 109.687,50. Lotto 19: Nicotera (VV) Nicotera, Appezamento di terreno non agricolo sito in Comune di Nicotera dell'estensione complessiva di mq 8.730, costituito da n. 2 particelle limitrofe e confinanti. Il fondo nel complesso ha forma geometrica sub - regolare pianeggiante. Prezzo Base Euro 97.500,00; offerta minima Euro 73.125,00. Lotto 20: San Calogero (VV) Contrada Sciordella, Appezamento di terreno agricolo dell'estensione complessiva di mq 132.536 con sovrastante fabbricato con annessa legnaia e garage costruiti prima del 1 settembre 1967 sito in Comune di San Calogero, Contrada Sciordella. L'appezamento di terreno è costituito da n. 5 particelle limitrofe e confinanti. Il fabbricato (identificato catastalmente al sub 2) è costituito da un immobile destinato a civile abitazione a due piani fuori terra realizzato con struttura in muratura. Prezzo Base Euro 547.500,00; offerta minima Euro 410.625,00. Lotto 21: San Calogero (VV) Contrada Sciordella, Appezamento di terreno agricolo dell'estensione complessiva pari a mq 363.096 sito in Comune di San Calogero località Scardella, costituito da n. 15 particelle limitrofe e confinanti, con entrostanti manufatti non accatastati. Prezzo Base Euro 1.335.000,00; offerta minima Euro 1.001.250,00. Lotto 22: Gerocarne (VV) Gerocarne, Appezamento di terreno agricolo dell'estensione complessiva di mq 78.539 sito in Comune di Gerocarne, costituito da n. 7 particelle limitrofe e confinanti. Prezzo Base Euro 82.500,00; offerta minima Euro 61.875,00. Lotto 23: Gerocarne (VV) Gerocarne, Appezamento di terreno agricolo dell'estensione complessiva di mq 92.620 con sovrastante fabbricato abusivo ma sanabile sito in Comune di Gerocarne, costituito da n. 6 particelle

limitrofe e confinanti. Si accede da una strada ricadente sulla particella 201 del Foglio di mappa 1 che dunque risulta gravata da servitù di passaggio. Prezzo Base Euro 273.750,00; offerta minima Euro 205.312,50. Lotto 24: Gerocarne (VV) Gerocarne, Appezamento di terreno agricolo dell'estensione complessiva di mq 54.163, sito in Comune di Gerocarne, costituito da n. 7 particelle limitrofe e confinanti. Prezzo Base Euro 90.000,00; offerta minima Euro 67.500,00. Lotto 25: Gerocarne (VV) Gerocarne, Appezamento di terreno agricolo dell'estensione complessiva di mq 54.163, sito in Comune di Gerocarne, costituito da n. 11 particelle limitrofe e confinanti. Si accede da una strada ricadente sulla particella 201 del Foglio di mappa 1 che dunque risulta gravata da servitù di passaggio. Prezzo Base Euro 187.500,00; offerta minima Euro 140.625,00. Lotto 26: Soriano Calabro (VV) Soriano Calabro, Appezamento di terreno agricolo dell'estensione complessiva di mq 14.320, sito in Comune di Soriano Calabro, composto da n. 5 particelle limitrofe e confinanti. Prezzo Base Euro 36.000,00; offerta minima Euro 27.000,00. Lotto 27: Soriano Calabro (VV) Soriano Calabro, Appezamento di terreno agricolo dell'estensione complessiva di mq 20.970 sito in Comune di Soriano Calabro, composto da n. 6 particelle limitrofe e confinanti. Prezzo Base Euro 55.500,00; offerta minima Euro 41.625,00. Lotto 28: Soriano Calabro (VV) Soriano Calabro, Appezamento di terreno agricolo dell'estensione complessiva pari a mq 28.802,00, sito in Comune di Soriano Calabro, costituito da n. 2 particelle limitrofe e confinanti. Prezzo Base Euro 97.500,00; offerta minima Euro 73.125,00. Vendita senza incanto il 15/09/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68 ; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

**PIZZO****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 73/2008 + 3 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Pizzo (VV) Contrada Colamaio, quota ideale ed indivisa pari ad 1/3 dell'intero sull'appezzamento di terreno agricolo esteso mq 9621, in parte utilizzato per area parcheggio, in parte AA qualità agrumeto cl. 1 sup. mq 9621, in parte AB qualità uliveto cl. 2 sup. 1.779. Prezzo Base Euro 9.577,84; offerta minima Euro 7.183,38. Vendita senza incanto il 15/09/2021 ore 16:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo, Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673.

**SORIANO CALABRO****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 709/2008 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Soriano Calabro (VV) Ficarazza, Appezamento di terreno a forma geometrica irregolare della superficie catastale di mq 365660. Il bene è caratterizzato da zone con forte pendenza e ricadente in zona collinare. Il Ctu evidenzia che l'ubicazione dello stesso per la maggiore superficie è in forte pendenza. Disponibilità: il bene risulta in stato d'abbandono. Prezzo Base Euro 182.830,00; offerta minima Euro 137.122,00. Vendita senza incanto il 30/09/2021 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Vibo Valentia Viale Matteotti n 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**facebook**

**astemobili.it**

**DO AUCTION**

**GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€**

**AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€**

**IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€**

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

# SICILIA

Marsala - Trapani



**Tribunale di  
MARSALA**

## Abitazione | Accessorio

### MARSALA

#### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 83/2019

MARSALA (TP): Lotto UNICO: via Giovanni Falcone 11, appartamento al piano terzo di mq. 88 + mq. 7 di balconi, classe energetica G. cat. A/4, cl. 6, di vani 6,5 Prezzo base Euro 53.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 39.937,50. Vendita asincrona telematica il 07/10/2021 ore 15:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Giacalone Giacomo tel. 3282765167. G.E. Dott. Bellomo Marcello

### MARSALA

#### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 97/2018

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Sant'Anna, Contrada Sant'Anna 121-122, abitazione al piano terra, composta da 2 camere, soggiorno, cucina, bagno e 3 locali di sgombero di cui uno destinato a magazzino, un secondo a cucina-soggiorno, wc/ripostiglio e 3 verande scoperte cat. A/3, mq. 71 di vani 3,5. Prezzo base Euro 42.253,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 31.690,13. Vendita asincrona telematica il 13/10/2021 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Palminteri Pietro tel. 0923951500. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

### MARSALA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 170/2019

MARSALA (TP): Lotto UNICO: contrada Bosco 52, Piena proprietà di un fabbricato terrano di civile abitazione, avente superficie coperta di mq. 74,50 circa, costituito da soggiorno, cucina, due vani, w.c. con antibagno, oltre veranda. E' pertinente la comproprietà del piano comune (part. 431). zona cens. 2, cat. A/4, cl. 7, vani 4,5 - sup. cat. 81 mq., Piano T. Prezzo base Euro 33.225,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 24.918,75. Vendita asincrona telematica il 21/10/2021 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Pantaleo Vincenzo tel. 0923716018. G.E. Dott. Dangelo Monica

### CASTELVETRANO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 144/2019

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: via Cesare Battisti 32, Appartamento piano 1° facente parte di un edificio a tre piani fuori terra, non dotato di ascensore. L'unità immobiliare, oggetto dell'Esecuzione, in buone condizioni, presenta una superficie utile interna di 124,53 mq circa composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, corridoio, 2 bagni, 3 camere, ripostiglio, lavanderia, terrazza scoperta di 22 mq, balcone di mq 8. Cat. A3, vani 7,5. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 43.849,35. Rilancio minimo Euro 2.000 Offerta mini-

ma Euro 32.887,01. Vendita asincrona telematica il 08/10/2021 ore 15:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Danimarca Stefania tel. 3476460669. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

### CASTELVETRANO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 2090/2016

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: Località Marinella di Selinunte, Via Persefone 22, Fabbricato per civile abitazione composto da una elevazione fuori terra, composto da cucina, soggiorno, disimpegno, wc e n. 2 camere da letto, superficie coperta mq. 105 ca., con annessi cortili di esclusiva pertinenza estesi mq. 65 ca.; ricade in zona residenziale stagionale turistica. Sussistono abusi edilizi non sanabili il cui costo di ripristino è stato detratto dal valore di stima Prezzo base Euro 44.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 33.187,50. Vendita asincrona telematica il 30/09/2021 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barabino Fabio tel. 0923362584. G.E. Dott. Pizzo Francesco Paolo

### CASTELVETRANO

#### UNITA' ABITATIVA IN VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 238/2017

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: via Giacomo Serpotta 15, Unità abitativa in villino, si presenta come unico corpo su un livello f.t., composto da ingresso-soggiorno, cucina, wc, bagno, due disimpegni, lavanderia e tre camere da letto, di sup. utile ca mq 115, oltre a una veranda coperta di ca mq 25, veranda scoperta di ca mq 8. Necessita di regolarizzazione edilizia. Occupato. Annesso terreno con tettoia retrostante all'abitazione destinata a deposito attrezzi da giardino di ca mq 11 e tettoia destinata a deposito attrezzi e materiali vari di ca mq 92, oltre spazio libero destinato a giardino cortile e camminamenti di ca mq 6345, ricadente in parte in zona omogenea agricola E1, e per la rimanente parte in zona omogenea D5 riservate ad attività commerciali e direzionali e alberghieri Prezzo base Euro 59.320,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 44.490,00. Vendita asincrona telematica il 21/10/2021 ore 15:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Frusteri Francesca tel. 3387610495. G.E. Dott.ssa D Angelo Monica

### MAZARA DEL VALLO

#### APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 17/2012

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto 1: VIA ASIAGO 29/31, appartamento al PT composto da un ampio vano soggiorno - pranzo, munito di accesso diretto con apertura carrabile e di un ingresso laterale dal vano androne comune, due camere da letto, un w.c. doccia e un piccolo vano cucina con riposto, disserviti da un disimpegno centrale, il tutto occupante una superficie coperta di mq 98 cat. A/3, cl. 6, vani 5. Prezzo base Euro 12.657,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 9.492,75. Vendita asincrona telematica il 29/09/2021 ore 16:30. Lotto 2: VIA ASIAGO 27, magazzino al pt, composto da un ampio locale terrano corredato di due aperture carrabili prospicienti le predette vie pubbliche, mq 73,60 e presenta in corrispondenza della parete sud-est un vano porta che consente di accedere all'appartamento adiacente, cat. C/2, cl 7. Prezzo base Euro 5.591,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 4.193,25. Vendita asincrona telematica il 29/09/2021 ore 16:30. Lotto 3: via ASIAGO 31, appartamento al piano primo, composto da un ampio vano ingresso - soggiorno che disimpegna a sinistra un vano cucina e di fronte un vano salone; a destra a mezzo di un corridoio centrale si accede alla zona notte composta da tre camere da letto, un bagno, una lavanderia e un w.c. doccia, mq 185 - cat A/2, cl. 6, composto da vani 7,5, posto al piano 1. Prezzo base Euro 31.641,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 23.730,75. Vendita asincrona telematica il 29/09/2021 ore 16:30. Lotto 4: Via Asiago 31, appartamento, ancora allo stato grezzo, al P2, costituito da muri perimetrali, solai e tramezzatura interna, con pavimentazione in massetto di cemento, pareti e soffitti con intonaco rustico. La tramezzatura interna distribuisce l'appartamento in zona giorno con ingresso-soggiorno, cucina e salone, e in zona notte con un bagno, tre camere da letto, una lavanderia e un w.c. doccia, il tutto occupante una superficie coperta di mq 185, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 15.821,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 11.865,75. Vendita asincrona telematica il 29/09/2021 ore 16:30. Lotto 5: Via Asiago 31, appartamento ancora allo stato grezzo, sito al piano terzo, costituito da muri perimetrali, solai e tramezzatura interna, con pavimentazione in massetto di cemento, pareti e soffitti con intonaco rustico. La tramezzatura interna distribuisce l'appartamento in zona giorno con ingresso-soggiorno, cucina e salone, e zona notte con un bagno, tre camere da letto, una lavanderia e un w.c. doccia, mq 185 - categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 15.821,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 11.865,75. Vendita asincrona telematica il 29/09/2021 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Todaro Domenico tel. 3889413839. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

MARSALA



## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### MARSALA

#### IMMOBILE ABITATIVO CON TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 205/2017

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Casazze 225/B, immobile terraneo adibito ad uso abitativo composto di: cucina, soggiorno, letto, corridoio, bagno, riposto e veranda scoperta. Oltre una veranda coperta ed un vano sgombero seminterrato, questi ultimi vani realizzati in diffinità al permesso di costruire e non sanabili. Con annesso e pertinente uno spezzone di terreno esteso, compreso il suolo occupato dal fabbricato, mq. 2.880 ca. Prezzo base Euro 106.080,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 79.560,00. Vendita asincrona telematica il 23/09/2021 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barabino Fabio tel. 0923362584. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta



Tribunale di  
TRAPANI

## Abitazione | Accessorio

### TRAPANI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 86/2018

G.E. Dott. Hamel Carlo Salvatore. In Trapani (TP), via Pacheco angolo via delle Stalle 19, Piena Proprietà - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione a due elevazioni f.t. (piano terra, primo e terrazza calpestabile) composto da: ingresso, cucina, soggiorno al piano terra e da camera da letto e bagno al piano primo oltre al piano copertura calpestabile; superficie catastale totale mq 64. Prezzo base: Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Rilancio minimo:

Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 12/10/2021 ore 12:00 presso studio del Professionista in Trapani via Passo Enea n. 33. Deposito offerte entro il 11/10/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Indelicato Girolamo tel. 092322259

### ALCAMO

#### VILLETTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 191/2016

G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Alcamo (TP), Contrada Molinello 38A, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Villetta ad una elevazione f.t. di ca mq 124 con area in battuto di cemento e terreno. Composto da ingresso, ampio soggiorno cucina, ripostiglio, 2 wc, 2 camere da letto, con sottotetto, con corpo destinato a magazzino/lavanderia, e corpo staccato destinato parte a deposito e parte a pollaio. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 39.510,00. Offerta minima: Euro 29.632,50. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 22/09/2021 ore 16:00 presso studio del Professionista in Alcamo via Balatelle n. 27. Deposito offerte entro il 21/09/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Culmone Francesca tel. 3398197271

### ALCAMO

#### VILLETTA SINGOLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 177/2013

In Alcamo (TP), via per Monte Bonifato 60, Piena Proprietà - Lotto 1: Villetta singola unifamiliare a piano terra sovrastante ad un piano seminterrato compreso nel lotto, con area a parcheggio. Si precisa che allo stato su detto immobile gravano servitù a favore dell'immobile sito al primo piano. Cl. En.: E. Prezzo base: Euro 145.000,00. Offerta minima: Euro 108.750,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 22/09/2021 ore 16:30 presso studio del Professionista in Alcamo via Balatelle n. 27. Deposito offerte entro il 21/09/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Culmone Francesca tel. 3398197271

### TRAPANI

#### VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 202/2017

G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Erice (TP), via Zefiro 10, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Villino unifamiliare ad una elevazione fuori terra, composto da: ingresso-soggiorno, cucina-sala da pranzo, disimpegno, due bagni, lavanderia e due camere, giardino di pertinenza esclusiva. Prezzo base: Euro 154.687,00. Offerta minima: Euro 116.015,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 29/09/2021 ore 18:30 presso Studio del Professionista Avv. Salvatore Martinico in Paceco (TP), via Bellini 4. Deposito offerte entro il 28/09/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Martinico Salvatore tel. 0923881238



[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)