

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 555 | N° 17 • Settembre 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 33/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 17 - Settembre 2021 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM
RETE DI IMPRESE

www.asteannunci.it



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ
Edicom Finance srl
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE	Ediservice srl
Calabria	Freepress Pubblicità srl
Emilia Romagna	Ediservice srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Freepress Pubblicità srl
Lombardia	Ediservice srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomsrl.it
- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomsrl.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomsrl.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**
- **Filiale di Matera** -
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**
- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@ediservicesrl.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotona@edicomsrl.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@ediservicesrl.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@ediservicesrl.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@ediservicesrl.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@ediservicesrl.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomsrl.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**
- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**
- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**
- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**
- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomsrl.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomsrl.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**
- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomsrl.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomsrl.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**
- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**
- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomsrl.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• **SICILIA**
- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@ediservicesrl.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**
- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**
- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

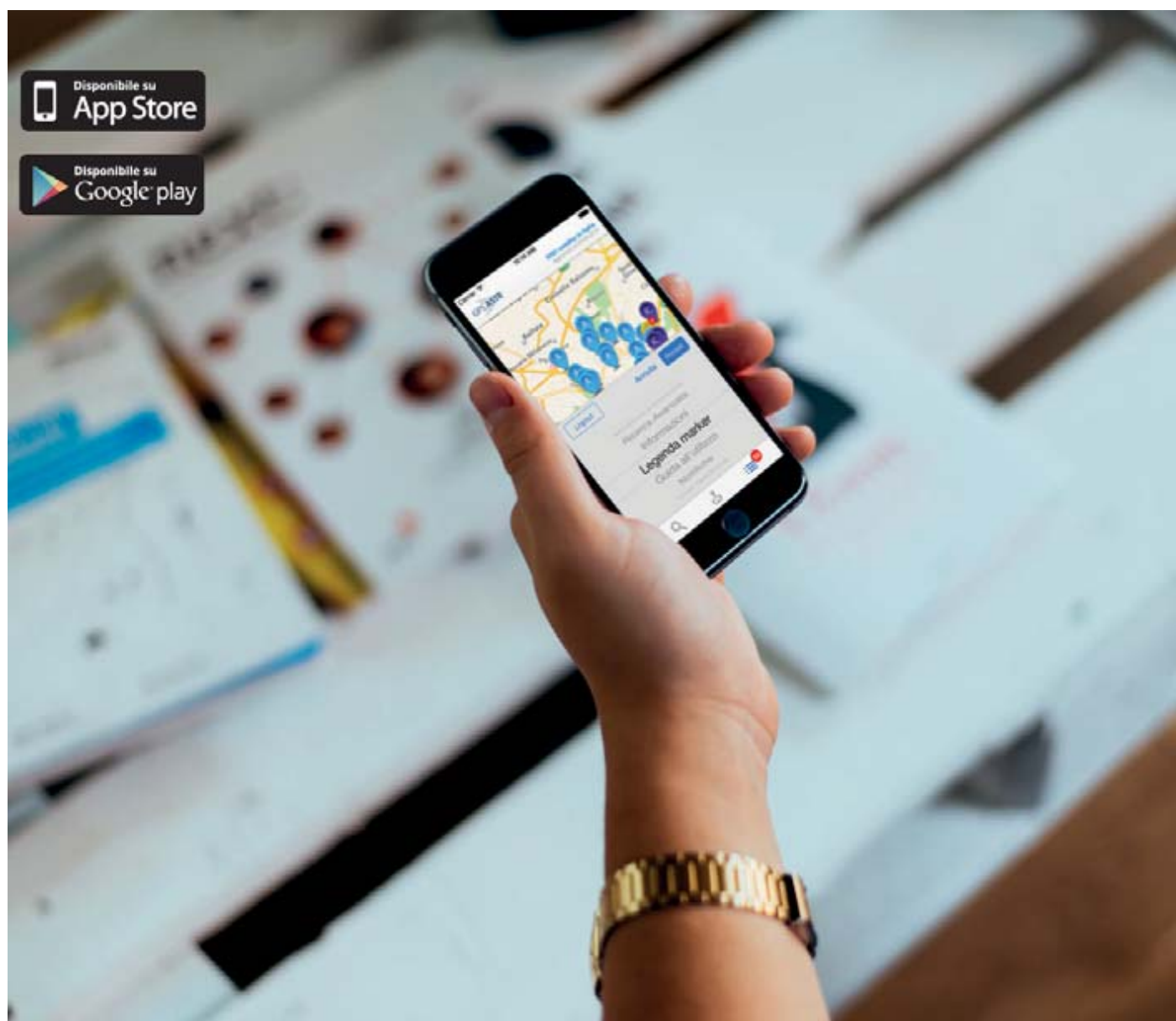
Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città..... Prov..... CAP.....
Tel..... email.....
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F.

- STANDARD Euro 100,00** a 24 numeri recapito via posta
- FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00** a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (555)



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 06
Pavia	pag. 07
PIEMONTE	08
Alessandria	pag. 08
EMILIA ROMAGNA	16
Ferrara	pag. 16
Ravenna	pag. 21
FRIULI V. GIULIA	22
Pordenone	pag. 22
VENETO	26
Rovigo	pag. 26
Treviso	pag. 29
Venezia	pag. 56
Verona	pag. 62



CENTRO

LAZIO	71
Civitavecchia	pag. 71
Rieti	pag. 73
TOSCANA	78
Massa	pag. 78



SUD

CAMPANIA	85
Benevento	pag. 85
Napoli Nord	pag. 89
Nola	pag. 93
BASILICATA	94
Matera	pag. 94
PUGLIA	96
Foggia	pag. 96
CALABRIA	105
Catanzaro	pag. 105
Cosenza	pag. 109
Crotone	pag. 121
Lamezia Terme	pag. 125
Locri	pag. 128
Palmi	pag. 132
Paola	pag. 134
Reggio Calabria	pag. 140
Vibo Valentia	pag. 141



ISOLE

SICILIA	143
Marsala	pag. 143

LOMBARDIA

Bergamo - Pavia



BERGAMO

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di
BERGAMO

Abitazione | Accessorio

SOVERE

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento ETA BETA ABBIGLIAMENTO proc. n. 55/2020

Lotto unico - SOVERE (BG) All'interno della procedura fallimentare si vende un unico complesso immobiliare. Attualmente occupato. Eventuali offerte dovranno essere depositate presso lo Studio del curatore entro le ore 12:00 del 04/10/2021 con allegato assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto. Eventuale gara sincrona mista fissata per il giorno 05/10/2021 ore 15:00. (Fallimento ETA BETA ABBIGLIAMENTO proc. n. 55/2020, curatore Dott. Luca Cesaroni, tel. 035 23 32 03, mail. info@studio.co.it) www.asteannunci.it

COLOGNO AL SERIO

APPARTAMENTI-AUTORIMESSE

maggiori informazioni sui siti internet

Fallimento Località Rossino Srl - R.F. 119/2020

13 LOTTI facenti parte del Complesso Immobiliare denominato "Condominio La Perla" nel Comune di Cologno al Serio (BG) via IV Novembre n. 28, costituiti da: EDIFICIO A LOTTO 2 Sottotetto al p.2° + box, prezzo base euro 46.875,00; prezzo base offerte residuali Euro 35.156,00. LOTTO 3 Sottotetto al p.2° + box, prezzo base euro 29.550,00; prezzo base offerte residuali Euro 22.163,00. LOTTO 4 Sottotetto al p.2° + box, prezzo base euro 23.250,00; prezzo base offerte residuali Euro 17.438,00. EDIFICIO B LOTTO 5 Trilocale a p. terra + box, prezzo base euro 59.175,00; prezzo base offerte residuali Euro 44.381,00 - occupato fino al 30/4/2024. LOTTO 6 Sottotetto al p.2° + box, prezzo base euro 28.350,00; prezzo base offerte residuali Euro 21.263,00. LOTTO 7 Sottotetto al p.2° + box, prezzo base euro 21.750,00; prezzo base offerte residuali Euro 16.313,00. LOTTO 8 Sottotetto al p.2° + box, prezzo base euro 32.850,00; prezzo base offerte residua-

li Euro 24.638,00. EDIFICIO C LOTTO 9 Quadrilocale a p. terra + box, prezzo base euro 85.500,00; prezzo base offerte residuali Euro 64.125,00 - occupato fino al 25/9/2024. LOTTO 10 Trilocale a p.1° + box, prezzo base euro 53.100,00; prezzo base offerte residuali Euro 39.826,00 - occupato fino al 31/3/2024. LOTTO 11 Sottotetto al p.2° + box, prezzo base euro 21.750,00; prezzo base offerte residuali Euro 16.313,00. LOTTO 12 Sottotetto al p.2° + box prezzo base euro 30.225,00; prezzo base offerte residuali Euro 22.669,00. LOTTO 13 Sottotetto al p.2° + box, prezzo base euro 44.775,00; prezzo base offerte residuali Euro 33.581,00. LOTTO 14 Box + cantina, prezzo base euro 18.750,00; prezzo base offerte residuali Euro 14.063,00. Rilanci minimi per ciascun lotto euro 2.000,00. Termine presentazione offerte cartacee e telematiche 27/09/2021 ore 12,00; Vendita senza incanto, modalità sincrona mista. Gara tra gli offerenti 05/10/2021 ore 12.00 c/o Notaio Dott. Armando Santus con studio in via Divisione Julia n. 7 Bergamo. Prenotazione visite attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Num. telef. per informazioni: 035-243628 G.D. Dott.ssa Elena Gelato - Curatore Dott.ssa Maria Barbara Berlanda www.asteannunci.it

ENDINE GAIANO

MAGAZZINO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni sui siti internet



Rif. RGE 184/2020

Endine Gaiano (BG) - Via Perlisa 45: Lotto 1: Magazzino e locale di deposito. Prezzo base Euro 4.800,00. Rilancio Euro 500,00. Lotto 2: Autorimessa. Prezzo base Euro 12.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 04/11/2021 ore 14:30 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.garavirtuale.it. G.E. RANDAZZO ANGELA. Professionista

delegato alla vendita Bugini Clara. Per info tel. 035/242861, email: clara.bugini@studiobugini.it.

Bene Mobile

CARONA-CARISOLE

IMPIANTO SCIISTICO

maggiori informazioni sui siti internet

FALLIMENTO BREMBO SUPER SKI S.r.l. - R.F. n. 34/2017

AVVISO DI VENDITA DI AZIENDA PER ESTRATTO I sottoscritti avv. Anna Maria Angelino, dott. Alberto Carrara e dott. Federico Clemente, nella loro qualità di Curatori del Fallimento in oggetto (pec f34.2017bergamo@pecfallimenti.it) COMUNICANO che in data 05.10.2021 alle ore 15.00 presso lo studio Notarile Tucci Turconi in Bergamo, via Angelo Maj n. 10, si terrà una procedura competitiva per l'aggiudicazione di LOTTO UNICO costituito da (a) Azienda inerente l'attività di impresa di Brembo Super Ski svolta nel comprensorio Carona-Carisole comprensiva di ogni bene materiale e immateriale a ciò strumentale, e così: (a.1) gli impianti di risalita, gli impianti di innevamento di proprietà, i generatori di neve, le reti di sicurezza, gli automezzi e i mezzi d'opera, nonché (a.2) il contratto di licenza del software denominato Ski Data e le relative apparecchiature, (a.3) le aree edificabili in località Paese in Comune di Carona (al netto, rispetto alla perizia di stima, di un frazionamento di circa mq 1.000 conseguente alla sottoscrizione di un accordo bonario con il Comune di Carona), le aree agricole di interesse pubblico in Comune di Carona, gli edifici asserviti agli impianti di risalita, le cabine elettriche, il tutto come meglio descritto dall'estratto di perizia; (b) n. 1 battipista Prinoth Everest; (c) in Comune di Foppolo, bene costituito da seggiovia biposto ad ammortamento fisso "Foppolo Centro-Piazzale degli Alberghi" (già LOTTO 5 - Comune di Foppolo, in perizia). Prezzo Base: euro 1.100.000 Rialzi: euro 15.000 L'elenco dettagliato dei beni costituenti l'Azienda posta in vendita e l'avviso di vendita completo potranno essere inviati su richiesta agli interessati a mezzo pec. Termine per la presentazione delle offerte: 04.10.2021 ore 12.00 presso lo studio Notarile Tucci Turconi. Ulteriori condizioni, dettagli e informazioni, potranno essere chiesti ai Curatori tramite pec all'indirizzo della procedura f34.2017bergamo@pecfallimenti.it. www.asteannunci.it

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di
PAVIA**

Abitazione | Accessorio

ABBIATEGRASSO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSE - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE N. 130/2019

ABBIATEGRASSO (MI), VIALE GAETANO NEGRI 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo di fabbricato residenziale condominiale di quattro piani fuori terra con ascensore, composto da: ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, tre bagni, tre camere da letto, tre ripostigli, due balconi. 3 autorimesse al piano seminterrato. Locale deposito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 301.000,00. Offerta minima Euro 225.750,00. La gara si terrà il 05/11/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Dott. Giorgio Gusmaroli, sito in Pavia, Via Foscolo 32, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Custode giudiziario: Istituto di Vendite Giudiziarie IFIR Piemonte I.V.G. SRL, Strada dei Rebuffi 43, 27029 Vigevano (PV) tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca.

CHIGNOLO PO

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE N. 70/2019

CHIGNOLO PO (PV), VIA MAMELI 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE - Lotto UNICO: Villetta a schiera su due piani al piano terra soggiorno - cucina e camera di servizio un disimpegno, un bagno e scala di accesso al piano superiore; al piano superiore è composto da quattro camere da letto, due disimpegni e un bagno oltre a balconi. Annessa autorimessa. Annesse inoltre due aree pertinenziali. Prezzo base Euro 97.509,00. Offerta minima Euro 73.132,00. La gara si terrà il 03/11/2021 ore 15:00 presso lo studio del professionista Dott. Filippo Bavagnoli in Pavia, via Roma 10 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Custode giudiziario: IVG (Istituto Vendite Giudiziarie) Pavia-Lodi, Via Saragat n. 19, 27100 Pavia, tel. 0382/539013, fax 0382/574183. G.E. Dott. Erminio Rizzi.

GIUSSAGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE N. 189/2019

GIUSSAGO (PV), VIA TRAVIGANTI 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE - Lotto UNICO: Appartamento al pianterreno di un complesso residenziale denominato "Condominio Giardino B", composto da soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, disimpegno, con terrazzo al piano terreno ed area pertinenziale ad uso giardino. Prezzo base Euro 91.300,00. Offerta minima pari o superiore al 75% del prezzo di vendita. La gara si terrà il 30/11/2021 ore 12:00 presso i locali della S.C.S. Sons Srl in Pavia, piazza Ercole Marelli 6, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CONFIENZA

ABITAZIONE - LOCALI ANNESSI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE N. 218/2019

CONFENZA (PV), VIA VIGNALE I 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE - Lotto UNICO: Fabbricato ad uso abitazione al piano terra e primo con annesso ripostiglio al piano sottotetto. Fabbricato con annessi locali di sgombero e depositi. Autorimessa al piano terra. Ricovero per animali. Annessi ai fabbricati cortile pertinenziale di proprietà esclusiva nonché sedimi pertinenziali esclusivi; Terreni agricoli. Prezzo base Euro 88.700,00. Offerta minima Euro 66.530,00. La gara si terrà il 23/11/2021 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite in Voghera (PV), Vicolo Torrente Rile 5 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Gianluca Orioli domiciliato presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite. Custode giudiziario: Istituto di Vendite Giudiziarie IFIR Piemonte I.V.G. SRL, Strada dei Rebuffi 43, 27029 Vigevano (PV) tel. 0381 691137. G.E. Dott. Francesco Rocca.

DO AUCTION
IL PORTALE
INTERNAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE

PAVIA

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

PIEMONTE

Alessandria



Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

Tribunale di
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 188/2018

Alessandria (AL), Frazione Castelceriolo, Strada Sale 23 - LOTTO UNICO: Alloggio al piano secondo (terzo fuori terra) composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, bagno e balcone. Prezzo base Euro 22.900,00. Offerta minima Euro 17.175,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 203/2018

Alessandria (AL), Via de Giorgi Giacomo Antonio 9 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano rialzato, composto da ingresso, cucina con balcone verandato, sala, bagno, camera con balcone. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima Euro 16.125,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

VILLA UNIFAMILIARE. BOX AUTO E GIARDINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 85/2019

Alessandria (AL), Frazione Cantalupo, Via C. Pavese 11-13, - LOTTO UNICO: Villa unifamiliare, composta al piano terra da ingresso su soggiorno, cucina, corridoio, lavanderia, camera, due servizi igienici, ripostiglio, scala di accesso al piano superiore e portico, al primo piano corridoio, tre camere, due servizi igienici

e ripostiglio. Annesso box auto triplo. Annesso giardino. Prezzo base Euro 372.075,00. Offerta minima Euro 279.057,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/12/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ferrara Elio Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 170/2016

Alessandria (AL), Via Fernandel 10 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile p.quarto (5° f.t.) di sup. tot. circa mq. 123,35, costituita da corridoio di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio; cantina p.interrato. Prezzo base Euro 33.203,00. Offerta minima Euro 24.902,25. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 360/2010

Alessandria (AL), Via Maria Bensi 96 - LOTTO 2: Alloggio al terzo piano (4° fuori terra) composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, disimpegno, tre balconi e cantina al piano seminterrato contraddistinta con il numero 29. Box mq. 14 piano S1. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta mini-

ma Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 11:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 371/2018

Alessandria (AL), Via San Giacomo 28/C - LOTTO UNICO: Abitazione quarto piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, due terrazzi. Si presenta in buone condizioni di manutenzione. Due box auto situati al piano seminterrato. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO, BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 575/2014

Alessandria (AL), Via Benedetto Croce 5-7 - LOTTO UNICO: Nuda proprietà di appartamento posto al piano terzo di una palazzina residenziale, con annessa cantina posta al piano terreno (contraddistinta con n. 10); composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, servizio igienico, ripostiglio, corridoio, balcone ad ovest. Cantina contraddistinta con il n. 10, piano terra. Nuda proprietà di box auto p.terra. Prezzo base Euro 38.160,00. Offerta minima Euro 28.620,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 17:15 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

EDIFICIO RESIDENZIALE CON SEDIME

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 694/2017

Alessandria (AL), Frazione Castelceriolo, Via Cigersa Luigi 2 - LOTTO UNICO: Edificio residenziale con corte sul fronte principale e piccolo sedime retrostante, accessibile da Via Cigersa e dal retro (diramazione di Via Provinciale Alessandria Sale 105-107), su p.terreno con ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, scala e corte; p.primo tre camere, disimpegno, scala; p.secondo, sottotetto. Porticato antistante da demolire, con possibilità di realizzare un balcone. Il fabbricato verso Via Cigersa e tettoia sul cortile sono abusivi e da demolire. Prezzo base Euro 43.810,00. Offerta minima Euro 32.857,50. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.I. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO, BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 175/2017

Alessandria (AL), Località Cabanette, Strada Acqui di Cantalupo 104/A - LOTTO UNICO: Appartamento al piano terra/rialzato posto in fabbricato di n. 4 piani complessivi. Superficie abitativa commerciale lorda

(esclusi balcone e terrazzo) mq. 46,00. E' presente giardino pertinenziale ad uso esclusivo, privo di accesso dall'esterno dell'abitazione. Autorimessa posta al piano interrato. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

CASA INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 221/2020

Alessandria (AL), Frazione Villa del Foro, Via Maestra 1 - LOTTO UNICO: Casa indipendente su p.terra ingresso con vano scala; cucina pranzo e bagno a est; - soggiorno, bagno e ripostiglio a ovest; p.primo vano scala di collegamento con il sottotetto; - camera e bagno a ovest; - camera e due ripostigli ad est; al p.sottotetto il vano scala suddivide l'ambiente in due aree attualmente con uso a soffitta; annessa cantina interrata e cortile coltivato a giardino. Il tutto in fase di ristrutturazione per una superficie complessiva di 474,40 mq. Prezzo base Euro 87.500,00. Offerta minima Euro 65.625,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fava, Novi Ligure (AL), Via Cavour 11/3, Tel. 3481322809. G.E. Croci Corrado.

AVOLASCA

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 354/2014

Avolasca (AL), Frazione Casa Borella 12 (già 5) - LOTTO UNICO: Fabbricato in corso di costruzione composto da n. 2 unità destinate ad abitazione e una autorimessa. Area scoperta di circa mq. 200,00. Struttura finita al grezzo. Sub. 1 - abitazione articolata su due piani collegati da scala a chiocciola interna, su piano terra con cucina, tre camere, ingresso, corridoio, ripostiglio e wc; primo piano ripostigli, locali di sgombero e terrazzi. Sub. 2 - abitazione composta da ripostigli al piano terreno, quattro camere al piano superiore. Sub. 3 - autorimessa. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante 58, Tel. 01311852246. G.E. Dott. Demontis Stefano.

BASSIGNANA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2015 + 550/2016

Bassignana (AL), Via Fiondi-Cascina Burattone 18 - LOTTO UNICO: Fabbricato costituito da due camere, cucina, tinello, ripostiglio, lavanderia, bagno, due cantine, locale sgombero, legnaia p.terra; quattro camere, due bagni, ripostiglio, corridoio, tre sottotetti, sottotetto e fienile p.primo; area pertinenziale. Prezzo base Euro 24.800,00. Offerta minima Euro 18.600,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

BOSCO MARENGO

ALLOGGIO, BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 283/2018

Bosco Marengo (AL), Strada Fresonara 32 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al piano secondo di fabbricato condominiale elevato a tre piani fuori terra, con cantina pertinenziale posta al piano seminterrato. Box al piano seminterrato. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 10:15 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

BOSCO MARENGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 294/2012

Bosco Marengo (AL), Via Roma 18 - LOTTO UNICO: Abitazione indipendente a due piani f.t., con cantina e cortile interno, e fabbricato a due piani f.t. uso locali di sgombero (composto al p.terra da locale utilizzato come officina e deposito, nonché androne carraio di ingresso al cortile; p.primo due locali uso deposito). L'abitazione è composta al p.terra da un corridoio d'ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto e un bagno; p.primo da 4 camere di cui una in corso di manutenzione, un bagno, un ripostiglio e tre balconi. Prezzo base Euro 24.450,00. Offerta

minima Euro 18.337,50. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 12:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Alessandria (AL), Corso Crimea 47, Tel. 3477845424. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASAL CERPELLI

APPARTAMENTO, BOX, POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 378/2016

Casal Cermelli (AL), Via Frugarolo 33 - LOTTO UNICO: Appartamento indipendente in casa a schiera, composto da soggiorno, cucina wc e disimpegno al p. terra; due camere, bagno, piccolo ripostiglio e disimpegno al p. primo. Sup. tot. mq 163. Box auto di mq 14. Posto auto di mq 12. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASAL CERPELLI

ABITAZIONE, RIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 171/2015

Casal Cermelli (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour 17 - LOTTO UNICO: Abitazione composta da cucina, tinello e disimpegno con servizio igienico p.terra; tre camere da letto, servizio igienico p.primo; locale sottotetto p.secondo. Fabbricato uso rimessa. Prezzo base Euro 14.025,00. Offerta minima Euro 10.519,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Croci Corrado.

CASTELLETTO D'ORBA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 313/2018

Castelletto d'Orba (AL), Località Madonnina - LOTTO 1: Appartamento posto al primo piano di fabbricato a due piani fuori terra e un piano seminterrato, con annesso locale accessorio su due piani, posto non in aderenza. L'appartamento è costituito da cucina, sala, tre camere, due bagni, corridoio e piccolo terrazzino; l'alloggio in questione è al grezzo, senza impianto di riscaldamento, pavimenti e sanitari. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Castelletto d'Orba (AL), Località Madonnina - LOTTO 2: Appartamento posto a piano terreno di fabbricato a due piani fuori terra e un piano seminterrato, con cantina posta al piano inter-

rato. L'appartamento è costituito da: ingresso, cucina, sala, tre camere, bagno, disimpegno, scala esterna di accesso, e veranda. La cantina è tramezzata. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASTELNUOVO SCRIVIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 372/2016

Castelnuovo Scrivia (AL), Via Einaudi 11 - LOTTO UNICO: Appartamento al p.terzo, con ascensore, composto da ingresso/disimpegno, ampio soggiorno, cucinino con piccolo terrazzo, ripostiglio, bagno, due camere, cantina al p. interrato, posto auto interno cortile. Prezzo base Euro 13.300,00. Offerta minima Euro 9.975,00. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante 58, Tel. 01311852246. G.E. Croci Corrado.

FRANCEVILLA BISIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 521/2017

Francavilla Bisio (AL), Via Adua 7 - LOTTO 1: Abitazione di tipo popolare su piano terreno con unico locale a destinazione cucina/soggiorno (mq. 30,00); piano primo camera (mq. 17,00) con adiacente spazio da adibirsi ad armadio/ripostiglio (mq. 4,00). Servizio igienico in ottimo stato di conservazione (mq. 5,00) accessorio con doccia idromassaggio di recente generazione. Buono stato di conservazione alla luce della recente opera di ristrutturazione eseguite negli anni 2000/2008/2011. Sup. tot. circa mq 87,00. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 10:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

FRASCARO

PORZIONE DI CASCINALE AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2020

Frascaro (AL), Via Tacconotti - LOTTO UNICO: Cascina Gambino, Porzione di cascinale agricolo su piano terreno composto da ingresso, cucina, bagno e ripostiglio comunicante con vano cantina, altro vano accessorio ha accesso indipendente da esterno; piano primo due camere, oltre fienile con accesso esclusivo da esterno privo di scala di accesso. Risulta inserito in più ampio cascinale solo parzialmente abitato; evidente stato di abbandono, di fatto non abitabile. Tettoia chiusa uso ricovero mezzi. Prezzo base Euro 18.800,00. Offerta minima Euro 14.100,00. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 11:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante Alighieri 58, Tel. 01311852246. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

FRUGAROLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 419/2011

Frugarolo (AL), Vicolo Pusterla 9 - LOTTO UNICO: Fabbricato ad uso abitativo, elevato in parte su due piani fuori terra, con sottotetto inabitabile, composto al piano terra da: cucina con porta di ingresso dal cortile comune e finestra, tinello dotato di porta di ingresso da Via Enrico Toti, bagno, scala di collegamento con il piano soprastante fornita di finestra ed al piano primo da: due camere una con finestra, ripostiglio oltre la scala che proviene dal piano sottostante con relativo pianerottolo sommitale dotato di finestr. Fabbricato in corpo separato, dichiarato inagibile ma strutturato ad uso magazzino /box auto ad un unico piano. Prezzo base Euro 31.300,00. Offerta minima Euro 23.475,00. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL) Via Legnano 27., Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

GAVI

ABITAZIONE, BOX, SEDIME

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 270/2017

Gavi (AL), Località Bettolino 13 - LOTTO UNICO: Fabbriato uso di civile abitazione distribuito al piano terra e primo, con sedime di spettanza circostante adibito ad ingresso e a verde. Box auto di pertinenza al piano terra. Prezzo base Euro 47.700,00. Offerta minima Euro 35.775,00. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.

GRONDONA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 189/2016

Grondona (AL), Località Formighezzo - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato ad uso abitativo al quale si accede, dopo aver lasciato la SP 144 attraverso un guado artificiale carrabile sul torrente Spinti, non sempre accessibile nel corso delle stagioni e da una passerella pedonale. E' disposto su tre piani f.t. con annessa corte pertinenziale in proprietà esclusiva: p.terra disimpegno di ingresso con attiguo locale cantina e centrale termica, soggiorno con angolo cottura (dal quale attraverso tre gradini si accede a cortile e piccolo ripostiglio), bagno e scala; p.primo disimpegno uso lavanderia, due camere da letto, bagno, due balconi, scale; p.secondo camera da letto con soppalco in legno e sotto falda perlinata a vista. Prezzo base Euro 36.825,00. Offerta minima Euro 27.620,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 13:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alda Maria Vernetti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 013143066. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

MOLINO DEI TORTI

ABITAZIONE, AREA CORTILIZIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 298/2015

Molino dei Torti (AL), Via Roma 65 - LOTTO UNICO: Vetusto fabbricato uso abitazione a tre piani f.t., p.terra/primo abitazione, p.secondo non abitabile destinato a soffitta-sottotetto. P.terra mq 95,00 costituito da sala, cucina, tinello, lavanderia-sgombero, forno inattivo, locale caldaia; p.primo mq 95,00 tre camere da letto, due ripostigli, locale sgombero, bagno; p.secondo mq 80,00, destinato a locali di servizio non abitabili. Esigua area cortilizia uso esclusi-

vo mq 20,00 e diritto alla corte comune con altre propr. private limitrofe. Prezzo base Euro 20.570,00. Offerta minima 75% prezzo base. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marina Cattaneo, Tortona (AL), Via Rovereto 19, Tel. 0131815452. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

MOMBALDONE

ANTICO CASEGGIATO - VILLA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 185/2018

Mombaldone (AT), Regione Casagrossa 1 - LOTTO 1: Antico caseggiato formato da un fabbricato principale e da due fabbricati isolati, con cortile di pertinenza esclusiva e legnaia. Prezzo base Euro 134.292,00. Offerta minima Euro 100.719,00. Mombaldone (AT), Regione Casagrossa 1 - LOTTO 2: Villa di due piani, composta al piano terra da centrale termica, cantina, locali di sgombero, ripostigli e porticati, al primo piano da corridoio, soggiorno, sala, cucina, bagno, camere e terrazzo, al secondo piano da disimpegno, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno e camere, sottotetto mansardato e cortile pertinenziale. Prezzo base Euro 123.638,00. Offerta minima Euro 92.729,00. Mombaldone (AT), Regione Casagrossa 1 - LOTTO 3: N. 2 terreni agricoli. Prezzo base Euro 38.273,00. Offerta minima Euro 28.705,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 15/12/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Foco Alice Tel. 0131872943. G.I. Dott. Demontis Stefano.

MONTECASTELLO

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 322/2017

Montecastello (AL), Via Trieste 9 - LOTTO UNICO: Fabbriato di civile abitazione su due piani f.t. oltre sottotetto, composto al piano terreno da ingresso cucina, tinello, camera, ripostiglio, disimpegno ed un servizio; al piano piano primo da quattro camere, un servizio, ripostiglio, disimpegno ed un balcone; al piano sottotetto da due camere. Al compendio immobiliare è annesso un cortile con piccolo fabbricato adibito a locale di sgombero. Il compendio immobiliare comprende due terreni ad uso agricolo di forma irregolare ed orografia collinare con superficie complessiva di circa mq. 2.060,00 e di mq. 630,00. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima Euro 123.750,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 07/12/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Villa Tommaso Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

NIZZA MONFERRATO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 135/2019

Nizza Monferrato (AT), Via Fratelli Rosselli 24 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare ad uso civile abitazione sita al piano primo di edificio condominiale e cantina pertinenziale nei fondi. L'immobile è così costituito: ingresso/ disimpegno, ripostiglio, cucina, quattro camere e doppi servizi oltre a due balconi e cantina nei fondi. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 09:15 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Savarro, Tortona (AL), Corso della Repubblica 48, Tel. 0131820366. G.E. Dott. Demontis Stefano.

NOVI LIGURE

APPARTAMENTO, CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 63/2018

Novi Ligure (AL), Via Ludovico Ariosto 19 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al primo piano composto da ingresso, cucina, bagno, tre camere e due balconi. E' annessa cantina al piano dei fondi. Prezzo base Euro 25.312,00. Offerta minima Euro 18.984,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 10:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Dott. Mela Pierluigi.

NOVI LIGURE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 255/2018

Novi Ligure (AL), Corso Italia 16 - LOTTO UNICO: Appartamento composto da accesso su unico ambiente aperto con funzione di ingresso/soggiorno/disimpegno da cui si accede al locale cucina e alla zona notte composta da due camere da letto e piccolo servizio igienico. Completano l'unità immobiliare un piccolo ripostiglio, un balconcino con affaccio su via Monte Grappa e la cantina al piano interrato. Prezzo

base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Savarro, Tortona (AL), Corso della Repubblica 48, Tel. 0131820366. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

NOVI LIGURE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 207/2020

Novi Ligure (AL), Via B. Croce 21 - LOTTO 1: Diritto di superficie (proprietà superficaria) su appartamento posto al terzo piano della scala B del condominio denominato "Condominio Iliade 2", con cantina di pertinenza al piano sottostada, composto da ingresso e corridoio, cucina/soggiorno, sala, 2 camere, doppio servizio e balcone. Diritto di superficie (proprietà superficaria) su box auto al piano sottostada. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Corso Roma 120, Tel. 01311852246. G.E. Dott. Demontis Stefano.

POZZOLO FORMIGARO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 269/2014

Pozzolo Formigaro (AL), Via Tortona 21 - LOTTO UNICO: Abitazione su due piani f.t. oltre sottotetto e cantina al piano interrato, con cortile in comune con terzi. Prezzo base Euro 39.080,00. Offerta minima Euro 29.310,00. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Croci Corrado.

POZZOLO FORMIGARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2015

Pozzolo Formigaro (AL), Via Fiamberti 4 - LOTTO UNICO: Appartamento al primo piano (secondo fuori terra) composto da ingresso, cucina, un bagno, tre camere, balcone con cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 22.785,00. Offerta minima Euro 17.088,75. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 16:45 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

POZZOLO FORMIGARO

FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 247/2019

Pozzolo Formigaro (AL), Strada Roveri 26 - LOTTO UNICO: Edificio ad uso abitativo su due livelli, con pianta a L, composto al piano terra da: ingresso, soggiorno e cucina, studio, lavanderia, portico; cantina al piano interrato; al piano primo: tre camere da letto, tre bagni, terrazzo. Aperture in tutti i lati. Fabbricato rurale, con pianta rettangolare, parte su due livelli aperto, parte su un livello chiuso. Area di pertinenza recintata. Superficie tot. 221 mq. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria, Corso Crimea 53, Tel. 0131486978. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

PREDOSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 573/2016

Predosa (AL), Via Palestro 27 - LOTTO UNICO: (in catasto civ. 3) Edificio da terra a tetto libero su due lati, composto da due camere ed un bagno al piano terreno e due camere ed un bagno al piano superiore, oltre a piccola soffitta al grezzo. Si precisa che al piano terra vi è un accesso sul retro verso l'esterno, il quale si affaccia su un cortile di altrui proprietà ove il pignorato ha un diritto di passaggio de facto per

l'uscita verso via Roma. Prezzo base Euro 68.400,00. Offerta minima Euro 51.300,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ROCCA GRIMALDA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 114/2019

Rocca Grimalda (AL), Località Buda 117 - LOTTO UNICO: Appartamento in ampio fabbricato bifamiliare, con accesso da strada sterrata comune alle due distinte unità; pianerottolo rialzato con portoncino d'ingresso e portico, accessibile da scala esterna. E' composto al p.terreno da ampio vano soggiorno e sala pranzo collegata a cucina; p.primo due camere da letto, bagno. Cantina utilizzata anche come locale caldaia. Locale ripostiglio esterno utilizzato per il giardino e ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/12/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponassi Carlo Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SERRAVALLE SCRIVIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 167/2016 + 178/2018

Serravalle Scrivia (AL), Via Fabbriche 61 - LOTTO UNICO: (già n. 192) Abitazione di tipo popolare libera su quattro lati, tre piani fuori terra, con piccola area di pertinenza, composta da diversi mappali. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi in Novi Ligure (AL) via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SEZZADIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2011

Sezzadio (AL), Via Romita 32 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato ad uso abitativo e levato su due piani fuori terra, composto da soggiorno, cucina, bagno al piano terra, due camere da letto, disimpegno, bagno e balcone al piano primo, il tutto collegato da scala interna in muratura. Davanti alla porta d'entrata del soggiorno è stata ricavata una veranda con struttura in ferro e plastica, insistente su cortile di proprietà esclusiva, priva però di titolo abilitativo e finiture tipiche del centro storico. Sup. lorda fabbricato abitativo mq. 89,67. Fabbricato accessorio in corpo staccato elevato su due piani fuori terra nel quale è inserito un box e tratto di cortile di proprietà esclusiva - sup. lorda mq. 36,84. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alda Maria Verneti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 013143066. G.E. Dott. Demontis Stefano.

STREVI

FABBRICATO A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 433/2015

Strevi (AL), Via Osvaldo Caldano 47 - LOTTO UNICO: Fabbricato di tipologia a schiera, sito all'interno del centro storico di Strevi, dotato di n. 2 accessi indipendenti, dotato di corte esterna di proprietà adiacente il fronte sud, si compone di due piani fuori terra oltre piano seminterrato collegati da scala interna. Il corpo di fabbrica è composto dai seguenti locali: piano seminterrato cucina, WC, cantina; piano primo camera, soggiorno, bagno, balcone; piano secondo camera, due ripostigli, scala esterna con ballatoio di ingresso. Prezzo base Euro 19.838,00. Offerta minima Euro 14.879,00. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott. Demontis Stefano.

STREVI

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 536/2017

Strevi (AL), Via Alessandria 60 - LOTTO 1: Appartamento sito al piano primo di una palazzina plurifamiliare a sette piani f.t. oltre a piano interrato, composta da un ingresso su soggiorno, cucina e

tinello, tre camere, due bagni, tre ripostigli e un ampio terrazzo. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima Euro 37.125,00. Strevi (AL), Via Alessandria - LOTTO 2: Magazzino sito al piano seminterrato di una palazzina plurifamiliare a sette piani fuori terra oltre ad un piano interrato. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

TORTONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 182/2018

Tortona (AL), Viale Luigi Einaudi 5 - LOTTO 1: Via Einaudi 5 (catastalmente segnato come via Franceschino da Baxilio), appartamento al piano quinto (sesto fuori terra) composto da ingresso, corridoio, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, soggiorno, due balconi con locale cantina di pertinenza al piano interrato. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Ottavio Pilotti, Tortona (AL), Corso Montebello 72, Tel. 0131812560. G.E. Dott.ssa Bertolotto Enrica.

TORTONA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 83/2018

Tortona (AL), Via Rodolfo Morandi 8 - LOTTO UNICO: Abitazione al terzo piano (quarto piano fuori terra) senza ascensore, facente parte di una palazzina di residenza popolare. Prezzo base Euro 15.229,69. Offerta minima Euro 11.422,27. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Ernesto Nobile, Tortona (AL), Vicolo Pocalase Ghisolfo 2, Tel. 0131894587. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA

ALLOGGIO, CANTINA, BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 343/2017

Tortona (AL), Via de Gasperi 14 - LOTTO UNICO: Proprietà superficiale di alloggio a uso civile abitazione con garage pertinenziale, posto al sesto piano di più ampio edificio condominiale, composto da: ingresso, sala, camera da letto, due ripostigli, un ser-

vizio igienico, un tinello collegato direttamente con la cucina e due balconi, oltre a una cantina al piano interrato. Proprietà superficiale di box pertinenziale singolo. Prezzo base Euro 26.500,00. Offerta minima Euro 19.875,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 11:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Savarro, Tortona (AL), Corso della Repubblica 48, Tel. 0131820366. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

VALENZA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 582/2014

Valenza (AL), Via Po 12/B - LOTTO UNICO: Alloggio di civile abitazione al p. secondo composto da ampio disimpegno dal quale si accede direttamente al soggiorno e alla cucina collegata con vano adibito a zona pranzo. Dal disimpegno si accede ad altro più piccolo corridoio e da quest'ultimo a due camere da letto, bagno e ripostiglio. Annessi cantina e solaio/locale di sgombero posti rispettivamente al piano primo interrato ed al p. terzo della palazzina. Prezzo base Euro 37.400,00. Offerta minima Euro 28.050,00. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Croci Corrado.

VIGUZZOLO

CASA, CORTILE, MAGAZZINO, CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 371/2017

Viguzzolo (AL), Via Roma - LOTTO UNICO: Casa da fondamenta a tetto, sita in via Roma angolo via Leardi, distribuita al piano terreno con ingresso ampio soggiorno e cucina; piano primo due camere da letto, disimpegno e bagno; piano secondo (terzo fuori terra) tre camere da letto, disimpegno e bagno, oltre a terrazzo coperto verso cortile, il tutto con cortile interno gravato da servitù di passaggio a favore della proprietà confinante. Cantina e sottotetto non praticabile. Fabbricato posto sul cortile, disposto su due piani ad uso magazzino/deposito suddiviso in tre locali, privo di impianti e intonaci interni. Prezzo base Euro 67.650,00. Offerta minima Euro 50.738,00. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 11:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Ottavio Pilotti, Tortona (AL), Corso Montebello 72, Tel. 0131812560. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

VISONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 203/2016

Visone (AL), Regione Chiodi 8/b - LOTTO UNICO: Appartamento p.primo (secondo f.t.), composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, servizio igienico e balcone che si affaccia verso la via pubblica (accessibile dalla camera da letto, dalla cucina e dal soggiorno). Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

MASIO - VALENZA**NEGOZIO - APPARTAMENTO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 248/2012 + 493/2017

Masio (AL), Via Rattazzi 55 - LOTTO 1: Negozio sito al piano terreno di stabile, attualmente utilizzato come magazzino e costituito da due vani. Prezzo base Euro 3.700,00. Offerta minima Euro 2.775,00. Valenza (AL), Piazza Benedetto Croce 14 - LOTTO 3: Appartamento posto al piano primo di edificio condominiale dotato di ascensore, su unico piano, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio e due balconi. Buone condizioni generali di manutenzione. Annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 88.145,00. Offerta minima Euro 66.108,75. Valenza (AL), Via Bergamo 11 - LOTTO 4: Abitazione unifamiliare indipendente su quattro lati, distribuita su quattro piani di cui tre f.t., composta: al piano terreno da ingresso, soggiorno, bagno, camera, ampia cucina, disimpegno e vano scala; piano primo disimpegno, tre camere di cui una con bagno e cabina armadi, un bagno e due balconi; piano piano secondo locale ripostiglio; piano seminterrato cantina e ripostiglio. Area cortilizia di esclusiva pertinenza adibita a giardino di circa 300 mq. con basso fabbricato adibito a ripostiglio. Prezzo base Euro 172.858,10. Offerta minima Euro 129.643,57. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

VALENZA**APPARTAMENTI - NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 488/2017

Valenza (AL), Via XII Settembre 33 - LOTTO 1: Appartamento al quarto piano di edificio condominiale, con cantina, superficie 40 mq, composto da ingresso/corridoio, soggiorno con angolo cucina, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 33 - LOTTO 2: Appartamento al quarto piano di edificio condominiale, composto da ingresso/corridoio, ampio soggiorno con angolo cucina, sala, camera da letto matrimoniale, cameretta singola (queste due ricavate dalla tramezzatura di più ampio locale), e bagno; cantina grezza al piano fondi. Autorimessa superficie catastale 13 mq. Prezzo base Euro 21.516,00. Offerta minima Euro 16.137,00. Valenza (AL), Via Felice Cavallotti 3 - LOTTO 3: Negozio di superficie di 84 mq circa al piano terra di edificio condominiale, dotato di tre vetrine fronte strada, con accesso dalla vetrina centrale, con porta vetrata inserita nella stessa, parte retro uso spogliatoio e wc sia per i dipendenti che per il pubblico, guardaroba e ripostiglio. Presenti due cantine al piano fondi ed una soffitta al sottotetto dello stabile. Prezzo base Euro 43.454,00. Offerta minima Euro 32.590,50. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria, Corso Crimea 53, Tel. 0131486978. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

ALESSANDRIA**PORZIONE DI ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 60/2016**

Alessandria (AL), Frazione San Michele, Via Quaglia 26 - LOTTO 2: Porzione di fabbricato di civile abitazione, dalle fondamenta al tetto, comprendente due ingressi, centrale termica, ripostiglio, tre garage e portico con legnaia a piano terreno; alloggio composto da soggiorno, tre camere, bagno, cucina, disimpegno e vano scala al piano primo. Sedime, cortile e terreno annessi. Prezzo base Euro 29.427,00. Offerta minima Euro 22.070,25. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

GARBAGNA**ABITAZIONE - APPEZZAMENTO DI TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 439/2013

Garbagna (AL), Frazione San Gaudenzio 10 - LOTTO 1: Fabbricato di civile abitazione disposto su tre piani fuori terra così suddivisi: al piano terra cucina con angolo cottura, soggiorno e servizio igienico; al piano primo camera matrimoniale e camera singola; al piano secondo sottotetto ove si trova una camera singola e un servizio igienico. Al fabbricato è annesso un cortiletto in cemento compreso il piccolo marciapiede davanti all'ingresso di casa. Superficie commerciale mq. 188,70. Prezzo base Euro 31.844,00. Offerta minima Euro 23.883,00. Garbagna (AL), - LOTTO 2: Appezzamento di terreno agricolo di 1.140 mq. Prezzo base Euro 530,00. Offerta minima Euro 397,50. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Alessandria (AL), Corso Crimea 47, Tel. 3477845424. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

MASIO**ABITAZIONE, BOX, TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 79/2011**

Masio (AL), Strada Monvicino 32C - LOTTO UNICO: Abitazione, dalle fondamenta al tetto, elevato a due piani fuori terra, collegati da scala interna; il piano

terreno è composto da cucina, sala, bagno, disimpegno e ripostiglio; il primo piano è composto da quattro camere, un bagno e due balconi. Piccolo box esterno. Terreni. Prezzo base Euro 33.605,00. Offerta minima Euro 25.203,75. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott. Demontis Stefano.

MONTALDO BORMIDA**CASCINALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2014

Montaldo Bormida (AL), Cascina Bartameloni 45 - LOTTO UNICO: Vecchio cascinale risalente ai primi del 1800 composto da 2 corpi di fabbrica, con interposto androne carraio di accesso, con ampio cortile interno con pozzo. Sedimi circostanti il complesso. Prezzo base Euro 258.800,00. Offerta minima Euro 194.100,00. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

QUARGNENTO**FABBRICATO - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 191/2010**

Quargnento (AL), Strada Valorzo snc - LOTTO UNICO: Complesso denominato Cascina Scialara, in bella zona collinare, in stato di abbandono, costituito da sedime su cui insistono una piccola tettoia con struttura lignea, un fabbricato al grezzo e un piccolo fabbricato in muratura portante di remota costruzione, in precarie condizioni statiche. Terreni. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marina Garbarino, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SALE**APPARTAMENTI - AUTORIMESSE - UFFICIO - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 289/2018

Sale (AL), Via Mentana 5-7 - LOTTO 4: Esercizio commerciale, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da due locali e un servizio igienico. Prezzo base Euro 8.312,00. Offerta minima Euro 6.234,00. Sale (AL), Via Mentana 11 - LOTTO 5: Esercizio commerciale, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da un unico locale e servizio igienico non comunicante. Prezzo base Euro 4.782,00. Offerta minima Euro 3.587,00. Sale (AL), Via Mentana 3 - LOTTO 8: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere e balcone. Prezzo base Euro 10.758,00. Offerta minima Euro 8.069,00. Sale (AL), Via Mentana 9 - LOTTO 9: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, bagno, tre camere e balcone. Prezzo base Euro 13.079,00. Offerta minima Euro 9.810,00. Sale

(AL), Via Mentana 3 - LOTTO 10: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegno, bagno, due camere, balcone e terrazzo coperto. Prezzo base Euro 15.821,00. Offerta minima Euro 11.866,00. Sale (AL), Via Mentana 9 - LOTTO 11: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, bagno, camera e terrazzo coperto. Prezzo base Euro 8.186,00. Offerta minima Euro 6.140,00. Sale (AL), Via Giani - LOTTO 15: Fabbricato industriale composto da: capannone - fabbricato ad uso uffici aziendali - cabina Enel e tettoia - sedime di pertinenza ad uso cortile, giardino e spazi di manovra. Prezzo base Euro 103.782,00. Offerta minima Euro 77.837,00. Sale (AL), - LOTTO 16: Terreno agricolo. Prezzo base Euro 1.435,00. Offerta minima Euro 1.077,00. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.



RGE 335/2015

Incisa Scapaccino (AT), Via Dante - LOTTO UNICO: Immobili costituiti da bassi fabbricati un tempo adibiti a fornace, superficie lorda coperta pari a circa 2.000,00 mq. e superficie scoperta esclusiva di circa 2.300,00 mq. Prezzo base Euro 25.932,00. Offerta minima Euro 19.449,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/12/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Orsi Valerio Tel. 013141234. G.E. Croci Corrado.

PONTI

FABBRICATI A DESTINAZIONE AGRITURISTICA, TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 398/2015

Ponti (AL), Regione Cravarezza, Strada Cravarezza 54 - LOTTO UNICO: Fabbricato a due piani fuori terra composto da sala ristorante, due bagni con antibagno, ripostiglio, disimpegno, locale lavorazione, cucina e due portici al piano terreno; cinque camere, cinque bagni, due disimpegni, due terrazzi e tre balconi al primo piano, il tutto collegato da scala interna. Fabbricato ad un piano fuori terra composto da due forni, bagno e portico, nel quale sono state ricavate, senza autorizzazione edilizia, due camere con bagno. Prezzo base Euro 160.315,00. Offerta minima Euro 120.236,25. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Croci Corrado.

Terreno | Immobile agricolo

ALESSANDRIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 627/2013

Alessandria (AL), Frazione Boschetto - LOTTO UNICO: Quota di piena proprietà di terreno, nella disponibilità dei proprietari. Prezzo base Euro 6.011,72. Offerta minima Euro 4.508,79. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Lunati, Alessandria (AL), Corso Roma 52, Tel. 0131260224. G.I. Dott.ssa Brera Roberta.

SOLERO

TERRENI IN AREA INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 176/2008

Solero (AL), Solero - LOTTO 1: Terreni in posizione pianeggiante, adiacenti ad un'area industriale già esistente, con facile accesso da un piazzale della stessa; tot. are 98.30. Prezzo base Euro 22.310,00. Offerta minima Euro 16.732,50. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 16:15 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

STAZZANO

COMPLESSO DI TERRENI E FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 307/2008 + 179/2013

Stazzano (AL) - LOTTO 3: Complesso di terreni e fabbricati, detti Cascina Boschetto, composti da: - edificio singolo elevato su due piani più piano seminterato costituente unità immobiliare destinata a civile abitazione. - quattro unità immobiliari destinate a deposito attrezzi agricoli e mezzi d'opera, ricovero ovini e lavorazioni carni e latte. - complesso di fabbricati agricoli per ricovero ovini. L'unità immobiliare oggetto di stima consta di tre fabbricati ad uso agricolo che insistono sul terreno identificato al map. n. 202. Map. 203: fabbricato rurale adibito a ricovero ovini; Map. 204: fabbricato rurale adibito a deposito e stoccaggio foraggi; Map. 205: piccolo fabbricato per ricovero ovini. - ampio appezzamento con sistemazione a pascolo incolto. Prezzo base Euro 352.000,00. Offerta minima Euro 264.000,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 10:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 davanti al Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Croci Corrado.

VIGNOLE BORBERA

APPARTAMENTO, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2013

Vignole Borbera (AL), Località Mulino 19 - LOTTO UNICO: Appartamento a schiera al piano terreno composto da 4 vani, per una superficie commerciale pari a mq. 64 oltre a fabbricato accessorio esterno costituente bagno insistente su sedime di mq. 50 e lotto di terreno adiacente a destinazione agricola di mq. 130. Prezzo base Euro 20.815,00. Offerta minima 75% prezzo base. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marina Cattaneo, Tortona (AL), Via Rovereto 19, Tel. 0131815452. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Immibile comm.le | ind.le

INCISA SCAPACCINO

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ediservice

Postal Target

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

www.asteannunci.it

RIVISTA Aste GIUDIZIARIE

Questa è un'informatica

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto nel settore immobiliare

Tribunale di Venezia

VENEZIA

Vendesi complesso commerciale da Comuni del Murazzo

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna



FERRARA

Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it, reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta telematica_PVP.pdf All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale. L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuizione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distinte (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Tribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1035/2018

FERRARA - Lotto UNICO: Via Padova. Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano rialzato del fabbricato condominiale in Ferrara, Via Padova, con vano ad uso cantina pertinenziale ubicato al piano seminterrato. Compete alla suddetta unità immobiliare una proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio ed in particolare sull'ingresso, scale e vano scale, vano deposito lavanderia e sull'area cortiliva. Vendita competitiva telematica sul portale www.doauction.it - Gruppo Edicom. Prezzo base Euro 41.680,00. Offerta minima Euro 31.260,00. Curatore/Liquidatore Avv. Federica Carpanelli - telefono e fax 0532/970193, cellulare 339/4007417, e-mail federica.carpanelli@gmail.com. Vendita telematica www.doauction.com / www.astemobili.it dal giorno 25 ottobre 2021 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 2 novembre 2021 (con termine alle ore 12:00). Info pvp.giustizia.it; www.asteannunci.it. G.D. Dott. Sangiuolo Paolo.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 139/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Via Copparo. Piena proprietà di abitazione disposta su due piani di complessivi mq. 123 con annessa autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 175.950,00. Offerta minima Euro

131.962,50. Custode Giudiziario Dott. Melloni Leonardo, tel. 0532207040, leonardomelloni@studiolegalemdr.it. Udienda senza incanto 26/11/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTI AL GREZZO AVANZATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 229/2019

FERRARA - Lotto 7(Lotto G): Via Comacchio. Piena proprietà di appartamento al grezzo avanzato in plurifamiliare con corte esclusiva e doppio posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Custode Giudiziario Bianchi Debora, tel. 0532209216, Info-Procedure-Trib-Fe@commercialista.info. Udienda senza incanto 26/11/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

VILLETTA MONOFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 73/2019

FERRARA - Lotto 1: Località Casaglia, Via Giovanni Ranuzzi. Piena proprietà di villetta monofamiliare, completa di garage in corpo separato sulla corte esclusiva circostante, costituito al piano terra/rialzato da zona ingresso, cucina, pranzo-soggiorno,

dispensa,, lavanderia/bagno e ripostiglio, al piano primo/sottotetto da disimpegno con balcone, bagno, 2 camere da letto (un con ripostiglio), ripostiglio; nel piano seminterrato ampio vano cantina, bagno e ripostiglio. Garage doppio. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima Euro 129.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 12/11/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO AL GREZZO AVANZATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 248/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Via de' Romei. Piena proprietà di appartamento di civile abitazione allo stato grezzo avanzato distribuito ai piani primo e secondo (soppalcato). Libero. Prezzo base Euro 92.800,00. Offerta minima Euro 69.600,00. Custode Giudiziario Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udienda senza incanto 26/11/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 458/2017

FERRARA - Lotto 1: Via Eligio Mari. Piena proprietà di appartamento all'interno del complesso "Borgo Verde" dotato di autorimessa e posto auto. L'unità al piano t. è composta da cantina e bagno, mentre al p.1 è composta da pranzo-soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno e 2 balconi. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udiienza senza incanto 12/11/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 225/2019

FERRARA Lotto UNICO: loc. Chiesuol del Fosso, Via Vecchio Reno. Piena proprietà di di fabbricato unifamiliare composto al p.t. da ingresso, cucina, pranzo soggiorno, bagno, mentre al p.1 trovano posto 2 camere da letto, un bagno ed uno studio oltre ad un piccolo balcone sul fronte. Occupato. Prezzo base Euro 73.400,00. Offerta minima Euro 55.050,00. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, studio.agresta@libero.it. Udiienza senza incanto 19/11/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 78/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Via Bellaria. Piena proprietà di appartamento ad uso abitazione posto al primo piano, dotato di cantina esclusiva e posto auto scoperto nella corte interna. Prezzo base Euro 194.000,00. Offerta minima Euro 145.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Carpanelli Federica, tel. 0532790193, cell. 3394007417, federica.carpanelli@gmail.com. Udiienza senza incanto 12/11/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 105/2018

FERRARA - Lotto UNICO: Via Vincenzo Barlaam. proprietà superficaria per la quota di 1000/1000 di appartamento condominiale al p.4, con relativa cantina ed autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 42.800,00. Offerta minima Euro 32.100,00. Custode Giudiziario Dott. Fozzato Massimo, tel. 0532202531, studiofozzato@libero.it. Udiienza senza incanto 12/11/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

ARGENTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 255/2017

ARGENTA. Piena proprietà di beni in Campotto, Via Garda Menata. Lotto 2: appartamento con garage. Libero. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.625,00. Lotto 3: magazzino accatastato come appartamento. Libero. Prezzo base Euro 6.850,00. Offerta minima Euro 5.200,00. Lotto 4: laboratorio artigianale. Libero. Prezzo base Euro 27.200,00. Offerta minima Euro 20.400,00. Lotto 5: negozio. Libero. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima Euro 6.500,00. Lotto 6: magazzino. Libero. Prezzo base Euro 10.650,00. Offerta minima Euro 8.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, avv.pifferi@studiopifferi.net. Udiienza senza incanto 12/11/2021 ore 10:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

CENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 260/2018

CENTO: Lotto UNICO: Loc. Reno Centese, Via Correggio. Piena proprietà superficaria di appartamento al p.t-1 costituito da un ingresso/cucina con annessa scala interna, soggiorno, ripostiglio, 2 bagni, 2 camere da letto, oltre magazzino con accesso esterno all'interno del quale è stato realizzato un locale separato soppalcato. Occupato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Custode Giudiziario Notaio Conforti Alessandro, tel. 0532202620, notaioconfortiesecuzioni@gmail.com. Udiienza senza incanto 12/11/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COPPARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 243/2019

COPPARO: Lotto UNICO: Località Tamara, Via Alcide de Gasperi. Piena proprietà di abitazione di mq. 140 con terreno ortivo di mq. 57. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 27.800,00. Offerta minima Euro 20.850,00. Custode Giudiziario Notaio Conforti Alessandro, tel. 0532202620, notaioconfortiesecuzioni@gmail.com. Udiienza senza incanto 26/11/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2019

BONDENO. Lotto UNICO: Via della Libertà. Piena proprietà di abitazione indipendente con corte esclusiva e due garages. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima Euro 30.600,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udiienza senza incanto 26/11/2021 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 240/2019

FISCAGLIA - Lotto UNICO: Loc. Migliarino, Via Copparo. Piena proprietà di abitazione, composta da ingresso su pranzo con angolo cottura, soggiorno, bagno e ripostiglio sottoscala al p.t.; due letto e bagno al p.1. Garage e piccolo ripostiglio in corte comune. Libero. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima Euro 26.400,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocato-guelfi.it. Udiienza senza incanto 26/11/2021 ore 10:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

LAGOSANTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 193/2019

LAGOSANTO - Lotto UNICO: Via Borgo delle Tombe. Piena proprietà di abitazione, al p.t., composta da ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno, bagno e ripostiglio. Collegati all'abitazione, ma su corte in comune con terzi, sono presenti 1 camera da letto e un portico con ripostiglio sottoscala, oltre ad una porzione di scoperto recintata. Libero. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00.

Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udiienza senza incanto 26/11/2021 ore 09:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

MESOLA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 23/2020**

MESOLA - Lotto UNICO: Fraz. Monticelli, Via Agnelli. Piena proprietà di abitazione, con corte esclusiva e garage, composta da: ingresso-corridoio con vano scala, cucina, soggiorno, bagno con disimpegno e ripostiglio camera matrimoniale e ripostiglio sotto-tetto al 1° piano. Libero. Prezzo base Euro 33.300,00. Offerta minima Euro 25.000,00. Custode Giudiziario Gnani Irene, tel. 0532769615, irenagnani@studiognani.eu. Udiienza senza incanto 19/11/2021 ore 09:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

MESOLA**VILLETTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 1363/2019

MESOLA - Lotto UNICO: Via Luisari Gino. Piena proprietà di villetta indipendente di ca. mq. 150 composta da: ingresso, cucina, salotto, due camere da letto, due bagni, lavanderia e garage. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 0532472463, laurastudiosensi@libero.it. Udiienza senza incanto 19/11/2021 ore 10:00. G.I. Ghedini Anna.

MESOLA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 92/2019**

MESOLA. Piena proprietà di beni siti in via Sacche. Lotto 1: Abitazione al p.1 di mq. 95 composta da ingresso/disimpegno, cucina, pranzo/soggiorno, 2 camere da letto, bagno, autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 71.400,00. Offerta minima Euro 53.550,00. Lotto 2: Abitazione al p.t. di mq. 104,5 composta da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni oltre vano lavanderia. Occupato. Prezzo base Euro 53.200,00. Offerta minima Euro 39.900,00. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Marucci, tel. 05321773298, beamarucci@gmail.com. Udiienza senza incanto 26/11/2021 ore 10:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

MESOLA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 251/2019**

MESOLA - Lotto UNICO: Via G. Matteotti. Piena proprietà di appartamento al p.2 dotato di ripostiglio e autorimessa al p.t., composto da cucina con balcone, soggiorno con balcone oltre alla zona notte con disimpegno, bagno e 2 camere da letto. Occupato. Prezzo base Euro 40.100,00. Offerta minima Euro 30.050,00. Custode Giudiziario Avvocato Brentel Chiara, tel. 0532206427, c.brentel@studiolegalesa-cerdoti.it. Udiienza senza incanto 12/11/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

POGGIO RENATICO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 158/2019**

POGGIO RENATICO Lotto UNICO: via Matteotti. Piena proprietà di appartamento di circa mq. 94 al p.1, con ingresso e ripostiglio al p.t., composta da vano scala, cucina, due ripostigli, soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima Euro 53.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Marucci Beatrice, tel. 05321773298, beamarucci@gmail.com. Udiienza senza incanto 26/11/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

POGGIO RENATICO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquidazione del patrimonio n. 1/2021

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: Frazione Gallo, via Antonio Fanin. Abitazione con garage, nonchè beni mobili costituenti l'arredo dell'immobile ad uso abitativo. Prezzo base Euro 114.250,00. Offerta minima Euro 85.700,00. Liquidatore Dott. Paolo Mascellani, tel. 0532205486, e-mail pmascellani@outlook.it. Udiienza senza incanto 05/11/2021 ore 09:30. G.D. Ghedini Anna.

TERRE DEL RENO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 144/2018

TERRE DEL RENO Lotto 1: Località Mirabello, Via Provinciale. Piena proprietà di appartamento di mq. 95 al p.2 composto da sala da pranzo/soggiorno con cucinotto, un bagno e due camere da letto. Occupato. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 0532472463, laurastudiosensi@libero.it. Udiienza senza incanto 26/11/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TRESIGNANA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 196/2019**

TRESIGNANA - Lotto UNICO: Loc. Final di Rero, Via Argine Sinistro Volano. Piena proprietà di abitazione indipendente (mq 110) disposta su due piani oltre a cantina (mq 13) e n. 2 autorimesse esterne (mq 27 e 21) in edificio adiacente. Occupato. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 27.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udiienza senza incanto 12/11/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 20/2017**

VIGARANO MAINARDA - Lotto UNICO: Via Imperiale. Piena proprietà di abitazione con garage e area cortiliva esclusiva e con altresì quota di 1/3 dell' area di accesso. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Custode Giudiziario Notaio Carnevale Iolanda, tel. 0532205144, icarnevale@notariato.it. Udiienza senza incanto 12/11/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

BONDENO

ABITAZIONE - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 93/2019

BONDENO - Piena proprietà di beni, occupati, siti in loc. Burana, Via Virgiliana. Lotto 1: Abitazione al p.t., composta da ingresso, 2 camere da letto, bagno, pranzo-giorno e cucina oltre magazzini adiacenti. Prezzo base Euro 108.200,00. Offerta minima Euro 81.150,00. Lotto 2: Ex magazzino agricolo di mq. 197,95. Prezzo base Euro 31.600,00. Offerta minima Euro 23.700,00. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, studio.agresta@libero.it. Udienda senza incanto 19/11/2021 ore 10:30. G.E. Dr. S. Giusberti.

COMACCHIO

IMMOBILE COMMERCIALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 223/2019

COMACCHIO Lotto 2: Corso Mazzini. Piena proprietà di abitazione composta al p. terra da soggiorno con scala a vista, cucina-pranzo, camera da letto e due bagni, al p. primo (mansardato) da un vano centrale con arrivo scala, due camere e un bagno. Prezzo base Euro 104.960,00. Offerta minima Euro 78.720,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udienda senza incanto 26/11/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

FERRARA

FABBRICATO RURALE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 96/2019

FERRARA Piena proprietà di beni in Via Vallenga. Lotto 1: Fabbricato fatiscente ed inagibile con area cortiliva esclusiva circostante. Prezzo base Euro 21.838,00. Offerta minima Euro 16.378,50. Lotto 2: Garage-autorimessa al p.t. di un fabbricato composto da altre unità. Prezzo base Euro 5.146,00. Offerta minima Euro 3.859,50. Custode Giudiziario Dott. Melloni Leonardo, tel. 0532207040, leonardomelloni@studiolegalemdr.it. Udienda senza incanto 26/11/2021 ore 10:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

CODIGORO-MESOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. 1949/2020

CODIGORO - Lotto 1: loc. Caprile. piena proprietà di abitazione, al p.t.-1- sottotetto, di vecchissima edificazione con pertinenziale corte circostante e magazzino discosto. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Custode Giudiziario Avv. Francesco Ruvioli, tel. 0532205039, e-mail legale3@studioprs.eu Udienda senza incanto 19/11/2021 ore 10:40. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 57/2019

VIGARANO MAINARDA Lotto 2: Via Vivaldi. Piena proprietà di terreni facenti parte di una lottizzazione non ancora ultimata, parzialmente locati. Prezzo base Euro 79.662,00. Offerta minima Euro 59.746,50 Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finnessi@giovecca140.it. Udienda senza incanto 26/11/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Immobilie comm.le | ind.le

FERRARA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. 49/2020

FERRARA Lotto 1: Via Due Abeti. Piena proprietà di complesso artigianale-commerciale che svolge attività di commercializzazione e produzione di macchine agricole industriali, macchine utilizzabili in agricoltura con relativi accessori con officina riparazioni e magazzini ricambi. Locato. Prezzo base Euro 287.000,00. Offerta minima Euro 215.250,00. Curatore Dott. Pietro Mazzilli, tel. 0532211440. Udienda senza incanto 12/11/2021 ore 10:20. G.D. A. Ghedini.

FERRARA

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 36/2020

FERRARA - Lotto UNICO: Via Generale Ugo Malagù. Piena proprietà di uffici e studi privati. Prezzo base Euro 372.927,00. Offerta minima Euro 279.625,00. Curatore Fallimentare Dott. Federico Saini, tel. 0532 211140 email: federico@studiorollesaini.it. Vendita telematica www.doaction.it dal giorno 22 novembre 2021 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 26 novembre 2021 (con termine alle ore 12:00). Info pvp.giustizia.it; www.asteannunci.it. G.D. Ghedini Anna.

CANDELA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. 21/2020

CANDELA (FG) - Lotto 1: località Serra Giardino. Piena proprietà di stabilimento per la produzione di tegole di cemento e pezzi complementari. Libero. Prezzo base Euro 998.000,00. Offerta minima Euro 748.500,00. TERRE DEL RENO (FE) - Lotto 4: Corso Italia. Piena proprietà di abitazione con autorimessa, composta da 2 cantine, taverna, bagno/lavanderia, ampio porticato/balcone, ingresso, pranzo e soggiorno, camera, bagno, mansarda e soffitta. Libero. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Curatore Dott.ssa Minguzzi Deborah tel. 0532242371. Udienda senza incanto 19/11/2021 ore 10:00. G.D. A. Ghedini.

CODIGORO

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 294/2019

CODIGORO - Lotto UNICO: Via Gioacchino Rossini. Piena proprietà di negozio di mq. 183, costituito da un ampio vano, con ufficio e servizio, al p.t., e adiacenti porzioni di aree cortilive di pertinenza oltre ad un posto auto di mq 23. Libero. Prezzo base Euro

82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Custode Giudiziario Dott. Cis Massimo, tel. 0532210700, cis.massimo@gmail.com. Udenza senza incanto 26/11/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA**LABORATORIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 113/2019**

FISCAGLIA - Lotto UNICO: via Forti. Piena proprietà di laboratorio artigianale di mq. 1120 composto al p.t. composto da ingresso, uffici e spogliatoio, al p.1 da una zona con uffici e servizi igienici. Occupato. Prezzo base Euro 171.431,00. Offerta minima Euro 128.573,50. Custode Giudiziario Avvocato Melloni Leonardo, tel. 0532207040, studioglemdr@gmail.com. Udenza senza incanto 26/11/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA**NEGOZI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 28/2020**

FISCAGLIA - Lotto UNICO: Località Migliarino, Via Roma. Piena proprietà di immobile attualmente censito come n. 2 negozi. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Custode Giudiziario Dott. Stefanelli Giovanna, tel. 0532242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udenza senza incanto 19/11/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

FERRARA**LABORATORIO - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 129/2019**

FERRARA - Lotto 2: San Martino, via Penavara. piena

proprietà di appezzamento di terreno edificabile, della superficie catastale di circa metri 2.206. Libero. Prezzo base Euro 59.317,00. Offerta minima Euro 44.488,00. Custode Giudiziario Dott. Melloni Leonardo, tel. 0532207040, leonardomelloni@studiolegalemdr.it. Udenza senza incanto 26/11/2021 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TRESIGNANA**ALBERGO-TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Fall. 42/2020**

TRESIGNANA- Piena proprietà di beni siti in Fraz. Tresigallo, via del Mare - Lotto 1: Albergo - ristorante, con parco e parcheggio antistante. Prezzo base Euro 396.800,00. Offerta minima Euro 297.600,00. Lotto 2: Terreno edificabile, privo di edifici, costituito da un'area di forma rettangolare. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Curatore Fallimentare Avv. Antonio Finessi, tel. 0532212260. Udenza senza incanto 19/11/2021 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

Terreno|Immobile agricolo

FERRARA**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 225/2015**

FERRARA - Lotto UNICO: Via Girotti. Piena proprietà di terreno edificabile di mq. 29.695,00. Libero. Prezzo base Euro 181.406,25. Offerta minima Euro 136.054,69. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi Davide, tel. 0532790045, studiodaviderinaldi@gmail.com. Udenza senza incanto 05/11/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BOVOLENTA**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

fall 43/2018

BOVOLENTA (PD) - Lotto UNICO: Piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo della superficie

complessiva di circa 56.668,00 mq con sovrastanti ruderi di fabbricati già ad uso produttivo agricolo. Occupato. Prezzo base Euro 143.000,00. Offerta minima Euro 107.250,00. Curatore Fallimentare Tapetto Elena tel. 0532773736. Udenza senza incanto 12/11/2021 ore 10:40. G.D. Ghedini Anna.

COPPARO**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 182/2020

COPPARO - Lotto UNICO: Via Pietro Nenni. Piena proprietà di appezzamento di terreno edificabile, con sovrastante rustico di costruendo fabbricato residenziale monofamiliare, che presenta solo le fondazioni in cemento armato e lo spiccato dei muri al grezzo fino all'impronta del primo solaio circa, della sup. catastale di mq. 2.700. Prezzo base Euro 316.200,00. Offerta minima Euro 237.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Carpanelli Federica, tel. 0532790193, cell. 3394007417, federica.carpanelli@gmail.com. Udenza senza incanto 12/11/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Bene Mobile

OSTELLATO**CESSIONE D'AZIENDA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 28/2020

OSTELLATO - Lotto UNICO: Via Raffaello Sanzio. Il Fallimento Società Italiana Compositi S.r.l. in liquidazione intende alienare l'azienda per l'esercizio dell'attività di produzione, stampaggio, verniciatura e commercializzazione di manufatti in vetroresina e in materie plastiche. Per la composizione della stessa, si prega fare riferimento all'Avviso di Vendita ed alle Perizie disponibili sui siti www.doauction.it e www.astemobili.it alle quali si fa espresso rinvio per quanto concerne l'individuazione dell'oggetto, l'esistenza di gravami, servitù ed oneri gravanti sui cespiti che compongono l'azienda e che dovranno essere necessariamente consultate dall'eventuale interessato prima di procedere alla formalizzazione dell'offerta. Prezzo base Euro 843.000,00. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Ruvioli, tel. 351/9020177 email: legale3@studiopr.eu. Vendita telematica www.doauction.it - www.astemobili.it dal giorno 8 novembre 2021 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 18 novembre 2021 (con termine alle ore 12:00). Info pvp.giustizia.it; www.asteannunci.it. G.D. Ghedini Anna.

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.asteravenna.eu, www.tribunalediravenna.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di RAVENNA

Abitazione | Accessorio

RAVENNA

POSTI AUTO SCOPERTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 15/12

RAVENNA Lotto 1: loc. Marina di Ravenna, via Marinara. Diritto di proprietà superficaria di posto auto scoperto di ca mq 12. Prezzo base: Euro 2.048,00, aumento minimo Euro 200,00. Lotto 2: loc. Marina di Ravenna, via Marinara. Diritto di proprietà superficaria di posto auto scoperto di ca mq 12. Prezzo base: Euro 2.048,00, aumento minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 13.10.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. ssa Raimonda Trupia tel. 0544 471524. G.D. Dr. P. Gilotta.

FAENZA

CASA RESIDENZIALE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 8/18

FAENZA Lotto 6: Via Canal Grande, 75. Casa residenziale composta da quattro unità immobiliari di cui tre abitazioni ed una autorimessa oltre parti comuni quali corte esterna, scale, servizi e cantine. Libero al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 640.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 13.10.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Daniele Diamanti tel. 0544 34083. G.D. Dr. P. Gilotta.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

RAVENNA

COMPLESSO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG. n. 8/17

RAVENNA Lotto 3: fraz. San Zaccaria, via Dismano

Nuovo 444. Porzione di complesso artigianale/commerciale composto da uffici con retrostanti servizi ed adiacente ampia tettoia per deposito materiale e mezzi ed ulteriori manufatti di servizio e pesa, oltre ampia area scoperta adibita a spazi di manovra e stoccaggio materiali. Cons. comm. compl. di ca mq 578. Prezzo base: Euro 46.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13.10.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Ida Mazzoni tel.0544 501912. G.D. Dr. P. Gilotta.

CONSELICE

OPIFICIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 48/16

CONSELICE Lotto 1: loc. Lavezzola, Via Bastia, 253. Fabbricato adibito ad opificio per la produzione di pasta alimentare composto al p.t. da locali magazzino, ricevimento merci ed uffici; mentre al p.1 da locali per lavorazioni alimentari, oltre ad area cortiliva di proprietà esclusiva, per una sup. comm. compl. di ca mq 2.530,00. Prezzo base: Euro 171.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 13.10.2021 ore 09:30 Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Andrea Spitali tel 0544 37369. G.D. Dr. P. Gilotta

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

NOVA MILANESE - ARGENTA

LABORATORIO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FOTO LOTTO 3



RG n. 2/2016

NOVA MILANESE (MB) Lotto 1: via Mario Vanzati 12. Ampio locale ad uso laboratorio di ca mq 88 con annesso servizio igienico, sito al piano seminterrato. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. ARGENTA (FE) Lotto 3: via Patuzza 32. Appartamento al p.1 di ca mq 54 con annessa area cortilizia esclusiva, composto da ingresso, cucina-pranzo, camera da letto e bagno. Prezzo base: Euro 26.000,00, aumento minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 01/10/2021 ore 10:00. Informazioni c/o il Liquidatore Giudiziale Sig.ra Fabbri Ginevra tel. 335 6341329. G.D. Dott. Farolfi Alessandro.

Immibile comm.le | ind.le

RAVENNA

COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 55/15

RAVENNA Lotto Unico: via Baiona 18 e 20. Complesso alberghiero di ca mq 5.919,74 oltre ad area con potenzialità edificatoria ed ulteriori aree di terreno limitrofe, composto da hall, reception, sala convegni, bar, cucina, sale pranzo/colazioni, sala, uffici, 130 camere. Libero. Prezzo base: Euro 435.200,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 13.10.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Raimonda Trupia tel. 0544 471524. G.D. Dr. P. Gilotta.

CERVIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG n. 56/10

CERVIA Lotto 2: loc. Pinarella, Via Abruzzi, 28. Unità immobiliare a destinazione negozio insistente su di un lotto di terreno. Sup. totale di ca mq 81,00. Vendita senza incanto 13.10.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Fulvio Piacenti tel. 0544/219491. G.D. Dott. P. Gilotta.

Bene Mobile

RAVENNA

RAMO D'AZIENDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG. n. 47/19

Vendes Ramo d'azienda costituita dal complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di commercio al dettaglio di pane, torte, dolci, confetteria e composta dai seguenti elementi: insegna, avviamento commerciale, attrezzature come da inventario. Prezzo base: Euro 18.750,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13.10.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Gianpiero De Martinis. 0544 1936155. G.D. Dr. P. Gilotta.

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

ORDINARIA - SENZA INCANTO Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

VENTIDA TELEMATICA - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

VISIONE DEI BENI. Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE N. 307/2018 + 258/2017

Pordenone (PN), Via Carlo Goldoni 3 - Lotto UNICO: Alloggio di tipo popolare int. 2, al piano primo composta da atrio, disimpegno, due camere da letto, bagno e cucina, con accessorio (ripostiglio) a piano terra, compete anche la proprietà pro quota e l'uso comune sulle parti indivise dell'edificio e quota proporzionale delle pertinenze comuni. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. A carico dell'unità pendente per spese condominiali non pagate. Occupato. Prezzo base Euro 55.254,71. Offerta minima Euro 41.441,03. Vendita senza incanto 11/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. 307/2018 + 258/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT03D0880512500021000001846 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 76/2019

Caorle (VE), Calle Gallo 6 - Lotto UNICO: Abitazione composta al primo piano da ingresso, salotto, disimpegno, cucina e ripostiglio; al piano primo e al piano secondo tre camere e un disimpegno. Soffitta con accesso da una botola. Libera. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 317.250,00. Offerta minima Euro 237.938,00. Vendita senza incanto 11/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 76/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT38J083561250000000999318 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 235/2018

Caorle (VE), Corso G. Chiggiato 34 - Lotto UNICO: Appartamento residenziale al piano terra con accessorio al piano terzo (ripostiglio), fa parte di un condominio con millesimi di proprietà di parti comuni: 173/1000 nonché l'uso esclusivo della porzione di terrazza, rimangono comuni a tutte le unità mapp. 736 I sub. 1 (scoperto), 2 (ingresso scale), 3 (centrale termica), 4 (terrazza al terzo piano uso esclusivo). Occupato. Prezzo base Euro 174.095,00. Offerta minima Euro 130.571,25. Vendita senza incanto 11/11/2021 ore 15:30 presso la sede dell'Associazione Forense per le Vendite Giudiziarie (AFVG), sita in Piazzale Giustiniano n. 5, Pordenone, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 235/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT84I0103012501000002330564 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Kowalski Ladislao.

CLAUT

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 280/2016

Claut (PN) - Lotto UNICO: Immobile in fase di ristrutturazione. Presentato un progetto presso gli uffici competenti che prevede la ristrutturazione dell'edificio prima adibito a stalla, per ricavare un'abitazione su tre piani fuori terra; al piano terra: autorimessa, cantina, lavanderia - CT, ripostiglio, ingresso; al piano primo: corridoio, wc, soggiorno-pranzo, cucina, terrazzo; al piano secondo: tre camere, corridoio, bagno. Libero. Sarà onere dell'aggiudicatario provvedere ad accatastare l'immobile. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 15/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 280/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

POLCENIGO

ABITAZIONE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE N. 2961/2016

Polcenigo (PN), frazione San Giovanni, via Pordenone 350 - Lotto UNICO: Abitazione unifamiliare su due piani fuori terra, composta da: al piano terra da due vani, 4 accessori, legnaia e pollaio (oggi inesistente) e al primo piano da 2 vani e corridoio con ballatoio esterno. Cortile scoperto destinato ad area di manovra, giardino e orto, in stato di abbandono. Occupata saltuariamente. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 11/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. 2961/2016 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN

IT47L0533612500000042266116 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORCIA

UNITÀ ABITATIVE - CORPI DI FABBRICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 39/2017

Porcia (PN), via Portovieli 11 - Lotto 4: Unità abitativa composta al piano terra da scala di accesso; cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno e una terrazza al primo piano; soffitta al grezzo al piano secondo. Corpi di fabbrica comprendenti la stalla di 500 mq, tettoia foraggio PT 240 mq, sala mungitura PT 70 mq, silos e concimaia - vitellaia n. 5, magazzini e depositi 174 mq, fienile P1 174 mq, tettoia e legnaia 11 mq. Non è stata rinvenuta nessuna pratica edilizia presso gli uffici comunali. Unità abitativa di tipo rurale posta la piano terra, costituita da portico, atrio, cucina, soggiorno dispensa, due ripostigli, bagni. Irregolarità edilizie. Occupata. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 08/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 39/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT33Z0533612500000042171540 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 179/2018

Portogruaro (VE), Via Giosuè Carducci 9 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano rialzato del condominio Mimosa, composto da ingresso, ampia cucina/soggiorno/pranzo con terrazzo, disimpegno zona notte, due camere ed un bagno. Autorimessa al piano terra. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 72.691,25. Offerta minima Euro 54.518,43. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 179/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT04G0103012501000002327204 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN STINO DI LIVENZA

CASA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 86/2019

San Stino di Livenza (VE), Via Fossa Fondi 20 - Lotto UNICO: Casa singola posta in località periferica, attualmente in stato di abbandono, al piano primo troviamo l'ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, stanza e un bagno, al piano secondo troviamo un disimpegno con terrazza, tre camere e un bagno, al piano terra un ampi ripostiglio, una lavanderia due locali cantina, box auto ecc. Scoperto in stato di abbandono come i locali accessori, che devono essere demoliti. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 09/11/2021 ore 15:00 presso la Sala S4 Edificio S, piano terra del Consorzio Universitario di Pordenone via Prasecco 3/A nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 86/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT79V0708412500036003701058 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VAJONT

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 11/2019

Vajont (PN), Via Roma 4 - Lotto UNICO: Appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere e 2 bagni. Cantina al piano interrato. Aree esterne ingombre di materiale vario. Occupato. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.265,00. Vendita senza incanto 08/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 11/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT07S0708412500036003701071 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

SESTO AL REGHENA

DISCOTECA - APPARTAMENTI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 17/2018

Sesto al Reghena (PN), Via Borgo di Sotto 49 - Lotto PRIMO: Locale discoteca, in stato di abbandono, si compone da ampio locale seminterrato, ingresso, sala da ballo e due vani deposito, al piano terra disimpegno, blocco servizi igienici, centrale termica e zona riservata al personale, locale a destinazione commerciale bar-ristorante in stato di abbandono, al piano rialzato comprende il locale di miscita con saletta, cucina, con veranda senza autorizzazione, sala da pranzo, servizi igienici e magazzini. Liberi. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 94.289,06. Offerta minima Euro 70.875,00. Sesto al Reghena (PN), Via Borgo di Sotto 43 - Lotto SECONDO: Appartamento composto da tre camere da letto, sala da pranzo con adiacente vano, cucina, bagno, ripostiglio, tre vani, corridoi di disimpegno e due terrazze. Soffitta al primo piano. Libero. Prezzo base Euro 33.918,75. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 08/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 17/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT07J0533612500000042232063 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

ZOPPOLA

NEGOZI-ABITAZIONE-TERRENI-CASA-STALLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 22/2018 + 109/2018 + 155/2018 + 156/2018

Zoppola (PN), via Fortuni Nicolò 20 - Lotto 1: Negozio-bottega per attività artigianali di servizio, composto inizialmente da un grande vano poi suddiviso in tre mediante pareti in cartongesso, antibagno e bagno. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Difformità urbanistiche sanabili per quanto riguarda il negozio. Garages. Posti auto scoperti. Occupati. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Zoppola (PN), via Fortuni Nicolò 18 - Lotto 2: Negozio-bottega per attività artigianali di servizio composto inizialmente da un grande vano poi suddiviso in 4 mediante pareti in cartongesso, antibagno e bagno. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Lievi difformità catastali. Garage. Posti auto scoperti. Occupati. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Zoppola (PN), via San Marco 43 - Lotto 3: Abitazione al piano terra di tipo popolare composto da un portico, stanza, deposito con annesso ripostiglio, al piano primo un disimpegno, una stanza, nel sottotetto la soffitta, con antistante ampia corte. Abitazione di tipo popolare, con antistante ampia corte. Al piano terra deposito, al piano primo due disimpegni e due stanze, nel sottotetto la soffitta. Abitazione al piano terra di tipo popolare composto da un deposito, al piano primo due disimpegni e due stanza, nel sottotetto la soffitta, con antistante ampia corte. Terreni ricadenti in zona B3 ambiti complessivamente compiuti soggetti e politiche di complemento e manutenzione. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima

Euro 32.250,00. Zoppola (PN), via Fortuni Niccolò - Lotto 4: Terreni censiti come aree urbane ricadente in zona A012 degli ambiti nuclei originari, parte dell'area costituisce attualmente sup. di transito, la seconda piccolo relitto di terreno ricadente in zona B1.1 ambiti destrutturati soggetti a qualifiche di composizione e riassetto della struttura morfologica, attualmente irreversibilmente trasformata in strada. Terreni ricadenti in zona B1.1 ambiti destrutturati soggetti a qualifiche di composizione e riassetto della struttura morfologica. Terreno ricadente in zona B3 degli ambiti complessivamente compiute soggetti a politiche di compimento e manutenzione. Attualmente occupata dal Comune di Zoppola utilizzata a parcheggi. Prezzo base Euro 242.000,00. Offerta minima Euro 181.500,00. Zoppola (PN) - Lotto 5: Terreno ricadente in zona edificabile B3 degli ambiti complessivamente compiuti soggetti a politiche di compimento e manutenzione, attualmente si presenta con ampio prato inglese curato. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 4.700,00. Offerta minima Euro 3.525,00. Zoppola (PN), Via Domanins 25 - Lotto 6: Casa indipendente con antistante ampia corte, composta al piano terra da disimpegno, cucina, retro cucina, soggiorno, ripostiglio, terrazzino interno, al piano primo ubicate tre camere, un bagno, un disimpegno e una terrazza, infine nel sottotetto una soffitta. Occupato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Zoppola (PN), Via San Marco snc - Lotto 7: Porzione di stalla al piano terra composta da un piccolo portico aperto, un vano e da un'area esterna parzialmente recintata dov'è ubicata una tettoia, al piano primo un unico vano aperto. Occupato da terzi proprietari della quota parte del fabbricato. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima Euro 1.125,00. Vendita senza incanto 11/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 22/2018 + 109/2018 + 155/2018 + 156/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT92A0585612500126571402339 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobilie comm.le|ind.le

PERUGIA

DISCOTECA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO N. 84/2010

Perugia (PG) frazione Ponte Pattoli, località Casa del Diavolo, via Fratelli Cervi 1 - Lotto UNICO: Complesso di cui fa parte il locale già adibito a discoteca con la denominazione RED ZONE. I beni risultano gravati da iscrizioni ipotecarie e altre pregiudizievole. Prezzo base Euro 150.000,00. Aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 05/11/2021 ore 11:00 presso lo studio del Curatore Dott. Giampaolo Scaramelli sito in Pordenone (PN), via Rovereto 11. Offerta irrevocabile di acquisto da far pervenire alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita, mediante bonifico

bancario sul c/c della procedura c/o Intesa Sanpaolo S.p.A. filiale di Pordenone IBAN IT30C0306912505100000001659 o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento, a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta. Curatori Dott. Giampaolo Scaramelli tel. 0434520785 email scr@scaramelli.it, e Dott. Luca Martin tel. 0434247490 email martin@studioarma.it. G.D. Dott.ssa Lucia Dall'Armellina.

SAN VITO AL TAGLIAMENTO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO N. 83/2013

San Vito al Tagliamento (PN) Zona Industriale Sanvitesse del Ponte Rosso, via Pinzano 5 - Lotto UNICO: Immobiliare ad uso industriale: capannone industriale, edificio per uffici ed alloggio custode, a due piani fuori terra ed uno seminterrato, due centrali elettriche esterne, cisterna e vasca rifiuti, su terreno della superficie totale di mq 14.000 ca. Prezzo base Euro 820.000,00. Offerte in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 05/11/2021 ore 13:00 presso lo studio del liquidatore Dott. Francesco Dimastromatteo in Pordenone, Corso Garibaldi 66 tel. 043427973 email: f.dimastromatteo@adest.it. Le offerte segrete dovranno essere presentate presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone, entro le ore 11:00 del 04/11/2021 in busta chiusa, accompagnata da cauzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento, o tramite bonifico bancario, sul c/c della procedura c/o FriulOvest Banca di Pordenone IBAN IT18M0880512500021000000769 - SWIFT ICRAITRRMDO.

TEGLIO VENETO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 21/2019

Teglio Veneto (VE), Via Chiesa 29 - Lotto UNICO: Negozio facente parte del condominio Residenza Avvenire, posta al piano terra, formata da un unico vano ad uso negozio con annesso servizio igienico. Locale ad uso magazzino al piano scantinato, accessibile attraverso spazi interni di uso comune. Libero. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 30.937,50. Offerta minima Euro 23.203,13. Vendita senza incanto 15/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 21/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico

bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT96M0103012501000002299693 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

CONCORDIA SAGITTARIA

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 173/2018 + 192/2018

Concordia Sagittaria (VE), Via F.lli Cervi 55 - Lotto 1: Complesso edilizio formato da un corpo uffici sul fronte della viabilità pubblica ed un magazzino con caratteristiche di fabbricato artigianale. Occupati da terzi giusta contratto di locazione. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 663.000,00. Offerta minima Euro 494.250,00. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 173/2018 + 192/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT23Y0306912505100000005406 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRATA DI PORDENONE

CABINA ELETTRICA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 86/2015

Prata di Pordenone (PN), via Stella - Lotto SECONDO: Cabina elettrica in uso all'Enel. Terreno circostante utilizzato a scopi agricoli. Il C.t.u. riferisce che non esistono pratiche edilizie presso il Comune di Prata di Pordenone. Prezzo base Euro 34.804,68. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 08/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 86/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VIVARO-MANIAGO-FANNA

TERRENI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 32/2016 + 76/2016

Vivaro (PN) - Lotto PRIMO: Terreni destinati a giardino-orto, ricadono in zona E5.2 interesse agricolo, insiste una tettoia abusiva. Usufruita dal debitore. Difformità catastali edilizie sanabili. Prezzo base Euro 58.737,50. Offerta minima Euro 44.053,12. Vivaro (PN), Via C. Lenardon - Lotto SECONDO: Fabbricato adibito a deposito di derrate alimentari e spaccio al minuto delle stesse, con uffici, pesa, cella frigo ed ogni altro accessorio, posto su di un lotto di 3090 mq. Occupato da terzi giusta contratto di affittanza agraria. Appartamento posto al piano primo. Occupato da terzi senza alcun titolo. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 273.595,00. Offerta minima Euro 205.196,25. Vivaro (PN) - Lotto TERZO: Terreni agricoli ricadono in zona E5.2 di interesse agricolo. Occupati da terzi con contratto d'affitto non registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 40.300,00. Offerta minima Euro 30.225,00. Vivaro (PN) - Lotto QUARTO: Terreno a colture erbacee seminativo ricade in zona E5.2 di interesse agricolo. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 29.300,00. Offerta minima Euro 21.975,00. Vivaro (PN) - Lotto QUINTO: Terreno a colture erbacee seminativo ricade in zona E5.2 di interesse agricolo. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 63.675,00. Offerta minima Euro 47.756,25. Vivaro (PN) - Lotto SESTO: Terreno a colture erbacee seminativo ricade in zona E5.2 di interesse agricolo. Occupato da terzi con contratto d'affitto

fondo rustico non registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 98.470,00. Offerta minima Euro 73.852,50. Maniago (PN) - Lotto SETTIMO: Terreno misto ricade in zona E4 di interesse agricolo paesaggistico. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 124.464,00. Offerta minima Euro 93.348,00. Vivaro (PN) - Lotto OTTAVO: Terreno a colture erbacee seminativo ricade in zona F4 zona di tutela ambientale e E4 zona di interesse agricolo paesaggistico. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 103.800,00. Offerta minima Euro 77.850,00. Vivaro (PN) - Lotto NONO: Terreno a colture erbacee seminativo ricade in zona F4 zona di tutela ambientale. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 5.790,00. Offerta minima Euro 4.342,50. Vivaro (PN) - Lotto DECIMO: Terreno a colture erbacee seminativo ricade in zona E6.1 di interesse agricolo. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 16.480,00. Offerta minima Euro 12.360,00. Vivaro (PN) - Lotto UNDICESIMO: Terreno a colture erbacee seminativo ricade in zona E5.2 di interesse agricolo. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 83.050,00. Offerta minima Euro 62.287,50. Vivaro (PN) - Lotto DODICESIMO: Terreno misto grossolano e torba fertile, sistemi irrigui presenti a pioggia, colture arboree boschetto ricade in zona E5.2 di interesse agricolo. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 1.173,00. Offerta minima Euro 879,75. Vivaro (PN) - Lotto TREDICESIMO: Terreno misto grossolano e torba fertile, colture arbo-

ree boschetto ricade in zona F4 di preminente tutela ambientale. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 6.270,00. Offerta minima Euro 4.702,50. Vivaro (PN) - Lotto QUATTORDICESIMO: Terreno misto grossolano e torba fertile, colture arboree seminativo e boschetto ricade in zona E6.1 di esclusivo interesse agricolo. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 10.926,00. Offerta minima Euro 8.194,50. Vivaro (PN), - Lotto QUINDICESIMO: Terreno misto grossolano e torba fertile, colture arboree boschetto ricade in zona F4 di tutela ambientale e A.R.I.A. di rilevante interesse ambientale. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 24.773,00. Offerta minima Euro 18.579,75. Vivaro (PN), - Lotto SEDICESIMO: Terreno misto grossolano e torba fertile, colture arboree boschetto ricade in zona E6.1 esclusivo interesse agricolo. Usufruito dal debitore. Prezzo base Euro 8.450,00. Offerta minima Euro 6.337,50. Fanna (PN), - Lotto DICIASSETTESIMO: Terreno misto grossolano e torba fertile, colture arboree boschetto ricade in zona E4.2 agricolo paesaggistica di golena. Occupato da terzi con contratto d'affitto fondo rustico non regolarmente registrato e non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 20.680,00. Offerta minima Euro 15.510,00. Vendita senza incanto 09/11/2021 ore 15:00 presso la Sala S4 Edificio S, piano terra del Consorzio Universitario di Pordenone via Prasecco 3/A. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 32/2016 + 76/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORDENONE



Scopri le
aste giudiziarie
nella tua città
con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su
App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di
asteAnnunci.it
Info: gpsaste@osteannunci.it



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

GPS ASTE

Le aste giudiziarie
intorno a te

VENETO

Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



ROVIGO

Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



Tribunale di
ROVIGO

Abitazione | Accessorio

ADRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 55/2017

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Cà Cima 9-11-13: abitazioni di tipo civile. Identificazione catastale come da avviso di vendita. Maggiori informazioni e dettagli come in perizia di stima. Prezzo base: Euro 190.000,00, offerta minima: Euro 142.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Angelo Adamini, tel. 3490713383. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/11/2021 ore 10.45.

BADIA POLESINE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 81/2017

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 3: Via Don Minzoni 19: abitazione di tipo civile, trattasi di appartamento al p.1 di medie dimensioni in piccolo condominio in centro storico. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro

37.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Angelo Adamini, tel. 042522302 - 3490713383. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/11/2021 ore 09:00.

MELARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 50/2019

MELARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Oberdan 8: Porzione di fabbricato residenziale accostato con tre piani fuori terra, modesta area cortiliva esclusiva e fabbricato accessorio ad uso garage e ripostiglio. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 44.000,00, offerta minima: Euro 33.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/11/2021 ore 14:00.

MELARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 103/2018

MELARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Pagana 7: porzione di casa in linea che si sviluppa su tre livelli fuori terra, con scoperto pertinenziale lungo i fronti Nord e Sud. Locato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 20.800,00, offerta minima: Euro 15.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/11/2021 ore 14:15.

VILLADOSE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 135/2019

VILLADOSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - via Girolamo Concato 11: Immobile ad uso abitativo in stato di abbandono ed incuria, l'immobile è inagibile se non previa ristrutturazione; un fabbricato agricolo che comprende sia l'ex stalla, ricostruita a seguito dell'incendio degli anni '60 del secolo scorso, sia l'accessorio ad uso garage, questi ultimi sono costruiti in laterizio e travetti in calcestruzzo. Liberi. Diffinitività come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 43.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Mara Berto, tel. 0425669933. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 4/11/2021 ore 10:30.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

ROVIGO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 33/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Corso del Popolo 62: Ufficio e studio priva-

to. La sup. lorda compl è di ca mq. 172,00. Difformità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 64.640,00, offerta minima: Euro 48.480,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Angelo Adamini, tel. 0532767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 5/11/2021 ore 09:30.

Immobilie comm.le|ind.le

BERGANTINO

RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 57/2017

BERGANTINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Felice Cavallotti 81 e 86: Complesso immobiliare, a destinazione Bar, Ristorante-Pizzeria e Hotel-Albergo, con l'area sottostante e piccola area cortiliva di pertinenza esclusiva. Libero. Prezzo base: Euro 215.040,00, offerta minima: Euro 161.280,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Ranzani Diego, tel. 042551697 - 0425756999, Professionista Delegato: Notaio Enrico Abramo Marabese, tel. 04292810. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/11/2021 ore 15:45.

BOSARO

FABBRICATO PER ESIGENZE COMMERCIALI - PRODUTTIVE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 43/15

BOSARO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Nazionale n. 1037: fabbricati costruiti per esigenze commerciali e produttive. L'immobile è composto di Mostra e uffici (sup. lorda di 1032,90 mq), zona laboratorio (sup. lorda di 498,34), zona produttiva (sup. lorda di ca mq 3177,06), zona servizi (sup. lorda di 267,40 mq), zona magazzino (con struttura in lamiera), sup. lorda di 527 mq e tettoie per 260,07 mq. Si precisa che l'immobile è stato oggetto di danneggiamenti ad opera di ignoti. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 313.000,00, offerta minima: Euro 234.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Angelo Adamini, tel. 3490713383. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/11/2021 ore 10.15.

CRESPINO

COMPLESSO EDILIZIO PRODUTTIVO / INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 62/2013

CRESPINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Giochi della Gioventù 1997 n. 5: Complesso edilizio produttivo/industriale composto da una porzione di fabbricato di tipo prefabbricato. Si evidenzia che la porzione in oggetto è in comunicazione con la porzione di capannone attigua, con promiscuità di impianti e servizi, la cui divisione fisica appare di non semplice attuabilità. Difformità, vincoli e oneri come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 127.000,00, offerta minima: Euro 95.250,00. Vendita senza incanto fissata per il giorno 16/11/2021 ore 09:00. Info c/o il Curatore Fallimentare: Dott. Angelo Adamini, tel. 3490713383.

MONTAGNANA

IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 69/2019

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via dell'Economia 24: immobile ad uso produttivo edificato su ampia area che permette una buona circolarità con gli automezzi. La parte produttiva è situata al p.t. e si trova sul retro, la parte uffici posta sul fronte si sviluppa su due piani e presenta ottime rifiniture. Locato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 560.000,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 4/11/2021 ore 09:00.

PERNUMIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 223/2018

PERNUMIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 -

Lotto 1 - via Fiumicello 12: negozio con pertinenti locale deposito, servizi igienici ed enti comuni. Sup. lorda compl è di ca mq 351,36. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 64.716,80, offerta minima: Euro 48.537,60. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Angelo Adamini, tel. 0532767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 5/11/2021 ore 10:45.

Terreno|Immobilie agricole

ROVIGO

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 487/2014

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Fraz. Mardimago, Via Dei Mille/Via Caprera - Lotto 1 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Lotto 3 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 438. Prezzo base: Euro 24.000,00, offerta minima: Euro 18.000,00. Lotto 4 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Lotto 5 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Lotto 6 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Lotto 7 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 402. Prezzo base: Euro 21.600,00, offerta minima: Euro 16.200,00. Lotto 9 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 475. Prezzo base: Euro 26.400,00, offerta minima: Euro 19.800,00. Lotto 10 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Lotto 11 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Lotto 12 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Lotto 13 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Lotto 14 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Lotto 15 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Lotto 16 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 458. Prezzo base: Euro 25.280,00, offerta minima: Euro 18.960,00. Lotto 17 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, di

ROVIGO

forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 607. Prezzo base: Euro 34.800,00, offerta minima: Euro 26.100,00. Lotto 18 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 460. Prezzo base: Euro 25.440,00, offerta minima: Euro 19.080,00. Lotto 19 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 447. Prezzo base: Euro 24.560,00, offerta minima: Euro 18.420,00. Lotto 20 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 474. Prezzo base: Euro 26.320,00, offerta minima: Euro 19.740,00. Lotto 22 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato privato, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 374. Prezzo base: Euro 19.920,00, offerta minima: Euro 14.940,00. Tutti i lotti sono liberi. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Angeli Adamini, tel. 0532767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/11/2021 ore 09:00.

ROVIGO**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 13/2020**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Viale Tre Martiri - S.R. 443: terreno edifica-

bile ubicato in zona semicentrale e ad Est rispetto la Città di Rovigo, posto lungo una delle principali arterie del Capoluogo, Viale Tre Martiri - ricompresa nella S.R. 443. Il Terreno sviluppa una superficie catastale di mq 5.952. Libero, in stato di abbandono. Area convenzionata per l'attuazione di P.I.R.U.E.A. che ha validità sino al 21.2.2022. Dovrà essere presa visione della perizia in relazione alle modalità e termini di proroga di detto P.I.R.U.E.A. In particolare il CTU evidenzia che il periodo all'interno del quale potranno essere ripresentati, con un nuovo deposito, i Permessi di Costruire riguardanti in primis quello per le opere di urbanizzazione P.I.R.U.E.A "Trentinaglia P.A. 22/05 e successivamente quello relativo ad opere per lavori di costruzione di un edificio polifunzionale (residenziale commerciale e direzionale) SCADE IL 21.02.2022. Prezzo base: Euro 208.800,00, offerta minima: Euro 156.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/10/2021 alle ore 10.50.

BOARA PISANI**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 25/2019

BOARA PISANI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc/Fra Retratti: Terreno in zona omogenea D5/1 - "Zona turistica-ricettiva-direzionale/commerciale di espansione" costituito da un lotto composto da più particelle compreso tra lo svincolo autostradale del casello di Boara Pisani e la strada arginale, attualmente coltivato con colture annuali di media resa (granoturco, soia, grano etc). Servitù come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 215.340,00 offerta minima: Euro 161.505,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Rag. Tiziano Stocco, tel. 042522326, Delegato Notaio Enrico Abramo Marabese, tel 04292810. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/11/2021 ore 15:00.

ESTE**AREA EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 8/2017**

ESTE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Padana Inferiore angolo Via Gambina: area edificabile con accesso da Via Padana Inferiore, angolo Via Gambina, sup. compl. di ca mq 6112 (presenza di un piccolo fabbricato non demolito facente parte del P.U.A.). Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 182.400,00, offerta minima: Euro 136.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Notaio Enrico Abramo Marabese, tel. 04292810. Custode Giudiziario Dott. Pietro Giovanni Menon, tel. 0425463980-042528682. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/11/2021 ore 14:30.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

MAGGIORI INFORMAZIONI: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

VENDITE PRESSO A.P.E.T.: Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail apet@notariato.it). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE DELEGATE AD ASSET: Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE PRO.D.ES: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail info@prodestreviso.it)

VENDITE EX-ACTA: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE TRE.DEL: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail info@tre.del.it)

VENDITE IN TRIBUNALE: Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 28/2016

TREVISO (TV) - Via Fratelli Bandiera n. 21 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale denominato "Athena Residence", e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due bagni, due camere e due terrazzi al piano terra; garage di mq. 19 catastali al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 173.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 130.275,00. Rilancio minimo in aumento in corso di gara Euro 8.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.11.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

TREVISO

COMPLESSO IMMOBILIARE - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 113/2017

TREVISO (TV) - Loc. Frescada, Via Riccardo Selvatico

n. 29 - Lotto A, piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare con due unità residenziali, costituito da: - abitazione catastalmente composta da: tre magazzini, lavanderia, w.c. e dispensa al piano interrato; ingresso, studio, disimpegno, anti w.c., w.c., cucina, pranzo, soggiorno, ripostiglio, due bagni, due camere, spogliatoio e due portici, altro w.c. e deposito attrezzi al piano terra; studio e ballatoio al piano primo; - abitazione catastalmente composta da: soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, due disimpegni, w.c., guardaroba, bagno, camera, spogliatoio al piano terra; - garage al piano terra; - cantina e locale ad uso deposito attrezzi al piano interrato; - centrale termica; - portico; - area scoperta di esclusiva pertinenza di catastali mq. 13560. In parte occupato con titolo opponibile alla procedura; per altra parte, occupato dall'esecutato (vedi perizia). Prezzo base Euro 633.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 474.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 23.11.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Micaela Pratesi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

TREVISO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 440/2017

TREVISO (TV) - Via Paludetti n. 4/R - Lotto 2, piena proprietà superficaria fino al 23 giugno 2091, per la quota di 1/2 di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "IRIS", e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno, cucina, w.c., due camere, bagno, guardaroba, ripostiglio, corridoio e due terrazze al piano secondo; pertinenziale garage al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.500,00. Vendita senza incanto in data 18.01.2022 ore 12.00. Delegato alla vendita Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

TREVISO

VILLETTA UNIFAMILIARE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 663/2018

TREVISO (TV) - Via (catastalmente Strada) Castagnole n. 52 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villetta unifamiliare catastalmente composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, w.c., stanza multiuso e portico al piano terra; tre camere, w.c., disimpegno e bagno al piano primo; pertinenziali garage con centrale termica al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 455. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 195.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30.11.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

TREVISO

ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 106/2018

TREVISO (TV) - Via Castellano di Salomone n. 16 (catastalmente n.18) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione unifamiliare, con area scoperta, così catastalmente composta: magazzini al piano terra; ingresso/disimpegno, soggiorno, pranzo, cucinino, disbrigo, due camere e bagno al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta

minima per la partecipazione all'asta Euro 92.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18.01.2022 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

ALTIVOLE

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 358/2016

ALTIVOLE (TV) - Via Carreri n. 5/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato residenziale unifamiliare, e precisamente abitazione catastalmente composta da: vano tecnico al primo piano sottostrada; soggiorno, pranzo-cucina e w.c. al piano terra; tre camere, disimpegno e bagno al piano primo; pertinenziale area scoperta di complessivi catastali mq. 684, in parte censita al Catasto Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 199.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 149.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 26.10.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CAERANO DI SAN MARCO

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 432/2015

CAERANO DI SAN MARCO (TV) - Via Moresca n. 126 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, stanza pluriuso, sala da pranzo, cucina, disimpegno, lavanderia e ripostiglio al piano terra; disimpegno, tre camere, bagno e ripostiglio al piano primo; su distinto corpo di fabbrica: pertinenziali sgombero e autorimessa al piano terra, cantina al piano interrato; ampia area scoperta, in parte censita al Catasto Terreni, di mq. 2.627 catastali, in parte non utilizzabile come tale (vedi peri-

zia, pag. 23). Si segnala la presenza sul lato nord dell'abitazione di manufatto ad uso rimessa/deposito in precarie condizioni statiche non accatastato (vedi perizia). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 66.000,00. Vendita senza incanto in data 16.11.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

CASALE SUL SILE

MAGAZZINO E UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 94/2016

CASALE SUL SILE (TV) - Via delle Industrie dal n. 8 al n. 26, in complesso condominiale edilizio ad uso commerciale - Lotto 7, piena proprietà per l'intero di magazzino al primo piano. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 195.000,00. Lotto 8, civ. 12/3, piena proprietà per l'intero di ufficio e servizi al piano secondo; magazzino e studio di posa al piano primo. Occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 50.400,00. Vendita senza incanto analogica (Lotto 8) e sincrona mista (Lotto 7) in data 16.11.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

CASIER

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 441/2018

CASIER (TV) - Loc. Le Grazie, Via Guizzetti n. 109 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Nenzi" e precisamente appartamento (interno 3) al piano primo così catastalmente composto: soggiorno-pranzo, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio; pertinenziale garage al piano interrato. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 77.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09.11.2021 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Micaela Pratesi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CASTELFRANCO VENETO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. 395/2014

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Loc. Salvatronda, Via Sile n. 131 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare, e precisamente: - unità immobiliare al piano terra ad uso abitazione così catastalmente composta: sala pranzo-soggiorno, anti bagno, bagno e camera; - unità immobiliare ad uso abitazione così catastalmente composta: portico, cucina, sala pranzo-soggiorno, due disimpegni, anti-bagno, bagno e camera al piano terra; corridoio, due camere, bagno, ripostiglio, studio e terrazza al piano primo; disimpegno, ripostiglio, lavanderia, centrale termica e taverna al piano primo sottostrada; - garage al piano terra; - area scoperta di mq. 1084 catastali, in parte occupata da sede stradale (Via Pozzi). Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 168.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 23.11.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CASTELFRANCO VENETO

VILLINO CON GARAGE, LASTRICO SOLARE E AREA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. 225/2016

CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via Basilicata (catastalmente Via Abruzzo) n. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villino, e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso-sala pranzo-soggiorno-cottura, due disimpegni, ripostiglio, due guardaroba, tre camere, tre bagni e loggia al piano terra; mansarda, bagno, loggia e soffitta al piano primo; disimpegno, due depositi, lavanderia, bagno, centrale termica, cantina e legnaia al piano primo sottostrada; pertinenziali garage al piano primo sottostrada, lastrico solare di mq. 98 catastali e area scoperta di mq. 366 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 375.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30.11.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E – Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail custodie@studiogranello.it.

CESSALTO

ABITAZIONE CON MAGAZZINI E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 131/2013

CESSALTO (TV) – Via Bidoggia n. 12 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione composta da ingresso, stanza, salotto, cucina, disimpegno, bagno e magazzino al piano terra; disimpegno, tre camere, stanza e bagno al piano primo; granaio - soffitta al piano secondo; su corpo di fabbrica separati magazzini al piano terra di totali mq. 50 catastali; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 641 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 56.250,00. Vendita senza incanto in data 16.11.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CISON DI VALMARINO

ABITAZIONE CON CANTINA, GARAGE E AREA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 439/2018

CISON DI VALMARINO (TV) – Loc. Tovena, Via San Boldo n. 33/C - Lotto unico, piena proprietà per l'in-

tero di porzione di testa di fabbricato facente parte di un complesso residenziale a schiera e precisamente abitazione così catastalmente composta: pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e due bagni al piano terra; pertinenziali cantina e garage al piano sottostrada e area scoperta esclusiva di mq. 232 catastali. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 78.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 23.11.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CONEGLIANO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 601/2013

CONEGLIANO (TV) – Via A. Lamarmora n. 20 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale, e precisamente: - appartamento al secondo piano su livelli sfalsati composto da ingresso, cucina con due terrazze, disimpegno, bagno e camera al livello superiore; soggiorno con poggiatesta, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera matrimoniale e camera con poggiatesta al livello inferiore; - garage (ora di fatto locale disbrigo) al piano terra della superficie di mq. 10 catastali. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 113.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 85.125,00. Vendita senza incanto in data 23.11.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

CONEGLIANO

APPARTAMENTO CON GARAGE E AREE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 219/2017

CONEGLIANO (TV) – Viale XXIV Maggio n. 78 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un condominio denominato "Condominio MAGNOLIA", e precisamente appartamento ad uso abitazione così catastalmente composto: cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e due portici al piano terra; pertinenziali garage al piano seminterrato ed aree scoperte esclusive di complessivi catastali mq. 135. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 92.250,00. Vendita

senza incanto sincrona mista in data 30.11.2021 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CONEGLIANO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 157/2013

CONEGLIANO (TV) – Loc. Ogliano, Via SS. Trinità nn. 101-103-105 - Lotto unico (in perizia lotti da 1 a 6), piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare composto da: - un corpo di fabbrica di tre piani fuori terra e uno interrato ad uso residenziale (tre unità abitative distinte), e agrituristico con zona ricettiva e magazzino-locale di deposito; - un corpo di fabbrica di un piano fuori terra ad uso stalla con relativi accessori; - pertinenziale area scoperta di mq. 3760 catastali; - adiacente vigneto di mq. 21.850 catastali sul quale insistono manufatti accessori. Si precisa che modeste parte di questi insistono su un fondo non oggetto della presente procedura esecutiva (vedi perizia integrativa pagg. 23-24). In parte libero, in parte occupato dall'esecutato, in parte occupato senza titolo. Prezzo base Euro 1.644.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.233.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09.11.2021 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

CORDIGNANO

TERRENO - IMMOBILI VARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 351/2013

CORDIGNANO (TV) – Via G. Rangoni - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di terreno di natura edificabile (in parte non contiguo) della superficie complessiva di mq. 2.891 catastali. Libero. Prezzo base Euro 264.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 198.450,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di immobili in cattivo stato di conservazione e manutenzione, e precisamente: - unità immobiliare ad uso abitazione che si sviluppa ai piano terra e primo, composta di quattro vani catastali, con cortile di pertinenza; - unità collabente che si sviluppa al piano terra, con corte esclusiva estesa circa mq. 353; - unità collabente che si sviluppa al piano terra, con corte esclusiva estesa circa mq. 834. Libero. Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 141.750,00. Vendita senza incanto in data 18.01.2022 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. – Treviso.

www.asteannunci.it

CROCETTA DEL MONTELLO**ABITAZIONE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 709/2012**

CROCETTA DEL MONTELLO (TV) - Via Feltrina n. 23/A - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, soggiorno, cucina, due disimpegno e due bagni al piano terra; disimpegno, due camere e due ripostigli al piano primo; cantina e due magazzini al piano primo sottostrada; pertinenziali magazzino e legnaia al piano terra, due tettoie edificate su distinti corpi di fabbrica e area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 581 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.200,00. Vendita senza incanto in data 23.11.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

FARRA DI SOLIGO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 83/2018**

FARRA DI SOLIGO (TV) - Borgo dei Favari n. 12 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale, e precisamente abitazione catastalmente composta da: cucina-soggiorno al piano terra; guardaroba e bagno al piano primo; camera al piano secondo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 17, con accesso attraverso proprietà di terzi (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 25.200,00. Vendita senza incanto in data 14.12.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

FOLLINA**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 622/2017**

FOLLINA (TV) - Via Maestra n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, cantina, due ripostigli e porticato al piano terra; cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazza al piano primo; pertinenziale area scoperta di circa mq. 330. Libero. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.000,00. Vendita senza incanto in

data 30.11.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

GODEGA DI SANT'URBANO**PORZ. ABITAZIONE - AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 413/2014**

GODEGA DI SANT'URBANO (TV) - Via Bosco n. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione del tipo in linea, così composta: ingresso - corridoio, cucina, tinello, due disimpegni, sottoscala, bagno, w.c. e tettoia al piano terra; disimpegno, quattro camere al piano primo; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 47 catastali. Libero. Prezzo base Euro 22.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.650,00. Vendita senza incanto in data 18.01.2022 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

MANSUE'**VILLINO CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G. N. 138/2015**

MANSUE' (TV) - Loc. Basalghelle, Via Perezzi n. 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villino così catastalmente composto: ingresso, cucina, sala pranzo, soggiorno, disimpegno, studio, due magazzini, lavanderia, bagno, centrale termica, ripostiglio, cantina, terrazza e tre portici al piano terra; disbrigo, due camere, due ripostigli, due bagni e due soffitte al piano primo; pertinenziali autorimessa e portico al piano terra; area scoperta esclusiva di mq. 4843 catastali. Occupato. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 281.250,00. Vendita senza incanto in data 16.11.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso.

MASERADA SUL PIAVE**ABITAZIONI CON GARAGE E AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 545/2015**

MASERADA SUL PIAVE (TV) - Via G. Matteotti n. 72 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato residenziale bifamiliare, e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: due camere, bagno, cucina, soggiorno e portico al piano terra; - abitazio-

ne catastalmente composta da: due cantine al piano primo sottostrada; cucina, disbrigo, soggiorno, ingresso e portico al piano terra; tre camere, disimpegno e due bagni al piano primo; - garage al piano primo sottostrada; - area scoperta di pertinenza di catastali mq. 615. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 214.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 160.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 26.10.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

MONASTIER DI TREVISO**ABITAZIONE IN VILLINO - AUTORIMESSA - AREA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 234/2013**

MONASTIER DI TREVISO (TV) - Loc. Pralongo, Via Pralongo n. 170 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione in villino sviluppata su piano terra e piano primo composta da: - primo piano con ingresso, locale giorno di grandi dimensioni con annesso spazio cucina ed uno studio; zona notte, sopraelevata rispetto alla zona giorno suddetta, composta da disimpegno, tre camere (due doppie e una singola) e bagno. Due superfici porticate alle quali si accede rispettivamente dall'ingresso, dalle camere e dal soggiorno; - piano terra con ampi spazi di servizio e ad uso sgombero quali cantina, dispensa, magazzino e lavanderia; - autorimessa della superficie di mq. 26 catastali al piano terra; - area pertinenziale della superficie di mq. 2259 catastali al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 195.000,00. Vendita senza incanto in data 09.11.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

MORIAGO DELLA BATTAGLIA**UNITÀ USO DIREZIONALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 28/2017**

MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV) - Piazzale Carlo Conte n. 12 (catastalmente Via Roma) - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità ultimata ad uso direzionale al piano terreno, nel fabbricato condominiale per il resto allo stato grezzo, sviluppato su tre piani fuori terra e uno interrato, di fatto composta da: due ingressi, due uffici, ampia reception, servizi

igienico-sanitari, locale tecnico, in stato di abbandono, munita di impianti e serramenti alterati e in parte manomessi (vedi perizia). Libero, chiavi presso esecutato. Prezzo base Euro 80.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.600,00. Vendita senza incanto in data 18.01.2022 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

PIEVE DI SOLIGO

APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 3576/2018

PIEVE DI SOLIGO (TV) - Via Lamberto Chisini n. 35 (in Catasto n. 25) - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nel bando di unità immobiliari facenti parte del condominio "Corte Busolli", e precisamente appartamento (interno 3) così catastalmente composto: soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera e bagno al piano primo; disimpegno, due camere e bagno al piano secondo; con pertinenziali garage e magazzino al piano primo sottostrada, nonché pro quota, area urbana e lastrico solare. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 128.250,00. Rilancio minimo in aumento, in corso di gara, Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 14.12.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode.

PONTE DI PIAVE

ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 528/2015

PONTE DI PIAVE (TV) - Loc. Negrisia, Via Croce n. 4 - Lotto unico, piena proprietà di porzione di fabbricato del tipo a schiera a uso abitazione, catastalmente composta da: portico, ingresso-soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, lavanderia-c.t. e ripostiglio al piano terra; disimpegno, tre camere e bagno al piano primo; garage di mq. 20 catastali; area scoperta di esclusiva pertinenza della superficie catastale di mq. 451; aree di servizio, in comproprietà. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 82.500,00. Rilancio minimo obbligatorio in corso di gara Euro 4.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in

data 16.11.2021 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

PREGANZIOL

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 265/2013

PREGANZIOL (TV) - Fraz. Sambughè, Via Luisello n. 1/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare facente parte di un complesso trifamiliare a schiera con corte esclusiva di mq.35 catastali, e precisamente abitazione composta da: soggiorno-cucina e due terrazze al piano terra; due camere, bagno, corridoio e due terrazze al piano primo; magazzino, lavanderia e corridoio al piano seminterrato; pertinenziale garage di mq. 14 catastali al piano seminterrato. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 88.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 66.600,00. Vendita senza incanto in data 16.11.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

PREGANZIOL

ABITAZIONE - AUTORIMESSA - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 160/2016

PREGANZIOL (TV) - Loc. Borgo Verde, Via Schiavonia n. 100 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato a due piani fuori terra costituito da abitazione così catastalmente composta: taverna, lavanderia-centrale termica, sgombero, cucina, w.c. e cantina al piano terra; ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, w.c., tre camere e tre terrazze al piano primo; autorimessa al piano terra; pertinenziale area scoperta di mq. 1946 catastali, in parte occupata da pista ciclabile a uso pubblico. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 172.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09.11.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrino presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in

Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

PREGANZIOL

ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 2/2017

PREGANZIOL (TV) - Loc. San Trovaso, Via Otello Simionato n. 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa unifamiliare, e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ufficio, stiviera, antibagno, bagno, lavanderia, corridoio, taverna e centrale termica al piano terra; cantina e ripostiglio al piano primo sottostrada; tre camere delle quali una con terrazza, antibagno e bagno, altri due bagni, corridoio, guardaroba e disimpegno al piano primo; pertinenziale garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 511. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 644.573,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 483.429,75. Vendita senza incanto sincrona mista in data 14.12.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

QUINTO DI TREVISO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 82/2018

QUINTO DI TREVISO (TV) - Via G. Matteotti n. 3 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio ad uso residenziale e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, w.c, disimpegno, bagno e terrazza al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 83.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro

62.850,00. Vendita senza incanto in data 30.11.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

RESANA

COMPLESSO IMMOBILIARE - ABITAZIONE CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 512/2012

RESANA (TV) - Via Brentanella - Lotto A, civ. 71-71/A - piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare, e precisamente: - abitazione (sub. 2) così catastalmente composta: portico, disimpegno, ripostiglio, centrale termica, bagno e magazzino al piano terra; cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno e un terrazzo al piano primo; - abitazione (sub. 3) così catastalmente composta: disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno al piano terra; - con pertinenziale area scoperta esclusiva di mq. 768 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 127.500,00. Lotto B, civ. 71/B, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, centrale termica-lavanderia, loggia e portico al piano terra; due disimpegni, tre camere, ripostiglio, bagno e due terrazzi al piano primo; ripostiglio al piano sottotetto; pertinentenziali autorimessa al piano terra e area scoperta esclusiva di mq. 172 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 135.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30.11.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati

1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

SAN VENDEMIANO

APPARTAMENTO CON CANTINETTA E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 517/2018

SAN VENDEMIANO (TV) - Via Europa n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un edificio condominiale denominato "Condominio Europa", e precisamente appartamento ad uso abitazione così catastalmente composto: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, disimpegno, tre camere e due terrazze al piano attico (quarto); pertinentenziali cantinetta e garage al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 63.750,00. Vendita senza incanto in data 26.10.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 403/2015

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) - Via Roma n. 123 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Alla Torre" e precisamente appartamento al secondo piano così catastalmente composto: soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e due terrazzi; pertinentenziali garage e cantina al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 44.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.600,00. Vendita senza incanto in data 14.12.2021 ore 12.00. Offerte presso la sede A.P.E.T. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

PORZ. FABBRICATO A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 842/2011

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) - Loc. Liedolo, Via Colderosa n. 10 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di testa a est di fabbricato a schiera, sviluppata su due livelli (terreno e primo), oltre alla porzione interrata, composta di fatto da: cucina/soggiorno, un bagno, un locale pluriuso, un disimpegno e una loggia al piano terreno; tre camere, due bagni e un disimpegno al piano primo; taverna, lavanderia, centrale termica, due disimpegni, tre stanze, un bagno e un guardaroba al piano interrato; garage al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 72.000,00. Vendita senza incanto in data 30.11.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Igino Berti con studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 - Castelcuoco, tel. 0423.962175 e fax 0423.962175, e-mail studio@studioiginoberti.it.

SUSEGANA

APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 107/2018

SUSEGANA (TV) - Via IV Novembre, angolo Via Gorizia, n. 34/a (catastalmente Via Nazionale) - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio ad uso residenziale, e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, pranzo, guardaroba, bagno, camera e due terrazze al piano primo; pertinentenziali cantina, garage e ripostiglio al piano interrato ed area scoperta di pertinenza di catastali mq. 41 in comproprietà con terzi. Libero. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.000,00. Vendita senza incanto in data 23.11.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. GIANNI DALL'AGATA, con studio in Via Buse n. 1 int. 3 - San Fior (TV), tel. 0438.260370, e-mail procedure@profassociati.net.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

VILLORBA

APPARTAMENTO - AREA URBANA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 465/2014

VILLORBA (TV) – Via G. Pastore n. 10 (catastalmente in parte Via Roma) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano primo composto da ingresso - corridoio, cucina, sbratta, soggiorno, due camere, bagno e terrazza; area urbana di mq. 10 catastali (posto auto scoperto - vedi perizia). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.300,00. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VITTORIO VENETO

FABBRICATO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 461/2012

VITTORIO VENETO (TV) – Loc. Ceneda, Via Francesco Rossi n. 52 - Lotto unico (Lotto 1 in perizia Geom. Zane), piena proprietà per l'intero di fabbricato bifamiliare e precisamente: - abitazione al piano terra e primo così catastalmente composta: soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, lavanderia e taverna al piano terra; disimpegno, tre camere e due bagni al piano primo; - abitazione ai piani primo e secondo così catastalmente composta: ingresso e bagno al piano primo; cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e bagno al piano secondo; con pertinenziale area scoperta esclusiva di mq. 793 catastali. Si precisa che le due abitazioni risultano di fatto tra loro comunicanti (vedi perizia). In parte (sub. 2) occupato senza titolo; in parte (sub. 3) libero. Prezzo base Euro 235.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 176.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09.11.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VOLPAGO DEL MONTELLO

APPARTAMENTI - LABORATORIO - MAGAZZINO - AREE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 151/2012

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) – Via Lavaio n. 108 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di complesso edilizio catastalmente costituito da: - appartamento sviluppato ai piani terra e primo composto da: portico, ingresso, pranzo, soggiorno, cucina, magazzino e servizio al piano terra; corridoio, due camere, magazzino, bagno e terrazza al piano primo; - altro appartamento sviluppato ai piani terra e primo composto da: ingresso, soggiorno, cucina e w.c. al piano terra; camera e ripostiglio al piano primo; - laboratorio e locali accessori di totali mq. 183 catastali al piano terra; - su corpo di fabbrica separato magazzino di mq. 98 catastali al piano terra; - aree scoperte di esclusiva pertinenza di totali mq. 1468 catastali. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 100.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.150,00. Vendita senza incanto in data 23.11.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

ZENSON DI PIAVE

ABITAZIONE SINGOLA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 548/2012

ZENSON DI PIAVE (TV) – Via Argine San Marco n. 56 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione singola con area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 775 catastali, catastalmente così composta: magazzini - autorimessa e locali accessori al piano terra; ingresso, soggiorno, pranzo, cucinino, disimpegno, tre camere, due bagni, terrazza e due poggianti al piano primo. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 44.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.150,00. Vendita senza incanto in data 18.01.2022 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830. ATTENZIONE: ULTIMO TENTATIVO DI VENDITA

ZERO BRANCO

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 62/2017

ZERO BRANCO (TV) – Fraz. Scandolara, Via Malcana n. 53 (catastalmente n. 58) – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, anti bagno e bagno al piano terra; due camere, corridoio, disimpegno, bagno e guardaroba al piano primo; sottotetto al piano secondo; pertinenziale area scoperta esclusiva di mq. 35 circa. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 129.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18.01.2022 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**Abitazione | Accessorio
Immobil.com.le | ind.le**

VEDELAGO

UNITÀ IMMOBILIARI VARIE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 722/2017

VEDELAGO (TV) – Loc. Casacorba, Via della Cooperazione n. 1, in fabbricato ad uso artigianale, commerciale e direzionale – Lotto 1, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, camera, guardaroba e terrazzo al piano primo; pertinenziali garage e ripostiglio al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.350,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, camera, guardaroba e terrazzo al piano primo; pertinenziali garage e ripostiglio al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.350,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di ufficio con terrazzo e servizi accessori al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 18.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.950,00. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di ufficio con terrazzo e servizi accessori al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 21.100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.825,00. Lotto 5, piena proprietà per l'intero di negozio con porticato e servizi accessori al piano terra; magazzino di circa mq. 221 catastali al piano interrato; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 51. Libero. Prezzo base Euro 125.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 93.900,00. Vendita senza incanto analogica (Lotti 1-2-3-4) e sincrona mista (Lotto 5) in data 25.01.2022 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. FABIO PATRON, con studio in Viale delle querce n. 4/B - Castelfranco Veneto (TV), tel. 0423. 723411 selezione 2 (sede CV) , e.mail f.patron@pro360.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

CAERANO DI SAN MARCO

ABITAZIONE CON ACCESSORI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 316/2015

CAERANO DI SAN MARCO (TV) - Lotto 1 (in perizia Lotto A), Via E. Fermi n. 20, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: soggiorno, disimpegno, cucina e bagno al piano terra; disimpegno, tre camere, bagno e due terrazzini al piano primo; disimpegno, magazzino, centrale termica e cantina al piano primo sottostrada; pertinenziali garage al piano primo sottostrada e area scoperta esclusiva di catastali mq. 253. Occupato dall'esecutato. Lotto 2 (in perizia Lotto B), piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno con ivi realizzate opere di fondazione di fabbricato in corso di edificazione (vedi perizia), di catastali mq. 1.892. Libero. Prezzi base: Lotto 1 Euro 165.500,00, Lotto 2 Euro 59.500,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Lotto 1 Euro 124.125,00, Lotto 2 Euro 44.625,00. Vendita senza incanto analogica (Lotto 2) e sincrona mista (Lotto 1) in data 30.11.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

PONTE DI PIAVE

COMPENDIO IMMOBILIARE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 728/2017

PONTE DI PIAVE (TV) - Via Campagne - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare allo stato grezzo ad uso residenziale, e precisamente: - appartamento ad uso abitazione al piano terra; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 133; - abitazione al piano terra e primo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 149; - abitazione al piano terra e primo; pertinenziali garage al piano

terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 210; - abitazione al piano terra e primo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 44; - appartamento ad uso abitazione al piano primo, con ingresso esclusivo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 8; - aree scoperte comuni di complessivi catastali mq.154. Libero. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 114.000,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di lotto di terreno edificabile di catastali mq. 962. Libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 38.250,00. Vendita senza incanto analogica (Lotto 2) e sincrona mista (Lotto 1) in data 14.12.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. OMAR VIDOTTO, con studio in Via Roma n. 33 - Oderzo, fax 0422/810031 / tel. 0422/507011, e.mail omar.vidotto@studiovidotto.com.

PREGANZIOL

APPARTAMENTO - MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 17/2016

PREGANZIOL (TV) - Via Sambughè - Lotto 1, civ. 285 (catastalmente n. 283), piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio commerciale/residenziale, e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 1) catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, camera e due terrazze al piano primo; soffitta al piano sottotetto; pertinenziali garage e ripostiglio/sottoscala al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.000,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di magazzino al piano terra con area scoperta di pertinenza di circa mq. 181 catastali e adiacente appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 2216. In uso agli esecutati. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 55.500,00. Vendita senza incanto in data 14.12.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

Immobilie comm.le|ind.le

TREVISO

UFFICIO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 557/2018

TREVISO (TV) - Viale della Repubblica n. 247 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio, e precisamente ufficio con accessori al piano terzo. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 49.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.350,00. Vendita senza incanto in data 14.12.2021 ore 09.30. Offerte presso la sede A.P.E.T. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

ASOLO

NEGOZIO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 4223/2020

ASOLO (TV) - Loc. Casella d'Asolo, Strada Muson n. 2/A - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di fabbricato, e precisamente negozio con lastrico solare al piano terra; magazzino-deposito al piano primo sottostrada; pertinenziale area scoperta esclusiva. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 117.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 23.11.2021 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Pasquale Santomauro presso A.P.E.T. - Treviso.

CASALE SUL SILE

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 94/2016

CASALE SUL SILE (TV) - Via delle Industrie dal n. 8 al n. 26, in complesso condominiale edilizio ad uso commerciale - Lotto 1, civ. 2/1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente composta da: uffici e servizi al piano primo. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 95.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 71.700,00. Lotto 2, civ. 8/1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente composta da: ufficio e servizi al piano primo. Libero.

Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.000,00. Lotto 3, civ. 12/1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente composta da: uffici e servizi al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.000,00. Lotto 4, civ. 8 (catastalmente 6), piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente composta da: palestra con locali accessori e di servizio al piano terra. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 142.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 107.100,00. Lotto 5, civ. 10, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente composta da: magazzini e servizi al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 157.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 118.200,00. Vendita senza incanto analogica (Lotti 1-2-3) e sincrona mista (Lotti 4-5) in data 16.11.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.



R.G.E. N. 578/2019

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Loc. Salvarosa, Via del Credito n. 26 - Lotto A, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato ad uso commerciale-direzionale denominato "Condominio Plesso della Cultura e precisamente uffici con servizi e locali accessori al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 205.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 153.750,00. Lotto B, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato ad uso commerciale-direzionale denominato "Condominio Plesso della Cultura" e precisamente uffici con servizi e locali accessori al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 131.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 25.01.2022 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CASTELFRANCO VENETO

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



www.asteannunci.it

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

VITTORIO VENETO

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 250/2013

VITTORIO VENETO (TV) - Fraz. San Giacomo di Veglia, Via Sabotino n. 53 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di complesso edilizio, con passaggio anche da proprietà di terzi (vedi perizia), costituito catastalmente da: - due fabbricati adibiti in parte ad impianti sportivi (palestre, piscine, campi da tennis, bar, magazzino, sauna, spogliatoi, solarium e locali accessori) e in parte ad alloggio del custode; - area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 31996 catastali. Libero. Prezzo base Euro 739.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 554.400,00. Vendita senza incanto in data 14.12.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

www.asteannunci.it



**TREVISIO
Vendite Adav**

Abitazione|Accessorio

TREVISIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 149/2014

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo
Lotto 3. Piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Treviso, Via Pescatori n. 11. Appartamento posto al piano secondo di fabbricato di tipo condominiale denominato "Condominio Pescatori", sito in Comune di Treviso, via dei Pescatori n. 11. L'accesso alle unità immobiliari avviene tramite portone condominiale, corridoio/vano scala condominiale e scale o ascensore comune. L'appartamento, posto al secondo piano, è composto da disimpegno, soggiorno, camera, terrazzo, ripostiglio, bagno, cucina, cabina armadio, cucina/pranzo, disimpegno, camera, ripostiglio, bagno, camera e terrazzo. Con diritto alle proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni condominiali, ai sensi dell'art. 1117 e seguenti c.c. Stato di conservazione: sufficiente. Spese condominiali insolite. Planimetrie catastali non conformi. Difficoltà urbanistiche sanabili. Valore immobile: Euro 315.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 236.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica 30 novembre 2021 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, sito in Treviso, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso - Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il Delegato rinvierà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore offerente indicherà. Fino a quando sarà in vigo-

re il divieto di assembramento, potranno accedere alla sala aste solo gli offerenti, salvo specifiche necessità del singolo offerente. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (Treviso), via Internati 43-45, 30 tel. 0422 435022 e 0422 435030 - fax 0422 1600120 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it - sito internet: www.ivgtreviso.it.

BREDA DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare: 494/2016/EI

Giudice della esecuzione: Dott.ssa Francesca Vortali; Professionista delegato alla vendita: Avv. Emanuela Bottega
Fabbricato ad un solo piano(terra) posto in località Vacil, Via Masotti n° 8 del Comune di Breda di Piave. Il piano terra, di circa 83 mq lordi e 68 mq netti è composto da una veranda di ingresso, soggiorno, corridoio, cucina-pranzo, una camera doppia ed una singola (sia in base all'ultimo progetto che alla planimetria catastale) di fatto adibita a centrale termica, ripostiglio e bagno. L'altezza è di 2,99 m. Stato di

conservazione: lo stato di manutenzione può definirsi buono. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 39.000,00= Offerta minima per la partecipazione alla vendita: Euro 29.250,00= (pari al 75% del prezzo base). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 2.000,00= Vendita senza incanto 17 novembre 2021 alle ore 15,00 presso ATC (ASTE TREVISO CENTRO) in Treviso, via Roggia 16, (31100). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso ATC (ASTE TREVISO CENTRO) in Treviso (31100) - Via Roggia, n. 16 (tel. 0422/1450713 - Fax 0422/1847130 - e.mail: info@studiolegalealessandrobenvegno.it - PEC: emanuelabottega@pec.ordineavvocattreviso.it. - aperta al pubblico nei giorni feriali di lunedì, martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com. La richiesta, correttamente formulata secondo le indicazioni contenute nel Portale delle vendite pubbliche e precisamente nella funzione "PRENOTA VISITA IMMOBILE" presente nel dettaglio dell'annuncio pubblicato, verrà inoltrata automaticamente al custode giudiziario menzionato nel paragrafo precedente. Si invita comunque a prendere contatto esclusivamente con il custode per ogni informazione riguardo la visita dell'immobile.

CAPPELLA MAGGIORE

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 584/2014 (riunita n. 430/2018) e.i.

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari ubicate Cappella Maggiore (TV), via Nivel, consistenti in un fabbricato a due piani costituito da scantinato con c.t. di mq. lordi 48 ca. ed altezza 2,15 ml, abitazione al piano primo di mq. 155 ca (lavanderia, bagno, tre camere, soggiorno, cucina, due terrazze di complessivi mq. ca. 79), laboratorio-officina ed ufficio di ca. mq. lordi 216, con WC sottoscale esterno, al piano terra, locale ex lavaggio ora adibito a magazzino e ripostigli di complessivi mq. 50 ca., casetta in legno e tettoia con difformità edilizie, terreni di pertinenza di complessivi 1.000 mq ca. In perizia di stima si riporta una servitù con obbligo di costruire la rete con muretto non inferiore a ml. 130. In perizia di stima si segnalano difformità ed abusi edilizi, planimetrie non conformi. Stato di conservazione: mediocre. Gli immobili sono occupati da parte esecutata. Custode giudiziario: ASTE.COM srl Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), via Internati 43-45 n.30; tel. 0422/435030 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it - pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it - sito internet: www.ivgtreviso.it. Prezzo base: Euro 172.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 129.000,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 5.000,00 Vendita senza incanto nella forma della vendita telematica sincrona mista 15 dicembre 2021 h. 16.30 presso la sala aste n. 1 di ASTE 33 srl a Treviso in Via Vecchia di San Pelajo n. 20, offerte da presentare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente in forma analogica presso lo studio del delegato avv. Julka Lanfranco in Treviso via G. L. Olivi n. 34 ovvero in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato

sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso.

CASTELFRANCO VENETO

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 389/2011

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo Lotto unico -piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Castelfranco Veneto, Via Montebelluna n. 13. Porzione di fabbricato ad uso abitazione ubicata in Comune di Castelfranco Veneto (TV), via Montebelluna n. 13, disposta ai piani terra (due portici, soggiorno, cucina, studio, lavanderia-wc), primo (tre camere, due bagni e corridoio) e interrato (magazzino e cantina) con garage al piano terra ed area scoperta di pertinenza di mq. 953 catastali. Stato di conservazione: buono. Si evidenzia la realizzazione di una tettoia abusiva sul lato nord dell'abitazione. Occupato in parte dall'esecutata ed in parte da terzi in forza di contratto di locazione commerciale registrato, anteriormente al pignoramento, all'Agenzia delle Entrate di Castelfranco Veneto in data 17/3/2009 n. 909, scaduto il 16/3/2021. Valore immobile: Euro 128.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 96.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica 03 novembre 2021 h. 15.00 il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, sito in Treviso, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso - Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il Delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore offerente indicherà. Fino a quando sarà in vigore il divieto di assembramento, potranno accedere alla sala aste solo gli offerenti, salvo specifiche necessità del singolo offerente. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (Treviso), via Internati 43-45, 30 tel. 0422 435022 e 0422 435030 - fax 0422 1600120 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it - sito internet: www.ivgtreviso.it

CHIARANO

DUE UNITÀ ABITATIVE NON DIVISIBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: 716/2016

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Torresan Paola; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide

Si comunica che il giorno mercoledì 17 novembre 2021 alle ore 15, si terrà presso l'aula D del Tribunale di Treviso sito in Treviso, viale Verdi n. 18, il primo esperimento di vendita analogica senza incanto dei seguenti immobili: Lotto UNO. Diritto: piena proprietà per l'intero. Sintetica descrizione del bene: L'immobile sito in via Cortesina n. 16 nel Comune di Chiarano (TV) costituito da una porzione di fabbricato di civile abitazione composto da due locali più servizi, magazzino, tettoia e scoperto esclusivo al piano terreno, tre locali magazzino al piano primo. Sono state ricavate due unità abitative, Unità 1 e Unità 2, non divisibili, dotate di utenze comuni. Lo stato di manutenzione della Unità 1 è modesto. Priva di impianto termico. L'Unità 2 è composta da due corpi di fabbrica. L'impianto elettrico non è completamente finito; vi è predisposizione per l'impianto termico. Stato di conservazione: modesto. Disponibilità: parte dell'immobile è occupato dall'esecutato. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. Prezzo base: 88.800 Euro. Offerta minima per la partecipazione all'asta 66.600 Euro, pari al 75% del prezzo di base, Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti 2.000,00 Euro. Le offerte, in bollo, dovranno essere presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso lo studio del Professionista Delegato in Treviso, via G. e L. Olivi n. 34 (T. 0422 56 433).

CONEGLIANO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare: 641/2018/EI

Giudice della esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Professionista delegato alla vendita: Avv. Emanuela Bottega

Lotto UNICO, piena proprietà per l'intero. Beni siti in comune di Comune di Conegliano in località Scomigo, via Pastin Santin. Descrizione dell'immobile: APPARTAMENTO al Piano Secondo, così composto: cottura di circa mq 8.70, soggiorno - pranzo di circa mq 21.20, corridoio e ingresso di circa mq 7.40, cameretta di circa mq 9.05, camera matrimoniale di circa mq 14.27, bagno di circa mq 6.12, cameretta di circa mq 9,78 , wc di circa mq 4,32 e ripostiglio di circa mq 1.40, utili. GARAGE al piano Interrato di altezza ml 2,50 ha superficie lorda complessiva mq 18,00. Notizie urbanistiche: conforme. Stato di conservazione: buona. Disponibilità: Occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 95.000,00= Offerta minima per la partecipazione alla vendita: Euro 71.250,00= (pari al 75% del prezzo base). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: ? 3.000,00= Vendita senza incanto 17 novembre 2021 alle ore 15,30 presso lo studio ATC (ASTE TREVISO CENTRO) in Treviso, via Roggia 16, (31100). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso ATC (ASTE TREVISO CENTRO) in Treviso (31100) - Via Roggia, n. 16 (tel. 0422/1450713 - Fax 0422/1847130 - e.mail: info@studiolegalealessandrobenvegno.it - PEC: emanuelabottega@pec.ordineavvocattreviso.it. - aperta al pubblico nei giorni feriali di lunedì, martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email asteimmobiliari@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it

so.it. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>). La richiesta, correttamente formulata secondo le indicazioni contenute nel Portale delle vendite pubbliche e precisamente nella funzione "PRENOTA VISITA IMMOBILE" presente nel dettaglio dell'annuncio pubblicato, verrà inoltrata automaticamente al custode giudiziario menzionato nel paragrafo precedente. Si invita comunque a prendere contatto esclusivamente con il custode per ogni informazione riguardo la visita dell'immobile.

FARRA DI SOLIGO

PORZIONE DI ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 40/2015 e.i.

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Porzione di casa a tre piani con facciate in aderenza ed accesso autonomo, situata in Borgo San Vittore n. 2 del Comune di Farra di Soligo (TV), costituita da bagno e cantina con altezza m. 2,20 a piano terra; cucina e terrazzo (altezza 2,70) al piano primo; camera e bagno di altezza compresa tra 1,80 e 3,65 al piano secondo, di superficie lorda complessiva di ca. mq. 111; area scoperta suddivisa fra fronte nord e sud del fabbricato di ca. mq. 35. Stato di conservazione: discreto. I beni risultano occupati da parte esecutata. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. Prezzo base: Euro 44.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 33.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 500,00. Vendita senza incanto 17 novembre 2021 h. 15 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via G. L. Olivi n. 34.

MONTEBELLUNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 179/2019 E.I.

Giudice dell'esecuzione: Dr.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Maria Miraglia (A.D.A.V.)

Lotto unico: piena proprietà per l'intero. Trattasi di un fabbricato residenziale di tipologia a schiera, sito in Montebelluna, via Dei Soster n. 6 e 8, costituito da due unità edilizie con area scoperta comune esclusiva di mq. 206. La prima unità è costituita da: pranzo soggiorno, ripostiglio, disimpegno e un bagno al piano terra; due camere, disimpegno e ripostiglio al piano primo. Altri due ripostigli al piano terra e accesso dall'area scoperta esterna. La seconda unità è costituita da: ingresso, cucina, veranda e bagno al piano terra; due camere, disimpegno e soffitta al piano primo. Con portico e ripostiglio al piano terra e accesso dall'area scoperta esterna. Prezzo base: Euro 88.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 66.000,00 - Rilancio minimo, in caso di gara tra gli offerenti, Euro 3.000,00. Vendita senza incanto, nella forma della vendita analogica, il 24 novembre 2021 ore 15.30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente, previo appuntamento telefonico, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano - Via Cavour, n. 36 - tel. 0438/370399 - e-mail: miraglia.ma1@gmail.com - PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocattreviso.it - Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>). La visita sarà disciplinata secondo le modalità del diritto di visita degli immobili, indicate nelle disposizioni generali relative all'espletamento dell'incarico di custode giudiziario, pubblicate per estratto su Portale Vendite Pubbliche, fra gli allegati all'avviso di vendita.

MONTEBELLUNA

COMPLESSO DI FABBRICATI USO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione RGN. 79/2012

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Vortali Francesca; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide
Si comunica che il giorno giovedì 16 dicembre 2021 alle ore 11,30 si terrà presso la sale aste di ASTE 33, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, 31100 Treviso (TV), il primo esperimento di vendita senza incanto telematica a partecipazione mista dei seguenti immobili: Lotto PRIMO. Diritto: piena proprietà per l'intero. Sintetica descrizione del bene: Complesso di fabbricati ad uso residenziale con locali principali al piano terra e primo ed accessori al piano interrato, nonché pertinenze disgiunte ad uso tettoia e magazzino, comprensivo di un'area scoperta adibita a cortile e seminativi arborati coltivati a prato, sito nel Comune di Montebelluna (TV) servito da via Lollini n. 89. Il fabbricato residenziale è suddiviso in due unità abitative ad ovest, disposta al piano terra, primo e secondo, e ad est di recente costruzione disposta al piano terra, primo ed interrato. Disponibilità: La porzione ad Ovest degli immobili oggetto di vendita risulta occupata dall'esecutata mentre quella ad Est risulta occupata dal figlio della esecutata con contratto di comodato del 1/1/2009 registrato a Montebelluna il 25/2/2010 al n. 1247. I terreni circostanti sono liberi di godimento. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. Prezzo base: 305.000,00 Euro. Offerta minima per la partecipazione all'asta 228.750,00 Euro, pari al 75% del prezzo di base, Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti 10.000,00 Euro. Le offerte, in bollo, potranno essere presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso la segreteria dello studio del delegato sito in Treviso, via G. e L. Olivi n. 34 (T. 0422 56 433) oppure per via telematica entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello della vendita secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso

MORIAGO DELLA BATTAGLIA

APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 48/2013

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo
Lotto unico - piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Moriago della Battaglia, Via Arditì n. 4/A. Appartamento con corte esclusiva posto su due piani, terra e primo. Al piano terra vi sono un ingresso di 14,20 mq ed una cantina usata come soggiorno di 29,80 mq. Al piano primo, accessibile da una scala interna, si trovano un angolo cottura, un soggiorno di 18,10 mq, una camera di 12 mq, un disimpegno di 1 mq, un bagno di 3 mq ed un lungo terrazzo di 8 mq. Al piano terra si trova un cortile di 77 mq gravato da servitù di passaggio per le unità limitrofe. Stato di conservazione: buono. Nessuna difformità edilizia. Occupato dall'esecutata. Valore immobile: Euro 72.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 54.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica 03 novembre 2021 h. 15.00 il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, sito in Treviso, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso - Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il Delegato rinvierà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore offerente indicherà. Fino a quando sarà in vigore il divieto di assembramento, potranno accedere alla sala aste solo gli offerenti, salvo specifiche necessità del singolo offerente. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

ODERZO

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: RG n. 169/2019 e.i.

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari ubicate Oderzo (TV), via D. Manin n. 22, consistenti in un fabbricato a due piani costituito da abitazione, al piano terra (ripostiglio, bagno, canti-

na, camera, c.t. e garage), al piano primo (ingresso, soggiorno, cucina, terrazzo, due camere, bagno e ripostiglio), di superficie commerciale di complessivi 177,00 mq ca.; area scoperta di pertinenza di superficie lorda di 335,65 mq. ca. In perizia di stima si precisa che il lato est del fabbricato confina con lo scoperto di diversa proprietà e che non è noto se nell'unità insistano elementi non naturali o manufatti interrati che necessitano di specifiche opere di bonifica o smaltimento. Insistono difformità ed abusi edilizi, difetto di conformità catastale. Stato di conservazione: mediocre. Gli immobili sono occupati da soggetto terzo in difetto di titolo opponibile. Custode giudiziario: ASTE.COM srl Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), via Internati 43-45 n.30; tel. 0422/435030 – e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it – pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it – sito internet: www.ivgtreviso.it. Prezzo base: Euro 172.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 129.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 3.000,00. Vendita senza incanto nella forma della vendita telematica sincrona mista 15 dicembre 2021 h. 15,30 presso la sala aste n. 1 di ASTE 33 srl a Treviso in Via Vecchia di San Pelajo n. 20, offerte da presentare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente in forma analogica presso lo studio del delegato avv. Julka Lanfranco in Treviso via G. L. Olivi n. 34 ovvero in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso.

PAESE

APPARTAMENTO CON SCOPERTO ESCLUSIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare RGN. 635/2016

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Torresan Paola; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide
Si comunica che il giorno mercoledì 15 dicembre 2021 alle ore 15,00, si terrà presso il Tribunale di Treviso, viale Verdi n. 18 – primo piano Aula D – il secondo esperimento di vendita senza incanto analogica dei seguenti immobili: Lotto UNICO. Diritto: Piena proprietà per l'intero (1/1). Descrizione del bene: Appartamento indipendente composto da piano terra ed interrato, con scoperto esclusivo, facente parte di un contesto di più unità residenziali. Al piano terra vi è il soggiorno con ingresso, disimpegno, sala da pranzo e cucinino, un bagno, un ripostiglio, tre camere e lavanderia. Al piano interrato vi è la cantina con accesso dalla lavanderia. È inclusa la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. e con le servitù attive e passive conseguenti in parti-colare, con servitù per la lettura dei contatori, per la pulizia e la manutenzione degli impianti. Disponibilità: I beni risultano occupati da parte esecutata. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso in Silea (TV) via Internati 1943/45 n. 30. Prezzo base: 71.000,00 Euro. Offerta minima per la partecipazione alla vendita 53.250,00 Euro. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. 2.000,00 Euro. Le offerte, in bollo, dovranno essere presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso la segreteria dello studio del delegato in Treviso, via G. e L. Olivi n. 34.

www.asteannunci.it

PREGANZIOL

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare RGN. 807/2014

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Torresan Paola; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide
Si comunica che il giorno mercoledì 15 dicembre 2021 alle ore 15,00, si terrà presso il Tribunale di Treviso, viale Verdi n. 18 – primo piano Aula D – il secondo esperimento di vendita senza incanto analogica dei seguenti immobili: Lotto UNICO. Diritto: Piena proprietà per l'intero (1/1). Descrizione del bene: Appartamento ad uso abitazione con magazzino e garage al piano interrato per una superficie commerciale di complessivi 135 mq. L'immobile è collocato in fabbricato condominiale di complessive cinque unità residenziali sito in località San Trovaso di Preganziol (TV) in via Vittorio Veneto n. 108. Sono comprese le pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive nonché una quota proporzionale sugli enti e spazi comuni. Si precisa che l'area scoperta comune è data in uso esclusivo alle singole unità immobiliari. I beni in vendita sono in mediocre stato di conservazione e necessitano di interventi di manutenzione ordinaria. Sono presente spese condominiali insolite. I beni risultano occupati da parte esecutata. Disponibilità: Occupato dall'esecutato. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso in Silea (TV) via Internati 1943/45 n. 30. Prezzo base: 75.000,00 Euro. Offerta minima per la partecipazione alla vendita 56.250,00 Euro. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. 2.000 Euro. Le offerte, in bollo, dovranno essere presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso la segreteria dello studio del delegato in Treviso, via G. e L. Olivi n. 34.

RIESE PIO X

ABITAZIONE E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 217/2013

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo
Lotto unico – piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Riese Pio X, Via Roggia dei Mulini n. 16/B. Abitazione e garage posti su due piani (terra ed interrato) con corte esclusiva, facenti parte di un complesso di quattro unità residenziali sito in Comune di Riese Pio X (Treviso) in Via Roggia dei Mulini n. 16/B. L'abitazione si sviluppa su due livelli: piano terra e piano interrato. Al piano terra si trovano un ingresso indipendente, attraverso un percorso esterno comune, un soggiorno di circa 23 mq, una cucina di circa 14 mq, un bagno di circa 6 mq, due

camere di circa 14 mq ciascuna, un ripostiglio di circa 7 mq, una lavanderia cieca con aspiratore di 4 mq, un disimpegno di 3 mq ed una scala che porta al piano interrato. Il piano interrato è composto da una taverna di circa 30 mq, una lavanderia di circa 8 mq ed un ripostiglio – sottoscala. Il garage, avente superficie utile calpestabile di mq. 21.50 circa, è ubicato al piano interrato e vi si accede sia direttamente dal piano interrato dell'abitazione che attraverso la rampa e il tunnel in uso comune. L'immobile prospetta nei lati nord – est – sud sulla corte esclusiva di mq. 220,00 ad uso portico – marciapiede – giardino. È compresa la quota di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile ed in particolare sul mappale n.1056 sub 2 b.c.n.c. (tunnel e rampa scivolo) comune ai sub. 5, 6, 7 e 8; sub. 3 b.c.n.c. (cortile d'ingresso) comune ai sub. dal 5 al 12; sub. 4 b.c.n.c. (camminamenti) comune ai sub. dal 9 al 12. Il complesso non è costituito in condominio ed è autogestito dagli inquilini. Stato di conservazione: buono. Nessuna difformità. L'immobile è gravato da servitù reciproche di passaggio e convenzione edilizia. Occupato dagli esecutati. Valore immobile: Euro 140.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 105.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica 03 novembre 2021 h. 15.00 il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, sito in Treviso, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso – Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il Delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore offerente indicherà. Fino a quando sarà in vigore il divieto di assembramento, potranno accedere alla sala aste solo gli offerenti, salvo specifiche necessità del singolo offerente. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

TREVIGNANO

APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 748/2014 E.I.

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avv. Maria Miraglia (A.D.A.V.)
Lotto unico: piena proprietà per l'intero. Appartamento posto al piano terra (rialzato), con annessi cantina e garage al piano primo sottostada (seminterrato) ed area scoperta esclusiva, facente parte di una palazzina a tre piani fuori + uno seminterrato, sita in Trevignano, via Asiago n. 9. L'appartamento, a cui si accede da vano scale condominiale oppure da accesso pedonale diretto, è così composto: cucina-soggiorno, n.2 camere (matrimoniale e singola), bagno, disimpegno e terrazzo. Nella cantina è presente la zona lavanderia. Il garage è dotato di serramenti in metallo. Spese condominiali insolite. Stato di conservazione e manutenzione degli immobili: mediocre. Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione

all'asta: Euro 30.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 2.000,00. Vendita senza incanto, nella forma della vendita analogica, il 24 novembre 2021 ore 15.30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente, previo appuntamento telefonico, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano - Via Cavour, n. 36 - tel. 0438/370399 - e-mail: miraglia.ma1@gmail.com - PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocattitrevise.it - Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>). La visita sarà disciplinata secondo le modalità del diritto di visita degli immobili, indicate nelle disposizioni generali relative all'espletamento dell'incarico di custode giudiziario, pubblicate per estratto su Portale Vendite Pubbliche, fra gli allegati all'avviso di vendita.

VALDOBBIADENE

APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare RGN. 263/2016

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Burra Alessandra; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide
Si comunica che il giorno mercoledì 15 dicembre 2021 alle ore 15,00, si terrà presso il Tribunale di Treviso, viale Verdi n. 18 - primo piano Aula D - il secondo esperimento di vendita senza incanto analogica dei seguenti immobili: Lotto UNICO. Diritto: Piena proprietà per l'intero (1/1). Descrizione del bene: Appartamento sito nel Comune di Valdobbiadene (TV), Via Giuseppe Garibaldi n. 281, posto al piano primo di un fabbricato edificato nel 1968, collegato con vano scala al garage, centrale termica e due ripostigli posti al piano seminterrato, e con annessi giardinetti di pertinenza posti al piano terra. Disponibilità: I beni risultano occupati da parte esecutata. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso in Silea (TV) via Internati 1943/45 n. 30. Prezzo base: 84.000,00 Euro. Offerta minima per la partecipazione alla vendita 63.000,00 Euro. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. 3.000,00. Le offerte, in bollo, dovranno essere presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso la segreteria dello studio del delegato in Treviso, via G. e L. Olivi n. 34.

VAZZOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 545/2014

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo
Lotto unico - piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Vazzola (Treviso), Vicolo San Francesco n. 5. Immobile residenziale di mq. 187,50, sito in Comune di Vazzola (Treviso), Vicolo San Francesco n. 5, disposto su due piani (collegati da una scala interna baricentrica), costruito in aderenza a due immobili, sempre a destinazione residenziale. Fanno parte dell'immobile anche due corti esclusive rispettivamente di mq. 78 circa sul lato sud e di mq. 49 circa sul lato nord, sulla quale è presente una tettoia. Al piano terra vi sono: un ingresso con vano scala e sottoscala, una sala di circa 12 mq, un ripostiglio di circa 13 mq, un servizio igienico di circa mq. 5, una cantina di circa mq. 10, un disimpegno ed una cucina di circa mq. 11. Al primo piano: una prima camera dotata di sgabuzzino di circa mq. 18, un disimpegno di circa mq. 8, una seconda camera di circa mq. 9,50, un servizio igienico di circa mq. 6, una terza camera attualmente adibita a cucina di circa mq. 9,50, un disimpegno di circa mq. 7,50, ed una quarta camera di circa 13 mq. Stato di conservazione: cattivo. Libero. Valore immobile: Euro 24.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 18.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica 30 novembre 2021 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, sito in Treviso, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso - Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il Delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore offerente indicherà. Fino a quando sarà in vigore il divieto di assembramento, potranno accedere alla sala aste solo gli offerenti, salvo specifiche necessità del singolo offerente. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

VEDELAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 205/2013

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Maria Miraglia (A.D.A.V.)
LOTTO UNICO: Piena proprietà per l'intero. Trattasi di fabbricato unifamiliare ad uso residenziale, ubicato in Comune di Vedelago, in località S. Floriano (TV), Via San Floriano, n. 8, con annesso ad uso ripostiglio, un pollaio-porcile, e un'area esterna completamente recintata di mq. 768. L'abitazione si sviluppa su due piani: piano terra (ingresso, cucina, soggiorno, pranzo, centrale termica e portico) e piano primo (4 camere e 2 bagni), accessibile mediante scale interne all'abitazione. Stato di manutenzione: mediocre. Disponibilità: occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 128.000,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 96.000,00.= Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. : Euro 5.000,00.=

Vendita senza incanto, nella forma della vendita telematica sincrona mista, il 27 ottobre 2021 alle ore 17.00, presso la Sala Aste Telematiche, in Treviso via Strada Vecchia di San Pelajo, 20, presso Aste 33 s.r.l. Le offerte sono irrevocabili e da presentarsi in bollo, entro le ore 13 del giorno precedente: - in forma analogica presso lo studio del delegato avv. Maria Miraglia, in Conegliano, Via Cavour, n.36 (tel.0438/370399) - e-mail: miraglia.ma1@gmail.com. PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocattitrevise.it; - in forma telematica, secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>).

VITTORIO VENETO

ABITAZIONE - GARAGE - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 425/2014

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo
Lotto unico - piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Vittorio Veneto, Via del Bosco n. 10. Porzione di testa di edificio di tipo "in linea" ad uso abitazione e garage con relativa area scoperta, sita in Comune di Vittorio Veneto, Via del Bosco n. 10, composta in parte da tre piani fuori terra ed in parte da due piani fuori terra. L'immobile è costituito, al piano terra, da un locale "pranzo", cucina e "sbrattacucina", vano scale e disimpegno, centrale termica - bagno. Sempre al piano terra si trova una taverna-garage. Al primo piano si trovano due camere da letto, un bagno, un disimpegno ed una sala, questi accessibili solamente dalla taverna. Al secondo piano vi sono una "stanza pluriuso" ed una soffitta - ripostiglio. Stato di conservazione: mediocre. Difficoltà edilizie sanabili. Occupato dagli esecutati. Valore immobile: Euro 20.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 15.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità analogica 03 novembre 2021 h. 15.00 il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, sito in Treviso, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso - Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il Delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore offerente indicherà. Fino a quando sarà in vigore il divieto di assembramento, potranno accedere alla sala aste solo gli offerenti, salvo specifiche necessità del singolo offerente. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

CORDIGNANO

BAR-PIZZERIA - ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 212/2016

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo
LOTTO 1 - Piena proprietà per l'intero. Comune di Cordignano (Treviso), Frazione Villa di Villa, Via Lazzaro Mocenigo n. 7. Unità commerciale posta al piano terra di un fabbricato ad uso commerciale-abitativo, sito in Comune di Cordignano (Treviso), Frazione Villa di Villa, Via Lazzaro Mocenigo n. 7. L'unità commerciale è composta da bar-pizzeria, due sale, ripostiglio e WC. Nella zona bar-pizzeria è stato realizzato un forno in muratura per la cottura delle pizze, mentre in una delle due sale è stato realizzato un caminetto in muratura per la cottura alla griglia. Il locale cucina (in comunicazione con una sala) e la zona a destinazione discoteca (sita al piano interrato, a cui si accede mediante scala interna) non sono oggetto della presente vendita. Stato di conservazione: discreto grado di usura. Difformità edilizie e catastali sia sanabili che non sanabili. Libero Valore immobile: Euro 88.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 66.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00.
LOTTO 2 - Piena proprietà per l'intero. Comune di Cordignano (Treviso), Frazione Villa di Villa, Via Lazzaro Mocenigo. Abitazione al primo piano e relativo garage interrato facenti parte di un fabbricato ad uso commerciale-abitativo, sito in Comune di Cordignano (Treviso), Frazione Villa di Villa, Via Lazzaro Mocenigo. Unità abitativa posta al piano primo, a cui si accede da una scala esterna ubicata nel lato nord del fabbricato. È composta da ingresso,

soggiorno con caminetto in muratura, cucinino, disimpegno, bagno, due camere, due ripostigli, due terrazze. L'accesso al garage, sito al piano interrato, avviene attraverso una rampa in cemento posta sull'area scoperta. Stato di conservazione: buono, con discreto grado di usura delle finiture. Difformità edilizie e catastali sanabili. Libero. Valore immobile: Euro 64.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 48.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica 30 novembre 2021 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, sito in Treviso, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso - Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il Delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore offerente indicherà. Fino a quando sarà in vigore il divieto di assembramento, potranno accedere alla sala aste solo gli offerenti, salvo specifiche necessità del singolo offerente. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

RESANA

ABITAZIONE - TERRENO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare RGN. 277/2014

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Burra Alessandra; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide
 Si comunica che il giorno mercoledì 17 novembre 2021 alle ore 15, si terrà presso il Tribunale di Treviso, viale Verdi n. 18 - primo piano Aula D - il terzo esperimento di vendita senza incanto analogica dei seguenti immobili: Lotto UNICO. Diritto: Piena proprietà per l'intero (1/1). Descrizione del bene: Il lotto si compone di un alloggio residenziale al piano terra, all'interno di un fabbricato bifamiliare, e di un terreno agricolo con sovrastante garage in fase di costruzione, di pertinenza dell'alloggio residenziale. L'abitazione si compone di pranzo-cottura, camera doppia, bagno, camera matrimoniale, ripostiglio e soggiorno (allo stato grezzo privo di pavimentazione e finiture), disimpegno e lavanderia-C.T. per una superficie lorda complessiva di mq. 136. L'immobile non è allacciato alla fognatura comunale ed esiste impianto a svuotamento periodico; non è allacciato all'acquedotto ma usufruisce di un pozzo privato. L'accesso all'abitazione ed all'area pertinenziale avviene attraverso l'esercizio di una servitù di passaggio costituita con atto giudiziario del Tribunale di Treviso in data 24 ott. 2013 Rep. n. 3274. Stato di conservazione: discreto. Disponibilità: Occupato dall'esecutato. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso in Silea (TV) via Internati 1943/45 n. 30. Prezzo base: 75.000 Euro. Offerta minima per la partecipazione alla vendita 56.250 Euro. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. 2.000 Euro. Le offerte, in bollo, dovranno essere presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso la segreteria dello studio dell'avv. De Vido Davide in Treviso, via G. e L. Olivi n. 34.

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

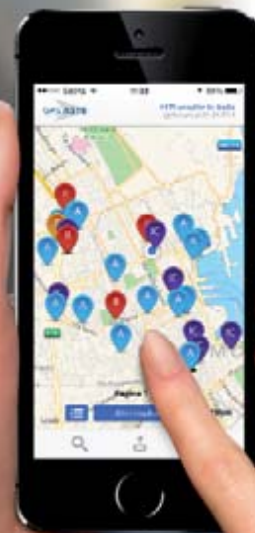


Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play





TREVISIO
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

TREVISIO

DUE APPARTAMENTI CON AREA SCOPERTA E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 112/2017 – G.E. Dott.ssa Alessandra Burra – Delegato alla Vendita Dott.ssa Margherita Biscaro
TREVISIO (TV) – Via Cornare 1/A - Località Canizzano - LOTTO unico, piena proprietà 100% di n. 2 appartamenti al primo piano di un fabbricato residenziale plurifamiliare. L'androne d'ingresso al piano terra ed il vano scala sono comuni ai due appartamenti, come pure l'area scoperta di circa 1.700 mq. Il primo appartamento - di circa 130 mq - si compone di soggiorno, cucina, corridoio, due ripostigli, due camere, wc e bagno. Il secondo appartamento - di circa 76 mq - si compone di soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, studio e camera. Impianto elettrico e di riscaldamento in comune tra i due appartamenti. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 210.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 09/11/2021 alle ore 9:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, dott.ssa Margherita Biscaro, con studio in Treviso (TV) Via Canova n. 6 (tel. 0422590304) inviando altresì una mail all'indirizzo esecuzioni@addendastudio.it. Delegato alla vendita dott.ssa Margherita Biscaro con studio in Treviso (TV) Via Canova n. 6 (tel. 0422-590304 - e-mail esecuzioni@addendastudio.it).

CASIER

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 540/2015

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel
CASIER (TV) – Via Collegio dei Palazzi – LOTTO 0001, piena proprietà 100% compendio immobiliare composto da un'abitazione posta al piano terra e da garage, due magazzini, centrale termica e scoperto comuni con l'abitazione posta al piano primo (non oggetto di pignoramento). Il complesso immobiliare su cui sono inseriti i beni è un fabbricato bifamiliare che si sviluppa su due livelli fuori terra ed uno interrato. L'unità abitativa è composta dai seguenti locali: portico, ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, camera matrimoniale, bagno, 2 camere singole, poggolo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 83.040,00. Offerta minima Euro 62.280,00. Vendita senza incanto in data 26/10/2021 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di Asset. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Delegato Dott. Marco Parpinel, con Studio in Treviso, Via Canova n. 6, tel. 0422590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it

LORIA

PORZIONE BIFAMILIARE CON SCOPERTO ESCLUSIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 210/2017 – G.E. Dott.ssa Alessandra Burra – Delegato alla Vendita Dott. Paolo Giroto
LORIA (TV) – LOTTO unico, Piena proprietà (100%). porzione sud di una bifamiliare con accessi autonomi e scoperto esclusivo composta al piano terra da portico, cucina, soggiorno, bagno, nr. 2 camere singole e nr. 1 camera matrimoniale. Al piano primo sottotrada vi sono il locale di sgombero, la cantina, il WC, la lavanderia e C.T.. Prezzo base Euro 165.750,00. Offerta minima Euro 124.312,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 19/10/2021 alle ore 9:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, Dott. Paolo Giroto, tel. 0423-600699, e-mail procedure@bddp.it.

MONTEBELLUNA

VILLA VENETA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 330/2014

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel
MONTEBELLUNA (TV) – Via S. Caterina da Siena n. 2 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di villa veneta del 1500 composta da abitazione principale, barchessa, ex scuderie, ex lavanderia e pollaio, ex falegnameria e parco. L'immobile è soggetto al vincolo di interesse storico e artistico. Occupato dall'esecutato.

Prezzo base Euro 1.152.000,00. Offerta minima Euro 864.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 26/10/2021 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Marco Parpinel, con Studio in Treviso, Via Canova n. 6, tel. 0422590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it

MONTEBELLUNA

ABITAZIONE CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 236/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel
MONTEBELLUNA (TV) – Via Lavaggio n. 13 – LOTTO UNICO, bene 0001, piena proprietà 100% di lotto formato da un'abitazione e da un'autorimessa, dotate di area scoperta pertinenziale e di portico di ingresso. L'abitazione al piano interrato comprende la taverna, la cantina, il corridoio, il disimpegno e il vano scale che collega il piano interrato con il piano terra. Il piano terra comprende l'ingresso, il locale cucina e pranzo, il bagno, il corridoio, la lavanderia, la c.t. e il vano scale per il collegamento con gli altri livelli. Il piano primo comprende due camere, una camera con w.c. e ripostiglio, il bagno, il corridoio e la terrazza. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 26/10/2021 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Marco Parpinel, con Studio in Treviso, Via Canova n. 6 (tel. 0422590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it)

RESANA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 735/2012

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. David Moro
RESANA (TV) – Via Caravaggio n. 38 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di compendio immobiliare costituito da fabbricato già rurale ad uso abitazione su due livelli e costruzione ad uso di magazzino-deposito (interessata da incendio nel mese di dicembre 2018 – sul punto si veda la perizia di stima del 28/09/2019, ed il successivo aggiornamento del 27/04/2021, alla luce dell'ordinanza comunale del 25/01/2019). Libero, chiavi presso il custode. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto in data 09/11/2021 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di Asset. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Delegato Dott. David Moro, con Studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/B, tel. 0422300830, e-mail studio@filippimoro.it

RIESE PIO X**CASA SINGOLA CON ACCESSORI E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 476/2013**

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Rag. Tiziana Tiziani
RIESE PIO X (TV) – Fraz. Spineda, Via Rosina n. 5 – LOTTO 1, piena proprietà 100% di casa singola posta in area periferica a destinazione residenziale e al confine con vasta area a destinazione sportiva (campo da calcio). L'abitazione è così composta: al p. terra ripostiglio, stanza, cantina, centrale termica e garage; al p. primo ingresso con zona giorno (soggiorno, cucina), zona notte (disimpegno, tre camere da letto, servizio igienico); area scoperta pertinenziale esclusiva. Presenza difformità urbanistiche da sanare. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 227.000,00. Offerta minima Euro 170.250,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 17/11/2021 alle ore 15:00

presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla Vendita, Rag. Tiziana Tiziani, con Studio in Treviso, Viale Verdi n. 15, tel. 3440656049, e-mail post.office.box.studio@gmail.com



 **TREVISO**
vendite Pro.d.es.

Abitazione | Accessorio**TREVISO****CASA UNIFAMILIARE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 523/2016**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Laura Masetto
TREVISO (TV) – Via Amalfi n. 14 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di casa unifamiliare composta al p. terra da soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno e magazzino dal quale si accede dall'esterno, al p. primo da due camere, due stanze adibite a ripostiglio e un terrazzo; area esterna ad uso esclusivo. Occupato da uno degli esecutati. Prezzo base Euro 108.800,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 81.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 26/10/2021 alle ore 11:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio dell'Avv. Laura Masetto in Treviso, Via 33° Reggimento Artiglieria n. 117 (tel. 04221835730), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

TREVISO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 22/2016**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Alessandra del Giudice
TREVISO (TV) – Via Pievesella n. 34 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato a due piani con pertinenza ad un piano staccata, a destinazione residenziale, con accesso carrabile e pedonale diretto da via pubblica attraverso servitù di passaggio. L'unità principale risale al 1960 circa. L'unità abitativa è così composta: al p. terra soggiorno/cucina, magazzino su pertinenza staccata, area scoperta; al p. primo vano scale collegante, due camere, bagno. L'abitazione, seppur vetusta, si trova in discreto stato di conservazione. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 61.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.750,00. Vendita senza incanto in data 09/11/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso lo Studio del Delegato, Avv. Alessandra del Giudice, in Treviso, Piazza Ancilotto n. 8 previa telefonata. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Geom. Bruno Cisterna – Via Monte Santo n. 11 – 31036 Istrana (Tel. 0422 730650) – e-mail: studio@cisterna.info

CASALE SUL SILE**ABITAZIONE - GARAGE - SCOPERTO PERTINENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 230/2014

G.E. Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Avv. Antonio Ferrarelli

CASALE SUL SILE (TV) – Via Monte Civetta n. 27 – Lotto unico, piena proprietà di compendio immobiliare composto da un'abitazione che si sviluppa su due piani (terra e primo), da un garage comunicante posto al piano terra e dal relativo scoperto pertinenziale in uso esclusivo, facenti parte di un complesso immobiliare plurifamiliare di cinque appartamenti. L'unità abitativa ha una superficie lorda di mq 120,11 ed è così composta: al piano terra taverna (la cui destinazione approvata è magazzino), disimpegno, C.T. / lavanderia (la destinazione approvata è a locale caldaia); al primo piano, soggiorno, due terrazze, cucina, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno. Il garage, posto al piano terra, ha una superficie lorda di mq 25,07. Lo scoperto, di mq 200, è interamente recintato. L'unità si presenta in normale stato di conservazione. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 148.325,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 111.243,75. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 30/11/2021 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via L. Coletti n. 39, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode e Delegato Avv. Antonio Ferrarelli, con Studio in Treviso, Borgo Cavour 37, tel. 0422412020, fax 0422412078, e-mail segreteria@fpsavvocati.it

CASIER**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 320/2014

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita
 Avv. Laura Masetto
 CASIER (TV) – Via Martiri Forze dell’Ordine n. 7 – Lotto unico, piena proprietà per l’intero di abitazione, facente parte di un complesso a schiera, ai piani seminterrato, terra, primo e secondo (terra/cielo) di mq 198 circa calpestabili e scoperto esclusivo. L’abitazione è composta al p. seminterrato da magazzino, bagno, disimpegno, ripostiglio, taverna e vano scale, al p. terra da soggiorno, zona pranzo-cucina-ingresso, portico e terrazza, al p. primo da due disimpegni, tre camere, ripostiglio, bagno e terrazzino, al p. secondo da terrazza. Discreto stato generale di conservazione. Occupato dal comproprietario esecutato e dal proprio nucleo familiare. Prezzo base Euro 105.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.100,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 78.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 26/10/2021 alle ore 09:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio dell’Avv. Laura Masetto in Treviso, Via 33° Reggimento Artiglieria n. 117 (tel. 04221835730), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all’indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Geom. Bruno Cisterna, con Studio in Istrana (TV), Via Monte Santo 11, tel 0422/730650, e-mail studio@cisterna.info

COLLE UMBERTO

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 419/2014

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita
 Avv. Claris De Nardi
 COLLE UMBERTO (TV) – Via F. Baracca n. 15 – Lotto unico, piena proprietà per l’intero di abitazione composta da ingresso/disimpegno, cucina soggiorno, salotto e bagno al p. terra, corridoio, due disimpegni, due camere doppie, una camera singola e ripostiglio al p. primo; magazzino posto in aderenza all’abitazione. Occupato da un esecutato. Prezzo base Euro 45.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 33.750,00. Vendita senza incanto in data 07/12/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso lo Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via E. Barbaro n. 8. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Avv. Claris De Nardi, con Studio in Treviso, E. Barbaro n. 8, tel. 0422/540470, e-mail avv.clarisde-nardi@mdnlexassociati.it



Investi in immobili all’asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

GAIARINE

ALLOGGIO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 358/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita
 Avv. Claris De Nardi
 GAIARINE (TV) – Via Padre A. Maschio, complesso condominiale “Residenza La Thiesa” – Lotto unico, piena proprietà per l’intero di alloggio al p. terra con annesso garage di 78 mq circa composto da ingresso – soggiorno-pranzo, open space, disimpegno, una camera, un bagno ed un garage oltre a due piccole corti esclusive e vano per caldaia nell’ingresso condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 59.800,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 44.850,00. Vendita senza incanto in data 07/12/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso lo Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via E. Barbaro n. 8. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

PAESE

ABITAZIONE CON ACCESSORI E SCOPERTO PERTINENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 437/2015

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita
 Avv. Antonio Ferrarelli
 PAESE (TV) – Via Osoppo n. 2 – Lotto unico, piena proprietà per l’intero di abitazione così composta: al p. terra ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni; al p. seminterrato garage, disimpegno, stenditoio, lavanderia, centrale termica; relativo scoperto di pertinenza. Occupato dall’esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 132.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.500,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 99.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 30/11/2021 alle ore 16:00 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via L. Coletti n. 39, telematiche tramite il modulo precom-

pilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all’indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode “Aste 33 S.r.l.”, con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

PIEVE DEL GRAPPA

ABITAZIONE AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 389/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita
 Avv. Laura Masetto
 PIEVE DEL GRAPPA (TV) – Località Crespano, Via Monte Asolone n. 17 – Lotto unico, piena proprietà per l’intero di abitazione “al grezzo” con scoperto e deposito. Il lotto è costituito da due porzioni di fabbricati tra loro prospicienti ed un forno collabente che condividono la corte comune. Gli immobili risalgono ad epoca precedente al 1967. Ulteriori dettagli nell’avviso di vendita. Gli immobili risultano liberi. Prezzo base Euro 93.440,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 950,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 70.080,00. Vendita analogica senza incanto in data 09/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso lo Studio dell’Avv. Laura Masetto in Treviso, Via 33° Reggimento Artiglieria n. 17. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

RONCADE

ABITAZIONE A SCHIERA - MAGAZZINO - SCOPERTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 42/2014

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita
 Dott. Alberto Lazzar
 RONCADE (TV) – Via Galli n. 17 – Lotto unico, diritto di proprietà per l’intero di abitazione a schiera con scoperto esclusivo (sup. commerciale complessiva 93,03 mq) e magazzino con scoperto (sup. commerciale 13,90 mq). Occupato dall’esecutato con il proprio nucleo familiare. Prezzo base Euro 44.160,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 33.120,00. Vendita senza incanto in data 19/10/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del

delegato Dott. Alberto Lazzar in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1 (previo appuntamento telefonico al n. 0422.881856-887758). Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Geom. Bruno Cisterna, e-mail studio@cisterna.info, tel. 0422730650, fax 0422836611

RONCADE**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ERRATA CORRIGE Si precisa che la RGE 280/2018 (delegato Avv. A. Del Giudice), pubblicata su Rivista del 20/08 u.s., fa parte dell'associazione PRO.D.ES e non Ex-Acta come erroneamente indicato. Fermo il resto.

VEDELAGO**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 157/2014**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar
VEDELAGO (TV) – Fraz. Casacorba, Via Varroti n. 8/2

– Lotto unico, diritto di proprietà per l'intero di appartamento al p. primo di fabbricato residenziale con garage al p. interrato, sup. commerciale complessiva mq 108 circa. Occupato dagli esecutati e da due figlie. Prezzo base Euro 42.240,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.680,00. Vendita senza incanto in data 19/10/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del delegato Dott. Alberto Lazzar in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1 (previo appuntamento telefonico al n. 0422.881856-887758). Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

VILLORBA**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 688/2016**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita

Avv. Laura Masetto

VILLORBA (TV) – Via G. Marconi n. 58/C – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione su tre livelli così composta: al p. primo ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, disimpegno notte, tre camere da letto, bagno, vano scala interno, pogggiolo; al p. terra autorimessa, locale taverna, camera da letto, cucina, bagno/centrale termica; cantina al p. interrato; area scoperta completamente recintata, alla quale si accede da cancello carraio, mantenuta a giardino ed area di manovra cementata; baracca in lamiera sul retro. Occupato dall'esecutata con il suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 179.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 134.250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 26/10/2021 alle ore 10:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio dell'Avv. Laura Masetto in Treviso, Via 33° Reggimento Artiglieria n. 117 (tel. 04221835730), telematiche tramite il modulo pre-compilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Avv. Laura Masetto con Studio in Treviso, Via 33° Reggimento Artiglieria N. 117, TEL. 04221835583, FAX 04221830173, e-mail segreteria@avvmasetto.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante PVP

www.asteannunci.it

**TREVISO**
Vendite Ex-Acta**Abitazione | Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 627/2014**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi
TREVISO (TV) – Viale della Repubblica n. 155 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, tre camere e un bagno. Dal soggiorno si accede al pogggiolo esterno tramite portafinestra. L'autorimessa al piano terra è costituita da un unico ambiente con accesso tramite saracinesca in ferro. Vi è la presenza di una porta in ferro che collega l'ambiente al corridoio comune interno condominiale. ACCESSO: l'accesso al condominio avviene da viale della Repubblica. SUPERFICIE COMMERCIALE: La superficie lorda dell'alloggio è pari a mq 84,45 (superficie netta pari a mq 74,68), mentre la superficie del pogggiolo è pari a mq 4,37. La superficie lorda dell'autorimessa è pari a mq 10,05 (superficie netta mq 8,55). ANNO DI COSTRU-

ZIONE: fabbricato dichiarato agibile il 15 giugno 1958. STATO MANUTENZIONE: scadente. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 16/11/2021 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso, Via Risorgimento n. 18. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

BORSO DEL GRAPPA**PORZ. ABITAZIONE A SCHIERA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 532/2012**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Marina Volpato
BORSO DEL GRAPPA (TV) – Via Italo Girardi n. 27 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di civile abitazione a schiera centrale posta ai piani terra, primo e secondo; area scoperta al piano terra. Accesso da strada pubblica attraverso corte comune.

Sup. commerciale mq 222,05; sup. calpestabile (escluso giardino) mq 205,54. Anno di costruzione: anteriore al 1/09/1967. Stato di manutenzione: mediocre. Occupato. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica il giorno 26/10/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio dell'Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi 15/C. Custode giudiziario ASTE.COM SRL Istituto Vendite Giudiziarie, Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

CASALE SUL SILE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 451/2017

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Simonetta Forti
CASALE SUL SILE (TV) – Via Torcelle n. 43/8 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento in un condominio di 14 unità residenziali denominato "Residence Murano", al piano primo, composto da una zona giorno, un disimpegno, una camera, un bagno, una terrazza, un sottotetto non abitabile al piano secondo di mq 57, con garage al piano interrato di mq 22. La costruzione terminata nel 2006 è stata realizzata con finiture di buona qualità. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 80.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.375,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 09/11/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato Avv. Simonetta Forti in Treviso, viale Cairoli n. 15. Per informazioni ed appuntamenti:

Custode giudiziario Aste.com SRL – Istituto Vendite Giudiziarie – Via Internati 1943-45 n. 30 in Silea (TV) – tel. 0422435022/435030, fax 0422435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

MOGLIANO VENETO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 146/2016

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA

Lotto Unico - proprietà per l'intero. Immobile occupato dall'esecutato. L'unità immobiliare in vendita è sita in Comune di Mogliano Veneto (TV), Via Toni Benetton n. 7 ed è costituita da appartamento in contesto condominiale, al piano secondo, così composto: ingresso, zona pranzo, soggiorno, disimpegno, due camere da letto e due bagni, garage al piano interrato. Il fabbricato è stato edificato nel 2002/2003. Non risultano difformità urbanistiche e catastali. Valore immobile: Euro 107.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 80.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 03.11.2021 h. 16:30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance S.r.l., sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte d'acquisto in forma cartacea da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Offerte d'acquisto in forma telematica da depositare entro le ore 13 del giorno precedente tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, al quale è possibile accedere dal portale www.garavirtuale.it. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l.

MOGLIANO VENETO

IMMOBILE BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 648/2015

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Dott.ssa Francesca Volpato
MOGLIANO VENETO (TV) – zona Zerman, Via Malombra n. 53 – Lotti 1 e 2, proprietà per intero di immobile bifamiliare suddiviso in due unità, una di 497 mq e l'altra di 473 mq calpestabili, a due piani fuori terra con interrato ed area scoperta indivisa. L'immobile è accessibile con ingresso comune, carroia e pedonale, da via pubblica. Immobili occupati dagli esecutati. Prezzi base: Lotto 1 Euro 227.220,00, Lotto 2 Euro 226.440,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Lotto 1 Euro 170.415,00, Lotto 2 Euro 169.830,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 27/10/2021 alle

ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Francesca Volpato in Treviso, Viale della Repubblica 205, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

ODERZO

VILLINO - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 225/2015

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Luana Stival
ODERZO (TV) – Via Spinè n. 9 – Lotto 1, piena proprietà per l'intero di abitazione singola (tipologia villino) sviluppata in parte su due e in parte su tre piani fuori terra e composta da: ampia zona giorno, cucina, guardaroba e bagno al piano terra, tre camere, due bagni, un disimpegno e due poggiosi al piano primo, studio al secondo piano oltre a sottotetto nonché attinenza su corpo staccato sviluppata in parte su uno e in parte su due piani fuori terra e composta da due vani destinati ad autorimessa, bagno, locale con caminetto e portico al piano terra e ripostiglio al piano primo, oltre ad area pertinenziale scoperta di mq. 1.100. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 512.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 384.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 09/11/2021 alle ore 17:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luana Stival in Treviso, Borgo Cavour n. 51, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

PREGANZIOL

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 452/2016

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Dott.ssa Francesca Volpato
PREGANZIOL (TV) – Via Isonzo n. 33 – Lotto unico, nuda proprietà per 1/2 di abitazione così costituita: al p. terra ingresso, magazzino, taverna, WC, dispensa, ripostiglio, garage; al p. primo ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale, disimpegno, bagno, vasta terrazza sul retro e poggiolo sul

fronte; al p. interrato cantina. L'immobile risulta attualmente abitato dagli usufruttuari. Prezzo base Euro 134.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 100.800,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 27/10/2021 alle ore 10:50 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Francesca Volpato in Treviso, Viale della Repubblica 205b, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE.COM I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

REVINE LAGO

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 452/2012 con riunita la 513/2018

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Marina Volpato
REVINE LAGO (TV) – Vicolo Arco n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione di tipo popolare, divisa cielo/terra in un'unica unità abitativa, sviluppata su tre piani fuori terra, con annessa area scoperta di mq 3. L'immobile risulta disabitato. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.800,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto il giorno 26/10/2021 alle ore 14:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi 15/C. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

RIESE PIO X

APPARTAMENTO CON POSTO AUTO COPERTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 211/2019

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Marina Volpato
 RIESE PIO X (TV) – frazione capoluogo, Via Giorgione n. 26 int. 11 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terzo e posto auto coperto al piano interrato su fabbricato di tipo condominiale denominato "Condominio Koala". L'alloggio residenziale risulta così composto: al piano terzo ingresso, cucina/soggiorno/pranzo, corridoio, bagno, due camere, due terrazze. Il posto auto coperto risulta composta da unico locale al piano interrato. Occupato dal comodatario. Prezzo base Euro 45.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.425,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 26/10/2021 alle ore 14:45 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

RIESE PIO X**APP.TO - GARAGE - UFFICIO - AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 454/2016**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Silvia De Negri
 RIESE PIO X (TV) – Via XIII Aprile n. 7 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato formato da due corpi attigui, uniti da una terrazza al piano primo, costituito da una porzione ad uso garage al piano terra, un appartamento al piano terra e primo, un ufficio al piano terra, nonché la pertinente area scoperta di mq. 131. Immobili occupati dalla società esecutata. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 76.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 04/11/2021 alle ore 17:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Silvia De Negri in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 93, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**SALGAREDA****APPARTAMENTO - DUE GARAGES**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RGE n. 674/2016**

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA

Lotto Unico – nuda proprietà per l'intero. Immobile occupato da terzi con diritto di usufrutto del 27.11.2012. L'unità immobiliare in vendita è sita in Comune di Salgareda (TV), Via Paradiso di Campo Bernardo n. 11/H, ed è costituita da appartamento in contesto condominiale denominato "Condominio Paradiso", situato al piano primo e così composto: ingresso, sala da pranzo, cucina, disimpegno notte, due camere, un guardaroba, un bagno, un ripostigli-lavanderia e due terrazze. N. 2 garage al piano seminterrato. Il fabbricato è stato edificato nel 1977/1980. Risultano difformità urbanistiche e catastali sanabili. Valore immobile: Euro 72.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 54.300,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 03.11.2021 h. 17,30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance S.r.l., sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, presso Aste 33 S.r.l.. Offerte d'acquisto in forma cartacea da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Offerte d'acquisto in forma telematica da depositare entro le ore 13 del giorno precedente tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, al quale è possibile accedere dal portale www.garavirtuale.it. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le****TREVISO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 156/2016 (con riunita RGE 303/2016)**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Marina Volpato
 TREVISO (TV) – Strada Bibano n. 21 – Lotto 1, piena proprietà per l'intero di abitazione al p. secondo (sup. lorda mq 124,17) composta da ingresso, disimpegno, tre camere, soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio; magazzino-garage e wc al p. terra. All'unità competono gli usi di locale centrale termica comune sia con l'abitazione del p. primo sia con i negozi del p. terra; area scoperta di mq 528 (prato) comune con

l'abitazione del p. primo; area scoperta di mq 562 (destinata a parcheggio, area di manovra e prato) comune con l'abitazione del p. primo e con i negozi del p. terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 81.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 61.125,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica il giorno 12/11/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi 15/C. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****SAN BIAGIO DI CALLALTA****ABITAZIONE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 667/2016**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Marina Volpato

SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) – Via Callaltella – Lotto 3, piena proprietà di porzione ovest di fabbricato bifamiliare, con pianta rettangolare, edificata su due piani fuori terra, con annessa porzione agricola di fatto accorpata all'abitazione, la quale risulta così composta: al p. terra cucina, soggiorno, ct/lavanderia/wc, ufficio, magazzino e portico; al p. primo camera, bagno, disbrigo e terrazzo. Buono stato di manutenzione e conservazione. Occupato. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 65.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica mista il giorno 12/11/2021 alle ore 14:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi 15/C. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Immibile comm.le | ind.le**CONEGLIANO****UFFICIO CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 469/2019**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Luana Stival

CONEGLIANO (TV) – Viale Italia n. 136 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione direzionale di mq. 454,27 sita al piano primo e secondo del complesso condominiale denominato "Condominio Angelica" – Corpo A e composta da: ingresso, ripostiglio, ufficio e servizio igienico

con antibagno al piano primo di complessivi mq. 79,07 e da quindici uffici con corridoio distributivo, due corpi servizi e tre ripostigli al piano secondo di complessivi mq. 375,20. L'immobile risulta libero da persone ma occupato da materiale vario al piano primo. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 168.750,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 09/11/2021 alle ore 17:00 presso la Sala Aste Telematiche in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo, n° 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luana Stival in Treviso, Borgo Cavour n. 51, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE 33 S.r.l., strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com

GIAVERA DEL MONTELLO

FABBRICATI RURALI DISMESSI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2014

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi
GIAVERA DEL MONTELLO (TV) - Lotto due, Vicolo Fontana n. 9, piena proprietà per l'intero di cinque fabbricati rurali dismessi non più funzionali all'utilizzo agricolo (volume complessivo mc 1.990) e terreno di 736 mq tenuto a prato. Il complesso è attraversato in direzione nord-sud da strada interpodereale che

conduce a fondi di altra proprietà. Stato di conservazione scadente. Gli immobili risultano liberi. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 16/11/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, piano primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso, Via Risorgimento n. 18 previo appuntamento telefonico. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

Terreno|Immobilie agricole

FONTI

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 433/2010 (che porta riunita la n. 505/2017)

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

FONTI (TV) - Fraz. Onè, Via Villapiana - Lotto uno, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno edificabile da lottizzare per totali ha 1.58.25. Il compendio immobiliare in questione, sebbene si inserisca in contesto urbanizzato, dovrà essere preventivamente oggetto di un piano di lottizzazione con perequazione urbanistica. Libero. Prezzo base Euro 360.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 270.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità sin-

crona mista il giorno 26/10/2021 alle ore 17:05 nella Sala Aste Telematiche di Aste 33 srl in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso lo Studio del Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso, Via Risorgimento n. 18 (previo appuntamento telefonico), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.com SRL - Istituto Vendite Giudiziarie - Via Internati 1943-45 n. 30 in Silea (TV) - tel. 0422435022/435030, fax 0422435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

RESANA - CASTELFRANCO VENETO

TERRENI INCOLTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 729/2016

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Isabella Gritti

RESANA (TV) - CASTELFRANCO VENETO (TV) - SR 245-Castellana - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di terreni incolti, non individuabili separatamente in loco, prossimi a un'area a destinazione agricola e al confine con la zona industriale-artigianale di Resana (TV). I terreni, di forma trapezoidale, si distribuiscono con un andamento nord-ovest e ortogonalmente alla Strada Regionale 245-Castellana. Libero. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 127.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 09/11/2021 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Isabella Gritti in Treviso, Via Fogazzaro n. 5, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com



TREVISO
Vendite Tre.del.

Abitazione|Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO CON GARAGE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 10/2015

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Maschietto
TREVISO (TV) - Via Don Milani n. 38 - Lotto unico, quota di piena proprietà e per l'intero di appartamen-

to al piano secondo di circa mq. 120 calpestabili, composto da un ingresso, una cucina, un soggiorno, un disimpegno, un ripostiglio, tre camere, due bagni, due terrazze oltre a un garage di circa mq. 13 e magazzino di circa mq. 10 al piano interrato. La costruzione terminata nel 1980 è stata realizzata con finiture economiche. Il bene è occupato da un contitolare del diritto di piena proprietà. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 92.250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 10/11/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario Dott. Marco Maschietto, e-mail dott.maschietto@tredel.it

TREVISO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 245/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Elisa Brunino

TREVISO (TV) - Strada Feltrina n. 33/E - Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di appartamento al piano primo e secondo con garage al piano terra, inserito all'interno di un complesso a 4 piani fuori terra denominato "Condominio Dante". L'appartamento è composto da: cucina, pranzo/soggiorno, anti wc e wc al piano primo; due camere, disimpegno e bagno al piano secondo ed è dotato di scala in legno con corrimano in acciaio che permette il collegamento tra il primo e il secondo piano. Lo stato manutentivo complessivo del fabbricato deve ritenersi buono.

Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 82.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 11/11/2021 alle ore 16:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode Giudiziario Dott.ssa Elisa Brunino, e.brunino@tredel.it.

TREVISO

APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 437/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto
TREVISO (TV) – Viale Luzzatti n. 132 – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di compendio immobiliare costituito da appartamento al piano quarto, ripostiglio al piano quinto e garage posto al piano terra, facenti parte di un più ampio fabbricato condominiale denominato "Baseggio" gestito da amministratore di condominio e composto da 10 abitazioni, dieci garages, e quattro negozi posti su 5 piani fuori terra (al sesto vi è la terrazza, stenditoio condominiale, e ripostiglio di proprietà) privi di ascensore. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 63.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 47.625,00. Vendita senza incanto in data 02/12/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario Avv. Marcella Maschietto

ARCADE

ALLOGGIO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 727/2015

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto
ARCADE (TV) – Piazza V. Emanuele III n. 7/A – Lotto unico, piena proprietà di alloggio residenziale sito al piano primo di un edificio a tre piani fuori terra più una porzione interrata e una soffitta praticabile ma non abitabile. Occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 87.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 25/11/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

GODEGA DI SANT'URBANO

VILLA SIGNORILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 421/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto
GODEGA DI SANT'URBANO (TV) – Fraz. Pianzano, Via dei Pini n. 7 – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di villa signorile di commerciali mq. 696,80 a tre piani, di cui uno interrato, eretta su di un lotto di terreno di mq. 3.800. Libero. Prezzo base Euro 365.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 274.125,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita senza incanto telematica sincrona mista in data 11/11/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

MOGLIANO VENETO

PORZIONE DI CASA A SCHIERA CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 811/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto
MOGLIANO VENETO (TV) – Via Zermanesa n. 102/B – Lotto unico, quota di 1/1 della piena proprietà di porzione di casa a schiera indipendente disposta su due piani fuori terra e con una parte interrata adibita a garage. Occupato da parte esecutata. Prezzo base Euro 127.180,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 95.385,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 17/11/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario Aste 33 s.r.l., in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422 693028, mail info@aste33.com.

ODERZO

ABITAZIONE SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 542/2018

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto
ODERZO (TV) – Viale Paola Frassinetti n. 15 – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di abitazione singola con giardino. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 377.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 282.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 04/11/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

PAESE

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 134/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Ida Cristiana Prata
 PAESE (TV) – Lotto unico, piena proprietà di unità ad uso abitativo su due piani, con area scoperta di pertinenza in uso esclusivo, un garage ed un posto auto. L'abitazione è composta al piano terra da un ingresso, un soggiorno, una scala con sottoscala convertito in bagno di servizio; al primo piano due camere matrimoniali, un guardaroba, un disimpegno ed un bagno. Il garage è inserito in un edificio ex rurale, parzialmente soppalcato con solaio in legno al quale si accede con scala rimovibile. In prossimità è collocato il posto auto. L'area scoperta è disposta attorno ai lati nord, est e sud dell'abitazione. Occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 103.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 11/11/2021 alle ore 16:15 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Custode giudiziario Avv. Carmela Tuccillo c/o Tre.Del

**Abitazione|Accessorio
 Terreno|Immobile agricolo**

MANSUE

ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 511/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto
 MANSUE (TV) – Via Boschè n. 17 – Lotto unico, piena proprietà di casa a due piani (terra e primo) di 7 vani, magazzino al p. terra distaccato dal precedente immobile, terreno su cui sono stati edificati i precedenti fabbricati e terreno agricolo, posto a confine con il terreno a servizio della casa e del magazzino.

Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 178.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 134.100,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 17/11/2021 alle ore 16:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

**TREVISO
 Vendite Aste Team**

Abitazione|Accessorio

NERVESA DELLA BATTAGLIA

APPARTAMENTI CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 801/2010

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Luca Pascale
 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via G. B. Tiepolo – Lotto 1, quota piena proprietà di appartamento così composto: al p. interrato magazzino/cantina, al p. primo ingresso, soggiorno, cucina, corridoi, bagno, tre camere e due poggianti. Quota di 1/24 della piena proprietà delle parti comuni e pertinenze, ovvero ingresso al p. terra, vano scale ed ascensore, corridoio al p. interrato, terrazzo al p. quinto, area scoperta di mq 20, piccolo deposito. Libero. Prezzo base Euro 56.554,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.415,50. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appartamento, sviluppato al piano quarto ed interrato. Nel dettaglio al piano interrato: magazzino/cantina, al piano quarto: ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, bagno, tre camere e due poggianti. Quota di 1/24 della piena proprietà delle parti comuni e pertinenze, nello specifico ingresso al piano terra, vano scale ed ascensore, corridoio al piano interrato, terrazzo al quinto piano, area scoperta di mq 20, piccolo deposito. Libero. Prezzo base Euro 58.397,63. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.798,22. Vendita senza incanto con

modalità analogica il giorno 08/11/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula D, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail info@asteteam.tv, tel. 04221627873

**Abitazione|Accessorio
 Immobile comm.le|ind.le**

COLLE UMBERTO - FREGONA

NEGOZIO - ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 631/2018

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Luca Pascale
 COLLE UMBERTO (TV) – Via Boschetta – Lotto 1, piena

proprietà per l'intero di negozio (sub 6), dotato di area scoperta (sub 8) sito al piano terra di un edificio a destinazione commerciale e residenziale. Il negozio è costituito da un locale "open space" di superficie lorda pari a circa 136,5 mq, dotato di tre ampie vetrine, di cui quella centrale con ingresso a bussola. Su fronte ed ai lati area scoperta di pertinenza di circa 634 mq (bene comune non censibile di comproprietà, pertanto di utilizzo non esclusivo), dotata di due accessi carrai e destinata a manovra-parcheggio e giardino. Superficie commerciale: mq 136,05 (muri compresi) – altezza interna: mt 3,05. Libero. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.562,50. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità abitativa (sub 7), dotata di garage (sub 1) ed area scoperta (sub 8), situata al piano primo di un edificio a destinazione residenziale e commerciale. L'ingresso è posto al piano terra al di sotto di un portico. L'alloggio è costituito al piano terra di vano scale, al primo piano di un corridoio, cucina abitabile con ripostigli con soggiorno, bagno principale, due camere doppie, camera matrimoniale con bagno esclusivo e terrazza che si sviluppa lungo tutto il fronte nord del fabbricato. Dal vano scale si accede anche al piano interrato ovvero alla cantina. Sempre al piano interrato è presente un garage accessibile tramite rampa. Su fronte ed ai lati area scoperta di pertinenza di circa 634 mq (bene comune non censibile di comproprietà, pertanto di utilizzo non esclusivo), dotata di due accessi carrai e destinata a manovra-parcheggio e giardino. Superficie commerciale: portico superficie calpestabile 34 mq, vano scale superficie calpestabile 14 mq, corridoio 18 mq, cucina 13 mq con ripostiglio 6,5 mq, soggiorno 24 mq, bagno principale 7 mq, due camere doppie 14,5-16,5 mq, camera matrimoniale con bagno e terrazzo 20 mq, cantina 30,5 mq e garage 30,5 mq. Occupato saltuariamente dall'esecutato. Prezzo base Euro 66.937,50. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 50.203,15. FREGONA (TV) – Lotto 3, piena proprietà per l'intero di terreni in ambito collinare. Libero. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.656,25. Vendita senza incanto con modalità analogica il giorno 08/11/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula D, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153. Per informazioni ed appun-

tamenti: Custode giudiziario ASTE 33 S.r.L., con sede a Treviso, in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, telefono 0422.693028, mail info@aste33.com, sito www.aste33.com. Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail info@asteteam.tv, tel. 04221627873

SUSEGANA

NEGOZIO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 185/2016

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Giovanni Battista Armellini
SUSEGANA (TV) - Lotto 1, Via Colonna n. 13, piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra con magazzino accessorio al piano interrato e con appartamento collegato posto al piano primo, facenti parte di un complesso a destinazione mista commerciale/residenziale. Libero. Prezzo base Euro 275.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 206.250,00. Lotto 2, Via Cristoforo Colombo n. 4, piena proprietà per l'intero di apparta-

mento al piano primo di un piccolo condominio residenziale con garage annesso su pertinenza accessoria distaccata e con scoperto esclusivo di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista per il lotto 1 e vendita senza incanto con modalità analogica per il lotto 2 il giorno 11/11/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula F, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Custode ASTE 33 S.r.L., con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422693028, mail info@aste33.com. Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere rivolte al Custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail info@asteteam.tv, tel. 04221627873



TREVISO - Vendite Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

TREVISO

ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 208/2016

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Treviso, Strada di San Pelajo n. 115/A. Unità immobiliari costituite da: porzione di fabbrica ad uso abitazione disposta ai piani terra (ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, bagno, lavanderia e portico), primo (4 camere, studio, bagno, disimpegno e pogggiolo) e interrato (cantina) per una superficie calpestabile complessiva di circa mq. 252; garage al piano terra di circa mq. 33; area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 398 catastali. Stato di conservazione: mediocre. Occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 209.440,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 157.080,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 27 ottobre 2021 h. 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45,

n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

CASIER

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 389/2016

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Elisa Marcon

CASIER (TV) - Fraz. Dosson, Piazza G. Marconi n. 6 - Lotto dodicesimo, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo su edificio condominiale composto da un ingresso/corridoio, un soggiorno e cucina, un guardaroba, una camera, un piccolo ripostiglio ed un bagno; sup. utile calpestabile circa 65 mq. Libero. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima Euro 59.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 23/11/21 alle ore 15:30 presso Aste 33 srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le 13:00 del giorno precedente presso lo Studio del delegato, Avv. Elisa Marcon, in Castelfranco Veneto (TV), Via Roma n. 22. Custode IVG - Aste.com srl con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422435022/435030, fax 0422435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

CAVASO DEL TOMBA

APPARTAMENTO CON POSTO AUTO SCOPERTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: n. 385/2017 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Appartamento al primo piano del fabbricato Blocco A2 facente parte del complesso residenziale in condominio denominato "Il Borgo", sito in Comune di Cavaso del Tomba (TV) in via dei Borghi, composto da cucina/soggiorno, camera, bagno cieco e terrazza per una superficie utile di circa mq. 41. Area scoperta comune. Uso esclusivo del posto auto scoperto.

Spese condominiali insolute. Stato di conservazione: buono. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 43.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 32.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17 novembre 2021 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

CONEGLIANO

APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 170/2013

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Conegliano (TV), via Felice Cavallotti n. 43. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio costituite da: appartamento (int. 3) al primo piano composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno, corridoio per una superficie complessiva netta di circa mq. 83, oltre a due terrazze di totali mq. 7; posto auto non delimitato nel garage comune al piano terra; ripostiglio di mq. 6 al piano terra. Spese condominiali insolute. Difficoltà edilizie. Occupato dagli esecutati. Stato di conservazione: pessimo. Prezzo base: Euro 63.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 47.625,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO in data 17 novembre 2021 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'avv. Simone Voltarel, sito in Treviso, Via Manin, n. 32, previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456. Custode giudiziario: "Istituto Vendite

Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

FRONTE

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 542/2014

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Ombretta Toldo
 LOTTO UNICO - in Fonte (TV), Piazza Onè n. 19 int. 9 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo del "Condominio Redentore" composto da cucina-soggiorno, due camere, bagno, locale accessorio, il tutto distribuito da un piccolo disimpegno. Autorimessa al p. interrato. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/2021 ORE 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente previo appuntamento telefonico presso lo Studio del Professionista Delegato alla Vendita, Dott.ssa Ombretta Toldo, sito in Treviso, Piazza dei Signori n. 4, tel. 0422 410528 mail info@studiotoldo.it. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

MONTEBELLUNA

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 460/2010

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel
 Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Montebelluna (TV), via Capitello n. 22/A. Porzione di fabbricato ad uso abitazione disposta ai piani terra (soggiorno e bagno), primo (cucina) e secondo (quattro camere) per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 159 con area scoperta di pertinenza di mq. 47. Stato di conservazione: mediocre. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 27.440,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 20.580,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie" con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Vendita senza incanto 17 novembre 2021 h. 11.00 presso il Tribunale di

Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'avv. Simone Voltarel, sito in Treviso, Via Manin, n. 32, previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456

MONTEBELLUNA

ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 306/2017 - G.E.

Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla Vendita Dott. Marco Bolognesi
 MONTEBELLUNA (TV) - Fraz, Caonada, Via Carso nr. 8/A - LOTTO unico, piena proprietà per l'intero di abitazione (a sud-ovest) con area scoperta esclusiva e garage facente parte di un edificio quadrifamiliare a blocco. L'abitazione, disposta su piano interrato, terra e primo, è così composta: al p. interrato magazzino, cantina e due ripostigli al grezzo e senza serramenti; al p. terra soggiorno-cucina, disimpegno, ripostiglio, locale bagno-lavanderia; al p. primo disimpegno, camera, loggia, seconda camera e bagno con poggiolo. Garage (che non permette la sosta di un'auto) con accesso dall'area scoperta. Discreto stato di conservazione. Necessaria regolarizzazione urbanistica/edilizia mediante demolizione di manufatto presente nell'area esterna, nonché presentazione di C.I.L.A. in sanatoria postuma: costi stimati per le regolarizzazioni Euro 3.000,00. Si rinvia a quanto indicato nella perizia. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 149.000,00. Offerta minima Euro 111.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 26/10/2021 alle ore 9:30 presso lo Studio Epica in Treviso, Via Terraglio 68/A. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio Epica, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott. Marco Bolognesi, con studio in Treviso, Via Terraglio 68/A, tel. 041 0986028 (e-mail marco.bolognesi@epicacommercialistive.it).

MONTEBELLUNA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare R.G. 457/2017

Giudice dell'Esecuzione Dott. Paola Torresan;

Delegato alla vendita: Dott. Igino Berti
 MONTEBELLUNA (TV) - Via Monte Santo - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo e un garage al piano interrato. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 38.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 27/10/2021 alle ore 09:30 presso Aste 33 Srl, in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato alla Vendita, Dott. Igino Berti, sito in Castelcuco (TV) Piazzetta Elio Boito 8/2 tel. 0423 962175, e-mail iginoberti@tiscali.it - pec igino.berti@odcctv.legalmail.it.

RESANA

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare R.G. 637/2017

Giudice dell'Esecuzione Dott. Paola Torresan; Delegato alla vendita: Dott. Ombretta Toldo
 RESANA (TV) - Piazza A. De Gasperi - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento e autorimessa inseriti rispettivamente al piano primo ed al piano interrato di un fabbricato composto da 4 piani fuori terra ed uno interrato, dotato di 31 unità immobiliari a prevalente destinazione residenziale. L'abitazione è composta da ingresso-pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola, stanzino e bagno. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 36.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.500,00. Vendita senza incanto il giorno 01/12/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le 13:00 del giorno precedente previo appuntamento telefonico (tel. 0422 410528) presso lo Studio del Professionista Delegato alla Vendita, Dott. Ombretta Toldo, sito in Treviso, Piazza dei Signori n. 4. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Silea email asteimmobiliari@ivgtreviso.it tel. 0422 435022 - 0422 435030 fax 0422 1600120

RONCADE

ABITAZIONE CON GARAGE E RIPOSTIGLIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 669/2018

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel
 Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Roncade (TV), frazione Biancade, via Villa

dal Peder n. 6. Unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale denominato "Residence Villa dal Peder" costituite da: abitazione al secondo piano composta da ingresso/cucina/soggiorno, due camere, bagno, un terrazzo e due logge; garage e ripostiglio al piano interrato. Stato di conservazione: buono. Occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 111.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 83.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. **VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA** in data 27 ottobre 2021 alle ore 17,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

SPRESIANO**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione: RG n. 152/2015**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Spresiano (TV), via Francesco Baracca n. 42 B/2. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Il Mulino" e costituite da: abitazione al primo piano composta da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, lavanderia e due terrazzini per una superficie commerciale complessiva di mq. 117,57; garage al piano interrato. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 97.040,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 72.780,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 17 novembre 2021 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32 previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.

VILLORBA**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: RG n. 587/2018

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Villorba (TV), via Roma n. 72. Unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio polifunzionale in condominio denominato "Le Terrazze", costituite da: abitazione al terzo piano composta da: cottura/pranzo/soggiorno, due camere, due bagni e terrazza di circa mq. 8; terrazza di circa mq. 40 di pertinenza esclusiva al quarto piano; garage al piano interrato.

Superficie convenzionale complessiva di mq. 153,46. Spese condominiali insolite. Stato di conservazione: ottimo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 159.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 119.925,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. **VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA** in data 27 ottobre 2021 alle ore 16,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

VOLPAGO DEL MONTELLO**ABITAZIONE CON AUTORIMESSA E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione n. 398/2013 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Volpago del Montello (TV), via Fra' Giocondo, n. 56. Fabbricato ad uso abitazione unifamiliare disposto ai piani terra (ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, 4 camere, 3 bagni, ripostiglio e portico), primo/sottotetto (disimpegno, cucina, soggiorno, bagno oltre ad un locale di circa mq. 100 al grezzo) e piano interrato (autorimessa e locali accessori, per la maggior parte al grezzo) con area scoperta di pertinenza esclusiva. Stato di conservazione: mediocre. Occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 248.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 186.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 17 novembre 2021 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'avv. Simone Voltarel, sito in Treviso, Via Manin, n. 32, previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.

Abitazione | Accessorio

Immobilie comm.le | ind.le

PONTE DI PIAVE**NEGOZI - SPORTELLI BANCARI - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 221/2016

G.E.: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla Vendita: Dott. Renzo Dugo

Immobilie in Ponte di Pieve (TV) - Piazza Sarajevo (zona centrale) - facenti parte di un complesso ad uso residenziale, commerciale e direzionale, realizzato tra gli anni 1994 e 1997, situato a nord della SR

53. Lotto 4, civ. 10, unità immobiliare ad uso commerciale (negozi), con due autorimesse e area scoperta. Libero. Prezzo base: Euro 82.700,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 62.025,00. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3, civ. 16, unità immobiliare ad uso commerciale (negozi), con autorimessa e area scoperta. Libero. Prezzo base: Euro 21.600,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 16.200,00. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5, civ. 6-7-8, unità immobiliare ad uso commerciale (ex sportello bancario), con autorimessa e area scoperta. Libero. Prezzo base: Euro 124.000,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 93.000,00. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 31, unità immobiliare ad uso autorimessa. Libero. Prezzo base: Euro 5.000,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 3.750,00. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 200,00. Lotto 36, unità immobiliare ad uso autorimessa. Libero. Prezzo base: Euro 5.000,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 3.750,00. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 200,00. Lotto 37, unità immobiliare ad uso autorimessa. Libero. Prezzo base: Euro 5.500,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 4.125,00. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 250,00. Vendita senza incanto il giorno 05/11/2021, alle ore 10:00 presso lo Studio del Delegato alla Vendita Dott. Renzo Dugo in Treviso (TV) - Via G. e L. Olivi, n. 2/e. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. La richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste.com S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso e Belluno (Silea - TV - Via Internati 1943-45 n. 30 - Telefono: 0422435030/22 - Fax 0422/1600120 email asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per ulteriori informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato Dott. Renzo Dugo con studio in Treviso - Via G. e L. Olivi, n. 2/e (tel. 0422230575 e-mail: dugo@slec-commercialisti.it).

Immobilie comm.le | ind.le**SUSEGANA****TRATTORIA - BAR**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 304/2016

Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott.ssa Ombretta Toldo. LOTTO UNICO - Susegana (TV), Loc. Ponte della Priula, Via Mercatelli Maglio - piena proprietà per l'intero di fabbricato di due piani fuori terra ed un sottostrada. Il locale a destinazione commerciale (trattoria-bar) è costituito al p. rialzato da un bar, antibagno e bagno, due sale da pranzo, una cucina, disimpegno e altro bagno (totale 144,6 mq. netti); al p. sottostrada vi sono disimpegno, ripostiglio, bagno, centrale termica, due cantine (totale 94,0 mq). Il totale è pertanto di circa 238,6 mq. netti e circa 290 mq. lordi. Fa parte dell'immobile anche una terrazza d'entrata di circa 57,4 mq., e un'area esterna, che circonda il fabbricato, inghiaia ed in parte asfaltata ed utilizzabile come parcheggio, di circa 900 mq. L'immobile è libero da persone; permangono all'interno gli arredi e le attrezzature dell'attività. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le 13:00 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato in Treviso, Piazza dei Signori n. 4, tel. 0422 410528 mail info@studiotoldo.it, previo appuntamento telefonico. Per informazioni contattare il Custode e Delegato Dott.ssa Ombretta Toldo

www.asteannunci.it



TREVISO
Vendite A.e.tre.

Terreno | Immobile agricolo

MEDUNA DI LIVENZA

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 4/2017

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Guido Zanin

MEDUNA DI LIVENZA (TV) – Lotto due, piena proprietà per l'intero di terreno agricolo mantenuto a seminativo, situato a circa 900 m. dal centro comunale, di forma irregolare, a giacitura piana, di complessive ha 2.44.87 con accesso prima da Via Garibaldi e poi attraverso strada inghiaiaata, inserito all'interno della zona D.O.C. Prosecco. Libero. Prezzo base Euro 156.720,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 117.540,00. Rilancio minimo Euro

2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 28/10/2021 alle ore 15:00 presso lo Studio del delegato in Venezia-Mestre, Vicolo Rapisardi n. 4. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del delegato, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni contattare il delegato Dott. Guido Zanin, tel. 041988762, e-mail g.zanin@studio-zanin.com

TREVISO

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di **VENEZIA** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche**VENDITE TELEMATICHE**

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale www.garavirtuale.it Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALL. N. 51/2012

VENEZIA, Loc. Tessera, Via Triestina 163/F - LOTTO UNICO (Lotto 2) - APPARTAMENTO al p. secondo mansardato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni e pogggiolo, con magazzino al p. terra e scoperto esclusivo di ca. mq 2.500; diffimità - Prezzo base Euro 127.400,00. Offerta minima Euro 108.290,00. Vendita competitiva: 15/10/2021 ore 10:00 termine offerte 14/10/2021 ore 12:00. Curatore Dott. Baldan Nerio tel. 0415370585.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 647/2017

VENEZIA, Loc. Mestre, Via San Donà 96 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO al primo piano, di mq 89, composto da un ingresso, una cucina e un salotto che affacciano su via S. Donà, oltre a due stanze da letto, di cui una sola doppia, un bagno e un ripostiglio che si affacciano sul retro. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 76.663,00. Offerta minima Euro 57.497,25 - Vendita senza incanto sincrona mista: 9/11/2021 ore 15:45 termine offerte 8/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dr. Giovanni Battista Armellin, tel. 041 2377798, mail info@studioarmellin.com.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 529/2018

VENEZIA, Loc. Marghera, Piazzale Tommaso Gar 6 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO senza garage, al terzo piano di un fabbricato di quattro piani privo di ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina con angolo cottura, bagno, due camere da letto, ripostiglio e terrazza. Occupato dal debitore. Due magazzini: uno al piano terra ed uno al quarto piano - Prezzo base Euro 86.400,00. Offerta minima Euro 64.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/11/2021 ore 15:30 termine offerte 15/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Michele Giorgiutti, tel. 041713460.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 444/2019

VENEZIA, Mestre, Via Roentgen 6 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo di condominio, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, corridoio, 2 camere, stanzino e pogggiolo, oltre a garage di pertinenza. Libero - Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima Euro 102.750,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 3/11/2021 ore 16:00 termine offerte 2/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Zanessi Alberto tel. 041982125.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. E.I. 48/2016

VENEZIA - VIA COLOMBARA 209 - Piena proprietà - LOTTO 1: ABITAZIONE interno 3, su due livelli, terra e interrato, in trivilla; con grande terrazza; piano interrato abusivamente destinato a vani di servizio alla

residenza; diffimità sanabili e/o da rimuovere con un costo di ca. Euro 20.500,00; occupato dal debitore; prezzo base Euro 97.352,69 offerta minima Euro 73.014,52 - 2° Esperimento - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 9/11/2021 ore 16.30 termine offerte 8/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Viviana Picicco, tel. 041.5289357.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura Civile N. 11799/2019

VENEZIA, Murano, Calle Moschini 15 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO al primo piano, composto da ingresso / corridoio, cucina, pranzo, due camere, bagno, grande terrazza e veranda; al piano sottotetto magazzino con terrazza; diffimità; occupato - Prezzo base Euro 181.000,00. Offerta minima Euro 135.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/11/2021 ore 17:00 termine offerte 16/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Borsetto Francesco tel. 0415384526.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 495/2018

VENEZIA, Mestre, Via Monte Piana 43 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo, composto da ingresso, cucina / pranzo, soggiorno, due camere, un bagno ed una lavanderia, con annesso magazzino a piano terra. L'immobile non dispone di ascensori. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è sufficiente. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 124.615,00. Offerta minima Euro 93.461,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/11/2021 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Antonio Franceschetto tel. 042155028.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 100/2020

VENEZIA, Mestre, Via Campania 10 - LOTTO UNICO - Piena Proprietà APPARTAMENTO al p. primo composto da ingresso, bagno, sala da pranzo con angolo cottura, due stanze, ripostiglio e terrazza; necessita di accurata pulizia e manutenzione ordinaria. Libero - Prezzo base Euro 73.822,84. Offerta minima Euro 55.367,13 rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: San Donà di Piave Via Brusade 81 il 04/11/2021 ore 16:00 termine offerte 03/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa Tania Vettore Delegato e Custode per informazioni Dott. Ceci Arcangelo tel. 0421592411.

CHIOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 615/2017

CHIOGGIA (VE), Fraz. di Sant'Anna, Via Vecchia Romea 32 (ex via Vallazza 221) - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di tipo popolare al primo piano, di fabbricato a due unità, con magazzino di pertinenza staccato e scoperto; occupata dal debitore - Prezzo base Euro 102.053,52. Offerta minima Euro 76.540,14. Vendita senza incanto sincrona mista: 9/11/2021 ore 12:00 termine offerte 8/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Meggiato Roberto tel. 0412688470.

www.asteannunci.it

DOLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 168/2019

DOLO (VE), Via XI Febbraio 16 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta al p. terra da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia, corridoio, locale tecnico e sottoscala; al p. primo da tre camere, bagno, due disimpegni; dalla cucina attraverso la grande vetrata che prospetta il giardino, è possibile accedere alla pergola. Garage pertinenziale di 41 mq - Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima Euro 240.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 09/11/2021 ore 15:30 termine offerte 08/11/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Crety Cesare Maria tel. 041961401.

ERACLEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 347/2019

ERACLEA (VE), Via Ungaretti 1 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO, libero, al p. primo di condominio, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera con piccolo ripostiglio, guardaroba, pogggiolo, sup. comm. ca. 66,00 mq; uso esclusivo e perpetuo di un posto macchina - Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/11/2021 ore 14:45 termine offerte 11/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Voltolina Marco tel. 041959895.

JESOLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 120/2019

JESOLO (VE), Loc. Passarella di Sotto, Via Don A. Bergamin 28 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. terra, sup. circa 69 mq, composta da ingresso, soggiorno / pranzo con angolo cottura, disimpegno notte, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, garage a cui si accede anche dal disimpegno dell'appartamento, scoperto esclusivo; posto auto scoperto; difformità edilizie sanabili; occupato dagli esecutati - Prezzo base Euro 78.378,00. Offerta minima Euro 58.783,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 04/11/2021 ore 16:00 termine offerte 03/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dr.ssa Dei Rossi Francesca tel. 041955749.

MARTELLAGO

ABITAZIONI - BENI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 53/2017 + 54/2017

MARTELLAGO (VE), Loc. Maerne, Via Cavino 54 - LOTTO 1: Porzione di VILLA di 201 mq con ampio scoperto giardino. Prezzo base Euro 93.744,00. Offerta minima Euro 70.308,00. LOTTO 9: Porzione di VILLA di 115 mq con ampio scoperto giardino. Prezzo base Euro 75.720,94. Offerta minima Euro 56.791,00. LOTTO 8: Porzione di VILLA con ampio scoperto giardino. Prezzo base Euro 26.715,94. Offerta minima Euro 20.036,95. LOTTO 10: Magazzino di 252 mq con ampio scoperto. Prezzo base Euro 50.570,00. Offerta minima Euro 37.927,70. LOTTO 4: Manufatto di 643 mq con ampio scoperto. Prezzo base Euro 46.634,48. Offerta minima Euro 34.975,90. LOTTO 2: Magazzino di 108 mq con ampio scoperto. Prezzo base Euro 10.783,13. Offerta minima Euro 8.087,35. LOTTO 3: Magazzino adiacente al fabbricato residenziale con servizio igienico ed ampio scoperto. Prezzo base Euro 2.492,02. Offerta minima Euro 1.869,10. - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/10/2021 ore 15:30 termine offerte 25/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Crety Alvise tel. 041961401.

MARTELLAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 94/2019

MARTELLAGO (VE), Via Bazzera 43 - LOTTO 1 - ABITAZIONE porzione di bifamiliare cons. 13 vani, su p. interrato, terra e primo e garage di mq 26, con scoperto esclusivo; occupati dal debitore - Prezzo base Euro 248.000,00. Offerta minima Euro 186.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 09/11/2021 ore 12:00 termine offerte 08/11/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Armellini Giovanni Battista tel. 0412377798.

MIRA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 518/2017

MIRA (VE), Loc. Gambarare di Mira, Via Giare 149 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di edificio di più ampie dimensioni, sviluppato su tre piani, di vetusta epoca di costruzione, presumibilmente negli anni '20, in ambito territoriale prevalentemente agricolo; dotato di modesta porzione di area scoperta esclusiva. Priva dei requisiti di abitabilità. Libero - Prezzo base Euro 33.900,00. Offerta minima Euro 25.425,00

- Vendita senza incanto sincrona mista: 4/11/2021 ore 17:00 termine offerte 3/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Rallo Abram tel. 041961448, Custode IVG tel. 0415318953.

MIRA**APPARTAMENTI - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 478/2018

MIRA (VE), Via G. da Maiano - LOTTO 1: MINIAPPARTAMENTO al p. primo in condominio con posto auto scoperto, individuato con il n. 9. Prezzo base Euro 25.240,16 - LOTTO 2: MINIAPPARTAMENTO al p. primo in condominio con posto auto scoperto, individuato con il n. 10. Prezzo base Euro 32.542,42 - LOTTO 3: MINIAPPARTAMENTO al p. primo in condominio con posto auto scoperto, individuato con il n. 11. Prezzo base Euro 19.833,98 - LOTTO 4: MINIAPPARTAMENTO al p. primo in condominio con due posti auto scoperti, individuati con i n. 15 e 23. Prezzo base Euro 32.526,63 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/11/2021 ore 16:00 termine offerte 16/11/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Capuis Giorgio tel. 041976807.

MIRANO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 339/2016**

MIRANO (VE), Loc. Scaltenigo, Via Caltana 202 - LOTTO UNICO - Porzione di testa di un originario fabbricato rurale, due annessi agricoli di ampie dimensioni costituiti da un unico piano. Scoperto esclusivo recintato. L'abitazione si compone al piano terra: ingresso con vano scala; disimpegno con bagno e antibagno e zona cottura. Dove era presente il magazzino accessibile dall'esterno: ingresso con zona cottura, bagno con anti bagno e camera. Al piano primo: ampio soggiorno, due camere, cucina comunicante con un'ampia veranda - Prezzo base Euro 124.850,57. Offerta minima Euro 93.637,93 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/11/2021 ore 15:30 termine offerte 9/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Colagiorgio Maria Gabriella Teresa tel. 041970668.

MUSILE DI PIAVE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 84/2020**

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Martiri 110 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo del Condominio Miraglia, sup. netta mq 48,50, composto da ingresso / soggiorno / cucina, due disimpegni, ripostiglio, camera, cameretta / ripostiglio e bagno; garage al p. terra; occupati - Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/10/2021 ore 09:00 termine offerte 22/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Papa Mariella tel. 0415246666.

SALZANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 499/2018**

SALZANO (VE), Via Piemonte 35/b - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra del "Residence Piemonte" composto da 7 alloggi; l'accesso all'unità avviene dallo scoperto esclusivo recintato. L'unità è composta da ingresso / soggiorno / cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno; portico. Garage, di mq 16,00, con accesso dall'esterno dallo scoperto condominiale e dall'interno dal disimpegno della zona notte. Sullo scoperto condominiale 7 posti auto ad uso esclusivo dei condomini - Prezzo base Euro 96.116,98. Offerta minima Euro 72.087,74. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/11/2021 ore 10:30 termine offerte 11/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Tagliabracci Fabrizio tel. 0415349064.

SAN DONÀ DI PIAVE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 337/2018**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Località San Pio X, Via Saretta 23 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano primo del Condominio Coralba, consistenza 5,5 vani, dotato di autorimessa, superficie totale 14 mq e magazzino, consistenza e superficie totale 5 mq, ad uso esclusivo al piano terra; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 57.780,00. Offerta minima Euro 43.335,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/11/2021 ore 15:00 termine offerte 16/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Francesco Borsetto tel. 0415384526.

www.asteannunci.it

SAN DONÀ DI PIAVE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 489/2018**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Calnova 4 - LOTTO UNICO - Piccolo APPARTAMENTO in condominio, al piano quinto di vani 3, superficie mq 61; occupato dal debitore; posto auto al piano interrato di mq 9 e ripostiglio al piano interrato di mq 2, liberi - Prezzo base Euro 39.032,20. Offerta minima Euro 29.274,15. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 11/11/2021 ore 9:30 termine offerte 10/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Cristiano Piccolo tel. 0415224465.

SAN DONÀ DI PIAVE**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 481/2017

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Muraziole - LOTTO 1 civ. 5/A: unità al grezzo, costituita da un APPARTAMENTO con scoperto esclusivo, in zona agricola; l'appartamento si sviluppa su due piani fuori terra; al piano terra composto da portico di ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio sottoscala.; al primo piano da camera matrimoniale, guardaroba mansardato, disimpegno, bagno, ripostiglio. Garage al grezzo, al piano terra, di mq 17. Prezzo base Euro 60.468,75. LOTTO 2 civ. 5/D: APPARTAMENTO con scoperto esclusivo, in zona agricola, in fabbricato storico di due piani fuori di terra e con quattro abitazioni, posto al piano terra ed ha accesso autonomo; composto da soggiorno, cucina mansardata, due disimpegni, w.c., ripostiglio, bagno con antibagno, camera matrimoniale, portico. Garage (ora camera), al piano terra, di mq 18. Prezzo base Euro 135.281,25. LOTTO 3 civ. 5/B: APPARTAMENTO con scoperto esclusivo, in zona agricola, in fabbricato storico di due piani fuori di terra e con quattro abitazioni; si sviluppa su due piani fuori di terra, ha accesso autonomo, composto al piano terra da portico, ingresso; al primo piano da soggiorno con angolo cottura mansardato, camera matrimoniale, disimpegno e bagno. Garage al piano terra di mq 19. Prezzo base Euro 141.375,00. LOTTO 4 civ. 5/C: APPARTAMENTO non ancora ultimato con scoperto esclusivo, in zona agricola, in fabbricato storico di due piani fuori di terra e con quattro abitazioni, su due piani fuori di terra e accesso autonomo, composto al piano terra da l'ingresso; al primo piano da soggiorno con angolo cottura mansardato, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno e bagno. Garage al piano terra di mq 18. Prezzo base Euro 95.625,00 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/11/2021 ore 10:30 termine offerte 10/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Emanuela Greco, tel. 041970124.

SANTA MARIA DI SALA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 47/2018

SANTA MARIA DI SALA (VE), Loc. Veternigo, Via Balzana 17 - LOTTO UNICO - ALLOGGIO costituito da ingresso, soggiorno, pranzo e angolo cottura, bagno / lavanderia al p. terra, due camere e disimpegno al piano superiore. Al p. ammezzato, accessibile dal pianerottolo delle scale, è presente una ulteriore camera con annesso bagno. Sul fronte sud il fabbricato presenta una loggia a protezione dell'ingresso con poggiatesta sovrastante. Diffinitività. Sul fronte nord è addossato un corpo ad un piano e doppia falda destinato a garage. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 122.232,00. Offerta minima Euro 91.674,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/11/2021 ore 16:00 termine offerte 16/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Francesco Borsetto tel. 0415384526.

SPINEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 195/2018

SPINEA (VE), Via Mascagni 22 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano terra composto da cucina, disimpegno, bagno, disimpegno zona notte, camera, ripostiglio, camera, scoperto esclusivo di 229,50 mq. Occupato dal debitore. Garage al piano interrato di 16,56 mq - Prezzo base Euro 124.878,80. Offerta minima Euro 93.659,10. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/11/2021 ore 15:30 termine offerte 10/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Cristiano Picco, tel. 0415224465.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CAVALLINO TREPONTI

APPARTAMENTI - MAGAZZINI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALL. N. 99/2019

CAVALLINO TREPONTI (VE), Loc. Ca' Savio, Via Livorno 1, angolo Via Fausta - LOTTO 3A: Appartamento dl testa sul blocco A, con scoperto di circa mq 200, composto al p. terra da ampio soggiorno con angolo cottura, due bagni e due camere con superficie di mq 14 e mq 10; al p. primo, ricavato nel sottotetto, un terzo servizio igienico e una camera di mq 27 mansardata, con ampia terrazza privata di circa mq 39. La

mansarda gode di una altezza tra m. 2,00 e m. 3,40; magazzino con wc di circa mq 70 al p. interrato; garage. Liberi. Prezzo base Euro 258.066,00. Offerta minima Euro 219.356,00 - LOTTO 11: Magazzino al p. interrato sul blocco A, Sup. Cat. 35 mq. Libero. Prezzo base Euro 10.935,00. Offerta minima Euro 9.295,00 - LOTTO 13: Magazzino al p. interrato sul blocco B, Sup. Cat. 29 mq. Libero. Prezzo base Euro 8.748,00. Offerta minima Euro 7.436,00 - LOTTO 14: Magazzino al p. interrato sul blocco B, Sup. Cat. 31 mq. Libero. Prezzo base Euro 10.206,00. Offerta minima Euro 8.675,00 - LOTTO 16: Magazzino al p. interrato sul blocco A, Sup. Cat. 77 mq. Libero. Prezzo base Euro 18.225,00. Offerta minima Euro 15.491,00 - LOTTO 17: Magazzino al p. interrato sul blocco C, Sup. Cat. 75 mq. Libero. Prezzo base Euro 18.225,00. Offerta minima Euro 15.491,00 - Vendita senza incanto 14/10/2021 ore 09:30. Curatore Fallimentare Dr.ssa Vilma Maurizio, tel. 041 5370585.

FIESSO D'ARTICO

APPARTAMENTI - CAPANNONI - LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 285/2016

FIESSO D'ARTICO (VE) - LOTTO 1: Via Riviera del Brenta / Via Baldana, APPARTAMENTO al p. primo di circa 60 mq composto da ingresso, bagno, cucina e due camere e dotato di magazzino esclusivo al 3 piano; libero. Prezzo base Euro 52.262,00. Offerta minima Euro 39.571,00 - LOTTO 2: Via Riviera del Brenta / Via Baldana, APPARTAMENTO al p. primo di circa 60 mq composto da ingresso, bagno, cucina e due camere e dotato di magazzino esclusivo al 3 piano; libero. Prezzo base Euro 52.762,00. Offerta minima Euro 39.571,00 - LOTTO 3: Via Riviera del Brenta / Via Baldana, APPARTAMENTO al p. primo di circa 60 mq composto da ingresso, bagno, cucina e due camere e dotato di magazzino esclusivo al 3 piano; libero. Prezzo base Euro 52.762,00. Offerta minima Euro 39.571,00 - LOTTO 4: Via Riviera del Brenta / Via Baldana, APPARTAMENTO al p. primo di circa 60 mq composto da ingresso, bagno, cucina e due camere e dotato di magazzino esclusivo al 3 piano; libero. Prezzo base Euro 52.762,00. Offerta minima Euro 39.571,00 - LOTTO 6: Via Baldana 6, porzione di CAPANNONE di circa 355 mq nel centro di Fiesso d'Artico, facente parte di un tipico compendio della zona, costituito da negozi / esposizione con sovrastante ABITAZIONE padronale e capannoni sul retro; occupato da beni dell'esecutato. Prezzo base Euro 225.262,00. Offerta minima Euro 168.947,00 - LOTTO 8: Via Baldana 6, porzione di CAPANNONE di circa 380 mq nel centro di Fiesso d'Artico, facente parte di un tipico compendio della zona, costituito da negozi / esposizione con sovrastante ABITAZIONE padronale e capannoni sul retro; occupato da beni dall'esecutato. Prezzo base Euro 278.100,00. Offerta minima Euro 208.575,00 - LOTTO 9: Via Riviera del Brenta 93, APPARTAMENTO padronale su quattro piani, ingresso sia da Via Riviera del Brenta sia dalla corte privata interna; occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 196.276,00. Offerta minima Euro 166.835,00 - LOTTO 10: Via Riviera del Brenta / Via Baldana, DEPOSITO di circa 85 mq con bagno e scoperto esclusivo; occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 04/11/2021 ore 15:00 termine offerte 03/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dr.ssa Dei Rossi Francesca tel. 041955749.

NOVENTA DI PIAVE

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 156/2015

NOVENTA DI PIAVE (VE), Via Argine 12 - LOTTO UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE composto da abitazione, garages, uffici, magazzino e scoperto vicino al centro storico; liberi; lo stato di manutenzione è scadente e necessita di importanti interventi edilizi; difformità rispetto al titolo edilizio - Prezzo base Euro

40.246,87. Offerta minima Euro 30.185,16. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/11/2021 ore 15,30 termine offerte 17/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dr.ssa Emanuela Viganì tel. 0421382036.

SPINEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 310/2018

SPINEA (VE), Loc. Orgnano, Via Luigi Negrelli 5 - 1° Esperimento - Piena proprietà - LOTTO 2: abitazione al piano terra e primo con tetto piano raggiungibile da scala interna adibito a terrazza / solarium; cortile pertinenziale di circa 425 mq; al piano terra: disimpegno, ripostiglio / lavanderia, studio, anti w.c. e un w.c.; al piano primo: soggiorno, corridoio, cucina, camera e un w.c. - Prezzo base Euro 206.515,00. Offerta minima Euro 154.886,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/11/2021 ore 12:00 termine offerte 16/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Antonio Franceschetto tel. 042155028.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola

QUARTO D'ALTINO

RUDERE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RIF. Fallimento n. 205/2012

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107 I° co. L.F. - Il Dott. Maurizio Nardon, Curatore, rende noto che il giorno 1 ottobre 2021 alle ore 12.00 presso il proprio Studio in Venezia (VE) Cannaregio n. 5904 (tel. 041/5230163) procederà alla individuazione tra i soggetti eventualmente interessati, di quello che per prezzo e condizioni risulterà da preferire ai fini della stipula dell'atto di compravendita dei seguenti immobili: QUARTO D'ALTINO (VE) - Piena proprietà - LOTTO N. 2: FABBRICATO RURALE, ridotto a rudere in quanto in stato di abbandono da oltre quaranta anni con annessi TERRENI EDIFICABILI per un totale di superficie catastale di mq 19.090 - Valore di stima Euro 490.000,00 - offerta di acquisto ricevuta Euro 65.500,00 - offerte migliorative sulla base di importi superiori almeno al 10% dell'offerta di acquisto Euro 72.050,00. Vendita soggetta ad IVA.

Immibile comm.le|ind.le

VENEZIA

ALBERGO - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 315/2015 + 503/2016

VENEZIA, Loc. Malcontenta, Via Colomba 213 - LOTTO 1: ALBERGO, bar e ristorante, composto di due edifici, comunicanti tra loro, ospita al piano terra la reception, il bar, gli spazi per l'amministrazione, i locali di servizio, la cucina e tredici stanze con bagno. Al p. sottostante grande cantina / enoteca. Al p. primo altre dodici stanze e le sale per la colazione. L'ultimo piano, al grezzo avanzato, è adibito a stenditoio / ripostiglio, sebbene sia ripartito per ospitare nuove camere. Prezzo base Euro 703.183,86. Offerta minima Euro 527.387,89 - LOTTO 2: due appezzamenti di TERRENO ad uso parcheggio e ad uso scoperto del fabbricato ad uso ricettivo, uno di 290 mq e uno di 150 mq. Prezzo base Euro 16.606,20. Offerta minima Euro 12.454,65 - Vendita senza incanto sincrona mista: 9/11/2021 ore 15:00. Termine offerte: 8/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Luca Schiavon, tel. 0418470629.

JESOLO

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 19/2019

JESOLO (VE), Via Dalmazia 1, III accesso al Mare - LOTTO UNICO - ALBERGO su 5 piani, p. seminterrato e sottotetto; p. seminterrato composto da bar, servizi igienici, tre camere di cui 2 con bagno e uno spogliatoio per il personale, dispensa, autoclave e c.t.; p. rialzato da hall, ufficio, sala pranzo, cucina; i piani dal primo al quarto, sono occupati da 39 camere con bagno e poggiolo, di cui 32 doppie, 6 singole, 1 tripla, più 4 guardaroba e 4 w.c. di piano; p. sottotetto da terrazza - stenditoio, tre vani di servizio ed un servizio igienico. - Prezzo base Euro 1.640.000,00. Offerta minima Euro 1.230.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/11/2021 ore 14:00 termine offerte 10/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Rampazzo Victor tel. 0421372521.

MARTELLAGO

UFFICI - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALL. N. 82/2018

MARTELLAGO (VE), Via Baracca 28/A - LOTTO 1 - Tre uffici e un magazzino inseriti in complesso immobiliare a destinazione prevalentemente produttiva; si sviluppano su due piani fuori terra, attualmente in disuso e privi di impianti funzionanti a norma, destinati precedentemente ad uffici e magazzino - Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 62.000,00. Vendita competitiva: 10/11/2021 ore 16:00. Curatore Dott.ssa Chiara Boem, con Studio in Lido di Jesolo (VE), P.zza Marconi n. 3 (scala A int. 4), tel. 0421.382036

MIRANO

CAPANNONI ARTIGIANALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALL. N. 28/2018

MIRANO (VE) - LOTTO 1: Via Taglio Sinistro 61/L, CAPANNONE artigianale con scoperto esclusivo in edificio di maggiori dimensioni che comprende altre attività produttive; si compone al piano terra di un disimpegno, di due wc, un antibagno, un ingresso, tre archivi, un magazzino deposito di circa mq 165, mentre, al piano primo di due wc, un antibagno, due uffici, di due disimpegni, un ufficio, un archivio ed un deposito; sup. coperta circa mq 325, area scoperta circa 76 mq; l'immobile verrà consegnato libero. Prezzo base Euro 159.086,00. Offerta minima Euro 119.314,54 - LOTTO 2: Via Taglio Sinistro 61/L, CAPANNONE artigianale con scoperto esclusivo in edificio di maggiori dimensioni che comprende altre attività produttive; sup. coperta di circa 660 mq; internamente al piano terra sono presenti circa mq 210 occupati da uffici e circa 450 occupati dal magazzino, al piano primo la zona uffici ha la stessa superficie della sottostante; area scoperta di pertinenza circa mq 310; occupato. Prezzo base Euro 327.593,38. Offerta minima Euro 245.695,00 - Vendita senza incanto 21/10/2021 ore 11:00 termine offerte 20/10/2021 ore 12:00. Curatore Fallimentare e Delegato alla vendita Dr. Fabio Zito, tel. 041971123.

www.asteannunci.it

SPINEA

UFFICI - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO N. 189/2011

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILIARI ESPERIMENTO DI VENDITA A PREZZO RIBASSATO Il Curatore del fallimento n. 189/2011 dichiarato con sentenza n. 194/11 del 1 dicembre 2011 del Tribunale di Venezia è interessato a ricevere offerte irrevocabili di acquisto dei seguenti beni: Lotti del gruppo 2 Sono poste in vendita separatamente le unità immobiliari oltre a 6 posti auto facenti parte di un fabbricato ad uso direzionale denominato "Black Building", di quattro piani fuori terra oltre a (piano sottotetto) e piano interrato, sito in Comune di Spinea (VE), località Orgnano, via Delle Industrie n 18/a. Il fabbricato è composto da un unico corpo a pianta pressoché quadrata. Ai piani primo, secondo, terzo e quarto si trovano gli uffici ed al piano interrato il garage con gli 8 posti auto. La struttura portante del fabbricato è in cemento armato con solai del tipo "predalle" e rivestimento di facciata con pannelli di tamponamento con blocchi in cemento "splittati e rigati", facciate continue e serramenti in alluminio e vetro, rivestimenti con lamiera di alluminio presso piegate. Le finestre risultano realizzate con profili in alluminio verniciato del tipo a "taglio termico" con vetro camere riflettente tipo "stop sol". L'ingresso di accesso al compendio ha struttura in metallo a vetri. I corpi scala hanno pavimentazione in marmo e le pareti sono tinteggiate. Il locale garage, ubicato al piano interrato con una rampa di accesso al cortile condominiale, ha pavimentazione in cemento liscio con finitura al quarzo. Gli impianti condominiali presenti nell'edificio sono ubicati al quarto piano e distinti per ogni unità immobiliare. Il riscaldamento è garantito da caldaie con alimentazione a gas metano da rete pubblica, mentre il raffrescamento funziona con pompe di calore ubicate nella terrazza al quarto piano. Dal sopralluogo effettuato si è rilevato che alcune caldaie necessitano di manutenzione ordinaria. L'immobile è suddiviso in sub-lotti che risultano essere identificati catastalmente come da tabella che segue ove sono indicati anche i singoli prezzi base. Gli immobili del Lotto 2 sono tutti liberi. N° LOTTO DESCRIZIONE LOTTO PREZZO RIBASSATO LOTTO 2C: Ufficio: Fg. 7 mapp. 445, sub. 37, cat. A/10, piano secondo, cl. 2, vani 4,5, rendita catastale euro 1.638,46, superficie catastale 126 mq. Euro 83.430,00 LOTTO 2D: Ufficio: Fg. 7 mapp. 445, sub. 38, cat. A/10, piano secondo, cl. 2, vani 4,5, rendita catastale euro 1.638,46, superficie catastale 127 mq. Euro. 84.240,00 LOTTO 2E: Ufficio: Fg. 7 mapp. 445, sub. 39, cat. A/10, piano secondo, cl. 2, vani 6, rendita catastale euro 2.184,61, superficie catastale 142 mq. Euro 93.960,00 LOTTO 2F: Ufficio: Fg. 7 mapp. 445, sub. 40, cat. A/10, piano secondo, cl. 2, vani 6, rendita catastale euro 2.184,61, superficie catastale 136 mq. Euro. 89.910,00 LOTTO 2H: Ufficio: Fg. 7 mapp. 445, sub. 42, cat. A/10, piano terzo, cl. 2, vani 12, rendita catastale euro 4.369,23, superficie catastale 278 mq. Euro. 183.870,00 LOTTO 2I: Ufficio: Fg. 7 mapp. 445, sub. 43, cat. A/10, piano quarto, cl. 2, vani 6, rendita catastale euro 2.184,61. Euro 115.020,00 LOTTO Posto Auto P.A. 10: Posto Auto (coperto): Fg. 7 mapp. 445, sub. 61, cat. C/6, piano S1, cl. 8, consistenza 12 mq., rendita catastale euro 40,28, superficie catastale 14 mq. Euro. 2.430,00 LOTTO Posto Auto P.A. 11: Posto Auto (coperto): Fg. 7 mapp. 445, sub. 62, cat. C/6, piano S1, cl. 8, consistenza 11 mq., rendita catastale euro 36,93, superficie catastale 13 mq. Euro 2.430,00 LOTTO Posto Auto P.A. 14: Posto Auto (coperto): Fg. 7 mapp. 445, sub. 65, cat. C/6, piano S1, cl. 8, consistenza 11 mq., rendita catastale euro 36,93, superficie catastale 13 mq. Euro 2.430,00 LOTTO Posto Auto: P.A. 15: Posto Auto (coperto): Fg. 7 mapp. 445, sub. 66, cat. C/6, piano S1, cl. 8, consistenza 11 mq., rendita catastale euro 36,93, superficie catastale 13 mq. Euro 2.430,00 LOTTO Posto

Auto P.A. 16: Posto Auto (coperto): Fg. 7 mapp. 445, sub. 67, cat. C/6, piano S1, cl. 8, consistenza 16 mq., rendita catastale euro 53,71, superficie catastale 19 mq. Euro 2.430,00 LOTTO Posto Auto P.A. 17: Posto Auto (coperto): Fg. 7 mapp. 445, sub. 68, cat. C/6, piano S1, cl. 8, consistenza 14 mq., rendita catastale euro 47,00, superficie catastale 16 mq. Euro 2.430,00 Prezzo base (Totale Lotto 2) Euro 665.010,00. I singoli lotti immobiliari sono dettagliatamente descritti nella perizia di stima dell'arch. Stefano Barbazza depositata il 24/5/2012 e nell'integrazione che il medesimo professionista ha rilasciato con data 05/02/2019, che possono essere esaminate a richiesta. Il CURATORE FALLIMENTARE intende ricevere e vagliare offerte e pertanto INVITA gli interessati all'acquisto dei predetti beni a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto in conformità alle seguenti: CONDIZIONI DI VENDITA ...OMISSIS... 5. L'offerta di acquisto, in bollo, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art.1329 del codice civile per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla sua presentazione, dovrà essere formalizzata e depositata presso lo studio professionale del Curatore fallimentare, sito in Venezia-Mestre via Fapanni, 32 (uffici del secondo piano), entro e non oltre le ore 15.00 del giorno 13 ottobre 2021, in busta di formato A4, recante all'esterno la sola dicitura "Offerta per la vendita del 14 ottobre 2021". Il Curatore fallimentare provvederà a redigere un verbale di consegna rilasciandone copia al partecipante. Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata dagli organi fallimentari. 6. L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione: b. Il prezzo offerto per l'acquisto del lotto che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino a 1/4, ed è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari o superiore al 75% del prezzo base, oltre imposte e tasse di legge, spese di trasferimento di proprietà e altre accessorie, mentre le offerte inferiori saranno giudicate invalide; ...OMISSIS... 7. L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno 14 ottobre 2021 con inizio alle ore 15.00, presso lo studio professionale del Curatore fallimentare dinanzi al Curatore stesso. All'apertura delle buste sono invitati a partecipare i signori componenti del Comitato dei Creditori ed il legale rappresentante della Impresa in fallimento. La gara sarà per lotti, nell'ordine di cui al bando. La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile. ...OMISSIS... 8. Si ricorda che per legge è espressamente ammessa la possibilità di indire nuova procedura competitiva qualora intervenga con deposito presso lo studio del Curatore fallimentare entro il giorno 25 ottobre 2021 alle ore 15.00 offerta migliorativa di almeno il 10% del miglior importo realizzato, anche se vi è stata un'unica offerta e non si è dato corso ad alcuna gara. La nuova procedura si svolgerà il giorno 26 ottobre 2021 alle ore 15.00 nelle stesse forme della prima gara, con apertura delle buste e successiva formulazione di unica offerta in aumento - ad aumento libero - da formularsi

per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa. In tal caso, per garantire la serietà della proposta, è previsto il deposito di nuova offerta cauzionata con il 20% del nuovo importo proposto. ...OMISSIS... 14. E' stata disposta pubblicità del bando d'asta, della perizia di stima degli immobili sui siti internet www.rivistaastegiudiziarie.it; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; nonché sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it>, per tutta la durata della procedura competitiva e fino alla vendita dei beni. Un estratto del presente avviso viene pubblicato per una sola volta sul quotidiano "Corriere del Veneto". E' inoltre visionabile copia del presente invito e dei relativi documenti di corredo, comprese le tabelle condominiali, presso lo studio professionale del Curatore fallimentare. 15. Ciascun interessato può visionare i beni, previo appuntamento con il Curatore fallimentare tel. 041/940226, e-mail: segreteria@studiomlanfranchi.com. Il Curatore Fallimentare dott. Massimo Lanfranchi

Terreno|Immobilie agricole

VENEZIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 123/2019

VENEZIA, Fraz. Zelarino - Loc. Tarù, Via Boscariola - Via Parolari - LOTTO UNICO - Appezamenti di TERRENO per i quali il PAT prevede una conferma dell'edificabilità classificandoli come aree di urbanizzazione consolidata; alle aree in oggetto è assegnata una percentuale pari al 53,92% della Superficie di pavimento in relazione alla Superficie Territoriale totale; il cespite è costituito da due grandi lotti di terreno di forma trapezoidale; allo stato le aree si presentano prive di piantumazione e di recinzioni. Liberi - Prezzo base Euro 255.000,00. Offerta minima Euro 191.250,00. Vendita tramite procedura competitiva semplificata: 09/11/2021 ore 12:00. Curatore Dr. Alessandro Reato, tel. 041- 4587571.

NOVENTA DI PIAVE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 73/2020

NOVENTA DI PIAVE (VE), Via Roma - LOTTO UNICO - Lotto di TERRENO edificabile libero di mq 5.000 ca., identificato urbanisticamente come comparto C3, macrolotto 1 con capacità edificatoria complessiva di S.N.P. pari a mq 660 - Prezzo base Euro 55.560,00. Offerta minima Euro 40.170,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 09/11/2021 ore 10:00 termine offerte 08/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato Dr.ssa Maurizio Vilma tel. 0415370585.

VIGONOVO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 91/2018

VIGONOVO (VE) - LOTTO UNICO - Lotto di TERRENO di 1.573 mq catastali, sul quale insiste una porzione di fabbricato rurale inaccessibile; la sup. del fabbricato rurale rimasto è di circa mq 24,00. L'area di cui alle particelle catastali è destinata a ZONA Agricola normale e parte a viabilità esistente. Occupato con contratto di locazione opponibile - Prezzo base Euro 24.106,50. Offerta minima Euro 18.079,87. Vendita senza incanto sincrona mista: 9/11/2021 ore 14:30 termine offerte 8/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Armellin Giovanni Battista tel. 0412377798, mail info@studioarmellin.com.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.corteappello.venezia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

VENDITE NOT.ES.: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notaiperleesecuzioni@notariato.it sito: www.notesverona.it.

VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet www.notaibuoninconti.it

VENDITE NOV@: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it

ciati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it.

VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattacielo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



VERONA
Vendite NOT.E.S.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

VIGASIO

VILLA MONOFAMILIARE - TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 618/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 21 ottobre 2021 alle ore 15.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Vigasio (VR), frazione Isolalta, via Villafranca n.26/b, piena proprietà di villa monofamiliare con pertinente area esterna.

Prezzo Base Euro 220.500,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 165.375,00

Lotto 2: In Comune di Vigasio (VR), frazione Isolalta, con accesso da via Edith Stein, piena proprietà di terreni edificabili di totali mq 1825.

Prezzo Base Euro 237.250,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 177.937,50

Custodia: Avvocato Marco Crema con studio in Verona, Via C.Scalzi n. 20 - tel. 045-592260 - fax 045-6050810,

e-mail: crema@studiolegalecrema.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapiti.

to telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

VERONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 10/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 10 novembre 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Verona Strada delle Genovesa n. 92, al piano secondo di un piccolo edificio di vecchia origine costituito da tre piani fuori terra e inserito all'interno di una corte a sud dell'Autostrada A4, piena proprietà di appartamento di 91 mq catastali.

Prezzo base Euro 77.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Veronica Pasqualetto, Via G. della Casa n. 19, Verona, tel. 0458015823, fax 0458043972, email avvpasqualetto.v@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblicheinotariati.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

VERONA

APPARTAMENTO - CANTINA - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 316/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 3 novembre 2021 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Verona Borgo Venezia, Via Fiumicello n. 70, scala C del condominio "Alfa Prima", piena proprietà di appartamento al piano quarto con pertinenziali cantina al primo piano interrato e autorimessa al secondo interrato.

Prezzo base Euro 165.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "C".

Custodia: Avvocato Giulia Avolio, Vicolo Zucchetta n. 4, Verona, tel. 0458050088, fax 0458007897, email giulia.avolio84@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it.

sociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

VERONA

VILLETTA A SCHIERA - AUTORIMESSA DOPPIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 309/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 10 novembre 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Verona Frazione Bassone, Via Silvio Penazzi n. 3/A, all'interno di un complesso di dodici unità abitative, piena proprietà di villetta a schiera centrale, disposta su quattro livelli con annesso due porzioni di giardino esclusivo e con pertinenziale autorimessa doppia al piano interrato.

Prezzo base Euro 282.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Laura Lorenzi, Via Duomo n. 10, Verona, email avv.lauralorenzi@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it.

sociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

LEGNAGO

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio Divisionale n. 9773/2019 R.G.

Giudice Istruttore: Dott. Francesco Bartolotti
Data Vendita senza incanto: 10 novembre 2021 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Legnago (VR) Frazione Terranegra, Via Salvo D'Acquisto n. 7, piena proprietà di porzione di bifamiliare su tre livelli con pertinenziale autorimessa al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 173.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ruberto, Corso Porta Nuova n. 107, Verona, tel. 045590800, fax 0458031646, email nicolaruberto@studiolegtrib.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

LEGNAGO

APPARTAMENTO CON SOFFITTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 248/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 1 dicembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR) Viale dei

Caduti n. 66, all'interno del "Condomino Salieri", piena proprietà di appartamento al piano quarto con annessa soffitta al piano quinto.

Prezzo base Euro 205.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Silvia Savoia, Lungadige Capuleti n. 1/A, Verona, tel. 0458008883, email silvia.savoia@studiomagalini.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

RONCO ALL'ADIGE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 539/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 3 novembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico (Lotti A e B integrazione di perizia): In Comune di Ronco all'Adige (VR) Via Sant'Ambrogio n. 17, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da capannone, abitazione su due piani fuori terra e due autorimesse, ivi compresa l'area di insidenza e pertinenza.

Prezzo base Euro 100.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Diletta Rossella Saretto, Via XXVI Aprile n. 4, San Martino Buon Albergo, tel. 0458795598, fax 0452109255, email diletta.saretto@studiolegalegervasinisaretto.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

SALIZZOLE

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 368/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 3 novembre 2021 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Salizzone (VR) frazione Bionde di Salizzone, Via Barabò n. 141, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da due corpi di fabbrica collegati tra loro in corso di costruzione, costituito da 3 appartamenti, 3 autorimesse e 4 posti auto scoperti, ivi compresa l'area di insidenza e pertinenza dei fabbricati.

Prezzo base Euro 106.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Alessandra Vianello, Via XX Settembre n. 20/a, Verona, tel. 0452525110, email alessandra@studiolegalevianello.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

VERONELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 368/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 27 ottobre 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Veronella (VR) Frazione San Gregorio, Piazza San Gregorio n. 78, piena proprietà di appartamento al piano rialzato con annessa soffitta al piano secondo.

Prezzo base Euro 45.600,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Tommaso Nicoli, Vicolo Balena n. 4, Verona, tel. 045591647, fax 0458034365, email tommasonicoli@avvocatonicoli.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Elia Zocca

VILLA BARTOLOMEA**ABITAZIONE - MAGAZZINO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 29/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 3 novembre 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Villa Bartolomea (VR) Via Lazio n. 8, piena proprietà di abitazione indipendente su due piani e di pertinenziali magazzino e autorimessa attigua, ivi compresa l'area di insistenza e pertinenza dei fabbricati.

Prezzo base Euro 49.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Roberto Padovani, Via Giardino Giusti n. 2, Verona, tel. 0458031077, fax 0458039766, email padovani@padovanistudiolegale.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

VILLA BARTOLOMEA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 250/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 15 dicembre 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Villa Bartolomea (VR) Via Strangabò n. 14 piena proprietà di abitazione bifamiliare indipendente disposta su due livelli fuori terra, con area di insistenza e pertinenza e adiacente terreno adibito a giardino esclusivo

Prezzo base Euro 202.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Silvia De Rosa, Via Raimondo Franchetti n. 4, Verona, email avvsvilvaderosa@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Valentina Papoff

ZEVIO**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 422/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 10 novembre 2021 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Zevio (VR) Località Ciresare, Via Baden Powell n. 11, piena proprietà di appartamento disposto sui piani primo e secondo/mansardato con pertinenziali cantina e autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 153.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Caterina Tuppini, Via Tolosetto Farinati degli Uberti n. 10, Verona, tel. 0458301619, fax 0458308892, email c.tuppini@avvocatotuppini.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**OPPEANO****COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 271/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 17 novembre 2021 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Oppeano (VR) Via Serenissima n. 15, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da:

- uffici e capannone su due piani fuori terra,
- abitazione al piano primo,
- terreno di insistenza e pertinenza.

Prezzo base Euro 567.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Marco Moretti degli Adimari, Via Isonzo n. 2, Verona, tel. 0458341984, fax 0452423845, email marco.morettida@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Roberto Leso

SAN GIOVANNI LUPATOTO**UFFICIO - POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 338/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 27 ottobre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1 (Lotto A di perizia): In Comune di San Giovanni Lupatoto (VR) Piazza Carlo Zinelli n. 1, all'interno del "Condominio Galileo", piena proprietà di ufficio al piano primo con pertinenziale posto auto esterno sito al piano terra.

Prezzo base Euro 52.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Olivia Domeniconi, Via del Carrista n. 3, Verona, tel. 0458003482, fax 0458006547, email avv.domeniconi@libero.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Elia Zocca

www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

LEGNAGO

FABBRICATO - AREA ESTERNA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 69/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 10 novembre 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR) Località Canove, Via Monte Rosa n. 8, piena proprietà di fabbricato di vecchia costruzione, da ristrutturare, disposto su due piani fuori terra con pertinenziale area esterna e servizio igienico allocato nella superfetazione.

Prezzo base Euro 30.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Aldo Corcioni, Via Tonale n. 11, Verona, tel. 0458352511, fax 0458341340, email info@corcioni.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.
Il Notaio delegato Ludovica Piro

**SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA -
DOLCE - AFFI**

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 117/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 20 ottobre 2021 alle ore 14:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 01: In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Frazione Domegliara, Via Diaz n. 2, all'interno del centro commerciale e direzionale denominato "Diamante 1", piena proprietà di ufficio al piano primo con autorimessa al secondo piano interrato.
Prezzo base Euro 88.290,00 - Offerte minime in

umento Euro 1.000,00

Lotto 02: In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Località Campagnon, piena proprietà di terreno di 850 mq catastali, sul quale insiste un vecchio fabbricato semi-crollato, parte a due piani fuori terra e parte a tre piani fuori terra.

Prezzo base Euro 58.870,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 03: In Comune di Dolce' (VR) con accesso da Via Saline s.n.c., piena proprietà di appezzamento di terreno di complessivi 17.773 mq catastali, parzialmente recintato, sito in zona agricola - aree sottoposte ad interventi di recupero e riqualificazione - ambiti delle ex cave ricadente nell'A.T.O. 5/Dolcè.
Prezzo base Euro 22.100,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 04: In Comune di Dolce' (VR) con accesso da traversa alla Statade n. 12 del Brennero, piena proprietà di appezzamento di terreno di complessivi 56.817 mq catastali sito in zona agricola, scoscesa. Su parte dell'appezzamento (mm.nn. 19-20) veniva coltivata una cava denominata "Giare" o "Cava del Prete".

Prezzo base Euro 36.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 05 (lotto 5A di perizia): In Comune di Affi (VR) Località Cocche nn. 9-11, piena proprietà di autorimessa al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 13.446,29 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 06 (lotto 5B di perizia): In Comune di Affi (VR) Località Cocche nn. 9-11, piena proprietà di autorimessa al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 13.446,29 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 07 (lotto 5C di perizia): In Comune di Affi (VR) Località Cocche nn. 9-11, piena proprietà di autorimessa al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 13.446,29 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 08 (lotto 5D di perizia): In Comune di Affi (VR) Località Cocche nn. 9-11, piena proprietà di deposito al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 8.489,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 09 (lotto 6 di perizia): In Comune di Affi (VR) Località Cocche s.n.c., piena proprietà di area urbana di 40 mq. catastali e di contiguo terreno di 5.408 mq. catastali, avente vocazione in parte edificatoria ed in parte agricola, con porzioni residuali ricadenti nel Centro Storico.

Prezzo base Euro 292.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 10 (lotto 7 di perizia): In Comune di Rivoli Veronese (VR) Località Croce Gaium n. 23 piena proprietà di porzione di fabbricato diroccato, in parte crollato, con due aree urbane poco discoste.

Prezzo base Euro 17.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 11 (lotto 8 di perizia): In Comune di Pastrengo (VR) Via Guglielmo Mraconi s.n.c., piena proprietà di fabbricato di tre piani fuori terra, in corso di ristrutturazione, costituito da:

- unità immobiliare ad uso abitativo (ora variata nella consistenza);
- unità immobiliare ad uso commerciale (ora variata nella consistenza);
- unità immobiliare ad uso abitativo (ora variata nella consistenza).

Quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà di terreno adibito a cortile di pertinenza del fabbricato.

Prezzo base Euro 223.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Francesca Ferretto, Corso Porta Nuova n. 60, Verona, tel. 0458347388, fax 0458341340, email f.ferretto@libero.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax

045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Silvia Brognara

VILLA BARTOLOMEA

ABITAZIONE - ACCESSORI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 117/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 17 novembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Villa Bartolomea (VR) Via Bellini n. 67, piena proprietà di abitazione eretta per due piani fuori terra, porzione di fabbricato rurale, in aderenza all'abitazione, composto da un portico al piano terra, fienile soprastante e ripostiglio laterale, oltre ad appezzamento di terreno.

Prezzo base Euro 22.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Valentina Benedetti, Via Prima Traversa Spianà n. 7, Verona, tel. 0458100749, fax 0458100749, email benedetti_valentina@alice.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.
Il Notaio delegato Pia Marinucci

Immibile comm.le | ind.le

VERONA

NEGOZIO - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 343/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 27 ottobre 2021 alle ore 14:55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Verona in pieno centro storico, Vicolo Cieco Mazzini n. 5, all'interno del complesso condominiale denominato "Condominio Orvieto", piena proprietà di negozio disposto sui piani terra ed interrato.

Prezzo base Euro 939.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Lotto 2: In Comune di Verona in pieno centro storico, Vicolo Cieco Mazzini n. 5, all'interno del complesso condominiale denominato "Condominio Orvieto", piena proprietà di ufficio al piano primo.

Prezzo base Euro 259.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Emanuele Montini, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458039091, fax 0458018896, email info@studiolegalemontini.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.falcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@falco.it.

Il Notaio delegato Giacomo Felli

NOGAROLE ROCCA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 190/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 3 novembre 2021 alle ore 15:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Nogarole Rocca (VR) Località Pradelle, Via IX Maggio n. 40, piena proprietà di capannone artigianale con cabina, dislocato sui piani terra, primo e interrato.

Prezzo base Euro 270.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Chiara Vantini, Via del Minatore n. 3/c, Verona, email avv.chiaravantini@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

TREVENZUOLO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 344/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 27 ottobre 2021 alle ore 14:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Trevenzuolo (VR) Via Sant'Eurosia n. 3, piena proprietà di porzione di fabbricato, adibita ad esposizione e vendita auto e sita al piano terra.

Prezzo base Euro 66.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Massimo Botter, Vicolo San Domenico n. 16, Verona, tel. 0458000683, fax 0458401212, email avv.massimobotter@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.falcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@falco.it.

Il Notaio delegato Giacomo Felli

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

ROVERCHIARA

CAPANNONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 72/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 17 novembre 2021 alle ore 15:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 3: In Comune di Roverchiara (VR) Frazione Roverchiaretta, Via Villa Rocco n. 45, piena proprietà di capannone prefabbricato ad uso produttivo artigianale e attiguo terreno agricolo.

Prezzo base Euro 139.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Alessandra Stanghellini, Corso Vittorio Emanuele II n. 252, Villafranca di Verona, tel. 0458065151, fax 0457900300, email alessandra.stanghellini@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario,

anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.falcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@falco.it.

Il Notaio delegato Pia Marinucci

Terreno|Immibile agricolo

VERONA

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 578/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 3 novembre 2021 alle ore 15:20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona quartiere Valdona, Via Bonuzzo Sant'Anna, piena proprietà di fondo agricolo parte a vigneto DOC Valpolicella, parte a bosco e parte a prato terrazzato, della superficie catastale complessiva di ha. 2.09.32.

Prezzo base Euro 363.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Isabella Bestetti, Via Prato Santo n. 4/a, Verona, tel. 0455709996, fax 0455709996, email i.bestetti@studioadvise.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

BOVOLONE - CERA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 416/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 10 novembre 2021 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Cerea (VR) Via Giuseppe Flessanti, all'interno di un piano di lottizzazione denominato "Arianna 2", piena proprietà di terreni in parte edificabili ed in parte destinati ad opere di urbanizzazione primaria, a sostegno della lottizzazione.

Prezzo base Euro 81.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Cerea (VR) Località Cherubine, Via Petrarca, piena proprietà di terreno edificabile di 1.100,00 mq. catastali e di terreno adibito a parcheggio/passaggio di 653 mq catastali.

Prezzo base Euro 46.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Bovolone (VR)

Via Baldoni, piena proprietà di lotto di terreni edificabili di superficie catastale complessiva di 5.372 mq.

Via Baldoni, quota di 2/3 di piena proprietà di terreno adibito a strada privata.

Prezzo base Euro 246.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Marzia Vinco da Sesso, Vicolo San Bernardino n. 3, Verona, tel. 045597282, fax 0458010755, email vinco@studiolegalefinardi.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

BUSSOLENGO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 332/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 10 novembre 2021 alle ore 15:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 3: In Comune di Bussolengo (VR) con accesso da Via Favai, piena proprietà di terreni aventi superficie catastale complessiva pari a 4.482 mq.

Prezzo base Euro 211.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Alberto Orrico, Piazza Cittadella n. 26, Verona, tel. 0458006433, fax 0458009777, email alberto.orrigo@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

ISOLA DELLA SCALA

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 40/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 10 novembre 2021 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Isola della Scala (VR) lungo la Strada Statale 12, piena proprietà di tre terreni agricoli contigui, aventi forma rettangolare e superficie catastale complessiva di 8.415,00 mq..

Prezzo base Euro 33.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Diletta Rossella Saretto, Via XXVI Aprile n. 4, San Martino Buon Albero, tel. 0458795598, fax 0452109255, email diletta.saretto@studiolegalegervasinisaretto.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli



 **VERONA - Vendite**
Notaio BATTISTA

Abitazione | Accessorio

ROVERCHIARA

UNITÀ RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura numero: 213/18

LOTTO UNICO - piena proprietà di unità residenziale a due piani con corte esclusiva di pertinenza, Ubicazione: Comune di Roverchiara (VR), via Minello n. 16

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 51.600,00;

in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo Euro 38.700,00

Vendita delegata notarile.

Giudice: Dott. Attilio BURTÌ

Custode Giudiziale: avv. Michele TOMMASI, Piazza Bra n. 10 - 37121 Verona - Tel. 045 8002849 - Fax 045 8005994 - pec: avv.micheletommasi@ordineavvocati-vrpec.it.

Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045 590622.

Asta senza incanto: Giovedì 28 ottobre 2021 ore 17.00.

Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in Vicolo Oratorio

SORGÀ

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura numero: 375/18

LOTTO UNICO - piena proprietà di una porzione di fabbricati ad uso abitazione sviluppata su due piani fuori terra con annessa area cortiva di pertinenza. Ubicazione: Comune di Sorgà (VR), Via Cesare Battisti n. 36

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 72.000,00; in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo Euro 54.000,00

Vendita delegata notarile.

Giudice: Dott. Angelo FRANCO

Custode Giudiziale: avv. Veronica PASQUALETTO, via G. della Casa n. 19 - 37122 Verona (VR) - tel. 045.80815823 - fax 045.8043972 - pec: avv.veronica-pasqualetto@puntopec.it

Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045 590622.

Asta senza incanto: giovedì 28 ottobre 2021 ore 17,00

Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in Vicolo Oratorio

Terreno | Immobilità agricola

CEREA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura numero: 153/20

LOTTO UNICO - diritto di piena proprietà di terreno della superficie complessiva di 615 metri quadrati. Ubicazione: Comune di Cerea (VR).

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 53.625,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo: Euro 40.220,00.

Vendita delegata notarile.

Giudice: Dott. Angelo FRANCO

Custode Giudiziale: Avv. Paolo RIGON, Via Palazzetto n. 6 - 37041 Albaredo d'Adige (VR) - cell. 349.2601967 - fax 045.7613123, mail:

rigon.paolo@yahoo.it - pec:
paolorigon@puntopec.it
Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045.590622.
Asta senza incanto: Mercoledì 28 OTTOBRE 2021 ore 17.00.
Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in Vicolo Oratorio

SAN PIETRO IN CARIANO**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


**VERONA - Vendite
Delegate Professionisti**
Abitazione | Accessorio
GARDA**RUSTICO AD USO CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 451/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 4 novembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8.
Lotto Unico: In Comune di Garda (VR), Via Val Tesina 33, intera proprietà di rustico ad uso civile abitazione con annesso cortile.

Prezzo base Euro 178.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 133.500,00
Custodia: Avvocato Marco Trevisani, con studio in Verona (VR) Via Caserma Ospital Vecchio 8, tel. 0458012535, email avvmarcotrevisani@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì, 9.00- 13.00), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando allo 045/995348 o scrivendo all'indirizzo mail adiutores@adiutores.it o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
Il Professionista delegato Avv. Matteo Gervasini

Procedura numero: 531/18

LOTTO UNICO - diritto di piena proprietà delle seguenti unità immobiliari:

- terreno della superficie complessiva di 301 mq;
- terreno della superficie complessiva di 314 mq,
Ubicazione: Comune di San Pietro in Cariano (VR), Via Giovanni XXIII - località Corrubio di Negarine
Prezzo base vendita senza incanto: Euro 63.800,00; in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo Euro 47.850,00

Vendita delegata notarile.

Giudice: Dott. Angelo FRANCO

Custode Giudiziale: avv. Nicola RUBERTO Corso Porta Nuova n. 107 - Verona - tel. 045. 590800 - fax 045.8031646 - e-mail: nicolaruberto@pec.it
Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045 590622.

Asta senza incanto: Giovedì 28 ottobre 2021 ore 17.00.

Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in Vicolo Oratorio

www.asteannunci.it

SAN BONIFACIO**APPARTAMENTO - CANTINA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 300/2020 R.G.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 12 novembre 2021 alle ore 15:00

Luogo: CMS CentroMultiservizi Srl in Verona, Via E. Fermi n.54

Lotto Unico: nel Comune di San Bonifacio, Via Guglielmo Oberdan n. 137 piena proprietà di appartamento con cantina e autorimessa.

Prezzo base: Euro 99.250,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 74.438,00

Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto.
Asta telematica sincrona mista: è possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche.

Presentazione offerte entro le ore 13.00 dell'11 novembre 2021: cartacee presso lo studio Caserta, in Verona, Via Adua n.3; telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Custodia: Avvocato Niccolò Mantovani, con studio in San Bonifacio (VR), Via Fogazzaro n.1, telefono 0458943495, e-mail niccolomantovani@gmail.com, pec avvniccolomantovani@pec.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Informazioni: Studio Caserta, in Via Adua n. 3, 37121 Verona, tel. 045.591033, mail: lc@studiomarcocaserita.it; Ordinanza di vendita, avviso di vendita e perizia sono consultabili per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte di Appello di Venezia e sui siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net.

Il Professionista delegato dott.ssa Leila Maria Caserta

ZIMELLA**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 13/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 4 novembre 2021 alle ore 15:00

Luogo: presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8.

Lotto 2: In Comune di Zimella (VR), Via Martiri della Libertà snc, intera piena proprietà di abitazione e garage situato in attiguo fabbricato.

Prezzo base Euro 62.900,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 47.175,00

Custodia: Avvocato Arabella Menin, con studio in Via Cà dei Sordi 4, San Giovanni Lupatoto (VR), tel. 045/8751516, email aramenin@tin.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì, 9.00- 13.00), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando allo 045/995348 o scrivendo all'indirizzo mail adiutores@adiutores.it o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Professionista delegato Avv. Matteo Gervasini

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**
LEGNAGO**IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 456/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 04 novembre 2021 alle ore 16:00

Luogo: presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR), Via Pisane Righette n. 29-33, piena proprietà dei seguenti immobili: due manufatti edilizi a destinazione d'uso residenziale entrambi disposti su due livelli fuori terra con area esterna (corte) di pertinenza, nonché ulteriore manufatto ad uso rimessa e ulteriore piccola porzione di terreno.

Prezzo base Euro 34.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 25.500,00

Custodia: Avvocato Sara Salaorni, Via Carmelitani Scalzi n. 20, Verona, tel. 045 8002170, email: salaorni@bertanisalaorni.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì, 9.00-13.00), tel. 045/595159, mail: adiutores@adiutores.it o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net s.p.a. il cui portale è <http://spazioaste.it>. Maggiori informazioni: Tel. 848-780013 - email: garaimmobiliare@astalegale.net

Il Professionista delegato Avv. Piergiorgio Bonini

Terreno | Immobile agricolo

BUSSOLENGO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 314/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 05 novembre 2021 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del Professionista delegato in Verona (VR) via Gian Matteo Giberti n. 7, piano 3.

Lotto Unico: In Comune di Bussolengo (VR), piena proprietà di terreno edificabile della superficie commerciale di mq. 3.352,00.

Prezzo base Euro 426.000,00- Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 319.500,00

Custodia: Avvocato Francesca Piazza con studio in Verona, Piazza Renato Simoni n. 38 - tel. 348 8551038 - fax 045/8009421 - e-mail: studiofrancescapiazza@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche

alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso l'ufficio sito in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, tel. 045-8033137 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net SPA. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: a e-mail: procedure.verona@astalegale.net, tel. 848-800583

Il Professionista delegato Avv. Andrea Finocchio



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

**Senza commissioni e
spese notarili.**

**Aste in Tribunale
anche con Mutuo.**

asteannunci.it



Tribunale di VERONA

Abitazione | Accessorio

NEGRAR

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura di Liquidazione ex art. 14 -ter L. 3/2012, n. 02/2017 R.F.

Giudice: Dott.ssa Cristiana Bottazzi

Liquidatore Giudiziale: Avv. Gregorio Zambrin

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA (art. 14 - novies L. 3/2012)

Il sottoscritto avv. Gregorio Zambrin, liquidatore della procedura di liquidazione del patrimonio ex n. 02/2017 R.F. (già 3/2017), Tribunale di Verona, nominato con provvedimento del Giudice, dott.

Andrea Mirenda, del 18/01/2017, in esecuzione del programma di liquidazione, come modificato con istanza 8/10/2020 ed autorizzato in data 19/10/2020, rende noto che il giorno 28 ottobre 2021, alle ore 16,00 in Verona, Stradone Porta Palio, 36, presso il suo studio, si procederà alla vendita dei beni immobili siti nel comune di Negrar (VR) come meglio descritti nel prosieguo.

LOTTO UNICO: Piena proprietà di appartamento ed autorimessa, parte di un fabbricato condominiale edificato negli anni 2010-2013, ubicato in località San Vito di Negrar (VR), via Toscana, 13.

L'appartamento (bilocale) è collocato al piano terra e sviluppa una superficie lorda pari a circa mq. 57,00 oltre al giardino di mq. 100,00; l'autorimessa ubicata al piano interrato della superficie lorda di circa mq. 19,00.

Catasto fabbricati del Comune di Negrar (VR), Via Toscana, 13:

A. Appartamento così distinto: FG. 40, part. 1085, sub 2, cat. A/2, classe 4, Consist. 3,5 vani, Sup. Cat. Tot. 65 mq., escluse aree scoperte 58 mq, Rendita Euro 388,63, Via Toscana, 13, piano T;

B. Autorimessa così distinta: Fg. 40, Part. 1085, sub 45, Cat. C/6, Classe 5, Consist. 17 mq, Sup. catast. Tot. 19 mq, Rendita Euro 52,68, via Toscana, 13, piano S1

Catasto Terreni: il fabbricato condominiale di cui fanno parte le u. i. in oggetto, insiste su area distinta al C. T. del Comune di Negrar al Foglio 40, Particella 1085, ente urbano, di are 13.18, RD - RA - .

Sono altresì ricompresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sugli enti comuni e di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c. e seguenti, in particolare, sulla base dell'elaborato planimetrico depositato presso l'Agenzia delle Entrate, Fg. 40, Part 1085: Sub 56, p. S1-T-1-2 B.C.N.C. a tutti i sub. (ingresso pedonale e vano scala) Sub. 57, p. S1,T B.C.N.C. ai

sub. da 28 a 55 (ingresso carraio rampa e corsia di manovra) Con il decreto che dispone la vendita del bene, appreso successivamente dalla procedura, è stata concessa la permanenza del debitore, sino all'aggiudicazione, con ordine di immediata successiva liberazione.

VALORE DI STIMA: Euro 123.500,00

PREZZO BASE: Euro 123.500,00 (centoventitremilacinquecento).

OFFERTA MINIMA: 111.000,00 (centoundicimila)

Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000.

È onere degli offerenti prendere visione della relazione dell'Arch. Claudia Fattori, alla quale si fa espresso rinvio per una più compiuta descrizione, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di vincoli, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, le difformità rilevate e le eventuali spese necessarie per la regolarizzazione.

Non saranno prese in considerazione offerte di acquisto irrevocabili relative a singoli beni ricompresi nel lotto oggetto del presente "avviso di vendita".

Disciplina di vendita

La vendita avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni (anche in relazione al T.U. di cui al D.P.R. n. 380/01), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, oneri o pesi, senza alcuna garanzia per evizione, difetti, molestie di fatto o di diritto ed esclusa ogni responsabilità per l'eventuale esistenza di pesi, gravami e diritti che possono essere fatti valere da terzi sui beni medesimi. Eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento.

mento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è altresì soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenti in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 37/08 e del D.lgs. n. 192/05 e s.m.i. l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto delle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, con la sottoscrizione dell'offerta e/o del presente avviso, dispensa la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza sia la certificazione/attestato di qualificazione energetica nonché il certificato di destinazione urbanistica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

La vendita avrà effetto solo ed esclusivamente a seguito di stipula di scrittura privata autenticata o altro atto notarile equipollente che dovrà avvenire entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione a mezzo di notaio indicato successivamente dal liquidatore.

Contenuto dell'offerta

L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere, a pena di esclusione: l'indicazione dell'ufficio giudiziario e della procedura; il giorno e l'ora fissati per l'inizio delle operazioni di vendita ed il nome del liquidatore; il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile (se coniugato, auto-certificazione del regime patrimoniale prescelto; in caso di comunione dei beni,

andranno indicati anche i dati del coniuge) ovvero, se persona giuridica o altro ente, denominazione, sede legale, partita IVA e dati del legale rappresentante p.t.; recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica del soggetto offerente, che potrà essere chiunque tranne il debitore; l'indicazione del lotto, del prezzo offerto - che non potrà essere inferiore al minimo sopra indicato - la dichiarazione che l'offerta irrevocabile resta ferma per 150 giorni a decorrere dalla data fissata nell'avviso di vendita; l'impegno irrevocabile dell'offerente a stipulare l'atto di trasferimento della proprietà entro 120 giorni dall'aggiudicazione presso il notaio scelto dal liquidatore, con contestuale pagamento del saldo del prezzo, al netto

della cauzione versata, nonché degli oneri di trasferimento mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura nell'importo che verrà comunicato dal medesimo; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, del presente avviso e degli atti giudiziari citati.

Presentazione dell'offerta

Per poter partecipare alla vendita è necessario consegnare a mani presso lo studio del Liquidatore, Avv. Gregorio Zambrin, in Verona, Stradone Porta Palio, 36, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per la vendita, l'offerta di acquisto contenente gli elementi di cui al punto che precede, debitamente sottoscritta, presentata in busta chiusa e senza alcun segno di

riconoscimento, allo stesso liquidatore o al personale dello studio a ciò incaricato, il quale vi apporrà le generalità di chi presenta l'offerta – che potrà essere persona diversa dall'offerente effettivo – il nome del liquidatore e la data della vendita, e dovrà contenere, oltre ai dati di cui sopra:

1. fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente;
2. certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichino i poteri se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto;
3. l'autorizzazione del giudice tutelare se l'offerente è minorenne (l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori);
4. la cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a " Trib. VR Proc. Sovr. n. 02/2017 (già 3/2017)";

5. copia del presente avviso di vendita con apposizione del timbro (ove si tratti di soggetto non persona fisica) e/o della firma in ogni pagina e la sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina del legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) o dal titolare in caso di impresa individuale, o dalla persona fisica, in segno di integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se inferiore al prezzo minimo indicato, se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite in misura non inferiore a 10% del prezzo offerto o se risulta carente degli elementi sopra indicati. Svolgimento della vendita

Le buste saranno dal liquidatore il giorno 28 ottobre 2021, alle 16.00, presso lo studio dello stesso alla presenza degli interessati che dovranno necessariamente presenziare alle operazioni di vendita a pena di decadenza dell'offerta e incameramento della cauzione. In caso di offerte plurime, si assumerà come base la più elevata tra le offerte pervenute e, verificata la validità delle stesse, gli offerenti verranno

invitati alla gara tramite offerte palesi, con i rilanci minimi sopra indicati. Le modalità di rilancio saranno stabilite al momento della gara, del cui svolgimento verrà redatto apposito verbale. L'aggiudicazione avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta. In caso di unica offerta, il bene verrà aggiudicato in favore dell'unico offerente, fatte salve le condizioni di cui al disciplinare di vendita. In caso di offerta per persona da nominare, che, in ogni caso, non potrà essere il debitore, l'aggiudicatario dovrà dichiarare al liquidatore, entro i tre giorni successivi all'aggiudicazione il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta, depositando l'originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale. In difetto l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente, anche se per persona da nominare, con tutti gli effetti conseguenti, ivi compresa la decadenza in caso di mancata stipula del contratto definitivo e l'incameramento della cauzione. Il deposito cauzionale verrà restituito ai partecipanti alla gara che non risulteranno aggiudicatari immediatamente dopo il termine della gara. Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà trattenuto in attesa del definitivo trasferimento del compendio mobiliare nel quale verrà imputato in conto prezzo.

Prima del completamento delle operazioni di vendita, il liquidatore informerà degli esiti della procedura il debitore, i creditori e il giudice. Il giudice, ricorrendo gravi e giustificati motivi, può sospendere con decreto motivato gli atti di esecuzione del programma di liquidazione.

Il trasferimento della proprietà

Il trasferimento della proprietà degli immobili avverrà con atto notarile, da stipularsi all'integrale pagamento del prezzo nonché delle spese e degli oneri fiscali e tributari, salvo sospensione della vendita da parte del giudice delegato, presso il notaio scelto dal liquidatore. La stipula dovrà avvenire entro non oltre 120 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, in caso contrario, così come in caso di mancata presentazione per la data fissata per la stipula, verrà trattenuta a titolo definitivo la cauzione, salvo maggior danno.

Pagamento del saldo del prezzo

Il pagamento del saldo del prezzo, al netto della cauzione versata, oltre alle spese, imposte e oneri di trasferimento, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura come sopra indicata, dovrà avvenire, entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di vendita. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovranno essere versate tutte le spese, gli oneri fiscali e i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (a solo titolo di esempio: I.V.A., imposta di registrazione, costi di trascrizione, vature e quant'altro occorrente), la cui entità sarà

comunicata dal liquidatore entro il termine di cui sopra. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare di agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare entro cinque giorni successivi all'aggiudicazione. In caso di rifiuto o inadempimento all'obbligo di versare quanto sopra nel termine indicato di 120 giorni da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata di diritto e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tal caso, il liquidatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni relative ai diritti di prelazione nonché del decreto di cui all'art. 14 quinquies sarà ordinata dal giudice delegato, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo. Si precisa sin d'ora che non saranno oggetto di cancellazione le domande giudiziali e/o altre iscrizioni pregiudizievoli diverse dalle ipoteche, pignoramenti e dal decreto di cui sopra. Le pratiche di cancellazione delle formalità pregiudizievoli, ivi comprese tasse, imposte ed onorari notarili, saranno a carico dell'aggiudicatario, così come ogni e qualsivoglia altra spesa relativa a licenze, volturazioni, passaggi di proprietà, permessi ed altro, nessuna esclusa. Il presente avviso di vendita, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Per visionare gli immobili, consultare gli atti e la perizia nonché avere informazioni in ordine alle modalità di vendita, alla consistenza e alle caratteristiche dei beni rivolgersi al Liquidatore, Avv.

Gregorio Zambrin, con studio in Verona, Stradone Porta Palio, 36, al seguente indirizzo mail gregorio.zambrin@studiolegalezambrin.it; tel. 045 8003135 – fax 045 9273126.

Il presente avviso sarà pubblicato oltre che sul PVP, sulla "Rivista delle Aste Giudiziarie" e relativo sito internet www.asteannunci.it. sul sito ufficiale del Tribunale di Verona, www.tribunale.verona.giustizia.it e sul portale collegato www.asteimmobili.it nonché, a rotazione, sui siti commerciali previsti dal servizio "Gestionale Asta" (ad esempio casa.it, immobiliare.it, attico.it, idealista.com, Bakeka.it, e-bay annunci, secondamano.it) con ogni altro mezzo idoneo ad assicurarne la massima diffusione.

Il Liquidatore Avv. Gregorio Zambrin

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



CIVITAVECCHIA

Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustificati i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

ANGUILLARA SABAZIA

VILLINO - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 61/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 10/11/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via delle Mimose 17/B, Piena proprietà di villino ai piani terra e primo con annessi due posti auto. Prezzo base Euro 160.000,00. (Offerta minima Euro 120.000,00). Offerte in aumento Euro 4.800,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Gnazi Celestino, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 229/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 25/11/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Clelia Amore, Ladispoli, via Ancona, 8/D. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Madonna dei Canneti 88B, Villino di vani 5. Prezzo base Euro 84.375,00. (Offerta minima Euro 63.300,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Amore Clelia Tel. 0699223302, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 15/2016 + 75/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 22/11/2021 ore 16:55 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indi-

cato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Trincea delle Frasche 340, Piena proprietà di appartamento situato al piano primo cui si accede da un ballatoio con scala esterna e composto da: al piano di accesso una stanza con angolo cottura attrezzato ed un bagno, al piano superiore sono presenti due camere, tra le quali vi è un disimpegno con un bagno completo di vasca e sanitari e, nella parte sottotetto, un piccolo ripostiglio; i locali al piano superiore ed il relativo bagno sono senza titolo autorizzativo come indicato in perizia. Prezzo base Euro 116.250,00. (Offerta minima Euro 87.187,50). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 170/2019 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/12/2021 ore 10:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Napoli snc, Piena proprietà di un box auto dislocato al piano seminterrato di una palazzina residenziale. Il box è chiuso da porta basculante e si raggiunge dall'esterno, entrando nell'area condominiale chiusa da un cancello carrabile e percorrendo una rampa che dalla quota stradale raggiunge il livello seminterrato. Prezzo base Euro 36.000,00. (Offerta minima Euro 27.000,00). Offerte in aumento Euro 1.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Perugini Francesco Tel. 0766500690, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 120/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 08/11/2021 ore 11:30 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessia Marchi, Via Lungoportò Gramsci 63, Civitavecchia. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via La Spezia 8/A, Appartamento, al p.t., con posto auto scoperto, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 locali di servizio, 3 camere, terrazzo coperto e box auto. Prezzo base Euro 220.000,00. (Offerta minima Euro 165.000,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

VILLINO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 47/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 20/12/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via dei Monteroni, Abitazione in villino di ca mq 54,10 posto al piano terra composto da 4,5 vani, magazzino al piano terra reso abitabile di ca mq 29,85. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Colucci Angela Tel. 3476041370, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 3521/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 15/11/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Montalto di Castro (VT), Via delle Tremiti 13, Piena proprietà di appartamento sito al piano terra. Prezzo base Euro 141.600,00. (Offerta minima Euro 106.200,00). Offerte in aumento Euro 4.250,00. Lotto 2: Montalto di Castro (VT), Via delle Tremiti 13, Piena proprietà di appartamento sito al piano primo. Prezzo base Euro 151.200,00. (Offerta minima Euro 113.400,00). Offerte in aumento Euro 4.550,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Sepe Angelo Tel. 076623884, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO**APPARTAMENTI - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 6/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 08/11/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Località Poggio Forcone snc, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 67.500,00. (Offerta minima Euro 50.625,00). Offerte in aumento Euro 2.025,00. Lotto 2: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Località Poggio Forcone snc, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 59.906,25. (Offerta minima Euro 44.929,69). Offerte in aumento Euro 1.797,19. Lotto 3: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Località Poggio Forcone snc, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 67.500,00. (Offerta minima Euro 50.625,00). Offerte in aumento Euro 2.025,00. Lotto 4: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Località Poggio Forcone snc, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 78.046,88. (Offerta minima Euro 58.535,16). Offerte in aumento Euro 2.341,41. Lotto 5: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Località Poggio Forcone snc, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 42.187,50. (Offerta minima Euro 31.640,63). Offerte in aumento Euro 1.265,63. Lotto 6: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Località Poggio Forcone snc, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 65.390,63. (Offerta minima Euro 49.042,97). Offerte in aumento Euro 1.961,72. Lotto 7: Montalto di Castro (VT), Terreno dalla superficie totale di mq. 3924. Prezzo base Euro 5.000,00. (Offerta minima Euro 3.750,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA**VILLINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 274/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 30/11/2021 ore 11:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Samuele Foffi, Montalto di Castro, via Aurelia Tarquinia n. 39. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Marina Velca, Via dei Ceriti, Porzione di villino con piccolo giardino, composta da: soggiorno/angolo cottura, camera da letto, stanza, disimpegno, bagno, porticato, ripostiglio e giardino. Prezzo base Euro 60.000,00. (Offerta minima Euro 45.000,00). Offerte in aumento Euro 1.800,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Foffi Samuele Tel. 3288969347, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**TREVIGNANO ROMANO****VILLINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 96/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/11/2021 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Trevignano Romano (RM), Via Settevene Est 63, L'immobile oggetto della stima è composto da un villino e una corte con cancello carrabile per uso posto auto. Il villino è costituito da una porzione di costruzione ad un piano con tetto a falda posto lungo la strada SP4. Prezzo base Euro 50.000,00. (Offerta minima Euro 37.500,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Di Lazzaro Daniele Tel. 076627645, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****BRACCIANO****ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 200068/2009 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/12/2021 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Bracciano (RM), Via Settevene Palo 45, Abitazione al secondo piano composta da cucina, disimpegno, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e gode di un balcone. Prezzo base Euro 175.000,00. (Offerta minima Euro 131.250,00).

Offerte in aumento Euro 5.500,00. Lotto 2: Bracciano (RM), Castel Giuliano, Terreni costituenti un unico appezzamento al quale si accede tramite una strada sterrata. Prezzo base Euro 34.000,00. (Offerta minima Euro 25.500,00). Offerte in aumento Euro 1.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Teveroni Simona Tel. 3386200031, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 66/2017 + 260/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 10/11/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Luigi Iaffei 18, LOTTO UNO (TRE IN PERIZIA): Piena proprietà di box auto di mq. 15. Prezzo base Euro 8.500,00. (Offerta minima Euro 6.400,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via Luigi Iaffei 18, LOTTO DUE (CINQUE IN PERIZIA): Piena proprietà di box auto di mq. 13.

Prezzo base Euro 7.600,00. (Offerta minima Euro 5.700,00). Offerte in aumento Euro 230,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Gnazi Alessandro Tel. 069949945, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offeratapvp.dgsia@giustiziaert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.rieti.giustizia.it



Tribunale di RIETI

Abitazione | Accessorio

RIETI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 151/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 25/10/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) tramite il portale del gestore delle vendite telematiche www.astetelematiche.it. Lotto 1: Rieti (RI), località Anello Campoforgna snc, Piena Proprietà di appartamento ubicato in edificio residenziale di più ampia consistenza composto da: disimpegno, zona pranzo-letto con angolo cottura, studio ed un bagno per una superficie utile complessiva di mq. 34,00 ed h interna di ml. 2,80 oltre a balcone di circa mq. 13,00. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata.. Prezzo base Euro 32.686,50 (Offerta minima Euro 24.515,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Rieti (RI), località Anello Campoforgna snc, Piena Proprietà di appartamento ubicato in edificio residenziale di più ampia consistenza composto da: un unico vano adibito a zona giorno/notte, dotato di caminetto a legna e bagno non disimpegno per una superficie utile complessiva di circa mq. 33,00 ed h interna di ml. 2,00. Necessita di regolarizzazioni urbanistico/catastali. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 34.140,00 (Offerta minima Euro 25.605,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Rieti (RI), località Anello Campoforgna snc, Piena Proprietà di appartamento composto da: unico vano al piano primo per una superficie utile di circa mq. 15,00 ed h interna di ml. 2,10, oltre ad un balcone di circa 5,00 mq.; una scala in ferro con pedate rivestite in legno lo collega al piano superiore (piano 2°

catastale) costituito da una camera ed un bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 16,00 ed h interna di ml. 2,70. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 34.830,00 (Offerta minima Euro 26.122,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 4: Rieti (RI), località Anello Campoforgna snc, Piena Proprietà di appartamento ubicato in edificio residenziale di più ampia consistenza composto da: unico vano adibito a zona pranzo-letto con angolo cottura e dotato di caminetto oltre al bagno per una superficie utile di circa mq. 28,00 ed h interna di ml. 2,50. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 30.240,00 (Offerta minima Euro 22.680,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 5: Rieti (RI), località Anello Campoforgna snc, Piena Proprietà di appartamento ubicato in edificio residenziale di più ampia consistenza composto da: zona pranzo-letto con angolo cottura e caminetto a legna, bagno e camera per una superficie utile di circa mq. 40,00 ed h interna di ml. 2,50. Necessita di regolarizzazioni urbanistico/catastali. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata.. Prezzo base Euro 36.300,00 (Offerta minima Euro 27.225,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 6: Rieti (RI), località Anello Campoforgna snc, Piena Proprietà di appartamento composto da: ingresso, zona soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera per una superficie utile di circa mq. 57,00 ed h interna di ml. 2,70 oltre ad una piccola corte di circa 46,00 mq. (desunta graficamente), priva di recinzioni e non fisicamente individuata. Piena Proprietà di posto auto della sup. catastale di 29,00 mq, ricavato sotto il portico del corpo di fabbrica principale, lato est. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 51.107,00 (Offerta minima Euro 38.330,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 7: Rieti (RI), località Anello Campoforgna snc, Piena Proprietà di appartamento con corte esclusi e composto da: zona pranzo-letto soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno per una superficie utile di circa mq. 60,00 ed h interna di ml. 2,70 oltre ad una piccola corte di circa 40,00 mq. (desunta graficamente), priva di recinzi-

ni e non fisicamente individuata. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 42.916,50 (Offerta minima Euro 32.187,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 8: Rieti (RI), località Anello Campoforgna snc, Piena Proprietà di appartamento composto da: zona pranzo-letto, soggiorno con caminetto a legna, angolo cottura, disimpegno, bagno per una superficie utile di circa mq. 44,00 ed h interna di ml. 3,00 oltre ad una piccola corte di circa 46,00 mq (desunta graficamente), priva di recinzioni e non fisicamente individuata. Piena Proprietà di posto auto della sup. catastale di 26,00 mq, ricavato sotto il portico del corpo di fabbrica. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 37.217,00 (Offerta minima Euro 24.162,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 9: Rieti (RI), località Anello Campoforgna snc, Piena Proprietà di appartamento composto da: zona pranzo, soggiorno con angolo cottura e caminetto a legna, disimpegno, bagno, due ripostigli e camera per una superficie utile di circa mq. 53,00 ed h interna di ml. 3,00 oltre a piccola corte di circa 83,00 mq. (desunta graficamente), priva di recinzioni e non fisicamente individuata. Piena Proprietà di posto auto della sup. catastale di 29,00 mq. e ricavato sotto il portico lato est. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 44.618,60 (Offerta minima Euro 33.464,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 10: Rieti (RI), località Anello Campoforgna snc, Piena Proprietà di appartamento con corte esclusiva ed annesso lastrico solare, e composto da: ingresso, un'ampia zona pranzo/soggiorno con angolo cottura e caminetto a legna, camera da letto con bagno privato, un ulteriore bagno con antibagno e una stanza ripostiglio finestrata per una superficie utile di circa mq. 105,00 ed h interna variabile da ml. 2,65 a ml. 4,70. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 99.225,00 (Offerta minima Euro 74.419,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 11: Rieti (RI), località Anello Campoforgna snc, Piena Proprietà di appartamento ubicato in edificio residenziale di più ampia consistenza composto da: unico vano pranzo/soggiorno/letto dotato di cami-

netto a legna con bagno non disimpegnato per una superficie utile complessiva di circa mq. 28,00 ed h interna di ml. 2,55. Necessita di regolarizzazioni urbanistico/catastali. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 28.740,00 (Offerta minima Euro 21.555,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 12: Rieti (RI), località Anello Campoforogna snc, Piena Proprietà di appartamento ubicato in edificio residenziale di più ampia consistenza composto da: zona pranzo/soggiorno dotato di caminetto a legna con angolo cottura, bagno e camera per una superficie utile complessiva di circa mq. 31,00 ed h interna di ml. 2,55. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 33.480,00 (Offerta minima Euro 25.110,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 13: Rieti (RI), località Anello Campoforogna snc, Piena Proprietà di appartamento ubicato in edificio residenziale di più ampia consistenza composto da: ampia zona pranzo/soggiorno dotata di caminetto a legna con angolo cottura, bagno e camera per una superficie utile complessiva di circa mq. 52,00 ed h media interna di ml. 2,10. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 51.150,00 (Offerta minima Euro 38.362,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 14: Rieti (RI), località Anello Campoforogna snc, Piena Proprietà di appartamento composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera da letto, ripostiglio ed un bagno per una superficie utile complessiva di mq. 56,00 circa ed h interna di ml. 2,70 oltre alla corte pertinenziale di circa mq. 72,00 (desunta graficamente), priva di recinzioni e non fisicamente individuata. Necessita di regolarizzazioni urbanistico/catastali. Piena Proprietà di posto auto. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 38.127,00 (Offerta minima Euro 28.595,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 15: Rieti (RI), località Anello Campoforogna snc, Piena Proprietà di appartamento composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera da letto, disimpegno ed un bagno per una superficie utile complessiva di mq. 44,30 circa ed h interna di ml. 2,70 oltre alla corte pertinenziale di circa mq. 50,50, catastalmente di proprietà esclusiva ma allo stato del rilievo priva di recinzioni e non fisicamente individuata. Piena Proprietà di posto auto. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 38.104,65 (Offerta minima Euro 28.578,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 16: Rieti (RI), località Anello Campoforogna snc, Piena Proprietà di appartamento composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera da letto, disimpegno ed un bagno per una superficie utile complessiva di mq. 43,70 ed h interna di ml. 2,70 oltre alla corte pertinenziale di circa mq. 30,40 (desunta graficamente), priva di recinzioni e non fisicamente individuata. Piena Proprietà di posto auto. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 37.186,65 (Offerta minima Euro 27.890,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 17: Rieti (RI), località Anello Campoforogna snc, Piena Proprietà di lastrico solare di copertura degli appartamenti identificati con i sub 34 e 35, pavimentato con piastrelle e parapetti con ringhiere in ferro per una superficie catastale complessiva di circa mq. 111,00. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 10.614,37 (Offerta minima Euro 7.961,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 1 (BENE 2): Rieti (RI), via San Rocco snc, IN PERIZIA INDICATO COME LOTTO 1 DEL BENE 2 - Piena Proprietà di lastrico solare ubicato in edificio residenziale di più ampia consistenza. Costituisce il tetto dell'originario magazzino adiacente alla Villa "La Paganella", oggi lastrico solare di copertura dei garage del fabbricato, pavimentato con piastrelle e parapetti con ringhiere in ferro per una superficie catastale complessiva di circa mq. 147,00. Stato di occupazione: libero nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 14.056,87 (Offerta minima Euro 10.543,00). Offerte in aumento Euro 500,00.

Termine deposito offerte d'acquisto 22/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tavani Francesco Tel. 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

BORGOROSE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 144/2016 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 27/10/2021 ore 08:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINAN-CE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Borgorose (RI), Via delle Ville 2, A - Fabbricato a destinazione residenziale. Trattasi di Piena proprietà di unità immobiliare suddivisa su tre livelli con ingresso autonomo da corte esterna non pignorata, confinante con l'edificio con la strada pubblica con la part. 608 del Fg. 44 (oggetto di pignoramento). L'accesso all'immobile allo stato è intercluso, poiché la corte esterna non è oggetto di pignoramento e di vendita. Tuttavia sussiste la possibilità di ottenere la costituzione di servitù coattiva a carico del terreno. B - Terreno. Trattasi di Piena proprietà di area esterna in contesto edificato confinante con la part. 421 fg. 44 (non pignorata) e posta a servizio del fg. 44 part. 335 sub 1 (bene pignorato). Prezzo base Euro 44.544,00 (Offerta minima Euro 33.408,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Baiocchi Cristian Tel. 0746280974, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

CANTALUPO IN SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 10/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/10/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Edicom Finance s.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cantalupo in Sabina (RI), via Ternana 11/A, Piena proprietà di abitazione di tipo unifamiliare cielo/terra, con corte esterna di proprietà ed antistante terreno, composta da: ingresso/pranzo con angolo cottura, bagno, tre vani abitativi per una superficie utile di circa mq. 72,80 ed altezza utile da mt. 2,40 a mt. 2,70 mt circa, al piano terra; tre camere ed un bagno della superficie utile totale di circa

mq. 54,00 ed altezza media di circa mt. 3,50, al piano primo. Circostante e complementare all'edificio è la corte esterna della superficie catastale scoperta di circa mq. 180,00, dalla quale si accede alla cantina e grotta poste nell'interrato, di superficie utile di circa mq. 14,50 ed altezza di circa 2,20 mt. Antistante il fabbricato si trova il terreno di proprietà della superficie catastale di mq. 295,00. Stato di occupazione: occupato dai debitori. Per la liberazione dell'immobile pignorato si applicano le disposizioni di cui all'art.560 c.p.c.. Prezzo base Euro 107.512,00 (Offerta minima Euro 80.634,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

FARA IN SABINA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 225/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/10/2021 ore 13:15 (LOTTO 1) ore 13:45 (LOTTO 2) ore 14:15 (LOTTO 3) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. e tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fara in Sabina (RI), Via Colle Della Noce 1, Il bene immobile oggetto di procedura esecutiva, per la quota di proprietà pari a 1/1, risulta essere il fabbricato "cielo-terra" costituito da numeri quattro livelli rispettivamente posti al Piano Seminterrato, Terra, Primo e Secondo. Nel dettaglio il Piano Seminterrato risulta costituito da un Ambiente destinato a Locale di Deposito di consistenza superficiale pari a metri quadrati 29,00, da un Ambiente Locale di Deposito1 (mq 17,50), da un Ambiente W.c. (mq 2,60) e da un Ambiente Locale Tecnico (mq 6,70). Attraverso una scala interna ubicata nell'Ambiente Locale di Deposito1 oppure direttamente dal piano di campagna si accede al Piano Terra dell'edificio composto da un Ambiente Cucina (mq 20,80), da un Ambiente Soggiorno/Pranzo (mq 18,60), da un Ambiente W.c. (mq 1,40), da un Ambiente Balcone (3,30) e da un Ambiente Portico (mq 7,40). Da tale Piano Terra, attraverso una scala interna, si accede al Piano Primo dello stabile costituito da un Ambiente Camera1 (mq 20,50), da un Ambiente Camera2 (mq 16,90), da un Ambiente Bagno1 (mq 7,50), da un Ambiente W.c. (mq 1,40) e da un Ambiente Terrazzo (mq 7,40). Per mezzo della medesima scala interna si accede anche al Piano Secondo 2 costituito da un Ambiente Camera3 (mq 22,80), da un Ambiente Camera4 (mq 17,60), da un Ambiente Bagno 2 (mq 8,10) e da un Ambiente Ripostiglio di consistenza superficiale pari a metri quadrati 1,80. Completa la descrizione del bene immobile la presenza di una corte esterna di pertinenza al fabbricato di consistenza superficiale pari a circa mq 600,00, la presenza di un forno nonché la presenza di un magazzino in struttura prefabbricata lignea di consistenza superficiale pari a circa metri quadrati 7,00. Prezzo base Euro 189.104,00 (Offerta minima Euro 141.828,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 2: Fara in Sabina (RI), Via Colle Della Noce snc, Il bene immobile oggetto di procedura esecutiva, per la quota di proprietà pari a 1/1, risulta essere un piccolo manufatto rurale articolato su due livelli insistente sulla Particella n.144 nei confronti della quale l'immobile gode del diritto di corte. Entrambi i livelli presentano un accesso autonomo dalla corte esterna e, realizzato attraverso una struttura in muratura, sono rispettivamente costituiti da un unico ambiente al Piano Terra di consistenza superficiale pari a metri quadrati 26,60 mentre al Piano Primo esso risulta costituito da numero tre locali di consistenza superficiale rispettivamente pari a metri quadrati 11,20, mq 5,00 e mq 9,00. Fanno parte del Lotto anche i terreni censiti al Foglio n.34, Particella n.46 di consistenza superficiale pari a complessivi mq 7.380,00, al Foglio n. 34, Particella n. 87

di consistenza superficiale pari a metri quadrati 6.200,00 e la Particella censita al Foglio n. 36 con il numero 38 di consistenza superficiale pari a metri quadrati 1.930,00. Prezzo base Euro 38.076,50 (Offerta minima Euro 28.557,40). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotta 3: Fara in Sabina (RI), Via XXV Aprile 1, Il fabbricato oggetto della procedura esecutiva, per la quota di proprietà pari a 1/1, costituito da numero due Piani + lastrico solare, risulta ubicato nella frazione di Canneto alla Via XXV Aprile n.11. In particolare il Piano Terra risulta composto da un Ambiente Soggiorno/Pranzo di consistenza superficiale pari a metri quadrati 44,50, da un Ambiente Bagno (mq 3.70), da un Ambiente Cucina (mq 4.60) e da un Ambiente Magazzino (mq 12.30). Per mezzo di una scala interna e di una scala esterna si accede al Piano Primo composto da un Ambiente Camera1 (mq 8.45), da un Ambiente Camera2 (mq 13.40), da un Ambiente Cucina (mq 8.30), da un Ambiente Corridoio (mq 6.50) e da un Ambiente Bagno di superficie pari a metri quadrati 6.70. Attraverso la Camera1, inoltre, si accede all'Ambiente Terrazza di consistenza superficiale pari a circa metri quadrati 16,00 sulla quale insiste una scala metallica che serve il soprastante livello di copertura costituito da un lastrico solare di consistenza superficiale pari a metri quadrati 50,60. Risulta di pertinenza del fabbricato anche una corte esterna di superficie pari a circa metri quadrati 70,00. Prezzo base Euro 83.929,43 (Offerta minima Euro 62.947,10). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Bonamici Marco Tel. 074491407 - 3492500209, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTOPOLI DI SABINA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 153/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/10/2021 ore 10:15 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI-02100- Piazza Vittorio Bachelet n. 1), tramite il portale www.garavirtuale.it del gestore delle vendite telematiche EDICOM FINANCE SRL. Lotta 1: Montopoli di Sabina (RI), frazione di Bocchignano, via Piedimonte, Edificio non ancora completato con destinazione ad abitazioni ed uffici, sviluppato su tre livelli (piano seminterrato, piano terra e piano primo) collegati da due scale condominiali esterne, e precisamente: a) Piano seminterrato - composto da n. 4 uffici e da garage condominiale; b) Piano terra - composto da n. 6 appartamenti; c) Piano primo - composto da n. 5 appartamenti. Autorimessa comune sup. di 126,2 mq ca. Prezzo base Euro 378.000,00 (Offerta minima Euro 283.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Tripodi Silvia Andreina Giovanna Tel. 3479237868, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO CATINO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 64/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 27/10/2021 ore 13:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1,

piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotta 1: Poggio Catino (RI), Località Prata, Via Galantina 55, Piena proprietà di casa di civile abitazione. Il compendio non è intercluso (accesso da via Ottorino Caproni) ed ha un andamento orografico leggermente scosceso. I confini sono delimitati da recinzione. Completa la proprietà un'area cortilizia esclusiva di 3640 mq con piante da frutto ed ornamentali. Stato di occupazione: occupato dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 79.174,40 (Offerta minima Euro 59.380,80). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTETO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 42/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 27/10/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotta 1: Poggio Mirteto (RI), Edificio n. 1 - Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento risulta essere ancora allo stato rustico. I piani a lavori ultimati dovranno essere così composti: 1) Piano Seminterrato con portico in corrispondenza dell'ingresso, cantina e garage; 2) Piano Rialzato con soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno e terrazzo; 3) Piano Primo con 2 camere da letto, bagno, balcone e terrazzo; 4) Piano Sottotetto con soffitta costituito da ripostiglio. Prezzo base Euro 64.823,46 (Offerta minima Euro 48.617,60). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotta 2: Poggio Mirteto (RI), Edificio n. 2 - Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento risulta essere ancora allo stato rustico. I piani a lavori ultimati dovranno essere così composti: 1) Piano Seminterrato con cantina e garage; 2) Piano Rialzato con soggiorno/pranzo, un angolo cottura, un bagno ed un portico; 3) Piano Primo con due camere da letto, un bagno, un balcone ed un terrazzo; 4) Piano Sottotetto adibito a soffitta costituito da un ripostiglio. CORPO B: Villini bifamiliari allo stato rustico. A lavori ultimati saranno così composti: Edificio 4: P. S1 cantina e garage; P. rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, balcone e terrazzo/corte; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; P. sottotetto con soffitta e ripostiglio. Edificio 5: P. S1 cantina e garage; P. rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, balcone e corte; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; Piano sottotetto con soffitta e ripostiglio. CORPO C: Villini bifamiliari allo stato rustico. A lavori ultimati saranno così composti: Edificio 6: P Seminterrato cantina e garage; P rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, balcone e giardino; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; P sottotetto soffitta e ripostiglio. Edificio 7: P Seminterrato cantina e garage (attualmente adibito a portico); P rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno e terrazzo; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; P sottotetto soffitta e ripostiglio. CORPO D - Edificio 8: Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento allo stato rustico.

I piani a lavori ultimati saranno così composti: 1) Piano Seminterrato con cantina, garage, locale adibito a deposito ed ad un portico; 2) Piano rialzato con un soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, terrazzo e locale tecnico; 3) Piano primo con 2 camere da letto, bagno e terrazzo; 4) Piano sottotetto con soffitta costituito da un ripostiglio. Prezzo base Euro 426.551,45 (Offerta minima Euro 319.913,59). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO NATIVO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 176/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 27/10/2021 ore 14:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotta 1: Poggio Nativo (RI), Frazione Casali di Poggio Nativo, Via Farensen snc, Corpo A Piena Proprietà di Abitazione su 2 livelli con corte esterna comune al sub 2 (oggetto di pignoramento) ed al sub 1 (estraneo alla procedura). L'accesso avviene da vano al p.t. e da scala interna si accede al p.1 con vano e ampia finestra, disimpegno di grandi dimensioni con accesso alla cucina, servizio igienico, zona notte con n. 4 camere, 3 servizi igienici e balcone. La scala interpiano conduce al p. sottotetto composto da 3 vani, 2 locali di sgombero, servizio igienico e ampio terrazzo. Corpo B Piena proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare a destinazione garage posta al piano terra del fabbricato oggetto di pignoramento(CorpoA). L'immobile risulta composto da un unico vano con accesso dalla corte comune al fabbricato. STATO DI OCCUPAZIONE: Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 150.336,00 (Offerta minima Euro 112.752,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SALISANO

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RIETI

ESEC. IMM. n. 135/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/10/2021 ore 15:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Salisano (RI), via Regina Elena n. 54 (catastalmente n. 59), Piena proprietà di appartamento su due livelli sito nel centro storico del paese. Attraverso una rampa di scale si accede al piano primo composto dal vano cucina e due camere da letto, salendo una ulteriore rampa si raggiunge il piano secondo composto da un piccolo bagno ed una stanza da letto. La superficie residenziale lorda complessiva è pari a circa 80 mq. Tutti gli ambienti sono dotati di aperture verso l'esterno. Piena proprietà di piccolo magazzino/cantina sito nel centro storico del paese di superficie lorda di circa 13 mq. STATO DI OCCUPAZIONE: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 22.419,00 (Offerta minima Euro 16.814,25). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Galiani Mauro Tel. 0699700842, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SCANDRIGLIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 168/2017 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/10/2021 ore 11:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE S.R.L. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Scandriglia (RI), Via San Martino snc (oggi Via Fonte della Valle), Appartamento al piano terra che sviluppa una superficie utile calpestabile di 44,95 mq ca. ed è composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e giardino esclusivo di 50,61 mq. Prezzo base Euro 19.200,00 (Offerta minima Euro 14.400,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Sciri Iva Tel. 3474897951, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio

Immobilie comm.le | ind.le

RIETI**LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**GIUDIZIO DI DIVISIONE n. 1620/2017 RG**

G.I. Della Fina Roberta. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 27/10/2021 ore 11:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL e tramite portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), via Ludovico Canali 16, Piena proprietà di LOCALE COMMERCIALE ubicato, al piano terreno costituito da ingresso, vano ripostiglio, sala PC, wc, laboratorio, zona uffici, ripostiglio, disimpegno, wc, scala metallica che consente l'accesso ad un locale allo stato grezzo adibito a deposito materiali, ubicato al piano interrato. Estensione complessiva 485 mq. Piena proprietà di APPARTAMENTO ubicato al piano primo composto da n. 2 ingressi, cucina con ripostiglio, zona pranzo, soggiorno con accesso a balcone, uno studio, n. 2 camere da letto, di cui una con vano wc e ripostiglio, una cameretta e n. 2 bagni. Dal vano scala si accede ad un vano a cielo aperto e ad un disimpegno collegato da due piccole rampe ad un balcone. Superficie lorda 226 mq. Prezzo base Euro 542.489,25 (Offerta minima Euro 406.866,94). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio

Terreno | Immobiliare agricolo

FARA IN SABINA**TERRENO - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 35/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 27/10/2021 ore 15:00 presso l'aula sita al piano terra del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) tramite il portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fara in Sabina (RI), Località Grottaglie, Piena proprietà di terreno con destinazione in parte ad uliveto ed in parte a pascolo delle superficie catastale complessiva di mq. 12.850 facilmente accessibile da strada vicinale su tre lati, con giacitura mediamente acclive ed esposizione a sud. Stato di possesso: Libero. Prezzo base Euro 14.300,00 (Offerta minima Euro 10.725,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 2: Fara in Sabina (RI), Frazione Canneto, Località Montegrottone, Vie delle Cese snc, Piena proprietà di fabbricato allo stato rustico, in corso di costruzione, sito su area di mq. 1.400,00, costituito da sole strutture portanti, tamponature perimetrali e tramezzature interne dislocato su tre piani, collegati da scala esterna, di cui due fuori terra così costituito: piano interrato di sup. netta di mq. 133,00; piano terreno di quattro vani della sup. di mq. 90,00 circa oltre portico di mq. 39,00 e balcone di mq. 8,50, piano sottotetto quattro vani della sup. di mq. 90,00. Stato di possesso: il bene risulta essere libero. Prezzo base Euro 95.700,00 (Offerta minima Euro 71.775,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D'Eramo Maria Cinzia Tel. 0746274520 - 333692877, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobilie comm.le | ind.le

Terreno | Immobiliare agricolo

RIETI**OPIFICIO INDUSTRIALE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 126/2019 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 27/10/2021 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Fornaro 9, Piena Proprietà di opificio industriale composto da: capannone con due ampi vani al piano terra per una superficie utile complessiva di mq. 930,00; uffici e servizi al piano terra e primo per una superficie utile complessiva di circa mq. 234,00; corti pertinenziali ai beni di cui sopra di circa 1.670,00 mq complessivi. Piena Proprietà di terreno di 2.243,00 mq. accessibile dalle corti pertinenziali. Stato di possesso: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 408.805,12 (Offerta minima Euro 306.603,84). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTEBUONO**FABBRICATO ADIBITO A STRUTTURA RICETTIVA - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 236/2014 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/10/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Montebuono (RI), A. Piena proprietà di fabbricato adibito a struttura ricettiva che si sviluppa su 2 livelli fuori terra ed 1 seminterrato, piscina e corte. Al piano terra si trovano sala per la ristorazione, soggiorno, cucina e locali di supporto, servizi igienici, camera con servizi per i diversamente abili; Al piano primo, raggiungibile da scala esterna che conduce a piccolo disimpegno coperto, troviamo 7 camere e locali di servizio. B. Piena proprietà di terreno forma regolare, esposizione verso S, pendenza quasi nulla, non sono presenti colture ma alcuni arbusti di piccole dimensioni. C. Piena proprietà di terreno forma regolare lunga e stretta, esposizione verso S, pendenza quasi nulla, non sono presenti colture ma alcuni arbusti giovani. D. Piena proprietà di terreno forma regolare lunga e stretta, esposizione verso S, pendenza quasi nulla,

non sono presenti colture ma alcuni arbusti. E. Piena proprietà di terreno forma irregolare lunga e stretta, esposizione verso S, pendenza lieve, sono presenti alberi da legna di piccole dimensioni. F. Piena proprietà di terreno forma regolare, esposizione verso S, pendenza quasi nulla, non sono presenti colture ma alcuni arbusti di piccole dimensioni. G. Piena proprietà di terreno forma regolare, esposizione verso S, pendenza quasi nulla, non sono presenti colture ma alcuni arbusti di piccole dimensioni. H. Piena proprietà di terreno forma regolare, esposizione verso S, pendenza quasi nulla, non sono presenti colture ma alcuni arbusti di piccole dimensioni. Stato di occupazione: occupato dall'esecutato, libero per la procedura. Prezzo base Euro 92.390,62 (Offerta minima Euro 69.292,96). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D Orazi Andrea Tel. 0746204354, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MORRO REATINO

CAPANNONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 13/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/10/2021 ore 12:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Edicom Finance s.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Morro Reatino (RI), località

Nucleo Valliola snc, A) Capannone con superficie catastale 765 mq. B) Terreno con superficie catastale 18210 mq. C) Terreno con superficie catastale 8692 mq. D) Terreno con superficie catastale 17412 mq. E) Terreno con superficie catastale 4990 mq. F) Terreno con superficie catastale 15160 mq. G) Terreno con superficie catastale 7320 mq. H) Terreno con superficie catastale 1600 mq. I) Terreno con superficie catastale 850 mq. L) Terreno con superficie catastale 1470 mq. M) Terreno con superficie catastale 1040 mq. N) Terreno con superficie catastale 1480 mq. O) Terreno con superficie catastale 2460 mq. P) Terreno con superficie catastale 1290 mq. Q) Ente urbano con insistente fabbricato rurale. R) Terreno con superficie catastale 2282 mq. S) Terreno con superficie catastale 2080 mq. T) Terreno con superficie catastale 2590 mq. Prezzo base Euro 137.283,10 (Offerta minima Euro 102.962,32). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Raucò Adolfo Tel. 3392607989, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di MASSA CARRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita **SENZA INCANTO**:

1. Presentare l'offerta in busta chiusa da presentare alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista Delegato entro il giorno precedente alla Vendita, come indicato in ciascun avviso. Sulla busta dovrà essere scritto il nome del Giudice, del professionista delegato alla vendita e del soggetto che la presenta materialmente.
2. Offrire almeno **75%** del prezzo base d'asta.
(es. prezzo base 100.000,00 offerta minima ammessa 75.000,00)
3. Versare cauzione pari al **10%** del prezzo offerto (es. 7.500,00)
4. **L'OFFERTA NON È REVOCABILE.**

All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. **L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Massa.** L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere **visione della perizia** sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario oltre alla metà del compenso del Delegato e eventuali imposte per il trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE SPESE SOPRAINDICATE: non è dovuta alcuna provvigione PUÒ PARTECIPARE ALLA VENDITA QUALSIASI CITTADINO (ECCEPITO IL DEBITORE) SENZA L'AUSILIO DI INTERMEDIARI (agenzia immobiliare, avvocato o altro professionista).

DISCIPLINA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile **accedere dal portale del Gestore della vendita: www.garavirtuale.it** di **Edicom Finance srl** dalla scheda del lotto in vendita: Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche". **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro la data e l'ora indicate nell'avviso di vendita. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.** L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.garavirtuale.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.garavirtuale.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata ovvero sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta (**modalità quest'ultima che sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015**). Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto, secondo il sistema dei plurimi rilanci. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche"; e sui siti internet: www.asteannunci.it e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa www.tribunale-massa.it



**Tribunale di
MASSA**

Abitazione | Accessorio

MASSA

PORZIONI DI UNITÀ RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 118/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Alteta 72: Porzioni di unità residenziale, libere, che formano un unico appartamento, nello stato "al grezzo": Corpo in muratura che si configura come una piccolo monolocale, formato da 2 vani e bagno. Unità formata da 2 vani al piano terra e 2 vani e disimpegno al piano primo, mq 97. Corte Urbana in uso esclusivo alle 2 unità, mq 110, coperta da soletta in calcestruzzo, parzialmente pavimentata. Tettoia a "L", materiale precario, con annessa corte sistemata a prato, mq 30. Prezzo base: Euro 40.875,00. Offerta minima: Euro 30.656,00. Vendita senza incanto: 19/11/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 058573640 - 3476218313.

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 18/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - Massa (MS), Via Alberica 72: Abitazione di tipo popolare, piano primo, vani 3,5, mq 98, meglio descritta in perizia. Prezzo base: Euro 60.750,00. Offerta minima: Euro 45.562,50. Vendita senza incanto: 19/11/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 54/2020

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Viale Roma 48: Appartamento al piano rialzato di complesso condominiale IACP in prossimità del centro cittadino, sup. netta tot mq 65 ca, costituito da: ingresso con corridoio di disimpegno, ampia zona ripostiglio, cucina, soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera singola e bagno WC. Attualmente occupato, emesso ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 121.326,50. Offerta minima: Euro 90.994,88. Vendita senza incanto: 19/11/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Pelliccia Simone Guido tel. 0585832349.

CARRARA

NUDA PROPRIETÀ ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 44/2020

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Carrara (MS), Via del Macchione 3: Nuda proprietà di vetusto fabbricato residenziale, interessato da lavori di ristrutturazione iniziati dopo il 2015, ad oggi sospesi, vani 3,5, sup. tot mq 97, formato da 2 ambienti al piano terra e 2 al piano primo, oltre porzione (vano contiguo al piano terra, sub 1 e vano sovrastante al primo) non oggetto di esecuzione e piccola corte esterna comune ai sub 1 e 2. Grava diritto di usufrutto a favore di soggetto nato nel 1955. Ulteriori dettagli in avviso e perizia. Prezzo base: Euro 11.838,75. Offerta minima: Euro 8.879,06. Vendita senza incanto: 12/11/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

CARRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 67/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Località Canal del Rio, Via Sorgnano: Porzione di edificio su 2 piani f.t. oltre seminterrato e corte comune, vani 4, sup. tot mq 74, composta: al piano terra da cucina, piccolo bagno e scale di collegamento con il seminterrato ove è ubicato un locale uso cantina. E' presente un manufatto da demolire, ulteriori dettagli in perizia. Libera. Prezzo base: Euro 48.344,00. Offerta minima: Euro 36.258,00. Vendita senza incanto: 15/11/2021 ore 12:30. Gestore: www.aste-telematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585250032.

FIVIZZANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 73/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Frazione Pian di Molino, Via Provinciale 23: Unità immobiliare uso civile abitazione di tipo economico su 2 livelli f.t. collegati da scala interna, mq 201, dotata di ampia terrazza al piano primo. Libera. Prezzo base: Euro 101.250,00. Offerta minima: Euro 75.937,50. Vendita senza incanto: 19/11/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842, mail: stedinubila@virgilio.it, PEC: avv-stefanodinubila@cnfpec.it.

MULAZZO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 139/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Mulazzo (MS), Località Groppoli-Stallone, Via Stallone 26 (angolo via della Fontana): A) Abitazione monofamiliare indipendente a un piano f.t., vani 5,5 mq 90, composta da: cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno e terrazza coperta che funge da ingresso, oltre giardino con piccolo manufatto con 3 ambienti adibiti a cantina e vani tecnici. Libera. B)

Terreni pertinenziali (corte esclusiva e parcheggio auto), mq 140 e 300. C) Terreni confinanti e contigui all'abitazione (2 lingue di terra a bordo strada di modestissime dimensioni assimilabili a resede stradale), mq 14 e 33. Prezzo base: Euro 63.380,70. Offerta minima: Euro 47.535,52. Vendita senza incanto: 15/11/2021 ore 10:00. Gestore: www.aste-telematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pinza Massimo tel. 0187761348 - 3391963123.

VILLAGRANCA IN LUNIGIANA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 174/2017 + 52/2020

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Viale Lunigiana 106: Appartamento al piano primo di fabbricato condominiale, vani 6, mq 133 (tot escluse aree scoperte mq 115), composto da: ingresso, disimpegno, 2 camere matrimoniali, camera singola, bagno, cucina, soggiorno, terrazza posta a sud oltre corte pertinenziale esclusiva di mq 220 coltivata a prato erboso di cui parte (sub 3, mq 40) non oggetto di vendita (corte di ingresso comune). In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 168.373,25. Offerta minima: Euro 126.280,00. Vendita senza incanto: 19/11/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 058573640 - 3476218313.

ZERI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 161/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Zeri (MS), Via Valditermine: Porzione di casa di paese, vani 5,5, composta da: piccolo ripostiglio, camera, soggiorno e cucina al piano terra; bagno e camera con terrazza al piano primo; piccola pertinenza esterna costituita da porzione di terreno (corte) e, per quasi metà superficie, da portico coperto usato come deposito. Libera. Prezzo base: Euro 35.880,00. Offerta minima: Euro 26.910,00. Vendita senza incanto: 12/11/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CARRARA

APPARTAMENTI - FONDO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 166/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Carrara (MS), Frazione Marina, Via Felice Cavallotti 2: Lotto 1 - Appartamento, piano 1, interno 2, vani 6,5, mq 134, composto da: ingresso soggiorno, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, camera singola, camera matrimoniale con bagno privato, ampia camera/studio/salotto e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 240.997,50. Offerta minima: Euro 180.748,00. Lotto 2 - Appartamento, piano 2, interno 5, vani 6,5, mq 133, composto da: ingresso, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, camera singola, 2 camere matrimoniali di cui una con bagno privato, soggiorno e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 245.000,00. Offerta minima: Euro 183.750,00. Lotto 3 - Appartamento, piano 3, interno 8, vani 6,5, mq 134, composto da: ingresso, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, camera singola, 2 camere matrimoniali di cui una con bagno privato, soggiorno e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 242.424,00. Offerta minima: Euro 181.818,00. Via Felice Cavallotti 18: Lotto 4 - Appartamento, piano 1, interno 2, vani 5,5, mq 89, composto da: ingresso, ripostiglio, cucina abitabile con balcone, camera singola, camera matrimoniale, soggiorno e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 171.575,00. Offerta minima: Euro 128.681,00. Lotto 5 - Appartamento, piano 4, interno 19, vani 5, mq 76, composto da: ingresso, soggiorno pranzo con piccolo balcone, cucina abitabile, dispensa, camera singola, camera matrimoniale, disimpegno e bagno. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura, regolarmente registrato (scad. 15/03/2023). Prezzo base: Euro 151.447,60. Offerta minima: Euro 113.586,00. Lotto 6 - Via Felice Cavallotti 22: Appartamento, piano 2, interno 8, vani 4,5, mq 79, composto da: ingresso, ripostiglio, soggiorno pranzo, cucina abitabile, camera matrimoniale con anticamera, disimpegno e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 158.395,00. Offerta minima: Euro 118.796,00. Lotto 7 - Via Felice Cavallotti 38: Fondo commerciale, piano T, consistenza mq 37, sup. mq 46, attualmente adibito ad agenzia immobiliare, consistente in un unico vano con bagno separato dal locale principale tramite struttura in ferro e vetro. Occupato con contratto di locazione uso non abitativo opponibile alla procedura, regolarmente registrato (scad. 01/07/2027). Prezzo base: Euro 68.709,80. Offerta minima: Euro 51.532,00. Vendita senza incanto: 15/11/2021 ore 10:30 (lotti 1-2-3), 11:00 (lotti 4-5) e 11:30 (lotti 6-7). Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 058573640 - 3476218313.

COMANO**TERRENI CON SOVRASTANTE PALAZZINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Fall. n. 4/2019**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Comano (MS), Piano del Gatto, Località Piano: Due terreni. Palazzina sovrastante allo stato grezzo costituita da 10 unità immobiliari, non accatastata. Immobili liberi da persone e cose. Prezzo base: Euro 269.250,00. Offerta minima: Euro 201.937,50. Vendita senza incanto: 19/11/2021 ore 10:00. Gestore: www.gara-virtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Menchinelli Roberto tel. 0585780772 - PEC: msf042019@efipec.it.

FIVIZZANO**ABITAZIONI - MAGAZZINO - CASA VACANZE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 2/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Fivizzano (MS): Lotto 1 - Località San Terenzo Monti, Via Di Valla 14: Complesso immobiliare uso attività turistico ricettiva casa per vacanze utilizzato dalla società esecutata, in corso di liberazione: Corpo A) composto da 9 unità residenziali oltre locale deposito. Corpo B) Terreni con diversa destinazione al momento del sopralluogo, sistemati in parte a giardino (con piscina), a prato, a oliveto e a bosco. Prezzo base: Euro 790.827,75. Offerta minima: Euro 593.120,81. Lotto 3 - Frazione San Terenzo Monti, Via Bardine: Unità uso residenziale su 2 piani f.t. (terra e primo) su via Bardine e su un piano f.t. sul prospetto opposto, vani 10, sup. tot mq 216, oltre piccola corte interna di pertinenza. Attualmente locata a terzi con contratto opponibile alla procedura (vi è morosità pregressa, con promuovendo sfratto). Prezzo base: Euro 173.232,00. Offerta minima: Euro 129.924,00. Lotto 5 - Frazione San Terenzo Monti, Via Chiesa: Fondo uso magazzino al piano terra di fabbricato di antica costruzione, consistenza mq 17, sup. tot mq 27. Libero. Prezzo base: Euro 6.732,00. Offerta minima: Euro 5.049,00. Lotto 6 - Frazione Terenzano: Fabbricati di antica costruzione, liberi, in pessimo stato di conservazione, separati da una piazzetta con fontana in aderenza della strada a ridosso della chiesa: Borgo Solferino 11, Corpo A) vani 6, sup. tot mq 51. Borgo Solferino 13, Corpo B) vani 3,5. Prezzo base: Euro 34.650,00. Offerta minima: Euro 25.987,50. Vendita senza incanto: 15/11/2021 ore 12:00 (lotti 3-5-6) e 12:30 (lotto 1). Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842, mail: stednubila@virgilio.it, PEC: avv-stefanodinubila@cnfpec.it.

www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****MASSA****ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 101/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Frazione Campogoglio, Via Pradaccio: Unità immobiliare uso abitativo attualmente da considerarsi diruta, vani 7, sup. tot mq 168, ulteriori dettagli in perizia. Libera. Sono compresi 2 terreni agricoli contigui all'unità immobiliare di mq 3.735 e 2.140. Prezzo base: Euro 182.717,00. Offerta minima: Euro 137.038,00. Vendita senza incanto: 15/11/2021 ore 12:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585250032.

MASSA**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 107/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Stradella: Villetta a schiera su 2 piani f.t. libera su 3 lati, vani 6, mq 70 ca, composta: al piano terreno da soggiorno, cucinotto e bagno; al piano primo da 2 camere, bagno e disimpegno. Libera. Circostante giardino di pertinenza, mq 250 ca, qualità ente urbano. Prezzo base: Euro 235.861,50. Offerta minima: Euro 176.896,13. Vendita senza incanto: 15/11/2021 ore 11:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannechini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

BAGNONE

FABBRICATO CON TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 51/2017

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Località Cà di Nava: Corpo A - Fabbricato su 3 piani (T-1-2) catastalmente suddiviso in 2 unità residenziali e vano garage ma di fatto trattasi di una sola grande unità con manufatti minori da demolire. Libero. Corpo B - Terreni di varia natura a destinazione agricola, oggi incolti, catastalmente divisi in 2 parti da strada vicinale. Liberi. Prezzo base: Euro 79.307,00. Offerta minima: Euro 59.480,00. Vendita senza incanto: 19/11/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 058573640 - 3476218313.

FILATTIERA

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. n. 2497/2015

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Filattiera (MS), Via Pala 69: Porzione di fabbricato in pietra, ristrutturato, piani primo e secondo, accesso da scale condominiali, vani 8. Attualmente utilizzato dal comproprietario non esecutato (attivata procedura di liberazione). Prezzo base: Euro 33.002,40. Offerta minima: Euro 24.751,80. Vendita senza incanto: 19/11/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842, mail: stedinubila@virgilio.it, PEC: avv-stefanodinubila@cnfpec.it.

FIVIZZANO

ABITAZIONE - TERRENO ADIACENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 70/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Località Gassano, Via Imocola 22: Porzione di fabbricato di civile abitazione al piano terra di un edificio residenziale, tot mq 350, composta da piccolo ingresso, disimpegno, cucina, sala, 2 camere, bagno e terrazza. Maggiori info in perizia. Libera da persone. Appezamento di terreno incolto su cui sorgono manufatti in muratura (barbecue) e strutture che dovranno essere rimosse, sup. catastale mq 265. Prezzo base: Euro 29.193,75. Offerta minima: Euro 21.895,31. Vendita senza incanto: 19/11/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Menconi Arianna tel. 3393879782.

FIVIZZANO

PORZIONE DI FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 21/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Gragnola, Via Casala 24: Porzione di fabbricato in corso di ristrutturazione, attualmente non abitabile, mq 178, composta di fatto da: piano interrato con cantina, mq 20 ca; piani terra e primo ciascuno con 3 vani allo stato "rustico"; sottotetto con 2 vani oltre terrazza attualmente inaccessibile; corte di mq 16 ca. Libera. Pertinenza: Terreno sul quale è stato ricavato posto auto, sup. catastale mq 314. Prezzo base: Euro 20.645,30. Offerta minima: Euro 15.483,98. Vendita senza incanto: 12/11/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011 - 3394602702.

Immobilie comm.le|ind.le

MASSA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Conc. Prev. n. 2/2016

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 2 - Massa (MS), Via Aldo Salvetti: 1) Ufficio in fabbricato direzionale di recente costruzione, vani 3, mq 40. Libero. 2) Posto auto esclusivo nell'area cortiliva, sup. catastale mq 9. Prezzo base: Euro 44.650,22. Offerta minima: Euro 33.487,67. Vendita senza incanto: 12/11/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Cacini Martina tel. 0583419432.

AULLA

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 11/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Località Pallerone, Via Guido Rossa 6: Laboratorio artigianale attualmente utilizzato a deposito di attrezzatura edile con piazzale circostante i 4 lati dell'edificio, mq 587. Libero. Prezzo base: Euro 87.328,13. Offerta minima: Euro 65.496,10. Vendita senza incanto: 12/11/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Dominici Abi Hayla Emiliano tel. 0585250032.

AULLA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 154/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Frazione Serricciolo: Ampio locale commerciale al piano terra di un condominio, attualmente diviso in 2 parti, buono stato di manutenzione, mq 356, sup. catastale mq 323. Occupato con contratti non opponibili. Prezzo base: Euro 165.375,00. Offerta minima: Euro 124.031,25. Vendita senza incanto: 12/11/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738.

AULLA

LOCALE EX CARROZZERIA - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 91/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Località Pallerone, Via Guido Rossa: Locale utilizzato, in passato, come autocarrozzeria, composto da ambiente unico che dovrà essere separato da altro sub, accesso da cancello scorrevole, mq 187, sup. netta mq 160,64 ca, area esterna mq 272 ca. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Libero (inutilizzato da diverso tempo). Lastrico solare che fa da copertura, mq 160, completamente da ristrutturare, con accesso attualmente possibile solo da appartamento non oggetto di esecuzione. Prezzo base: Euro 48.568,31. Offerta minima: Euro 36.426,23. Vendita senza incanto: 12/11/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Piazza Marco tel. 058541041.

CARRARA

FABBRICATO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Conc. Prev. n. 9/2012

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Località Campiglia, Via di Stabbio: Fabbricato artigianale a 3 piani f.t. (terra, primo, ammezzato) e un piano interrato, con annessa area pertinenziale, il tutto meglio descritto in avviso e perizia. Pertinenza: Appartamento al piano primo, vani 6, non completamente ultimato. Prezzo base: Euro 733.696,88. Offerta minima: Euro 550.272,66. Vendita senza incanto: 12/11/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Perfetti Pietro tel. 0585489909.

CARRARA**IMMOBILI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Fall. n. 16/2013**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Viale XX Settembre 200: Fabbricato commerciale n. 1, mq 57. Fabbricato commerciale n. 2, mq 37. Immobili meglio descritti nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 63.450,00. Offerta minima: Euro 47.587,50. Vendita senza incanto: 12/11/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Mazzei Simone tel. 0585280452.

LICCIANA NARDI**MAGAZZINO-ESPOSIZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 114/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Licciana Nardi (MS), Località Cavana, Via Aurelia: Magazzino-esposizione parte di un fabbricato uso promiscuo, sup. catastale mq 590, composto da: magazzino, deposito, locale vendita, ufficio e servizio al piano terra; ampio locale espositivo, 2 uffici, servizio igienico e 6 balconi al piano primo. Utilizzato da ex affittuario con indennità di occupazione. Prezzo base: Euro 188.055,00. Offerta minima: Euro 141.041,25. Vendita senza incanto: 19/11/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Pelliccia Simone Guido tel. 0585832349.

LICCIANA NARDI**UFFICI - FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 1/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Licciana Nardi (MS), Località Il Masero (Terrarossa): CORPO A) Edificio a 2 piani f.t. (terra e primo), in fase di costruzione, completamente inutilizzato. CORPO B) Fabbricato a piano terra composto da ampio locale uso autorimessa, vano deposito, 2 piccoli servizi, ampio locale inutilizzato, ambiente di passaggio. Sup. tot mq 534 ca. CORPO C) Terreno posto a ridosso/confinante con autostrada, destinazione "aree bianche", mq 5.609. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 142.575,50. Offerta minima: Euro 106.931,63. Vendita senza incanto: 12/11/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole****MONTIGNOSO****COMPENDIO USO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 33/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Montignoso (MS), Via Nerino Garbuio: Compendio immobiliare uso artigianale produttivo composto da: Corpo A con laboratorio, spogliatoio/servizi, ripostiglio, corridoio e disimpegno al piano terra; sopalco al piano primo; area pertinenziale uso piazzale. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura (prima scad: 31/12/2024) e parzialmente sublocato con contratto opponibile (prima scad: 01/01/2025). Quota di 1/3 indiviso di piena proprietà su porzione di terreno adibita a marciapiede di uso pubblico, tot mq 11, cat. Area Urbana. Quota di 1/3 indiviso di piena proprietà su porzione di terreno adibita a strada privata, tot mq 280, cat. Area Urbana. Prezzo base: Euro 512.460,00. Offerta minima: Euro 384.345,00. Vendita senza incanto: 19/11/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

Terreno|Immobilie agricole**AULLA****FABBRICATI RURALI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 12/2020

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Aulla (MS), in zona collinare a destinazione prevalentemente agricola: Lotto 2 - Località Bigliolo: Terreni e fabbricati rurali, non coltivati e ricoperti di rovi e arbusti. Il fabbricato rurale (p.la 172) non è più esistente, da regolarizzare. Liberi. Prezzo base: Euro 47.500,00. Offerta minima: Euro 35.625,00. Lotto 3 - Località Bigliolo: Terreni, non coltivati e ricoperti di rovi e arbusti. Liberi. Prezzo base: Euro 23.850,00. Offerta minima: Euro 17.887,50. Lotto 4 - Località Bigliolo: Terreni, non coltivati e ricoperti di rovi e arbusti. Alcune particelle ricadono nel comune di Fivizzano al confine con Aulla. Liberi. Prezzo base: Euro 48.500,00. Offerta minima: Euro 36.375,00. Lotto 5 - Località Olivola: Terreni, non coltivati e ricoperti di rovi e arbusti. Liberi. Prezzo base: Euro 65.680,00. Offerta minima:

Euro 49.260,00. Lotto 6 - Frazione di Lizzano: Terreni e fabbricati rurali, non coltivati e ricoperti di rovi e arbusti. Liberi. Prezzo base: Euro 52.700,00. Offerta minima: Euro 39.525,00. Lotto 7 - Località Bondola: Terreni in scarso stato di manutenzione, prevalentemente destinati a bosco. Liberi. Prezzo base: Euro 115.000,00. Offerta minima: Euro 86.250,00. Lotto 8 - Località Bondola: Terreni, in scarso stato di manutenzione, ricoperti di rovi ed arbusti. Fabbricato rurale (p.la 405) in passato destinato a fienile, oggi in scarse condizioni di manutenzione, su 2 piani con unico grande ambiente di mq 50 ca per piano; il fabbricato rurale di cui alla p.la 392 non è più esistente, da regolarizzare. Liberi. Prezzo base: Euro 42.300,00. Offerta minima: Euro 31.725,00. Vendita senza incanto: 15/11/2021 ore 10:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Ricci Francesca tel. 058541999 - 3932428417.

PONTREMOLI - ZERI**TERRENI BOSCHIVI - RUDERI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 64/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 3 - Pontremoli (MS), Area montana alta Lunigiana, Località Torrano: Terreni agricoli boschivi di varia natura, tot mq 521.971, situati in area raggiungibile con autoveicoli e mezzi agricoli. Località Torrano Valle: Ex fabbricati rurali, oggi censiti come locali deposito, tot mq 220, di fatto ruderi abbandonati e non visibili data la folta vegetazione. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 105.750,00. Offerta minima: Euro 79.312,50. Lotto 4 - Zeri (MS), Area montana alta Lunigiana, Località Noce Fiume: Terreni agricoli boschivi, forma irregolare, qualità casto frutto, bosco ceduo e pascolo arb, tot mq 120.387. Due edifici rurali uso deposito presenti all'interno delle aree, piano T, mq 23 e 17. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto: 12/11/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



Asteannunci.it pubblicità legale a 360° - Il portale è visibile in prima pagina tra i primi risultati dei maggiori motori di ricerca di Internet attraverso la combinazione delle principali parole chiave maggiormente digitate dagli utenti ed è integrato con le più moderne tecnologie al fine di potere interagire anche con i dispositivi mobile di ultima generazione, conquistando un bacino di utenza maggiormente ampio rispetto a quello dei maggiori competitors.

Asteannunci.it è iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 30/09/09 ed è interoperabile con il portale ministeriale (non appena operativo) secondo le specifiche tecniche rese pubbliche dal DGSIA tramite il portale servizi telematici e descritte nel documento "Modalità operative per la trasmissione dei dati e informazioni minime pubblicate dai siti".

asteannunci.it

CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



BENEVENTO

Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;
- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;
- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

uo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;
- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N.", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;
- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunale.benevento.it, www.canaleaste.it, www.rivistaaste-giudiziarie.it.

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail rdaste@legalmail.it

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec ufficioastedelegate@legalkosmos.com



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 149/2013

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Napoli 201 - Appartamento al primo piano di un edificio condominiale, eretto negli anni '70, di n. 6 piani fuori terra, ubicato in una zona a ridosso del centro cittadino. Gli ambienti consistono in tre camere da letto, un soggiorno, una cucina e due bagni, nonché un ripostiglio, un disimpegno e due balconi. L'appartamento ha una superficie utile residenziale di 122,86 mq. e non residenziale (due balconi) di complessivi 24 mq. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 17/11/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 13/2013

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Dei Mulini 38 - Appartamento al piano terzo f.t. Prezzo base Euro 24.187,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 11/11/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott. Mendillo Elio.

BENEVENTO

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 220/2018

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Napoli - Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare consistente in abitazione di tipo civile, posta al piano secondo del lotto B. Prezzo base Euro 81.835,60. Offerta minima Euro 61.376,70. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Panella Silvia tel. 0824040464 - email: studiolegale.panella@alice.it

www.asteannunci.it

APICE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 199/2016

ERRATA CORRIGE IN QUANTO LA VENDITA SI TERRA' IL GIORNO 22/10/2021 ORE 16:30 E NON IL 22/09/2021 COME INDICATO NELLA PRECEDENTE PUBBLICAZIONE DELLA RIVISTA DELLE ASTE GIUDIZIARIE DEL 23/07/21. FERMO IL RESTO. Tribunale di Benevento. RGE 199/2016. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Apice (BN), via Don Nicola Santillo, frazione Apice Nuova - Appartamento mansardato al piano terzo composto da ampio ingresso con soggiorno, due locali bagno e 3 vani letto. Annessa cantinola al piano seminterrato. Prezzo base Euro 40.143,00. Offerta minima Euro 30.108,00. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore 16:30 innanzi al professionista delegato, presso lo studio commerciale del Dott. Pantaleone Cotugno, in Benevento via Umberto I 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 082442205 - email: maricot@interfree.it

FOGLIANISE

ABITAZIONE - MAGAZZINI E LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 142/2016

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Foglianise (BN), vico Paolo Masitto, contrada San Marco - Abitazione di tipo popolare (identificativo corpo A). Magazzini e locali di deposito (identificativo corpo B). Magazzini e locali di deposito (identificativo corpo C). Prezzo base Euro 21.688,73. Offerta minima Euro 16.266,54. Vendita senza incanto 11/11/2021 ore 10:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via del Pomerio 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Bosco Stefano tel. 082421027 - email: avvstefanobosco@legalmail.it

PONTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 166/2013

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Ponte (BN), Via Mario de Mennato - Appartamento posto al piano terra costituito da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, wc, disimpegno, ripostiglio, letto e studio. Prezzo base Euro 32.130,00. Offerta minima Euro 24.098,00. Vendita senza incanto 09/11/2021 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato a Benevento, via Filippo Maria Guidi 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pastore Andrea tel. 0824270043 - email: andrea-pastore@live.it

SAN NICOLA MANFREDI

MAGAZZINO - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2015

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), Via Roma 26 - Magazzino - locale deposito di 50 mq, si compone di un unico ambiente con annesso locale w.c. al piano terra. Attestato di prestazione energetica presente. Libero. Prezzo base Euro 16.700,00. Offerta minima Euro 12.525,00. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 16:00 presso lo studio Legale Pastore, in Benevento via Filippo Maria Guidi 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Andrea. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 0824832632 - email: pascantonio1@gmail.com

SANT'AGATA DE' GOTI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE 510/2020

G.I. Dott. Abbondandolo Rocco. Lotto 1: Sant'Agata de' Goti (BN), Piazza Trieste - Unità immobiliare facente parte del complesso edilizio denominato "Castello Ducale" o "Antico Castello feudale ubicata al piano terra, con accesso dall'androne prospiciente Piazza Trieste, adibita ad attività rappresentative e culturali, composta da vano ingresso (mq. 62,60) con volta gotica, due wc ed ampio salone (mq. 234,20). Prezzo base Euro 240.400,00. Offerta minima Euro 180.300,00. Lotto 2: Sant'Agata de' Goti (BN), Piazza Castello 20 - Due unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio denominato Castello Ducale o Antico Castello feudale con ingresso da Piazza Castello n. 20, ubicate al piano primo, allo stato grezzo, composte da ingresso/corridoio e due vani. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima Euro 23.850,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno

antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Rauseo Gerardo tel. 3494691807 - email: gerardorauseo@hotmail.com

SOLOPACA

UNITA' ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 167/2017

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 2: Solopaca (BN), Corso Cusani 88 e via Onofri 2 - Intera proprietà di unità abitativa su più livelli (terra-primo e sottotetto) non collegati tra di loro direttamente. Al piano terra si rinvengono 1 camere che immette in piccolo disimpegno per accedere al locale wc ricavato nel volume situato sotto la scala che conduce al piano primo. Al piano primo dal pianerottolo si accede ad un ingresso disimpegno e, al locale wc ed alla cucina. Nell'ingresso scala a chiocciola che consente di accedere al sottotetto stesso. Prezzo base Euro 48.665,00. Offerta minima Euro 36.499,00. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Luigi Pirandello 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Del Vecchio Stefania. Custode Giudiziario Avv. Camilleri Nicoletta tel. 0824279399 - email: n.camilleri@studiodilegalecamilleri.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie.com | ind.le

SAN BARTOLOMEO IN GALDO -
VOLTURARA APULLA

APPARTAMENTI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 72/2015

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: San Bartolomeo in Galdo (BN), vicolo Lupo - immobile costituito da unico blocco edilizio, costituito da: Piano Terra mq 39,75 lordi. Piano Primo mq 34,25 lordi. Piano terra accessori mq 2,00 lordi. Disabitato ed evidenti i segni di incuria e abbandono. Prezzo base Euro 19.285,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: San Bartolomeo in Galdo (BN), contrada Vadoricci snc - immobile costituito da più blocchi edilizi, costituito da: Piano Terra mq 112 lordi e deposito per mq 49,00 lordi. Piano primo mq 153 lordi. Piano Secondo mq 153 lordi, in corso di costruzione. Aree esterne o pertinenziali mq 1.491,00 lordi; Tettoia mq lordi 40,00; Depositi in parte adiacenti ed in parte separati dal fabbricato per un totale di mq 220 circa lordi Prezzo base Euro 86.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 3: San Bartolomeo in Galdo (BN), contrada Vadoricci snc - proprietà di 1/2, immobile costituito da unico blocco edilizio, costituito da: Piano Terra mq 33 lordi; Piano Primo mq 145,00 lordi; Piano terra aree esterne o pertinenziali mq 413,00 lordi. Prezzo base Euro 37.442,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 4: San Bartolomeo in Galdo (BN), San Bartolomeo in Galdo - terreni agricoli per un totale di 62.796,00 mq: - tipo seminativo per mq 37.004,00 - tipo seminativo arborato per mq 15.890,00 - vigneto per mq 8.492,00 - uliveto per mq 2.324,00. Prezzo base Euro 21.603,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 5: Volturara Appula (FG), Volturara Appula - terreni agricoli per un totale di 46.834,00 mq: - Tipo Seminativo per mq 39.035,00 - Tipo Incolto produttivo per mq 7.680,00 - Tipo Pascolo Arborato per mq 119,00. Prezzo base Euro 9.140,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 09/11/2021 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato nella sala 361 (piano terzo) del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la Cancelleria Fallimentare. Info pres-

so lo studio del Curatore Fallimentare Dott. Minicozzi Pellegrino tel. 08241925619 - email: pellegrinomini-cozzi@tmlstudio.it

VENTICANO

VILLINO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 180/2018

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Venticano (AV), via Chiaire, località Campoceraso snc - Fabbricato destinato a villino, diviso in due piani: quello seminterrato, destinato a deposito ed autorimessa e un piano primo, destinato ad abitazione. Terreno agricolo complessivamente mq. 16.227. Prezzo base Euro 138.262,50. Offerta minima Euro 103.696,87. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Colonnelle 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. De Nigris Mario tel. 082443135 - email: mdenigris@email.it

Immibile comm.le|ind.le

BENEVENTO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 235/2017

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Raoul Follerau 10/11 - Proprietà superficiale di locale commerciale al piano terra, in buone condizioni di manutenzione e conservazione, sup. complessiva di 68 mq ed è composto da una sala di attesa, laboratorio di analisi, corridoio, studio, sala operatoria, sala visite e day hospital, wc e anti wc. Prezzo base Euro 42.413,00. Offerta minima Euro 31.810,00. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Michele Mattei 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 082447430 - email: mariagiuliaromano@libero.it

DUGENTA

AZIENDA - ATTREZZATURE - FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 70/2019 + 60/2019

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO:

Dugenta (BN), Via Boscocupo - Ramo di azienda costituito da complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività agricola di produzione di uva da vino, di cui fanno parte : attrezzature varie per la coltivazione dei terreni meglio indicate nella perizia; piena proprietà di fondo rustico esteso ha 106.66.26 con inerenti superfici vitate e con entro fabbricati di natura rurale collabenti. Ramo di azienda costituito da complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di trasformazione delle uve, imbottigliamento e commercializzazione di cui fanno parte: impianti e attrezzature varie per la trasformazione ed imbottigliamento dei vini, arredi e macchine elettroniche meglio indicate nelle perizie; piena proprietà di complesso immobiliare costituito da intero capannone, i macchinari per la trasformazione delle uve, la linea d'imbottigliamento dei vini e serbatoi d'acciaio inox con punto vendita e bottaia. Ramo di azienda costituito da complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di albergo, ristorante e sala ricevimenti di cui fanno parte: impianti e attrezzature varie per l'esercizio delle attività aziendali, arredi e macchine elettroniche meglio indicate nelle perizie; complesso di fabbricati destinato alle attività aziendali ricettive e quota di 1/2 di cabina di distribuzione di energia elettrica. Prezzo base Euro 6.168.346,70. Rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott.ssa Concetta Pannella.

PIETRADEFUSI

COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 253/2018

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Pietradefusi (AV), Via Posta Vecchia 1 - Complesso alberghiero con relative pertinenze, si sviluppa su 5 livelli: seminterrato locali tecnici, locali a servizio e deposito alimenti, locali igienici per il personale, sala ludoteca, locale servizio igienico per disabili, sala ristorante in ristrutturazione; piano ammezzato adibito a servizi igienici per clienti; piano terra 2 sale ristorante, ingresso-hall, zona bar, reception, ufficio, locale guardaroba, zona cucina con locale tecnico ed accessori per il personale; piano primo 23 camere, 2 suite, sala colazione e lettura, locale servizio camere, locale servizio igienico per disabili, servizio igienico e ampio terrazzo; piano secondo ampia terrazza, sala riunioni, ufficio direzione, ufficio sala di attesa, bagno e antibagno, locale centrale termica e locali deposito. Area esterna di pertinenza così suddivisa: area a parcheggio mq 2.248,46; area adibita a verde mq 4.898,58; area a camminamento pavimentata di mq 370,56 costituita da marciapiedi ed aree relax; area a camminamento antistante l'ingresso principale di mq 837,70; percorsi pedonali e carrabili di mq 2.259,10; cabina energia elettrica e area di appoggio gruppo elettrogeno di mq 23,79; due torri d'ingresso e locale accettazione di mq 13,27. Prezzo base Euro 2.392.265,00. Offerta minima Euro 1.794.199,00. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Michele Mattei 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info

presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530728 - email: dorotea.dellorusso1@gmail.com

VALLATA

OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 200/2015

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Vallata (AV), contrada Maggiano - Opificio industriale, destinato alla produzione e commercializzazione di infissi e serramenti composto da un ingresso con una sala mostra dal quale accedere al primo piano alla zona uffici o al piano terra alla ampia zona produzione. Prezzo base Euro 286.893,00. Offerta minima Euro 215.170,31. Vendita senza incanto 09/11/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere (CE) corso Aldo Moro 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 0823898196 - email: nicoladelucia@yahoo.it

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2016

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Contrada Torre Capuani snc - Fabbricato per attività commerciale composto da: piano terra adibito a ristorante ed è composto da un salone per cerimonie, una cucina, tre bagni, due dispense, una lavanderia, due celle frigo, un locale caldaia in disuso, che necessita di adeguamento, un ufficio ed un'area barbecue esterna. Al ristorante è annessa parte degli ambienti del primo piano, costituiti da una dispensa, un deposito, un ripostiglio, due bagni ed un terrazzo, sul quale è stato realizzato un gazebo. Fabbricato in corso di costruzione si sviluppa tra piano primo, secondo e sottotetto e ha una superficie netta complessiva di 1.228,58 mq, area esterna di circa 2.000 mq. Prezzo base Euro 355.950,00. Offerta minima Euro 266.962,50. Vendita senza incanto 17/11/2021 ore 10:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Errico Mariasole tel. 0824922212 - email: mariasole.errico@gmail.com

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

ARIANO IRPINO**TERRENI-FABBRICATI RURALI-CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 8/2006**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), località Camporeale - Terreno dove insistono immobili non accatastati ed in parte non autorizzati: Fabbricato rurale, con annesso piazzale, su 3 livelli, composto da 3 locali ad uso deposito al p. S1, da 6 vani, garage e locale deposito al p. T e da due vani al p. 1; Fabbricato rurale, su unico livello, composto da 2 camere, salone e bagno; Capannone, adibito ad officina meccanica, composto da ampio locale, 2 vani adibiti ad ufficio e bagno; Fabbricato rurale adibito a stalla e deposito, su unico livello. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), località Camporeale - Terreno in oggetto ricade, in Zona Agricola E. Prezzo base Euro 8.525,00. Offerta minima Euro 6.393,75. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Romano Ambrogio tel. 082447648 - email: ambrogioromano@libero.it

Terreno | Immobile agricolo**PIETRELCINA****FABBRICATO AGRICOLO - AGRITURISMO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 108/2016**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), contrada Difesa snc - Fabbricato per funzione produttive connesse all'attività agricola - agriturismo con sala ristorante al piano terra, due camere da letto con un bagno al piano primo, due camere da letto con il proprio bagno al secondo ed ultimo piano mansardato. Libero. Prezzo base Euro 36.295,70. Offerta mini-

ma Euro 27.221,77. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Nicola Calandra 35. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Benvenuto Emilio tel. 0824312276 - email: emilio.bene@libero.it

SAVIGNANO IRPINO - MONTEFALCONE DI VAL FORTE**TERRENI-FABBRICATI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 26/1998 (già 449/98)**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto C: Savignano Irpino (AV), località La Ferrara - Terreno (una volta adibito a cava) è potenzialmente a vocazione industriale (giacimento di gesso); diritti pari a 3/40 del sottosuolo dell'intero latifondo "La Ferrara" assegnato in virtù di Sentenza n. 367/2009 del Tribunale di Ariano Irpino (AV), oneri eventuali derivanti dagli obblighi di ricomposizione ambientale. Si precisa che, come da informazioni pervenute al sottoscritto notaio, avverso detta sentenza è stato prodotto appello. Prezzo base Euro 48.980,00. Offerta minima Euro 36.735,00. Lotto 5: Savignano Irpino (AV), località Ischia Vecchia - Terreni con all'interno i ruderi di un piccolo fabbricato rurale e di un consistente antico insediamento industriale (fornace per la produzione di laterizi). I terreni ed i fabbricati risultano liberi e abbandonati. Prezzo base Euro 11.447,00. Offerta minima Euro 8.586,00. Lotto 22: Montefalcone di Val Fortore (BN), località Falcara - Tre particelle di terreno due delle quali contigue di ha 1.14.70, ha 2.19.50, ha 1.15.90. Prezzo base Euro 21.073,00. Offerta minima Euro 15.805,00. Vendita senza incanto 11/11/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Avellino, piazza Della Libertà 23. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Pesiri Fabrizio

Virginio. Custode Giudiziario Avv. Tedeschi Luigi tel. 0825828749 - email: avvocatotedeschi@alice.it

TAURASI**1/12 APPEZZAMENTO DI TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALLIMENTO 10/2007**

ERRATA CORRIGE IN QUANTO LA VENDITA SI TERRA' DINANZI AL GIUDICE DELEGATO PRESSO IL TRIBUNALE DI BENEVENTO E NON PRESSO LO STUDIO DEL CURATORE COME INDICATO NELLA PRECEDENTE PUBBLICAZIONE DELLA RIVISTA DELLE ASTE GIUDIZIARIE DEL 23/07/21. FERMO IL RESTO. Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. FALLIMENTO 10/2007. G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Taurasi (AV), contrada San Lorenzo - 1/12 appezzamento di terreno; Piccola zona di terreno estesa per circa tre are e centiara 90. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 04/10/2021 ore 12:00 presso il Tribunale di Benevento, dinanzi al Giudice Delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio del professionista delegato in Grottaminarda (AV) via Tratturo 5. Professionista e Custode Giudiziario Avv. Angelo Barrasso, con studio in Grottaminarda (AV), via Tratturo 5, Tel. 0825441383, o al seguente indirizzo di posta elettronica (P.E.C.): studiolegalebarrasso@pec.giuffrè.it



Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.



**Tribunale di
NAPOLI NORD**

Abitazione | Accessorio

AFRAGOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 129/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) via Sicilia (già via Benedetto Croce n. 6) 68. Appartamento al primo piano di un fabbricato per civile abitazione, int. 1, composto da ingresso, disimpegno, due camere, di cui una con bagno interno, cameretta, bagno, cucina, ripostiglio e balcone. Per eventuale presenza di difformità si rimanda all'avviso. Occupato dall'esecutata e dal suo nucleo familiare. Prezzo Base Euro 82.000,00. Offerta Minima Euro 61.500,00. Prof. delegato e custode Avv. Di Nardo Mirco - Vendita senza incanto: 11/11/2021 ore 11:30 avanti al Delegato Avv. Mirco Di Nardo c/o Studio Legale Iscaro-Foresta in Napoli Piazza Gabriele D'Annunzio n. 15. Info presso delegato tel. 3470758931, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

CASORIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 711/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Casoria (NA) S.S. 87 Sannitica 54. Appartamento al quarto piano della scala A distinto con il numero interno 21 composto di 5 vani catastali. Libero Prezzo Base Euro 70.656,00. Offerta Minima Euro 52.992,00. Prof. delegato e custode Dott. Liguoro Paolo - Vendita senza incanto: 09/11/2021 ore 16:30 c/o studio del Professionista Dott. Paolo Liguoro in Sant'Anastasia, via Capodivilla n. 15 P. II. Info presso delegato tel. 0818990087, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 54/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Vicinale i Gelsi già Contrada Carrafiello 5. Unità abitativa composta da un piano terra e un primo piano con sovrastante tetto di copertura con annesso locale sul retro. Annesse

anche due aree scoperte, una antistante e l'altra retrostante l'immobile stesso. Annesso locale di ca mq 14. Per eventuali difformità si rimanda all'avviso di vendita. Attualmente liberi. Prezzo Base Euro 126.562,50. Offerta Minima Euro 94.621,87. Prof. delegato e custode Avv. Sepe Raffaele - Vendita senza incanto: 04/11/2021 ore 16:00 c/o Studio del Delegato in Napoli via Carlo Poerio n. 90. Info presso delegato tel. 0817944025, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

APPARTAMENTO CON DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 646/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Vicinale Salice 16. Immobile indipendente composto da: piano rialzato (appartamento) sup. catastale mq 172, vani 5,5 (via San Francesco a Patria n. 343). Presenza difformità sanabili. Libero alla vendita. Immobile indipendente composto da: piano seminterrato adibito a deposito, sup. catastale mq 164 (via San Francesco a Patria n. 343). Presenza difformità sanabili. Libero alla vendita. Prezzo Base Euro 119.610,00. Offerta Minima Euro 89.707,00. Prof. delegato e custode Dott. Grimaldi Paolo - Vendita senza incanto: 10/11/2021 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Dott. Paolo Grimaldi in Napoli via Dei Greci n. 36, piano 6. Info presso delegato tel. 3388560792, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 458/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) Via Vicinale Vecchia Maseria (EST). Villetta priva di numero civico, composta da due piani fuori terra (appartamento) ed un piano seminterrato (garage) con annesso giardino/piazzale, con superficie commerciale totale di 225,58 mq. Occupato dai debitori esecutati. Prezzo Base Euro 38.095,31. Offerta Minima Euro 28.571,50. Prof. delegato e custode Dott. Esposito Giovanni - Vendita senza incanto: 14/12/2021 ore 09:30 avanti al Delegato Dott. Giovanni Esposito c/o Studio Esposito in Pomigliano d'Arco via G. Mazzini n. 55. Info presso delegato tel. 0818449234, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

www.asteannunci.it

GIUGLIANO IN CAMPANIA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 398/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Ripuarìa 445. Villetta unifamiliare distribuita su tre livelli, presso il condominio Parco Obelisco, di mq 217,27, è composta al piano terra da un locale cantinola con annesso wc e box auto, oltre al cortile di pertinenza, per ca mq 80; al piano primo da zona living, cucina, locale wc, vano scala di collegamento con i vari piani, oltre ai balconi, per ca mq 54; al piano secondo da una camera da letto, disimpegno, cabina armadio con angolo studio e due locali wc, per ca mq 67. Difformità per diversa distribuzione degli spazi interni sanabili, oltre realizzazione di muro di tomagno, incerta sanabilità. Occupato dal debitore. Prezzo Base Euro 229.000,00. Offerta Minima Euro 171.750,00. Prof. delegato e custode Avv. Perone Pacifico Camilla - Vendita senza incanto: 16/11/2021 ore 16:30 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Camilla Perone Pacifico in Napoli via Cervantes n. 55/27, Sc E. Info presso delegato tel. 08118858628, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 130/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Francesco Redi. Appartamento al secondo piano di un fabbricato di quattro piani f.t., interno 6, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con zona pranzo, corridoio,

NAPOLI NORD

doppio ripostiglio, due camere da letto, una con cabina armadio e doppio servizio igienico, oltre due balconi ed è in buono stato di conservazione. Difformità per diversa distribuzione degli spazi interni e variazione prospettica della facciata, regolarizzabili. Occupato dal debitore. Prezzo Base Euro 198.000,00. Offerta Minima Euro 148.500,00. Prof. delegato e custode Avv. Perone Pacifico Camilla - Vendita senza incanto: 16/11/2021 ore 15:30 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Camilla Perone Pacifico in Napoli via Cervantes n. 55/27, Sc E. Info presso delegato tel. 08118858628, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 238/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Cacciapuoti 33. Due appartamenti (catastalmente sub. 5 e sub. 6) entrambi articolati su due livelli, quali porzioni opposte e disgiunte di una medesima realtà immobiliare, separate dalla corte interna in proprietà comune. Appartamento sub. 5 composto: a) al piano terra da vano soggiorno/pranzo e vano cucina, oltre area ripostiglio/bagno terraneo Iato nord androne e ripostiglio sottoscala; b) al primo piano da tre vani, servizio igienico, ballatoio, balcone e scala esterna di adduzione; c) al secondo piano da lastrico solare impraticabile. Libero. Appartamento sub. 6 composto: a) al piano terra da tre vani, cucina e due bagni; b) al primo piano da un vano e terrazzo a livello; c) al secondo piano da lastrico solare impraticabile. Occupata senza titolo, vi è ordine di liberazione. Prezzo Base Euro 160.000,00. Offerta Minima Euro 120.000,00. Prof. delegato e custode Dott. D'Abbrunzo Carlo - Vendita senza incanto: 12/11/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0815030069, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

LUSCIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 468/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Lusciano (CE) via Alcide De Gasperi 6. Appartamento parte del Condominio De Gasperi al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, wc, due camere e due balconi. Libero Prezzo Base Euro 95.450,00. Offerta Minima Euro 71.588,00. Prof. delegato e custode Dott.ssa Pisano Enza - Vendita senza incanto: 11/11/2021 ore 17:00 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0815045222, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MARANO DI NAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 439/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via Romano 60. Appartamento, facente parte del complesso denominato "Parco L'Oasi", int. 6, al secondo piano dell'edificio D, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegni, e tre balconi. Libero. Prezzo Base Euro 95.250,00. Offerta Minima Euro 71.438,00. Prof. delegato e custode Avv. Meinardi Luigi - Vendita senza incanto: 10/11/2021 ore 10:00 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823843419, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MARANO DI NAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 443/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via Pendine Casalanno 107. Appartamento con doppio ingresso, al primo piano, composto da ingresso, disimpegno, due camere, cucina-tinello, bagno, ripostiglio, per ca mq 87, oltre al ballatoio, di proprietà dell'alloggio, per ca mq 14. Completa la consistenza del Lotto una porzione attualmente separata dall'immobile ed inglobata nell'appartamento confinante (composta da una camera priva di aperture più un ambiente fuso fisicamente con cucina e bagno dell'alloggio confinante, per una superficie di mq 26). L'immobile, costruito abusivamente, è oggetto di domanda di condono edilizio del 1986, non definitiva. Occupato da terzi sine titolo. Prezzo Base Euro 48.000,00. Offerta Minima Euro 36.000,00. Prof. delegato e custode Dott.ssa

Capobianco Erika - Vendita senza incanto: 05/11/2021 ore 10:00 c/o Studio del Professionista Delegato dott.ssa Erika Capobianco in Napoli via Ottavio Caiazzo n. 9. Info presso delegato tel. 08119248255, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MARANO DI NAPOLI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 497/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via San Rocco 500 (ex 420). Due appartamenti contigui al p.1. - L'appartamento n. 1 (sub. 4) è composto da due vani ed accessori. Libero. Sussistono difformità. - L'appartamento n. 2 (sub. 5) è composto da due vani ed accessori. Occupato senza titolo in corso di liberazione. Sussistono difformità. Prezzo Base Euro 32.962,50. Offerta Minima Euro 29.666,25. Prof. delegato e custode Dott. Sacco Dario - Vendita senza incanto: 11/11/2021 ore 11:30 c/o Studio del Professionista Dott. Dario Sacco in Napoli via Arenella n.12. Info presso delegato tel. 3475270347, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MELITO DI NAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 119/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Melito di Napoli (NA) Corso Europa 383. Appartamento primo piano, soggiorno/ingresso, cucina, disimpegno, due camere di cui una con cabina armadio, due bagni, due balconi. Per legittimità urbanistica, licenza, abusi, difformità e altro si rinvia alla perizia. Occupati dal debitore esecutato. Non esiste condominio costituito. Rimessa al piano terra, composta da un unico locale con bagno. Occupati dal debitore esecutato. Prezzo Base Euro 160.000,00. Offerta Minima Euro 120.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Cipriani Marinelli Francesco - Vendita senza incanto: 11/11/2021 ore 17:30 c/o Studio Delegato Avv. Francesco Cipriani Marinelli in Napoli via Maio di Porto n. 9. Info presso delegato tel. 0815519272, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MUGNANO DI NAPOLI

LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 648/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Mugnano di Napoli (NA) via Luigi Longo. Locale deposito facente parte del "Parco dei Pini" con accesso anche da via Longo, costituito da un unico ambiente di ca 280 mq con wc al piano terra ed avente accesso da due aperture protette con serranda. Sussistono difformità. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 68.456,25. Offerta Minima Euro 51.342,20. Prof. delegato e custode Dott. Sacco Dario - Vendita senza incanto: 11/11/2021 ore 10:30 c/o Studio del Professionista Dott. Dario Sacco in Napoli via Arenella n.12. Info presso delegato tel. 3475270347, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

SAN CIPRIANO D'AVERSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 578/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di San Cipriano d'Aversa (CE) prima traversa Viale Don S. Vitale 3. Fabbricato composto da piano rialzato con ingresso seguito da un ampio atrio/salone su cui prospetta il ballatoio del primo piano; dinanzi all'ingresso vi è un bagno. Da scala interna si sale al disimpegno del primo piano ammezzato, da cui si accede ad un bagno, lavanderia, soggiorno con cucina. Si accede al primo piano composto da ballatoio, camera da letto, bagno interno e terrazzo; al secondo ammezzato vi sono due camere da letto ciascuna con bagno interno. All'ultimo piano sottotetto vi sono due locali deposito, terrazzo esterno. Al piano seminterrato vi è una taverna con grande locale uso sala pranzo e cucina, bagno. A quota più inferiore è posto il garage. Occupato dall'esecutato. Vi è ordine di liberazione. Corpo di fabbrica posto in continuità con la villa. A piano terra vi è sala da pranzo con cucina, bagno e due ripostigli. Al primo piano ampio soggiorno, bagno e antibagno, balcone. Al secondo piano con corridoio, camera con bagno interno, altra camera con bagno e antibagno, balcone. Prezzo Base Euro 562.500,00. Offerta Minima Euro 421.875,00. Prof. delegato e custode Avv. Antonucci Rossella - Vendita senza incanto: 09/11/2021 ore 17:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3888281194, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

SANT'ANTIMO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 329/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Sant'Antimo (NA) via Cimabue 20. Appartamento al piano T (rialzato), composto da cucina, due camere da letto, wc e relativo corridoio. Superficie commerciale di mq 45,00. Non ha balconi. Stato di manutenzione interna ed esterna mediocre. Presenza difformità come da avviso. Allo stato vi è ordine di liberazione Prezzo Base Euro 30.251,92. Offerta Minima Euro 22.688,40. Lotto 2 Comune di Sant'Antimo (NA) via Cimabue 20. Appartamento al piano T (rialzato), composto da due cucine, due camere da letto e due wc. Superficie commerciale di mq 37,00. Non ha balconi. Stato di manutenzione interna scarso ed esterna mediocre. L'appartamento è stato diviso in due da una parete che ha murato anche la porta precedentemente presente e comunque non rimossa, sono presenti dunque attualmente due ingressi. Presenza difformità come da avviso. Allo stato vi è ordine di liberazione. Prezzo Base Euro 23.340,61. Offerta Minima Euro 17.505,45. Prof. delegato e custode Avv. Sepe Raffaele - Vendita senza incanto: 09/11/2021 ore 16:30 c/o Studio del Delegato in Napoli via Carlo Poerio n. 90. Info presso delegato tel. 0817944025, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

SANT'ANTIMO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 146/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Sant'Antimo (NA) Via Armando Diaz 61. Appartamento al primo piano, composto da ingresso con disimpegno, cucina, un bagno, tre camere e due balconi di cui uno con affaccio su Via Armando Diaz, mentre l'altro sul cortile interno. La superficie totale è pari a 104 mq. L'immobile è attualmente occupato dai debitori esecutati e sarà liberato dal custode in caso di aggiudicazione su espressa istanza dell'aggiudicatario. Prezzo Base Euro 61.200,00. Offerta Minima Euro 45.900,00. Prof. delegato e custode Avv. Mormile Luigi - Vendita senza incanto: 09/11/2021 ore 16:00 avanti al Delegato Avv. Luigi Mormile presso lo Studio Legale Todino in Napoli via R. Morghen n. 181. Info presso delegato tel. 3281062878, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

TEVEROLA

UNITA' ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 534/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Teverola (CE) via V Traversa Salzano snc. Unità abitativa indipendente di circa 476,00 mq su tre livelli fuori terra e annessa autorimessa, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio e bagno, disimpegno, 3 camere, ripostiglio, due bagni e due balconi; buone condizioni. Occupato dal debitore. Difformità nella volumetria e nella diversa distribuzione interna, presenti aumenti di volumetria non sanabili Prezzo Base Euro 260.224,00. Offerta Minima Euro 195.168,00. Prof. delegato e custode Avv. Perone Pacifico Camilla - Vendita senza incanto: 16/11/2021 ore 17:00 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Camilla Perone Pacifico in Napoli via Cervantes n. 55/27, Sc E. Info presso delegato tel. 08118858628, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

TRENTOLA DUCENTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 365/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Trentola-Ducenta (CE) via Giovanni Leone snc. Appartamento ad uso residenziale, piano 3, e locale deposito al piano seminterrato; composto da ambiente soggiorno-cucina, corridoio, 2 camere, 2 ripostigli, cabina armadio, 2 wc, 2 balconi. Presenza difformità come da avviso. Occupato dai debitori esecutati. Prezzo Base Euro 24.400,00. Offerta Minima Euro 18.300,00. Prof. delegato e custode Avv. Palma

Antonello - Vendita senza incanto: 03/11/2021 ore 10:30 c/o avanti al Professionista Delegato presso lo Studio Legale Associato Romano in S. Maria C.V. via Pezzella n. 24. Info presso delegato tel. 0823589161, www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

VILLA DI BRIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 629/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Villa di Briano (CE) via Leopardi 1. Immobile sviluppantesi su tre livelli (seminterrato, terra e primo) prospettante un'ampia area cortilizia pertinenziale - con superficie coperta lorda di mq. 268. Esistono lievi modifiche rimovibili con interventi edili di limitata portata. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 134.438,00. Offerta Minima Euro 100.850,00. Prof. delegato e custode Dott. Savona Giuseppe - Vendita senza incanto: 05/11/2021 ore 17:30 c/o Studio del Professionista Dott. Giuseppe Savona in Napoli via Agostino Depretis n. 19. Info presso delegato tel. 0815517801, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

ORTA DI ATELLA

IMMOBILE USO UFFICIO - BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



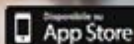
ESEC. IMM. n. 707/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Orta di Atella (CE) via Massimo Troisi 33. Unità immobiliare a uso ufficio, primo piano, di circa mq 93, tre camere e due bagni, oltre balconi. Nella disponibilità della custodia. Difformità sui prospetti dei grafici assentiti del fabbricato con lo stato dei luoghi non sanabili Prezzo Base Euro 51.471,56. Offerta Minima Euro 38.604,00. Lotto 2 Comune di Orta di Atella (CE) via Massimo Troisi 33. Box piano seminterrato, di circa 18 mq. Nella disponibilità della custodia. Difformità di altezza rispetto alla planimetria catastale e difformità sui prospetti dei grafici assentiti del fabbricato con lo stato dei luoghi non sanabili Prezzo Base Euro 6.770,81. Offerta Minima Euro 5.078,12. Prof. delegato e custode Avv. Perone Pacifico Camilla - Vendita senza incanto: 16/11/2021 ore 16:00 c/o Studio del Delegato Avv. Camilla Perone Pacifico in Napoli via Cervantes n. 55/27, Sc E. Info presso delegato tel. 08118858628, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

**Dal sito web
all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



**Ricerca per
tipologia
immobiliare**



Appartamento
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



GPS ASTE



Terreno
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorene o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorene, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida l'offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaaestegiudiziarie.it.



**Tribunale di
NOLA**

Abitazione | Accessorio

TUFINO

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 64/2016 RGE**

G.E. Guardasole Roberta. Tufino (NA), via Alcide de Gasperi 49 - LOTTO UNICO: Appartamento composto da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due bagni oltre terrazzo e 2 balconi. Sup. netta di mq. 217,00. Box auto avente forma rettangolare es una superficie netta di mq. 13,93. Allo stato attuale l'appartamento ed il box sono occupati dagli esecutati, unitamente alla propria famiglia. Prezzo base Euro 111.225,00. Offerta minima Euro 83.418,75 Rilancio minimo 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 24/11/2021 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Pomigliano d'Arco (NA) alla Via Cosenza n. 6, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Offerte entro il 23/11/2021 ore 13:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero (offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Dott. Russo Salvatore, Tel. 0818031586. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaaestegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

**La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!**



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

BASILICATA

Matera



MATERA

Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 c.p.c. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it. Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.

**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

BERNALDA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 135/1993 + 34/95**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Molinari Giovanni Carlo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/10/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto G: in via Lelio Basso 6 Rione San Donato, Bernalda (MT), Fabbricato composto da: deposito mq 160 fg 11, p.la 1692, sub 1; appartamento primo piano fg 11, p.la 1692, sub 2, appartamento secondo piano fg 11, p.la 1692, sub 3; lastrico solare con locale tecnico, fg 11, p.la 1692, sub 4 e corte pertinenziale. fg 11, p.la 218, mq 668 con parziale suscettività edificatoria. Gravato di livello affrancabile. Immobile occupato con contratto di provvisoria detenzione. Manca certificato di agibilità. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 105.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835262679, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 172/2011**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Favale Rocco Vendita senza incanto il giorno 27/10/2021 ore 11:00 presso studio in Bernalda, via Bradano n. 11. Lotto UNICO: in via Lomonaco 12 Bernalda (MT), Residenza piano 1-2-3; fg 31, p.la 2112, sub 6. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835549100, e su www.asteannunci.it,

www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.**GRASSANO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 193/2014**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Forte Ferdinando Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 26/10/2021 ore 15:45 presso aula B, primo piano, del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in via XXIV Maggio 68 Grassano (MT), Abitazione di tipo popolare composta da un vano cucina, bagno, soggiorno e camera matrimoniale posti al primo piano e soffitta pertinenziale posta al secondo piano; mq. 47,98 circa complessivi. Immobile occupato da debitore. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 11.250,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331166, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI**ABITAZIONE E POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 146/2014**

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato DONOFRIO AVV. GIOVANNI BATTISTA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 28/10/2021 ore 16:30 presso aula aste nel Tribunale di Matera via A. Moro, primo piano, aula B. Lotto UNICO: in contrada Casello - San basilio 48 Pisticci (MT), Quota di 1/2 di appartamento ubicato in complesso turistico nei pressi di porticciolo da diporto con piscina condominiale e piccolo centro commerciale. Presenti spese condominiali insolute. Classe energetica G. Quota di 1/2 di posto auto all'interno dell'area comune recintata e pertinenziale all'appartamento. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 14.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835582955, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

www.asteannunci.it**PISTICCI****USUFRUTTO DI ABITAZIONE E POSTI AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 1/2019**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 03/11/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in San Basilio, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, sobborgo laghetto 1, diritto di usufrutto su abitazione con annesso posto auto e quota pertinenziale della piscina; fabbricato D, scala F, int. 2. Prezzo base Euro 73.125,00. Offerte minime per partecipare Euro 54.843,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Lotto 2: in San Basilio, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, sobborgo laghetto 2, diritto di usufrutto su posto auto, interno 4. Prezzo base Euro 3.350,00. Offerte minime per partecipare Euro 2.512,50. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 3: in San Basilio, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, sobborgo laghetto 2, diritto di usufrutto su posto auto, interno 56. Prezzo base Euro 3.100,00. Offerte minime per partecipare Euro 2.325,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

POLICORO**LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 300/1995. G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato ACITO AVV. GIOVANNI Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 02/11/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in via Monginevro 20/A Policoro (MT), Locale commerciale al piano seminterrato di mq. 56. Prezzo base Euro 31.412,81. Offerte minime per partecipare Euro 23.559,60. Rilancio minimo Euro 600,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335191, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

PISTICCI**FONDO RUSTICO, TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 145/2000**

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato

ACITO AVV. GIOVANNI Vendita senza incanto il giorno 29/10/2021 ore 11:00 presso Presso studio in Matera in Piazza Michele Bianco n.36. Lotto UNICO: in contrada San Basilio Pisticci (MT), Terreni (seminativo). Fabbricati a servizio dell'azienda: appartamento (A/3), ufficio (cat. A/10) e fabbricato commerciale (cat. D/8). Prezzo base Euro 361.911,76. Offerte minime per partecipare Euro 271.433,82. Rilancio minimo Euro 7.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335191, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immobilie comm.le|ind.le

PISTICCI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 111/1991 + 112/91

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Volpe Lorena Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 25/10/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in Corso Margherita 52 Pisticci (MT), Locale commerciale con soppalco piano T-1-S1, mq 83 catastali. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 70.875,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3299772719, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 18/2018

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Gallotta Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/10/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Edicom, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO:

in via Del Lido snc Policoro (MT), Porzione di un più vasto capannone industriale, derivato dal frazionamento dell'intero capannone originario in più unità immobiliari. La struttura è costituita da pilastri e travi in acciaio e fondazioni in cemento armato. Copertura in amianto da rimuovere dopo l'aggiudicazione. Prezzo base Euro 89.179,31. Offerte minime per partecipare Euro 66.884,48. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3394037042, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SCANZANO JONICO

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 206/2014

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Forte Ferdinando Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 26/10/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in Strada Provinciale per Montalbano Jonico Scanzano Jonico (MT), Compendio immobiliare con destinazione alberghiera, denominato MICENEO PALACE HOTEL, occupante un'area di mq. 1.530 circa, composto da: piano terra destinato a reception, sala colazione e sala ricevimenti; primo piano destinato a sala ricevimenti e cucine; piani secondo, terzo, quarto e quinto destinati ad albergo; piano primo interrato destinato a night club e locale pizzeria; piano secondo interrato destinato a depositi, lavanderia, centrale termica e sale per riunioni. Presente piscina. Area recintata e attrezzata per ospitare eventi all'aperto e con funzione di parcheggio avente la superficie di mq. 5.900. Prezzo base Euro 2.600.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 1.950.000,00. Rilancio minimo Euro 50.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331166, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

MIGLIONICO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 68/2002

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato AVV. TEDESCO GIUSEPPE Vendita senza incanto il giorno 04/11/2021 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Giuseppe Tedesco in Matera via A. Manzoni n. 6. Lotto UNICO: in Località Trinità, Zona PIP Miglionico (MT), Opificio mq 3000 su cui ricade un capannone di mq 805,76. Prezzo base Euro 160.381,82. Offerte minime per partecipare Euro 120.286,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno|Immobilie agricole

POLICORO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 8/2007

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Malzone Giuseppina Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 02/11/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Policoro (MT), Terreno Foglio 2, p.lla 42, uliveto di 1 classe di superficie Ha 00.92.30. Prezzo base Euro 32.300,00. Offerte minime per partecipare Euro 24.225,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971660, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play

PUGLIA

Foggia



FOGGIA

Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
 - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
 - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
 - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
 - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto (disp. att. 86)

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito www.asteannunci.it, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 443/2017**

Avvocato Colangelo Teodora. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/10/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia Piazza Italia n. 6. Lotto UNICO: in via Vincenzo Dattoli 13 Foggia (FG) Appartamento quinto piano, scala C, di mq 89 complessivi, composto da ambiente unico ingresso/cucina, due camere letto, bagno, ripostiglio e due balconi. Annessa cantina al piano seminterrato. Classe energetica G. Prezzo base Euro 85.475,60. Offerta minima Euro 64.106,70. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del gior-

no precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708828, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

DIRITTO DI USUFRUTTO SU APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 55/2004**

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/11/2021 ore 13:00 presso studio del delegato in Foggia, via De Nittis n. 7. Lotto UNICO: in via Giuseppe Imperiale 13/d Foggia (FG) Diritto di usufrutto su appartamento quarto piano, attico, composto da un piccolo accesso, zona soggiorno pranzo, cucinino, due stanze da letto e bagno, mq. 78,50 circa. Manca attestazione energetica. Immobile occupato da debitore. Prezzo base Euro 39.988,69. Offerta minima Euro 29.991,51. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 8/2015**

DApolito Eliana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/10/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via P. Loffredo 42 Foggia (FG) Appartamento al secondo piano di mq 65, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere

re e accessori di disimpegno e bagno. Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 75.750,00. Offerta minima Euro 56.812,50 Lotto 2: in Via Loffredo Foggia (FG) Pertinenziale posto auto scoperto al piano terradi mq 13, distinto con il numero 7. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881743656, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 517/2016**

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/10/2021 ore 17:00 presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto B: in via Silvio Pellico 22 Apricena (FG) Appartamento di mq 120 composto da soggiorno a vista, cameretta, bagno di servizio, camera da letto, disimpegno, bagno principale, ripostiglio e cucina

abitabile. Presente cortile. Box auto piano S1 composto da unico vano. Prezzo base Euro 73.125,00. Offerta minima Euro 54.843,75. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ASCOLI SATRIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 37/2017

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/11/2021 ore 16:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Castello 32 Ascoli Satriano (FG) Appartamento piano terra e primo di mq 110 lordi, composto da ingresso-cucina con annesso bagno e ripostiglio, soggiorno al piano terra, disimpegno, camera da letto e veranda al primo piano con terrazzo esclusivo con annessa lavanderia. Manca certificazione energetica. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

BICCARI

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 344/2015

Dott. Parisi Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/10/2021 ore 19:00 presso studio in Foggia corso Vittorio Emanuele II n. 8. Lotto 1: in via Maria Santissima di Loreto 37 Biccari (FG) Appartamento terzo piano di mq 145 commerciali. Classe energetica G. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00 Lotto 2: in Via Maria Santissima di Loreto Biccari (FG) Autorimessa composto da un locale unico più bagno, di mq.37 commerciali. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727628, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 198/2013

Dott. Catalano Saverio. Vendita senza incanto 20/10/2021 ore 17:00 Presso Athena in Foggia, via Napoli 6/b. Lotto 2: in Viale di Ponente 59 Cerignola (FG) Abitazione primo piano, mq 165 commerciali. Classe energetica E. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 149/2016 + 189/17

Dott. Favino Christian. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/10/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Bari n. 72. Lotto 2: in via Maria Santissima Ausiliatrice 82 Cerignola (FG) Appartamento secondo piano di mq 159, composto da soggiorno/cucina, ampia sala, due camere letto, ingresso, disimpegni e due bagni oltre centrale termica e locale lavanderia. Classe energetica D. Deposito con terrazzo di pertinenza, piano terzo di mq 29 commerciali. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881725139, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 294/2017

Avvocato Marucci Arturo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/11/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Giuseppe Pisanelli 36/A Cerignola (FG) Abitazione su due livelli: si accede dal

piano strada, mediante scala interna si accede al primo piano e mediante altra scala al secondo piano. Prezzo base Euro 53.742,08. Offerta minima Euro 40.307,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520734, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 424/2016

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/11/2021 ore 15:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Corsica 38 Cerignola (FG) Appartamento piani quinto e sesto, scala B, interno 13, composto da: ingresso, tre camere, due bagni, cabina armadio e balcone per mq 95,2 complessivi al quinto piano; attico con cucina, due bagni, due ripostigli, soggiorno, sala, studio, balcone e terrazzo per mq 189 complessivi al sesto piano. I due piani sono collegati da scala interna. Locale piano interrato adibito ad autorimessa ottenuto dalla fusione dei due box n. 17 e 18 scala B, di mq 81. Prezzo base Euro 378.700,00. Offerta minima Euro 284.025,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 80000192/2012 + 575/16

Avvocato Santoro Libera Maria. Vendita senza incanto 21/10/2021 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Foggia via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in Corso Vittorio Emanuele 158 Lesina (FG) Appartamento primo piano, interno 2 di mq 130 commerciali, cinque vani e accessori. Classe energetica E. Box auto piano seminterrato con accesso carrabile da via Dante, di mq 14 commerciali. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561784, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA**VILLA, AUTORIMESSA E TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 80000101/11**

Avvocato Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/10/2021 ore 15:30 presso studio in Foggia via Torelli n. 4. Lotto UNICO: in Km 4 SP Lucera-Bicari località Torremazza, Lucera (FG) Villa unifamiliare di mq 143; piscina scoperta di mq 32; deposito a piano terra di mq 54; corte di mq 3273. Autorimessa e deposito al piano seminterrato di mq 150. Terreno di mq 2351. Prezzo base Euro 191.469,00. Offerta minima Euro 143.601,75. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881311277, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 133/2017**

Avvocato Granato Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/11/2021 ore 18:30 presso lo studio in Foggia Corso Vittorio Emanuele n. 45. Lotto 1: in via Aldo Moro 55 Lucera (FG) Appartamento piano rialzato composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere letto, servizio, piccolo disimpegno e ripostiglio. Pertinenziale cantina al piano seminterrato. Occupato. Classe energetica G. Prezzo base Euro 52.750,00. Offerta minima Euro 40.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08817240653, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 24/2018**

Avvocato Della Vista Donato. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/10/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via Graticola n. 11. Lotto UNICO: in Sciali di Lauro, Manfredonia (FG) Porzione di villino bifamiliare, piano terra, con veranda e giardino di pertinenza, all'interno del Villaggio Turistico Sciale delle Rondinelle. La superficie dell'immobile è pari a mq 116 oltre mq 30 di veranda e 60 di giardino oltre mq 240 di area esterna pavimentata. Classe energetica G. Prezzo base Euro 117.750,00. Offerta minima Euro 88.312,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720181, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA**LOCALE BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 605/2017**

LIGUORI AVV. SARAH. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/10/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 2: in via Salapia 8 Margherita di Savoia (BT) Locale uso box piano terra di mq 18. Manca certificato di agibilità/abitabilità. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 12.375,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881636424, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA**PROPR. SUP. DI APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 326/2011**

Avvocato Armiento Antonella. Vendita senza incanto 26/10/2021 ore 16:45 presso studio del delegato in Manfredonia via Campanile n. 49. Lotto UNICO: in via Calamandrei 10 Margherita di Savoia (BT) Proprietà superficaria di appartamento terzo piano. Proprietà superficaria di box auto. Prezzo base Euro 67.925,00. Offerta minima Euro 50.945,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884538224, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 565/2016**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/11/2021 ore 16:00

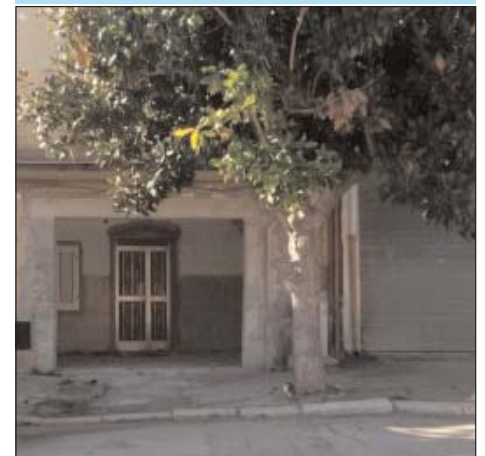
Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Salvemini 16 Orta Nova (FG) Appartamento piano terra costituito da unico ambiente in cui sono stati ricavati altri 2 ambienti adibiti a ripostiglio e bagno. Superficie complessiva mq 51,40. Presenti difformità sanabili. Classe energetica G. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 492/2017**

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/10/2021 ore 15:00 Presso lo studio del delegato in Foggia in via De Nittis n.7. Lotto 1: in Via Leonardo Sciascia 3 Orta Nova (FG) Appartamento di tipo residenziale costituito da tre camere da letto, ingresso-soggiorno, cucina, bagno, ripostigli e due balconi. Classe energetica G. Attualmente l'immobile è occupato. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

POGGIO IMPERIALE**APPARTAMENTO - BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 649/2014**

Avv. DE FINIS EDOARDO. Vendita senza incanto il 05/11/2021 ore 16:00 in Foggia alla Trieste 7 /D (c/o Studio Legale Tedeschi). Lotto UNICO: in Via J.F. Kennedy 2 Poggio Imperiale (FG) Appartamento per civile abitazione posto al secondo piano che riceve accesso dalla porta d'ingresso allocata sulla sinistra del pianerottolo salendo dalla scala condominiale, ha doppia esposizione e si compone di tre vani ed accessori consistenti in ingresso-disimpegno, pranzo - soggiorno con angolo cucina, bagno, camera da letto singola e camera da letto matrimoniale, per complessivi 5 vani catastali oltre a 3 balconi. Classe energetica F. Box auto, posto al piano seminterrato. La superficie lorda è pari a complessivi 24 metri quadrati. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723298, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

POGGIO IMPERIALE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000120/2013

Avvocato Marucci Arturo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/11/2021 ore 11:00 presso aula aste Pi+Di in Lucera via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in via Foggia 59 Poggio Imperiale (FG) Appartamento su due livelli, comprensivo di pertinenze ad uso esclusivo e cortile retrostante privato accessibile unicamente dal piano terra. Presente locale accessorio, collegato all'immobile dal quale si accede al giardino. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520734, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 73/2017

Avvocato Della Vista Donato. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/10/2021 ore 15:30 presso studio in Foggia via Graticola n. 11. Lotto UNICO: in via Domenico Cirillo 33 San Ferdinando di Puglia (BT) Abitazione su due livelli di mq 70, con terrazza a livello. Primo piano composto da corridoio, cucina con balcone, due camere, bagno e ripostiglio. Secondo piano composto da locale adibito a lavanderia di mq 17 con terrazza a livello e ulteriore terrazza sovrastante. Locale piano terra uso autorimessa, con altro ingresso da via Pietro Maroncelli n. 38, composto da due locali comunicanti con accesso al vano scala di pertinenza dell'appartamento. Prezzo base Euro 83.400,00. Offerta minima Euro 62.550,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720181, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 23/2016

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/10/2021 ore 14:00 presso studio in Foggia via De Nittis 7. Lotto UNICO: in via Pietro Nenni 4 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento primo piano, composto da ingresso-soggiorno, zona cucina-pranzo, due camere letto, ripostiglio e bagno. Classe energetica D. Box auto pertinenziale all'appartamento. Prezzo base Euro 69.300,00. Offerta minima Euro 51.975,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 97/2016

Avvocato Armiento Antonella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/10/2021 ore 16:00 Presso Sala aste telematiche, sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n1. Lotto UNICO: in Via Nazionale 45 San Ferdinando, San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento posto al secondo piano, mq 58,46 oltre mq 5 di balcone. Presenti difformità. Prezzo base Euro 32.786,00. Offerta minima Euro 24.590,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884538224, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 65/2014

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/10/2021 ore 16:30 presso sala Aste in Foggia Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto 3: in via San Domenico Savio 5 San Giovanni Rotondo (FG) Autorimessa al piano seminterrato composta da unico vano, privo di servizi igienici; mq 43 lordi. Prezzo base Euro 25.400,00. Offerta minima Euro 19.050,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 104/2016

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/11/2021 ore 17:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in contrada Patariello, via Aldo Moro 151 San Giovanni Rotondo (FG) Villa unifamiliare composta da piani terra (mq 156,80 lordi), primo (mq 149,50 lordi) con due terrazze e secondo (mq 145,50 lordi) oltre giardino di mq 750 lordi. Due autorimesse ai piani terra e interrato di mq 46,80 e 68,40 lordi. Prezzo base Euro 620.533,00. Offerta minima Euro 465.399,75. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN MARCO IN LAMIS

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 30/2015

SCARALE MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/10/2021 ore 17:00 presso ASSVIMM in Foggia via Mario D'Adduzio n. 3. Lotto UNICO: in corso Giannone 237 San Marco in Lamis (FG) Appartamento secondo e terzo piano composto da corridoio d'ingresso, 8 vani, 9 ripostigli, due bagni e piccolo terrazzino, per mq 144 commerciali. Classe energetica C. Prezzo base Euro 41.343,75. Offerta minima Euro 31.007,81. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN MARCO IN LAMIS

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 153/2016

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/11/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia, Viale M. Gandhi n.7. Lotto

UNICO: in Via Piave 17-19 San Marco in Lamis (FG) Fabbricato per civile abitazione disposto su tre livelli: piano terra, piano primo e sottotetto comunicanti tramite scala interna, oltre terrazzo. Superficie totale mq 119. Classe Energetica "F". Immobile occupato. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN MARCO IN LAMIS

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 367/2016

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/11/2021 ore 17:00 presso studio del delegato in Foggia, Via Mario D'Adduzio n.3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in Via della Vittoria 84 San Marco in Lamis (FG) Appartamento sito al piano rialzato, di tre vani oltre accessori, per una superficie complessiva lorda di mq. 130,65 circa, oltre balcone per mq. 26,00 circa, composto da: ingresso-soggiorno-pranzo, tre camere da letto, cucina, bagno e corridoio. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima Euro 84.750,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 100/2017

Avvocato Leggieri Carolina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/10/2021 ore 16:00 presso studio in San Nicandro Garganico, Largo Colonna n. 23. Lotto UNICO: in via Paolucci 6 San Nicandro Garganico (FG) Immobile al primo piano di mq 102,32 lordi oltre mq 16,14 balconi, e secondo piano di mq 46,72 lordi oltre 53,63 di terrazza. Il primo piano è adibito ad appartamento ed è composto da disimpegno, tinello, cucina, soggiorno, due camere, bagno e due balconi. Da scala interna si accede al secondo piano adibito a deposito e terrazza. presente piccolo locale tecnico. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.250,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882216820, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE

PROP. SUP. DI LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 212/2018

Dott. Saverio CATALANO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/10/2021 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in via Giuseppe Ungaretti ang. via Umberto Saba 2 San Paolo di Civitate (FG) Proprietà superficaria di locale deposito piano terra di mq 32 commerciali. Prezzo base Euro 9.800,00. Offerta minima Euro 7.350,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 381/2017**

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/11/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto A: in via Bengasi 19 San Paolo di Civitate (FG) Immobile unico ad uso abitativo costituito da tre piani: mq 113 primo piano, mq 60 terrazzo scoperto, mq 34 secondo piano, mq 26 piano terra compreso mq 9 locale. Prezzo base Euro 71.370,00. Offerta minima Euro 53.528,00 Lotto B: in via Bengasi 17 San Paolo di Civitate (FG) Immobile al piano terra di mq 52 circa. Prezzo base Euro 12.866,00. Offerta minima Euro 9.650,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 8000041/2009**

Avvocato Agnusdei Giuseppe. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 17:00 presso studio in Lucera, via Fiume 19. Lotto 1: in via Regina Elena 69-73 San Paolo di Civitate (FG) Appartamento piano terra costituito da camera letto, cucina, altro vano e accessori, con annesso cortile di mq 9, mq 67 commerciali. Manca certificato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 22.006,12. Offerta minima Euro 16.504,59. Presentare offerte entro ore 12.00 del

giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 320/2013**

Dott. Di Michele Corrado. Vendita senza incanto 20/10/2021 ore 16:30 Athena in Foggia via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in via Tenente Furio Leuzzi 8 San Severo (FG) Appartamento terzo piano di mq 96,62 lordi. Occupato. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 54/2017**

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/10/2021 ore 17:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in Vico II di via Milano 13 San Severo (FG) Abitazione di mq 126,55 commerciali composta da piano terra, primo e secondo. Al piano terra vi è soggiorno, ripostiglio, letto e bagno sottoscala; al primo

piano soggiorno, bagno, cucina, terrazzo; al terzo piano vi è sottotetto e terrazzo. Classe energetica G. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 218/2012**

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/10/2021 ore 16:15 presso Athena in via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Vico Vessillo 8 San Severo (FG) Appartamento piano 2-3 (secondo e soffitta), mq 116 lordi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 77.175,00. Offerta minima Euro 57.882,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 371/2017**

Avvocato Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/10/2021 ore 16:30 Presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n.ro 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in Via Consiglio 4 San Severo (FG) Appartamento per civile abitazione, sviluppantesi su due livelli di piano fuori terra (piano terra e primo), composto da ingresso-soggiorno e bagno al piano terra e due camere al primo piano. Una scala a chiocciola in ferro collega i

due livelli di piano. Ha una superficie netta coperta di circa 42,62 mq., mentre quella lorda di circa 69,74 mq. Il tutto trovasi in un sufficiente stato di manutenzione e conservativo. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 56/2016

Avvocato Marucci Arturo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/11/2021 ore 11:00 presso sala aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Giovanni Paisiello 13 San Severo (FG) Appartamento al piano secondo con annessa cantinola al terzo piano. Prezzo base Euro 58.758,00. Offerta minima Euro 44.069,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520734, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 497/2017

AVV. MARUCCI ARTURO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/11/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in piazza Immacolata 10/A San Severo (FG) Abitazione secondo piano di mq 99,66 commerciali. Cantinola piano terra di mq 6,12 commerciali. Prezzo base Euro 80.800,00. Offerta minima Euro 60.600,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it.

ziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



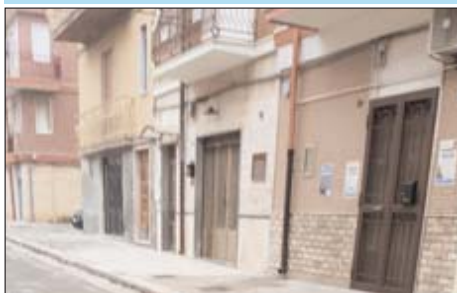
Procedura RGE 479/2014

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/10/2021 ore 15:00 Presso studio in Foggia, alla Via Lorenzo Cariglia n.58/D. Lotto UNICO: in Vico Corvo 28 Foggia, San Severo (FG) Appartamento su due livelli oltre terzo livello non abitabile destinato a sottotetto, mq. 59. Immobile nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 22.497,75. Offerta minima Euro 16.873,31. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 175/2005 + 190/11

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Lorenzo Cariglia 58/D. Lotto UNICO: in via Altamura 61/A San Severo (FG) Appartamento di mq 73, al piano terra, formato da due stanze ed accessori. Prezzo base Euro 24.468,75. Offerta minima Euro 18.351,56. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO, CANTINA, BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 430/2015

Avvocato De Leo Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/10/2021 ore 12:00 studio del delegato professionista in Foggia, via Gramsci n. 13/D. Lotto UNICO: in via Giulio Cesare 19/E San Severo (FG) Appartamento all'interno 3, piano 1, composto da ingresso-soggiorno con angolo cucina, due camere, ripostiglio, disimpegno, bagno e due balconi. Pertinenziale cantinola al piano seminterrato. Sup. commerciale mq 87. Box auto al piano interrato all'interno 8, dotato di porta basculante e piccolo sopralco removibile. mq 24. Prezzo base Euro 22.845,00. Offerta minima Euro 17.135,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881204767, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 102/2017

Avvocato Lozupone Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/11/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Caprera 20 San Severo (FG) Abitazione primo piano con accesso tramite androne e vano scala esclusivi, costituita da vano cucina-pranzo, vano letto ed accessori di bagno e ripostiglio con annessi soprastanti volumi tecnici e terrazzo antistante in secondo piano. Prezzo base Euro 54.500,00. Offerta minima Euro 40.875,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882224725, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 502/2015

Dott. Parisi Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/10/2021 ore 18:00 presso studio in Foggia, Corso Vittorio Emanuele II n. 8. Lotto UNICO: in Via Normanni 30 San Severo (FG) Appartamento primo piano di mq 42 netti oltre mq 1,25 di balcone (mq 51 commerciali totali) con ingresso indipendente da strada pubblica. Classe energetica F. Prezzo base Euro 32.925,00. Offerta minima Euro 24.693,75. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727628, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 656/2014

Avvocato Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/11/2021 ore 16:00 presso ASS.V.IMM in Foggia, via D'Adduzio n. 3. Lotto UNICO: in via Varano 17 San Severo (FG) Appartamento su tre livelli, costituito da tre vani (soggiorno-pranzo-cucina e due camere letto) e accessori (due bagni, ripostiglio e disimpegno), nonché dal balcone e terrazzo. mq. 115,54 complessivi. Occupato. Prezzo base Euro 43.875,00. Offerta minima Euro 32.906,25. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA**APPARTAMENTO E AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 373/2010**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Lorenzo Cariglia 58/D. Lotto UNICO: in via Foggia 7 Stornara (FG) Appartamento mq 132 lordi composto da piano terra, primo e secondo con lastrico solare esclusivo di mq 90 e lavatoio di mq 42. Manca certificato di prestazione energetica. Occupato da esecutato. Locale autorimessa piano terra, mq 76,50 lordi prospiciente ad un parcheggio di mq 55. Manca certificato di prestazione energetica. Occupato da esecutato. Prezzo base Euro 51.863,25. Offerta minima Euro 38.897,43. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 210/2014**

Dott. Tursilli Fabio Mario. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 16:30 presso studio in Piazza Carlo Villani n.21 in Foggia. Lotto UNICO: in Via Carso 57 Torremaggiore (FG) Appartamento al primo e secondo piano con accessi autonomi e indipendenti dai portoncini privati ai civici n. 55 e 57. Superficie complessiva coperta di mq 86,4 oltre superficie scoperta di mq 32,8 circa. Immobile occupato dal debitore. Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727454, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ZAPPONETA**APPARTAMENTO-LOCALE BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 476/2014**

Avv. POTITO BATTISTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/11/2021 ore 16:00 Sala Aste Telematiche, in Foggia, al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in via Benedetto Croce 43/A Zapponeta (FG) Appartamento posto al 1 piano composto da 3 vani ed accessori. Superficie lorda 92,00 mq. Locale box-auto al piano interrato con ingresso carrabile, contiguo con quello pedonale. Superficie lorda pari a 25,00 mq. Locale uso box-auto al piano interrato con ingresso carrabile, contiguo con pedonale. Superficie lorda pari a 23,00 mq. Prezzo base Euro 75.747,75. Offerta minima Euro 56.811,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

FOGGIA**LOCALE COMMERCIALE E BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 29/2016 + 87/17

Dott. Saverio CATALANO. Vendita senza incanto tele-

matica sincrona mista il 22/10/2021 ore 10:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto 1: in via Vincenzo Acquaviva 55 Foggia (FG) Locale ad uso commerciale, piano terra di mq 86,93 commerciali. Classe energetica G. Prezzo base Euro 87.600,00. Offerta minima Euro 65.700,00 Lotto 3: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 36, di mq 26,19 commerciali. Prezzo base Euro 20.320,00. Offerta minima Euro 15.240,00 Lotto 4: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 37 di mq 31,44 commerciali. Prezzo base Euro 24.400,00. Offerta minima Euro 18.300,00 Lotto 5: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 38 di mq 39,72 commerciali. Prezzo base Euro 30.800,00. Offerta minima Euro 23.100,00 Lotto 6: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 39, di mq 22,29. Prezzo base Euro 17.300,00. Offerta minima Euro 12.975,00 Lotto 7: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 40, di mq 22,17. Prezzo base Euro 17.200,00. Offerta minima Euro 12.900,00 Lotto 8: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 41, di mq 42,67. Prezzo base Euro 33.100,00. Offerta minima Euro 24.825,00 Lotto 9: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 5, di mq 18,29. Prezzo base Euro 12.400,00. Offerta minima Euro 9.300,00 Lotto 10: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 6, di mq 12,27. Prezzo base Euro 8.300,00. Offerta minima Euro 6.225,00 Lotto 11: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 7, di mq 13,92. Prezzo base Euro 9.450,00. Offerta minima Euro 7.088,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA**BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 29/2016 + 87/17

Dott. Saverio CATALANO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/10/2021 ore 10:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto 12: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 8 di mq 19,13. Prezzo base Euro 12.990,00. Offerta minima Euro 9.743,00 Lotto 13: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 9 di mq 17,88. Prezzo base Euro 12.140,00. Offerta minima Euro 9.105,00 Lotto 14: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 10 di mq 27,31. Prezzo base Euro 18.540,00. Offerta minima Euro 13.905,00 Lotto 15: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 11 di mq 20,55. Prezzo base Euro 13.950,00. Offerta minima Euro 10.463,00 Lotto 16: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 12 di mq 16,60. Prezzo base Euro 11.270,00. Offerta minima Euro 8.453,00 Lotto 17: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 14 di mq 21,93. Prezzo base Euro 14.890,00. Offerta minima Euro 11.168,00 Lotto 18: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 16 di mq 5,71. Prezzo base Euro 3.880,00. Offerta minima Euro 2.910,00 Lotto 19: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 17 di mq 11,84. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00 Lotto 20: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 19 di mq 16,15. Prezzo base Euro 10.960,00. Offerta minima Euro 8.220,00 Lotto 21: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, int. 20 di mq 25,84. Prezzo base Euro 17.540,00. Offerta minima Euro 13.155,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGF 100/2018

Dott. Massa Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/10/2021 ore 19:30 presso studio in Foggia via Rosati 141. Lotto UNICO: in via di Salpi Foggia (FG) Deposito piano terra di mq 16. Deposito piano seminterrato di mq 33. Prezzo base Euro 20.671,88. Offerta minima Euro 15.503,91. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665495, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 200/2017

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/11/2021 ore 15:00 presso lo studio del delegato in Foggia, via De Nittis n. 7. Lotto 1: in Via Trento 88 San Ferdinando di Puglia (BT) Locale ad uso locale commerciale di mq 35 posto al Piano Terra, composto da due vani, dotato dei seguenti di impianti elettrico, idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento. Classe energetica C. Prezzo base Euro 17.437,50. Offerta minima Euro 13.078,12 Lotto 2: in Via Trento 86 San Ferdinando di Puglia (BT) Locale ad uso locale commerciale di mq 35 posto al Piano Terra composto da un vano con

annesso servizio igienico dotato di impianti elettrico, idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento. Classe energetica C. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI UFFICIO E DI LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 362/2017

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/10/2021 ore 16:00 presso studio del delegato in Foggia, viale Gandhi n. Lotto 1: in via Togliatti e via D'Orso San Severo (FG) Diritto di proprietà superficaria per 99 anni (di cui 71 restanti) dell'unità immobiliare ad uso ufficio, primo piano, mq. 116,10 coperti circa. Immobile locato con contratto scadente il 21/05/2023. Classe energetica G. Prezzo base Euro 81.600,00. Offerta minima Euro 61.200,00 Lotto 2: in via Togliatti e via D'Orso San Severo (FG) Diritto di proprietà superficaria per 99 anni (di cui 71 restanti) dell'unità immobiliare ad uso attività commerciale piano terra, mq. 133,03 coperti circa. Classe energetica F. Prezzo base Euro 122.400,00. Offerta minima Euro 91.800,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le

APRICENA

CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 8000096/2013

Dott. Parisi Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/10/2021 ore 18:30 presso lo studio in Foggia Corso Vittorio Emanuele II n. 8. Lotto UNICO: in SS 98 Apricena-San Severo Apricena (FG) Due capannoni adiacenti, a destinazione commerciale, di mq 373,38 e 375,14 lordi oltre a piazzole di accesso e parcheggio di mq 1.506 e annessi piccoli locali tecnici. Costituita servitù di passaggio. Prezzo base Euro 304.593,75. Offerta minima Euro 228.451,31. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727628, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 99/2013

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore 16:00 Presso studio in via Volta n. 1. Lotto UNICO: in via Giovenale 4 Cerignola (FG) Fabbricato piano terra composto da unico grande ambiente oltre accessori per mq 552,42 lordi complessivi. Prezzo base Euro 534.511,54. Offerta minima Euro 400.883,65. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 263/2018

Rabasco Mirna. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/10/2021 ore 17:00 presso lo studio in Foggia via Zuretti n. 11. Lotto UNICO: in lungomare Nazario Sauro 19-20 Manfredonia (FG) Locale commerciale composto da due ambienti affiancati destinati rispettivamente a negozio-retrobottega e a deposito; mq 109 catastali. Classe energetica G. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811784279, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 273/2016

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/10/2021 ore 15:15 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in Parco Industriale SOPIM Coppa del Fascione, Manfredonia (FG) Lotto B, Insula D3E, complesso immobiliare su area di mq 5444 e consta di capannone prefabbricato e annessa palazzina. Il capannone è diviso in zona lavorazioni di mq 1585, zona uffici di mq 265. Presente soppalco. Classe energetica D. Lotto B, Insula D3E, palazzina uffici aderente al capannone su unico livello, composta da 4 stanze, locale mensa, doppi servizi, doppio spogliatoio, locale tecnico, due ingressi e disimpegno. L'alloggio custode, in adiacenza al capannone e comunicante con la palazzina, si compone di ingresso soggiorno, cucina, due camere letto, due bagni, ripostiglio e disimpegno. Classe energetica D. Prezzo base Euro 1.163.500,00. Offerta minima Euro 872.625,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 475/2015

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/10/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia alla via Cariglia 58/d. Lotto UNICO: in Via Ettore Majorana 9 Margherita di Savoia, Margherita di Savoia (BT) Con accesso anche da via Galileo Galilei 1, deposito "magazzino" posto al piano seminterrato composto da un ampio locale allo stato grezzo di circa 360 mq oltre all'ingresso, deposito, bagno e ripostiglio di ulteriori 49 mq. Realizzata rampa di accesso al piano seminterrato da murare in caso di aggiudicazione. Presente vasca di raccolta acqua piovana. Prezzo base Euro 28.729,69. Offerta minima Euro 21.547,27. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo stu-

dio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

1/2 DI CAPANNONE E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGF 45/2012

Curatore: Avv. Potito Battista. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 17:00 presso lo studio del curatore in Foggia, via Natola n. 39. Lotto UNICO: in via Canosa snc San Ferdinando di Puglia (BT) Proprietà per un 1/2 di fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole, al piano terra. Proprietà per un 1/2 di abitazione custode al piano terra di mq 58 catastali. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del curatore, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 427/2009

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/10/2021 ore 16:15 presso la sede della ATHENA PROFESSIONISTI ASSOCIATI in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in via Don Enrico Tazzoli 2 Stornara (FG) Complesso industriale composto da: palazzina uffici (piano terra, primo e secondo) di mq 377,91; capannone industriale per deposito e lavorazione ortofruttili di mq 2275,63; 3 celle frigorifere (mq 287, 187, 365); officina (mq 57,36) con annessa tettoia per rimessa macchine (mq 106,50), corpo di fabbrica di mq 79,27 con cabina elettrica e cabina per gruppo elettrogeno; piazzale di mq 6.819. Prezzo base Euro 1.366.639,00. Offerta minima Euro 1.024.980,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 358/2018

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/11/2021 ore 14:00 presso lo studio in Foggia via De Nittis n. 7. Lotto 1: in via Vittorio Veneto 71 Trinitapoli (BT) Locale ad uso negozio, piano terra di mq 78 catastali, formato

da ampio vano rettangolare, bagno e ripostiglio. Stato dei manufatti insufficiente. Classe energetica G. Prezzo base Euro 41.700,00. Offerta minima Euro 31.275,00 Lotto 2: in via delle Fornaci 42-44 Trinitapoli (BT) Locale commerciale piano terra formato da quattro ambienti per uso bar, sale biliardo, e sale macchine da gioco, vano cieco uso ufficio, bagno, ripostiglio e soppalco. Locale dotato di controsoffittatura. Superficie lorda mq 196. Classe energetica E. Lastrico solare al primo piano di mq 58 lordi. Non stimata nella perizia. Prezzo base Euro 102.300,00. Offerta minima Euro 76.725,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

COMPLESSO IMMOBILIARE, DEPOSITO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 114/2016 + 387/17

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/10/2021 ore 16:00 presso la Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto 1: in contrada Coppa Cardillo Vieste (FG) Terreno di ha 00.04.40 uliveto. Terreno di ha 00.02.70 uliveto. Fabbricato costruito per esigenze commerciali. Fabbricato costruito per esigenze commerciali. Terreno di ha 00.02.51 uliveto. Fabbricato costruito per esigenze commerciali. Prezzo base Euro 712.500,00. Offerta minima Euro 534.375,00 Lotto 2: in contrada Coppa Cardillo Vieste (FG) Terreno di ha 01.40.81 uliveto. Prezzo base Euro 20.062,50. Offerta minima Euro 15.046,88. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno | Immobile agricolo

CERIGNOLA

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 10/2016

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/10/2021 ore 16:45 presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in contrada Santa Maria di Manzi Cerignola (FG) Fondo rustico accessibile dalla SP 77 Cerignola-Manfredonia al Km 7, di ha 21.10.05, coltivato ad uliveto. Prezzo base Euro 348.048,00. Offerta minima Euro 261.036,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 465/2012

Avvocato Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/10/2021 ore 11:00 presso studio in Foggia via Torelli n. 4. Lotto UNICO: in contrada Cannafresca Margherita di Savoia (BT) Terreno fg 17, p.la 154 are 21.50, con accesso dalla Strada Statale 159. Insiste struttura metallica priva di permesso a costruire. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881311277, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MONTELEONE DI PUGLIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 151/2014

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/10/2021 ore 18:00 presso studio in Foggia viale Gandhi n. 7. Lotto 1: in contrada Montagna Monteleone di Puglia (FG) Fondo rustico a 3,5 Km dal centro abitato, trattasi di terreni collinosi di medio impasto, tendenti all'argilloso. La superficie complessiva è di ha 3.50.27 di cui ha 3.14.97 sono seminativi, ha 0.34.58 pascolo e ha 0.00.72 come area rurale. Prezzo base Euro 24.520,00. Offerta minima Euro 18.390,00 Lotto 2: in contrada Montagna Monteleone di Puglia (FG) Fondo rustico a 3,5 Km dal centro abitato, trattasi di terreni collinosi di medio impasto, tendenti all'argilloso. La superficie complessiva è di ha 4.77.22 di cui ha 4.72.52 sono seminativi, ha 0.04.70 pascolo. Prezzo base Euro 35.700,00. Offerta minima Euro 26.775,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PIETRAMONTECORVINO

TERRENO CON PREFABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 360/2014

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto 21/10/2021 ore 16:30 presso studio in via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in Zona E verde agricolo, Pietramontecorvino (FG) Terreno, mq. 2.350 commerciali, dotato di recinzione perimetrale. Presente prefabbricato rurale mq. 32 circa e tettoia amovibile adibita ad uso magazzino. Prezzo base Euro 12.836,25. Offerta minima Euro 9.627,19. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 406/1998 406/98 riunita 375/98

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia via Napoli n. 6/b. Lotto 2: in zona Madonna Dell'Ulivo San Severo (FG) Terreni irrigui di ha 01.69.42, che si raggiungono attraverso tratturo interpodereale che si dirama dalla SS 16 Adriatica. Prezzo base Euro 22.374,00. Offerta minima Euro 16.780,50.. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SENIGALLIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 14/2012

Curatore: Avv. Lembo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/10/2021 ore 11:00 presso aula aste Pi+Di in via Federico II. Lotto 4: in Via Cimabue Località Cesanella, Senigallia (AN) Terreno edificabile per insediamenti industriali/artigianali mq 1.020. Prezzo base Euro 55.767,00. Offerta minima Euro 41.826,00. Gestore vendita: www.falloaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA: Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI: In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it. Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

DOCUMENTAZIONE: Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 129/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Cacciatori 5, Immobile - abitazione di tipo economico cat. A/3, piano 1, consistenza 5,5, superficie 116. Prezzo base Euro 62.033,00. Offerta minima Euro 46.525,00. Rilancio minimo Euro 3.101,65. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tassoni Gregorio tel. 0961728218

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 99/2015

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Marsala 24, Appartamento al piano terra, sup. comm.le mq 116,10, consistenza 5 vani. Prezzo base Euro 159.928,00. Offerta minima Euro 119.946,00. Rilancio minimo Euro 7.996,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Munda Luca tel. 3333158068

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 96/2016

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Larghetto Educandato 7, Abitazione di tipo economico al piano seminterrato, composto da un vano, cucina e bagno. Prezzo base Euro 47.400,00. Offerta minima Euro 35.550,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/11/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rotundo Carlo tel. 0961721253

www.asteannunci.it

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 33/2018

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Corvo, via Bezzeca 19, Appartamento di civile abitazione, al piano 2 di fabbricato residenziale, int. 5, vani 6,5. Costituiscono pertinenza esclusiva del bene due posti auto scoperti ricavati nell'area condominiale dell'edificio Prezzo base Euro 54.900,00. Offerta minima Euro 41.200,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/11/2021 ore 17:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Uva Rossana tel. 0961746515

BELCASTRO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 149/2015

G.E. Dott. Mercuri Luca In Belcastro (CZ) Località Magliacane snc - LOTTO 3: Unità immobiliare in fabbricato bifamiliare Prezzo base Euro 27.035,00. Offerta minima Euro 20.277,00. LOTTO 4: Unità immobiliare in fabbricato bifamiliare Prezzo base Euro 22.729,00. Offerta minima Euro 17.047,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

BOTRICELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 52/2017

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Botricello (CZ) via Rosarnò snc, Appartamento per civile abitazione, di tipo economico, al piano primo

di immobile residenziale a due elevazioni, composto da zona pranzo-cucina, 3 camere da letto, bagno, corridoio. Prezzo base Euro 34.627,50. Offerta minima Euro 25.970,62. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/11/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

BOTRICELLO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 141/2018

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Botricello (CZ) Corso Dante Alighieri 37, Immobile al piano primo Prezzo base Euro 48.447,29. Offerta minima Euro 36.336,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

GUARDAVALLE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 117/2019

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Guardavalle (CZ) via Antonio Giordano, Appartamento al secondo piano (terzo f.t.) di una palazzina di tre

CATANZARO

piani f.t., si accede dal lato est in prospicenza di traversa Antonio Giordano, tale accesso è ad un livello superiore al piano strada di Via A. Giordano, difatti l'appartamento dal lato nord risulta essere al piano stradale mentre dal lato sud di Via A. Giordano risulta essere situato a tre piani f.t. Il bene dovrà essere sanato per una divergenza tra la planimetria e le divisioni interne. Prezzo base Euro 57.400,00. Offerta minima Euro 43.100,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/11/2021 ore 17:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Uva Rossana tel. 0961746515

MONTEPAONE

VILLETTA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 74/2018

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Montepaone (CZ) via della Repubblica 81, Villetta bifamiliare ai piani seminterrato, terra e primo, composta da 7,5 vani, doppi servizi, garage, mq 194, con giardino privato. Prezzo base Euro 191.442,00. Offerta minima Euro 143.581,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Di Marco Massimo tel. 3495354785

SOVERATO

VILLETTA - MAGAZZINI/DEPOSITI - FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 82/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca In Soverato (CZ) - LOTTO 2: Contrada Via Alfonso Castagna snc, Immobile piano S2 Cat. C/2 (Magazzini e Locali di Deposito). Prezzo base Euro 2.622,00. Offerta minima Euro 1.966,50. Rilancio minimo Euro 131,10. LOTTO 3: via Martin Luther King snc, Immobile al piano S1, Cat. C/2 (Magazzini e Locali di Deposito) Prezzo base Euro 478,80. Offerta minima Euro 359,10. Rilancio minimo Euro 23,94. LOTTO 4: via Martin Luther King snc, Immobile al piano S1, Cat. C/2 (Magazzini e Locali di Deposito) Prezzo base Euro 2.308,50. Offerta minima Euro 1.731,37. Rilancio minimo Euro 115,42. LOTTO 5: Terreno agricolo ex Fabbricato Rurale, demolito a seguito di ordinanza di demolizione del comune di Soverato in quanto la sua volumetria è stata utilizzata per edificare nuovi edifici in particelle limitrofe. Prezzo base Euro 7.180,80. Offerta minima Euro 5.384,80. Rilancio minimo Euro 359,04. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/11/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mangiacasale Raffaele tel. 0961746186

SOVERATO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 134/2017

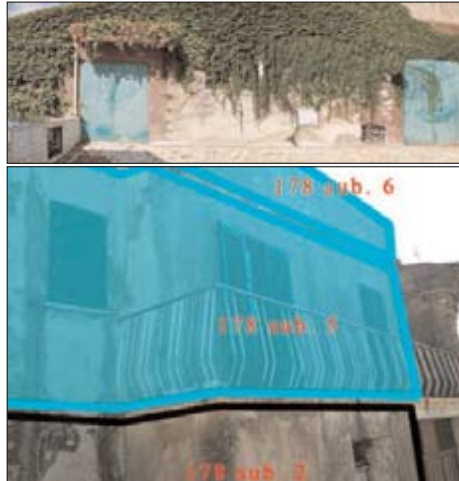
G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Soverato (CZ) via Cuturella 2, Unità immobiliare al piano primo composta da ingresso, soggiorno, 4 camere da letto, cucina, bagno e corridoio. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/11/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Reitano Pandullo Emilio tel. 0961746515

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

AMATO - SETTINGIANO - BORGIA E SAN FLORO

OPIFICIO - ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 142/2018

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Amato (CZ), Opificio con locale servizi annesso. Prezzo base Euro 52.900,00. Offerta minima Euro 39.675,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Settingiano (CZ), Abitazione di tipo popolare. Prezzo base Euro 46.400,00. Offerta minima Euro 34.800,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 3: in Settingiano (CZ), Abitazione di tipo rurale. Prezzo base Euro 13.400,00. Offerta minima Euro 10.050,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 6: Nei comuni di Borgia e San Floro (CZ), Terreno agricolo. Prezzo base Euro 706.800,00. Offerta minima Euro 530.100,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/11/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carvetta Valerio tel. 0961541080

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole**

SANTA CATERINA DELLO IONIO

ABITAZIONE-DEPOSITI-MAGAZZINO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 122/2001

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Santa Caterina dello Ionio (CZ) - LOTTO 1: via Loi 13-17, Fabbricato a tre livelli, adibito ad abitazione ed a magazzini/depositi al piano strada. L'abitazione di sup. lorda coperta ca mq. 110. Internamente, i 3 livelli sono collegati da una scala finita in marmo. Al piano strada, si trovano due magazzini - depositi di sup. lorda coperta come.le ca mq. 40. E' intestato a due dei 4 debitori per la quota di 1/2 ciascuno. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: via Loi (già Vico IV S. Pantaleone 6), Locale adibito a deposito, piano strada, di sup. lorda coperta ca mq. 20. E' intestato a due dei 4 debitori per la quota di 1/4 ciascuno e per la quota rimanente ad altro Soggetto non eseguito nella presente procedura. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Rilancio minimo Euro 100,00. LOTTO 3: via Loi n. 2, angolo via Roma, Fabbricato a tre livelli, adibito ad abitazione, di sup. lorda coperta ca mq. 85. Internamente i 3 livelli sono collegati da una scala finita in marmo. E' intestato a tutti e 4 i debitori per la quota di 1/4 ciascuno. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima

Euro 31.500,00. Rilancio minimo Euro 800,00. LOTTO 4: Trav. II via Piave 20, Fabbricato a tre livelli, adibito ad abitazione, di sup. lorda coperta ca mq. 90, oltre ad un'area a balconi di ca mq. 3. L'immobile è parte di un'abitazione di maggiore consistenza (per effetto di fusione con altra unità immobiliare, non oggetto di pignoramento), le due unità sono tra loro comunicanti al primo piano dove, in corrispondenza della porzione non pignorata, è ubicato l'ingresso principale all'abitazione. E' intestato a due dei 4 debitori per la quota di 1/2 ciascuno. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 5: IIa Trav. via Piave 48, Immobile, adibito a magazzino - deposito, costituito da un unico ambiente di sup. lorda coperta ca mq. 20, al piano terra di un fabbricato di antica costruzione a 3 piani f.t. E' intestato ad uno dei debitori per la piena proprietà. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Rilancio minimo Euro 80,00. LOTTO 7: Loc. Petruso, Terreno urbanisticamente ricadente: in parte, in ZTO E 1 Agricola Produttiva, in parte in Nuova strada di piano, in parte in ZTO H2 Zona di vincolo per inedificabilità assoluta e di tutela ambientale. Ha una superficie di ca mq. 3.600 su cui sono sparse ca 20 piante di ulivo adulte e qualche pianta da frutto, tra le quali possono venir coltivati seminativi. E' intestato ad uno dei debitori per la piena proprietà. Prezzo base Euro 4.300,00. Offerta minima Euro 3.225,00. Rilancio minimo Euro 85,00. LOTTO 8: Loc. Ponzò, Terreno avente destinazione urbanistica E1 - Zone agricole produttive. La superficie di ca mq. 122.400, ha forma irregolare e giacitura declive. Per metà circa della sua estensione è destinato a seminativi e per la restante parte a pascolo. Risulta diviso in 2 porzioni dalla strada comunale Ponzò. E' intestato a tutti i debitori ciascuno per la quota di 1/4 della piena proprietà Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima Euro 59.625,00. Rilancio minimo Euro 1.600,00. LOTTO 9: Loc. Colicchio, Terreno di ca mq. 23.022 con manufatti adibiti a locali a servizio operai, magazzino scorte, ricoveri suini con area scoperta, con destinazione urbanistica E1 - Zone agricole produttive. Sono presenti ca 30 piante di ulivi adulti e piante di quercia sparse; aree di ca mq. 12.000 sono destinate alla coltivazione di seminativi; la zona est di ca mq. 6.000 è coperta da bosco misto e da vegetazione arbustiva ed erbacea spontanea. E' intestato ad uno solo dei debitori per la piena proprietà. Prezzo base Euro 38.700,00. Offerta minima Euro 29.025,00. Rilancio minimo Euro 780,00. LOTTO 10: Loc. San Pietro, Terreno con capannone adibito a stalla per allevamento ovi-caprino, 2 fabbricati adibiti a locali appoggio e deposito scorte in pessime condizioni di conservazione/manutenzione ed in precaria situazione statica, con destinazione urbanistica E1 - Zone agricole produttive. Sup. mq. 27.570 destinata a seminativo con 40-45 piante di ulivi adulti, area di mq. 5.000 a pascolo, oltre a tare, fabbricati, aree. E' intestato a tutti i debitori per la quota di 1/4 ciascuno della piena proprietà Prezzo base Euro 251.500,00. Offerta minima Euro 188.625,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. LOTTO 11: Loc. Primerano o Feghicello o Barca, Terreno con casa appoggio operai - locali deposito e magazzino scorte ed attrezzi, in pessime condizioni di conservazione/manutenzione), con destinazione urbanistica E1 - Zone agricole produttive. Sup. mq. 73.440 destinata a seminativo per Ha. 4, ad uliveto (costituito da piante adulte in piena fase vegeto - produttiva) per Ha. 1,50, a pascolo per Ha. 1,30. Il resto vi sono fabbricati con area e tare. E' intestato a tutti i debitori per la quota di 1/4 ciascuno della piena proprietà. Prezzo base Euro 84.200,00. Offerta minima Euro 63.150,00. Rilancio minimo Euro 1.700,00. LOTTO 12: Loc. Sambrase o Vilardi, Terreno con destinazione urbanistica E1 - Zone agricole produttive, di mq. 5.210 è assimilabile ad un frutteto con presenza di agrumi, ulivi e fichi d'india. Vi è un precario manufatto, in parte adibito a forno, da destinarsi a demolizione. E' intestato a due dei debitori per la quota di 1/2 ciascuno della piena proprietà Prezzo base Euro 4.700,00. Offerta minima Euro 3.525,00. Rilancio

minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/11/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pallone Luigi tel. 0961725627

Immibile comm.le|ind.le

CROPANI MARINA

UNITA' IMMOBILIARI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2014

G.E. Dott. Mercuri Luca In Cropani (CZ) - LOTTO 1: Proprietà superficaria per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare per attività produttive, piano terra con corte di pertinenza, rappresentata da un opificio parte di un maggiore fabbricato e composto da ufficio, due laboratori, tre bagni + spogliatoi e area ristoro, disimpegno per complessivi mq lordi 470. L'immobile è conforme alla vigente normativa urbanistica ma necessita di regolarizzazione edilizia per modifiche interne, oltre a regolarizzazione catastale per difformità planimetriche. Prezzo base Euro 74.304,00. Offerta minima Euro 55.728,00. LOTTO 3: Proprietà superficaria per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare per attività produttive, piano secondo, rappresentata da un opificio facente parte di un maggiore fabbricato e composto da ufficio, area esposizione, bagno, deposito, per complessivi mq lordi 487. L'immobile è conforme alla vigente normativa urbanistica ma necessita di regolarizzazione edilizia per modifiche interne, oltre a regolarizzazione catastale per difformità planimetriche. Prezzo base Euro 85.824,00. Offerta minima Euro 64.368,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base per entrambi i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

SELLIA MARINA

DEPOSITO/MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



GE 35/2020

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) via Don Perri, Capannone destinato a deposito/magazzino con annessa corte, consistenza mq 344, superficie catastale mq 446. Il fabbricato costruito è limitato al solo piano terra, occupato da attività commerciale di vendita di prodotti legati alla agricoltura ed alla zootecnia, i due ulteriori piani, previsti nel progetto, non sono stati realizzati. Presenza difformità come da avviso. Prezzo base Euro 265.500,00. Offerta minima Euro 199.200,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di COSENZA

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 342/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Blotta Adele. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via N. Adamo 5, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un aggregato edilizio storico, epoca di costruzione prima metà del XX secolo, vani 4. Prezzo base: Euro 32.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 640,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3474974881, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 130/2007 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Scionti Raffaele. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via degli Stadi 87/I, Piena Proprietà

1/1 di: Appartamento al piano primo, composto da 3 camere ed accessori oltre locale soffitta al piano quarto dello stesso immobile. Occupato. Prezzo base: Euro 27.443,00. Offerta minima: Euro 20.582,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 550,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2021 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 302/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Giuseppe Galliano 10, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra, consistenza mq 166, sup. catastale mq 186. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 19.300,00. Offerta minima: Euro 14.475,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 295/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Avv. Biondo Leopoldo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via dell'Accoglienza 53, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo mansardato di fabbricato, vani 7, sup. lorda residenziale mq 152 ca, articolato in: ingresso-soggiorno, corridoio, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 camere adibite a ripostiglio/spogliatoio e 2 bagni oltre balcone di mq 5,35 ca. Occupato dall'esecutato e famiglia, la liberazione avverrà a seguito aggiudicazione. Prezzo base: Euro 86.751,00. Offerta minima: Euro 65.063,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846009, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**Proc. n. 263/2019 RG**

G.I. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gargano Rosa. Acri (CS) Via della Sila: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. commerciale mq 254 oltre mq 23,60 di balcone, sup. tot mq 277,60, per una metà (isolata e con ingresso indipendente) allo stato rustico, composto da ingresso disimpegno, cucina, 2 stanze da letto, 2 bagni e dispensa. Occupato. Prezzo base: Euro 108.000,00. Offerta minima: Euro 81.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.500,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano sottrada, sup. commerciale mq 27. Libero. Prezzo base: Euro 4.680,00. Offerta minima: Euro 3.510,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2021 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398040905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BIANCHI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 231/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Altomare Rosa Patrizia. Lotto 1 - in Bianchi (CS) ex Via Staglio, Via Provinciale 117, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terzo, vani 7,5, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 80.130,00. Offerta minima: Euro 60.097,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3388449446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 165/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Viale della Repubblica 153, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di fabbricato, vani 8,

tot mq 126,80. Privo di certificato di agibilità/abitabilità, possiede tutte le certificazioni occorrenti per l'ottenimento dello stesso. Occupato dall'esecutato. Piena proprietà per la quota di 1/6 di locale sottotetto, sup. commerciale dell'intero lotto (compreso appartamento): mq 146,50. Prezzo base: Euro 29.261,25. Offerta minima: Euro 21.945,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CAROLEI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 302/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Contrada Vadue, Via Nazionale 56, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano secondo f.t. di fabbricato a tipologia quadrifamiliare destinato a civile abitazione, composto da: ampia zona ingresso, grande soggiorno, vano letto, cucina con ripostiglio, locale bagno e ulteriore ripostiglio. Occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 116.739,00. Offerta minima: Euro 87.554,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.334,78. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CAROLEI**APPARTAMENTI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 26/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Carolei (CS) Località Value, Via Nazionale 35: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di fabbricato di tipo civile, sup. lorda mq 190 ca, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, studio, 2 camere. Interessato di recente da interventi di ristrutturazione, ma risulta essere in normale stato di manutenzione. Locale deposito al

piano seminterrato, consistenza mq 114, sup. lorda mq 128 ca, composto da 4 camere e bagno, con scala a chiocciola che conduce al terrazzo sovrastante. Prezzo base: Euro 169.000,00. Offerta minima: Euro 126.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.380,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato di tipo civile, sup. lorda mq 207 ca, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, 3 bagni, disimpegno, studio, 2 camere e 3 balconi. Internamente in buono stato di manutenzione. Prezzo base: Euro 140.700,00. Offerta minima: Euro 105.525,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.814,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CAROLEI**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 57/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Cozza Valentina. Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria Traversa I: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso abitazione del tipo "mansarda" costituito da: ingresso con disimpegno, salone, corridoio, 3 camere da letto, doppi servizi e cucina e 2 terrazzi. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 45.112,38. Offerta minima: Euro 33.834,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano seminterrato, accesso indipendente attraverso cancello carrabile, sup. lorda tot mq 477,90, calpestabile mq 440,74. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 89.611,63. Offerta minima: Euro 67.208,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2021 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

CAROLEI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 39/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Traversa di Calabria I, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso abitazione al piano terra, sup. lorda mq 200,2, calpestabile mq 168,6 oltre mq 72,8 di terrazzi. Attualmente occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 109.580,73. Offerta minima: Euro 82.185,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CELLARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 20/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in Cellara (CS) Contrada Alto Foresti, Via Chiesa 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di fabbricato, vani 7, sup. catastale mq 176, meglio descritto nella perizia in atti. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 79.500,00. Offerta minima: Euro 59.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DIPIGNANO

PORZIONE DI VILLA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 11/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista

Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Frazione Laurignano, Via Ianni 27/d, Proprietà superficaria 1/1 (convenzione del 22/05/1989 per la durata di anni 99 rinnovabili alla scadenza) di: Porzione di villa a schiera su 3 livelli composta da piano seminterrato, piano terra e piano primo oltre sottotetto non abitabile e corte. Sup. commerciale mq 169,46. Occupata dagli esecutati. Prezzo base: Euro 51.422,64. Offerta minima: Euro 38.566,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FAGNANO CASTELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 150/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Carelli Paolo. Lotto UNICO - in Fagnano Castello (CS) Via Roma 132, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato uso di civile abitazione su 4 livelli: piano terra con magazzino/deposito con wc e 2 vani di mq 25 e 6,5 ca; piano primo con unico ambiente cucina-pranzo-soggiorno di mq 33 ca; piano secondo (zona notte) con corridoio, camera singola, camera matrimoniale e bagno; piano terzo-sottotetto allo stato rustico (mq 20) con terrazzo. Attualmente occupato da uno degli esecutati con titolo non opponibile, come meglio indicato in avviso. Prezzo base: Euro 25.500,00. Offerta minima: Euro 19.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 510,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395433, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

GRIMALDI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 39/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Grimaldi (CS) Via Leuca: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra di fabbricato, vani 8, sup. residenziale commerciale mq 168 ca oltre mq 216 di cortile-giardino. Attualmente occupato dagli esecutati e nucleo familiare. Prezzo base: Euro 122.000,00. Offerta minima: Euro 91.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.440,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione ai piani primo e secondo di fabbricato, vani 11, sup. residenziale commerciale mq 168 ca oltre mq 110,40 per servizi connessi alla residenza (piano secondo sottotetto), mq 51,84 balconi tra primo e secondo piano ed mq 216 di cortile-giardino. Attualmente occupato dagli esecutati e nucleo familiare. Prezzo base: Euro 155.000,00. Offerta minima: Euro 116.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LAPPANO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 53/2016 RF

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 3 - in Lappano (CS) Via Santa Maria, Piena Proprietà 1/1 di: Villa in corso di costruzione collocata all'interno di un giardino ad uso esclusivo, piano terra, consistenza mq 617,50 commerciali. Prezzo base: Euro 157.464,00. Offerta

www.asteannunci.it

minima: Euro 118.098,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2021 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott.ssa Bajamonte Adriana tel. 0984467744 - 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 38/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Via Sertorio Quattromani 4, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita a civile abitazione, vani 7, sup. catastale mq 155 (tot escluso aree scoperte mq 149). Prezzo base: Euro 82.120,00. Offerta minima: Euro 61.590,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.642,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 105/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. De Bonis Francesca. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Annunziata 1/E, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento mansardato al piano terzo ed ultimo piano di fabbricato residenziale (Corpo B), vani 5. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 38.419,20. Offerta minima: Euro 28.814,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433250, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it

tuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



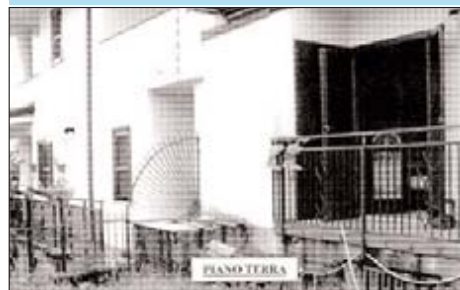
Proc. n. 173/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott.ssa Baldo Maria Angela. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via A. De Gasperi 46, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento costituito da piano terra, primo e soffitta, consistenza 9 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 147.997,00. Offerta minima: Euro 110.998,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382281118, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO IN VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 214/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Monteleone Maria. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Leonardo Da Vinci, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento in villino, sup. lorda tot mq 121, composto da: piano interrato con ingresso-soggiorno, cucina e bagno; piano terra (collegato al seminterrato da scala interna) con 2 camere da letto, bagno, corridoio e balcone. Pertinenze: Corte esclusiva (sub 16) che, attraversando un vialetto, consente l'accesso al piano terra. Ulteriore pertinenza ad uso esclusivo (sub 15) di mq 65 adibita a giardino. Prezzo base: Euro 73.568,00. Offerta minima: Euro 55.176,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.471,36. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/12/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3481837591, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 4/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Galluzzo Francesco. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Strabone, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani T-1-2, sup. lorda tot, esclusi accessori, mq 189, composto da 7 locali oltre servizi. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 96.000,00. Offerta minima: Euro 72.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433250, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

UNITA' IMMOBILIARE - CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 15/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Avv. Biondo Leopoldo. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Pascaletti, Via Mattia Preti e Via Giuseppe Pascaletti, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato indipendente uso abitativo, da terra a tetto, posto all'interno di una corte completamente recintata di mq 319, composto da: piano seminterrato S1 con studio, bagno, ripostiglio e locale tavernetta; piano terra con cucina, bagno e soggiorno; piano primo con 3 stanze da letto, bagno e 3 balconi. Collegamento tramite scala interna rivestita intera-

mente in legno. Sup. calpestabile tot mq 183,04 oltre balconi mq 14,84. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 170.190,62. Offerta minima: Euro 127.642,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846009, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 158/2013 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Contrada Cappelli inferiore (Via Maria Montessori), Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare (abitazione in villini) ai piani terra e primo, vani 7, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 208.850,00. Offerta minima: Euro 156.637,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.177,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTI - LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 185/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Arcuri Fausto. Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Tesori 20: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione su 2 livelli (piano terra e seminterrato) colle-

gati da scala interna, con corte esclusiva, sup. calpestabile mq 124,30, commerciale mq 147, vani 7. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 78.651,00. Offerta minima: Euro 58.988,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra con cantina al piano seminterrato e corte esclusiva, sup. calpestabile mq 107,87, commerciale mq 122, vani 7. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 67.230,00. Offerta minima: Euro 50.422,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra con cantina al piano seminterrato, sup. calpestabile mq 75,40, commerciale mq 100, vani 6,5. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 54.918,00. Offerta minima: Euro 41.188,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, sup. calpestabile mq 83,06, commerciale mq 105, vani 6,5. Libero. Prezzo base: Euro 54.432,00. Offerta minima: Euro 40.824,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, sup. calpestabile mq 77,51, commerciale mq 98, vani 6,5. Libero. Prezzo base: Euro 44.793,00. Offerta minima: Euro 33.594,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo con cantina al piano seminterrato, sup. calpestabile mq 84,43, commerciale mq 100, vani 6,5. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 56.781,00. Offerta minima: Euro 42.585,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione su 2 livelli (piano secondo e terzo- sottotetto) collegati da scala interna, sup. calpestabile mq 108,19, commerciale mq 117, vani 6,5. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 63.666,00. Offerta minima: Euro 47.749,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione su 2 livelli (piano secondo, terzo- sottotetto) collegati da scala interna, sup. calpestabile mq 126,56, commerciale mq 144, vani 7. Libero. Prezzo base: Euro 63.180,00. Offerta minima: Euro 47.385,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo con cantina al piano seminterrato, sup. calpestabile mq 95,20, commerciale mq 104, vani 7. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 58.725,00. Offerta minima: Euro 44.043,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 10 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano seminterrato, sup. calpestabile mq 31,30, commerciale mq 37. Libero. Prezzo base: Euro 2.511,00. Offerta minima: Euro 1.883,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 11 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano seminterrato, sup. calpestabile mq 14,63, commerciale mq 17,50. Libero. Prezzo base: Euro 664,20. Offerta minima: Euro 498,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 12 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano seminterrato, sup. calpestabile mq 30,40, commerciale mq 36,85. Libero. Prezzo base: Euro 2.592,00. Offerta minima: Euro 1.944,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 13 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra con cantina al piano seminterrato e corte esclusiva, sup. calpestabile mq 102,18, commerciale mq 124, vani 6,5. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 66.015,00. Offerta minima: Euro 49.511,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421279, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 100/2018 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Carrisi Cecilia. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant' Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, interno 2, complesso immobiliare "Casanova", sup. tot mq 86 di cui mq 81 senza le aree scoperte, suddiviso in: ingresso/soggiorno, cucina, 2 camere, 2 W.C., disimpegno (corridoio) e 2 balconi oltre posto auto di pertinenza. Buono stato conservativo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396358758, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 36/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Florio Alfonsina. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Giulio Romano 1, Piena Proprietà 1/1 di: Casa di abitazione ultrapolare al piano terra e primo di fabbricato, composta da: cucina a piano terra oltre cantina/legnaia annessa; 2 camere da letto con wc e disimpegno al piano primo; soprastante soffitta. Sup. lorda mq 136. Prezzo base: Euro 21.600,00. Offerta minima: Euro 16.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 432,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433318, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 254/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Baldo Maria Angela. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via R. Leoncavallo 37, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terra di fabbricato, vani 4,5, sup. catastale mq 133, meglio descritta nella perizia in atti. Attualmente occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 30.500,00. Offerta minima: Euro 22.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382281118, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**APPARTAMENTO E ACCESSORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 54/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 1 - in Rende (CS) Via Cellini 29, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo in un complesso di edilizia convenzionata, costituito da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo con annessa cucina, 2 balconi, ripostiglio, 3 camere da letto, 2 bagni con annessa soffitta allo stato grezzo. Pertinenza: Cantina/Garage al piano seminterrato, non completamente rifinita, consistenza mq 30. Prezzo base: Euro 124.565,81. Offerta minima: Euro 93.424,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098584113, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 57/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Galluzzo Francesco. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Pallica, Via Ettore Majorana, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terzo, interno 19, di fabbricato, sup. calpestabile mq 88,97, composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere da letto, bagno, wc,

ripostiglio, disimpegno e balcone. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 87.397,66. Offerta minima: Euro 65.548,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465626, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 134/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Reda Alessandra. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Contrada Panichiccio, Viale dei Giardini, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso civile abitazione al piano primo di edificio residenziale, composta da ingresso/soggiorno, cucina, ripostiglio, studio, 2 stanze da letto, 2 bagni e 2 terrazze, oltre locale soffitta al piano sesto. Sup. tot mq 145,38. Occupata dall'esecutato. Pertinenza: Unità immobiliare uso garage/magazzino al piano terra, mq 19, consistenza mq 18. Prezzo base: Euro 123.600,00. Offerta minima: Euro 92.700,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3482593038, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 106/2018 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Baldo Maria Angela. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Roges, Via John Fitzgerald Kennedy 121, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano 1, scala A, interno 1, vani 6,5, sup.e catastale mq 152 (tot escluse aree scoperte mq 144),

costituito da ingresso-giorno, 2 camere, cucina, 2 bagni, ripostiglio, corridoio/disimpegno, balcone continuo di facciata. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 147.500,00. Offerta minima: Euro 110.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382281118, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROVITO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 341/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Barbieri Rita. Lotto 1 - in Rovito (CS) Via Palazzo 14-16, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, piano T-1-2, vani 10, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 38.689,88. Offerta minima: Euro 29.017,41. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2021 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275325151, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN GIOVANNI IN FIORE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 171/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Blotta Adele. Lotto 3 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via delle Rose 54, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento residenziale al piano secondo, vani 6, composto da: ampio vano ingresso, salone, cucina-pranzo, studio, 2 bagni, disimpegno, 2 camere da letto e 3 balconi. Sup. catastale mq 137. Prezzo base: Euro 91.700,00. Offerta minima: Euro 68.775,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.375,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista

Delegato tel. 3474974881, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



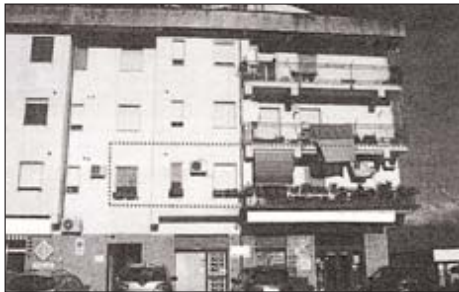
Proc. n. 193/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. De Bartolo Raffaella. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Chiesa, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento in complesso edilizio tipologia a schiera, 3 piani f.t. Sup. coperta mq 106,76 (mq 94,46 sup. calpestabili + mq 12,83 sup. scoperte + mq 32,73 pertinenze sub 19, cat. C/6). Sup. comm.le tot mq 152,32. Composto: al p. terra da soggiorno-cucina, camera, deposito, corte d'ingresso e giardino, bagno, portico lato giardino; al p. primo da balcone, ambiente unico; al p. secondo da balcone, 3 camere, bagno, vano scala, soffitta sottotetto. Attualmente occupato dalla famiglia dell'esecutata. Prezzo base: Euro 62.619,30. Offerta minima: Euro 46.964,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2021 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3201845358, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TORANO CASTELLO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 258/2012 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salatino Gabriella. Torano Castello (CS): Lotto 1 - Località Macchia della Tavola sn, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 6, sup. calpestabile tot mq 128 ca (esclusi accessori), composto da 5 locali oltre servizi. Prezzo base: Euro 19.975,68. Offerta minima: Euro 14.981,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 399,51. Lotto 2 - Via Nazionale 12, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 6, sup. calpestabile tot mq 109 ca (esclusi accessori), composto da 4 locali oltre servizi. Prezzo base: Euro 18.865,92. Offerta minima: Euro 14.149,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 377,32. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3387673273, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPANO

ABITAZIONE IN VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 24/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Vanna Maria. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Via della Resistenza 33, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villino su 2 livelli collegati da scala interna, parte del complesso residenziale "Bellaria", vani 8,5, sup. commerciale mq 176 ca, costituita da: piano terra, destinato a zona giorno, con ingresso/soggiorno, zona pranzo, cucina, ripostiglio, bagno, lavanderia, terrazzo, cantina/deposito e portico; piano primo, adibito a zona notte, con disimpegno, 3 stanze da letto, terrazzo e bagno. Attualmente occupata. Prezzo base: Euro 138.000,00. Offerta minima: Euro 103.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481515, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

COSENZA

MAGAZZINI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 276/2013 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa D Amelio Gabriella. Cosenza (CS) Località Donnici Inferiore, Via Bivio Donnici: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Due magazzini al piano terra di fabbricato, consistenza mq 150, accatastati come unica entità, sup. lorda mq 133,93, accesso da ingressi separati, messi in comunicazione da un'apertura interna attualmente schermata in maniera provvisoria dai proprietari. Prezzo base: Euro 11.744,64. Offerta minima: Euro 8.808,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, attualmente adibito in parte a magazzino, in parte a ufficio, vani 5,5, sup. lorda mq 180,78, composto da zona ingresso, studio, bagno da ristrutturare, ripostiglio, 2 camere. Prezzo base: Euro 18.629,76. Offerta minima: Euro 13.972,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 7,5, sup. lorda mq 184,43, esclusi 2 balconcini di mq 10,28, composto da zona ingresso, soggiorno, ripostiglio, 3 camere da letto, 2 bagni, cucina-pranzo con balcone, sottotetto non abitabile, disimpegno. Prezzo base: Euro 30.577,50. Offerta minima: Euro 22.933,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 7,5, sup. lorda mq 180,78 escluso balcone di mq 34,90, composto da zona ingresso, soggiorno, ripostiglio, 3 camere da letto, 2 bagni, cucina-pranzo con balcone, sottotetto non abitabile, disimpegno. Prezzo base: Euro 30.577,50. Offerta minima: Euro 22.933,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3476391781, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

IMMOBILE COMMERCIALE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**Proc. n. 220/1991 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gargano Rosa. Castrolibero (CS): Lotto 1 - Località Rusoli, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare destinata ad attività commerciale costituita da 2 vani comunicanti, sup. lorda mq 58,50 ca. Libera. Prezzo base: Euro 53.540,48. Offerta minima: Euro 40.155,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Località Rusoli 15, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso civile abitazione, mq 145 ca, vani 7,5, composto da: ingresso, 2 disimpegni, tinello con angolo cottura, salotto, 2 camere da letto, studio, 2 bagni e ripostiglio oltre 3 terrazzi. Occupato. Pertinenza esclusiva: Area esterna, tot mq 240. Prezzo base: Euro 119.928,62. Offerta minima: Euro 89.946,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.500,00. Lotto 3 - Località Rusoli 15, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso civile abitazione, mq 145 ca, vani 7, composto da: ingresso, disimpegno, cucina soggiorno, salotto, 2 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio oltre 3 terrazzi. Libero. Prezzo base: Euro 127.929,03. Offerta minima: Euro 95.946,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398040905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**APPARTAMENTO - STRUTTURA IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 32/2019 RF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott.ssa Salerno Rosa. Rende (CS) Contrada Pirelli: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione in corso di completamento, parte di un fabbricato con struttura in c.a., mq 101, piano S1-T.

Prezzo base: Euro 63.328,00. Offerta minima: Euro 47.496,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.266,56. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Struttura in cemento armato composta da solai, pilastri e scala di accesso senza muri perimetrali di tamponatura, in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 9.152,00. Offerta minima: Euro 6.864,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 183,04. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/11/2021 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO**APPARTAMENTI - IMMOBILE COMMERCIALE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 51/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Faiella Domenico. San Marco Argentano (CS): Lotto 1 - Via Alcide De Gasperi 21, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, vani 4,5, composto da ingresso/cucina/salotto, 2 camere da letto e bagno. Consistenza mq 116 ca, sup. commerciale mq 114,40. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 63.359,00. Offerta minima: Euro 47.519,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Alcide De Gasperi 17-19, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare commerciale al piano terra, attualmente adibita parte a locale commerciale e parte a deposito, consistenza mq 212, sup. commerciale mq 254,25. Prezzo base: Euro 106.566,41. Offerta minima: Euro 79.924,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Via Alcide De Gasperi 21, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, vani 8, composto da ingresso/salotto, 3 camere da letto, 2 bagni, vano cucina, vano multiuso, camera, disimpegno, terrazzo coperto e balcone. Sup. commerciale mq 273,08. Non utilizzato. Prezzo base: Euro 85.259,87. Offerta minima: Euro 63.944,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - Via Alcide De Gasperi 21, Piena Proprietà 1/1 di: Locale al piano terra attualmente adibito ad uso deposito, sup. commerciale mq 107. Prezzo base: Euro 39.415,22. Offerta minima: Euro 29.561,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SANTO STEFANO DI ROGLIANO**MAGAZZINI USO COMMERCIALE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 178/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Biondo Leopoldo. Santo Stefano di

Rogliano (CS) Contrada Valleggiannò: Lotto 1 - civ. 14, Piena Proprietà 1/1 di: Locale al piano terra di fabbricato, dotato di abitabilità uso magazzino, attualmente adibito ad uso commerciale, composto da: open-space 01 mq 25,96, open-space 02 mq 40,71, archivio 01 mq 8,74, antibagno 01 mq 1,47, bagno 01 mq 2,72. Sup. interna calpestabile mq 79,6, lorda mq 88,05, catastale mq 97. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 56.800,00. Offerta minima: Euro 42.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.136,00. Lotto 2 - Via Antonio Guarasci 4, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a residenza al piano secondo, vani 5,5, composto da: ingresso-soggiorno mq 31,15 con angolo cottura finestrato mq 5,47, corridoio mq 11,78, ripostiglio mq 0,91, bagno 01 mq 6,09, vano letto 01 mq 11,43, bagno 02 mq 6,13, vano letto 02 mq 15,63, vano letto 03 mq 6,65. Sup. interna calpestabile mq 95,24, lorda mq 111,75 oltre balcone mq 12,21, catastale mq 110. Occupato. Prezzo base: Euro 75.300,00. Offerta minima: Euro 56.475,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.506,00. Lotto 3 - Via Antonio Guarasci 4E-4F, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra censito come magazzino e locale deposito, attualmente adibito ad abitazione, probabilmente ad uso transitorio, composto da: vano 01 mq 24,40, vano 02 mq 12,73 con parete divisoria in gas-beton, vano antibagno mq 1,10 e vano bagno mq 1,18. Sup. interna calpestabile mq 39,51, lorda mq 47,22, catastale mq 46. Occupato. Prezzo base: Euro 0,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 0,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846009, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****ACRI****ABITAZIONE - MAGAZZINI - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 256/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto 1 - in Acri (CS) Contrada Conca 17, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo isolato a 2 livelli, mq 140, composta da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, piccolo magazzino e ampio balcone, con annessa corte e locali magazzino. Occupata dall'esecutato. Terreno agricolo di 9,7 are perimetrale. Altro Terreno, 12 are, 50 centiare. Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

TERRENI - PORZIONI DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 75/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Rizzuti Paolino. Acri (CS): Lotto 1 - Località I Colli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, qualità seminativo. Prezzo base: Euro 1.878,50. Offerta minima: Euro 1.408,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 2 - Contrada Policaretto, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni, qualità cast. frutto, vigneto e sem. irr. arb. Prezzo base: Euro 1.734,00. Offerta minima: Euro 1.300,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3 - Via Cristoforo Colombo 54, Piena Proprietà 1/1 di:

Immobile al piano terra di un fabbricato. Prezzo base: Euro 34.680,00. Offerta minima: Euro 26.010,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Via Cristoforo Colombo 54, in un fabbricato: Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano primo. Prezzo base: Euro 46.750,00. Offerta minima: Euro 35.062,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano secondo. Prezzo base: Euro 59.500,00. Offerta minima: Euro 44.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terzo. Prezzo base: Euro 28.177,50. Offerta minima: Euro 21.133,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984825047, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 230/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Foresta 15, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato su 3 piani con piano seminterrato sotterrato (sup. commerciale mq 361,20) adibito a deposito, piano terra (sup. comm.le mq 220,50) adibito a locale ristorante e piano sottotetto (cat. A/2, sup. comm.le mq 228,70) adibito a locale lavanderia-stenditoio, oltre cortile di mq 1.500 con entrostante piscina di mq 165. Stato di finitura rustico tranne il sottotetto. Porzione di terreno di mq 107 ricadente in zona RUR (Ristrutturazione Urbanistica Rurale) prospiciente il fabbricato. Prezzo base: Euro 220.000,00. Offerta minima: Euro 165.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.400,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Località Cocozzello, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno agricolo, seminativo arborato, sup. utile netta mq 15 e uliveto, sup. utile netta mq 6.870. Prezzo base: Euro 16.000,00. Offerta minima: Euro 12.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 320,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

TERRENO EDIFICABILE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 97/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Avventuriera Fiorina. Luzzi (CS), Contrada Taverna: Lotto 1 - Accesso diretto dalla S.P. 234, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, ficheto, classe 2, accesso diretto dalla S.P. 234, mq 3.600 ca, andamento pressoché pianeggiante, buona esposizione. Esiste servitù di passaggio che consente accesso al fabbricato di cui ai lotti 2, 3 e 4. Utilizzato dal figlio degli esecutati deceduti. Prezzo base: Euro 79.005,38. Offerta minima: Euro 59.254,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano terra di fabbricato per civile abitazione, composto da cucina, stanza da letto e bagno. Sup. commerciale mq 40,90 ca. Occupato dal figlio degli esecutati deceduti. Prezzo base: Euro 7.023,02. Offerta minima: Euro 5.267,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano terra di fabbricato per civile abitazione, composto da salone, cucina, stanza da letto, bagno e corridoio. Sup. commerciale mq 100,50 ca. Occupato dalla figlia degli esecutati deceduti. Prezzo base: Euro 24.948,80. Offerta minima: Euro 18.711,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano primo di fabbricato, composto da ampio locale adibito a salone, soggiorno e cucina, 3 stanze da letto, bagno, corridoio e 4 balconi di tot mq 20,60 ca. Sup. commerciale mq 150,40 ca oltre soffitta al piano secondo, raggiungibile da scala interna, con vano adibito a locale deposito di mq 37,70 lordi e restante parte, di mq 120 lordi, allo stato rustico. Occupato dal figlio degli esecutati deceduti. Prezzo base: Euro 35.104,78. Offerta minima: Euro 26.328,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098584113, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

LUZZI**TERRENO EDIFICABILE CON FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 219/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott.ssa Salatino Gabriella. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Ficuzza, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2.470, pianeggiante, Zona ATUC, con indice 0,4 mq/mq. Fabbricato per civile abitazione a 3 piani f.t., sovrastante il terreno, non conforme alla concessione edilizia, sanabile. Prezzo base: Euro 50.967,46. Offerta minima: Euro 38.225,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3387673273, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONGRASSANO**APPARTAMENTO - FABBRICATO RURALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 117/2006 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e

Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Mongrassano (CS) Centro Storico: Lotto 1 - Via Vico III Li Romani 3, Piena Proprietà 1/1 di: Costruzione unifamiliare a 3 livelli f.t., tipologia assimilabile a "schiera", costituita da: piano terra adibito a soggiorno-cucina, servizio igienico; piano primo e piano secondo adibiti a zona notte con altro servizio igienico al piano secondo. Sup. commerciale tot mq 88,60 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 42.930,00. Offerta minima: Euro 32.197,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Via Vico III Li Romani, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale a 2 livelli f.t., costituito da piano terra e primo, adibito a legnaia. Sup. commerciale mq 25 ca. Prezzo base: Euro 2.997,00. Offerta minima: Euro 2.247,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PIANE CRATI - APRIGLIANO**APPARTAMENTI - LOCALE SOTTOTETTO - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 94/2002 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Piane Crati (CS): Lotto 1 - Viale della Repubblica 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo f.t. di un immobile, vani 8, composto da 3 camere, ampio soggiorno, cucina e doppio servizio. Sup. lorda mq 160 oltre mq 22 di balconi e ripostiglio esterno di mq 12. Prezzo base: Euro 27.872,32. Offerta minima: Euro 20.904,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 557,45. Lotto 2 - Viale della Repubblica 77, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento allo stato rustico al piano secondo f.t. di un immobile, cat. in corso di definizione, sup. lorda mq 160 oltre mq 22 di balconi e ripostiglio esterno di mq 12. Risulta completamente libero, senza tramezzi interni, dotato di soli infissi in alluminio tipici dell'età di costruzione del fabbricato. Prezzo base: Euro 19.510,62. Offerta

minima: Euro 14.632,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 390,21. Lotto 3 - Viale della Repubblica 77, Piena Proprietà 1/1 di: Locale allo stato rustico al piano sottotetto di un immobile, cat. in corso di definizione, sup. lorda mq 148, oltre mq 37 balconi e ripostiglio esterno di mq 12. Prezzo base: Euro 18.691,31. Offerta minima: Euro 14.018,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 373,83. Lotto 4 - Località Rizzuto, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, Uliveto, Cl. 2, mq 1.240. Prezzo base: Euro 744,00. Offerta minima: Euro 558,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 14,88. Aprigliano (CS): Lotto 5 - Piena Proprietà 4/12 di: Terreno, Bosco Ceduo, Cl. 2, mq 3.240. Terreno, Seminativo, Cl. 4, mq 2.180. Terreno, Castagneto da frutto, Cl. 3, mq 610. Prezzo base: Euro 844,20. Offerta minima: Euro 633,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 16,88. Lotto 6 - Piena Proprietà 4/12 di: Terreno, Uliveto, Cl. 3, mq 1.740. Terreno, Vigneto, Cl. 3, mq 250. Terreno, Seminativo arborato, Cl. 3, mq 3.180. Terreno, Uliveto, Cl. 3, mq 8.120. Terreno, Vigneto, Cl. 3, mq 1.120. Terreno, Bosco ceduo, Cl. 2, mq 3.650. Terreno, Seminativo arborato, Cl. 3, mq 1.510. Prezzo base: Euro 4.370,63. Offerta minima: Euro 3.277,97. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 87,41. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN GIOVANNI IN FIORE**FABBRICATI - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 128/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. San Giovanni in Fiore (CS): Lotto 1 - Via Posta 24, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato costituito da 3 piani (terra, primo e secondo), vani 5. Prezzo base: Euro 53.000,00. Offerta minima: Euro 39.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.060,00. Lotto 2 - Località Pardice, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato costituito da 2 piani (terra e primo), vani 4. Terreno agricolo ricadente nel vigente P.R.G. in zona agricola "E/2", vigneto, mq 2.212. Prezzo base: Euro 39.000,00. Offerta minima: Euro 29.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 780,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del

Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

VILLA UNIFAMILIARE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 9/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Basile Maria. San Marco Argentano (CS): Lotto 1 - Contrada Serra D'Asino, Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare uso civile abitazione con corte privata, mq 280 ca (piano terra e primo) + mq 115 mansarda praticabile. Occupata dagli esecutati. Prezzo base: Euro 184.345,87. Offerta minima: Euro 138.259,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Zona ASI, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, destinazione uso "ZONE AD INSEDIAMENTO PRODUTTIVI (AIP)", seminativo irriguo, mq 1.778. Prezzo base: Euro 14.338,01. Offerta minima: Euro 10.753,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 4 - Zona ASI, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, destinazione uso "ZONE AD INSEDIAMENTO PRODUTTIVI", "ZONE A PROTEZIONE DEL NASTRO STRADALE E DESTINATO AL PASSAGGIO DELLE INFRASTRUTTURE A RETE", seminativo irriguo, mq 2.441. Prezzo base: Euro 21.945,94. Offerta minima: Euro 16.459,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 5 - Zona ASI, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, destinazione uso "ZONE AD INSEDIAMENTO PRODUTTIVI", "ZONE A PROTEZIONE DEL NASTRO STRADALE E DESTINATO AL PASSAGGIO DELLE INFRASTRUTTURE A RETE", seminativo irriguo, mq 2.016. Prezzo base: Euro 16.386,30. Offerta minima: Euro 12.289,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, vicinanze zona ASI, seminativo irriguo, mq 876. Prezzo base: Euro 1.521,59. Offerta minima: Euro 1.141,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, vicinanze zona ASI, seminativo irriguo, mq 860. Prezzo base: Euro 1.492,32. Offerta minima: Euro 1.119,24. Rilanci

minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/12/2021 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382096753, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO - ROGGIANO GRAVINA

TERRENI - ABITAZIONI- MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 240/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. San Marco Argentano (CS) Contrada Miglioria: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 28.010. Entrostante fabbricato (abitazione e magazzini) su 2 piani, tot mq 220 ca a piano. Prezzo base: Euro 206.200,00. Offerta minima: Euro 154.650,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.124,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno. Entrostante fabbricato rurale (abitazione e magazzino) su 2 piani, tot mq 377. Prezzo base: Euro 134.700,00. Offerta minima: Euro 101.025,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.694,00. Roggiano Gravina (CS) Località Valle Giumenta: Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano primo e soffitta al piano terzo di fabbricato, vani 5,5, sup. cat. mq 183. Prezzo base: Euro 72.300,00. Offerta minima: Euro 54.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.446,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino/Tinello al piano terra di fabbricato, mq 61, sup. cat. mq 68. Prezzo base: Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 420,00. Lotto 5 - in San Marco Argentano (CS), Piena Proprietà 8/24 di: Reliquato di terreno di tot mq 280, seminativo, zona di completamento e rispetto stradale. Prezzo base: Euro 1.400,00. Offerta minima: Euro 1.050,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 28,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

BIANCHI - MARANO PRINCIPATO - ROGLIANO

IMMOBILI VARIE TIPOLOGIE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 284/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Bianchi (CS) Via Provinciale: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano seminterrato di fabbricato adibita a laboratorio artigianale, sup. utile calpestabile mq 264 ca, sup. commerciale mq 298,20 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 58.310,00. Offerta minima: Euro 43.732,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.166,20. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano terra di fabbricato adibita a magazzino, consistenza mq 193, sup. catastale mq 188. Occupata. Prezzo base: Euro 59.330,00. Offerta minima: Euro 44.497,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.186,60. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato composta da 4 unità immobiliari, su 4 livelli, occupate: Unità sub 2 al piano seminterrato, costituita da locali adibiti a deposito, sup. calpestabile mq 154,50 ca, commerciale mq 173,80 ca. Unità sub 4 al piano terra, costituita da locali adibiti a magazzino, sup. calpestabile mq 150,40 ca, commerciale mq 173,80 ca. Unità sub 5 al piano primo, vani 7, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e alcuni locali sottotetto. Sup. utile calpestabile mq 189,10 ca, commerciale mq 241,40 oltre mq 143,50 di terrazzo e balconi. Unità sub 6 al piano secondo, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, 4 locali deposito, locale wc e lavanderia. Sup. utile calpestabile mq 190,50 ca, commerciale mq 233 oltre mq 35,50 di balconi ed mq 8,80 di lavanderia. Prezzo base: Euro 210.215,00. Offerta minima: Euro 157.661,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.204,30. Rogliano (CS) Località Ribuccolo: Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, seminativo arborato, particelle: 966 (mq 682), 967 (mq 625), 968 (mq 612) e 969 (mq 591). Prezzo base: Euro 172.000,00. Offerta minima: Euro 129.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.440,00. Marano Principato (CS) Località Annunziata: Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, uliveto, mq 1.427. Prezzo base: Euro 74.080,00. Offerta minima: Euro 55.560,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.481,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobilie agricole**CASTROLIBERO****TERRENI - FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 167/2002 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Scarpelli Fabio. Castrolibero (CS) Località Motta: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 18.330, per mq 14.053 Ficheto e per i restanti Uliveto. Risultano: tettoia in ferro in stato di abbandono che non apporta valore al terreno e baracche prefabbricate in legno. Si è provveduto alla stima di rimozione di tali manufatti. Prezzo base: Euro 187.007,19. Offerta minima: Euro 140.255,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 18.160, Seminativo Irriguo Arborato, vi insiste un immobile basso adibito ad allevamento di cani. Si è provveduto alla stima di rimozione di tale manufatto. Prezzo base: Euro 190.797,08. Offerta minima: Euro 143.097,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 2.820, Ficheto, sul quale insiste un fabbricato, costi da sostenersi per la sanatoria già detratte dal valore. Occupato con contratto non opponibile. Prezzo base: Euro 129.952,51. Offerta minima: Euro 97.464,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 6.780, per mq 6.123 Seminativo e per i restanti Uliveto. E' presente rurale non abitato adibito a deposito materiale, pollaio in blocchi di cemento e baracca in legno. Si è provveduto alla stima di rimozione di tali manufatti i quali non apportano nessun valore aggiunto al terreno. - Terreno, Seminativo, mq 1.030. - Terreno, Ficheto, mq 1.300. - Terreno, Ficheto, mq 140. Prezzo base: Euro 108.256,44. Offerta minima: Euro 81.192,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: - Terreno, Pascolo Cespugliato, mq 4.220. - Terreno, Uliveto, mq 3.591. - Terreno, Uliveto, mq 1.089. - Terreno, Uliveto, mq 3.132. - Terreno, Uliveto, mq 510. - Terreno, Uliveto, mq 315. - Terreno, Uliveto, mq 434. - Terreno, Uliveto, mq 1.110. - Terreno, Uliveto, mq 161. Prezzo base: Euro 118.032,05. Offerta minima: Euro 88.524,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390051, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**APPEZZAMENTI DI TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 163/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Biondo Leopoldo. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in zona periferica di espansione, sup. catastale mq 6.800, ricadente: per mq 6.611 in zona C211 (di Espansione) - P.A.U. (Piano Attuativo Unitario) RC2 "S.Rosa" e per 189 mq Strada (viabilità). Libero. Prezzo base: Euro 208.494,00. Offerta minima: Euro 156.370,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in zona periferica di espansione, sup. catastale mq 7.430, ricadente: per 7.258 mq in zona E Agricola di cui 7.010 mq in area a rischio di inondazione R3 del PAI ed 248 mq in area a rischio di inondazione R4 del PAI; per 172 mq in Alveo (Fiumi e Torrenti). Libero. Prezzo base: Euro 85.293,00. Offerta minima: Euro 63.969,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846009, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotone Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotone ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotone procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garavirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@gustiziacert.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 5291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotone. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO - BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 56/2020

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotone (KR), via Ernesto de Martino 1, Appartamento posto al piano terzo di un fabbricato Consistenza 6 vani, Superficie catastale 119 mq escluse aree scoperte mq 115 Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Lotto 2: Crotone (KR), Via Ernesto de Martino 1, Box posto al piano terra di un fabbricato Consistenza 24 mq, Superficie Catastale 26 mq, Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima Euro 8.625,00. Vendita senza incanto 29/10/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lopez Rosario tel. 3479131320

www.asteannunci.it

CROTONE

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 50/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Via Unione Europea snc, Piena proprietà di un appartamento di superficie catastale mq. 105, vani 5,5. Piena proprietà di un box-garage al piano S1, superficie catastale mq. 40, consistenza mq. 34 Prezzo base Euro 138.900,00. Offerta minima Euro 104.175,00. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095

CROTONE

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 48/2017

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Margherita Soprana, via delle Magnolie 48, villetta al piano terra, composta da 4,5 vani, con adiacente box-garage di circa mq 18, con relativa corte di terreno; nonché una quota pari ad 1/25 della piena proprietà pertinenziale di area comune del complesso edilizio di maggiore consistenza, adibita a strada e parcheggi Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta

minima Euro 52.312,50. Vendita senza incanto 03/11/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

CROTONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2021

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotone (KR), Via Magna Grecia 100, Piena ed intera proprietà di una civile abitazione sita in Crotone alla Via Magna Grecia n. 100 (ubicata nel Villaggio Turistico Casarossa al lotto n. D/7) posta su tre livelli (P.S.-P.T e P.1) di complessivi mq 110,00, oltre giardino con portico di circa mq 65,00 e veranda coperta di circa

mq 18,40, collegati tra di loro mediante scale interne - stato occupazione: occupato. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima Euro 96.750,00. Vendita senza incanto 08/11/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727

CROTONE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 6/2020

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Piazza Castello 2, quota 1/1 per il diritto di piena e intera proprietà di abitazione di tipo popolare, vani 8 con spese di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente. Occupato fino all'emissione del decreto di trasferimento. Si precisa che al Fol. 35 Part. 1356 sub 3 (cucina) non è pignorata e esclusa dalla vendita. Al p. secondo si evidenzia violazione della normativa urbanistico-edilizia e difformità catastale. Non è presente il certificato di agibilità. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base Euro 99.984,37. Offerta minima Euro 74.988,28. Vendita senza incanto 09/11/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Vincelli Rosa Patrizia tel. 0962909637

CROTONE**APPARTAMENTO-BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 10/2012 + 40/2012

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 4: Crotone (KR), lott.ne Ruperti, Via G. Matteotti, Piena ed intera proprietà 1000/1000 di appartamento ad uso residenziale al piano 2, consistenza 15 vani. box-auto posto al livello seminterrato S2 della consistenza di 21 mq circa. box-auto posto al livello seminterrato S1 della consistenza di 18 mq circa Prezzo base Euro 315.765,34. Offerta minima Euro 236.825,00. Vendita senza incanto 03/11/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Putorti Valentina tel. 096221375

CROTONE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotone (KR), Via Repubblica Ceca 6, Abitazione di tipo Civile al piano secondo, consistenza 210 mq. con annesso Garage tipo stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro), al piano seminterrato, consistenza 38 mq. Prezzo base Euro 193.607,59. Offerta minima Euro 145.205,62. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Proto Enrico tel. 096224932

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

BELVEDERE DI SPINELLO - CRUCOLI**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 29/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Belvedere di Spinello (KR), Via Roma 5, Quota pari ad 1/4 del diritto di proprietà sull'unità immobiliare per civile abitazione posta al primo e secondo piano uniti da scala interna, per una superficie complessiva dell'intero di circa 100 mq - stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima Euro 2.812,50. Lotto 2: Crucoli (KR), Torretta, Via Fratelli Bandiera 3, Piena ed intera proprietà di una unità immobiliare per civile abitazione posta su due livelli, al secondo e terzo piano, per una consistenza catastale complessiva di n. 12 vani e con una superficie catastale totale mq 249,00- stato occupazione: occupato. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 08/11/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727

CIRO' MARINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 68/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cirò Marina (KR), Via Dei Bruzi snc, Piena proprietà, appartamento posto a Piano primo facente parte di un fabbricato di civile abitazione a quattro piani fuori terra, vani 4, di mq. 82. Prezzo base Euro 69.649,00. Offerta minima Euro 52.236,75. Vendita senza incanto 08/11/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Giuda Lidia tel. 3205393815

CRUCOLI**VILLETTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 46/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crucoli (KR), Torretta, Corso Garibaldi, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villetta ai piani Terra e Primo, senza ascensore, di vani 11,5. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.937,50. Vendita senza incanto 03/11/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Ciliberto Rosa tel. 3470720201

CUTRO**VILLA SINGOLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), frazione Località Scarazze,, Via Slovenia, Piena proprietà per la quota di 1/1 di villa singola della superficie commerciale di 406,00 mq, posta su due piani con corte di pertinenza, posta al piano T, identificata al Catasto fabbricati al foglio 17 particella 581 sub. 1-2, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 28.108,00. Offerta minima Euro 21.081,00. Vendita senza incanto 15/11/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Proto Enrico tel. 096224932

CUTRO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 73/2018**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Cutro (KR), Cutro Via Campania 7, Piena proprietà (nuda proprietà ed usufrutto) di appartamento di mq 152,70, su due piani f.t., al P.T e 1° piano, consistenza 4 vani. Prezzo base Euro 19.954,68. Offerta minima Euro 14.966,01. Vendita senza incanto 09/11/2021 ore

15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

ISOLA CAPO RIZZUTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 19/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), via Filippo Turati, Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano terra, consistenza 5,5, vani sup. cat. tot 150 mq. L'immobile è momentaneamente occupato. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 09/11/2021 ore 14:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Longo Daniela tel. 3478766294

SCANDALE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Scandale (KR), Via Nazionale 271, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano primo, articolato su 2 piani, consistenza 7 vani, sup. cat. mq 159. Box al piano seminterrato, consistenza 26 mq, sup. cat. mq 32. Prezzo base Euro 68.663,00. Offerta minima Euro 51.497,25. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

STRONGOLI

PUNTO DI RISTORO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Strongoli (KR), Salinella, Via Salinella, Punto di ristoro agrituristico della superficie commerciale di 360,44 mq per la quota di: 1/1 di usufrutto (omissis); 1/1 di nuda proprietà (omissis). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di hm mt. 3,70. Prezzo base Euro 24.773,59. Offerta minima Euro 18.580,19. Vendita senza incanto 09/11/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054

VERZINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 49/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Verzino (KR),

Via Aurelio Benincasa 44, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano rialzato, vani 6,5, superficie catastale mq 172, con annesso magazzino posto al piano interrato della superficie catastale di 110 mq (consistenza mq 88), e mansarda allo stato rustico posta al primo piano della superficie catastale di 132 mq (consistenza mq97) Prezzo base Euro 56.475,00. Offerta minima Euro 42.356,00. Vendita senza incanto 29/11/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Simbari Maria tel. 3334307841

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

STRONGOLI

APPARTAMENTO-LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Strongoli (KR), Catena, Via Giovanni XXIII snc, Piena ed intera proprietà di appartamento della superficie commerciale di 148,25, categoria N3, piano: secondo (3° f.t.). Prezzo base Euro 65.750,00. Offerta minima Euro 49.312,50. Lotto 2: Strongoli (KR), Catena, Via Giovanni XXIII snc, Piena ed intera proprietà di laboratorio artigianale della superficie commerciale di 310,00 mq. Prezzo base Euro 49.190,63. Offerta minima Euro 36.892,98. Vendita senza incanto 08/11/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Proto Enrico tel. 096224932

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo**

CROTONE

APPARTAMENTI-MAGAZZINO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2020

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotona (KR), frazione Papanice, Via Mazzini 54, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento della superficie commerciale di 39,45 mq. posto al piano terra, identificato al Catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 29, particella 113, sub. 1, categoria A4, classe 2, consistenza 78 mq. Prezzo base Euro 12.640,92. Offerta minima Euro 9.480,69. Lotto 2: Crotona (KR), frazione Papanice, Via Mazzini 54, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento della superficie commerciale di 38,50 mq. posto al piano primo, identificato al Catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 29, particella 113, sub. 1, categoria A4, classe 1, consistenza 78 mq. Prezzo base Euro 12.407,34. Offerta minima Euro 9.305,50. Lotto 3: Crotona (KR), frazione Papanice, Via Mazzini 54, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento della superficie commerciale di 152,90 mq, posto al piano secondo e terzo, al secondo piano identificato al Catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 29, particella 113, sub. 6, categoria A/4, classe 1, consistenza 77 mq, al piano terzo identificato al Catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 29, particella 113, sub. 7, categoria A/4, classe 1, consistenza 4,5 vani. Prezzo base Euro 58.006,12. Offerta minima Euro 43.504,59. Lotto 4: Crotona (KR), frazione Papanice, Via G. Puccini 2, Piena proprietà per la quota di 1/1 di magazzino adibito ad ufficio postale della superficie commerciale di 86,00 mq al piano terra, identificato al foglio 29, particella 359, sub. 12, categoria C/2, classe 1, consistenza 86 mq." L'immobile sorge sul terreno identificato al foglio 29, p.lla 322, classe 2,

mq. 106, che non è stata soppressa a seguito della realizzazione del fabbricato, il predetto rappresenta pertanto solo il terreno di sedime del fabbricato in cui si trova ubicato il lotto 4 Prezzo base Euro 39.062,81. Offerta minima Euro 29.297,11. Lotto 5: Crotona (KR), frazione Papanice, frazione Papanice, Piena proprietà per la quota di 1/2 di terreno agricolo di superficie complessiva pari a 2.233 mq., identificato in Catasto Terreni al foglio 20, particella 69 sezione urbana T, qualità/classe 2, superficie 740 deduzione mq, particella 111, qualità/classe 3, superficie 363 deduzione mq, particella 121 sezione urbana T, qualità/classe 3, superficie 150 deduzione mq, e particella 122 sezione urbana T, qualità/classe 3, superficie 980 deduzione mq Prezzo base Euro 1.067,65. Offerta minima Euro 800,74. Lotto 6: Crotona (KR), frazione Papanice, frazione Papanice, Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo di superficie complessiva pari a 2.373 mq., identificato in Catasto Terreni al foglio 20, particella 80 sezione urbana T, qualità/classe 4, superficie 234 deduzione mq, particella 82, sezione urbana T, qualità/classe 2, superficie 994 deduzione mq, particella 113 sezione urbana T, qualità/classe 4, superficie 920 deduzione mq, e particella 117 sezione urbana T, qualità/classe 4, superficie 225 deduzione mq Prezzo base Euro 1.134,59. Offerta minima Euro 850,94. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

Immibile comm.le|ind.le

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Starda Statale 106, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di capannone industriale di ca mq 985,00 con locali tecnici e annessa corte terreno; all'interno del lotto è presente un fabbricato di ca 54 mq adibito a locali tecnici, con tettoia di circa 87 mq; vi è altresì un locale adibito a cabina elettrica di circa 22,50 mq. Completa il lotto la corte di terreno di ca 3.036,50 pavimentata con binder-bituminoso. La superficie complessiva del lotto, comprensiva dei fabbricati è di ca 4.185,00 mq Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima Euro 126.562,50. Vendita senza incanto 09/11/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 45/2020

ERRATA CORRIGE

Si segnala che la descrizione del Lotto 2 e del Lotto 3 era invertita, come erroneamente riportato nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 554 del 20/08/2021. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale. G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Le Castella, Immobile a destinazione d'uso Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme posto al piano primo di un fabbricato Prezzo base Euro 74.460,26. Offerta minima Euro 55.845,19. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Le Castella, Piena proprietà per la quota di 1/1 di un immobile a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito posto al piano terra. Prezzo base Euro 31.072,27. Offerta minima Euro 23.304,20. Lotto 3: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Le Castella, Piena proprietà per la

quota di 1/1 Terreno Prezzo base Euro 49.119,37. Offerta minima Euro 36.839,53. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lavigna Raffaella tel. 3338238286

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

FABBRICATO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2010

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 6: Isola di Capo Rizzuto (KR), Capo Bianco, frazione Capo Bianco, Piena proprietà quota 1000/1000 di compendio immobiliare composto da: terreno di mq 7.593, fabbricato mq 38,38 (ex spogliatoio), terreno con laghetto di mq 9.509, locale tecnico mq 8,67, ristorante con veranda e corte di mq 596, deposito con corte di complessivi mq 373, terreno mq 62. Il compendio sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 18.180,05. Con accesso alla strada pubblica dalla stradina su cui grava a titolo gratuito servitù di passaggio a favore del lotto; libero Prezzo base Euro 219.223,20. Offerta minima Euro 164.417,40. Lotto 28: Isola di Capo Rizzuto (KR), Capo Bianco, frazione Capo Bianco, terreno mq 9.662 con accesso da stradina costituita su cui grava a titolo gratuito servitù di passaggio a favore del lotto; libero. Prezzo base Euro 18.438,96. Offerta minima Euro 13.829,22. Vendita senza incanto 09/11/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727

Terreno|Immobilie agricole

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 31/2011

LOTTO UNICO: TERRENI SITI NEL COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR), LOC. VENTAROLA: - proprietà del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto C.da Ventarola, identificato al foglio 13 particella 409, qualità orto irrig., classe U, 31 are 15 ca, reddito dominicale 47,46, reddito agrario 33,78; - Piena proprietà del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto, C.da Ventarola, identificato al foglio 13 particella 468, subalterno AA, qualità SEMIN IRRIG, classe U, superficie catastale 19are 00 ca, - reddito agrario: Euro 4,91 - reddito dominicale: Euro 11,78 - subalterno AB, qualità ORTO IRRIG, classe U, superficie catastale 33are 76 ca, - reddito agrario: Euro 36,61, - reddito dominicale: Euro 51,43. - Piena proprietà del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto, C.da Ventarola, identificato foglio 13 mappale 707 subalterno-, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 11are 07 ca, - reddito agrario: Euro 1,43, - reddito dominicale: Euro 1,72. Prezzo base d'asta: Euro. 24.501,30 (oltre oneri

di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata pari ad Euro 18.375,98 (pari al 75% del prezzo base indicato) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 09/11/2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 16/11/2021 alle ore 12:00). Curatore: Dott.ssa Donatella Nocita tel-fax 0962/010427. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

PETILIA POLICASTRO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 42/2018

LOTTO UNICO: Piena proprietà di un terreno sito in Petilia Policastro - Loc. Foresta (KR) Foglio 63 particella 664 - catasto terreni - qualità / classe RELIT. STRAD.; superficie 270, reddito agrario 0,00 Euro, reddito dominicale 0,00 Euro, Foglio 63 particella 665 - catasto terreni, superficie 15, reddito agrario 0,00 Euro, reddito dominicale 0,00 Euro, Foglio 63 particella 666 - catasto terreni - qualità / classe SEMIN. ARBOR., superficie 1450, reddito agrario 1,12 Euro, reddito dominicale 1,50 Euro; Foglio 63 particella 669 - catasto terreni - qualità / classe SEMIN. ARBOR., superficie 2140, reddito agrario 1,66 Euro, reddito dominicale 2,21 Euro; Foglio 56 particella 291 - catasto terreni - qualità / classe SEMIN., superficie 2650, reddito agrario 2,74 Euro, reddito dominicale 3,42 Euro. Prezzo base d'asta: Euro 12.247,50 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata pari ad Euro 9.185,63 (pari al 50% del prezzo base indicato) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal giorno 20/10/2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 27/10/2021 alle ore 12:00). Curatori: Avv. Raffaella Lavigna e Dott.ssa Chiara Zizza, tel-fax 0962.901252, Cell. 333.8238286. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2016

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) già Contrada Lagani, via Emilio La Scala, Unità immobiliare. Occupato dal debitore Prezzo base Euro 71.775,00. Offerta minima Euro 53.831,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2021 ore 14:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grillo Simona tel. 096827256.

LAMEZIA TERME

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 39/2018

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Contrada Ginepri, Porzione immobiliare per civile abitazione, al secondo piano, composta da tre vani e mezzo, giardino e atrio. Non occupato Prezzo base Euro 17.415,00. Offerta minima Euro 13.061,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2021 ore 15:45, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grillo Simona tel. 096827256.

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Lamezia Terme (CZ) Località Ginepri, nel "Villaggio La Baia" - LOTTO 1: Appartamento al piano primo di un edificio di maggiore consistenza, di 2,5 vani e della superficie commerciale di mq 47,87, composto da ingresso-cucina-soggiorno, una camera da letto, bagno e terrazzo. Il cespite è sprovvisto sia di impianto di riscaldamento che di climatizzazione. Non risulta esserci certificato di agibilità/abitabilità. Libero. Prezzo base Euro 22.055,57. Offerta minima Euro 16.541,67. LOTTO 2: Appartamento al piano terzo di un edificio di maggiore consistenza, di 2,5 vani e della superficie commerciale di mq 45,07, composto da ingresso-cucina-soggiorno, una camera da letto, bagno e due balconi. Il cespite è sprovvisto sia di impianto di riscaldamento che di climatizzazione. Non risulta esserci certificato di agibilità/abitabilità. Libero. Prezzo base Euro 20.628,16. Offerta minima Euro 15.471,12. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2021 ore 14:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 0968401064-096829791.

LAMEZIA TERME

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Marinella, via Amalfi 10, Porzione di fabbricato a tipologia bifamiliare su due piani f.t., con corte esclusiva di mq 190 e posto auto scoperto di mq 35, composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, servizio igienico, ripostiglio, al primo piano da bagno, 3 camere da letto, balconi. Sup. catastale ca mq 122. Giuridicamente libero, di fatto occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 68.900,00. Offerta minima Euro 51.675,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2021 ore 12:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 0968448674.

CURINGA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 5/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Curinga (CZ) accesso da Contrada Trunchi (o Calavrici) snc, Appartamento al primo piano con annessa terrazza con balconata, consistenza 6 vani, superficie catastale di mq 132 (mq 125 totale escluse aree scoperte). Libero Prezzo base Euro 56.925,00. Offerta minima Euro 42.693,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2021 ore 11:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Larizza Aldo tel. 096824353.

FILADELFIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Filadelfia (VV) via Amman 7, Appartamento di mq 95, vani 5,5, al piano primo di un fabbricato a tre piani

f.t. con vano cantina di mq 30 al p. seminterrato. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/11/2021 ore 16:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674.

FRANCAVILLA ANGITOLA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 16/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Francavilla Angitola (VV) via Scopelliti 7, Fabbricato a due piani f.t., oltre seminterrato e sottotetto, quest'ultimo destinato a stenditoio, composto da più unità immobiliari con diversa destinazione d'uso, non ancora ultimato, con terreno di pertinenza di mq 2.759. Presenza abusi sanabili e non. Prezzo base Euro 122.995,50. Offerta minima Euro 92.246,62. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/10/2021 ore 09:45, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216.

GIZZERIA

APPARTAMENTI - MANSARDE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Gizzeria Lido (CZ), Via Nazionale - LOTTO 1: Appartamento per civile abitazione al secondo piano, accessibile dalla scala B del fabbricato, di mq. 60,71, con annesso balcone di mq 1,75. Locale deposito al piano seminterrato di mq. 19,67, accessibile dalla scala B del fabbricato. Presenta delle difformità sanabili rispetto al permesso a costruire ed è privo del certificato di agibilità. Libero Prezzo base Euro 42.155,45. Offerta minima Euro 31.616,59. LOTTO 2: Appartamento per civile abitazione al piano terra, accessibile dalla scala B, di mq. 56,44. Presenta delle difformità sanabili ed è privo del certificato di agibilità. Libero Prezzo base Euro 32.154,64. Offerta minima Euro 24.115,98. LOTTO 3: Mansarda al piano terzo, accessibile dalla scala A, di mq 51,74, con annesso terrazzo di mq 25,06. Locale deposito al piano seminterrato, accessibile dalla scala A, di mq 11,89. Box con accesso carrabile dal civ. 27 di Via Nazionale, mq. 12,92. Presenta delle difformità sanabili rispetto al permesso a costruire ed è privo del certificato di agibilità. Libero Prezzo base Euro 31.212,73. Offerta minima Euro 23.409,55. LOTTO 4: Mansarda al piano terzo,

accessibile dalla scala A, di mq 59,03, con annesso balcone di mq. 4,40. Locale deposito al piano seminterrato, accessibile dalla scala A, di mq. 14,82. Presenta delle difformità sanabili rispetto al permesso a costruire ed è privo del certificato di agibilità. Libero Prezzo base Euro 26.983,40. Offerta minima Euro 20.237,55. LOTTO 5: Mansarda al terzo piano, accessibile dalla scala A, di mq. 70,70, con annesso balcone di mq. 4,40. Locale deposito al piano seminterrato, accessibile dalla scala A, di mq. 12,54. Presenta delle difformità sanabili rispetto al permesso a costruire ed è privo del certificato di agibilità. Libero Prezzo base Euro 32.116,37. Offerta minima Euro 24.087,28. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/11/2021 ore 10:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Misuraca Francesca tel. 096824353.

SAN PIETRO A MAIDA

APPARTAMENTI - LOCALE GARAGE/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 2 in San Pietro a Maida (CZ) via Miceli 15, Appartamento per civile abitazione al piano secondo (III ft) con sovrastante piano mansardato costituito da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, doppio servizio igienico, 3 vani da letto oltre 2 vani e servizio igienico nella zona mansarda, cons. 7,5 vani, sup. comm.le 221 mq. Presenza difformità sanabili. Libero: occupato dal debitore e dalla sua famiglia in forza di contratto temporaneo di affitto. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. LOTTO 4 in San Pietro a Maida (CZ) via Miceli 15, Appartamento per civile abitazione al piano secondo (III ft) con soprastante piano mansardato costituito da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, servizio igienico, locale lavanderia, 3 vani da letto oltre 2 vani e locale da adibire a servizio igienico nella zona mansarda ancora allo stato rustico, cons. 7,5 vani, sup. comm.le 222 mq. Libero: occupato dal debitore e dalla sua famiglia in forza di contratto temporaneo di affitto. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/11/2021 ore 16:15, avanti al professionista Avv. Monica Nunnari presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674.

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

SOVERIA MANNELLI

LABORATORIO E UFFICI - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 5/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 2 in Soveria Mannelli (CZ) via Jules Maigret 18, Appartamento per civile abitazione composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, 2 ripostigli, 3 camere da letto, di cui una con bagno in camera e cabina armadio, doppi servizi igienici, cons. 9,5 vani, piano 1/2. Allo stato attuale l'immobile è occupato da terzi in forza di contratto di locazione stipulato con la custodia giudiziaria. Prezzo base Euro 56.779,40. Offerta minima Euro 42.584,55. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2021 ore 12:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930.

Immobilie comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

UNITA' IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 31/2019

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via dei Giardini, Unità immobiliare ad uso artigianale (a ridosso del Torrente Piazza), con accesso da corte non di proprietà per la quale dovrà essere prevista una servitù di passaggio, su unico livello f.t. con manto di copertura in eternit da sostituire, parzialmente soppalcato, composto da 2 ampi locali non completamente separati, 2 uffici, 1 servizio igienico, 3 soppalchi, corte di pertinenza. Sup. tot ca mq 1.125. Presenza difformità interne sanabili. Non presenta agibilità. Prezzo base Euro 348.500,00. Offerta minima Euro 261.375,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/10/2021 ore 09:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216.

LAMEZIA TERME

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





30.11.2022. Prezzo base Euro 34.402,46. Offerta minima Euro 25.801,84. LOTTO 2: via Timavo, Locale commerciale al piano terra in condominio di sup. utile ca mq 455,72, un'altezza variabile da 4,04 m a 5,22 m ed ha al suo servizio un terrazzo sul prospetto nord della superficie dica mq 292,82. Prezzo base Euro 449.947,87. Offerta minima Euro 337.460,90. LOTTO 3: via Timavo, Locale commerciale al piano terra in condominio, di sup. utile ca mq 164,40 (di cui 46,76 mq sono relativi al soppalco), un'altezza fino al solaio di piano pari a 4,88 m. L'immobile è occupato da soggetto terzo in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura con decorrenza 5.09.2018 e scadenza al 31.08.2024. Prezzo base Euro 220.973,94. Offerta minima Euro 165.730,45. LOTTO 4: Corso Numistrano, Fabbricato cielo terra di antica costruzione, di sei piani f.t., così composto: - sub 1101 con destinazione commerciale di ca mq 280,75 su tre piani f.t. accessibili da c.so Numistrano e da Piazza Bovio. Una parte è utilizzata come deposito l'altra vi sono due soppalchi al piano seminterrato e piano primo, con due balconi sui prospetti nord e sud del piano 1. Occupato da soggetto terzo in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura con decorrenza 21.5.2018 e scadenza al 31.12.2024. - sub 1102 ha destinazione residenziale di ca mq 159,92 su tre piani f.t. accessibili dal piano primo del sub 1101, con 5 balconi e un terrazzo sui prospetti nord e sud dei piani secondo, terzo e quarto. Prezzo base Euro 356.862,56. Offerta minima Euro 267.646,92. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2021 ore 09:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 0968448823.

mq ca 612 è adibito a deposito, il piano 1 di ca mq. 612 è adibito ad area di vendita al dettaglio, espositiva, uffici e servizi igienici, il piano 2 è adibito ad area espositiva di ca mq. 612 con ca mq. 73,25 di balconi. Prezzo base Euro 127.575,00. Offerta minima Euro 95.681,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/10/2021 ore 09:45, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216.

Terreno|Immobilare agricolo

LAMEZIA TERME

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 78/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Taverna, Terreni agricoli di tot. ettari 17.99.46, destinati a colture ortofrutticole sotto serra e in pieno campo, con annessi fabbricati e tettoia abusivi e non accatastati. Le aree sono attualmente occupate, sine titolo, dall'esecutato e alcune p.lle risultano coltivate, sine titolo, da terzi e, in caso di aggiudicazione, verranno liberate dal Custode, come meglio specificato in avviso. Prezzo base Euro 390.318,75. Offerta minima Euro 292.739,06. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2021 ore 14:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. tel. 0968401064-096829791.

FILADELFIA

FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITA' PRODUTTIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2011

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Filadelfia (VV) Filadelfia, Fabbricato costituito da piano T-1-2 adibito ad attività produttiva di materiali edili, con corte pertinenziale di ca mq. 1.450. Il piano terra di

RGE 4/2020

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Lamezia Terme (CZ) - LOTTO 1: via XX Settembre, Locale deposito al piano interrato in condominio, di sup. utile ca mq 81,18 ed altezza variabile da 3,22 m a 3,37 m. Occupato da soggetto terzo in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura con scadenza al

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Lamezia Terme (CZ) - Indirizzo: Via Alessandro Volta, 21

Numero di sale: 3



Tribunale di **LOCRI** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.

Tribunale di
LOCRI**Abitazione | Accessorio****CAULONIA****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 79/2012**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia (RC), Contrada Vasi snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare a piano terra di fabbricato a due piani fuori terra, con corte accessoria di mq. 270 di superficie, (facente parte di più ampio complesso edilizio, tutto recintato), costituita da appartamento di mq. 96,00 di superficie coperta e di mq. 11,20 di superficie terrazzata, oltre locale di sgombero da demolire residuando superficie riedificabile di mq. 63,80 Prezzo base: Euro 30.511,83. Offerta minima Euro 22.883,88. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

CAULONIA MARINA**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 19/2015**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia (RC), contrada Canne - Lotto UNICO: Immobile cat. A/3, vani 5,5, superficie catastale totale mq 112, escluse aree scoperte mq 108, piano 1. Immobile cat. A/3, vani 5,5, superficie catastale totale mq 109, escluse aree scoperte mq 105, piano 1. Immobile cat. A/3, vani 5,5, superficie catastale totale mq 112, escluse aree scoperte mq 109, piano 2. Immobile cat. A/3, vani 5,5, superficie catastale totale mq 114, escluse aree sco-

perte mq 107, piano 2. Immobile cat. A/3, vani 8,5, superficie catastale totale mq 223, escluse aree scoperte mq 213, piano 3. Prezzo base: Euro 274.357,27. Offerta minima Euro 205.767,95. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 17:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Dott.ssa Marisa Martella in Marina di Gioiosa Ionica, S.da S. Finis 96; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Martella Marisa tel. 0964417001, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GERACE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 21/2018**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gerace (RC), via Passo della Zita - Lotto 1: Appartamento al piano seminterrato e primo piano di un fabbricato, composto da seminterrato abitabile adibito a deposito/ripostiglio e lavanderia; piano terra adibito ad uso abitativo composto da cucina bagno ripostiglio camera da letto

sup. utile di mq 148. Terrazzo esterno mq 23. Prezzo base: Euro 92.940,00. Offerta minima Euro 69.705,00. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 16:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Bovalino Traversa I F.lli Bandiera n. 1; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

MONASTERACE

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2017

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Monasterace (RC), Contrada Lambrosi - Lotto 1: Unità immobiliare, in corso di costruzione, al piano terra di un edificio con struttura in c.a. a tre piani f.t. oltre un piano mansardato e un piano seminterrato ed è destinata ad uso area di parcheggio; il lotto comprende la quota parte indivisa dei beni comuni non censibili pignorati (corte, locale tecnico, scala). Prezzo base: Euro 52.250,00. Offerta minima Euro 39.187,50. Monasterace (RC), Contrada Lambrosi - Lotto 2: Unità immobiliare, in corso di costruzione, al piano primo di un edificio con struttura in c.a. a tre piani f.t. oltre un piano mansardato e un piano seminterrato ed è destinata a due appartamenti di civile abitazione; il lotto comprende la quota parte indivisa dei beni comuni non censibili pignorati (corte, locale tecnico, scala). Prezzo base: Euro 112.622,00. Offerta minima Euro 84.466,50. Monasterace (RC), Contrada Lambrosi - Lotto 3: Unità immobiliare, in corso di costruzione, ai piani secondo, terzo e quarto di un edificio con struttura in c.a. a tre piani f.t. oltre un piano mansardato e un piano seminterrato ed è destinata a sei appartamenti di civile abitazione; il lotto comprende la quota parte indivisa dei beni comuni non censibili pignorati (corte, locale tecnico, scala). Prezzo base: Euro 329.175,00. Offerta minima Euro 246.881,25. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 16:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Alessandra Cardia in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

REGGIO CALABRIA - MAIERATO - RENDE - BOVALINO - SIDERNO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 11/2016

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina. Maierato (VV), via Provinciale per Maierato - Lotto 2: Unità immobiliari. L'immobile è in Fitto con Ramo D'Azienda. Ramo D'Azienda - Valutazione prezzo base d'asta Euro 43.362,00 Offerta minima Ramo D'Azienda Euro 32.522,00 Prezzo base: Euro 1.210.125,00. Offerta minima Euro 907.594,00. Rende (CS), C.da Cutura snc - Lotto 3: Unità immobiliari (sub 1 cat C/2 - sub 3 cat A/2 - sub 4 cat A/10 - sub 5 cat C/2 - sub 6 cat C/2). L'Immobile è libero. Prezzo base: Euro 2.283.750,00. Offerta minima Euro 1.712.813,00. Bovalino (RC), Località San Nicola - Lotto 4: Unità immobiliari (sub - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 cat D/8 - 14 cat D/8 - 15 cat C/1 - 16 cat D/8 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 cat C/1 - 22 cat A/10 - 23 cat A/10 - 24 cat A/10 - 25 cat A/10 - 26 - 27 cat D/8 - 28 cat A/10 - 29 cat A/10 - 30 cat A/10 - 31 cat A/10 - 32 cat C/3 - 33 - 34 - 35 cat A/10 - 36 cat A/10 - 37 cat A/10 - 38 - 39 cat A/10 - 40 cat A/10). L'immobile è locato. Prezzo base: Euro 2.902.375,00. Offerta minima Euro 2.176.782,00. Siderno (RC), C.da Misserianni - Lotto 5: Unità immobiliari (sub 15 cat D/8 - 23 cat D/8 - 24 - 25 cat D/8 - 26 Cat D/8) L'immobile è locato. Prezzo base: Euro 1.982.750,00. Offerta minima Euro 1.487.063,00. Vendita senza incanto 26/11/2021 ore 09:00 presso Tribunale di Locri. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Curatore Dott. Giuseppe Iurato tel. 0964629420, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

ROCCELLA JONICA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2019

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Roccella Ionica (RC), via Carafa - Lotto 1: civ. 9, Civile abitazione piano T-1-2, cat. A/3. Civ. 11, Civile abitazione piano T-1-2, cat. A/3. Civ. 2, Autorimessa piano T, mq 23. Civ. 4, Autorimessa piano T, mq 25 Prezzo base: Euro 176.045,75. Offerta minima Euro 140.836,60. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Dott. Marco Starvaggi in Locri via Oliverio Snc (angolo via Matteotti) TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 50/2018

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Corso Garibaldi 105 - Lotto UNICO: Immobile allo stato rustico costituito da pian terreno (mq 68), primo piano (mq 68), con annessa corte (mq 25,00). Prezzo base: Euro 64.950,00. Offerta minima Euro 48.712,50. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Rosa Maria Celentano in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Celentano Rosa Maria tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 72/1997

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), via Magna Grecia - Lotto UNICO: Immobile al sub 2 (piano cantinato, cat. F/3), sub 3 (piano terra, cat. A/3, 5 vani), e sub 5 (piano primo-lastrico solare, cat. F/5). Prezzo base: Euro 60.213,38. Offerta minima Euro 45.160,04. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 16:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Barbara Di Fabio in Locri (RC) via Tevere n. 36; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Di Fabio Barbara tel. 3924291981, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

MARINA DI GIOIOSA JONICA - SIDERNO

APPARTAMENTO-EX IMPIANTO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 21/2011

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Marina di Gioiosa Ionica (RC), via Torre Vecchia - Lotto 1: Appartamento di vani 6,5, p.3 scala B int. 7, garage al pt scala B di mq. 18. Prezzo base: Euro 101.995,00. Offerta minima Euro 76.496,25. Siderno (RC) - Lotto 2: Ex impianto industriale di prima lavorazione del legno e aree pertinenziali (piazzale all'ingresso) Prezzo base: Euro 198.554,00. Offerta minima Euro 148.915,50. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 15:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Avv. Barbara Di Fabio in Locri via Tevere n. 36; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Di Fabio Barbara tel. 096420397, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

BIANCO

UNITA' IMMOBILIARE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 10/2010

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bianco (RC), via Umberto I 20 - Lotto 1: Unità immobiliare di mq 146, consistente in una residenza su tre livelli abitativi, consistenza 7 vani. Prezzo base: Euro 64.035,00. Offerta minima Euro 48.026,25. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Bovalino Traversa I F.lli Bandiera n. 1; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

FABBRICATO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2020

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Località Trigoni - Lotto 1: Quota di 1/1 del diritto di piena proprietà in regime di comunione legale intestati in catasto in ditta omissis, proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con omissis, e omissis, proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con omissis, dei seguenti immobili: 1. fabbricato ad un piano fuori terra della superficie lorda di mq. 59,40, costituito da due vani e WC, consistenza mq. 50, superficie catastale totale mq. 60. 2. appezzamento di terreno, nell'intero superficie di mq 924 suddiviso in due particelle: qualità seminativo 1, are 00.23 e seminativo arborato 2, are 09.01. Prezzo base: Euro 20.876,63. Offerta minima Euro 15.657,47. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 15:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Virgilio snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche Informazioni in Cancelleria, Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immobilie comm.le | ind.le

ARDORE

CAPPANONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Ardore (RC), Contrada Nucara - Lotto UNICO: Cappanone industriale a due piani fuori terra con struttura mista in acciaio e cemento armato, di forma rettangolare di ml 36,70 in lunghezza e di ml 17,27 in larghezza, oltre piazzale e corte. Attualmente l'immobile è parzialmente locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 454.726,50. Offerta minima Euro 341.044,88. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del professionista delegato in Caulonia via Brooklin n. 10/A; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Candido Teresa tel. 3394773538, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

www.asteannunci.it

BENESTARE

FABBRICATI ADIBITI AD ESIGENZE COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 216/1989

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Benestare (RC), Contrada Cullaro - Lotto 3: Cappanone, adibito a lavorazione e conservazione degli agrumi, mq 2.900, edificio adibito a uffici, punto vendita, sala mensa (p.t.: superficie di circa 360,00 mq; piano primo: superficie lorda di circa 380 mq); ulteriore edificio adibito ad uffici, locale pesa, deposito, con locale autoclave di mq 16,00 e serbatoio acqua con superficie di mq 13,00; corte comune a tutti i manufatti suddetti di circa mq 7.275, recintata in parte, cat. D/8, piano T-1-2. Prezzo base: Euro 60.433,82. Offerta minima Euro 45.325,37. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 09:30 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Saccà Vincenzo tel. 0964384494, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GERACE

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2009

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Gerace (RC), via Paolo Frascà 8 - Lotto UNICO: Fabbricato a tre piani f.t., con antistante giardino coperto (complessivi mq. 1608), di epoca di costruzione risalente ai primi anni del sec. XVIII, adibito a ristorante e albergo a quattro stelle, nel centro storico. Prezzo base: Euro 498.339,85. Offerta minima Euro 373.754,89. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 0964233099, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

UNITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 6/2006

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Corso Vittorio Emanuele 7 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad attività commerciale costituita da unico vano piano terra. Il locale fa parte di un più grande fabbricato costruito con struttura mista. Le pareti sono prive di intonaco. Il locale è privo di pavimentazione e la serranda d'ingresso non presenta l'infisso. Superficie commerciale mq 39,30. Prezzo base: Euro 29.475,00. Offerta minima Euro 22.106,25. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Triveri Rita Roberta in Bovalino (RC) via Lenza Palaia n. 18; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Triveri Rita Roberta tel. 3382090656, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

www.asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo

CAMINI

TERRENI E MANUFATTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 92/2011

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Camini (RC), Località San Leonte - Lotto UNICO: Terreni di varia metratura e qualità come meglio identificati in avviso. Due manufatti meglio identificati in avviso. Prezzo base: Euro 565.222,79. Offerta minima Euro 423.917,09. Vendita senza incanto 05/11/2021 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Barbara Di Fabio, in Locri (RC) via Tevere n. 36; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni in Cancelleria, Avv. Di Fabio Barbara tel. 3924291981, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA IONICA - GROTTERRIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 8/2013

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), Località Fiumara o Corte - Lotto 1: Terreni foglio n. 23 part.lle n. 163, 239, 342, 355, 401, 402, 403,

406, 407, e 410, ricadenti nel PRG vigente in sottozona E1 (zona agricola ad uso ordinario). Prezzo base: Euro 2.350,52. Offerta minima Euro 1.762,89. Gioiosa Ionica (RC), Contrada San Filippo - Lotto 2: Terreni foglio n. 33 part.lle n. 153, 154 e 155, ricadenti nel PRG vigente in sottozona E1 (zona agricola ad uso ordinario). Prezzo base: Euro 4.131,11. Offerta minima Euro 3.098,33. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Feudo o Ponzio - Lotto 3: Terreno foglio n. 34 part.lle n. 987, ricade in sottozona D1 (zona di nuova urbanizzazione per le piccole e medie industrie). Prezzo base: Euro 5.505,47. Offerta minima Euro 4.129,10. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Feudo o Ponzio - Lotto 4: Terreni foglio n. 34 part.lle n. 1817,1819,1826 e 1828, ricadenti in sottozona F2 (attrezzature di interesse collettivo integrate alle aree residenziali). Prezzo base: Euro 2.459,94. Offerta minima Euro 1.844,96. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Feudo o Ponzio - Lotto 5: Terreni foglio n. 34 part.lle n. 2746, 2747, ricadenti in sottozona F2 (attrezzature di interesse collettivo integrate alle aree residenziali). Prezzo base: Euro 7.321,91. Offerta minima Euro 5.491,43. Grotteria (RC), Località Marcinà Superiore - Lotto 6: Terreni foglio n. 43 part.lle n. 43e 1129, ricadenti in sottozona E1 (con carattere prevalentemente agricolo). Prezzo base: Euro 794,96. Offerta minima Euro 596,22. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. Comisso Francesco tel. 0964416085, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 959/1997

G.D. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Località Astracà - Lotto 1: Appezamento di terreno di mq. 1600, qualità uliveto. Prezzo base: Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Lotto 2: Terreno della superficie di mq. 1.090, qualità uliveto. Prezzo base: Euro 65.400,00. Offerta minima Euro 49.050,00. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 09:30 presso Tribunale di Locri. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Curatore Rag. Antonio Sinopoli tel. 3892642776, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

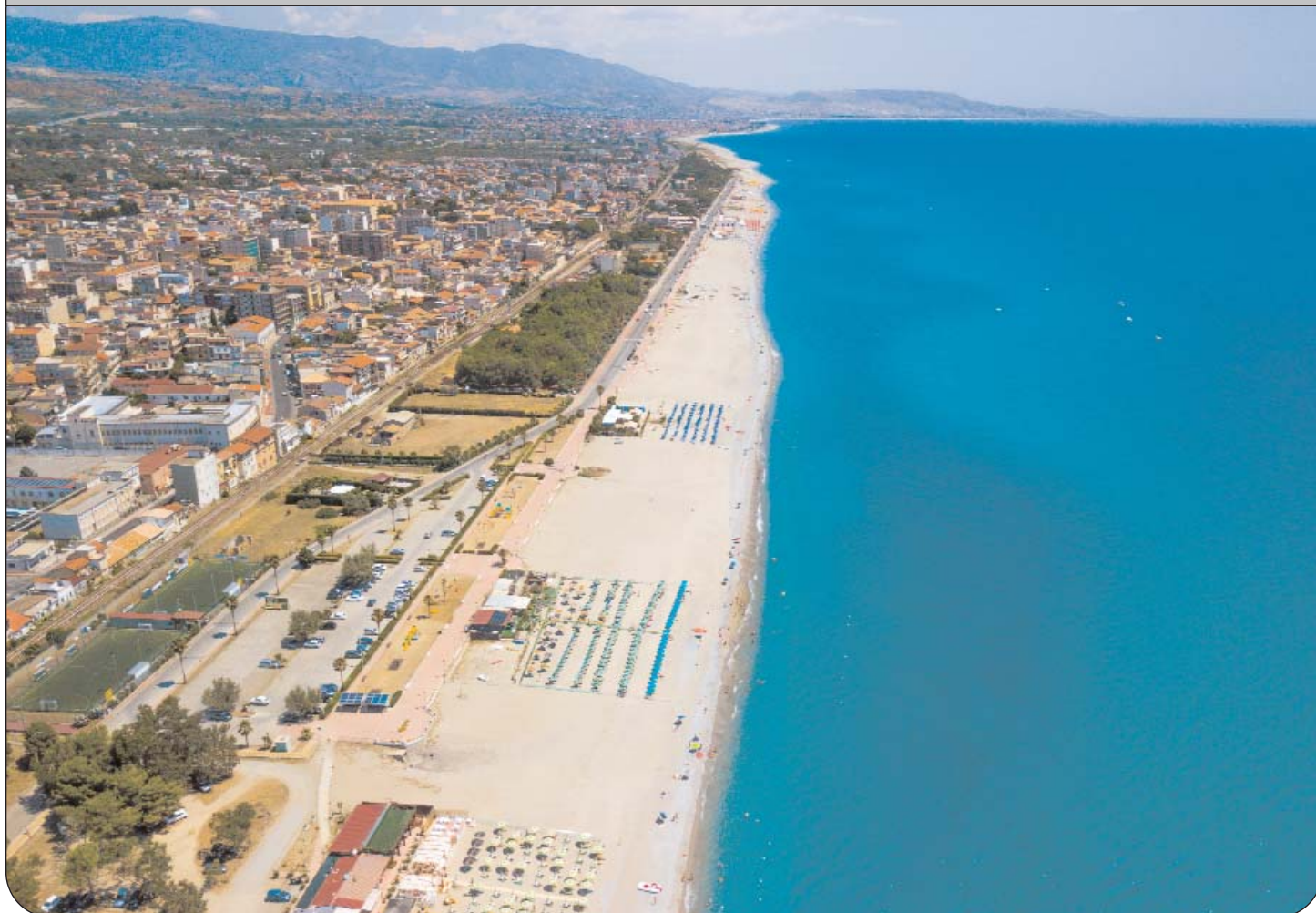
asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Locri (RC) - Indirizzo: via Giacomo Matteotti, 330 - Palazzo Agenzie delle Entrate

Numero di sale: 3



Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità per la vendita senza incanto: le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi -Procedura Esecutiva n..." per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.***, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.***. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro *** da parte di *** a fronte del contratto di mutuo a rogito *** del ****rep.*** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

PALMI

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

70/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Contrada San Leonardo snc. LUNICO: 1/1 di appartamento al PT alto stato grezzo in corso di costruzione, con giardino esterno. mq. appartamento 136,70, mq. giardino 62,05. 1/1 di magazzino di mq 82, cl. 1 composto da servizio igienico, bagno, anti-bagno e locale lavabo. Vendita asincrona telematica il 28/10/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 100.000. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO - PALMI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



65/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) viale Don Luigi Sturzo 50. L1: appartamento al PT di mq. 143 e vani 6. L'immobile è composto da: ingresso, cucina-pranzo, camera, studio, altro bagno, ripostiglio. Vendita asincrona telematica il 18/11/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base Euro 64.260. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75%

del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 0966473120. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

36/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Locri 36. LUNICO: appartamento al PT di mq. 81,31 per una superficie calpestabile di 67,37 mq, è costituita da soggiorno cucina con caminetto funzionante, dei disimpegni, camera, bagno. Vendita asincrona telematica il 26/11/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 14.394,24. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Altomonte Antonella tel. 0966420703. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



119/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Via Siena 10. L1: 1/1 di abitazione, cat. A/3, cl. 3, vani 11 di mq. 242,25. Vendita asincrona telematica il 11/11/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 75.250. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

127/2009 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via Cesare Pavese 31. LUNICO: piena proprietà di appartamento al piano terra dalla superficie lorda di mq 167, compreso di piccolo cortile esterno. 1/1 digarage. Vendita asincrona telematica il 09/11/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base Euro 27.094. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

64/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) via Maggiore Cutri 12. LUNICO: abitazione al P1 oltre PS1 composta da 4 camere, bagno con antibagno, ripostiglio, disimpegno e doppi balconi. Mq. 101, balconi mq. 20, vani 4,5 - cl. 2 e cat. A/2. Vendita asincrona telematica il 11/11/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base Euro 60.095. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 0966473120. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

8/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via del Viminale 13/15. L1: Villino di mq. 160 vani 6,5 cat. A/7 - su due piani T-1 zona notte e zona giorno, al PT: corridoio, cucina, bagno, soggiorno, al P1: corridoio, 3 camere, bagno e sottotetto non abitabile. PS1di mq. 48 e catastale 59 di cat. C/6, cl. 2. Vendita asincrona telematica il 11/11/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 103.550. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

TAURIANOVA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



82/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Veneto 1. L1: Taurianova, via Veneto 1 - 1/1 di abitazione economica al PT, cat. A/3, cl. 3, vani 7,5. L2: abitazione di vani 7 la PT, cat. A/3. Vendita asincrona telematica il 11/11/2021 ore 10:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 53.360,96. L2: Euro 48.459,52. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 0966473120. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CINQUEFRONDI - TAURIANOVA - TERRANOVA

ABITAZIONE - TERRENI - FABBRICATI - CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

18/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) via Diaz 21. L1: Fabbricato con attico e lastrico solare, oltre garage, al PT. Abitazione, PT-1-2-3, 11 vani, 264 mq. Garage, cat. C/6, 14 mq. Occupato. Vendita asincrona telematica il 18/11/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base Euro 26.930,35. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 0966473120. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

APPARTAMENTI-LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

3/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Giovanni Pascoli 4/6. LUNICO: Magazzino composto da locale unico, ripostiglio, bagno. L'abitazione comprende garage, 2 camere, soggiorno-pranzo, ripostiglio, cucina, ingresso, bagno, di mq. 265,45. mq. 342 totali. Occupato. Vendita asincrona telematica il 25/11/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 44.912,64. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Altomonte Antonella tel. 096624760. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Bene Mobile

SPEZZANO PICCOLO

CONTRATTO D'AFFITTO COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

18/2014 RGF - G.D. Dott. Cecchini Mario. Casali del Manco (CS) Località Croce di Magara. LUNICO: Complesso Turistico Alberghiero-Residenziale + complesso residenziale turistico denominato "LE VILLE DEL MAGARA HOTEL" composto da 10 villette quadri-familiari, 2 villette bifamiliari elevate tutte a 2 piani f.t. con sottotetto, alcune delle quali sono state cedute per determinati periodi in multiproprietà a terzi, e che tra i beni facenti parti della massa attiva del fallimento vi sono tre unità abitative poste all'interno della Casa-Albergo denominato Hotel Magara. Vendita senza incanto il 17/11/2021 ore 10, presso il Tribunale di Palmi - Via Roma, n 25 - Palazzo della Giustizia. P. base Euro 6.800.000. Off. in aum. Euro 30.000. Off. Min. Info in Canc. c/o Curatore: dott.ssa maria Grazia Fertraro tel. 3341599112. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SPEZZANO PICCOLO

CONTRATTO D'AFFITTO COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

18/2014 RGF - G.D. Dott. Cecchini Mario. Casali del Manco (CS) Località Croce di Magara. LUNICO: contratto di RENT TO BUY del Complesso Turistico alberghiero-residenziale, meglio descritti e identificati nelle perizie redatte per il complesso Casa-Albergo dall'ing. Saverio Foti del 21/04/2016 e per il complesso residenziale delle Ville del Magara con perizia dell'ing. De Luca del 05/06/2019 Vendita senza incanto il 17/11/2021 ore 10, presso il Tribunale di Palmi - Via Roma, n 25 - Palazzo della Giustizia. P. base contratto di locazione Euro 240.000,00. Off. in aum. Euro 10.000. Info in Canc. c/o Curatore: dott.ssa maria Grazia Fertraro tel. 3341599112. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it

www.doauction.it o www.benimobili.it.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di
PAOLA

Abitazione | Accessorio

PAOLA

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 242/1991 166/92+110/93 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sarago Pasqualino. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Pasteur 30: Appartamento al P1, vani 6,5, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, bagno, 3 camere da letto e 2 balconi. To. mq 114. L'appartamento possiede, inoltre, una corte condominiale che circonda il fabbricato sui quattro lati. Lo stato di conservazione del bene è in buone condizioni. Garage posto al piano terra, composto da due vani comunicanti complessivamente di circa mq 47,00 (calpestabili); i locali si presentano allo stato di rustico solo con intonaco grezzo e senza pavimenti; l'accesso all'unità immobiliare è garantito da una corte condominiale su quattro lati. Prezzo base: Euro 43.680,33. Offerta minima: Euro 32.760,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/11/2021 ore 12:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacantesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), Via Lungo Terravecchia n.021. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: p.sarago@studiosarago.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 61/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Longo Patrizia. Lotto 1 - in Paola (CS) Via Sottopromintesta 1: Appartamento per civile abitazione ubicato al primo piano con superficie lorda interna di mq 125,96. L'immobile risulta occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 56.374,29. Offerta minima: Euro 42.280,71. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) via Sottopromintesta 1: Appartamento per civile abitazione ubicato al secondo piano, con superficie lorda pari a mq 100,25. L'immobile risulta occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 49.401,02. Offerta minima: Euro 37.050,76. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/12/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacantesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via G. Falcone e P. Borsellino n. 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583631, email: avv.patrizialongo@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

LOCALI DI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 58/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto 1 - in Paola (CS) Via Sanginetto ex Contrada Gaudimare: Piena proprietà di locale open space posto al 2° piano fuori terra - catastalmente piano primo di un fabbricato che si sviluppa su sei piani fuori terra. Superficie totale mq. 750. L'immobile è attualmente utilizzato per esposizione mobili. Prezzo base: Euro 193.278,00. Offerta minima: Euro 144.958,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Via Sanginetto ex Contrada Gaudimare: Piena proprietà di un locale open space posto al 3° piano fuori terra - catastalmente piano primo di un fabbricato che si sviluppa su sei piani fuori terra. Superficie totale mq. 750. L'immobile è

attualmente utilizzato per esposizione mobili. Prezzo base: Euro 193.278,00. Offerta minima: Euro 144.958,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacantesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Diamante (CS) alla Via Poseidone n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985812111, email: studio.caridi@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELMONTE CALABRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 26/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Stefano Graziella. Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) Via Giuseppe Ianni 26: Appartamento ad uso abitativo, ha l'ingresso indipendente, adiacente ad un fabbricato di altezza inferiore, è singolo e non organizzato in condominio. E' disposto su quattro livelli. Al Piano Sottostada vi sono la Cucina, il Soggiorno, un bagno, un disimpegno ed una terrazza. Al Piano Terra una camera da letto con terrazza. Al Piano Primo una camera da letto. Al Piano Secondo un'altra camera da letto. La superficie netta totale residenziale (comprese le scale interne) è pari a 112,11 mq. Prezzo base: Euro 29.373,00. Offerta minima: Euro 22.029,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacantesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del

giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS) in Via Marie Curie n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582385, email: graziellastefano15@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

CETRARO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 16/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ruggiero Angela Grazia. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Via Vittorio Veneto 17: Unità immobiliare su un solo livello, piano primo; si accede direttamente dal portone di caposcala; è composto da un ingresso, soggiorno-angolo cottura, da un vano wc, da due camere da letto ed un balcone. L'appartamento a nord e ad est si affaccia sulla corte comune, il lato a sud confina con vano scala comune e appartamento altra ditta, come da elaborato planimetrico. Occupato. Prezzo base: Euro 61.800,00. Offerta minima: Euro 46.350,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2021 ore 11:55 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra sala 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), al C.so Mediterraneo n. 437. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098543895, email: avvocatoangelaruggiero@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 25/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbrano Marco. Lotto 2 - in Diamante (CS) via Bruxelles 9: Unità immobiliare composta da ingresso, cucina-soggiorno, salone, 3 camere, 2 WC, un ripostiglio. Superficie lorda ammonta a 141,40 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 176.911,38. Offerta minima: Euro 132.683,54. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/11/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo

Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), viale dei Giardini n. 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582451, email: marcosbano@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FALCONARA ALBANESE

ALLOGGIO - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 91/2006 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto 1 - in Falconara Albanese (CS) Cormanizzo, Località Cormanizzo, Via Pietro Mancini 9: Alloggio al piano terra di fabbricato in cemento armato, composto da ingresso, corridoio di disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, studio, 2 terrazzini. Superficie utile calpestabile abitazione mq 121, superficie lorda mq 157, superficie netta terrazzini mq 11 oltre quota pari a 1/2 della corte circostante il fabbricato, nonché della copertura dello stesso. Occupato. Prezzo base: Euro 28.056,35. Offerta minima: Euro 21.042,26. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Falconara Albanese (CS) Cormanizzo, Località Cormanizzo, Via Pietro Mancini 9: Locale magazzino al piano seminterrato, composto da 2 vani di complessivi mq 32, altezza utile dei vani m 2,53 oltre quota pari a 1/2 della corte circostante il fabbricato, nonché della copertura dello stesso. Prezzo base: Euro 4.740,07. Offerta minima: Euro 3.555,05. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Falconara Albanese (CS) Centro Storico, Via Vico IV Buonconsiglio 2-4: Piena proprietà 1/2 di locale magazzino accatastato A/5, al piano terra di un vetusto fabbricato in muratura, eretto nel centro storico, composto da un vano di complessivi mq 14,5, altezza utile del vano m 2,20. Prezzo base: Euro 461,16. Offerta minima: Euro 345,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Largetto 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: studio.servadio2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ORSOMARSO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 95/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Longo Patrizia. Lotto UNICO - in Orsomarso (CS) via Porta la Terra 9: (Lotto n. 1): Orsomarso (CS), al centro del paese in una zona ad alta intensità insediativa, alla via Porta la Terra 9. Su due livelli, collegati internamente da una scala: secondo piano f.t. composto da ingresso, bagno, camera da letto, stileria, soffitta e soffitta attigua al vano scala. Piano primo f.t.: taverna, locale accessorio, bagno, terrazzino e locale tecnico esterno. La sup. complessiva dell'unità immobiliare è pari a 71 mq. Libero. Prezzo base: Euro 32.780,00. Offerta

minima: Euro 24.585,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/12/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Modalità Cartacea: presso lo studio del delegato in PAOLA, via Falcone e Borsellino 6. Modalità telematica: tramite il portale ministeriale o tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583631, email: avv.patrizialongo@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PETROSA DI SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 28/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lanzillotta Rosanna. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Petrosa di Scalea, : appartamento a piano terra, della superficie complessiva interna e calpestabile di mq 35. Superficie esterna della corte mq 83. Appartamento con classe/tipologia A3, interno 2 scala A, abitazione di tipo economico di 3,5 vani; composto da soggiorno - pranzo, angolo cottura, letto matrimoniale, letto singolo e wc. Prezzo base: Euro 32.907,36. Offerta minima: Euro 24.680,52. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o presso lo studio del professionista delegato, in Fuscaldo (CS) , Via Sotto Le Timpe Mazzei, n. 82. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982618266, email: rosanna.lanziti79@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 88/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto 2 - in Praia a Mare (CS) Contrada Laccata: Appartamento composto da un locale soggiorno-cucina, un disimpegno, una stanza, un bagno, ripostiglio e due locali sottostanti adibiti a cantina- deposito (piano seminterrato). Occupato. Prezzo base: Euro 24.823,13. Offerta minima: Euro 18.617,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/12/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) in Via Nazionale, 70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni:

Professionista Delegato tel. 3496009320, email: studio.servadio2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 66/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbanco Marco. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Contrada Profondiero, Contrada Profondiero: L'immobile ha destinazione d'uso residenziale (civile abitazione) formato da due camere da letto, un locale WC, e da un soggiorno pranzo con annesso angolo cottura; categoria A3, Classe 1, Cons. vani 4; R.C. euro 247,90. L'Unità Immobiliare pignorata risulta occupata; Prezzo base: Euro 25.532,44. Offerta minima: Euro 19.149,33. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2021 ore 12:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso il proprio studio professionale sito a Paola (CS) in Viale dei Giardini n. 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582451, email: marcosbano@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 63/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Pietro Mancini 27: Appartamento al piano quarto-sottotetto. L'unità immobiliare è composta da una sala da pranzo con piccolo angolo cottura, 2 camere con disimpegno e bagno. Sono presenti 2 balconi. Mq. calpestabili 35,00 circa più mq. 13,30 circa di balconi e aree scoperte, vani 4 classe 1, cat. A/3. L'immobile è nella disponibilità del Custode Giudiziario. Prezzo base: Euro 12.657,00. Offerta minima: Euro 9.492,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2021 ore 10:00 presso la presso la Sala d'Aste n. 1, ubicata in Paola (CS) alla Via Giacontesi n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o presso il suo studio in Diamante (CS) alla Via Poseidone n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581211, email: studio.caridi@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 72/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Capano Eugenia. Lotto 1 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento costituito da piano rialzato e PS1 accessorio, superficie complessiva (SU + SA) 294,03 mq, con annesso giardino di 728 mq, locale tecnico e n.2 gazebo, oltre superfici comuni con le unità immobiliari indicate ai Lotti 2,3 e 4. Prezzo base: Euro 174.939,75. Offerta minima: Euro 131.204,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento denominato "MARINA" sito al primo piano, superficie complessiva (SU + SA) 91,81 mq, con superfici comuni con le altre unità immobiliari indicate ai Lotti 1, 3 e 4. Prezzo base: Euro 55.213,30. Offerta minima: Euro 41.409,98. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento denominato "AURORA" sito al primo piano, superficie complessiva (SU + SA) 71,79 mq, con superfici comuni con le altre unità immobiliari indicate ai Lotti 1,2 e 4. Prezzo base: Euro 45.582,75. Offerta minima: Euro 34.187,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Via dei Saraceni snc: Appartamento denominato "GIADA" sito al primo piano, superficie complessiva (SU + SA) 45,28 mq, con superfici comuni con le altre unità immobiliari indicate ai Lotti 1,2 e 3. Prezzo base: Euro 30.122,43. Offerta minima: Euro 22.591,82. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2021 ore 11:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere, via Veticcello 66. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098582298, email: capanoeugenia@capanoeugenia.191.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 163/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Falbo Francesco Giuseppe. Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Monticello, Via Oliva: Appartamento ubicato al piano primo, int. 15, del fabbricato A, superficie commerciale mq 75,62, composto da cucina/soggiorno, camere da letto, bagno, studio, ripostiglio e balcone, consistenza 5 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 19.427,67. Offerta minima: Euro 14.570,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2021 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del

Professionista delegato sito in Paola (CS), via Nazionale n. 149. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585359, email: p.falbo@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 25/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GROSSO LA VALLE FILIPPO. Lotto UNICO - in Scalea (CS) via Lauro 4: Appartamento AL p2 su un livello cat. A/3, cl 2 consistenza quattro vani, rendita euro 175,60, superficie totale 49 mq (totale escluse aree scoperte). Prezzo base: Euro 44.600,00. Offerta minima: Euro 33.450,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/11/2021 ore 10:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in BELVEDERE MARITTIMO, VIA DEI BIZANTINI 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098582257, email: filippogrossolavalle@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 31/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rosti Massimiliano. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via Ruggiero Pucci 3: Appartamento a civile abitazione al piano secondo, int. 10, del condominio Ing. Porzio, composto da ingresso con soggiorno, corridoio, camera da letto matrimoniale, camera da letto con 2 letti singoli, cucina, bagno principale e bagno di servizio. Superficie lorda mq 104,37 oltre balconi per mq 16,21. Superficie totale commerciale mq 120,58. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base: Euro 49.445,33. Offerta minima: Euro 37.083,99. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma

analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS) alla Via Bologna 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3396831308, email: avv.rosti@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA ALLA VIA RIVIERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 100/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Socievole Simona. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Tortora, via Ugo la Malfa 7: abitazione di cat. A/3, composto da soggiorno pranzo cucina (mq. 12,71), bagno senza finestra dotato di tutti i sanitari (mq 2,09), camera (mq. 7,85) terrazzo (mq. 5,28) per un totale netto calpestabile di mq 22,65. Quella commerciale invece al lordo dei muri perimetrali e divisori e con la superficie del terrazzo al 30% di quella reale, risulta essere di mq 30. Garage al PT. Prezzo base: Euro 154.000,00. Offerta minima: Euro 115.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/12/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via del Cannone 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3453207492, email: avvsimonasocievole@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CETRARO

APPARTAMENTI-LOCALI DEPOSITO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 23/2003 + 10/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto 1 10/10 - in Cetraro (CS) Località Ricoso: Unità immobiliari poste al piano seminterrato, piano terrazzato e porzione di terreno, facenti parte di un fabbricato. Il piano terra-rialzato è composto da corridoio, camera da letto con w.c., 3 camere, un w.c., un ripostiglio, salone e balconi. Il piano seminterrato è composto da un locale adibito a centrale termica, un salone, una camera, un W.C., una sala, una camera ed un ufficio/garage. La superficie è pari a mq 310,00

con superficie lorda pari a mq 386,00. Occupato. Prezzo base: Euro 466.840,69. Offerta minima: Euro 350.130,52. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 10/10 - in Cetraro (CS) Località Ricoso: unità immobiliare posta al piano terra facente parte di un fabbricato. Locale deposito completamente allo stato rustico. La superficie complessiva del locale è pari a mq 113,00. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 6.793,24. Offerta minima: Euro 5.094,93. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 10/10 - in Cetraro (CS) Località Ricoso: unità immobiliare posta al piano terra facente parte di un fabbricato. Locale deposito allo stato rustico. La superficie complessiva del locale è pari a mq 117,00. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 7.033,71. Offerta minima: Euro 5.275,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 10/10 - in Cetraro (CS) Località Ricoso: unità immobiliare posta al piano primo facente parte di un fabbricato. Appartamento composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, tre camere, un W.C., un balcone e un'area di corte esterna. La superficie utile dell'immobile risulta essere pari a mq 94,00 con superficie lorda di mq 118,00 la superficie dell'area di corte è pari a mq 83,00 e quella del balcone è pari a mq 3,70. Occupato. Prezzo base: Euro 59.044,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 10/10 - in Cetraro (CS) Località Ricoso: unità immobiliari, comunicanti tra loro, poste al piano secondo e terzo facenti parte di un fabbricato. L'appartamento al piano 2 è composto da ingresso, soggiorno, due camere, un W.C., una camera con w.c. e un balcone. La superficie utile dello stesso è pari a mq 92,00. L'appartamento al piano 3 è composto da ingresso con salone - pranzo, soggiorno, cucina, una camera, un w.c. e un balcone. La superficie utile dello stesso è pari a mq 96,00. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 127.395,00. Offerta minima: Euro 95.546,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 10/10 - in Cetraro (CS) Località Ricoso: unità immobiliare posta al piano terra facente parte di un fabbricato. Locale garage completamente allo stato rustico. La superficie complessiva del locale è pari a mq 35,00. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 1.558,60. Offerta minima: Euro 1.168,95. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 10/10 - in Cetraro (CS) Località Ricoso: unità immobiliare posta al piano secondo e relativa corte esclusiva facente parte di un fabbricato. L'appartamento adibito ad uso ufficio è composto da un ambiente unico, due camere, un w.c. e un balcone chiuso con struttura in pvc e vetro. La superficie utile è pari a mq. 60,00 con superficie lorda di mq. 76,00, mentre quella del balcone è pari a mq. 10,00. L'area di corte possiede una forma a trapezio con una superficie di mq. 25,00. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 13.065,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 8 10/10 - in Cetraro (CS) via Fonte: unità immobiliare posta al piano primo facente parte di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra e un piano seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio, due camere, cucina, soggiorno, w.c. e due balconi. La superficie utile dello stesso è pari a mq 90,00 con superficie lorda di mq 10,00 mentre quella dei balconi è pari a mq 15,00. Occupato. Prezzo base: Euro 55.067,34. Offerta minima: Euro 41.300,51. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 9 10/10 - in Cetraro (CS) via Fonte: unità immobiliare posta al piano seminterrato facente parte di un fabbricato costituito da quattro piani fuori terra e un piano seminterrato. L'unità immobiliare risulta completamente allo stato rustico e la superficie complessiva è pari a mq 25,00. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 75,14. Offerta minima: Euro 56,36. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 10 10/10 - in Cetraro (CS) via Carlo Pancaro: unità immobiliare posta al piano secondo. facente parte di un fabbricato. L'appartamento è composto da un ingresso, corridoio, quattro camere, cucina, w.c., due balconi. La superficie utile è pari a mq 123,00 con superficie lorda di mq 155,00, mentre quella dei balconi è pari

a mq 11. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 16.918,31. Offerta minima: Euro 12.688,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 11 10/10 - in Cetraro (CS) via Carlo Pancaro: unità immobiliare posta al piano secondo. Locale composto da due vani completamente allo stato rustico e possiede una superficie lorda di mq 60,00. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 4.809,37. Offerta minima: Euro 3.607,03. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 12 10/10 - in Cetraro (CS) Località Grotticelle: unità immobiliare posta al piano terra facente parte di un fabbricato e soprastante lastrico solare. Locale ad uso deposito e ricovero mezzi completamente allo stato rustico e la superficie complessiva risulta pari a mq 90,00. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 9.017,58. Offerta minima: Euro 6.763,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 13 10/10 - in Cetraro (CS) Località Arvara: Porzioni di terreno, qualità uliveto. Prezzo base: Euro 112.860,00. Offerta minima: Euro 84.645,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 14 10/10 - in Cetraro (CS) Località Palazzola: porzioni di terreno. Prezzo base: Euro 14.528,64. Offerta minima: Euro 10.896,48. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 15 10/10 - in Cetraro (CS) Località Palazzola: porzioni di terreno. Prezzo base: Euro 1.603,12. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 16 10/10 - in Cetraro (CS) Località Cappuccini: porzioni di terreno, qualità uliveto e pascolo. Prezzo base: Euro 487,35. Offerta minima: Euro 365,51. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 17 10/10 - in Cetraro (CS) Località Capuccini: porzione di terreno, qualità pascolo. Prezzo base: Euro 128,25. Offerta minima: Euro 96,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 18 10/10 - in Cetraro (CS) Località Capuccini: porzione di terreno, qualità uliveto. Prezzo base: Euro 1.173,49. Offerta minima: Euro 880,12. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 1 23/03 - in Cetraro (CS) Località Ricoso: appartamento per civile abitazione ubicato al 1° piano di un fabbricato a n. 3 piani fuori terra, composto da n. 6 vani. Condizione: occupato. Prezzo base: Euro 11.820,23. Offerta minima: Euro 8.857,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 23/03 - in Cetraro (CS) Località Ricoso: appartamento per civile abitazione ubicato al 2° piano di un fabbricato a n. 3 piani fuori terra, composto da n. 6 vani. Condizione: occupato Tale lotto rappresenta la casa coniugale dell'esecutato assegnata al coniuge in data 19.09.2000 con Decreto non Trascritto del Tribunale di Paola (CS) per separazione consensuale e risulta attualmente occupato dal figlio del debitore e del ex coniuge. L'immobile è posto in vendita al valore della piena proprietà. Prezzo base: Euro 11.821,14. Offerta minima: Euro 8.865,86. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 23/03 - in Cetraro (CS) Località Ricoso: appartamento per civile abitazione ubicato al 3° piano di un fabbricato a n. 3 piani fuori terra, composto da n. 6 vani. Condizione: libero. Prezzo base: Euro 11.899,72. Offerta minima: Euro 8.924,79. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2021 ore 09:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.asteannunci.it

FUSCALDO**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 108/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Vommaro Franco. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Contrada Valle Santa Maria snc: Fabbricato industriale, capannone di 2 piani per uso produttivo/ commerciale e da struttura a torre per la molinatura di cereali. Piano terra: diviso in 2 unità immobiliari con accessi separati; Struttura industriale a torre: a pianta rettangolare con altezza 21,6 mdì cui 4 interrati, ospitante macchinario non funzionante per la molitura di cereali. Accessibile da diverse altezze; Piano primo: 2 aree indipendenti a uso ufficio/archivio e da un'area esterna terrazzata non rifinita. Libero. Magazzini e locali deposito. Fabbricato industriale, piano terra. area urbana. area urbana di corte. area urbana di corte del fabbricato in parte coperta da strutture in lamiera. L'area è recintata con muri e siepe accessibile da 2 cancelli contrapposti. Terreno costeggiante il complesso compendio immobiliare. Prezzo base: Euro 145.378,13. Offerta minima: Euro 109.033,59. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/12/2021 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS) al piano terra di Via Giacometti n. 4 e tramite la Piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fiumefreddo Bruzio (CS), via Nazionale n. 30. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098271711, email: studio-vommaro@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GUARDIA PIEMONTESE**APPARTAMENTO - ATTIVITA' COMMERCIALE - LABORATORIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 97/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GRUPILLO TOMMASO. Lotto 1 - in Guardia Piemontese (CS) via Nazionale snc: Appartamento destinato a civile abitazione, parte di un più vasto corpo di fabbrica che si sviluppa su 4 livelli fuori terra e uno seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Guardia Piemontese (CS) via Nazionale: Unità immobiliare destinata ad attività commerciale, parte di un più vasto corpo di fabbrica che si sviluppa su 4 livelli fuori terra e uno seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 50.625,00. Offerta minima: Euro 37.968,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Guardia Piemontese (CS) via Nazionale snc: Unità immobiliare destinata ad laboratorio pasticceria, parte di un più vasto corpo di fabbrica che si sviluppa su 4 livelli fuori terra e uno seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 8.437,50. Offerta minima: Euro 6.328,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via del Telegrafo n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641196, email: tomgru80@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****PAOLA****TERRENO-ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 34/2019 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Crocicchio Patrizia. Lotto 1 - in Paola (CS) Via Fosse 14: 1/1 di abitazione - zona censuaria 1n - piano primo - categoria A/3 - cl. 2 - vani 8,5, si compone di ingresso corridoio, 2 stanze collegate da balcone, 2 stanze collegate da terrazzino ampio con vista panoramica fronte mare, 2 stanze attigue, effettivo servizio igienico, predisposizione di un servizio igienico padronale e un secondo servizio igienico allo stato prefinito - Stato: libero in custodia della Dott.ssa Patrizia Crocicchio. Prezzo base: Euro 67.876,77. Offerta minima: Euro 50.907,58. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Località Fosse, Località Fosse: 1/1 di Terreno Ha. 0.04.00 - ficheto - cl. 2. Stato: libero. In custodia della Dott.ssa Patrizia Crocicchio. Prezzo base: Euro 18.956,25. Offerta minima: Euro 14.217,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/11/2021 ore 10:15 presso la presso la

Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via delle Mimose II trav. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982625022, email: patrizia@studio-crocicchio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE**EDIFICIO - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 15/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto 1 - in Diamante (CS) Contrada Felicetto o Felicetta: EDIFICIO su due piani, sup. complessiva calpestabile circa mq 183 (esclusa tettoia, all'attualità chiusa da ogni lato) con AREA di pertinenza in parte adibita a orto ed alberature. Piano Terra di mq calpestabili 90 circa composto da ingresso/pluriuso, soggiorno/pranzo, cucina, tettoia (chiusa). Piano Primo di mq calpestabili 93 circa composto da disimpegno, camera/pluriuso, bagno, ripostiglio, disimpegno, bagno, 2 camere da letto. Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 28.350,00. Offerta minima: Euro 21.262,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Diamante (CS) Felicetto, Località Felicetto: TERRENO in agro di Diamante formato da un insieme di particelle con estensione complessiva di mq 4.520, qualità di accesso sufficiente, da strada vicinale, ubicato in collina, giacitura pianeggiante con leggera acclività solo per la p.lla 539, coltura in atto del soprassuolo uliveto (p.lla 539) e coltivazioni di suolo a seminativo e pascolo cespugliato per le rimanenti. Libero. Prezzo base: Euro 32.400,00. Offerta minima: Euro 24.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/11/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni:

Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO-MAGAZZINI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 21/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Piano Grande snc: 1/1 di lotto comprendente diverse unità immobiliari suddivise in diverse particelle (magazzini e abitazione) con diverse metrature, per un totale di mq. 149 di categorie C/2-C/6-A/3. Maggiori dettagli in perizia e avviso di vendita. Prezzo base: Euro 72.720,00. Offerta minima: Euro 54.540,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Contrada Piano Grande snc: Appezamento di terreno di qualità pascolo arborato di mq. 1.220. Dal Certificato urbanistico si desume che tale terreno ha destinazione urbanistica E5 "Territorio Agricolo e Forestale". Il terreno ha andamento collinare. Prezzo base: Euro 9.150,00. Offerta minima: Euro 6.862,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Contrada Piano Grande snc: Appezamento di terreno di qualità pascolo cespugliato di mq. 11.928. Dal confronto tra estratto di PSC e foglio particellare si desume che la maggior parte del terreno ha destinazione urbanistica E4 "Aree boscate o da rimboschire" e una piccola parte

ricade "in ambito a servizi con intervento pubblico". Prezzo base: Euro 53.676,00. Offerta minima: Euro 40.257,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/12/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala d'Aste n. 2, ubicata in Paola (CS) alla Via Giacotensi n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in DIAMANTE, VIA POSEIDONE, 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985812111, email: studio.caridi@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

SCALEA

SERRA-CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 21/2010 + 64/10 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Crocicchio Patrizia. Lotto 1 - in Scalea (CS) : 2 fabbricati per funzioni produttive di attività agricole. 1: serra per coltivazione di piante

ornamentali con attrezzature annesse. Si tratta di un padiglione coperto e di area di corte circostante. L'immobile dotato di impianto elettrico privo dei requisiti di legge necessari. 2: zona di carico/scarico merci disposta in aderenza alla serra. Si tratta di un unico padiglione in pannelli rigidi di policarbonato, dotato di illuminazione a neon e di impianto di riscaldamento. Prezzo base: Euro 128.145,17. Offerta minima: Euro 96.108,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) : Fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività industriali. L'immobile è privo di illuminazione o di qualsiasi altra dotazione impiantistica o meccanica. Il fabbricato è in stato di disuso. Prezzo base: Euro 38.443,36. Offerta minima: Euro 28.832,52. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/11/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) in Via delle Mimose, sec. traversa 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982625022, email: patrizia@studiocrocicchio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Paola (CS) - Indirizzo: via G. Falcone e P. Borsellino, 8

Numero di sale: 3



Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 33/1970 210/93

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Superiori 149 - Lotto UNICO: Appartamento facente parte di un maggior fabbricato di mq. lordi 85,00 composto da cucina soggiorno, due camere da letto e bagno. Prezzo base: Euro 27.300,00. Offerta minima: Euro 20.475,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 546,00. Vendita sincrona mista 24/11/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Oliveri Cinzia tel. 0965810582.

BAGNARA CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2019

G.E. Drago Tiziana. In Bagnara Calabra (RC), loc. Marinella, via Melarosa snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare ad uso civile abitazione posta al secondo piano, scala A, int. 9, di un fabbricato a quattro piani f.t., vani catastali 5,5, sup. catastale 115 mq, sup. commerciale mq 106. Prezzo base: Euro 106.000,00. Offerta minima: Euro 79.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.150,00. Vendita sincrona mista 18/11/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. FAMILIARI ADRIANA tel. 3485820303.

VILLA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2020

G.E. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), via Micene 22 - Lotto UNICO: appartamento a destinazio-

ne residenziale posto al p.t., primo piano f.t., del maggior fabbricato a sei piani f.t. e copertura a lastrico solare. Prezzo base: Euro 92.000,00. Offerta minima: Euro 69.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 18/11/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Zito Pasquale tel. 3479459013.

VILLA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 55/2019

G.E. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), via Corrado Alvaro 19 - Lotto 1: immobile piano terra consistenza 6 vani, superficie catastale mq 152 totale, totale escluse aree scoperte mq 139. Prezzo base: Euro 106.000,00. Offerta minima: Euro 79.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.120,00. In Villa San Giovanni (RC), via Due Novembre 23 - Lotto 2: immobile piano terra consistenza 6 vani, superficie catastale mq 104 totale, totale escluse aree scoperte mq 95. Prezzo base: Euro 69.500,00. Offerta minima: Euro 52.125,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.390,00. Vendita sincrona mista 23/11/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. MEDURI MARIA GIOVANNA tel. 0965890599.

Immobilie comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA

PALESTRA- GARAGE- ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2016

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), contrada Gagliardi 25 - Lotto 1: Unità Immobiliare adibita a palestra, con destinazione commerciale, posta al piano terra (1^a f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base: Euro 252.750,00. Offerta minima: Euro 189.563,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 8.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Contrada Gagliardi 25 - Lotto 2: Unità Immobiliare adibita a garage posta al piano terra (1^a f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo

base: Euro 28.125,00. Offerta minima: Euro 21.094,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 900,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Contrada Gagliardi 25 - Lotto 3: Unità Immobiliare adibita a civile abitazione posta al piano secondo (3^a f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Sull'immobile sono stati rilevati abusi sanabili come da relazione di stima stesa dall'Architetto dr. Michele Favano da intendersi qui integralmente riportata e trascritta. Prezzo base: Euro 138.375,00. Offerta minima: Euro 103.782,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Contrada Gagliardi 25 - Lotto 4: Unità Immobiliare adibita a civile abitazione posta al piano secondo (3^a f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Sull'immobile sono stati rilevati abusi sanabili come da relazione di stima stesa dall'Architetto dr. Michele Favano da intendersi qui integralmente riportata e trascritta. Prezzo base: Euro 88.125,00. Offerta minima: Euro 66.094,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 13/11/2021 ore 16:00 Studio del Professionista Delegato Avv. Giuseppina Scali, in Reggio Calabria, via T. Campanella 46, Avv. Scali Giuseppina tel. 0965920285.

Terreno | Immobile agricolo

MOTTA SAN GIOVANNI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 71/2018

G.E. Drago Tiziana. In Motta San Giovanni (RC), località Mancuso - Lotto 1: Piena proprietà di un terreno. Fabbricato rurale 1 superficie 46 mq. Fabbricato rurale 2 superficie 34 mq. Fabbricato rurale 3 superficie 67mq. Capannone industriale. Prezzo base: Euro 61.564,22. Offerta minima: Euro 46.173,17. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.300,00. In Motta San Giovanni (RC), località Mancuso - Lotto 2: Piena proprietà di un terreno Superficie are 67 ca 20. Prezzo base: Euro 6.053,91. Offerta minima: Euro 4.540,43. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 130,00. Vendita sincrona mista 24/11/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Oliveri Cinzia tel. 0965810582.

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).
Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.
In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



Tribunale di VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 9/2020 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Corso Vittorio Emanuele III 227, Immobile adibito a civile abitazione al P. 2 della sup. lorda di mq 144,10, oltre balconi della superficie lorda di mq 7,30, composto da ingresso, soggiorno-pranzo con annesso balcone, camera da letto con annesso balcone, cucina e bagno. Non vi è condominio. Difficoltà urbanistiche sanabili; Difficoltà catastali regolarizzabili. Il tutto come meglio descritto nella ctu. Prezzo Base Euro 91.887,75; offerta minima Euro 68.915,81. Vendita senza incanto il 10/11/2021 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato sito alla Via Longobardi snc di Vibo Marina; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Mase Alessia tel. 0963571432.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 32/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Roma, Appartamento posto al secondo piano di un fabbricato a 3 piani f.t., costituito da: zona adibita a soggiorno con balcone, posta in prossimità dell'ingresso, cucina abitabile, 2 camere (singola e matrimoniale con balcone), bagno, ripostiglio. Sup. lorda mq 105,00 ca. + 17,40 ca. di balconi. Difficoltà urbanistiche da sanare. Non risulta rilasciato certificato di agibilità. Prezzo Base Euro 66.450,25; offerta minima Euro 49.838,00. Vendita senza incanto il 29/10/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini n. 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657.

Immobilie comm.le | ind.le

MAIERATO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 77/2016 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 6: Maierato (VV) Parco Commerciale La Rocca, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale che si sviluppa sul piano terra, con accesso dal parcheggio attraverso due serrande, nella parte opposta agli accessi principali sono presenti i servizi igienici e un locale deposito. Nella parte opposta all'ingresso principale il locale ha un'uscita d'emergenza, sulla particella 142 che non è pignorata e quindi non oggetto della presente vendita; libero. Sup. comm.le mq 431,40. Prezzo Base Euro 175.000,00; offerta minima Euro 131.250,00. Vendita senza incanto il 26/11/2021 ore 10:00 presso lo studio legale in Vibo Valentia alla Via Spogliatore Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale in Vibo Valentia alla Via Spogliatore

Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo

PIZZO

COMPLESSO AZIENDALE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 67/2018 + Fall. n. 19/19 R.G. RGE.

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi snc, Complesso aziendale con destinazione turistico-alberghiera: 1) fabbricato adibito ad albergo su 3 elevazioni f.t., con piscina, giardino e parcheggio. Obbligo acquisto porzione minore Euro 60.000,00 oltre spese. Descrizione dettagliata in perizia. 2) I beni mobili risultanti dal verbale d'inventario depositato in cancelleria fallimentare il 09/01/2020, e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività, descritti ed indicati nella ctu del Dott. Nicola Vittorio Limardo ed Arch. Paola Baldo. Prezzo Base Euro 3.257.000,00; offerta minima Euro 2.931.300,00. Lotto 2: Pizzo (VV) Casale, Apprezzamento di terreno della complessiva estensione di ha 00,05,30. Non agricolo ma con vocazione turistica, di forma trapezoidale e intercluso. Prezzo Base Euro 5.300,00; offerta minima Euro 4.770,00. Vendita senza incanto il 21/10/2021 ore 17:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, Via Mons. Sorbilli n. 6; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fiorillo Michela tel. 3283225814.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

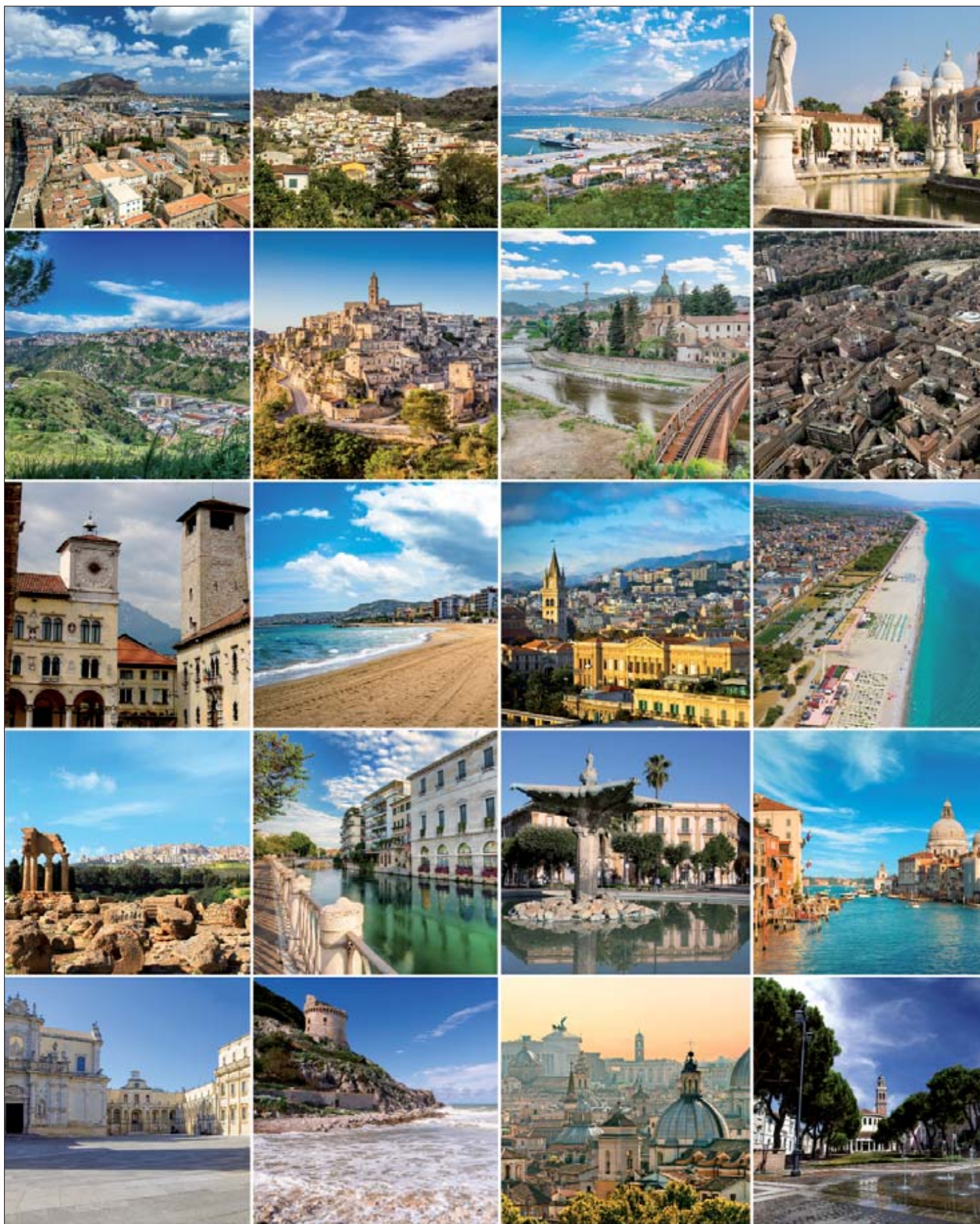
asteannunci.it

Postal Target

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

www.asteannunci.it

GIUDIZIARIE
Questa è un'informazione
Le segnaliamo un'opportunità di vendita di un immobile
Tribunale di Venezia
VENEZIA
Vendesi
Complesso commerciale
da Comuni del Murazzo



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

SICILIA

Marsala



 **Tribunale di MARSALA**

Abitazione | Accessorio

MARSALA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 47/2017
 MARSALA (TP): Lotto UNICO: via G. Falcone 8, appartamento di terzo piano composto da cucina-pranzo, soggiorno, quattro vani letto, wc, con quattro balconi e piccolo ripostiglio esterno realizzato nel balcone sul lato nord est. Sup. coperta ca mq 148, balconi ca mq 25 Prezzo base Euro 32.160,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 24.120,00. Vendita ASINCRONA TELEMATICA IL 26/11/2021 ore 14:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. La Grassa Gaspare tel. 3383741109. G.E. Dott.ssa D Angelo Monica

MAZARA DEL VALLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 4/2020
 MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: via Mario Fani 37, appartamento, edificio A, piano 1-S1, identificato al Catasto Fabbricati foglio 173 part.4342 sub.39, cat.A/2 e foglio 4342 sub.46, cat. C/6. totale appartamento mq. 104 vani 5,5 e tot. mq. garage 25. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base Euro 85.500,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 64.125,00. Vendita asincrona telematica il 18/11/2021 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Peloso Giuseppe tel. 0923953286. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

MAZARA DEL VALLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 155/2019
 MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: c/da Triglia Scaletta, via Guatemala 31, 1/1 di abitazione ad una

elevazione fuori terra, con annesso piccolo fabbricato adibito a locale di sgombero, su un lotto di terreno di pertinenza esteso circa mq 350 compreso il suolo occupato dai fabbricati. Abitazione censita al Catasto Fabbricati del Comune di Mazara del Vallo al foglio di mappa 155 con la particella 194 ed il terreno di pertinenza al Catasto Terreni al foglio di mappa 155 con la particella 194. Prezzo base Euro 31.324,21. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 23.493,15. Vendita asincrona telematica il 21/10/2021 ore 15:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Signorello Giulio tel. 0923951926. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM garavirtuale.it

Ubicazione: Marsala (TP) - **Indirizzo:** Via Francesco Struppa, 30
Numero di sale: 2



DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

**GIOIELLI
VENDUTI!
37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI
VENDUTI!
206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS
VENDUTO!
437.474,82€**

**AUTO D'EPOCA
VENDUTA!
143.367,65€**

**IMBARCAZIONE
VENDUTA!
93.004,40€**

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

astemobili.it

Con astemobili.it, acquisti in un click!

affidabile, semplice, veloce!

abbigliamento, accessori, elettronica, informatica, auto, arredamento, orologi, elettrodomestici, giochi, moto



Il portale delle Aste Giudiziarie online

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet www.astemobili.it.

astemobili.it