

# Aste

RIVISTA

# GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 554 | N° 16 - Agosto 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Svediazione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 (N.E.V.E. - N° 16 - 20 Agosto 2021 - Euro 3,50)

 GRUPPO EDICOM  
RETE D'IMPRESA

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIV - 554

**Numero 16**

Agosto 2021

Casa editrice  
**Edicom Finance srl**



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Stefano Castagna

**DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE**  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

**STAMPA**  
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

**PUBBLICITÀ**  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

**DISTRIBUZIONE**

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

### REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**  
**Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia**  
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.venezia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**  
- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**  
- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Crotona** -  
info.crotona@edicomsrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**  
- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**  
- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**  
- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**  
- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**  
- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**  
- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

• **SICILIA**  
- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**  
- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**  
- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:  
**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....  
Nome.....  
Indirizzo.....  
Città..... Prov..... CAP.....  
Tel..... email.....  
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F. ....

- STANDARD Euro 100,00** a 24 numeri recapito via posta  
 **FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00** a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (554)

## ABBONAMENTO



## *Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste*

*GPS Aste* è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	<b>6</b>
Bergamo	pag. 06
Lecco	pag. 09
<b>PIEMONTE</b>	<b>10</b>
Alessandria	pag. 10
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	<b>28</b>
Ferrara	pag. 28
Forlì	pag. 29
Ravenna	pag. 29
<b>FRIULI V. GIULIA</b>	<b>30</b>
Pordenone	pag. 30
<b>VENETO</b>	<b>33</b>
Belluno	pag. 33
Rovigo	pag. 39
Treviso	pag. 44
Venezia	pag. 58
Verona	pag. 65



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	<b>67</b>
Civitavecchia	pag. 67
Rieti	pag. 72



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	<b>73</b>
Benevento	pag. 73
Napoli Nord	pag. 80
Nola	pag. 78
<b>PUGLIA</b>	<b>83</b>
Foggia	pag. 83
<b>CALABRIA</b>	<b>84</b>
Catanzaro	pag. 84
Cosenza	pag. 86
Crotone	pag. 94
Lamezia Terme	pag. 97
Loeri	pag. 99
Palmi	pag. 102
Paola	pag. 106
Reggio Calabria	pag. 115
Vibo Valentia	pag. 117



## ISOLE

<b>SICILIA</b>	<b>119</b>
Marsala	pag. 119
Trapani	pag. 120

# LOMBARDIA

Bergamo - Lecco



BERGAMO

## Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

### VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

### VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di  
BERGAMO

### Abitazione | Accessorio

#### BRIVIO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni sui siti internet

#### Fallimento IMPRAMA S.R.L. (R.F. n. 57/2015)

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI Il giorno 21 ottobre 2021 alle ore 12,00 avrà inizio la vendita telematica con modalità asincrona pura della piena proprietà dei beni immobili di seguito generalizzati, tutti posti nel Comune di Brivio (LC) in Via Molinazzo n. 1/f: LOTTO 1: Appartamento di circa mq 108 piano T, autorimessa di circa mq 15, piano 1 - Prezzo base: euro 100.800,00, offerta minima: euro 75.600,00, offerta in aumento minima: 1.000,00 LOTTO 2: Appartamento di circa mq 98 piano 2, autorimessa di circa mq 15 piano 2 - Prezzo base: euro 92.000,00, offerta minima: euro 69.000,00, offerta in aumento minima: 1.000,00 LOTTO 3: Appartamento di circa mq 98 piano 3, autorimessa di circa mq 14 piano 1 - Prezzo base: euro 91.200,00, offerta minima: euro 68.400,00, offerta in aumento minima: 1.000,00 LOTTO 4: Appartamento di circa mq 128 piano 4-5, autorimessa di circa mq 15 piano 2 - Prezzo base: euro 109.600,00, offerta minima: euro 82.200,00, offerta in aumento minima: 1.000,00 LOTTO 5: Appartamento di circa mq 60 piano T - Prezzo base: euro 84.000,00, offerta minima: euro 63.000,00, offerta in aumento minima: 1.000,00 LOTTO 6: Appartamento di circa mq 90 piano T - Prezzo base: euro 129.600,00, offerta minima: euro 97.200,00, offerta in aumento minima: 1.000,00 LOTTO 7: Appartamento di circa mq 90 piano T - Prezzo base: euro 129.600,00, offerta minima: euro 97.200,00, offerta in aumento minima: 1.000,00 LOTTO 8: Appartamento di circa mq 90 piano T - Prezzo base: euro 124.000,00, offerta minima: euro 93.000,00, offerta in aumento minima: 1.000,00 LOTTO 9: Appartamento di circa mq 87 piano T - Prezzo base: euro 120.000,00, offerta minima: euro 90.000,00, offerta in aumento minima: 1.000,00 LOTTO 10: Appartamento di circa mq 60 piano 1-2, autorimessa di circa mq 14 piano 2 - Prezzo base: euro 97.600,00, offerta minima: euro 73.200,00, offerta in aumento minima: 1.000,00 LOTTO 11: Appartamento di circa mq 130 piano 1-2, autorimessa di circa mq 15 piano 3 - Prezzo base: euro 204.800,00, offerta minima: euro 153.600,00, offerta in aumento minima: 2.000,00 LOTTO 12: Appartamento di circa mq 183 piano 3-4-5, autorimessa di circa mq 15 piano 3, autorimessa di circa mq 15 piano 3 - Prezzo base: euro 289.600,00, offerta minima: euro 217.200,00, offerta in aumento minima: 2.000,00 LOTTO 13: Appartamento di circa mq 72 piano 3-4-5, autorimes-

sa di circa mq 15 piano 3 - Prezzo base: euro 112.800,00, offerta minima: euro 84.600,00, offerta in aumento minima: 1.000,00 LOTTO 14: Appartamento di circa mq 155 piano 1, autorimessa di circa mq 15 piano 3 - Prezzo base: euro 196.800,00, offerta minima: euro 147.600,00, offerta in aumento minima: 1.000,00 LOTTO 15: Appartamento di circa mq 168 piano 3-4, autorimessa di circa mq 18 piano 3 - Prezzo base: euro 214.800,00, offerta minima: euro 161.100,00, offerta in aumento minima: 2.000,00 LOTTO 16: Appartamento di circa mq 110 piano 2-4, autorimessa di circa mq 15 piano 3 - Prezzo base: euro 144.800,00, offerta minima: euro 108.600,00, offerta in aumento minima: 1.000,00 LOTTO 17: Autorimessa di circa mq 57 piano T - Prezzo base: euro 36.000,00, offerta minima: euro 27.000,00, offerta in aumento minima: 1.000,00 Tutte le unità sono libere. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in modalità telematica entro le ore 12,00 del giorno 20/10/2021. Per le condizioni ed il regolamento della vendita e per le modalità di presentazione delle offerte di acquisto si rinvia all'avviso pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.astejudiziarie.it](http://www.astejudiziarie.it). Per l'esatta descrizione ed identificazione dei lotti posti in vendita si rinvia alla relazione di stima redatta dal perito della procedura Ing. Francesco Angelucci ed alla restante documentazione pubblicata. Gli interessati potranno richiedere chiarimenti o informazioni al Curatore Dott. Walter Santocchi con studio a Bergamo Via Verdi n. 12, telefono 035220494.

#### BERGAMO

#### APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni sui siti internet



#### CONCORDATO PREVENTIVO EDIL TEP SRL IN LIQUIDAZIONE N. 28/2019

Si rende noto che il liquidatore sulla base di un'offerta di acquisto procede con la vendita dei seguenti immobili:

Lotto I: Appartamento e box in via A. Volta a Bergamo. Prezzo base d'asta euro 253.000,00 Euro oltre ogni spesa e onere compresa cancellazione gravami. Offerte in aumento in caso di pluralità di offerte e conseguente gara: euro 5.000,00. Cauzione:

pari al 10% del prezzo offerto. Appartamento al rustico e box in edilizia convenzionata identificati catastalmente nel comune di Bergamo via A. Volta al foglio 11 come segue, mappale 5779, sub. 20, piano 1-2, cat. F/3, e mappale 5779 sub. 44 cat. C/6, cl. 9, R.C. 190,88. Immobili liberi. Termine perentorio presentazione offerte 04.10.2021 ore 12:00. Aggiudicazione 05.10.2021 ore 10:00 presso il liquidatore Carobbio dr. Paolo via Bossi n. 17 a Bergamo. G.D. Elena dr.ssa Gelato Per info: <https://pvp.giustizia.it/pvp/> [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### BONATE SOPRA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento Impresa Fratelli Previtali Terenzio & Bruno Snc - R.F. 52/2006 Bonate Sopra (BG) Via Trieste n. 4, composto da: LOTTO UNICO: appartamento su due piani (1° e 2°) composto da soggiorno cucina, camera e bagno al 1° piano, camera, bagno ripostiglio e corridoio al 2° piano, box e cantina al piano interrato. Prezzo base ? 77.250,00. Prezzo base offerte residuali ? 57.938,00. Rilancio minimo ? 2.000,00. Termine presentazione offerte telematiche e cartacee 27/09/2021 ore 12.00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Gara tra gli offerenti 01/10/2021 ore 10,00. Esame offerte e gara tra offerenti c/o Notaio A. Santus con studio in via Divisione Julia n. 7 Bergamo. Prenotazione visite attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Num. telef. per informazioni: 035-243628. G.D. Dott. Bruno Conca - Curatore Dott.ssa Marisa Gentili [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### CLUSONE

#### POSTI AUTO

maggiori informazioni sui siti internet



**Rif. RGE 186/2020**

Clusone (BG) - Via San Carlo Borromeo: Lotti da 1 a 31: Posto auto. Prezzo base per tutti i lotti Euro 4.000,00. Rilancio Euro 400,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto telematica asincrona 07/10/2021 ore 14:30. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. FUZIO LUCA. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info 035/242861 Email: [clara.bugini@studiobugini.it](mailto:clara.bugini@studiobugini.it).

**TREVIGLIO - BOLTIERE**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni sui siti internet



**FALLIMENTO N. 257/2016 R.F.** AVVISO DI VENDITA UNITA'IMMOBILIARI CIVILI Giudice Delegato: Dr.ssa Maria Magri - Curatore fallimentare: dott. Nicola Sodo Il Curatore rende noto che il giorno 30 SETTEMBRE 2021 alle ore 15:00 si terrà in Bergamo Via Scotti n. 11 presso il proprio Studio la vendita senza incanto dei seguenti lotti: LOTTO 2 - TREVIGLIO (BG) - VIALE FRANCESCO CASSANI N. 46 - CONDOMINIO "IL PENTAGONO" - AUTORIMESSA 2 di mq. 16,80 - valore di perizia euro 16.800,00 - Prezzo base d'asta euro 3.000,00 pari all'offerta irrevocabile d'acquisto ricevuta. Il lotto è libero LOTTO 5 (UNICO) - BOLTIERE (BG) in Via Pontirolo n. 6 (cat.n.128/A) - proprietà per quota di 1 / 4 dei seguenti beni immobili e terreni: -Abitazione di tipo economico (Imm.1) di mq. 143 piano T, gravata da Diritto di Abitazione; -Abitazione di tipo economico (Imm.2) di mq. 140, piano 1; -Autorimessa (Imm.3) di mq. 15, gravato da Diritto di Abitazione; -Deposito (imm.4) di mq. 155 piano S, gravato da Diritto di Abitazione; -Terreno pertinenziale. Valore di perizia euro 40.000,00 - Prezzo base d'asta euro 29.000,00 pari all'offerta irrevocabile d'acquisto ricevuta. Il lotto è occupato dai comproprietari. La perizia e le informazioni riguardanti le modalità di partecipazione alla gara sono consultabili sul portale del

Ministero della Giustizia all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> e sui siti internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaa-stegiudiziarie.it](http://www.rivistaa-stegiudiziarie.it). Le informazioni per la partecipazione all'asta possono essere richieste al curatore dott. Nicola Sodo al numero 035/225105 e alla mail [nicola.sodo@studiosodo.eu](mailto:nicola.sodo@studiosodo.eu)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**BERGAMO - SERIATE - FORNOVO SAN GIOVANNI**

**AUTORIMESSE - APPARTAMENTI - DEPOSITO-MAGAZZINO - TERRENI**

maggiori informazioni sui siti internet

**CONCORDATO PREVENTIVO BETA IMMOBILIARE SRL IN LIQUIDAZIONE N. 8/2017** Si rende noto che i liquidatori procedono con la vendita dei seguenti immobili: Lotto 1 in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, autorimessa con ripostiglio, individuata al foglio 40, mappale 15586, subalterni 43 Piano S2, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 22 R.C. euro 111,35 e 705 piano S2, cat. C/2, classe 7, consistenza mq 9 r.c. euro 50,66. Prezzo base: euro 25.000,00, Rilancio minimo: euro 1.000,00. Lotto 2 in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, autorimessa da ultima-re sito al terzo piano con due balconi, sottotetto e ampia terrazza, individuato al foglio 40, mappale 15586, subalterno n. 21, Piano 3-4, cat. A/2, classe 7, vani 8,5, R.C. euro 1.338,91; autorimessa posta al primo piano interrato, individuata al foglio 40, mappale 15586, sub. 63, piano S1, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 17, R.C. euro 86,04; autorimessa posta al primo piano interrato, individuata al foglio 40, mappale 15586, sub. 64, piano S1, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 17, R.C. euro 86,04. Prezzo base: euro 450.000,00; Rilancio minimo: euro 5.000,00. Lotto 3 in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, autorimessa posta al secondo piano interrato con ripostiglio, individuati, quanto all'autorimessa, al foglio 40, mappale 15586, sub. 41, piano S2, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 37, R.C. euro 187,27, quanto al ripostiglio al foglio 40, mappale 15586, subalterno 704, piano S2, cat. C/2, cl. 7, consistenza mq 14, R.C. euro 78,81. Prezzo base: euro 40.000,00; Rilancio minimo: euro 1.000,00. Lotto 4 in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, autorimessa posta al secondo piano interrato con ripostiglio, individuati, quanto all'autorimessa, al foglio 40, mappale 15586, sub. 45, piano S2, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 16, R.C. euro 80,98, quanto al ripostiglio al foglio 40, mappale 15586, subalterno 707, piano S2, cat. C/2, cl. 7, consistenza mq 12, R.C. euro 67,55. Prezzo base: euro 30.000,00; Rilancio minimo: euro 1.000,00. Lotto 5 in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, autorimessa posta al secondo piano interrato, individuata al foglio 40, mappale 15586, sub. 46, piano S2, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 15, R.C. euro 75,92; Prezzo base: euro 21.000,00; Rilancio minimo: euro 1.000,00. Lotto 6 in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, autorimessa posta al secondo piano interrato, individuata al foglio 40, mappale 15586, sub. 47, piano S2, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 17, R.C. euro 86,04; Prezzo base: euro 22.500,00; Rilancio minimo: euro 1.000,00; Lotto 7 in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, autorimessa posta al secondo piano interrato, individuata al foglio 40, mappale 15586, sub. 48, piano S2, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 17, R.C. euro 86,04. Prezzo base: euro 22.500,00; Rilancio minimo: euro 1.000,00. Lotto 8 - in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, autorimessa posta al secondo piano interrato, individuata al foglio 40, mappale 15586, sub. 49, piano S2, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 17, R.C. euro 86,04. Prezzo base: euro 22.500,00; Rilancio minimo: euro 1.000,00. Lotto 9 in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, autorimessa posta al secondo piano interrato, individuata al foglio 40, mappale

15586, sub. 50, piano S2, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 16, R.C. euro 80,98; Prezzo base: euro 21.000,00; Rilancio minimo: euro 1.000,00. Lotto 10 in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, autorimessa posta al secondo piano interrato, individuata al foglio 40, mappale 15586, sub. 53, piano S2, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 17, R.C. euro 86,04. Prezzo base: euro 22.500,00. Rilancio minimo: euro 1.000,00. Lotto 11 in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, autorimessa posta al secondo piano interrato, individuata al foglio 40, mappale 15586, sub. 54, piano S2, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 17, R.C. euro 86,04; Prezzo base: euro 22.500,00; Rilancio minimo: euro 1.000,00. Lotto 12 in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, autorimessa posta al secondo piano interrato, individuata al foglio 40, mappale 15586, sub. 55, piano S2, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 14, R.C. euro 70,86. Prezzo base: euro 21.000,00; Rilancio minimo: euro 1.000,00. Lotto 13 in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, autorimessa posta al secondo piano interrato, individuata al foglio 40, mappale 15586, sub. 56, piano S2, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 14, R.C. euro 70,86. Prezzo base: euro 21.000,00. Rilancio minimo: euro 1.000,00. Lotto 14 in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, autorimessa posta al secondo piano interrato, individuata al foglio 40, mappale 15586, sub. 57, piano S2, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 14, R.C. euro 70,86. Prezzo base: euro 21.000,00; Rilancio minimo: euro 1.000,00. Lotto 15 in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, autorimessa posta al secondo piano interrato, individuata al foglio 40, mappale 15586, sub. 58, piano S2, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 14, R.C. euro 70,86. Prezzo base: euro 21.000,00; Rilancio minimo: euro 1.000,00. Lotto 16 in Comune di Bergamo, via Noli n. 11, autorimessa posta al secondo piano interrato, individuata al foglio 40, mappale 15586, sub. 59, piano S2, cat. C/6, classe 10, consistenza mq 15, R.C. euro 75,92. Prezzo base: euro 22.500,00; Rilancio minimo: euro 1.000,00. Lotto 17 in Comune di Seriate (Bg), via Nazionale n. 93, locali interrati ad uso deposito, con servizi e uffici, di circa mq. 668 di superficie commerciale, censiti al foglio 5 N.C.E.U. con i seguenti mappali: - n. 10353, sub. 706 - P.S1 - bene comune non censibile (corsello) ai subb. 707 e 708; - n. 10353, sub. 707 - Piano S1 - cat. C/2 - cl. 1 - cons. Mq 189 - R.C. euro 409,96; - n. 10353, sub. 708 - Piano S1 - cat. C/2 - cl. 1 - cons. Mq 334 - R.C. euro 724,49. Prezzo base: euro 192.000,00; Rilancio minimo: euro 10.000,00. Lotto 18 in Comune di Seriate (Bg), via Comonte n. 14/B, magazzino deposito al piano terra di mq 907,50 ca., officina al primo piano di mq 907,50 ca, palazzina uffici di due piani fuori terra di mq 670,00 ca., appartamento al primo piano di mq 108,00 ca e area esterna esclusiva di mq 835,00 ca, il tutto censito al foglio 5 del N.C.E.U. con i seguenti mappali: - n. 12043, sub. 10 - Piano T - 1 - cat. D/8 - R.C. euro 21.718,20; - n. 12043, sub. 11 - Piano T - 1 - cat. A/3 - cl. 2 - vani 4,5 - R.C. euro 302,13. Prezzo base: euro 1.912.576,00; Rilancio minimo: euro 10.000,00. Lotto 19 in Comune Amministrativo e Censuario di Fornovo San Giovanni (Bg), piccoli appezzamenti di terreni agricoli, costituenti un unico podere in fregio alla via Cimose, censiti al foglio n. 9 del N.C.T. con i seguenti mappali: n. 3514 - sem. irr. arb. - classe U - are 04,85 R.D. euro 4,76 - R.A. euro 4,26; - n. 3516 - sem. irr. arb. - classe U - are 09,90 R.D. euro 9,71 - R.A. euro 8,69; - n. 3518 - sem. irr. arb. - classe U - are 08,55 R.D. euro 8,39 - R.A. euro 7,51; - n. 3520 - sem. irr. arb. - classe U - are 28,72 R.D. euro 28,18 - R.A. euro 25,22. Prezzo base: euro 99.840,00. Rilancio minimo: euro 1.000,00. Tutti i lotti liberi. Per tutti i lotti asta telematica sincrona mista oppure cartolare, termine perentorio presentazione offerte 04.10.2021 ore 12:00. Aggiudicazione 05.10.2021 ore 15:00 in modalità telematica oppure presso il liquidatore avv. Cesari Edoardo - Bergamo - Rotonda Dei Mille n. 3. Altri liquidatori Marco dott. D'Intino e Carobbio dott. Paolo. G.D. Laura De Simone. Per info: <https://pvp.giustizia.it/pvp/> [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it).

**Terreno | Immobile agricolo****ISOLABONA****TERRENI**

maggiori informazioni sui siti internet



**Fallimento MURAGLIA FERRUCCIO & C. S.N.C. DI MURAGLIA UMBERTO, FULVIO E C. nonché di MURAGLIA UMBERTO e MURAGLIA FULVIO personalmente (Proc. n. 254/2013)** AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA - 3<sup>a</sup> Esperimento Si rende noto che la Procedura pone in vendita dal giorno 28.09.2021 alle ore 12:00 al giorno 29.9.2021 alle ore 12:00, a mezzo gara telematica asincrona accessibile dal sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) il seguente lotto: LOTTO 1: Terreni siti in Isolabona (IM), di proprietà di Muraglia Umberto e Muraglia Fulvio Eugenio, per 1/2 cadauno, per complessivi 8.563 mq al prezzo base ribassato di Euro 50.625,00 riducibile di 1/4, rilancio minimo Euro 3.000,00. I terreni risultano coltivati ad ulive ma non risulta in essere alcun contratto di affitto di fondo rustico. Le offerte irrevocabili dovranno essere depositate in via telematica entro le ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per la vendita, secondo le modalità dell'avviso di vendita pubblicato sul portale ministeriale <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp/>, allegando la cauzione del 10%. Gli offerenti potranno chiedere informativa al Curatore dott. Nicola Arnoldi (tel. 0356223611, email [arnoldi@studioprofess.it](mailto:arnoldi@studioprofess.it), o ricevere delucidazioni ed assistenza per la compilazione ed il deposito dell'offerta al Gestore della Vendita Edicom Finance srl (tel. 0415369911, email [venditelematiche@edicomsrl.it](mailto:venditelematiche@edicomsrl.it)).

**MAPELLO****TERRENI**

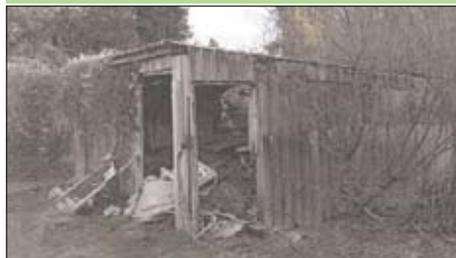
maggiori informazioni sui siti internet



**N. 102/2016 R.F.** Il Curatore del Fallimento Servizi Immobiliari Avanzati S.r.l., avv. Marco Bonomi, ai sensi dell'art. 107 L.F., rende noto che intende ricevere offerte per l'acquisto tramite procedura competitiva dei terreni di proprietà del Fallimento siti in Comune di Mapello (BG), via Lombardia: LOTTO 1) immobili identificati al Catasto Terreni al Foglio 9, particelle 6413 e 6427, Seminativo arborato, RD 0,00 Euro, RA 0,00 Euro, con volumetria edificabile di 2.392,5 mc con altezza max di m. 9,0. PREZZO BASE Euro 74.350,00. OFFERTA MINIMA Euro 55.762,50 (PARI AL PREZZO BASE RIDOTTO DEL 25%). VALORE RILANCI Euro 3.000,00. CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO. TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 18 OTTOBRE 2021 H. 12.00. EVENTUALE ASTA: 22 OTTOBRE 2021 H. 15.30. LOTTO N. 2) immobili identificati al Catasto Terreni al Foglio 9, particelle 6416 e 6422, Seminativo arborato, RD 0,00 Euro, RA 0,00 Euro, con volumetria edificabile di 2.392,5 mc con altezza max di m. 9,0. OFFERTA MINIMA Euro 58.800,00. VALORE RILANCI Euro 3.000,00. CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO. TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 18 OTTOBRE 2021 H. 12.00. EVENTUALE ASTA: 22 OTTOBRE 2021 H. 16.30. Per ogni informazione o chiarimento relativamente ai terreni oggetto del presente avviso, si rimanda integralmente alla perizia di stima dell'arch. Piero Pedroli del 31.03.2017 e successiva integrazione del 25.06.2021. Gli interessati sono tenuti a formulare proposta scritta irrevocabile (contenente, oltre ai dati dell'offerente e relativi documenti, il numero di fax e l'indirizzo mail o pec al quale ricevere le comunicazioni della procedura fallimentare e l'indicazione del Lotto per cui si presenta offerta), che dovrà pervenire, in busta chiusa con allegato assegno circolare N.T. di importo pari al 10% al corrispettivo offerto a titolo di cauzione intestato a "Fallimento S.I.A. SRL" entro le ore 12.00 del giorno 18 OTTOBRE 2021. In caso di offerte, la procedura competitiva per l'aggiudicazione si svolgerà avanti il Curatore presso il suo Studio sito in Bergamo, viale Vittorio Emanuele II, n. 12. Il Regolamento della procedura di vendita è disponibile presso il Curatore, reperibile all'indirizzo mail [marco.bonomi@rpl.it](mailto:marco.bonomi@rpl.it) ovvero all'utenza telefonica 035450451. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immobile comm.le | ind.le****ALBINO****AZIENDA CENTRALE IDRICA**

maggiori informazioni sui siti internet



**FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER SPA IN LIQ. - R.F. 132/2014** AVVISO DI VENDITA IMMOBILE I sottoscritti curatori fallimentari comunicano che, a seguito del ricevimento di offerta irrevocabile d'acquisto debitamente cauzionata, la procedura in epigrafe intende procedere il giorno 16 settembre 2021, alle ore 12,00 presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, alla vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107 L.F., con prezzo base d'asta pari ad euro 7.900,00, rilancio minimo euro 500,00, dei seguenti beni immobili in Comune di Albino (BG): area urbana di catastali mq. 2.040 censita al foglio 10 del N.C.T. con il mappale n. 667 sub. 703, Via Duca d'Aosta sn, piano T; n. 2 autorimesse (in stato di assoluto degrado) censite al foglio 10 del N.C.E.U. come segue: mappale n. 6270/1, p. T, cat. C/6, cl. 2, mq. 15, r.c. Euro 27,89; mappale n. 6270/2, p. T, cat. C/6, cl. 2, mq. 22, r.c. Euro 40,90; Le offerte irrevocabili d'acquisto, corredate dal deposito cauzionale a mezzo assegno circolare, pari al 10% del prezzo offerto, dovranno pervenire in busta chiusa intestata al Fallimento Cotonificio Honegger spa in liquidazione con la dicitura: "offerta irrevocabile di acquisto di beni immobili gara fissata per il giorno 16 settembre 2021" presso Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, entro le ore 12,00 del 15 settembre 2021. Tutta la documentazione e le informazioni sono consultabili sui siti: [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it), [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it). Prenotazione visite mediante e-mail all'indirizzo [segreteria@studioberlanda.eu](mailto:segreteria@studioberlanda.eu) Num. telef. per informazioni: 035-243628 Curatori: Dott. Stefano Berlanda - Avv. Nicola Stefanini - Rag. Fabio Bombardieri

La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

# Tribunale di LECCO - Aste Immobiliari e Fallimentari

**Come partecipare:** gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita, specie con riferimento alle procedure fallimentari. La aggiudica-

zione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo. **Mutui:** gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti garantiti con ipoteche sui beni oggetto di vendita. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **Documentazione ufficiale:** avviso di vendita, ordinanza di vendita, perizia dell'immobile, planimetrie, foto, video, modalità di partecipazione e moduli di richiesta sono disponibili per la consultazione sui siti internet [www.tribunale.lecco.it](http://www.tribunale.lecco.it) - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastejudiziarie.it](http://www.rivistaastejudiziarie.it) Per info Associazione Notarile Prov. Lecco Tel. 0341/287619



**Tribunale di LECCO**

## Abitazione | Accessorio

### IMBERSAGO

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. R.G.E. N. 65/2014**  
IMBERSAGO (LC) - VIA BRIANZA 4: ABITAZIONE DI

TIPO CIVILE Lotto UNICO: APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due balconi al piano secondo, oltre a vano ad uso cantina e a vano ad uso autorimessa entrambi posti al piano terra. a) Nuda proprietà. b) Diritto di usufrutto. Prezzo base Euro 81.843,75. Offerta minima Euro 61.382,81. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 15:30. G.E. Dott. Lombardi Mirco. Delegato Notaio Dott. Spreafico Luca tel. 0341287619. Custode Avv. Regazzoni Stefano tel. 0341930260-3356941689.

### MERATE

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Rif. R.G.E. N. 156/2016

MERATE (LC) - VIA VINCENZO MONTI 3: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Lotto UNICO: APPARTAMENTO composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con balcone, lavanderia, cucina, camera con bagno, balcone, camera con cabina armadio e bagno, locale studio (adibito a soggiorno/cucina), altra camera, balcone e bagno al piano primo; due vani ad uso cantina al piano seminterrato. Vano AUTORIMESSA in corpo staccato al piano terra. Prezzo base Euro 171.956,25. Offerta minima Euro 128.967,19. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Tota Edmondo. Delegato Notaio Donegana Giulio tel. 0341287619. Custode Avvocato Duvia Vittorio Francesco tel. 3482200686 email: [vittorio.duvia@gmail.com](mailto:vittorio.duvia@gmail.com).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Esplora le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le **aste giudiziarie nella tua città** con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su **App Store e Google Play**

Ulteriori dettagli su: [www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di [asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Info: [gpsaste@asteannunci.it](mailto:gpsaste@asteannunci.it)

**GPS ASTE**

Le aste giudiziarie **intorno a te**

## PIEMONTE

Alessandria



## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

## MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertaapv.dgsia@giustiziacer.it](mailto:offertaapv.dgsia@giustiziacer.it), con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:** siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)

Tribunale di  
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 208/2019

Alessandria (AL), Via Bartolomeo Maino 6 - LOTTO UNICO: (Via Bartolomeo Maino 6 e Strada Carlo Forlanini 1) abitazione consistente in unico corpo di fabbrica disposta su p.seminterrato costituito da tre cantine, vano scala, portichetto esterno, parte di corte; p.terra ingresso, cucina, angolo cottura ricavato nella dispensa, sala, w.c., ripostiglio, vano scala, terrazzo balcone, parte di corte; p.primo due camere da letto, cabina armadi, due w.c., vano scala, balcone; p.secondo due camere da letto, disimpegno, w.c., vano scala, balcone. Magazzino composto da un fabbricato su due piani, di cui uno seminterrato e uno fuori terra posto in aderenza su un lato con l'abitazione. Il fabbricato è costituito al piano seminterrato da tre magazzini e al piano terra da un locale di sgombero. Terreni agricoli facenti parte della corte esclusiva dell'abitazione. Prezzo base Euro 122.700,00. Offerta minima Euro 92.025,00. Vendita senza incanto 26/11/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

## ALESSANDRIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 387/2017

Alessandria (AL), Frazione Mandrogne, Strada Tortona 3 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al primo piano in palazzina bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi, quattro camere e due disimpegni. Attraverso il vano scala comune, si accede ad una piccola cantina posta nel piano interrato. Adiacente alla parete sud dell'appartamento vi è un vano (destinazione dichiarata box) a doppia altezza con copertura ad una falda. Prezzo base Euro 39.950,00. Offerta minima Euro 29.962,50. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Deborah Ferrando, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

## ALESSANDRIA

## ABITAZIONI, BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 236/2019

Alessandria (AL), Via Angelo Rossa 10 - LOTTO 9 (DERIVA DALL'ACCORPAMENTO DEI LOTTI 9 E 11 DELLA CTU): a) alloggio di civile abitazione (interno 11 di numerazione delle abitazioni), di superficie commerciale pari a mq. 39,50 circa oltre balcone di superficie commerciale pari a mq. 12,00 circa posto al piano quarto (quinto f.t.). L'unità immobiliare è posta nella palazzina identificata come D1 e meglio rappresentata in planimetria nella documentazione fotografica. La distribuzione interna comprende: ingresso su disimpegno, su vano soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. b) Posto auto scoperto di superficie commerciale complessiva pari a mq. 12,00 circa, posto nel gruppo di palazzine identificate come D1 e D2. L'unità immobiliare è identificato dal numero 3 posto a terra all'interno dello stesso posto auto ed è posto nella zona Sud/Est del Complesso. Il posto auto scoperto è delimitato da blocchetti autobloccanti di colore diverso che ne individuano univocamente la forma e la numerazione a terra ne individua la proprietà. c) L'unità immobiliare è identificato dal numero 5 posto a terra all'interno dello stesso posto auto ed è posto nella zona Sud/Est del Complesso. Il posto auto scoperto è delimitato da blocchetti auto-

bloccanti di colore diverso che ne individuano univocamente la forma e la numerazione a terra ne individua la proprietà. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 10 - LOTTO 12 (DERIVA DALL'ACCORPAMENTO DEI LOTTI 12 E 24 DELLA CTU): a) Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale sito in di superficie commerciale complessiva pari a mq. 18,00 circa, posto nella palazzina identificata come A3, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. b) civ. 6, Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale, a piano sottotetto (interno 11 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 7,00 circa, posto nella palazzina identificata come A3. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,33 e altezza massima pari a ml. 2,57. Prezzo base Euro 12.700,00. Offerta minima Euro 9.525,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 10 - LOTTO 13 (DERIVA DALL'ACCORPAMENTO DEI LOTTI 13 E 25 DELLA CTU): a) Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 17,00 circa, posto nella palazzina identificata come A3, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. b) civ. 6, Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale, a piano sottotetto (interno 2 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 7,00 circa, posto nella palazzina identificata come A3. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,33 e altezza massima pari a ml. 2,57. Prezzo base Euro 12.300,00. Offerta minima Euro 9.225,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 14 - LOTTO 15 (DERIVA DALL'ACCORPAMENTO DEI LOTTI 15, 28 E 29 DELLA CTU): a) Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 17,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. b) Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 11 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,77 e altezza massima pari a ml. 2,31. c) Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 12 numerazione solai), di superficie com-

merciale complessiva pari a mq. 6,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,77 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 14 - LOTTO 16 (DERIVA DALL'ACCORPAMENTO DEI LOTTI 16 E 27 DELLA CTU): a) Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 19,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. b) Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale, a piano sottotetto (interno 4 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,77 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima Euro 9.400,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 16 - LOTTO 19 (DERIVA DALL'ACCORPAMENTO DEI LOTTI 19 E 30 DELLA CTU): a) Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 17,50 circa, posto nella palazzina identificata come C2, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. b) Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale, a piano sottotetto (interno 16 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 5,50 circa, posto nella palazzina identificata come C2. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,22 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 12.200,00. Offerta minima Euro 9.150,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 20 - LOTTO 21 (DERIVA DALL'ACCORPAMENTO DEI LOTTI 21 E 32 DELLA CTU): a) Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 18,50 circa, posto nella palazzina identificata come C3, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. b) civ. 18, Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale, a piano sottotetto (interno 4 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6 circa, posto nella palazzina identificata come C3. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,22 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima Euro 9.450,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 20 - LOTTO 22 (DERIVA DALL'ACCORPAMENTO DEI LOTTI 22 E 33 DELLA CTU): a) Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 18,00 circa, posto nella palazzina identificata come C3, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. b) civ. 18, Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale, a piano sottotetto (interno 2 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6 circa, posto nella palazzina identificata come C3. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,22 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima Euro 9.450,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 20 - LOTTO 23 (DERIVA DALL'ACCORPAMENTO DEI LOTTI 23 E 26 DELLA CTU): a) Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 18,00 circa, posto nella palazzina identificata come C3, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. b) civ. 14, Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale, a piano sottotetto (interno 2 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 7,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,33 e altezza massima pari a ml. 2,57. Prezzo base Euro 12.700,00. Offerta minima Euro 9.525,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ALESSANDRIA**

**PORZIONE FABBRICATO USO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 424/2016**

Alessandria (AL), Sobborgo Villa del Foro, Strada Oviglio 7 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato uso residenziale con ingresso, cucina, cantina, soggiorno, due disimpegni, locale dispensa, ripostiglio, locale di sgombero e un bagno ricavato nel sottoscala. Porzione di fabbricato uso magazzino. Fabbriato uso magazzino/sgombero. Prezzo base Euro 51.356,25. Offerta minima Euro 38.517,18. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Deborah Ferrando, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Croci Corrado.

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO CON CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 15/2015**

Alessandria (AL), Via Trieste 9 - LOTTO 6: Appartamento al piano quarto composto da ingresso su corridoio, ampio soggiorno con cucina a vista, tre camere, bagno, ripostiglio e tre balconi. Annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima Euro 27.900,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**ALESSANDRIA**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 15/2012**

Alessandria (AL), Via Medaglie D'Oro 47 - LOTTO UNICO: Alloggio al p. 5, composto da ingresso, tinello con cucinino, servizio igienico, 2 ripostigli, 2 camere ed un balcone; annessa cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 18.035,15. Offerta minima Euro 13.526,36. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Lunati, Alessandria (AL) C.so Roma 52, Tel. 0131260216. G.E. Dott. Demontis Stefano.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 424/2011**

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Genova 36 - LOTTO 1: Appartamento posto al secondo piano di fabbricato condominiale denominato Spina Napoleone, composto da ingresso, soggiorno, pranzo/cucinino, disimpegno, due camere, bagno oltre a locale uso cantina al piano terra. Locale cantina al piano interrato di circa 7 mq. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Genova 36 - LOTTO 2: Unità immobiliare ad uso box posta al piano terra (per dimensioni e caratteristiche consente il rimessaggio di una autovettura). Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Croci Corrado.

**ALESSANDRIA**

**CASA, DUE AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 401/2017**

Alessandria (AL), Frazione Villa del Foro, Strada Rocca 53 - LOTTO UNICO: Casa di civile abitazione su due piani (T-1). Autorimessa p.terra. Autorimessa p.terra. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 01/12/2021 ore 11:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Falzoni Alice Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO, BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 184/2016**

Alessandria (AL), Via Casalcermelli 16 - LOTTO UNICO: Appartamento al secondo piano (terzo fuori terra) composto da : ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, doppi servizi, disimpegno, balcone e terrazzo. Box autorimessa a piano terreno. Posto auto al piano terreno. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 10:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 508/2016**

Alessandria (AL), Quartiere di Borgo Rovereto, Corso Monferrato 141 - LOTTO UNICO: Appartamento p.secondo, Quartiere di Borgo Rovereto, cat. A/2. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Croci Corrado.

**ALESSANDRIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 75/2016 + 261/2017**

Alessandria (AL), Frazione San Giuliano, Via Moschini 18 - LOTTO UNICO: Fabbriato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra con porzione di sedime ad uso esclusivo sul lato nord est. Prezzo base Euro

82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 235/2018**

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Genova 56 - LOTTO UNICO: Alloggio sito al piano terreno oltre a cantina al piano interrato, libero su tre lati, composto da: al piano terreno ingresso, scala al piano interrato, corridoio/disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, servizio igienico, ripostiglio; al piano interrato scala, cantina, camera uso sgombero, lavanderia e centrale termica. E' inoltre presente una tettoia/locale di sgombero irregolare, non sanabile adiacente al fabbricato. Prezzo base Euro 82.700,00. Offerta minima Euro 62.025,00. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 16:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**ALESSANDRIA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 224/2017**

Alessandria (AL), Via Giacomo Leopardi 44 - LOTTO UNICO: Abitazione posta al piano rialzato di una palazzina pluripiano dotata di ascensore, composta da corridoio di ingresso, un soggiorno con angolo cottura, un salotto, due camere da letto, due bagni, un disimpegno ed un ripostiglio; annessa cantina posta al piano seminterrato, composta da un unico locale. Superficie complessiva tot. 126,75 mq. Prezzo base Euro 62.300,00. Offerta minima Euro 46.725,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 239/2019**

Alessandria (AL), Via Riccardo Wagner 11 - LOTTO UNICO: Abitazione posta al piano quinto (sesto f.t.), interno n. 11, composta da ingresso, cucina, soggiorno/sala da pranzo, corridoio, un bagno, due camere da letto e ripostiglio, sup. comm.le mq. 80,00 circa oltre balcone mq. 4,00 circa e terrazzo coperto mq. 13,00 circa, con annesso vano cantina di pertinenza di smq. 6,00 circa al piano interrato. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00.

Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 13:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ALESSANDRIA****ALLOGGIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 175/2020**

Alessandria (AL), Via Vescovado 26 - LOTTO 1: Appartamento di mq. 70 con cantina al primo piano in palazzo storico (Palazzo Trotti Bentivoglio Via del Vescovado-Via Chenna) costruito nel XV-XVII secolo e ristrutturato nel 2002 nella zona centrale di Alessandria; composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Cassine (AL), Corso Garibaldi 4 - LOTTO 2: Abitazione civile costituita da: al piano terreno negozio e magazzini (C1); al piano primo alloggio (A3) e cantine al piano interrato. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA****FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 289/2016**

Alessandria (AL), Via Maestra 22 Villa del Foro, - LOTTO UNICO: Edificio disposto su tre piani, composto da tre appartamenti, un vano scala, tre box auto, un locale deposito e strada privata di pertinenza su cui grava un diritto di passaggio dei vicini confinanti. L'appartamento al piano terra è ristrutturato e così composto: ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere e due bagni. L'appartamento con annesso al primo piano e l'appartamento sito al secondo piano, sono entrambi al grezzo. Prezzo base Euro 127.875,00. Offerta minima Euro 95.906,25. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 25/11/2021 ore 17:30 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Canepa Luca Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ALESSANDRIA****ABITAZIONE IN RISTRUTTURAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 322/2019**

Alessandria (AL), Frazione Cascinagrossa, Via Matteotti 1 - LOTTO 1: Casa di civile abitazione in fase di ristrutturazione, su due piani fuori terra; al piano terra: cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio e scala; al piano primo: 2 camere, bagno e balcone. All'interno del cortile un piccolo fabbricato su due piani collegati da scala a chiocciola interna; al piano terra: camera e cucinino, al piano primo camera, bagno e balcone. Cortile di proprietà con ripostigli, latrina e pozzo. Libero. Prezzo base Euro 25.313,00. Offerta minima Euro 18.985,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ALESSANDRIA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 51/2012 + 103/2014**

Alessandria (AL), Sale - Via Provinciale Alessandria 5 - LOTTO UNICO: Appartamento p.primo, ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 63/2020**

Alessandria (AL), Via Maria Bensi 120 - LOTTO UNICO: Appartamento in ristrutturazione, posto al quarto piano del condominio Gloria di n. 5 piani complessivi f.t., composto da ingresso, lavanderia, cucina, tre camere, 2 bagni, corridoio, balconi e cantina. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 365/2018**

Alessandria (AL), Via Tiziano Vecellio 13 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al secondo piano di un edificio condominiale, elevato a cinque piani fuori terra e dotato di ascensore, denominato Condominio Gatto, superficie mq 196, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tinello adibito a camera da letto, tre camere da letto, due ripostigli, studio adibito a camera da letto, due bagni, camera adibita a cucina, disimpegno, una terrazza, tre balconi coperti oltre al locale cantina posto al piano seminterrato. Si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima Euro 114.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 01/12/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Pagella Lorena Tel. 0131483729. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 107/2020**

Alessandria (AL), Località Cabanette, Strada Acqui 98 - LOTTO UNICO: Fabbricato indipendente in aderenza disposto su 2 piani f.t. con cortile pertinenziale di circa mq. 85. L'abitazione è composta al piano terra da ingresso, cucina, scala di accesso al piano primo; al piano primo da due camere, bagno, corridoio, soggiorno, sala da pranzo, quattro balconi; oltre a locale di sgombero (dispensa) al piano terra e cortile. Prezzo base Euro 56.620,00. Offerta minima Euro 42.465,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 11:15 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Croci Corrado.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**



**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTI - BOX AUTO - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 263/2020**

Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Via Falamera 17 - LOTTO 1: Appartamento (alloggio A) posto al piano primo fuori terra, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n. 3 camere, bagno e due balconi. Box-auto e posto auto indicato col n. 4 su strada d'accesso al fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 44.200,00. Offerta minima Euro 33.150,00. Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Via Falamera 17 - LOTTO 2: Appartamento (alloggio B) posto al piano 1 composto da: cucina, soggiorno, disimpegno, n. 2 camere, bagno e due balconi. Box-auto e posto auto indicato con il n. 5 su strada d'accesso al fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Via Falamera 17 - LOTTO 3: Appartamento (alloggio C) composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n. 2 camere, bagno e due balconi. Box-auto e posto auto con strada d'accesso al fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 43.100,00. Offerta minima Euro 32.325,00. Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Via Falamera 17 - LOTTO 4: Appartamento (alloggio D) composto da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, n. 1 camera, lavanderia, bagno e un balcone. Attualmente il locale accatastato come lavanderia è utilizzato ed arredato come cameretta ma non ha una superficie finestrata sufficiente e utile per essere adibito a camera. Box-auto e posto auto in cortile adiacente al balcone d'ingresso all'alloggio, con strada d'accesso al fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 32.600,00. Offerta minima Euro 24.450,00. Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Via Falamera 17 - LOTTO 5: Magazzino posto al piano seminterrato con ingresso da portone a due ante dal cortile interno, composto da due locali con altezze diverse (rispettivamente h 2,70 e h 3,50) e un piccolo wc, superficie 129. Prezzo base Euro 23.500,00. Offerta minima Euro 17.625,00. Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Via Falamera 17 - LOTTO 6: Box-auto facente parte di una serie di sei autorimesse con accesso dal cortile interno. Una tramezza divide il box-auto (mt. 5,00 di lunghezza) da un piccolo ripostiglio (mt. 2,30). Il box-auto risulta essere il secondo (n. 2) a partire dal lato sinistro della serie dei sei box collocati all'interno del cortile. Prezzo base Euro 6.600,00. Offerta minima Euro 4.950,00. Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Via Falamera 17 - LOTTO 7: Box-auto facente parte di una serie di sei autorimesse con accesso dal cortile interno. Una tramezza che divideva il box-auto (mt. 5,00 di lunghezza) da un piccolo ripostiglio (mt. 2,30) è stata demolita. Il box-auto risulta essere il quarto (n. 4) a partire dal lato sinistro della serie dei sei box collocati all'interno del cortile. Prezzo base Euro 4.600,00. Offerta minima Euro 3.450,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA**

**ALLOGGIO, CANTINA, GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 227/2020**

Alessandria (AL), Via della Cappelletta 47 - LOTTO UNICO: Appartamento - abitazione di tipo civile - posto al piano primo di palazzina condominiale, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina con piccola dispensa, tinello, una camera da letto, un servizio igienico e balcone, con cantina al seminterrato; superficie complessiva pari a circa 115 mq. Autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Croci Corrado.

**ALESSANDRIA**

**FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 148/2019**

Alessandria (AL), Località Spinetta Marengo, Via Tortona 34 - LOTTO UNICO: Fabbricato residenziale unifamiliare semi indipendente, su due piani fuori terra con piccolo sedime di pertinenza ed è composta al piano terreno da ingresso con scala interna, di collegamento tra i piani, cucina, soggiorno, bagno e piccolo ripostiglio, mentre al primo piano è composta da due camere, disimpegno con scala di collegamento, bagno e balcone. Complessivamente la superficie lorda del fabbricato sviluppata sui due piani è pari a circa mq. 102 e il balcone ha una superficie di circa mq. 4,30. L'unità immobiliare dispone inoltre al piano terreno di un piccolo sedime di pertinenza recintato prospiciente la Via Tortona di circa mq. 66. Risulta inoltre compresa nell'unità immobiliare una striscia di sedime sul lato Est destinata a Strada privata. Prezzo base Euro 44.507,84. Offerta minima Euro 33.380,88. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.

**ACQUI TERME**

**APPARTAMENTO, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 98/2019**

Acqui Terme (AL), Via Benedetto Croce 46 - LOTTO UNICO: Appartamento facente parte del fabbricato denominato Condominio Alda, posto al secondo piano, distinto con il numero di interno 6, composto da due vani, soggiorno con angolo cottura ed accessori, oltre a pertinenziali locale nel sottotetto, cantina posta al piano primo sottoterrata. (già Via Goito n. 33) Autorimessa posta al piano terra del fabbricato denominato Condominio Box di Via Benedetto Croce. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e

Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.E. Dott. Demontis Stefano.

### ACQUI TERME

#### ABITAZIONE - BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 124/2020

Acqui Terme (AL), Via Cassarogna 38A - LOTTO 1: Unità immobiliare ad uso abitativo al piano secondo (3 f.t.) di edificio condominiale, composta da: ampio ingresso/soggiorno, cucina, tre camere da letto, tre servizi igienici, quattro disimpegni, tre ripostigli, balconi e cantina nei fondi. Superficie complessiva lorda mq. 200. Pertinenziale autobox. Prezzo base Euro 154.900,00. Offerta minima Euro 116.175,00. Acqui Terme (AL), Via Cassarogna 38A - LOTTO 2: Autobox nei fondi di edificio condominiale, compresa cantina. Superficie complessiva lorda mq. 30. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Roberto Rasoir, Acqui Terme (AL), Corso Italia 72, Tel. 0144325589. G.E. Dott. Demontis Stefano.

### ARQUATA SCRIVIA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 408/2015

Arquata Scrivia (AL), Via Federico Avio 9/6 - LOTTO UNICO: Abitazione di recente costruzione, p.primo (2° f.t.), composto da locale ingresso, soggiorno con balcone lato ovest, locale cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto e locale bagno, provvisto di lavabo, bidet, water, box doccia. Stato di conservazione buono, sup. comm.le lorda tot. mq. 85,00. Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima Euro 42.375,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 11:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Croci Corrado.

### BASSIGNANA

#### APPARTAMENTI - LOCALE MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 146/2017

Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 7: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Appartamento in piano secondo mansardato con accessori di circa 88 mq. Prezzo base Euro 14.800,00. Offerta minima Euro 11.100,00. Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 8: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Appartamento in piano secondo mansardato con accessori di circa 94 mq. Prezzo base Euro 15.500,00.

Offerta minima Euro 11.625,00. Bassignana (AL), Via Garibaldi - LOTTO 13: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Locale magazzino in piano interrato di circa 103 mq. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

### BOSCO MARENCO - ALBERA LIGURE

#### FABBRICATO INDIPENDENTE - ALLOGGIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 232/2020

Bosco Marengo (AL), Frazione Quattro Cascine, Via Milano 1 - LOTTO 1: Fabbricato indipendente disposto su 2 piani f.t. con sedime pertinenziale di circa mq.560. L'abitazione è composta al piano terra da: ingresso su sala, camera, cucina, w.c., disimpegno, locale sgombero, c.t.; al piano primo da tre camere, disimpegno, locale sgombero con w.c., ex legnaia; oltre a tettoie al piano terra. Ex autorimessa al piano terra trasformata senza titoli edilizi in locale sgombero, centrale termica. Prezzo base Euro 60.790,00. Offerta minima Euro 45.592,25. Albera Ligure (AL), Frazione Astrata, Via Centro 17 - LOTTO 2: Alloggio al piano primo con cantina al piano terra avente ingresso indipendente, in fabbricato su 3 piani f.t. composto al piano terra da: cantina, scala accesso al piano primo; al piano primo da disimpegno, sala, cucina, camera, ripostiglio, w.c., balcone. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima Euro 17.550,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 11:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

### BRIGNANO FRASCATA

#### FABBRICATO UNIFAMILIARE, GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 154/2018

Brignano-Frascata (AL), Via Casera 3 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare disposto su 2 piani fuori

terra. Il piano terra non è abitativo in quanto sono presenti due locali di sgombero e locale servizio igienico da regolarizzare, vano scala di accesso al piano primo. Al piano primo troviamo ingresso su soggiorno, tinello, cucina, due camere da letto, wc, ripostiglio e balcone. Garage al piano terra. Prezzo base Euro 39.937,50. Offerta minima Euro 29.953,00. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

### CARENTINO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 294/2019

Carentino (AL), Via Cavour 25 - LOTTO UNICO: Casa a schiera a due piani fuori terra, dotato di corte di pertinenza sul fronte dove è presente un portico aperto e corte di pertinenza sul retro con accesso dal locale seminterrato. Prezzo base Euro 50.300,00. Offerta minima Euro 37.725,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Fogliano, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Croci Corrado.

### CASSANO SPINOLA

#### COMPLESSO EDILIZIO IN RISTRUTTURAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 60/2018

Cassano Spinola (AL), Frazione Gavazzana, Via Cesare Battisti 32-34 - LOTTO UNICO: Complesso edilizio formato da tre fabbricati costituenti un unico corpo con la relativa area cortilizia di mq 295. Il complesso era in fase di ristrutturazione, allo stato interrotta, e si presenta come un cantiere edilizio. Prezzo base Euro 39.500,00. Offerta minima Euro 29.625,00. Vendita senza incanto 26/11/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

### CASSANO SPINOLA

#### ABITAZIONE, CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 260/2016

Cassano Spinola (AL), Via Circonvallazione 30 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile, posta al piano secondo di uno stabile condominiale, dotato di ascensore, composto da nove piani complessivi, di cui otto f.t. ed uno interrato; è composto da ingresso-corridoio distributore, soggiorno, cucinino, n. 2

camere, bagno, ripostiglio e n. 1 balcone, oltre che da una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 19.448,00. Offerta minima Euro 14.586,00. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Croci Corrado.

**CASSINE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 275/2017**

Cassine (AL), Via Mazzini 6 - LOTTO 3: Alloggio sito al piano secondo (3 f.t.), composto da soggiorno-cucina, grande camera, piccolo bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASTELLAZZO BORMIDA**

**FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 257/2009**

Castellazzo Bormida (AL), Viale Papa Giovanni XXIII 30 - LOTTO UNICO: Fabbricato cat. A/7 vani 12 - Villa in stile liberty con giardino circostante. Prezzo base Euro 325.700,00. Offerta minima Euro 244.300,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASTELNUOVO BELBO**

**ABITAZIONE, LEGNAIA, CORTILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 467/2017**

Castelnuovo Belbo (AT), Via Camillo Benso Conte di Cavour 26 - LOTTO UNICO: Fabbricato residenziale in buono stato di conservazione e manutenzione, composto al piano terra da tre locali uso cantina e centrale termica; al piano primo da soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e disimpegno ed al secondo piano da tre camere da letto, bagno e lavanderia. Fabbricato rustico, ex stalla al piano terra ed ex fienile al primo piano, necessita di interventi di manutenzione. Cortile interno. Prezzo base Euro 56.953,13. Offerta minima Euro 42.714,85. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Sacchi, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Croci Corrado.

**CASTELNUOVO SCRIVIA**

**CASA A CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 216/2017**

Castelnuovo Scriveria (AL), Via dei Bandello 13-15 - LOTTO UNICO: Casa a corte nel margine del centro storico di Castelnuovo Scriveria, costituita da un corpo di fabbrica in aderenza ai fabbricati latitanti e da una serie di rustici; il fabbricato abitativo al piano terra (zona giorno) è composto da soggiorno, bagno e cucina. Il primo piano comprende sei camere e un bagno. Sottotetto, cantina. I fabbricati rustici presentano la tipica sovrapposizione di stalla (o portico) e fienile aperto soprastante. Prezzo base Euro 90.300,00. Offerta minima Euro 67.725,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria, Corso Crimea 53, Tel. 0131486978. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**CASTELNUOVO SCRIVIA**

**APPARTAMENTO, CANTINA, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 222/2018**

Castelnuovo Scriveria (AL), Via A. de Gasperi 66/68 - LOTTO UNICO: Appartamento con cantina e autorimessa. Unità che costituiscono una porzione del fabbricato di civile abitazione nel condominio denominato "Condominio Tortona - Edificio A". Appartamento di civile abitazione al secondo piano (terzo fuori terra), distinto con il numero interno 6, composto da ingresso- disimpegno, ripostiglio, bagno, cucina, due camere, due balconi verso via De Gasperi; costituisce accessorio all'appartamento il vano cantina nel seminterrato del condominio, distinto con il numero interno 6. Superficie complessiva di circa 124,00 metri quadrati lordi di cui: 65,00 mq. per l'appartamento; 10,00 mq. per i balconi; 19,00 mq. per la cantina. Autorimessa 15,00 mq nel piano cortile, distinta con il numero interno 18, con sottostante locale interrato 15,00 mq al quale si accede mediante botola priva di scala ricavata nel pavimento stesso. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima Euro 21.093,75. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**FABBRICA CURONE**

**PORZIONE DI FABBRICATO, MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 52/2019**

Fabbrica Curone (AL), Frazione Forotondo, Località Ca' dei Marchesi 11 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione in scarso stato di conservazione, facente parte di un gruppo di fabbricati, posta su due piani f.t., con due accessi, uno diretto al piano terra ed uno mediante scala esterna (non di proprietà ma sulla quale esiste servitù attiva) al primo piano, dotata di area di corte. Unità magazzino ad oggi non più corrispondente con quanto presente in catasto a causa di opere di demolizione parziale, ad oggi da non considerarsi ai fini del calcolo delle consistenze come fabbricato. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**FELIZZANO**

**TETTOIA - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 694/2019**

Felizzano (AL), Via Colli 34-36 - LOTTO A: Tettoia chiusa ad un piano f.t., piano interrato e sedime di pertinenza, mq 140,00. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 24.300,00. Felizzano (AL), Via Colli 34 - LOTTO B: Abitazione a tre piani fuori terra, composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, servizio igienico; al piano primo disimpegno, due camere, servizio igienico e un balcone; piano sottotetto accessibile solo all'esterno tramite scala a pioli da appoggiare al muro; due cantine al piano interrato accessibili dall'esterno. Prezzo base Euro 45.062,10. Offerta minima Euro 33.796,57. Felizzano (AL), Via Colli 36 - LOTTO C: Abitazione a tre piani fuori terra, composta al piano terra da ingresso su soggiorno cucina e vano scala; al piano primo due camere, servizio igienico e un balcone; piano sottotetto una camera e sottotetto adibito a ripostiglio, oltre a una cantina al piano interrato accessibile dall'esterno. Prezzo base Euro 58.482,19. Offerta minima Euro 43.861,64. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Deborah Ferrando, Alessandria, Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Croci Corrado.

**GARBAGNA**

**PORZIONE DI EDIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 316/2017**

Garbagna (AL), Via XIV Marzo 81 - LOTTO UNICO: Porzione di edificio ubicato nella Piazza della Chiesa in posizione frontale al Municipio. L'unità immobiliare

re è disposta su tre piani collegati da scala interna ed è stata oggetto di ristrutturazione interna nell'anno 2003. Si precisa che la copertura dell'intero fabbricato è in eternit. Prezzo base Euro 86.300,00. Offerta minima Euro 64.725,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**LU****APPARTAMENTI-RIMESSA-BOX-LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 70/2017**

Lu (AL), Via Fontanino 5 - LOTTO 1: Immobile unifamiliare composto al p.terreno da ingresso, soggiorno, camera, bagno, due vani cantina e centrale termica; al p.primo da cucina, tinello e balcone; al p.secondo mansardato da camera, bagno e ripostiglio. Rimessa singola dotata di basculante, con accesso dal cortile interno. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Lu (AL), Via Fontanino 3 - LOTTO 2: Appartamento composto da ingresso, corridoio, sala tinello con cucinino, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone lato cortile. Laboratorio orafa su p.terreno e seminterrato e collegato da scala interna, composto al p.primo da ampio vano con piccola zona ufficio, bagno; al p.seminterrato da camera di fusione, centrale termica e zona spogliatoi. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**MOLARE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 423/2015**

Molare (AL), Via Santuario - LOTTO 3: Appartamento al piano primo ed un secondo (circa 100 mq per piano) appartamento al piano sottotetto come di seguito composti: i) Piano primo, tinello, sala, ripostiglio, wc e due camere; ii) Piano sottotetto, cucina, soffitta, sala, camera e wc. Entrambi i piani sono in buono stato di conservazione ed abitabili e lo stato dimostra una recente manutenzione ordinaria degli interni e degli impianti. Al piano primo si accede tramite una scala esterna non accatastata. Il piano terra dello stesso immobile è censito con il sub. 4 e non è oggetto di pignoramento. L'appartamento al piano sottotetto non è amministrativamente autorizzato né regolarmente accatastato per cui si è scelto di accorpere i due piani in un unico lotto. Prezzo base Euro 64.968,75. Offerta minima Euro 48.726,57. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.

**MOLINO DEI TORTI****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 357/2018**

Molino dei Torti (AL), Piazza Don Milanese 12 - LOTTO UNICO: Unità abitativa posta su due piani collegati tra loro da scala interna, composta al piano terra da sala, soggiorno, cucina, cantina, ripostiglio e portico/fienile ed al piano primo da due camere e bagno, il tutto con annessa area di corte strettamente pertinenziale. Unità abitativa posta su due piani collegati tra loro da scala interna e composta al piano terra da soggiorno con cucina ed al piano primo da una camera, con annessa area di corte strettamente pertinenziale. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Tuis, Tortona (AL), Via Bandello 18, Tel. 0131863755. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**MONTECASTELLO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 204/2018**

Montecastello (AL), Via Umberto I 15A,15H,15G,15F - LOTTO UNICO: Fabbricato su due piani fuori terra con cortile sul quale esiste servitù di passaggio a favore di terzi; l'abitazione in stato di abbandono è formata al piano terra rialzato da ingresso su soggiorno, cucina, scala per collegamento al primo piano, ripostiglio, cantina e da un secondo ingresso su veranda e wc. Al primo piano due camere, un bagno e un ripostiglio, oltre ad una legnaia alla quale si accede solo dall'esterno mediante scala a pioli. Il fabbricato è in stato di abbandono, da ristrutturare completamente, impianti compresi. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 09:30 presso lo Studio

del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**MONTECASTELLO****CASA, GIARDINO, TERRENO COLTIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 463/2016**

Montecastello (AL), Strada Vecchia al Castello 1 - LOTTO UNICO: Casa di civile abitazione libera su quattro lati con cortile-giardino, elevata a due piani fuori terra, collegati da scala interna, oltre un piano sottotetto, collegato da scala a chiocciola, composta al piano terra da due camere, cucinino e bagno; al piano primo da tre camere, cucinino e bagno; al piano sottotetto da una camera. Il tutto oltre il cortile, giardino e terreno coltivo circostanze in corpo, di circa 5.000 mq. Prezzo base Euro 69.188,00. Offerta minima Euro 51.891,00. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Croci Corrado.

**MORNESE****PORZIONE DI ISOLATO DEL CENTRO STORICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 464/2016**

Mornese (AL), Via Chiesa 26 - LOTTO UNICO: Porzione di isolato del centro storico composta da: cantina p.seminterrato; ripostiglio p.terra e abitazione ai p.rialzato (disimpegno, scala per raggiungere il p.primo, sala, tinello, cucina e bagno) e primo (disimpegno, tre camere, corridoio per l'accesso ad un piccolo lastrico solare). Prezzo base Euro 30.094,00. Offerta minima Euro 22.570,50. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Croci Corrado.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**NOVI LIGURE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 305/2018**

Novi Ligure (AL), Via Nicolò Girardengo 27 - LOTTO 1: Appartamento ubicato al terzo piano di palazzo storico, sette/ottocentesco. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**NOVI LIGURE**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 278/2014+351/16**

Novi Ligure (AL), Salita della Bricchetta 12 - LOTTO 2: Alloggio al piano terra, composto da soggiorno, cucina, corridoio di distribuzione che porta alla due camere da letto ed ai due bagni uno dei quali con antibagno utilizzato anche come ripostiglio. Dalla zona pranzo, tramite un terrazzino rialzato, si raggiunge mediante una breve scaletta il cortile ubicato sul retro, di superficie pari a 83 mq, posto sopra la soletta dei box, parte di tale cortile è in piastrelle, altra parte rivestita con una pavimentazione in legno; locale cantina al piano seminterrato. Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 102.765,00. Offerta minima Euro 77.073,75. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**NOVI LIGURE**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 224/2019**

Novi Ligure (AL), Via Nicola Pavese 25 - LOTTO UNICO: Alloggio sito in edificio residenziale con negozi al piano terreno, ubicato al piano secondo, composto da ingresso, tinello-cucinato, disimpegno, due camere, bagno e balcone nonché locale cantina al piano interrato. Superficie complessiva di circa mq 80,00. Prezzo base Euro 42.976,25. Offerta minima Euro 32.232,19. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Mareglio Conto, Alessandria (AL), Corso Crimea 11, Tel. 01311958976. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**PARODI LIGURE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 102/2016**

Parodi Ligure (AL), Cadepiaggio, Via XX Settembre 67 - LOTTO UNICO: Abitazione costituita da un fabbricato a tre piani fuori terra, composta da un piano terra adibito a zona giorno con un ampio living come pranzo e cucina, un salottino, un ampio bagno ed una lavanderia; il piano primo a zona notte con un ampio salottino a distribuire le due camere ed un terzo piano mansardato. Al primo piano è presente un piccolo terrazzo, raggiungibile anche da una scala esterna che giunge nel giardino di proprietà. Prezzo base Euro 26.104,00. Offerta minima Euro 19.578,00. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**PECETTO DI VALENZA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 74/2020**

Pecetto di Valenza (AL), Strada per Mugarone 4 - LOTTO UNICO: Corte comune con pozzo e frutteto ed androne carraio di ingresso su cui affacciano: fabbricato residenziale su due piani oltre cantina e sottotetto; due porticati; due stalle con sovrastante fienile; due magazzini e locali di deposito; autorimessa; magazzino con antistante porticato; cappella ad aula a pianta rettangolare. Prezzo base Euro 205.000,00. Offerta minima Euro 153.750,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 10:45 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Croci Corrado.

**PONTECURONE**

**VILLA BIFAMILIARE CON GIARDINO E DUE BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 272/2018**

Pontecurone (AL), Via Battisti 17 - LOTTO UNICO: Abitazione composta al piano terra da ingresso-soggiorno, tinello-cucina, n. 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, n. 2 balconi, portico, cantina, ripostiglio, e cortile comune. Abitazione composta al primo piano da ingresso-soggiorno, cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni, disimpegno, n. 2 balconi, terrazzo, cantina, lavanderia e cortile comune. Box auto. Box auto. Ente comune. Prezzo base Euro 123.750,00. Offerta minima Euro 92.813,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 24/11/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Foco Alice Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PONTECURONE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 54/2020**

Pontecurone (AL), Via Cesare Battisti 41 - LOTTO 1: Appartamento piano terra, con box, ripostiglio e cantina. L'appartamento è posto al piano terra all'interno di una corte, situato in zona centrale del paese di Pontecurone, ha una superficie di circa 60 mq ed è composto da ingresso, cucina, due camere e bagno. Lo stato di manutenzione è stato definito dal perito della procedura come discreto. Box auto con accesso tramite porta basculante, il locale ripostiglio è collegato con il sub 44 che non è oggetto di pignoramento e non ha ingresso diretto oltre alla cantina. Cantina al piano interrato con accesso tramite vano scala situato nella corte interna. Prezzo base Euro 47.700,00. Offerta minima Euro 35.775,00. Pontecurone (AL), Via Cesare Battisti 41 - LOTTO 2: Appartamento posto al piano terra all'interno di una corte, situato in zona centrale del paese di Pontecurone, superficie di circa 60 mq ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Condizioni generali sono discrete. Locale ripostiglio con accesso da basculante. Il ripostiglio è collegato al sub 44 che non è oggetto di pignoramento. Cantina al grezzo con accesso da scala situata nella corte interna. Prezzo base Euro 61.620,00. Offerta minima Euro 46.215,00. Pontecurone (AL), Via Cesare Battisti 41 - LOTTO 3: Appartamento posto al primo piano all'interno di una corte, situato in zona centrale del paese di Pontecurone, di circa 62 mq, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Le condizioni generali sono discrete. Locale wc esterno con pavimento in piastrelle di cotto e pareti di piastrelle chiare con wc alla c.d. turca e lavandino con accesso tramite porta di legno. Cantina al piano interrato con accesso da vano scala nella corte interna e ripostiglio con accesso tramite porta in legno. Ripostiglio. Prezzo base Euro 45.730,00. Offerta minima Euro 34.297,50. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**PONTI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 275/2020**

Ponti (AL), Regione Acquamarca 56 - LOTTO UNICO: Abitazione formata da appartamento su tre piani fuori terra di cui, il piano terreno ed il primo confinanti con il terrapieno. L'accesso principale è al piano secondo, piano della strada provinciale n. 30. L'immobile è così composto: Piano terra - n. 2 cantine, legnaia e wc; Piano primo - tinello con angolo cottura, camera, bagno, vano scala di accesso al piano superiore, terrazzo da cui si accede alla cantina, Piano secondo - ingresso, n° 3 camere, lavanderia, bagno, terrazzo a livello della strada provinciale. I vani abitativi sono collegati tra loro tramite una scala interna di recente costruzione. Terreni agricoli limitrofi. Prezzo base Euro 27.200,00. Offerta minima Euro 20.400,00. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**PONZONE**

**FABBRICATO, BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 336/2018**

Ponzone (AL), Località Abasse, Frazione Toletto 270 - LOTTO UNICO: Usufrutto vitalizio (età attuale dell'usufruttuaria di anni 77) di fabbricato composto da locale sgombero (in realtà tavernetta), scantinato, box auto, bagno, locale uso cantina/c.t. al p.terra; p.primo cui si accede solo tramite una scala di collegamento esterna, ampio terrazzo, veranda, cucina, tinello, soggiorno, salotto, bagno, camera da letto, scala; p.sottotetto due camere. Area scoperta pertinenziale e sedime di tot. mq 4.210 circa. Prezzo base Euro 39.075,00. Offerta minima Euro 29.350,00. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**PONZONE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 259/2020**

Ponzone (AL), Regione Chiappino, Località Cavarei, Via Cascinali 40 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra a pianta irregolare, composta da locali ad uso abitativo e di servizio con area esterna di pertinenza; l'unità immobiliare, di superficie complessiva pari a circa 1.225 mq. Prezzo base Euro 38.650,00. Offerta minima Euro 28.987,50. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Ponzano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Croci Corrado.

**POZZOLO FORMIGARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 13/2019**

Pozzolo Formigaro (AL), Via Tortona 38 - LOTTO UNICO: Abitazione su due piani fuori terra con corte di pertinenza, composta al piano terreno da una cucina ed una piccola sala, al primo piano da tre piccole stanze ed un bagno. Nella corte, comune ad altra unità abitativa, si trova un piccolo wc ed un riposti-

glio. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**POZZOLO FORMIGARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 270/2020**

Pozzolo Formigaro (AL), Via Roma 35 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare ad uso civile abitazione, da terra a tetto, così composta: - al piano terreno: cucina, soggiorno, scala di accesso al primo piano, androne carraio e cortile di proprietà esclusiva, lavanderia e pozzo; - al piano primo; disimpegno, due camere, bagno, terrazzo e scala di accesso al piano secondo; -al piano secondo: sottotetto (vedasi irregolarità). Prezzo base Euro 54.200,00. Offerta minima Euro 40.650,00. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 11:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**POZZOLO FORMIGARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 210/2020**

Pozzolo Formigaro (AL), Vicolo Ricci 9 - LOTTO UNICO: Con accesso anche da Via principe Amedeo 18, abitazione posta al piano terra di un fabbricato disposto su due piani fuori terra ed un locale interrato. Il primo piano è occupato da un'altra unità immobiliare e di altra proprietà. La proprietà comprende anche un fabbricato accessorio nella corte interna di discrete dimensioni, adibito a portico da terra a tetto con annessa porzione di terreno cui si accede da altra via, mediante passaggio comune da altra proprietà. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Deborah Ferrando, Alessandria (AL),

Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**QUARGNENTO**

**APPARTAMENTO, LOCALE RICOVERO ATTREZZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 452/2017**

Quargnento (AL), Via Motta 13 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al primo piano, composto da tre vani, cucina ed accessori, oltre a pertinenziale cantina posta al piano seminterrato. E' altresì incluso nel presente lotto un locale ad uso ricovero attrezzi posto al piano terra, facente parte di un altro fabbricato posto nelle vicinanze di quello principale. Prezzo base Euro 13.875,00. Offerta minima Euro 10.450,00. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 10:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**ROCCA GRIMALDA**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 495/2014**

Rocca Grimalda (AL), Via Cesare Battisti 20 - LOTTO 1: Appartamento al piano secondo mansardato, ristrutturato e in buono stato di conservazione, composto da cucina, soggiorno, n. 2 camere, n. 2 bagni, ripostiglio e due terrazzini. Prezzo base Euro 73.650,00. Offerta minima Euro 55.237,50. Rocca Grimalda (AL), Via Cesare Battisti 20 - LOTTO 2: Magazzino al piano terra, superficie interna di mq. 50, altezza mt. 3,12 con pareti tinteggiate e pavimento in piastrelle di gres. Posto auto al piano terra di ca mq. 15, con pavimentazione in ghiaia e accesso carraio in comune con altri condomini. Prezzo base Euro 20.550,00. Offerta minima Euro 15.412,50. Vendita senza incanto 26/11/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Ruggero Orgero, Alessandria (AL), Via Savonarola 53, Tel. 0131260097. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ROCCA GRIMALDA**

**CASA MONOFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 193/2019**

Rocca Grimalda (AL), Via Borghetto 47 - LOTTO UNICO: Casa a corte monofamiliare collocata in aderenza alle unità contigue nel tessuto edilizio storico di Rocca Grimalda, composta da tre piani fuori terra e cantina. L'immobile è così composto: al piano terra portico carraio, ingresso, cucina e tavernetta; al piano primo due camere, bagno, soggiorno, cucina e lavanderia; al piano secondo tre camere, soggiorno, cucina e bagno. Sono state riscontrate alcune irregolarità (modifiche interne) che dovranno essere sanate. Il civico dell'immobile è catastalmente indicato come nr. 19 anziché 47. Prezzo base Euro 77.200,00. Offerta minima Euro 57.900,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**ROCCA GRIMALDA**

**ABITAZIONE INDIPENDENTE, CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 209/2017**

Rocca Grimalda (AL), Via San Giovanni 15 - LOTTO UNICO: Abitazione indipendente composta da tre piani fuori terra e locale accessorio, composto p.terra da disimpegno con vano scala, camera e bagno oltre locale accessorio uso cantina; p.primo cucina con soggiorno; p.secondo due camere. Prezzo base Euro 18.984,38. Offerta minima Euro 14.238,29. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Lorena Pagella, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ROCCA GRIMALDA**

**FABBRICATO ABITATIVO DI REMOTA COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 20/2017**

Rocca Grimalda (AL), Via Borghetto 46 - LOTTO UNICO: Fabbricato di remota costruzione, ubicato in angusto vicolo a fondo cieco dipartente da Via Borghetto, costituito da tre piani fuori terra. Stato di manutenzione generale sufficiente. In posizione frontale si trova un annesso piccolo ripostiglio ad uso cantina con sovrastante locale di sgombero sottotetto. Prezzo base Euro 30.525,00. Offerta minima Euro 22.893,75. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**SALE**

**FABBRICATO AD USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 32/2020**

Sale (AL), Via Vittorio Veneto 57 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato ad uso abitativo, posta su due livelli, composta da un vano, cucina ed accessori al piano terra e da due vani ed accessori al primo piano, e da altra porzione di fabbricato posta sui livelli, destinata a locali accessori e portico, entrambe affacciate su corte di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 23.150,00. Offerta minima Euro 17.400,00. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.E. Croci Corrado.

**SALE**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 366/2018**

Sale (AL), Via Piave 38/A- 38/B - LOTTO UNICO: Villa ad uso civile abitazione con area di pertinenza circostante destinata a verde ed accessi, distribuito su due piani fuori terra, con una superficie di circa mq. 180 al piano terra destinato a locali ad uso soggiorno, cucina, studio, stileria, bagno, lavanderia/locale caldaia; e con una superficie di circa mq. 90 al piano primo destinato a zona notte, tre camere da letto, locale armadi, bagno, e un locale adibito a ripostiglio. L'area cortilizia di pertinenza destinata a verde e accessi si presenta completamente delimitata da recinzione costituita da muretto in cls con soprastante ringhiera in ferro, servita da accesso pedonale al civico n. 38/A dove è posto l'ingresso principale della casa, e accesso carraio dal civico n. 38/B, che collega il garage situato in corpo staccato retrostante la casa. Entrostante corpo di fabbricato staccato distribuito al piano terra destinato a box e locale di sgombero, e al piano seminterrato a cantina; esternamente presenta finiture simili alla casa d'abitazione. Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima Euro

285.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 30/11/2021 ore 12:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Canepa Luca Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SAN SALVATORE MONFERRATO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 136/2016**

San Salvatore Monferrato (AL), Via Francesco Cavalli 28 - LOTTO UNICO: Abitazione di due piani f.t. composta da ingresso, sala, cucina, soggiorno e bagno al p.terra; due camere, disimpegno e bagno al p.primo; scala a chiocciola e sottotetto; cortile retrostante con porticato. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria, Corso Crimea 53, Tel. 0131486978. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SANT'AGATA FOSSILI**

**PORZIONI DI CASA INDIPENDENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 296/2017**

Sant'Agata Fossili (AL), Via Giuseppe Mazzini 32 - LOTTO UNICO: Porzione di casa indipendente con due cortili, composta al piano terra da ingresso, cucina e tinello, al primo piano da una camera con balcone, un ripostiglio e bagno, al piano interrato un locale cantina, con terreni incolti non confinanti e di scarso valore. Porzione di casa indipendente con un cortile, composta al piano terra da soggiorno, bagno, ripostiglio e disimpegno comunicante con autorimesa, al primo piano due camere ed un ampio terrazzo e al piano interrato due locali uso cantina. Prezzo base Euro 14.766,00. Offerta minima Euro 11.075,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SERRAVALLE SCRIVIA****APPARTAMENTO, CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 50/2019**

Serravalle Scrivia (AL), Vico Pernigotti 1 - LOTTO UNICO: Appartamento al terzo piano in stabile privo di ascensore, con ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto di cui una con cabina armadio e bagno, cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 25.900,00. Offerta minima Euro 19.425,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 10:15 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Croci Corrado.

**SERRAVALLE SCRIVIA****ALLOGGI BILOCALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 215/2019**

Serravalle Scrivia (AL), Via Palestro 48 - LOTTO 1: Alloggio bilocale sito al piano secondo di una palazzina composta di quattro unità abitative, composto da soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera matrimoniale. Box auto al piano terra. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima Euro 7.650,00. Serravalle Scrivia (AL), Via Palestro 48 - LOTTO 2: Alloggio bilocale sito al piano secondo di una palazzina composta di quattro unità abitative, composto da soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera matrimoniale. Box auto sito al piano terreno. Prezzo base Euro 11.900,00. Offerta minima Euro 8.925,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 09:45 presso la Sala Vendite dell'Ordine degli Avvocati di Alessandria, presso il Tribunale di Alessandria, corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SERRAVALLE SCRIVIA****ALLOGGIO, CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 324/2015**

Serravalle Scrivia (AL), Viale Martiri della Benedicta 146 - LOTTO 1: In fabbricato residenziale condominiale di 10 piani totali f.t., sito in zona semicentrale, alloggio di 5,5 vani catastali al p.primo, int. 2, composto da due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno con w.c., disimpegno, ripostiglio, terrazzo esterno che collega una camera con la cucina. Sup. lorda mq 86,74 - comm.le mq 83,24; cantina di pertinenza al p.interrato sup. lorda mq 9,92 - comm.le mq 4,96). Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 15:15 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giorgio Rosso, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Croci Corrado.

**SERRAVALLE SCRIVIA****ABITAZIONE, CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 455/2017**

Serravalle Scrivia (AL), Viale Martiri della Benedicta 87 - LOTTO UNICO: Alloggio di civile abitazione, facente parte di un fabbricato condominiale, di superficie commerciale pari a mq. 90,50 circa posto al piano quarto (quinto f.t.), oltre a n. 2 balconi (uno verso strada e uno verso corte) per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 8,00 circa e vano cantina di pertinenza di superficie commerciale pari a mq. 7,20 circa al piano interrato, facenti parte di un edificio di tipo condominiale costruito verosimilmente agli inizi degli anni '60 elevato su cinque piani f.t. oltre a piano interrato destinato a cantine. La distribuzione interna dell'alloggio comprende: ingresso su corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, un bagno, ripostiglio e due balconi, uno verso strada e uno verso corte. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Maria Rovetto, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Dott. Demontis Stefano.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SILVANO D'ORBA****FABBRICATO UNIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 347/2018**

Silvano d'Orba (AL), Via Crocera 8 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare, il cui accesso avviene direttamente dalla strada pubblica, che si sviluppa su tre piani fuori terra, così composto: al piano terra locale d'ingresso, vano scala che conduce ai piani superiori e locale cantina; al piano primo due camere oltre a vano scala; al piano secondo una cucina (ora trasformata in servizio igienico), tinello (ora utilizzato come cucina abitabile), una camera, un piccolo wc ed un balcone. Prezzo base Euro 24.540,00. Offerta minima Euro 18.405,00. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Irene Chirco, Alessandria (AL), Via Modena 9, Tel. 0131261737. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**STAZZANO****BOX AUTO - AREE/LOTTI EDIFICABILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 501/2017**

Stazzano (AL), Località Nave, Via Scrivia snc - LOTTO 4: Box al piano interrato di edificio plurifamiliare. Prezzo base Euro 2.595,00. Offerta minima Euro 1.947,00. Stazzano (AL), Località Nave, Via Scrivia snc - LOTTO 5: Box al piano interrato di edificio plurifamiliare. Prezzo base Euro 2.595,00. Offerta minima Euro 1.947,00. Stazzano (AL), Località Nave, Via Scrivia snc - LOTTO 13: Aree libere edificabili mediante PEC (ancora da ottenere), ad oggi l'area risulta parzialmente urbanizzata ed occupata dalle attrezzature di cantiere della ditta esecutrice delle opere. La presenza di chiusini di diverse dimensioni fa presumere l'avvenuta realizzazione delle rete fognarie e delle altre reti interrate. E' possibile inoltre riscontrare la presenza di alcuni cordoli in cemento a formare il disegno dei marciapiedi previsti. Prezzo base Euro 61.699,50. Offerta minima Euro 46.275,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**STREVI****ABITAZIONE - CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 45/2018**

Strevi (AL), Via Ugo Pierino 20 - LOTTO UNICO: (già Via Regina Margherita) Abitazione ad uso civile con cortile esclusivo composto da locale cantina, portica-

to con wc, terrazza e, al piano 1, cucina, sala, due camere, bagno, disimpegno e balcone; al piano secondo 5 camere e tre balconi. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Deborah Ferrando, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**STREVI**

**APPARTAMENTO, BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 38/2018**

Strevi (AL), Via Alessandria 184/8 - LOTTO UNICO: Appartamento ubicato al secondo piano di un palazzina residenziale facente parte di un complesso di edifici di pari destinazione, composto da ingresso su ampio salone, cucina, bagno di servizio, tre camere da letto, bagno principale. Annesso box. Prezzo base Euro 35.311,00. Offerta minima Euro 26.484,00. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Croci Corrado.

**TORTONA**

**MAGAZZINI - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 409/2017**

Tortona (AL), Via San Marziano 53 - LOTTO 1: Magazzino/cantina p.S1. Prezzo base Euro 5.100,00. Offerta minima Euro 3.825,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VAGLIO SERRA**

**CASA DI CAMPAGNA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 171/2017**

Vaglio Serra (AT), Via Braglia 4 - LOTTO UNICO: (ora n. 8 bis) Vecchia casa di campagna con cortile e loca-

li accessori, composta da due piani f.t. e sottotetto, divisa in due unità immobiliari composte entrambe da disimpegno, cucina, camere da letto, bagno e locale di sgombero. Vantano entrambe accesso diretto al cortile. Prezzo base Euro 25.808,21. Offerta minima Euro 19.356,16. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Lorena Pagella, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**VALENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 204/2019**

Valenza (AL), Via Circonvallazione 45 - LOTTO UNICO: Appartamento, sito al secondo piano di fabbricato di 5 piani, composto da ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, disimpegno, ripostiglio, c.t., due bagni, due balconi e cantina al piano sottostrada. Superficie complessiva 117,00 mq. Autorimessa. Prezzo base Euro 115.400,00. Offerta minima Euro 88.850,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**VALENZA**

**APPARTAMENTO, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG 313/2018**

Valenza (AL), Via Enrico Fermi 7 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al primo piano, composto da quattro vani, cucina ed accessori, oltre a pertinenziali locale ad uso cantina posto al piano seminterrato. Locale autorimessa facente parte di un basso fabbricato sito nelle vicinanze dell'appartamento, avente accesso dal civico 9. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.I. Dott. Bersani Giuseppe.

**VALENZA**

**APPARTAMENTO - CANTINA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 127/2013**

Valenza (AL), Largo Risorgimento d'Italia 3 - LOTTO 1: Abitazione della superficie complessiva di mq. 80 circa, posta al piano primo (secondo f.t.) di fabbricato condominiale, composta al piano primo da Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere,

bagno, ripostiglio, e due balconi; piano interrato locale ad uso cantina, piano sesto (sottotetto), locale di sgombero. Prezzo base Euro 20.800,00. Offerta minima Euro 15.600,00. Vendita senza incanto 07/10/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Rissotti, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 28, Tel. 3356057027. G.E. Croci Corrado.

**VIGNOLE BORBERA**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 228/2012**

Vignole Borbera (AL), Via Megalia 12 - LOTTO UNICO: Alloggio al piano terra in fabbricato residenziale a due piani fuori terra (villetta bifamiliare con ingresso comune), libero su 4 lati costituito da: -piano interrato: cantina; - piano terreno: cucina abitabile con ampio soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio, disimpegno; -area pertinenza recintata e in parte piantumata. Locale deposito attrezzi/sgombero cortile. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Canigga 6, Tel. 013141663. G.E. Croci Corrado.

**VIGUZZOLO**

**FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 214/2018**

Viguzzolo (AL), Via Giuseppe Butti 8 - LOTTO UNICO: Fabbricato residenziale elevato su due piani fuori terra oltre ad un piano sottostrada, con annesso sedime pertinenziale destinato a giardino. Il fabbricato residenziale è così composto: al piano terra, porticato, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e terrazzo; al piano primo (sottotetto), due locali di sgombero e bagno; al piano primo sottostrada, lavanderia, cantina, ripostiglio-cantina e bagno. Stato di manutenzione generale buono. Basso fabbricato ad uso autorimessa pertinenziale all'edificio residenziale. Prezzo base Euro 183.750,00. Offerta minima Euro 137.812,50. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**ALESSANDRIA - CASALNOCETO - NOVI LIGURE**

**ALLOGGI - NEGOZI - MONOLOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 68/2014 + 402/2014 + 258/2015 + 197/2015**

Alessandria (AL), Via Angelo Morbelli 13 - LOTTO 3: Magazzino facente parte del Condominio Bini, centro storico, il fabbricato principale cui appartiene il magazzino ha accesso pedonale da Via Morbelli e carabile da Via Lumelli; è composto da unico locale protetto da una porta a due ante in ferro e vetro con all'interno un lavello ed un quadro elettrico con salvavita. Prezzo base Euro 8.400,00. Offerta minima Euro 6.300,00. Alessandria (AL), Via Niccolò

Machiavelli 8 - LOTTO 5: Negozio sito in Via Macchiavelli angolo Via Pontida, con ingresso al retro dalla corte comune al civico n. 8 di Via Macchiavelli e vetrine su Via Pontida. Due vani comunicanti più un servizio igienico dotato di antibagno; riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima Euro 20.625,00. Tortona (AL), Corso Don Orione - LOTTO 17: Locale ad uso negozio con retro e servizi posto al piano terra, facente parte del fabbricato Condominio Marguati ed avente accesso esclusivo dal piazzale su Corso Don Orione civico 3 ed accesso secondario tramite stradina dipartentesi da detto corso. Internamente suddiviso in tre locali, due con vetrine di affaccio sullo slargo tra C.so Don Orione e Via Caduti della Libertà ed un retro con porta di accesso dalla stradina. Dispone di due piccoli bagni, di cui uno areato direttamente. Prezzo base Euro 19.400,00. Offerta minima Euro 14.550,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 09:15 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

## NIZZA MONFERRATO

### CASA DI CIVILE ABITAZIONE - MAGAZZINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 20/2019

Nizza Monferrato (AT), Strada Ponteverde 64 - LOTTO 1: Casa di civile abitazione, già casa colonica, con annesso terreno pertinenziale ed accessorio. Si compone di due corpi di fabbrica: il primo, quello principale, posto su tre livelli (terreno, primo e sottotetto) adibito ad abitazione, il secondo corpo secondario su un livello, destinato a magazzino pertinenziale. Lo stabile ha subito interventi di ristrutturazione. La facciata è stata rifatta ed il piano terreno è stato trasformato quasi completamente ad abitazione. Il piano primo è al grezzo ed i lavori sono sospesi da tempo. Il piano terreno è composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, due bagni, corridoio ed autorimessa. Il piano primo è composto da cinque vani oltre scala di collegamento. Sempre nel corpo principale è presente porzione di solaio di difficile accesso. Il corpo accessorio è un magazzino con servizi ad un piano in condizioni discrete. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. Nizza Monferrato (AT), Via Trento 71 - LOTTO 2: Trattasi di magazzini adibiti ad attività di falegnameria, piuttosto datati (probabilmente al 1950 circa), con struttura in cemento armato e muratura che non ha subito interventi manutentivi importanti. I due magazzini sono uniti da alta tettoia in legno non autorizzata. La corte del fabbricato è gravata da servitù di passaggio per l'accesso all'abitazione esistente sul mappale n. 481. Prezzo base Euro

55.406,00. Offerta minima Euro 41.555,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 24/11/2021 ore 10:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ongaro Sara Tel. 0131252844. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## PONZONE

### FABBRICATO USO NEGOZIO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 82/2017

Ponzone (AL), Piazzetta San Bernardo 1 - LOTTO UNICO: Fabbricato disposto su tre piani f.t. di cui il piano terra ad uso negozio (composto da un locale vendita, un retro ed un locale forno con attrezzature da cucina), il primo e secondo ad uso abitazione (composta da soggiorno, cucina, tinello e terrazza al piano primo, da due camere, bagno e due balconi al piano secondo). I tre piani sono collegati da una scala interna. Il negozio ha accesso dalla piazza mentre l'abitazione ha accesso da scala esterna/interna. Entrambe in discreto stato di manutenzione/conservazione. L'immobile risulta sprovvisto dell'attestato di certificazione energetica nonché di certificato di conformità impianti ex D.M. n. 37/08 che dovranno essere acquisiti dall'aggiudicatario. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Croci Corrado.

## SESSAME

### ABITAZIONE, BOX, LABORATORIO ARTIGIANO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 362/2013

Sessame (AT), Strada Provinciale 25 della Valle Bormida 17 - LOTTO UNICO: Compendio immobiliare consistente in un edificio disposto su due piani f.t. e un piano sottostrada, e più precisamente: unità ad uso abitativo, box auto e tettoia siti al p.terra, primo e primo sottostrada. Laboratorio artigiano per falegnameria e magazzino siti al p.terra e primo sottostrada. Prezzo base Euro 135.600,00. Offerta minima Euro 101.700,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 01/12/2021 ore 17:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ferrari Marco Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

## SPIGNO MONFERRATO

### ABITAZIONE, AGRITURISMO, TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 526/2016

Spigno Monferrato (AL), Località Squagiato 7 - LOTTO UNICO: Fabbricato a due piani fuori terra, adibito ad abitazione, composta al piano terra da soggiorno, cucina-pranzo, studio e servizi ed al primo piano da tre camere, studio, servizi con corte comune pertinenziale. Fabbricato a due piani fuori terra adibito ad attività ricettiva agriturismo, composto al piano terra da quattro camere con servizi e locale tecnico, al

primo piano da cinque camere con servizi, ed altro fabbricato adibito a completamento dell'attività ricettiva composto da sala comune e servizi, unità tutte collegate da passaggio porticato (incluso subalterno 1). Terreni (n. 43). Prezzo base Euro 332.000,00. Offerta minima Euro 249.000,00. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## VALENZA

### NEGOZI - FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 317/2018

Valenza (AL), Corso Garibaldi 3 - LOTTO 3 (7 IN PERIZIA): Corso Garibaldi 3 (in loco n. 12) e Corso Felice Cavallotti 42 (ex 11) - Porzione di fabbricato in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 17.718,75. Offerta minima Euro 13.289,06. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26, Tel. 014276761. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## VALENZA - SAN SALVATORE MONFERRATO - ALESSANDRIA

### DEPOSITI - POSTI AUTO - CANTINE - AUTORIMESSE - LOCALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGF 15/2018

Valenza (AL), Via Noce 13 - LOTTO 1: Locale ad uso deposito al piano secondo interrato, edificio D, superficie commerciale di circa mq 105. Prezzo base Euro 15.600,00. Offerta minima Euro 11.700,00. Valenza (AL), Via Noce 21 - LOTTO 2: Locale ad uso cantina al piano primo interrato edificio G, superficie commerciale di circa mq 5. Prezzo base Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 750,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 3: Posto auto scoperto al piano terreno, Lotto PQ, superficie commerciale di circa mq 15. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Valenza (AL), Via Noce 17 - LOTTO 5: Locale cantina al piano secondo interrato, edificio Lotto C, superficie commerciale di circa mq 5. Prezzo base Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 750,00. Valenza (AL), Via Noce 17 - LOTTO 6: Locale cantina al piano secondo interrato, edificio Lotto C, superficie commerciale di circa mq 5. Prezzo base Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 750,00. Valenza (AL), Via Noce 17 - LOTTO 7: Locale cantina al piano secondo interrato, edificio Lotto C, superficie commerciale di circa mq 5. Prezzo base Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 750,00. Valenza (AL), Via Noce 5 - LOTTO 8: Locale commerciale al piano terreno ed interrato, edificio E, superficie commerciale di circa mq 125, è composto da un locale commerciale con sottostante locale sotto negozio collegato da scala interna salvo se altre. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Valenza (AL), Via Noce 5 - LOTTO 9: Locale ad uso deposito al piano primo interrato, edificio E, superficie commerciali di circa mq 3. Prezzo base Euro 600,00. Offerta minima Euro 450,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 10: Posto auto scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 11: posto auto scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciali di circa mq 15. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 12: Posto auto scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 13: Posto auto scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 14: Posto auto scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. Prezzo base

Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 15: Posto auto scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciali di circa mq 15. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 16: Posto auto scoperto al piano terreno edificio E, superficie commerciali di circa mq 15. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 17: Posto auto scoperto al piano terreno edificio E, superficie commerciali di circa mq 15. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 18: Autorimessa al piano interrato, edificio PQ, superficie commerciali di circa mq 14. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Valenza (AL), Via Ovest 55 - LOTTO 20: Locale depositato al piano interrato edificio N, superficie commerciali di circa mq 3. Prezzo base Euro 960,00. Offerta minima Euro 720,00. Valenza (AL), Via Ovest 55 - LOTTO 21: Locale depositato al piano interrato edificio D, superficie commerciali di circa mq 5. Prezzo base Euro 960,00. Offerta minima Euro 720,00. Valenza (AL), Via Noce 17 - LOTTO 22: Locale depositato al piano secondo interrato, edificio C, superficie commerciale di circa mq 95. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 23: Posto auto scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 24: Posto auto scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 25: Posto auto scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 26: Posto auto scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 27: Posto auto scoperto al piano interrato edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 28: Posto auto scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 29: Posto auto scoperto al piano interrato edificio B, superficie commerciale di circa mq 18. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 30: Posto auto scoperto al piano interrato edificio B, superficie commerciale di circa mq 17. Prezzo base Euro 4.600,00. Offerta minima Euro 3.450,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 31: Posto auto scoperto al piano terreno edificio E, superficie commerciale di circa mq 17. Prezzo base Euro 4.600,00. Offerta minima Euro 3.450,00. Valenza (AL), Via Noce 21 - LOTTO 32: Due locali depositati al piano secondo interrato edificio B, superficie commerciale di circa mq 10. Prezzo base Euro 1.900,00. Offerta minima Euro 1.425,00. Valenza (AL), Via Noce 5 - LOTTO 33: Locale commerciale al piano terreno con sottostante locale sotto negozio al piano interrato collegato da scala interna, edificio E, superficie commerciale di circa mq 130. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima Euro 62.250,00. Valenza (AL), Via Noce 5 - LOTTO 34: Locale commerciale al piano terreno con sottostante locale sotto negozio collegato da scala interna, edificio E, superficie commerciale di circa mq 140. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima Euro 84.750,00. Valenza (AL), Via Noce 21 - LOTTO 35: Locale commerciale con sottostante locale sotto negozio collegato da scala interna, edificio B, superficie commerciale di circa mq 145. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima Euro 87.000,00. Alessandria (AL), Frazione Valmadonna - LOTTO 36: Terreni dotati di potere edificatorio, parte pianeggianti e parte in leggero pendio, della superficie catastale complessiva di circa 13.581 mq. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00.

Valenza (AL), Viale Benvenuto Cellini - LOTTO 37: Terreni dotati di potere edificatorio e locali autorimessa interrati, ovvero sedime pianeggiante in parte sbancato per permettere l'accesso a locali autorimessa costituito da ampia superficie tramezzata e non conclusa. Il sedime comprende al suo interno dei fabbricati non ancora demoliti. I locali descritti si presentano al grezzo e incompleti, privi di impianti e in stato di abbandono dal 2010 circa. Sono necessarie le adeguate manutenzioni derivanti dal logorio del tempo. Nell'appezzamento compreso tra il corso Matteotti e Viale Cellini area di sedime con insistenti corpi di fabbrica parzialmente demolite e area autorimessa non completamente costruite al piano interrato in stato di abbandono da circa 8 anni, della superficie catastale di circa 2.400mq; piano primo interrato: un ampio locale al grezzo non ancora completato contenente alcune tramezzature di delimitazione dei locali autorimessa salvo se altre; piano strada: appezzamento di terreno con insistenti porzioni di stabile in attesa di demolizione dotato di potere edificatorio meglio descritto nel relativo CDU salvo se altre. Prezzo base Euro 480.000,00. Offerta minima Euro 360.000,00. San Salvatore Monferrato (AL), Via Frascarolo - LOTTO 38: Terreno dotato di potere edificatorio, ovvero appezzamento di terreno in stato di abbandono, non pianeggiante, sottostante al complesso edilizio edificato dalla società fallita, della superficie catastale di circa mq 3.041. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. San Salvatore Monferrato (AL), Via Frascarolo snc - LOTTO 40: Porzione di villetta a schiera semi indipendente, Edificio D, non completata, al grezzo in stato di abbandono da circa 10 anni della superficie catastale di circa 182 mq per l'unità abitativa e circa 48 mq per l'autorimessa: piano interrato locale autorimessa con accesso da rampa prospiciente la via pubblica, disimpegno, ripostiglio, cantina, scala di accesso ai piani superiori salvo se altre; piano terreno soggiorno, cucina, bagno, cortile ed area verde su ingresso prospiciente su via pubblica salvo se altre; piano primo vano scala, disimpegno, tre camere, bagno salvo se altre; piano sottotetto ampio locale sottotetto non utilizzabile ai fini abitativi salvo se altre;. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Valenza (AL), Via Bartolomeo Sassi 74 - LOTTO 41: Due locali depositati al piano autorimessa, della superficie catastale di circa 20 mq, al piano autorimessa, realizzati rispettivamente nel sottoscala (sub. 3) e nel vano intercapedine (sub.4) salvo se altre. Prezzo base Euro 2.300,00. Offerta minima Euro 1.725,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 42: Locale depositato al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimessa un locale autorimessa della superficie catastale di circa 63 mq. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 43: Autorimessa al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimessa un locale autorimessa della superficie catastale di circa 24 mq. Prezzo base Euro 10.600,00. Offerta minima Euro 7.950,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 44: Autorimessa al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimessa un locale autorimessa della superficie catastale di circa 35 mq. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 45: Autorimessa al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimessa un locale autorimessa della superficie catastale di circa 35 mq. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 46: Autorimessa al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di

via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimessa un locale autorimessa della superficie catastale di circa 34 mq. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 47: Autorimessa al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimessa un locale autorimessa della superficie catastale di circa 22 mq. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 7.125,00. Valenza (AL), Via Gressio 14 - LOTTO 48: Locale laboratorio ai piani terreno ed interrato. Descrizione: al piano interrato: ampio locale abusivamente realizzato e collegato con il corridoio cantine (annettendo abusivamente la cantina sub. 33) salvo se altre; al piano terreno: ampio locale laboratorio, servizi, soppalco abusivo collegato da scala interna salvo se altre; il locale ha superficie commerciale di circa mq 27. Si segnala che nella realtà il serramento della cantina sub. 33 non è mai stato installato così come il tramezzo di divisione sul subalterno 3 creando nella realtà un locale unico, pertanto, al posto della cantina sub. 33, esiste solo il corridoio comune. Si precisa che i locali cantina, interrato e soppalco, seppur inseriti nella planimetria catastale, non sono stati inseriti nel conteggio delle superfici commerciali in quanto opere totalmente abusive. Prezzo base Euro 22.600,00. Offerta minima Euro 16.950,00. Valenza (AL), Via Gressio 14 - LOTTO 49: Alloggio al piano primo composto da una camera e servizio salvo altre, della superficie commerciale di circa mq 37. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Valenza (AL), Via Gressio 14 - LOTTO 50: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 12 mq. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00. Valenza (AL), Via Gressio 14 - LOTTO 51: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 15 mq. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Valenza (AL), Via Gressio 14 - LOTTO 52: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 18 mq. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima Euro 5.400,00. Valenza (AL), Via Gressio 14 - LOTTO 53: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 24 mq. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima Euro 7.200,00. Valenza (AL), Via Gressio 14 - LOTTO 54: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 13 mq. Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Valenza (AL), Via Gressio 14 - LOTTO 55: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 13 mq. Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Valenza (AL), Via Gressio 14 - LOTTO 56: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 25 mq. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Valenza (AL), Via Gressio 14 - LOTTO 57: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 25 mq. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Valenza (AL), Via Gressio 14 - LOTTO 58: Locale depositato della superficie commerciale di circa 5 mq. Prezzo base Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 750,00. Valenza (AL), Via Gressio 14 - LOTTO 59: Locale depositato della superficie commerciale di circa 5 mq. Prezzo base Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 750,00. Valenza (AL), Via Sandro Pino 4 - LOTTO 60: Intero stabile elevato a quattro piani fuori terra da terra a cielo della superficie commerciale complessiva di circa 350mq; piano interrato locali cantina salvo se altre; piano terreno due alloggi composti rispettivamente da cucina, due camere, disimpegno e servizio oltre a cortile privato e soggiorno, cucina, ripostiglio, servizio, disimpegno e una camera; una legnaia salvo se altre; piano primo due alloggi composti rispettivamente da cucina, due camere, disimpegno, servizio e da cucina, due camere, servizio e disimpegno salvo se altre. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO

61: Locali pluriuso. Descrizione: Nel complesso immobiliare di via Piacenza elevato a quattro piani fuori terra oltre a sottotetto un ampio locale commerciale al grezzo non ancora completato dal costruttore (in stato di abbandono da circa 15 anni) della superficie commerciale di circa 1.450 mq; piano secondo interrato un ampio locale al grezzo non ancora completato salvo se altre; piano primo interrato un ampio locale al grezzo non ancora completato munito di rampa esterna di accesso al piano stradale salvo se altre; piano terreno un ampio locale al grezzo non ancora completato salvo se altre. Prezzo base Euro 340.000,00. Offerta minima Euro 255.000,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 62: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 27 mq. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima Euro 9.450,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 63: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 27 mq. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima Euro 9.450,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 64: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 30 mq. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 65: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 30 mq. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 66: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 16 mq. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 67: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 16 mq. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Valenza (AL), Viale Carlo Alberto dalla Chiesa snc - LOTTO 70: PIENA PROPRIETA' SUPERFICIARIA di locale autorimessa al piano interrato, palazzo A, senza porta d'ingresso della superficie commerciale di circa 14 mq. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Valenza (AL), Via Po 12 - LOTTO 71: Piccolo complesso edilizio in fase di ristrutturazione elevato a due piani fuori terra e parte a tre. Descrizione: Piccolo complesso edilizio in stato di abbandono da circa 10 anni parzialmente elevato a due piani fuori terra e parte a tre della superficie commerciale di circa 220mq; piano terra, primo e sedime piccolo complesso, parzialmente demolito e ricostruito formato da un corpo di fabbrica di vecchia costruzione privo di tramezzature e non agibile; sul sedime formazione di corpi di fabbrica ex novo non ultimati a destinazione prevalentemente a magazzino salvo se altre. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima Euro 111.000,00. Valenza (AL), Via Rodolfo Morandi 14 - LOTTO 72: Autorimessa al piano interrato della superficie commerciale di circa 41 mq. Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta minima Euro 8.550,00. Valenza (AL), Via Rodolfo Morandi 14 - LOTTO 73: Alloggio mansardato e condonato al piano terzo, composto da cucina su soggiorno, una camera e servizio salvo se altre. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Valenza (AL), Via Carlo Noè 30 - LOTTO 74: Alloggio al piano primo della superficie commerciale di circa 45 mq composto da cucina, camera, disimpegno, ripostiglio e servizio oltre a locale cantina salvo se altre. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Valenza (AL), Via Giuseppe Mazzini 59 - LOTTO 76: Posto auto in superficie. Prezzo base Euro 5.800,00. Offerta minima Euro 4.350,00. Valenza (AL), Via Giuseppe Mazzini 59 - LOTTO 77: N. 28 posti auto in silos (non funzionante). Descrizione: Nello stabile elevato a tre piani fuori terra posti auto della superficie commerciale complessiva di circa 312 mq, piano primo, secondo e terzo interrato ventotto posti auto in silos

salvo se altre; si precisa che il silos non è più funzionante da anni a causa delle continue rotture e la presunta non volontà di procedere con le riparazioni del caso. L'ultimo piano risulta allagato. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 78: Locale autorimessa ed un locale deposito al piano secondo interrato. Nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato e autorimesse, precisamente un locale autorimessa della superficie catastale di circa 42 mq con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 79: Locale autorimessa al piano secondo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato e autorimesse, precisamente un locale autorimessa della superficie catastale di circa 35mq con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 80: Locale autorimessa al piano secondo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato e autorimesse, precisamente un locale autorimessa della superficie catastale di circa 25 mq con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 81: Locale deposito al piano secondo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato e autorimesse, precisamente un locale deposito della superficie catastale di circa 11 mq con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 82: Locale deposito al piano primo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato, autorimesse e precisamente ampio locale composto dalla fusione di fatto di un locale autorimessa e tre locali deposito della superficie catastale di circa 82mq; con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Valenza (AL), Via Vercelli 23 - LOTTO 84: Locale deposito al piano primo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato, autorimesse e precisamente un locale deposito della superficie catastale di circa 4 mq. Prezzo base Euro 2.300,00. Offerta minima Euro 1.725,00. Valenza (AL), Via Vercelli 23 - LOTTO 85: Locale deposito al piano primo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato, autorimesse e precisamente un locale deposito della superficie catastale di circa 4 mq. Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Valenza (AL), Via Tortona snc - LOTTO 86: Locale autorimessa al piano primo interrato della superficie catastale di mq 15. Prezzo base Euro 6.600,00. Offerta minima Euro 4.950,00. Valenza (AL), Piazza Giovanni XXIII snc - LOTTO 87: Locale autorimessa al piano primo interrato della superficie catastale di circa mq 16. Prezzo base Euro 6.800,00. Offerta minima Euro 5.100,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 12/10/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; La gara avrà la durata di 3 (tre) giorni, a partire dal 12/10/2021 alle ore 16:30, ovvero al termine delle operazioni di verifica delle offerte e terminerà il 15/10/2021, alle ore 16:30, ovvero alla stessa ora dell'inizio gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 3 (tre) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 3 (tre) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento. Il giorno della scadenza della gara,

all'esito degli eventuali prolungamenti, il curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Goffi Stefania Tel. 0114334200. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**ALESSANDRIA**

**CASA DI CAMPAGNA BIFAMILIARE E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 242/2017**

Alessandria (AL), Frazione Valmadonna, Via Calderone 5 - LOTTO UNICO: Casa di campagna bifamiliare, posizione collinare e ampio sedime utilizzato per piccola conduzione agricola, composta da due alloggi: il primo composto da cantina p.interrato, cucina, 2 camere, 2 locali sgombero, lavanderia, portico p.terreno, cucina, 2 camere, sgombero, bagno, balcone p.primo; il secondo, ristrutturato, terrazzo con scala esterna di accesso p.terreno, cucina/soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio. 2 autorimesse, 2 portici/fienili, 2 depositi macchinari/magazzini. Terreno collinare 30.781 mq (30.781 mq di cui 10.281 a seminativo, 20.000 a prato e 500 a vigneto). Prezzo base Euro 77.625,00. Offerta minima Euro 58.218,75. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## ISOLA SANT'ANTONIO

**ABITAZIONE, MAGAZZINO, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 402/2017**

Isola Sant'Antonio (AL), Via Monsignore Maurilio Silvani 36 - LOTTO UNICO: Alloggio composto al piano terreno da cucina, soggiorno, scala di accesso al p.primo; p.primo due camere, disimpegno e servizio igienico. Magazzino in pessimo stato di conservazione, composto al p.terreno da due locali con unico accesso dal porticato, porticato da terra a tetto, piccola area pertinenziale in parte utilizzata per viabilità anche a favore di terzi e, al primo, da fienile sovrastante i due locali al p.terra (raggiungibile solo tramite scala a pioli). Terreno costituito da corte recintata. Prezzo base Euro 13.050,00. Offerta minima Euro 9.787,50. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Nicola Tamburelli, Tortona (AL), Via Bandello 18, Tel. 0131863755. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PASTURANA**

**FABBRICATO RESIDENZIALE, AUTORIMESSA, TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 239/2020**

Pasturana (AL), Regione Montebello 8 - LOTTO PRIMO: Quota di proprietà 50% di immobile a destinazione residenziale, con ingresso su soggiorno, composto al piano terra da tre camere, lavanderia, cucina, bagno, scala interna a doppia rampa; al piano primo tre camere, camera armadi, bagno e portico chiuso da vetrate. La costruzione originaria è un ex fabbricato rurale oggetto di molteplici interventi di ristrutturazione risalenti agli anni '90 e successiva costruzione delle pertinenze del 2004. Discreto stato di manutenzione. Quota di proprietà 50% di immobili di pertinenza dell'unità immobiliare principale costituenti in box doppio, locale ad uso ricovero attrezzi e zona a portico. La struttura è stata realizzata in muratura portante con struttura della copertura in legno e coppi. Si trova nella zona a Nord del fabbricato principale. Completa la consistenza una piscina interrata di 50 metri quadrati per la quale non è stato verificato il funzionamento degli impianti. Quota di proprietà 50% di terreni di pertinenza dell'unità immobiliare principale, cintato nel perimetro del lotto. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Croci Corrado.

**POZZOLO FORMIGARO**

**ABITAZIONE IN ZONA AGRICOLA, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 195/2018**

Pozzolo Formigaro (AL), Strada Tortona 6 - LOTTO UNICO: Compendio in zona agricola periferica del comune, costituito da abitazione con sedime di pertinenza su cui insistono pozzo e locale sgombero; è distribuita su p.terra con locali di sgombero (di cui uno direttamente comunicante con il soggiorno e adibito a tavernetta), soggiorno, cucina, bagno e antibagno, vano scala e p.primo disimpegno, tre camere, bagno, due locali di sgombero accessibili dall'esterno, balcone. Appezamenti di terreno. Prezzo base Euro 88.600,00. Offerta minima Euro 66.450,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 25/11/2021 ore 10:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Canepa Luca Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.

**SAN SALVATORE MONFERRATO**

**GRANDE CASCINA - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 256/2018**

San Salvatore Monferrato (AL), Strada Valdolenga - LOTTO 1: Grande cascina composta da abitazione e sgomberi/fienile, con ampio cortile, tot. recintato: abitazione su p.terra con zona giorno costituita da grande soggiorno/tavernetta con camino, grandissimo vano uso locale caldaia e lavanderia, ampio bagno, bagnetto secondario, cucina, ampio ingresso, locale sgombero (con accesso anche da cortile); ampia camera da letto. Al p.primo tre ampie camere e bagno. A p.terra una scala conduce alla cantina posizionata sotto la camera del p.terra. Depositi e fienile: al p.terra si trovano due grandi depositi su piani differenti, uno dei quali, quello fronte strada, è stato modificato nella sua altezza con opere di abbassamento del pavimento. Al primo piano si trova un fienile in disuso. La restante parte del sottotetto a primo piano non risulta censita. Prezzo base Euro 98.437,50. Offerta minima Euro 73.829,00. San Salvatore Monferrato (AL), Strada Valdolenga - LOTTO 2: Terreni agricoli. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima Euro 1.687,50. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**SPIGNO MONFERRATO**

**FABBRICATO RESIDENZIALE, EDIFICI PERTINENZIALI, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 381/2017**

Spigno Monferrato (AL), Regione Locketto 4/6 - LOTTO 1: Ex fabbricato rurale (fine '800) non più in uso all'agricoltura, trasformato in residenza, in fase di ristrutturazione, per trasformazione in complesso ricettivo. Sup. tot. mq 376,00. E' composto da 4 piani (3 f.t.) e uno interrato. Stato di manutenzione generale: discreto. E' presente impianto fotovoltaico da 5,55 kw. A seguito della ristrutturazione, i subb. 1 e 2 del mappale 339 si intendono fusi in unica unità

immobiliare. Box posto al piano T-1, composto da ex stalla, fienile e sgombero, sup. tot. 256 mq. Box posto al piano T-1, composto da autorimessa, sup. tot. 39 mq. Deposito posto al piano T-1, composto da portico e locali deposito macchinari, sup. tot. 166 mq. Terreni annessi sup. tot. 19.870 mq circa, con destinazione agricola; trattasi di terreni rocciosi ed in pendenza con presenza di bosco spontaneo. Prezzo base Euro 126.562,50. Offerta minima Euro 94.921,88. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Croci Corrado.

**TORTONA - PONTECURONE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 225/2017**

Tortona (AL), Frazione Rivalta Scrivia - LOTTO G: Terreno agricolo edificabile di sup. cat. pari a circa 6.930 mq, di forma pressoché regolare, rettangolare con morfologia argillosa/sabbiosa. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Tortona (AL), Frazione Rivalta Scrivia - LOTTO H: Terreno di sup. cat. pari a circa 3.820 mq di formatriangolare mistilinea irregolare con morfologia argillosa/sabbiosa. Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima Euro 8.775,00. Pontecurone (AL), Via San Francesco d'Assisi - LOTTO I: Terreno edificabile in zona residenziale. Prezzo base Euro 9.800,00. Offerta minima Euro 7.350,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**Immibile comm.le|ind.le**

**ACQUI TERME**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 413/2016**

Acqui Terme (AL), Via Moriondo 44 - LOTTO UNICO: Locale commerciale costituito da ampio vano al piano terra, parzialmente coperto da un soppalco metallico, tre piccoli accessori quali disimpegno, anti bagno e wc, e un ampio deposito al piano interrato con accesso diretto dal locale principale tramite una scala metallica. L'accesso al negozio avviene sia da via Moriondo che dal vano scala condominiale tramite una porta blindata sul disimpegno. Prezzo base Euro 150.450,00. Offerta minima Euro 112.837,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 23/11/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Sandri Pamela Tel. 0131252526. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**ACQUI TERME****NEGOZIO - OFFICINA - DEPOSITO - LABORATORIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 249/2020**

Acqui Terme (AL), Corso Divisione Acqui 7/9 - LOTTO 1: Unità commerciale adibita a locale di vendita per commercio al dettaglio di confezioni per adulti e bambini (abbigliamento), situato al piano terra di un edificio condominiale; è costituita da ampio locale di vendita, locali di servizio adibiti a wc e spogliatoi, locali ad uso magazzino ed ufficio; cantina al piano interrato adibita a locali macchine. Prezzo base Euro 365.000,00. Offerta minima Euro 273.750,00. Acqui Terme (AL), Via Aureliano Galeazzo 47 - LOTTO 2: Immobile adibito ad officina meccanica sviluppata al piano terra e piano primo, costituita da locale esposizione, locale officina, magazzino, ufficio, disimpegno e wc al piano terra; locali ad uso magazzino e ripostigli al piano primo raggiungibili da scala interna. Prezzo base Euro 138.500,00. Offerta minima Euro 103.875,00. Acqui Terme (AL), Via Aureliano Galeazzo 49 - LOTTO 3: Immobile adibito a deposito merce varia, sviluppato su due piani; il piano terra è adibito a locali di deposito di merce varia e locali di servizio (wc con anti wc, disimpegno e ripostiglio); il piano interrato è adibito a ripostiglio. Prezzo base Euro 100.500,00. Offerta minima Euro 75.375,00. Acqui Terme (AL), Via Antonio Gramsci 7 - LOTTO 4: Laboratorio sviluppato su un unico piano, adibito a centro estetico (attività attualmente abbandonata) costituita da ampio ingresso, locali ad uso laboratorio estetico, spogliatoi, wc, ufficio, locale tecnico e ampio ripostiglio. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima Euro 103.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 24/11/2021 ore 09:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Caniggia Pierluigi Tel. 0131861342. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**POZZOLO FORMIGARO****CAPANNONE, UFFICI, AREA PARCHEGGIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 198/2017**

Pozzolo Formigaro (AL), Strada 211 della Lomellina 15 - LOTTO UNICO: Capannone industriale con area di pertinenza (sup. totale area lorda 6.120 mq). Opificio costituito da centrale termica, pesa, area lavaggio automezzi, piazzale antistante adibito a parcheggio e ampio sedime di pertinenza (sup. totale area lorda 29.803 mq). Fabbricato prefabbricato ad uso uffici. Prezzo base Euro 306.877,00. Offerta minima Euro 230.158,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 24/11/2021 ore 15:15 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Sandri Pamela Tel. 0131252526. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**STAZZANO****COMPLESSO LOGISTICO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 30/2020**

Stazzano (AL), Via Aldo Fossati 11 - LOTTO UNICO: Complesso logistico composto da 9 fabbricati industriali, abitazione custode e cabina Enel. n. 9 fabbricati industriali. Prezzo base Euro 1.710.000,00. Offerta minima Euro 1.283.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 01/12/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doaction.it](http://www.doaction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ferrara Elio Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**STREVI****CAPANNONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 40/2019**

Strevi (AL), Regione Garabello - LOTTO UNICO: Unità immobiliare ad uso commerciale (capannone) sita al piano terreno (primo fuori terra) ed articolata su ampio locale con accesso indipendente dall'esterno. Unità immobiliare ad uso abitativo sita al piano primo (secondo fuori terra) ed articolata su ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere tre bagni cabina armadi e ripostiglio. L'appartamento che necessita di completamenti sotto il profilo delle forniture e degli impianti, ha accesso dall'interno del capannone (subb 10 e 11) e non ha accesso indipendente dall'esterno. Unità immobiliare ad uso commerciale/artigianale sita al piano primo (secondo fuori terra) ed articolata su ampio locale con accesso dai locali a piano terreno e da piccola rampa al piano primo. Prezzo base Euro 256.000,00. Offerta minima Euro 192.000,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 11:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**TORTONA****LABORATORIO CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 269/2019**

Tortona (AL), Strada Ronco 25 - LOTTO 1: Capannone attualmente destinato a laboratorio per la panificazione con ufficio, ripostiglio e disimpegni nel p. terra; locale di sgombero e cantina al p. interrato. Alloggio per il custode composto da due vani, bagno e disimpegno. Sedime di corte di 1.020 mq. Prezzo base Euro 87.187,50. Offerta minima Euro 65.390,63. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 23/11/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Tuis Patrizia Tel. 0131863755. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**TORTONA****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 283/2017**

Tortona (AL), Via Piave - LOTTO UNICO: (angolo Corso Repubblica) Locale commerciale uso bar ubicato nei giardini pubblici di fronte alla stazione ferroviaria in Via Piave angolo Corso Repubblica; il piano terra è adibito a locale bar con cucina e con servizi igienici per il pubblico; il piano interrato è adibito a disimpegno, magazzino, sgombero e locali igienici per il personale. Gli impianti di condizionamento e riscal-

damento sono ubicati sul tetto, piano utilizzato anche come terrazza con accesso da scala esterna. Prezzo base Euro 38.700,00. Offerta minima Euro 29.025,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 12:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**TORTONA****CAPANNONE ARTIGIANALE/COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 59/2017**

Tortona (AL), Regione Principa, Strada Statale per Alessandria 10 civ. 10 - LOTTO UNICO: Capannone a destinazione artigianale/commerciale di medie dimensioni, con sedime esclusivo di pertinenza, dotato di impianto di riscaldamento autonomo e di impianto di climatizzazione. Attualmente gli immobili risultano occupati in forza di contratto di locazione stipulato in data 01.12.2012 e scadente il 31.12.2018. Prezzo base Euro 210.937,50. Offerta minima Euro 158.203,13. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dr. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**VALENZA****IMMOBILE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 310/2017**

Valenza (AL), Piazza XXXI Martiri 11-12 - LOTTO UNICO: Unità imm.re uso commerciale, int. 31, p.terra del Condominio Duomo, con accesso dai portici di Piazza XXXI Martiri tramite due vetrine con relative porte apribili ad anta, composto da due locali, piccolo ripostiglio, bagno nel cortile condominiale e locale cantina p.seminterrato con accesso dal vano scala condominiale. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima Euro 20.812,50. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

**Terreno | Immobile agricolo****MONTEGIOCO****CASCINALE AGRICOLO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 226/2018**

Montegioco (AL), Frazione Fabbrica 17 - LOTTO 1: Complesso di più unità immobiliari ricavate sulla

metà di un grosso cascinale agricolo con ampia corte interna comune. Trattasi di quattro alloggi di tipo economico (A/3), cinque box (C/6), parte di fabbricato in corso di costruzione (F/3) facenti unico corpo ed una tettoia (C/7) distanziata di pochi metri dal corpo principale. Prezzo base Euro 34.800,00. Offerta minima Euro 26.100,00. Montegioco (AL), Frazione Fabbrica, Strada Comunale Segagliate - LOTTO 2: Terreno agricolo a poche decine di metri dai fabbricati del Lotto 1, attualmente in uso al nucleo familiare dell'esecutato proprietario dei mappali confinanti sul lato Ovest, coltivato a seminativo. Una striscia di larghezza m. 10 circa risulta coltivata ad orto. Due manufatti abusivi insistono sul terreno in esecuzione: una tettoia ed un manufatto in muratura ad uso canile (entrambi da demolire). Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea A. Vacchini, Tortona (AL), Via Emilia 168/B, Tel. 0131821673. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## Bene Mobile

ALESSANDRIA

BENI MOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGF 25/2020

Alessandria (AL), Via Carlo Pisacane 10 - LOTTO UNICO: 1) mobili, arredi, materiale d'ufficio ed accessori In tale categoria sono compresi: bancone reception, mobili archivio, mobiletti, cassettiere, scaffalature, strutture metalliche porta minuterie, espositori, carrelli, banco da lavoro, scale e tutto ciò che può essere complemento arredo; pala da neve; stampante, distruggi documenti, frigorifero, registratore di cassa, plafoniere, climatizzatore a parete, estintore, aspirapolvere, alza pallet. 2) videosorveglianza / allarme In tale categoria sono compresi: telecamere, custodie per telecamere, obiettivi e parti di ricambio per telecamere, staffe porta telecamere, braccetti, snodi, videoregistratori, monitor, sensori allarmi,

rilevatori infrarossi e altra tecnologia, contatti magnetici, ed altra varia componentistica inerente la videosorveglianza e gli allarmi. 3) condizionamento In tale categoria sono compresi: split, tubi collegamento, manometri e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 4) videocitofonia In tale categoria sono compresi: citofoni, videocitofoni, moduli e telai, monitor, pulsantiere, alimentatori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 5) antincendio / antigas In tale categoria sono compresi: pannelli luminosi, rilevatori di fumo, accessori, pulsanti rottura vetro, sensori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 6) casseforti In tale categoria sono compresi: casseforti in varie tipologie. 7) cavi In tale categoria sono compresi: cavi coassiali, composti, citofonici e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 8) telefonia In tale categoria sono compresi: telefoni, centralini e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 9) automazione In tale categoria sono compresi: motori, kit completi, lampeggianti, centraline, pulsanti, bracci, motoriduttori, telecomandi ed accessori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 10) tv / sat In tale categoria sono compresi: parabole, amplificatori, antenna, staffe e e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 11) materiale informatico / alimentatori tale categoria sono compresi: alimentatori che può rientrare in tale raggruppamento. 12) materiale vario In tale categoria sono compresi tutti i materiali che non possono essere inseriti nei raggruppamenti precedenti. 13) contenitori plastica porta minuterie In tale categoria sono inseriti tutti i contenitori in plastica porta minuterie di varie forme e dimensioni. 14) materiale rotto / in riparazione In tale categoria sono inseriti tutti i materiali ritirati dai clienti perché rotti od in riparazione od utilizzati per parti di ricambio e collocati principalmente nella cantina. 15) autovettura N. 1 autovettura Fiat Punto targata EB735XK, immatricolata come autocarro per trasporto di cose, carta di circolazione n. BT 0713542, attualmente in deposito presso la sede legale della fallita medesima. Prezzo base Euro 31.944,19. Offerta minima Euro 27.152,56. Vendita senza incanto 24/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio

del Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1/A, Tel. 0131866662. G.D. Croci Corrado.



Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA

Abitazione | Accessorio

VOLPEDO

ALLOGGIO, BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 35/2011

Volpedo (AL), Via Piave 3 - LOTTO UNICO: Alloggio al secondo piano dell'edificio condominiale denominato "Condominio Volpedese" - scala A, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, vano cantina al piano seminterrato. Box auto al piano cortile. Prezzo base Euro 26.800,00. Offerta minima Euro 20.100,00. Vendita senza incanto 07/10/2021 ore 11:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Rissotti, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 28, Tel. 3356057027. G.E. Croci Corrado.

# Aste

RIVISTA

tabloid

# GIUDIZIARIE

**Periodico ad elevatissima tiratura**, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

# EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Forlì - Ravenna



FERRARA

## Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analoga". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: [https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale\\_utente\\_presentazione\\_Offerta\\_telematica\\_PVP.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf). All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

**fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale.** L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuzione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distinte (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.



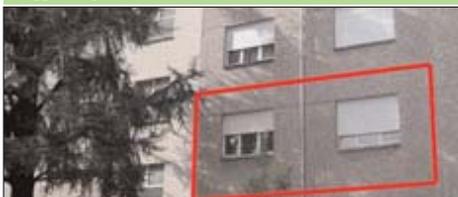
Tribunale di  
FERRARA

Abitazione | Accessorio

PIACENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Liquidazione del Patrimonio n. 8/2020

PIACENZA, VIA LUIGI MUTTI. Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento di mq. 93,05, con posto auto, al primo piano del condominio "ANIA" scala "C" così composto: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto e 2 bagni. Dal soggiorno si accede ad un balcone chiuso che si affaccia sulla corte condominiale interna. Al piano seminterrato è presente una cantina. Libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Liquidatore Dott. Simone Nanni tel. 0532-769615, email: [simonenanni@studiobenettinanni.com](mailto:simonenanni@studiobenettinanni.com). Udiienza senza incanto 29/10/2021 ore 11:00. G.D. Ghedini Anna.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**DO AUCTION**

IL PORTALE  
INTERNAZIONALE  
DELLE ASTE ONLINE

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



## Tribunale di FORLÌ - Vendite Immobiliari e Fallimentari

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le

modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.tribunale.forli.giustizia.it](http://www.tribunale.forli.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)



**Tribunale di FORLÌ**

**Abitazione | Appartamenti**  
**Aree Urbane Edificabili**

**CESENA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### C.P. N. 39/2014

CESENA (FC) - Lotto 7: Via Guelfo Zamboni 280, Piena proprietà cantina mq 11,00; libero Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 3.600,00. Rilancio minimo Euro 500,00. CESENA (FC) - Lotto 8: Via Guelfo Zamboni 261/271, Piena Proprietà Cantina e posto auto, condominio C4, liberi Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima Euro 3.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. CESENA (FC) - Lotto 16: Via Romeo Zoppi 51/61, Piena proprietà posto auto scoperto, condominio C2. Libero Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima Euro 1.700,00. Rilancio minimo Euro 500,00. CESENA (FC) - Lotto

23: Via Serafino Ferruzzi, Piena proprietà aree urbane edificabili per totali mq 4.287 - p.lla 1248 (area di mq. 1.350); p.lla 1251 (area di mq. 2.937) porzioni di terreno lottizzato in convenzione con il Comune Prezzo base Euro 335.300,00. Offerta minima Euro 335.300,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita 07/10/2021 ore 15:00 Vendita presso il portale delle vendite telematiche di IVG Forlì srl: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it). Professionista. Curatore Dott. Fantini Walter tel. 0547632856. G.D. Dott.ssa Vacca Barbara

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



**Tribunale di RAVENNA**

**Abitazione | Accessorio**

**CERVIA**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGF n. 3/2020

CERVIA (RA) Lotto UNICO: Via Caduti per la Libertà tra i civici 251 e 265. Complesso immobiliare composto dalla sommatoria di 10 aree contigue catastalmente individuate da enti urbani e terreni, per una sup. compl. di ca mq 4.121,00. Il lotto è parzialmen-

te edificato con due corpi di fabbrica interrati da esibirsi ad autorimessa sovrastati da quattro palazzine ad uso residenziale sviluppate su due piani più un sottotetto. Le palazzine attualmente presenti si sviluppano con una tipologia quadrifamiliare a schiera con corti esclusive al piano terra. Libero. Prezzo base: Euro 3.094.500,00, aumento minimo Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 07/10/2021 ore 09:00. Professionista Delegato e Custode Notaio Dello Russo Andrea tel. 0544219977.. G.D. Dott. Gilotta Paolo.

**Terreno | Immobilità agricola**

**RAVENNA**

**IMPIANTI FOTOVOLTAICI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGF n. 25/2019

BAGNACAVALLO (RA) Lotto UNICO: Via Bagnoli Superiore. Lotto costituito dalla proprietà superficiale dei due impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (fotovoltaici), in forza dell'atto di concessione del diritto di superficie sull'area di terreno sui quali i due impianti fotovoltaici insistono. Prezzo base: Euro 1.800.000,00, aumento minimo Euro 50.000,00..Vendita senza incanto 12/10/2021 ore 15:00. Informazioni c/o i Curatori Fallimentari Dott. Gian Luca Bandini tel. 0544 213916 e/o Dott. Marcello Toso tel. 0544 50188. G.D. Dott. Gilotta Paolo.



**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## FRIULI V. GIULIA

Pordenone



## Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

**ORDINARIA - SENZA INCANTO** Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

**VENDITA TELEMATICA** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

**VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

**CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA** - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di PORDENONE

## Abitazione | Accessorio

## MONTEREALE VALCELLINA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE N. 117/2015 + 146/2016

Montereale Valcellina (PN), Via Boccaccio 4 - Lotto UNICO: Abitazione con caratteristiche residenziali popolari, rifiniture di media fattura, in sufficiente stato di conservazione, al primo piano si trova una terrazza pensile. Cortile privato. Irregolarità edilizie sanabili. Libera. Prezzo base Euro 15.140,00. Offerta minima Euro 11.355,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 117/2015 + 146/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## MONTEREALE VALCELLINA

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE N. 69/2018

Montereale Valcellina (PN), Vicolo Piave 4 - Lotto UNICO: Abitazione composta da ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina, lavanderia e bagno, attraverso una scala interna si accede alle camere, al bagno e al corridoio. Corte privata ad uso esclusivo all'interno vi è locale ad uso magazzino/deposito composto da piano terra e piano primo. Libero. Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima Euro 17.100,00. Vendita senza incanto 20/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non

trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 69/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT16E0880512500021000002072 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## PRAVISDOMINI

## BARCHESSA-VETUSTI FABBRICATI-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE N. 101/2017

Pravisdolini (PN), Via Roma snc - Lotto UNICO: Barchessa laterale attualmente inagibile e in gran parte crollata, sup. di 190 mq. Piccola area scoperta di pertinenza a nord di 110 mq circa e a sud di 60 mq circa. Vetusti fabbricati adiacenti la barchessa, attualmente inagibili e parzialmente crollati di 160 mq circa. Area posta fra la strada pubblica ed i fabbricati attualmente inghiaia, mapp. 85 destinato a parcheggio. Terreni pianeggianti ricadenti in zona omogenea C - comparto C5 ad eccezione di una porzione di 247 mq posta in zona omogenea A. Difficoltà catastali sanabili. Quota di 3/4 piena proprietà di Striscia di terreno destinata al transito, ricadente in zona omogenea c - comparto C5. Prezzo base Euro 103.065,00. Offerta minima Euro 77.299,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 101/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT19Y083561250000000999285 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le

## MANIAGO

## NEGOZIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE N. 11/2018

Maniago (PN), Via Umberto Primo 56 - Lotto 2: Negozio composto da un grande vano con doppia vetrina, retro negozio, deposito e servizi di pertinenza. Vani accessori di servizio e posto auto coperto al piano terra con accesso da via Vincenzo Monti. Area esterna coperta con pompeiana da demolire/rimuovere in quanto realizzata in assenza di titolo abitativo. Irregolarità edilizie sanabili. Libero. Prezzo base Euro 28.400,00. Offerta minima Euro 21.300,00. Vendita senza incanto 20/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 11/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT03T0708412500036003700924 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## ZOPPOLA

## FABBRICATO - ABITAZIONE RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE N. 232/2015

Zoppola (PN), Via Domanins - Lotto UNICO: Fabbricato ristrutturato in diversi periodi per adeguare le strutture alla destinazione d'uso: lavorazione connessa all'attività di commercializzazione di carni e generi alimentari. Occupata da terzi, giusta contratto di locazione. Abitazione rurale con terreno di pertinenza limitato, composto da 3 piani complessivi fuori terra. Grave stato di obsolescenza funzionale/strutturale al grezzo. Libera. Irregolarità catastali sanabili. Prezzo base Euro 120.506,25. Offerta minima Euro 90.380,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 232/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### AVIANO

#### APPARTAMENTO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### CAUSA DIVISIONALE N. 1819/2016

Aviano (PN) - Lotto PRIMO BIS: Striscia di terreno, ricade in zona B.2 - residenziali di consolidamento e completamento estensive, ricadono, inoltre, per l'intero all'interno delle zone di recupero individuale, ricade per il 65% ca in fasce di disturbo tettonico. Libero. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. Aviano (PN), località Buse de Villotta, Via Barcis - Lotto SECONDO: Appartamento int. 3, al piano terra facente parte del corpo B del complesso Residenza Col Spizzat, composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, camera e bagno con doccia. Cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Montereale Valcellina (PN) - Lotto QUINTO: Part.lle 186 e 188, mappali formanti un corpo unico, catastalmente seminativo a prato, occupato da vegetazione spontanea, in forma irregolare, in frazione Gais di Aviano. Part.lla 191 terreno catastalmente seminativo in località Cavrezza. Part.lla 253 terreno catastalmente seminativo ubicato in località Cavrezza. Part.lla 2 terreno catastalmente seminativo in località Manina - Sopra La Croce. Liberi. Aviano, località Pradulin - Terreno in pendenza destinato a bosco, ricade in zona E.3.2 - silvo zootecniche dei versanti. Libero. Prezzo base Euro 68.169,00. Offerta minima Euro 51.126,75. Aviano (PN) - Lotto NONO: Part.lle 27 e 28 trattasi di mappali in pendenza formanti un unico copro di tot. ha 5.93.60 destinati a bosco misto in località Cunas. Part.lla 269 terreno destinato a bosco in località Brusse. Part.lla 283 terreno destinato a bosco in località Sopra Col. Part. 248 terreno seminativo. Part.lle 114 e 408 terreni seminativi formanti un unico copro di totali ha 0.34.80 in località Ciaradies. Liberi. Prezzo base Euro 33.096,00. Offerta minima Euro 24.822,00. Aviano (PN), località Pra Piere - Lotto UNDICESIMO: Terreni pianeggianti, catastalmente seminativi o prati, attualmente a riposo, non irrigati ma irrigabili in località Pra Piere. Part. 25 gravata da servitù di acquedotto. Prezzo base Euro 47.640,00. Offerta minima Euro 35.730,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Causa Divisionale R.G. n. 1819/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

#### UNITÀ RESIDENZIALI - AREA COLTIVATA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 344/2016 + 31/2017

San Michele al Tagliamento (VE), Via Marango - Lotto 1: Unità residenziale unifamiliare, per la quota di 1/2 di piena proprietà e per la quota di 1/2 di nuda proprietà, posta al piano terra. Si precisa che le unità immobiliari sono gravate in parte dal diritto di usu-

frutto. Agibilità mai rilasciata. Libera. Prezzo base Euro 24.800,00. Offerta minima Euro 18.600,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Marango - Lotto 2: Unità residenziale unifamiliare, per l'intera piena proprietà, posta al piano terra. Si precisa che le unità immobiliari sono gravate in parte dal diritto di usufrutto. Agibilità mai rilasciata. Libera. Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima Euro 18.900,00. San Michele al Tagliamento (VE) - Lotto 3: Area attualmente coltivata ricadente in zona agricola. Terreni ricadono in sottozona E2 - agricola produttiva. Occupati da terzi giusta contratto di locazione. Il Ctu ha ritenuto in canone vile. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima Euro 10.800,00. Vendita senza incanto 20/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 344/2016 + 31/2017 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## Immobile comm.le | ind.le

### PORDENONE

#### FABBRICATO PER ESERCIZI SPORTIVI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE N. 210/2019

Pordenone (PN), Viale de la Comina 31/A - Lotto UNICO: Quota di 1/1 della proprietà superficaria con durata anni 60 dalla stipula della costituzione del diritto, di fabbricato per esercizi sportivi, più comunemente Palazzetto dello Sport, su due piani fuori terra, su lotto di complessivi 5530 mq. Completo di ampia corte scoperta ad uso percorsi, giardino piantumato, parcheggio e area di manovra. Prezzo base di 1/1 del diritto di superficie Euro 300.000,00. Offerta minima di 1/1 del diritto di superficie Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 18/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 210/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT65Y0533612500000042582172 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode nominato Avv. Paola Chiandotto con studio in Pordenone (PN), via Del Maglio 6/B tel. 0434522506.

## Terreno | Immobile agricolo

### ARBA - FANNA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 162/2019

Arba (PN) - Lotto UNICO: Terreno agricolo ricade in zona E4 d'interesse agricolo-paesaggistico. Occupato da terzi senza titolo, in fase di liberazione. Fanna (PN) - Terreno agricolo ricade in zona E4 d'interesse agricolo-paesaggistico. Occupato da terzi senza titolo, in fase di liberazione. Prezzo base Euro 11.917,00. Offerta minima Euro 8.937,75. Vendita senza incanto

20/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 162/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT78D010301250000000836174 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### MONTEREALE VALCELLINA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### CAUSA DIVISIONALE N. 1556/2017

Montereale Valcellina (PN), Via Boccaccio 3 - Lotto PRIMO: Abitazione risalente presumibilmente alla metà del 900, edificata su tre piani. Libera. Abitazione adiacente suddivisa in tre piani dispone di area scoperta. Libera. Edificio adibito a magazzino/deposito. Libero. Terreno incolto coperto da prato naturale, ricade in zona di interesse storico soggetta a risanamento conservativo. Libero. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 84.073,00. Offerta minima Euro 63.055,00. Montereale Valcellina (PN) - Lotto SECONDO: Terreno boschivo situato in zona E - agricole forestali, sottozona E.2.2. Libero. Prezzo base Euro 934,00. Offerta minima Euro 700,50. Montereale Valcellina (PN) - Lotto QUINTO: Terreno incolto ricade in zona E - Agricole forestali, sottozona E.3 Silvo-zootecniche. Libero. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 3.210,00. Offerta minima Euro 2.407,50. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. 1556/2017 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### MONTEREALE VALCELLINA - AVIANO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 90/2012

Montereale Valcellina (PN), frazione Gais - Lotto TERZO: Terreno catastalmente seminativo a prato, ricade in zona E - Agricole e forestali, sottozona E.4.1 - di interesse agricolo-paesaggistico dei colli. Libero. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 7.125,00. Aviano (PN), località Brusca - Lotto SESTO: Terreno destinato a bosco ricade per intero in zona F.4.1 - di interesse ambientale dei colli e per il 33% circa in aree soggette a vincolo - boschi. Terreno destinato a bosco ricade per intero in zona F.4.1 - di interesse ambientale dei colli. Ricade per l'intero in aree soggette a vincolo - boschi. Libero. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 2.700,00. Aviano (PN), località Le Volte - Lotto SETTIMO: Terreno catastalmente seminativo, irrigato, ricade in zona E.4.2 - di interesse agricolo-paesaggistico del Cavrezza, di Gais e di Castello. Libero. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Aviano (PN), località Ronciadel - Lotto OTTAVO: Quota indivisa di 1/2 di terreno catastalmente seminativo ricade in zona F.4.1 - di interesse ambientale dei colli. Ricadono per l'intero in Aree soggette a vincolo-boschi. Libero. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 90/2012 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 271/2016**

San Michele al Tagliamento (VE), località Bevazzana - Lotto UNICO: Terreni edificabili accorpati in un unico complesso fondiario di grandi dimensioni. Il primo è classificato in Area del parco fluviale del PRGC vigente e in parte Fascia di rispetto stradale; il secondo interamente area del parco fluviale del PRGC ed entrambi risultano compresi nel piano

Particolareggiato della zona fluviale del Tagliamento in Zona di rispetto. Prezzo base Euro 277.875,00. Offerta minima Euro 208.500,00. Vendita senza incanto 18/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 271/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SESTO AL REGHENA****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 41/2014 + 309/2017**

Sesto al Reghena (PN) - Lotto UNICO: Terreno coltivato a erba medica, ricadente in zona B2 area residenziale di completamento soggetta a planivolumetrico e convenzione/atto d'obbligo. Prezzo base Euro 12.300,00. Offerta minima Euro 9.225,00. Vendita senza incanto 18/10/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piat-

taforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 41/2014 + 309/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT340088051250002100001304 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



# VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

## Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di  
**BELLUNO**

### Abitazione | Accessorio

**BELLUNO**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 95/2013 + 7/2014 + 42/2015** - Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 10:00 termine offerte 15/11/2021 ore 12:00 - BELLUNO, Via Mandon 12-14 - LOTTO 5 - VILLA bifamiliare con la proprietà dell'area scoperta. - Prezzo base: Euro 409.218,75 offerta minima Euro 306.914,06. Delegato: Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**BELLUNO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 45/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/11/2021 ore 14:30 termine offerte 29/10/2021 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Via Orzes - LOTTO 3: APPARTAMENTO al p. primo di una palazzina ristrutturata di recente (2008), composto da locale pranzo / soggiorno, cucina, due camere, bagno e disimpegno, sup. totale ca. 85 mq; posto auto; libero. Prezzo base: Euro 71.000,00 offerta minima Euro 53.250,00 - LOTTO 4: APPARTAMENTO in una palazzina ristrutturata di recente (2008), composto al p. secondo da locale pranzo / soggiorno, camera, bagno, disimpegno e ripostiglio; al p. terzo da un unico locale a soffitta, sup. totale p. secondo ca. 33 mq, p. terzo ca. 50 mq; posto auto; libero. Prezzo base: Euro 61.000,00 offerta minima Euro 45.750,00 - Delegato: Dott. Ardivel Francesco tel. 0437999093. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ALANO DI PIAVE

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 27/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/11/2021 ore 09:00 termine offerte 15/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - ALANO DI PIAVE (BL), Via Vittorio Emanuele II 36/B - LOTTO 1 - ABITAZIONE ai p. 1-2-3 con cantina al p. terra e parti comuni (di cui su una parte di queste vi è uso esclusivo) e terreno adiacente; composta da vano pranzo - soggiorno, piccolo cucinino, camera con terrazzo, corridoio, bagno, due camere - Prezzo base: Euro 46.917,71 offerta minima Euro 35.188,29. Delegato Avv. Piller Roner Valerio tel. 043727454. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

### ALPAGO

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 89/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/11/2021 ore 09:30 termine offerte 22/11/2021 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - ALPAGO (BL), Via Venal 56 - LOTTO 1 - ABITAZIONE a schiera su corte comune, composta al p. terra da soggiorno e cucina, c.t. e lavanderia; al p. primo camera padronale con bagno, altre due camere matrimoniali e un bagno. Sottotetto non abitabile. Fabbricato ad uso autorimessa e cantina - Prezzo base: Euro 79.500,00 offerta minima Euro 59.625,00. Delegato Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

### ARSIE

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 25/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/11/2021 ore 10:00 termine offerte 22/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - ARSIE' (BL), Loc. Tol, Via Tol 55 - LOTTO UNICO - CASA unifamiliare da terra a cielo, ingresso indipendente con area scoperta di proprietà, ristrutturata nei primi anni 1990, composta al p.

terra da cucina, disbrigo, servizio igienico; al p. primo da due camere e poggiolo dal quale si esce sulla stradina Comunale; al p. secondo, mansardato, da due camere e poggiolo. Libera - Prezzo base: Euro 54.500,00 offerta minima Euro 40.875,00. Delegato Dott. Grava Daniele tel. 0437990539. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

### AURONZO DI CADORE

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 11/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/11/2021 ore 11:40 termine offerte 22/11/2021 ore 12:00. AURONZO DI CADORE (BL), Via Ligonto - LOTTO 1 - APPARTAMENTO mansardato in piccolo condominio con cantina di pertinenza; stato di conservazione ottimo; ampia zona giorno, camera da letto matrimoniale, stieria, piccolo ripostiglio e bagno; pregievole balconata con affaccio sui monti; libero. Box auto al p. sottostrada, non comunicante - Prezzo base: Euro 192.000,00 offerta minima Euro 144.000,00 rilancio minimo Euro 2.000,00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Avv. Colle Leonardo tel. 0437948293. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

### BORCA DI CADORE

**POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 128/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/11/2021 ore 13:00 termine offerte 29/10/2021. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BORCA DI CADORE (BL), Via Antelao - LOTTO 1: sei POSTI AUTO in autorimessa interrata per complessivi mq 106. Prezzo base: Euro 30.180,00 offerta minima Euro 22.635,00 - LOTTO 2: sei POSTI AUTO in autorimessa interrata per complessivi mq 107. Prezzo base: Euro 30.710,00 offerta minima Euro 23.032,50 - LOTTO 3: sei POSTI AUTO in autorimessa interrata per complessivi mq 112. Prezzo base: Euro 33.360,00 offerta minima Euro 25.020,00 - Tutti i beni sono occupati dal debitore - Delegato:

Avv. Forlin Gherda tel. 0437380630. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

### DOMEGGE DI CADORE

#### ABITAZIONE - LABORATORIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 110/2013** - Vendita senza incanto: 09/11/2021 ore 11.30 termine offerte 08/11/2021 ore 12:00 - DOMEGGE DI CADORE (BL), via San Rocco - Piena proprietà - LOTTO UNICO: fabbricato unifamiliare di tipo a villino con il piano terra destinato a piccola attività di LABORATORIO ARTIGIANO e i piani primo e sottotetto, al grezzo, a RESIDENZA, e da corpo autorimessa sul lato nord-ovest del fabbricato - Prezzo base Euro 110.000,00 offerta minima Euro 82.500,00 - Professionista delegato: Notaio Dott. Lorenzo Chiarelli, tel. 0437 948000. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno, tel. 0437 942822.

### FELTRE

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 45/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 09/11/2021 ore 11:20 termine offerte 08/11/2021 ore 12:00 - FELTRE (BL), Fraz. Sanzan, Via Sanzan Centro n. 52 - LOTTO UNICO - FABBRICATO, realizzato negli anni '50, formato da due porzioni, una a destinazione residenziale, l'altra a destinazione rurale. L'edificio è composto da un piano terra, piano primo e soffitta. L'immobile è privo di impianto di riscaldamento, il quale è garantito da una stufa posta in cucina al piano primo del mapp. 272. Stato di manutenzione normale. Irregolarità edilizie ed urbanistiche meglio descritte in perizia - Prezzo base: Euro 39.234,38 offerta minima Euro 29.425,78. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Dott. Chiarelli Lorenzo tel. 0437948000. Custode IVG Belluno tel. 0437942822.

### FELTRE

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 75/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/11/2021 ore 11:50 termine offerte 29/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - FELTRE (BL), Via Madonnetta 2 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE inserita in una schiera di fabbricati, costituita da P. T-1-2 e sottotetto, scala esterna in legno e ferro che dà accesso ai vari piani, ballatoio e corte comune d'accesso, sup. mq 141; libera - Prezzo base: Euro 52.710,25 offerta minima Euro 39.532,70. Delegato: Avv. Mezzacasa Eliana tel. 0437940259. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

### FELTRE

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 51/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 9/11/2021 ore 9:30 termine offerte 8/11/2021 ore 12:00. FELTRE (BL), Via Crosere 19 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE a schiera su tre piani con sottotetto e piccola corte di tipo popolare; sup. Cat. 81 mq - Prezzo base: Euro 24.469,00 offerta minima Euro 18.351,75. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Rag. Basile Gaetano tel. 0437940267. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

### FELTRE

#### VILLA - ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 95/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 9/11/2021 ore 10:00 termine offerte 8/11/2021 ore 12:00 - FELTRE (BL), Frazione Vignui - LOTTO UNICO - Lotto con terreni e fabbricato denominato Villa Bellati, sup. comm. mq 41.151,24; stato di conservazione del fabbricato carente, abbandonato dal 1981. Libero - Prezzo base: Euro 565.500,00 offerta minima Euro 424.125,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode IVG Belluno tel. 0437942822.

### LIMANA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 152/2017** - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 23/11/2021 ore 14:00 termine offerte 22/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - LIMANA (BL), Via Giaon 38 - LOTTO UNICO - CASA a schiera, terra cielo su piani: terra, primo e secondo, con una modesta corte. Senza disponibilità di autorimessa. La costruzione si ritiene possa risalire alla fine degli anni 1800, quindi in avanzato grado di vetustà il quale manifesta l'esigenza di un intervento di straordinaria

manutenzione comprensivo del rifacimento degli impianti. Senza impianto di riscaldamento e privo di coibentazioni in genere - Prezzo base: Euro 52.125,00 offerta minima Euro 39.093,75. Delegato: Dott. Francesco La Grua tel. 043727640. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

### LOZZO DI CADORE

#### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedimento Divisionale RG N. 1056/2016

- Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 11:30 termine offerte 15/11/2021 ore 12:00. LOZZO DI CADORE (BL), Via Da Rin - LOTTO A/1 - Unità immobiliare in fabbricato in parte residenziale ed in parte rurale; sub 1 costituito al p. terra da ingresso e due locali ripostiglio; al p. primo da unico locale adibito a cucina. Sub 5 costituito da un locale al p. primo adibito a salotto; al p. secondo da due locali adibiti a cucina e soggiorno, terrazza; al p. terzo da unico locale destinato a soffitta. Prezzo base: Euro 26.800,00 offerta minima Euro 20.100,00 - LOTTO B/2 - Unità immobiliare in fabbricato in parte residenziale e in parte rurale. Il sub 3 è costituito al p. terra da ingresso, bagno, cucina e sala da pranzo; al p. primo da terrazza, bagno, disimpegno, due camere; al p. secondo da bagno, disimpegno, due camere; al piano terzo da due locali ad uso soffitta. Mapp. 1121 è una piccola costruzione ad un piano ad uso deposito. Prezzo base: Euro 36.400,00 offerta minima Euro 27.300,00 - Delegato Avv. Pillar Roner Valerio tel. 043727454 - Custode IVG Belluno tel. 0437942822.

### PEDAVENA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 28/2016** - Vendita senza incanto sincrona mista: 2/11/2021 ore 09:45 termine offerte: 29/10/2021 ore 12:00. PEDAVENA (BL), Via Tornarol 22 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano primo di un edificio a due unità, composto al piano primo da cucina, guardaroba, bagno e due camere, al piano secondo soffitta. Totale superficie 79,50 mq. Occupato dall'esecutato - Prezzo base: Euro 22.486,00 offerta minima Euro 16.865,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093.



Investi in Immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**PIEVE DI CADORE**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Divisione Giudiziale R.G. 1540/2011** - Vendita senza incanto: 26/10/2021 ore 11.00 termine offerte: 25/10/2021 ore 12:00. PIEVE DI CADORE (BL), FRAZ. SOTTOCASTELLO, VIA MONTERICCO N. 15 - LOTTO DUE: ABITAZIONE composta da: ingresso, studio, ripostiglio, tre camere più doppi servizi e cantina al piano terra, oltre a soggiorno, cucina, due camere più doppi servizi e legnaia al piano primo; occupato da comproprietario; prezzo base: Euro 21.375,00 offerta minima Euro 16.032,00 - LOTTO QUATTRO: ABITAZIONE al piano terzo, allo stato grezzo, priva di rifiniture, impianti e servizi; prezzo base: Euro 5.700,00 offerta minima: Euro 4.275,00 - Delegato: Dr. Gianpietro Ardivel, tel. 0437 999093. Custode Aste 33 Srl tel. 0422 693028.

**PONTE NELLE ALPI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 140/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/11/2021 ore 10:50 termine offerte 15/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - PONTE NELLE ALPI (BL), Fraz. Canevoi 48 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO composto al p. secondo da ingresso, disbrigo, cucina, pranzo e soggiorno, bagno con antibagno; al p. sottotetto da tre camere e bagno, non abitabile; sup. ca. mq 187,98; al p. primo sottostrada cantina e posto auto; altro posto auto scoperto - Prezzo base: Euro 104.000,00 offerta minima Euro 78.000,00. Delegato Avv. Pillar Roner Valerio tel. 043727454. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**SAN GREGORIO NELLE ALPI**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 131/2012** - Vendita senza incanto: 9/11/2021 ore 12:00 termine offerte 8/11/2021 ore 12:00 - SAN GREGORIO NELLE ALPI (BL), Loc. Roncoi - Via Roncoi di Fuori n. 52 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - Casa unifamiliare singola tipo VILLINO, articolata su tre piani composta al p. terra da ingresso / soggiorno, cucina e vano scale, ampia tettoia esterna, a p. mezzanino da due bagni, a p. primo da due camere da letto e ripostiglio, al p. seminterrato da due piccole cantine e locale caldaia. Sup. calpestabile complessiva di ca. 148,00 mq, area scoperta di esclusiva pertinenza di mq 2275 (area catastale di 2880 mq) comprensiva di un campo da tennis. Il bene è utilizzato da parte della debitrice e da uno dei figli - Prezzo base Euro 113.000,00 offerta minima Euro 84.750,00 - Professionista delegato: Notaio Dott. Lorenzo Chiarelli, tel. 0437 948000. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno, tel. 0437942822.

**SANTA GIUSTINA**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 95/2016** - Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 9:15 termine offerte 15/11/2021 ore 12:00. SANTA GIUSTINA (BL), via Lodi 5 - Lotto UNICO - Fabbricato di interesse storico artistico (villa veneta) con annessa corte di pertinenza a nord - Prezzo base: Euro 18.015,00 offerta minima Euro 13.511,25 - Delegato: Rag. Basile Gaetano tel. 0437940267. Custode Aste33 Srl tel. 0422693028.

**SANTA GIUSTINA**

**ABITAZIONE - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 98/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 9/11/2021 ore 11:05 termine offerte 8/11/2021 ore 12:00 - SANTA GIUSTINA (BL), Via Cergnai 25 - LOTTO UNICO - Fabbricato risalente probabilmente all'800 con scala esterna, su tre piani, in complesso immobiliare con corte; magazzino su due piani. Terreni raggiungibili da via Canalet, a prato / seminativo con presenza di alberi - Prezzo base: Euro 56.500,00 offerta minima Euro 42.375,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

**SANTA GIUSTINA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 53/2009** - Vendita senza incanto 9/11/2021 ore 12:10 termine offerte 8/11/2021 ore 12:00 - SANTA GIUSTINA (BL) Centro - LOTTO 4 - Autorimessa in condominio al p. interrato, sup. lorda mq 17,92. Prezzo base: Euro 3.150,00 offerta minima Euro 2.362,50 - SANTA GIUSTINA (BL) Loc. Vaderno -

LOTTO 5 - Fabbricato a schiera ad uso residenziale in costruzione, volume metri cubi 2.647,00. Prezzo base: Euro 22.781,00 offerta minima Euro 17.085,75 - Delegato: Dr.ssa Marrone Michela tel. 0437944304. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**SANTO STEFANO DI CADORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 76/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/11/2021 ore 13:30 termine offerte 29/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SANTO STEFANO DI CADORE (BL), Cima Canale 15 - LOTTO UNICO - Il lotto comprende quattro stanze all'interno di un fabbricato. Al subalterno 12 si accede dal lato Nord del fabbricato al P1, entrando in un corridoio da cui, sul lato destro, vi è la cucina, mentre in fondo è posta la scala per il P2. Il corridoio comunica con altre due stanze (di cui un bagno) non pertinenti al lotto in vendita (sub 12), privo di autonomo bagno. Al P2, dal pianerottolo si accede a due stanze e al vano scale. Una botola si apre sul sottotetto. Libero - Prezzo base: Euro 30.000,00 offerta minima Euro 22.500,00. Delegato: Avv. Montoneri Sergio tel. 0437940259. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437 942822.

**SAPPADA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 96/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/11/2021 ore 12:05 termine offerte 15/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SAPPADA (UD), Via Lerpa 60-62 - Lotto 1 - Appartamento nel Condominio ai Larici, si compone di un piano fuori terra oltre a due autorimesse al primo piano sottoterra; privo di mobilio con opere di completamento in corso sia di rivestimento delle murature che di completamento dell'impianto elettrico. Libero. - Prezzo base: Euro 90.000,00 offerta minima Euro 67.500,00. CALALZO DI CADORE (BL), Via S. Giovanni Caravaggio 72 - 74 - Lotto 2 - Abitazione al p. primo e secondo, p. terra bar - ristorante; occupato dai debitori. Area a destinazione agricola "E" - versanti boscati e radure con vincolo a destinazione forestale - Prezzo base: Euro 67.500,00 offerta minima Euro 50.625,00 - Delegato: Rag. Cervo Francesca tel. 0437943902. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

**SEREN DEL GRAPPA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 20/2015** - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 02/11/2021 ore 12:40 termine offerte 29/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SEREN DEL GRAPPA (BL), Via Diaz 20 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE terra / cielo su tre piani e con sottotetto con accesso da corte comune, con scoperto, facente parte di una quinta edilizia di case, centro storico, precedenti al 1833. Composta da ingresso / salotto, cucina, cantina, vano scale e un bagno; i piani primo e secondo sono composti dal disimpegno vano scale su cui si affacciano due camere. Nel sottotetto il solaio è in cattivo stato di manutenzione. Libero - Prezzo base: Euro 10.687,50 offerta minima Euro 9.618,75. Delegato: Avv. Eliana Mezzacasa, tel. 0437940259. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

### SEREN DEL GRAPPA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 77/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 9/11/2021 ore 13:05 termine offerte 8/11/2021 ore 12:00 - SEREN DEL GRAPPA (BL), Fraz. Rasai, Via Papa Sarto 2 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in complesso edilizio molto vecchio inserito in centro storico tipo borgo; su quattro piani: p. terra / seminterrato (accesso, corridoio, bagno, vano cantina con caldaia a gasolio), p. primo (sala cucina / pranzo; soggiorno); p. secondo (vano uso guardaroba; camera da letto); p. sottotetto / soffitta (vano unico). Scarso stato di manutenzione. Diffornità edilizie / catastali meglio descritte in perizia. Libero - Prezzo base: Euro 9.871,87 offerta minima Euro 7.403,90. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Capraro Alessandra tel. 0437291570. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

### SOSPIROLO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 131/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/11/2021 ore 10:00 termine offerte 15/11/2021 ore 12:00 - SOSPIROLO (BL), Loc. Piz Camolino 88 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO composto da scala di accesso esterna, ingresso, soggiorno / pranzo, cucina, due camere da letto, bagno, corridoio, poggiatesta al quale si accede dal soggiorno, al

primo piano di edEurocio residenziale composto da due piani fuori terra e da due appartamenti, uno per ciascun piano, oltre alle parti comuni. Piccolo garage, ricavato in corpo edilizio staccato - Prezzo base: Euro 57.100,00 offerta minima Euro 42.825,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Piller Roner Valerio tel. 043727454. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### ALPAGO

#### BENE COMMERCIALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 70/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/11/2021 ore 12:10 termine offerte 15/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - ALPAGO (BL), Via Calvi 6 - LOTTO 1 - Fabbricato ad uso ricettivo alberghiero con bar e ristorante, oltre ad alloggio per il proprietario - Prezzo base: Euro 445.760,00 offerta minima Euro 334.320,00. Delegato: Avv. Gallarotti Federica tel. 0435340096. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

### SANTA GIUSTINA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 40/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/11/2021 ore 11:45 termine offerte 15/11/2021 ore 12:00 - SANTA GIUSTINA (BL), Frazione Dussano - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di due piani fuori terra più una soffitta e un'autorimessa al piano terra. Al piano terra ove vi è l'ingresso unico che avviene dalla corte comune si accede all'autorimessa e dalla stessa si accede al bagno e tramite una scala a vista al piano primo ove da un piccolo disimpegno si accede a due locali uno potenzialmente adibito ad angolo cottura e pranzo l'altro a camera matrimoniale e tramite una botola con scala retrattile si accede alla soffitta non abitabile. Occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 16.000,00 offerta minima Euro 12.000,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Dr.ssa Cervo Francesca tel. 0437943902. Custode Aste 33 tel. 0422-693028.



### SEDICO

#### NEGOZIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 117/2016** - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/11/2021 ore 10:30 termine offerte 22/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). SEDICO (BL) - Lungo la SS 50 Alemagna - LOTTO 1 - NEGOZIO al p. terra, sup. calpestabile di mq 172 ca., formato da un'area ad uso commerciale di 115 mq, tre uffici, un wc e disimpegno. Cantina al p. seminterrato di 112 mq. Garage al p. seminterrato di mq 24. Euro 105.000,00 offerta minima Euro 78.750,00 - Via Barp - LOTTO 2 - ABITAZIONE monofamiliare su un lotto di terreno di 285 mq; composta da garage, due cantine / ripostiglio, disimpegno, e wc / c.t. al p. terra, da soggiorno / pranzo / cucina, disimpegno, due camere e bagno al p. rialzato. Due lotti di terreni di 330 mq per la quota di 1/2, e un terreno adiacente di 270 mq per la piena proprietà. Prezzo base: Euro 146.000,00 offerta minima Euro 109.500,00. Delegato: Avv. Colle Leonardo tel. 0437948293. Custode Giudiziario Aste 33 Belluno tel. 0422693028.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

### FELTRE

#### ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 59/2014 + 50/2017** - Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 10:00 termine offerte 15/11/2021 ore 12:00 - FELTRE (BL), Via Feltrina 51 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta da p. terra, primo e seminterrato accessibile solamente dall'esterno. Esternamente sul lato rivolto a nord dell'edificio è stata realizzata una struttura precaria in legno per ricovero attrezzi. Terreno, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie (mq) 270, Reddito

domenicale Euro 1,25 Reddito agrario Euro 0,77. Prezzo base: Euro 56.812,50 offerta minima Euro 42.609,38. Delegato Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**LENTIAI**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 94/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/11/2021 ore 11:50 termine offerte 29/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - LENTIAI (BL), Località Colderù - LOTTO UNICO - Fabbricato di tipo rurale detto CASE-RA, interamente ristrutturato; corpo di fabbrica Est: parte abitativa al P.T. zona pranzo-cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio e cantina, altro ripostiglio; P.1 accessibile dalla scala a chiocciola dalla zona giorno, tre camere da letto. Corpo di fabbrica Ovest collegato dal portico: vano predisposto come cucina, utilizzato quale deposito attrezzatura varia e come lavanderia. Libero. TERRENI limitrofi a verde ove insiste la strada di accesso - Prezzo base: Euro 282.264,16 offerta minima Euro 211.698,12. Delegato: Avv. Montoneri Sergio tel. 0437940259. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**TAMBRE**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 90/2013** - Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 09:30 termine offerte 15/11/2021 ore 12:00 - TAMBRE (BL), Via Palatina - Lotto 9 - QUOTA 1/1 DI NUDA PROPRIETA' - ABITAZIONE al piano terra di un edificio composto da due piani, con ampia corte comune, composta da ingresso, cucina, soggiorno e due locali a camera oltre una cantina - Prezzo base: Euro 24.363,28 offerta minima Euro 18.272,46. Delegato: Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**Immibile comm.le|ind.le**

**BELLUNO**

**LOCALE DIREZIONALE - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 91/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/11/2021 ore 10:00 termine offerte 15/11/2021 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Via Vittorio Veneto 158, nel centro commerciale "Millennio" - LOTTO 1 - Locale ad uso attività direzionale con servizio igienico ed antibagno, all'interno della galleria, in buono stato di manutenzione; posto auto in autorimessa coperta al secondo piano interrato. Prezzo base: Euro 120.450,00 offerta minima Euro 90.350,00 - LOTTO 2 - Posto auto in autorimessa coperta al secondo piano interrato della sup. di ca. 13 mq. Prezzo base: Euro 7.125,00 offerta minima Euro 5.350,00 - LOTTO 3 - Posto auto in autorimessa coperta al secondo piano interrato della sup. di ca. 13 mq. Prezzo base: Euro 6.975,00 offerta minima Euro 5.250,00 - LOTTO 4 - Posto auto in autorimessa coperta posta al secondo piano interrato della sup. di ca. 13 mq. Prezzo base: Euro 6.825,00 offerta minima Euro 5.120,00 - Delegato Avv. Larese Francesca tel. 043725079. Custode Giudiziario Aste 33 tel. 0422693028.

**Immibile comm.le|ind.le**

**ALLEGHE**

**ALBERGO - AREA FRONTE LAGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 71/2010** - Vendita senza incanto: 9/11/2021 ore 11:15 termine offerte 8/11/2021 ore 12:00 - ALLEGHE (BL) - Corso Italia n. 86, fronte strada regionale n. 203 con vista sul lago di Alleghe - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ALBERGO DOLOMITI per la maggior parte (PS1, PT, P2, P3, P4) destinato ad albergo, classificato con tre stelle, capacità ricettiva di n. 19 camere, per un totale di n. 33 posti letto, più un letto temporaneo aggiuntivo per camera; la struttura è dotata di un ristorante avente capacità di 40 posti a sedere. L'AREA FRONTE LAGO "Garden Dolomiti" collocata tra la SR 203 e il lago di Alleghe, ha una superficie complessiva di mq 620; FABBRICATO utilizzato come garage / deposito - Prezzo base: Euro 446.148,00 offerta minima Euro 334.611,00 - Delegato Rag. Gaetano Basile, tel. 0437 940267. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno tel. 0437942822.

**DOMEGGE DI CADORE**

**COMPLESSO COMMERCIALE / TURISTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 82/2016** - Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 9:15 termine offerte 25/10/2021 ore 12:00 - DOMEGGE DI CADORE (BL) - LOTTO 1: Via Noai 1, ABITAZIONE indipendente sita al piano terra e primo con terreno di pertinenza esclusiva; prezzo base: Euro 152.000,00 offerta minima Euro 114.000,00 - LOTTO 2: Via Noai 1, ABITAZIONE in appartamento condominiale sita al piano terra con terreno di pertinenza; prezzo base: Euro 110.000,00 offerta minima Euro 82.500,00 - LOTTO 3: Via Vigilio 10, ABITAZIONE in appartamento condominiale sita al piano terzo; prezzo base: Euro 90.000,00 offerta minima Euro 67.500,00 - LOTTO 4: frazione Cologna 178, COMPLESSO IMMOBILIARE a destinazione commerciale / turistico composto da: fabbricato adibito a pizzeria, unità residenziali in mini alloggi e porzione da ultimare ancora al grezzo; campeggio composto da area prativa con piazzole attrezzate, fabbricati destinati a reception, tre gruppi servizi, un picco-

lo deposito ed una cisterna per la raccolta acqua; prezzo base: Euro 400.950,00 offerta minima Euro 300.712,50 - Delegato: Dr.ssa Maura Chiara Cian, tel. 0437 801531.

**FONZASO**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 4/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/11/2021 ore 11:00 termine offerte 29/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - FONZASO (BL), Via Fenadora 2 - LOTTO UNICO - OPIFICIO in zona centrale, composto da p. terra con zona uffici, spogliatoi e zona operativa, p. primo da vani ufficio con disimpegno e bagno; corte esterna; locato. - Prezzo base: Euro 274.640,62 offerta minima Euro 205.980,46. Delegato Avv. Mezzacasa Eliana tel. 0437940259. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**LOZZO DI CADORE**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 77/2015** - Vendita senza incanto 9/11/2021 ore 11:55 termine offerte 8/11/2021 ore 12:00 - LOZZO DI CADORE (BL), via Piave 124 - LOTTO 3 - OPIFICIO, locale principale adibito a laboratorio, due locali di deposito, locale d'ingresso, due servizi igienici con antibagno, opificio al primo piano con soli ingresso e vano scale, al piano secondo è composto da un locale principale adibito a laboratorio, due ampi uffici, oltre ai servizi igienici con antibagno, uno spogliatoio e due ripostigli. Prezzo base: Euro 58.219,00 offerta minima Euro 43.664,25 - Delegato: Rag. Basile Gaetano tel. 0437940267. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**PONTE NELLE ALPI**

**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



BELLUNO

**RGE N. 120/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 2/11/2021 ore 9:00 termine offerte 29/10/2021 ore 12:00 - PONTE NELLE ALPI (BL), Località Cadola 18 - LOTTO UNICO - RISTORANTE formato da un edificio di due livelli f.t. e un livello sotterraneo; magazzino e piccolo fabbricato a ripostiglio; sup. mq 483 ca. - Prezzo base: Euro 111.500,00 offerta minima Euro 83.625,00.. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode IVG Belluno tel. 0437942822.ziario Belluno IVG tel. 0437942822.

**QUERO VAS**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 69/2016** - Vendita senza incanto sincrona mista: 09/11/2021 ore 12:00 termine offerte 08/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - QUERO VAS (BL), Zona Industriale - LOTTO UNICO - Immobile sito in zona industriale - artigianale, fabbricato, risalente agli '90, sviluppato su tre livelli, il primo dei quali, seminterrato, ospita, oltre alle parti comuni, un'unità censita quale ABITAZIONE di tipo economico e tre unità censite in categoria OPIFICI - Prezzo base: Euro 778.000,00 offerta minima Euro 583.500,00. Delegato: Avv. Dal Pozzolo Andrea tel. 0437941039. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**SAPPADA**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 24/2015** - Vendita senza incanto: 26/10/2021 ore 12:10 termine offerte 25/10/2021 ore 12:00 - LOTTO UNO - SAPPADA (BL), Loc. Borgata Granvilla, edificio risalente al 2012, non ancora ultimato, su 4 livelli, composto da OPIFICIO (prodotti lattiero caseari, carni e salumi) - STALLA - NEGOZIO - ABITAZIONE (al grezzo). Prezzo base: Euro 376.735,00 offerta minima Euro 282.551,25 - Delegato: Dr. Ardivel Gianpietro, tel. 0437 999093. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno tel. 0437 942822.

**SEDICO**

**OPIFICIO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA CIVILE N. 632/2016** - Vendita senza incanto 9/11/2021 ore 10:15 termine offerte 8/11/2021 ore 12:00. SEDICO (BL), Via Traversa Agordina 3/A - LOTTO 4 - Opificio artigianale con zona di collegamento al fabbricato di civile abitazione; il locale è composto da una zona sviluppata da terra a cielo, da altra divisa da un solaio con formazione di soprastante deposito - Prezzo base: Euro 70.386,00 offerta minima Euro 52.789,50 - SEDICO (BL), Via Traversa Agordina - LOTTO 5 - Lotto di terreno quasi pianeggiante adiacente l'area su cui è insediato l'opificio; ricade in Z.T.O. - zona agricola - sottozona E/3 del vigente PRG - Prezzo base: Euro 41.681,00 offerta minima Euro 31.260,75 - Delegato Rag. Basile Gaetano tel. 0437940267.

**Immobile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobile agricolo**

**CALALZO DI CADORE**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL N. 10/2019** - Vendita senza incanto presso il Tribunale: 16/11/2021 ore 13:30 termine offerte 15/11/2021 ore 12:00 - CALALZO DI CADORE (BL), Via Giuseppe de Stefani 34 - LOTTO UNICO - OPIFICIO ad uso artigianale di tre piani fuori terra realizzato su

lotti di terreno urbanizzato di complessivi catastali mq 2.222,00, in zona periferica.; libero alla data dell'asta. - Prezzo base: Euro 440.000,00 - Ulteriori informazioni Curatore Avv. Luciano Licini, tel.0439.89862.

**Terreno|Immobile agricolo**

**BELLUNO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 130/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 09/11/2021 ore 12:50 termine offerte 08/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Via Dolabella - LOTTO UNICO - TERRENO ad uso residenziale incluso nell'area di nuova urbanizzazione del quartiere di Cavarzano nella località Mur di Cadola. Il terreno ha una superficie complessiva di circa mq 1.870,00, di forma rettangolare a giacitura pianeggiante di circa m. 42,00 lato Ovest e m. 44,50 lato Nord ed orografia piana - Prezzo base: Euro 149.600,00 offerta minima Euro 112.200,00. Delegato: Avv. Casagrande Monica tel. 0437941039. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

## Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comprendendo personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di ROVIGO**

### Abitazione | Accessorio

**ROVIGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura da sovraindebitamento n. 16/2020

ROVIGO - Lotto 1 - Fraz. Mardimago, Via Incao 30: Piena proprietà di appartamento (di mq 77), al piano terra comprensivo di garage (di 16 mq), il tutto in un edificio condominiale di 5° unità residenziali. Occupato. Prezzo base: Euro 59.500,00. Info c/o il Liquidatore Dott. Riccardo Borgato, tel. 042528716 - 0425757714. Vendita fissata per il giorno 15/10/2021 ore 11:00 c/o lo studio del Liquidatore.

**BADIA POLESINE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 117/2019

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Riviera Giacomo Matteotti 391: casa di abitazione indipendente su tutti i lati, con box ed area scoperta di pertinenza. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 94.000,00, offerta minima: Euro 70.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/10/2021 ore 9:00.

**CORBOLA**

**ABITAZIONE CON GARAGE E CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 203/2019

CORBOLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Sabbioni, Via Sabbioni 675: casa singola sviluppata su due piani fuori terra con locale

annesso sul retro adibito a garage e cantina, oltre ad area pertinenziale sui 4 lati. Occupato. Regolarità catastale ed edilizia non conforme, regolarità urbanistica conforme: per i dettagli si rinvia all'elaborato peritale. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 120.000,00, offerta minima: Euro 90.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/10/2021 ore 10:40.

**GAVELLO**

**ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 31/2020

GAVELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Veneziano 2: abitazione unifamiliare accostata posta al piano T-1 il cui impianto originario risale a data antecedente il 1/9/67. L'immobile versa in un precario stato di conservazione e necessita di un sostanziale intervento di ristrutturazione e risanamento. Garage pertinente il fabbricato con area cortiliva recintata che si sviluppa lungo il fronte principale. Conformità catastale / edilizia / urbanistica come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 29.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Mara Berto, tel. 0425669933. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 4/11/2021 ore 12:00.

**LENDINARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 34/2019

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Riviera San Biagio 35-37: Bene a uso abitativo costituito da palazzina risalente alla prima metà del settecento in pessimo stato di conservazione. Difformità come da perizia. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 72.000,00, offerta mini-

ma: Euro 54.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 0425422628. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/10/2021 ore 10:00.

**MELARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 306/2018

MELARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Marconi snc.: appartamento dislocato al piano terra e piano primo e 2 garage, oltre ad area scoperta in comune con le altre unità residenziali del piccolo residence. L'appartamento si presenta in discrete condizioni di manutenzione e dalle risultanze di sopralluogo, necessita di lavori di manutenzione straordinaria. Annessi garage o autorimessa. In fase di liberazione. Condoni e regolarità urbanistica: si rimanda alla perizia. Prezzo base: Euro 86.700,00, offerta minima: Euro 65.025,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Nicola Rubiero, tel. 0425092218 cell. 3337606652. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 2/11/2021 ore 09:00.

**OCCHIOBELLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 128/17**

OCCHIOBELLO - Piena ed esclusiva proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Piazza G. Mazzini n. 3: porzione di edificio del tipo accostato, di vecchia edificazione, destinato ad abitazione con cortile esclusivo. Sup. tot. lorda di mq 156 ca. Libero. Condoni e regolarità urbanistica come da perizia. Prezzo base: Euro 16.800,00, offerta minima: Euro 12.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Nicola Rubiero, tel. 0425 092218 cell. 3337606652. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/10/2021 ore 10:30.

**VILLANOVA DEL GHEBBO****VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 87/2019**

VILLANOVA DEL GHEBBO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Biganelli 19: villa con scoperto, accostata a capannone produttivo di altra proprietà sita nella zona periferica. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 72.000,00, offerta minima: Euro 54.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/10/2021 ore 12:00.

**VÒ****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 389/2017**

V0' - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Roda 788: abitazione di tipo civile posta al p. T-1 della superficie di ca mq 248. In corso di liberazione. Regolarità urbanistica - edilizia e vincoli come da perizia del CTU. Prezzo base: Euro 132.500,00, offerta minima: Euro 99.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/10/2021 ore 11:00.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**ROVIGO****TEATRO - CENTRO - SCUOLA - CENTRO SPORTIVO - PALAZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 215/2018+228/18**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Guglielmo Marconi 5: Corpo A: teatro. Libero Difformità come da perizia. Corpo B: Centro Don Bosco: aule, ufficio, bar, ecc. Occupato. Irregolarità come da perizia. Prezzo base: Euro 3.132.000,00 + iva, offerta minima: Euro 2.349.000,00 + iva. Lotto 2 - Via Guglielmo Marconi 5: scuola professionale e accessori. Occupato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 1.347.000,00 + iva, offerta minima: Euro 1.010.250,00 + iva. Lotto 3 - Via Guglielmo Marconi 5: centro sportivo. Occupato. La perizia non evidenzia irregolarità, ma segnala verifiche necessarie. Prezzo base: Euro 1.798.000,00 + iva, offerta minima: Euro 1.348.500,00 + iva. Lotto 4 - Via Giovanni Miani 10: Palazzo Mmilanovich ex asilo de Silvestri. Libero. La perizia non evidenzia irregolarità, ma segnala verifiche necessarie. Prezzo base: Euro 686.000,00 + iva, offerta minima: Euro 514.500,00 + iva. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Notaio Alessandro Wurzer, tel. 042525248; Custode Giudiziario Avv. Rita Dainese, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/10/2021 ore 10:15.

**ROVIGO****APPARTAMENTI - UFFICIO - COMPLESSO EDILIZIO IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 28/2019**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 8 - loc. Corte Lazzarini, Via Elisabetta Marchioni 58: complesso edilizio costituito da fabbricati ad uso magazzini, uffici, garage e piccolo locale ad uso officina aziendale, con area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva. Occupato al momento del sopralluogo. Irregolarità sanabili. Vincolo paesaggistico indicato dalla perizia. Prezzo base: Euro 122.500,00, offerta minima: Euro 91.875,00. Lotto 9 - Via Del Sacro Cuore: complesso edilizio in costruzione denominato "Residence Titanus", a destinazione direzionale, commerciale e residenziale, con area di pertinenza. Libero, in corso di costruzione. Irregolarità sanabili. Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 2.168.000,00, offerta minima: Euro

1.626.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Notaio Dott. Alessandro Wurzer, tel. 042525248 - Custode Giudiziario Avv. Silvia Frigato, tel. 042528737. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/10/2021 ore 10:45.

**PORTO VIRO****ABITAZIONE - IMPIANTI ALLEVAMENTO ITTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 93/2018 +3/20**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Contarini n.19: edificio residenziale monofamiliare, disposto su due piani con area cortiliva circostante. Presenza di irregolarità edilizie e catastali sanabili. Immobile occupato dall'esecutato ma liberabile dopo aggiudicazione a cura e onere della procedura. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 150.000,00, offerta minima: Euro 112.500,00. Lotto 2 - Via del Giunco n.17: impianto di allevamento ittico a sistema semichiuso edificato nel 1985, ubicato a ridosso del collettore Padano Polesano e in prossimità del Po di Levante. Presenza di irregolarità edilizie non sanabili. Presenza di vincoli (servitù di elettrodotto e di passaggio). Credito fondiario. Prezzo base: Euro 160.000,00, offerta minima: Euro 120.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/10/2021 ore 09:00.

**TAGLIO DI PO****IMMOBILE A DESTINAZIONE RICETTIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 307/2015  
394/16+9/17+101/17+108/17+134/17**

TAGLIO DI PO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 25 - Strada Statale Romena n. 46/A: immobile a destinazione ricettiva e corte pertinenziale (Hotel a 3 stelle). Sup compl lorda del plesso di ca mq 7.885.

Immobile arredato ma libero da persone. Prezzo base: euro 1.540.120,00, offerta minima: Euro 1.155.090,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/11/2021 ore 14:30.

**VÒ**

**ABITAZIONE - LABORATORIO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 178/2019**

V0' - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Aldo Moro 355/367: edificio artigianale, composto da un'unità ad uso laboratorio, un'unità ad uso magazzino, un'unità ad uso abitativo e corte esterna. Le unità immobiliari che compongono il lotto sono strettamente collegate tra loro, in quanto l'abitazione e il laboratorio non possono essere oggetto di lotti autonomi. Abitazione e laboratorio locati canone congruo, magazzino occupato su autorizzazione G.E. fino alla vendita. Per tutti i lotti si rinvia al dettaglio informativo (comprensivo di diffonibilità, vincoli e servitù) contenuto nella perizia di stima disponibile anche sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Prezzo base: Euro 200.000,00, offerta minima: Euro 150.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Delegato alla vendita Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 042529081. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/10/2021 ore 15:00.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CENESELLI**

**TERRENO EDIFICABILE - BIFAMILIARE AL GREZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 59/2019**

CENESELLI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Enrico Fermi: lotto di terreno edificabile di mq 2837 e bifamiliare al grezzo con area scoperta. Libero. Prezzo base: Euro 179.600,00, offerta minima: Euro 134.700,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/11/2021 ore 09:00.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CEREGNANO**

**TERRENO - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 67/2014**

CEREGNANO - Usufrutto per la quota di 1/1 - Fraz. Lama Polesine - Lotto 1 - Via Vittorio Veneto: appezzamento di terreno agricolo di catastali Ha 07.30.90 con soprastanti fabbricati accessori di pertinenza destinati a magazzini e ricovero attrezzi (superficie complessiva di circa mq 872, sedime catastali Ha 00.39.30). Immobili occupati in forza di contratto di locazione annuale scadente il 10.11.2021. Diffonibilità sanabili come da perizia. Presenza di vincoli (servitù di elettrodotto). Prezzo base: Euro 63.000,00, offerta minima: Euro 47.250,00. - Lotto 2 - Via Vittorio Veneto 2547: villa padronale di circa mq. 873,60 con magazzino di circa mq. 95,00 e parco di pertinenza di catastali Ha 1.59.30. Libero. Assenza di vincoli. Prezzo base: Euro 176.000,00, offerta minima: Euro 132.000,00. - Lotto 3 - Via Vittorio Veneto 2745: appartamento posto al piano primo di un edificio accostato di complessivi due piani, con taverna al piano terra e garage. Libero. Diffonibilità edilizie sanabili come da perizia. Prezzo base: Euro 10.000,00, offerta minima: Euro 7.500,00. - Lotto 4 - Via Vittorio Veneto 2747: appartamento posto al piano secondo di un edificio accostato di complessivi due piani, con taverna al piano terra e garage. Libero. Diffonibilità edilizie sanabili come da perizia. Prezzo base: Euro 8.300,00, offerta minima: Euro 6.225,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/10/2021 ore 14:00.

**COSTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 167/16**

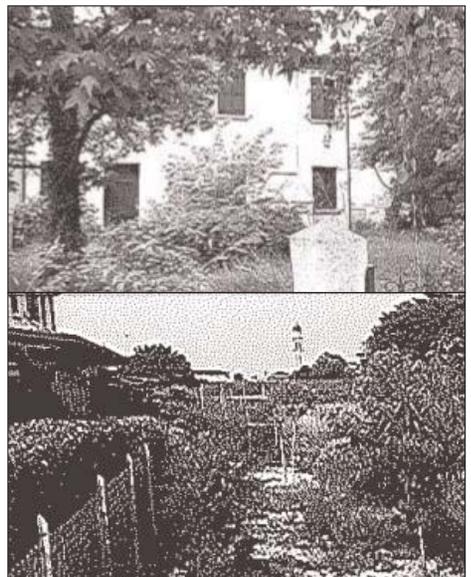
COSTA DI ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Alcide De Gasperi n. 624: abitazione di tipo civile della sup. di ca 141 mq. Occupato con contratto opponibile alla procedura (scadenza contrattuale: novembre 2040). Regolarità e Vincoli come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/10/2021 ore 11.30.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**POLESELLA**

**APPARTAMENTO - TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 9/14+380/14+402/14+170/15+171/15+288/15+310/16+120/20**

POLESELLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 8: Via Coronella n. 293, unità residenziale con scoperto esclusivo in fabbricato accostato. Sup. lorda compl. dell'unità residenziale è di ca mq 164,90, della cantina è di ca mq 13,15, del portico con sovrastante terrazzo è di ca mq 16,65. L'edificio risulta diviso in due corpi di fabbrica uniti tra di loro da una terrazza. Si consiglia di prendere visione della perizia e delle precisazioni del ctu. Diffonibilità, vincoli e oneri come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 34.800,00, offerta minima: Euro 26.100,00. - Lotto 14: Via Mayer, terreni edificabili facenti parte della lottizzazione denominata "Polesella 2000". la sup. tot. cat. è di mq 15.362 di cui mq 11.853 (circa) per strade/opere di urbanizzazione e opere a verde e mq 3.509 (circa) a costituire lotti edificabili (a condizione che la convenzione urbanistica venga rinnovata e vengano completate le opere previste). Da liberare a cura della Procedura. Regolarità edilizia-catastale, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 39.000,00, offerta minima: Euro 29.250,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 0425 27028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/10/2021 ore 11.00.

**PONSO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 75/2017**

PONSO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - loc. Bresega, Via Chiesa di Bresega, 45: fabbricato residenziale indipendente con circostante corte. l'immobile risultava adibito a laboratorio al piano terra e abitativo al piano primo. La perizia evidenzia alcune incongruenze. Il fabbricato è occupato. Prezzo base: Euro 76.500,00, offerta minima: Euro 57.375,00. Lotto 2 - Via Treviso: abitazione al p. T-1 e deposito al p.T (civico 24) e terreni agricoli. Difficoltà, vincoli e oneri come da perizia. Il fabbricato è libero; il terreno agricolo è coltivato da terzi senza titolo. Prezzo base: Euro 207.500,00, offerta minima: Euro 155.625,00. Lotto 3 - loc. Bresega, Via Europa / Via Chiesa di Bresega: terreno edificabile di ha 0.13.40. Libero. La perizia evidenzia alcune incongruenze. Prezzo base: Euro 33.000,00, offerta minima: Euro 24.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Notaio Alessandro Wurzer, tel. 042552548 - Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Pivari, tel. 0532472463. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/10/2021 ore 10:30.

**SAN PIETRO VIMINARIO****APPARTAMENTI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 7/2019**

SAN PIETRO VIMINARIO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 3: Via Dietro le Scuole n. 4: appartamento al p. 2-3 dove si ha la soffitta, sup. di ca mq 138,68 abbinato ad un garage al p.S1 della sup. di ca mq 17,01. Libero. Prezzo base: Euro 64.000,00, offerta minima: euro 48.000,00. Lotto 4: Via Dietro le Scuole n. 4: appartamento posto al p. 2 e 3 dove si ha la soffitta, sup. compl di ca mq 114,24, abbinato ad un garage (sup. compl. di ca mq 17,82) e ad un ripostiglio al p.S1 (sup. compl. di ca mq 4,00). Libero. Prezzo base: Euro 52.000,00, offerta minima: Euro 39.000,00. Lotto 5: Via Dietro le Scuole, snc: terreno edificabile; si affaccia sul parcheggio, di forma regolare e precisamente un rettangolo stretto e lungo, con diversi accessi carrai, già predisposti sul marciapiede che lo delimita dal lato verso il parcheggio. Libero. Prezzo base: Euro 253.000,00, offerta minima: Euro 189.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Delegato: Notaio Giann Enrico Cocito, tel. 0426380438 - 042622282 - Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/10/2021 ore 09:30.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immibile comm.le|ind.le****CODIGORO****UFFICIO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 30/12**

CODIGORO (FE) - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - loc. Caprile n. 43: ufficio al p.T di villa con area a cortile pavimentato e quote proporzionali di spettanza di beni comuni. Conformità urbanistica e vincoli come da perizia. Prezzo base: Euro 14.000,00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita fissata per il giorno 20/10/2021 ore 09.00 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

**GIACCIANO CON BARUCHELLA****COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO CANTINA SOCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 2/2007 RG LCA**

Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 24.5.07 n. 231 BANDO DI VENDITA AD OFFERTE SEGRETE - I Commissari Liquidatori Avv. Leonardo Pallotta, Dr Massimo Gazzani e Dr Riccardo Borgato AVVISANO che davanti al Notaio Dott. Pietro Castellani, il giorno 15 ottobre 2021 alle ore 12.00, presso il suo Studio in Rovigo, Via Angeli n. 30, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni: LOTTO UNICO: piena proprietà per la quota di 1/1 di complesso immobiliare ad uso cantina sociale sito in GIACCIANO CON BARUCHELLA, Via Giuseppe Fiocco n. 5. Trattasi di unità commerciale composta da locali ad uso cantina, uffici e magazzini, posti su più piani, oltre ad aree scoperte. Libero da persone e cose. Difficoltà come da perizia. alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Prezzo base: Euro 256.000,00. Le offerte segrete dovranno essere depositate presso lo Studio del Notaio entro le ore 12.00 del giorno 14 ottobre 2021. Informazioni presso il Liquidatore Dott. Riccardo Borgato, tel. 042523987 / 0425757714

**PORTO VIRO****CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 125/2019**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Dei Salici 49: capannone artigianale con uffici ed area di pertinenza servizi. Libero. Prezzo base: Euro 214.000,00, offerta minima: Euro 160.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/10/2021 ore 09:45.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo****CANDA****IMPIANTI CON FABBRICATI-CABINE ELETTRICHE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 47/2018 +2/19+65/19**

CANDA - CASTELGUGLIELMO - Lotto 1 - Canda, Via Grisetta n. 555 (in prossimità della SS 434 Transpolesana): Corpo A: Piena proprietà per la quota di 1/1 di impianto di digestione anaerobica per la produzione di energia elettrica e termica da biomasse vegetali (dimensionato per una potenza nominale di 994 KW elettrici) con fabbricati, strutture accessorie, area di pertinenza e strada d'accesso. Corpo B) Castelguglielmo, Zona industriale " Il Castello" (in prossimità della SS 434 Transpolesana) Diritto di superficie per la quota di 1/1 di due cabine elettriche (di trasformazione MT/BT) con relativa area di pertinenza asservite all'impianto descritto al punto A e tratto di strada asfaltata limitrofo (il tutto trasferito per il diritto di superficie). Le cabine hanno una sup. lorda compl. di mq 21,33 ca. Libero. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 222.000,00, offerta minima: Euro 166.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/10/2021 ore 09:15.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Terreno | Immobile agricolo

**ROVIGO**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 384/16

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 21: fraz. Sant'Apollinare, Via Malfatto: terreno edificabile di ca mq 5.906. Libero. Prezzo base: 31.200,00, offerta minima: Euro 23.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Notaio Alessandro Wurzer, tel. 042552548. Custode Giudiziario Rag. Alessio Ascanelli tel. 0532.209.216. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/10/2021 ore 10.00.

## CASALE DI SCODOSIA

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 330/2018

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Nuova 116: Capannone artigianale destinato a laboratorio con uffici e pertinenze area comune anche ad altre unità. Il Lotto su cui sorge l'immobile pignorato ha una sup. cat. di mq 9.810. La sup. comm. del fabbricato pignorato è di ca. mq 4.332,41. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura; canone valutato non congruo ex art. 2923 c.c.. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 287.200,00, offerta minima: Euro 215.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/10/2021 ore 9:00.

## LENDINARA

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 387/17+5/18

LENDINARA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - strada di lottizzazione Via E. Montale - Lotto 1: terreno edificabile all'interno della lottizzazione "Ex Intermedi Chimici Sintetici" a cui si accede dalla pubblica via a Nord. Sup. di ca mq 965. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.000,00. Lotto 2: terreno edificabile all'interno della lottizzazione "Ex Intermedi Chimici Sintetici" a cui si accede dalla pubblica via a Nord. Sup. di ca mq 3651. Si rileva la presenza di materiale. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 81.200,00. Lotto 3: terreno edificabile all'interno della lottizzazione "Ex Intermedi Chimici Sintetici" a cui si accede dalla pubblica via a Est. Sup. di ca mq 1053. Credito Fondiario. Prezzo base:

Euro 24.000,00. Lotto 4: terreno edificabile all'interno della lottizzazione "Ex Intermedi Chimici Sintetici" a cui si accede dalla pubblica via a Est. Sup. di ca mq 1.141. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 25.600,00. Lotto 5: terreno edificabile all'interno della lottizzazione "Ex Intermedi Chimici Sintetici" a cui si accede dalla pubblica via a Est. Sup. di ca mq 1.114. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 25.200,00. Lotto 6: terreno edificabile all'interno della lottizzazione "Ex Intermedi Chimici Sintetici" a cui si accede dalla pubblica via a Sud. Sup. di ca mq 717. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 16.000,00. Lotto 7: due terreni (di cui il corpo A, di ca mq 2512, è edificabile e si rileva la presenza di materiale) all'interno della lottizzazione "Ex Intermedi Chimici Sintetici" a cui si accede dalla pubblica via a Sud. Il terreno di cui al corpo B (mq 396) è uno stradello lastricato e parzialmente delimitato da un muretto e da una recinzione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 62.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/10/2021 ore 14.00.

## LOZZO ATESTINO

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 103/2019

LOZZO ATESTINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Canal Vecchio: Terreno edificabile con serre di sup. cat 2538 mq. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/11/2021 ore 09:00.

## OCCHIOBELLO

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 352/2017

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO: terreno edificabile della sup. cat. di mq 17.272 posto in adiacenza al casello autostradale di Occhiobello A13, accessibile dalla strada comunale di via Palazzi. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 312.320,00, offerta minima: Euro 234.240,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Milani Matteo, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/10/2021 ore 10:30.

Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE DELEGATE AD ASSET:** Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE PRO.D.ES:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancilotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it))

**VENDITE EX-ACTA:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE TRE.DEL:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it))

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

## Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

### Abitazione | Accessorio

#### CASTELFRANCO VENETO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 733/2012

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Tomitano n. 1 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in Condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da ingresso - soggiorno - pranzo, camera e bagno al piano primo con annessa cantina al piano interrato. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 33.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.900,00. Vendita senza incanto in data 23.11.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

#### CASTELFRANCO VENETO

##### ABITAZIONI CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ERRATA CORRIGE** Si precisa che, relativamente all'esecuzione 314/19, pubblicata su Rivista del 23/07 u.s., il numero corretto di RGE è 314/2009. Fermo il resto.

#### CONEGLIANO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G. N. 5074/2017

CONEGLIANO (TV) - Viale Luigi Spellanon n. 40 - Lotto unico, proprietà per l'intero gravata da diritto di abitazione (titolare nato il 29/10/1959) per la quota di 1/3 (in terzo) di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento al secondo piano così catastalmente composto: disimpegno, pranzo-soggiorno, cucina, tre camere, bagno e terrazzo. Occupato con titolo opponibile (vedi perizia). Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.200,00. Vendita senza incanto in data 05.10.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso.

#### GODEGA DI SANT'URBANO

##### APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 595/2017

GODEGA DI SANT'URBANO (TV) - Via Brusche n. 25 (catastalmente n. 3/M) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un edificio condominiale ad uso residenziale e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 6) catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo al piano secondo; pertinenziali cantina e garage al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 66.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 49.650,00. Vendita senza incanto in data 30.11.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

#### MARENO DI PIAVE

##### APPARTAMENTO CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 522/2011

MARENO DI PIAVE (TV) - Fraz. Bocca di Strada, Via Ungheresca Nord n. 169 (catastalmente Via Distrettuale) - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 1) catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, ripostiglio e bagno al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Area scoperta comune. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.750,00. Vendita senza incanto in data 16.11.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

#### MOGLIANO VENETO

##### PORZIONE DI TRIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 835/2012

MOGLIANO VENETO (TV) - Via Mazzocco n. 34/D - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di porzione di testa di trifamiliare composta da: portico, pranzo, soggiorno, ripostiglio, cucina e w.c. al piano terra; disimpegno, due camere, stanza e w.c. al piano primo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 81.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 61.200,00. Vendita senza incanto in data 23.11.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Sciolì presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

#### MONTEBELLUNA

##### ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 597/2010**

MONTEBELLUNA (TV) – Fraz. Sant'Andrea, Via Sant'Andrea n. 41 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato a uso abitazione con area scoperta di esclusiva pertinenza, catastalmente così composta: centrale termica, soggiorno, ingresso, ripostiglio e cucina al piano terreno; due camere, terrazzo, disimpegno e bagno al piano primo; due soffitte, disimpegno e w.c. al piano secondo; garage di mq. 17 catastali al piano terra, su corpo di fabbrica distinto (da demolire; vedi perizia). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 79.500,00. Vendita senza incanto in data 09.11.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**MONTEBELLUNA**

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 555/2015**

MONTEBELLUNA (TV) – Via Castellana n. 47 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento (interno 6), in complesso condominiale (ex I.A.C.P.), composto da: ingresso, cucina-soggiorno, tre camere, corridoio e bagno al piano terzo; magazzino al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 41.250,00. Vendita senza incanto in data 23.11.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**MORIAGO DELLA BATTAGLIA**

**ABITAZIONE CON TERRENO E ANNESSO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 378/2013**

MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Aldo Moro n. 7 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato di due piani fuori terra e precisamente abitazione così catastalmente composta: entrata, cucina, cucinotto, tinello e cantina al piano terra; disimpegno, tre camere, bagno e terrazzo al piano primo; pertinenziale terreno con sovra eretto annesso rustico non accatastato (vedi perizia), in parte (particella 9) adibita a stradina di accesso utilizzata anche da terzi (vedi perizia). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.800,00. Vendita senza incanto in data 30.11.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede

in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**NERVESA DELLA BATTAGLIA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 405/2014**

NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Cortivi n. 14 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato residenziale in condominio denominato "Borgo Cortivi", fabbricato "A" e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano terra composto da ingresso - soggiorno - pranzo, corridoio, tre camere, due w.c. e terrazza; garage al piano interrato di mq. 15 catastali. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.750,00. Vendita senza incanto in data 16.11.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**ORSAGO**

**NEGOZIO, BAR E ACCESSORI; APP.TO; GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 260/2012**

ORSAGO (TV) – Loc. Bavaro – S. Pancrazio, Via C. Battisti n. 31 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari, e precisamente: - negozio, bar e locali accessori al piano terra di totali mq. 97 catastali; - appartamento composto da: cantina al piano seminterrato; taverna e locali accessori al piano terra; cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno e terrazzo al piano primo; soffitta; - garage al piano terra di mq. 18 catastali; - area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 590 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.500,00. Vendita senza incanto in data 09.11.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PAESE**

**APPARTAMENTO - DUE GARAGES**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 230/2011**

PAESE (TV) – Loc. Postioma, Via Calleselle n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da: ingresso, pranzo - soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, bagno, tre camere e terrazza al piano primo; magazzino al piano terra; due garage (in parte ripostiglio) di totali mq. 53 catastali al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 42.840,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 32.130,00. Vendita senza incanto in data 23.11.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E – Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).

**POVEGLIANO**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 502/2014**

POVEGLIANO (TV) – Loc. Camalò, Via Postioma n. 1 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato, destinato ad abitazione singola, sviluppato su due piani fuori terra, con area di pertinenza di catastali mq. 238, attualmente composto al piano terra da due disimpegni, antibagno, bagno e autorimessa, e al piano primo magazzino e terrazza, oltre alle porzioni allo stato grezzo al piano terreno e al piano primo (vedi perizia). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.000,00. Vendita senza incanto in data 09.11.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**SAN FIOR**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 41/2015**

SAN FIOR (TV) – Loc. Castello Roganzuolo, Via Pomponio Amalteo n. 6 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terra a uso abitazione – su palazzina trifamiliare – composto da: soggiorno/cucina, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno; autorimessa di catastali mq. 13; area scoperta di pertinenza esclusiva, di catastali mq. 66.

Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.700,00. Vendita senza incanto in data 09.11.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**SAN FIOR****APPARTAMENTO CON GARAGE E CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 512/2016**

SAN FIOR (TV) - Via Ferrovia 41/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento al piano terra (int. 1/4) così catastalmente composto: ingresso, cucina, camera e bagno; pertinenti garage al piano terra e corte esclusiva di mq. 26 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 19.500,00. Vendita senza incanto in data 23.11.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**SARMEDE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 450/2010**

SARMEDE (TV) - Loc. Montaner, Borgo Rané, civ. 29 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di edificio a uso abitazione composto, al piano terra, da: cucina, soggiorno, centrale termica/lavanderia, disimpegno e bagno; al piano primo, da: tre camere e un disimpegno; sottotetto non praticabile, accessibile tramite botola (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.600,00. Vendita senza incanto in data 30.11.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**SPRESIANO****APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 391/2016**

SPRESIANO (TV) - Fraz. Visnadello, Via F. Baracca n. 8 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento ad uso abitazio-

ne al piano primo composto da cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, bagno e due terrazzi; garage di catastali mq. 31 al piano interrato. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.800,00. Vendita senza incanto in data 16.11.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrivo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**SUSEGANA****ABITAZIONE CON GARAGE E RIPOSTIGLIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 338/2015**

SUSEGANA (TV) - Loc. Colfosco, Via XVIII Giugno (in Catasto 18 Giugno) n. 14 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso e disbrigo al piano terra; ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e terrazza al piano primo; pertinenti garage e ripostiglio al piano terra. Si precisa che il ripostiglio al piano terra risulta, di fatto, in uso a terzi (vedi perizia, pagg. 5, 7 e 8). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 50.400,00. Vendita senza incanto in data 23.11.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**TREVIGNANO****ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 96/2013**

TREVIGNANO (TV) - Loc. Musano, Vicolo Fratelli Rosselli n. 9 - Lotto unico, proprietà dell'intero (gravata da diritto di abitazione generale vitalizio, con accrescimento reciproco; soggetti nati rispettivamente il 19/08/1941 e il 13/05/1948) di porzione di fabbricato, precisamente costituita da abitazione composta da: ingresso, cucina-sala pranzo, disbrigo, centrale termica, bagno e poggolo al piano terreno; disbrigo, ripostiglio e due magazzini al piano primo sottostada; tre camere, bagno, disimpegno e due poggoli al piano primo; garage al piano terreno della superficie catastale di circa mq. 32; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 380 catastali. Occupato. Prezzo base Euro 61.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.050,00. Vendita senza incanto in data 16.11.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede

in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**VAZZOLA****APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 797/2013**

VAZZOLA (TV) - Fraz. Visnà, Via Bosco - Via Consiglio n. 12/D - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato già rurale, e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano primo composto di fatto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno; posto auto esterno di mq. 13 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.200,00. Vendita senza incanto in data 30.11.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Alberto Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830. ATTENZIONE: ULTIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

**VILLORBA****APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G. N. 7179/2018**

VILLORBA (TV) - Loc. Fontane, Via Astico n. 14 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso residenziale denominato "Condominio Al Morer", e precisamente nella scala B, appartamento (interno B/3) così composto: cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e due camere al piano primo; pertinenziale garage al piano seminterrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 62.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 47.100,00. Vendita senza incanto in data 30.11.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso.

**VITTORIO VENETO**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 698/2012**

VITTORIO VENETO (TV) – Loc. Savassa, Via Negrisiola n. 43 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno; per la quota di 1/6: area scoperta di mq. 182 in parte ad uso esclusivo di altra ditta (vedi perizia); per la quota di 1/2: area di mq. 92 catastali. Libero. Prezzo base Euro 20.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.300,00. Vendita senza incanto in data 30.11.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**VITTORIO VENETO**

**ABITAZIONE - AREA SCOPERTA - ALTRI TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 1001/2012**

VITTORIO VENETO (TV) – Loc. Fadalto, Via Fadalto Alto n. 49 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione, catastalmente così composta: cucina, tinello, disimpegno e w.c. al piano terra; disimpegno e due camere al piano primo; soffitte; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 37 catastali; altri terreni non contigui tra loro di totali mq. 6439 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 10.125,00. Vendita senza

incanto in data 16.11.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830. ATTENZIONE: ULTIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

**ZENSON DI PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 71/2013**

ZENSON DI PIAVE (TV) – Via E. Toti n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione facente parte di condominio, piano terra, composto da un unico vano ad uso soggiorno - cucina, camera, studio, bagno, disimpegno e terrazza. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 24.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.300,00. Vendita senza incanto in data 23.11.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immob. agricola**

**CIMADOLMO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 505/2010**

CIMADOLMO (TV) – Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 10 - Lotto 3, porzione di fabbricato ad uso abitazio-

ne e corti esclusive di pertinenza di totali mq. 207 catastali (in parte per la quota di un mezzo), così costituita: piena proprietà per l'intero: - abitazione al piano primo, con accesso esclusivo, così composta: ingresso al piano terra; disimpegno, cucina, soggiorno - pranzo, tre camere, bagno e terrazza al piano primo; - area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 82 catastali; per la quota di 1/2 (un mezzo): area scoperta di mq. 125 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo Euro 15.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 11.700,00. Rilancio minimo in aumento obbligatorio in corso di gara Euro 700,00. Vendita senza incanto in data 16.11.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**SEGUSINO**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 298/2015**

SEGUSINO (TV) - Lotto unico, piena proprietà per la quota di 1/6 (un sesto) di compendio immobiliare sito così composto: - porzione di fabbricato in Via Guglielmo Marconi n. 11, e precisamente abitazione di tre piani fuori terra con locali accessori e scoperto esclusivo; - fabbricato in Via Guglielmo Marconi, e precisamente rustico di due piani fuori terra destinato a stalla e fienile con piccolo scoperto distaccato (il tutto ancora censito al Catasto Terreni); - appezzamento di terreno agricolo di mq. 4.232 catastali prevalentemente destinato a prato e in minima parte a vigneto; - appezzamento di terreno agricolo di mq. 3.060 catastali prevalentemente destinato a vigneto; - terreni boschivi in zona alto collinare di mq. 39.442 catastali sui quali insistono due ruderi privi di copertura e diruti. Occupato. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 23.625,00. Vendita senza incanto in data 09.11.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. – Treviso.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**TREVISO**  
Vendite Adav**Abitazione | Accessorio****FREGONA****PORZ. ABITAZIONE BIFAMILIARE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare RGN. 691/2012**

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Burra Alessandra; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide

Si comunica che il giorno mercoledì 27 ottobre 2021 alle ore 15:00, si terrà presso il Tribunale di Treviso, viale Verdi n. 18 - primo piano Aula D - il quinto esperimento di vendita senza incanto analogica dei seguenti immobili: Lotto UNICO. Diritto: Piena proprietà per l'intero (1/1). Descrizione del bene: Porzione di fabbricato ad uso abitazione bifamiliare ubicata in Comune di Fregona (TV), via Borgo Ciser n. 66, disposta ai piani terra, primo e secondo per una superficie commerciale complessiva di circa 132 mq.; locale ricovero attrezzi agricoli di circa 20 mq. ed area scoperta di pertinenza di 975 mq. Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni ex artt. 1117, ss., c.c. Stato di conservazione: modesto. Disponibilità: Occupato dall'esecutato. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso in Silea (TV) via Internati 1943/45 n. 30. Prezzo base: 28.800,00 Euro. Offerta minima per la partecipazione alla vendita 21.600,00 Euro. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. 1.000 Euro. Le offerte, in bollo, dovranno essere presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso lo studio del Professionista Delegato in Treviso, via G. e L. Olivi n. 34 (T. 0422 56 433).

**MARENO DI PIAVE****ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 337/2012**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Benvegnù presso A.D.A.V.

Lotto unico per piena proprietà. Il fabbricato è ubicato alla periferia del Comune Mareno di Piave via Strada Nuova, in vicinanza alla frazione di Tezze di Vazzola ed al comune di Santa Lucia di Piave. L'abitazione è complessivamente di circa 352 mq. netti calpestabili, mentre la superficie lorda è di circa 433 mq. Completa il bene oggetto di stima una consistente area scoperta ad uso esclusivo di 1.000 mq. scarsi, recintata. Nella parte posteriore del fienile - deposito attrezzi opera abusiva non sanabile, demo-

lita e smaltito con un costo di circa 200 Euro. Stato di conservazione: non sufficiente. L'immobile risulta occupato dall'esecutata e non risultano presenti contratti d'affitto e/o comodato opponibili. Prezzo base: Euro 154.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 116.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 10 novembre 2021 alle ore 16,15 presso la sala aste ATC- Aste Treviso Centro - di Treviso, Via Roggia n. 16. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Alessandro Benvegnù, sito in Treviso (31100) - Via Roggia n. 16. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com)

**NERVESA DELLA BATTAGLIA****ABITAZIONE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare RGN. 528/2013**

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Torresan Paola; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide

Lotto UNICO. Diritto: Piana proprietà per l'intero. Descrizione del bene: Alloggio situato al piano terra di un fabbricato bifamiliare con annesso lastrico solare, garage su corpo staccato ed area scoperta comune a dette unità ma a loro servizio esclusivo. L'alloggio si compone di soggiorno/pranzo, bagno, due ripostigli, una camera ed un disimpegno, il tutto per 70 mq lordi. Il garage, di circa 20 mq lordi, consiste in un fabbricato di forma rettangolare ad un solo piano fuori terra che ricade in area adiacente l'abitazione. Il lastrico solare, di circa 396 mq, consiste in una porzione di area scoperta situata tra l'abitazione ed il garage. Stato di conservazione: Buono. I beni risultano occupati da parte esecutata. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com) - web [www.aste33.com](http://www.aste33.com). Prezzo base: 47.200,00 Euro. Offerta minima per la partecipazione alla vendita: 35.400,00 Euro. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: 1.000,00 Euro. Vendita senza incanto analogica del mercoledì 27 ottobre 2021 ore 15 presso il Tribunale di Treviso, viale Verdi n. 18, piano primo Aula D. Offerte da presentare in bollo entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita in forma analogica presso segreteria dello studio del delegato in Treviso, via G. e L. Olivi n. 34, aperta al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 (T. 0422 56 433 r.a. - email: [ufficio@avvocatodevido.it](mailto:ufficio@avvocatodevido.it)).

**NERVESA DELLA BATTAGLIA****APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 420/2016 e.i.**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Appartamento al primo piano di un fabbricato facente parte del condominio denominato "Residence La Corte", scala A, sito in Nervesa della Battaglia (TV), in via Lugo di Romagna n. 67 int. 5, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, ripostiglio, w.c. e bagno, di superficie netta complessiva di mq. 81 oltre a loggia di mq. 5; garage al piano interrato di superficie netta di mq. 23; area scoperta condominiale di catastali mq. 443. Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti e impianti comuni ex artt. 1117 e segg. c.c., nelle quali risultano rientrare i beni: MN 2005 sub 1, b.c.n.c. (area scoperta di mq. 443 per verde comune e mq. 372 per rampe di accesso ai garages) - MN 2005 sub 2, b.c.n.c. (vani scala, ascensore, locale ascensore e corridoio). Stato di conservazione: scadente. Gli immobili risultano liberi da persone ma non da beni mobili. Custode giudiziario: ASTE.COM srl Istituto Vendite Giudiziarie con sede a Silea (TV) in via Internati 1943/45 n. 30 - tel. 0422/435030 - telefax n. 0422/435022 - e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it) - pec: [ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it](mailto:ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it) - sito web: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) Prezzo base: Euro 55.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 41.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17 novembre 2021 h. 15 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via G. L. Olivi n. 34.

**VEDELAGO****ABITAZIONE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare: 188/2012/EI**

Giudice della esecuzione: dott.ssa Alessandra Burra; Professionista delegato alla vendita: Avv. Alessandro Benvegnù presso A.D.A.V.

Lotto UNICO, piena proprietà per l'intero. Beni siti in comune di Veduggio (TV), via Giuseppe Verdi n. 34. Descrizione dell'immobile: porzione di testa rivolta a sud di una schiera edilizia trifamiliare. L'abitazione è provvista di un accesso pedonale posto ad ovest; da questo e attraverso il giardino di proprietà. L'immobile ha un'area esterna pertinenziale di complessivi di circa 90 mq, in parte utilizzata come giardino e in parte pavimentata. L'abitazione al piano terra è composta da un'ampia zona destinata a soggiorno e pranzo, da una cucina e dal porticato esterno. Al piano interrato sono situati i locali destinati a centrale termica/lavanderia, autorimessa e una stanza di servizio, mentre al piano primo si trovano una camera matrimoniale, due camere singole e un servizio igienico. Dalla camera matrimoniale si accede ad un terrazzo delle dimensioni di circa 3,75 ml x 0,95 m. Notizie urbanistiche: difformità urbanistiche comunque sanabili. Stato di conservazione: medio-crescente. Disponibilità: Occupato dall'esecutata. custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso in Silea (TV) alla via Internati 43-45, 30 tel. 0422 435022 - e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it) - sito internet: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Prezzo base: 130.000,00= Euro. Offerta minima per la partici-

zione alla vendita: 97.500 Euro (pari al 75% del prezzo base). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: 3.000 Euro. Vendita senza incanto telematica sincrona a partecipazione mista mercoledì 10 novembre 2021 alle ore 15.30 presso la sala aste ATC - Aste Treviso Centro- Treviso (31100), Via Roggia 16. Offerte di acquisto da depositare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente la vendita in forma analogica presso lo studio del Delegato o in forma telematica, conformi a quanto stabilito dagli artt. 12, e ss., del DM 32/2015, secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso.

**VILLORBA**

**PORZIONE DI ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: 275/2018**

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Burra Alessandra; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide. Si comunica che il giorno mercoledì 17 novembre 2021 alle ore 15, si terrà presso l'aula D del Tribunale di Treviso sito in Treviso, viale Verdi n. 18, l'unico esperimento di vendita analogica senza incanto dei seguenti immobili: Lotto UNO. Diritto: piena proprietà per l'intero. Sintetica descrizione del bene: Trattasi di porzione di edificio bifamiliare posta al piano terra contornato da uno scoperto di uso comune. L'immobile si compone di ingresso, camera da letto matrimoniale, corridoio, cucina e sala da pranzo. Esternamente è presente un corpo separato destinato a ripostiglio. L'immobile non è dotato di impianto di riscaldamento né di impianto di produzione d'acqua calda sanitaria né risulta allacciato alla rete di distribuzione del gas. Lo stato di conservazione/manutenzione dell'abitazione appare nel suo complesso mediocre, con necessità di vari interventi di manutenzione in particolare per le infiltrazioni d'acqua meteorica in corrispondenza del camino. Disponibilità: occupato dall'esecutato. Custode giudiziario: Dott. Moro David, con studio in Treviso, viale della Repubblica n. 193/B - T. 0422 300830 - E. [info@studiofilippimoro.it](mailto:info@studiofilippimoro.it). Prezzo base: 19.000 Euro. Offerta minima per la partecipazione all'asta 14.250 Euro, pari al 75% del prezzo di base. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti 500,00 Euro. Le offerte, in bollo, dovranno essere

presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso lo studio del Professionista Delegato in Treviso, via G. e L. Olivi n. 34 (T. 0422 56 433).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

 **TREVISO**  
**Vendite Asset**

**Abitazione | Accessorio**

**CASIER**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 79/2017**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Biscaro. CASIER (TV) - Piazza Pietro Nenni n. 4 - Lotto unico: piena proprietà 100% di appartamento di circa 100 mq, posto al terzo piano di un condominio di 6 alloggi, dotato di magazzino e garage al piano terra. L'appartamento, che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, due bagni, ripostiglio, veranda e due terrazze, è dotato di impianto elettrico e di riscaldamento autonomi. Il magazzino ha una superficie di circa 13 mq. Occupato dalla famiglia degli esecutati. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto in data 12/10/2021 alle ore 09:00 presso la sede di "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Aste 33 S.r.l., con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422693028 - fax 0422316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita dott.ssa Margherita Biscaro

con studio in Treviso (TV), Via Canova n. 6 (tel. 0422/590304 - email [esecuzioni@addendastudio.it](mailto:esecuzioni@addendastudio.it)).

**CASTELFRANCO VENETO**

**APPARTAMENTO CON POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 99/2017** - G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla vendita Dott. Pierantonio Biasotto. CASTELFRANCO VENETO (TV) via Paolo Piazza n. 11. Lotto unico: piena proprietà per l'intero di appartamento composto da disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, servizio, due camere, terrazza e posto auto. Libero. Prezzo base: euro 39.094. Offerta minima: euro 29.321. Vendita senza incanto in data 19/10/2021 alle ore 10:00 presso la sede di "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del 18/10/2021. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode giudiziario Dott. Pierantonio Biasotto con studio in Treviso (TV) via Tolpada n. 1, tel. 0422/412212, e-mail: [studio@biasottopartners.com](mailto:studio@biasottopartners.com).

**CASTELLO DI GODEGO**

**DUE APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 382/2016**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali - Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel. CASTELLO DI GODEGO (TV) - Viale Monte Grappa n. 28/A e 28/B - Lotto 1, piena Proprietà (100%) di due appartamenti al piano primo di un fabbricato degli anni 60 a destinazione residenziale-artigianale. Un appartamento (sub.3), con ingresso e atrio al piano terra, si compone di cucina, soggiorno, due camere, disimpegno e di un bagno al piano ammezzato accessibile dal vano scale e non dall'unità abitativa. L'altro appartamento (sub.4) si compone di cucina/pranzo, due camere, disimpegno e bagno. Quota indivisa (50%) di esterno pertinenziale (sub. 6) ad uso promiscuo del lotto 1 e di un altro lotto già aggiudicato in una precedente asta. Occupato dagli esecutati (il sub 4 è gravato dal diritto di abitazione di un esecutato opponibile alla procedura). Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto in data 26/10/2021 alle ore 09:00 presso la sede di "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B.

Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Aste.com s.r.l. (IVG), con sede in 31057 Silea (TV) Via Internati 1943-'45 n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in Treviso (TV), Via Canova n.6 (tel. 0422590304, e-mail [esecuzioni@addendastudio.it](mailto:esecuzioni@addendastudio.it)).

**GODEGA DI SANT'URBANO**

**APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 1/2018** - G.E.

Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Beraldo. GODEGA DI SANT'URBANO (TV) via Guglielmo Marconi n. 62. Lotto unico: piena proprietà per l'intero di appartamento composto da cucina, soggiorno, bagno, tre camere, garage e cantina. Libero. Prezzo base: euro 67.000. Offerta minima: euro 50.250. Vendita senza incanto in data 12/10/2021 alle ore 11:00 presso la sede di "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del 11/10/2021. Visita all'immobile da concordare con il Custode giudiziario IVG Treviso con sede in Silea (TV) via Internati 1943-'45 n. 30, tel. 0422/435022, e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)

**MASER**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 448/2016** - G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla vendita Dott. Pierantonio Biasotto. MASER (TV) via Marosticana n. 34/4. Lotto unico: piena proprietà per l'intero di appartamento composto da ingresso-cucina-soggiorno, corridoio, camera, bagno e ripostiglio. Libero. Prezzo base: euro 30.000. Offerta minima: euro 22.500. Vendita senza incanto in data 12/10/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del 11/10/2021. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode giudiziario Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso, strada vecchia di San Pelaio n. 20, tel. 0422/693028, e-mail: info@aste33.com.

## PEDEROBBA

### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 730/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla vendita Dott. Marco Filippi PEDEROBBA (TV) - Vicolo San Valentino - Lotto uno, civ. 6, piena proprietà di unità abitativa residenziale a n. 3 piani fuori terra, situata in centro storico. Stato di conservazione e manutenzione scadente, sul punto si prenda visione della perizia di stima. In corso di liberazione a cura della procedura. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima Euro 24.375,00. Lotto due, civ. 7, piena proprietà di unità abitativa residenziale a n. 3 piani fuori terra, situata in centro storico, ed area scoperta di 50 mq. Stato di conser-

vazione e manutenzione scadente, sul punto si prenda visione della perizia di stima. In corso di liberazione a cura della procedura. Prezzo base Euro 40.900,00. Offerta minima Euro 30.675,00. Vendita senza incanto in data 12/10/2021 alle ore 10:00 presso la sede di "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode IVG Treviso, con studio in Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30, tel. 0422/435022 fax. 0422/435022 (e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott. Marco Filippi, con studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830 fax. 0422693061 (e-mail [info@studiofilippimoro.it](mailto:info@studiofilippimoro.it)).

## SARMEDE

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione: n. 67/2019 R.G.

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Dott. Danilo Porrazzo Bene sito in Comune di Sarmede (TV), Frazione Montaner, Borgo Martin n. 12. Lotto Uno, piena proprietà per l'intero: Immobile libero da persone e non abitato. Stato di conservazione: sufficiente. Appartamento al piano primo con accesso da ballatoio e scala comune con altre unità del fabbricato. L'appartamento si compone di ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, bagno, tre camere e un terrazzo che gira su tre lati; la superficie lorda commerciale di circa 147 mq per l'abitazione e circa 40 mq di terrazze. Prezzo base ridotto Euro 38.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla gara Euro 28.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura analogica il giorno 26 ottobre 2021 h. 11:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/b, Treviso (TV). Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelaio n. 20, tel. 0422693028 (e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

## TREVIGNANO

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 243/2018** - G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla vendita Dott. Raffaele Gallina. TREVIGNANO (TV) via Einaudi n. 10 int. 6. Lotto unico: piena proprietà di appartamento composto nella zona giorno di un unico locale adibito a ingresso/soggiorno e cucina con affaccio su terrazzino interno; nella zona notte da un disimpegno di collegamento tra una camera e un bagno; porzione di area scoperta. Occupato senza titolo da ex locatario. Prezzo base: euro 35.800. Offerta minima: euro

26.850. Vendita senza incanto in data 19/10/2021 alle ore 16:00 presso la sede di "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del 11/10/2021. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato alla Vendita Dott. Raffaele Gallina, tel. 042222117, e-mail [segreteria@studiosolve.it](mailto:segreteria@studiosolve.it)

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### SAN BIAGIO DI CALLALTA

#### GARAGE - NEGOZI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 598/2017 - G.E.

Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla vendita Dott. Pierantonio Biasotto. SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) via Postumia Centro, condominio "Il Campiello". Lotto 1: piena proprietà per l'intero di garage di circa 33 mq. Libero. Prezzo base: Euro 13.023. Offerta minima: Euro 9.768. Lotto 2: piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra di circa 78 mq. Libero. Prezzo base: Euro 49.275. Offerta minima: Euro 36.957. Lotto 3: piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra di circa 70 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 40.107. Offerta minima: Euro 30.081. Vendita senza incanto in data 19/10/2021 alle ore 9:00 presso la sede di "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del 18/10/2021. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode giudiziario Dott. Pierantonio Biasotto con studio in Treviso (TV) via Tolpada n. 1, tel. 0422/412212, e-mail [studio@biasottopartners.com](mailto:studio@biasottopartners.com).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite Pro.d.es.

## Abitazione | Accessorio

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 613/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Antonio Ferrarelli  
TREVISO (TV) – Via G. Ciardi n. 30/4 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento situato al piano secondo, con magazzino al piano terzo e posto auto scoperto in uso esclusivo, facente parte di un fabbricato condominiale costituito da negozi al piano terra, da n. 6 appartamenti ai piani primo e secondo e da magazzini nel sottotetto al piano terzo. L'unità immobiliare è costituita da: ingresso, soggiorno-cucina, bagno e due camere. Al magazzino vi si accede dalla terrazza condominiale. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 65.440,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 49.080,00. Vendita senza incanto in data 16/11/2021 alle ore 15:30 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via Coletti n. 39. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 228/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Laura Masetto  
TREVISO (TV) – Strada Castellana n. 17/F – Lotto

unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo di condominio con garage accessorio (mq 9,52) al piano terra. L'accesso all'appartamento oggetto di vendita, al secondo piano e di circa 60,85 mq, avviene tramite un portone d'ingresso blindato che si apre sul corridoio di distribuzione. Il corridoio conduce a: soggiorno-cucina, di circa 18,10 mq, con balcone di circa 6,51 mq; camera di circa 8,28 mq; camera matrimoniale di circa 15,20 mq; bagno di circa 5,69 mq, con balcone di circa 1 mq. Stato di conservazione mediocre. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 380,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.500,00. Vendita senza incanto in data 09/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio dell'Avv. Laura Masetto in Treviso, Via 33° Reggimento Artiglieria n. 117 (chiamare il numero 0422/1835730). Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**SPRESIANO**

**APPARTAMENTO - LOCALE USO GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 271/2013

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Laura Masetto  
SPRESIANO (TV) – Loc. Lovadina, Via Lovarini n. 58/8 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento di civile abitazione al piano terzo di fabbricato condominiale. L'immobile è così composto: zona soggiorno con angolo cottura, zona notte (corridoio, camera matrimoniale, cameretta, bagno), due terrazze. Garage al piano terra. Occupato dall'esecutato con la compagna e due figli minori. Prezzo base Euro 25.840,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 260,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 19.380,00. Vendita senza incanto in data 19/10/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio dell'Avv. Laura Masetto in Treviso, Via 33° Reggimento Artiglieria n. 117 (chiamare il numero 0422/1835730). Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**ZERO BRANCO**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 573/2018

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Laura Masetto  
ZERO BRANCO (TV) – Via Giuseppe Mazzini n. 17 int. 6 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terzo del Condominio Borgo Nuovo Scale, locale accessorio al piano terra di circa 14 mq adibito a magazzino, e posto auto esterno. L'abitazione, di circa 58 mq., è così composta: ingres-

so/corridoio, soggiorno, cucina da cui si accede a terrazzino di circa 3,5 mq., ripostiglio, bagno con lavandino, vasca, w.c. e bidet, due camere di cui una matrimoniale. Attualmente occupato dagli esecutati e dal loro nucleo familiare. Prezzo base Euro 50.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 510,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.875,00. Vendita senza incanto in data 19/10/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio dell'Avv. Laura Masetto in Treviso, Via 33° Reggimento Artiglieria n. 117 (chiamare il numero 0422/1835730). Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**CASTELFRANCO VENETO**

**APPARTAMENTO - AREA SCOPERTA - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 131/2014

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Antonio Ferrarelli  
CASTELFRANCO VENETO (TV) – Fraz. Sant'Andrea, Via Stradazza n. 41 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. terra composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucinini, tre camere, bagno e terrazza/veranda (sup. calpestabile tot. circa mq 108,29); area scoperta pertinenziale comune alle altre unità; piccolo appezzamento di terreno adibito ad orto/giardino adiacente l'abitazione; quota 1/2 di terreno pertinenziale all'abitazione, catastalmente censito come area urbana, sul quale risulta edificato un manufatto abusivo utilizzato come garage/magazzino. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 33.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 25.125,00. Vendita senza incanto in data 23/11/2021 alle ore 15:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via Coletti n. 39. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

## Immibile comm.le | ind.le

**VOLPAGO DEL MONTELLO**

**UNITÀ USO DIREZIONALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 263/2018

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Marzio Bolondi  
VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) – Via S. Pio X N. 6/B – Lotto unico, piena proprietà 1/1 di unità ad uso direzionale al piano secondo di un fabbricato sviluppato su tre piani fuori terra situato a sud/est del centro urbano di Volpago del Montello prospiciente la Strada

Provinciale che collega Nervesa della Battaglia con Montebelluna. Il complesso edilizio è stato oggetto di ristrutturazione nell'anno 1982. L'unità pignorata consta di un open space (mq. 49,59), antiservizio (mq. 2,10) e servizio igienico (mq. 1,99). La superficie lorda dell'unità immobiliare è di circa mq. 61,08 con le murature di tamponamento prospettanti a nord verso l'esterno, a sud verso corridoio di disim-

pegno comune e ad est ed ovest in comunione con proprietà di terzi. Lo stato conservativo è da ritenersi buono. L'immobile è libero con chiavi a disposizione del Custode. Prezzo base Euro 26.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 19.500,00. Vendita senza incanto in data 23/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F,

Viale Giuseppe Verdi 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzio Bolondi in Montebelluna (TV) Piazza J. Monnet 9/1 previo appuntamento telefonico. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Avv. Marzio Bolondi, tel 0423/23886 – mail: segreteria@studio-legalbolondi.it



## TREVISO Vendite Ex-Acta

### Abitazione | Accessorio

#### TREVISO

#### APPARTAMENTO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 411/2015

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott.ssa. Francesca Volpato  
TREVISO (TV) – Via Canizzano n. 17 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. primo con accessorio e magazzino al p. terra e mezzanino. L'unità residenziale è così composta: al p. primo ingresso, salotto, cucina, camera matrimoniale, antibagno, ripostiglio e bagno; al p. terra locale uso ripostiglio e p. mezzanino locale di sgombero, entrambi con accesso dall'area urbana comune. Beni occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 17.760,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.320,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 26/10/2021 alle ore 18:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Francesca Volpato in Treviso, Viale della Repubblica 205 c. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

#### TREVISO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 389/2015

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Volpato  
TREVISO (TV) – Via Capretta – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo e ultimo di una piccola palazzina a tre piani fuori terra (PT-1-2) comprensivo di magazzino-legnaia al

piano terra su corpo distaccato. L'appartamento è costituito catastalmente dai seguenti locali: disimpegno, cucina, angolo cottura dispensa soggiorno, due camere e bagno ed è dotato d'impianto di riscaldamento autonomo. Possiede altezza utile di mt.2.81 e superficie lorda commerciale di mq.93,00. Internamente, si presenta in cattivo stato di manutenzione con umidità diffusa sulle pareti e sui soffitti. La legnaia-magazzino è situata in un corpo secondario su un piano distaccato localizzato nell'angolo nord ovest della proprietà, non possiede impianti e misura mq. 13,00 lordi commerciali. Contesto: periferia urbana della città di Treviso, direzione sud, in via Capretta, laterale di via Terraglio vicino al Cimitero Comunale e alla rotatoria della tangenziale est. Occupato da esecutati e famiglie. Prezzo base Euro 46.656,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.992,00. Vendita senza incanto il giorno 02/11/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, piano primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Francesca Volpato in Treviso, Viale della Repubblica 205b. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

#### TREVISO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 270/2017

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Silvia De Negri  
TREVISO (TV) – Via Pisa n. 15 int. 60 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano dodicesimo in condominio di 120 unità abitative su 19 piani, denominato "Tower House", composto da: ingresso, cucina, pranzo, corridoio, bagno, tre camere, ripostiglio, terrazza. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 46.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.500,00. Vendita senza incanto il giorno 09/11/2021 alle ore 17:00 presso il

Tribunale di Treviso, piano primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Silvia De Negri in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 93. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE.COM S.R.L. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE sito in 31057 SILEA (TV), Via Internati 1943-45, n.30 - T. 0422/435030 - F. 0422/298830 - e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it) - WEB: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) - [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) - PEC: [ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it](mailto:ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it)

#### CASALE SUL SILE

#### ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 677/2016

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Silvia De Negri  
CASALE SUL SILE (TV) – Via Vecchia Trevigiana Lughignano n. 26 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità di testa di un fabbricato a schiera, composto da tre abitazioni divise terra-cielo, con ampio scoperto e due fabbricati accessori, composto da: portico, ingresso-salotto, cucina, studio, bagno, tre camere, un garage, una cantina, una centrale termica/lavanderia, due disbrighi. I due magazzini, insistenti nell'area scoperta di mq 1424, risultano rispettivamente di mq. 23 e 26. Per una più dettagliata descrizione ed individuazione dei beni e per ogni altro approfondimento si rimanda alla perizia di stima. L'immobile risulta occupato da uno degli esecutati. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica il giorno 09/11/2021 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Silvia De Negri in Treviso, Viale F.lli Cairoli 93. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

#### CROCETTA DEL MONTELLO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 485/2015

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Isabella Gritti  
CROCETTA DEL MONTELLO (TV) – Loc. Ciano, Via Zoppalon n. 3/B – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di locali di civile abitazione posti al p. secondo, su scarpata collinare. L'unità immobiliare non è dotata di garage, ma di un'area esterna a parcheggio, di sup. non definita. Immobile occupato dall'esecu-

tato con sua figlia. Prezzo base Euro 23.698,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 17.773,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 12/10/2021 alle ore 17:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Isabella Gritti in Treviso, Via Fogazzaro n. 5. Per informazioni ed appuntamenti (da richiedere tramite Portale delle Vendite Pubbliche): Custode Aste.Com I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**CROCCETTA DEL MONTELLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 203/2018**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Volpato  
**CROCCETTA DEL MONTELLO (TV)** – Via Cesare Battisti n. 9/A – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione al p. primo così composta: ingresso-soggiorno, cucina, bagno, n. 2 camere da letto di cui una matrimoniale. Dalla cucina, attraverso una scala a scomparsa, si accede alla soffitta in parte abitabile ma non computata ai fini della volumetria del fabbricato. Occupato senza titolo dal padre dell'esecutato. Prezzo base Euro 28.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.000,00. Vendita senza incanto il giorno 02/11/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, piano primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Francesca Volpato in Treviso, Viale della Repubblica 205b. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE.COM S.R.L. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE sito in 31057 SILEA (TV), Via Internati 1943-45, n.30 - T. 0422/435030 - F. 0422/298830 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it - WEB: www.ivgtreviso.it - www.astagiudiziaria.com - PEC: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it.

**NERVESA DELLA BATTAGLIA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 734/2014**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Simonetta Forti  
**NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)** – Via Diaz n. 2/5 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento di civile abitazione al piano terzo con garage al piano terra, facenti parte di un fabbricato condominiale di sei unità, composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, n.2 camere singole, bagno, ripostiglio, locale centrale termica e n. 3 terrazze esterne, con scoperto di pertinenza comune della superficie di mq 805. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 09/11/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Simonetta Forti in Treviso, Viale Cairoli 15. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**PAESE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 442/2019**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Silvia De Negri  
**PAESE (TV)** – Via Corazzin n. 27 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione contigua ad altre abitazioni con scoperto esclusivo, disposta su tre livelli, uno interrato e due fuori terra, così composta: al p. terra ingresso, cucina-pranzo e bagno, al p. primo due camere e corridoio, al p. interrato cantina. Libero. Prezzo base Euro 40.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.300,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 19/10/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Silvia De Negri in Treviso, Viale Cairoli n. 93. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**PIEVE DEL GRAPPA**

**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 585/2017**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Isabella Gritti  
**PIEVE DEL GRAPPA (TV)** – Via Medaglia d'Oro Aldo Fantina n. 10 int. 13 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. primo del Condominio Erica composto da soggiorno-cucina, corridoio, studio, camera matrimoniale e bagno cieco; garage e piccolo magazzino al p. interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 43.040,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 32.280,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 12/10/2021 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Isabella Gritti in Treviso, Via Fogazzaro n. 5. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**PIEVE DEL GRAPPA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 538/2018**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Marina Volpato  
**PIEVE DEL GRAPPA (TV)** – Loc. Paderno del Grappa, Via Medaglia d'Oro Aldo Fantina n. 15, int. 15 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità residenziale composta da appartamento al piano secondo, terzo (sottotetto), garage e cantina al piano interrato, su edificio condominiale residenziale e commerciale denominato "Riva Bianca". Il lotto è composto da: 1) Unità residenziale appartamento al piano secondo (sub 24). Unità residenziale articolata su unico livello con ingresso da corridoio e vano scala condominiale, con superficie interna netta complessiva di mq. 150,40 ca. (mq. 79,00 terzo-sottotetto e mq 71,40 al piano secondo, terrazze coperte pari a mq. 30,00 ca., altezza interna di m. 2,70. L'appartamento è composto da ingresso/cucina/soggiorno, corridoio, camera, bagno, camera doppia, wc. 2) Unità garage al piano interrato (sub 52). Garage al piano interrato con ingresso da spazio di manovra condominiale, con superficie interna netta complessiva di mq. 31,70 ca., altezza interna di m. 2,60; 3) Unità cantina al piano interrato (sub 59). Cantina al piano interrato con ingresso da corridoio condominiale, con superficie complessiva di mq. 6,90 ca., altezza ml. 2,60. L'immobile si presenta in medie condizioni d'uso, di manutenzione e di conservazione. Occupato. Prezzo base Euro 49.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.975,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 26/10/2021 alle ore 15:45 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**RONCADE****APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 280/2018**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Alessandra del Giudice  
 RONCADE (TV) – Fraz. Biancade, Via Bartolomeo Litterini n. 12 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità abitativa, sita al piano primo con garage al piano interrato, facente parte di un complesso immobiliare di due fabbricati, denominato "CONDOMINIO SANTA MARIA", all'interno della lottizzazione "Al Colmello". Il condominio si sviluppa su tre piani fuori terra, le unità al piano terra sono dotate di giardino privato, e un piano interrato adibito a garage di pertinenza con rampa e corridoio di manovra comunicante con il piano interrato del condominio limitrofo Corpo B. L'unità abitativa è così composta: al piano primo soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, bagno e un ripostiglio, due terrazzini; al piano interrato garage di pertinenza con accesso sia dal vano scale comune sia da una rampa collegata alla strada. La superficie commerciale dell'unità abitativa è di complessivi mq. 94,55 mq. Libero. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 09/11/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula F, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Alessandra del Giudice - in Treviso, Piazza Ancilotto n. 8. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno essere reperite presso il Delegato e Custode Avv. Alessandra del Giudice, tel. 0422583767, fax 0422410843, e-mail delgiudice@studiolegaledelgiudicealessandra.com

**SAN BIAGIO DI CALLALTA****APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RGE n. 447/2015**

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra;  
 Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA

Lotto Unico - proprietà per l'intero. Immobile occupato dall'esecutato. L'unità immobiliare in vendita è sita in Comune di San Biagio di Callalta (TV), Via 2 Giugno n. 53 ed è costituita da appartamento in contesto condominiale al piano terzo così composto: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e due terrazzini. Garage al piano terra. Finiture e stato di conservazione: discreto. Il fabbricato è stato edificato nel 1974. Non risultano difformità urbanistiche e catastali. Valore immobile: Euro 34.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 25.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03.11.2021 h. 15:30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance S.r.l., sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte d'acquisto in forma cartacea da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Offerte d'acquisto in forma telematica da depositare entro le ore 13 del giorno precedente tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, al quale è possibile accedere dal portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode giudiziario: L.V.G. Treviso.

**Immibile comm.le|ind.le****MONTEBELLUNA****NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 468/2016**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Silvia De Negri  
 MONTEBELLUNA (TV) – Piazza Parigi n. 25 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso negozio su due livelli, nel complesso immobiliare ad uso residenziale-commerciale denominato "Condominio Galleria Veneta A", composto da un negozio al piano terra ed un magazzino al piano interrato. Con provvedimento di data 15 novembre 2019 il Giudice dell'Esecuzione ha autorizzato il Custode Giudiziario a promuovere le opportune azioni giudiziarie al fine di recuperare la disponibilità dell'immobile pignorato e sono in corso le attività volte alla liberazione. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita

senza incanto il giorno 26/10/2021 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Silvia De Negri in Treviso, Viale Cairoli 93. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**PREGANZIOL****STUDIO ODONTOTECNICO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 794/2014**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Marina Volpato  
 PREGANZIOL (TV) – Fraz. San Trovaso, Via R. Franchetti n. 119 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente censita nella categoria negozi e botteghe, adibita a studio odontotecnico, al p. terra, facente parte del Condominio Il Capitello. Sono comprese nella proprietà per la quota di 64,36/1000 le parti comuni: l'area coperta, le fondazioni, il tetto, i muri perimetrali, l'area scoperta prospiciente i negozi e quant'altro come per legge, e per la quota di 67,90/1000 la centrale termica sub. 27. Parte dell'area scoperta sub. 1 è attribuita in uso esclusivo ai sub. 1 e 2, già 25 e 26, il 25 ora sub. 38. Gli immobili a circa tre chilometri da Preganziol e circa quattro chilometri dal centro di Treviso, ma a circa cinquecento metri da Via Terraglio, S.S. 13, importantissima arteria stradale, nel tratto che collega Treviso a Mestre e Venezia. La zona è servita dalla linea urbana di autobus e dalla linea extraurbana di autocorriere ed, inoltre, dalla linea ferroviaria Venezia-Udine. Agli immobili si accede da via Franchetti. Non occupato. Prezzo base Euro 17.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.125,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 26/10/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi 15/C. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Dott.ssa Francesca Volpato, Via XXIV maggio 2/B, 31030 Carbonera (TV), (TV- 31057), Tel. 0422/1835373 o cell. + 39/328587164 – PEC: [francesca.volpato@odcctv.legalmail.it](mailto:francesca.volpato@odcctv.legalmail.it)



# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**TREVISO**  
Vendite Tre.del.

## Abitazione | Accessorio

### CASTELFRANCO VENETO

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO SCOPERTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 449/2013

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Ida Cristiana Prata  
CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via Alabardi n. 22 (in perizia e catasto n. 23) – Lotto unico, per la quota di 1/1 di piena proprietà di appartamento al primo piano in condominio popolare composto da cucina – soggiorno – ripostiglio, tre camere, un bagno e disimpegno, con posto auto scoperto al piano terra di 15 mq e corte esclusiva di 35 mq. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 18.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 14.175,00. Vendita senza incanto in data 05/11/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), [pec@pec.tre.del.it](mailto:pec@pec.tre.del.it), [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

### FARRA DI SOLIGO

**PORZIONE DI ABITAZIONE CON ACCESSORI E SCOPERTO PERTINENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 681/2018

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Maschietto  
FARRA DI SOLIGO (TV) – Via Borgo dei Faveri – per la quota di piena proprietà e per l'intero di porzione di testa di civile abitazione su quattro livelli (compreso sottotetto) risalente ad epoca remota e successivi rimaneggiamenti nelle finiture, facente parte di una più ampia e vetusta schiera edilizia, con annesso accessorio su corpo staccato ad un piano fuori terra (adibito a portico-magazzino) e con un esiguo scoperto pertinenziale di circa 45 mq catastali, adibito ad accesso dalla pubblica via Borgo dei Faveri e passaggio a favore anche di altri immobili in proprietà di

terzi. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.750,00. Vendita senza incanto in data 09/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula E. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), [pec@pec.tre.del.it](mailto:pec@pec.tre.del.it). Custode giudiziario I.V.G. Treviso con sede in Silea (TV), Via degli Internati 43-45 n. 30, Telefono 0422 435022, e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

### GAIARINE

**ABITAZIONI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 383/2013

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto  
GAIARINE (TV) – Loc. Francenigo, Via Bocca de Cal – Lotto primo, civ. 17, quota piena proprietà di immobile dei primi anni del 1900 costituito da abitazione indipendente su tre piani, dotato di scoperto esclusivo di 170 mq ed area di manovra – scoperto in comune con il lotto 2 pari a 181 mq. Occupato dagli esecutati. Lotto secondo, civ. 15, quota piena proprietà di abitazione, edificata nel 1981, costituita da due piani fuori terra, con annesso rustico/magazzino su due piani. Occupato. Prezzi base: Lotto primo Euro 32.000,00, Lotto secondo Euro 35.850,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Euro 24.000,00 per il Lotto primo, Euro 26.887,50 per il Lotto secondo. Vendita senza incanto in data 09/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), [pec@pec.tre.del.it](mailto:pec@pec.tre.del.it). Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

### NERVESA DELLA BATTAGLIA

**APPARTAMENTO - AREA SCOPERTA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 95/2014

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto  
NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Lugo di Romagna n. 67 – piena proprietà di appartamento al p. interrato. Occupato. Prezzo base Euro 46.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.800,00. Vendita senza incanto in data 09/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), [pec@pec.tre.del.it](mailto:pec@pec.tre.del.it). Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

### RONCADE

**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 622/2018

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Rag. Roberta Micheletto  
RONCADE (TV) – Via Paolo Veronese n. 36 – Lotto unico, per la quota di 1/1 di piena proprietà di piccola unità residenziale facente parte del "Condominio Europa", di complessivi 18 alloggi. L'abitazione si trova al piano terra ed è composta da: cottura/soggiorno, disimpegno, bagno, camera, loggia e area scoperta esclusiva di mq 17. Al piano interrato trova il garage. La superficie lorda commerciale dell'abitazione è di mq. 60,00 mentre quella del garage è di mq. 16,00. Le finiture sono discrete e lo stato manutentivo e di conservazione è buono. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 48.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 28/10/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), [pec@pec.tre.del.it](mailto:pec@pec.tre.del.it). Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

### SALGAREDA

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 395/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Elisa Brunino  
SALGAREDA (TV) – Via Fiorentina n. 4 – Lotto unico, 1/1 della piena proprietà di compendio immobiliare costituito da una unità ad uso abitazione ed accessori ubicato in aperta campagna in posizione isolata. L'impianto distributivo previsto dall'originario progetto prevedeva: ingresso, vano scala, cucina con cucinino, sala da pranzo ed autorimessa al piano terreno; quattro camere e bagno al primo piano; ampio locale di sgombero nel sottotetto. Allo stato attuale i locali al pianterreno, interessati da umidità di risalita, non sono utilizzati e il piano primo è organizzato su bagno, cucina, soggiorno e due camere. Il fabbricato versa in accettabile stato di conservazione e manutenzione. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima per la partecipazione

TREVISO

all'asta Euro 18.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec info@pec.tre.del.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**SAN BIAGIO DI CALLALTA****APPARTAMENTO CON GARAGE E MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 695/2014**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Maschietto  
SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) - Via Postumia Est n. 149/A - Lotto unico, quota piena proprietà per l'in-

tero di compendio immobiliare composto da appartamento al p. secondo composto da ingresso / soggiorno / pranzo, camera singola, bagno; annessi garage e magazzino al p. seminterrato; il tutto nel "Condominio Nespolo". Libero. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.800,00. Vendita senza incanto in data 09/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula E. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec info@pec.tre.del.it. Custode giudiziario Dott. Marco Maschietto c/o Tre.Del

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TREVISO**  
Vendite Aste Team

**Abitazione|Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 429/2016**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Giovanni Battista Armellini  
TREVISO (TV) - Viale della Repubblica n. 191 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità residenziale composta da appartamento al piano quarto e garage al piano terra, su edificio condominiale residenziale. Occupato dall'esecutato e suoi familiari. Prezzo base Euro 67.950,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 50.962,50. Vendita senza incanto con modalità analogica il giorno 11/11/2021 alle

ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula F, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail info@asteteam.tv, tel. 04221627873



**TREVISO - Vendite**  
Delegate Professionisti

**Abitazione|Accessorio****MONTEBELLUNA****ABITAZIONE CON AREA URBANA E AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 92/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Guido De Checchi  
MONTEBELLUNA (TV) - Via Biagi - LOTTO UNICO, piena proprietà di abitazione di tipo economico con autorimessa e area urbana. Occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 67.700,00. Offerta minima Euro 50.775,00. Vendita senza incanto in data 05/10/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale G. Verdi n. 18, Aula F, primo piano. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, previo appuntamento telefonico allo 0422 307756, presso lo Studio del Dott. De Checchi Guido sito in Treviso, Viale G. Verdi 38. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario I.V.G. Istituto Vendite Giudiziarie Treviso, Via Internati 1943-1945, nr. 30 Silea (TV) tel. 04221435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. De Checchi Guido con studio in Treviso, Viale G. Verdi 38 (tel. 0422/307756, e-mail g.dechecchi@assetstudio24.it - PEC guido.dechecchi@odcctv.legalmail.it)

**Abitazione|Accessorio**  
**Immibile comm.le|ind.le****PONTE DI PIAVE****NEGOZI E APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 221/2016**

G.E.: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla Vendita: Dott. Renzo Dugo  
Immobili in Ponte di Piave (TV) - Piazza Sarajevo (zona centrale) - facenti parte di un complesso ad uso residenziale, commerciale e direzionale, realizzato tra gli anni 1994 e 1997, situato a nord della SR 53. Lotto 1, unità immobiliare ad uso commerciale (negozio), con autorimessa. Libero. Prezzo base: Euro 21.200,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 15.900,00. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8, unità immobiliare ad uso residenziale, con autorimessa. Libero. Prezzo base: Euro 34.700,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 26.025,00. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9, unità immobiliare ad uso residenziale, con autorimessa. Libero. Prezzo base: Euro 36.600,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 27.450,00. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12, unità immobiliare ad uso residenziale, con autorimessa. Libero. Prezzo base: Euro 55.200,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 41.400,00. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 14, unità immobiliare ad uso residenziale, con autorimessa. Occupato con contratto di locazione opponibile - causa di sfratto per morosità in corso. Prezzo base: Euro 70.000,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 52.500,00. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 22, unità immobiliare ad uso residenziale, con autorimessa. Libero. Prezzo base: Euro 55.400,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 41.550,00. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 24, unità immobiliare ad uso residenziale, con autorimessa. Libero. Prezzo base: Euro 42.200,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 31.650,00. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 20/10/2021, alle ore 10:00 presso lo Studio del Delegato alla Vendita Dott. Renzo Dugo in Treviso (TV) - Via G. e L. Olivi, n. 2/e. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno

precedente la data della vendita. La richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste.com S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso e Belluno (Silea - TV- Via Internati 1943-45 n. 30 - Telefono: 0422435030/22 - Fax 0422/1600120 email asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per ulteriori informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato Dott. Renzo Dugo con studio in Treviso - Via G. e L. Olivi, n. 2/e (tel. 0422230575 e-mail: dugo@slec-commercialisti.it).

**COME VISITARE**  
**GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



## Fallimenti

## Abitazione | Accessorio

## ORSAGO

## ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Liquidazione del Patrimonio L.3/2012 RG n.5/2019

Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice DI TULLIO; Liquidatore: Dott. Marco PARPINEL  
ORSAGO (TV) – Via Bionzere n. 4 – LOTTO UNICO, piena proprietà di abitazione unifamiliare con area scoperta ad uso esclusivo. Prezzo Base Euro 103.200,00 - oltre imposte di trasferimento di legge e accessori. Offerta minima Euro 77.400,00. I rilanci sono fissati per un importo minimo in aumento di euro 1.000,00. Vendita il giorno 5 ottobre 2021 alle ore 09.00, presso lo studio del liquidatore dott. Marco Parpinel in Treviso via Canova n. 6. Offerte presso il medesimo Studio entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la procedura competitiva. Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare il Liquidatore dott. Marco Parpinel (con studio in Via Canova n.6 - 31100 Treviso -TV- 0422-590304) P.E.C.: sovraindebitamento5.2019.tv@pec-gestorecrisi.it.

Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le

## CONEGLIANO

## UFFICI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Fall. 89/2020

Giudice Delegato Dott. Bruno Casciarri; Curatore Dott. Christian Sampieri; Professionista delegato alla Vendita Dott. Salvatore Costantino  
Presso lo Studio del Notaio Dott. Salvatore Costantino di Conegliano (TV), Viale Carducci 24, si svolgerà la procedura competitiva per la vendita dei seguenti immobili, siti in Conegliano (TV) – Viale Friuli nn. 6, 6/A e 8 il giorno 30 SETTEMBRE 2021 alle ore appresso indicate. Lotto 6, ore 15:30, piena proprietà per l'intero di immobile ad uso commerciale-uffici al piano terra, con vani accessori al piano interrato al quale si accede tramite una scala interna che collega i due piani. Locato con contratto di locazione del 29/01/2018. Prezzo base Euro 357.000,00 (pari all'offerta già ricevuta dalla Curatela). Rilancio minimo in aumento Euro 10.000,00. Lotto 1, ore 16:00, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo, di circa 121 mq lordi, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, corridoio, guardaroba, camera matrimoniale con bagno, camera singola e bagno, oltre a quattro terrazze coperte. Cantina al piano interrato di circa 2,4 mq lordi, e posto auto di circa 14 mq, di cui circa 11 mq trasfor-

mati in cantina-ripostiglio. Locato con contratto di locazione del 05/03/1998. Prezzo base Euro 52.200,00 (pari all'offerta già ricevuta dalla Curatela). Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Lotto 2, ore 16:30, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo, di circa 75 mq lordi, composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, ripostiglio, guardaroba, due camere singole e bagno, oltre a due terrazze coperte. Cantina al piano interrato di circa 2,4 mq lordi, e posto auto di circa 14 mq. Locato con contratto di locazione del 19/03/2018. Prezzo base Euro 30.750,00 (pari all'offerta già ricevuta dalla Curatela). Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3, ore 17:00, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo, di circa 123 mq lordi, composto da ingresso, W.C. con doccia, soggiorno, cucina, corridoio, guardaroba, due camere doppie, ripostiglio e bagno, oltre a due terrazze coperte. Cantina al piano interrato di circa 2,4 mq lordi, e posto auto di circa 14 mq. Locato con contratto di locazione del 24/05/1993. Prezzo base Euro 54.000,00 (pari all'offerta già ricevuta dalla Curatela). Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Lotto 4, ore 17:30, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo, di circa 123 mq lordi, composto da ingresso, W.C. con doccia, soggiorno, cucina, corridoio, guardaroba, due camere doppie, ripostiglio e bagno, oltre a due terrazze coperte. Cantina al piano interrato di circa 2,4 mq lordi, posto auto trasformato in cantina di circa 16 mq e posto auto di circa 14 mq. Locato con contratto di locazione del 24/10/2016. Prezzo base Euro 57.000,00 (pari all'offerta già ricevuta dalla Curatela). Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Lotto 5, ore 18:00, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo, di circa 121 mq lordi, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, corridoio, guardaroba, camera matrimoniale con bagno, camera singola e bagno, oltre a quattro terrazze coperte. Cantina al piano interrato di circa 2,4 mq lordi, posti auto di circa 14 mq e 12 mq. Locato con contratto di locazione del 24/10/2016. Prezzo base Euro 60.000,00 (pari all'offerta già ricevuta dalla Curatela). Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della procedura competitiva, presso lo Studio del Notaio incaricato. Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili potranno essere reperite nella perizia di stima depositata in Tribunale, e pubblicate presso il sito internet [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), o presso il Curatore, Dott. Christian Sampieri, tel. 0438 1918205 e/o a mezzo e-mail [procedure.sampieri@outlook.it](mailto:procedure.sampieri@outlook.it).

## Immobilie comm.le | ind.le

## GAIARINE

## UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Fall. 300/2014

Giudice Delegato Dott.ssa Clarice Di Tullio; Curatore Dott. Christian Sampieri

Gaiarine (TV) – Via della Chiesa n. 9/G - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità direzionale (uso ufficio) al piano terra, costituita da due stanze ufficio, comunicanti da un disimpegno in cui si affaccia un ampio bagno; dotata di ripostiglio al piano interrato; comprensivo di parti comuni condominiali; compresi i mobili che formano parte integrante del bene in vendita. Libero. Prezzo base Euro 10.000,00 pari all'offerta già ricevuta dalla Curatela. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita tramite procedura competitiva il giorno 30/09/2021 alle ore 9:00 presso lo Studio del Curatore Dott. Christian Sampieri in San Vendemiano (TV), Via Friuli 10. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della procedura competitiva. Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili potranno essere reperite nella relazione dell'Ing. Paolo Precoma depositata in Tribunale, e pubblicate presso il sito internet [www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com) o presso il Curatore, Dott. Christian Sampieri, tel. 0438 1918205 e/o a mezzo e-mail [procedure.sampieri@outlook.it](mailto:procedure.sampieri@outlook.it).

## Bene Mobile

## TREVISO

## MACCHINARI E BENI STRUMENTALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Liquidazione del Patrimonio L.3/2012 RG n.2/2021

Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice DI TULLIO; Liquidatore: Dott. Marco PARPINEL

Il giorno 05 ottobre 2021 alle ore 09.00, presso lo studio del Liquidatore Dott. Marco Parpinel in Treviso via Canova n. 6, si procederà alla vendita di alcuni macchinari e beni strumentali per l'attività agricola costituenti un Lotto Unico (maggiori dettagli nell'avviso di vendita). Prezzo base Euro 35.500,00 - oltre oneri e imposte di trasferimento di legge, pari all'offerta già pervenuta al Liquidatore. Rilanci Euro 500,00. Offerte presso lo studio del Liquidatore entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la procedura competitiva. Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare il Liquidatore Dott. Marco Parpinel (con studio in Via Canova n.6 - 31100 Treviso -TV- 0422590304) P.E.C.: sovraindebitamento2.2021.tv@pec-gestorecrisi.it.

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

## VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di  
VENEZIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VENEZIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 6/2018**

VENEZIA, Loc. Favaro Veneto, Via dei Gabbiani 6 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare con scoperto privato, situato in una zona semicentrale a carattere prevalentemente residenziale e commerciale, consistenza vani 6,5. Garage di mq 15 al piano terra - Prezzo base Euro 134.925,00. Offerta minima Euro 101.194,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/10/2021 ore 15:00 termine offerte 20/10/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Salvador Anna Maria tel. 042172813. G.E. Gasparini Martina

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 87/2019**

VENEZIA, Lido di Venezia, loc. Ca' Bianca, Via Sandro Gallo 187 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra, in fabbricato composto da tre unità, assimilabile a villino con area scoperta a verde; occupato dall'esecutato, diffonibilità sanabili - Prezzo base Euro 245.484,00. Offerta minima Euro 184.113,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/10/2021 ore 15:00 termine offerte 18/10/2021 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Gazzato Federica tel. 0415710936.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 107/2020**

VENEZIA, Mestre, Via Milano 25 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. rialzato con magazzino seminterrato e stenditoio, lavatoio, terrazza comuni. Ubicato in una palazzina parte di un complesso immobiliare composto da 7 fabbricati costituenti un Inter Condominio, in zona semicentrale residenziale, dista a circa 1 km dal centro città, è composto da: ingresso, lavanderia, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, due ripostigli, bagno e balcone. LIBERO - Prezzo base Euro 94.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 03/11/2021 ore 10:00 termine offerte 02/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica sul sito: [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Luogo della vendita: Polo Aste Astalegale - Vendite Giudiziarie Telematiche in Padova, Via G. Berchet 8/A. Informazioni: Custode Giudiziario, Dr Alberto Gabriel Giroto tel. 0418877868.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 341/2019**

AVVISO DI VENDITA (SECONDO ESPERIMENTO) - (CON MODALITÀ SINCRONA MISTA EX ART. 22 D.M. N. 32/2015)  
VENEZIA: Lotto 10: Loc. Mestre, Via Bressanone 4, Appartamento al p. primo, dispone di n. 3 camere da letto, cucina, soggiorno, bagno, piccolo locale uso disbrigo, piccola terrazza; occupato da conduttore in forza di contratto opponibile, libero da 1 ottobre 2023. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 09:00. VENEZIA: Lotto 11: Loc. Mestre, Via Bressanone 4, Appartamento al p. primo, dispone di n. 2 camere da letto, cucina, soggiorno, bagno, piccolo locale uso disbrigo, piccola terrazza; occupato da conduttore in forza di contratto opponibile, libero da 1 ottobre 2022. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 09:45. VENEZIA: Lotto 12: Loc. Mestre, Via Bressanone 4, Appartamento al p. secondo, dispone di n. 3 camere da letto, cucina, soggiorno, bagno, piccolo locale uso disbrigo, piccola terrazza; occupato da conduttore in forza di contratto opponibile, libero da 1 gennaio 2022. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 10:30. VENE-

ZIA: Lotto 13: Loc. Mestre, Via Bressanone 6, Appartamento al p. terzo, dispone di n. 3 camere da letto, cucina, soggiorno, bagno, piccolo locale uso disbrigo, piccola terrazza; occupato da conduttore in forza di contratto opponibile, libero da 1 ottobre 2021. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 11:15. VENEZIA: Lotto 14: Loc. Mestre, Via Bressanone, Garage, sup. mq 12, al p. terra; occupato, libero da 1 ottobre 2022. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 12:00. VENEZIA: Lotto 15: Loc. Mestre, Via Bressanone, Garage, sup. mq 14, al p. terra; occupato, libero da 1 ottobre 2023. Prezzo base Euro 10.875,00. Offerta minima Euro 8.156,25. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 14:30. VENEZIA: Lotto 16: Loc. Mestre, Via Bressanone, Garage, sup. mq 14, al p. terra; occupato, libero da 1 ottobre 2021. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 15:15. VENEZIA: Lotto 17: Loc. Mestre, Via Bressanone, Garage, sup. mq 11, p. terra; occupato, libero da 1 gennaio 2022. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 16:00 - Termine offerte: 27/10/2021 ore 12:00 - Delegato Avvocato Costantini Daniele Pietro tel. 0418849340. G.E. Bianchi Silvia

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 505/2018**

VENEZIA, Mestre, Via Monte Piana 34 int. 2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo di piccolo condominio, comprensivo di soggiorno, sala da pranzo con annessa cucina, due camere da letto, ripostiglio e un bagno, poggolo e con magazzino al p. terra; necessita di ristrutturazione integrale; venduto libero - Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/11/2021 ore 16:00 termine offerte 10/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Palazzi Giovanna tel. 041975795.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 128/2020**

VENEZIA, Loc. Lido, Via Sandro Gallo 165/A - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al quarto, ultimo piano, di un edificio provvisto di ascensore e scoperto comune, composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e wc, piccola

lavanderia, camera armadi ricavata in una zona della stanza matrimoniale e terrazzo; occupato in forza di contratto di locazione, opponibile alla procedura, con scadenza il 31/01/2022 - Prezzo base Euro 250.017,00. Offerta minima Euro 187.512,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 04/11/2021 ore 12:00 termine offerte 03/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Borile Gian Andrea tel. 041975995.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 190/2020**

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Sebastiano Tecchio 1 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano con magazzino e garage, composto da ingresso / corridoio, cucina, due camere, bagno e sgabuzzino; occupato da terzi in forza di contratto di locazione, opponibile alla procedura, con scadenza il 31/08/2021 - Prezzo base Euro 56.032,96. Offerta minima Euro 42.024,72. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/11/2021 ore 12:00 termine offerte 10/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Luogo di Vendita: presso lo studio del Delegato in Venezia Mestre, Via Circonvallazione 24. Delegato Dott. Borile Gian Andrea tel. 041975995.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 274/2017**

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Tecchio 1 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo, composto da ingresso e corridoio di distribuzione alla zona notte, compreso ripostiglio, soggiorno, camera matrimoniale, bagno, veranda (stanza ricavata da terrazzo rientrante, poggiolo. Al p. seminterrato piccolo magazzino - Prezzo base Euro 67.794,00. Offerta minima Euro 50.845,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 05/11/2021 ore 09:30 termine offerte 04/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. D'Amico Silvia tel. 0418723101.

**CAMPOLONGO MAGGIORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 36/2018**

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE), Via Ca' Loredan 11 - LOTTO 2 - ABITAZIONE, p. terra e primo, adiacenti annessi agricoli, aree scoperte. Difficoltà edilizie. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 42.000,00 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendita senza incanto sincrona mista: 3/11/2021 ore 11:00 termine offerte 2/11/2021 ore 12:00. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Dott. Francesco Loero tel. 041974466.

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 117/2018**

CHIOGGIA (VE), Viale Umbria 9/E - LOTTO 1: , ABITAZIONE al p. primo di condominio, composta da ingresso, soggiorno pranzo, cucina e, tra loro disimpegnate, due camere con bagno e ripostiglio; due ampi balconi prospicienti su viale Umbria con accesso dal soggiorno pranzo a dalla camera posta a sud; veranda con accesso dalla cucina. Cantina al piano terra di mq 10 - Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/10/2021 ore 16:00 termine offerte 13/10/2021 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - Delegato e Custode Dott. Claudio Doria tel. 0415543523.



Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 6151/2019**

CHIOGGIA (VE), Frazione Sant'Anna, Via Primavera 41/2 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al piano terra costituita da ingresso, vano scale, portico e taverna; piano primo da vano scala, soggiorno / pranzo, cucina, disimpegno, bagno, n. 2 poggioli; piano secondo da vano scala, n. 3 camere, disimpegno, bagno, n. 2 poggioli; piano terzo da vano scala, sottotetto e poggiolo. Garage al piano terra - Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima Euro 131.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/10/2021 ore 09:00 termine offerte 25/10/2021 ore 12:00. Delegato Notaio Dr.ssa Valeria Terracina, tel. 0421333038.

**CHIOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 48/2020**

CHIOGGIA (VE), Via Galatea 8 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO vicino alla spiaggia di circa 106 mq al p. terzo, composto da ingresso su zona giorno con cucina e soggiorno, bagno e due camere, oltre a garage al seminterrato - Prezzo base Euro 144.642,75. Offerta minima Euro 108.482,06. Vendita senza incanto sincrona mista: 02/11/2021 ore 15:00 termine offerte 29/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Callegari Mattia Cell. 391.3901268.

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 422/2017**

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 1: Borgo San Giovanni 225,

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

APPARTAMENTO al p. terzo di circa 146 mq con vista sulla Laguna del Lusenzo composto da ingresso, cucina, corridoio, salotto, quattro camere, bagno, ripostiglio, tre poggiali e garage al p. terra. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00 - LOTTO 2: Via Canal di Valle 12, Edificio al p. terra al grezzo con una singola ABITAZIONE di circa 38 mq, autorimessa di circa 22 mq e terreni pertinenziali per circa 957 mq. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/11/2021 ore 16:00 termine offerte 29/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Callegari Mattia tel. 0415610611.

**ERACLEA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 394/2018**

ERACLEA (VE), Via Toscanini 14 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo, con magazzino e garage al piano terra di un fabbricato residenziale con scoperto comune; l'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, wc, camera matrimoniale e due camere singole. Libero - Prezzo base Euro 136.500,00. Offerta minima Euro 102.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/10/2021 ore 16:00 termine offerte 26/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Cadamuro Maura tel. 041966853.

**JESOLO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 103/2018**

JESOLO (VE), Via Massaua - LOTTO 1 - APPARTAMENTO con ampia corte scoperta esclusiva, all'incrocio tra via Massaua e Via Fornera 24, al piano primo, lato est dell'edificio, composto da vano pranzo / soggiorno con angolo cottura, camera da letto con bagno, altro bagno, magazzino e due soffitte. Il fabbricato è stato realizzato prima del 1967, e nel 2011 sono stati eseguiti importanti lavori di ristrutturazione. Occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 116.123,00. Offerta minima Euro 87.092,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 26/10/2021 ore 10:00 termine offerte 25/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Massimo Prando tel. 0415322024.

**MIRA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 158/2018**

MIRA (VE), Loc. Oriago Ca' Sabbioni, Via Lago di Alleghe 14 int. 3 - LOTTO 2: APPARTAMENTO con scoperto comune, al secondo piano; l'accesso avviene tramite disimpegno che immette al vano pranzo / soggiorno e cucina; un disimpegno conduce al bagno, alla camera matrimoniale e alla camera doppia. Occupato dall'esecutato. Al piano terra garage di circa 46 mq - Prezzo base Euro 98.250,00. Offerta minima Euro 73.687,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/10/2021 ore 15:00 termine offerte 13/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Semenzato Dario tel. 041921998.

**MIRA****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 310/2019**

MIRA (VE) - LOTTO 5: Loc. Mira Vecchia, Vicolo Verdi 3/2, APPARTAMENTO ex novo restaurato nel 2007 al p. primo di un complesso residenziale pre ottocentesco, con ingresso autonomo al PT dalla barchessa in villa d'epoca, composto da un ampio spazio soggiorno - pranzo, camera matrimoniale, 2 bagni, disimpegno e ripostiglio; sup. ca. mq 105,00; stato di manutenzione: ottimo; libero. Prezzo base Euro 106.425,00. Offerta minima Euro 79.819,00 - LOTTO 13: Vicolo Verdi 13/1, MINIAPPARTAMENTO al p. terra, con ingresso condominiale in palazzina plurifamiliare esposto a nord e a est restaurato ex novo nel 2007, composto da soggiorno - cottura, camera e bagno; sup. ca. mq 45,00; libero. Prezzo base Euro 35.550,00. Offerta minima Euro 26.663,00 - LOTTO 17: Vicolo Verdi 9, APPARTAMENTO DUPLEX su due livelli, con ingresso indipendente su schiera rurale minore di interesse storico - documentale, restaurato ex novo nel 2007, composto al p. terra da soggiorno - pranzo con bagno (non legittimato) e al p. primo da 2 camere con bagno; sup. ca. mq 75,00; libero. Prezzo base Euro 66.750,00. Offerta minima Euro 50.063,00 - LOTTO 18: Vicolo Verdi 7, APPARTAMENTO DUPLEX con ingresso indipendente su schiera rurale minore di interesse storico - documentale, restaurato ex novo nel 2007, composto al p. terra da soggiorno - pranzo con bagno (non legittimato) e al p. primo da 2 camere con bagno e stanza guardaroba; sup. ca. mq 110,00; libero. Prezzo base Euro 103.688,00. Offerta minima Euro 77.766,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 09/11/2021 ore 10:00 termine offerte 08/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Prando Massimo tel. 0415322024.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**MIRA****MONOLOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 105/2020**

MIRA (VE), Fraz. Mira Taglio, Via Argine Destro Canale Taglio 18/A int. 5 - LOTTO UNICO - MONOLOCALE al p. primo composto da ingresso, angolo cottura, camera, antibagno e bagno. Al p. terra garage con apertura manuale a basculante - Prezzo base Euro 101.300,00. Offerta minima Euro 75.975,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/10/2021 ore 10:00 termine offerte 13/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Cassin Alberto tel. 0421329611.

**MIRANO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 487/2017**

MIRANO (VE), Località Ballò, Via Volpin 28 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di fabbricato residenziale di n. 3 unità abitative, ovvero edificio rustico restaurato in aderenza a fondo agricolo contiguo di diversa proprietà, di medio taglio, con scoperto di pertinenza, sito nella periferia agricola di Mirano. L'immobile risulta oggetto di ristrutturazione edilizia nel 1997. Occupato dal debitore e da suo familiare - Prezzo base Euro 192.500,00. Offerta minima Euro 144.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/10/2021 ore 16:00 termine offerte 26/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Zanessi Alberto tel. 041982125.

**MIRANO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 522/2016**

MIRANO (VE), Via Canaceo 89 - LOTTO UNICO - Porzione di fabbricato dotato di scoperto esclusivo con ingresso autonomo; ABITAZIONE che si compone al piano terra da ingresso disimpegno con scala che

collega il piano terra al piano primo, cucina con ripostiglio e tinello, dall'ingresso si accede all'originario magazzino che risulta diviso in due parti di cui la parte est allo stato grezzo. Sul fronte est, a confine con l'ex bagno del piano terra, è presente un porticato; al piano primo sono presenti tre camere ed un locale bagno. Occupato dagli esecutati - Prezzo base Euro 39.907,50. Offerta minima Euro 29.930,62. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/10/2021 ore 15:30 termine offerte 14/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Donnarumma Andrea tel. 3924824045.

**MIRANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 330/2019**

MIRANO (VE), Via Belluno 32 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di 103 mq commerciali, al p. primo, comprensivo di due terrazze, composto da soggiorno, cucina (separata), due camere, due bagni e ripostiglio, nel condominio "Giardino"; discreto stato manutentivo; libero - Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima Euro 90.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/10/2021 ore 10:00 termine offerte 20/10/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Costantini Daniele Pietro tel. 0418849340.

**QUARTO D'ALTINO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Giudizio Divisionale Endoesecutivo R.G. 10418/2019 nell'ambito della Esecuzione Immobiliare R.G. N. 240/2016**

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Marconi 1 - LOTTO 3 - Piena Proprietà quota 1/4; Nuda Proprietà quota 1/4 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da tre fabbricati insistenti su area di mq 4.107 catastali, parco di mq 6.043 catastali. Il primo fabbricato è costituito da due unità abitative, il secondo è destinato ad autorimessa con 5 posti auto e accessori, il terzo è un vano accessorio; sullo scoperto piscina e porticato. Locato con titolo opponibile - Prezzo base Euro 346.500,00. Offerta minima Euro 259.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/10/2021 ore 16:00 termine offerte 26/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Licori Franco tel. 0415800488.

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**ABITAZIONI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Divisione immobiliare N. 6295/2018**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Martin Luther King 7 - LOTTO 1: ABITAZIONE in bifamiliare, composta da: p. seminterrato con magazzino, lavanderia / c.t. e ripostiglio; p. terra rialzato con ingresso, soggiorno / cucina con caminetto, studio, disimpegno, bagno e due terrazze coperte; p. primo con camera, antibagno e bagno; terrazza adibita a veranda; garage e magazzino al p. terra; giardino comune con il lotto 2. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00 - LOTTO 2: ABITAZIONE in bifamiliare, composta da soggiorno / pranzo, camera e bagno al p. primo rialzato; ripostiglio utilizzato come camera, disimpegno e w.c. al p. secondo; giardino comune con il lotto 1. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista 19/10/2021 ore 10:00 lotto 1 ore 11:00 lotto 2; termine offerte 18/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Costantini Daniele Pietro tel. 041971123.

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 168/2018**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Giodo Bortolazzi 53, scala A, int. 2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo, di 165 mq circa, composto da ingresso, cucina, soggiorno / pranzo, disimpegno per la zona notte, tre camere, ripostiglio, due bagni, veranda e terrazza coperta. Al p. seminterrato garage di mq 14 circa e magazzino di 5 mq circa - Prezzo base Euro 116.924,45. Offerta minima Euro 87.693,34. Vendita senza incanto sincrona mista: 28/10/2021 ore 16:00 termine offerte 27/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Vittorio Comerci, tel. 041983006.

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



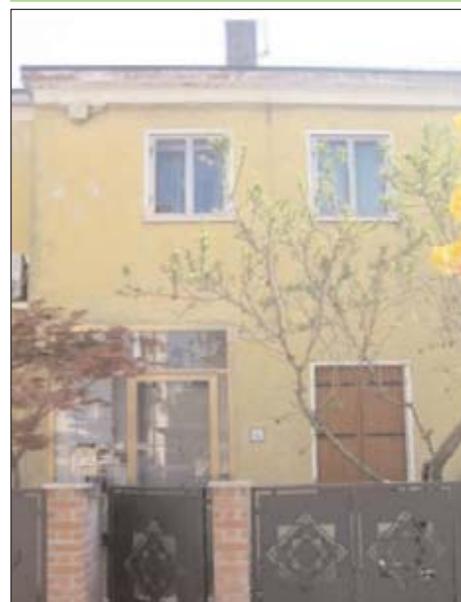
**R.G.E. N. 113/2020**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Giorgione 4 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo di un condominio di complessivi 46 appartamenti, adiacente a un ampio parco comunale, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, due camere singole, bagno, wc e tre poggiali; magazzino al p. interrato. Libero - Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/10/2021 ore 16:00 termine offerte 14/10/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Bortolussi Renzo tel. 042150809.

**SCORZÈ**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 41/2018**

SCORZE' (VE), Loc. Peseggia, Via G. Verdi 10 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di bifamiliare, accessibile da ingresso indipendente su cortile di proprietà, priva di garage, composta da ingresso, cucina, pranzo / soggiorno, WC al p. terra; al p. primo da disimpegno, tre camere da letto, bagno con doccia finestrata e terrazzo accessibile da solo una delle tre camere; sup. cat. ca. mq 119 - Prezzo base Euro 66.921,20. Offerta minima Euro 50.191,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/10/2021 ore 15:00 termine offerte 14/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Bortolussi Renzo tel. 042150809.

**SCORZÈ**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 135/2019**

SCORZE' (VE), Via Roma 46 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO posto al piano terzo di condominio, superficie complessiva netta di circa mq 92,00, si compone di un lungo corridoio che dà accesso a un ripostiglio, un soggiorno, una cucina, un bagno e due camere. Libero. Garage di mq 11, al piano terra - Prezzo base Euro 82.879,00. Offerta minima Euro 62.159,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 28/10/2021 ore 11:00 termine offerte 27/10/2021

ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Stefano Scalettaris, tel. 042154150.

**SPINEA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 163/2018**

SPINEA (VE), Via Zigaraga 5/A - LOTTO 1 - ABITAZIONE porzione al p. terra di fabbricato che si eleva al p. primo (di proprietà di terzi) con autorimessa; composta da ingresso / soggiorno, disimpegno, cucina, bagno e vano scala - risulta gravato di servitù di passaggio a favore del p. primo, così come l'autorimessa, con possibilità di rendere autonoma la porzione al p. terra con un costo di circa Euro 25.000,00; irregolarità catastali ed edilizie sanabili - Prezzo base Euro 50.600,00. Offerta minima Euro 37.950,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/10/2021 ore 15:30 termine offerte 25/10/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Salin Luciana tel. 041940177.

**SPINEA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 379/2017**

SPINEA (VE), Via Capitanio 50 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo, composto sulla sinistra rispetto all'ingresso da due stanze da letto, sulla destra servizio igienico, procedendo dall'ingresso si accede alla zona giorno che si presenta come un unico vano aperto, dalla parte dell'angolo cottura è stato ricavato un piccolo ripostiglio. Garage di pertinenza dell'unità abitativa, nella costruzione esterna al fabbricato, è il primo venendo dal cancello carraio - Prezzo base Euro 81.500,00. Offerta minima Euro 61.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 04/11/2021 ore 09:30 termine offerte 03/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. D'Amico Silvia tel. 0418723101.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**VENEZIA - MEOLO****MULTIPLIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 341/2019**

AVVISO DI VENDITA (SECONDO ESPERIMENTO) - CON MODALITÀ SINCRONA MISTA EX ART. 22 D.M. N. 32/2015) - VENEZIA: Lotto 3: Loc. Mestre, Viale San Marco 30, Ufficio nel Condominio Marconi p. T-1, dispone di piccolo scoperto ad uso parcheggio, poggiolo esterno con funzione di ballatoio di accesso dal cortile di proprietà; n. 3 locali di dimensioni diverse ed aventi funzione di ufficio; n. 2 servizi igienici; corridoio di distribuzione e vari locali ad uso archivio / deposito. Prezzo base Euro 138.750,00. Offerta minima Euro 104.062,50. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 09:00. MEOLO (VE): Lotto 8: Loc. Marteggia, Loc. Marteggia, Terreni ad uso agricolo identificati da diversi mappali ma sostanzialmente facenti parte di un unico fondo rustico, utilizzati come attività imprenditoriale da parte di un'azienda agricola; giuridicamente libero. Prezzo base Euro 860.000,00. Offerta minima Euro 645.000,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 09:45. MEOLO (VE): Lotto 9: Loc. Marteggia, Via della Chiesa 8, Abitazione con annesso rustico, posto sul sedime dei terreni identificati dal lotto n. 8; al p. terra sono presenti ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno; a lato dell'ingresso vano che funge da scala di accesso al p. primo ed alla soffitta al p. secondo; ampio locale magazzino al p. terra e primo, con antistante portico a doppia altezza; al p. primo e secondo del fabbricato principale si trova la restante parte, allo stato grezzo; libero. Prezzo base Euro 328.000,00. Offerta minima Euro 246.000,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 10:30. VENEZIA: Lotto 18: Loc. Mestre, Via Vallon 100, Magazzino, utilizzato come garage, di mq 56, al p. terra, del "Condominio Bressanone", in discreto stato manutentivo; libero dal 1 ottobre 2021. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 11:15. VENEZIA: Lotto 20: Loc. Gazzera, Via Irpinia 35, Negozio avente affaccio sul portico condominiale, dispone di unico locale e di un piccolo vano adibito a servizio igienico, sup. mq 31; libero. Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima Euro 29.812,50. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 12:00. VENEZIA: Lotto 21: Loc. Gazzera, Via Irpinia 27, Ufficio ad uso direzionale, costituito da un locale di ingresso, con affaccio sul portico condominiale, un corridoio di distribuzione verso lo studio e due locali ad uso servizio igienico, sup. mq 44; libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita

senza incanto 26/10/2021 ore 12:45 - Termine offerte: 25/10/2021 ore 12:00 - Delegato Avv. Costantini Daniele Pietro tel. 0418849340.

G.E. Bianchi Silvia

**CHIOGGIA****APPARTAMENTO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 402/2019**

CHIOGGIA (VE), Viale Ionio - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO, sup. mq 28,00, collegato al negozio, al p. rialzato, composto da ingresso, camera, bagno e disimpegno. Negozio, sup. mq 85,92, costituito da cucina, due ripostigli, w.c. e vano adibito a vendita. - Prezzo base Euro 134.162,64. Offerta minima Euro 100.621,98. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/10/2021 ore 09:00 termine offerte 18/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Vivian Marta tel. 041714426.

**MEOLO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 438/2017**

MEOLO (VE), Via Vallio 4 - LOTTO UNICO - Porzione da cielo a terra di edificio a schiera costituito da ABITAZIONE di ca. mq 87, con annessa cantina al piano seminterrato e quota proporzionale degli enti comuni, su due livelli fuori terra ed uno seminterrato e area scoperta esclusiva. Difformità edilizie regolarizzabili mediante rimessa in pristino con un costo di ca. Euro 5.000,00 detratti dal prezzo base; da considerarsi libero al decreto di trasferimento - Prezzo base Euro 55.023,00. Offerta minima Euro 41.267,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 10:30 termine offerte 11/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Alessandra Agnoletto tel. 0415158238.

**MIRA****APPARTAMENTO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. N. 50/2019**

MIRA (VE), Loc. Oriago - LOTTO 1: Via Marmolada 9, APPARTAMENTO al piano secondo e ultimo con accesso esclusivo da scala esterna di ca. mq 115 con garage di ca. mq 19 e posto auto scoperto di ca. mq 14. Libero. Prezzo base Euro 105.588,00 - LOTTO 2: Via Marmolada 23, NEGOZIO al p.t., al grezzo, di ca. mq 54 con portico di ca. mq19 e piccolo scoperto esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 33.138,00 - Invito ad

offrire - Vendita senza incanto 12/10/2021 ore 10:00 termine offerte 11/10/2021 ore 12:00. Curatore Dr.ssa Alessandra Agnoletto tel. 041 411445.

**TORRE DI MOSTO**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 42/2017 + 384/2018**

TORRE DI MOSTO (VE), Via Fiumicino - LOTTO UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE per una superficie commerciale di complessivi mq 207.098, corrispondente ad ha 20, are 07 e ca 98, composto da un edificio residenziale con annessi terreni agricoli con IMPIANTO DI BIOGAS (impianto di produzione di EE. da biogas di potenza pari a 625 kWe) e da un ulteriore terreno agricolo isolato posto a circa due chilometri a nord del suddetto complesso. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 1.526.865,00. Offerta minima Euro 1.145.148,75. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 21/10/2021 ore 17:00 termine offerte 20/10/2021 ore 12:00. Custode Avv. Domenico Piovesana, tel. 041980450.

**Immibile comm.le|ind.le**

**CAMPOLONGO MAGGIORE**

**BENI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 396/2019**

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE), Fraz. Liottoli, Via Trentino 1 - LOTTO 1: NEGOZIO al p. terra, si presenta come un ampio locale commerciale accessibile tramite le vetrine prospicienti la pubblica via; allo stesso piano altri vani accessori: deposito, ripostigli, servizio igienico; libero. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00 - LOTTO 2: UFFICI al p. primo, ampio vano principale, privo di ripartizioni interne, vani minori che erano stati destinati a ufficio amministrativo del negozio posto al p. terra; libero. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima Euro 96.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista:

04/11/2021 ore 10:00 Lotto 1, ore 16:00 Lotto 2; termine offerte 03/11/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Licori Franco tel. 0415800488.

**JESOLO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 144/2020**

JESOLO (VE), Via Olanda 166 - LOTTO UNICO - NEGOZIO e parti comuni condominiali, al p. terra - rialzato nel Condominio Caroline, distribuito su unico grande locale, oltre a locali accessori di servizio; occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 267.295,00. Offerta minima Euro 200.471,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 03/11/2021 ore 10:00 termine offerte 02/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Prando Massimo tel. 0415322024.

**MIRA**

**UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 200/2020**

MIRA (VE), Via Enrico Toti 16 - LOTTO 1: luminoso UFFICIO al p. primo di 52 mq, in posizione centrale; libero. Prezzo base Euro 61.000,00 - LOTTO 2: luminoso UFFICIO al p. primo di 39 mq, in posizione centrale; libero. Prezzo base Euro 44.500,00 - LOTTO 3: luminoso UFFICIO al p. primo di 49 mq, in posizione centrale; libero. Prezzo base Euro 57.000,00 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 - Vendita senza incanto sincrona mista: 27/10/2021 ore 11:15 termine offerte 26/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Vallese Federico tel. 0415205077.

**MUSILE DI PIAVE**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 344/2010**

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Emilia - LOTTO 1 - piena proprietà di circa mq 2.715 inserita in zona adibita ad insediamenti produttivi/artigianali, con attuale capacità edificatoria. A seguito di un fenomeno di inquinamento risalente all'anno 2003 è stata oggetto di intervento di messa in sicurezza permanente per il quale gli edifici ivi insistenti sono stati demoliti. Stato libero - Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00 - rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00 -Vendita senza incanto sincrona mista: 30/11/2021 ore 16:30, presso sala aste n. 1 di Edicom Finance s.r.l. in via Spalti, 2, Venezia, ove saranno aperte le buste al predetto orario - termine offerte 29/11/2021 ore 12:00 presso studio custode e delegato Avv. Chielli Carlo, via 13 Martiri, 41, San Donà di Piave (VE) tel. 0421336271. Modalità di partecipazione telematica tramite [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Dott.ssa Martina Gasparini

**MUSILE DI PIAVE**

**APPARTAMENTI - CAPANNONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 285/2015 + 574/2016**

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Caposile 6-8 - LOTTO UNICO - Complesso immobiliare costituito da condominio residenziale, da edificio a destinazione mista residenziale con capannone artigianale, terreni agricoli - Prezzo base Euro 298.069,00. Offerta minima Euro 223.552,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/10/2021 ore 09:30 termine offerte 18/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dr.ssa Baretton Antonella, tel. 0415232298.

**NOVENTA DI PIAVE**

**BENE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 107/2018**

NOVENTA DI PIAVE (VE), Via Santa Maria di Campagna n. 8 - LOTTO 3: UNITA' COMMERCIALE di lordi mq 1.020 ca., al primo piano di un più ampio capannone ad uso artigianale / commerciale, composta da ingresso al piano terra, al primo piano, cui si accede tramite scala interna, da 3 disbrighi, sala attrezzi, due sale ginniche, un ambulatorio, due uffici, tre spogliatoi con w.c. e docce, due salette per terapie con anti, zona relax, solarium, 5 w.c., 10 docce e due spogliatoi. Libero - Prezzo base Euro 179.826,00. Offerta minima Euro 134.869,50 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 21/10/2021 ore 15:00 termine offerte 20/10/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Domenico Piovesana tel. 041980450.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 71/2020**

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOTTO 1: Via Verona 40, Locali commerciali, all'insegna "FUORI ZONA RISTORANTINO", bar ristorante, cucina, W.C. personale, magazzino, spogliatoio, W.C. disabili, antibagno e W.C.; scoperto esclusivo ca. mq 50,00; locato con contratto opponibile. Prezzo base Euro 106.312,50 - LOTTO 2: Via Giodo Bortolazzi 54, Locale commerciale all'insegna pizzeria "L'ESSENZIALE", negozio (comprensivo ingombro forno-pizze), spogliatoio, magazzino, anti e W.C.; scoperto esclusivo ca. mq 10,00; locato con contratto opponibile. Prezzo base Euro 52.350,00 - LOTTO 3: Via Giovanni Baron 2, Locali ad uso laboratorio artigianale di pizza da asporto; al momento del sopralluogo (in data 06/10/2020) l'attività risultava chiusa ed in disuso da parecchi mesi; laboratorio principale, disimpegno, W.C., retro laboratorio, laboratorio, cella frigo, ufficio; area pertinenziale ca. mq 90; locato con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 74.385,00 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/10/2021 ore 10:30 termine offerte 25/10/2021 ore 12:00. Delegato Notaio Dr.ssa Terracina Valeria tel. 0421333038.

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**CAVARZERE**

**ABITAZIONE - STALLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 674/2014**

CAVARZERE (VE), Via Bebbe - LOTTO 2 - CASA di abitazione a due piani; di vani 14,5. Fabbricato un tempo adibito a stalla per bovini - Prezzo base Euro 113.045,00. Offerta minima Euro 84.784,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/10/2021 ore 16:00 termine offerte 20/10/2021 ore 12:00. Custode Dott.ssa Anna Maria Salvador tel. 042172813. G.E. Gasparini Martina

**Terreno|Immibile agricolo**

**CAMPAGNA LUPIA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 150/2018**

CAMPAGNA LUPIA (VE), Loc. Lughetto - LOTTO 2: Via Albanese, TERRENO edificabile costituito da lotti prospicienti un'area di recente edificazione. Libero. Prezzo base Euro 36.004,50. Offerta minima Euro 27.003,37 - LOTTO 3: Via Albanese, due TERRENI edificabili costituiti da lotti prospicienti un'area di recente edificazione. Liberi. Prezzo base Euro 40.540,50. Offerta minima Euro 30.405,37 - Vendita senza incanto sincrona mista: 22/10/2021 ore 15:00 termine offerte 21/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Marianna Mattei tel. 0418470629.

**PIANIGA**

**AREA EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 144/2019**

PIANIGA (VE), Loc. Mellaredo, Via Zumianella 28 - LOTTO 1 - AREA EDIFICABILE all'interno di un bosco costituito da n. 26 specie di alberi, ed aree gravate da servitù di passaggio; potenzialità edificatoria volumetrica di complessivi mc 950 (600+350). Libere - Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima Euro 59.063,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/10/2021 ore 11:00 termine offerte 13/10/2021

ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Martina Valentina tel. 041/955749.

**QUARTO D'ALTINO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA CIVILE. N. 2849/2016**

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Aquileia - LOTTO UNICO - TERRENO pianeggiante e trapezoidale di complessivi mq 20.857, attraversato da nord a sud da uno scolo consortile che si immette nel canale denominato Camarson, a ridosso della zona residenziale esistente, dalla quale è divisa da un grande parcheggio pubblico (cui si accede da Via Aquileia). L'area fa parte della zonizzazione C4.25 del PAT (Piano di Assetto del Territorio), in particolare coincide con il comparto 3, ed è classificata come area residenziale omogenea di espansione. Per quest'area è prevista la possibilità di edificazione, previa predisposizione di un PUA (Piano Urbanistico Attuativo) - Prezzo base Euro 348.054,12. Offerta minima Euro 261.040,59. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/10/2021 ore 11:00 termine offerte 20/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Piovesana Domenico tel. 041980450.

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Maggiori informazioni** - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.cana-leaste.it](http://www.cana-leaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

**VENDITE NOT.ES.**: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notaiperleesecuzioni@notariato.it](mailto:notaiperleesecuzioni@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI** Vicolo Ghiara n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it)

**VENDITE NOV@**: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it).

ciati.it, sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA**: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

**VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONE**: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

**VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO**: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

**VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO**: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



**VERONA**  
Vendite NOT.E.S.

**Abitazione|Accessorio**

**OPPEANO**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA/CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 425/2019 R.E. a cui è unita la 232/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 23 settembre 2021 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Roverchiara (VR), Via Vittorio Veneto, piena proprietà di albergo disposto ai piani terra e primo.

Prezzo base Euro 980.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 735.000,00

Si precisa che la cessione è soggetta ad I.V.A.

Custodia: Avvocato Marco Moretti degli Adimari, con studio in Verona, Via Isonzo 2 - Tel. 0458341984 - fax 0452423845 - e-mail: [marco.morettida@gmail.com](mailto:marco.morettida@gmail.com)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni

prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), e con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato FRANCESCO SARULLO



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**VERONA**  
Vendite NOV@

**Immibile comm.le|ind.le**

**ROVERCHIARA**

**ALBERGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 159/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 13 ottobre 2021 alle ore 15:05

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso

Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Oppeano (VR) Frazione Ca' degli Oppi, Via Malfassi n. 9, in aderenza ad altre unità residenziali, piena proprietà di abitazione da cielo a terra disposta sui piani terra e primo con annessa corte esclusiva e pertinenziale autorimessa/cantina, di fatto utilizzata come parte dell'abitazione. Prezzo base Euro 127.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Eleonora Spiri, Via Campososolo n. 26, San Bonifacio, tel. 0456106167, email [eleonora.spiri@mggavvocati.it](mailto:eleonora.spiri@mggavvocati.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per infor-

mazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su  
App Store

Disponibile su  
Google play

**DO AUCTION**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

## LAZIO

Civitavecchia - Rieti

Tribunale di  
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

VILLINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 221/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 06/12/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Maestrale 93, Villino bifamiliare distribuito su tre livelli, di cui uno interrato, composto al piano terra da soggiorno, cucina, bagno ed una camera, al piano interrato da un ampio salone con cucina, anti-bagno e bagno, al piano primo due camere da letto ed una camera armadio. Superficie utile di mq 204,34 oltre a portico di mq 9,79 e balconi di mq 9,90. Area esterna della superficie complessiva di mq. 193,30. Prezzo base Euro 252.000,00. (Offerta minima Euro 189.000,00). Offerte in aumento Euro 8.000,00. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Via Maestrale 99, Villino bifamiliare distribuito su tre livelli, di cui uno interrato, composto al piano terra da soggiorno, cucina, bagno ed una camera, al piano interrato ampio salone, bagno, antibagno e cucina, al piano primo due camere da letto, un bagno ed un locale tecnico, dalla scala esterna posta su uno dei balconi che completano il piano primo si accede alla copertura con caldaia per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento, pannello solare e serbatoio per riserva idrica. Prezzo base Euro 243.500,00. (Offerta minima Euro 182.625,00). Offerte in aumento Euro 7.500,00. Lotto 3: Civitavecchia (RM), Via Maestrale snc, Villino bifamiliare distribuito su tre livelli, di cui uno interrato, piano terra con soggiorno, cucina, bagno e locale servizi, piano interrato con salone, bagno e cucina, piano primo due camere da letto, un bagno ed un locale tecnico, dalla scala esterna posta su uno dei balconi che completano il piano primo si ha la possibilità di accedere alla copertura dove oltre alla caldaia per la produzione di acqua calda sanitaria idrica. Prezzo base Euro 223.000,00. (Offerta minima Euro 167.250,00). Offerte in aumento Euro 7.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Soracco Nicola Tel. 0766379247, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

TREVIGNANO ROMANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 162/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2021 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Trevignano Romano (RM), Via Monterosi 11, Piena proprietà di appartamento posto su due livelli, terra e primo, facente parte di un edificio a schiera. L'accesso all'abitazione avviene a mezzo di cancello in ferro pedonale che immette all'interno del giardino pertinenziale. Al piano terra vi è un piccolo ingresso, una cucina, un ripostiglio, il bagno ed il soggiorno. Al piano primo, accessibile a mezzo di scala prefabbricata in ferro e

legno, troviamo due camere, un bagno, oltre un balcone dalla camera da letto. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 066506065, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 16/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 24/11/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Andrea Doria 26, Appartamento posto al primo piano composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere ed un balcone. Prezzo base Euro 75.000,00. (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capparella Leonardo Tel. 076622860, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 168/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 08/11/2021 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico Edicom Finance Srl, [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Massimo D'Azeglio 14, Appartamento sito al secondo piano, senza ascensore, contraddistinto dal numero di interno 8 (otto) e composto da: ingresso/disimpegno, due camere, bagno e salone angolo cottura, con terrazzino oltre a cantina contraddistinta dal n. 11 sita al piano -1; superfici: l'appartamento mq. 67,50, il terrazzino mq. 3,50. Buono stato di conservazione. Occupato. Prezzo base Euro 70.312,50. (Offerta minima Euro 52.734,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO E CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 30/2014 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 22/12/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Vincenzo Fusco 9, Appartamento posto al 2° piano senza ascensore, composto da: tre camere da letto, soggiorno, cucina, un bagno per complessivi mq 93,70 e tre balconi di 15,13 mq. Cantina sita al piano terra di complessivi mq 10,65 circa, distinta con il numero 3. Occupato.

Prezzo base Euro 91.500,00. (Offerta minima Euro 68.625,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Riga Andrea Tel. 0766501349, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 47/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 01/11/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Viale Guido Baccelli 94, Unità immobiliare residenziale composta da un unico livello all'interno del primo piano (in atti piano terra) di un edificio a quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 162.000,00. (Offerta minima Euro 121.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Amore Clelia Tel. 0699223302, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 3934/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/12/2021 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Piazza Luigi Calamatta 16, Appartamento sito al terzo piano composto da ingresso, piccolo studio, soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, doppi servizi igienici, due camere da letto e piccolo vano con finestra. Prezzo base Euro 110.000,00. (Offerta minima Euro 82.500,00). Offerte in aumento Euro 3.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Viola Fabiola Tel. 3498042566, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 152/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/12/2021 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Francesco Navone 4, Proprietà superficaria pari al 100% di un appartamento uso ufficio costituito da salone, corridoio, 3 camere e 2 bagni oltre cantina sita al piano seminterrato dello stabile. Prezzo base Euro 142.000,00. (Offerta minima Euro 106.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Via Francesco Navone 4, Proprietà superficaria pari al 100% di un posto auto per una superficie di mq. 16,95. Prezzo base Euro 10.000,00. (Offerta minima Euro 7.500,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 53/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/11/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Benci e Gatti 23, Appartamento posto al secondo piano. Prezzo base Euro 100.000,00. (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Antonini Rodolfo Tel. 076624754, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 256/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 10/11/2021 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Tarquinia 67, Appartamento composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, tinello, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Il fabbricato consta di quattro piani fuori terra; il piano terra ha destinazione d'uso commerciale, mentre i piani superiori sono destinati a residenze. L'accesso all'appartamento avviene mezzo di vano scala disimpegnato dall'androne di accesso prospiciente su via Tarquinia. Prezzo base Euro 130.000,00. (Offerta minima Euro 97.500,00). Offerte in aumento Euro 3.900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Fiorentini Andrea Tel. 0766511371, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ANGUILLARA SABAZIA****APPARTAMENTO IN VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 145/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 25/10/2021 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via Costantino 9/D, Appartamento in villino articolato su piano terra e primo, composto al piano terra da soggiorno-letto, WC e due portici ed al piano primo da quattro locali soffitta e spazio disimpegno, con annessa piccola area di giardino pertinenziale. Prezzo base Euro 125.000,00. (Offerta minima Euro 93.750,00). Offerte in aumento Euro 3.750,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Musso Elisabetta Tel. 3337675262, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 218/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Località Fontana Morella, Via Dante Travagliati 10, Appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e giardino. Prezzo base Euro 37.000,00. (Offerta minima Euro 27.750,00). Offerte in aumento Euro 1.250,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Soracco Nicola Tel. 0766536142, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 2/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Aranova, Via Giuseppe Fraccaroli 34, Appartamento posto al piano terra composto camera da ingresso, una camera da letto, soggiorno, cucina, bagno ed annessa area urbana adibita a corte scoperta. Prezzo base Euro 117.000,00. (Offerta minima Euro 87.750,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capparella Leonardo Tel. 076622860, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 251/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 29/11/2021 ore 17:40 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Caorle 19-21, Piena proprietà di appartamento con soffitta. Disponibilità: occupato. Prezzo base Euro 128.250,00. (Offerta minima Euro 96.187,50). Offerte in aumento Euro 3.848,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Perugini Francesco Tel. 0766500690, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****COMPLESSO ALBERGHIERO - COMPLESSO RESIDENCE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 324/2011 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 29/10/2021 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato e Custode Dr.ssa Fumini Monica, Civitavecchia, Lungoportò Gramsci 93. Lotto 1: Fiumicino (RM), località Muraccioli (più comunemente Aranova), accesso da via Ferdinando Neri civ. 50 e 52, Complesso alberghiero costituito da unica unità imm.re avente destinazione d'uso turistico-ricettiva (certificato di agibilità), cat. catastale D/2 (alberghi e pensioni con fini di lucro), a cui si accede da via Ferdinando Neri civ. 50 e 52. Occupato (utilizzato ad uso alberghiero). Prezzo base Euro 1.488.377,40. (Offerta minima Euro 1.116.283,05). Offerte in aumento Euro 29.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Aranova, Via Ferdinando Neri 48, Complesso residenze composto da 14 appartamenti ubicati al piano terra dell'edificio in esame avente destinazione d'uso urbanistica "turistico-ricettivo-commerciale" Occupato (utilizzato ad uso alberghiero). N. 16 appartamenti ubicati al piano primo dell'edificio, aventi destinazione urbanistica "turistico-ricettivo-commerciale". N. 10 appartamenti ubicati al piano secondo dell'edificio, aventi destinazione urbanistica "turistico-ricettivo-commerciale". N. 1 locale commerciale con annessi wc, ubicato al piano primo dell'edificio, avente destinazione urbanistica "turistico-ricettivo-commerciale". N. 2 locali deposito, attualmente utilizzati come volumi tecnici degli impianti comuni, ubicati al piano S1 dell'edificio, avente destinazione urbanistica "turistico-ricettivo-commerciale". Prezzo base Euro 863.679,58. (Offerta minima Euro 647.759,68). Offerte in aumento Euro

17.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott.ssa Fumini Monica Tel. 076627645, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**LADISPOLI**

**VILLINO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



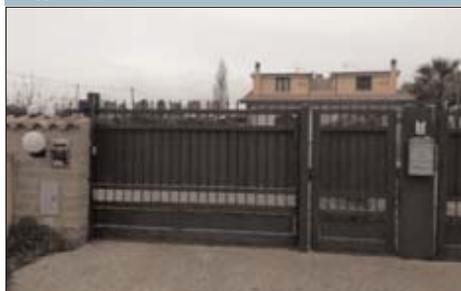
**Esec. Imm. N. 17/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/12/2021 ore 17:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Glasgow 57A, Piena proprietà di porzione di villino trifamiliare, distribuita ai piani seminterrato, terra e sottotetto, in collegamento tra loro con scala interna, composta al piano seminterrato da cantina e servizio igienico, al piano terra da una camera pluriuso e servizio igienico, oltre zona porticata ed area esclusiva di pertinenza esterna, al piano sottotetto da due vani soffitta e servizio igienico. Autorimessa, di circa 12 mq calpestabili, posta al piano seminterrato, con accesso autonomo da via Glasgow n. 57/b. Prezzo base Euro 160.000,00. (Offerta minima Euro 120.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cascioni Alessandro Tel. 076624641, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**LADISPOLI**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 92/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 22/12/2021 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Roma 140C, Abitazione costituita da un villino bifamiliare (piano terra e primo), così composta: al piano terra da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza, disimpegno, bagno, doppio portico (anteriore e posteriore) e giardino; al piano primo da disimpegno, due camere, bagno e balcone. Prezzo base Euro 195.000,00. (Offerta minima Euro 146.250,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marini Angela Tel. 0766730023, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 61/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 03/11/2021 ore 16:10 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Ancona 2M, Appartamento al quinto piano, interno 18, dalla superficie catastale di 100 mq. Prezzo base Euro 190.000,00. (Offerta minima Euro 142.500,00). Offerte in aumento Euro 5.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Foffi Samuele Tel. 3288969347, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 14/2020 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 08/11/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Fiume 118, Appartamento di circa 80 mq. al piano terra, composto da: ingresso/disimpegno, corridoio, cucina, soggiorno, due camere, due bagni e corte di perinenza. Prezzo base Euro 120.000,00. (Offerta minima Euro 90.000,00). Offerte in aumento Euro 3.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Argenti Giorgio Tel. 0699804173, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 161/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Duca degli Abruzzi 42, Appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura con uscita sulla terrazza, camera singola, came-

ra doppia e bagno. Sup. comm. di ca mq 83,00. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 130.000,00. (Offerta minima Euro 97.500,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Montaruli Mara Tel. 0766693839, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 351/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 16/12/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Mara Montaruli, Civitavecchia, via Doria, 1. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via Cariddi 6, Appartamento al secondo e terzo piano in edificio condominiale di quattro piani fuoriterza, più un piano seminterrato destinato a garage composto da: al secondo piano da soggiorno, cucina, bagno, scala di collegamento interna e balcone; al terzo da camera, bagno, disimpegno e due comodi balconi. Occupato. Prezzo base Euro 67.500,00. (Offerta minima Euro 50.625,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Montaruli Mara Tel. 0766693839, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**MONTALTO DI CASTRO**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 49/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 3: Montalto di Castro (VT), Via del Castello 12, Magazzino posto al piano terra della superficie commerciale di mq 74,26. Prezzo base Euro 9.750,00. (Offerta minima Euro 7.312,50). Offerte in aumento Euro 300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Riga Andrea Tel. 0766501349, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTI-BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Div. N. 4318/2017 RG**

G.I. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 26/11/2021 ore 10:00 presso Studio del professionista delegato Avv. Agostino Agaro in Ladispoli via Cantoni n. 8. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via Trilussa 2, Appartamento, piani terra e primo, consistenza vani 4. Prezzo base Euro 38.400,00. (Offerta minima Euro 28.800,00). Offerte in aumento Euro 800,00. Lotto 2: Santa Marinella (RM), Via Trilussa 2, Appartamento vani 5,5. Box auto mq 46. Prezzo base Euro 86.600,00. (Offerta minima Euro 64.950,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Agaro Agostino Tel. 069946194, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 392/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 13/12/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Latina 49, Appartamento al piano terra composto da soggiorno, cucinotto, disimpegno, 2 camere, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 67.000,00. (Offerta minima Euro 50.250,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Soracco Nicola Tel. 0766536142, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTO CON POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 250/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/11/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Elcetina 4, Appartamento composto da un soggiorno con angolo di cottura, bagno ed una camera al primo piano e da un locale di sgombero uso camera con un bagno a vista al piano secondo; vi sono due balconi per piano di cui uno chiuso abusivamente; nella corte esclusiva dell'unità immobiliare, contenente il posto auto, è presente una scala che conduce ad un locale sotterraneo completamente abusivo. Posto auto nella corte esclusiva dell'unità immobiliare. Prezzo base Euro 100.000,00. (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 289/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 03/11/2021 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via Aurelia 241, Appartamento su due livelli, piano primo e sottotetto - Piano primo composto da un piccolo disimpegno ricavato con l'acquisizione di una parte del vano scala, sala da pranzo/soggiorno, camera da letto, bagno, cucina e un balcone verandato. Piano sottotetto costituito da 2 stanze, che affacciano su due balconi, un bagno, dei ripostigli ricavati nelle zone più basse; il tutto per una superficie commerciale di 75,08 mq. Prezzo base Euro 77.250,00. (Offerta minima Euro 57.937,50). Offerte in aumento Euro 2.100,00. Lotto 3: Santa Marinella (RM), Via

Aurelia 241, Appartamento su due livelli, piano primo e sottotetto. Prezzo base Euro 82.500,00. (Offerta minima Euro 61.875,00). Offerte in aumento Euro 2.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Argenti Giorgio Tel. 0699804173, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTO-BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 89/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 17/12/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Gennaro Coscia, Civitavecchia, Largo Plebiscito, 23. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via delle Colonie 33, Piena proprietà di appartamento composto da: soggiorno, due bagni, cucina e due camere da letto. Sup. catastale di ca mq 89,00. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 92.812,50. (Offerta minima Euro 69.609,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 2: Santa Marinella (RM), Via delle Colonie 33, Piena proprietà di Box auto di ca mq 15,00. Occupato. Prezzo base Euro 5.062,50. (Offerta minima Euro 3.797,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TARQUINIA****PORZIONE DI VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 272/2013 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 29/11/2021 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Marina Velca Pian di Spille, Via degli Aisina 395/A, Porzione di villino bifamiliare articolato su due piani, terra e primo. Piano terra composto da zona soggiorno con camino, cucina, bagno e scale, inoltre completano la dotazione un portico parzialmente chiuso ed un ulteriore ampliamento sul lato opposto. Primo piano composto da due camere, un bagno ed un terrazzino. Completa la dotazione del villino l'area esterna di circa 570 mq. Prezzo base Euro 180.000,00. (Offerta minima Euro 135.000,00). Offerte in aumento Euro 5.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Viola Fabiola Tel. 3498042566, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TARQUINIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 66/2020 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Via dello Stadio 12, Appartamento posto al primo piano composto da soggiorno con annessa cucina, corridoio, bagno, camera e cameretta. Annesso magazzino di pertinenza al piano terra con bagno. Prezzo base Euro 121.500,00. (Offerta minima Euro 91.125,00). Offerte in aumento Euro 3.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Astolfi Antonella Tel. 0766967066, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TREVIGNANO ROMANO****VILLINO BIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 211/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Trevignano Romano (RM), Via Gran Sasso 3, Villino bifamiliare composto al piano seminterrato da soggiorno, sala pranzo con angolo cottura, n. 1 bagno, ripostiglio, scala interna di collegamento, n. 1 locale magazzino esterno; al piano terra da n. 2 camere, n. 1 bagno, disimpegno, sala interna di collegamento, terrazza ed area giardinata esterna ad uso esclusivo; al piano sottotetto: n. 1 camera, n. 1 bagno, disimpegno, ripostiglio. Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 170.000,00. (Offerta minima Euro 127.500,00). Offerte in aumento Euro 5.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Matiz Augusto Tel. 076620220, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Immobilie.com | ind.le****CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTI USO UFFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 172/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 25/10/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Vincenzo Annovazzi 15, Appartamento ad uso ufficio composto da un disimpegno, 6 stanze e 2

bagni. Disponibilità: occupato. Prezzo base Euro 110.250,00. (Offerta minima Euro 82.687,50). Offerte in aumento Euro 3.307,50. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papalini Roberta Tel. 0766842247, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 255/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 29/11/2021 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Antonio Vivaldi 42, Locale commerciale di consistenza mq. 267. Prezzo base Euro 270.000,00. (Offerta minima Euro 202.500,00). Offerte in aumento Euro 8.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Fiorentini Andrea Tel. 0766511371, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 179/2011 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 23/11/2021 ore 10:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Angela Marini, Civitavecchia, Via A. Cialdi, 18. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Aranova, Via Mamoiada 25, Villino unifamiliare composto da piano seminterrato, piano terra e mansarda/sottotetto, circondato da giardino recintato. Al piano S-1 (con accesso separato) vi è un'ampia cantina con angolo cottura, una cameretta, un bagno ed uno sgabuzzino. Una scala interna conduce al p.t., che è costituito da un ampio soggiorno, una camera, un angolo cottura ed un bagno. Al p.t. si accede anche dal giardino. La mansarda è spaziosa ed è dotata di un bagno. Occupato. Prezzo base Euro 140.650,00. (Offerta minima Euro 105.500,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marini Angela Tel. 0766730023, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Terreno|Immobilare agricolo**

**CIVITAVECCHIA**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 48/1994 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 10/12/2021 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Paola Peruzzi, Civitavecchia, Corso Guglielmo Marconi n. 24. Lotto 6: Civitavecchia (RM), Via Santa Barbara 4/A, Lotto di terreno edificabile all'atto della estimazione disponibile per diritti di uso del sottosuolo di superficie pari a circa 1.450,00 mq (costruzione e manutenzione a favore degli esecutati per 60 anni decorrenti dal 2004 di un locale interrato con estensione massima di 66 mq x24 mq e 4 ml di altezza come da meglio da allegati a perizia). Prezzo base Euro 29.925,00. (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Peruzzi Paola Tel. 0766536425, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CIVITAVECCHIA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 168/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 29/12/2021 ore 15:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Luigi Galvani 3, Piena proprietà di due terreni catastalmente distinti, I due terreni sono contigui e privi di separazione tra di loro, con sovrastante una struttura a carattere temporaneo per il ricovero attrezzi, incolti ed in stato di abbandono. Sul lato confinante con via L. Galvani i terreni sono delimitati da una recinzione, con accesso unico tramite cancello carrai. Prezzo base Euro 119.250,00. (Offerta minima Euro 89.438,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Piconi Elisabetta Tel. 3476476023, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CIVITAVECCHIA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 253/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/11/2021 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Infernaccio, Diritti pari all'intero (1/1) di proprietà del terreno in località Infernaccio di mq 6.840. Prezzo base Euro 65.000,00. (Offerta minima Euro 48.750,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Postorino Eugenia Tel. 3807960452, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 340/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 01/11/2021 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Località Pian Della Carlotta, Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di metri quadrati 35.500 circa, a confine con Strada Pian della Carlotta, con sovrastanti: - officina elettrica composta da 288 (duecentottantotto) moduli fotovoltaici e sottosistemi, e - fabbricato rurale in costruzione. Prezzo base Euro 253.125,00. (Offerta minima Euro 189.843,75). Offerte in aumento Euro 7.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 321/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Coccia di Morto, Via del Pesce Luna snc, Lotto di terreno di circa mq 39.784. Prezzo base Euro 1.687.500,00. (Offerta minima Euro 1.265.625,00). Offerte in aumento Euro 50.625,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Coccia di Morto, Via del Pesce Luna snc, Lotti di terreno di mq 50.020,00. Prezzo base Euro 2.109.375,00. (Offerta minima Euro 1.582.031,25). Offerte in aumento Euro 63.281,25. Lotto 3: Fiumicino (RM), Coccia di Morto, Via del Pesce Luna snc, Lotto di terreno di circa mq

11.719,00. Prezzo base Euro 421.875,00. (Offerta minima Euro 316.406,25). Offerte in aumento Euro 12.656,25. Lotto 4: Fiumicino (RM), Coccia di Morto, Via del Pesce Luna snc, Lotto di terreno di circa mq 17.660,00. Prezzo base Euro 759.375,00. (Offerta minima Euro 569.531,25). Offerte in aumento Euro 22.781,25. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Bianchini Pier Luigi Tel. 076635163, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

### FIUMICINO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 38/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 20/12/2021 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Emilio Pasquini 229, Terreno qualità seminativo, classe 3, superficie are 48 ca 80, deduz. A1, reddito dominicale Euro 39,17, reddito agrario Euro 18,90. Terreno qualità bosco ceduo, classe 3, superficie are 54 ca 50, deduz. A1, reddito dominicale Euro 4,73 reddito agrario Euro 1,41. Terreno qualità seminativo, classe 4, superficie ha 5 are 01 ca 80, deduz. A1, reddito dominicale Euro 325,76 reddito agrario Euro 142,54;. Terreno qualità bosco ceduo, classe 3, superficie are 29 ca 80, deduz. A1, reddito dominicale Euro 2,59 reddito agrario Euro 0,77.

Terreno qualità seminativo, classe 4, superficie are 77 ca 30, deduz. A1, reddito dominicale Euro 50,18 reddito agrario Euro 21,96. Terreno qualità seminativo, classe 3, superficie are 34 ca 40, deduz. A1, reddito dominicale Euro 27,61 reddito agrario Euro 13,32. Terreno qualità pascolo arborato, classe 3, superficie are 09 ca 60, deduz. A1, reddito dominicale Euro 0,73 reddito agrario Euro 0,50. Terreno qualità seminativo, classe 4, superficie are 01 ca 00, deduz. A1, reddito dominicale Euro 0,65 reddito agrario Euro 0,28. Terreno qualità seminativo, classe 3, superficie are 52 ca 80, deduz. A1, reddito dominicale Euro 42,38 reddito agrario Euro 20,45. Terreno qualità bosco ceduo, classe 3, superficie are 56 ca 00, deduz. A1, reddito dominicale Euro 4,86 reddito agrario Euro 1,45. Terreno qualità seminativo, classe 4, superficie ha 4 are 68 ca 79, deduz. A1, reddito dominicale Euro 304,33 reddito agrario Euro 133,16. Terreno qualità bosco ceduo, classe 3, superficie ha 1 are 09 ca 00, deduz. A1, reddito dominicale Euro 9,46 reddito agrario Euro 2,81. Prezzo base Euro 253.125,00. (Offerta minima Euro 189.844,00). Offerte in aumento Euro 8.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

### TARQUINIA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Causa Div. N. 277/2016 RG

G.I. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 15/11/2021 ore 17:45 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), località Pian D'organi snc, Terreno qualità seminativo ha 6, are 40, ca 40. Il terreno risulta occupato. Prezzo base Euro 63.282,00. (Offerta minima Euro 47.461,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno prece-

dente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

### TARQUINIA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 329/2014 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 03/11/2021 ore 12:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Località San Giorgio, Terreno pianeggiante, incolto, privo di utenze ma con facile disposizione agli allacci. L'accesso avviene tramite un cancello di ferro battuto a due ante. Il terreno risulta privo di manufatti e/o strutture edificate. Nel lotto è compresa un'area di circa 300 mq costituente la mezzeria della strada di accesso. Prezzo base Euro 10.000,00. (Offerta minima Euro 7.500,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Biagiotti Daniela Tel. 0766511599, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

## Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacer.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacer.it), con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

### PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.rieti.giustizia.it](http://www.tribunale.rieti.giustizia.it)



Tribunale di  
RIETI

Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le

### MAGLIANO SABINA

#### PALAZZO STORICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

ESEC. IMM. n. 41/2017 RGE G.E. Dott.ssa Vicario

Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/10/2021 ore 14:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A. tramite il portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), Piena proprietà di palazzo storico situato nel centro di Foglia, Frazione di Magliano Sabina. Dislocato su tre livelli, consta di una superficie di oltre 1000 mq ed è composto al piano terra da tre magazzini di cui uno con accesso da Via della Fonte dal quale si diramano cunicoli sotterranei. Sempre al piano terreno, con accesso da Piazza Castello ampi spazi, recentemente ristrutturati destinati ad uffici, esposizioni e ricevimenti. Al primo piano da un appartamento di circa

500 mq composto da tre ampi saloni, sala da pranzo, studio, due camere da letto, cucina con entrata di servizio e vari servizi oltre una piccola terrazza che affaccia sulla piazza della frazione di Foglia. Al piano primo un appartamento di circa 300 mq dotato di biblioteca, soggiorno, cucina, tre camere da letto ciascuna col proprio bagno, vari servizi e una terrazza che affaccia sulla valle del Tevere. STATO DETENTIVO DEL BENE: OCCUPATO. Prezzo base Euro 492.893,19 (Offerta minima Euro 369.669,89). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Rossi Rosanna Tel. 0746706651 - 3385471254, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

# CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



## Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

BENEVENTO

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;
- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;
- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;
- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ....", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;
- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it).

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail [rdaste@legalmail.it](mailto:rdaste@legalmail.it)

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec [ufficioastedelegate@legalkosmos.com](mailto:ufficioastedelegate@legalkosmos.com)



**Tribunale di BENEVENTO**

### Abitazione | Accessorio

**BENEVENTO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 183/2016**

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), via Salvo D'Acquisto 3 - Piena proprietà di immobile su unico piano ed è composta, al suo interno, da un ingresso, una cucina-soggiorno, un ripostiglio, due camere da letto ed un bagno. Libero. Prezzo base Euro 34.635,37. Offerta minima Euro 25.976,52. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN), via Cupa dell'Angelo 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Fusco Cecilia tel. 0824315381 - email: [info@studiodilegalefusco.org](mailto:info@studiodilegalefusco.org)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**BENEVENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 385/2010**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Capozzi 1 - Appartamento facente parte di un fabbricato ubicato al piano quinto, interno 14, composto da tre vani, cucina, ingresso, wc e disimpegno. Risultano effettuate modifiche interne ed esterne in assenza di autorizzazione. Risultano oneri condominiali non corrisposti. Prezzo base Euro 22.200,00. Offerta minima Euro 16.650,00. Vendita senza incanto 21/10/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Barretta Giovanni tel. 082425743 - email: [barrettagiovanni@tin.it](mailto:barrettagiovanni@tin.it)

**BENEVENTO**

**ABITAZIONE - GARAGE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 165/2016**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), via Vigne - Abitazione, sviluppatasi su due livelli, composta da ingresso, cucina, soggiorno, wc, bagno, lavanderia, ripostiglio, deposito e terrazzo al primo piano seminterrato e da ingresso, disimpegno, sei vani, tre wc e cabina armadio al piano terra, con annessa corte pertinenziale di circa mq 2.448, sulla quale è stato realizzato, in assenza di autorizzazione, un forno in muratura. Garage al primo piano seminterrato, di circa mq 41. Garage al terzo piano seminterrato, dotato di wc, di circa mq 54. Deposito al secondo piano seminterrato, di circa mq 54. Occupato. Prezzo base Euro 315.600,00. Offerta minima Euro 236.700,00. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio

del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studioprozzo.it

## BONITO

### UNITA' IMMOBILIARI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO 17/1994

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Bonito (AV), Contrada Fontana Pergola - Unità immobiliare al piano seminterrato e comprende due ampi locali, un vano uso ufficio, quattro vani deposito ed un bagno. Prezzo base Euro 74.496,00. Lotto 2: Bonito (AV), contrada Fontana Pergola - Appartamento al piano terra, composto da quattro vani catastali. Prezzo base Euro 36.864,00. Lotto 3: Bonito (AV), contrada Fontana Pergola - Appartamento al piano terra composto da cinque vani catastali. Prezzo base Euro 31.488,00. Lotto 4: Bonito (AV), contrada Fontana Pergola - Due unità immobiliari in corso di costruzione al piano primo. Prezzo base Euro 48.064,00. Lotto 5: Bonito (AV), contrada Fontana Pergola - Appartamento facente parte di un fabbricato, al piano secondo composto da tre vani oltre bagno, ripostiglio e terrazzo. Prezzo base Euro 39.616,00. Lotto 6: Bonito (AV), contrada Fontana Pergola - Appartamento facente parte di un fabbricato, al piano secondo, composto da tre vani oltre bagno. Prezzo base Euro 23.808,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Avv. Marcello Luparella tel. 0825/871273 e-mail: luparella@studioluparella.it

## PONTELANDOLFO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 106/2001

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Benevento (BN), Contrada Santa Caterina - Appartamento facente parte di un fabbricato ubicato al piano primo, con proporzionali diritti sulla corte comune. Manca ACE. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista Delegato in Benevento alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Romano Ambrogio tel. 082447648 - email: ambrogioroma@libero.it

## CASALBORE

### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 169/2016

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Casalbore (AV), Strada Statale 90 bis km 1 + 500 - località Santa Maria - Fabbricato, in stato di degrado ed

abbandono, sviluppatosi su due livelli, composto da tre vani, cucina e wc al piano terra e da due vani, wc e disimpegno al piano primo, con annessa corte esclusiva. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Disabitato. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Dott. Regardi Mauro tel. 0824334129 - email: studioregardi@virgilio.it

## CASTELVENERE

### APPARTAMENTO CON CORTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 192/2013

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Castelvenero (BN), Contrada Petrarra, Via Provinciale Telese-Cerreto - Appartamento ubicato al piano terra, con piccola corte di mq. 47. Prezzo base Euro 44.400,00. Offerta minima Euro 33.300,00. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Marchitto Sergio tel. 0824314647 - email: sergiomarchitto@gmail.com

## PADULI

### FABBRICATO AD USO ABITATIVO - AREA PERTINENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 121/2016

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Paduli (BN), via Enzo Marmorale 16 - Fabbricato ad uso abitativo con annessa area pertinenziale su cui insistono un garage ed alcuni locali deposito. Si articola su due livelli fuori terra, il piano terra accoglie un appartamento di 78 mq oltre balconi di 37 mq così composto: soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno e corridoio; il piano seminterrato accoglie un'abitazione di 76 mq così composta: soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno e corridoio; piano sottotetto allo stato rustico. Prezzo base Euro 52.839,85. Offerta minima Euro 39.630,00. Vendita senza incanto 29/10/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) viale dei Rettori 27. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Ciriello Luciana tel. 0824273543 - email: studiogastinociriello@gmail.com

## PAUPISI

### APPARTAMENTI - UFFICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 12/2001

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Paupisi (BN), Strada Provinciale Pupisi-Solopaca - Unità immobiliare adibita ad ufficio al piano seminterrato, composta da ingresso, uffici e bagno. Prezzo base Euro

27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Lotto 2: Paupisi (BN), via Aldo Moro 5 - A) appartamento ubicato al piano primo composto da soggiorno-ingresso, due camere da letto, wc, cucina, ripostiglio, sala da pranzo e corridoio; B) appartamento ubicato al piano primo composto da cucina-ingresso, ripostiglio, disimpegno, vano letto e terrazzo. Prezzo base Euro 75.800,00. Offerta minima Euro 56.850,00. Lotto 3: Paupisi (BN), via Aldo Moro 7 - Appartamento facente parte di un fabbricato dislocato tra piano terra e piano sottostrada, allo stato grezzo avanzato, composto da ingresso, corridoio, due ripostigli, locale sgombero, tre bagni, cucina, sala da pranzo e quattro camere da letto. Prezzo base Euro 70.600,00. Offerta minima Euro 52.950,00. Lotto 4: Paupisi (BN), via Aldo Moro 9 - Appartamento facente parte di un fabbricato al piano terra, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, disimpegno, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 16.600,00. Offerta minima Euro 12.450,00. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avv. Martignetti Alfredo tel. 0824326003 - email: alfredomartignetti@yahoo.it

## PIETRADEFUSI

### VILLETTA - LOCALE BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 211/2016

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Pietradefusi (AV), Piazza San Gennaro - Villetta costituita da piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 56.840,28. Offerta minima Euro 42.630,21. Lotto 2: Pietradefusi (AV), Piazza San Gennaro - Locale box. Prezzo base Euro 6.066,36. Offerta minima Euro 4.549,77. Vendita senza incanto 05/11/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via del Pomerio 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. De Iapinis Ennio tel. 3347942001 - email: studioglealedeiapinis@gmail.com

## SAN GIORGIO DEL SANNO

### FABBRICATO USO ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 145/2017

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), via Fontanaia 22 - Appartamento al primo piano del fabbricato, composto da un soggiorno-cucina, due camere da letto, un bagno e da un terrazzo ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 39.065,00. Offerta minima Euro 29.299,00. Vendita senza incanto 29/10/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via E. Caggiano 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Ciriello Luciana. Custode Giudiziario Dott. D'Agostino Nicola tel. 0824273543 - email: studiogastinociriello@gmail.com

**SAN GIORGIO DEL SANNIO**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 38/1994 + 264/2005 + 278/2006**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: San Giorgio del Sannio (BN), via Roma - Porzione di fabbricato su tre livelli composta da un vano al piano cantinato, due vani e servizi al piano terra e cinque vani e doppi servizi al piano primo. Risultano difformità. Prezzo base Euro 147.400,00. Offerta minima Euro 110.550,00. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avv. Nazzaro Cosimo tel. 0824316479 - email: [cosimonazzaro@hotmail.it](mailto:cosimonazzaro@hotmail.it)

**SAN MARTINO SANNITA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 83/2012**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: San Martino Sannita (BN), via Roma, piazza Cerza - Appartamento, ubicato al piano terra, composto da ingresso, due disimpegni, soggiorno, cucina e bagno, vani 3, superficie catastale totale mq. 38. Risultano difformità. Appartamento, sviluppatosi su tre livelli, composto da locale cantina al piano seminterrato, da due camere da letto, disimpegno, ripostiglio e bagno al piano primo e da sottotetto abitabile. Prezzo base Euro 30.800,00. Offerta minima Euro 23.100,00. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Avv. Cumbo Agostino tel. 3392848052 - email: [ago-cumbo@libero.it](mailto:ago-cumbo@libero.it)

**SAN SALVATORE TELESINO**

**FABBRICATI DI NUOVA COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 84/2014**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: San Salvatore Telesino (BN), Via Fontana snc - Fabbricato di nuova costruzione composto da un piano di ingresso rialzato, un primo piano, e un piano seminterrato, nonché da una corte esclusiva che funge da accesso all'appartamento e da giardino. La zona giorno al piano rialzato è composta da un ampio vano di circa 36 mq destinati a soggiorno/cucina e da un bagno di circa 6 mq. Il piano primo è composto da un bagno e n. 3 camere da letto; il piano seminterrato, è destinato a garage/cantina. Superficie lorda pari a 145 mq. Libero. Prezzo base Euro 71.777,04. Offerta minima Euro 53.832,78. Lotto 2: San Salvatore Telesino (BN), Via Fontana snc - Fabbricato di nuova costruzione con corte esclusiva che funge da accesso all'appartamen-

to e da giardino. La zona giorno al piano rialzato è composta da un ampio vano di circa 36 mq destinati a soggiorno/cucina e da un bagno di circa 6 mq. Il piano primo è composto da un bagno e 3 camere da letto; il piano seminterrato, è destinato a garage/cantina. Superficie pari a 166 mq. L'immobile risulta non completamente finito. Prezzo base Euro 80.567,10. Offerta minima Euro 60.425,33. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Viale Mellusi 36. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Trusio Alessandro tel. 0824313877 - email: [alessandrotrusio@hotmail.it](mailto:alessandrotrusio@hotmail.it)

**SOLOPACA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

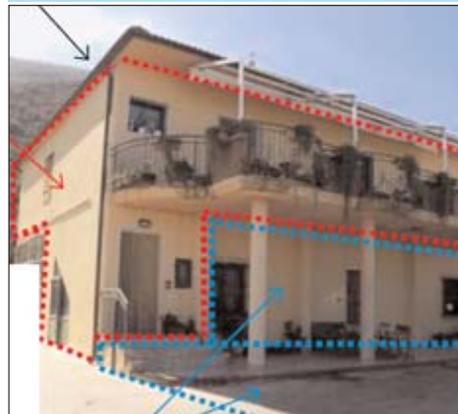
**RGE 225/2015**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Solopaca (BN), via Procusi 29 - Fabbricato su due piani fuori terra. Classe energetica G. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 05/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) via Mellusi 36. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824313877 - email: [mattiapassero@virgilio.it](mailto:mattiapassero@virgilio.it)

**VITULANO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 12/2016**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Vitulano (BN), contrada Santo Stefano - Fabbricato urbano ad uso abitativo con antistante corte pertinenziale. Sono presenti difformità edilizie e catastali. Prezzo base Euro 69.300,00. Offerta minima Euro 51.975,00. Vendita senza incanto 05/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Avellino 61. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824313877 - email: [mattiapassero@virgilio.it](mailto:mattiapassero@virgilio.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**APOLLOSA**

**LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 196/2010**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Apollosa (BN), Contrada Izzi, frazione Tufara Valle - Piena ed intera

proprietà di locale commerciale/artigianale posto al piano seminterrato con annessa quota di terreno edificabile e quota di terreno a corte e/o giardino. All'esterno c'è un piccolo spazio aperto a porticato e parzialmente scavato nel terreno, avente funzione di posto auto coperto. Adiacente all'ingresso, aderente al corpo principale dello stabile, è situato un altro piccolo locale adibito a servizio igienico. Prezzo base Euro 7.593,66. Offerta minima Euro 5.695,20. Lotto 2: Apollosa (BN), Contrada Izzi, frazione Tufara Valle - Piena ed intera proprietà di locale per civile abitazione in corso di costruzione sviluppata tra piano terra e piano primo con annessa quota di terreno edificabile e quota di terreno a corte e/o giardino. Prezzo base Euro 16.907,84. Offerta minima Euro 12.680,88. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: [cordafabio@alice.it](mailto:cordafabio@alice.it)

**FOGLIANISE**

**OFFICINA - LABORATORIO - DEPOSITO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 384/2014**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Foglianise (BN), via Sala 48 - Piena proprietà di immobile destinato a officina meccanica si compone di ampio locale a doppia altezza con struttura a soppalco in angolo sud/ovest, adibita ad ufficio e locale di servizi. Il bene sviluppa una superficie di mq. 340. Piena proprietà di immobile destinato a laboratorio si compone di ampio locale a doppia altezza con struttura a soppalco in angolo nord/ovest, adibita ad ufficio e locale di servizi. Il bene sviluppa una superficie di mq. 215. Piena proprietà di porzione di immobile destinato a locale deposito si compone di unico vano di forma rettangolare, adibito a deposito; lo stesso misura mq. 22. Prezzo base Euro 65.723,91. Offerta minima Euro 49.292,93. Lotto 2: Foglianise (BN), via Sala 40 - Piena proprietà di immobile destinato ad abitazione civile si compone di ingresso baricentrico attraverso il quale si accede direttamente alla zona giorno composta da vano soggiorno/cucina, vano studio e vano w.c. Dal disimpegno centrale si accede alla zona notte composta da n. 4 vani letto oltre locale w.c. L'immobile si sviluppa per mq. 190 oltre ai mq. 60 di balconi. Prezzo base Euro 70.439,06. Offerta minima Euro 52.829,30. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) via De Dominicis 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott.ssa Pannella Concetta tel. 0824311281 - email: [cpannella@virgilio.it](mailto:cpannella@virgilio.it)

**MIRABELLA ECLANO**

**NEGOZIO - ABITAZIONE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 221/2017**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Mirabella Eclano (AV), via Eclano 24 - vicolo Ruggiero 5 - Locale uso negozio sito al piano terra. Prezzo base Euro 30.712,50. Offerta minima Euro 23.036,63. Lotto 2: Mirabella Eclano (AV), Vico Ruggiero 5 - Porzione di

fabbricato ad uso abitativo si sviluppa su due livelli. Il piano seminterrato è adibito ad ingresso da dove si accede al primo piano costituita da tre vani più accessori. Classe energetica: G. Prezzo base Euro 40.218,75. Offerta minima Euro 30.164,07. Lotto 3: Mirabella Eclano (AV), vicolo II Nicolais - Locale uso deposito posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 22.022,00. Offerta minima Euro 15.516,50. Vendita senza incanto 05/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824313877 - email: mattiapassero@virgilio.it

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### APICE

#### LOCALE DEPOSITO-FABBRICATI-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 131/2014 + 91/2017

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Apice (BN), contrada San Lorenzo 7 - Diritto dell'enfiteuta per locale deposito al p.t di 140 mq. Fabbricato ad uso residenziale di due piani fuori terra. Al p.t due vani comunicanti con vano scala per accesso al p. secondo, un terzo vano risulta indipendente adibito a legnaia. Al p. primo due vani letto e bagno. Prestazione energetica "G". Fabbricato ad uso residenziale di un piano fuori terra comprendente 3 W.C. e 6 vani con annesso vano indipendente ridotto a rudere. Prestazione energetica "G". Prezzo base Euro 48.981,00. Offerta minima Euro 36.736,00. Lotto 2: Apice (BN), contrada San Lorenzo - Piena proprietà di terreno agricolo seminativo sul quale insistono alcune piante di ulivo e vigna. Prezzo base Euro 19.077,00. Offerta minima Euro 14.308,00. Lotto 3: Apice (BN), contrada San Lorenzo - Terreno agricolo mq 5.112. Diritto dell'enfiteuta (diritto del concedente in capo al Comune di Apice) di terreno agricolo, di tipo seminativo, parzialmente coltivato, con scarsa presenza di colture sia arborea che erbacee. Prezzo base Euro 9.242,00. Offerta minima Euro 6.932,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Via Torretta 29. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Mazzone Luigi tel. 0824316851 - email: luigimazzone69@gmail.com

### COLLE SANNITA

#### APPARTAMENTO, PIANO SOTTOTETTO E TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 186/1995 + 188/1998

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 4: Colle Sannita (BN), Viale Meomartini - Appartamento facente parte di un fabbricato, ubicato al piano secondo, composto da 7 vani catastali. Risultano difformità e manca certificazione energetica. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima Euro 14.850,00. Lotto 7: Colle Sannita (BN), Viale Meomartini - Appartamento (piano terzo), ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato di mq. 205 circa, oltre balconi di mq. 23 circa. Risultano difformità e manca certificazione energetica. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Vendita senza incanto 21/10/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Barretta Giovanni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

### PIETRELCINA

#### FABBRICATO/TERRENI/DEPOSITO/OVILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 9/2004

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Pietrelcina (BN), c/da Bosco Sant'Andrea - Fabbricato uso abitativo, su due livelli, composto da due vani, ingresso, ripostiglio e wc al piano terra e tre vani, disimpegno, ripostiglio e wc al primo piano. Manca certificazione energetica. Fabbricato unico livello, mq. 65, composto da due vani, disimpegno e wc. Fabbricati fatiscenti e inagibili. Locale terraneo utilizzato per imbottigliamento olio, mq. 125, con annesso spazio su cui insistono lavatoio e wc. Ovile con copertura in eternit, utilizzato come deposito macchine agricole, mq. 190, con annesso tettoie. Deposito fatiscente e inagibile, mq. 144. Terreno insistente i seguenti manufatti abusivi da demolire: deposito in muratura mq. 19, deposito con copertura in eternit mq. 78, stenditoio per tabacco mq. 190, deposito attrezzi agricoli con copertura danneggiata. Terreno ha 5.93.02 con pozzo e quattro serre. Deposito con copertura in eternit mq. 116. Prezzo base Euro 183.600,00. Offerta minima Euro 137.700,00. Lotto 2: Pesco Sannita (BN), Contrada Pratola - Terreno in zona agricola, coltivato in parte a vigneto ed in parte ad uliveto. Terreno in zona agricola, coltivato in parte ad uliveto. Terreno in zona agricola. Prezzo base Euro 25.400,00. Offerta minima Euro 19.050,00. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Pisaniello Gianfranco tel. 0824351273 - email: studiopiisaniello@gmail.com

## Immibile comm.le|ind.le

### BENEVENTO

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 9/2015

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Torre della Catena 116 - Locale commerciale ubicato al piano terra, di circa mq. 114, C/1. Classe energetica D. Prezzo base Euro 120.400,00. Offerta minima Euro 90.300,00. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio

del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studioprozzo.it

### BENEVENTO

#### OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 111/2012 + 127/2012 + 217/2014 + 166/2016

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Ponte Valentino SP 44, zona A.S.I., lotto Z/5 - Opificio industriale attualmente dismesso, già destinato allo stoccaggio del latte, comprendente manufatti, impianti ed attrezzature fisse. Prezzo base Euro 302.800,00. Offerta minima Euro 227.100,00. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Dott.ssa Fuccio Maria Gabriella tel. 3384789524 - email: mariagabfuc@libero.it

### GROTTAMINARDA

#### PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 364/2014

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Grottaminarda (AV), contrada Giardino - Porzione di fabbricato in corso di costruzione di complessivi 2.315 mc di volume abitabile e 578 mc di volume non abitabile, su quattro livelli, comprendente 11 locali al piano terra-seminterrato, 4 unità destinate ad abitazione al piano primo, 3 unità destinate ad abitazione al piano secondo ed 1 unità destinata ad abitazione al piano terzo. Prezzo base Euro 432.000,00. Offerta minima Euro 324.000,00. Vendita senza incanto 17/11/2021 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Scrima Maria Teresa tel. 0825827253 - email: mariateresascrima@libero.it

### SAN BARTOLOMEO IN GALDO

#### COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 165/2008

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), località Aia dei Ceci - Complesso industriale, insistente su una superficie di mq. 4.062 di cui mq 2.868 destinati ad area di pertinenza, ricadente in Zona PIP, costituito da due corpi di fabbrica: fabbricato, adibito ad uffici e servizi, su due livelli, superficie di mq 360; capannone, comprendente locale attività produttiva, mensa, magazzino e bagni, per una superficie utile lorda di mq 1.004, oltre vano interrato di mq 65 avente accesso indipendente dalla corte. Prezzo base Euro 248.200,00. Offerta minima Euro 186.150,00. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data

fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### CASTELFRANCO IN MISCANO

#### TERRENI - FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 67/2018

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Castelfranco in Miscano (BN), C.da Santa Sofia - Fabbricato rurale per civile abitazione, articolato su tre livelli (terra e primo adibiti ad abitazione e sottotetto non abitabile, da accatastare e da sanare) Il fabbricato, ristrutturato di recente e in buono stato di conservazione ha una superficie commerciale complessiva di 287 mq. Locale terraneo adibito a deposito con superficie commerciale complessiva di 56 mq, con accesso alla via pubblica (S.P. 31) tramite corte, privo di finiture, privo di agibilità e con opere da realizzare per la sanatoria. Secondo locale terraneo adibito a deposito, anch'esso identificato dal sub 3, ma abusivo e da demolire. Area pertinenziale di mq. 350, in parte pavimentata, con entro locale deposito seminterrato abusivo e da demolire. Prezzo base Euro 205.000,00. Offerta minima Euro 153.750,00. Lotto 2: Castelfranco in Miscano (BN), C.da Santa Sofia - Compendio per attività zootecniche, composto da tre capannoni a struttura metallica, corpo di fabbrica in muratura adibito a servizi, concimaia e area pertinenziale parzialmente sistemata, con superficie commerciale complessiva di 1.534 mq. Manca la certificazione di agibilità. Prezzo base Euro 391.000,00. Offerta minima Euro 293.250,00. Lotto 3: Castelfranco in Miscano (BN), C.da Difesa Grande - Intera proprietà di Terreno agricolo in ambito Z3 (parchi eolici) di mq cat. 27900, su cui grava servitù di passaggio. Proprietà dell'area dei suoli sottostanti le pale eoliche estesi complessivamente 1.350 mq catastali, su cui gravano diritti superficie (sopra e sotto il suolo). Prezzo base Euro 190.700,00. Offerta minima Euro 143.025,00. Lotto 4: Castelfranco in Miscano (BN),

c.de Torrione e Seiarusso - Fabbricato rurale per civile abitazione articolato su un unico livello (piano terra) con superficie commerciale di 94 mq., privo della certificazione di agibilità. Locali deposito adibito a fienile-stalla, articolato su un unico livello, con superficie commerciale di 105 mq., privo della certificazione di agibilità. Area pertinenziale dei predetti fabbricati, non pavimentata e non recintata, estesa 600 mq circa. Terreni agricoli limitrofi e/o vicini ai predetti fabbricati di mq.71 623. Prezzo base Euro 159.500,00. Offerta minima Euro 119.625,00. Lotto 5: Castelfranco in Miscano (BN), C.da Seiarusso - Terreni agricoli estesi complessivamente 25.900 mq catastali. Zona Agricola "E". L'area è contenuta nella zona Z3 - installazioni eoliche esistenti e/o approvate e relative fasce di rispetto. Terreno agricolo esteso 7.650 mq catastali - Zona Agricola "E" e in Zona Z1 e Z2 - zona preclusa ad installazioni eoliche e parchi eolici. Terreni agricoli limitrofi, estesi complessivamente 3.330 mq catastali. Identificazione catastale: Zona Agricola "E", soggette a vincolo idrogeologico. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 19/10/2021 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Grimoaldo Re 24. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Palombi Antonio tel. 082454264 - email: info@studiopalombi.com

### SASSINORO

#### OPIFICIO CON PIAZZALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALL 37/13

**ERRATA CORRIGE** - LA PRESENTE SOSTITUISCE LA PRECEDENTE PUBBLICAZIONE AVVENUTA SULLA RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE IL GIORNO 09/07/2021 IN QUANTO IL PREZZO BASE E' PARI A euro 439.200,00 ANZICHE' euro 139.200,00 come erroneamente indicato. FERMO IL RESTO - Tribunale di Benevento. FALTIMENTO 37/2013. G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), Contrada Pianelle snc - Opificio industriale costituito da più unità immobiliari con annesso piazzale. L'intera porzione dell'opificio destinata alle lavorazioni ha una superficie lorda pari a 1.560,0 mq, mentre la zona destinata ad abitazio-

ne del primo piano ha una consistenza di circa 150,0 mq superficie lorda. Il piazzale esterno di circa 2.700,0 mq presenta due porzioni coperte da pensiline adiacenti all'opificio sul lato Nord e Sud della superficie di 323,0 mq e 240,0 mq rispettivamente. Locato. Prezzo base Euro 439.200,00. Vendita senza incanto 21/10/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Guerriera con studio in Telesse Terme (BN), via Cicerone 3, tel. 0824976338, pec: fallimentolinfesrl@pec.it

## Terreno|Immobilie agricole

### MONTEFALCONE IN VALFOTORE

#### APPEZZAMENTI DI TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 104/2015

G.E. Berruti Serena. Lotto 3: Montefalcone di Val Fortore (BN), Contrada Montagna - Apprezziamenti di terreno, are 44,56, are 04,42, are 41,19, are 34,81, leggermente scosceso e di natura rocciosa, incolto ed in stato di abbandono. Prezzo base Euro 2.504,00. Offerta minima Euro 1.878,00. Lotto 4: Montefalcone di Val Fortore (BN), Contrada Montagna - Apprezziamenti di terreno ha 1.56,80, are 39,80, ha 1.28,70, are 15,92, are 16,28. Il terreno, leggermente scosceso, attualmente è incolto. Prezzo base Euro 4.950,00. Offerta minima Euro 3.713,00. Lotto 5: Montefalcone di Val Fortore (BN), Frazione Vallone San Pietro - Apprezziamenti vari di terreni tutti scoscesi ed incolti di ha 2.20,40 are 97,40, ha 1.37,60, are 02,80, are 25,80, are 72,40 e are 38,30. Prezzo base Euro 11.892,00. Offerta minima Euro 8.919,00. Vendita senza incanto 29/10/2021 ore 18:30 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento viale Degli Atlantici 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Cilenti Giuseppe tel. 0824277751 - email: studioglealecilenti@virgilio.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION

## Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:**

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tapvp.dgsia@giustiziadert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

**OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA**

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenente l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

**L'OFFERTA DEVE CONTENERE**

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida l'offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).



Tribunale di  
NOLA

Abitazione | Accessorio

MARIGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 392/2017 RGE**

G.E. Triglione Lorella. Marigliano (NA), Via Somma 7 - LOTTO UNICO: Appartamento su 2 livelli, collegati da scala interna che accede anche al lastrico. Composto al P.T. da ingresso, soggiorno-cucina, camera e bagno, mentre al P.1 sono presenti 3 camere, bagno e disimpegni. mq 130,30. Accessibile da corte comune. Ampio cortile comune centrale, destinato anche a parcheggio. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 21/10/2021 ore 11:00 tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Offerte entro il 20/10/2021 ore 19:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Chiusolo Errico Eduardo, Tel. 0815623100. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ROCCAINAROLA****FABBRICATO CIVILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 255/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Valenti Miriam. Roccarinola (NA), Via Principe di Piemonte 12 - LOTTO UNICO: Piena ed intera proprietà di un fabbricato civile con una superficie commerciale di circa 250,40 mq. Il fabbricato si presenta in stato rustico con accesso da corte comune, articolato in tre piani fuori terra collegati da una scala interna e composto: al piano terra da ingresso/soggiorno, angolo cottura, deposito/cantina e bagno; al piano primo da disimpegno, soggiorno, due camere, bagno e balcone; al piano secondo da disimpegno, corridoio, tre camere, bagno e balcone; libero. Prezzo base Euro 31.957,03. Offerta minima Euro 23.967,77 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 24/11/2021 ore 13:00 presso l'ufficio secondario in Napoli, alla Via dei Mille n. 49, si procederà alle OPERAZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICHE - CON EVENTUALE GARA IN MODALITÀ ASINCRONA. Offerte entro il 23/11/2021 ore 12:30 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero ([offer-tapvp.dgsia@giustiziadert.it](mailto:offer-tapvp.dgsia@giustiziadert.it)) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debita-

mente compilato. Professionista delegato Dott. Valente Andrea, Tel. 081410216. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**SAN GIUSEPPE VESUVIANO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 181/2017 RGE**  
G.E. Guardasole Roberta. San Giuseppe Vesuviano (NA), Via Parco Ambrosio 4 - LOTTO 2: Piena ed intera proprietà di unità abitativa al piano secondo di un fabbricato per civili abitazioni, dalla superficie catastale di 186 mq., composta da tre camere, salotto, soggiorno con cucina abitabile, due bagni, ripostigli, connettivi e balconi. Occupato. Prezzo base Euro 146.126,25. Offerta minima Euro 109.594,70 Rilancio minimo 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 10/11/2021 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere al Viale Kennedy n.90. Offerte entro il 09/11/2021 ore 11:59 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Madonna Sabatino, Tel. 08231656102. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**SOMMA VESUVIANA**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 316/2005 RGE**  
G.E. Dott.ssa Miriam Valenti. In Somma Vesuviana (NA), Via Cammarelle 12 - LOTTO UNICO: piena proprietà del complesso immobiliare composto da immobile al piano cantinato cat. C/2 mq. 48, piano S 1; 2. immobile al piano terra cat. A/2 cons. 5,5 vani; 3. immobile al piano primo lastrico solare cat. F/5; corte esterna di mq. 400. Come indicato nella consulenza tecnica, gli immobili al piano cantinato e terra sono stati edificati prima del 01/09/1967, mentre l'immobile al primo piano è abusivo e non sanabile. Prezzo base Euro 239.250,00. Offerta minima Euro 179.437,50 Rilancio minimo 3.000,00. Vendita telematica senza incanto fissata il 05/11/2021 ore 16:00 - con eventuale gara in modalità asincrona in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Offerte entro il 04/11/2021 ore 13:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche

(<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Orditura Nunzia, Tel. 0818033912. Siti di pubblicità, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobil.comm.le | ind.le**

**ACERRA - CASALNUOVO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 242/2017**

**ERRATA CORRIGE** - LA PRESENTE INTEGRA LA PRECEDENTE PUBBLICAZIONE AVVENUTA SULLA RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE IL GIORNO 09/07/2021 IN QUANTO IL PREZZO BASE DEL LOTTO 9 E' PARI A Euro 130.500,00 ANZICHE' Euro 174.500,00, OFFERTA MINIMA PARI A Euro 97.875,00 ANZICHE' Euro 130.500,00. IL PREZZO BASE DEL LOTTO 34 E' PARI A Euro 179.437,50 ANZICHE' Euro 239.250,00, OFFERTA MINIMA PARI A Euro 134.578,12 ANZICHE' Euro 179.437,50. FERMO IL RESTO. Tribunale di Nola, Esecuzione Immobiliare n. 242/2017 RGE. G.E. Triglione Lorella. Acerra (NA), Corso Italia - LOTTO 9: Appartamento al primo piano con locale deposito e autorimessa al piano seminterrato; diritti di comproprietà sulle aree urbane al piano terra e sull'area di manovra al piano seminterrato. Prezzo base Euro 130.500,00. Offerta minima Euro 97.875,00 Rilancio minimo 3.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa via Caudio 6 - LOTTO 34: Appartamento al piano primo con la comunione dell'area esterna pertinenziale sulla quale insistono alcuni manufatti (una tettoia, una ricovero per animali, un deposito e un ufficio). Prezzo base Euro 179.437,50. Offerta minima Euro 134.578,12 Rilancio minimo 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 10/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del delegato professionista in Santa Maria Capua Vetere al Viale Kennedy n.90. Offerte entro il 09/11/2021 ore 23:59 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Coppola Adolfo, Tel. 08231656102. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

**MARIGLIANO**

**APPARTAMENTO E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 40/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Valenti Miriam. Marigliano (NA), Corso Umberto I 675 - LOTTO 4: Bene N° 4 - L'immobile oggetto di pignoramento è un appartamento in pieno

centro Cittadino, risulta costituito da soggiorno, cucina, una camera da letto e due piccoli bagni. Bene N° 5 (pertinenza del bene n° 4) - L'immobile oggetto di pignoramento è un terreno sito in pieno centro cittadino. Si accede a tale zonetta dal cortile comune interno al fabbricato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). E' presente un manufatto abusivo da demolire. Prezzo base Euro 66.431,25. Offerta minima Euro 49.823,43 Rilancio minimo 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 11/11/2021 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Sant'Anastasia (Na) alla Via Capodivilla n. 15 Piano II. Offerte entro il 10/11/2021 ore 13:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Dott. Liguoro Paolo, Tel. 0818990087. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**Terreno | Immobiliare agricolo**

**MARIGLIANO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 26/2015 RGE**

G.E. Valenti Miriam. Marigliano (NA), strada vicinale Mmasseria del Monaco - LOTTO UNICO: Appezamento di terreno agricolo di mq 12.740,00, nell'area extraurbana rurale settentrionale attraversata dalla strada vicinale Mmasseria del Monaco (tratto della SP 442), dotato di recinzione metallica ancorata a pali di cemento lungo l'intero perimetro, sicchè esso risulta facilmente individuabile e fisicamente separato dai terreni limitrofi. Terreni in uso dell'esecutato. Prezzo base Euro 55.100,00. Offerta minima Euro 41.325,00 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 28/10/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Giorgia Viola in Napoli alla Via Cervantes n. 55/27, scala E. Offerte entro il 27/10/2021 ore 16:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero (offerta.pvp.dgsia@giustiziacer.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Avvocato Viola Giorgia, Tel. 08118858628. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**ACQUISTA LA TUA CASA**  
Senza commissioni e spese notarili.  
Aste in Tribunale anche con Mutuo.  
[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)



**Tribunale di  
NAPOLI NORD**

**Abitazione | Accessorio**

**ARZANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 188/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Arzano (NA) via Giuseppe Zanardelli 17. Appartamento composto da un vano al piano terra destinato a cucina-soggiorno e piccolo ripostiglio con al piano soppalco due camere, bagno, corridoio, per mq 67,75. Allo stato occupato senza titolo. Prezzo Base Euro 33.390,65. Offerta Minima Euro 25.042,99. Prof. delegato e custode Dott. Matarazzo Romolo - Vendita senza incanto: 08/10/2021 ore 13:00 c/o Studio del Professionista Dott. Romolo Matarazzo in Pozzuoli via Cacciapuoti n. 14/A. Info presso delegato tel. 3494992891, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**AVERSA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 507/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Aversa (CE) Via San Biagio 17. Porzione di fabbricato distribuita tra il piano terra, il primo piano ed il secondo piano, vani 8. La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. L'immobile risulta occupato dall'esecutata Prezzo Base Euro 151.453,50. Offerta Minima Euro 113.590,00. Prof. delegato e custode Avv. Mottola Giuseppe - Vendita senza incanto: 20/10/2021 ore 12:30 c/o Studio del Delegato in Trentola Ducenta via degli Olmi n. 24. Info presso delegato tel. 3387276650, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**CASAVATORE**

**PORZIONE IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 135/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Casavatore (NA) via Giacomo Colombo 3. Unità immobiliare ad uso abitativo, attualmente divisa in due porzioni autonomamente utilizzabili, di cui una abitata dal debitore e l'altra occupata senza titolo, al terzo piano del fabbricato. Annesso box auto al piano interrato del fabbricato. Presenza difformità come da avviso. Prezzo Base Euro 255.000,00. Offerta Minima Euro 191.250,00. Prof. delegato e custode Dott. Villano Enrico - Vendita senza incanto: 13/10/2021 ore 09:30 c/o Studio del Delegato Dott. Enrico Villano in Aversa via Filippo Saporito n. 33, scala A, piano 2. Info presso delegato tel. 08118708663, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 15/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Ripuaria 48/20. Unità immobiliare, facente parte del Parco Residenziale denominato "Tiziana II", contraddistinta con il n. 24, su tre livelli (seminterrato, rialzato, primo piano) con annesso locale deposito al piano cantinato e giardino pertinenziale. Composto da 6 vani catastali, sup. tot netta mq 126,90. Occupato dall'esecutata. Prezzo Base Euro 92.250,00. Offerta Minima Euro 69.188,00. Prof. delegato e custode Avv. Russo Marco - Vendita senza incanto: 19/10/2021 ore 16:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3346659064, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 561/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) I Traversa di via Cavour 26. Appartamento al piano primo, interno 2, di mq 76, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, servizio igienico, balcone di ca mq 8, sul quale insiste un piccolo ripostiglio esterno (abusivo e da demolire) di ca mq 1,25. Vi sono difformità. Occupato dagli esecutati. Prezzo Base Euro 47.812,50. Offerta Minima Euro 35.859,38. Prof. delegato e custode Dott. Toledo Federico - Vendita senza incanto: 20/10/2021 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Delegato in Napoli via Francesco Caracciolo n. 17, primo piano. Info presso delegato tel. 0817613117, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 540/2019 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Giugliano in Campania (NA) via Ripuaria 445. villino monofamiliare all'interno del complesso edilizio residenziale Obelisco, composto al piano terra da soggiorno/pranzo, cucina, antibagno, bagno, vano scala, oltre ad un garage e spazio esterno; al piano primo da un ingresso/soggiorno, bagno, lavanderia/ripostiglio, oltre a due balconi (di cui uno è un ballatoio di accesso); al piano secondo da un disimpegno, ripostiglio, quattro camere e due bagni. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 140.000,00. Offerta Minima Euro 105.000,00. Prof. delegato e custode Avvocato Cerqua Lucia - Vendita senza incanto: 14/10/2021 ore 15:30 c/o studio del Professionista Avv. Lucia Cerqua in Nola Corso Tommaso Vitale n. 110. Info presso delegato tel. 3493555470, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 61/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Lago Patria snc (già n. 206). Appartamento area di corte e lastrico esclusivi, di mq. 136,00 composto da ampio soggiorno,

no con zona cottura, due camere da letto, bagno, disimpegno, terrazzo coperto su via Lago Patria Ovest e terrazzino sul lato est. L'immobile è occupato senza titolo, già in corso l'ordine di Liberazione. Prezzo Base Euro 48.515,53. Offerta Minima Euro 36.386,63. Prof. delegato e custode Dott.ssa Napoli Gabriela - Vendita senza incanto: 27/10/2021 ore 18:00 c/o Studio del Professionista Delegato in Napoli via Carlo Poerio n. 89/A. Info presso delegato tel. 0812481242, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 554/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) Località Marenola. villa al piano terra e primo facente parte del complesso edilizio denominato "Parco Marenola", con vigilanza privata, custode, piscina, circolo e campo da tennis, distinto con la sigla 4/B, in via Marenola n. 22. Presenta giardino perimetrale attrezzato con verde, doccia esterna, cantinola e posti auto. Piano terra è composto da: ingresso, salone/soggiorno con camino, cucina con pergolato esterno, disimpegno, bagno, ripostiglio e scala interna. Piano primo composto da: disimpegno, tre camere da letto, due bagni, e balconi/verande. Piano seminterrato composto da una cantinola alla quale si accede direttamente dal giardino esterno, tramite una piccola rampa inclinata. Superficie complessiva ca mq. 697. L'immobile all'attualità è occupato dagli esecutati e dal nucleo familiare. Presenza abusi come da avviso. Prezzo Base Euro 227.250,00. Offerta Minima Euro 170.450,00. Prof. delegato e custode Avv. Cicirello Daniela - Vendita senza incanto: 19/10/2021 ore 16:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Napoli Piazza Vanvitelli n. 5. Info presso delegato tel. 3381442128, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GRICIGNANO DI AVERSA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 426/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Gricignano di Aversa (CE) via Salvatore Quasimodo oggi via Salvo D'Acquisto 38. Villetta composta da tre

livelli fuori terra oltre a p. S/1, vani catastali 5,5, superficie utile netta di circa mq.157,00. Detenuta dalla parte esecutata con ordinanza di liberazione in corso di esecuzione. Prezzo Base Euro 114.000,00. Offerta Minima Euro 85.500,00. Prof. delegato e custode Avv. Limite Raffaele - Vendita senza incanto: 27/10/2021 ore 11:00 c/o Tribunale Civile di Napoli, Centro Direzionale, Aula vendite giudiziarie, Torre "B" piano 21, aula n. 24. Info presso delegato tel. 0817944035, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MARANO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 491/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via Marano Pianura 327. Appartamento su due livelli: p.t. e p. primo, vani 6. Occupato dall'esecutata. Vi è conformità catastale Prezzo Base Euro 64.547,00. Offerta Minima Euro 48.411,00. Prof. delegato e custode Avv. Mottola Giuseppe - Vendita senza incanto: 06/10/2021 ore 12:30 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Giuseppe Mottola in Trentola Ducenta via degli Olmi n. 24. Info presso delegato tel. 3387276650, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MARANO DI NAPOLI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 217/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via Corree di Sotto 105. Appartamento al piano primo interno 4, composto da ingresso/soggiorno, cucina e antistante terrazzino scoperto con ripostiglio esterno, disimpegno, servizio igienico, tre camere da letto e balcone. Il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale in ordine a lievi incongruenze dimensionali in pianta. L'immobile risulta occupato dall'esecutata e dal suo nucleo familiare Prezzo Base Euro 92.812,50. Offerta Minima Euro 69.610,00. Prof. delegato e custode Avv. Mottola Giuseppe - Vendita senza incanto: 13/10/2021 ore 12:30 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Giuseppe Mottola in Trentola Ducenta via degli Olmi n. 24. Info presso delegato tel. 3387276650, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).



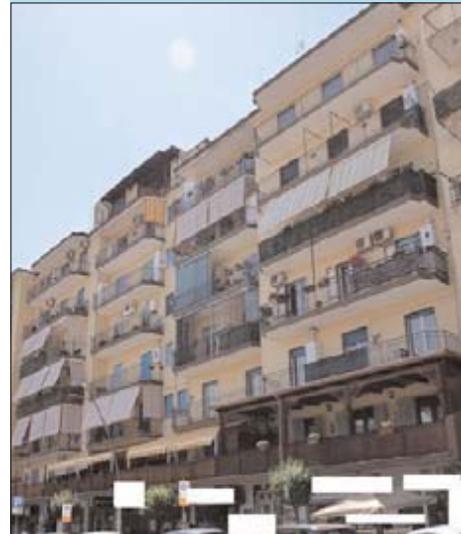
Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**MARANO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 684/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) Corso Europa 22. Appartamento al primo piano della scala A, int. 2, in fabbricato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera dal letto con bagno interno e cabina armadio, cameretta, bagno, disimpegno, terrazzo con tettoia e balcone. Presenza difformità come da avviso. Occupato dal debitore, vi è già ordine di liberazione. Prezzo Base Euro 138.000,00. Offerta Minima Euro 103.500,00. Prof. delegato e custode Dott. Verde Cesario - Vendita senza incanto: 19/10/2021 ore 09:00 c/o Studio del Professionista Delegato Dott. Cesario Verde in Santa Maria Capua Vetere via G. Bonaparte n. 20 - Scala B int. 1. Info presso delegato tel. 3913252855, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MELITO DI NAPOLI**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 325/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Melito di Napoli (NA) via Roma 8. Villino su quattro livelli. Al piano rialzato si articola in ampio soggiorno/pranzo, estesa cucina, bagno/lavanderia disimpegno e cassa scala. Al primo piano è composto da 3 ampie camere da letto ed un bagno, corridoio e due balconate. Al piano seminterrato è composto da zona soggiorno, studiolo, bagno deposito sottoscala

e cassa scala esterna. E' presente un sottotetto servito da scala retrattile a soffietto in acciaio estraibile dalla botola di accesso raggiungibile dal corridoio di disimpegno del primo piano. E' presente, altresì un piano copertura costituito da tetto a doppio spiovente in tegolato coppi di terracotta. Occupato dal debitore e dal suo nucleo familiare. Prezzo Base Euro 195.000,00. Offerta Minima Euro 146.250,00. Prof. delegato e custode Dott. Megale Massimiliano - Vendita senza incanto: 29/10/2021 ore 18:00 c/o Studio del Professionista Delegato in Aversa via Amedeo Modigliani n. 23. Info presso delegato tel. 3663818222, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

### ORTA DI ATELLA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 408/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Orta di Atella (CE) via Michelangelo Buonarroti 8. Appartamento al piano terra, identificato con interno 2, costituito da soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni ed un disimpegno centrale, per una superficie interna complessiva di mq 80,10; con area esterna di ca mq 10,00 su cui sono stati edificati una tettoia e un piccolo locale adibito a lavanderia. Presenza difformità come da avviso. Occupato dall'esecutato. Garage al piano interrato di superficie interna mq 19,80. Presenza difformità come da avviso. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 26.600,00. Offerta Minima Euro 19.950,00. Prof. delegato e custode Avv. Romano Alessandro - Vendita senza incanto: 20/10/2021 ore 10:00 c/o Studio Legale Associato Romano in S. Maria C.V. via Pezzella n. 24. Info presso delegato tel. 3298789659, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

### SAN CIPRIANO D'AVERSA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 527/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di San Cipriano d'Aversa (CE) via Giovanni Pascoli 49. Fabbricato per civili abitazioni costituito da n. due appartamenti superficie netta: mq 201,00 - superficie Commerciale complessiva mq 185,40 con cortile comune di circa 150 mq. Prezzo Base Euro 117.000,00. Offerta Minima Euro 87.750,00. Prof. delegato e custode Dott. Casillo Giovanni - Vendita senza incanto: 28/10/2021 ore 16:00 c/o Studio del

Professionista Delegato Dott. Giovanni Casillo in Casoria Via Eleonora Pimental Fonseca n. 10. Info presso delegato tel. 0815404454, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

### SUCCIVO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 667/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Succivo (CE) via Rossini 6. Appartamento al piano terra, composto da tre camere, due bagni, disimpegno e balcone. Presenza difformità come da avviso. Occupato. Prezzo Base Euro 24.468,75. Offerta Minima Euro 18.351,56. Prof. delegato e custode Dott. Sibilio Valentino - Vendita senza incanto: 28/10/2021 ore 10:00 c/o Studio del Professionista Delegato in Aversa Viale della Libertà n. 112. Info presso delegato tel. 0818150099, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

### TEVEROLA

#### APPARTAMENTO CON BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 515/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Teverola (CE) via Fratelli Bandiera 23. Appartamento al secondo piano della scala "B", composto da ingresso/cucina/soggiorno, salotto, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere, due balconi. Occupati dagli esecutati. Vi è condominio costituito. Si rinvia alla perizia per licenza, istanze di condono, legittimità urbanistica, difformità e altro. Box auto al piano seminterrato. Prezzo Base Euro 89.200,00. Offerta Minima Euro 66.900,00. Prof. delegato e custode Avv. Cipriani Marinelli Francesco - Vendita senza incanto: 18/11/2021 ore 17:30 c/o Studio del professionista delegato Avv. Francesco Cipriani Marinelli in Napoli via del Maio di Porto n. 9. Info presso delegato tel. 0815519272, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

### VILLARICCA

#### APPARTAMENTI - MANSARDE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 514/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Comune di Villaricca (NA) via della Libertà 478/o - Lotto 1 Appartamento per civile abitazione, piano terzo, scala A, fabbricato B, interno 6; è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto, due terrazzi coperti. Lo stato dei luoghi corrisponde

alla consistenza catastale; vi è Permesso di Costruire n. 3421 del 28/05/2007. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura Prezzo Base Euro 87.000,00. Offerta Minima Euro 65.250,00. Lotto 2 Mansarda/sottotetto utilizzata come civile abitazione, piano quarto, scala A, fabbricato B, interno 8, composta da disimpegno e cassa scala esclusiva, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto, due balconi scoperti. Lo stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale; vi è Permesso di Costruire n. 3421 del 28/05/2007, cui lo stato dei luoghi non è conforme. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 46.000,00. Offerta Minima Euro 34.500,00. Lotto 3 Appartamento tipo duplex per civile abitazione su due livelli, piani terzo e quarto, scala B, fabbricato B, interni 5 e 7, composto al terzo piano da soggiorno con cucina a vista e bagno, due terrazzi coperti, al quarto piano da disimpegno/corridoio con cassa scala esclusiva, w.c., bagno, tre camere da letto, ripostiglio/cabina armadio, due balconi scoperti. Lo stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale; vi è Permesso di Costruire n. 3421 del 28/05/2007, cui lo stato dei luoghi non è conforme. Vi sono abusi non sanabili. Occupato da terzi con contratto di locazione ad uso abitativo opponibile alla procedura sino alla data del 4.10.2025. Prezzo Base Euro 127.000,00. Offerta Minima Euro 95.250,00. Lotto 4 Appartamento per civile abitazione, piano terzo, scala B, fabbricato B, interno 6, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto, due terrazzi coperti. Lo stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; vi è Permesso di Costruire n. 3421 del 28/05/2007, cui lo stato dei luoghi non è conforme. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 87.000,00. Offerta Minima Euro 65.250,00. Lotto 5 Mansarda/sottotetto utilizzata come civile abitazione, piano quarto, scala B, fabbricato B, interno 8, composta da disimpegno e cassa scala esclusiva, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e due camere da letto, due balconi scoperti. Vi è Permesso di Costruire n. 3421 del 28/05/2007, cui lo stato dei luoghi non è conforme; il cambio di destinazione d'uso non è sanabile. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 46.000,00. Offerta Minima Euro 34.500,00. Prof. delegato e custode Avv. De Giorgio Marcello - Vendita senza incanto: 26/10/2021 ore 16:15 c/o Consulenza Aziendale - Associazione Professionale - in Napoli via Toledo n. 429. Info presso delegato tel. 0817643878, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

### GRUMO NEVANO

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 553/2014 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Grumo Nevano (NA) Via Kennedy 59. Laboratorio artigianale al piano seminterrato e piano terra. Il piano seminterrato era destinato a magazzino ed è collegato al piano superiore dalle scale condominiali da un montacarichi. Sono presenti due piccoli vani catalogabili come spogliatoio o ripostigli. La superficie è di circa mq. 112. Il locale al piano terra, destinato a Laboratorio, è occupato da 2 macchinari per la lavorazione delle calzature. La superficie è di circa mq. 121. Libero. Prezzo Base Euro 55.265,63. Offerta Minima Euro 41.449,22. Prof. delegato e custode Dott. Piccolo Antonio - Vendita senza incanto: 15/10/2021 ore 16:00 c/o Studio del Professionista in Napoli via Giuseppe Bonito n. 19. Info presso delegato tel. 0815561296, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

# PUGLIA

Foggia



Tribunale di  
**FOGGIA**

**Abitazione | Accessorio**

**LESINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 255/2015**

Avv. PARTENOPE MARIA LUISA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/10/2021 ore 17:30 presso studio in Foggia viale Ofanto n. 301. Lotto UNICO: in via Principe di Piemonte 129 Lesina (FG) Appartamento al primo e secondo piano con accesso da scala privata e composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno al primo piano; soffitta e locale tecnico al secondo piano, per mq 130 circa. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3289267955, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immibile comm.le | ind.le**

**FOGGIA**

**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 268/2015**

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/10/2021 ore 18:00 presso lo studio in Foggia, via Volta n. 1. Lotto 1: in via Montegrappa 59 Foggia (FG) Locale ad uso commerciale piano terra, con altro ingresso dal civico 1/3 di via Podgora, comunicante con locale in via Montegrappa civico 57. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00 Lotto 2: in via Montegrappa 53-55 Foggia (FG) Locale commerciale di mq 172, suddiviso in più ambienti intercomunicanti, con cortile di mq 15, comunicante con locale via Montegrappa 59 e via Podgora 1-3. Prezzo base Euro 126.562,50. Offerta minima Euro 94.921,87 Lotto 3: in via Montegrappa 77 Foggia (FG) Appartamento piano quinto e in parte piano sesto, collegati da scala interna con duplice ingresso al quinto piano (int. 16-17) di mq 218 complessivi oltre mq 75 scoperti. Box auto con accesso da rampa su via Trieste, posto al secondo piano interrato, con due ingressi carrabili (int. 30-31) ed uno pedonale, di mq 54. Prezzo base

Euro 403.500,00. Offerta minima Euro 302.625,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Foggia (FG) - **Indirizzo:** Viale XXIV Maggio, 1 - Primo Piano

**Numero di sale:** 3



# CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

## Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:** Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI:** In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it). Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

**DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
CATANZARO

### Abitazione | Accessorio

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 102/2012**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Risorgimento 43, Unità immobiliare per civile abitazione, vani 7 Prezzo base Euro 36.057,34. Offerta minima Euro 27.043,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/10/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Paolo tel. 0961743635

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 26/2016**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in

Catanzaro (CZ) via Francesco Jerace 3, Immobile cat. A/3, al piano terra, vani 4, superficie commerciale ca mq 125. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/10/2021 ore 15:45 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirrò Flavio tel. 3284581769

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 144/2017**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Isonzo 222/D, Appartamento di 5 vani al 3 piano di mq 91. Annesso posto auto esterno esclusivo di mq 10 al piano terra. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Rilancio minimo Euro 1.550,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/10/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Carioti Emanuela tel. 0961728218

BORGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 136/2017**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Borgia (CZ) via Ulisse 5, Appartamento di mq 127,67, vani 5, al piano terra con annesso giardino e posto auto. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima Euro 70.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/09/2021 ore 16:01 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

MARCELLINARA

IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 45/2018**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Marcellinara (CZ) Vicolo Garino 33, Immobile al piano terreno, vani 5,5, sup. catastale mq 128, sup. comm.le mq 151,16 Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/10/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirrò Flavio tel. 3284581769

SATRIANO

VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 45/2017**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Satriano (CZ) via Buenos Aires, Villino al piano seminterrato, piano terra e primo piano, vani 10, mq 217,50 Prezzo base Euro 112.416,86. Offerta minima Euro 84.312,65. Rilancio minimo Euro 2.248,34. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/10/2021 ore 15:30 Studio del Notaio in Soverato via Olimpia n. 39. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Andreacchio Antonio tel. 0967522441

SELLIA MARINA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 183/2014**

G.E. Dott. Mercuri Luca In Sellia Marina (CZ) Località Ruggero, Viale delle Betulle - LOTTO 1: Appartamento al piano terra cons. 5 vani, sup. catastale mq 77. Prezzo base Euro 38.423,40. Offerta minima Euro 28.817,55. Rilancio minimo Euro 800,00. LOTTO 2: Appartamento al piano terra-primo cons. 4 vani, sup. catastale mq 62. Prezzo base Euro 34.668,90. Offerta minima Euro 26.001,67. Rilancio minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Porcaro Simona tel. 0961724167

**SELLIA MARINA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 88/2020**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Località Cipollina, Fabbricato: sub 1 piano terra, cat. C/1, di mq 34, sub 2 primo piano cat. A/4, sub 3 piano S1 cat. C/2 Prezzo base Euro 96.785,00. Offerta minima Euro 72.588,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/10/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

**SIMERI CRICHI**

**ABITAZIONI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 112/2011**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Simeri Crichi (CZ) via Corrado Alvaro 29 - LOTTO 1: Immobile, cat. A/4, consistenza 3,5 vani, piano terra. Prezzo base Euro 15.771,90. Offerta minima Euro 11.828,93. LOTTO 2: Immobile, cat. C/2, consistenza 34 mq, piano terra. Prezzo base Euro 9.267,00. Offerta minima Euro 6.950,25. LOTTO 3: Immobile, cat. A/4, consistenza 5,5 vani, piano 1. Prezzo base Euro 37.249,68. Offerta minima Euro 27.937,26. Per tutti i lotti rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/10/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**ANDALI-BOTRICELLO**

**TERRENI-IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 206/2014**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Andali (CZ) Località Loghiccilli, 1) terreno, qualità seminativo, superficie catastale 640. 2) terreno, qualità seminativo, superficie catastale 1360. 3) terreno, qualità seminativo, superficie catastale 24160. Località S. Maria, 4) terreno, qualità seminativo, superficie catastale 36320 Prezzo base Euro 55.607,20. Offerta minima Euro 41.705,40. Rilancio minimo Euro 1.300,00. LOTTO 2: in Botricello (CZ) Contrada Santa Maria snc, Immobile cat. A/2, piano T, consistenza 3, superficie 71 Prezzo base Euro 41.580,00. Offerta minima Euro 31.185,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 3: in Botricello (CZ) Contrada Santa Maria snc, Immobile cat. A/2, piano T-S1, consistenza 7 vani, superficie 136 Prezzo base Euro 90.060,00. Offerta minima Euro 67.545,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 4: in Botricello (CZ) Contrada Santa Maria snc, Immobile cat. A/2, piano T-S1, consistenza 5,5 vani, superficie 115 Prezzo base Euro 119.800,00. Offerta minima Euro 89.850,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 5: in Botricello (CZ), Immobile cat. D/8 composto dai corpi di fabbricati, meglio descritti in perizia Prezzo base Euro 740.272,00. Offerta minima Euro 555.204,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2021 ore 14:30 avanti al Professionista Avv. Vincenzo Arcidiacono presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immibile comm.le|ind.le**

**CATANZARO**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 95/2019**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Corso Mazzini 249, proprietà per la quota di 500/1000 del locale ad uso commerciale (BAR), piano T, consistente in una sup. di mq 52,90 di cui un ambiente dove è allocato il bancone del bar ed i tavolini per la clientela, da un wc e da un piccolo deposito in cui si accede dal retro del bar. Prezzo base Euro 28.265,07. Offerta minima Euro 21.198,80. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marino Eugenio tel. 3284050273

**BOTRICELLO**

**LOCALI NEGOZIO - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

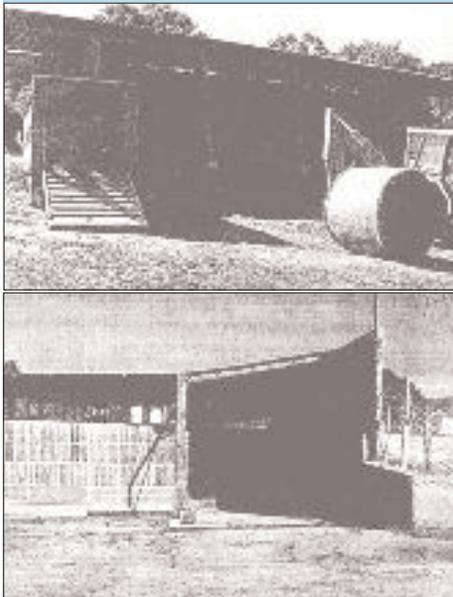
**RGE 227/2012**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Botricello (CZ) Traversa I di via Marina di Bruni 31, Locale negozio con annessa corte, piano terra, consistenza mq 257. Locale negozio, piano S1, consistenza mq 80. Locale deposito, piano S1, consistenza mq 214. Esiste contratto di locazione ad uso commerciale Prezzo base Euro 111.734,84. Offerta minima Euro 83.801,13. Rilancio minimo Euro 2.234,70. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/10/2021 ore 15:30 Studio del Notaio in Soverato via Olimpia n. 39. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Andreacchio Antonio tel. 0967522441

**CHIARAVALLE CENTRALE**

**AZIENDA ZOOTECNICA DI ALLEVAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 93/2008**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) Contrada Difesa, Azienda zootecnica di allevamento e commercio bovini, suini, equini e ovicapri (comprendente terreni e fabbricati adibiti a civile abitazione e uso ufficio nonché strumentali alla conduzione dell'azienda). Prezzo base Euro 71.437,12. Offerta minima Euro 53.577,84. Rilancio minimo Euro 1.428,74. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/10/2021 ore 15:30 Studio del Notaio in Soverato via Olimpia n. 39. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Andreacchio Antonio tel. 0967522441

**GUARDAVALLE**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 169/2015**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Guardavalle (CZ) via Francesco Cilea snc, Locale commerciale al piano terra di un edificio a 2 piani f.t. più un piano seminterrato, consistenza mq 277, sup. catastale mq 303. Concesso in locazione Prezzo base Euro 133.287,86. Offerta minima Euro 99.965,90. Rilancio minimo Euro 2.665,76. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/10/2021 ore 15:30 Studio del Notaio in Soverato via Olimpia n. 39. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Andreacchio Antonio tel. 0967522441

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno | Immobile agricolo**

**CATANZARO**

**IMMOBILI COMM.LE - DEPOSITI - TERRENO - FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 103/2017**

G.E. Dott. Mercuri Luca In Catanzaro (CZ) - LOTTO 1: Viale Magna Grecia, Complesso edilizio costituito da fabbricati adibiti ad attività industriale, costituito da manufatto, corti, magazzino ricambi ed uffici amministrativi e piazzale di parcheggio. Per lo stato occupativo vedere in avviso Prezzo base Euro 2.062.839,37. Offerta minima Euro 1.547.129,53. Rilancio minimo Euro 5.000,00. LOTTO 2: Tra i quartieri S. Maria e Lido, via Campania, Immobile per attività commerciale in zona a destinazione industriale/commerciale situata tra i quartieri S. Maria e Lido, sup. coperta ca 395 mq e sup. utile ca 371 mq. L'immobile ha accesso da via Campania è costituito da un fabbricato a semplice elevazione, con struttura in cemento armato e copertura a falde inclinate con manto costituito da lastre di cemento-amianto. Libero. Prezzo base Euro 101.650,78. Offerta minima Euro 76.238,10. Rilancio minimo Euro 1.300,00. LOTTO 3: Quartieri S. Maria e Lido, via Campania, Immobile adibito a deposito all'interno di comparto urbanistico destinato ad attività produttive nei quartieri S. Maria e Lido. Sup. coperta mq 2.067 ca e sup. utile 9.00 mq ca. Libero. Prezzo base Euro 214.574,06. Offerta minima Euro 160.930,55. Rilancio minimo Euro 3.000,00. LOTTO 8: Loc. S. Maria di Catanzaro, Fabbricato rurale e terreni. Il fabbricato in prossimità dello svincolo "Catanzaro Sud", non ha accesso indipendente, poiché si trova in un terreno di proprietà di terzi. Sup. coperta pari a circa

600 mq. Libero. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2021 ore 15:30 davanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arnò Vincenzo tel. 0961743017

## Terreno | Immobile agricolo

SIMERI CRICHI

TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 55/2015

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Simeri Crichi (CZ) Frazione Allì, Strada Provinciale 16, Terreno a destinazione artigianale di completamento, di varia qualità, di tot mq 5.205. Prezzo base Euro 76.690,80. Offerta minima Euro 59.768,10. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2021 ore 16:00 davanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Panaia Innocenza tel. 0961023780

## Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENTE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
  - in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
  - In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di  
COSENZA

## Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 147/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chimenti Nunzio. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Gerolamo Caloprese 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano sesto di un fabbricato residenziale, costituito da soggiorno/pranzo, locale cucina, 2 stanze da letto, bagno e ingresso/corridoio cui si accede da portoncino di ingresso oltre terrazzo e piccolo balcone. Sup. lorda mq 90 ca. Attualmente abitato dai proprietari. Prezzo base: Euro 104.247,00. Offerta minima: Euro 78.185,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2021 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo

antercedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841812278, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

COSENZA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 267/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Arieta Maria. Cosenza (CS) Via Leonardo Sciascia già Viale della Repubblica 7: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione

al piano secondo, scala D, mq 106,34, vani 4,5, con parcheggio auto in area condominiale. Prezzo base: Euro 67.920,00. Offerta minima: Euro 50.940,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.350,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo, scala D, mq 51,74, vani 3,5. Prezzo base: Euro 38.878,00. Offerta minima: Euro 29.160,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476770, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

COSENZA

APPARTAMENTO CON RIPOSTIGLIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 117/2005 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e

Custode Avv. Scionti Raffaele. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via dei Mille (già Torre Alta) 52, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto f.t. con annesso locale ripostiglio al piano sottotetto, composto da 4 vani, 3 stanze da letto oltre salone soggiorno, 2 bagni e cucina. Occupato. Prezzo base: Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 65/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Avv. Spadafora Cristina. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Gergeri 15, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso civile abitazione al piano terra di un fabbricato multipiano, sup. lorda mq 86,50 ca oltre mq 75,45 di corte, composto da: ingresso soggiorno-cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e disimpegno. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 24.175,95. Offerta minima: Euro 18.131,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2021 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3208870964, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 314/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. De Marco Saverio. Lotto UNICO - in

Cosenza (CS) Piazza Beniamino Chiatto ex Via Donato Bendicenti 23, Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage, sup. commerciale mq 38, attualmente destinato a deposito beni vari. Non risulta occupato da coniuge separato o ex coniuge dell'esecutato. Prezzo base: Euro 17.010,00. Offerta minima: Euro 12.757,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3495653364, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 121/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Carnovale Massimiliano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Monte Baldo 18, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato a 7 piani f.t., mai ristrutturato, sup. lorda abitazione mq 121, sup. lorda tot, inclusi balconi e terrazza, mq 169, composto da ingresso, 2 bagni, corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere da letto. Attualmente occupato sine titolo dal nucleo familiare dell'esecutato. Prezzo base: Euro 100.962,15. Offerta minima: Euro 75.721,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984392634, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**COSENZA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



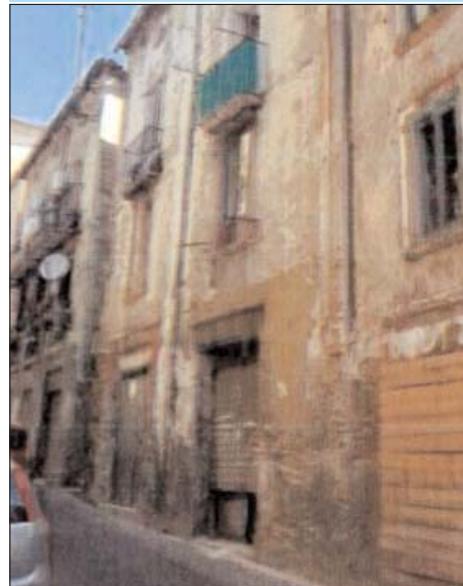
**Proc. n. 18/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Laurenzi Luciano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Gregorio Lamanna 27, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso civile abitazione al piano quarto, interno 8, di un fabbricato, composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 stanze da letto e balconi oltre annessa soffitta al piano 7 (sottotetto), box al piano terra e posto auto condominiale, sup. catastale lorda, compresi balconi, mq 138, vani 8. Occupato dal coniuge affidatario. Prezzo base: Euro 122.500,00. Offerta minima: Euro 91.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.450,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/01/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395433, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 184/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cinnante Rosa. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Vico II Giuseppe Marini Serra 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 2 livelli, parte di un fabbricato di remota costruzione in centro storico, vani 1,5, costituito da: piano primo, secondo e sottotetto non praticabile e non accessibile; risulta non abitato e privo di mobili e versa in cattive condizioni di conservazione e manutenzione. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 33.800,00. Offerta minima: Euro 25.350,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 676,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/01/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3927867081, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**BISIGNANO****VILLINO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 214/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Ruffo Fabio. Bisignano (CS): Lotto 1 - Via Besidiae, Piena Proprietà 1/1 di: Villino composto da 3 piani per civile abitazione (piano seminterrato, terra, primo e sottotetto mansardato), vani 8,5, con corte esterna di esclusiva pertinenza. Abitato da uno degli esecutati. Prezzo base: Euro 98.028,00. Offerta minima: Euro 73.521,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Viale della Repubblica 103, Nuda Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, vani 8,5, costituito da 3 soggiorni, 3 stanze da letto, cucina, 2 bagni, ingresso, 2 ripostigli e corridoio interno. Libero e in stato di ristrutturazione. Prezzo base: Euro 35.172,00. Offerta minima: Euro 26.379,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine

presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478923466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CAROLEI****APPARTAMENTO E ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 44/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Verrina Raffaella. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Contrada Vadue, Via Calabria 31, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Appartamento di mq 84,50 al piano secondo di uno stabile, composto da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 camere, bagno, wc oltre 2 balconi di mq 13,70 totali; 2) Soffitta-sottotetto di mq 55,20; 3) Ripostiglio posto nel sottoscala (piano terra) di mq 4,60; 3) n. 2 parcheggi esterni. Occupati dall'esecutato e famiglia. Prezzo base: Euro 61.056,00. Offerta minima: Euro 45.792,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.221,12. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/12/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482457, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CAROLEI****ALLOGGI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 98/1992 + 232/1993 + 160/2003 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria 31, Piena Proprietà 1/1 di: a.1 - Alloggio per civile abitazione su 4 livelli, vani 16,5, composto da: piano seminterrato destinato a garage, cantina e centrale termica, sup. commerciale mq 188; piano terra destinato a zona giorno, composto da ingresso, salone, studio, soggiorno-pranzo, cucinotto e wc; piano primo dedicato a zona notte, composto da 4 stanze dotate ciascuna di servizio igienico; sup. commerciale piani terra e primo mq 315; piano sottotetto, sup. commerciale mq 120, con 3 vani e terrazzo di mq 25 ca. a.2 - Quota parte pari a 1/2 della corte esterna, comune e indivisa, estesa per tot mq 1.554, con entrostante piscina scoperta di medie dimensioni e piccolo fabbricato annesso destinato a servizio docce. Sup. com-

merciale area esterna (mq 1554/2) mq 777. b.1 - Alloggio per civile abitazione su 4 livelli, vani 16,5, composto da: piano seminterrato destinato a garage, cantina e centrale termica, sup. commerciale mq 188; piano terra destinato a zona giorno, composto da ingresso, salone, studio, soggiorno-pranzo, cucinotto e wc; piano primo dedicato a zona notte, composto da 4 stanze dotate ciascuna di servizio igienico; sup. commerciale piani terra e primo mq 315; piano sottotetto, sup. commerciale mq 120, con 3 vani e terrazzo di mq 25 ca. b.2 - Quota parte pari a 1/2 della corte esterna, comune e indivisa, estesa per tot mq 1.554, con entrostante piscina scoperta di medie dimensioni e piccolo fabbricato annesso destinato a servizio docce. Sup. commerciale area esterna (mq 1554/2) mq 777. Immobili liberi (sentenza del Tribunale di Cosenza dell'8/11/2010 che ha dichiarato non opponibile alla procedura il contratto di locazione). Prezzo base: Euro 220.000,00. Offerta minima: Euro 165.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/12/2021 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASTROLIBERO****APPARTAMENTO CON POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 218/1988 + 235/1995 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Veltri Giuliana. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Contrada Garofalo, Via Leonardo Da Vinci 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un edificio, composto da soggiorno-pranzo, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, 2 corridoi e 3 balconi oltre posto auto scoperto nella corte condominiale. Sup. coperta abitazione mq 115 ca, sup. scoperta balconi mq 21,46 ca, sup. tot mq 136,46 ca. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 70.800,00. Offerta minima: Euro 53.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.416,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2021 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3495781494, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CERVICATI**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 219/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Cervicati (CS) Contrada Castagnelle, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta bifamiliare su 3 livelli: piano interrato destinato a cantina, sup. lorda mq 79 ca; piano seminterrato, con adiacente pertinenza scoperta di mq 105 ca e portico di mq 25, composto da cucina-sala pranzo, soggiorno, 2 locali ripostiglio e bagno, sup. lorda mq 125; piano terra, con pertinenza scoperta, mq 180, costituito da salone, bagno, balcone, sup. lorda mq 116; piano primo costituito da 3 camere letto, 2 bagni, disimpegno e 2 balconi, mq 100 ca lordi. Due particelle di terreno, qualità uliveto, attigue all'immobile, sup. tot mq 198. Immobili occupati dall'esecutato e nucleo familiare. Prezzo base: Euro 125.348,26. Offerta minima: Euro 94.011,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.013,93. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0982616734, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COLOSIMI**

**LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 194/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Rosaria Amalia. Lotto UNICO - in Colosimi (CS) Località Malacera, Frazione Trearie, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano seminterrato di un fabbricato, sup. lorda mq 157 ca, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 17.280,00. Offerta minima: Euro 12.960,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 346,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/12/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984935472, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO MARCHESATO**

**FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 128/2003 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Murano Agostino. Marano Marchesato (CS): Lotto 1 - Via Ugo Foscolo 12, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione e pertinenze su 2 livelli di cui: piano terra con ingresso/corridoio, soggiorno, cucina/sala da pranzo, disimpegno/scala, ripostiglio, terrazzino, deposito esterno, corte/giardino mq 44, magazzino esterno mq 22; piano primo con ingresso/disimpegno, 3 stanze da letto, disimpegno, bagno e 2 balconi. Occupato dagli eredi dell'esecutato. Prezzo base: Euro 18.624,20. Offerta minima: Euro 13.968,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 372,48. Lotto 2 - Via Ugo Foscolo 10, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione e pertinenze su 2 livelli con 2 corti di pertinenza rispettivamente posizionate fronte strada comunale e retro fabbricato, di cui: piano terra con ingresso/disimpegno, soggiorno, corridoio, disimpegno/scala, cucina/sala da pranzo, bagno, corte/scala esterna mq 19, corte/giardino mq 59, terrazzino e deposito esterno mq 8,50; piano primo con ingresso/disimpegno, 4 stanze da letto, corridoio, ripostiglio, 2 bagni e 2 balconi. Occupato dagli eredi dell'esecutato. Prezzo base: Euro 29.648,08. Offerta minima: Euro 22.236,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 592,96. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2021 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984924030, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO MARCHESATO**

**VILLA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 108/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Lavorato Antonio. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Incrocio tra Via Piano e Via Madonnella, Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare categoria residenziale con alto livello di rifiniture sia interne che esterne, costituita da piano seminterrato adibito a cantina e da 2 piani f.t. (piano terra di mq 246 e primo di mq 144, collegati da scala interna), giardino di mq 817, casotto in legno su 2 piani a ridosso del confine a servizio della struttura. Sup. commerciale mq 495,92. Prezzo base: Euro 372.300,00. Offerta minima: Euro 279.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/01/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355253048, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 207/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Mauro Simona Francesca. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Enrico Fermi già Contrada Pasquali 19, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, con annessa corte condominiale, al piano secondo/mansardato di un fabbricato, mq 139, costituita da ampia zona soggiorno con annesso locale cucina e zona notte con 2 camere da letto e 2 bagni. Attualmente occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 92.500,00. Offerta minima: Euro 69.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/01/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098432877, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 75/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Perri Raffaella. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Tivolille, Via Alessandro il Molosso 8/a, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento monofamiliare al piano primo f.t. di fabbricato, con zona ingresso/soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere da letto, piccolo vano ripostiglio, terrazzo scoperto, terrazzo chiuso. Sup. commerciale mq 143,02. Buono stato di conservazione globale. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 68.015,70. Offerta minima: Euro 51.011,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/12/2021 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del

Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984825047, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****ABITAZIONE**

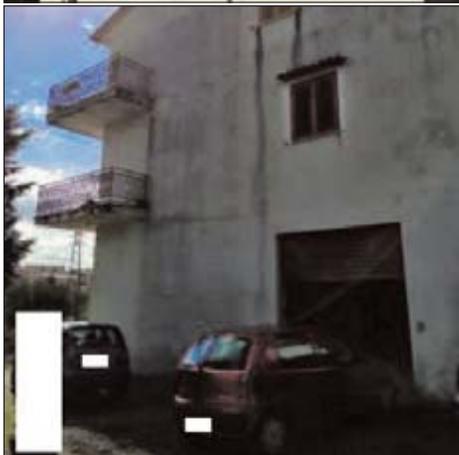
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 154/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Basile Giorgio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Madonna delle Grazie, Contrada Schifo, Via Cristoforo Colombo 41, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione (villa) su 2 livelli con corte esclusiva, vani 5, sup. lorda tot, esclusi accessori, mq 211 ca. E' stato oggetto di trasformazione edilizia comportante un sostanziale ampliamento planimetrico e volumetrico. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 128.563,00. Offerta minima: Euro 96.422,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2021 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984959600, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 128/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Mangiacasale Maria Aida. Montalto Uffugo (CS) Via Gaglioppo 23; Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione civile di tipo economico ai piani secondo e terzo di un fabbricato, composta: al piano secondo da cucina, soggiorno, camera da letto, camera da letto singola, ampio bagno e ripostiglio oltre 2 balconi, sup. lorda coperta mq 126, scoperta mq 20 ca; al piano terzo da soffitta-deposito di pertinenza, mq 57, completamente a rustico. Sup. commerciale tot mq 140. Occupata dall'esecutato e famiglia. Prezzo base: Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano terra del fabbricato con ingresso a saracinesca sul lato adiacente alla strada comunale, composto di un unico vano con un pilastro centrale di sezione 30x60. Altezza d'interpiano 4 metri ca, finiture incomplete (manca tinteggiatura). Sup. lorda mq 124. Occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base: Euro 37.200,00. Offerta minima: Euro 27.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/01/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463964, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 95/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Petrone Alessia. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Scalo, Via Giuseppe Ungaretti (ex Via Benedetto Croce) 46, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano quarto, corpo di fabbrica Scala A, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, wc e 2 camere. Sup. commerciale mq 76 oltre 2 terrazze/balconi di mq 36. Inoccupato. Prezzo base: Euro 51.462,00. Offerta minima: Euro 38.596,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382248216, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 266/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. De Simone Angelina. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Settimo, Via Agrigento 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo di un fabbricato

residenziale, vani 4,5, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Attualmente occupato da uno degli esecutati. Prezzo base: Euro 78.752,50. Offerta minima: Euro 59.064,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476746, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 132/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Mazzuca Francesco. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Federico Fellini, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile cat. A/3, piani T-1, mq 144, con ampia corte e locale cantina. Attualmente occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 83.500,00. Offerta minima: Euro 62.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.670,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/01/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846260, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PARENTI****APPARTAMENTO - DEPOSITO/BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 235/2011 RGE**

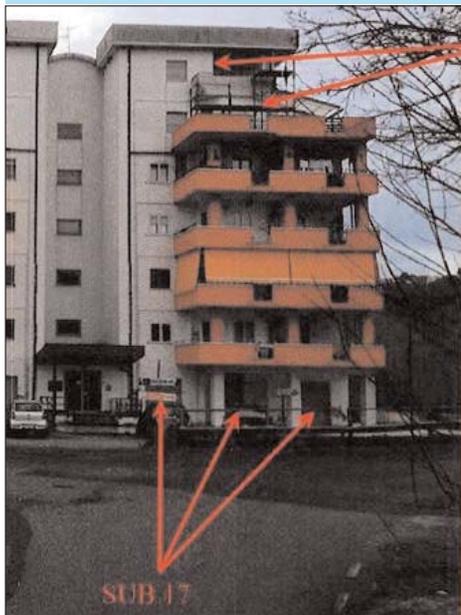
G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Rizzuti Paolino. Parenti (CS) Via Venia 41/A; Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo sottotetto di un fabbricato, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 37.570,00. Offerta minima: Euro 28.177,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito/box al piano primo sottostrada, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 14.161,00. Offerta minima: Euro 10.620,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984825047, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 62/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Carolillo Francesca. Lotto 5 - in Rende (CS) Contrada Cutura, Via Spagna, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra, sup. lorda mq 114,50 e terrazzo pavimentato di mq 57,20. Libero. Prezzo base: Euro 33.384,96. Offerta minima: Euro 25.038,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/01/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421377, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 39/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Molinaro Chiara Delia. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Curti 29, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato a destinazione di tipo

economico (A/3) articolato su 3 livelli (terra, primo e secondo), vani 6. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 70.803,15. Offerta minima: Euro 53.102,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476746, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN VINCENZO LA COSTA**

**DUE FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 275/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Mastrangelo Giuseppe. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Contrada San Sisto dei Valdesi, Via Fontana 11, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare costituita da 2 fabbricati adiacenti di vecchia costruzione, fusi in un'unica unità, vani 2,5+1,5, composti da: locale magazzino e 2 vani accessori al piano seminterrato; 2 vani principali e vano accessorio al piano terra; vano principale e 2 vani accessori al piano primo, con soprastante soffitta. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 114.000,00. Offerta minima: Euro 85.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476746, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SANTA CATERINA ALBANESE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 48/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Miceli Domenico. Lotto UNICO - in Santa Caterina Albanese (CS) Via San Severino, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile distribuito su 3 livelli f.t. (piano terra, primo e mansarda). Sup. lorda mq 153, calpestabile mq 100, balconi mq 6,80. Prezzo base: Euro 16.000,00. Offerta minima: Euro 12.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 320,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3925183124, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SPEZZANO DELLA SILA**

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 306/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Località Cozzo Prato, Via G. Gullo, Piena Proprietà 1/1 di: A) Appartamento al piano primo di un fabbricato, composto da: ingresso, cucina-salone, corridoi, ripostiglio, 2 bagni, 2 camere da letto e balcone. Sup. commerciale (Sc) mq 84,50 ca. B) Magazzino al piano primo seminterrato, accesso unicamente tramite scala interna, altezza interna m 2,80 ca, sup. commerciale (Sc) mq 8,9 ca. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 24.960,00. Offerta minima: Euro 18.720,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2021 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**TORANO CASTELLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 146/2013 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Filippelli Emma. Lotto UNICO - in Torano Castello (CS) Contrada Macchia Don Michele 60-62-64, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile distribuito su 4 livelli: piano terra di mq 59,90 ca destinato a cantina; piano primo e piano sottotetto destinati ad abitazione con soggiorno, studio, stanza pranzo-salone, torrino non presente catastalmente e vano scala. Sup. tot mq 269,36 calpestabili comprensivi di mq 62,88 di sup. vano scala, mq 34 sup. 2 balconi e mq 20,35 di torrino. Prezzo base: Euro 72.960,00. Offerta minima: Euro 54.720,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.459,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/12/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984396306, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobile comm.le | ind.le**

**BISIGNANO****APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 141/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. De Buono Fabio. Bisignano (CS) Contrada Squarcio: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un fabbricato in muratura, vani 4,5, composto da ingresso, 2 wc, cucina, ampia sala da pranzo, 3 stanze da letto, locale deposito e garage. Locale laboratorio al piano terra (cat. C/3). Le due unità costituiscono, di fatto, un unico appartamento. Sup. lorda tot mq 190,09 ca oltre mq 145,90 di corte ad uso esclusivo. Occupato. Prezzo base: Euro 67.208,66. Offerta minima: Euro 50.406,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Locali deposito e magazzino al piano terra e primo di un fabbricato con struttura portante intelaiata in acciaio, composti: al piano terra da area produzione, ufficio, bagno, deposito e 2 tettoie; al piano primo da 2 uffici, bagno e locale deposito. Sup. lorda mq 983,86 ca oltre mq 900,64 corte ad uso esclusivo e mq 151,91 tettoie. L'immobile era adibito ad attività industriale ed è attualmente occupato. Prezzo base: Euro 138.631,38. Offerta minima: Euro 103.973,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche -

Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3473501630, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASTROLIBERO - COSENZA****APPARTAMENTI - MAGAZZINO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 23/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Veltri Giuliana. Castrolibero (CS) Via della Cultura 17: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani seminterrato e terra di un edificio per civile abitazione, sup. interna calpestabile mq 225 al piano seminterrato, mq 36 al piano terra, mq 18 di terrazzo al piano terra oltre piccola legnaia e corte comune di mq 500. Sup. commerciale mq 286,85. Attualmente occupato da esecutato e famiglia. Prezzo base: Euro 264.000,00. Offerta minima: Euro 198.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani terra, primo e secondo di un edificio per civile abitazione, sup. interna calpestabile mq 64 ca al piano terra, mq 93 al piano primo, mq 98 al piano secondo oltre corte comune di mq 500. Sup. commerciale mq 306,75. Attualmente occupato da esecutato e famiglia. Prezzo base: Euro 281.600,00. Offerta minima: Euro 211.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Cosenza (CS) Via Miceli 31/B: Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra di edificio per civile abitazione, sup. interna calpestabile mq 30 ca, sup. commerciale mq 36. Dal punto di vista distributivo risulta unito ad altro locale con utilizzo a supermercato e presenta difformità nella distribuzione degli spazi interni rispetto alla planimetria catastale. Attualmente occupato con contratto di fitto regolarmente registrato. Prezzo base: Euro 37.600,00. Offerta minima: Euro 28.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3495781494, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO PRINCIPATO - COSENZA****MAGAZZINI COMMERCIALI - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 313/2010 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Carolillo Francesca. Marano Principato (CS) Via Persanolo: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Quattro magazzini commerciali adiacenti al piano strada. Occupati. Prezzo base: Euro 138.550,00. Offerta minima: Euro 103.912,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e corte di pertinenza esclusiva di mq 273 di cui mq 96 di portico e 177 di corte. Occupato. Prezzo base: Euro 187.000,00. Offerta minima: Euro 140.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Cosenza (CS) Via Gergeri 33: Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico, ex fabbricato rurale, vani 6,5, sup. cat. mq 155, composto da: piano terra con ingresso indipendente; piano primo e piano secondo collegati da scala in ferro; corte di pertinenza di mq 74. Occupato. Prezzo base: Euro 105.400,00. Offerta minima: Euro 79.050,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/01/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421377, piattaforma del Gestore

delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### CASTROLIBERO

#### ABITAZIONE - CORTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 299/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Seneca Celestina. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Contrada Santa Lucia 30-32, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Abitazione di tipo economico in pieno centro storico, vani 12, su più livelli (piano T-1-2-3-S1). Non occupata. 2) Corte, area urbana, mq 142. Prezzo base: Euro 71.034,61. Offerta minima: Euro 53.275,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2021 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## Immibile comm.le | ind.le

### COSENZA

#### IMMOBILE USO UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 270/2010 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Meringolo Giulio. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Piazza Giovanni XXIII 11, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso ufficio al piano terra di un fabbricato a 6 piani, composta da ampio vano con annesso locale adibito ad archivio e bagno con antibagno, vani 3,5, sup. utile mq 45 di cui mq 24 soppalcati (adibiti a studio). Libera. Prezzo base: Euro 43.740,00. Offerta minima: Euro 32.805,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 874,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/12/2021 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398983440, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### RENDE

#### IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 27/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Filice Vanessa. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Alessandro Volta 46G-46H, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di un ben più ampio fabbricato, consistenza mq 55, sup. catastale mq 63, accesso tramite 2 porte con saracinesche, buono stato di conservazione, ben rifinita e pitturata, presenti impianto idraulico ed elettrico, provvista di vano con bagno e antibagno. Libera. Prezzo base: Euro 78.489,00. Offerta minima: Euro 58.866,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3475281043, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



## Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

### RENDE

#### FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 86/2001 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Policicchio Giuseppina. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada San Biase, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato costituito da 3 piani, di cui un sottotetto, realizzato su terreno vincolato di mq 7.000, coltivato, formato da: a) piano terra di 4 vani, tavernetta, stanza da letto, servizio igienico, locale rustico a deposito e vano scala; b) piano primo di 5 vani, cucina, soggiorno/pranzo, bagno, 2 camere da letto, 2 ampi terrazzi coperti e vano scala che conduce al sottotetto; c) sottotetto costituito da 2 ampi vani adibiti a deposito e servizio igienico. Occupato. Prezzo base: Euro 75.457,62. Offerta minima: Euro 56.593,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.509,15. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2021 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3201652215, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## Terreno | Immobile agricolo

### SAN MARCO ARGENTANO

#### USUFRUTTO DI TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 109/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Curcio Terremoto Renato. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Località Valle Sala, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto (quota 1/1) di terreni agricoli di tot mq 207.401, meglio descritti nella relazione di stima in atti. Liberi. Prezzo base: Euro 62.440,90. Offerta minima: Euro 46.830,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.248,82. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2021 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098432738, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotone Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
  2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotone ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;
  3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;
  4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;
  5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
  6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
  7. l'indicazione dei modi del pagamento;
  8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
  9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
  10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotone procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.
- Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:
1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;
  2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;
  3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.132/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@gustiziacr.it](mailto:offertapvp.dgsia@gustiziacr.it) entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;
3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
4. il numero o altro dato identificativo del lotto;
5. la descrizione del bene;
6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;
7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);
8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;
9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;
10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;
13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;
14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;
- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotone. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di  
CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 19/2017

G.E. Dott. Agostini Emanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), frazione Farina IV, Via Buenos Aires 8, appartamento al piano 1 di ca. mq 105,04 con soggiorno, 2 camere di cui una matrimoniale, bagno, cucina, balcone e loggia Prezzo base Euro 29.237,00. Offerta minima Euro 21.928,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Vincelli Rosa Patrizia tel. 0962909637

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 66/2017

G.E. Dott. Agostini Emanuele Lotto UNICO: Crotone

(KR), Contrada Cipolla, via dei Frassini 5, Appartamento al secondo piano di una palazzina tre piani F.T. con soggiorno, camera, cucina, ripostiglio, un bagno padronale ed un bagno di servizio. Superficie catastale mq 126; Sup. commerciale mq 135. Si necessita di sanatorie maggiori dettagli in perizia. Prezzo base Euro 41.607,42. Offerta minima Euro 31.205,56. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Nocita Antonella tel. 3282642351

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 130/2017

G.E. Dott. Agostini Emanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Viale Libertà 36, piena ed intera proprietà di appartamento della superficie lorda di mq.117 circa. Prezzo base Euro 59.147,39. Offerta minima Euro 44.360,54. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Mesoraca Mariangela tel. 096221375

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 22/2019

**ERRATA CORRIGE** - Si segnala che la vendita senza incanto con modalità asincrona telematica si terrà il giorno 20/10/2021 ore 16:00 anziché il giorno 30/09/2021 ore 16:00, come erroneamente riportato nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 552 del 09/07/2021. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale. G.E. Dott. Agostini Emanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Traversa III di Corso Messina 32, Piena proprietà di appartamento per civile abitazione con annessa cantina, ubicati rispettivamente al piano quarto e piano seminterrato del fabbricato di 134,20 mq Prezzo base Euro 70.687,50. Offerta minima Euro 53.015,63. Vendita senza incanto 20/10/2021 ore 16:00 tramite la piat-

taforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Trocino Caterina tel. 3291452607

**CIRO' MARINA**

**APPARTAMENTI-BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 92/2013**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 4: Cirò Marina (KR), Via Terranova 6, 1/1 di appartamento, cat. A/3, cl. 2, di vani 3,5 al PT interno 1. Superficie Lorda Complessiva di mq. 89. Occupato Prezzo base Euro 17.833,46. Offerta minima Euro 13.375,10. Lotto 6: Cirò Marina (KR), Via Terranova 6, 1/1 di appartamento, cat. A/3, cl. 2, di vani 6,5 al P1 interno 3. Superficie Lorda Complessiva di mq. 178,87. Occupato Prezzo base Euro 32.382,56. Offerta minima Euro 24.286,92. Lotto 7: Cirò Marina (KR), Via Terranova 6, 1/1 di appartamento, cat. A/3, cl. 2, di vani 6,5 al P1 interno 4. Superficie Lorda Complessiva di mq. 172. Occupato Prezzo base Euro 38.044,47. Offerta minima Euro 28.533,36. Lotto 10: Cirò Marina (KR), Via Terranova 6, 1/1 di appartamento, cat. A/3, cl. 2, di vani 8,5 al P3 interno 7. Superficie Lorda Complessiva di mq. 324,02. Occupato Prezzo base Euro 61.682,99. Offerta minima Euro 46.262,25. Lotto 21: Cirò Marina (KR), Via Venezia 27, 1/1 di appartamento, cat. A/2, cl. 1, di vani 7,5 al P2. Superficie Lorda Complessiva di mq. 179,16. Occupato Prezzo base Euro 43.246,45. Offerta minima Euro 32.434,84. Lotto 23: Cirò Marina (KR), Via Venezia 27, 1/1 di appartamento, cat. A/2, cl. 1, di vani 7 al P3. Superficie Lorda Complessiva di mq. 166,56. Occupato Prezzo base Euro 30.130,75. Offerta minima Euro 22.598,07. Lotto 24: Cirò Marina (KR), Via Venezia 27, 1/1 di Box Auto, cat. C/6, cl. U, al P.Seminterrato. Superficie Lorda Complessiva di mq. 15. Occupato Prezzo base Euro 2.033,24. Offerta minima Euro 1.524,93. Lotto 25: Cirò Marina (KR), Via Venezia 27, 1/1 di Box Auto, cat. C/6, cl. U, al P.Seminterrato. Superficie Lorda Complessiva di mq. 18. Occupato Prezzo base Euro 2.287,39. Offerta minima Euro 1.715,55. Lotto 26: Cirò Marina (KR), Via Venezia 27, 1/1 di Box Auto, cat. C/6, cl. U, al P.Seminterrato. Superficie Lorda Complessiva di mq. 18. Occupato Prezzo base Euro 2.541,54. Offerta minima Euro 1.906,16. Lotto 29: Cirò Marina (KR), Via Venezia 27, 1/1 di Box Auto, cat. C/6, cl. U, al P.Seminterrato. Superficie Lorda Complessiva di mq. 31. Occupato Prezzo base Euro 3.939,39. Offerta minima Euro 2.963,54. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Piperis Concetta tel. 096220334

**CIRO' MARINA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 32/2018**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Cirò Marina (KR), Contrada Artino snc, Trattasi di un appartamento sito nel Comune di Cirò Marina e di proprietà piena ed esclusiva. L'immobile si trova in Contrada Artino snc, Piano 3, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 100 mq escluse aree scoperte mq 90. Prezzo base Euro 44.250,00. Offerta minima Euro 33.187,50. Lotto 3: Cirò Marina (KR), Contrada Artino snc, Trattasi di un appartamento sito nel Comune di Cirò Marina e di proprietà piena ed esclusiva. L'immobile si trova in Contrada Artino snc, Piano 3, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 95 mq escluse aree sco-

parte mq 87. Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima Euro 29.812,50. Vendita senza incanto 05/11/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111

**CIRO' MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 77/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cirò Marina (KR), via Roma, Appartamento al piano 5 di vani 4. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima Euro 31.875,00. Vendita senza incanto 15/10/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Bianchi Vincenzo tel. 096221898

**Abitazione|Accessorio  
Immibile comm.le|ind.le**

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**UFFICI, APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 32/2013**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), via Tarsia 4, A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento per civile abitazione al primo piano, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale Totale 53 mq. B. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un locale al primo piano, adibito ad ufficio, Consistenza 2 vani, Superficie Catastale Totale 25 mq. C. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento al secondo piano, Consistenza 3 vani, Superficie Catastale Totale 50 mq. D. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento al secondo piano, Consistenza 2 vani, Superficie Catastale Totale 38 mq, Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte 36 mq. Prezzo base Euro 63.650,40. Offerta minima Euro 47.797,80. Vendita senza incanto 29/10/2021 ore 15:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita Edicom Finance S.r.l., sita in Crotona (KR), alla Via Firenze n. 34, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale, Via Vittorio Veneto snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attra-

verso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Bertilorenzi Fabrizia tel. 3208419461

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immibile agricolo**

**COTRONEI**

**ABITAZIONI, ACCESSORI, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 76/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cotronei (KR), Via Principe Amedeo, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile posto al piano terra di un fabbricato, consistenza 7,5 vani, Superficie Catastale 182 mq. Prezzo base Euro 73.855,00. Offerta minima Euro 55.391,25. Lotto 2: Cotronei (KR), Via Principe Amedeo, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito posto al piano terra di un fabbricato, consistenza 97 mq, Superficie Catastale 116 mq. Prezzo base Euro 38.150,00. Offerta minima Euro 28.612,50. Lotto 3: Cotronei (KR), Via Principe Amedeo, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile posto al piano secondo di un fabbricato. Prezzo base Euro 23.225,00. Offerta minima Euro 17.418,75. Lotto 4: Cotronei (KR), Vona, Via Della Cona snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000, A) unità immobiliare a destinazione d'uso uffici e studi privati, piano terra e piano primo), Consistenza: 11 vani, Superficie Catastale: 280 mq. Piena proprietà per la quota di 1000/1000, B) unità immobiliare a destinazione d'uso tettoie chiuse o aperte, Consistenza: 85 mq, Superficie Catastale: 94 mq., Piano: T. Piena proprietà per la quota di 1000/1000, C) unità immobiliare a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito, Consistenza: 131 mq, Superficie Catastale: 149 mq., Piano: T. Piena proprietà per la quota di 1000/1000, D) unità immobiliare a destinazione d'uso tettoie chiuse o aperte, Consistenza: 19 mq, Superficie Catastale: 22 mq., Piano: T. Piena proprietà per la quota di 1000/1000, E) unità immobiliare a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito, Consistenza: 141 mq, Superficie Catastale: 157 mq., Piano: T. Piena proprietà per la quota di

1000/1000, F) Terreno qualità: Oliveto, Superficie: 320 mq. Prezzo base Euro 199.035,00. Offerta minima Euro 149.276,25. Vendita senza incanto 25/10/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Piperis Concetta tel. 096220334

## Immobilie comm.le|ind.le

### CIRÒ MARINA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 53/2018

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Cirò Marina (KR), Via Palmiro Togliatti snc, Piena ed intera proprietà del Piano terra del fabbricato, facente parte di un fabbricato a tre elevazioni, di cui un piano interrato, un piano terra ed un primo piano, con annesso altro terreno, composto da superficie esterna al fabbricato costituita dal portico e da due porzioni di corte, di mq. 210,00 Prezzo base Euro 672.480,00. Offerta minima Euro 504.360,00. Vendita senza incanto 14/10/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Perrotta Maria Caterina tel. 09621922225

### ISOLA DI CAPO RIZZUTO

#### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 45/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Le Castella, Immobile a destinazione d'uso Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme posto al piano primo di un fabbricato Prezzo base Euro 74.460,26. Offerta minima Euro 55.845,19. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Le Castella, Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno Prezzo base Euro 31.072,27. Offerta minima Euro 23.304,20. Lotto 3: Isola di Capo Rizzuto (KR), Piena proprietà per la quota di 1/1 di un immobile a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito posto al piano terra. Prezzo base Euro 49.119,37. Offerta minima Euro 36.839,53. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lavigna Raffaella tel. 3338238286

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### CIRÒ MARINA

#### ALBERGO RISTORANTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 87/2018

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cirò Marina (KR), Via Bergamo, Piena ed intera proprietà di albergo ristorante, al piano Seminterrato, Terra, Primo, Secondo, Terzo e Quarto, della maggiore consistenza a sei piani fuori terra Prezzo base Euro 352.792,97. Offerta minima Euro 264.594,73. Lotto 2: Cirò Marina (KR), Piazza Kennedy, Piena ed intera proprietà dell'immobile con accesso da Piazza Kennedy e dalla corte comune dell'Hotel Atena, adibito ad civile abitazione Prezzo base Euro 30.058,60. Offerta minima Euro 22.543,95. Lotto 3: Cirò Marina (KR), Via Bergamo, Piena ed intera proprietà dell'immobile con accesso da Via Bergamo, adibito ad civile abitazione Prezzo base Euro 23.414,06. Offerta minima Euro

17.560,55. Lotto 4: Cirò Marina (KR), Via Bergamo, Piena ed intera proprietà dell'immobile con accesso da Via Bergamo, adibito ad civile abitazione Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Nigro Patrizio tel. 09621973178

## Bene Mobile

### CIRÒ MARINA

#### BENI MOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### VENDITA TELEMATICA R.G.F. 6/2015

LOTTO N. 1: STOCK DI MERCI E RIMANENZE DI MAGAZZINO CONSISTENTI IN ARTICOLI: IDRAULICI, IDROSANITARI, ARREDOBAGNO, CLIMATIZZAZIONE, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, ACCESSORI, POMPE SOLLEVAMENTO, RADIATORI, SCAFFALATURE INDUSTRIALI E SEMI-INDUSTRIALI COMPONENTI, MACCHINARI E VARIE, composto da: n. 19 accessori e ricambi per sanitari; n. 78 accessori e ricambi per vasche e box; n. 1551 accessori per bagno; n. 63 accessori per condizionatori d'aria; n. 260 accessori per disabili; n. 1392 accessori scarico fumi mono-doppia par.; n. 1707 accessori x cassette pvc incasso/esterne; n. 323 accessori zona doccia e vasca; n. 1886 accessori ricambi scaldabagno e pompecalore acs ; n. 2 addolcitori scambio cationico; n. 287 batterie per cassette e accessori; n. 25 cannotti e rosoni; n. 71 cassette di scarico esterne; n. 92 cassette di scarico incasso; 1 circolatore; n. 530 colla e adesivi; n. 8997 collari; n.705 complementi per pilette e sifoni; n. 294 contatori per acqua; n. 577coprivasi, accessori wc e complementi; n. 119 elettrovalvole per acqua; n. 214 esalatori-condotti all./kit co.- tubi fle; n. 30 filtri meccanici; n. 2461 flessibili - cannucce - rosoni; n. 397 guarnizioni; n. 83 hotellerie; n. 14 monocomandi; n. 29 prodotti per accessori; n. 71 ricambi e accessori; n. 3 ricambi e accessori per pompe e gruppi; n. 211 sigillanti; n. 361 smart press, presscontrol, pressostati; n. 1203 supporti e fissaggi per idrosanitari; n. trituratori per wc; n. 65 vasi d'espansione per impianti; n. 2: parete attrezzata con colonna doccia; n. 12 attrezzature professionali; n. 89 utensili per installazioni; n. 4: barbecue in metallo e un forno pizza; n. 552 box doccia acrilico/cristallo/pvc; n. 20 cabine doccia; n.23 cabine doccia idromassaggio; n.6 caldaie; n. 5 caminetti; n. 4 climatizzatori fissi multisplit; n. 131 condizionatori fissi a parete; n. 3 condizionatori fissi a pavimento/soffitto; n. 119 lavabi da incasso; n. 161 lavabi da semincasso; n. 80 lavabi d'appoggio/top complementari; n. 39 lavelli da cucina; n. 3669 serie complete linee arredo da bagno; n. 57 mobili da cucina edilizia e lavelli inox; n. 170 mobili da bagno; n. 81 pilette e sifoni per doccia/vasca; n. 1709 pilette per lavabi/bidet; n. 50 pilette per lavelli/lavatoi; n. 106 autoclavi a membrana per montaliquidi; n. 6 autoclavi in acciaio inox e zincati; n. 1 pompe di sollevamento per acque chiare; n. 1 pompe di sollevamento per acque luride; n. 422 pompe per pressurizzazione; n. 1 pompe sommerse; n. 56 porte scrigno; n. 360 raccordi/pilette cassone; n. 8608 raccordi di scarico pvc m1 grigio; n. 915 raccordi in acciaio; n. 402 raccordi in ghisa; n. 568 raccordi per multistrato a pressare; n. 6749 raccordi per multistrato a stringere; n. 87 raccordi per tubo polietilene in ottone; n. 9390 raccordi per tubo polietilene in pvc.; n. 12 radiatori in acciaio-radiatori arredo; n.- refrigeratori d'acqua controllo remoto; n. 5748ml di battiscopa; n. 3307mq di pavimenti; n. 5078 pezzi speciali (ceramica); n. 2670mq rivestimenti; n. 326 stucchi; n. 3749 rubinetterie; n. 6 rubinetterie per idromassaggi (TEUCO); n. 128 rubinetti di arresto (esterno e incasso); n. 32 rubinetti; n. 76 colonne vasca; n. 759 docce; n. 581 piatti doccia; n. 103 pozzetti bagno/coperchi/minipilette; n. 32 sanitari per diversamente abili; n. 1 scaldabagni

accumulo a gas; n. 309 scaldabagni elettrici; n. 29 scaldabagni istantanei a gas; n. 5 serbatoi agricoltura e gasolio; n. 4 serbatoi in polietilene; n. 41 serbatoi per alimenti; n. 19 serbatoi stoccaggio acqua acciaio inox; n. 77 serbatoi stoccaggio acqua zincati; 130 sifoni lavatrice/ordinatoi; n. 279 sifoni per doccia/vasca; n. 127 sifoni per lavabi/bidet; n. 166 sifoni per lavelli/lavatoi; n. 35 specchi completi di illuminazione; n. 351 tende e bastoni per doccia; n. 73 condotti scarico fumi acc. doppiaparete; n. 965 condotti scarico fumi acciaio monoparete; n. 1394 curve/manicotti rigidi e flessibili x wc; n. 19 curvette doccia; n. 1865 linea drenaggio suolo; n. 64 linea lavanderia; n. 1490 tubi e raccordi fonoassorbenti; n. 2269 tubi e raccordi in polietilene a saldare; n. 1594 tubi e raccordi in polipropilene; n. 5343 tubi e raccordi in pvc colore arancio; n. 50 tubi e raccordi per scarico lavatrice; n. 1993 tubi in acciaio; n. 9280 tubi in polietilene; n. 2494 tubi in polietilene reticolato+raccordi; n. 7800 tubi multistrato; n. 6876 tubo in pp - r a saldare e raccordi; n. 1033 valvole a sfera e saracinesche; n.446 valvole di non ritorno; n. 149 vasche da bagno in acciaio; n. 12 vasche idromassaggio; n. 3 vasche idromassaggio combinate; n. 16 vasche in acrilico con telai e pannelli; n. 152 vasche in acrilico da incasso/esterno; n. 106 scaffalature industriali (moduli 6,00 (h) x 1,00 x 2,90); n. 5 scaffalature industriali (moduli 6,00 (h) x 1,00 x 2,90)\*; n. 5 scaffalature industriali (moduli 3,00 (h) x 1,00 x 2,90)\*; n. 50 scaffalature semi- industriali (moduli 6,00 (h) x 0,60 x 1,92) \*\*; n. 2 scaffalature semi-industriali (moduli 3,00 (h) x 0,60 x 1,92); n. 34 scaffalature semi-industriali (moduli 4,00 (h) x 0,60 x 2,10); n. 1 scaffalature semi- industriali (moduli 3,50 (h) x 0,60 x 1,60); n. 29 scaffalature componibili leggere (moduli 2,60 (h) x 0,60 x 1,00); n. 8 scaffalature in profilati di ferro (moduli 3,00 (h) x 0,63 x 2,00); n. 2 scaffalature in profilati di ferro (moduli 3,00 (h) x 0,70 x 2,30); n. 1 scaffalature in profilati di ferro (moduli 3,00 (h) x 0,63 x 1,73); n. 27 scaffalature in profilati di ferro (moduli 2,80 (h) x 1,10 x 1,40); n. 1 scaffalature in profilati di ferro (moduli 2,00 (h) x 0,40 x 1,07); n. 55 ceste portaoggetti in metallo; n. 28: espositori per ceramiche; n. 4 fari; n. 1 idropulitrice fulldash 130bar; n. 1 idropulitrice lavor bio; n. 1 lavapavimenti helfi F022; n. 1 saldatrice titan YET100S. NB. la descrizione dei beni è esemplificativa ma non esaustiva in quanto alcuni beni sono stati oggetto di furto. Si invitano gli interessati a prendere visione della perizia sommaria integrativa a firma del tecnico della procedura aggiornata a luglio 2021. I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Prezzo base asta: Euro. 150.000,00 (oltre iva se dovuta ed oneri ed imposte di trasferimento) - rilancio minimo Euro. 3.000,00- cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro. 112.500,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 05/10/2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 12/10/2021 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Luca Alberto Tricoli, Tel./Fax. 0962010175, Mail: [tricoli@studiolegaletricoli.it](mailto:tricoli@studiolegaletricoli.it). G.D. Dott. Emmanuele Agostini



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
**LAMEZIA TERME**

**Abitazione | Accessorio**

**LAMEZIA TERME**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 18/2019**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 685, Appartamento al secondo piano di un fabbricato residenziale a quattro piani f.t., dotato di scala interna di collegamento tra i piani, della superficie commerciale omogeneizzata di mq. 91,80. Con provvedimento in data 2 marzo 2020 il Giudice dell'Esecuzione ha ordinato la liberazione dell'immobile ad opera del custode giudiziario. Prezzo base Euro 41.788,12. Offerta minima Euro 31.341,09. Rilancio minimo Euro 1.671,52. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2021 ore 09:15, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

**LAMEZIA TERME**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 22/2018**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Contrada Magolà, accesso da via Giuseppina De Stefani 7, Fabbricato composto da: p. terra di mq 97,45 da 7 locali, annesso portico, corte attrezzata, deposito e ingresso/scala, corte coperta e ripostiglio; p. primo di mq 125,40 da 11 locali e balcone; al p. secondo (sottotetto) di mq 66,40 da cucina-pranzo, sottotetto con annesso wc, vano scala, terrazza. Prezzo base Euro 87.187,50. Offerta minima Euro 65.390,62. Rilancio minimo Euro 3.487,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2021 ore 09:15, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**LAMEZIA TERME**

**FABBRICATO - IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 2/2019**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) - LOTTO 1 Antico fabbricato dei primi anni del Novecento, di forma irregolare, costruito con muratura mista di mattoni e pietre con solai in legno, su due piani uniti da una scala esterna. In condizioni di manutenzione e conservazione piuttosto scadenti, consistenza 5,5 vani. L'immobile è allo stato sottoposto a contratto di locazione annuale. Prezzo base Euro 32.250,00. Offerta minima Euro 24.187,50. LOTTO 2 Ampliamento del lotto 1, costruito in muratura di blocchi e solai in latero - cemento con tramezzature interne in laterizio, con copertura ad una falda con manto di tegole in eternit, consistenza 4,5 vani. L'immobile è allo stato sottoposto a contratto di locazione annuale. Prezzo base Euro 20.625,00. Offerta minima Euro 15.468,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2021 ore 09:15, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064.

**CONFLENTI**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 39/2016**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Conflenti (CZ) via Marconi 29, Compendio immobiliare costituito da due corpi di fabbrica separati da una piccola corte comune. Il primo, a tre piani, è destinato a civile abitazione, il secondo, a due piani, è destinato a cantina e locale di sgombero. Superficie comm.le mq 127,00. Prezzo base Euro 23.109,00. Offerta minima Euro 17.331,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/10/2021 ore 11:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Vesci Francesca tel. 096821443.

**MAIDA**

**LOCALE MAGAZZINO DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 102/1999**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Maida (CZ) via Statale Rione Campo Trav. E, Locale magazzino deposito di sup. comm.le di 386,78 mq, e da locale magazzino di mq 437,87 mq per un totale di mq 824,65. Libero Prezzo base Euro 65.510,33. Offerta minima Euro 49.132,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2021 ore 09:15, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064.

**MARTIRANO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 48/2020**

G.I. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Martirano (CZ) via Acqua della Ginestra, Fabbricato indipendente, a due livelli, con annessa una modestissima corte esclusiva, consistenza 6, vani, superficie catastale totale mq 123, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 118. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/10/2021 ore 11:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Vesci Francesca tel. 096821443.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**PLATANIA**

**UNITA' RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 41/2015**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Platania (CZ) Località Rito, Unità residenziale isolata in ambiente rurale di due piani e divisi in zona giorno e zona notte. Primo piano mq 130,07, secondo piano mq 103,78. Presenta 4 pertinenze a balcone e una loggia per un tot. di mq 44. Sup. comm.le tot. di mq 247. Il primo piano deve ritenersi abusivo. Prezzo base Euro 54.060,00. Offerta minima Euro 40.545,00. Rilancio minimo Euro 2.162,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2021 ore 09:15, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**NOCERA TERINESE**

**MAGAZZINI - TETTOIA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 119/1992**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Nocera Terinese (CZ), Località Marina di Nocera Terinese, viale Stazione: LOTTO 5 Magazzino/deposito e locale di sgombero allo stato rustico al piano sottotetto, in corso di costruzione. Il livello è accessibile dal vano scala e fruibile mediante un corridoio centrale. Lo spazio interno è suddiviso in tre locali adibiti a ripostiglio ciascuno di ca mq 30,00, mentre la superficie lorda complessiva dei vani è pari a mq 115,00. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. LOTTO 6 Magazzino e/o locale di deposito di sup. catastale

mq 195, con accesso principale carrabile dalla traversa perpendicolare a Viale Stazione con porta in ferro scorrevole. Sulla parete opposta, vi è un'altra apertura che sbocca su uno spiazzo di proprietà della stessa ditta ma non interessata dal pignoramento. Viene usato come deposito di materiale edile, all'interno è stato ricavato un office ed un altro piccolo locale destinato ad archivio; l'intero locale è lasciato allo stato rustico. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. LOTTO 8: Tettoia chiusa o aperta di mq 220, il manto di copertura in lamiera e la struttura portante in putrelle in ferro, aperta sulla corte interna, risulta essere invece chiusa da un muro verso via Sila e a Nord-Est. Vedere avviso per regolarità catastale. Prospiciente all'immobile insiste un terreno attualmente usato come spiazzo e come area di carico e scarico delle merci del negozio. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. In Nocera Terinese (CZ), via Alcide De Gasperi - LOTTO 9 Magazzino al piano terra, all'interno è stato ricavato, in difformità alla concessione edilizia, un bagno di servizio di mq 2,85, una finestra al servizio del wc e delle pareti divisorie. Superficie lorda totale mq 82,00, superficie utile mq 72. Accessibile mediante due ampie porte che aprono direttamente su Via A. De Gasperi, dotate di infissi in alluminio, e serrande in alluminio a rullo. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2021 ore 09:15, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0984392634.

**Immobilie comm.le | ind.le**

**LAMEZIA TERME**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 40/2017**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) nell'area industriale Ex - Sir zona ovest, Capannone industriale con corte esterna. L'accesso sul versante meridionale della recinzione insiste su altra proprietà, un secondo accesso è nell'estremità sud-ovest. Presenza lievi difformità sanabili. Occupato da terzo e sono in corso le operazioni di liberazione Prezzo base Euro 279.703,12. Offerta minima Euro 209.777,30. Rilancio minimo Euro 11.188,12. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2021 ore 09:15, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

**Immobilie comm.le | ind.le**  
**Terreno | Immobilità agricola**

**LAMEZIA TERME**

**FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 85/2012**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Monaci Stigliola, Fondo rustico recintato (cat. D/8) di sup. tot mq 31.990 ed è costituito da un impianto serricolo di ca mq 13.880 e da un fabbricato, destinato ad uffici, di sup. utile ca mq 197,39. A suo servizio vi sono una cabina elettrica, obsoleta, di cui è stata chiesta la sostituzione all'Enel, e una cabina ospitante un gruppo elettrogeno. Sussiste contratto di affitto di ramo di azienda come meglio specificato in avviso. Prezzo base Euro 217.427,33. Offerta minima Euro 163.070,50. Rilancio minimo Euro 8.697,09. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2021 ore 09:15, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

**Postal Target**

**Rivista Aste Giudiziarie**

Questa è un'informalbar

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta del Tribunale di Venezia

**VENEZIA**

Vendesi complesso commerciale Strada Comunali dei Murazzi

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



Tribunale di  
LOCRI

Abitazione | Accessorio

LOCRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 13/2011

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Locri (RC), via Foggia 37 - Lotto UNICO: unità immobiliare costituita da appartamento di mq. 110,70, balconi mq. 34,45 al piano secondo (terzo f.t.) con diritto di parti comuni (scala e lastrico solare). Prezzo base: Euro 34.456,64. Offerta minima Euro 25.842,48. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avv. D'Agostino Angela tel. 3496159740, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

CAULONIA

IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 27/2016

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia (RC), salita Torre - Lotto 1: Immobile residenziali, Categoria A/3, vani 5 p. 3 in buono stato di conservazione con superficie catastale pari a mq 82,00. Prezzo base: Euro 43.050,00. Offerta minima Euro 32.287,50. Caulonia (RC), salita Torre - Lotto 2: Immobile residenziale, Categoria A/3, vani 4 p. 3 in buono stato di conservazione con superficie catastale pari a mq 71,00. Prezzo base: Euro 37.275,00. Offerta minima Euro 27.956,25. Caulonia (RC), salita Torre - Lotto 3: Immobile residenziale, Categoria A/3, vani 5 p.1, con superficie catastale pari a mq 82,00. Prezzo base: Euro 43.050,00. Offerta minima Euro 32.287,50. Caulonia (RC), via Francesco Genovese - Lotto 4: Immobile non residenziale (deposito), Categoria C/2, p. T, con superficie catastale pari a mq 149,00. Prezzo base: Euro 137.625,00. Offerta minima Euro 103.218,75. Caulonia (RC), via Francesco Genovese - Lotto 5: Immobile non residenziale (uffici), Categoria A/10, p. 1, con superficie catastale pari a mq 111,00. Prezzo base: Euro 79.772,72. Offerta minima Euro 59.829,54. Vendita senza incanto 07/10/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Furfaro n. 7; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertappv.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attra-

verso il software web del Ministero fruibile dai siti indicati in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 0964233099, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

CAULONIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 24/2016

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Caulonia (RC), via Sant'Antonio smc - Lotto 1: Fabbricato a due piani fuori terra di remota costruzione. Composto da 2 vani catastali, superficie catastale lorda totale mq. 105,35. Prezzo base: Euro 26.337,50. Offerta minima Euro 19.753,13. Vendita senza incanto 18/10/2021 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Serenella Multari in Siderno via dell'Edera N. 1; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertappv.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Multari Serenella tel. 3474364471, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 62/1994**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), vicolo Leopardi 2 - Lotto 1: Unità immobiliare a destinazione abitativa, con struttura portante in muratura, ad un solo piano fuori terra di mq. 104 di superficie lorda coperta, oltre balcone e veranda di mq. 79,90 di superficie lorda Prezzo base: Euro 19.521,00. Offerta minima Euro 14.640,75. Siderno (RC), vicolo Leopardi, 4 - Lotto 2: Unità immobiliare a destinazione abitativa, posta a piano terra di fabbricato a tre piani f.t. di mq. 44,77 di superficie lorda Prezzo base: Euro 10.075,50. Offerta minima Euro 7.556,62. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 11/2020**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via Dromo Sud 3 - Lotto 1: unità immobiliare in corso di costruzione, piano terra. unità immobiliare uso civile abitazione, piano primo, composto da ingresso - disimpegno, lavanderia, soggiorno, cucina - pranzo, ripostiglio, bagno, due camere singole e la camera padronale con bagno in camera e ampi balconi; di 7 vani; superficie commerciale mq 166. unità immobiliare lastrico solare, piano secondo, di mq 227. Prezzo base: Euro 210.900,00. Offerta minima Euro 158.175,00. Vendita senza incanto 21/10/2021 ore 15:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Avv. Luisa Sorrenti in Locri via Virgilio snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**STIGNANO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 40/1993**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 1: Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t. (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 30 di superficie utile interna, cat. A/3, cl. I, vani 2,5. Prezzo base: Euro 10.152,00. Offerta minima Euro 7.614,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 2: Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C) entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi non sanabili e non accatastati), di mq. 16,4 di superficie utile interna, cat. A/3, cl. I, vani 1,5. Prezzo base: Euro 5.400,00. Offerta minima Euro 4.050,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 3: Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t. (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 16.632,00. Offerta minima Euro 12.474,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 4: Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 29 di superficie utile interna, cat. A/3, cl. I, vani 2,5. Prezzo base: Euro 9.720,00. Offerta minima Euro 7.290,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 7: Unità immobiliare posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 19.656,00. Offerta minima Euro 14.742,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 8: Unità immobiliare posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 20.736,00. Offerta minima Euro 15.552,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 10: Unità immobiliare posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 19.656,00. Offerta minima Euro 14.742,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 11: Unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 19.656,00. Offerta minima Euro 14.742,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 12: Unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 20.736,00. Offerta minima Euro 15.552,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 13: Unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t. (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4.

Prezzo base: Euro 20.736,00. Offerta minima Euro 15.552,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 14: Unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 19.656,00. Offerta minima Euro 14.742,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 15: Unità immobiliare posta al terzo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t. (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), abusiva e non sanabile, di mq. 80 di superficie lorda, oltre mq. 86 di balconi e terrazza di piano, cat. A/3, cl. 2, vani 5. Prezzo base: Euro 4.320,00. Offerta minima Euro 3.240,00. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Candido Teresa tel. 3394773538, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****BIANCO****IMMOBILI A DESTINAZIONE ABITATIVA E COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 23/2017**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bianco (RC) - Lotto 2: Quota del 50% indiviso di immobile censito con destinazione comm.le Cat. C/1, con accesso dalla strada principale, composto da: ampio vano adibito a zona vendita dotato di vetrina sul fronte principale del fabbricato; ampio vano collegato alla zona vendita, adibito a laboratorio sartoriale, con affaccio sul balcone; deposito con affaccio sul balcone; spogliatoio cieco; piccolo bagno cieco; corridoio che collega il sub. 26 al sub. 27; balcone. Sup. comm.le mq. 135,48 Prezzo base: Euro 48.264,75. Offerta minima Euro 36.198,56. Bianco (RC) - Lotto 3: Immobile censito con destinazione abitativa cat. A/3, con accesso dal sub. 26 e dal vano scala comune del fabbricato, composto da: ampio vano adibito zona giorno (soggiorno-cucina) con affaccio sul balcone; bagno areato naturalmente; corridoio di ingresso al sub. 26; ripostiglio; 3 camere da letto; disimpegno (accatastato con il sub. 28); bagno cieco (accatastato con il sub. 28); balcone che corre lungo tutto il prospetto restante del fabbricato. Superficie comm.le mq. 109,45 Prezzo base: Euro 50.894,25. Offerta minima Euro 38.170,69. Bianco (RC) - Lotto 4: Quota del 50% indiviso di immobile censito con destinazione commerciale cat. C/1, con accesso direttamente dalla strada principale, composto da: vano dotato di vetrina sul fronte principale del fabbricato; vano. I due vani sebbene facciano parte dello stesso subalterno, hanno ingressi indipendenti dal fronte strada. Sup. comm.le mq. 60,10 Prezzo base: Euro 21.410,63. Offerta minima Euro 16.057,97. Vendita senza incanto 21/10/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Dott. Maurizio Pedullà in Locri via Furfaro n. 7; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 0964233099, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Abitazione|Accessorio**  
**Terreno|Immobilabile agricolo**

**LOCRI**

**ABITAZIONE E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 14/2006**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Locri (RC), Trav. II Via Garibaldi 10 - Lotto UNICO: Quota di 1/1 del diritto di proprietà su unità immobiliare posta a p.t. di fabbricato a quattro elevazioni, in atto adibita ad abitazione ma con destinazione d'uso assentita a garage-uffici. Quota 1/1 del diritto di proprietà di terreno accessorio di mq. 30, ove in atto insiste un garage abusivo. Quota 1/3 del diritto di proprietà su terreno di mq. 170, costituente corte del fabbricato di cui spora. Prezzo base: Euro 18.539,99. Offerta minima Euro 13.904,99. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Scrucci Francesco tel. 09641901823, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Immobilabile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilabile agricolo**

**SIDERNO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 1068/2006**

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Località Gonia Inferiore snc - Lotto UNICO: Capannone industriale per attività manifatturiera ad un piano fuori terra con soppalco, avente struttura mista in calcestruzzo armato ed acciaio, realizzato su un lotto di terreno di mq 4130, categoria D/7, piano terra. Prezzo base: Euro 127.180,00. Vendita all'incanto per l'udienza 22/10/2021 ore 9:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 13:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri. In caso di prima asta deserta avrà luogo un secondo esperimento d'incanto il giorno 25/02/2022, ore 9:00, con riduzione di 1/5 del prezzo base (e dell'aumento minimo) fissato al 1° incanto. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**STILO**

**CAPANNONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 71/2012**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Stilo (RC), Contrada Calamioni - Lotto 1: Capannone destinato di fatto a laboratorio per arti e mestieri, ma con destinazione legale assentita a deposito attrezzi agricoli di mq 240, con retrostante locale-deposito di mq 48, con locali accessori al primo piano adibiti ad uffici di mq 46,85, e con aree accessorie, una di ca mq 152,40 coperta da pannelli in lamiera coibentati, l'altra posteriore all'ingresso di ca mq. 445,60. Area antistante il capannone di mq 245 adibita a parcheggio ed accesso alle strutture. Prezzo base: Euro 64.227,38. Offerta minima Euro 48.170,54. Stilo (RC), Contrada Calamioni - Lotto 2: Appezamento di terreno di mq 170, qualità uliveto. Prezzo base: Euro 318,75. Offerta minima Euro 239,06. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore 09:30 avanti al Professionista Dott.ssa Nella Ferraro presso l'Aula 2 del Tribunale di Locri, Sez. Civile, Piazza Don Boso. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Studio del Professionista Dott.ssa Nella Ferraro in Siderno via Pola n. 26 Informazioni in Cancelleria, Ferraro Nella tel. 0964381296, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Terreno|Immobilabile agricolo**

**ARDORE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 36/1996**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Ardore (RC), Ardore - Lotto 1: terreno, qual. Uliveto, cl. 1 di mq. 6.449. Prezzo base: Euro 30.132,49. Offerta minima Euro 22.599,37. Ardore (RC), Ardore - Lotto 2: terreno, qual. Uliveto, cl. 1 di mq. 3.194. Prezzo base: Euro 14.922,21. Offerta minima Euro 11.191,66. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore 09:00 nell'aula 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, in Locri (RC), Piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Studio del professionista delegato sito in Caulonia, Via Brooklyn 10/A Informazioni in Cancelleria, Candido Teresa tel. 3394773538, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**MONASTERACE**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 25/2016**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Monasterace (RC), Contrada Campomarzo - Lotto UNICO: Quota di proprietà pari ad 1/2 di un appezzamento di terreno, qualità agrumeto, con superficie di mq 6.532,50. Prezzo base: Euro 20.729,29. Offerta minima Euro 15.546,97. Vendita senza incanto 12/10/2021 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Stefania Perrone Filardi in Locri via Nino Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Perrone Filardi Stefania tel. 096420141, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su **App Store**

Disponibile su **Google play**

## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi -Procedura Esecutiva n..." , per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

**Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari**

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di  
PALMI

Abitazione | Accessorio

GIOIA TAURO

IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**150/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Strada Statale 18 Tirrena Inferiore. LUNICO: Appartamento di 6 vani, 2 bagni, cucina-soggiorno, disimpegno con balcone a livello. Libero. Vendita senza incanto il 22/10/2021 ore 12:30, avanti al delegato, Aula Falcone - Tribunale di Palmi, Via Roma 28. P. base LUNICO: Euro 44.978,56. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Vitale Francesco tel. 0966612359. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

GIOIA TAURO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**45/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Leonardo Da Vinci 70. LUNICO: 1 cat. A/2, cl. 1, vani 8,5 al PT di mq 147,50 circa, con annesso cortile di 120,75 mq; l'appartamento è composto da un doppio ingresso: dal primo si accede ad uno studio, mentre dal secondo si entra direttamente nella zona giorno nella quale si trova un salotto, cucina, ripostiglio, corridoio, mentre nella zona notte vi sono n. 2 camere, camera matrimoniale con annessa cabina armadio e bagno, infine un bagno di servizio. Vendita asincrona telematica il 04/11/2021 ore 19:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 123.804,63. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**47/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Cilea 18. L1: appartamento AL p2 - cat. A/7, cl.1, vani 4,5, MQ. 169 COMPRESI BALCONI E TERRAZZI composto da: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, 4 camere da letto e servizio igienico. Vendita asincrona telematica il 04/11/2021 ore 18:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 81.429. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

POLISTENA

APPARTAMENTI-GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**47/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) via Dei Fiori 24-26. L1: appartamento al PT cat. A/4, cl. 2 di mq. 298,85 di circa mq 298,85 (S.C.), oltre cantinato di circa mq 131,36 (S.C.) e superficie scoperta di circa mq.18. Dettagli in perizia. Vendita asincrona telematica il 10/11/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 107.387,31. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info

in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**POLISTENA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**29/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) via Pietro Nenni 1. LUNICO: appartamento al P1 vani 6,5, mq. 111 - cat. A/2 - int. 2 Palazzina C, composta da 5 camere salone, cucinattinello, 3 camere da letto 2 bagni, un corridoio di disimpegno, 3 terrazzi di cui uno coperto, da un locale cantina al PS1 e da un locale abusivo posto al PT. Impianti sotto traccia, rifinita con uno stato manutentivo ottimo. Vendita asincrona telematica il 11/11/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 103.000. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Bagala Giuseppina tel. 3383605066. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**POLISTENA**

**FABBRICATO UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**91/2007 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Contrada Feudo. L1: casa unifamiliare al PT-1 - vani 11,5 e mq. 454. Composto da ingresso, salone con angolo cottura, lavanderia-ripostiglio, servizio igienico, studio e corte esterna, al PT e disimpegno, ripostiglio, 2 servizi, 3 camere, 2 terrazzi al P1, realizzata in assenza totale di qualsiasi atto autorizzativo. Occupati senza titolo. Vendita asincrona telematica il 29/10/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 45.100,65. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**RIZZICONI**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**46/1997 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Località Marruggio - Via Belvedere. LUNICO: 1/1 di un fabbricato a due piani fuori terra e seminterrato, in corso di costruzione. Diritti pari all'intero di terreno. Diritti pari all'intero di terreno. Vendita asincrona telematica il 04/11/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 106.592,77. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torrone Patrizia tel. 3207812795. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**58/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Marco Aurelio 8. LUNICO: 1/1 di abitazione a 3 piani collegati da scala interna, composta da: PT, garage /deposito, P1, zona Giorno - cucina, soggiorno-pranzo, piccolo bagno, P2 zona notte - 2 camere, bagno, terrazzo. Cat. A/4, cl. 2, vani 5,5, mq. 148. Vendita asincrona telematica il 09/11/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 22.472,64. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Mazza Rocco tel. 096657283. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ROSARNO**

**VILLINO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**101/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Zippone. LUNICO: Villino in complesso edilizio di mq. 162 sviluppata su 3 piani: PT con annesso giardino di circa 90 mq, P1 e sottotetto, cat. A7 -cl. 1, 6 vani. Al PT si trova la "zona giorno". Al P1 si trova la "zona notte". Infine il sottotetto è suddiviso in vano scala, bagno e ripostiglio. garage al PT di mq. 18, cat. C/6, cl. 2. Vendita asincrona telematica il 04/11/2021 ore 10:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 57.936. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torrone Patrizia tel. 3207812795. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SAN GIORGIO MORGETO**

**ABITAZIONE-DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**87/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Giorgio Morgeto (RC). L1: abitazione al P1 oltre corte al PT, cat. A/3, 6,5 vani. Costituito da Ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 camere, doppi servizi, mq. 145. L2: deposito al PS1, cat. C/2, mq. 166. Costituita da: camera, disimpegno, 3 depositi, servizio igienico. Vendita asincrona telematica il 25/11/2021 ore 10:30, tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 33.884,67. L2: Euro 16.491,58. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SANT'EUFEMIA D'ASPRONTE**

**SEMINTERRATO-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**121/2008 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) Via Arena. L1: appartamento al P1 (secondo fuori terra), costituito da n. 5 vani abitabili. Libero, cat. A/2, cl. 2<sup>a</sup>, vani 5,5, mq. 123. L2: 1/1 di appartamento al P2 (terzo fuori terra), costituito da n. 5 vani abitabili. Cat. A/2, cl. 1<sup>a</sup>, vani 5,5, mq. 115. L3: piano seminterrato allo stato rustico facente parte di un complesso edificatorio costituito da quattro distinti corpi di fabbrica accessibile direttamente dallo spazio esterno comune, cat. C/2, cl. 2, mq. 447. Vendita asincrona telematica il 20/10/2021 ore 14:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 58.888,96. L2: Euro 44.358,08. L3: Euro 86.400. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TAURIANOVA**

**VILLA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**8/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Strada Provinciale Rizziconi-Taurianova. LUNICO: villa di mq 476 con aree scoperte incluse di vani 22 al PS1-T-1 con giardino. Composto da: S1, ampio androne, soggiorno-cucina, 2 camere, bagno, deposito, ripostiglio. Al PT abbiamo: Zona giorno con disimpegno, soggiorno-cucina con caminetto, ampio salotto + stanza, bagno, ripostiglio, lavanderia, ampie verande esterne. Al P1 composto da: 2 camere con cabina armadio, stanzetta, 2 bagni, cabina armadio e terrazzo esterno. Vendita asincrona telematica il 25/11/2021 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 509.557,50. Off. in aum. Euro 2.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti

Chiara tel. 3470375115. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TAURIANOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**69/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via T. Condello (via Vincenzo padula 26) 26. LUNICO: appartamento al P1 di vani 5 e mq. lordi 130 - cat. A/3, cl. 2. Si compone di: ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, ripostiglio, 2 camere e bagno, impianto elettrico non ancora certificato. Vendita asincrona telematica il 20/10/2021 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 71.407,23. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Strangi Lavinia Maria Pia tel. 3208521588. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TAURIANOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**118/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Corso Europa 34. LUNICO: 1/1 di abitazione cat. A/4, al P1, cl. 4 di 6,5 vani di mq. 158. Vendita asincrona telematica il 09/11/2021 ore 10:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 14.739. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torrone Patrizia tel. 3207812795. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TAURIANOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**20/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Calvario 3. LUNICO: abitazione cat. A/2 al PT composto da ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, ripostiglio, bagno, oltre, corridoio e corte esterna, cl. 1, 7,5 vani, mq 158, escluse aree scoperte 142. Non vi sono oneri condominiali. Libero. Vendita asincrona telematica il 22/10/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 129.720. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**VARAPODIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**127/2006 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Varapodio (RC) Via Garibaldi 13. LUNICO: Abitazione posta al PT-1, finita in ogni sua parte ed in discrete condizioni; è composta al p.t. da 3 camere, disimpegno e 2 bagni, al P1 da camera e balcone prospiciente via Garibaldi. Mq. 171, mentre quella dei balconi è di mq. 5,45. Cat. A/3, cl. 2, vani 6. Vendita asincrona telematica il 21/10/2021 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 23.281,92. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Vita Raffaele tel. 0966500399. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### ANOIA

#### APPARTAMENTO/APPARTAMENTO/NEGOZIO/ ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**35/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Anioia (CS) via Francesco Cilea snc. L1: appartamento su 2 livelli posti rispettivamente al P2-3 (terzo e quarto f.t.), della superficie di circa 437 mq. L2: appartamento in corso di costruzione, P2 (terzo f.t.), di 170 mq. L3: negozio al PT-1 (primo e secondo f.t.), con annesso deposito al PS1. Il tutto ha una sup di circa 1.310 mq. L4: abitazione ad un piano f.t., di 155 mq. Vendita asincrona telematica il 11/11/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 53.237,09. L2: Euro 10.927,88. L3: Euro 136.137,57. L4: Euro 10.606,47. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torriente Patrizia tel. 3207812795. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### DELIANUOVA

#### APPARTAMENTO E LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**116/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Delianuova (RC) Via Roma 152. LUNICO: 1/1 di laboratorio mq. 80 al PT. I locali sono ben rifiniti, pareti intonacate e tinteggiate gli impianti sono realizzati secondo la normativa vigente. 1/1 di appartamento al PT-1. Composto da: ampio spazio di ingresso ed una scala che conduce al P1, dove sono presenti ampio soggiorno, cucina, 2 bagni, 4 camere ed una veranda. L'appartamento in oggetto è privo di certificato di agibilità. Vendita asincrona telematica il 21/10/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 114.576,19. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Vita Raffaele tel. 0966500399. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### GIOIA TAURO

#### ABITAZIONI - IMMOBILI COMMERCIALI - LABORATORIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**92/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Lomoro 8. L1: Gioia Tauro, L1: via Lomoro 8, 1/2 di negozio al PT con annesso deposito al PS1 di mq. 155. L3: Via Nazionale 111, L3, 1/1 di appartamento al P1 di mq. 135, libero. L4: via Nazionale 111, L4, 1/1 di appartamento al P2 di mq. 135, libero. L5: via nazionale 111, L5, 1/1 di appartamento al P2 di mq. 135, libero. L6: via Nazionale, L6, 1/1 di appartamento al P4 di mq. 75, libero. L7: via Nazionale, L7, 1/1 di abitazione al PT di mq. 130, libero. Vendita asincrona telematica il 21/10/2021 ore 13, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 27.319,68. L3: Euro 29.611,01. L4: Euro 28.135,16. L5: Euro 28.821,38. L6: Euro 14.988,29. L7: Euro 32.628,51. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### GIOIA TAURO

#### UNITÀ COMMERCIALE - UNITÀ ABITATIVA - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**69/2002 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Galatro (RC) Via Ciambra. L1: attività commerciale al PT-PS1 oltre servizio igienico al PT, mq. 65 e vano deposito al PS1 mq. 38. L'opera, nel suo insieme, deve considerarsi abusiva. L2: vano da adibire ad attività commerciale al PT-S1 oltre servizio igienico al PT mq. 61 e un vano deposito al PS1 mq. 54, opera abusiva. L4: abitazione cat. A/2 al P1 di vani 10,05 composta da: ingresso, soggiorno, cucina, studio, 2 camere, disimpegno e doppi servizi igienici, mq 234, oltre ad un balcone e veranda per una superficie pari a mq 80. L5: abitazione al P2 composta da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 3 camere, disimpegno e doppi servizi igienici, mq 190, oltre ad un balcone e veranda per una superficie pari a mq 120. L6: Autorimessa al PS1, composta da unico vano per il ricovero di automobili mq 142. Vendita asincrona telematica il 07/12/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 22.113. L2: Euro 23.166. L4: Euro 72.500,62. L5: Euro 34.870,50. L6: Euro 14.377,50. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Tripodi Mariacconcetta tel. 3474441247. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### GIOIA TAURO

#### ABITAZIONE/LOCALE COMMERCIALE/ALBERGO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**39/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Nazionale 18 232. L1: albergo su 4 piani oltre parziale piano interrato di mq. 1.880. Libero. L3: locale ad uso commerciale al PT di 519 mq. Maggiori dettagli in perizia. Libero. L5: Appartamento al PT di mq. 268. Libero L6: appartamento al P2 di mq. 543 con sovrastante terrazza e corpo di fabbrica accessorio al PS1, adibito a taver-netta. Il bene di cui al presente lotto ricadente in ambito edificatorio denominato TR1 da PSC vigente. Vendita asincrona telematica il 16/11/2021 ore 18:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 308.943,26. L3: Euro 191.085. L5: Euro 59.567,04. L6: Euro 191.497,22. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### SANT'EUFEMIA D'ASPRONTE

#### APPARTAMENTI-CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**9/2020 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) località Marchese. L1: Capannone industriale destinato a deposito, esposizione, vendita e uffici, con corte e terreni di pertinenza, di circa 3.500,00 mq. L2: 1/1 di appartamento al P1 di mq. 129 e vani 7,5 cat. A/2 - cl. 2, costituito da ingresso-soggiorno, 2 camere, di cui una con cabina armadio, cucina, 2 bagni, 2 ripostigli e 2 balconi. Le condizioni di conservazione e manutenzione sono ottime. L3: 1/1 di Appartamento in corso di costruzione al P1 di mq. 101. Dettagli in perizia. L4: 1/1 di appartamento al P2 di mq. 229 e vani 9,5 - cl. 2 - cat. A/2 costituito da ingresso, corridoio, 3 camere, di cui una con bagno, soggiorno, salotto-pranzo, cucina, 2 bagni, 2 ripostigli, una loggia e 2 balconi. Le condizioni di conservazione e manutenzione sono ottime. L5: 1/1 di appartamento in costruzione al P3 di mq. 163. Vendita asincrona telematica il 28/10/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 1.029.000. L2: Euro 53.816. L3: Euro 25.048. L4: Euro 94.080. L5: Euro 26.487,50. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### TAURIANOVA

#### APPARTAMENTO-TERRENO-VILLETTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**83/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Dandolo. L1: abitazione, costituita al PT appartamento, cat, A/3, cl. 1, 2 vani, e al P1 da una unità immobiliare, priva di accesso dal piano sottostante, in costruzione. L'immobile ricade in zona semiperiferica. Occupato. L2: terreno di mq. 1364. Sull'immobile insistono due manufatti, è stata emessa ordinanza di demolizione dall'Ufficio Tecnico. L3: villetta unifamiliare a 2 piani f.t. oltre piano cantinato, con annessa corte esclusiva pertinenziale, ubicata in Taurianova alla via I Circonvallazione n. 270. Vendita asincrona telematica il 29/10/2021 ore 16:15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 48.322,50. L2: Euro 20.077. L3: Euro 158.814. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Guerci Antonio tel. 3474951433. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Immobilie comm.le|ind.le**

**CINQUEFRONDI**

**DEPOSITO/DEPOSITO/FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**46/1992 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Galluppi angolo Corso Garibaldi 1/3/5/7. L1: Unità immobiliare adibita a deposito. Categoria C6, classe 2° mq 230. L2: Unità immobiliare adibita a deposito. Categoria C2, classe 1°. Vendita asincrona telematica il 28/10/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 50.566,92. L2: Euro 45.598,81. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torrione Patrizia tel. 3207812795. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CINQUEFRONDI**

**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**65/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Viale Sandro Pertini. LUNICO: 1/1 di attività commerciale (bar, sale giochi, servizi ed uffici). Cat. C/1, cl. 7, mq 527. la superficie convenzionale netta è di mq 395. Vendita asincrona telematica il 26/11/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 159.975. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Costa Concetta Maria tel. 096621274. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CITTANOCA**

**ALBERGO RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**17/2020 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) viale Merano s.n.c. SNC. L1: Albergo-ristorante a tre piani di circa 1.500 mq - T-1-2-3-S1, categoria D/2. Vendita asincrona telematica il 22/10/2021 ore 13:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 855.000. Off. in aum. Euro 8.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SAN FERDINANDO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**13/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) zona industriale II. LUNICO: 1/1 di capannone ad uso industriale (area lavorazione/produzione - uffici e servizi vari, mq. 1.055 con corte di mq. 1.900. Vendita asincrona telematica il 01/12/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 364.902,40. Off. in aum. Euro 2.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Tripodi Mariaconcetta tel. 3474441247. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TAURIANOVA**

**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**34/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Filippo Meda snc. LUNICO: immobili commerciali di cat. C/3 al PT di mq. tot. 192 (138+54), cl. 2. Vendita senza incanto il 10/11/2021 ore 12, Presso il Trib. di Palmi, via Roma 28. P. base Euro 108.104,06. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Sacca Alida tel. 3463655810. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**MOLOCHIO**

**LOCALE COMMERCIALE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**12/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Molochio (RC) via Padre F Zagari 4. L1: 1/1 di appartamento al PT di 9 vani cat. A/2 L2: piccolo locale commerciale con corte al PT. Libero. L3: terreno ad uso forestale di mq. 5000. Vendita asincrona telematica il 09/11/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 136.125. L2: Euro 28.602,50. L3: Euro 4.000. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**TERRENO-CAPANNONI-FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**103/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC). LUNICO: Bene A, terreno agricolo, qualità agrumeto, Ha 4,29,35. Occupato. Bene B: fabbricato diviso in P.T. locale deposito, p.1 ricovero animali. Occupato. Bene C: capannone industriale con 2 celle frigorifere. Occupato. Bene D: fabbricato rurale, mq. 83 circa. Occupato. Bene E: unità collabente, priva di tetto. Occupato. Bene F: unità collabente. Occupato. Vendita asincrona telematica il 03/12/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 187.256. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato

Tripodi Mariaconcetta tel. 3474441247. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Terreno|Immobilie agricole**

**SEMINARA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**14/2002 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Seminara (RC). L7: Terreno "uliveto" di Ha 0.01.30, di ha 2.38.90 località Ficarazza, avente giacitura parte pianeggiante e parte in pendenza, compreso tra la strada vicinale Ficarazza e la strada vicinale Solarena. L8: terreno "uliveto" in agro di Seminara, Fg 15, P.lle2 e 3 rispettivamente di Ha 1.04.60 e Ha 2.05.50, località Ficarazza, avente giacitura parte pianeggiante e parte acclive, compreso tra la strada vicinale Ficarazza e la strada vicinale Solarena. L10: terreno uliveto" di ampia estensione in agro di Seminara, Fg 10 P.lle 44 di Ha 0.33.80, 45 di Ha 0.11.20, 46 (fabbricato rurale di mq 110), 172 di Ha 0.02.90, 173 di Ha 1.04.30, 174 di Ha 0.08.30, 175 di Ha 4.33.70, località "Ordimento", avente giacitura parte pianeggiante e parte in pendenza, compreso tra la strada vicinale Solarena e il vallone Coluri o Mortara. FG. 10, part. 44-45-172-173-174-175 L11: Piena proprietà di un Fondo rustico destinato ad "uliveto" in agro di Seminara, Fg 10 P.lle 63 di Ha 6.65.60, 64 di Ha 1.09.40, 86 di Ha 0.42.30, 129 Ha 0.03.70, località Macchina Putrino, avente giacitura parte pianeggiante e parte in pendenza confinante con vallone Coluri o Mortara. Vendita asincrona telematica il 05/11/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L7: Euro 16.872,79. L8: Euro 15.850,51. L10: Euro 30.428,24. L11: Euro 41.964,79. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA  
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA**

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI**

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);  
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;  
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;  
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;  
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it).

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI**

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di  
PAOLA**

**Abitazione | Accessorio**

**PAOLA**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 46/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bruno Caterina. Lotto UNICO - in Paola (CS) Via Melissa II 2/a: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, in relazione alla destinazione d'uso, per quanto attiene alle finiture interne, si presenta, in ottimo stato di manutenzione e conservazione. Per quanto attiene alle finiture interne in genere, si presenta in buone condizioni di manutenzione. Allo stato attuale l'unità immobiliare oggetto di perizia è occupata dalla famiglia degli esecutati e destinata a loro residenza. Non risultano contratti di fitto. Prezzo base: Euro 78.750,00. Offerta minima: Euro 59.062,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San lucido (CS), Via Pollella 143. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3331306703, email: [infostudiobruno@libero.it](mailto:infostudiobruno@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**AMANTEA**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 165/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. RAGO LUIGI ENEA. Lotto UNICO - in Amantea (CS) via Elisabetta Noto 13-15: villino al PT-1. L'unità immobiliare è composta da soggiorno, cucina bagno, ripostiglio sottoscala, vano scala, 2 studi e corte esterna al PT, 3 camere cabina armadio, disimpegno, 2 bagni, di cui uno fornito di doccia idromassaggio, zona lavanderia e balconeveranda al P1. Lo stabile ha una superficie totale di 197,52 mq. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 140.733,00. Offerta minima: Euro 105.549,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Cartacea: presso lo studio del professionista in Scalea, C.so Mediterraneo, n.265. telematica secondo le modalità in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477068650, email: [luigienearago@pec.it](mailto:luigienearago@pec.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**AMANTEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 72/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gagliardi Michele. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Via Genova 23: Appartamento/mansarda posto al terzo piano di un fabbricato accessibile attraverso la scala interna comune, composto da soggiorno/pranzo, disimpe-

gno, n. 2 bagni, n. 2 camere, cucina con camino, ripostiglio e n. 2 balconi. Prezzo base: Euro 72.414,38. Offerta minima: Euro 54.310,79. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/11/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Margherita n. 149, piano secondo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426031, email: [studio.michelegagliardi@gmail.com](mailto:studio.michelegagliardi@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**BELMONTE CALABRO**

**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 71/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gagliardi Michele. Lotto 1 - in Belmonte Calabro (CS) Santa Barbara, Località Santa Barbara 128: Fabbricato per civile ABITAZIONE disposto su 4 livelli così distribuiti: piano terra con 2 camere, corridoio, ripostiglio sotto scala, scala di collegamento al piano e ampie pensiline; piano primo con 2 camere, bagno e corridoio, oltre spazio occupato dalla scala di collegamento e ampie pensiline; piano secondo con camera, ripostiglio e terrazza panoramica sul lato ovest oltre a pensilina; piano sottostrada primo con cucina-pranzo, bagno e disimpegno; corte con forno. Superficie mq 251,44. Prezzo base: Euro 26.029,13. Offerta minima: Euro 19.521,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/11/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Margherita 149. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426031, email: [studio.michelegagliardi@gmail.com](mailto:studio.michelegagliardi@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle

Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**BELVEDERE MARITTIMO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 117/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Apicella Gabriella. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Via Valle snc: appartamento residenziale al piano terra; Via degli Aragonesi, area urbana/giardino di mq 70,65 - cat. A/3 - cl. 1 - 4,5 vani - sup. catastale 92 mq. Condizioni del bene: LIBERO. Prezzo base: Euro 45.421,87. Offerta minima: Euro 34.066,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in FUSCALDO, Via SAN MICHELE 17. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686582, email: [gabri.apicella@libero.it](mailto:gabri.apicella@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**BELVEDERE MARITTIMO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 120/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Mirella. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Fiorillo snc: APPARTAMENTO con destinazione d'uso di civile abitazione, posto al piano secondo del complesso edilizio, interno 10, composto da 6 stanze oltre 2 servizi igienici, corridoio e 4 balconi. Superficie lorda complessiva mq 152 di cui mq 137,50 per l'appartamento e mq 29 di balconi (superficie commerciale mq 137,50). Occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 55.946,63. Offerta minima: Euro 41.959,97. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Fiorillo: Unità immobiliare cat. C/6 posta al piano seminterrato del complesso edilizio, superficie lorda mq 61 ed altezza m 4,40, dotato di piccolo servizio

igienico e di piano soppalcato. Vi si accede attraverso una porta metallica sulla parete Nord, possiede ampia apertura finestrata in corrispondenza della parete Ovest, unica parete che si affaccia all'esterno. Occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 11.283,90. Offerta minima: Euro 8.462,93. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/11/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Margherita 149. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402741885, email: [mirelladegrazia@libero.it](mailto:mirelladegrazia@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**BELVEDERE MARITTIMO**

**APPARTAMENTO - GARAGE/CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 39/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Località Monti, Via Monte Caccia snc: APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano secondo di un edificio facente parte di un complesso residenziale composto da n. 7 edifici a tre piani f.t. oltre sottotetto, costituito da ampio soggiorno/ingresso con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, piccolo ripostiglio, due bagni, due camere da letto, per una superficie calpestabile complessiva di mq 90,80 oltre mq 21,40 di balconi. Occupato dai debitori. Locale GARAGE/CANTINA al piano terra formato da due ambienti: locale box sul lato est di mq 18,00 adibito a parcheggio auto privata, locale cantina al lato ovest di mq 9,60 adibito a magazzino in cui è stata ricavata una cucina di servizio. Superficie calpestabile complessiva di mq 27,60. Occupato dai debitori. Prezzo base: Euro 97.875,00. Offerta minima: Euro 73.406,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2021 ore 12:00 presso la pressola Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Cartacea: Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Contrada Piane, S.S. 18, Km 274+300 mt. Digitale, come indicato in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: [studiodilegaleordine@gmail.com](mailto:studiodilegaleordine@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**BELVEDERE MARITTIMO**

**APPARTAMENTI - AREE SCOPERTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 171/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Isola Palazza 58: Piena proprietà di magazzino di mq 85 e aree scoperte di mq 89. Occupato. Prezzo base: Euro 16.764,27. Offerta minima: Euro 12.573,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Isola Palazza 58: Piena proprietà di appartamento, vani 3,5 catastali, mq 83. Occupato. Prezzo base: Euro 14.630,63. Offerta minima: Euro 10.972,97. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Isola Palazza 58: Piena proprietà di appartamento, 3,5 vani, mq 90. Occupato. Prezzo base: Euro 17.678,68. Offerta minima: Euro 13.259,01. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Isola Palazza 58: Piena proprietà appartamento, vani 3,5 mq 123. Occupato. Prezzo base: Euro 22.860,36. Offerta minima: Euro 17.145,27. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola, Viale della Libertà I trav. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589027, email: [f.micucci@libero.it](mailto:f.micucci@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**BONIFATI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 79/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Alfano Maria. Lotto 1 - in Bonifati (CS) via Nazionale 108: Appartamento, piano primo int.2, facente parte di un fabbricato per civile abitazione ed attività commerciali al piano terra. Composta dai seguenti ambienti: ingresso/corridoio, ripostiglio, soggiorno, cucina, letto grande, letto piccolo e wc, non presenta nessuna pertinenza ne tantomeno alcun tipo di accessorio o altro. Occupato. Prezzo base: Euro 41.942,56. Offerta minima: Euro 31.456,92. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2021 ore 10:45 presso la pressola Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, stanza 1 piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Falcone e Borsellino, 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3393143132, email: [marialfano@libero.it](mailto:marialfano@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**BONIFATI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 108/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mantuano Danilo. Lotto 1 - in Bonifati (CS) Frazione Cittadella del Capo, via Cristoforo Colombo 3: Appartamento sito in Bonifati (CS) fraz. Cittadella del Capo - via Cristoforo Colombo n. 3 posto al piano primo, accessibile mediante scala indipendente. L'appartamento è composto da ingresso, bagno, ripostiglio, sala, cucina, numero due camere matrimoniali, una camera piccola, balconi e pianerottolo/terrazzo di ingresso. La superficie calpestabile complessiva è di mq 96 oltre mq 10 di balconi e mq 17 di pianerottolo/terrazzo. Occupato. Prezzo base: Euro 52.326,00. Offerta minima: Euro 39.244,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola, Viale della Libertà. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611508, email: [avvdanilomantuano@puntopec.it](mailto:avvdanilomantuano@puntopec.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**BUONVICINO****FABBRICATO ABITATIVO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 32/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto UNICO - in Buonvicino (CS) Contrada Mezzane 65: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE comprendente piano seminterrato e piano terra con superficie complessiva calpestabile di mq 233,74 oltre a portico di mq 59,00 al piano seminterrato e terrazzo di mq 96,00. Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 16.093,00. Offerta minima: Euro 12.069,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/11/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del

Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amatea, via Lava Gaenza n.79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: [epolicchio@libero.it](mailto:epolicchio@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**CETRARO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 167/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Guaragna Alfonso. Lotto UNICO - in Cetararo (CS) Via San Francesco: appartamento costituito da un unico livello al piano terra - rialzato, composto da ingresso, bagno padronale, bagnetto di servizio, vano ripostiglio, corridoio, 2 camere, cucina e soggiorno comunicanti, avente superficie utile di mq. 110, con ampio terrazzo posto al lato ovest di mq.20, per una superficie lorda complessiva di mq.130, z.c. 2, cat. A/3, cl. 3, 5 vani. Attualmente l'immobile è occupato. Prezzo base: Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2021 ore 12:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, Via F. Turati n.16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3392920401, email: [alfonso.guaragna@libero.it](mailto:alfonso.guaragna@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FALCONARA ALBANESE****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 144/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cirillo Francesco. Lotto 1 - in Falconara Albanese (CS) alla Via Marinella ( già Largo Torremezzo) snc: Appartamento al PT, zona censuaria 2, cat. A/3, cl. U, vani 3,5 - mq. 69,39, composto da un unico ambiente comprendente l'ingresso ed il soggiorno-pranzo, cucina, w.c., ripostiglio, 2 camere, corte esclusiva a livello, posta sul lato ovest, ove è situato l'ingresso principale. Maggiori dettagli in Perizia. Prezzo base: Euro 39.844,29. Offerta minima: Euro 29.883,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Falconara Albanese (CS) alla Via Marinella ( già Largo Torremezzo) snc: abitazione al P1, zona censuaria 2, cat. A/3, cl. 1, vani 3,5 di mq 62,44, composto da ingresso, soggiorno-pranzo e balcone a livello, cucina, w.c. e 2 camere; Le rifiniture risultano in buono stato di conservazione. maggiori dettagli in perizia. Prezzo base: Euro 35.593,12. Offerta minima: Euro 26.694,84. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/10/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte

ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in \*\*\*, \*\*\*. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982979677, email: [avvfrancesco.cirillo@virgilio.it](mailto:avvfrancesco.cirillo@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FALCONARA ALBANESE****UNITA' ABITATIVE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 127/1989 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Greco Giuseppe. Lotto 6 - in Falconara Albanese (CS) Frazione di Torremezzo, località Torre Misa, accesso dalla Strada Comunale, Via della Collina: UNITA' ABITATIVA al piano seminterrato di un fabbricato ad uso civile abitazione, con CORTE, consistenza commerciale mq 106,26. Libero. Prezzo base: Euro 7.321,71. Offerta minima: Euro 5.491,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), via Strada N, n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [pina.greco1012@gmail.com](mailto:pina.greco1012@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FIUMEFREDDO BRUZIO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 15/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Logatto Maria. Lotto UNICO - in Fiumefreddo Bruzio (CS) Via. D. Pirillo 36: appartamento AL P2 composto da ingresso soggiorno/sala, cucina, corridoio, 3 camere da letto, bagno, balcone, con di 116,48 mq di interni, 20,00 mq magazzino e più 5 mq esterni. Cat. A/3 cl.2; mappa n. 13, part.lla 635, sub.1 Cat. C/2, magazzino piano terra e mappa n. 13, part.lla 635 sub. 10 corte esterna, vani 6. Prezzo base: Euro 98.187,12. Offerta minima: Euro 73.640,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA SANTA AGATA 62. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3462423619, email: [marialogatto@libero.it](mailto:marialogatto@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FIUMEFREDDO BRUZIO**

**ABITAZIONE CON TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 55/2020 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Fiumefreddo Bruzio (CS) località Reggio, Via delle Ville 13: Abitazione al PT-1 cat. A/2, cl. 2 di vani 13,5 con annesso terreno con ampio terrazzo lato mare e area di corte con giardino lato monte. E' posto a pochi metri dalla battigia, mq. 342,78. Al PT disimpegno per 2 camere, salone, bagno, cantina/garage ed una cucina. Al P1: scala interna conduce direttamente al corridoio dal quale si accede a 4 camere, 2 bagni, cucina. Prezzo base: Euro 297.245,72. Offerta minima: Euro 222.934,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se, Via Nazionale, n.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: [giovannilucaesposito@libero.it](mailto:giovannilucaesposito@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FIUMEFREDDO BRUZIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 104/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Luca Anna Maria. Lotto UNICO - in Fiumefreddo Bruzio (CS) Via delle Petunie: APPARTAMENTO per civile abitazione che si sviluppa su tre livelli tra loro collegati con scala interna, con area di corte esclusiva. Superficie totale mq 133,70 costituita da una superficie commerciale di mq 121,30 per l'abitazione e mq 12,40 per la corte esclusiva. Occupato dai debitori eseguiti. Prezzo base: Euro 43.149,59. Offerta minima: Euro 32.362,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2021 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo CS, via della Repubblica 48. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3498426154,

email: [anna\\_de\\_luca@libero.it](mailto:anna_de_luca@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FUSCALDO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 84/2019 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) via Castello: abitazione disposta su 3 livelli (piano seminterrato, piano terra, piano primo). La distribuzione funzionale dell'immobile oggetto di stima è pignoramento è la seguente: il piano seminterrato è costituito da vano cucina e sottoscala, il piano terra, da disimpegno e servizio, il piano primo, soggiorno, camera, ripostiglio e doppio balcone. L'immobile oggetto di stima e pignoramento non ha pertinenze. mq 109, cat. A/4, Cl. 1, Vani 3,5,. Prezzo base: Euro 57.635,00. Offerta minima: Euro 43.226,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2021 ore 11:30 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in CETRARO, via Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: [fernandocaldiero@studiocaldiero.it](mailto:fernandocaldiero@studiocaldiero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**GRISOLIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 141/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Trifilio Michele. Lotto UNICO - in Grisolia (CS) C/da Acchio/Fiumicello, snc, C/da Acchio/Fiumicello, snc: nuda proprietà ed usufrutto di una unità abitativa, facente parte di un fabbricato di calcestruzzo e muratura ad uso residenziale e commerciale (ex esposizione di arredi), Superficie compendio mq. 92 circa, terrazzo mq. 37 circa. Prezzo base: Euro 80.757,00. Offerta minima: Euro 60.567,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2021 ore 11:15 presso la Presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in DIAMANTE, Via Benedetto Croce,26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581484, email: [mtrifilio@libero.it](mailto:mtrifilio@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PRAIA A MARE**

**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 35/2015 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto 1 - in Praia a Mare (CS) località Foresta, Viale Europa 9: Unità immobiliare costituita da alloggio con tipologia a schiera, unifamiliare, articolato su due livelli. Ubicata in Praia a Mare (CS), località Foresta, Viale Europa n. 9, è identificata nel foglio di mappa n. 59 del Comune di Praia a Mare (CS), dalla particella n. 298, sub. 2, interno 2, nonché dalla corte, particelle sub. 13 e sub 7. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Praia a Mare (CS) Viale Europa 8: Unità immobiliare costituita da alloggio con tipologia a schiera, unifamiliare, articolato su due livelli, è identificata nel foglio di mappa n. 59 del Comune di Praia a Mare (CS), dalla particella n. 298, sub. 3, interno 3. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) località Foresta, Viale Europa 10: Unità immobiliare costituita da alloggio con tipologia a schiera, unifamiliare, articolato su due livelli. Ubicata in Praia a Mare (CS), località Foresta, Viale Europa n. 10, è identificata nel foglio di mappa n. 59 del Comune di Praia a Mare (CS), dalla particella n. 298, sub. 4, interno 4, nonché dalla corte, particelle sub. 11 e sub 9. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2021 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, via F. pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: [fernandocaldiero@studiocaldiero.it](mailto:fernandocaldiero@studiocaldiero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN LUCIDO**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 51/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Contrada Santa Lucia: Abitazione in Villa monofamiliare su due livelli, con giardino, spazio esterno porticato e accesso indipendente, parcheggio in spazio scoperto. L'attuale distribuzione interna dell'unità abitativa è la seguente: Piano terra: Soggiorno, camera-studio, bagno, cucina abitabile con dispensa, ripostiglio. Piano Primo: Tre camere, doppi servizi, ripostiglio. Occupato. Prezzo

base: Euro 368.000,00. Offerta minima: Euro 276.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), alla Via G. Fortunato n. 62, piano primo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: [studiorugiero@gmail.com](mailto:studiorugiero@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SAN NICOLA ARCELLA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 122/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Marrelli Valeria. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Via Nazionale 42: APPARTAMENTO per civile abitazione situato al piano secondo, scala C, interno 2, composto da due camere da letto di cui una dotata di cabina armadio, due servizi igienici, soggiorno con annesso angolo cottura, corridoio, due pensiline, per una superficie di mq 103 totali escluse aree scoperte. Si presenta in ottime condizioni di conservazione. Occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 37.285,00. Offerta minima: Euro 28.369,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via B. Telesio 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3405740450, email: [valeriamarrelli@libero.it](mailto:valeriamarrelli@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SANTA DOMENICA TALAO

#### IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 98/2007 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in Santa Domenica Talao (CS) via Malta 3: Abitazione ubicata al piano terra in un immobile a più piani fuori terra ed entroterra, che a sua volta fa parte di un singolo fabbricato in filiera. Trattasi di

piano terra. Dal portone di ingresso si accede in un ingresso con a destra un ripostiglio, che da direttamente a destra ad una stanza, si procede e si arriva in una camera, dove esiste un balcone ad L che collega un'altra stanza posta a destra. Risulta Libero. Prezzo base: Euro 27.975,38. Offerta minima: Euro 20.981,54. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Belvedere Marittimo (CS), alla Via G. Fortunato n. 62, piano primo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: [studiorugiero@gmail.com](mailto:studiorugiero@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SANTA DOMENICA TALAO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 141/2009 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cammarella Guido. Lotto UNICO - in Santa Domenica Talao (CS) Acqua della Quercia, Località Acqua della Quercia: Appartamento ad uso civile abitazione composto da piano terra e primo composto al piano terra da: portico, legnaia allo stato rustico, ingresso-soggiorno, cucina, wc, disimpegno 1, letto 1, studio, vano scala, garage di mq 44,85; al piano primo mansardato da: letto 2, letto 3, wc 2, disimpegno 2, terrazzo, wc 3, ripostiglio. Superficie utile abitabile mq 164,75, superficie non residenziale mq 82,75 oltre area di corte annessa di mq 123 circa. Terreno di pertinenza con ingresso carrabile e cancello in ferro su fronte strada seguito da viale d'accesso, presenta recinzione su tutto il perimetro con muretto e sovrastante ringhiera in ferro, ma non risulta materialmente delimitata l'area di corte (sub 6) del fabbricato, seminativo 1, are 41,82. Prezzo base: Euro 167.511,50. Offerta minima: Euro 125.633,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2021 ore 11:05 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via S. Rocco 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583967, email: [avv.guido.cammarella@libero.it](mailto:avv.guido.cammarella@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SANTA MARIA DEL CEDRO

#### UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 54/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Logatto Maria. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada Bruco Menestella: Appartamento al piano secondo int. 6, scala A, composto da corridoio d'ingresso, cucina, due camere da letto, soggiorno, bagno, balcone, con superficie calpestabile di mq. 75 circa di interni. Il descritto bene è occupato. Prezzo base: Euro 42.352,64. Offerta minima: Euro 31.764,48. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2021 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Via S. Agata, 62. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3462423619, email: [marialogatto@libero.it](mailto:marialogatto@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SCALEA

#### ABITAZIONE CON CORTE E TERRAZZO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 92/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Latella Francesca. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Foresta, Via del Mare 2: ABITAZIONE su 3 livelli (piano terra, primo e lastrico solare al piano secondo) in fabbricato (B/23) del complesso "Poggio Fiorito 2000", composta da: portico, soggiorno-angolo cottura, wc di servizio, pertinenza scoperta al p. terra (CORTE esclusiva di circa mq 40) oltre tettoia (priva di titolo abitativo) di mq 20 ca; 2 camere da letto, bagno, piccolo disimpegno e balconi al p. primo. Abitazione + corte esclusiva sup. mq 64, pertinenze (balconi, portico, tettoia e terrazzo) mq 37,55. Libera. Prezzo base: Euro 46.757,75. Offerta minima: Euro 35.068,32. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2021 ore 11:05 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Studio del Professionista Delegato, in Scalea (CS), Piazzale Pietro Nenni, 1 e in formato digitale come indicato in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098520070, email: [franci.latella@gmail.com](mailto:franci.latella@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 130/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luna Giuliana. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Piano Grande: unità imm.re facente parte del fabbricato 3 del complesso residenziale Parco Veronica, su due livelli comunicanti mediante scala interna, di cui il primo è composto da ampio soggiorno, cucina, camera e bagno, mentre il secondo livello è composto da due camere da letto, bagno e terrazzo. Sup. lorda ca. 110,73 mq ed una calpestabile di ca. mq 103,73 mentre la superficie occupata dai terrazzi è di ca. 29,65 mq la sup. giardino è ca. 30,21 mq. Libero. Prezzo base: Euro 41.101,98. Offerta minima: Euro 30.826,49. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. CARTACEO: presso lo studio del delegato Avv. Giuliana De Luna, in Diamante (CS), via Cavour, 4, telematico secondo le modalità in avviso di vendita reperibile online sul sito [asteannunci.it](http://asteannunci.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293755652, email: [giulianadeluna@hotmail.it](mailto:giulianadeluna@hotmail.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 69/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Cotura, via M. Bianchi: fabbricato B, scala B, ubicata al P1, contraddistinta dal numero interno 3, composta da bagno e terrazzo, cat A/3, cl. 2, vani 1,5, 18 mq. Prezzo base: Euro 6.163,02. Offerta minima: Euro 4.622,27. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Cotura, via M. Bianchi: appartamento, fabbricato B, scala B, ubicato al P4 interno 29, composto da 2 vani ed accessori e terrazzo, cat A/3, cl. 2, vani 2,5, - 36,50 mq. Prezzo base: Euro 13.284,28. Offerta minima: Euro 9.963,21. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Località Cotura, via M. Bianchi: appartamento fabbricato B, scala B, ubicato al P4 interno 28, composto da 2 vani accessori e terrazzo, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5, di circa 36,40 mq. Prezzo base: Euro 12.507,04. Offerta minima: Euro 9.380,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Località Cotura, via M. Bianchi: appartamento fabbricato B, scala A, ubicato al piano quarto (terzo catastale) contraddistinto dal numero interno 20, composto da 3 vani ed accessori, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5, di circa 46,50 mq. Prezzo base: Euro 16.182,61. Offerta minima: Euro 12.136,96. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Scalea (CS) via M. Bianchi: appartamento ubicato al terzo piano della scala A, contraddistinto dal numero interno 12, composto da 3 vani ed accessori, cat. A/3, cl. 2, vani 4,5, di circa 105,10 mq. Prezzo base: Euro 68.175,00. Offerta minima: Euro 51.131,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte

ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, PIAZZA ITALIA N.5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: [luciogar@libero.it](mailto:luciogar@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 172/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pizzurro Claudia. Lotto UNICO - in Scalea (CS) contrada Piano Grande: appartamento al p. terra avente ingresso autonomo, int. 4, due vani ed accessori, tra cui spiazetto latitante. Libero. Prezzo base: Euro 20.207,82. Offerta minima: Euro 15.155,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. in modalità cartacea: presso lo Studio del Professionista Delegato in Paola, via Nazionale e in modalità cartacea tramite la piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e il portale ministeriale: <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page>. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583603, email: [claudia.pizzurro@tin.it](mailto:claudia.pizzurro@tin.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 119/2015 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Cotura, Località Cotura 37: Appartamento al piano terra, interno 2, fabbricato B, del condominio "Parco Scidro", composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, cameretta da letto, bagno, piccolo ripostiglio e cantina entrambi con accesso dal giardino esterno, con annessa ampia corte esclusiva (giardino) di mq 117,73. Superficie interna netta mq 44,63, superficie lorda commerciale mq 49. Nel possesso del custode giudiziario. Prezzo base: Euro 30.470,50. Offerta minima: Euro 22.852,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/11/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte

ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In mod. Cartacea: presso lo studio in Guardia Piemontese (CS) - Via Nazionale, n. 91, formato telematico come indicato in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: [luisaonorato@libero.it](mailto:luisaonorato@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 149/2003 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto 2 - in Scalea (CS) Via Largo Santa Maria 9: Piena proprietà di appartamento per civile abitazione, composto da: al piano primo da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno-pranzo, salotto, w.c. e balcone; il piano secondo, da quattro camere da letto, w.c., disimpegno, ripostiglio e terrazzo. La superficie utile abitabile è di mq. 170,35; la superficie di balcone e terrazzo è di mq. 13,70; classe 2, vani 5. Attualmente utilizzato dalla famiglia dell'esecutata. Prezzo base: Euro 39.718,00. Offerta minima: Euro 29.789,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, via Poseidone n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581211, email: [studio.caridi@libero.it](mailto:studio.caridi@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**TORTORA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 70/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Massara Angela. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Rosaneto, Via Provinciale, località Rosaneto: Appartamento adibito a civile abitazione al piano primo, scala B, interno 3, di un fabbricato, ottimo stato di conservazione, composto da ingresso-soggiorno-angolo cottura, camera da letto matrimoniale, piccola cameretta, bagno. Superficie calpestabile mq 38,60, terrazzo mq 6,70 circa. Nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 30.750,00. Offerta minima: Euro 23.062,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/10/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del

Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Via M. Bianchi 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572000, email: [studiomassara@notariato.it](mailto:studiomassara@notariato.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**TORTORA****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 32/2015 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Francesco Maria. Lotto 1 - in Tortora (CS) Corso Aldo Moro 153: appartamento z.c. 1, cat. A/3, cl. 2, vani 5,5 - piano 4 interno 13 (ex Località Impresa); - superfici: superficie commerciale mq. 113,69, superficie catastale mq. 122; Condizioni del bene: temporaneamente occupato. Prezzo base: Euro 158.385,50. Offerta minima: Euro 118.789,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Tortora (CS) località Larderìa, snc snc: ppartamento z.c. 1, cat. A/3, cl. 2, vani 5 - piano T-1 interno 5 edificio A, superfici: superficie catastale mq. 80 totale escluse aree scoperte mq. 75. Condizioni del bene: libero. Prezzo base: Euro 89.936,70. Offerta minima: Euro 67.452,53. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/11/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Dei Salici 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3473156476, email: [tatiana.defrancesco@libero.it](mailto:tatiana.defrancesco@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**TORTORA****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 80/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Grazia Ortenzia. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Località San Brancato - Via Tintoretto 7: Fabbricato residenziale fabbricato residenziale unifamiliare, tipo villino, con annesso giardino di pertinenza esclusiva costituito da un piano terra, un piano seminterrato e un sottotetto non abitabile. Superficie calpestabile circa 198,70 mq e Superficie commerciale circa 165,00 mq. Occupato senza titolo opponibile. Prezzo base: Euro 48.641,14. Offerta minima: Euro 36.480,86. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/11/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Margherita n. 149, piano secondo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426031, email: [ortenziadegrazia@gagliardiconsulting.it](mailto:ortenziadegrazia@gagliardiconsulting.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**TORTORA MARINA****VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 163/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cammarella Guido. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Tortora Marina, Tortora Marina, Via Rosaneto: Villino destinato a civile abitazione su 2 livelli (piano seminterrato e piano terra/rialzato) con annessa corte esclusiva (sub 3). Ben rifinito e in ottimo stato di manutenzione. Magazzino/garage al piano seminterrato con entrata/uscita indipendente, consistenza mq 24. Prezzo base: Euro 288.588,82. Offerta minima: Euro 216.441,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2021 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via S. Rocco 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583967, email: [avv.guido.cammarella@libero.it](mailto:avv.guido.cammarella@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****BELEVEDERE MARITTIMO - BUONVICINO****APPARTAMENTI - TERRENI - LOCALE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 87/2012 + 87/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cava Maurizio. Lotto 1 - in Buonvicino (CS) contrada Lago snc: piena proprietà appartamento vani 7, mq 220,00 catastali, piano terra; occupato dal debitore che lo utilizzano per residenza per alcune stanze, nonchè dal locatore con contratto del 1/6/2015 non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 101.250,00. Offerta minima: Euro 75.937,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Buonvicino (CS) contrada Lago snc: locale laboratorio artigianale, mq 328 catastali, piano seminterrato, ampio vano principale e vano più piccolo, oltre locali spogliatoi con servizi; attualmente utilizzato come pastificio. Prezzo base: Euro 79.101,00. Offerta minima: Euro 59.325,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) : terreni qualità uliveto e seminativo, tot. mq 2240. Prezzo base: Euro 24.679,50. Offerta minima: Euro 18.509,62. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), via Antonio Gramsci nn. 17/19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477727245, email: [avv.mauriziocava@gmail.com](mailto:avv.mauriziocava@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**MAIERÀ****MAGAZZINO-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 94/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grimaldi Alberto Prassede. Lotto 1 - in Maierà (CS) Contrada Arieste: Locale magazzino posto al primo piano sottostrada facente parte di unfabbricato per civile abitazione a due piani fuori terra e due piani sottostrada, composto da un ampio vano, un w.c. e due vani ripostiglio. La superficie utile è di circa mq. 67. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 12.150,00. Offerta minima: Euro 9.112,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Maierà (CS) Contrada Arieste: Appezamenti di terreno di complessivi mq. catastali di 21.880. Gli appezzamenti hanno forma irregolare e sono ubicati al di sotto del fabbricato dove è posto il magazzino costituente il lotto 1. Gli immobili sono liberi. Prezzo base: Euro 34.188,93. Offerta minima: Euro 25.641,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Maierà (CS) Contrada Vardaro: Appezamenti di terreno con annesso fabbricato rurale diruto di complessivi mq. catastali di 12.290. Gli immobili sono liberi. Prezzo base: Euro 10.370,11. Offerta minima: Euro 7.777,58. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2021 ore 10:35 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piat-

taforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Diamante (CS) via Amendola n. 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581069, email: [studiodilegalegrimaldi.grimaldi@gmail.com](mailto:studiodilegalegrimaldi.grimaldi@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**TERRANOVA BRACCIOLINI**

**FABBRICATO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 3/2016 RGF**

G.D. Dott. Torretta Matteo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario. Lotto 1 - in Terranuova Bracciolini (AR) Valle dell'Inferno e Bandella, Valle dell'Inferno e Bandella: Fabbricato in muratura denominato "Cascina" articolato su 3 livelli: piano terra e piano primo, collegati da scala intera centrale a doppia rampa + colombaia che costituisce locale destinato a soffitta. Presenta segni di dissesto. Immobile denominato "Fienile" articolato su 3 livelli: piano terra e soppalco + ulteriore locale al piano seminterrato. Corte comune. Due terreni che costituiscono l'area attorno ai fabbricati siti in una zona a matrice storica (area contigua della riserva naturale Valle dell'Inferno e Bandella). Prezzo base: Euro 259.658,69. Offerta minima: Euro 194.744,02. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Terranuova Bracciolini (AR) Via Val di Ascione: Terreno posto nelle vicinanze del complesso immobiliare di cui al lotto n. 1. Prezzo base: Euro 17.845,92. Offerta minima: Euro 13.384,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/10/2021 ore 12:00 presso la Vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo commissario Edicom Servizi Srl, accessibile dal portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com), previa registrazione gratuita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Dal portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com), previa registrazione gratuita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Immibile comm.le|ind.le**

**PAOLA**

**IMMOBILE AD USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 54/2008 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto UNICO - in Paola (CS) Gaudimare,, S.S. 18 Tirrenia Inferiore, Via della Civiltà 8: Unità immobiliare ad uso commerciale al piano terra di un edificio industriale, composto da 4 piani f.t., superficie complessiva mq 2.372 circa, con accesso dall'antistante parcheggio esterno a ridosso della confinante Strada Statale 18 Tirrenia Inferiore. In catasto sub. 11, attività commerciale di mq 2.254 e sub. 7, magazzino di mq 118. Prezzo base: Euro 1.259.532,00. Offerta minima: Euro 944.649,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2021 ore 09:50 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola. via Corso Roma n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: [sabrina.sorace2006@libero.it](mailto:sabrina.sorace2006@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**BELVEDERE MARITTIMO**

**LABORATORIO ARTIGIANO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 70/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Liberto Giuseppe. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Santa Litterata SNC: 1/1 di laboratorio artigiano al PT cat. C/3, con 3 accessi così composto: un Ingresso/esposizione, ufficio, bagno ed antibagno e da un locale unico (laboratorio) interamente occupato da attrezzature. Mq 152,96 e superficie utile pari a mq 133,11. Prezzo base: Euro 93.500,00. Offerta minima: Euro 70.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/10/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, via B. TELESIO 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098256585, email: [giuseppeliberto@tiscali.it](mailto:giuseppeliberto@tiscali.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it),

[www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**BONIFATI**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 135/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Perfetti Emilio. Lotto UNICO - in Bonifati (CS) via Paneduro snc: Immobile con destinazione commerciale della superficie lorda di mq. 200 + 22,40. L'immobile è posto al piano terra, è costituito da un locale ad uso commerciale con unico ingresso munito di vetrina e serranda. Risulta Libero. Prezzo base: Euro 118.926,19. Offerta minima: Euro 89.194,64. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola al Viale E. Mannarino n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982588027, email: [eperfetti@gmail.com](mailto:eperfetti@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobile agricolo**

**SANTA MARIA DEL CEDRO**

**STABILIMENTO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 72/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. IZZO GIUSEPPE. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) via Arco Piccolo 20: Stabilimento industriale con annessa tettoia, costituito da un capannone (opificio) per la lavorazione del legno, distribuito su un unico livello, con una parte a portico (tettoia aperta). Detto immobile (opificio), si presenta con una superficie lorda di circa 880,00 mq., ed una calpestabile di circa 840,00 mq. (solo stabilimento), oltre la superficie occupata dal portico (tettoia aperta) che è di circa 205,00 mq. L'immobile è occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 156.592,62. Offerta minima: Euro 117.444,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. formato analogico: presso lo studio del Delegato e Custode sito in Cetraro (CS) alla via F. Pirrino n. 37. Digitale: tramite il portale ministeriale e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni:

PAOLA

Professionista Delegato tel. 0982971167, email: gizzo@notariato.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

## Terreno | Immobile agricolo

### SAN LUCIDO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 139/1993 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in San Lucido (CS) Località Sciolle Sottano: TERRENI della superficie complessiva di mq 7.605, con destinazione urbanistica aree terziarie alberghiere S1; p.la 659, ficheto, ha 0.37.90; p.la 660, ficheto, ha 0.03.60; p.la 651, pascolo, ha 0.01.30; p.la 652, pascolo, ha 0.10.30; p.la 227, ficheto, ha 0.22.95. Libero. Prezzo base: Euro 25.879,00. Offerta minima: Euro 19.409,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 14 - in San Lucido (CS) Località Deuda-Spartifoglio: TERRENI della superficie complessiva di mq 3.764, con destinazione urbanistica in parte area a verde pubblico attrezzato e sport ed in parte area residenziale riqualificazione e di espansione "C2"; p.la 314, ficheto, ha 0.19.90; p.la 614, uliveto, ha 0.17.74. Libero. Prezzo base: Euro 7.510,00. Offerta minima: Euro 5.632,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/11/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma cartacea: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Margherita 151. Telematiche: tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402502404, email: ortenziadegrazia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

### SAN NICOLA ARCELLA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 122/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lanzillotta Alessandra Rita. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) località San Giorgio: Terreno are 19,20; libero. Prezzo base: Euro 25.515,00. Offerta minima: Euro 19.136,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) località San Giorgio:

Terreno are 20,40, libero. Prezzo base: Euro 27.109,68. Offerta minima: Euro 20.332,26. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra sala 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Viale Mannarino n. 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589630, email: alessandra.lanzillotta@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

### SAN NICOLA ARCELLA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 90/2009 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Località Dino: Terreno qual. pascolo sup. mq 5.344; qual. pascolo sup. mq 13.548; qual. pascolo mq 17.358. Prezzo base: Euro 45.363,70. Offerta minima: Euro 34.022,78. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/11/2021 ore 09:10 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389133273, email: danielamarsy@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

### SANGINETO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 76/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in Sangineto (CS) Zona Ornatello: Terreno, assoggettato ad espropriazione, di qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale mq 146.070, confinante con strada di accesso zona Ornatello, ricadente in Zona Produttiva (E) - Zona Agricola. Libero. Prezzo base: Euro 77.779,28. Offerta minima: Euro 58.334,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2021 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), Via G. Fortunato 62. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: studiorugiero@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

## Bene Mobile

### AIELLO CALABRO

#### CREDITI - GIUDIZI - AZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 7/2009 RGF

G.D. Dott. TORRETTA MATTEO. Lotto UNICO - in Serra d'Aiello (CS) : Acquisto pro soluto in blocco di tutti i crediti, i giudizi, le azioni, le revocatorie e di tutti i crediti anche futuri, condizionati e/o contestati - della procedura - meglio descritti nella perizia di stima dell'IVG. Prezzo base: Euro 278.734,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto 04/10/2021 ore 15:30 presso la c/o lo studio del Curatore Dott. Fernando Caldiero, sito in Cetrato (CS), via F. Pirrino 37. Termine presentazione offerte ore 13 del giorno lavorativo antecedente la vendita. c/o lo studio del Curatore Dott. Fernando Caldiero, sito in Cetrato (CS), via F. Pirrino 37, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di  
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 60/2018

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Italia 98 - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al p.t. di vani 5,5. Prezzo base: Euro 68.000,00. Offerta minima: Euro 51.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 17/11/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net S.p.A. presso sede dell'Ordine dei Commercialisti in Reggio Calabria, via Tommaso Campanella, 38/A, III piano, 1 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Masullo Lidia tel. 3496379250.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 13/2020

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Traversa Seconda di Via Fondo Versace n. 19 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo popolare posta al piano T1, superficie catastale totale mq 120 "escluse aree scoperte". Prezzo base: Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 10/11/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Giordano Francesca tel. 3208303967.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 30/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Santa Lucia 59 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano primo di mq. 149. Prezzo base: Euro 61.172,00. Offerta minima: Euro 45.878,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.223,00. Vendita sincrona mista 26/10/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Dott. Triglia Fabio tel. 096546944.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 95/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Cafari 26 - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione posto al piano primo, secondo f.t., di un maggior fabbricato a sei piani f.t., composto da ingresso-disimpegno-corridoio, cucina, salone, tre camere, due bagni, un ripostiglio e due balconi, superficie catastale di mq 167. magazzino composto da unico ambiente indiviso posto al piano terra, primo f.t., di un maggior fabbricato a sei piani f.t. Prezzo base: Euro 115.000,00. Offerta minima: Euro 86.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. Vendita sincrona mista 04/11/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Sicari Alessia tel. 3286882231.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 1/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Diramazione Irto N. 25 - Lotto UNICO: Immobile ubicato quarto piano f.t. Consistenza 6,5 vani Superficie Catastale mq 131 escluse aree scoperte 123 mq. Prezzo base: Euro 26.250,00. Offerta minima: Euro 19.687,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. Vendita sincrona mista 09/11/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Iacopino Santo tel. 3271477942.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 83/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Gagliardi snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione allo stato rustico in fase di ristrutturazione, posta al piano terzo scala A1, con annessa cantina di pertinenza e posto auto coperto posti al piano seminterrato, facenti parte di un complesso edilizio costituente il condominio "Gagliardi 58. annessa cantina di pertinenza e posto auto coperto posti al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 16/11/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA

VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 95/2008

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Loc. Aretina - Lotto UNICO: Civile abitazione in villino con corte attrezzata Sub. 4, cat. A/7, classe unica, consistenza 22 vani, garage, consistenza 24 mq, piano S1, garage Sub. 3, cat. C/6, classe 2, consistenza 21 mq, piano S1, deposito Sub.5, cat. C/2, classe 1, consistenza 42 mq, piano terra. Prezzo base: Euro 177.965,00. Offerta minima: Euro 133.474,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. Vendita sincrona mista 27/10/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Tripepi Riccardo tel. 09651652937.

BAGNARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 158/2016

G.E. Drago Tiziana. In Bagnara Calabria (RC), Fraz. Pellegrina, Via Sorrento 9 - Lotto UNICO: Unità immobiliare a due elevazioni destinata a civile abitazione della consistenza di 4 vani e superficie catastale di mq. 103,00. Prezzo base: Euro 11.887,37. Offerta minima: Euro 8.915,53. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. Vendita sincrona mista 16/11/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Laganà Vincenzo tel. 0965892557.

CONDOFURI

LABORATORIO- NEGOZIO-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 145/2016

G.E. Drago Tiziana. In Condufuri (RC), via Saragat 39 - Lotto UNICO: immobile cat. C/3 mq 89, sup. cat. Mq 102. immobile cat. C/1 mq 102, sup. cat. Mq 116. immobile cat. A/3 di vani 7. immobile cat. A/3 di vani 7,5. immobile cat. A/3 di vani 7. immobile cat. A/3 di vani 7,5. Prezzo base: Euro 109.800,00.

Offerta minima: Euro 82.350,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 6.000,00. Vendita sincrona mista 28/10/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

### MONTEBELLO IONICO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 106/2018

G.E. Drago Tiziana. In Montebello Ionico (RC), piazza Leone Sgrò 1 - Lotto UNICO: unità immobiliare per civile abitazione di tipo economico di vani 5, superficie totale 127 mq. Prezzo base: Euro 16.000,00. Offerta minima: Euro 12.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 10/11/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Dott. Postorino Francesco tel. 096524526.

### MONTEBELLO IONICO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 7/2019

G.E. Alvano Ambra. In Montebello Ionico (RC), via Vena n.5 - Lotto UNICO: Unità immobiliare di vani 4.5 sita al piano terra (1° f.t.). Prezzo base: Euro 63.095,00. Offerta minima: Euro 47.300,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 09/11/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

### SCILLA

#### APPARTAMENTI E POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 86/2019

G.E. Drago Tiziana. In Scilla (RC) - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a residenza e posto auto coperto di pertinenza (lotto di mq. 96,54 commerciali) consistenza 5,5 vani (residenza - piano primo). L'appartamento è così composto: Soggiorno/Cucina; Disimpegno, 2 bagni. 3 camere e balcone. posto auto coperto - piano interrato ha una superficie utile di mq. 11,25. Prezzo base: Euro 96.500,00. Offerta minima: Euro 72.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Scilla (RC) - Lotto 2: Unità immobiliare destinata a residenza e posto auto scoperto di pertinenza (lotto di mq. 96,07 commerciali) consistenza 5 vani (residenza - piano primo). L'appartamento è così composto: Soggiorno/Cucina con superficie; Disimpegno, 2 bagni. 2 camere e balcone. posto auto scoperto ha una superficie utile di mq. 10,75. Prezzo base: Euro 96.000,00. Offerta minima: Euro 72.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Scilla (RC) - Lotto 3: Unità immobiliare rappresentata da area scoperta (lotto di mq. 9,72 commerciali) (area scoperta - piano terra). Trattasi di immobile destinato a posti auto scoperti. posto al piano terra, con accesso diretto dalla strada pubblica e posto a confine con il muro di chiusura del cortile condominiale. L'unità immobiliare è così composta: Posto auto scoperto superficie utile di mq. 32,40;. Prezzo base: Euro 5.500,00. Offerta minima: Euro 4.125,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 110,00. Vendita sincrona mista 04/11/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Siclari Adriana tel. 0965891904.

### VILLA SAN GIOVANNI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 18/2016 + 141/16

G.E. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), via Roma 63 - Lotto 1: Appartamento posto al quarto piano (5° f.t.), composto da tre camere, cucina/soggiorno doppi servizi e corridoio, avente una superficie calpestabile di mq 100,88 circa, con terrazzo a livello di 35,38 mq, balcone scoperto di 13,08 mq ed annessa cantina di mq 3,25 posta al 1° piano seminterrato del fabbricato. Prezzo base: Euro 38.350,00. Offerta minima: Euro 28.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 20/10/2021 ore 10:00 in Reggio Calabria via Trento n. 2, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

### VILLA SAN GIOVANNI

#### UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 59/2019

G.E. Alvano Ambra. In Villa San Giovanni (RC), Via Alcide De Gasperi n. 11-13 - Lotto UNICO: unità immobiliare posta al piano terra consistenza 128 mq, superficie catastale 146 mq. Prezzo base: Euro 46.800,00. Offerta minima: Euro 35.100,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 936,00. Vendita sincrona mista 26/10/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Alessandra tel. 096527622.

### VILLA SAN GIOVANNI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 66/2018

G.E. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), Via Torino n. 37 - Lotto 1: Piena proprietà di un appartamento consistenza 6 vani, Piano primo destinazione d'uso civile abitazione. Piena proprietà di un posto auto piano terra consistenza 12 mq. Prezzo base: Euro 81.900,00. Offerta minima: Euro 61.430,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Campo Calabro (RC), - Lotto 2: Proprietà indivisa per la quota pari a 1/2 di un terreno vigneto classe 3, superficie are 03 ca 60, reddito dominicale Euro 3,81, reddito agrario Euro 1,39; destinazione urbanistica per il 2% zona agricola E.3, per il 98% zona edificatoria residenziale. Proprietà indivisa per la quota pari a 1/2 di un terreno qualità vigneto classe 3, superficie are 46 ca 00, reddito dominicale Euro 48,70, reddito agrario Euro 17,82; destinazione urbanistica per il 75% zona agricola E.3, per il 25% zona edificatoria residenziale;. Proprietà indivisa per la quota pari a 1/2 di un terreno qualità vigneto classe 3, superficie are 35 ca 20, reddito dominicale Euro 37,27, reddito agrario Euro 13,63, con destinazione urbanistica per il 100% zona agricola E.3. Prezzo base: Euro 12.680,00. Offerta minima: Euro 9.510,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. Vendita sincrona mista 20/10/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Aloï Rossana Rita.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### REGGIO CALABRIA

#### ABITAZIONI - TERRENI- LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGF 16/2005

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), - Lotto 1: (comprende il bene indicato con il numero 1 della relazione cui si rimanda): terreno, qualità agrumeto, di mq 330. Prezzo base: Euro 11.746,58. Offerta minima: Euro 8.809,93. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 234,93. In Reggio di Calabria (RC), SS 18 strada Nazionale Archi - Lotto 2: (comprende il bene indicato con il numero 2a della relazione cui si rimanda): proprietà superficiale di unità immobiliare al p.t. facente parte di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t. oltre lastrico solare. Prezzo base: Euro 6.300,43. Offerta minima: Euro 4.725,32. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 126,01. In Reggio di Calabria (RC), via Nazionale Archi 123 - Lotto 3: (comprende il bene indicato con il numero 3a della relazione cui si rimanda): locale depositato al p.t. di un maggior fabbricato a più elevazioni, superficie commerciale 78 mq. Prezzo base: Euro 6.478,41. Offerta minima: Euro 4.858,80. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 129,57. In Reggio di Calabria (RC), SS 18 strada Nazionale Archi - Lotto 4: (comprende il bene indicato con il numero 2a e 3b della relazione cui si rimanda): - proprietà superficiale di unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano primo (2 f.t.) facente parte di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t. oltre lastrico solare. (comprende il bene indicato con il numero 2a e 3b della relazione cui si rimanda): - piena proprietà di unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano primo (2 f.t.) facente parte di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t. oltre lastrico solare. Prezzo base: Euro 23.255,85. Offerta minima: Euro 17.441,88. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 465,12. In Reggio di Calabria (RC), - Lotto 5: (comprende i beni indicati con il numero 2c e 3c della relazione cui si rimanda): - Proprietà superficiale di lastrico solare di copertura di un maggior fabbricato a due elevazioni ft. (comprende i beni indicati con il numero 2c e 3c della relazione cui si rimanda): - Piena proprietà di unità immobiliare allo stato rustico al piano secondo (3ft) facente parte di un maggior fabbricato a più elevazioni. Prezzo base: Euro 7.265,07. Offerta minima: Euro 5.448,80. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 145,30. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Archi 123 - Lotto 6: (comprende il bene indicato con il numero 3d della relazione cui si rimanda): Piena proprietà di appartamento allo stato rustico ubicato al terzo piano di un maggior fabbricato a più elevazioni. Prezzo base: Euro 590,88. Offerta minima: Euro 443,16. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 11,82. Vendita sincrona mista 03/11/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.doaction.it](http://www.doaction.it), Santagati Luciana tel. 3384512157.

## Terreno | Immobile agricolo

### SAN LORENZO - MELITO PORTO SALVO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 81/1984

G.E. Drago Tiziana. In Melito di Porto Salvo (RC), contrada San Giorgio, località Lacco - Lotto 3: Terreno con soprastante capannone adibito a stalla, non accatastato, della superficie di mq. 648,00 circa, al foglio di mappa 14 particella 233, cui è annesso un corpo di fabbrica abusivo a due piani fuori terra, di mq.70.00 circa. Sussistono difformità catastali suscettibili di sanatoria. L'amianto presente nelle lastre di copertura del capannone e del corpo di fabbrica aggiunto, allo stato, non rilascia fibre e/o polveri suscettibili di essere inalate. Prezzo base: Euro 76.850,00. Offerta minima: Euro 57.650,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. Vendita sincrona mista 21/10/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Martino Maria tel. 0965358436.

## Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.  
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).  
Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intestato

alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.  
In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di VIBO VALENTIA**

**Abitazione | Accessorio**

**TROPEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 56/2004 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Tropea (VV) via Contrada Ferrovia 19, Appartamento al piano primo composto da ingresso, cucina, bagno, salone e due camere da letto per complessivi mq 127 oltre un ampio portico con tettoia e balcone. Manca certificato di abitabilità ma trattasi di difformità sanabile. Prezzo Base Euro 80.820,78; offerta minima Euro 60.615,59. Lotto 2: Tropea (VV) Via Contrada Ferrovia 9, Appartamento al secondo piano di mq. 131. Prezzo Base Euro 74.181,82; offerta minima Euro 55.636,37. Vendita senza incanto il 08/10/2021 ore 09:15 presso lo studio legale Ferro in Vibo Valentia Via G. Carulli n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale Ferro in Vibo Valentia Via G. Carulli n. 5. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Ferro Enrico tel. 0963591959.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**VIBO VALENTIA**

**CENTRO BENESSERE/PALESTRA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 65/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale Affaccio snc, immobile composto da: ampio locale rustico al PS3 da adibire a palestra sportiva e centro benessere, mq. 1.100, dotato di impianti idrico ed elettrici, posto auto al piano seminterrato privo di recinzione. Prezzo Base Euro 203.547,00; offerta minima Euro 152.661,00. Vendita senza incanto il 08/10/2021 ore 09:00 Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del prof. delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini, 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3478036598.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO, DEPOSITO, LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 59/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Vibo Valentia, Appartamento con destinazione d'uso ad uffici al P.1, con 2 ampi balconi, e così composto: ingresso, sala d'attesa, zona accettazione, spaziosi disimpegni, 3 stanze adibite ad ambulatori, 3 stanze adibite ad uffici, WC con antibagno e spogliatoio per i dipendenti, bagno per disabili utilizzabile anche dai fruitori del laboratorio analisi e degli ambulatori, ripostiglio, locale tecnico e sala riunioni adibita altresì ad aula formativa. Sup. lorda di ca. 203,00 mq. e netta di ca.176,30 mq. Prezzo Base Euro 275.635,00; offerta minima Euro 206.726,25. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) via Ernesto De Martino, Unità immobiliare destinata a locale deposito-magazzino al piano S1 di un fabbricato multi piano, con annesso vano di servizio. La superficie complessiva lorda è di circa 301 mq mentre quella calpestabile è di circa 274 mq, compreso il WC avente dimensioni 1,00 ml per 1,25 ml. L'altezza del primo impalcato è di circa 3,50 ml. Lo stato conservativo è buono. Prezzo Base Euro 196.892,50; offerta minima Euro 147.669,37. Lotto 3: Vibo Valentia (VV) Via Ernesto De Martino, Unità immobiliare destinata a laboratorio per arti e mestieri, al P.S1 di un fabbricato multi piano. Attualmente è adibita a laboratorio per la produzione, lavorazione e conservazione di salumi. Detto laboratorio è stato suddiviso in diversi spazi lavorativi e, all'interno, è stata creata una zona per i servizi dei dipendenti con WC dotato di antibagno e spogliatoio completo di tutti gli accessori. Sup. lorda ca. 137 mq, calpestabile ca. 119 mq. Stato conservativo buono. Prezzo Base Euro 114.596,90; offerta minima Euro 85.947,67. Vendita senza incanto il 26/10/2021 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia al Viale Matteotti n. 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del

Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Servello Miriam tel. 096344590.

**ARENA - VIBO VALENTIA - SAN COSTANTINO CALABRO - SANT'ONOFRIO**

**FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 60/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Arena (VV) Via Generale Filardo e Vicolo IV Novembre, Porzione di un piccolo fabbricato composto da P.T-1 con destinazione uffici e deposito. Le unità immobiliari sono site nel Comune di Arena, Via Generale Filardo e Vicolo IV Novembre. NCEU del Comune di Arena rispettivamente al fg. di mappa 3 p.la 325 sub 4, cat. A/6, classe 2, consistenza 2 vani, r.c. euro 37,18 piano terra-. e al fg. di mappa 3 p.la 325 sub 12, cat. A/3, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita catastale euro 107,16, piano primo. Prezzo Base Euro 32.400,00; offerta minima Euro 24.300,00. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Argentaria 5, Appartamento al P.1 con destinazione residenziale di un più ampio fabbricato a 4 piani f.t. sito nel Comune di Vibo Valentia, in Via Argentaria n. 5, nelle immediate vicinanze di Piazza Martiri D'Ungheria. NCEU del Comune di Vibo Valentia al fg. di mappa 32 p.la 1292 sub 7, classe 3, cat. A/3, vani 6,5 r.c. euro 470,65. L'immobile è composto da 6 vani, un vano per cucina, e un bagno. Si presenta in condizioni discrete e risulta dotato di impianto elettrico e impianto di condizionamento. Prezzo Base Euro 122.310,00; offerta minima Euro 91.732,50. Lotto 3: San Costantino Calabro (VV) angolo Via Garibaldi e Via Fiorentino, Intero fabbricato a due piani fuori terra più lastrico solare, con destinazione ricreativo sociale, sito nel Comune di San Costantino Calabro, angolo Via Garibaldi e Via Fiorentino. NCEU del Comune di San Costantino Calabro, rispettivamente al fg. di mappa 1 p.la 371 sub 1, cat. C/1, classe 2, consistenza 19 mq, r.c. euro 214,88 piano terra. e al fg. di mappa 1 p.la 371 sub 3, cat. A/3, classe 2, consistenza 8,5 vani, con r.c. euro 294,12 piano terra e primo piano. Lastrico solare in condizioni mediocri, della sup. di ca. 165 mq. Prezzo Base Euro 199.260,00; offerta minima Euro 149.445,00. Lotto 4: Sant'Onofrio (VV) Via Roma, Trattasi di un intero fabbricato a due piani fuori terra in cattive condizioni d'uso e di manutenzione più una piccola corte di proprietà, sito nel centro di Sant'Onofrio Via Roma con struttura portante in muratura, travi in legno e copertura a falde. L'immobile è riportato nel NCEU del Comune di Sant'Onofrio al foglio di mappa 6 particella 292 categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, con rendita catastale euro 150,03, piano terra e primo piano. Prezzo Base Euro 33.210,00; offerta minima Euro 24.907,50. Vendita senza incanto il 05/11/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia Via Scesa Spirito Santo n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pub-

bliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 096341837.

**DINAMI**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 65/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Dinami (VV) Contrada Melanda, Struttura destinata ad attività che comprende n. 4 corpi di fabbrica (Guardiola, Capannone, Zona Servizi, Uffici) consistenza 5 vani; Sono presenti difformità, per maggiori dettagli si rimanda alla perizia CTU. Prezzo Base Euro 142.508,25; offerta minima Euro 106.881,19. Vendita senza incanto il 19/10/2021 ore 16:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Ionadi (VV) via SS 18; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Corigliano Nicolina tel. 3498453536.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**BRIATICO, CESSANITI**

**TERRENI-MAGAZZINI-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Div. n. 295/2015 RG**

G.I. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Briatico (VV) Località Safò, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo-zona residenziale, superficie are 10.00. Prezzo Base Euro 35.000,00; offerta minima Euro 26.250,00. Lotto 9: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 50. Prezzo Base Euro 29.500,00; offerta minima Euro 22.125,00. Lotto 10: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 65. Prezzo Base Euro 26.600,00; offerta minima Euro 19.950,00. Lotto 11: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad

uso magazzino, consistenza mq 105. Prezzo Base Euro 40.600,00; offerta minima Euro 30.450,00. Lotto 12: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Appartamento, primo piano, categoria in corso di costruzione. Prezzo Base Euro 77.000,00; offerta minima Euro 57.750,00. Lotto 13: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Lastrico solare di circa 330 mq, categoria lastrico solare. Prezzo Base Euro 33.000,00; offerta minima Euro 24.750,00. Lotto 19: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. are 3.33.00. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 266.400,00; offerta minima Euro 199.800,00. Lotto 20: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. ha 1.72.80. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 138.240,00; offerta minima Euro 103.680,00. Lotto 21: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. are 70.30. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 56.240,00; offerta minima Euro 42.180,00. Vendita senza incanto il 19/10/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, al v.le Kennedy, 65; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 096343165.

**Immobile comm.le | ind.le**

**FRANCICA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 56/2016 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Francica (VV) Contrada Monaca Mungipio, capannone adibito ad uso laboratorio artigiano per la lavorazione del legname, cui sono annessi un deposito, 2 tettoie e una corte esclusiva di pertinenza. Si sviluppa su un unico livello, mq. 480, deposito mq. 229,40. Cat. D/7.

Prezzo Base Euro 62.509,69; offerta minima Euro 46.882,26. Vendita senza incanto il 26/10/2021 ore 16:00 presso lo studio legale alla via Longobardi snc, di Vibo Marina (VV). Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale alla via Longobardi snc, di Vibo Marina (VV), negli orari di Studio e previo appuntamento. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Mase Alessia tel. 0963571432.

**Terreno | Immobile agricolo**

**CESSANITI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 141/2011 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 16: Cessaniti (VV) Cessaniti, Terreno in Cessaniti (Vibo Valentia) censiti al locale Catasto Terreni al Foglio 16 particella 504 qualità uliveto, classe 1, sup. are 09.40. Prezzo Base Euro 1.387,65; offerta minima Euro 1.040,74. Lotto 30: Cessaniti (VV) Cessaniti, Terreno in Cessaniti (Vibo Valentia) censito al locale Catasto Terreni al Foglio 5 mappale 178, qualità uliveto, classe 1, sup. are 17.50. Prezzo Base Euro 5.166,90; offerta minima Euro 3.875,18. Vendita senza incanto il 05/10/2021 ore 16:00 Presso lo Studio legale in Vibo Valentia Viale Kennedy 65, Primo Piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presso lo Studio legale in Vibo Valentia Viale Kennedy 65, primo piano, negli orari di studio e previo appuntamento telefonico con il professionista delegato al numero 0963/43165. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 096343165.



# SICILIA

Marsala - Trapani



**Tribunale di MARSALA**

**Abitazione | Accessorio**

**MARSALA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 124/2011**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Dammusello 278, abitazione con relative pertinenze e accessori, composta da ingresso soggiorno, cucina, disimpegno bagno, ripostiglio e veranda coperta al piano terra, camera da letto e bagno al primo piano ed inoltre un magazzino esteso di 75 mq. cat A/6 vani 6. Prezzo base Euro 28.200,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 21.150,00. Vendita asincrona telematica il 19/10/2021 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gandolfo Giuseppe ERNESTO tel. 0923951497. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

**MARSALA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 93/2016**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Birgi-Novì 530/H, Casa indipendente di civile abitazione con area esterna di pertinenza ad una sola elevazione fuori terra composta da 7 vani più servizi. Sup lorda 174 mq, calpestabile 120 mq. Il lotto su cui insiste l'immobile ha una superficie pari a 575 mq. Occupato Prezzo base Euro 75.937,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 56.953,13. Vendita asincrona telematica il 10/11/2021 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spanò Flavio Vito Maria tel. 0923711601. G.E. Avvocato Bellomo Marcello

**MARSALA**

**MAGAZZINO/DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 55/2020**

MARSALA (TP): Lotto 1: Via Pascasino 60-61, magazzino al piano cantinato di mq. 113 circa, in un edificio condominiale denominato Palazzo Laura, con accesso mediante rampa di accesso (scivolo) posto vicino al civico 59, cat C/2, Zc 1. Prezzo base Euro 24.375. Rilancio minimo Euro 1.500 Offerta minima Euro 18.281,25. Vendita asincrona telematica il 18/11/2021 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Carveni Marta tel. 09231783232. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAMPOBELLO DI MAZARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 174/2016**

CAMPOBELLO DI MAZARA (TP): Lotto UNICO: Piazza Paolo Borsellino Palazzina 11, appartamento per civile abitazione, al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni f.t., superficie convenzionale complessiva di mq. 132,85 ca. E' pertinente un garage al piano seminterrato Prezzo base Euro 31.232,08. Rilancio minimo Euro 3.000 Offerta minima Euro 23.424,06. Vendita asincrona telematica il 18/11/2021 ore 12. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lima Marcello tel. 0923713018. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

**MARSALA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 49/2017**

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: Via Copernico 46, Appartamento al primo piano di un edificio a due elevazioni fuori terra, oltre torrino, scala e terrazza. Occupato Prezzo base Euro 30.164. Rilancio minimo Euro 1.500 Offerta minima Euro 22.623. Vendita asincrona telematica il 23/11/2021 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Laudicina Luigi tel. 0923951497. G.E. Dott.ssa D Angelo Monica



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**MAZARA DEL VALLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 49/2018**

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: via Francesco Paolo Perez 54, Appartamento per civile abitazione, di mq 145, accesso dalla via indicata, composto al piano primo da due camere da letto, cucina, soggiorno, bagno, wc e pozzo luce chiuso con struttura precaria, al piano secondo da lastrico solare. Occupato Prezzo base Euro 42.200,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 31.650,00. Vendita asincrona telematica il 29/10/2021 ore 12:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Faugiana Giuseppina tel. 092482357. G.E. Dott. Dangelo Monica

**MAZARA DEL VALLO**

**ABITAZIONE-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 97/2019**

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: Via Appennini 66, fabbricato abitativo cat. A/2 composto da: PT : - Locale Sgombero con accesso separato, androne, vano scala, appartamento di n. 5 vani oltre accessori (W.c., Riposto, Ingresso), piccola veranda scoperta retrostante di mq 175 circa su un lotto di 225 mq. Al P1: - appartamento composto n. 4 vani oltre accessori (n.2 W.c., Riposto, Ingresso). Prezzo base Euro 176.077. Rilancio minimo Euro 5.000 Offerta minima Euro 132.057,75. Vendita asincrona telematica il 10/11/2021 ore 18:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. PIPITONE GIACOMO tel. 3337236407. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

**TRISCINA DI SELINUNTE**

**ABITAZIONI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 114/2016**

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: Frazione di Triscina di Selinunte, Strada 134, abitazione di cat. A/3 di mq. 147 al PT e vani 5, composta da: ampia cucina-salone, corridoio principale, 3 camere, bagno

MARSALA

e ripostiglio. L'immobile è dotato di una veranda coperta. L'immobile non risulta dotato di certificato di agibilità, è compreso terreno pertinenziale ricadente in zona E/1. Prezzo base Euro 49.612,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 37.209,38. Vendita asincrona telematica il 18/10/2021 ore 12:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Roma Mildred tel. 0924901305. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

## Abitazione | Accessorio

### Immobilabile comm.le | ind.le

MARSALA

ABITAZIONI-IMMOBILE COMMERCIALE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## R.G.E. N. 24/2017

MARSALA (TP): Lotto 2: Via Nino Bixio 55, Casa di civile abitazione posta a primo piano di un fabbricato, composta da cucina, soggiorno, salone, w.c., n. 2 camere da letto e disimpegni vari, il tutto occupante una superficie complessiva di mq. 224. Al predetto immobile è pertinente la comproprietà dell'androne di ingresso della via Nino Bixio n. 55 con il corridoio e disimpegno, chiostrina interna e la scala che conduce ai piani solearati. Occupato Prezzo base Euro 28.952,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 21.714,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/10/2021 ore 11:00. Lotto 4: Via Nino Bixio 47/49, Locale commerciale composto da un unico vano di forma rettangolare di metri 40 x 8 circa, nel cui interno sono ricavati un disimpegno, un ufficio ed un w.c. Libero Prezzo base Euro 93.261,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 69.945,75. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/10/2021 ore 11:00. Lotto 5: via Nino Bixio 43, Magazzino al piano terra composto da un unico vano di forma rettangolare di metri 28 x 5,45. Libero Prezzo base Euro 22.149,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 16.611,75. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/10/2021 ore 11:00. Professionista Delegato Avv. Bellafiore Eugenia tel. 3284129258 e Curatore Avv. Tutone Vitalba tel. 0923951926. G.E. Dott. Antonino Campanella

MARSALA

ATTIVITA' COMMERCIALE-APPARTAMENTI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## R.G.E. N. 41/2020

MARSALA (TP): Lotto 1: via Stefano Bilardello 163/A, attività commerciale (centro Estetico) al PT di mq. 99,20 cat. C/3 con terrazzo praticabile, composto da: disimpegno, 2 bagni, serie di ambienti adibiti a massaggi. Prezzo base Euro 216.045,02. Rilancio minimo

Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 162.033,77. Lotto 2: via Stefano Bilardello 163/B, appartamento al P1 di mq. 172,47 cat. A/2 - composto da: ingresso, cucina, soggiorno, studio, 2 bagni, 3 camere, 2 disimpegni, ripostiglio. Prezzo base Euro 199.187,86. Rilancio minimo Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 149.390,90. Lotto 3: via Stefano Bilardello 163/B, appartamento di cat. A72 - di mw 173,67 al P2, costituito da: ingresso cucina soggiorno, studio, altro ingresso, 2 bagni, 3 camere, 2 disimpegni, ripostiglio. Prezzo base Euro 193.190,40. Rilancio minimo Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 144.892,80. Lotto 4: via Stefano Bilardello 163/B, magazzino al piano S1 di mq. 181,36 costituito da: disimpegno, 2 locali adibiti a studi professionali, bagno, 2 ripostigli. Prezzo base Euro 117.710,20. Rilancio minimo Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 88.282,65. Vendita asincrona telematica il 27/09/2021 ore 10:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marino Vincenza tel. 0923713018. G.E. Dott. Bellomo Marcello

## Abitazione | Accessorio

### Terreno | Immobiliare agricolo

MARSALA

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## R.G.E. N. 82/2017

MARSALA (TP): Lotto 1: C/da Santo Padre delle Perriere, C/da Santo Padre delle Perriere, Piena proprietà per la quota dell'intero immobile di un fabbricato di civile abitazione. Si tratta di un fabbricato di civile abitazione (non di lusso) che si sviluppa su un'unica elevazione fuori terra; si compone di veranda coperta d'ingresso, salone, doppia camera da letto, doppio bagno, ripostiglio e cucina con uscita su un'altra veranda coperta posta sulla parte posteriore dell'immobile. Prezzo base Euro 33.131,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 24.848,44. Vendita asincrona telematica il 12/10/2021 ore 16:00. Lotto 2: Contrada Santo Padre delle Perriere, Contrada Santo Padre delle Perriere, 1/1 di quattro appezzamenti di terreno ricadono per circa mq 350 in zona B/3 (parte delle particelle 159, 160, 161); per mq 300 ricade in zona E/2 verde agevolato (parte delle particelle 159, 160, 161 e 70), la rimanente parte (particella 70) ricade in E/1 verde agricolo (vedi allegato H). L'area è di 340 mq (particella 159), 180 mq (particella 160) mq 150 (particella 161), mq 1040 (particella 70) per un totale di mq 1710 (vedi allegato B-lotto 2) Prezzo base Euro 2.756,25. Rilancio minimo Euro 500,00 Offerta minima Euro 2.067,19. Vendita asincrona telematica il 12/10/2021 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pantaleo Angela. G.E. Dott. Bellomo Marcello

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Immobilabile comm.le | ind.le

MARSALA

FABBRICATI COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## R.G.E. N. 75/2017

MARSALA (TP): Lotto 1: Contrada Fossarunza 205/Z14, Fabbricato commerciale con terreno adibito a ristoro veicolare a due elevazioni f.t. con area pertinente recintata e accesso carrabile, con veranda coperta al piano terra e forno esterno. L'area libera risulta divisa dalla strada a servizio dei lotti della zona in due aree di cui ca mq 5.740 pertinenti del fabbricato e ca mq 3.200 a servizio di uno stabilimento balneare. Il fabbricato è composto al p.t. da 3 wc, cucina, magazzino, ripostiglio, bar; al p.1 locale ristoro. Condotto in locazione. Lotto di terreno che ricade per il Piano Comprensoriale in parte in area a verde agevolato (mq 6.225,50) ed in parte in fascia di rispetto (mq 1.069,50 ca). Lo spezzone ricadente sul lato mare risulta vincolato al lido balneare Prezzo base Euro 128.260,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 96.195,00. Vendita asincrona telematica il 17/09/2021 ore 12:00. Lotto 2: Contrada Fossarunza 77, Fabbricato commerciale adibita ad attività commerciale parte di un fabbricato più ampio, prospiciente su strada comunale che collega la S.P.84, ad un'unica elevazione di sup. lorda ca mq 90,41, oltre piccola veranda di ca mq 7,50, composto da un vano commerciale, disimpegno, wc. Occupato dagli esecutari per l'espletamento di un'attività commerciale Prezzo base Euro 8.230,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 6.172,50. Vendita asincrona telematica il 17/09/2021 ore 12:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Monteleone Giuseppe tel. 0923715928. G.E. Dott.ssa D Angelo Monica



Tribunale di TRAPANI

## Abitazione | Accessorio

ALCAMO

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 61/2014 + 162/2016. G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Alcamo (TP), via Soldato Ignazio Barbuscia 96, Piena Proprietà - Lotto 1: Appartamento al piano terra di edificio a 3 elevaz. f.t. composto da una unità abitabile per piano, oltre ad un seminterrato destinato a magazzino con accesso dai civ. 92 e 96. Composto da cucina-soggiorno,

camera da letto, wc, disimpegno e 2 ripostigli, sup. mq 82,65. Prezzo base: Euro 17.750,00. Offerta minima: Euro 13.312,50. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. In Alcamo (TP), fra via Maestro Angelo Marrocco e via Soldato Ignazio Barbuscia, Piena Proprietà - Lotto 2: Magazzino composto da 2 vani di sup. utile mq 83,00, al piano seminterrato di fabbricato a 3 elevaz. f.t. ad angolo fra via Maestro Angelo Marrocco e via Soldato Ignazio Barbuscia. Prezzo base: Euro 14.345,00. Offerta minima: Euro 10.758,75. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 21/10/2021 ore 10:30 presso studio del Professionista Avv. Matteo Torre in Trapani via Osorio n. 12, piano 1. Deposito offerte entro il 20/10/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avvocato Torre Matteo tel. 092321678

**CUSTONACI**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 46/2018.** G.E. Dott. Hamel. In Custonaci (TP), Contrada Assieni, Piena Proprietà - Lotto UNICO: villetta composta da un piano terra e primo, vani 7,5, sup. catastale mq 164, con area libera di pertinenza scoperta di ca mq 154 catastali. Prezzo base: Euro 78.750,00. Offerta minima: Euro 59.062,50. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con

modalità sincrona mista: 19/10/2021 ore 16:30 presso lo studio del delegato professionista in Trapani, via Libertà n. 40. e telematicamente tramite il sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Presentazione offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la vendita mediante deposito presso il suddetto studio o invio p.e.c. utilizzando il modulo reperibile su <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>. Custode Avv. Luca Muccioli cell. 3289728346. Professionista delegato Avv. Giuseppe Fodale tel. 09231910432.

**ERICE**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 143/2017.** G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Erice (TP), via Capitano Filippo Tilotta 14, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Villa composta da piano terra di mq 228, dotato di ampie verande, e da una parte sopraelevata di mq 34,80, per sup. tot. lorda mq 262,80. Su terreno destinato a giardino di ca mq 2.000 con piscina funzionante e magazzino ad uso garage e deposito attrezzi di mq 31. Occupato. Prezzo base: Euro 170.000,00. Offerta minima: Euro 127.500,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 21/10/2021 ore 16:00 presso studio del Professionista in Trapani Corso Italia n. 63, piano terzo. Deposito offerte entro il 20/10/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Milazzo Vincenzo tel. 092322903

**PACECO**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 73/2017.** G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Paceco (TP), via della Repubblica 7, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Villetta composta da ingresso che si apre su un ampio salone, cucina a vista, una camera

da letto, una stanzetta e un bagno. Sup. Cat. Mq 95 circa. E' di pertinenza il lotto di terreno di circa are 7,30. Classe energetica "F". L'immobile è occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 23.334,00. Offerta minima: Euro 17.501,00. Rilancio minimo: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 30/09/2021 ore 16:00 presso studio del Professionista Avv. Maria Antonietta Cangemi in Trapani Via G. Scuderi n. 1 (traversa di Via Virgilio). Deposito offerte entro il 29/09/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Cangemi Maria Antonietta tel. 0923562949

**Immobilie comm.le|ind.le**

**TRAPANI**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 140/2018.** G.E. Dott. Sole Gaetano. In Trapani (TP), via Milo 15, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Locale commerciale al piano T composto da ampio vano oltre i servizi annessi, zona retrostante e ufficio, sup. utile di ca mq 342,93. Prezzo base: Euro 174.000,00. Offerta minima: Euro 130.500,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 16/11/2021 ore 17:00 presso studio del Professionista Avv. Daniela Cardella in Trapani via XXX Gennaio n. 82. Deposito offerte entro il 15/11/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardella Daniela tel. 3493417696

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€**

**AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€**

**IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€**

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".