

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 556 | N° 18 • Settembre 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 18 - 17 Settembre 2021 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM
RETE DI IMPRESE

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIV - 556

Numero 18

Settembre 2021

Casa editrice
Edicom Finance srl



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE

Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE

Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923

Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA

Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ

Edicom Finance srl

Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE

Calabria

Emilia Romagna

Friuli Venezia Giulia

Lazio

Lombardia

Puglia

Sicilia

Toscana

Umbria

Veneto

Ediservice srl

Freepress Pubblicità srl

Ediservice srl

Ediservice srl

Freepress Pubblicità srl

Ediservice srl

Ediservice srl

Ediservice srl

Ediservice srl

Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.

La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia

Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre

tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

info.venezia@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -

info@asteannunci.it

- **Filiale di Padova** -

info.padova@edicomsrl.it

- **Filiale di Rovigo** -

info.rovigo@edicomsrl.it

- **Filiale di Treviso** -

tribunale.treviso@edicomsrl.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -

info.matera@ediservicesrl.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -

info.catanzaro@ediservicesrl.it

- **Filiale di Crotona** -

info.crotona@edicomsrl.it

- **Filiale di Cosenza** -

info.cosenza@ediservicesrl.it

- **Filiale di Locri** -

info.locri@ediservicesrl.it

- **Filiale di Lamezia Terme** -

info.lameziaterme@ediservicesrl.it

- **Filiale di Palmi** -

info.palmi@ediservicesrl.it

- **Filiale di Paola** -

info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -

info.reggiocalabria@edicomsrl.it

- **Filiale di Vibo Valentia** -

info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -

info.benevento@edicomsrl.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -

info.ferrara@edicomsrl.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -

info.pordenone@edicomsrl.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -

info.roma@edicomsrl.it

- **Filiale di Civitavecchia** -

info.civitavecchia@edicomsrl.it

- **Filiale di Rieti** -

info.rieti@edicomsrl.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -

info.milano@edicomsrl.it

- **Filiale di Bergamo** -

tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -

info.bustoarsizio@edicomsrl.it

- **Filiale di Lecco** -

info.lecco@ediservicesrl.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -

info.alessandria@edicomsrl.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -

info.bari@edicomsrl.it

- **Filiale di Foggia** -

info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -

info.palermo@ediservicesrl.it

- **Filiale di Messina** -

info.messina@edicomsrl.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -

info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -

info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro **35,00** a **24** numeri recapito via email

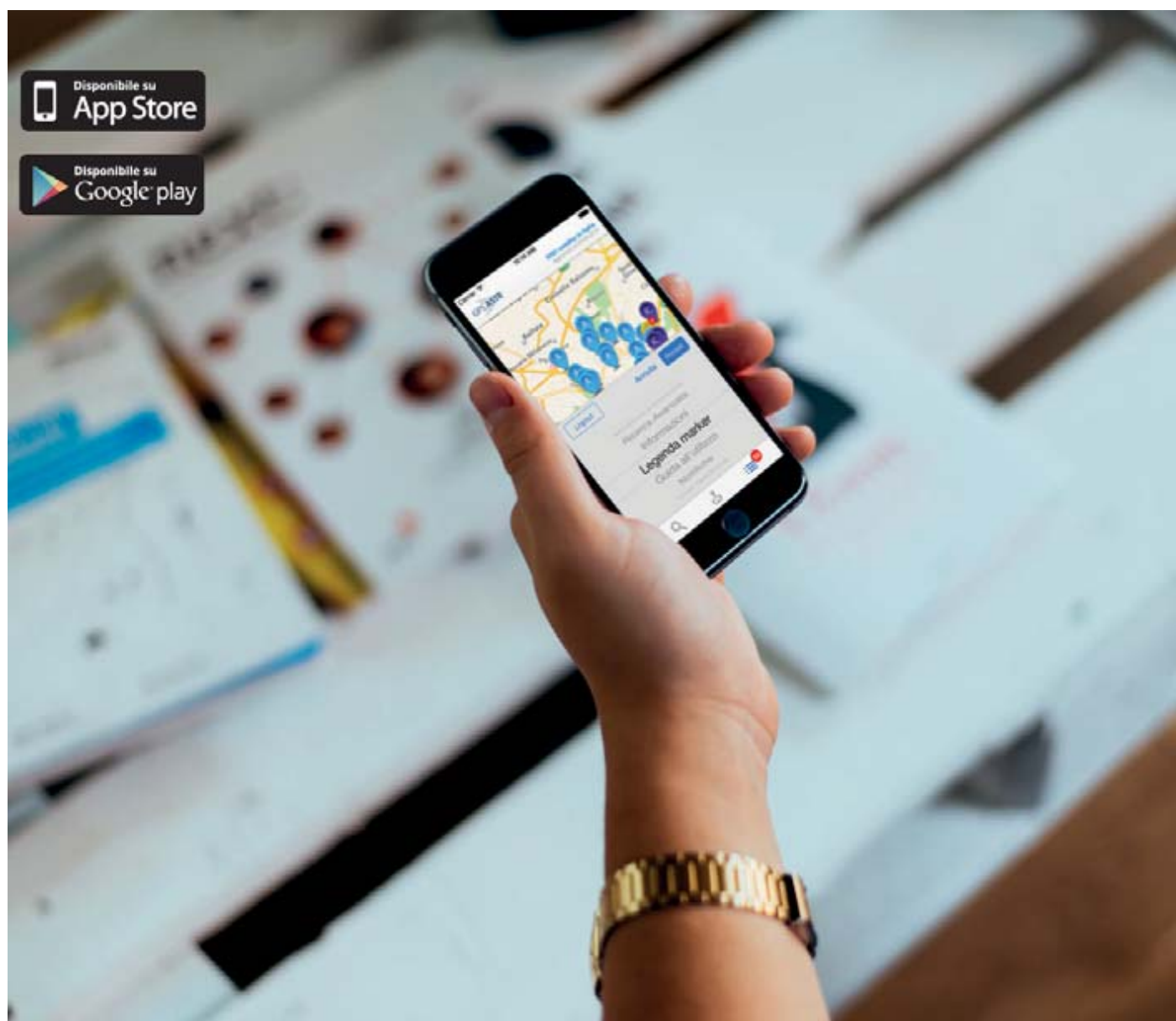
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (556)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 06
Lecco	pag. 07
PIEMONTE	08
Alessandria	pag. 08
FRIULI V. GIULIA	13
Pordenone	pag. 13
VENETO	16
Belluno	pag. 16
Rovigo	pag. 18
Treviso	pag. 20
Venezia	pag. 42
Verona	pag. 50



CENTRO

LAZIO	55
Civitavecchia	pag. 55
Rieti	pag. 59
UMBRIA	65
Terni	pag. 65



SUD

CAMPANIA	71
Benevento	pag. 71
Napoli Nord	pag. 75
Nola	pag. 78
BASILICATA	79
Matera	pag. 79
PUGLIA	82
Foggia	pag. 82
CALABRIA	95
Catanzaro	pag. 95
Cosenza	pag. 97
Crotone	pag. 102
Lamezia Terme	pag. 105
Locri	pag. 109
Palmi	pag. 113
Paola	pag. 115
Reggio Calabria	pag. 118
Vibo Valentia	pag. 120



ISOLE

SICILIA	121
Marsala	pag. 121

LOMBARDIA

Bergamo - Lecco



BERGAMO

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteanunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distinte (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteanunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di
BERGAMO

Abitazione | Accessorio

CASTELLI CALEPIO

VILLA

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. 35/19

Castelli Calepio (Bg), via Don Giovanni Dolci 16 - Lotto 1: Villa con giardino; autorimessa al p. interrato. Prezzo Base Euro 260.000,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 28/10/21 ore 12.00, fine 29/10/21 ore 12.00. Commissario Liquidatore Dott. V. Monorchio. Email: info@doauction.com Tel. 0415369911. G.D. Dott.ssa E. Gelato.

AVIATICO

APPARTAMENTI - AUTORIMESSE - POSTI AUTOTERRENI - AREE

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento Immobiliare La Foppa S.r.l. - R.G.

01/2018 Giudice Delegato: Dott.ssa Angela

Randazzo Curatore Fallimentare: Dott. Osvaldo

Esposito Vendita senza incanto dei seguenti beni

mobili di proprietà della Procedura: LOTTO 1 - n. 4

posti auto scoperti siti in Aviatico (BG) Via Amora

Bassa sn e area urbana sita in Aviatico (BG) Via

Amora Bassa sn -- base d'asta Euro 5.380,50; LOTTO

2 - terreni e fabbricato rurale siti in Serina (BG) Via

Valle sn - base d'asta Euro 29.711,00; Il prezzo

offerto per ogni lotto non può essere inferiore al

prezzo base d'asta. I rilanci minimi previsti sono pari

ad pari ad Euro 200,00 per il lotto 1 e pari ad Euro

500,00 per il lotto 2. Presentazione delle offerte in

busta chiusa entro le ore 12:00 del 10.11.2021 presso

lo studio del curatore dott. Osvaldo Esposito in

Bergamo (BG) Via Zelasco n. 1. Asta avanti al curatore

dott. Osvaldo Esposito con Studio in Bergamo, Via

Zelasco n. 1 per la deliberazione sulle offerte e per

l'eventuale gara tra gli offerenti il giorno 11

novembre 2021 alle ore 9:00. Saranno a carico dell'

aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione del

bene, imposte di legge e diritti d'asta pari al 6% del

prezzo di vendita oltre iva. Per ulteriori informazioni

e visite agli immobili, contattare Dott. Osvaldo

Esposito al n. 035/8031836 - 035/234671 ovvero

pec all'indirizzo bgf12018@efipec.it. www.asteanunci.it

BERGAMO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni sui siti internet

Procedura n. 28/2019

Si rende noto che il liquidatore sulla base di un'offerta

di acquisto procede con la vendita dei seguenti

immobili: Lotto L: Area urbana a Trescore Balneario

(BG) via Aminella identificata catastalmente al cata-

sto fabbricati come segue al foglio 8, mappale 1026,

sub. 703, Piano T, cat. F/1, mq. 155. Prezzo base

d'asta euro 9.300,00 Euro Offerte in aumento: euro

1.000,00. Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Immobili liberi. Termine perentorio presentazione

offerte 28.10.2021 ore 12:00. Aggiudicazione

29.10.2021 ore 10:00 presso il liquidatore Carobbio

dr. Paolo via Bossi n. 17 a Bergamo. G.D. Elena dr.ssa

Gelato Per info: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

www.asteanunci.it



CAROBBIO DEGLI ANGELI

ABITAZIONE

maggiori informazioni sui siti internet



Rif. RGE 662/2018

Carobbio degli Angeli (BG) - Via Giuseppe Verdi 1:

Lotto UNICO: Abitazione di tipo economico. Prezzo

base Euro 15.937,50. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita

senza incanto telematica asincrona 17/11/2021 ore

15:00. La gara verrà svolta in modalità telematica

tramite il portale www.fallocoaste.it. G.E. Gelato

Elena. Professionista delegato alla vendita Bugini

Clara. Per info Tel. 035/242861 Email: clara.bugini@studiobugini.it

COSTA SERINA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni sui siti internet



CONCORDATO PREVENTIVO IMPRESA GHERARDI ATTILIO DI GHERARDI MAURO & C. S.N.C.

C.P. 13/2011 AVVISO DI VENDITA È fissata per il

giorno 20.10.2021 dalle h. 11.00 la vendita dei

seguenti lotti: LOTTO 3: In Comune di Costa Serina

(BG), Fraz. Trafficanti, Via S. Erasmo 4, quadrilocale

su due piani con ingresso esclusivo fronte strada in

edificio di tipo in linea composto da disimpegno di

ingresso a piano terra, a piano primo disimpegno,

soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto,

bagno, ripostiglio e cantina, con annessa autorimes-

sa a piano terra censito nel Catasto dei Fabbricati al

foglio 7 con il mapp. 1645, sub. 701-702, rispettiva-

mente Cat. A/3, C/6, RC Euro 315,56, Euro 47,77

Base d'asta LOTTO: Euro 26.450,33 (oltre oneri di

legge); Offerta minima: Euro 21.160,26 (oltre oneri

di legge); Rilanci minimi LOTTO: Euro

2.000,00 (oltre oneri di legge). Gli interessati dovranno far pervenire a Notaio Mannarella di Bergamo (Tel. 035.232778 @ fmannarella@notariato.it) ENTRO IL 19.10.2021 ALLE H. 12:00, un'offerta irrevocabile di acquisto. In caso di asta deserta, il prossimo esperimento d'asta è fissato per il giorno 03.11.2021 alle h. 11:00, alle medesime condizioni di vendita ma con nuovo prezzo base d'asta pari a quello del precedente andato deserto (senza tuttavia considerare il ribasso per offerte minime) ridotto di 1/5 e ferma l'ammissibilità di eventuali offerte minime con ulteriore riduzione del prezzo fino ad 1/5. Per info, condizioni e costi, che si intendono interamente richiamati ed accettati, si veda l'ordinanza completa consultabile presso il sito del Tribunale di Bergamo o si contatti il Liquidatore Giudiziale dr. Toninelli 0346/51288 @ giovanni@toninellig.it @pec concordatogherardi@legalmail.it. www.asteannunci.it

MONTEGRANARO

IMMOBILI

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento CALEPIO SCAVI SPA - R.F. 94/08 - VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI SI RENDE NOTO che il giorno 21/10/2021 alle ore 9.00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare, Dott. Mario Papalia, sito a Bergamo, in Via Pascoli n. 3, si procederà alla vendita senza incanto dei beni immo-

bili di cui ai mappali in appresso, siti nel Comune di Montegrano, il tutto come meglio identificato e descritto nelle pertinenti Perizie di Stima da consultarsi preventivamente:

PIANE DI CHIENTI:
 -Foglio 3: Mappali n. 146, 309, 311, 313, 317, 322, 326, 345, 346, 404, 405; -Foglio 4: Mappali n. 87, 121, 144, 147, 149, 174, 180, 183, 185, 186, 188, 189, 191, 193, 197, 228, 229, 232, 234, 235, 237, 239, 242, 246, 251, 254, 257, 258, 260, 261, 262, 264, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 275, 277, 279, 280, 281, 283, 293, 296, 297, 299, 309, 370, 371, 444, 446, 456, 457, 459, 461, 463, 466, 468, 469, 470, 471, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 497, 498, 499, 500, 501, 503, 505, 506, 507, 509, 520, 521, 527, 528; -Foglio 5: Mappali 264, 266, 268, 270, 272, 292, 294, 296, 313, 316, 320, 322, 324, 325, 326, 327, 345, 346, 348, 350, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364. I predetti mappali, raggruppati in specifici lotti funzionali alla vendita, sono ora posti in vendita ai seguenti valori: Lotto 1 Euro 611.582,09 - Lotto 2 Euro 409.435,64 - Lotto 3 Euro 582.102,40 - Lotto 4 Euro 959.088,94 - Lotto 5 Euro 295.080,36 - Lotto 6 Euro 424.623,74 - Lotto 7 Euro 434.816,81 - per un totale complessivo di Euro 3.716.729,98=. Il prezzo offerto per i singoli lotti (al netto dei corrispondenti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) non può essere inferiore ai predetti importi e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad euro 20.000,00.=. **LOCA-LITA' MEZZINA:** -Foglio 20: Mappali n. 98, 157, 213, 214, 272, 279, 280, 282, 285, 286, 296, 298, 299, 301, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 327, 328, 329, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354; -Foglio 24: Mappali n. 44, 45, 46, 57, 69, 129, 182, 183, 235, 245, 252, 281, 312, 313, 314, 315, 337, 340, 347, 350, 351, 352, 355, 361, 366, 368, 373, 375, 376, 377, 378, 380, 382, 403, 405, 407, , 430, 432, 435, 437, 446, 447 P, 450, 453, 462, 477, 481, 484, 489, 490, 492, 493, 501, 503, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524 P, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 534 P, 535, 537, 539, 540, 548, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 575 P, 578, 581, 582, 583, 585, 587, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 626, 627; -Foglio 25: Mappali n. 605, 672, 673. I predetti mappali, raggruppati in specifici lotti funzionali alla vendita, sono ora posti in vendita ai seguenti valori: Lotto 1A Euro 147.753,60 - Lotto 2A Euro 125.772,80 - Lotto 1E Euro 2.277.865,73 - Lotto 2E Euro 2.228.416,90 - Lotto 3E Euro 1.024.491,26 - Lotto 4E Euro 1.381.046,02 - Lotto 5E Euro 2.694.584,06 per un totale complessivo di Euro 9.879.930,37=. Il prezzo offerto per i singoli lotti (al

netto dei corrispondenti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) non può essere inferiore ai predetti importi e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad euro 20.000,00.=. I beni sopradescritti risultano non occupati. I beni immobili posti in vendita, sono oggetto, ove previsto, di specifici approvati e definitivi Piani di lottizzazione disposti a carico degli aggiudicatari: -la sottoscrizione delle correlate disciplinanti Convenzioni con il Comune di Montegrano, di cui alle bozze allegate agli atti di gara; -la realizzazione delle individuate opere di urbanizzazione primaria e secondaria - da eseguirsi, completare, mantenere - come descritte e quantificate nelle pertinenti tabelle allegate agli atti di gara. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo Studio del Curatore entro le ore 12,00 del giorno 20/10/2021 compresa la cauzione pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare intestato alla procedura. Ordinanza integrale di vendita, corredate di allegati, e perizie tecniche di stima sono disponibili sul portale delle vendite pubbliche nonché sui siti web: www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.auctionitaly.com, www.auctionitaly.it e www.esecuzionigiudiziarie.it. Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore Dott. Mario Papalia, Via Pascoli, 3 Bergamo Tel. 035/230528 fax 035/237875, e-mail direzione@commercialistiassociati.bg.it.

ROGNO

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni sui siti internet



Rif. RGE 925/2018

Rogno (BG) - Via Vittorio Emanuele II 10: Lotto UNICO: Abitazione. Posto auto e terreno. Prezzo base Euro 35.475,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 17/11/2021 ore 14:30 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.falcoaste.it. G.E. De Simone Laura. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info Tel. 035/242861 Email: clara.bugini@studiobugini.it.

 **Tribunale di LECCO**

Abitazione | Accessorio

MERATE

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. R.G.E. N. 52/2015 +174/2016

MERATE (LC) - VIA SOLFERINO 1/BIS: ABITAZIONE IN VILLINI Lotto UNICO: VILLINO composto da disimpegno con vano scala, ampio locale sgombero, lavanderia, ripostiglio nel sottoscala e cavedio per alloggio caldaia murale al piano interrato ingresso/salotto, vano scala, disimpegno, cucina, bagno, sala da pranzo e porticato con area esterna al piano terra, vano scala con disimpegno, tre camere, balcone e due bagni al piano primo. Vano AUTORIMESSA. Prezzo base Euro 378.399,38. Offerta minima Euro 283.799,53. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Tota Edmondo. Delegato Dott. Nuzzo Ottaviano Anselmo tel. 0341287619. Custode Avv. Nava Cristina tel. 0341282216 email: studioavv.nava@libero.it.

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it



La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

PIEMONTE

Alessandria



Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

Tribunale di
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

ABITAZIONE, CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2018

Alessandria (AL), Quartiere Cristo, Via del Coniglio 3 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile (alloggio ad uso abitativo) sito in zona semi-centrale di espansione (Quartiere Cristo), al piano sesto ed ultimo, con relativa cantina al piano interrato, in contesto condominiale di livello normale, aventi accesso a parti comuni quali ascensore, scale e cortile. Prezzo base Euro 17.400,00. Offerta minima Euro 13.050,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 09:15 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 288/2017

Alessandria (AL), Via Marengo 125 - LOTTO UNICO: Alloggio p.terzo (4° f.t.), scala A, int. 4 di fabbricato residenziale, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, ripostiglio,

disimpegno, tre balconi e cantina. Sup. tot. mq 115,15. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Pontida 6, Tel. 01311850173. G.E. Dott. Demontis Stefano.

FOSSETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 278/2019

Alessandria (AL), Fosseto, Frazione di San Salvatore Monferrato - LOTTO UNICO: In palazzina composta da un piano rialzato e tre piani fuori terra, intero secondo piano, costituito da tre unità immobiliari suddivise dal CTU in "A-B-C" come da tavola grafica allegata alla perizia alla quale si rimanda. Appartamento contraddistinto dalla lettera A: soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone, n. 1 box Appartamento contraddistinto dalla lettera B: ingresso, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone Appartamento contraddistinto dalla lettera C: ingresso, ripostiglio, bagno, soggiorno cucina, tre camere, bagno, n. 2 balconi. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

LU

CASA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 212/2019

Alessandria (AL), Via Tuba 7 - LOTTO UNICO: Comune Lu (AL) - Casa unifamiliare libera su un lato, disposta su 3 piani f.t. oltre locale interrato accessibile dall'interno, e composta da ingresso, cucina e sottoscala al p. terreno (accesso al p. interrato), camera e piccolo bagno al p. primo, camera/ripostiglio oltre locale di sgombero al p. secondo e cantina al p. interrato. Sup. tot. circa mq 124,00. L'immobile risulta disabitato da tempo; stato di manutenzione generale deficitario, privo di riscaldamento, presenza irregolarità. Prezzo base Euro 18.942,19. Offerta minima Euro 14.206,64. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Custode e Delegato Avv. Maregla Conto in Alessandria (AL), Corso Crimea 11, Tel. 01311958976. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALLUVIONI CAMBIÒ

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 214/2011

Alluvioni Cambiò (AL), Frazione Grava, Via Valenza 41 - LOTTO UNICO: Abitazione posta su due piani f.t., composta al p. terra da ripostiglio, bagno-lavanderia, soggiorno, cucina e sottoscala-ripostiglio, al p. primo da piccolo disimpegno, tre camere, bagno, portico chiuso, sottotetto, con annessi terreni agricoli a giardino e cortile. Nella parte retrostante al fabbricato vi sono un piccolo fabbricato di vecchia costruzione, un locale deposito attrezzi, tavernetta e locale centrale termica. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

BASSIGNANA

CASA, DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 209/2018

Bassignana (AL), Vicolo Cantarana 4 - LOTTO UNICO: Casa a corte a due piani f.t., libera su tre lati, su piano terra composto da soggiorno, cucina, bagno, ingresso, wc, due vani scala; p.primo tre camere, piccolo servizio igienico. Sup. tot. mq 108. Corte pertinenziale, locale deposito attrezzi/locale di sgombero e portico a tutt'altezza al p.primo. Prezzo base Euro 8.400,59. Offerta minima Euro 6.300,44. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maregale Conto, Alessandria (AL), Corso Crimea 11, Tel. 01311958976. G.E. Dott. Demontis Stefano.

BASSIGNANA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 69/2007

Bassignana (AL), Vicolo Bolgeo 4 - LOTTO UNICO: Abitazione con cortile interno, a due piani f.t. non collegati tra loro. E' costituito a piano terra da centrale termica (con accesso dall'androne carraio) e ripostiglio (con accessi dal cortile e dal locale centrale termica); p.primo (accesso tramite scala esterna) ingresso su cucina e soggiorno, tre camere da letto (delle quali una con accesso diretto dal soggiorno) e servizio. Sup. tot. mq 87,97 lordi con balcone ballatoio mq 6,20, mq 47,45 lordi p.terra (ripostiglio e centrale termica) e mq 31,02 di tettoia, per una sup. tot. comm.le di mq 91,07. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Pontida 6, Tel. 01311850173. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CABELLA LIGURE

ABITAZIONE, FIENILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 301/2015

Cabella Ligure (AL), Località Teo 20 - LOTTO UNICO: Porzioni di immobili in esecuzione che si sviluppano su due piani fuori terra, così composte: al piano terra, cucina, soggiorno e piccolo bagno; primo piano, due camerette e un piccolo balcone, bagno e veranda; piano sottostrada, cantina. Nel mappale 516 unità collabente ex ripostiglio, fienile inagibile, crolli parziali, parte superiore intestata all'esecutata.

PIEMONTE - ALESSANDRIA

Prezzo base Euro 12.200,00. Offerta minima Euro 9.150,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Giuseppe Verneti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASTANO PRIMO

PORZIONE DI STABILE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 32/2016

Castano Primo (MI), Via Sant'Ambrogio 8 - LOTTO UNICO: Porzione di stabile uso residenziale in complesso edilizio a schiera di sei unità con area libera pertinenziale esclusiva con accesso pedonale da Via Sant'Ambrogio e carraio da Via Don Gnocchi, disposta su piano terra (rialzato di ca 50 cm. rispetto al piano cortile) unico ambiente cucina-tinello oltre porticato esterno e scale, sempre facente parte del piano ma in posizione distaccata e a livello del cortile, piccolo locale ripostiglio ubicato nell'angolo sud-est del lotto; piano primo due camere da letto, disimpegno, bagno; piano interrato unico locale cantina. Prezzo base Euro 108.930,00. Offerta minima Euro 81.697,50. Vendita senza incanto 09/11/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Berruti, Casale Monferrato (AL), Via Filippo Mellana 8, Tel. 0142456429. G.D. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

FRASCARO

IMMOBILE IN ZONA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 65/2020

Frascaro (AL), Via Tacconotti snc - LOTTO UNICO: Immobile in zona agricola composto da due piano fuori terra, libero su tre lati con destinazione in parte abitativa ed in parte a magazzino, stalla e portico, il tutto circondato da relativo sedime di pertinenza in parte cintato verso la strada pubblica. Ulteriore piccolo copro adiacente al confine ad uso porticato con forno semi-demolito. Prezzo base Euro 43.467,00. Offerta minima Euro 32.600,00. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Croci Corrado.

FRUGAROLO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 247/2020

Frugarolo (AL), Via San Pio V 32 - LOTTO UNICO: Fabbricato residenziale con accesso da unico passo carraio su strada e da cortile comune ad altra abitazione, costituito al piano terra da piccolo disimpegno, scala, ampio salotto, cucina, servizio igienico cieco con antibagno; piano primo piccolo disimpegno, due camerette singole, servizio igienico, camera matrimoniale, scala che porta al sottotetto non abitabile; piano interrato cantina. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

gno, due camerette singole, servizio igienico, camera matrimoniale, scala che porta al sottotetto non abitabile; piano interrato cantina. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

MORSASCO

FABBRICATO URBANO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 496/2017

Morsasco (AL), Via San Pasquale 11 - LOTTO UNICO: Fabbricato (attualmente ha unico accatastamento) diviso in due mini alloggi: p.terreno cantina, tettoia, sgombero, c.t., ripostiglio utilizzato come box, cortile, scala; p.primo ingresso, soggiorno, cucinino, bagno, pranzo, tinello, ripostiglio sottoscala (porta scala interna chiusa per rendere indipendente il p.superiore); p.secondo (accesso da scala esterna/interna) camera da letto con balcone, locale senza finestre adito impropriamente a camera da letto, soggiorno-cucina, bagno, balcone. Prezzo base Euro 21.800,00. Offerta minima Euro 16.350,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Verneti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

NOVI LIGURE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 203/2019

Novi Ligure (AL), Via San Giovanni Bosco 83 - LOTTO UNICO: Appartamento in fabbricato condominiale posto al piano secondo (con ascensore) composto da: ingresso/corridoio, cucina, bagno, 2 camere, piccolo ripostiglio, terrazzo e piccola cantina al piano interrato. La superficie complessiva è di mq 94. Prezzo base Euro 36.700,00. Offerta minima Euro 27.525,00. Vendita senza incanto 20/12/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Micone, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Dott. Demontis Stefano.

PARODI LIGURE

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 297/2019**

Parodi Ligure (AL), Frazione Tramontana, Via Vittorio Emanuele 75 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato nel nucleo storico della frazione di Tramontana che si eleva di due piani fuori terra più sottotetto. L'ingresso al piano terreno avviene da Via Vittorio Emanuele accedendo direttamente al soggiorno comunicante con la cucina ed un piccolo vano ad uso WC. L'accesso ai piani superiori avviene mediante una scala a chiocciola in legno. Al piano primo lo sbarco della scala è su un piccolo disimpegno che permette l'accesso sia alla camera che al bagno. Il piano sottotetto è composto da disimpegno di arrivo della scala e cameretta. Completano la proprietà una terrazza piastrellata al primo piano a copertura del locale cucina ed un locale interrato ad uso cantina con accesso dall'esterno, con pavimento ceramico e volte in mattoni pieni a vista. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

PRASCO**PORZIONE DI BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 116/2020**

Prasco (AL), Località Case Sparse Caramagna 23 - LOTTO UNICO: Porzione di casa bifamiliare a tre piani fuori terra: al piano seminterrato, scala a doppia rampa, deposito attrezzi, cantina, tavernetta, wc e locale caldaia, al piano primo (1 fuori terra) alloggio con tre camere, soggiorno, cucinino, bagno, corridoio e veranda su due lati, al piano sottotetto (2 fuori terra) tramezzature per locali accessori un locale cucina/soggiorno, camera, bagno e un balcone. Area di pertinenza a verde recintata di circa mq. 1200. Prezzo base Euro 120.668,13. Offerta minima Euro 90.501,10. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Stefano Daffonchio, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 35, Tel. 0131481430. G.E. Croci Corrado.

TORTONA**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 112/2020

Tortona (AL), Frazione Vho, Via della Chiesa di Vho - LOTTO 1: Fabbricato situato in centro storico, in un contesto residenziale e costituito da due piani fuori terra, libero e in fase di ristrutturazione. All'esterno è presente una struttura in cemento armato per un giardino pensile e un box auto interrato, la cui costruzione è ancora da concludere. Prezzo base Euro 41.325,00. Offerta minima Euro 30.993,75. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA**ABITAZIONE, BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2017

Tortona (AL), Via Fratelli Pepe - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile sito al piano primo (secondo fuori terra) in un complesso immobiliare costituito da due palazzine, composto da piccolo ingresso, da cui si ha accesso al soggiorno, cucinino che si affaccia su un piccolo terrazzo coperto, due camere da letto, bagno, cantina. Box auto p.S1. Prezzo base Euro 34.312,50. Offerta minima Euro 25.734,37. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA**APPARTAMENTO, CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 14/2019**

Tortona (AL), Via Visconti Ugone 3 - LOTTO 1: Appartamento posto al sesto piano del Condominio Ugone Visconti (7 fuori terra), raggiungibile tramite ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina,

disimpegno, antibagno, bagno, due camere da letto, piccolo WC, due balconi, contraddistinto con l'interno 14. Annesso locale cantina posto al piano seminterrato, contraddistinto con l'interno 3. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima Euro 54.750,00. Tortona (AL), Via Giuseppe di Vittorio 18/A - LOTTO 2: Appartamento posto al primo piano del Condominio Saturno, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto, ripostiglio e due balconi completo di cantina al piano interrato. N. 2 box auto contro terra con copertura piana trattata con guaina catramata facenti parte sempre del complesso dello stesso Condominio Saturno. Prezzo base Euro 68.500,00. Offerta minima Euro 51.375,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Ernesto Nobile, Tortona (AL), Vicolo Pocasale Ghisolfo 2, Tel. 0131894587. G.E. Croci Corrado.

TORTONA**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 62/2020**

Tortona (AL), Via de Gasperi 22 - LOTTO UNICO: Alloggio inserito in un fabbricato condominiale formato da 47 alloggi (e 42 box) suddivisi in tre distinti vani scala, ubicato al piano quarto, costituito da classico trilocale, distributivamente ben disposto, con ingresso/corridoio baricentrico a disimpegnare la zona giorno con tinello e un piccolo cucinino verso sud e le due camere da letto sul fronte nord. Dal bagno, piuttosto stretto ma sviluppato in lunghezza con tutti gli attrezzi in linea, lavatrice compresa, si accede con porta finestra al balcone della zona giorno, lato sud. Un altro balcone, sul fronte opposto, è accessibile da una delle camere da letto. Cantina pertinenziale. Superficie complessiva di circa mq 85,00. Prezzo base Euro 41.900,00. Offerta minima Euro 31.425,00. Vendita senza incanto 23/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Mareghe Conto, Alessandria (AL), Corso Crimea 11, Tel. 01311958976. G.E. Croci Corrado.

VALENZA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 28/2020

Valenza (AL), Viale Carlo Alberto dalla Chiesa 13 - LOTTO UNICO: Proprietà superficaria di appartamento in fabbricato condominiale disposto su due piani, piano terreno (primo f.t.) e piano primo (secondo f.t.) composto da soggiorno con angolo cottura al piano terra e due camere e bagno al piano primo; cantina piano seminterrato. La superficie complessiva è di mq 91,60. Proprietà superficaria di box autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro 35.437,00. Vendita senza incanto 20/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Micone, Casale Monferrato (AL), Via Alessandra 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

VALENZA
APPARTAMENTO, CANTINA
 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 348/2016 + 385/2017

Valenza (AL), Viale Padova 10 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano secondo di edificio condominiale con cantina pertinenziale al piano sottrada. Prezzo base Euro 13.200,00. Offerta minima Euro 9.900,00. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Stefano Daffonchio, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 35, Tel. 0131481430. G.E. Croci Corrado.

VALENZA
ABITAZIONE IN VILLETTA
 maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 149/2015 + 180/2018

Valenza (AL), Strada Fontanile 20 - LOTTO UNICO: Proprietà superficaria di alloggio in villetta ad uso civile abitazione sito al piano primo e sottotetto, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, disimpegno, due balconi e bagno al piano primo oltre tre vani ripostiglio e servizio al piano sottotetto; si accede alla unità immobiliare da vialetto di ingresso (da cancelletto pedonale su strada) e scala esterna coperta di pertinenza. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 10:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

BASSIGNANA - VALENZA
CASCINA - ALLOGGIO - LABORATORIO
 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 190/2012

Bassignana (AL), Località Cascina Vasina Cascina San Lorenzo snc - LOTTO 1: Composto dalla quota del 50% di piccola cascina indipendente e libera su quattro lati con annesso portico, annesso giardino e sottotetto non abitabile, formata da due piani fuori terra.

Terreno agricolo non recintato, seminativo, superficie catastale 3001 mq. Prezzo base Euro 18.225,00. Offerta minima Euro 13.670,00. Valenza (AL), Via della Vecchia Fornace 15 - LOTTO 2: Alloggio facente parte del Condominio La Perla B3/B4, posto al secondo piano, composto da ingresso su soggiorno, tre camere da letto, due bagni, cucina, disimpegno, due balconi e cantina piano terra. Box piano terra. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima Euro 43.875,00. Valenza (AL), Via Brigate Partigiane 9 - LOTTO 3: Laboratorio artigianale posto al piano terra del complesso residenziale denominato Condominio La Rocca, composto da ingresso, studio/ufficio, laboratorio, bagno ed antibagno, ripostiglio e piccola cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Floriana Faccaro, Valenza (AL), Via Canonico Zuffi 10, Tel. 0131953823. G.E. Croci Corrado.

Immibile comm.le | ind.le
ALESSANDRIA
NEGOZIO
 maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 510/2017

Alessandria (AL), Corso Teresio Borsalino 20 - LOTTO 1: Negozio al piano terra, composto da ingresso, corridoio, n. 3 sale, anti wc, wc, cucina, spogliatoio, wc; piano interrato n. 2 dispense, n. 2 cantine. Sup. tot. mq 202. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 11:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

CARBONARA SCRIVIA
CAPPANONE IN PREFABBRICATO
 maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 95/2019

Carbonara Scrivia (AL), Corso Genova - LOTTO UNICO: Capannone in prefabbricato situato in zona industriale, con struttura in c.a. e pannelli di tamponamento in grangiglia di colore bianco/grigio, portone sezionale e finestre a nastro con vetri U-glass; internamente si presenta come unico ambiente con destinazione magazzino-deposito. Corte frontale recintata/sul retro la corte appare delimitata da basso muretto in cls, senza rete. Il sedime di corte (antistante e retrostante) è gravato in parte di servitù di passo a favo-

re dell'intero complesso e già recintato al netto della superficie costituente mezzeria della strada interna. Superficie complessiva di circa mq 216. Esternamente risulta in buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 27.393,75. Offerta minima Euro 20.545,31. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maregale Conto, Alessandria (AL), Corso Crimea 11, Tel. 01311958976. G.E. Dott. Demontis Stefano.

FELIZZANO
MAGAZZINO E LOCALE DEPOSITO
 maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 39/2019

Felizzano (AL), Via G. O. Bissati 1 - LOTTO UNICO: Magazzino e locale di deposito, formati da due corpi A e B (di cui alla valutazione peritale del 29.10.2019 - lotto 2). Via Vallestro snc - Ente Urbano (valutazione di esperto del 28.07.2021). Strada Vallestro snc - Tettoia (soprastante al terreno Ente Urbano sopra indenticato - valutazione di esperto del 28.07.2021). Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Berruti, Casale Monferrato, Via Filippo Mellana 8, Tel. 0142456429. G.D. Croci Corrado.

Terreno | Immobile agricolo
ARQUATA SCRIVIA
LOCALE SOTTOTETTO, TERRENO
 maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 325/2019

Arquata Scrivia (AL), Borgata Pessino - LOTTO UNICO: Locale sottotetto e di sgombero sito al terzo piano di una palazzina. Annesso separato piccolo terreno agricolo a uso orto. Prezzo base Euro 33.900,00. Offerta minima Euro 25.425,00. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Ernesto Nobile, Tortona (AL), Vicolo Pocasale Ghisolfo 2, Tel. 0131894587. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

asteannunci.it
 La più completa banca dati
 di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
 e Aste Fallimentari online!

Bene Mobile

ALESSANDRIA

IMPRESA EDILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 14/2021

Alessandria (AL), Corso Alfonso Lamarmora 31 - LOTTO UNICO: INVITO A MANIFESTARE OFFERTE VINCOLANTI DI ACQUISTO - Il Dott. Piacenza Gian Paolo in qualità di Curatore Fallimentare DISPONE la vendita in unico lotto, a mezzo di individuazione del miglior offerente con procedura competitiva, dell'Azienda IMPRESA EDILE ZUCCHETTO SRL, società avente per oggetto sociale l'attività di impresa edile INVITANDO tutti i soggetti interessati a formalizzare le proprie offerte vincolanti e irrevocabili secondo modalità, termini e condizioni descritte nel bando. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 82.400,00. Vendita senza incanto 09/11/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza G. Ambrosoli 5 - Centro Agorà, Tel. 0131252487. G.D. Dott. Demontis Stefano.



Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA

Abitazione | Accessorio

ALLUVIONI CAMBIÒ

**ABITAZIONE SEMI-INDIPENDENTE-AUTORIMESA-
SA-SEDIME**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 7/2013

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICHE EX ART. 107 L.F. Il sottoscritto Dott. Andrea Bruni Prencipe, nominato curatore del fallimento n. 7/2013 avvisa che a decorrere dal giorno 19.11.2021 (con inizio alle ore 12.00) al giorno 25.11.2021 (con termine alle ore 12.00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dai siti www.doauction.com e www.astemobili.it del seguente immobile - LOTTO PRIMO: Alluvioni Cambiò (AL), Frazione Grava, Località Mezzanino, Via Valenza 14 - Intero fabbricato uso civile abitazione semi-indipendente con annesso sedime di proprietà ad uso giardino e cortile autorimessa di pertinenza e fabbricato ad uso ripostiglio forno barbecue, completamente recintato. L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra è composto da cucina pranzo soggiorno disimpegno bagno vano scala di accesso al piano superiore oltre ad un ampio porticato sui lati Sud ed est. Il primo piano è composto da tre camere (disimpegno, cabina armadio, bagno e vano scala). La struttura portante del fabbricato abitativo è in mattoni pieni con solai in putrelle e tavelloni. I fabbricati di pertinenza sono l'immobile autorimessa che è composto da due locali ad uso box auto ripostiglio a muratore portanti in mattoni, il locale ripostiglio e lo spazio aperto nel quale si trovano un forno a legna e barbecue in muratura. Nel complesso lo stato di manutenzione e conservazione è buona tranne il manto di copertura dell'abitazione che necessita di opere di manutenzione. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a gas metano, elettrico, idro-sanitario regolarmente funzionanti e conformi alla normativa vigente. Prezzo base Euro 30.849,61. Cauzione Euro 3.084,96. Scatti minimi in aumento in caso di gara Euro 500,00. Maggiori informazioni c/o Curatore Dott. Andrea Bruni Prencipe 0108391347-01311925032. G.D. Dott. P. Mela.



Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

asteannunci.it

TORTONA

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 139/2012

Tortona (AL), Via Ugone Visconti 9 - LOTTO UNICO: Appartamento ad uso abitazione di mq 60 al terzo piano senza ascensore (quarto fuori terra), composto da ingresso, corridoio, cucina, due camere, servizio igienico e poggiatesta, di mq. 2,30, con annessa cantina al piano interrato di mq 10. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima Euro 11.390,62. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Marco Bobba, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 10, Tel. 0131783021. G.E. Dott. Mela Pierluigi.

DO AUCTION
IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE

facebook
astemobili.it
DO AUCTION

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

ORDINARIA - SENZA INCANTO Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

VENDITA TELEMATICA - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

VISIONE DEI BENI. Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

AVIANO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 303/2014

Aviano (PN), Via dei Molini 41/A - Lotto PRIMO: Appartamento al piano terra comprende una cucina, soggiorno, disimpegno notte, tre camere, bagno, servizio igienico e giardino in uso esclusivo. Lavanderia e garage al piano interrato. Prezzo base Euro 67.367,74. Offerta minima Euro 50.525,80. Aviano (PN), Via dei Molini 41/B - Lotto SECONDO: Appartamento al piano terra comprende cucina, soggiorno, disimpegno notte, tre camere, bagno, servizio igienico e giardino in uso esclusivo. Al piano interrato lavanderia e garage. Prezzo base Euro 66.156,34. Offerta minima Euro 49.617,25. Aviano (PN), Via dei Molini - Lotto TERZO: Appartamento al piano primo, comprende un soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, due camere, un bagno e un terrazzo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 44.811,34. Offerta minima Euro 33.608,50. Aviano (PN), Via dei Molini - Lotto QUARTO: Appartamento al piano primo, comprende cucina, soggiorno, ingresso, camera, bagno e un terrazzo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 41.416,34. Offerta minima Euro 31.062,25. Aviano (PN), Via dei Molini - Lotto QUINTO: Appartamento al piano primo comprende soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, due camere, un bagno ed un terrazzo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 45.186,34. Offerta minima Euro 33.889,75. Completano i lotti 1-2-3-4-5 quota condominiale sulle parti comuni di 56/1000 costituenti la rampa di accesso ai piani interrati. Aviano (PN), Via dei Molini 43/A - Lotto SESTO: Proprietà superficaria di 1/1 di appartamento al piano terra comprende una cucina, soggiorno, disimpegno notte, tre camere, un wc ed un giardino ad uso esclusivo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 71.101,19. Offerta minima Euro 53.325,89. Aviano (PN), Via dei Molini 43/B - Lotto SETTIMO: Proprietà superficaria di 1/1 di appartamento al piano terra comprende una cucina, soggiorno, disimpegno notte, tre camere, un bagno, un wc ed un giardino ad uso esclusivo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 67.985,50. Offerta minima Euro 50.989,12. Aviano (PN), Via dei Molini - Lotto OTTAVO: Proprietà superficaria di 1/1 di appartamento al piano primo comprende cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, due bagni e due terrazze. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 51.130,00. Offerta minima Euro 38.347,50. Aviano (PN), Via dei Molini - Lotto NONO: Proprietà superfi-

ciaria di 1/1 di appartamento al piano primo comprende una cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, due bagni e un terrazzo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 54.729,06. Offerta minima Euro 41.046,79. Aviano (PN), Via dei Molini 45/A - Lotto DECIMO: Proprietà superficaria di 1/1 di appartamento al piano terra comprende una cucina, un soggiorno, disimpegno notte, tre camere, un bagno, un wc e giardino ad uso esclusivo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 74.921,28. Offerta minima Euro 56.190,96. Aviano (PN), Via dei Molini 45/B - Lotto UNDICESIMO: Proprietà superficaria di 1/1 di appartamento al piano terra comprende cucina, soggiorno, disimpegno notte, tre camere, bagno, wc e giardino in uso esclusivo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 103.754,20. Offerta minima Euro 77.815,65. Aviano (PN), Via dei Molini - Lotto DODICESIMO: Proprietà superficaria di 1/1 di appartamento al piano primo comprende cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, due bagni e due terrazze. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 55.615,15. Offerta minima Euro 41.711,36. Aviano (PN), Via dei Molini - Lotto TREDICESIMO: Proprietà superficaria di 1/1 di appartamento al piano primo comprende una cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, due bagni e un terrazzo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 58.384,52. Offerta minima Euro 43.788,39. Completano i lotti 10-11-12-13 quota condominiale sulle parti comuni di 55/1000 costituenti la rampa di accesso ai piani interrati. Aviano (PN), Via dei Molini 47/A - Lotto QUATTORDICESIMO: Proprietà superficaria di 1/1 di appartamento al piano terra comprende cucina, soggiorno, disimpegno notte, tre camere, bagno, wc e giardino ad uso esclusivo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 75.533,13. Offerta minima Euro 56.649,84. Aviano (PN), Via dei Molini 47/B - Lotto QUINDICESIMO: Proprietà superficaria di 1/1 di appartamento al piano terra comprende cucina, soggiorno, disimpegno notte, tre camere, bagno, wc e giardino ad uso esclusivo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 74.055,62. Offerta minima Euro 55.541,71. Aviano (PN), Via dei Molini - Lotto SEDICESIMO: Proprietà superficaria di 1/1 di appartamento al piano primo comprende una cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, due bagni e due terrazzi. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 56.031,25. Offerta minima Euro 42.023,44. Aviano (PN), Via dei Molini - Lotto DICIASSETTESIMO: Proprietà superficaria di 1/1 di appartamento al piano primo comprende una cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, due bagni e un terrazzo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 59.292,81. Offerta minima Euro 44.469,61. Aviano (PN), Via dei Molini 49/A - Lotto DICOTTESIMO: Proprietà superficaria di 1/1 di appartamento al piano terra comprende cucina, soggiorno, disimpegno notte, tre camere, un bagno, un wc e giardino in uso esclusivo. Al piano interrato ci sono lavanderia e

il garage. Prezzo base Euro 75.779,28. Offerta minima Euro 56.834,46. Aviano (PN), Via dei Molini 49/B - Lotto DICIANNOVESIMO: Proprietà superficaria di 1/1 di appartamento al piano terra comprende cucina, soggiorno, disimpegno notte, tre camere, bagno, un wc e giardino in uso esclusivo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 67.041,59. Offerta minima Euro 50.281,19. Aviano (PN), Via dei Molini - Lotto VENTESIMO: Proprietà superficaria di 1/1 di appartamento al piano primo comprende cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, due bagni e due terrazzi. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 53.517,03. Offerta minima Euro 40.137,77. Aviano (PN), Via dei Molini - Lotto VENTUNESIMO: Proprietà superficaria di 1/1 di appartamento al piano primo comprende una cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, due bagni e un terrazzo. Al piano interrato ci sono lavanderia e il garage. Prezzo base Euro 46.305,78. Offerta minima Euro 34.729,33. Completa i lotti 18-19-20-21 quota condominiale sulle parti comuni di 125/1000 costituenti la rampa di accesso ai piani interrati. Tutti i lotti sono liberi. Difformità edilizie sanabili per tutti i lotti. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 15:00 presso la Sala S4 Edificio S, piano terra del Consorzio Universitario di Pordenone via Prasecco 3/A nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 303/2014 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT97J083561250000000999323 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertergato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 381/2016

Caorle (VE), Via della Meridiana - Lotto UNICO: Unità posta al piano terra di una palazzina residenziale, con posti auto ricavati nello scoperto comune. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Difformità catastali sanabili e delle difformità edilizie. Vi sono pendenze per spese condominiali scadute e non

pagate. Prezzo base Euro 151.196,00. Offerta minima Euro 113.397,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 381/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FOSSALTA DI PORTOGRUARO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 188/2017

Fossalta di Portogruaro (VE), Via Michelangelo Buonarroti snc - Lotto UNICO: Villetta a schiera indipendente comprende l'ingresso, ripostiglio, ampio ambiente comprendente la cucina e il soggiorno, bagno, centrale termica ed un'ampia stanza pensata come garage, segnata in planimetria come guardaroba e stieria, adibita a ripostiglio. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 156.927,00. Offerta minima Euro 117.695,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 188/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT87H0548412500CC0561000124 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

GRUARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 82/2019

Gruaro (VE), Via Roma - Lotto PRIMO: Appartamento al secondo piano del condominio San Giusto, costituita soggiorno/pranzo, cucina, 2 camere, corridoio, disimpegno, 2 bagni e 2 ripostigli con garage al PT. Garage al piano terra. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili, rileva delle spese condominiali scadute ed insolite. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Gruaro (VE), Via Molino 22 - Lotto SECONDA: Proprietario per 1/1 della Nuda proprietà di abitazione composta da soggiorno/cottura, camera, corridoio, bagno, garage al piano terra. Area esterna esclusiva è destinata a parcheggio a spazio di manovra, mentre a giardino ed orto nella parte retrostante. Libero. Gravato da un diritto di usufrutto. Difficoltà catastali sanabili solo su rimozione del manufatto in legno e delle difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 82/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto

corrente intestato alla procedura IBAN IT52W0306912505100000005613 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PASIANO DI PORDENONE

APPARTAMENTI - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 295/2014

Pasiano di Pordenone (PN), via Squarzalovo 25 - Lotto 1: Appartamento al piano terra si articola in ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e camere da letto, cantina e deposito. Soffitta al secondo piano articolata su due locali al grezzo. Nel retro area inerbita comune tra le unità immobiliari. Irregolarità edilizie sanabili. Occupato. Prezzo base Euro 62.886,75. Offerta minima Euro 47.165,06. Pasiano di Pordenone (PN), via Squarzalovo 25 - Lotto 2: Appartamento al piano primo si articola in ingresso, soggiorno, cucina di ampie metrature, locale di distribuzione con accesso alla terrazza, bagno e tre camere da letto. Locali accessori ad uso deposito al piano terra ed al primo piano. Nel retro area inerbita comune tra le unità immobiliari. Autorimessa al piano terra. Irregolarità edilizie sanabili. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 77.200,00. Offerta minima Euro 57.900,00. Vendita senza incanto 17/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 295/2014 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 217/2018

Portogruaro (VE), Via Croce Rossa snc - Lotto UNICO: Appartamento facente parte della Residenza Le Orchidee edificio A int. 15. Il CTU ha rilevato "Vincolo d'Uso alla Locazione Permanente e agevolata" in quanto l'immobile è stato costruito godendo di uno contributo della Regione Veneto. L'aggiudicatario non potrà acquistare con finalità di porvi propria residenza, dovendo destinare l'immobile alla locazione o assegnazione in godimento. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali. Libero. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima Euro 34.200,00. Vendita senza incanto 17/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale

Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 217/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT29Q0306912505100000005692 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 178/2016

Portogruaro (VE), via Santo Stefano - Lotto 1: Appartamento di nuova costruzione posto al primo piano di un condominio di quattro unità abitative, con area scoperta pertinenziale ad uso esclusivo, costituito da: soggiorno-pranzo, camera, disimpegno, lavanderia, bagno e terrazzino; piano soffitta suddiviso in stanze ricavando tre camere ed un bagno come da descrizione nelle diffinità catastali dichiarate non sanabili. Irregolarità edilizie non sanabili. Occupato. Prezzo base Euro 56.812,50. Offerta minima Euro 42.609,00. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 15:00 presso la Sala S4 Edificio S, piano terra del Consorzio Universitario di Pordenone via Prasecco 3/A. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 178/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRAVISDOMINI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 204/2019

Pravisdomini (PN), Via Roma - Lotto UNICO: Appartamento al piano secondo della residenza Trestelle, con autorimessa al piano terra e posto auto esclusivo assegnato nell'area scoperta condominiale. Competono le quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero complesso per 49,65/1000 nonché le quote di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato contrassegnato con lettera A per 144,18/1000. Occupato giusta contratto di locazione. Spese condominiali scadute ed insolite. Prezzo base Euro 62.850,00. Offerta minima Euro 47.138,00. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale

Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 204/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT28M0708412500036003701134 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VALVASONE ARZENE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 305/2010 + 407/2016

Valvasone Arzene (PN), Via Roiuzzo 7 - Lotto UNICO: Abitazione costituita il piano terra da 7 vani: ingresso, pranzo, soggiorno, cucina, disimpegno notte, camera, bagno, camera matrimoniale; locale destinato a soffitta al piano primo. Nel seminterrato esistono in 5 vani: deposito, cantina taverna, sottoscala, deposito-ripostiglio e servizio wc, locale CT. Completa il lotto una cantina/magazzino in corpo staccato, garage e un terreno. Occupato. Irregolarità catastali sanabili. Prezzo base Euro 131.268,00. Offerta minima Euro 98.451,00. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 305/2010 + 407/2016 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT77S0548465030CC0481000479 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SAN QUIRINO

ABITAZIONE EX RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 37/2017

San Quirino (PN), Via Belvedere 23 - Lotto 1: Abitazione ex rurale su tre livelli fuori terra: piano terra la zona giorno, bagno, lavanderia ed un ripostiglio con doccia con accesso indipendente esterno; il primo piano ospita la zona notte con quattro camere ed un ripostiglio; il secondo piano è destinato a due soffitte. Interrato uso cantina. Porzione di fabbricato destinato a magazzino e deposito agricolo. Edificio produttivo, il piano terra comprende un deposito, due portici, un magazzino e due legnaie ed una porzione di box per vitelli, il piano primo è destinato a fienile magazzino. Vi sono inoltre un box per vitelli in ade-

renza al fabbricato, un tunnel ricovero corte agricole circolanti, stalla completa di zona di alimentazione, sala mungitura, sala latte, servizio igienico con disimpegno, ripostiglio e sala macchine, silos. Irregolarità edilizie sanabili. Occupate. Prezzo base Euro 104.800,00. Offerta minima Euro 78.600,00. San Quirino (PN) - Lotto 2: Terreni agricoli pianeggianti ricadono in zona agricola E 6.2. Occupati giusto contratto di affitto. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 17/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 37/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT79R053361250000042214077 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN VITO AL TAGLIAMENTO

VILLETTA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA DIVISIONALE N. 487/2018

San Vito al Tagliamento (PN), Via Guglielmo Oberdan 84 - Lotto 1: Villetta (porzione di una bifamiliare) formata da un piano terra composto da un deposito, bagno e disimpegno (ricavato da un locale lavanderia), una cantina, due locali lavanderia, centrale termica, vano scala e portico; un piano primo composto da soggiorno, 3 camere più accessori. Irregolarità catastali, edilizie e urbanistiche sanabili. Occupato. Prezzo base Euro 214.751,95. Offerta minima Euro 161.063,96. San Vito al Tagliamento (PN) - Lotto 2: Terreno ricadente in zona B2 del P.R.G. attualmente in vigore, avente estensione di circa mq 1030, ricade in zona B2. Prezzo base Euro 119.583,53. Offerta minima Euro 89.687,64. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 15:00 presso la Sala S4 Edificio S, piano terra del Consorzio Universitario di Pordenone via Prasecco 3/A nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. 487/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT25P070841250000000963154 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VIVARO

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 3/2019

Vivaro (PN), Via Vons 2 - Lotto 1: Trattasi di abitazione di tipo civile da un fabbricato ad uso residenziale di tre piani (piano terra, primo, secondo). Annesso ricovero / ripostiglio (usato come deposito, ricovero attrezzi). Corte interna ad uso area verde privata. Occupata da terzi in forza di contratto di comodato d'uso non registrato e non opponibile, in corso di liberazione a cura del custode. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima Euro 55.500,00. Vivaro (PN) - Lotto 2: Terreni a destinazione edificabile a destinazione d'uso residenziale, associati all'area di un terreno agricolo, ricadono in zona B.2 zona di recente espansione e E.4 zona di interesse agricolo paesaggistico. Prezzo base Euro 41.650,00. Offerta minima Euro 31.237,50. Vendita senza incanto 17/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 3/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT33G053361250000042535086 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno | Immobile agricolo

SAN STINO DI LIVENZA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 35/2019

San Stino di Livenza (VE) - Lotto UNICO: Terreni in parte inerbato e in parte con alberi da alto fusto e cespugli, ricade in zona omogenea P.I. Z.T.O. C2 - zone residenziali di nuova formazione. Liberi. Prezzo base Euro 45.721,00. Offerta minima Euro 34.291,00. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 15:00 presso la Sala S4 Edificio S, piano terra del Consorzio Universitario di Pordenone via Prasecco 3/A nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 35/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT47C0306912505100000005718 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di
BELLUNO

Abitazione | Accessorio

BELLUNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 151/2017 - Vendita senza incanto sincrona mista: 07/12/2021 ore 11:00 termine offerte 06/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Via G. Paolo I 48 - LOTTO 3 - Diritto di usufrutto su ATTICO immobiliare abitativo di complessivi mq 181,10 al p. quarto e box auto interrato, con parti comuni, nel complesso Residence Cavarzano. Occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 87.467,00 offerta minima Euro 65.600,00. Delegato: Dott. Bristol Simone tel. 043727842. Custode Aste 33 s.r.l. tel. 0422693028.

ALANO DI PIAVE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 120/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/12/2021 ore 15:05 termine offerte 13/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - ALANO DI PIAVE (BL), Via Vittorio Emanuele II 22/B - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo di una bifamiliare, sup. complessiva di circa mq 169, consta di cucina / soggiorno, due camere, bagno, servizio igienico con ripostiglio, ripostiglio e corridoio di collegamento; tre terrazze. Cantina al p. seminterrato, unico locale accessibile dal corridoio e vano scale comuni. Occupato dall'esecutato. Autorimessa al p. primo sottostrada, sup. complessiva di circa mq 23, accessibile sia dalla corte comune che dall'interno - Prezzo base: Euro 70.000,00 offerta minima Euro 52.500,00. Delegato: Avv. Luca Del Moro tel. 0437930539 email avv.luca-delmoro@gmail.com. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

www.asteannunci.it

CORTINA D'AMPEZZO

APPARTAMENTO - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 108/2019 - Vendita senza incanto sincrona mista: 07/12/2021 ore 09:50 termine offerte 06/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - CORTINA D'AMPEZZO (BL), Via Cianderies - LOTTO 1: APPARTAMENTO al P1 del condominio "Il Pino", costituita da ingresso, soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, camera, due bagni e poggolo (terrazzo); ripostiglio al PS1; posto auto al PS1. Quota 50/2000 appartamento del custode al piano primo sotto strada. Prezzo base: Euro 1.720.173,00 offerta minima Euro 1.290.129,75 - LOTTO 2: POSTO AUTO coperto contrassegnato dal n. 25 in prossimità della rampa di accesso al garage interrato a servizio dei condomini "Il Pino" e "Il Larice"; ripostiglio. Prezzo base: Euro 91.844,00 offerta minima Euro 68.883,00 - Delegato: Dott. De Bona Christian tel. 0437944001. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

LA VALLE AGORDINA

ABITAZIONI - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedimento divisionale 96/2015 - Vendita senza incanto: 14/12/2021 ore 9.15 termine offerte 13/12/2021 ore 12:00 - LA VALLE AGORDINA (BL), LOTTO 1: ABITAZIONE al civico 25 del centro frazionale di Gaidon; sup. coperta di circa 32 mq, costituita da cucina, cantina, piccolo wc; prezzo base Euro 6.885,00 offerta minima Euro 5.163,75 - LOTTO 2: fabbricato su 3 piani fuori terra nella zona centrale dell'abitato di Gaidon, attualmente destinato a deposito/legnaia; prezzo base Euro 9.348,98 offerta minima Euro 7.011,74 - LOTTO 3: ABITAZIONE nel centro storico di Gaidon, con corte di pertinenza di circa 33 mq, su 3 piani fuori terra: il piano terra è composto da una cucina, una camera e un servizio igienico; il piano primo è composto da due camere; il piano secondo è composto da un unico locale ad uso soffitta; prezzo base Euro 20.132,93 offerta minima Euro 15.099,70 - Delegato: Avv. Carmela Rinaldi, tel. 0437 943477. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437942822.

LIMANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



E.I. 91/2014 e n. 73/2016 - Vendita senza incanto: 07/12/2021 ore 10:00 termine offerte 06/12/2021 ore 12:00. LIMANA (BL), via Navenze, 31 - Quota 1/1 piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di mq 191,16 a 2 piani F.T. più soffitta, composta da ingresso, soggiorno, cucina / pranzo, cucinino, 2 camere, bagno e disimpegno, ripostiglio, cantina, poggolo, vano scala più annesso rustico (2 piani F.T.) di mq 32,20 e terreno di ca. mq 5.450 - Prezzo base: Euro 51.300,00 offerta minima Euro 38.475,00. Delegato Avv. Roberto Larese, tel. 0437 25079. Custode I.V.G. di Belluno, tel. 0437 942822.

SAPPADA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 5/2020 - Vendita senza incanto sincrona mista: 07/12/2021 ore 15:50 termine offerte 06/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SAPPADA (UD), Borgata Granvilla - LOTTO UNICO - MONOLOCALE con annesso wc al p. seminterrato, autorizzato come locale di deposito / taverna; autorimessa al p. interrato; molto buona l'esposizione dell'immobile inserito in un con-

testo di notevole pregio paesaggistico; nel complesso immobiliare denominato "Case Orter", edificato a metà degli anni '90; liberi - Prezzo base: Euro 59.200,00 offerta minima Euro 44.400,00. Delegato Dott. Momo Junior Andrea tel. 0423972040. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

SEDICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 99/2019 - Vendita senza incanto sincrona mista: 07/12/2021 ore 09:00 termine offerte 06/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SEDICO (BL), Via Roe Basse 45/A - LOTTO 1 - APPARTAMENTO nel blocco C del complesso Arcobaleno, composto da ampio locale (soggiorno con angolo cucina), con accesso a tre poggioli e scala interna che sale al P2 (mansarda); sempre al P1 piccolo antibagno e bagno; il P2 è composto da due stanze sottotetto e bagno, terrazzo; nell'interrato garage con una comoda area comune per le manovre d'ingresso; cantina - Prezzo base: Euro 157.300,00 offerta minima Euro 117.975,00. Delegato Dott. De Bona Christian tel. 0437944001. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

SEDICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



E.I. 108/2016 - Vendita senza incanto: 07/12/2021 ore 09:15 termine offerte 06/12/2021 ore 12:00 - SEDICO (BL), Via Casoni n. 4 - Per l'interno - LOTTO UNICO - ABITAZIONE edificata ante '67. Si sviluppa su due livelli, con zona giorno al piano terra mentre al piano primo è composta da tre camere da letto e un bagno, un vano scale in legno collega i piani fino alla soffitta. Libera- Prezzo base: Euro 17.086,50 offerta minima Euro 15.000,00. Delegato: Avv. Morena Astore, tel. 0437 291570. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437-942822.

www.asteannunci.it

SOSPIROLO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



E.I. 68/2016 - Vendita senza incanto: 07/12/2021 ore 11:10 termine offerte 06/12/2021 ore 12:00. SOSPIROLO (BL), loc. Torbe - Piena proprietà - LOTTO UNICO - Edificio costituito da due piani fuori terra, da un sottotetto, da un seminterrato, da un garage e da una corte comune destinata a giardino. I tre piani formano un unico appartamento e sono comunicanti tramite un vano scale interno - Prezzo base Euro 66.000,00 offerta minima Euro 49.500,00. Delegato Avv. Roberto Larese, tel. 0437 25079. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437 942822.

TAMBRE

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

E.I. 2/2015 - Vendita senza incanto: 14/12/2021 ore 10:35 termine offerte 13/12/2021 ore 12:00. TAMBRE (BL), Piazza 11 Gennaio 1945 - LOTTO 1 - COMPLESSO EDILIZIO, oggetto di intervento di recupero / nuova edificazione, per una volumetria urbanistica complessiva di progetto di 6.418,73 mc, avviato nel 2007 ma non concluso. Si trova nell'area compresa tra il Municipio e la Chiesa e fronteggiante la Piazza XI Gennaio 1945, in zona ampiamente urbanizzata. In base ai titoli concessi (scaduti), l'intervento prevedeva la realizzazione di n. 20 autorimesse al piano terra; di n. 4 unità commerciali ai piani terra e rialzato; di n. 18 unità abitative, talune complete di cantina e/o di tipo duplex su due piani. E' necessario procedere ad un aggiornamento catastale. Libero - Prezzo base: Euro 49.976,37 offerta minima Euro 37.482,28. Delegato: Dr. Andrea Momo Junior, tel. 0423 972040. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437-942822.

[Immobilie comm.le|ind.le](http://Immobilie.comm.le|ind.le)

AGORDO

BENI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



E.I. 103/2014 - Vendita senza incanto: 14/12/2021 ore 11:30 termine offerte 13/12/2021 ore 12:00. AGORDO (BL), via Santa Maria - Piena proprietà per 1000/1000 - LOTTO 1: NEGOZIO / MAGAZZINO, ripostiglio, disimpegno, 2 w.c., due poggioli, portico esterno, distribuiti tra i piani interrato, terra e primo; MAGAZZINO al piano interrato; AUTORIMESA / GARAGE, al piano interrato - Prezzo base: Euro 213.574,22 offerta minima Euro 160.180,67 - Delegato: Dr. Momo Junior Andrea, tel. 0423 972040. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437 942822.

DANTA DI CADORE

BENI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 99/2017 - Vendita senza incanto sincrona mista: 07/12/2021 ore 12:00 termine offerte 06/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - DANTA DI CADORE (BL), Via Santo Stefano 4/A - LOTTO 4 - Ufficio e due magazzini con bagno, ingresso e poggiolo e laboratorio sottostante, con ufficio, bagno e ripostiglio, all'interno di una palazzina residenziale composta da 6 unità. La superficie complessiva è di circa 171,00 mq. Irregolarità - Prezzo base: Euro 75.000,00 offerta minima Euro 56.250,00 - Delegato: Avv. Facchin Elisa tel. 0437-942732 cell. 3282926523. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

FELTRE

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

E.I. 97/2014 + 30/2015 - Vendita senza incanto: 14/12/2021 ore 12:00 termine offerte 13/12/2021 ore 12:00 - FELTRE (BL) - LOTTO 2: Via Tofana Prima, UFFICIO composto da 7 stanze, ampio disimpegno, 2 bagni, ripostiglio. Prezzo base Euro 34.972,78 offerta minima Euro 26.229,59 - Delegato: Avv. Carmela Rinaldi, tel. 0437 943477. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437 942822.

VAL DI ZOLDO ALTO

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 18/2019 - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/12/2021 ore 11:00 termine offerte 20/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - VAL DI ZOLDO (BL), Via Pecol Nuovo 7 - LOTTO 1 - Edificio risalente ai primi anni '80 con corte esclusiva avente destinazione ad ALBERGO— ristorante e bar - Prezzo base: Euro 1.880.000,00 offerta minima Euro 1.410.000,00. Delegato: Avv. Colle Andrea tel. 0437943348. Custode Aste.com tel. 0437942822.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

**APPARTAMENTO - CANTINA E POSTO AUTO IN
AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 139/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Nazario Sauro 9 int. 6: appartamento, situato al piano secondo con cantina e posto auto in autorimessa al piano interrato, del fabbricato condominiale denominato "Nazario Sauro". Libero. Condoni e regolarità urbanistica come da Perizia. Prezzo base: Euro 79.000,00, offerta minima: Euro 59.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Nicola Rubiero, tel. 0425092218; cell. 3337606652. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/11/2021 ore 10:55.

ADRIA

IMMOBILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 74/2017

ADRIA (RO) - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Beni immobili, tutti a destinazione residenziale, situati in complesso condominiale denominato "Cavour 1" sito nel centro storico di Adria angolo Piazza Cavour e Vicolo Boccato, dotato di ascensore, con affaccio sull'area cortiliva interna, sulla riva destra del Canalbianco. Diffonità, vincoli ed oneri come da perizia disponibile anche sul sito www.asteannunci.it: Lotto 83: unità abitativa monolocale sita al piano secondo (civico n. 1/a) avente sup. lorda di circa 35 mq. Libero. Prezzo base: Euro 26.000,00, offerta minima: Euro 19.500,00. Lotto 84: unità abitativa sita al piano secondo (civico n. 1/a) avente

sup. lorda di circa 55 mq. Libero. Prezzo base: Euro 44.000,00, offerta minima: Euro 33.000,00. Lotto 85: unità abitativa monolocale sita al piano secondo (civico n. 1/a) avente sup. lorda di circa 41 mq, con posto auto scoperto di pertinenza in area privata. Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. Lotto 86: unità abitativa sita al piano terzo (civico n. 1/a) avente sup. lorda di circa 73 mq. Libero. Prezzo base: Euro 55.000,00, offerta minima: Euro 41.250,00. Lotto 87: unità abitativa sita al piano terzo (civico n. 1/a) avente sup. lorda di circa 82 mq, con posto auto scoperto di pertinenza in area privata. Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 66.000,00, offerta minima: Euro 49.500,00. Lotto 88: unità abitativa sita al piano terzo (civico n. 1/a) avente sup. lorda di circa 62 mq. Libero. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni presso i Curatori Fallimentari Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 042529081 e Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/11/2021 ore 09:30 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0-sita in Rovigo, Via Oberdan n.27.

BADIA POLESINE

MINI APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 90/2019

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Riviera Luigi Balzan 677: mini appartamento al piano terra con ingresso indipendente, di piccolo complesso immobiliare in centro città. Conformità catastale. Occupato. Prezzo base: Euro 36.000,00, offerta minima: Euro 27.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Vittoria Cogo, tel. 042524407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/12/2021 ore 09:45.

CASTELNUOVO BARIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 231/2017

CASTELNUOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Arella: abitazione singola composta da piano terra, primo piano e scantinato. L'immobile è meglio descritto nella relazione del CTU alla quale si fa espressamente rinvio. Prezzo base: Euro 26.400,00, offerta minima: Euro 19.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/11/2021 ore 10:45.

FICAROLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 94/2019

FICAROLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via delle Regioni 1630: casa di civile abitazione posta al p. T-1 con accessori esterni su corte esclusiva. Rilevate modeste modifiche interne al p.T dell'abitazione, sanabili. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 34.500,00, offerta minima: Euro 25.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Vittoria Cogo, tel. 042524407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/12/2021 ore 11:45.

Abitazione | Accessorio

Immibile comm.le | ind.le

BORGIO VENETO

ABITAZIONI - MAGAZZINO - DEPOSITO/MAGAZZINO AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 39/2017

BORGO VENETO - Piena Proprietà - Lotto 11 - Via Lunga 2317: fabbricato compostp da 2 unità abitative ed annesso magazzino con area scoperta esclusiva. In fase di liberazione. Condoni e regolarità urbanistica come da perizia. Prezzo base: Euro 187.500,00, offerta minima: Euro 140.625,00. Lotto 12 - Via Lunga snc: fabbricato ad uso deposito/magazzino agricolo, posto al piano terra, della consistenza di 428 mq. Si precisa che lo stradello di accesso al presente Lotto 12 sarà gravato da una servitù di passaggio a favore dei beni afferenti al Lotto 10. Libero. Condoni e regolarità urbanistica come da perizia. Prezzo base: Euro 158.500,00, offerta minima: Euro 118.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Carlin Filippo, tel. 0426321062. Delrgato Notaio Dott. Giann Enrico Cocito, tel. 0426380438 - 042622282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/11/2021 ore 09:15.

Immobilie comm.le|ind.le

ADRIA

UNITÀ COMMERCIALE - UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 74/2017

ADRIA - Beni immobili, tutti a destinazione commerciale, situati in complesso condominiale denominato "Cavour 1" sito nel centro storico di Adria angolo Piazza Cavour e Vicolo Boccato, dotato di ascensore, con affaccio sull'area cortiliva interna, sulla riva

destra del Canalbianco. Difformità, vincoli ed oneri come da perizia disponibile anche sul sito www.asteannunci.it: Lotto 79 - unità commerciale sita al piano terra (civico n. 2) attualmente utilizzata come ufficio avente sup. lorda di circa 132 mq. Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 146.000,00, offerta minima: Euro 109.500,00. Lotto 80: unità commerciale sita al piano terra (civico n. 3) avente sup. lorda di circa 103 mq. Libero. Prezzo base: Euro 114.000,00, offerta minima: Euro 85.500,00. Lotto 81: unità ad uso ufficio monolocale sita al primo piano (Vicolo Boccato n. 1/a) avente sup. lorda di circa 33 mq. Libero. Prezzo base: Euro 21.000,00, offerta minima: Euro 15.750,00. Lotto 82: piena proprietà di unità ad uso ufficio sita al primo piano (Vicolo Boccato n. 1/a) avente sup. lorda di circa 120 mq, con posto auto scoperto di pertinenza in area privata. Locato canone congruo. Difformità, vincoli ed oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 92.000,00, offerta minima: Euro 69.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni e luogo della vendita: Curatori Fallimentari Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 042529081 e Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 02/12/2021 ore 09:30 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo, Via Oberdan n. 27.

BOARA PISANI

UNITÀ COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 74/17

BOARA PISANI (PD) - Complesso a destinazione commerciale sito in Boara Piani (PD) Via I Maggio, circondato da area scoperta destinata a parcheggio, lungo la strada statale 16 in prossimità del casello autostradale Boara-Rovigo Nord. Difformità, vincoli ed oneri come da perizia disponibile anche sul sito www.asteannunci.it: Lotto 75: unità commerciale (civico n° 53). Libero. Prezzo base: Euro 82.400,00, offerta minima: Euro 61.800,00. Lotto 76: unità commerciale (civico n° 49/a). Libero. Prezzo base: Euro 76.000,00, offerta minima: Euro 57.000,00. Lotto 78: unità commerciale (civico n° 51/a). In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 83.200,00, offerta minima: Euro 62.400,00. Maggiori informazioni presso i Curatori Fallimentari Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 0425 29081 e Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Vendita fissata per il giorno 11/11/2021 ore 10.00 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

BOARA PISANI

CAPANNONI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 74/17

BOARA PISANI - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Trattasi di due capannoni prefabbricati in corso di costruzione a destinazione artigianale, situati nella zona produttiva di Boara Piani (PD) lungo la S.S. 16 nei pressi del casello autostradale Boara- Rovigo Nord. Difformità, vincoli ed oneri come da perizia disponibile anche sul sito www.asteannunci.it: Lotto 68: unità in corso di costruzione a destinazione artigianale avente superficie di circa 2852 mq con porzione soppalcata di circa 580 mq. Prezzo base: Euro 427.200,00, offerta minima: Euro 320.400,00. Lotto 69: unità in corso di costruzione a destinazione artigianale avente superficie di circa 2852 mq con porzione soppalcata di circa 580 mq. Prezzo base: Euro 427.200,00, offerta minima: Euro 320.400,00. Maggiori informazioni presso i Curatori Fallimentari Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 0425 29081 e Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Vendita fissata per il giorno 25/11/2021 ore 9:00 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

SANT'ELENA

UFFICIO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 55/2018

SANT'ELENA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via San Pio X, 3: complesso immobiliare composto da ufficio al p. I con due garage al p. interrato del fabbricato condominiale denominato "Condominio Il Bosco". Libero. Prezzo base: Euro 64.000,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare: Avv. Stefano Nicolini, tel. 042523080. Vendita fissata per il giorno 10/12/2021 ore 15:00 c/o lo studio del Curatore.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

MAGGIORI INFORMAZIONI: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

VENDITE PRESSO A.P.E.T.: Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail apet@notariato.it). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE DELEGATE AD ASSET: Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE PRO.D.ES: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancilotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail info@prodestreviso.it)

VENDITE EX-ACTA: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE TRE.DEL: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail info@tre.del.it)

VENDITE IN TRIBUNALE: Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso **A.P.E.T.**
TREVISO**Abitazione | Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 101/2015**

TREVISO (TV) - Via F. da Milano n. 14 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione al primo piano di fabbricato composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, locale pluriuso, due bagni e due terrazzi, con annesso magazzino al piano terra. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.500,00. Vendita senza incanto in data 08.02.2022 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso.

CARBONERA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 351/2018**

CARBONERA (TV) - Via Brigata Marche n.77 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale, e precisamente abitazione catastalmente composta da: soggiorno-cucina e ripostiglio esterno al piano terra; due camere, bagno e disimpegno al piano primo. Libero da persone. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data 25.01.2022 ore 13.00. Delegato alla vendita Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

CASTELFRANCO VENETO**ABITAZIONI CON ACCESSORI - GARAGE E RUSTICI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 596/2008**

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Loc. Borgo di San Floriano, Via Cal Bassanese di San Floriano - Lotto 1, civ. 18, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione composta da ingresso - disimpegno, soggiorno - cucina, stanza - centrale termica, w.c. e camera al piano terra con annessa cantina al piano interrato (comunicante con Lotto 2); per la quota di 1/2: area scoperta di mq. 120 catastali. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.200,00. Lotto 2, civ 18/A, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione composta da ingresso (da portico e scala esterna), disimpegno, cucina - soggiorno, lavanderia e w.c. al piano primo; disimpegno, tre camere, due bagni (uno dei quali al grezzo) e poggiatesta al piano secondo; cantina al piano interrato (comunicante con Lotto 1); per la quota di 1/2: area scoperta di mq. 120 catastali. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 30.11.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CASTELFRANCO VENETO**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 320/2012**

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via S. D'acquisto n. 8 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione composta da ingresso (da scala esterna esclusiva), disimpegno, cucina, cucinino, terrazza, tre camere, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano primo; soffitta al piano secondo; locale sgombero al piano terra; si segnala che alcuni impianti sono comuni anche ad altra unità (vedi perizia); per la quota di 1/2: area scoperta di mq. 456 catastali. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 25.01.2022 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Igino Berti con studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 - Castelcucco, tel. 0423.962175 e fax 0423.962175, e-mail iginoberti@tiscali.it.

CASTELFRANCO VENETO**ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 747/2017**

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Viscon n. 13 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato ad uso residenziale, e precisamente abitazione unifamiliare così catastalmente composta: ingresso, soggiorno, cucina, salotto, disimpegno e bagno al piano terra; disimpegno, tre camere e bagno al piano primo; con pertinenziali garage al piano terra e area scoperta esclusiva di mq. 189 catastali (sulla quale insiste struttura di copertura da demolire). Occupato senza titolo da terzi. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.750,00. Vendita senza incanto in data 16.11.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CHIARANO

APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 400/2015

CHIARANO (TV) – Loc. Fossalta Maggiore, Via Tabacchi (catastalmente Via degli Alpini) n. 7/D, Condominio "Ai Gelsi" - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento a uso abitazione, con annessa corte esclusiva, di fatto composto, al piano terreno, da: soggiorno-ingresso, cucina, disbrigo, bagno e due piccole logge; al piano primo, da: disbrigo, due camere, ripostiglio, bagno e due poggioni e, al piano sottotetto, da: due magazzini e un disimpegno; garage al piano interrato, della superficie di catastali mq. 19, non agibile (vedi perizia). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 90.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.800,00. Vendita senza incanto in data 30.11.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Dott. Lodovico Tommaso Ponzetta, con Studio in Oderzo (TV), Via Francesco Zanusso n. 17/3, tel. 0422/718393.

CODOGNE'

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 708/2011

CODOGNE' (TV) – Via Vittorio Veneto n. 77, "Condominio Le Betulle" - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento (interno n. 8) al piano primo ad uso abitazione composto da cucina-soggiorno, disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno e due logge; garage di mq. 14 catastali al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.000,00. Vendita senza incanto in data 30.11.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Accnacia presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

CONEGLIANO

APPARTAMENTI CON GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 91/2015

CONEGLIANO (TV) – Lotto 1, Via Cesare Battisti n. 13, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Abetaia B", e precisamente appartamento al quarto piano così catastalmente composto: soggiorno, sala pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, guardaroba, bagno e ampio terrazzo disposto su tre lati; pertinenziale garage al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 97.500,00. Lotto 6, Via G. Lazzarin n. 4, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Galileo Galilei", e precisamente ufficio/studio privato al primo piano così catastalmente composto: entrata, tre vani, laboratorio, bagno, cucina, disimpegno, ripostiglio e terrazzo. Si precisa che parte dell'immobile de quo risulta di fatto separata ed utilizzata in via esclusiva da terzi (vedi perizia pagg. 116 e ss.). Libero. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 48.000,00. Vendita senza incanto (Lotto 6) e sincrona mista (Lotto 1) in data 25.01.2022 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

FARRA DI SOLIGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 415/2014

FARRA DI SOLIGO (TV) – Via dei Bert n. 49 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale del tipo a schiera e precisamente abitazione catastalmente composta da: cucina-soggiorno e bagno al piano terra; due camere, disimpegno e w.c. al piano primo; sottotetto al piano secon-

do. Libero. Prezzo base Euro 25.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 19.200,00. Vendita senza incanto in data 14.12.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

GAIARINE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 339/2017

GAIARINE (TV) – Loc. Francenigo, Via per Sacile n. 108 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione così catastalmente composta: portico, ingresso, cucina, camera, disimpegno, bagno, ripostiglio e centrale termica al piano terra; disimpegno, camera e ripostiglio al piano primo; con pertinenziale area scoperta esclusiva su cui insistono manufatti da demolire (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 55.125,00. Vendita senza incanto in data 08.02.2022 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Luigi Manganiello presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

GODEGA DI SANT'URBANO

APPARTAMENTI CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 570/2016

GODEGA DI SANT'URBANO (TV) – Loc. Bibano, Via Cortina n. 48 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento (interno VI) così catastalmente composto: ingresso-sala pranzo, cucina, soggiorno, tre camere, disimpegno, due bagni e lavanderia al piano terra; ripostiglio al piano interrato; pertinenziali garage e posto auto al piano interrato, nonché area scoperta esclusiva di mq. 177 catastali. Libero. Prezzo base Euro 68.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.300,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento (interno V) così catastalmente composto: ingresso-sala pranzo, cucina, soggiorno, tre camere, disimpegno, due bagni e lavanderia al piano primo; ripostiglio al piano interrato; pertinenziale posto auto al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 60.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.300,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento (interno III) così catastalmente composto: ingresso-sala pranzo, cucina, soggiorno, tre camere, disimpegno, due bagni e lavanderia al piano primo; ripostiglio al piano interrato; pertinenziale garage al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 68.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.300,00. Vendita senza incanto in data 25.01.2022 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso,

Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028
- fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

ISTRANA**VILLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 450/2016**

ISTRANA (TV) – Via Salvo d'Acquisto - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di villa di ampia metratura allo stato grezzo con area scoperta di circa mq. 2135, con accesso attraverso strada privata in comproprietà con terzi. Libero. Prezzo base Euro 435.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 326.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18.01.2022 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Orso, con studio in Via degli Olivi Rota n. 6/A- Castel Franco Veneto, tel. 0423/721722, e-mail esecuzioni@contecervi.it.

LORIA**ABITAZIONE CON AUTORIMESSA E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 315/2015**

LORIA (TV) – Loc. Castione, Via A. De Gasperi n. 15 – Lotto unico, piena proprietà di porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione così catastalmente composta: due disimpegni, due ripostigli, cantina, bagno, centrale termica, taverna e lavanderia-stireria al piano terra; portico, ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno, loggia e terrazza al primo piano; pertinenziale autorimessa al piano terra e area scoperta esclusiva di catastali mq. 339. Accesso da stradina comune ad altre proprietà (vedi perizia). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 102.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 76.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 25.01.2022 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

PEDEROBBA**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 538/2015**

PEDEROBBA (TV) – Via Curogna n. 6 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare di fatto composta da: - corpo centrale su tre piani: ingresso e cucina al piano terra; camera al piano primo; soffitta-ripostiglio al piano secondo; - corpo ovest su due piani: soggiorno e vano scale al piano terra; camera al piano primo; - corpo est su unico piano: bagno con antibagno; il tutto con pertinenziale area scoperta di mq. 235 catastali (in parte censita al Catasto Terreni - vedi perizia). Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.000,00. Vendita senza incanto mista in data 25.01.2022 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

PIEVE DI SOLIGO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 9/2015**

PIEVE DI SOLIGO (TV) – Loc. Solighetto, Via Ballancin n. 8 (in catasto nn. 24 e 26) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione composta da: pranzo, soggiorno, salotto, corridoio, bagno e ripostiglio al piano terra; corridoio e tre camere al piano primo. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.800,00. Vendita senza incanto in data 18.01.2022 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

PONTE DI PIAVE**ABITAZIONE CON POSTO AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 393/2016

PONTE DI PIAVE (TV) – Via del Chilo n. 15 – Lotto unico, piena proprietà di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione (int. 3) composta da: soggiorno, camera e bagno al piano primo; due camere e bagno al piano secondo; posto auto collettivo al piano interrato, per la quota di 1/4 cui corrisponde spazio a parcheggio esclusivo (vedi perizia). Occupato dal-

l'esecutato. Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.200,00. Vendita senza incanto in data 18.01.2022 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

PONZANO VENETO**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 564/2018**

PONZANO VENETO (TV) – Via Camalò n. 30 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare, costituito da: - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere e terrazzo al piano primo; - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere, portico al piano terra; due cantine al piano interrato; - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere e terrazzo al piano mansardato; - centrale termica al piano interrato; - magazzino ad uso artigianale, con ufficio, al piano terra; - area scoperta di pertinenza di catastali mq. 986. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 150.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 23.11.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

REVINE LAGO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 833/2012**

REVINE LAGO (TV) – Via Maestra - Lotto 4, piena proprietà di fabbricato a uso abitazione in corso di ristrutturazione, suddiviso in due porzioni contigue allo stato grezzo (vedi perizia), con annessa corte comune; accesso da corte in comproprietà con terzi (vedi perizia). Si segnala che l'immobile predetto sconfinava su particella non pignorata, e, pertanto, non in vendita (come da relazione integrativa dell'esperto stimatore del 01/07/2019). Libero. Prezzo base Euro 46.600,00. Offerta minima per la partecipazione

all'asta Euro 34.950,00. Vendita senza incanto in data 18.01.2022 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

RONCADE

VILLETTA UNIFAMILIARE CON AREA SCOPERTA PERTINENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 115/2017

RONCADE (TV) - Via Via San Pio X n. 76 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villetta unifamiliare, a un piano fuori terra, con area scoperta di pertinenza, di fatto composta da: cucina, salotto, porticato, disimpegno-corridoio, tre camere e bagno-lavanderia. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 83.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30.11.2021 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

SALGAREDA

PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 362/2012

SALGAREDA (TV) - Borgo Marcea - Lotto 1, piena proprietà di porzione di fabbricato bifamiliare costituita da unica abitazione (catastalmente due unità A/7, oltre pertinenze), di fatto composta da: al piano terreno: ingresso, taverna, studio, centrale termica, servizio igienico, tre locali a uso magazzino/cantina; al piano primo da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno e corridoio; autorimessa al piano terreno; area scoperta di pertinenza esclusiva, della superficie catastale di mq. 464, e area scoperta in comproprietà, della superficie catastale di complessivi mq. 865. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 96.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 72.450,00. Vendita senza incanto in data 08.02.2022 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

SAN BIAGIO DI CALLALTA

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 495/2016

SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) - Via De Gasperi n. 39 (catastalmente civ.n. 33) - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di porzione di abitazione catastalmente composta da: cucina-pranzo, soggiorno, tre camere, ripostiglio, bagno, corridoio e terrazzo al piano primo; pertinenti porzione di garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 37. E' compresa nella vendita quota delle residue porzioni materiali dell'abitazione e del garage alle particelle 190 sub 13, 15 e 17, Sezione e Foglio di cui appresso. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 18.01.2022 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

SILEA - TREVISO

FABBRICATO STORICO TIPO VILLA - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 641/2015

SILEA (TV) - Via Lanzaghe n. 7 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di fabbricato storico "tipo villa", di fatto composto da: - corpo centrale su due piani fuori terra: ingresso/salone, salotto, camera, bagno e disimpegno al piano terra; corridoio, due camere, salotto con terrazzo, bagno e cucina con terrazzo al piano primo; - corpo ovest su un piano fuori terra: ingresso, cucina-disimpegno, sala da pranzo, studio, disimpegno, due camere e locale adibito a chiesa al piano terra; soffitta al piano sottotetto; - corpo staccato costituito da locali accessori adibiti a garage, magazzino e ripostiglio; - area scoperta di pertinenza, in gran parte censita al Catasto Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 555.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro

416.250,00. TREVISO (TV) - Via Terraglio n. 30 e Via Pietro Bembo nn. 6-8 - Lotto 5, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso residenziale denominato "Quartiere 900" sito, e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno-pranzo-cottura, disimpegno, camera e bagno al piano terra, pertinenti garage al piano interrato e area scoperta esclusiva di circa mq. 68. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 14.12.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

TARZO

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 742/2014

TARZO (TV) - Loc. Resera - Lotto 10 (Lotti 1 e 7 in perizia), Via Resera n. 12/b, piena proprietà (quote indicate nell'avviso di vendita) di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione catastalmente composta da: cucina, soggiorno, due ripostigli, due camere, bagno, stanza con servizio e terrazza al piano primo; pertinenti garage al piano interrato ed area scoperta di pertinenza di complessivi catastali mq. 83 in comproprietà con terzi e terreno agricolo di complessivi catastali mq. 358. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 132.870,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 99.652,50. Vendita senza incanto sincrona mista in data 25.01.2022 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

TREVIGNANO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 512/2013

TREVIGNANO (TV) - Lotto 1, Via Tre Forni n. 59, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare costi-

tuito da tre corpi di fabbrica con pertinente area scoperta di mq. 4770 catastali; e precisamente un corpo a destinazione residenziale formato da due distinte abitazioni così composte: - (M.N. 502 sub 2) disimpegno, cucinino, soggiorno, corridoio, due camere, bagno e ripostiglio al piano terra; cantina al piano interrato; - (M.N. 502 sub 3) ingresso e ripostiglio al piano terra; corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazzo al piano primo; e altri due corpi a destinazione fienile-stalla-ricovero attrezzi e magazzino-ricovero attrezzi (M.N. 502 sub 4). Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 151.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 113.400,00. Vendita senza incanto in data 25.01.2022 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

TREVIGNANO**ABITAZIONE CON GARAGE E CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 490/2016**

TREVIGNANO (TV) - Via Asiago n. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un edificio condominiale denominato "Condominio Europa" e precisamente abitazione (int. 3) catastalmente composta da: cucina, soggiorno, tre camere, bagno e due terrazze al piano primo; pertinenti garage e cantina al piano seminterrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 35.250,00. Vendita senza incanto in data 30.11.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VALDOBBIADENE**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G. N. 40001169/2009**

VALDOBBIADENE (TV) - Via San Martino n. 14 - piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - palazzina padronale, risalente al 1700-1800, ad uso residenziale di tre piani fuori terra e uno seminterrato; - dependance allo stato grezzo di due piani fuori terra, ad uso residenziale; - porticato ad uso rimessa; - pertinenziale area scoperta esclusiva di oltre 600 mq. Libero. Prezzo base Euro

615.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 461.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01.02.2022 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso.

VAZZOLA**APPARTAMENTO CON POSTO AUTO SCOPERTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 69/2018**

VAZZOLA (TV) - Loc. Visnà, Via Consiglio n. 12/F - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento al secondo piano così catastalmente composto: cucina, due ampi ripostigli, disimpegno, camera e bagno; con pertinenziale posto auto scoperto al piano terra. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.000,00. Vendita senza incanto in data 01.02.2022 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrino presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VEDELAGO**VILLA STORICA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 418/2016**

VEDELAGO (TV) - Loc. Fanzolo, Piazza Francesco Baracca - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di villa storica del XVII secolo denominata "Villa Ravagnin" e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: cantina al piano interrato, ingresso, disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina, dispensa, w.c., vano di servizio e bagno al piano terra; due camere, due bagni, disimpegno, due guardaroba, studio e vano di servizio al piano primo; due camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e disbrigo al piano secondo; sottotetto al piano terzo; - corpo staccato catastalmente composto da: bagno, lavanderia, spogliatoio, due locali tecnici e garage al piano interrato; - area scoperta di pertinenza di complessivi catastali mq. 1304. Libero. Prezzo base Euro 910.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 682.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08.02.2022 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VITTORIO VENETO**ABITAZIONI CON ACCESSORI - CAPANNONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 575/2013**

VITTORIO VENETO (TV) - Lotto 2 (in perizia Lotto 2 e Lotto 3), Via del Troi n. 10 int. 2, con accesso anche da Via Mezzavilla, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale composta da disimpegno, w.c., lavanderia e cantina al piano interrato; portico, soggiorno cucina al piano terra; disimpegno, camera, bagno, ripostiglio e terrazzo al piano primo, e con accesso da parti comuni al Lotto 1; per la quota di 1/2: area di mq. 82 catastali, attualmente sede di via pubblica (vedi perizia); per la quota di 1/3: area adibita ad accesso e sosta, di mq. 509 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 52.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.300,00. Vendita senza incanto in data 01.02.2022 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le****TREVISO - VILLORBA****ABITAZIONE CON GARAGE - COMPL. IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 460/2016**

TREVISO (TV) - Via Capodistria n. 2 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un edificio condominiale denominato "Itala" (corpo B) e precisamente abitazione così catastalmente composta: cucina, pranzo-soggiorno, riposti-

glio, due camere, bagno, w.c., disimpegno e terrazza al piano attico; pertinenziale garage al piano seminterrato. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 71.250,00. VILLORBA (TV) - Via A. Einstein n. 18 e n. 20, piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare costituito da: - locale ad uso commerciale catastalmente composto da: due magazzini, deposito, cella-frigo, ufficio, infermeria e servizi al piano terra; - abitazione catastalmente composta da: cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, guardaroba, bagno, ripostiglio e due terrazze al piano primo; - area scoperta di pertinenza di catastali mq. 600 oltre mq. 153 gravati da servitù. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 168.750,00. Vendita senza incanto (Lotto 1) e sincrona mista (Lotto 2) in data 23.11.2021 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Pasquale Santomauro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

CONEGLIANO

ABITAZIONE, LABORATORI E AREE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 125/1989

CONEGLIANO (TV) - Via Maggiore G. Piovesana n. 78 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari, e precisamente: - abitazione sviluppata su tre livelli e composta da: cantina al piano interrato; cucina, lavanderia, salottino, soggiorno e centrale termica al piano terra; tre camere e bagno al piano primo; - laboratorio, officina e magazzino ai piani terra e primo; - laboratorio e magazzino al grezzo ai piani interrato e primo; - area scoperta di esclusiva pertinenza. La rappresentazione catastale è difforme dallo stato di fatto. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 65.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 49.200,00. Vendita senza incanto in data 23.11.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

SARMEDE

ABITAZIONE CON ACCESSORI - NEGOZIO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 134/2013

SARMEDE (TV) - Loc. Montaner, Via Borgo Martin - Lotto 1, civ. 10, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione, composta da: cantina, ripostiglio, lavanderia e centrale termica al piano seminterrato; terrazza, ingresso, soggiorno, cucina, corridoio e bagno al piano rialzato; disimpegno, tre camere, bagno e due terrazze al piano primo; area scoperta di esclusiva pertinenza di totali mq. 67 catastali (in parte censita al Catasto Terreni). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 49.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.050,00. Lotto 2, civ. 12, piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra con locali accessori al piano seminterrato, di totali mq. 242 catastali; garage di mq. 36 catastali al piano seminterrato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 190 catastali. Libero. Prezzo base Euro 36.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.300,00. Vendita senza incanto in data 14.12.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

CAVASO DEL TOMBA - PEDEROBBA

TERRENI - ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 11221/2013

CAVASO DEL TOMBA (TV) - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamenti di terreno a prato di complessivi mq. 13.528 catastali separati dalla strada provinciale n. 142 del Monte Tomba, indicata anche come Via Generale Angelica. Libero. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 50.250,00. PEDEROBBA (TV) - Loc. Covolo, in Via Cav. Ernesto Dartora n. 3 - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di una villa di inizio XX sec., e precisamente abitazione così catastalmente composta: log-

gia, ingresso-soggiorno, cucina-sala da pranzo, camera, ripostiglio, stanza e bagno al piano terra; cantina al piano sottostada; pertinenziali due garage al piano terra; su distinti corpi di fabbrica: deposito attrezzi al piano terra con tetto a terrazza al piano primo; due guardiole al piano terra con tetto a terrazza al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 247.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 185.250,00. Vendita senza incanto analogica (Lotto 2) e sincrona mista (Lotto 3) in data 18.01.2022 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso.

PAESE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 696/2011

PAESE (TV) - Loc. Postioma, Via La Rocca n. 7 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero, gravato dal diritto di abitazione a favore di soggetto nato il giorno 14/03/1952, riguardante le particelle n. 175 sub 1, sub 2 e sub 3, di fabbricato ad uso abitazione con annessa area scoperta di totali mq. 3379 (in parte censita al Catasto Terreni) di fatto così composto: due magazzini, centrale termica, cantina e bagno al piano seminterrato; portico, ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno e terrazza al piano terra; sottotetto e bagno; garage di mq. 27 catastali. Occupato. Prezzo base Euro 39.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.550,00. Vendita senza incanto in data 18.01.2022 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail custodie@studiogranello.it.

PIEVE DI SOLIGO - REFRONTOLO

ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 83/2017

PIEVE DI SOLIGO (TV) - Via Francesco Fabbri - Lotto 1, civ. 111, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale bifamiliare, e precisamente abitazione catastalmente composta da: taverna, due cantine, legnaia, antibagno, bagno e lavanderia al piano interrato; ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, disbrigo, due camere, portico e due terrazzi al piano terra; soffitta e terrazzo al piano primo; pertinenziali locale deposito attrezzi al piano interrato ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 588. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 174.880,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 131.160,00. Lotto 2, civ. 109, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale bifamiliare, e precisamente abitazione catastalmente composta da: taverna, cantina, bagno, lavanderia e stireria al piano interrato; ingresso, cucina, soggiorno, bagno, disbrigo, ripostiglio, due camere, veranda e due terrazzi al piano terra; soffitta al piano primo; pertinenziali locale deposito attrezzi al piano interrato ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 759. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 201.280,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro

150.960,00. REFRONTOLO (TV) - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno coltivato a vigneto di complessivi catastali mq. 6595. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 178.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 133.950,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01.02.2022 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

POVEGLIANO

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 467/2016

POVEGLIANO (TV) - Loc. Camalò - Lotto 1, Vicolo Pompei n. 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato e precisamente abitazione sita al primo piano con pertinente corte esclusiva di mq. 665 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 111.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 83.400,00. Lotto 2, accesso da strada provinciale SP 55, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo, a vigneto, di complessivi mq. 30.512 catastali. Occupato con contratto di locazione opponibile fino al 10/11/2023 (contratto ultrannovenale stipulato in data 11/11/2014, registrato a Treviso il 28/11/2014 al n. 7737 serie 3, non trascritto). Prezzo base Euro 185.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 139.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18.01.2022 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

RESANA

ABITAZIONE CON ACCESSORI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 252/2016

RESANA (TV) - Via Fossetta n. 9 - Lotto 3 (in perizia Lotto Terzo), piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare, costituito da fabbricati sviluppati su due piani fuori terra, e, precisamente, da abitazione così composta: ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, dispensa, portico e magazzino al terra; due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno, sottotetto e terrazzo al piano primo; da garage di mq. 14 catastali al piano terra; da depositi attrezzi/fienili, su tre corpi di fabbrica secondari distinti; il tutto con area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 1.159 (millecentocinquantanove) catastali; e da terreni agricoli di mq. 8.432 (ottomilaquattrocentotrentadue) catastali. Fabbricati e pertinenze occupati senza titolo; terreni agricoli liberi. Prezzo base Euro 229.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 172.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01.02.2022 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

Immobilie comm.le|ind.le

CISON DI VALMARINO

PORZ. OPIFICIO USO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 419/2017

CISON DI VALMARINO (TV) - Loc. Talponè n. 1/2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di opificio ad uso industriale; a un piano fuori terra e uno interrato; pertinenze area scoperta esclusiva di catastali mq. 7754. Occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 1.260.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 945.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 25.01.2022 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G.

Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

FORTE

LABORATORIO ARTIGIANALE CON ACCESSORI E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 247/2019

FORTE (TV) - Loc. Onè, Via Roma n. 26 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di laboratorio artigianale catastalmente composto da: due celle frigorifere, locali adibiti alla macellazione, deposito imballaggi, magazzini, uffici, locali e servizi accessori al piano terra; tre magazzini e servizi igienici al piano primo; pertinenze area scoperta esclusiva di catastali mq. 729. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 18.01.2022 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

MONTEBELLUNA

COMPENDI IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 100/2016

MONTEBELLUNA (TV) - Fraz. Guarda, Via Cal Trevisana - Lotto 1, civ. 2, piena proprietà per l'intero di porzioni di fabbricato residenziale-commerciale e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, cantina, bagno, corridoio e portico al piano terra; quattro camere, due corridoi, bagno, soggiorno e terrazzo al piano primo; - magazzino /deposito, al piano terra. In parte (magazzino) occupato con titolo opponibile alla procedura, per l'altra parte (abitazione), occupato dall'esecutato (vedi perizia). Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 131.250,00. Lotto 2, civ. n. 4 - 4/A - 4/B e 4/C, piena proprietà per l'intero di: - capannone adibito ad esposizione-magazzino, uffici, locali



accessori e servizi ai piani terra e primo; - abitazione del custode catastalmente composta da: cantina e centrale termica al piano interrato; cucina-soggiorno, ripostiglio e bagno al piano terra; due camere e bagno al piano primo; - alloggio ad uso foresteria catastalmente composto da: camera-soggiorno-cucina e bagno al piano primo; - quattro alloggi ad uso foresteria ciascuno catastalmente composto da: ingresso, cucina, bagno e camera al piano primo; - alloggio ad uso foresteria catastalmente composto da: ingresso, due bagni e due camere al piano primo; - area scoperta di esclusiva pertinenza di catastali mq. 2228. In parte (appartamento del custode) occupato senza titolo, per il residuo occupato con titolo opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 1.184.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 888.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18.01.2022 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

MOTTA DI LIVENZA

NEGOZIO CON VANI ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 241/2018

MOTTA DI LIVENZA (TV) - Via I Maggio n. 60 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Centro Residenziale La Serra" e precisamente nella "scala E" negozio con vani accessori al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.750,00. Vendita senza incanto in data 01.02.2022 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Giovanni Ciarini presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Omar Vidotto, con studio in Via Roma n. 33 - Oderzo, fax 0422/810031 / tel. 0422/507011, e-mail omar.vidotto@studiovidotto.com.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

PAESE

CAPANNONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. 54/2016

PAESE (TV) - Via Postumia Romana n. 48 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di capannone ad uso artigianale con pertinenziale area scoperta di complessivi catastali mq. 19140, in gran parte edificabile ed in parte censita al Catasto Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 944.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 708.000,00. Vendita senza incanto sin-

crona mista in data 25.01.2022 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

SAN FIOR

UNITA' A DESTINAZ. COMMERCIALE-LABORATORIO-AREA-OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 195/2011

SAN FIOR (TV) - Lotto 4 (già Lotto 3b), Via Nazionale n. 55 e Via Ferrovia n. 1 e n. 3, piena proprietà per l'intero di unità a destinazione commerciale e laboratorio sviluppata ai piani terra e primo di totali mq. 6274 (vedi perizia); area scoperta di esclusiva pertinenza di totali mq. 2724 catastali (in parte censita al Catasto Terreni e mq. 171 di fatto sede stradale). Occupato. Prezzo base Euro 454.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 340.950,00. Lotto 6 (già Lotto 3d), Via Ferrovia n. 7, piena proprietà per l'intero di opificio e locali accessori sviluppati ai piani terra e primo di complessivi mq. 10955 (vedi perizia); area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 17063 catastali. Libero. Prezzo base Euro 502.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 376.950,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18.01.2022 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

Terreno|Immibile agricolo

TREVISO - CASALE SUL SILE - NERVESA DELLA BATTAGLIA

TERRENI - VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 509/2018

TREVISO (TV) - Lotto 1, Via Postumia, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 50735. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 336.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 252.000,00. Lotto 2, Via Zermanese, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 20130. Occupato dall'esecutato. Prezzo

base Euro 155.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 116.250,00. CASALE SUL SILE (TV) - Loc. Consocio, Via Schiavonia - Lotto 5, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 84361. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 570.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 427.500,00. Lotto 7, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo da sistemare e rigenerare con opere di rilevante entità economica (vedi perizia), di complessivi catastali mq. 54001. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.750,00. NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - Loc. Bavaria, Via degli Artiglieri (catastalmente Via Genio Zappatori) n. 8 - Lotto 9, piena proprietà per l'intero di villetta, e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: ingresso, taverna, angolo camino, cantina, ripostiglio e disimpegno al piano interrato; soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e portico al piano terra; - laboratorio con ufficio, terrazza e w.c. al piano terra; magazzino e w.c. al piano interrato; - pertinenziali garage al piano interrato ed area scoperta di catastali mq. 735. Il tutto in stato di abbandono, in pessime condizioni e con evidenti segni di saccheggio (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 87.750,00. CARBONERA (TV) - Via Castello - Lotto 10, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 13769. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.500,00. CASIER (TV) - Lotto 13, Via Marie, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 15303. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 77.250,00. Lotto 14, Via E. De Amicis, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 20647. Occupato temporaneamente dalla Società Snam Rete Gas S.p.a. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 94.500,00. Vendita senza incanto (Lotti 7-10) e sincrona mista (Lotti 1-2-5-9-13-14) in data 14.12.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VITTORIO VENETO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 355/2019

VITTORIO VENETO (TV) - Via Carlo Torres (catastalmente Via del Maniero) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di terreno edificabile esclusivamente residenziale, di complessivi catastali mq. 4.180, facente parte del Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Comparto 7b - ex lanificio Cini UMI1" (volumetria residenziale secondo atti del Comune competente; vedi perizia pagg. 7-10). Libero. Prezzo base Euro 1.080.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 810.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18.01.2022 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

**TREVISO**
Vendite Adav**Abitazione | Accessorio****CAERANO DI SAN MARCO****DUE ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 206/2017**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Adolfo Chiaventone – A.D.A.V. Lotto Unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Caerano San Marco (TV), Via Cavour n. 47 e 49, costituiti da: Edificio comprendente due abitazioni, catastalmente distinte, ma costituenti un unico fabbricato con giardino comune. L'abitazione al civico n. 47 si compone: al piano terra un disbrigo, una cantina ed un ripostiglio; esternamente sul lato ovest un deposito/centrale termica; attraverso una scala esterna si accede al piano primo che comprende ingresso, un bagno, una cucina, due camere. L'abitazione corrispondente al civico n. 49 si compone: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina e piccolo vano sottoscala; tramite una scala esterna si accede al piano primo che comprende corridoio, un bagno, due camere. Il tutto con un'area scoperta a giardino con superficie catastale di mq. 503. Stato di conservazione: necessità di intervento di ristrutturazione importante. Occupati dagli esecutati. Custode ASTE 33 Srl con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com. Valore immobile: Euro 86.000,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 64.500,00 - Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15.11.2021 ore 15.30 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13.00 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato Avv. Adolfo Chiaventone, in 31044 Montebelluna (TV), Via Buzzati n. 8/1.

CONEGLIANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: 1075/2011**

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Burra Alessandra; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide Si comunica che il giorno mercoledì 15 dicembre 2021 alle ore 15,00, si terrà presso l'Aula D – primo piano - del Tribunale di Treviso sito in 31100 Treviso, viale Verdi n. 18, il primo esperimento di vendita

analogica senza incanto dei seguenti immobili: Lotto UNICO - Diritto: intera proprietà. Sintetica descrizione del bene: Appartamento ad uso civile abitazione composto da ingresso – soggiorno con angolo cottura, disimpegno – corridoio, bagno, tre camere, sito in Conegliano (TV) via D. Manin. Disponibilità: Occupato dagli esecutati. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 – T. 0422/693028 – F. 0422/316032 – e-mail info@aste33.com – web www.aste33.com. Prezzo base: Euro 55.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 41.250,00, pari al 75% del prezzo di base, Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 1.000,00. Le offerte, in bollo, dovranno essere presentate, previo appuntamento telefonico, entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso la segreteria dello studio De Vido in 31100 Treviso (TV) via G e L Olivi n. 34 (T. 0422 56 433 r.a.).

GORGIO AL MONTICANO**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 536/2016**

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Adolfo Chiaventone – A.D.A.V. Lotto Unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Gorgo al Monticano (TV), Via Postumia Centro n. 92 int. 3, costituiti da: Appartamento al piano 1° (m. n. 399/sub2), un magazzino a piano terra (m. n. 398/sub5), inseriti in una costruzione condominiale denominata "Condominio Postumia"; mentre l'autorimessa (m. n. 399/sub7) al piano terra è compresa in un annesso fabbricato ubicato a sud-est rispetto al fabbricato principale. L'appartamento si compone di: ingresso, ripostiglio, cucina, sala da pranzo, disimpegno, cameretta, due camere, bagno e terrazza. Gli immobili hanno diritto alla quota di spettanza sulle parti comuni dell'edificio condominiale ex art. 1117 c.c. ed in base all'art. 3 del Regolamento di condominio. Spese condominiali insolite. Beni occupati dagli esecutati. Custode Aste. Com Srl con sede in 31057 Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/435022 – e-mail ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Valore immobile: Euro 65.000,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 48.375,00 - Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15.11.2021 ore 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13.00 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato Avv. Adolfo Chiaventone, in 31044 Montebelluna (TV), Via Buzzati n. 8/1.

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it**TREVIGNANO****APPARTAMENTO CON CANTINA E AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 448/2017**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo Lotto unico – piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Trevignano, Via Marmolada n. 1 int. 6. Appartamento ad uso residenziale, cantina ed autorimessa facenti parte di un edificio condominiale denominato "Condominio Giardino" di complessive 12 unità immobiliari, sito in Comune di Trevignano (Treviso), Via Marmolada n. 1 int. 6. L'appartamento, posto al piano secondo, è composto da soggiorno, cucina, corridoio, bagno, ripostiglio, due camere, due terrazze. Al piano interrato vi sono una cantina e l'autorimessa. Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti e impianti comuni ex art. 1117 e segg. c.c., come risultanti dalla perizia. Stato di conservazione: mediocre. Spese condominiali insolite. Nessuna diffornità. Occupato dagli esecutati e familiari. Valore immobile: Euro 55.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 41.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica 30 novembre 2021 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, sito in Treviso, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso – Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il Delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore offerente indicherà. Fino a quando sarà in vigore il divieto di assembramento, potranno accedere alla sala aste solo gli offerenti, salvo specifiche necessità del singolo offerente. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (Treviso), via Internati 43-45, 30 tel. 0422 435022 e 0422 435030 – fax 0422 1600120 – e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it – sito internet: www.ivgtreviso.it

www.asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it



TREVISO
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

BORSO DEL GRAPPA

PORZIONE DI FABBRICATO IN LINEA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 624/2016

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte

BORSO DEL GRAPPA (TV) – Via Molinetto n. 148 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 250 mq, sviluppata su tre livelli fuori terra, facente parte di un fabbricato tipo in linea composto da quattro unità immobiliari. L'unità pignorata è composta al piano interrato da un ripostiglio; al piano terra da cucina, soggiorno-pranzo, garage, magazzino, lavanderia e centrale termica; al primo piano due camere, un bagno e mansarda; al piano secondo ancora da ultimare troviamo la predisposizione allo stato grezzo per due camere ed un bagno. L'unità dispone inoltre di due aree scoperte, di complessive 86 mq, una a sud adibita a giardino e l'altra a nord funzionale all'accesso al vano interrato. Si rileva la presenza di difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 101.600,00. Offerta minima Euro 76.200,00. Vendita senza incanto in data 10/11/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Mario Conte, con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi 6/A, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

CONEGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 123/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Dall'Antonia
CONEGLIANO (TV) – Via Treviso n. 3, Loc. Parè – LOTTO UNICO, quota del 100% della piena proprietà di appartamento al piano secondo con garage al piano interrato, inserito in un condominio denominato "Condominio Tulipano". L'immobile si compone di: ingresso, soggiorno, cucina, pranzo/soggiorno con poggiolo, tre camere, due bagni. Al piano interrato è situato il garage. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 69.700,00. Offerta minima Euro 52.275,00. Vendita senza incanto in data 03/11/2021 alle ore 17:30 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario IVG di Treviso - Aste.com srl, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943/45, n. 30 (tel. 0422/435022-435030 - fax 0422/435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Cristina Dall'Antonia con Studio in San Vendemiano (TV), Via Friuli n. 10 (tel. 0438 1918205, e-mail: procedure.dallantonia@gmail.com).

CORDIGNANO

APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 215/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Letizia Vendrame
CORDIGNANO (TV) – Via G. Leopardi n. 15 – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di alloggio facente parte del complesso condominiale denominato "Condominio San Marco". L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno con loggia, cucina, disimpegno, bagno, camera doppia e camera singola. Sono compresi nella vendita un garage e una cantina al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita senza incanto in data 03/11/2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Delegato e Custode Dott.ssa Letizia Vendrame, presso lo Studio "ProfAssociati S.T.P.R.L." in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438260370, e-mail procedure@profassociati.net)

LORIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 150/2018

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte
LORIA (TV) – Fraz. Bessica, Via Enego n. 19 int. 4 – Lotto Unico, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 104 mq commerciali disposta al piano primo di un fabbricato condominiale denominato "Gelsomino". L'unità pignorata è composta da cucina/soggiorno, bagno, disimpegno, camera doppia e camera singola oltre al garage con pertinen-

te lavanderia al piano interrato. Si rileva la presenza di difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà le parti comuni secondo il regolamento condominiale. Libero. Prezzo base: Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto in data 10/11/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Dott. Mario Conte, con sede/studio in 31033 Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 - fax 0423/496919 - e-mail esecuzioni@contecervi.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Mario Conte con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 - fax 0423/496919 - email esecuzioni@contecervi.it).

SAN VENDEMIANO

APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 316/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Dall'Antonia
SAN VENDEMIANO (TV) – Via Risorgimento n. 27 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di appartamento posto al primo piano in fabbricato su due livelli, con accessori separati al piano terra adibiti a garage e ripostiglio e area scoperta pertinenziale. Occupato da terzi sulla base di titolo non opponibile. Prezzo base: Euro 41.600,00. Offerta minima: Euro 31.200,00. Vendita senza incanto in data 03/11/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario, dott.ssa Cristina Dall'Antonia, con studio in San Vendemiano (TV), Via Friuli n. 10 (tel. 0438/1918205 - e-mail procedure.dallantonia@gmail.com).

VAZZOLA

APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 530/2015

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Dall'Antonia
VAZZOLA (TV) – Fraz. Tezze, Via XXV Luglio n. 1/A – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di appartamento

al piano secondo con garage e cantina al piano interrato, compreso in un condominio denominato "Residence Regina I". L'appartamento al piano secondo è composta da: ingresso, soggiorno, cucina con ripostiglio, bagno, due camere, un guardaroba e due terrazze. Al piano interrato è situato il garage ed una cantina. Libero da persone. Prezzo base: Euro 89.800,00. Offerta minima: Euro 67.350,00. Vendita senza incanto in data 16/11/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 - fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Cristina Dall'Antonia con Studio in San Vendemiano (TV), Via Friuli n. 10 (tel. 0438 1918205, e-mail: procedure.dallantonia@gmail.com).

VILLORBA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 558/2014

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Dall'Antonia
VILLORBA (TV) - Via Guglielmo Marconi n. 219/a - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di porzione centrale di un edificio in linea comprendente un'abitazione su due livelli fuori terra con servitù di transito e sosta su un vicino terreno insistenti in ambito di una zona residenziale posta ai margini di un contesto agricolo situato in posizione periferica a Nord della frazione di Catena. L'abitazione al piano terra è composto da ampia zona giorno formata da un vano unico ad ingresso, soggiorno e cucina. Dal piano terra mediante scala in legno interna si accede alla zona notte posta al primo piano composta da disimpegno, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto in data 16/11/2021 alle ore 15:30 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario IVG di Treviso - Aste.com srl, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943-45, n. 30 (tel. 0422/435022-435030 - fax 0422/435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Cristina

Dall'Antonia con Studio in San Vendemiano (TV), Via Friuli n. 10 (tel. 0438 1918205, e-mail: procedure.dallantonia@gmail.com).

Immobilie comm.le|ind.le

TREVISO

UFFICI - STUDIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 162/2015

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Dall'Antonia
TREVISO (TV) - Strada Santa Bona Nuova n. 2-3 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di fabbricato con area scoperta che si sviluppa su tre livelli, i primi due erano destinati ad ambulatori medici e l'ultimo livello ad uffici. L'immobile è sito in contesto residenziale ed adiacente ad importante arteria di connessione urbana. Libero. Prezzo base: Euro 629.000,00. Offerta minima: Euro 471.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 16/11/2021 alle ore 16:30 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario, geom. Giorgio Granello, con studio in Treviso (TV), Viale della Repubblica n. 253/E (tel. 0422/430910 - e-mail custodie@studio-granello.it). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Cristina Dall'Antonia con Studio in San Vendemiano (TV), Via Friuli n. 10 (tel. 0438 1918205, e-mail: procedure.dallantonia@gmail.com).

MOGLIANO VENETO

FABBRICATI PER ATTIVITA' COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: n. 401/2019 R.G.

Giudice: dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo
Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Mogliano Veneto (TV), via Giotto nn. 5 e 7 - Zona SPZ.
Lotto 1: Unità commerciale sita al civico n. 5 e costituita da: piano terra, area a parcheggio fronte strada recintata e con accessi regolati da cancelli pedonali e carraio, portico, area di vendita (spaccio aziendale), area stoccaggio e magazzino, uffici, piazzale retrostante, ulteriore ingresso, area magazzino, caveo coperto. Oltre a servizi igienici, vani scala e montacarichi; piano primo, locali adibiti a magazzino/deposito senza particolari partizioni; piano secondo, locali adibiti a uso uffici. La superficie lorda commerciale dei tre piani del fabbricato risulta pari a mq. 4.680. Stato di conservazione: buono. Stato dell'immobile: occupato da terzi con contratti di locazione opponibili aventi scadenza del primo seiennio, rispettivamente, il 28.2.2022 e il 1.6.2025. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 1.205.000,00 (unmilione duecentocinquemila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 903.750,00 (novecentotremilasettecentocin-

ta/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 20.000,00 (ventimila/00). Lotto 2: Unità commerciale sita al civico n. 7, piano secondo, e costituita da area espositiva prodotti, uffici, servizi igienici, ripostiglio e archivio. La superficie lorda commerciale risulta pari a mq. 450. Stato di conservazione: buono. Stato dell'immobile: occupato da terzi con contratto di locazione opponibile avente scadenza del primo seiennio il 28.2.2022. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 114.500,00 (centoquattordicimilacinquecento/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 85.875,00 (ottantacinquemilaottocentocinquemila/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 2.000,00 (duemila/00). Lotto 3: Unità commerciale sita al civico n. 7, piano primo, e costituita da magazzino e servizio igienico. La superficie lorda commerciale risulta pari a mq. 501. Stato di conservazione: buono. Stato dell'immobile: nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 128.000,00 (centoventottomila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 96.000,00 (novantaseimila/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 2.000,00 (duemila/00). Lotto 4: Unità commerciale sita al civico n. 7, piano primo, e costituita da laboratorio, locale mensa e servizio igienico. La superficie lorda commerciale risulta pari a mq. 456. Stato di conservazione: buono. Stato dell'immobile: nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 116.000,00 (centosedicimila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 87.000,00 (ottantasettemila/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 2.000,00 (duemila/00). Lotto 5: Unità commerciale sita al civico n. 7, piano secondo, e costituita da locali a uso deposito, uffici e servizio igienico. La superficie lorda commerciale risulta pari a mq. 475. Stato di conservazione: buono. Stato dell'immobile: nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 121.000,00 (centoventunomila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 90.750,00 (novantamila settecentocinquanta/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 2.000,00 (duemila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 30 novembre 2021 h. 11:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/b, Treviso (TV), se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.fallcoaste.it. Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422435022-0422435030 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail daniilo.porrazzo@studioassociato.tv.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

RESANA

EDIFICIO PRODUTTIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 129/2018

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso
 RESANA (TV) – Via Roma n. 13 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità produttiva di circa 2.700 mq commerciali, sviluppata su due piani di un edificio condominiale con area scoperta di pertinenza. L'unità pignorata è composta al piano primo da una zona direzionale con vari uffici, un ambulatorio veterinario, servizi igienici, un archivio e altri locali; al piano terra si trovano una moltitudine di vani dedicati alle specifiche lavorazioni di confezionamento finale e stoccaggio oltre a una zona dove sono installate le celle frigorifere, spogliatoi e servizi igienici. Si rileva la presenza di difformità urbanistico-edilizio e catastale di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà anche le aree comuni. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 411.000,00. Offerta minima: Euro 308.250,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 10/11/2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Giovanni Orso. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 - fax 0423/496919 e-mail esecuzioni@contecervi.it).

**Immobilie comm.le | ind.le
 Terreno | Immobiliare agricolo**

CASTELFRANCO VENETO

OPIFICIO CON ALLOGGIO CUSTODE - TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 142/2018

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso
 CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via San Pio X n. 245 – LOTTO 1, piena proprietà 100% di opificio industriale costituito da due corpi di fabbrica principali, collegati tra loro da una tettoia, oltre alle aree di pertinenza. I beni in perizia vengono così identificati: - fabbricato Est: composto dalla palazzina uffici, dal magazzino e dal laboratorio, per complessivi mq 4.798 circa, oltre all'area scoperta di pertinenza di mq 4.848 circa; - fabbricato Ovest: composto da un

laboratorio di mq 1.083 circa oltre all'area scoperta di pertinenza di circa mq. 1.498 circa. Si rileva la presenza di amianto nelle coperture e nel contro-soffitto di alcuni edifici nonché di difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 1.292.000,00. Offerta minima Euro 969.000,00. LOTTO 2, piena proprietà 100% di terreno edificabile uso residenziale di complessive 1.860 mq commerciali con capacità edificatoria di 1.597 mc, di forma rettangolare, pianeggiante, attualmente destinato a prato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima Euro 94.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 10/11/2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Giovanni Orso. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, dott. Giovanni Orso con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 - fax 0423/496919 e-mail esecuzioni@contecervi.it).

VALDOBBIADENE

UFFICIO CON TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 373/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Dall'Antonia
 VALDOBBIADENE (TV) – Piazza Marconi n. 11 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di ufficio con piccolo appezzamento di terreno ubicato nelle vicinanze. L'ufficio si sviluppa al primo piano, al secondo piano e al sottotetto, oltre che parzialmente al piano terra dove sono ubicati l'ingresso e il vano scale. Occupato dall'esecutato senza titolo. Prezzo base: Euro 314.300,00. Offerta minima: Euro 235.725,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 16/11/2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario, dott.ssa Cristina Dall'Antonia, con studio in San Vendemiano (TV), Via Friuli n. 10 (tel. 0438/1918205 – e-mail procedure.dallantonia@gmail.com).

Terreno | Immobiliare agricolo

SUSEGANA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 154/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Dall'Antonia
 SUSEGANA (TV) – Via Loschi, Loc. Colfosco – LOTTO 2, piena proprietà 100% di terreno edificabile attualmente mantenuto a prato, per una superficie catastale totale di mq 5.000. Libero. Prezzo base: Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 09/11/2021 alle ore 11:30 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 – fax 0422/316032 – e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Cristina Dall'Antonia con Studio in San Vendemiano (TV), Via Friuli n. 10 (tel. 0438 1918205, e-mail: procedure.dallantonia@gmail.com).

SUSEGANA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 154/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Dall'Antonia
 SUSEGANA (TV) – Via Amendola, Loc. Colfosco – LOTTO 1, piena proprietà 100% di terreno edificabile all'interno di lottizzazione ed attualmente mantenuto a prato, per una superficie catastale totale di 1.023 mq. Libero. Prezzo base: Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto in data 09/11/2021 alle ore 11:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 – fax 0422/316032 – e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Cristina Dall'Antonia con Studio in San Vendemiano (TV), Via Friuli n. 10 (tel. 0438 1918205, e-mail: procedure.dallantonia@gmail.com).

**ACQUISTA
 LA TUA CASA**

Senza commissioni e
 spese notarili.

Aste in Tribunale
 anche con Mutuo.

asteannunci.it



TREVISO
Vendite Pro.d.es.

Abitazione | Accessorio

TREVISO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 693/2015

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Alessandra del Giudice
TREVISO (TV) – Strada Ghirada n. 58 – Lotto unico, piena proprietà di 2/8 dell'intero di unità abitativa, in fabbricato bifamiliare, con area scoperta, così composta: al piano terra cucina, soggiorno, WC, magazzino, veranda e ripostiglio accessibile dall'area esterna; al p. primo 2 camere, bagno, disimpegno e terrazza di circa mq. 14. La superficie commerciale dell'unità abitativa è di complessivi mq. 136,05. L'immobile è occupato senza titolo da una parente degli esecutati. Prezzo base Euro 17.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.750,00. Vendita senza incanto in data 09/11/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso lo Studio del Delegato, Avv. Alessandra del Giudice – in Treviso, Piazza Ancilotto n.8, previo appuntamento telefonico. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode ASTE .COM. srl – Via Internati 1943-45, n. 30 31057 Silea (TV) - tel. 0422- 435022 - 435030 -fax 0422 1600120, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

CASALE SUL SILE

ABITAZIONE CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 457/2015

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar
CASALE SUL SILE (TV) – Via Bigone n. 28 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione centrale di fabbricato in linea (PT-P1°) a destinazione residenziale con autorimessa (PT) e area scoperta. Bene 01: L'alloggio risulta così composto: al piano terra da cucina/soggiorno, wc, disimpegno e portico; al piano primo da tre ampie camere, disbrigo e bagno; tutti i piani sono collegati da vano scala. Bene 02: L'autorimessa risulta composta da unico locale al piano terra. Giardino esterno (Bene Comune Non Censibile) agli immobili su riportati: il giardino risulta curato; sono presenti essenze arboree di pregio e

di buona fattura. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 100.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 30/11/2021 alle ore 10:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del delegato in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1 (previo app. telefonico al n. 0422.881856-887758), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

CONEGLIANO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 108/2018

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Claris de Nardi
CONEGLIANO (TV) – Via Canova n. 2/D – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento con garage, inserito nel "Residence Ponte Madonna", situato al piano primo e, tramite una scala interna, è collegato al piano interrato dove si trova il garage. Le unità immobiliari sono così composte: Abitazione al Primo Piano: con ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, camera da letto, bagno e terrazzino coperto, della superficie lorda di circa mq.45, quella del terrazzino di mq.3- Garage al Piano Interrato: in un unico vano, avente pareti parzialmente intonacate, pavimentazione in conglomerato bituminoso liscio, portone in lamiera zincata; la superficie è di circa mq.14. Immobili occupati. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 07/12/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8, previo appuntamento telefonico (0422/540470). Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede della PRO.D.ES. tel. 0422/1847175 - fax. 0422/1847176; email: info@prodestreviso.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode ASTE 33 SRL, con sede legale in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n.20, Tel. 0422/693028, Fax. 0422/316032, email: info@aste33.it sito internet: www.aste33.com.



CROCETTA DEL MONTELLO

DUE ABITAZIONI CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 254/2012

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar
CROCETTA DEL MONTELLO (TV) – Via F. Baracca civ. 125 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di due unità abitative ai pp. terra e primo di un fabbricato di civile abitazione con garage pertinenziale, oltre quota proporzionale di 1/2 dell'area scoperta di pertinenza. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 89.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 66.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 30/11/2021 alle ore 09:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del delegato in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1 (previo app. telefonico al n. 0422.881856-887758), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Geom. Bruno Cisterna, con Studio in Istrana (TV), Via Monte Santo n. 11, tel. 0422730650, fax 0422836611, e-mail info@lostudio.pro, sito internet www.lostudio.pro

MONTEBELLUNA

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 56/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar
MONTEBELLUNA (TV) – Via San Gaetano n. 83 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso abitazione, facente parte di un condominio, composta da: appartamento al piano secondo con cantina al piano seminterrato. I beni risultano occupati e completamente arredati. Sussiste contratto di locazione opponibile alla procedura stipulato in data 15/02/2017, registrato in data 30/03/2017, e con scadenza in data 31/03/2021. Prezzo base Euro 80.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 23/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita in busta chiusa presso lo studio del delegato in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1 (previo app. telefonico al n.

0422.881856-887758). Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Aste 33 Srl Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo 20, Tel: 0422.693028; fax 0422.316032, e-mail: info@aste33.com

NERVESA DELLA BATTAGLIA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 377/2015

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar

NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via Zateri n. 38 int. 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terra e garage al piano interrato, porzioni di un complesso condominiale composto da due edifici per complessivi 41 alloggi e rispettivi garages o posti auto, denominato "Condominio Borgo Cortivi". L'alloggio è composto da ingresso-soggiorno-angolo cottura della superficie netta di calpestio mq 26,89, camera di mq 11,15, ripostiglio di mq 2,05, bagno di mq 5,76, disimpegno di mq. 1,22 e terrazza-c.t. di mq 10,85. Il posto auto ha una superficie di mq 15,50. Nel complesso, tenuto conto dell'età, la proprietà è da considerarsi in discrete-buone condizioni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 46.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.500,00. Vendita senza incanto in data 23/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso lo studio del delegato Dott. Alberto Lazzar in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1, previo appuntamento telefonico al n. 0422.881856-887758. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

REVINE LAGO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 708/2012

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar

REVINE LAGO (TV) - Via Roma n. 46 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione ai piani terra, primo, secondo e terzo di sup. utile calpestabile di circa 225 mq oltre a 10 mq di garage, 7 mq di porticato al p. terra e 15 mq di terrazze esclusive. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 25.704,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 19.278,00. Vendita senza incanto in

data 07/12/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del delegato Dott. Alberto Lazzar in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1, previo appuntamento telefonico al n. 0422.881856-887758. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

REVINE LAGO

EDIFICIO UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 975/2012

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar

REVINE LAGO (TV) - Loc. Lago, Via G. Marconi - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di edificio unifamiliare disposto su tre piani fuori terra oltre a porzione interrata di superficie lorda commerciale di complessivi mq. 154. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 25.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.750,00. Vendita senza incanto in data 18/01/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del delegato Dott. Alberto Lazzar in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1, previo appuntamento telefonico al n. 0422.881856-887758. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

RIESE PIO X

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 497/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar

RIESE PIO X (TV) - Quartiere Corazza n. 1/c - Lotto

1, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo con garage interrato, facenti parte del Condominio "Corazza". L'immobile è così composto: piano primo (altezza ml. 2,70) con locali ad uso ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, servizio con lavanderia, bagno, n. 2 camere, della superficie lorda di mq. 100 e n. 2 terrazze esterne della superficie di mq.12; piano interrato (altezza ml. 2,60) autorimesa di mq.16. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 76.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 07/12/2021 alle ore 10:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del delegato Dott. Alberto Lazzar in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1 (esclusivamente previo appuntamento telefonico al n. 0422.881856-887758), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offeratapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ASOLO

PREGIATO COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 674/2014

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar

ASOLO (TV) - Via Magre n. 23 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di pregiato compendio immobiliare composto da: • un fabbricato residenziale di tipo unifamiliare di circa mq 312 calpestabili, sviluppato su tre piani, di cui uno interrato, con relativa area scoperta pertinenziale di mq 1.735; • un fabbricato a destinazione residenziale di circa mq 324 calpestabili, attualmente allo stato grezzo, di tipo unifamiliare sviluppato su tre piani, di cui uno interrato, con relativa area scoperta di mq 1.844 e garage di mq 113; • vari terreni tenuti a prato e piantumati da ulivi e frutteti su una superficie pari a circa mq 27.300. Il fabbricato non allo stato grezzo risulta occupati dagli esecutati. Prezzo Euro 1.290.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 967.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11/01/2022 alle ore 09:30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso, Via Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche esclusivamente previo appuntamento telefonico (tel. 0422.881856-887758) presso lo studio del delegato in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offeratapvp.dgsia@giustiziacert.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede della PRO.D.ES. - Professionisti Delegati alle Esecuzioni: tel.: 0422/1847175; fax: 0422/1847176; e-mail: info@prodestreviso.it. Maggiori informazioni ineren-

ti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode: Dott. Alberto Lazzar. tel.: 0422/881856; fax: 0422/725535, e-mail: lazarstard@gmail.com

Immibile comm.le|ind.le

CASTELFRANCO VENETO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 555/2019

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via G. Puccini n. 5/B – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a uso commerciale (negoziato) al piano terra di fabbricato ad uso residenziale e commerciale. Superficie commerciale dell'unità immobiliare a uso commerciale (negoziato) al piano terra di ca mq. 64,35. L'unità immobiliare oggetto di perizia è attualmente libera. Prezzo base Euro 46.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.875,00. Vendita senza incanto in data 21/12/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Custode IVG, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, Tel. 0422/435022, Fax. 0422/1600120, e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet: www.ivgtreviso.it

MONTEBELLUNA

DUE NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 139/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

MONTEBELLUNA (TV) – Fraz. Caonada, Via Caonada n.10/C, presso Condominio Magnolia – Lotto primo, piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra composto da un unico vano con servizi igienici e ripostiglio. L'unità commerciale risulta locata con contratto di locazione (per dettagli visionare avviso di vendita). Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 47.812,50. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra composto da un unico vano con servizi igienici al piano terra e da un garage/ripostiglio al piano interrato. L'unità commerciale risulta locata con contratto di locazione (per dettagli visionare avviso di vendita). Prezzo base Euro 61.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.900,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode IVG di Treviso, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n.30, Tel. 0422/435022, Fax. 0422/1600120, email: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet: www.ivgtreviso.it

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

STUDIO PROFESSIONALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 475/2014

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) – Via Roma n. 145 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare adibita a studio professionale composto da ingresso, quattro uffici, wc e archivio con ripostiglio, il tutto per una superficie utile di circa 156 mq; annessi due garage di circa 23 e 15 mq. L'unità si trova al p. primo e fa parte di un complesso immobiliare composto da 45 unità. Immobili occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 136.800,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 102.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 07/12/2021 alle ore 09:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del delegato in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1 (previo app. telefonico al n. 0422.881856-887758), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it



COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

CASTELFRANCO VENETO

CASA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 141/2013

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Eva Fratter
CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via Brenta n. 35 int. A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di casa a schiera a circa 1 km dal centro città, nelle immediate vicinanze di un passaggio ferroviario. L'edificio fa parte di un complesso di case a schiera che si sviluppano su tre piani fuori terra. Sul fronte del fabbricato si trova un'area scoperta comune con altra abitazione. L'abitazione è così composta: al p. terra ingressi e scala in marmo che conduce al p. primo dove ci sono disimpegno, soggiorno, cucina, locale wc; al p. secondo scala in marmo a rampa unica, disimpegno, due camere, bagno. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 48.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.700,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 30/11/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Eva Fratter in Treviso, Via Generale Armando Diaz n. 20. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

CONEGLIANO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 374/2013

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Eva Fratter
CONEGLIANO (TV) – Viale Italia n. 134 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. quarto del condominio "Angelica Residence" e composto da ingresso, cucina-soggiorno, due bagni, tre camere, un ripostiglio e quattro terrazzi, per una sup. lorda commerciale di circa 106 mq; magazzino al p. interrato (ex box auto) di sup. lorda 16 mq. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 25.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 19.500,00.

Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 30/11/2021 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Eva Fratter in Treviso, Via Generale Armando Diaz n. 20. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

CONEGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 627/2016

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott.ssa Francesca Volpato
CONEGLIANO (TV) – Loc. Campolongo, Via Ca' di Villa n. 54 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione così composta: al p. primo disimpegno, bagno, tre camere; al p. secondo soffitta; piccolo cortile esterno. Il bene al momento risulta occupato dall'esecutato con la sua famiglia. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica il giorno 02/11/2021 alle ore 17:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio della Dott.ssa Francesca Volpato in Treviso, Viale della Repubblica 205/B. Custode giudiziario ASTE 33 SRL, con sede legale in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n.20, Tel. 0422/693028, Fax. 0422/316032, email: info@aste33.it sito internet: www.aste33.com.

GODEGA DI SANT'URBANO

CASA SINGOLA - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 49/2017

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA
Immobili in Godega di Sant'Urbano (TV)
Lotto 1 - proprietà per l'intero. Immobile occupato dagli esecutati. Intera proprietà di casa singola disposta su due piani così composti: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina / pranzo, un bagno, un

ripostiglio, una lavanderia e una cantina, oltre a due terrazze d'ingresso a nord e a sud; al primo piano, accessibile dal piano terra mediante vano scale interno, un disimpegno, un soppalco, tre bagni e quattro camere. Autorimessa di mq 36,00 ricavata nel corpo dell'edificio. Scoperto esclusivo di pertinenza di mq 1.377,45. Per una più dettagliata descrizione ed individuazione dei beni e per ogni altro approfondimento si rimanda alla perizia di stima. Il fabbricato è stato edificato nel 1995. Risulta una piccola difformità urbanistica sanabile. Valore immobile: Euro 491.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 368.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. Lotto 2 - proprietà per l'intero. Immobile occupato da terzi in forza di contratto di locazione con scadenza al 01.01.2022. Appartamento al secondo piano di edificio a uso residenziale e commerciale, costituito da ingresso, soggiorno / pranzo, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, ripostiglio e due terrazze. Cantina e posto auto al piano seminterrato. Per una più dettagliata descrizione ed individuazione dei beni e per ogni altro approfondimento si rimanda alla perizia di stima. Il fabbricato è stato edificato nel 1977. Valore immobile: Euro 88.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 66.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 24.11.2021 h. 15:30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance S.r.l., sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte d'acquisto in forma cartacea da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Offerte d'acquisto in forma telematica da depositare entro le ore 13 del giorno precedente tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, al quale è possibile accedere dal portale www.garavirtuale.it. Custode giudiziario: I.V.G. Treviso – ASTE.COM S.r.l.

LORIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 538/2016

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Dott.ssa Francesca Volpato
LORIA (TV) – Via Papa Luciani 13 int. 2 – Lotto unico, proprietà per l'intero di appartamento al p. primo sul lato est del fabbricato, privo di box auto. L'abitazione è così composta: zona giorno costituita da ingresso, pranzo-soggiorno, angolo cottura, zona notte costituita da disimpegno, bagno e due camere da letto. Il bene al momento risulta occupato dall'esecutato con il nucleo familiare. Prezzo base Euro 27.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 20.400,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 02/11/2021 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Francesca Volpato in Treviso, Viale della Repubblica 205c. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

MOGLIANO VENETO**APPARTAMENTO CON GARAGE E MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 124/2016**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Eva Fratter

MOGLIANO VENETO (TV) – Via Ronzinella n. 168/A – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo del blocco A (scala A) del condominio Ronzinella F e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno da cui si accede al bagno e alla camera; garage e magazzino al p. seminterrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 37.575,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.181,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 30/11/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Eva Fratter in Treviso, Via Generale Armando Diaz n. 20. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

PAESE**ABITAZIONE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 300/2016**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

PAESE (TV) – Loc. Padernello, Via Ortigara n. 62 – Lotto unico, nuda proprietà per l'intero di porzione costituita da un'abitazione di tre piani di una ex villa padronale del XVII sec., più volte rimaneggiata con interventi di ristrutturazione. L'ingresso dalla strada avviene attraverso un sottoportico di uso comune appartenente ad altra ditta, dal quale ci si immette in una corte interna e da qui alla proprietà oggetto della procedura. L'area è divisa in due porzioni completamente recintate e provviste di cancello, separate fisicamente da una zona adibita a servitù di passaggio. Il piano terra dell'abitazione è composto da entrata, sottoscala, salotto, disimpegno, soggiorno (attualmente utilizzato come camera), bagno e cucina. All'esterno uno stretto porticato, all'estremità del quale si trova un piccolo locale adibito a centrale termica. Dal porticato si accede al vano scale che raggiunge i piani superiori. Il piano primo, attualmente inutilizzato, è composto da disimpegno, ripostiglio, tre camere, bagno (in ristrutturazione) e terrazzo. Dal ripostiglio, attraverso una porta scorrevole, si accede

alla scala che porta al secondo e ultimo piano costituito da un unico locale, presumibilmente originariamente adibito a granaio e oggi in stato di completo abbandono. Vi è poi un garage, pertinenza isolata, ubicato sul lato est del lotto all'estremo opposto rispetto all'abitazione, realizzato ex-novo a seguito della demolizione di un vecchio garage con adiacente pollaio, oggi ancora presenti negli atti catastali. Il fabbricato è suddiviso all'interno in quattro locali di varia superficie destinati a garage, wc e magazzini. La pertinenza è stata costruita in assenza di qualsiasi titolo edilizio, non è regolarizzabile urbanisticamente e dovrà essere demolita. La proprietà, nell'insieme, si presenta in uno stato di conservazione e manutenzione mediocre. Immobile occupato dall'esecutato e dall'usufruttuario. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 32.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 14/12/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso, Via Risorgimento n. 18. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE 33 Srl, strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com.

PEDEROBBA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 275/2014**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott.ssa Francesca Volpato

PEDEROBBA (TV) – Via Cavallea n. 37 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione in pessime condizioni statiche costruita in aderenza con altri fabbricati e piccolo cortile esterno. L'abitazione è così composta: al p. terra ingresso, vano tinello, vano scale che porta al p. primo, locale cucina con ripostiglio e spazio vuoto che si estende in altezza fino al tetto, frutto di una recente demolizione; al p. primo corridoio, due camere, terrazza con parapetto non a norma, piccolo locale wc ricavato nel vano scale. Il fabbricato è di fatto non abitabile, in condizioni fatiscenti, privo di impianti, con parti in condizioni precarie e con presenza diffusa di muffa e infiltrazioni. Libero. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica il giorno 16/11/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio della Dott.ssa Francesca Volpato in Treviso, Viale della Repubblica 205/B. Custode giudiziario ASTE 33 SRL, con sede legale in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n.20, Tel. 0422/693028, Fax. 0422/316032, email: info@aste33.it sito internet: www.aste33.com

SUSEGANA**ABITAZIONE CON CANTINA, GARAGE E AREA URBANA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 373/2013**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Eva Fratter

SUSEGANA (TV) – Loc. Colfosco, Via Mercatelli Maglio n. 43 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione popolare sviluppata su tre piani fuori terra ed un locale cantina interrato con garage al p. terra ed area urbana di mq 172 comune alle medesime unità. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 30/11/2021 alle ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Eva Fratter in Treviso, Via Generale Armando Diaz 20, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacer.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

VAZZOLA**PORZIONE DI FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 538/2019**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Giovanni Cattarozzi

VAZZOLA (TV) – Via Liberazione – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato composto nel complesso da due unità abitative e costituito da due blocchi parzialmente in aderenza, oltre aree urbane. L'accesso all'abitazione oggetto della procedura e al relativo scoperto avviene tramite lo scoperto identificato col mappale n. 407 sub 4, di proprietà dell'esecutato per la quota di 1/2. L'abitazione di cui al presente avviso, in buono stato di manutenzione e conservazione, è data dal blocco rivolto a nord del fabbricato e corrisponde al civico n. 47 di via Liberazione. Si compone al piano terra di: ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, bagno, due camere e centrale termica. Al piano primo di: ingresso-disbrigo, cucina-pranzo, bagno e tre camere. L'abitazione dispone di una corte esclusiva parzialmente coperta da manto erboso e parzialmente pavimentata con piastre cementizie con superficie in ghiaio lavato su cui ricadono alcuni manufatti non regolari. Vi è poi una seconda area urbana, oggetto d'esecuzione per la quota di 1/2, costituita da area cortilizia, situata in corrispondenza dell'angolo nord/est del lotto, che si collega alla strada di accesso che conduce alla via pubblica. Su di essa insistono il vano scala di accesso all'abitazione, con relativo vano sottoscala, nonché il marciapiede e i gradini che conducono all'ingresso dei locali del piano terra. Immobili occupati in forza di contratto di comodato. Attualmente l'occupante (che si è impegnata a liberare l'immobile al momento dell'aggiudicazione) versa un'indennità mensile per l'occupazione. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 87.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 30/11/2021 alle ore 16:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le

ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso (TV), via Risorgimento n. 18 previo appuntamento telefonico, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario ASTE COM. srl, Istituto di Vendite Giudiziarie, Via Internati 1943-45, n. 30, Treviso, tel. 0422 435030, fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

Immobilie comm.le|ind.le

GAIARINE

CAPPANONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 147/2018

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Isabella Gritti
GAIARINE (TV) - Fraz. Francenigo - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di capannone artigianale con relativo scoperto pertinenziale, area urbana e fabbricato diruto, nelle vicinanze del cimitero comunale e del campo sportivo della frazione, a poche centinaia di metri dal confine con la provincia di Pordenone e circa 2 km a sud dall'ingresso autostradale "Sacile Ovest" della A28 Pordenone-Conegliano.

La falegnameria, avente superficie complessiva di mq. 1960, si compone di due laboratori, diversi magazzini (il corpo più a sud non risulta autorizzato e non è sanabile), due corpi uffici (uno dei due non autorizzato ma sanabile), tre centrali termiche (una non autorizzata e non sanabile) e due wc con relativi antibagno. L'area urbana, accessibile dallo scoperto pertinenziale al capannone, presenta giacitura pianeggiante, attualmente incolta, con piante di medio e alto fusto. La vecchia abitazione, sviluppata su un unico piano, è ora quasi completamente crollata. Libero. Prezzo base Euro 237.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 177.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 09/11/2021 alle ore 16:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via Fogazzaro n. 5, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario ASTE COM. srl, Istituto di Vendite Giudiziarie, Via Internati 1943-45, n. 30, Treviso, tel. 0422 435030, fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

SPRESIANO

FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 554/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Simonetta Forti
SPRESIANO (TV) - Via Adige n. 8 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato costituito da una tettoia aperta, di circa mq 750,00, con area scoperta di pertinenza, sito all'interno della zona industriale ed a confine con la linea ferroviaria Conegliano-Treviso, di comoda accessibilità sia per i collegamenti locali, sia per raggiungere l'autostrada ed accedervi dal casello Treviso nord. L'immobile è stato concesso in comodato con contratto di data 27.11.2019 non opponibile alla procedura e il G.E. ha autorizzato la comodataria a occupare l'immobile fino al versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 76.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 30/11/2021 alle ore 17:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Simonetta Forti, in Treviso, viale Cairoli n. 15, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario ASTE COM. srl, Istituto di Vendite Giudiziarie, Via Internati 1943-45, n. 30, Treviso, tel. 0422 435030, fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it



TREVISO
Vendite Tre.del.

Abitazione | Accessorio

TREVISO

ABITAZIONE CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 19/2018

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti
TREVISO (TV) - Via Pomponio Amalteo n. 3 - Lotto unico, piena proprietà di abitazione di tipo civile con magazzino sita in zona semi-centrale; l'abitazione si trova al IV° piano di un condominio composto da 27 unità residenziali e 4 unità commerciali al piano terra, costruito nel 1948, e sito lateralmente ad una via di notevole traffico. L'area risulta ben servita da negozi, uffici e dai mezzi di trasporto urbano. L'alloggio partecipa alla comproprietà delle parti

comuni condominiali. Occupato. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.000,00. Vendita senza incanto in data 03/02/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec info@pec.tre.del.it. Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

ASOLO

ABITAZIONE CON UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 544/2016

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Marcella Maschietto

ASOLO (TV) - Via Cà Giupponi/Via Cà Falier n. 28 - Lotto uno, piena proprietà 100% di fabbricato ad uso residenziale al cui interno è presente un vano con destinazione d'uso ufficio, area verde scoperta. Libero. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 165.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 16/12/2021 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec info@pec.tre.del.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode e delegato Avv. Marcella Maschietto (tel. 0422412600).

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 465/2015

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita
Avv. Francesca Bonatto
CORDIGNANO (TV) – Lotto A, quota piena proprietà di fabbricato, porzione di testa di un più ampio caseggiato storico, con modesto scoperto pertinenziale. L'attuale destinazione è a magazzino al piano terra e primo. Occupato. Prezzo base Euro 17.360,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.020,00. Lotto B, Fraz. Pinidello, Via Sottocal, per l'intero di proprietà dell'esecutato (particella 1315) e per la quota di 1/6 di proprietà dell'esecutato (particelle 358-1355-136) di porzione centrale di fabbricato storico a schiera, composta da un'abitazione ai piani terra, primo e sottotetto, con scoperto. Occupato. Prezzo base Euro 37.520,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.140,00. Vendita senza incanto in data 29/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

MANSUE'**ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 661/2018**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita
Avv. Francesca Bonatto
MANSUE' (TV) – Via A. Moro n. 1 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione su due piani, con corpo accessorio destinato a garage e area scoperta di pertinenza. Occupato da parte esecutata. Prezzo base Euro 381.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 286.200,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 25/11/2021 alle ore 16:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario Aste 33 s.r.l., in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422 693028, mail info@aste33.com.

RESANA**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 167/2015**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita
Avv. Carmela Tuccillo
RESANA (TV) – Via Vittorio Veneto n. 73 - Lotto unico, piena proprietà 1/1 di appartamento al p. secondo del "Condominio Orchidea"; garage al p. terra, sito in corpo distaccato ma facente parte del medesimo condominio. Occupato da uno degli esecutati. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 16/11/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

VALDOBBIADENE**APPARTAMENTO CON AREA SCOPERTA COMUNE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 433/2018

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita
Avv. Carmela Tuccillo
VALDOBBIADENE (TV) – Via Erizzo n. 95 - Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di appartamento al p. primo di condominio eretto su tre piani fuori terra, oltre a quota parte (1/3) dell'area scoperta comune. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 71.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 53.625,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 16/11/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale G. Verdi n. 18, piano primo, aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

SUSEGANA - SAN PIETRO DI FELETTO**UFFICI CON ACCESSORI - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 543/2019

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Carmela Tuccillo
SUSEGANA (TV) – Via Conegliano n. 26 - Lotto uno, piena proprietà 100% di fabbricato ad uso uffici ai piani terra e primo, magazzino esterno con wc al piano terra, annessa area scoperta pertinenziale.

Libero, chiavi presso il custode. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 84.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. SAN PIETRO DI FELETTO (TV) – Loc. Crevada - Lotto due, piena proprietà 100% di appezzamento di terreno ricadente in Z.T.O. C1. 3/498 - "Residenziale a ville e giardini", in zona collinare, tenuto a prato incolto. Libero. Prezzo base Euro 185.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 138.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 18/11/2021 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Per informazioni sulle modalità di vendita contattare il delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo c/o Tre.Del, tel. 0422424260, e-mail info@tredel.it

Terreno|Immibile agricolo**SUSEGANA****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 617/2016**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita
Avv. Francesca Bonatto
SUSEGANA (TV) – Via Casoni - Lotto unico (in perizia Lotto E), piena proprietà di terreno edificabile con accesso attraverso un lotto di terreno in comproprietà per la quota di 22/100. Prezzo base Euro 148.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 111.450,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02/12/2021 alle ore 15:30 presso la sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance s.r.l. Aste 33 s.r.l., in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

www.asteannunci.it

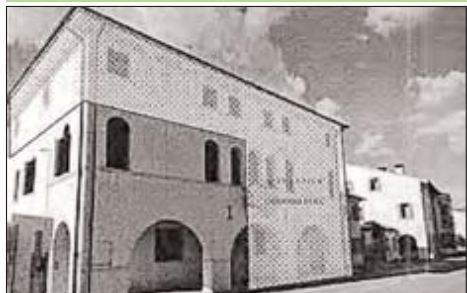
 **TREVISO**
Vendite A.e.tre.

Abitazione | Accessorio

MEDUNA DI LIVENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 464/2018

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Guido Zanin

MEDUNA DI LIVENZA (TV) – Via Garibaldi n. 5 – Lotto unico, piena proprietà di appartamento su due piani ricavato all'interno di "Palazzo Pedrocco", situato in centro storico, e relativi annessi. Libero. Prezzo base Euro 177.800,00. Offerta minima per la partecipazio-

ne all'asta Euro 133.350,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 11/11/2021 alle ore 15:00 presso lo Studio del delegato in Venezia-Mestre, Vicolo Rapisardi n. 4. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del delegato, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni contattare il delegato e custode Dott. Guido Zanin, tel. 041-988762 ed e-mail: g.zanin@studio-zanin.com

MEDUNA DI LIVENZA

ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2017

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Guido Zanin

MEDUNA DI LIVENZA (TV) – Via Garibaldi n. 109 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione unifamiliare di ca. mq. 202 su due piani fuori terra oltre a piano interrato, un garage a piano terra e un'area di pertinenza mantenuta ad aia e giardino, in stato di conservazione e manutenzione complessivamente buono. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 151.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 113.700,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 16/12/2021 alle ore 15:00 presso lo Studio del delegato in Venezia-Mestre, Vicolo Rapisardi n. 4. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del delegato, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni contattare il delegato e custode Dott. Guido Zanin, tel. 041-988762 ed e-mail: g.zanin@studio-zanin.com

www.asteannunci.it

 **TREVISO - Vendite**
Delegato Professionisti

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO CON GARAGE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: RG n. 598/2015

Giudice: dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi

LOTTO UNICO. Appartamento sito in Treviso, Via Calabria n. 10, posto al 5° piano di un fabbricato condominiale e composto da ingresso, salotto, cucina, quattro camere, due bagni, disbrigo, con superficie lorda di mq. 120 circa, garage di mq. 15 e magazzino di mq. 15 al piano terra. Le suindicate unità immobiliari hanno diritto alla quota proporzionale delle aree e parti comuni del fabbricato di cui fanno parte ai sensi dell'art.1117 C.C.. Stato di conservazione: mediocre. Occupato. Prezzo base: Euro 73.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 55.200,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto telematica sincrona a partecipazione mista 16 dicembre 2021 ore 09,30 presso la sede di Aste33 S.r.l. Via Vecchia di S. Pelaio, 20, 31100 Treviso, stanza 2. L'offerta potrà dunque essere presentata in forma analogica (vale a dire in forma cartacea) presso studio dell'Avv. Alessandro Bortoluzzi in Conegliano (TV) Via Manin n. 26 oppure telematica entro le ore 12.30 del giorno precedente. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

CAERANO DI SAN MARCO

APPARTAMENTO - LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: n. 270/2014 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton

Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Caerano di San Marco (TV), via Moresca n.

96. Appartamento al primo piano di un fabbricato di due unità abitative composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni per complessivi circa mq. 125 lordi oltre a due terrazze di complessivi mq. 26; ingresso, vano scale e portico di mq. 21 al piano terra con area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 94 catastali. Stato di conservazione: mediocre. Occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 70.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 52.800,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Caerano di San Marco (TV), via Moresca. Porzione al piano terra di un fabbricato ad uso laboratorio artigianale con locali laboratorio, ripostigli e servizi igienici per una superficie lorda di circa mq. 130. L'immobile è intercluso: l'accesso avviene, di fatto, attraverso proprietà di terzi. Stato di conservazione: scadente; impianti non conformi alla normativa vigente (idro-sanitario/elettrico non indipendenti e fognario ricadente, in parte, su altra proprietà). Occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 19.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 14.400,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. VENDITA SENZA INCANTO 1° dicembre 2021 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Custode giudiziario: dott. Iginio Berti con studio in Castelcuoco, Piazzetta Elio Boito n. 8/2, tel. e fax 0423/962175, e-mail iginoberti@tiscali.it

FARRA DI SOLIGO

ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 818/2013

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Porzione immobiliare ad uso abitazione di superficie lorda tot. di mq. 82 circa situata in Farra di Soligo (TV), Borgo Faveri n. 12/A (catastalmente civico 11), con annessa corte esclusiva di mq. 20, composta da cucina-soggiorno al piano terra, guardaroba e bagno al piano primo e due piccoli locali adibiti a camere al piano secondo. Si segnala abuso sanabile. Stato di conservazione: sufficiente Occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 24.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 3 dicembre 2021 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 12.30 del giorno precedente Studio del Delegato alla Vendita Avv. Alessandro Bortoluzzi sito in Conegliano (31015) – Via Manin n. 26. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

MANSUE'

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 536/2018

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Isabella Melchiori

MANSUE' (TV) – Via Paolo Molin n. 8 - Lotto B, piena proprietà per l'intero di appartamento (int. 11) al secondo piano del "Condominio Castello", composto da locale giorno comunicante con un piccolo disimpegno posto tra il bagno e la camera, una loggia coperta comune al locale giorno e al bagno, un piccolo balcone a servizio della camera. L'immobile è dotato nell'interrato, direttamente raggiungibile dall'abitazione attraverso spazi comuni, di un locale ad uso magazzino e di un'autorimessa, accessibile da portone carraio con chiusura assicurata da basculante. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 18/01/2022 alle ore 15:30 presso Aste 33 S.r.l., Via Strada di San Pelajo n. 20. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso lo Studio della

Professionista delegata, Avv. Isabella Melchiori, sito in Via Roma n. 22 - 31033 Castelfranco Veneto (TV) - tel 0423.1856090. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode IVG con sede in 31057 Silea (TV) Via Internati 1943-45 n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

PAESE

ABITAZIONE BIFAMILIARE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 870/2011

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Paese (TV), frazione Padernello, via Tommaso da Modena n. 3. Porzione di fabbricato ad uso abitazione bifamiliare disposta ai piani seminterrato (disimpegno, bagno, C.T., magazzino e cantina), terra (ingresso, soggiorno, cucina, portico) e rialzato (tre camere, bagno e due terrazzini) per una superficie calpestabile complessiva di circa mq. 162; garage al piano seminterrato di mq. 23,20 netti; area scoperta di pertinenza di mq. 428. Difficoltà edilizie. Occupati dall'esecutata. Prezzo base: Euro 158.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 118.800,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 1 dicembre 2021 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

PIEVE DI SOLIGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 320/2016

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Dott.ssa Sonia Bettiol
PIEVE DI SOLIGO (TV) - Via Lamberto Chisini n. 52/A. Lotto 1, piena proprietà per l'intero (100%) di appartamento sito al primo piano a cui si accede dal piano terra tramite corridoio e scale ospitante una cucina, due disbrighi, due camere, due ripostigli ed un bagno, per una superficie lorda di mq 100. Attraverso un corridoio e vano scale si accede alla soffitta che risulta suddivisa in due stanze una delle quali usata

come camera da letto, per una superficie lorda di mq 98. L'appartamento risulta avere affacci a nord, sud ed ovest, mentre l'altra parete (est) è cieca in quanto adiacente ad abitazione di terzi. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 31.360,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 23.520,00. Vendita senza incanto 04/11/2021 alle ore 09.30 presso la casa d'aste Aste 33 Srl, in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte di acquisto entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita presso lo Studio del delegato alla vendita, in Treviso, Piazza Filodrammatici n. 1, previo appuntamento telefonico allo 0422/412380. Custode Giudiziario/Delegato alla vendita dott.ssa Sonia Bettiol con studio in Treviso, Piazza Filodrammatici n. 1 (telefono 0422/412380, telefax 0422/412400, e-mail sonia.bettiol@studiocasonato.com).

SALGAREDA

APPARTAMENTO - POSTO AUTO SCOPERTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 751/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Ombretta Toldo
SALGAREDA (TV) - Loc. Campodipietra, via Guglielmo Marconi n. 27 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento posto al piano primo e da un posto auto scoperto sull'area esterna parte del fabbricato condominiale diviso in 10 unità residenziali. L'abitazione è composta da pranzo-soggiorno della superficie di 24 mq, due camere della superficie rispettivamente di 14,15 mq e 9,00 mq, bagno di 4,50 mq, oltre ad un corridoio ed un pogggiolo accessibile dal soggiorno. Il posto auto, dimensionato per la sosta di un'autovettura, è ubicato nell'area parcheggio posta sul fronte est dell'edificio condominiale composta complessivamente da dieci posti auto ed è raggiungibile tramite l'area di manovra comune. La superficie calpestabile dell'alloggio somma a 54,03 mq oltre terrazza della superficie di 4,69 mq e posto auto scoperto della superficie di 13 mq. Libero. Prezzo base Euro 49.400,00. Offerta minima Euro 37.050,00. Aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 01/12/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita previo appuntamento telefonico presso lo studio del Professionista Delegato alla Vendita, Dott. Ombretta Toldo, sito in Treviso, Piazza dei Signori n. 4, tel. 0422 410528 mail info@studiotoldo.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il Custode Giudiziario Dott. Lodovico Tommaseo Ponzetta - Via F. Zanusso, 17/3 - 31046 Oderzo (TV), Tel: +39 0422 718393, Fax: +39 0422 422567, email L.tommaseo@studiotommaseo.it. Si precisa che le richieste di visita dell'immobile prima della vendita, dovranno essere formulate mediante il Portale delle Vendite Pubbliche www.portalevenditepubbliche.giustizia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

SAN BIAGIO DI CALLALTA

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 42/2019

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), frazione Olmi, via Ligabue n. 5. Unità immobiliari facenti parte di un complesso residenziale in condominio denominato "Residence Oriente" costituite da: abitazione al piano terra di circa mq. 38 utili (ingresso/cucina/pranzo, camera e bagno), garage e cantina al piano seminterrato, posto auto scoperto ed area scoperta di pertinenza esclusiva di circa mq. 131. Stato di conservazione: discreto. Occupati da terzi con titolo non opponibile. Prezzo base: Euro 50.250,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 37.687,50. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 3 novembre 2021 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32 previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E RESIDENZIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 155/2015 R.G.

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Sernaglia della Battaglia (TV), via Castelik Complesso di fabbricati industriali e residenziali eretto su un'area di mq. 8.852 e costituito da: un capannone industriale di m. 120x12/14,60 sulla cui porzione est al primo piano è stata costruita un'abitazione di circa mq. 55; un capannone industriale composto da due corpi di fabbrica di m. 20,20x16,60 e di m. 12x8,10; un edificio ad uso abitazione disposto ai piani terra, primo, seminterrato e sottotetto; area scoperta. Occupazione: La porzione di capannone di cui al m.n. 1816 sub 3 è occupata con contratto di locazione opponibile con prima scadenza al

1/2/2022. Gli ulteriori beni oggetto di vendita sono occupati da terzi senza titolo e dagli esecutati. Prezzo base: Euro 600.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 450.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 10.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 15 dicembre 2021 h. 16,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

Immobilie comm.le|ind.le

ZERO BRANCO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 553/2019

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi

Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliare ad uso opificio sita in Comune di Zero Branco (TV) Via S. Antonio n. 12, composta - al piano terra - da ingresso, due uffici, servizio igienico e magazzino e al piano primo da ulteriore magazzino, spogliatoio e servizio igienico. La superficie utile calpestabile totale è pari a 760 mq circa con area scoperta esclusiva di 1459 mq. Stato di conservazione: sufficiente. Prezzo base: Euro 194.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 145.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. Custode giudiziario: "Istituto Vendite

Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it con il quale si potrà concordare la visita degli immobili. Vendita senza incanto 16 dicembre 2021 h. 10.30 presso la sede di Aste33 S.r.l. Via Vecchia di S. Pelajo, 20, 31100 Treviso, stanza 2. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 12.30 del giorno precedente presso lo studio dell'Avv. Alessandro Bortoluzzi in Conegliano (TV) Via Manin n. 26.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

RESANA

NEGOZIO - UFFICIO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: RG n. 634/2018

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi

Unità immobiliare accatastata come negozio/bottega ma adibita ad uso ufficio sita in Comune di Resana (TV) Piazza Alcide De Gasperi n° 34 al piano terra del fabbricato "Condominio Rossella" della superficie commerciale di mq. 98 circa, composta da ingresso, ufficio, archivio, bagno e centrale termica. Stato di conservazione: discreto. Disponibilità: Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura (durata anni 6 rinnovabili dal 01/11/2016, canone Euro 4.800,00 annui). Prezzo base: Euro 26.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 19.800,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie" con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email asteimmobiliari@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it. Vendita senza incanto 3 dicembre 2021 h. 15.30 presso Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 12:30 del giorno precedente presso lo studio dell'Avv. Alessandro Bortoluzzi in Conegliano (TV) Via Manin n. 26.

Terreno|Immobilie agricole

MONASTIER DI TREVISIO

ABITAZIONE-CAPANNONI-MAGAZZINO-GARAGE-AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 239/2014

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Monastier di Treviso (TV), via Pavani n. 21. Unità immobiliari costituite da: - fabbricato ad uso abitazione, disposto ai piani terra (ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, salotto, camera, studio, bagno e due portici), primo (quattro camere e bagno) e secondo (magazzino/soffitta, in parte al grezzo, con quattro locali ed un wc); - due capannoni ad uso allevamento suini di ml. 20,00x70,00 e di ml. 22,00x26,00; - tre edifici, fatiscenti, utilizzati come magazzini e pollaio, per complessivi mq. 171; - edificio ad uso magazzino, ricovero macchine, cantine e fienile, disposto ai piani terra e primo, per complessivi mq. 1.100,00 circa; - manufatto abusivo accatastato come garage; - area scoperta di pertinenza di mq. 961 catastali e capezzagna di accesso al complesso edilizio di complessivi mq. 1.859. Numerose difformità e/o abusi edilizi in larga parte non sanabili. Occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 285.760,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 214.320,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 15 dicembre 2021 alle ore 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

www.asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine

Scarica la nuova App gratuita

Disponibile su

Disponibile su

Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale www.garavirtuale.it Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di
VENEZIA

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 271/2017

VENEZIA, Loc. Mestre - Carpenedo, Via Venturi 16 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare al p. terra, con magazzino e area scoperta, composta da ingresso, soggiorno, cucina / pranzo, camera, bagno, in zona residenziale - Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima Euro 93.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 2/12/2021 ore 15:45 termine offerte 1/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Federico Doni tel. 041959867.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 136/2011

VENEZIA - Marghera, Via Beccaria 28 - APPARTAMENTO al piano primo con annessi ripostigli al piano terra e scoperto esclusivo, composto al piano primo di ingresso, cucina, camera e wc, di costruzione ultracinquantenaria che presenta scarse condizioni di manutenzione - Prezzo base Euro 29.400,00. Offerta minima Euro 22.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/11/2021 ore 15,00 termine offerte 25/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Luciano Salvato, tel. 041 5161010.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 1/2019

VENEZIA, Mestre, Via San Fermo 5 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO costituito da ingresso, ripostiglio, servizio igienico, due camere, cucina / pranzo e piccolo vano ricavato nel soggiorno adibito a camera da letto, sup. commerciale mq 75,63, in discreto stato manutentivo; occupato dal comproprietario debitore esecutato - Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/11/2021 ore 15:30 termine offerte 17/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Rag. De Sordi Enrico tel. 0412604612.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 555/2018

VENEZIA, Loc. Ca' Sabbioni, Fraz. Malcontenta, Via Giuseppe Marcuzzo 30 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in bifamiliare con scoperto, composta da p. terra con disimpegno magazzino attrezzato a zona pranzo con angolo cottura, tre servizi igienici, camera da letto, soggiorno, portico con adiacente pergolato e due magazzini; p. sottotetto composto da 4 vani non abitabili di cui uno con bagno; condizioni generali e stato manutentivo buono, tranne i locali magazzino esterni che si presentano quasi allo stato grezzo - Prezzo base Euro 183.000,00. Offerta minima Euro 137.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/11/2021 ore 09:00 termine offerte 17/11/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Lucchesi Cristina tel. 0415461822.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 398/2017

VENEZIA, Sestiere Cannaregio 2207 - LOTTO 2 - APPARTAMENTO al p. mezzanino / primo, con accesso dal p. terra attraverso una passerella ed un vano scala in prossimità del ponte di S. Antonio; l'interno è caratterizzato da alcuni dislivelli tra le stanze, si compone di ingresso, ripostiglio stileria, due bagni, due camere, soggiorno pranzo, due disimpegni e studio; difformità urbanistico / catastali; mediocre stato conservativo; occupato dal debitore. - Prezzo base Euro 337.000,00. Offerta minima Euro 252.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 03/12/2021 ore 15:30 termine offerte 02/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 74/2020

VENEZIA, Via Altinia 116/H - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO con piccolo magazzino al p.t e posto auto scoperto; in condominio di 5 unità, composto da ingresso - soggiorno - angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno, ampia terrazza. Irregolarità. Occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 101.329,00. Offerta minima Euro 75.997,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/11/2021 ore 15:30 termine offerte 29/11/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Salin Luciana tel. 041940177.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 429/2019

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Luigi Orione 6 - LOTTO UNICO - Piena Proprietà - APPARTAMENTO al p. primo, sup. totale mq 68,00, in pessime condizioni, con magazzino al p. terra e box esterno accatastato come garage; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima Euro 38.812,50. Rilancio

www.asteannunci.it

minimo Euro 1.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista e apertura buste: 09/11/2021 ore 16:50
 Termine offerte 08/11/2021 ore 12:00.
 Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it.
 Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Mion Federico tel. 0415352404. G.E. Dr.ssa Martina Gasparini

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 151/2018

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Mutilati del Lavoro 39 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo di condominio privo di ascensore, composto da ingresso, camera matrimoniale, unico vano giorno cucina / soggiorno, bagno, pogggiolo, annesso locale soffitta al p. quarto e posto macchina al p. terra. Venduto come libero - Prezzo base Euro 43.374,37. Offerta minima Euro 32.530,77. Vendita senza incanto sincrona mista: 1/12/2021 ore 15:00 termine offerte 30/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Fabio Agazzi, tel. 0415060556.

CAMPAGNA LUPIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 349/2018

CAMPAGNA LUPIA (VE), Loc. Sabbioni, Via dello Stadio 43 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. primo di piccola costruzione contenente due unità, accesso da scala esterna, composto da ingresso / corridoio che distribuisce al soggiorno, alla cucina, alle due stanze da letto e al bagno; al p. terra piccolo ripostiglio sul retro; finiture mediocri, in precarie condizioni igieniche; garage e magazzino in assenza di titolo edilizio; occupati da almeno un debitore - Prezzo base Euro 65.765,00. Offerta minima Euro 49.323,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/11/2021 ore 11:30 termine offerte 17/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Lucchesi Cristina tel. 0415461822.



Investi in immobili all'asta.
 Convenienza, sicurezza e
 trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

CAMPAGNA LUPIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 250/2018

CAMPAGNA LUPIA (VE), Via Vittorio Veneto 5 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta al p. terra da veranda, ingresso, cucina e due camere; al p. primo da bagno areato, quattro camere, corridoio, ripostiglio e piccolo vano. Assenza di certificazioni di conformità. Assenza di manutenzioni e finiture in pessimo stato. Scoperto in stato di degrado - Prezzo base Euro 94.162,50. Offerta minima Euro 70.621,87. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/11/2021 ore 10:15 termine offerte 16/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Marco D'Este tel. 041 5401608 Cell. 340 4749372, Studio Martina & Associati tel. 041 988358.

CAMPAGNA LUPIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 37/2020

CAMPAGNA LUPIA (VE), Via Genova 24 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al secondo e ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno - pranzo angolocottura, disimpegno, due camere e bagno; magazzino - ripostiglio lavanderia e garage al p. terra; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 119.622,00. Offerta minima Euro 87.716,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 01/12/2021 ore 16:15 termine offerte 30/11/2021 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Zanessi Alberto tel. 041982125.

CAVARZERE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 593/2017

CAVARZERE (VE), Via Mazzini 2 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due livelli e composta a p. terra da

ingresso, cucina, wc, salotto, vano scala e al p. primo da bagno, tre camere, veranda; comunica anche dall'interno con l'adiacente garage e dispone di terrazza di mq 43 e scoperto di mq 112 - Prezzo base Euro 74.365,62 offerta minima Euro 55.774,21 rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/11/2021 ore 16:00 termine offerte 16/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Informazioni: Custode , Dott. Epifani Daniele tel. 0421592411. G.E. Dr.ssa Silvia Bianchi

CEGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 463/2017

CEGGIA (VE), Via Don Angelo Folegot 3/9 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO composto da porzione al piano primo di 59 mq con terrazza da 10 mq e porzione al piano sottotetto di 66 mq con terrazza da 3,70 mq; in più ampio edificio. I metri quadrati commerciali dell'appartamento sono complessivamente 96,20 mq. La proprietà pignorata appare in buone condizioni manutentive. Box auto a piano terra e, sempre a piano terra, posto auto scoperto. Occupati dal debitore - Prezzo base Euro 105.565,00. Offerta minima Euro 79.174,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/11/2021 ore 15:00 termine offerte 25/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Dott. Renzo Bortolussi, tel. 042150809.

DOLO

ABITAZIONE - UNITÀ COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 508/2018

DOLO (VE), Loc. Sambruson, Via Stradona civ. 69-79-81 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo, di mq 95,00, cinque vani, composto da ingresso, soggiorno - cucina, due camere singole, bagno finestrato e camera matrimoniale.; garage al p. terra. UNTA' COMMERCIALE che occupa tutto il p. terra; i locali che lo costituiscono erano stati utilizzati per attività di ristorazione; sup. 387 mq - Prezzo base Euro 339.000,00. Offerta minima Euro 254.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/11/2021 ore 10:30 termine offerte 25/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Dei Rossi Fabio tel. 041415513 cell. 366.9761001.

www.asteannunci.it

FOSSALTA DI PORTOGRUARO**ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 181/2011**

FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE), Via Mocenigo 54/2 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE ed autorimessa, composta al p. terra dai locali della zona-giorno, con vani accessori; al p. primo dai locali della zona-notte; al p. secondo da soffitte; area scoperta (mq 1.020), con fabbricato accessorio. Occupato dai debitori - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 17/11/2021 ore 16.00 termine offerte: 16/11/2021 ore 12:00. Prezzo base Euro 44.044,28. Offerta minima Euro 33.033,21. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Dott. Giovanni Rubin, tel. 041 955749.

FOSSÒ**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 452/2018**

FOSSÒ' (VE), Via provinciale Nord 107/15 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE a schiera di testa in buono stato di manutenzione, sup. commerciale mq 174,50, con magazzino mq 21,50, poggiosi mq 13, piccolo scoperto esclusivo. L'accesso all'abitazione avviene dal piano terra attraverso il cortile esclusivo che accede al soggiorno; al piano terra sono presenti cucina con poggio, antibagno, servizio igienico e scala; al piano primo due camere da letto, corridoio e servizio igienico. Sottotetto con vano accessorio raggiungibile mediante scala a chiocciola. Garage di mq 33 - Prezzo base Euro 145.679,00. Offerta minima Euro 109.259,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/11/2021 ore 16:00. Termine offerte 15/11/2021 ore 12:00 - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Informazioni: Custode Dott. Epifani Daniele tel. 0421592411. G.E. Zanon Gabriella

FOSSÒ**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 36/2019**

FOSSÒ' (VE), Via Mazzolari 7/B - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di mq 112, al p. secondo, in condominio da quattro unità (risalente al 1968) composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere, due poggiosi e una veranda; stato generale mediocre. Garage di mq 17 al piano terra. Difficoltà catastali sanabili - Prezzo base Euro 72.521,90. Offerta minima Euro 54.391,43. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/11/2021 ore 16:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it.

Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Lenarda Sebastiano, tel. 041987288.

JESOLO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 177/2020 + 297/2020**

JESOLO (VE), Loc. Lido, Via Olanda 49 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo in Condominio risalente agli anni '60 posto nei pressi di Piazza Milano, su due livelli collegati da una rampa di scale, al primo livello si trovano ingresso / soggiorno, camera, wc e bagno con antibagno; al secondo livello, mansardato con altezza media di ml 1,75, cucina / soggiorno e due camere, terrazzo; sup. totale 81,54 mq; occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 107.130,00. Offerta minima Euro 80.347,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 07/12/2021 ore 15:00 termine offerte 06/12/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Carnesecchi Federico tel. 0415226900.

MARTELLAGO**VILLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 115/2019**

MARTELLAGO (VE), Loc. Olmo, Via Pio X 2 - LOTTO UNICO - VILLA a tre piani, di cui uno interrato, con garage e giardino esclusivo di circa 370 mq, con irrigazione a gestione programmata; finiture di buona qualità; in buone condizioni generali, fatta eccezione per il piano seminterrato; occupata dal debitore. - Prezzo base Euro 261.592,00. Offerta minima Euro 196.194,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/11/2021 ore 10:00 termine offerte 17/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Rag. Pol Bodetto Lauretta tel. 0421280632.

www.asteannunci.it**MARTELLAGO****ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 179/2020**

MARTELLAGO (VE), Via Calandrine 3/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di tipo economico ai p. primo e secondo, sup. 236 mq, con due garage al p. seminterrato, in zona caratterizzata da edifici residenziali in prevalenza unifamiliari, bifamiliari o a schiera con scoperto. Locato a terzi - Prezzo base Euro 251.000,00. Offerta minima Euro 188.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/11/2021 ore 10:30 termine offerte 15/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Striuli Giovanni tel. 0421330064.

MEOLO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 145/2018**

MEOLO (VE), Via Castelletto Sud 50/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare con garage, ampio porticato e scoperto; composta da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia e garage al p. terra; due camere, guardaroba, disimpegno e bagno al p. primo; l'accesso avviene tramite servitù di passaggio; difformità sanabili; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2021 ore 16:00 termine offerte 24/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dr.ssa Cadamuro Maura tel. 041966853.

MEOLO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 250/2019**

MEOLO (VE), Via Armando Diaz 40 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo, in buone condizioni, composto da soggiorno / cucina, disimpegno, camera, bagno, sottotetto al p. terzo da cui si accede

direttamente, tramite una scala, presente nel soggiorno; sup. compl. ca. mq 118; con box auto nell'autorimessa condominiale. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2021 ore 14:15 termine offerte 24/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.

NOVENTA DI PIAVE

APPARTAMENTO - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 110/2018

NOVENTA DI PIAVE (VE), Via Roma 95-97-99 - LOTTO 1 - Complesso costituito al p. terra da quattro locali ad uso DEPOSITO ed una RIMESSA, sup. compl. ca. 292 mq, al p. primo da APPARTAMENTO composto da veranda, ingresso - soggiorno, cucina, due bagni, ripostiglio, disimpegno zona notte, due camere, terrazza, sup. ca. 182 mq. Liberi - Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 11/11/2021 ore 15:00 termine offerte 10/11/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.

NOVENTA DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 313/2017

NOVENTA DI PIAVE (VE), Via Calnova 122, int. 4 - LOTTO UNICO - In edificio quadrifamiliare di due piani fuori terra, APPARTAMENTO con zona giorno al p. terra con soggiorno, cucina, lavanderia / wc e zona notte al p. primo con da tre camere da letto, due bagni e disimpegno; sup. compl. netta ca. 90 mq, più terrazza di ca. 8 mq; stato manutentivo più che buono; garage in buono stato manutentivo, al p. terra; sup. netta ca. 19 mq. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 162.500,00. Offerta minima Euro 121.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 03/12/2021 ore 14:30 termine offerte 02/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.

PIANIGA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 108/2018

PIANIGA (VE), Via Perosi 108 int. 2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra, con accesso da area esterna esclusiva, composto da piccolo porticato, si accede in ampio locale pluriuso (ingresso / soggiorno / cucina) dal quale è possibile raggiungere un disimpegno che funge da collegamento con la stanza da letto ed il bagno, dalla camera da letto, tramite una portafinestra, si raggiunge un altro piccolo porticato e una ulteriore area esterna di uso esclusivo. Garage al piano interrato di mq 17 - Prezzo base Euro 70.200,00. Offerta minima Euro 52.650,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/11/2021 ore 10:00 termine offerte 23/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Avv. Sebastiano Angelini, tel. 0418877709.

SAN DONÀ DI PIAVE

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 162/2019

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Fossà 46 - LOTTO UNICO - Porzione di BIFAMILIARE, al p. terra formata da ingresso, ripostiglio, cucina di servizio, bagno, magazzino e saletta, l'altezza interna non consente l'abitabilità; sempre al p. terra garage collegato internamente con l'ingresso; al p. primo si trovano ingresso, cucina, locale pranzo - soggiorno, tre camere e bagno; annessi in corpi staccati e scoperto esclusivo, adiacente appezzamento di terreno agricolo incolto; occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 144.419,00. Offerta minima Euro 108.314,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/11/2021 ore 15:00 termine offerte 25/11/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Franceschetto Antonio tel. 042155028.

SAN DONÀ DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 446/2019

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Dobbiaco 36 - LOTTO 1 - ABITAZIONE al p. terra e primo composta da ingresso / soggiorno / pranzo, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e terrazzino, sup. lorda 58 mq, con garage di 15 mq e corte esclusiva, in condominio nel complesso residenziale San Pio X Uno; occupati dall'esecutato - Prezzo base Euro 113.996,00. Offerta minima Euro 85.497,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/11/2021 ore 15:30 termine offerte 15/11/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Baldan Matteo tel. 3275436082.

SANTA MARIA DI SALA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 411/2018

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Noalese 35 - LOTTO 2 - APPARTAMENTO al p. terra / primo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno al p. primo a cui si accede mediante il portico esterno; comproprietà (con altro alloggio al p. primo e con unità recettiva al p.t.) dell'area scoperta. Irregolarità edilizie e catastali in parte sanabili. Occupato dal debitore. Terreno agricolo confinante ad est adibito a giardino, sup. cat. 300 mq - Prezzo base Euro 148.047,50. Offerta minima Euro 111.035,65. Vendita senza incanto sincrona mista: 01/12/2021 ore 16:00 termine offerte 30/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Salin Luciana tel. 041940177.

SPINEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 6/2015

SPINEA (VE), Via Fornase 106 - LOTTO UNICO - Fabbricato con scoperto esclusivo recintato, al grezzo "quasi avanzato", lavori di ristrutturazione iniziati ma interrotti, tre piani fuori terra; da progetto: p. terra ingresso soggiorno, zona pranzo con angolo cottura, lavanderia e c.t., bagno, porticato; p. primo disimpegno, bagno, due camere, terrazza; p. secondo sottotetto ampio locale, bagno. Autorimesse che necessitano di intervento di ristrutturazione. Liberi - Prezzo base Euro 115.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/11/2021 ore 11:15 termine offerte 16/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Curatore Dott. Marco D'Este tel. 041 5401608 Cell. 340 4749372.

STRA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 55/2020

STRA (VE), Via Foscolo 1 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare, in zona semi-centrale, composta da p. interrato, terra, primo e sottotetto con garage al p. terra e scoperto privato recintato; nel complesso sufficientemente conservato, con finiture interne medio-alte; occupati dal debitore - Prezzo base Euro 276.900,00. Offerta minima Euro 207.675,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/11/2021 ore 16:30 termine offerte 17/11/2021 ore 12:00.

Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Rag. Pol Bodetto Lauretta tel. 0421280632.

STRA**VILLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 210/2017**

STRA (VE), Via Barbariga 134 - LOTTO UNICO - VILLA con giardino / parco, piscina, due autorimesse, magazzino dotato di bagno, pollaio e ricovero attrezzi. La costruzione è perfettamente immersa nel verde ed è isolata dal contesto cittadino poiché circondata da una consistente superficie di circa 10.000 mq di terreno. La Villa si sviluppa su tre livelli sopra terra con seminterrato, oltre ad essere parzialmente circondata da portici e una veranda. Terreno semi-arborato utilizzato a vigneto - Prezzo base Euro 750.000,00. Offerta minima Euro 534.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2021 ore 14:00 termine offerte 24/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Dante Saeli, tel. 041957955.

VIGONOVO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 365/2019**

VIGONOVO (VE), Loc. Tombelle, Via San Francesco 6 (cat. 8) - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, corridoio, 3 camere, poggolo. Irregolarità. Certificato di abitabilità / agibilità non rinvenuto. Garage al p. terra di mq 13. Liberi - Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima Euro 46.406,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/11/2021 ore 15:30 termine offerte 23/11/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Ferrara Cecilia tel. 0415286059.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

VIGONOVO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 440/2019**

VIGONOVO (VE), Vicolo Ravenna 12 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE bifamiliare su un piano fuori terra con giardino ed ingresso pedonale e carraio indipendente, edificato nel 1972, composta da portico, ingresso, cucina, pranzo, disimpegno, ripostiglio, disimpegno, soggiorno, bagno, camera, vano ottenuto demolendo tramezze, bagno, camera; garage; gravata da diritto di abitazione a favore di soggetto del 1953 che abita l'immobile; difformità edilizie - Prezzo base Euro 83.700,00. Offerta minima Euro 62.775,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/11/2021 ore 09:00 termine offerte 23/11/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Angelini Sebastiano tel. 0418877709.

VIGONOVO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 46/2018**

VIGONOVO (VE), Via Veneto 93 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO signorile sviluppato su due piani fuori terra in ampio progetto di ristrutturazione e divisione di una vecchia villa storica locale (Villa Ajaccio), completamente ristrutturata; la villa dispone di un ampio parco; sup. catastale mq 243; stato di manutenzione generale ottimo. L'appartamento è composto al piano terra da androne di ingresso, al piano primo da androne, cucina / pranzo, tre camere, disimpegno, bagno e wc. Garage doppio al piano interrato di mq 39 - Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima Euro 337.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/11/2021 ore 09:00 termine offerte 23/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Thomas Federica, tel. 0415352161.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

VENEZIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 127/2016

VENEZIA, Mestre, Via Zandonai 10 - LOTTO 2 - APPARTAMENTO al p. 4, civico 10, interno 15, Complesso Le Torri, composto da 4,5 vani catastali, sup. 83 mq, 2 terrazze di complessivi 14 mq, composto da soggiorno / pranzo, disimpegno, due camere, due bagni;

libero. Garage al p. interrato, n. 53, sup. mq 20, magazzino al p. interrato n. 3 di 14,90 mq - Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto 09/11/2021 ore 17:00 termine offerte 08/11/2021 ore 12:00. Curatore Dott. De Bortoli Nerio tel. 041966853.

VENEZIA**ABITAZIONE - NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 137/2019**

VENEZIA - LOTTO 1: Mestre, Via Lorenzo Perosi 15, ABITAZIONE al p. secondo con magazzino al p. terra, in fabbricato di 5 piani fuori terra risalente al 1958; l'appartamento è composto da ingresso - disimpegno, camera, pranzo (cucina), cucinino (sbratta), bagno, camera matrimoniale, poggolo. Irregolarità. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 104.220,00. Offerta minima Euro 78.165,00 - LOTTO 2: Mestre, Via Castellana 24/E, NEGOZIO in fabbricato di 4 piani, vi si accede direttamente dalla strada, composto da locale vendita 42,00 mq, magazzino 8,03 mq, spogliatoio 3,11 mq, disimpegno 4,59 mq, bagno addetti 1,26 mq, bagno disabili 4,09 mq. Irregolarità. Libero - Prezzo base Euro 71.925,00. Offerta minima Euro 53.943,75 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2021 ore 15:30 termine offerte 24/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Bragadin Alvise tel. 0415286059.

VENEZIA**COMPLESSO AGRITURISTICO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 235/2017 riunita con N. 441/2018 e N. 4825/2016**

VENEZIA, Loc. Favaro Veneto - LOTTO UNICO - Via Ca' Colombara 107, Unità negoziale 1 - Terreni, fabbricati in corso di costruzione, fabbricati per attività agricole. Via Ca' Colombara 25 - 105 - Unità negoziale 2 - Abitazione, vani 11 piano terra e primo; 2 garage - Prezzo base Euro 699.750,00. Offerta minima Euro 524.812,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/11/2021 ore 9:00 termine offerte 15/11/2021 ore

12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Striuli Giovanni tel. 0421330064.

CEGGIA

BENI COMMERCIALI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 288/2019

CEGGIA (VE) - LOTTO 1: Via Formighè 28, unità residenziale su due livelli, p. terra e primo, in zona agricola Case Doretto, è la porzione centrale di fabbricato rurale formato da tre unità immobiliari, da altra unità residenziale e da unità avente funzioni produttive, di cui al lotto 2; occupato dai debitori. Prezzo base Euro 120.778,00. Offerta minima Euro 90.583,50 - LOTTO 2: Via Formighè 28, unità immobiliare avente funzioni produttive connesse alle attività agricole, in zona agricola Case Doretto, costituisce porzione laterale di fabbricato rurale formato da tre unità immobiliari, da altre due unità residenziali, di cui una costituente l'immobile di cui al lotto 1; occupato dai debitori. Prezzo base Euro 98.828,00. Offerta minima Euro 74.121,00. Scoperto comune ai lotti 1 e 2 - LOTTO 3: Via Prà D'Arca, unità immobiliare a p. terra avente funzioni produttive connesse alle attività agricole, nel quale viene effettuata la lavorazione e vendita di insaccati, porzione di fabbricato rurale, composta da ufficio vendite, disimpegno, sala stagionatura insaccati, sala asciugatura insaccati, laboratorio lavorazione insaccati, spogliatoio, disimpegno e bagno; occupato, contratto di affitto di fondo rustico opponibile con scadenza al 10.11.2021. Prezzo base Euro 91.108,50. Offerta minima Euro 68.331,38 - LOTTO 4: Via Prà D'Arca, abitazione su due livelli, porzione di fabbricato rurale,

composta da: p. terra: sala pranzo / laboratorio socio didattico, cucina, disimpegno, bagno; p. primo: disimpegno, spogliatoio, camera, magazzino, bagno; occupato, contratto di affitto di fondo rustico opponibile con scadenza al 10.11.2021. Prezzo base Euro 96.358,50. Offerta minima Euro 72.268,88 - LOTTO 5: Via Prà D'Arca, abitazione a p. primo, porzione di fabbricato rurale, composta da ingresso a p. terra, soggiorno / tinello, cucina, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio; occupato, contratto di affitto di fondo rustico opponibile con scadenza al 10.11.2021. Prezzo base Euro 54.358,50. Offerta minima Euro 40.768,88 - LOTTO 6: Via Prà D'Arca, unità immobiliare su due livelli, avente funzioni connesse alle attività agricole, porzione di fabbricato rurale, composta: p. terra: locale posto sul lato sud-ovest, avente altezza variabile, locale posto nell'angolo, avente accesso sul lato sud-ovest, locale posto sul lato nord-ovest; p. primo: locale; occupato, contratto di affitto di fondo rustico opponibile alla procedura con scadenza al 10.11.2021. Prezzo base Euro 31.783,50. Offerta minima Euro 23.837,63. Scoperto comune ai lotti 3, 4, 5 e 6 e portico comune alle sole 2 unità residenziali di tali lotti - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/11/2021 ore 15:30 termine offerte 25/11/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Bragadin Alvise tel. 0415286059.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

VENEZIA

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 220/2017

VENEZIA, Mestre, Via Salemi 2 - LOTTO UNICO - CORPO A - Immobili in zona Favorita, due abitazioni contigue, con scoperti e due garage posti su un corpo di fabbricato separato, utilizzate come unica. Mq. complessivi 312. CORPO B - Due aree, terreni, catastalmente definite come seminativo arboreo, a verde e a verde alberato, anche se accatastate come agricole, di fatto sono a servizio del corpo A come parco / giardino. Mq. complessivi 2480. - Prezzo base Euro 652.340,79. Offerta minima Euro 489.255,59. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/11/2021 ore 09:00 termine offerte 23/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. D'Este Marco tel. 041 5401608 Cell. 340 4749372.

Immobile comm.le | ind.le

VENEZIA

UFFICIO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 255/2020

VENEZIA, Mestre, Via Felisati 13 - LOTTO UNICO - UFFICIO al p. terra nel complesso Condominio Magnolia, sup. complessiva netta ca. mq 75, suddivisa: ingresso, sala d'attesa, tre stanze ad ufficio, ripostiglio, antibagno, 2 w.c.; al p. interrato garage sup. utile mq 25,64 - Prezzo base Euro 111.500,00. Offerta minima Euro 83.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2021 ore 15:15 termine

offerte 24/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.

CAORLE

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 984/2012 + 396/15

CAORLE (VE), Via San Giuseppe 4 - LOTTO UNICO - ALBERGO di ca. mq 757 con terrazze per complessivi ca. mq 252, con accesso principale da via Dei Licovi, composto al p. terra da hall, bar, sala pranzo, cucina, bagni, magazzino e c.t.; al p. primo da ripostiglio con bagno, 8 camere; al p. secondo da spogliatoio con bagno, 8 camere; al p. terzo da antibagno e bagno, 8 camere; al p. quarto da w.c., ripostiglio, camera e terrazza di ca. mq 41; sulla copertura terrazza di ca. mq 173, in zona centrale a circa 200 metri dal mare. Non risultano difformità rispetto agli elaborati grafici autorizzati, come accertato dall'Ing. M. Marchese nella relazione tecnica di stima agli atti della procedura. Si segnala che il piano quarto è solo in parte nella disponibilità della proprietà dell'edificio a seguito del provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Caorle di cui al decreto del 20/05/2011 trascritto al n. 10821.1/2011 in atti dal 24/05/2011 rep. n. 18726 del Comune di Caorle, come da elaborato planimetrico prot. n. VE0116746 del 10/05/2011 per le aree comuni e la proprietà del Comune di Caorle è ben identificata dal subalterno 2 - Prezzo base Euro 892.859,00. Offerta minima Euro 669.644,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 - Vendita senza incanto con modalità sincrona pura: 10/11/2021 ore 15:00 termine offerte 09/11/2021 ore 12:00. Gestore della vendita telematica EDICOM FINANCE. Delegato Dott. Epifani Daniele tel. 0421592411. G.E. Gasparini Martina

DOLO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 115/2020

DOLO (VE), Via Arino 57 - LOTTO UNICO - NEGOZIO al p. terra rialzato e interrato, servizi igienici e w.c., sup. mq. 258; stato di manutenzione e conservazione sufficiente; difformità catastali e edilizie sanabili - Prezzo base Euro 216.847,45. Offerta minima Euro 162.635,59. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/11/2021 ore 15:00 termine offerte 16/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. D'Este Marco tel. 041 5401608 Cell. 340 4749372, Studio Martina & Associati tel. 041 988358.

JESOLO**BENI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 180/2019

JESOLO (VE), Loc. Piave Nuovo, Via Canalcalmo 77 - LOTTO UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da tre corpi di fabbrica contigui, adibiti ad officina, magazzino, deposito, ufficio e servizi, edificati in data anteriore al 1940, eretti su un terreno di circa mq 3.670 - Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 9/11/2021 ore 16:00 termine offerte 8/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Comerci Vittorio tel. 041983006.

SANTO STINO DI LIVENZA**OFFICINA MECCANICA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. E.I. 963/2012**

SANTO STINO DI LIVENZA (VE) - Viale Trieste 1 - Unità immobiliare al p. terra adibita ad OFFICINA meccanica (laboratorio arti e mestieri) oggetto di recenti interventi di ristrutturazione; locato con contratto scadente il 31.10.2024 - 11° Esperimento - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/11/2021 ore 15:30 termine offerte 17/11/2021 ore 12:00. Prezzo base Euro 54.432,00. Offerta minima Euro 40.824,00. Custode Rag. Lauretta Pol Bodetto, tel. 0421 280632.

SPINEA**AUTOFFICINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. E.I. 593/2015**

SPINEA (VE), VIA ROSSIGNAGO, N. 58/B - Piena proprietà - LOTTO UNICO - LABORATORIO artigiano uso officina composto da ampio cortile, area officina, disbrigo, bagno e spogliatoio, con ampia corte esclusiva, sup. complessiva 180 mq, piano terra. Buono stato di manutenzione in generale. Libero - 9° Esperimento - Vendita senza incanto sincrona mista: 29/11/2021 ore 9.15 termine offerte 26/11/2021 ore

12:00. Prezzo base: Euro 80.949,35. Offerta minima Euro 60.712,01. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dr. Andrea Casagrande, tel. 041 5411320.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

VENEZIA**TERRENO - BENE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**FALL. N. 137/2015**

VENEZIA, Loc. Marghera, Via del Trifoglio 21 - LOTTO UNICO - DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO CON SOVRAERETTA PALAZZINA AD USO UFFICI E MAGAZZINI - Palazzina, costruita nel 1992 ad uso uffici eretta su un lotto di complessivi mq 5001, ad un piano f.t., sup. mq 288; al p. seminterrato: deposito, magazzini e vano c.t., al p. rialzato: uffici sup. netta mq 244; scoperto recintato - Prezzo base Euro 499.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/11/2021 ore 10:15 termine offerte 23/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Curatore Dott. Marco D'Este presso lo Studio Martina & Associati via Cappuccina 38, Venezia, Mestre, Tel. 041 988358 (Studio Martina & Associati), Cell. 340 4749372 email dr.marco.deste@gmail.com, pec marc.deste@pec.it.

Terreno|Immobilie agricole

FIESSO D'ARTICO**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 9/2016

FIESSO D'ARTICO (VE), via Pampagnina - LOTTO 7: TERRENO edificabile censito catastalmente come segue: Catasto Terreni, Fiesso d'Artico, foglio 4 - Mapp. 1369, seminativo, cl. 2, sup. 3566 mq., r.d. euro 29,15, r.a. 20,26. Prezzo base Euro 195.000,00 - LOTTO 8: TERRENO edificabile censito catastalmente come segue: Catasto Terreni, Fiesso d'Artico, foglio 4 - Mapp. 1367, seminativo, cl. 2, sup. 3567 mq., r.d. euro 29,16, r.a. 20,26. Prezzo base Euro 195.000,00 - Vendita senza incanto 09/11/2021 ore 16:00 termine offerte 08/11/2021 ore 12:00. Curatore Dott. De Bortoli Nerio tel. 041966853.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

MARTIGNACCO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**FALL. N. 141/2013**

MARTIGNACCO (UD) - LOTTO UNICO - Area edificabile di mq 10.700 soggetta a pianificazione urbanistica particolareggiata con accesso da via I° Maggio, cantiere aperto ma non interrotto con opere di urbanizzazione da completare, permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione scaduto - Prezzo base Euro 91.802,74 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/11/2021 ore 14:00 termine offerte 16/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Curatore Dott. Marco D'Este presso lo Studio Martina & Associati via Cappuccina 38, Venezia, Mestre, Tel. 041 988358 (Studio Martina & Associati), Cell. 340 4749372 email dr.marco.deste@gmail.com, pec marc.deste@pec.it.

SANTA MARIA DI SALA**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 560/2016**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Cavin Caselle snc - LOTTO 1: TERRENO di forma irregolare assimilabile ad un rettangolo facente parte di un intervento edilizio di maggiori dimensioni. Predisposizioni per futuri allacciamenti. Libero. Prezzo base Euro 33.222,65. Offerta minima Euro 24.916,99 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/11/2021 ore 9:00 termine offerte 16/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Marco D'Este tel. 041 5401608 Cell. 340 4749372, Studio Martina & Associati tel. 041 988358.

www.asteannunci.it

Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.venezia.giustizia.it - Numero Verde 800630663

Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia -Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041 959944



VENEZIA - Vendite Delegate Notarili

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 416/2015

VENEZIA, Mestre, Via Metauro 39/B - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra rialzato composto da ingresso, sgabuzzino, corridoio, cucina, soggiorno, tre camere e bagno, facente parte del condominio denominato Adriatica; occupato dal debitore -

Vendita senza incanto con modalità esclusivamente sincrona telematica: 23/11/2021 ore 9,00. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. NOTAIO DOTT. FRANCESCO CANDIANI

CONA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 103/2017

CONA (VE), via Carducci 78 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE posta ai piani terra e primo, tra loro collegati mediante scala interna, con annessa area cortilizia in proprietà esclusiva, garage / fienile posto ai piani terra e primo, tra loro collegati mediante scala interna, e cantina / ripostiglio posta al piano terra. L'abitazione si compone di ingresso, soggiorno / sala da pranzo, cucina, disimpegno, dispensa, camera e servizio al piano terra, tre camere e soffitta al piano primo. Libero - Prezzo base Euro 18.760,00 offerta minima Euro 14.069,70. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

STRA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 119/2019

STRA (VE), Via G. B. Tiepolo 5, int. 6 - LOTTO UNICO - Appartamento al p. secondo, di vani 5, sup. cat. mq 98, con garage al p. terra; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 60.410,00. Offerta minima Euro 45.307,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/11/2021 ore 10:30. NOTAIO DR. ERNESTO MARCIANO

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
asteannunci.it

Aste
RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.corteappello.venezia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

VENDITE NOT.ES.: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notaiperleesecuzioni@notariato.it sito: www.notesverona.it.

VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet www.notaibuoninconti.it

VENDITE NOV@: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasso-

ciati.it, sito internet www.notaiveronesiassoassociati.it.

VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



VERONA
Vendite NOT.E.S.

Abitazione | Accessorio

CAPRINO VERONESE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 141/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 11 novembre 2021 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Caprino Veronese (VR), località Omaner, piena proprietà di fabbricato in più corpi, il tutto classificato catastalmente come edificio colabente con area esterna esclusiva di pertinenza.

Prezzo Base Euro 171.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 128.250,00

Custodia: Avvocato Marco Policante con studio in Verona, Corso Porta Nuova n. 20 - tel. 3501685628 -

e-mail: avvocatomarcopolicante@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato LAURA CURZEL

Immobilie comm.le | ind.le

ROVERCHIARA

COMPLESSO PRODUTTIVO/COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Bussolengo (VR) Località Casetta n. 192, piena proprietà di villa unifamiliare su tre livelli fuori terra con annessi portico e due piccole logge, oltre a edificio pertinenziale su due livelli costituito da portico, locali cantina, deposito e due garages, piccolo terreno di pertinenza costituente parte dell'area di accesso alla corte, ed area di insistenza e pertinenza dei fabbricati adibita a giardino e corte.

Prezzo base Euro 928.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Nicole Giordani, Via F. Faccio n. 25/b, Verona, tel. 045596180, fax 045597867, email avvnicolegiordani@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassoassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassoassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di

Esecuzione Immobiliare n. 145/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 11 novembre 2021 alle ore 14.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Roverchiara (VR), località Cappafredda, via del Lavoro n.22, piena proprietà di complesso produttivo/commerciale a piani terra e primo.

Prezzo Base Euro 470.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 352.500,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Ilaria Sguizzato con studio in Verona Corso Porta Nuova n. 133 - tel. 045/8036667 - fax 045/4851237 - e-mail: ilaria.sguizzato@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net. Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato ELENA MARANGONI



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

BUSSOLENGO

VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 476/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 24 novembre 2021 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso

Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Maria Peloso

COLOGNA VENETA

ABITAZIONE - AREE URBANE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 111/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 24 novembre 2021 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Cologna Veneta (VR) Frazione Spessa, Via Chiesa di Spessa n. 34/36, piena proprietà di fabbricato ad uso civile abitazione sui piani terra e primo con annesso cortile e due aree urbane costituenti scoperto di pertinenza.

Prezzo base Euro 43.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Alberto Graziani, Vicolo San Domenico n. 16, Verona, tel. 0458032474, email

albertograziani@legalivr.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.falloaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it. Il Notaio delegato Maria Peloso

LEGNAGO

PORZIONE DI CASA IN LINEA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 316/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 1 dicembre 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR) Via Johann Sebastian Bach n. 6, piena proprietà porzione di casa in linea disposta su due piani fuori terra con annesso due porzioni di giardino esclusivo.

Prezzo base Euro 82.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Paolo Cagliari, Lungadige Campagnola n. 13, Verona, tel. 0458343204, email paolo.cagliari@cfcavvocati.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

VILLAFRANCA DI VERONA

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 831/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 17 novembre 2021 alle ore 14:20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Villafranca di Verona (VR) Località Acquaroli n. 8 e n. 8/C, piena proprietà di magazzino su due piani fuori terra, con magazzino accessorio ad un unico livello, quest'ultimo non concessionato, e corte esclusiva.

Prezzo base Euro 45.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Vincenzo Bonanno, Via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 0458006861, fax 0458003975, email vincenzo.bonanno@studiumfori.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it. Il Notaio delegato Michela Merighi

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

CASALEONE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 519/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 15 dicembre 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Casaleone (VR) con accesso da Via Boldiere n. 2-4, piena proprietà di unità immobiliari al grezzo, destinate ad uso abitativo e relativi accessori, disposte sui piani terra e primo di un fabbricato in linea, di origine rurale.

Prezzo base Euro 196.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Casaleone (VR) con accesso da Via Boldiere n. 2-4, piena proprietà di compendio immobiliare, costituito da:

- porzione di fabbricato in linea di origine rurale adibito al piano terra ad attività di ristorazione e costituito al piano primo da sei camere con bagno e una di esse con angolo cottura, locali di servizio e sala polivalente;

- piccolo manufatto esterno un tempo adibito a pollaio;

- deposito adibito a scuderia con terreno di insistenza e pertinenza e limitrofo terreno destinato a maneggio.

Prezzo base Euro 646.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Roberta Zanoni, Vicolo Zucchetta n. 4, Verona, tel. 0458050088, fax 0458007897, email roberta.zanoni@studiovignola.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

ISOLA RIZZA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 423/2015 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 10 novembre 2021 alle ore 16:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico integrazione perizia del 2020 (già Lotti 1 e 2 perizia del 2016): In Comune di Isola Rizza (VR) Via San Pietro n. 201, piena proprietà di porzione di villa bifamiliare posta al piano rialzato/primo con locali accessori al piano terra/seminterrato, oltre a vano autorimessa attualmente adibito a magazzino e di due capannoni, uffici e locali tecnici, con un'area esterna pavimentata e area urbana, posti in via San Pietro n. 215.

Prezzo base Euro 1.069.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Lotto 3: In Comune di Isola Rizza (VR) via Margattoni n. 25, con accesso carrabile da via Maestri del Lavoro, piena proprietà di appartamento al piano primo e di pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 149.400,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Roberta Zanoni, Vicolo Zucchetta

n. 4, Verona, tel. 0458050088, fax 0458007897, email roberta.zanoni@studiovignola.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

SAN PIETRO DI MORUBIO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 364/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 17 novembre 2021 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di San Pietro di Morubio (VR) Via Europa n. 8 e 8/A, piena proprietà di capannone ad uso artigianale su due livelli con annessi uffici, abitazione del custode ed area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 615.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Tommaso Nicoli, Vicolo Balena n. 4, Verona, tel. 045591647, fax 0458034365, email tommasonicoli@avvocatonicoli.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.falcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@falco.it.

Il Notaio delegato Pia Marinucci

SOMMACAMPAGNA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 583/2015 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 24 novembre 2021 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sommacampagna (VR) Via Casa Quindici n. 32, piena proprietà di porzione di fabbricato costituito da compendio immobiliare ricadente in zona "D1c" e composto da:
- appartamento al piano primo;

- locali ripostiglio e garage al piano interrato, accatastati come locale deposito/centrale termica;
- locale deposito al piano terra;
- ufficio al piano primo;
- locali adibiti a deposito/archivio al piano primo;
- locale adibito a deposito/archivio al piano terra;
- n. 2 laboratori artigianali al piano terra;
- locale deposito al piano interrato.

Prezzo base Euro 324.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Maria Enrica Trivelli, Via Daniele Manin n. 5, Verona, tel. 045592599, fax 04559198, email mariaenrica.trivelli@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.falcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@falco.it.

Il Notaio delegato Maria Peloso

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ERBE'

FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 394/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 3 novembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Erbe' (VR) Via Braida piena proprietà di fabbricato residenziale in corso di costruzione disposto su due livelli con terreno di insi- stenza e pertinenza.

Prezzo base Euro 156.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giuliano Maffi, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, fax 0454851237, email g.maffi@lgmstudio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

VILLA FRANCA DI VERONA SOMMACAMPAGNA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 57/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 17 novembre 2021 alle ore 14:20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Villafranca di Verona (VR) Frazione Pozzomoretto, Località Pigno, piena proprietà della quota di 1/2 (un mezzo) di porzione di edificio a schiera su due piani fuori terra con annessa corte esclusiva.

Prezzo base Euro 71.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Villafranca di Verona (VR) Via Aprilì n. 7, quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà di appartamento sui piani primo e mansardato con annessa cantina e pertinenziale autorimessa al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 64.900,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Sommacampagna (VR) Via Pigno n. 24/A, piena proprietà di terreno agricolo di superficie catastale pari a 11.041 mq.

Prezzo base Euro 88.350,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Sommacampagna (VR) Via Pigno n. 24/A, piena proprietà di lotto recintato sul quale insistono vari manufatti fissi, mobili e semimobili per attività di deposito e commercializzazione rottami.

Prezzo base Euro 142.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Laura Ambrosini tel. 0457680256, fax 0456198364, email Lambrosini2@inwind.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Michela Merighi

Immobilie comm.le | ind.le

VERONA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 137/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 10 novembre 2021 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Borgo Trento, Via Mameli n. 122/C-124 piena proprietà di negozio al piano terra con annessa cantina al piano scantinato. Prezzo base Euro 78.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Riccardo Ternullo, Lungadige Cangrande n. 6, Verona, tel. 0458014112, fax 0458069523, email avv.riccardoternullo@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è

http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

ROVEREDO DI GUÀ

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 346/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 24 novembre 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Roveredo di Gua' (VR) Via XXV Aprile n. 7-9-11, piena proprietà di negozio al piano terra con annessi magazzino, centrale termica, w.c., ufficio con retro e porzioni di corti esclusive.

Prezzo base Euro 48.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giorgia Stallo, Viale della Repubblica n. 6, Verona, tel. 0458303031, fax 0458388268, email gstallo@studiofranchetti.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Maria Peloso

Terreno|Immobilie agricole

SAN BONIFACIO

APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 313/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 3 novembre 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1 del progetto divisionale (parte del L.2 della perizia relativa all'es. n.313/16 RE + 492/16): In Comune di San Bonifacio (VR), piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo di complessivi di 101.152 mq catastali.

Prezzo base Euro 1.332.111,50 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

pari ad Euro 500,00.

Lotto 4: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 5.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 5: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 5.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 6: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 5.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 7: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 5.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 8: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare

Custodia: Avvocato Laura Pizzamiglio, Via dei Mutilati n. 3, Verona, tel. 0453194023, fax 0454752648, email la.piz@libero.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Il Gestore dell'asta telematica nominato dal Giudice è "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini




**VERONA - Vendite
Notaio BUONINCONTI**

Abitazione|Accessorio

VERONA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 111/2017 R.E.

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaccia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Massimo Coltro, ora sostituito dal Dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 539/17, AVVISA che in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sè alla Vendita senza incanto: 09 novembre 2021 alle ore 14,00 dei seguenti immobili:

Lotto 3: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 5.000,00 con offerte in aumento

Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore

09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet www.notaiobuoninconti.it, www.tribunale.verona.it, www.asteannunci.it, www.asteimmobili.it, www.astalegale.net, e sul portale delle vendite pubbliche

accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>
Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato



VERONA - Vendite Delegate Professionisti

Immobilie comm.le|ind.le

CASALEONE

FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 262/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 26 novembre 2021 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del professionista delegato, Avv. Andrea Finocchio in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, piano terzo.

Lotto Unico: In Comune di Casaleone (VR), via Puccini n. 17, piena proprietà di fabbricato ad uso industriale per la produzione di mobili composto da tre magazzini per mobili, locale carteggiatura, locale lucidatura, cabina lucidatura, tettoia, ricovero pressurizzatore, ricovero motori, cabina lucidatura, lucernario fisso, due laboratori falegnameria, centrale termica, ricovero automezzi, deposito legno, servizi igienici e docce. L'immobile si sviluppa per una superficie lorda complessiva di circa mq. 2.531,94 ed è posto al piano T-1.

Prezzo base Euro 186.468,75- Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 139.851,56

Custodia: Avv. Barbara Draghi con studio in Cologna Veneta (VR), Via Dante, n. 3 - tel. 0442 423601, Fax + 39 0442 423610, Cell. 348 1204077 e.mail barbara.draghi@libero.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso l'ufficio sito in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, tel. 0458033137 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net SPA. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: procedure.verona@astalegale.net, tel. 848-800583. Il Professionista delegato Avv. Andrea Finocchio

Terreno|Immobilie agricole

SONA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 260/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 2 dicembre 2021 alle ore 12:00

Luogo: presso la sede del CMS Srl Centro MultiServizi di Verona, via Enrico Fermi n. 54.

Lotto Unico: In Comune di Lugagnano di Sona (VR), piena proprietà di un lotto di terreno incolto e recintato con superficie catastale di mq. 683, localizzato in zona E - agricola nel vigente strumento urbanistico del Comune di Sona, adiacente alla zona C2 - espansione residenziale con PUA approvato e convenzionato nel 2018 a est di via Scurtoli e quindi funzionalmente collegabile come area pertinenziale alle unità immobiliari urbane confinanti.

Prezzo base Euro 28.800,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire: Euro 15.600,00

Custodia: Avvocato Francesco Antonini, Via Adigetto n. 11 - Verona (VR), telefono: 045/8035312 - e-mail: antonini@veronalegal.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso il proprio Studio in Verona, Piazza Cittadella n. 16 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 9,00-13,00 e 15,00-18,00), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando allo 045/8002400 - 045/8001327, o all'indirizzo mail mattiacorradi@studiocorradi.net o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO Srl il cui portale è <http://www.falcoaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 0444/346211 - email: aste@falco.it.

Il Professionista delegato Dott. Mattia Corradi

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



LAZIO

Civitavecchia - Rieti



CIVITAVECCHIA

Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO-STALLA-ORTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 155/2015 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 23/11/2021 ore 10:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Arianna Fratagnoli, Ladispoli, via Palermo, 74. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via delle Vigne snc, Piena proprietà di appartamento. Stalla attualmente adibita a magazzino e laboratorio. Orto. Prezzo base Euro 151.875,00. (Offerta minima Euro 114.000,00). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Fratagnoli Arianna Tel. 069914150, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 129/2019 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 08/11/2021 ore 14:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Piazzale Gaetano Torraca 3, Piena proprietà di appartamento per civile abitazione composto da: ingresso, cucina, bagno, e due camere oltre ad un balcone con affaccio su Largo Cristoforo Verde. Prezzo base Euro 50.000,00. (Offerta minima Euro 37.500,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Forcella Marco Tel. 0680690422, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 48/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 12/01/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Viale

Giacomo Matteotti 126, Appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura e ampio terrazzo che ricomprende tutto l'immobile. A mezzo di un disimpegno si accede alla camera da letto, al guardaroba, non ché al bagno; tramite scala interna si raggiunge il quarto piano, a mezzo di un disimpegno si raggiungono due camere, un bagno, uno studio e ampio terrazzo che ricomprende tutto l'immobile. Locale magazzino posto al piano interrato. Posto auto esterno. Prezzo base Euro 330.000,00. (Offerta minima Euro 247.500,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Luciani Daniele Tel. 0766501774, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 265/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/12/2021 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Paolo III 41, Appartamento posto al piano terra su un unico livello così composto: cucina-tinello, senza finestra, con unico sopraluce in vetrocemento per il passaggio della luce ma non dell'aria perché murato; studio, originariamente bagno prima del frazionamento, unico vano presente con finestra apribile, utilizzato come camera da letto; wc, senza finestre. Prezzo base Euro 21.000,00. (Offerta minima Euro 15.750,00). Offerte in aumento Euro 630,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Calderai Isabella Tel. 076622334, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 279/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 02/12/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato, Avv. Tiziana Piccinini, con studio in Civitavecchia V.le Guido Baccelli 1. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), via San Liborio Nuovo 8/B, appartamento in edificio condominiale dotato di ascensore, int 17 piano 5, composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto, 2 bagni, terrazzo e balcone, di superficie commerciale mq 108,55; consistenza 6,5 vani. box auto, piano interrato, n. 26 di mq circa 21,28. Prezzo base Euro 180.000,00. (Offerta minima Euro 135.000,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Piccinini Tiziana Tel. 076632881, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 186/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/11/2021 ore 10:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Bracciano (RM), Via del pianello 26, Villino con corte di pertinenza, composto al piano seminterrato da locale magazzino e bagno, al piano terra da soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto e con annesso studio, al piano sottotetto da due locali e un ripostiglio, per complessivi mq 130,10 e giardino di mq 400. Garage di pertinenza. Prezzo base Euro 275.000,00. (Offerta minima Euro 206.250,00). Offerte in aumento Euro 8.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Messina Fabio Tel. 076623116, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 65/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/12/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Madonna dei Canneti, Via Duilio Ottavi 3, Piena proprietà di appartamento in palazzina condominiale posto al piano terra, distinto con il numero di interno 4, composto da 3 camere, accessori, terrazzo, balcone e giardino di circa 100 mq. nonché vano cantina al piano interrato distinto con il numero di interno 1. L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato che lo occupa. Prezzo base Euro 180.000,00. (Offerta minima Euro 135.000,00). Offerte in aumento Euro 5.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Astolfi Antonella Tel. 0766967066, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**ABITAZIONI - MAGAZZINO/DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 282/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Rodà Margherita Carmela. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 17/12/2021 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Francesco Perugini, Civitavecchia, via Alessandro Cialdi civico 4. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), via della Scafa 431/B, abitazione di vani 4,5 posto al p.t. rialzato composto da bagno, 2 camere, cucina, soggiorno, disimpegno e balcone. Occupato. locale magazzino/deposito di mq 47, piano S1. Occupato. abitazione di vani 5 posto al p.t. e seminterrato, composto da bagno, 2 camere, soggiorno/angolo cottura. Occupato. Prezzo base Euro 102.242,00. (Offerta minima Euro 76.681,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Perugini Francesco Tel. 0766500690, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 341/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 22/11/2021 ore 17:45 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via dei Dioscuri 23, Abitazione di tipo civile consistenza 4,5 vani, sup. catastale totale di circa mq 55,00. Prezzo base Euro 108.000,00. (Offerta minima Euro 81.000,00). Offerte in aumento Euro 3.240,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Santi Eleonora Tel. 0766856535, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 94/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 16/12/2021 ore 15:30 presso studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Leonardo Montini Paciotta in Tarquinia, Via Tarconte n. 12. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Passoscuro, Via Vallerrosa 71, Appartamento sito al primo distinto con il numero interno 3 (tre) con annesso sovrastante terrazzo di proprietà esclusiva sito al piano secondo collegati tra loro mediante scala esterna, composto da 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali. Prezzo base Euro 50.625,00. (Offerta minima Euro 37.968,75). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Montini Paciotta Leonardo Tel. 3338701723, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTO E GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 341/2013 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 21/12/2021 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Vittorio Lucarini, Cerveteri, via Sicilia 9. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), via Giuseppe Oblach 132,

Appartamento p.terra, int. 3. Non esiste condominio. Dalla perizia risultano abusi non sanabili, i costi per l'esecuzione delle opere di ripristino, comprensivi degli oneri comunali, sono stati quantificati e stimati dal tecnico in Euro 30.000,00 (decurtati dal valore determinato dal perito). Occupato. Garage p.terra, int. 2. Prezzo base Euro 65.497,00. (Offerta minima Euro 49.123,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Lucarini Vittorio Tel. 069940740, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**APPARTAMENTO-BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 218/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via Messico 48, Appartamento disposto su due livelli, composto da disimpegno aperto, soggiorno, cucina, bagno e un balcone; il piano superiore è un sottotetto composto da 3 ambienti distinti e 2 balconi. Box auto, piano interrato, identificato secondo la numerazione interna dell'autorimessa condominiale con il n. 7, di superficie poco superiore ai 30 mq. Prezzo base Euro 126.000,00. (Offerta minima Euro 94.500,00). Offerte in aumento Euro 3.780,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Santi Eleonora Tel. 0766856535, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA**VILLINO-BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 190/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 10/01/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Manziana (RM), Via del Palombaro 2, Piena proprietà porzione di villa bifamiliare sviluppatasi su 3 livelli collegati da scale interne: piano seminterrato, piano terra e piano primo, con annessa area a verde. Garage. Prezzo base Euro 311.250,00. (Offerta minima Euro 233.437,50). Offerte in aumento Euro 9.337,50. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Regia Corte Michela Tel. 3494207598, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTO-CANTINA-BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 40/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 20/12/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via dei Glicini 24, Appartamento posto al piano terzo distinto con il numero di interno 7 composto da 2,5 vani. Cantina posta al piano seminterrato distinta con il numero 2 della consistenza di mq 2. Posto auto al piano seminterrato distinto con il numero di int. 1 di mq. 12. Prezzo base Euro 48.750,00. (Offerta minima Euro 36.562,50). Offerte in aumento Euro 1.462,50. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Colucci Angela Tel. 3476041370, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 189/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/11/2021 ore 10:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via delle Fresie 11, Appartamento con giardino al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno. Cantina di per-

tenenza. Garage di pertinenza. Prezzo base Euro 130.000,00. (Offerta minima Euro 97.500,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Messina Fabio Tel. 076623116, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CIVITAVECCHIA

NEGOZIO - BOX AUTO - APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 357/2014 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 16/11/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato Avv. Samuele Foffi - Montalto di Castro, Via Aurelia Tarquinia 39. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Borgata Aurelia, Piazza Ludwig Van Beethoven 8A- 8B, LOTTO 2: Negozio al piano terra - usufrutto per la quota di 2/2. Superficie catastale di circa mq 159,00. Il negozio adibito ad uso ufficio si compone di hall/ingresso, sala d'attesa, sala riunioni, ripostiglio, 2 wc, 2 corridoi, segreteria, deposito, 3 uffici e vano copiatrici. Disponibilità: libero. LOTTO 2: Box auto al piano -1. Usufrutto per la quota di 2/2. Superficie catastale di circa mq 15,00. Disponibilità: libero. Prezzo base Euro 37.968,75. (Offerta minima Euro 28.476,56). Offerte in aumento Euro 1.140,00. Lotto 3: Civitavecchia (RM), Borgata Aurelia, Piazza Ludwig Van Beethoven 8, LOTTO 3: Appartamento al primo piano - usufrutto per la quota di 2/2 - composto da soggiorno, terrazza, cucina, balcone, ripostiglio, corridoio, bagno e camera. Disponibilità: occupato. LOTTO 3: Box auto al piano -1. Usufrutto per la quota di 2/2 Superficie catastale di circa mq 16. Disponibilità: libero. LOTTO 3: Posto auto scoperto al piano terra. Usufrutto per la quota di 2/2. Superficie catastale di circa mq 10,00. Libero. Prezzo base Euro 26.156,25. (Offerta minima Euro 19.617,18). Offerte in aumento Euro 785,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Foffi Samuele Tel. 3288969347, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

MAGAZZINI - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 315/2018

RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 24/11/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di

Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 9: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Magazzino di circa mq 72,00. Prezzo base Euro 20.250,00. (Offerta minima Euro 15.187,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 10: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Magazzino di circa mq 39,00. Prezzo base Euro 12.656,25. (Offerta minima Euro 9.492,20). Offerte in aumento Euro 500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Intocchia Enza Tel. 069952533, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

CANTINE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 126/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/01/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 1. Prezzo base Euro 6.098,00. (Offerta minima Euro 4.573,50). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 2: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 2. Prezzo base Euro 4.573,00. (Offerta minima Euro 3.430,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 3: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 3. Prezzo base Euro 4.573,00. (Offerta minima Euro 3.430,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 4: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 4. Prezzo base Euro 4.573,00. (Offerta minima Euro 3.430,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 5: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 5. Prezzo base Euro 4.573,00. (Offerta minima Euro 3.430,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 6: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 6. Prezzo base Euro 4.573,00. (Offerta minima Euro 3.430,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 7: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 8. Prezzo base Euro 4.573,00. (Offerta minima Euro 3.430,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 8: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 9. Prezzo base Euro 9.695,00. (Offerta minima Euro 7.271,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 9: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 10. Prezzo base Euro 6.123,00. (Offerta minima Euro 4.592,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 10: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 11. Prezzo base Euro 5.108,00. (Offerta minima Euro 3.831,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 11: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 12. Prezzo base Euro 5.108,00. (Offerta minima Euro 3.831,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 12: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 14. Prezzo base Euro 5.613,00. (Offerta minima Euro 4.210,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 13: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 15. Prezzo base Euro 5.108,00. (Offerta minima Euro 3.831,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 14: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 16. Prezzo base Euro 5.613,00. (Offerta minima Euro 4.210,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 15: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 17. Prezzo base Euro 7.144,00. (Offerta minima Euro 5.358,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 16: Ladispoli (RM), Viale Italia 109, Appartamento composto da ingresso, due camere, bagno, soggiorno/angolo cottura e balcone. Prezzo base Euro 93.140,00. (Offerta minima Euro 69.855,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Corti Fabio Tel. 0766501774, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CERVETERI

ABITAZIONI-MAGAZZINO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 294/2010 RGE

G.E. Rodà Margherita Carmela. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 08/11/2021 ore 17:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Not. Marco Forcella c/o Studio Notarile Capasso, Civitavecchia, Lungoportò Gramsci, 19. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via delle Cardelle 26, Lotto di terreno con sovrastante fabbricato adibito a civile abitazione in Cerveteri, Via delle Cardelle n. 26, piano terra. Abitazione con accesso al civico 22/C composta di: cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e due disim-

pegni ed è stata realizzata tra il 2005 ed il 2010 in forza di concessione n. 35 del 19.7.05. Prezzo base Euro 132.187,50. (Offerta minima Euro 99.140,63). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via delle Cardelle snc, Locale magazzino/fienile posto al piano terra. L'immobile urbanisticamente è unito ad altro non pignorato pertanto l'aggiudicatario dovrà realizzare un muro divisorio previo ottenimento di permesso di costruire o altro titolo idoneo. È stato realizzato in epoca antecedente il 01.09.67 e presenta una tettoia esterna costruita senza titolo che va rimossa. Il bene è ingombro di un trattore di proprietà di un soggetto non eseguito. Prezzo base Euro 7.087,50. (Offerta minima Euro 5.315,63). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Forcella Marco Tel. 0680690422, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA

ABITAZIONE-TERRENI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 295/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 08/11/2021 ore 11:30 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessia Marchi, Civitavecchia, Lungoportò Gramsci, 63. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Loc. Bufalino snc, Terreno di qualità bosco ceduo, mq 3240. Terreno di qualità area rurale, mq 50. Terreno con sovrastante immobile (magazzino + fontanile) di mq 14. Appartamento di mq 106. Presenti abusi edilizi. Prezzo base Euro 75.000,00. (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Civitavecchia (RM) - **Indirizzo:** Via Sofia de Filippi Mariani, 5

Numero di sale: 1



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.rieti.giustizia.it



Tribunale di RIETI

Abitazione | Accessorio

RIETI

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 7/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/11/2021 ore 15:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, aula piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM Finance srl tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Rieti (RI), via Sangallo 17, Piena proprietà di abitazione sita al primo piano di uno stabile di tre piani fuori terra ed un piano seminterrato. Superficie utile netta di circa mq. 70, altezza 2,90 e si compone di ingresso--salone, cucina, due vani letto bagno, disimpegno e balcone lato ovest. Dispone al piano seminterrato di una cantina di mq. 4,17. Piena proprietà di garage (mq. 11,40). Prezzo base Euro 43.648,00 (Offerta minima Euro 32.736,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Aguzzi Antonella Tel. 0746484995 -

3895268061, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 16/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 08/11/2021 ore 11:40 c/o presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Rieti (RI), Via Roma 37, Piena proprietà 1/1 di civile abitazione (appartamento) piano 3-4 composto da ingresso/soggiorno, sala da pranzo, cucina disimpegno, bagno, disimpegno, area soppalcata, bagno, due camere e due terrazzi. Piena proprietà 1/1 di magazzino/deposito al piano seminterrato. Stato di occupazione: occupato dai debitori. Prezzo base Euro 151.650,00 (Offerta minima Euro 113.737,50). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Alfredini Simona Tel. 3281692203, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 169/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/11/2021 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie In Linea s.p.a. tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Rieti (RI), Frazione Vazia, Via Maestri del Lavoro snc, Piena proprietà di abitazione situata in una zona di sviluppo commerciale prevalentemente con edificazione di capannoni ed parte anch'essa di un capannone articolata su 2 piani (terra e primo) e composta al p. terra da ampia zona giorno, cucina open space e bagno. Al p. primo n. 4 camere n. 2 bagni e disimpegno; sup. lorda complessiva di circa mq 200,03 ed sup. equivalente complessiva di circa mq 188,80. Si accede all'abitazione da cancello carabile comune al capannone retrostante, attraversando l'area cortilizia esterna (identificata con il sub 8) comune sia al sub 6 (capannone) sia a sub. 1 (abitazione oggetto di vendita). L'abitazione ha un doppio accesso: un ingresso proprio e autonomo dall'esterno ed un ingresso dalla zona ufficio del capannone di proprietà dell'esecutato che dovrà essere chiuso dopo la vendita. Con diritti sulla corte esterna comune identificata con il sub. 8 (bene comune non censibile) stesso foglio e particella. Stato di occupazione: Occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 63.981,60 (Offerta minima Euro 47.986,20). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giuliani Chiara Tel. 0765841334, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARA IN SABINA

VILLINO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 144/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/11/2021 ore 14:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fara in Sabina (RI), Località Quercetta, Via Difesa 66-68, Piena proprietà di porzione di villino bifamiliare su 3 livelli con corte esclusiva (1.850 mq ca). Al piano seminterrato troviamo zona d'ingresso e servizi (mq 34,25), salone (mq 107,90), 2 servizi igienici e antibagno (mq 3,60, 1,90 e 2,70), ripostiglio (mq 21,25), salotto (mq 13,85), wc (mq 2,45), cucina (mq 30,60) e portico (mq 20,50). Al piano terra troviamo terrazza (mq 81,20), area porticata (mq 28,85), ripostiglio esterno (mq 0,50), soggiorno (mq 33,70), cucina (mq 11,40), disimpegno (mq 2,85) 2 camere (mq 14,05 e 15,70) e 2 bagni (mq 6,00 e 3,80). Al piano sottotetto troviamo disimpegno (mq 0,55), deposito (mq 8,45), camera (mq 25,50), locale wc (mq 10,00) e studio (mq 15,40). Stato di possesso: Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 174.756,00 (Offerta minima Euro 131.067,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Alfreddini Simona Tel. 0746297474 - 3281692203, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 60/2018 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/11/2021 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Edicom Finance s.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiano Romano (RM), via Tiberina 172, Piena proprietà di abitazione in villini che si sviluppa su due piani fuori terra ed un sottotetto abitabile. Al piano terra si trovano il soggiorno ed il vano pranzo-cucina, dal quale, tramite una scala interna, si raggiunge il piano primo composto da due camere da letto, due bagni e da una veranda chiusa con una struttura in legno e vetri. Il sottotetto è raggiungibile da una stretta scala in legno ed è costituito da una camera da letto e da un bagno. I tre piani sono anche serviti da un ascensore interno che ferma su ognuno di essi. Stato di occupazione: occupato dal debitore. Per la liberazione del bene pignorato si

applicano le disposizioni di cui all'art.560 c.p.c. Prezzo base Euro 229.553,00 (Offerta minima Euro 172.164,75). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Lotto 2: Fiano Romano (RM), via Tiberina 172, Piena proprietà di abitazione in villini si sviluppa su due livelli, uno fuori terra rialzato rispetto alla quota del terreno con accesso da un patio coperto dotato di una corta rampa ed uno seminterrato. Il piano fuori terra si compone di un vano soggiorno-cucina, un disimpegno, un bagno ed una camera da letto. Il piano seminterrato è raggiungibile attraverso un ingresso esterno ed è costituito da un ampio locale indiviso e da un piccolo bagno di servizio. Sul lato opposto rispetto al patio d'ingresso all'appartamento è presente una tettoia aperta su tre lati della dimensione di 3,70 mq. Nella corte in cui insiste il bene è presente una piscina delle dimensioni di 8,60 x 5,00 m con una profondità massima di 2,00 m. Stato di occupazione: occupato dal debitore. Per la liberazione del bene pignorato si applicano le disposizioni di cui all'art.560 c.p.c. Prezzo base Euro 213.160,00 (Offerta minima Euro 159.870,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Andrea Tel. 0746498396, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 161/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/11/2021 ore 11:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A. tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), via Venezia 34, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra costituito da un soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, due bagni ed un giardino di proprietà. La superficie complessiva è di circa mq 81,65 con altezza utile interna di circa 2,70 m. Piena proprietà di Posto Auto con superficie complessiva di 13 mq. Stato di occupazione: Occupato dai proprietari e da un familiare convivente fino all'ordine di liberazione da emettersi, al più tardi, in sede di aggiudicazione. Prezzo base Euro 84.379,20 (Offerta minima Euro 63.284,40). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Inches Francesca Tel. 0746203652, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LONGONE SABINO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 19/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/11/2021 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea Spa. tramite il portale www.aste-telematiche.it. Lotto UNICO: Longone Sabino (RI), Frazione San Silvestro, via Capoterra 4, Piena proprietà di unità immobiliare distribuita su tre piani fuori terra superficie totale 270 mq (totale escluse aree scoperte 263 mq). Piena proprietà di terreni. Stato occupazione: libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 66.297,66 (Offerta minima Euro 49.723,25). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Massi Cristiana Tel. 0746270700, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA**ABITAZIONE CON GARAGE EMAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 57/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/11/2021 ore 12:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terreno, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie In Linea S.p.a. e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Magliano Sabina (RI), Vocabolo Chiorano 33, Piena proprietà di Abitazione (sub. 2) su p.terra costituita da soggiorno/pranzo mq 39,35, cucina (mq 11,30) piccolo W.C. ricavato; p.primo costituito da disimpegno (mq 3,60), bagno (mq 6,70), 3 camere (mq 16,10, 9,20 e 7,60); terrazza p.primo mq 23,00. Garage p.terra mq 32,35, magazzino mq 23,00, centrale termica mq 1,90. Al p.primo (sub. 3) piccolo appartamento composto da disimpegno (mq 7,80), soggiorno/pranzo (mq 22,60), bagno (mq 4,00), 2 camere mq 11,90 e 9,60. Sup. tot. mq 230,90. Allo stato attuale il bene immobiliare staggionato risulta occupato dai Debitori esecutati. Prezzo base Euro 13.500,00 (Offerta minima Euro 10.525,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Renzi Francesco Tel. 0746274784 - 3382836444, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

NAZZANO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 76/2016 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/11/2021 ore 13:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Nazzano (RM), Via Leceto (catastalmente via Viancolino) 6, Fabbricato di civile abitazione a cui si accede tramite una corte comune (mq 45) dalla strada comunale adiacente, composto da cucina, soggiorno, due servizi igienici e tre camere da letto per una superficie residenziale lorda complessiva pari a 85 mq. Al piano primo tramite una scala esterna si accede a lastrico solare di superficie lorda pari a 85 mq (sub 504). Tutti gli ambienti sono dotati di aperture verso l'esterno. Classe energetica G. Stato di possesso: occupato dai debitori. Prezzo base Euro 21.960,00 (Offerta minima Euro 16.470,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Pitoni Carla Tel. 0746483717 - 3356032276, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO CATINO

ABITAZIONE CON GIARDINO PRIVATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 143/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 03/11/2021 ore 15:30 Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, 2° piano, con il gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Poggio Catino (RI), Frazione Vocabolo Fornace - S. Savino, Via Valle del Lago, Piena proprietà di abitazione con giardino privato composta da un piano terra con cucina, zona pranzo e bagno. Al piano primo (zona notte) collegato al piano terra da 2 scale separate e speculari, troviamo al lato Nord Est stanza da letto e bagno, lato Sud Est troviamo stanza da letto con vasca in camera in open space accessibile anche dall'esterno attraverso scala esterna. Esternamente vi è un piccolo manufatto adibito a centrale termica, e nel sottoscala un locale contatori e ripostiglio. Stato di occupazione: Libero. Prezzo base Euro 43.285,55 (Offerta minima Euro 32.464,16). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 02/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato Avvocato Massimiliano Rosati Tel. 0746202212 - 3928144310 e Custode Avvocato Chiarinelli Lino Emanuele Tel. 0746202212, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO CATINO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 131/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/11/2021 ore 11:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, Aula Piano Terra con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Poggio Catino (RI), Via Piane 27, CORPO A: Immobile adibito a civile abitazione ubicato al piano primo di una palazzina plurifamiliare, ovvero costituita da più unità immobiliari composto da disimpegno, dallo stesso si ha accesso a due camere, un bagno ed una cucina. Tutti i vani sono dotati di aperture finestrate, ben illuminati ed arieggiati. L'unità immobiliare necessita di manutenzione sia ordinaria che straordinaria per renderla fruibile ed utilizzabile. CORPO B: Rimessa ubicata al piano terra di una palazzina plurifamiliare, ha ingresso autonomo e risulta funzionalmente indipendente composta da ampio vano, dotato di finestra; attraverso un disimpegno si ha accesso ad altri due vani di cui uno destinato a servizio-bagno. Tutti i locali sono dotati di aperture finestrate alcuni dotati di serramenti in metallo ma non in buono stato. L'unità immobiliare necessita di manutenzione sia ordinaria che straordinaria per renderla fruibile ed utilizzabile. CORPO C: Rimessa con ingresso ubicato al piano terra dotata di un vetusto serramento in legno e lamiera in metallo, sostanzialmente ubicato al piano di campagna, si accede ad un ampio vano, dotato di finestra posta nella parte più alta del muro perimetrale. Tutto l'immobile risulta allo stato grezzo e non è presente alcun impianto tecnologico. L'unità immobiliare necessita di manutenzione per renderla fruibile ed utilizzabile. CORPO D: Tettoia aperta impiegata come rimessa attrezzi. Tutto l'immobile risulta allo stato grezzo e non è presente alcun impianto tecnologico. Necessita di manutenzione per renderla fruibile ed utilizzabile al meglio. CORPO E: Magazzino composto da ampio vano, dotato di più aperture finestrate e camino termico. Tutto l'immobile risulta non pavimentato e non dotato degli intonaci. In adiacenza al fabbricato, in prossimità della porta di ingresso, è presente un piccolo vano impiegato e/o impiegabile come vano tecnico, di altezza modesta, tuttavia privo di titolo abilitativo edilizio. L'unità immobiliare necessita di manutenzione per renderla fruibile ed utilizzabile. Stato di occupazione: Gli immobili risultano LIBERI. Prezzo base Euro 53.704,69 (Offerta minima Euro 40.278,52). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ciancarelli Anna Lisa Tel. 0746760850 - 3403504110, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTETO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 50/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/11/2021 ore 11:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Poggio Mirteto (RI), via Pietro Nenni 2, Corpo A: abitazione di 3 piani 2 fuori terra 1 seminterrato

con sup. di 400 mq ca, piscina 14,5 x 22,5, corte esclusiva di ca 1200 mq e terreno boscato di ca 2.310 mq. Il villino si compone di p.t. di 170 mq ca con soggiorno, sala, studio, 4 camere, 2 cucine e 3 bagni; p. 1 (sottotetto) di 73 mq ca con soggiorno, studio, cucina, camera, 2 bagni e ripostiglio; p. seminterrato di 158 mq ca con soggiorno, taverna, cucina, bagno, 2 camere, lavanderia, centrale termica, ripostiglio, garage e cantina. Corpo B: sviluppato su unico piano seminterrato costruito a ridosso della piscina e sottostante al solarium di quest'ultima. Si compone di un appartamento di tipo economico di complessivi 55 mq netti circa, un'autorimessa di circa 20 mq netti, un magazzino di superficie netta complessiva di 14 mq circa e un locale adibito a legnaia di circa 12 mq netti. Stato di occupazione: occupato da parte eseguita su autorizzazione del G.E. Prezzo base Euro 673.000,00 (Offerta minima Euro 504.750,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Leonardi Elena Tel. 0746203670, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POZZANO ROMANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 103/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 03/11/2021 ore 14:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE S.R.L. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Pozzano Romano (RM), Contrada Sant'Angelo 75, Piena proprietà di appartamento composto da ingresso/disimpegno, cucina/pranzo/soggiorno, camera, bagno, ripostiglio sup. utile 111 mq con annessi cantina sup. utile 51 mq, grotta sup. utile 60 mq, forno esterno. Stato di possesso: Occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 30.142,08 (Offerta minima Euro 22.606,56). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 02/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Alfredini Simona Tel. 3281692203, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

FIANO ROMANO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**ESEC. IMM. n. 74/2019 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/11/2021 ore 10:00 (LOTTO 1) ore 10:20 (LOTTO 2) ore 10:40 (LOTTO 3) ore 11:00 (LOTTO 4) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1 piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea S.p.a. tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Fiano Romano (RM), Via Fontanella del Solco snc, piena proprietà di immobile adibito a EDIFICIO A SERVIZI (Intero Piano 1°) della superficie lorda di mq. 544,00 ca. Stato di occupazione Libero, nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 371.250,00 (Offerta minima Euro 278.437,50). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 2: Fiano Romano (RM), Via Fontanella del Solco snc, Piena proprietà di immobile adibito a EDIFICIO A SERVIZI (Intero Piano 2°) della superficie lorda di mq. 544,00 ca.; Stato di occupazione Libero, nella disponibilità del debitore.. Prezzo base Euro 303.750,00 (Offerta minima Euro 227.812,50). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 3: Fiano Romano (RM), Via Tiberina 21/B, Piena proprietà di ABITAZIONE con P. Seminterrato ad uso Garage della sup. mq.151.82 ca., P. Terra con soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura, un bagno e porzione di portico sup di mq 93.61 ca., P. Primo con disimpegno, 3 camere, 2 bagni, un balcone e due terrazzi sup. mq111.97 ca., Piano sottotetto con vano sottotetto, ripostiglio e 2 terrazzi sup. mq 84.70 ca., (i piani sono collegati da scala interna esclusiva). Stato di occupazione Abitazione occupata (senza titolo). Prezzo base Euro 285.000,00 (Offerta minima Euro 213.750,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 4: Fiano Romano (RM), Via Tiberina 21 21/A, Piena proprietà di ABITAZIONE con P. Seminterrato ad uso Garage sup. mq. 159.01 ca, P. Terra con soggiorno/sala da pranzo, cucina, ripostiglio, un bagno e porzione di portico sup. mq. 93.45 ca., P. Primo con disimpegno, 3 camere, 2 bagni, un balcone e due terrazzi) della superficie calpestabile di mq. 113.81 ca., Piano sottotetto ad uso non residenziale con vano sottotetto, un ripostiglio e due terrazzi della superficie di mq. 92.62 ca (i piani sono collegati da scala interna esclusiva). Stato di occupazione Abitazione occupata (senza titolo). Prezzo base Euro 292.500,00 (Offerta minima Euro 219.375,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto

05/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Figorilli Cristiano Tel. 0746271053, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

LABRO**IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 16/2016 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/11/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Edicom Finance s.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Labro (RI), Località Madonna della Luce (Già Colle Chiova), Vocabolo Madonna della Luce 35, CORPO A: Piena proprietà di Abitazione di tipo economico. CORPO B: Piena proprietà di Abitazione di tipo economico. CORPO C: Piena proprietà di Magazzino e locale di deposito [categoria catastale C2], trasformato in civile abitazione. CORPO D: Piena proprietà di Porzione di Fabbricato destinato a rimessa/deposito/magazzino. CORPO E: Piena proprietà di Tettoia aperta. CORPO F: Piena proprietà di Stalle/scuderie/rimesse/autorimessa. CORPO G: Piena proprietà di Terreno agricolo. CORPO H: Piena proprietà di Fabbricato diruto destinato a stalle, scuderie, rimesse, autorimessa. CORPO I: Piena proprietà di Terreno agricolo. CORPO L: Piena proprietà di Terreni Agricoli. CORPO M: Piena proprietà di Terreno Agricolo. CORPO N: Piena proprietà di Terreni Agricoli. Stato di occupazione: occupato dai debitori. Per la liberazione dell'immobile pignorato si applicano le disposizioni di cui all'art.560 c.p.c. Prezzo base Euro 411.000,00 (Offerta minima Euro 308.250,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immibile comm.le | ind.le

RIETI**LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 117/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/11/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terreno, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea S.p.a. e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), via Molino della Salce snc, Piena proprietà di immobile destinato a Laboratorio per arti e mestieri al piano terra con corte esclusiva e annesso piccolo fabbricato già ad uso ufficio, composto di 3 vani e bagno. I locali, privi di impianti, sono accessibili, unitamente alla corte di pertinenza, da via Molino della Salce tramite cancello carrabile e da via Chiesa Nuova tramite cancello pedonale. L'accesso carrabile avviene attraverso superficie di fatto costituente relitto stradale ma giuridicamente ancora intestata a terzi. Stato di

occupazione: Libero. Prezzo base Euro 161.480,00 (Offerta minima Euro 121.110,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ravagli Carlo Tel. 3487329919, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI**CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 23/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 08/11/2021 ore 12:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea Spa tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Località "Giorlandina", Lungovelino Don Giovanni Olivieri n. 36 (già Via Velinia n. 3/H), Piena proprietà di porzione di capannone (negozio) di abbigliamento ed oggettistica, suddiviso tramite sopralco in 2 livelli (p.t e p.1), collegati da doppia scala interna. P.T.: sala espositiva, magazzino, sottoscala, disimpegno, 2 bagni con antibagno; P.1: sala espositiva, 2 magazzini, 2 camerini ed un disimpegno. Sup. complessiva netta ca 358 mq (196 mq ca p.t., 160 p.1). Sup. lorda ca mq 385,00. Corte esclusiva di ca 60 mq con area comune posta sul retro per carico e scarico merci. Prezzo base Euro 102.600,00 (Offerta minima Euro 76.950,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Barbante Anna Maria Tel. 0746483717 - 3389040434, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 197/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/11/2021 ore 11:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), via Marco Curio Dentato 48-50, Piena proprietà di unità immobiliare su 4 piani. Al p. seminterrato troviamo deposito con altezze differenziate, locale tecnico, magazzino, e piccolo con scala prefabbricata che consente l'evacuazione via botola su corte. Al p. rialzato locale commerciale per esposizione/vendita, locale tecnico, disimpegno e bagno. Ai p. primo e secondo spazi commerciali per esposizione/vendita, 4 balconi. Sup. di 1170 mq distribuita sui 4 piani, oltre a sup. di 80 mq di balconi e corte di sup. 300 mq. Stato di occu-

pazione: Occupato dal debitore e dai suoi familiari come dettagliato in perizia. Prezzo base Euro 426.240,00 (Offerta minima Euro 319.680,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CONTIGLIANO

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 213/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/11/2021 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea Spa. e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Contigliano (RI), via Montisola 6, Capannone artigianale in Frazione Montisola, al p.t., sup. mq 227 catastali con annessa tettoia al p.t. della sup. tot. pari ad mq 100 ed altra tettoia della sup. tot. pari ad mq 24. Appartamento in Frazione Montisola, al p. 2°, con annesso box posto al p.t. della sup. tot. mq 15. Appartamento in Frazione Montisola, al p.1° della cons. catastale vani 3,5 con locale garage al p.t. cons. mq 71. Terreno agricolo in Frazione Montisola, della sup. catastale 1.23.50 qualità seminativo; terreno agricolo della sup. catastale 300 qualità seminativo; terreno agricolo della sup. catastale 122 qualità seminativo. Stato di occupazione: occupato dai debitori sino all'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 130.177,28 (Offerta minima Euro 97.632,96). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Massi Cristiana Tel. 0746270700, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA

NEGOZIO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 200/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/11/2021 ore 12:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1, piano 2°, aula D, gestore Edicom Finance tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), località Filoni, Locale di piano terra con destinazione d'uso a negozio e accesso alla corte comune dalla via pubblica. Magazzino al PS1. Prezzo base Euro 31.200,00 (Offerta minima Euro 23.400,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/11/2021 ore

12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Bonanni Barbara Tel. 0746760204 - 3391326614, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno|Immobilie agricole

PESCOROCCHIANO

APPEZZAMENTO DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 197/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 03/11/2021 ore 09:30 presso il TRIBUNALE DI RIETI PIAZZA BACHELET - AULA A (PIANO 2°), con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE S.R.L. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Pescorocchiano (RI), Località Val de' Varri, Piena proprietà di terreni agricoli, lungo la strada comunale Leofreni-Civitella, formati da n. 4 particelle catastali confinanti tra loro, superficie 37.965 (24.440 mq a pascolo arborato, 13.525 mq a seminativo). Il bene non è direttamente accessibile dalla strada comunale, risultando di fatto intercluso. E' stata ipotizzata una servitù di passaggio volta al raggiungimento dei citati terreni da strada comunale con relativi costi decurtati dal valore a base d'asta. STATO DI OCCUPAZIONE: Libero. Prezzo base Euro 40.500,00 (Offerta minima Euro 30.375,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 02/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

PETRELLA SALTO

APPEZZAMENTI DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 214/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/11/2021 ore 10:00 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) tramite il portale del gestore delle vendite telematiche www.astetelematiche.it. Lotto 2: Petrella Salto (RI), Piena proprietà di appezzamenti di terreno costituiti da quattro particelle catastali situati in zona agricola a 10 Km dal centro del Comune di Petrella Salto raggiungibili, tranne che per una particella interclusa tra altri terreni non oggetto di pignoramento, dalla strada provinciale che circonda il Lago del Salto tramite strada sterrata percorribile con mezzi fuoristrada. Superficie complessiva mq. 81.920. I terreni presentano acclività in parte marcata ed hanno una buona esposizione verso sud ovest. Stato di possesso: nella disponibilità del debitore esecutato. Prezzo base Euro 45.393,75 (Offerta minima Euro

30.045,31). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIVODUTRI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 132/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 03/11/2021 ore 14:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita EDICOM Finance tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Rivodutri (RI), Località Villaggio Santa Maria, CORPO A): Piena proprietà di Terreno identificato al NCT del Comune di Rivodutri (RI) al Foglio 16, Particella 619. Terreno ricadente in area destinata a Spazi Pubblici, Attrezzati a Parco e Sport, secondo quanto previsto dal PRG Vigente, approvato con DGRL N. 2873 del 26/05/1980 (destinazione Zona Omogenea: "Zona V"). CORPO B: Terreno Edificabile identificato al NCT del Comune di Rivodutri (RI) al Foglio 16, Particella 156. Terreno Edificabile ricadente in parte in area di espansione semintensiva ed in parte in area di espansione semiestensiva, secondo quanto previsto dal PRG Vigente, approvato con DGRL N.2873 del 26/05/1980 (destinazione Zona Omogenea: parte "Zona C1" e parte "Zona C2"). Prezzo base Euro 37.968,75 (Offerta minima Euro 28.476,56). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 02/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giuliani Federico Tel. 0765841334, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TORRI IN SABINA - VACONE

TERRENI - VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 146/2007 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 03/11/2021 ore 10:15 (LOTTO 8) ore 10:40 (LOTTO 9) ore 11:00 (LOTTO 10) ore 11:20 (LOTTO 11) ore 11:40 (LOTTO 13) ore 12:00 (LOTTO 14) ore 12:20 (LOTTO 15) ore 12:40 (LOTTO 17) ore 13:00 (LOTTO 18) ore 13:20 (LOTTO 21) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE S.R.L. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 8: Torri in Sabina (RI), posto tra via dei Monti e strada Provinciale Maglianese, Terreno a bosco sito in prossimità del centro abitato di Rocchette con superficie complessiva di circa mq 76.490. Prezzo base Euro 13.414,40 (Offerta minima Euro 10.060,80). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 9: Torri in Sabina

RIETI

(RI), Via del Monastero, Terreni boscati confinanti siti a pochi chilometri dal centro abitato di Rocchette con superficie complessiva di circa mq 86.210. Prezzo base Euro 16.588,80 (Offerta minima Euro 12.441,60). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 10: Torri in Sabina (RI), Terreni boscati confinanti, costituenti unico lotto, siti a pochi chilometri dal centro abitato di Rocchette, prossimi alla strada vicinale e al fosso della Volgore. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del terreno boscato/pascolo arborato sito in comune di Torri in Sabina-Rieti- prossimità della strada vicinale e del fosso della Volgore in comune di Torri in Sabina (RI). Superficie complessiva di circa mq 366.950. Prezzo base Euro 76.595,20 (Offerta minima Euro 57.446,40). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 12: Torri in Sabina (RI), via Roci, Terreni boscati confinanti prossimi alla strada denominata via Roci. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del terreno bosco sito in comune di Torri in Sabina-Rieti via Roci- Superficie complessiva di circa mq 77220. Prezzo base Euro 14.745,60 (Offerta minima Euro 11.059,20). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 13: Torri in Sabina (RI), Terreno semi-

nativo prossimo alla Strada statale SS n. 313 per Passo Corese e al torrente l'Aia. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del terreno agricolo sito in comune di Torri in Sabina Rieti- Strada Provinciale per Vacone - Superficie complessiva di circa mq 7700. Prezzo base Euro 3.358,72 (Offerta minima Euro 2.519,04). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 14: Vacone (RI), via Latina 24, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di compendio immobiliare costituito da villa bifamiliare su due piani, con annessi agricoli e terreno circostante sito in comune di Vacone Rieti- via Latina 24, località "Case Troiani" Comune di Vacone (RI) Fg. 8 part. 581,582,104AA,104AB,102,101,97AA-AB-AC. Prezzo base Euro 84.400,00 (Offerta minima Euro 63.300,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 15: Vacone (RI), Terreni prossimi alla strada statale n. 313, destinazione urbanistica D3, sottozona per attività fieristiche superficie mq 11.580. Prezzo base Euro 42.598,40 (Offerta minima Euro 31.948,80). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 17: Vacone (RI), A. Piena propr. di terreni di varia natura e consistenza (parte agricolo e parte in zona D/1 di PRG)

costituenti unico lotto. Estensione mq 35740. B. Piena propr. di terreno parte zona E2- agricola di collina, parte zona D 1- attività industriali e artigianali e parte in zona F4: parcheggi pubblici. Estensione mq 16490. Prezzo base Euro 69.632,00 (Offerta minima Euro 52.224,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 18: Vacone (RI), Terreni boscati cli superficie pari a mq 106.410, in prossimità della strada comunale del Monastero. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreni agricoli in comune di Vacone-Rieti - strada comunale del Monastero. Superficie complessiva di circa mq 106410. Prezzo base Euro 20.275,20 (Offerta minima Euro 15.206,40). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 21: Vacone (RI), Località Cerreto, Piena proprietà di terreni agricoli, bosco ceduto di superficie lorda complessiva di circa mq 334140. Prezzo base Euro 312.000,00 (Offerta minima Euro 234.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 02/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Grimaldi Tamara Tel. 0746760529 - 3339425345, in Cancelleria, www.asteanunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteanunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



UMBRIA

Terni



TERNI

Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - www.tribunale.terni.it oppure per le procedure esecutive anche su: www.asteannunci.it (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL info.terni@edicomsrl.it, e per quelle fallimentari anche su: www.astegiudiziarie.it (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL info@astegiudiziarie.it).

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento o di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito www.tribunale.terni.it. Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito www.tribunale.terni.it) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F"). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunale.terni.it oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita. Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito www.tribunale.terni.it. Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



Tribunale di TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 160/2017

Comune di Terni (TR) - Strada Santa Giusta - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento con annessa autorimessa e locale cantina. L'appartamento è sviluppato su un unico livello, posto al 2° piano, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno che consente l'accesso al n.2 camere da letto e un bagno. Prezzo base: Euro 64.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 48.375,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato Avv. Giancarlo Ferrami sito in Terni in Via delle Portelle n.23 entro e non oltre il 09/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/11/2021 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/11/2021 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo,40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ferrami Giancarlo Tel. 0744409175.

ARRONE

FABBRICATO USO ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 215/2018

Comune di Arrone (TR) - Vocabolo Fabriano 4 - Lotto UNICO - 1/1 - Fabbricato che si sviluppa su due livelli: p. terra adibito a cantine e ripostigli al rustico, sup. netta 42,37 mq di cui 9,92 mq con altezza inferiore a 1,50 ml, suddiviso in due cantine, tre ripostigli e una zona coperta; p. primo adibito ad abitazione, sup. netta 70,59 mq con all'esterno tettoia coperta di 14,19 mq, internamente suddiviso in soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere. Annesso agricolo. Prezzo base: Euro 42.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 31.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Caterina Brescia, Corso Tacito n. 111, Terni entro e non oltre il 28/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 29/10/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/10/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Caterina Brescia, Corso Tacito n. 111, Terni. Informazioni c/o Delegato: DR.SSA BRESCIA CATERINA Tel. 074458459.

ARRONE

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 244/2016

Comune di Arrone (TR) - Frazione Castiglioni 28 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un' altezza interna di h 2,72 zona giorno - 2,50 di media zona notte. L'intero edificio sviluppa tre piani fuori terra. Piena proprietà - Magazzino ubicato all'interno del borgo di Castiglioni, a circa 30 m. dall' abitazione, al piano sotto strada di un edificio più ampio. L'unità immobiliare ha una altezza interna minima di m. 1,65 e massima di m. 3,00. Piena proprietà - Terreno agricolo, superficie 4470 mq. Piena proprietà - Bosco misto della superficie commerciale di 1.260,00 mq, costituito da una particella di terreno destinata a bosco. Prezzo base: Euro 25.515,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 19.136,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 08/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 09/11/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 09/11/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste Astegiudiziarie sita in Terni, Strada di Collescipoli n.57. Gestore vendita: www.asteteleumatiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ardini Barbara Tel. 3473184900.

AVIGLIANO UMBRO

VILLETTA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RG 45/2020

Comune di Avigliano Umbro (TR) - Vi G. Salvemini 51 - Lotto UNICO - 1/1 - Unità residenziale facente parte di villetta bifamiliare con tipologia a schiera. Composta da: corte esterna, p. seminterrato, rialzato, primo con locali incompleti nelle finiture. Al p. rialzato soggiorno, atrio, cucina, disimpegno, due camere matrimoniali e bagno. Al p. seminterrato taverna, cucina e servizio igienico; da qui una porta interna conduce al garage ed alla cantina. Al p. primo locali residenziali complementari a quelli del p. rialzato e seminterrato, incompleti nelle finiture. Prezzo base: Euro 162.525,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 121.893,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 03/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/11/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/11/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di "EDICOM FINANCE Srl" sita in Terni, Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sansoni Marco Tel. 0744407070.

FABRO**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 100/2019**

Comune di Fabro (TR) - Via delle Mimose - Lotto UNICO - 1/1 - Immobile su tre livelli: seminterrato, p. terra e p. primo. L'accesso all'immobile avviene dal giardino di pertinenza che porta all'ingresso dell'immobile posto al p. terra. Al p. terreno si trovano ingresso, sala, cucina con terrazza e camera/studio. Allo stesso piano, dalla zona sala/ingresso, si dipartono due scale, una che porta al p. primo, dove c'è la zona notte, con due camere ed un bagno, locale magazzino/sgombero ed una porta che comunica con il medesimo garage. Box singolo - garage, piano S1 identificato al Fg. 10 P.lla 747 Sub 6. Categoria C/6, classe 3 consistenza 29 mq, rendita Euro44,93. Prezzo base: Euro 97.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 73.125,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato alle vendite D.ssa Claudia Bartolucci, in Orvieto P.zza dell'Erba, n. 4. entro e non oltre il 08/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 09/11/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 09/11/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA in Terni, Strada di Collescipoli 57. Gestore vendita: www.aste telematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Bartolucci Claudia Tel. 0763341536.

FICULLE**FABBRICATO DESTINATO AD USO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 5/2020

Comune di Ficulle (TR) - Strada Casella - Lotto UNICO - 1/1 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su fabbricato, attualmente destinato, senza titolo, ad uso residenziale, posto al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al Foglio 26

particella 96 sub. 2 categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita 278,89 Euro, nonché al Foglio 26 particella 96 sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 247,90 Euro. Prezzo base: Euro 21.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 15.937,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 26/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/10/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/10/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sede dell'Ordine degli Avvocati di Terni in Terni (TR), Via Bazzani, 18-22-26. Informazioni c/o Delegato: AVV. RANCHINO ANGELO Tel. 0763344698.

MONTECASTRILLI**FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 20/2019**

Comune di Montecastrilli (TR) - Via Casanova - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato a carattere residenziale disposto su due piani e non completamente ultimato e libero da persone; l'unità è caratterizzata da un piano interrato non residenziale con garage e cantina (allo stato è formato da un unico locale con bagno) mentre al piano terra si disloca l'abitazione con due camere da letto, un soggiorno/cucina, un bagno ed un grande terrazzo coperto molto vivibile nella bella stagione. Prezzo base: Euro 41.343,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 31.007,81. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 27/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/10/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/10/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Edicom Servizi Srl in Via delle Conce n. 43 a Terni. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Catapano Gaetano Tel. 0744403154.

NARNI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 32/2019

Comune di Narni (TR) - Strada di Montoro 13 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione su tre livelli. Il piano terra è composto da un vano cucina, un vano uso sala e dalle scale che accedono al primo piano. Quest'ultimo è composto da un bagno, due camere da letto, disimpegno e balcone. Prezzo base: Euro 26.775,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.081,25. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 09/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/11/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/11/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli

Avvocati di Terni, via Bazzani n. 18-22-26. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sansoni Marco Tel. 0744407070.

ORVIETO**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 91/2017**

Comune di Orvieto (TR) - Via delle Cantinacce 94 - Lotto 1 - 1/1 - Abitazione cielo-terra su tre piani. Il p. seminterrato è allo stato grezzo non rifinito. L'abitazione si sviluppa al p. terra con una zona soggiorno comprendente la cucina ed un ripostiglio/cantina. La scala di collegamento, in ferro e legno, dal primo pianerottolo da' accesso all'unico bagno presente. Il p. primo, sottotetto, è suddiviso in due camere con tramezzature in legno. Garage al piano stradale consistenza 12 mq ubicato nella fraz. di Sugano, Via San Rocco. Prezzo base: Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 28.125,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato Avv. Ester Cecilia Murino a Orvieto (TR), Via Pertusa n.3 entro e non oltre il 08/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 09/11/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 09/11/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.aste telematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Murino Ester Cecilia Tel. 0763340904.

ORVIETO**ABITAZIONE - MAGAZZINO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 234/2014

Comune di Orvieto (TR) - Località Tordimonte 73 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione posta in una zona agricola con abitazioni limitrofe con le stesse caratteristiche costruttive. Superficie complessiva di circa mq. 160,48. Piena proprietà - Costituisce il piano superiore dell'abitazione. Piena proprietà - Il Terreno risulta parzialmente come area esclusiva del fabbricato in questione. Ha una superficie complessiva di circa mq. 960. Prezzo base: Euro 13.605,47. Rilancio minimo Euro 64.500,00. Prezzo minimo: Euro 10.204,10. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 09/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/11/2021 ore 12:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/11/2021 ore 12:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo,40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Angeletti Alessandra Tel. 3283552223.

STRONCONE**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 48/2019

Comune di Stroncone (TR) - Vocabolo Piciolo 27bis - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento è al piano terra del fabbricato e circondato da aree esclu-

sive in gran parte pavimentate. Nella parte a monte le aree sono terrazzate. Piena proprietà - Posto auto della superficie commerciale di 44,00 mq. Prezzo base: Euro 58.132,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 43.599,38. Comune di Terni (TR) - Via XX Settembre 19/21 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Posto auto della superficie commerciale di 12,00 mq. Piena proprietà - Posto auto della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base: Euro 6.885,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 5.163,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 08/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 09/11/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 09/11/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Locali della Aste Giudiziarie InLinea srl, in Terni, Strada di Collescipoli, 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sperandei Cinzia Tel. 074459900.

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

ORVIETO

ABITAZIONE - MAGAZZINI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 60/2019

Comune di Orvieto (TR) - Località Canonica 101 - Lotto UNICO - 1/1 - Diritti di nuda proprietà e usufrutto - Complesso immobiliare costituito da: abitazione di tipo economico, magazzini, scuderia, rimessa, tettoia e terreni agricoli. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 158.250,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 118.687,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 27/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/10/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/10/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom Finance, Via delle Conce n. 43, Terni. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Roncella Patrizia Tel. 0763341915.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

AMELIA

VILLA SIGNORILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 208/2014

Comune di Amelia (TR) - Via Giuseppe Sinipoli 71 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà per la quota di 4/5 - Cappella privata costituita da un unico locale, con accesso anche esterno, dalla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su tre livelli, piano terra, piano primo e piano seminterrato. Il piano terra è costituito da due locali, con accesso dal corridoio comune della villa, il piano primo è costituito da cinque ambienti, accessibili dal vano scala centrale e comune della villa. Il piano seminterrato è composto da tre locali ad uso cantina. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su tre livelli. Il piano terra è costituito da due locali, con accesso dal corridoio comune della villa, dal quale si accede anche alla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Il piano primo è costituito da sei ambienti e due bagni. Il piano seminterrato è composto da tre locali uso cantina. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su due livelli. Il piano terra è costituito da due locali, con accesso dal corridoio comune della villa, dal quale si accede anche alla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Il piano secondo è costituito da cinque ambienti. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su due livelli. Il piano terra è costituito da tre locali, con accesso dal corridoio comune della villa, dal quale si accede anche alla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Il piano secondo è costituito da sette ambienti e bagno. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Fabbricato rurale, in stato fatiscente e di abbandono, ad uso abitativo. Posto sul retro della villa si sviluppa su due livelli fuori terra, e per accedervi è necessario transitare sull'area di pertinenza della villa. Il piano primo è costituito da un unico locale. Il piano primo è costituito da due ambienti. Prezzo base: Euro 45.351,58. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 34.013,68. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 11/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/10/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/10/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Ufficio del Custode giudiziario e Professionista Delegato Dott. Alessandro Maraldi sito in Terni (TR) Corso Cornelio Tacito n. 25. Informazioni c/o Delegato: Dott. Maraldi Alessandro Tel. 3408822604.

Immobilie comm.le|ind.le

NARNI

LOCALE ARTIGIANALE COMMERCIALE - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 199/2013

Comune di Narni (TR) - Via Giuseppe Mazzini 54 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Magazzino deposito, i locali posti al piano terra consistono in tre sale poste in sequenza, la prima di circa mq 64, la seconda di circa mq 34 e l'ultima di circa 36 mq, l'altezza massima è di circa 5,50 m. Prezzo base: Euro 38.700,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 29.025,00. Comune di Narni (TR) - Via Roma 15 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Deposito, i locali magazzino sono situati al piano seminterrato di un fabbricato di vecchia costruzione e sono rappresentati da due sale poste in sequenza, la prima di mq 19, la seconda di circa mq 29. Prezzo base: Euro 10.060,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 7.545,00. Comune di Narni (TR) - Via Roma 30 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Laboratorio artigianale composto da vani mq 30 posto al piano T. Il magazzino è composto da un unico locale comunicante con il locale al corpo B. Piena proprietà - Laboratorio artigianale, composto da vani mq 26 posto al piano T. Il laboratorio è composto da un unico locale comunicante con il locale al corpo A. Prezzo base: Euro 35.710,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 26.783,00. Comune di Narni (TR) - Via Roma 108 - 110 - 112 - Lotto 5 - 1/1 - Piena proprietà - Deposito commerciale composto da vani mq144 posto al piano T. Il fabbricato si sviluppa su 3 piani fuori terra, il locale è intonacato e tinteggiato, pavimento in ceramica ampio portone d'ingresso a 2 ante di legno. Prezzo base: Euro 47.625,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 35.719,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maria Paola Cupello in Via Po n. 15 Orvieto (TR) entro e non oltre il 28/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 29/10/2021 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/10/2021 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maria Paola Cupello in Via Po n. 15 Orvieto (TR). Informazioni c/o Delegato: Cupello Maria Paola Tel. 0763344263.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

AMELIA

FABBRICATI INDUSTRIALI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 212/2017

Comune di Terni (TR) - Vocabello Sabbione - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Due appezzamenti di terreno aventi destinazione urbanistica come segue: in parte le aree ricadono in zona D2F "Industria artigianato e commercio" e in parte a "strade e relative zone di rispetto". Prezzo base: Euro 62.110,55. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 46.582,91. Le offerte d'acquisto possono essere pro-

TERNI

poste sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 09/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/11/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/11/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Sat Edicom Finance Srl Via delle Conce, 43 Terni. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Nunzi Claudio Tel. 074458931.

TERNI

ALBERGO E RISTORANTE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 185/2017**

Comune di Terni (TR) - Via Panoramica 7 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Albergo-ristorante su più livelli, con vista sul lago. Al piano terra: hall e bar, servizi igienici, ripostiglio, sala ristorante collegata a terrazza panoramica e locali di servizio (cucina/dispensa). Al piano primo e secondo 12 camere con bagno. Al seminterrato magazzini e locali tecnici. Ancora al piano primo (con un ingresso indipendente e uno collegato alla struttura) un piccolo appartamento: ingresso/soggiorno con cucina, bagno e camera matrimoniale. Piena proprietà - Rate di terreno, censite al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 170, part. 93, qualità seminativo, classe 4, superficie are 04 ca 10, reddito dominicale Euro 1,16, reddito agrario Euro 1,06 e al foglio 170, part. 97,

qualità seminativo, classe 4, superficie are 00 ca 55, reddito dominicale Euro 0,16, reddito agrario Euro 0,14. Prezzo base: Euro 417.937,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 313.453,13. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204; offerte telematiche tramite PVP entro e non oltre il 28/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 29/10/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/10/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom Finance, Via delle Conce n. 43, Terni. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Mattea Veronica Tel. 0744682384.

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Terni (TR) - Indirizzo: Via Delle Conce, 43

Numero di sale: 2

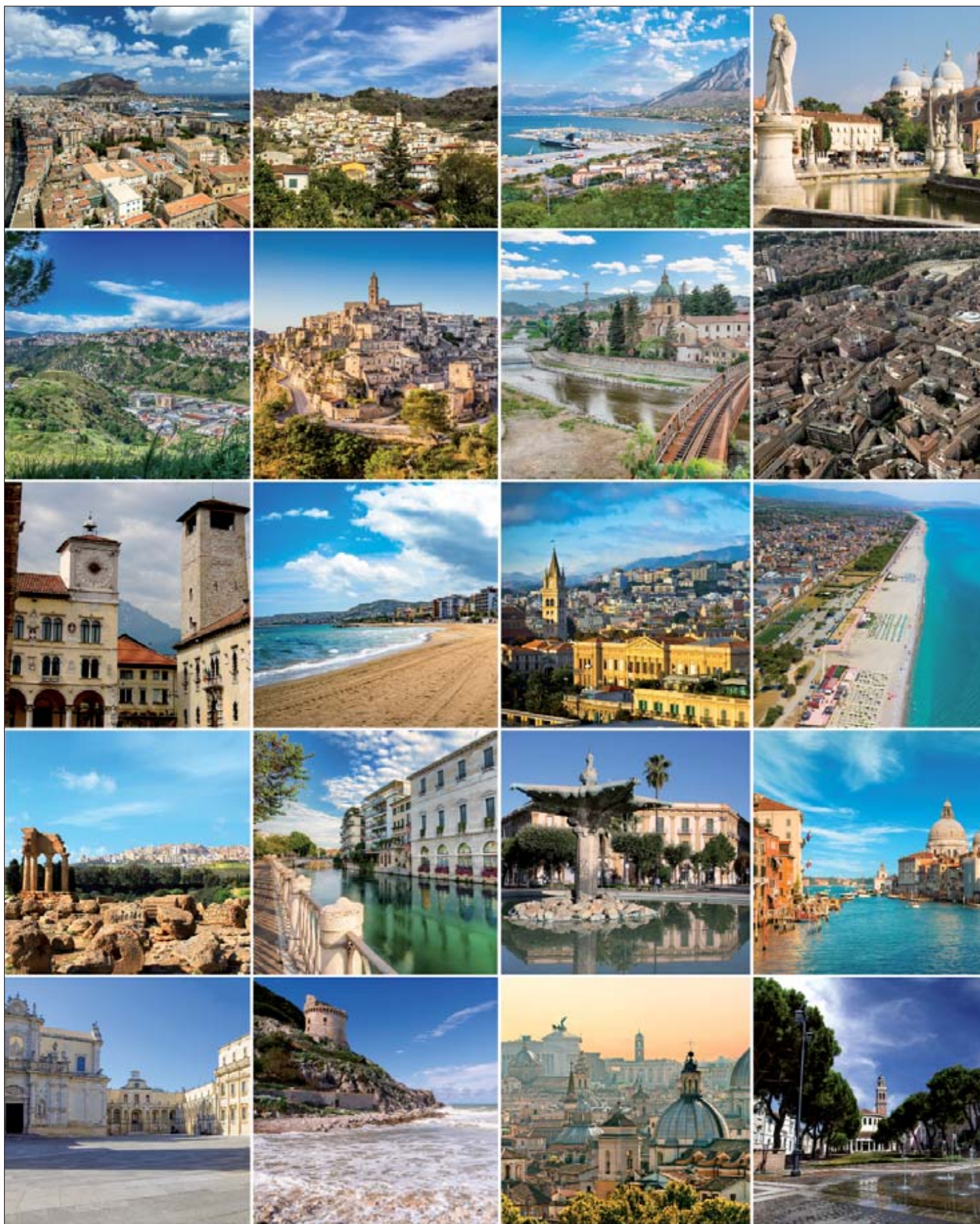


edIService

Postal
Target

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

www.asteannunci.it

Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

BENEVENTO

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); - certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

uo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N.", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunale.benevento.it, www.canaleaste.it, www.rivistaaste-giudiziarie.it.

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail rdaste@legal-mail.it

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec ufficioaste@legalkosmos.com



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 97/2000

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), via Pontieri - Fabbricato su 4 livelli costituito da: studio con ripostiglio, servizi e garage al piano terra; soggiorno pranzo, con annessa cucina e salone al primo piano; 3 camere da letto, wc, terrazzo con un annesso spazio di disimpegno comune al piano secondo; mansarda con relativo bagno e terrazzo. Relativa area pertinenziale. Prezzo base Euro 139.394,00. Offerta minima Euro 104.546,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, viale Atlantici 25. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delcogliano Felicità. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

ARIANO IRPINO

FABBRICATO - PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 179/2015 + 5/2017

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), contrada Festola - Ponnola, variante SS 90 - Fabbricato, sviluppatosi su quattro livelli, composto da depositi al piano interrato (circa mq. 1.277), da locale, adibito a supermercato, al piano terra (circa mq. 914), da uffici al piano primo (circa mq. 310), da solaio di copertura (circa mq. 283) e da vano tecnico (abusivo), adibito a sala macchine, al piano secondo, oltre pertinenziale area esterna, adibita a parcheggi. Porzione di fabbricato, adiacente a quello suddescritto, composto da un locale negozio al piano terra (circa mq. 224) e da un locale, in corso di costruzione (non completo nelle finiture interne), al piano secondo (circa mq. 280). Prezzo base Euro 2.025.000,00. Offerta minima Euro 1.518.750,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Santomauro Gerardo. Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530728 - email: dorotea.dellorusso1@gmail.com

FONTANAROSA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2004

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Fontanarosa (AV), via Fontana delle Rose - Fabbricato su due livelli, composto da due vani con cucina e bagno al piano seminterrato e da tre vani, disimpegno, bagno e porticato al piano primo, con corte pertinenziale di circa mq. 690. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Santomauro Gerardo tel. 082421023 - email: gsantomauro@notariato.it

FRAGNETO L'ABATE

ABITAZIONE CIVILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 181/2015

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Fragneto l'Abate (BN), Via Monte Grappa 44 - Abitazione civile al primo piano rialzato e dotata di cantina privata al piano seminterrato, è costituita da un corridoio d'ingresso ed uno di collegamento con tutti gli altri ambienti, una cucina attrezzata, un bagno e tre vani, destinati rispettivamente al soggiorno ed alle camere da letto. Balcone verandato collegato alla cucina e di una veranda, ricavata dall'ampliamento del vano lavanderia e destinata ad una cameretta. In stato di abbandono. Prezzo base Euro 20.203,70. Offerta minima Euro 15.152,77. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Salvator Rosa 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Martignetti Alfredo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

PADULI**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 37/2015

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Paduli (BN), Via San Pietro snc - Abitazione di tipo civile con superficie lorda pari a 132,86 mq. composta di tre camere indipendenti, un ingresso-disimpegno, un bagno, un ripostiglio sottoscala attrezzato anche con alcuni pezzi igienici, ed un ulteriore grande ambiente arredato a cucina, soggiorno, pranzo. Prezzo base Euro 95.191,45. Offerta minima Euro 71.393,59. Lotto 2: Paduli (BN), Via San Pietro snc - Abitazione di tipo civile. superficie lorda pari a 129,73 mq, sono presenti tre balconi, scala esterna. Composta di uno spazio unico di ingresso, con funzione di pranzo-soggiorno, ed una zona disimpegnata a cui può accedersi alle due camere da letto, ai due bagni ed alla cucina abitabile. Prezzo base Euro 115.458,00. Offerta minima Euro 86.593,50. Lotto 3: Paduli (BN), Via San Pietro snc - Abitazione di tipo civile, superficie pari a 132,14 mq, sono presenti tre balconi. Esso è dotato di uno spazio unico di ingresso, con funzione di pranzo-soggiorno, ed una zona disimpegnata a cui può accedersi alle due camere da letto, ai due bagni ed alla cucina abitabile. Prezzo base Euro 106.908,00. Offerta minima Euro 80.181,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) alla Via Angelo Mazzoni 19. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Martignetti Alfredo tel. 082427625 - email: alfredomartignetti@yahoo.it

PIETRADEFUSI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 77/2018**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Pietradefusi (AV), frazione Dentecane, Via Dionisio Pascucci 17 - Appartamento al piano I del fabbricato Angolo Verde composto da cucina, soggiorno, entrambi con balcone, wc, due camere, con annesso locale deposito al piano seminterrato. Nel piano seminterrato ampio

spazio comune a tutti i condomini e box personale di 17,4 mq. Occupato senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 30.915,00. Offerta minima Euro 23.186,00. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 18:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Luigi Pirandello 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Del Vecchio Stefania. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Antonio tel. 3289567605 - email: avv.antoniobeatrice@gmail.com

SAN NICOLA MANFREDI**VILLETTE A SCHIERA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 249/2010

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto A: San Nicola Manfredi (BN), Via Giardino 66 - Villette a schiera disposta su quattro livelli: Il piano interrato è composto da una tavernetta, un garage e un wc. Il piano rialzato risulta composto da una cucina, un salone e un bagno. Il primo piano risulta composto da due camere da letto e un bagno. Il piano sottotetto rappresenta la mansarda. Corte pertinenziale di circa 22,48 mq. ricoperti da una tettoia in legno. Corte pertinenziale di circa 27,52 mq. scoperti. Prezzo base Euro 97.364,00. Offerta minima Euro 73.023,00. Lotto B: San Nicola Manfredi (BN), Via Giardino 55 - Villette a schiera con accesso dalla strada provinciale San Lorenzo attraverso un cancello indipendente, disposta su quattro livelli: Il piano interrato è composto da una tavernetta e un garage e un wc. Il piano rialzato risulta composto da una cucina, un salone e un bagno. Il primo piano risulta composto da tre camere da letto e un bagno. Il piano sottotetto, rappresenta la mansarda. Corte pertinenziale di mq. 450 mq circa. Prezzo base Euro 106.183,00. Offerta minima Euro 79.637,00. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 17:30 presso lo studio del delegato in Benevento alla Viale degli Atlantici 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Tarricone Pasquale tel. 082425743 - email: tarricone@studiodilegaletmc.it

SAN NICOLA MANFREDI**APPARTAMENTO - CORTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 194/2016

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), Via San Lorenzo 20 - Appartamento mansardato in buono stato di manutenzione. Corte comune. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in San Giorgio Del Sannio (BN) via Alcide De Gasperi 83. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Castaldo Antonio. Custode Giudiziario Avv. Ievolella Angelo tel. 082429830 - email: angeloievolella@studioievolella.it

SANT'AGATA DE' GOTI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 163/2005 + 280/2014

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), Via Starza 6 - Appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, due camere da letto, disimpegno e bagno, con pertinenziale cantina, di mq. 16,19, ubicata al piano seminterrato. Risultano piccole difformità. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Prezzo base Euro 47.400,00. Offerta minima Euro 35.550,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San

Giorgio del Sannio (Bn) via Alcide De Gasperi n.44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Santomauro Gerardo. Custode Giudiziario Avvocato Bocalone Amalia tel. 08242739399 - email: amaliabocalone@gmail.com

SANT'AGATA DEI GOTI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 37/2010

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), Via Riello 102 - Immobile ubicato in pieno centro storico ad un centinaio di metri dal Municipio e dalla piazza centrale Umberto I. Il fabbricato, costituito da casa di abitazione con annessa cantina, si sviluppa su cinque livelli: piano seminterrato, piano rialzato, piano primo, piano secondo e piano terzo, serviti da un unico ingresso esterno e da un'unica scala interna che collega i vari piani. Prezzo base Euro 46.585,00. Offerta minima Euro 34.939,00. Vendita senza incanto 26/11/2021 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, alla Via Vittime Di Nassirya 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Zollo Claudio. Custode Giudiziario Avv. Della Gala Carla tel. 082428167 - email: carla.della.gala@alice.it

SANT'ANGELO A CUPOLO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 383/2010

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), via Margherita 16 - Fabbricato sviluppatosi su quattro livelli, composto da cantina e deposito al piano interrato, da cucina, soggiorno, salone e wc al piano terra, da tre camere da letto e due bagni al piano primo e da tre camere e bagno al piano sottotetto, con pertinenziale corte esclusiva di mq. 180. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima Euro 36.450,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Santomauro Gerardo. Custode Giudiziario Avvocato Martignetti Alfredo tel. 0824326003 - email: alfredomartignetti@yahoo.it

SANT'ANGELO A CUPOLO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 248/2016**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), Viale Leonardo da Vinci 31 - Intera proprietà di fabbricato residenziale: piano terra ospita la zona giorno composta da salotto, soggiorno-pranzo, sala da pranzo, cucina, deposito e due bagni di cui uno con accesso dall'esterno ed un porticato; piano primo composto da quattro camere da letto, due accessori bagno e corridoio/disimpegno, due balconi ed un terrazzino. Autorimessa, due locali deposito al piano terra ed una cantina interrata. Corte esclusiva

destinata a giardino e parcheggio di pertinenza ed un suolo agricolo. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Grimoaldo Re 24. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Palombi Antonio tel. 082454264 - email: info@studiopalombi.com

TELESE TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 207/2016

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via Matilde Serao 19 - Appartamento per civile abitazione al piano rialzato, così suddiviso: ingresso - soggiorno, cucina, corridoio, 3 camere da letto di cui una con balcone e 2 bagni ed un piccolo ripostiglio. Annesso cortile di uso esclusivo. L'immobile è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Occupato. Prezzo base Euro 48.056,82. Offerta minima Euro 36.042,61. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 17:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento, Via Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Trancucci Daniele. Custode Giudiziario Avv. Andreottola Francesco tel. 082794028 - email: avv.andreottola@gmail.com

VALLATA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 5/2013

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Vallata (AV), via Kennedy snc - Appartamento di tipo popolare composta da soggiorno pranzo, cucina bagno e terrazzo a livello. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima Euro 14.062,50. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla c.da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it

VENTICANO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2018

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Venticano (AV), C.da Illice snc - Immobile composto da piano seminterrato, piano rialzato e primo, con superficie complessiva di circa 857 mq. Immobile non comple-

tato. Accesso da area pertinenziale scoperta con superficie di 3.145 mq circa. Prezzo base Euro 262.214,50. Offerta minima Euro 196.660,87. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Sant'Agata De' Goti viale Giannelli Prima Traversa a Sinistra. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 0824832632 - email: pascantonio1@gmail.com

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind. le**

ARIANO IRPINO

UNITA' IMM.RE USO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 38/2004

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Via Turchicciello 19/D - Unità immobiliare ad uso artigianale facente parte di un fabbricato, ubicata al piano terra e composta da un ampio locale di mq 216, ufficio e wc. Prezzo base Euro 73.600,00. Offerta minima Euro 55.200,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Santomauro Gerardo tel. 082421023 - email: gsantomauro@notariato.it

VALLESACCARDA

LOCALE COMMERCIALE-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2001

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 3: Vallesaccarda (AV), via Francesco Tedesco 3 - Abitazione su tre livelli, composta da ingresso e scala al piano terra, da quattro vani, cucina, bagno e disimpegno al piano primo e da vari locali (mq. 75) al piano secondo-sottotetto, con pertinenziale corte esclusiva di mq. 75 sulla quale insistono due piccole cantine e un locale caldaia. Prezzo base Euro 25.800,00. Offerta minima Euro 19.350,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n.44. Termine presentazione offerte entro le ore

12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Santomauro Gerardo. Custode Giudiziario Avv. Caso Lidia tel. 0825873248 - email: avv.lidiacaso@libero.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BENEVENTO

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2010

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Montecalvo - Appartamento facente parte di un fabbricato, sviluppatosi su due livelli, composto da cinque depositi agricoli, porticato e box garage al piano terra, da tre vani, cucina, wc e terrazzo al piano primo, con pertinenziale piccolo spazio. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Santomauro Gerardo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

CASTELPAGANO

TERRENI - FABBRICATI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 70/1998

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Castelpagano (BN), Contrada Tufarelli - Terreno qualità seminativo, superficie 25 are e 04 ca. Fabbricato e terreno (fabbricato stalla), ampliato con un fienile. Fabbricato rurale di 122 mq attuale officina e sub 3 in corso di costruzione. Fabbricato rurale al fg.36, p.lla 280 sub 1-2, che insiste sulla p.lla 490, qualità Porzione Rurale di fabbricato promiscuo per quanto concerne il sub 1, e cat C/1 di 55 mq per quanto concerne il sub 2. Prezzo base Euro 103.572,20. Offerta minima Euro 77.679,18. Vendita senza incanto 15/11/2021 ore 09:30 presso lo studio del Professionista delegato, in Benevento via Avellino 45, P.co Collarile. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Tinessa Augusto tel. 3926058032 - email: augusto.tinessa@virgilio.it

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
asteannunci.it

FLUMERI**ABITAZIONE - BOX - FONDO RUSTICO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 34/2008**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Flumeri (AV), Contrada Fossaceca - Abitazione sviluppata su due livelli per complessivi 198,61 mq, composto da vano cucina, vano deposito, vano cantina, vano salone, vano letto 1, vano letto 2, vano letto 3, vano disimpegno corridoio), servizio con annessa corte esterna. Box auto di mq. 17,53, posto al piano terra dell'immobile innanzi indicato, da cui si accede mediante vano porta interno comunicante con la restante unità immobiliare. Fondo rustico adiacente gli immobili innanzi indicati, esteso per complessivi mq 6.962, con accesso diretto alla strada comunale che conduce a Zungoli AV, attualmente incolto. Prezzo base Euro 17.981,00. Offerta minima Euro 13.486,00. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 19:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, alla Via Torretta 29. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Del Vecchio Gianluca tel. 0824316851 - email: avvocatodelvecchio@libero.it

MORCONE**FABBRICATO E TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 169/2006 + 15/2008**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Morcone (BN), contrada Canepino 180 - Proprietà enfiteutica di fabbricato, in parte adibito ad abitazione ed in parte adibito a pertinenze agricole, sviluppatosi su cinque livelli, composto da cantina al piano secondo seminterrato, da quattro depositi e due stalle al piano primo seminterrato, da due vani, wc, ripostiglio e due depositi al piano terra, da tre vani, wc e terrazzi al piano primo e da tre vani e wc al piano secondo, con pertinenziale spazio circostante. Manca APE. Piena proprietà di terreno, esteso complessivamente ha 4.53.06, ricadente in Zona E. Proprietà enfiteutica di terreno, esteso complessivamente ha 2.75.00, ricadente in Zona E. Prezzo base Euro 80.200,00. Offerta minima Euro 60.150,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Santomauro Gerardo. Custode Giudiziario Dott.ssa D'Onofrio Beatrice tel. 3486978278 - email: beatricedonofrio@virgilio.it

Immobilie comm.le|ind.le**LIMATOLA****UFFICIO-AREA PERTINENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 26/2011**

G.E. Berruti Serena. Lotto 2: Limatola (BN), Via Campitello snc - Piena proprietà di un fabbricato adibito ad uffici, con annessa area pertinenziale recin-

tata e tettoia per il ricovero di automezzi. Prezzo base Euro 83.650,00. Offerta minima Euro 62.737,50. Vendita senza incanto 26/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento c/da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole****PIETRADEFUSI****TERRENO - STABILIMENTO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 26/1992**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Pietradefusi (AV), frazione Dentecane, località Casamondisi - Appezamento di terreno con sovrastante stabilimento industriale non accatastato di circa mq. 1.470 netti tra piano terra, piano primo e piano secondo. Prezzo base Euro 86.046,50. Offerta minima Euro 64.534,80. Vendita senza incanto 08/11/2021 ore 12:00 presso lo studio del notaio delegato in Airola (BN), Corso Caudino 23. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Capone Marina

SASSINORO**OPIFICIO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 67/2007**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), Contrada Pianella - Area PIP - Area PIP, opificio industriale, per la produzione di componenti di aspirazione e filtrazione di polveri industriali, con pertinenziale spazio esclusivo di mq 4.402 comprendente: fabbricato sviluppatosi su due livelli, ciascuno di circa mq 288,56; fabbricato sviluppatosi su unico livello di mq 1.840 riservato ad attività produttiva; locale tecnico di circa mq 104. Risultano difformità. Manca APE. Prezzo base Euro 176.800,00. Offerta minima Euro 132.600,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Santomauro Gerardo. Custode Giudiziario Dott. Borrelli Luigi tel. 0824313264 - email: studioborrelliluigibn@gmail.com

Terreno|Immobilie agricole**FOGLIANISE****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 145/2014**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Foglianise (BN), frazione Viglione - Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare con sup. catastale di 18.480 mq e giacitura acclive, allo stato incolto con presenza di alberi di alto fusto a bosco e vegetazione spontanea. Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare con sup. catastale di 8.300 mq e giacitura acclive, allo stato incolto con presenza di alberi di alto fusto a bosco e vegetazione spontanea. Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare con sup. catastale di 305 mq e giacitura leggermente acclive, allo stato incolto con presenza di alberi di ulivo. Appezamento di terreno agricolo di forma

irregolare con sup. catastale di 3270 mq e giacitura acclive, coltivato con tre filari di ulivo di vecchio impianto e alcune piante da frutta sparse. Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare con sup. catastale di 2595 mq e giacitura acclive, allo stato incolto con presenza di alberi d'ulivo di antico impianto disposte su tre file. Inoltre sono presenti piante da frutta sparse. Appezamento di terreno agricolo di forma quasi rettangolare con sup. catastale di 2298 mq e giacitura leggermente acclive, allo stato incolto coltivato con filari di piante d'ulivo di vecchio impianto e alcune piante da frutta sparse. Appezamento di terreno agricolo di forma quasi rettangolare con sup. catastale di 1.687 mq e giacitura leggermente acclive, allo stato incolto coltivato con presenza di alberi d'ulivo e piante sparse da frutta. E' presente un pozzo in muratura. Prezzo base Euro 36.662,00. Offerta minima Euro 27.497,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 15:30 presso lo studio della Società RDS ASTE s.a.s. & C., in Benevento alla Via S. Rosa 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Barricelli Pasquale tel. 082428471 - email: p.barricelli@tin.it

FRAGNETO MONFORTE**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 51/2013**

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto UNICO: Fragneto Monforte (BN), via Massimo Montalto - Terreni ubicati a ridosso del centro del comune. Prezzo base Euro 24.324,00. Offerta minima Euro 18.243,00. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 15:30 presso lo studio della Società RDS ASTE s.a.s. & C., in Benevento alla Via S. Rosa 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824270043 - email: avvettorepastore@libero.it

PAGO VEIANO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 255/2017**

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Pago Veiano (BN), C.da Terraloggia - Appezamento di terreno di forma irregolare e di morfologia scoscesa, collocato in una zona a prevalente carattere agricolo. Prezzo base Euro 21.718,35. Offerta minima Euro 16.288,77. Lotto 2: Pago Veiano (BN), C.da Torreloggia - 5 appezzamenti di terreno, qui di seguito identificati confinanti tra loro, di forma irregolare e di morfologia scoscesa, collocati in una zona a prevalente carattere agricolo. Prezzo base Euro 15.779,40. Offerta minima Euro 11.834,55. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Vico Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Trancucci Daniele tel. 3395354503 - email: trancuccidaniele@virgilio.it

PONTELANDOLFO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 275/2009**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Pontelandolfo (BN), Pontelandolfo - Appezamento di terreno di estensione catastale complessiva di 87.327,25 mq. Il fondo si presenta acclive ed incolto, confina con beni demaniali e con altre particelle agricole. L'accesso al sito è impervio in quanto la strada è realizzata in terra e pietra con andamento scosceso accidentato. Il terreno ha una composita destinazione urbanistica e

su di esso insistono 5 fabbricati in muratura di pietra naturale che versano in un totale stato di abbandono e precarietà. Quota di 1/8 della piena proprietà di appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 76.123,74. Offerta minima Euro 57.092,80. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via Angelo Mazzoni 19. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Martignetti Alfredo tel. 082427625 - email: alfredomartignetti@yahoo.it

ZUNGOLI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 4/2004

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 8: Zungoli (AV), contrada Toppolo - Santa Maria - Terreno esteso complessivamente are 63.40, con entro pozzo. Fabbricato rurale composto da tre vani, cucina, ingresso, bagno e disimpegno al piano terra e due baracche in lamiera per ricovero attrezzi agricoli di valore irrilevante. Terreno esteso complessivamente are 67.80, ricadente in Zona Agricola. Terreno esteso are 14.40, ricadente in Zona Agricola. Terreno esteso complessivamente are 39.70, ricadente in Zona Agricola, attraversato dal metanodotto. Terreno, ricadente in Zona Agricola. Prezzo base Euro 20.825,00. Offerta minima Euro 15.618,75. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del

giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Santomauro Gerardo tel. 082421023 - email: gsantomauro@notariato.it



BENEVENTO - NAPOLI NORD



Tribunale di NAPOLI NORD

Abitazione | Accessorio

CASORIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 483/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Casoria (NA) via Adda 3. Appartamento, int. n. 2, al primo piano di fabbricato, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, due balconi. Libero. Prezzo Base Euro 100.500,00. Offerta Minima Euro 75.375,00. Prof. delegato e custode Dott. Ros Vittorio - Vendita senza incanto: 26/11/2021 ore 18:30 c/o studio del Professionista Delegato in Aversa via Vittorio Bachelet n. 3. Info presso delegato tel. 3383456372, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

FRIGNANO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 270/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Frignano (CE) via Madrea Teresa di Calcutta 12. Proprietà superficiale di villino composto al piano terra da soggiorno, cucina e un bagno, al piano primo da tre vani ed un bagno, al piano sottotetto è presente un locale di sgombrato, al piano seminterrato è presente un deposito ed un box auto. Il villino fruisci di spazio scoperto esclusivo sia a nord che a sud; tot. sup. commerciale 172,70 mq. Presenza difformità come da avviso. Occupato dai debitori. Prezzo Base Euro 125.000,00. Offerta Minima Euro 93.750,00. Prof. delegato e custode Dott. Giuliano Michele - Vendita senza incanto: 26/11/2021 ore 12:30 c/o Studio del Professionista Delegato Dott. Michele Giuliano in Napoli al Centro Direzionale Isola G1 Scala D piano 11. Info presso delegato tel. 3477062963, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 486/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Eduardo Scarfoglio 23. Immobile ai piani S1, T, 1, 2, categ. A/7, occupato dai debitori, composto da un livello seminterrato e 3 livelli fuori terra è della tipologia a schiera a cui si accede da un cortile comune ad altri edifici adiacenti. Il livello seminterrato è di circa 45,00 mq mentre i 3 livelli superiori sono ciascuno di circa 42,00 mq. Circa le piccole difformità si consulti la relazione peritale. Prezzo Base Euro 73.000,00. Offerta Minima Euro 54.750,00. Prof. delegato e custode Avv. Cipriani Marinelli Giuseppe - Vendita senza incanto: 25/11/2021 ore 17:00 c/o Studio del Professionista Avv. Giuseppe Cipriani Marinelli in Napoli via Maio di Porto n. 9. Info presso delegato tel. 0815519272, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 684/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Marchesella 238/A. Appartamento di tipo civile nel Condominio Arcangela, scala A, piano 1, int. 2, composto da soggiorno-cucina, disimpegno, due camere da letto e bagno, due balconi di cui uno sul lato Est e l'altro ad angolo con affaccio sia ad Est che ad Ovest. La superficie lorda è di 77 mq, esclusi balconi, mentre la superficie utile al netto delle tramezzature è ca pari a 69 mq. Occupato dai debitori ma vi è ordine di liberazione. Prezzo Base Euro 96.000,00. Offerta Minima Euro 72.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Sepe Raffaele - Vendita senza incanto: 30/11/2021 ore 16:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Napoli via Carlo Poerio n. 90. Info presso delegato tel. 0817944025, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 159/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Vicinale Masseria Vecchia 114/54. Intera villetta (porzione di fabbricato bifamiliare), con doppio ingresso indipendente e pertinenze esclusive, costituita da: livello seminterrato di mq 70 ca adibito a deposito; due piani f.t. di ca 140 mq utili residenziali; ampio terrazzo di copertura esclusivo oltre a piccoli balconi per tot mq 95

ca; spazi esterni annessi di tot 95 mq ca. Il bene è così suddiviso: piano seminterrato-deposito/garage; piano rialzato - soggiorno, cucina e bagno; primo piano - tre camere da letto, bagno e disimpegno. Attualmente occupato dai debitori. Prezzo Base Euro 287.795,00. Offerta Minima Euro 215.846,25. Prof. delegato e custode Avv. Sepe Raffaele - Vendita senza incanto: 30/11/2021 ore 18:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Napoli via Carlo Poerio n. 90. Info presso delegato tel. 0817944025, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

APPARTAMENTO CON BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 525/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Epitaffio 100/1. Appartamento al piano 2 scala A int. 4, nel fabbricato identificato come "isolato N" del complesso Parco Nuovo Mondo, composto di soggiorno/salone, tre camere da letto, cucina e due bagni, due ampie balconate, sup. abitabile ca mq 85. E' presente una veranda abusiva non condonabile che dovrà essere rimossa, con conseguenziale ripristino della balconata raffigurata nella planimetria catastale. Box-auto, con annessa retrostante area scoperta di ca mq 25, al piano terra della scala A distinto dal n. 6 con bagno sup. utile ca mq 30. Agli immobili compete l'uso di uno degli stalli per parcheggio ricavati all'interno dei viali condominiali. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo Base Euro 84.750,00. Offerta Minima Euro 63.565,00. Prof. delegato e custode Dott. Savona Giuseppe - Vendita senza incanto: 18/11/2021 ore 15:30 c/o Studio del Professionista Dott. Giuseppe Savona in Napoli via Agostino Depretis n. 19. Info presso delegato tel. 0815517801, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.



GIUGLIANO IN CAMPANIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 633/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Ripuarua n. 9 Viale Parco della Noce n. 1. Appartamento, scala A, piano primo, vani 5, sup.cat. mq 128. Risulta nella disponibilità del locatario con procedura di rilascio dell'immobile ad opera dell'ufficiale giudiziario, in virtù di sfratto per morosità. Vi sono difformità catastali ed abusi facilmente sanabili presentando i la relativa pratica amministrativa, come meglio indicato nella perizia. Mentre non risulta sanabile l'abuso consistente nell'ampliamento del balcone. Prezzo Base Euro 106.000,00. Offerta Minima Euro 79.500,00. Prof. delegato e custode Avv. Lamberti Antonio - Vendita senza incanto: 25/11/2021 ore 17:00 c/o Studio del Professionista Avv. Antonio Lamberti in Casoria via Pio XII n. 114. Info presso delegato tel. 0817365381, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GRUMO NEVANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 640/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Grumo Nevano (NA) via Damiano Chiesa 6. Appartamento piano T, sup. lorda 105,00 mq, netta 82,00 mq, composto da 4,5 vani catastali così suddivisi: ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, due w.c., due camere ed area esterna pertinenziale di 49 mq. Occupato dall'esecutato. Vi sono abusi sanabili.

Prezzo Base Euro 115.100,00. Offerta Minima Euro 86.325,00. Prof. delegato e custode Avv. Collicelli Valeria - Vendita senza incanto: 30/11/2021 ore 18:00 c/o innanzi all'Avv. Valeria Collicelli presso lo Studio Notarile Numeroso in Napoli via Guantai Nuovi n. 30, piano 1. Info presso delegato tel. 3935402256, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MARANO DI NAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 61/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) Corso Mediterraneo 10. Appartamento int. 3 piano terra (o rialzato) scala D, composto da ingresso, disimpegno, due camere, wc, sala da pranzo/angolo cottura con tinello, balcone e ripostiglio verandato. Confrontando lo stato dei luoghi con la planimetria catastale si evidenziano alcune difformità (piccolo ripostiglio verandato - non sanabile) e una diversa distribuzione degli interni (sanabile). Occupato dagli esecutati. Prezzo Base Euro 48.938,00. Offerta Minima Euro 36.704,00. Prof. delegato e custode Dott. Rosselli Giovanni - Vendita senza incanto: 26/11/2021 ore 17:30 c/o studio del Professionista Delegato in Aversa via Vittorio Bachelet n.3. Info presso delegato tel. 0818112988, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MELITO DI NAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 95/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Melito di Napoli (NA) via Virgilio 12. Appartamento facente parte del fabbricato denominato "Parco Sant'Angela", int. 1, piano primo della scala A, composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni e tre balconi. Occupato dagli esecutati Prezzo Base Euro 72.975,00. Offerta Minima Euro 54.732,00. Prof. delegato e custode Avv. Di Caprio Alessandro - Vendita senza incanto: 11/11/2021 ore 09:15 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3283359676, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

www.asteannunci.it

ORTA DI ATELLA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 495/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Orta di Atella (CE) via Luigi Torelli 17. Villetta in complesso di abitazioni a schiera composto al piano seminterrato da: autorimessa, bagno, scala, vano ascensore e tavernetta con piano ammezzato; al piano rialzato da piccola corte esclusiva antistante con accesso pedonale, balcone, soggiorno, wc, scala, vano ascensore, cucina, balcone da cui si giunge alla corte esclusiva retrostante; al piano primo da 3 camere da letto, ognuna dotata di balcone, 2 bagni; al piano secondo sottotetto da ampio ambiente con balcone, camera con balcone e bagno. Presenza difformità come da avviso. Occupato dagli esecutati, vi è ordine di liberazione. Prezzo Base Euro 230.000,00. Offerta Minima Euro 172.500,00. Prof. delegato e custode Dott. Cesaro Claudio - Vendita senza incanto: 26/11/2021 ore 16:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Aversa via Vittorio Bachelet n. 3. Info presso delegato tel. 0818112988, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it

QUALIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 124/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Qualiano (NA) via Fratelli Bandiera 12. Appartamento al piano secondo (senza ascensore), con garage al piano seminterrato. Composto da soggiorno, cucina, sala pranzo, n. 3 camere da letto, n. 2 servizi igienici ed un disimpegno, per una superficie complessiva utile di ca 145 mq, oltre ad un piccolo balcone lato N, due piccoli balconi identici lato O ed un terrazzo lato S avente una superficie di ca 19 mq; il garage ha una superficie di ca 19 mq. Presenza difformità come da avviso. Nella disponibilità del debitore Prezzo Base Euro 88.875,00. Offerta Minima Euro 66.656,25. Prof. delegato e custode Dott. Iuliano Michele - Vendita senza incanto: 26/11/2021 ore 12:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Napoli al Centro Direzionale Isola G1 Scala D piano 11. Info presso delegato tel. 3477062963, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

TRENTOLA DUCENTA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 105/2019 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Trentola-Ducenta (CE) Vico Pagano. n. 4 abitazioni e deposito. In stato di fatiscenza. Necessità di ristrutturazione per esigenze strutturali e di abitabilità. Presenti abusi sanabili e non sanabili. Libero. Prezzo Base Euro 27.400,00. Offerta Minima Euro 20.550,00. Prof. delegato e custode Avv. Vaccaro Rita - Vendita senza incanto: 24/11/2021 ore 10:00 c/o Studio del Professionista Avv. Rita Vaccaro in Napoli via Riviera di Chiaia n. 267, piano 1 (studio legale De Lima Souza). Info presso delegato tel. 3493555032, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del depositato successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tappv.dgsia@giustizia-cert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida l'offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.



**Tribunale di
NOLA**

Abitazione | Accessorio

MARIGLIANO

APPARTAMENTO

Esecuzione Immobiliare n. 1/2018 RGE

G.E. Guardasole Roberta. Marigliano (NA), Via Dietro le Mura civ.4 - LOTTO UNICO: Appartamento ubicato a Marigliano (NA) - Via Pasquale Nicotera con accesso da Via Dietro le Mura civ.4, interno 16, piano 3 identificato al CF al Fg. 20. Part. 190. Sub. 18, Categoria A2. Prezzo base Euro 102.977,00. Offerta minima Euro 77.233,00 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 23/11/2021 ore 13:00 presso l'aula dedicata alle vendite delegate del Tribunale di Nola, via Onorevole Francesco Napolitano, stanza 302, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Offerte entro il 22/11/2021 ore 13:00 giorno precedente la data di vendita tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile sul PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), o il portale del gestore (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista

delegato Avvocato Caggiano Gaetano, Tel. 3939583744. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

Abitazione | Accessorio

Immobilie comm.le | ind.le

BRUSCIANO

LOCALE DEPOSITO - APPARTAMENTO

Esecuzione Immobiliare n. 43/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Valenti Miriam. Bruscano (NA), traversa privata di via Cimitero 73 - LOTTO 2: Locale depositato al piano S1, superficie catastale mq 125. Prezzo base Euro 28.451,25. Offerta minima Euro 21.338,44 Rilancio minimo 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 17/11/2021 ore 16:30 come meglio specificato nell'avviso di vendita. Offerte entro il 16/11/2021 ore 13:00 giorno precedente la data di vendita tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile sul PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), o il portale del gestore (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Russo Vincenzo, Tel. 0818856202. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, [\[stegiudiziarie.it\]\(http://stegiudiziarie.it\), \[www.garavirtuale.it\]\(http://www.garavirtuale.it\), \[www.canaleaste.it\]\(http://www.canaleaste.it\), \[www.immobiliare.it\]\(http://www.immobiliare.it\), \[www.tribunale.nola.giustizia.it\]\(http://www.tribunale.nola.giustizia.it\).](http://www.rivista-</p>
</div>
<div data-bbox=)

LIVERI

APPARTAMENTO - LABORATORIO ARTIGIANALE

Esecuzione Immobiliare n. 95/2009 RGE

G.E. Guardasole Roberta. Liveri (NA), Via Cesare Soprano 72 - LOTTO UNICO: Laboratorio artigianale al P.T. di mq 147 circa. detenuto dal debitore esecutato. Appartamento al P.2. di 4 vani, mq 86 circa. detenuto dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 100.498,00. Offerta minima Euro 75.373,50 Rilancio minimo 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 17/11/2021 ore 16:00 attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Offerte entro il 16/11/2021 ore 13:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Russo Vincenzo, Tel. 0818856202. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

BASILICATA

Matera



MATERA

Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 cpc. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it. Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.



**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

MATERA

APPARTAMENTO E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 01/2009

G.E. La Battaglia Valeria professionista delegato Avvocato Morelli Maria Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/11/2021 ore 16:00 presso sala aste telematiche in Tribunale a Matera via A. Moro. Lotto UNICO: in via La Martella contrada San Giacomo, Matera (MT), Appartamento piano terra su due livelli, mq 52,50 con ingresso da cortile privato. locale deposito attiguo mq 80 catastali. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835385762, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

GRASSANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 103/2007

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato ACITO AVV. GIOVANNI Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/11/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in via Fabio Filzi 60 Grassano (MT), Appartamento primo e secondo piano, composta da 5 vani e accessori, mq 164 commerciali. Prezzo base Euro 91.688,00. Offerte minime per partecipare Euro 68.766,00. Rilancio minimo Euro 1.800,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335191, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

IRSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 49/2014

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato GURRADO DOTT. DOMENICO Vendita senza incanto telematica il giorno 09/11/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in via Fiume 4 Irsina (MT), Abitazione con ingresso indipendente, di cinque vani catastali, mq 88. Prezzo base Euro 57.375,00. Offerte minime per partecipare Euro 43.031,00. Rilancio minimo Euro 1.100,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835629380, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

POLICORO

VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 65/2015

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato TEMPONE DR.SSA VINCENZINA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/11/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Serra snc Policoro (MT), villa unifamiliare con giardino pertinenziale, su quattro livelli collegati da scala interna. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 225.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Maggiori informazioni presso delegato , e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 190/2013

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. Forastiere Nicola Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/11/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Afrodite 33 lido policoro, Policoro (MT), Abitazione di tipo economico posto al piano primo, di mq.88. Prezzo base Euro 34.875,00. Offerte minime per partecipare Euro 26.156,25. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835981018, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

www.asteannunci.it

POLICORO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 253/2013**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Quarta Pietro Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/11/2021 ore 16:30 presso aula B, primo piano, del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in via Nova Siri 8 Località Tarantuono, Policoro (MT), Abitazione di tipo economico, mq. 94 circa complessivi, composta da piano terra e sottotetto. Immobile occupato in virtù di assegnazione conseguente a provvedimento di omologa di separazione del Tribunale. Prezzo base Euro 78.637,50. Offerte minime per partecipare Euro 58.978,13. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835330221, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SCANZANO JONICO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 28/2018**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato VIZZIELLO GIUSEPPE ANTONIO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/11/2021 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Papa Giovanni XXIII 2/B Scanzano Jonico (MT), Abitazione secondo piano composta da quattro vani ed accessori. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 50.625,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TRICARICO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 28/2010**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Nota Vincenzo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 16/11/2021 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via delle Matine Tricarico (MT), Abitazione su due livelli, piano rialzato (mq 132) e piano seminterrato (mq 62). Prezzo base Euro 98.760,00. Offerte minime per partecipare Euro 74.070,00. Rilancio minimo Euro 1.800,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335221, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo****PISTICCI E SCANZANO JONICO****FONDI RUSTICI E FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 211/1999**

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avvocato Scavetta Giuliano senza incanto il giorno 08/11/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in località "Feroletto Sottano" Pisticci (MT), Fondo rustico della superficie complessiva di are cinquantotto e centiare ottantasei (ha 00.58.86) di qualità orto irriguo, in stato di abbandono culturale. L'accesso avviene tramite servitù di passaggio. Prezzo base Euro 9.577,50. Offerte minime per partecipare Euro 7.183,12. Rilancio minimo Euro 150,00. Lotto 2: in località "Feroletto Sottano" Pisticci (MT), Fondo rustico in località "Feroletto Sottano", della superficie complessiva di are cinquantaquattro e centiare quarantacinque (ha 00.54.45), posto in prossimità del lotto N.1, in stato di abbandono culturale. Prezzo base Euro 8.857,50. Offerte minime per partecipare Euro 6.643,12. Rilancio minimo Euro 150,00. Lotto 3: in S.P. Andriace 10 Scanzano Jonico (MT), Fabbricato della superficie complessiva di metri quadri 22,40, piano terra con cortile laterale e posteriore. Prezzo base Euro 7.245,00. Offerte minime per partecipare Euro 5.433,75. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 4: in località Andriace Scanzano Jonico (MT), Fondo rustico della superficie complessiva di are sessantotto e centiare sessantacinque (ha 00.68.65), di qualità seminativo irriguo. L'accesso avviene tramite servitù di passaggio. Prezzo base Euro 11.167,50. Offerte minime per partecipare Euro 8.375,62. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835310252, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO**CASA COLONICA E QUOTA 1/2 DI TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 28/2004**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Celano Vincenzo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/11/2021 ore 15:00 presso aula B Sala Aste Telematiche primo piano Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in via Lido 12 Policoro (MT), Casa colonica, ampliamento in abuso e corte pavimentata in comproprietà. Quota di 1/2 indivisa di terreno seminativo. Prezzo base Euro 62.100,00. Offerte minime per partecipare Euro 46.575,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971602, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

ROTONDELLA**APPARTAMENTO E TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 45/2015**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Malzone Giuseppina Vendita senza incanto il giorno 09/11/2021 ore 17:00 presso studio in Policoro, via Monginevro n. 1. Lotto UNICO: in via Pier Luigi Nervi snc Rotondella (MT), Appartamento, scala B, primo piano, mq 219, di otto vani catastali. Occupato da debitore. Fondo rustico fg 45, p.lle 16-17-18-21-22-33 di mq 92120 complessivi. Terreno in stato di abbandono. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 52.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971660, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

STIGLIANO**COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 100/1988**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto il giorno 11/11/2021 ore 18:00 presso studio in Montalbano Jonico, corso Carlo Alberto n. 28. Lotto UNICO: in Contrada Calvera Stigliano (MT), Complesso immobiliare costituito da fondo agricolo di ha 09.34.48 in Contrada Calvera con diversi fabbricati: - ovile di mq 347,27 coperti e mq 240 scoperti; - porcilaia di mq 67,84; - abitazione di mq 20 non accatastata e pericolante; - stalla di mq 351,54. Immobili occupati. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immobilie comm.le|ind.le

MATERA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 140/2016

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato AVV. DANZI GAETANO MAURO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/11/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Alvino snc zona industriale La Martella, Matera (MT), Opificio industriale composto da area di mq 8.000 con sovrastante capannone industriale di mq 1.326. Prezzo base Euro 564.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 423.000,00. Rilancio minimo Euro 1.128,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332292, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

IRSINA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 98/2004

G.E. Marrone Laura Professionista delegato IULIANO ANTONIO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/11/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Colombo snc zona PIP, Irsina (MT), Opificio industriale in zona P.I.P. Occupato. Prezzo base Euro 169.205,60. Offerte minime per partecipare Euro 126.904,20. Rilancio minimo Euro 1.269,04. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332242, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 76/2018

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Dott. Gallotta Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/11/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Belgio snc Policoro (MT), Opificio piani T-S1. Prezzo base Euro 332.334,87. Offerte minime per partecipare Euro 249.251,15. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3394037042, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SAN MAURO FORTE

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 49/2002

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Di Caro Gaetano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/11/2021 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in Via San Giovanni snc San Mauro Forte (MT), Locale adibito a frantoio oleario piano terra, della superficie commerciale di circa mq. 240,00, composto da un unico grande ambiente, con annessi bagno e ufficio. L'immobile, ubicato in posizione centrale dell'abitato, è fornito di impianto elettrico, idrico e fognante, e si trova in buono stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 28.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331372, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immobilie comm.le|ind.le

Terreno|Immobilie agricole

BERNALDA

FONDO RUSTICO CON LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 143/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Gallotta Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/11/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in contrada Sant'Angelo snc Bernalda (MT), Fondo rustico con annesse serre, locali uso ufficio e deposito, vasca per raccolta acque piovane. Prezzo base Euro 852.300,00. Offerte minime per partecipare Euro 639.225,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in contrada Sant'Angelo Bernalda (MT), Fondo rustico con annesse serre, locali uso ufficio e deposito, vasca per raccolta acque piovane. Prezzo base Euro 311.900,00. Offerte minime per partecipare Euro 233.925,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3394037042, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno|Immobilie agricole

MONTALBANO JONICO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 24/2010 33/16

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. De Vincenzis Alberto Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/11/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in C.da Pantoni Montalbano Jonico (MT), Fondo rustico foglio 21, part.lle 78-151. Prezzo base Euro 6.046,87. Offerte minime per partecipare Euro 4.535,15. Rilancio mini-

mo Euro 250,00. Lotto 2: in C.da Pantoni Montalbano Jonico (MT), Fondo rustico. Prezzo base Euro 13.218,75. Offerte minime per partecipare Euro 9.914,06. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3384443883, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SCANZANO JONICO

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 176/1993

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Scavetta Giuliano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 16/11/2021 ore 16:00 presso aula B Sala Aste Telematiche primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in località Andriace Scanzano Jonico (MT), Fondo rustico ha 03.79.75, seminativo irriguo con entrostante locale deposito di mq 102,40; fg 67, p.la 1471-1472. Prezzo base Euro 38.755,00. Offerte minime per partecipare Euro 29.066,25. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: in località Andriace Scanzano Jonico (MT), Fondo rustico ha 00.57.58, in stato di abbandono colturale, intercluso da fondi contermini; fg 67, p.la 161. Prezzo base Euro 5.172,00. Offerte minime per partecipare Euro 3.879,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835310252, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TURSI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 207/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Lopatriello Rosa Vendita senza incanto il giorno 12/11/2021 ore 16:00 presso studio in Policoro, via G. Fortunato n. 39. Lotto 1: in contrada Terlizzi Tursi (MT), Terreni agricoli ha 8.61.23 con entrostante fabbricato diruto mq 36. Presente deposito piano terra di mq 43. Immobile occupato. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 1.020,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3926427731, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PUGLIA

Foggia



FOGGIA

Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;

3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;

5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;

6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;

7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.

C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.

D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.

E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. att. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito www.asteannunci.it, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO - BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 4740/2015**

ILARIO PITEO. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II, n. 11. Lotto 1: in Via Benedetto Biagi 3 Foggia (FG) appartamento per civile abitazione al terzo piano composto di quattro vani ed accessori corrispondenti all'Ingresso, Corridoio, Cucina, WC, Bagno, tre Camere, Sala Pranzo e Ripostiglio. La superficie commerciale è di 144 m2 dei quali 138 mq coperti ed i rimanenti 6 mq relativi ai due balconi. Prezzo base Euro 175.680,00. Offerta minima Euro 131.760,00 Lotto 2: in Viale Cristoforo Colombo 113 Foggia (FG) Box - garage di un vano, sito in Foggia al Viale Colombo n. 113, numero interno 43 piano S1, censito nel catasto dei fabbricati del Comune di Foggia al foglio 95, particella 1487 sub 68, Zona 1, Categoria C/ 6, Classe 3 mq 18. Prezzo base Euro 21.780,00. Offerta minima Euro 16.335,00. Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia esito positivo per qualsiasi ragione o causa, il giorno 24 novembre 2021 alle ore 11.00 avverrà la vendita con incanto. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3388520734, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 169/2017**

Avvocato Rago Giorgio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/11/2021 ore 17:30 presso l'aula aste telematiche della Pi + Di sita in Lucera (FG) alla Via Federico II n° 11. Lotto UNICO: in Viale Cristoforo Colombo 165 Foggia (FG) Appartamento

per civile abitazione posto al quarto piano e composto da soggiorno con vano cucinino, n. 3 camere da letto, ripostiglio e 2 wc. Prezzo base Euro 119.912,80. Offerta minima Euro 90.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 27/2017

Avv. POTITO BATTISTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/11/2021 ore 16:30 presso la sala d'aste ubicata in Foggia (FG) al V.le XXIV Maggio n. 1, (1° piano); nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: in Via Antonio Ruffolo 47 Foggia (FG) Appartamento ad uso civile abitazione di un fabbricato al piano terra composto da due vani e box gabinetto. L'appartamento è costituito da un ingresso-cucina; una porta interna frontale all'ingresso conduce quindi ad un disimpegno dal quale si accede ad un vano adibito a camera da letto e, tramite scala, si accede ad un soppalco adibito a cameretta. Una porta interna che conduce al bagno (box gabinetto), dotato di sanitari e doccia. Prezzo base Euro 56.875,00. Offerta minima Euro 42.656,25. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 48/2015

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in Piazza Cesare Battisti 12 Foggia (FG) Appartamento al primo piano dotato di sovrastante terrazzo praticabile con annesso ripostiglio di pertinenza esclusiva dell'appartamento con accesso mediante scaletta interna. Superficie catastale mq 123. Classe Energetica "F". Immobile occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 490/2018

Avv. Gabriele Ida. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/11/2021 ore 11:00 presso la Sala Aste Telematica sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Raffaele Pio Petrilli 22 Foggia (FG) Immobile adibito ad uso abitazione sito nel Comune di Foggia (FG) alla Via Raffaele Pio Petrilli n. 22 (già Rione Martucci n.42), ubicato al primo piano e facente parte di piccolo fabbricato composto di due piani fuori terra; L'abitazione si svi-

luppa su unico livello, composto da due vani ed accessori ovvero vano w.c. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3462163522, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 176/2013

Avvocato Petrilli Christian. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 11:00 presso aula aste Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Monfalcone 38 Foggia (FG) Appartamento secondo piano di mq 302 lordi oltre mq 20 di balconi. Prezzo base Euro 289.500,00. Offerta minima Euro 217.125,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3282610771, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 271/2002 279/11

Avvocato Piscione Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/11/2021 ore 18:00 Presso studio in San Severo via S. Onofrio n. 8. Lotto UNICO: in via Concetto Marchesi 1 Foggia (FG) Garage piano scantinato, mq 642 con annessi locali di mq 51. Prezzo base Euro 264.375,00. Offerta minima Euro 198.281,25. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 651/2014

Incampo Francesca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2021 ore 10:00 presso studio Riccio Donato in Biccari via Torre 12. Lotto UNICO: in via Vincenzo Gioberti km 1 Foggia (FG) Appartamento composto da: piano seminterrato costituito da vano tavernetta, bagno, ripostiglio e disimpegno; piano rialzato da soggiorno-cucina, bagno con veranda coperta a livello; primo piano costituito da due camere da letto, due bagni e disimpegno con terrazza a livello; corte esterna. Classe energetica F. Prezzo base Euro 182.250,00. Offerta minima Euro 136.688,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del

giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0803143310, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 313/2014

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 17:30 presso studio in San Severo, via S. Onofrio n. 8. Lotto UNICO: in via Bengasi 10 Foggia (FG) Appartamento terzo piano, mq. 68 lordi, costituito da: ingresso, camera letto con finestra, camera letto con balcone e soggiorno/cucina con balcone e finestra. Immobile occupato da debitori. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima Euro 18.984,38. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 445/2015

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/11/2021 ore 17:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Amicangelo Ricci 37 Foggia (FG) Appartamento piano terra di mq 62 circa, costituito da ambiente unico sormontato da volte "ondulate" a botte che suddividono l'ambiente in tre ambienti: soggiorno/pranzo con angolo cottura e piccolo wc, camera letto e cameretta. Classe energetica A. Prezzo base Euro 29.535,00. Offerta minima Euro 22.151,25. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

FOGGIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 51/2015

Curatore Avv. Tommaso Rinaldi. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 17:00 presso lo studio in Manfredonia via San Lorenzo n. 11. Lotto 1: in S.S. 16 - Km 678.700 Foggia (FG) Piena proprietà di appartamento al piano terreno, con ingresso da cancello privato, di consistenza 6 vani catastali. Prezzo base Euro 161.730,00. Offerta minima Euro 121.297,50 Lotto 2: in S.S. 16 - Km 678.700 Foggia (FG) Piena proprietà di appartamento al piano terreno, con ingresso da cancello privato, di consistenza 6 vani catastali. Prezzo base Euro 151.200,00. Offerta minima Euro 113.400,00 Lotto 3: in S.S. 16 - Km 678.700 Foggia (FG) Piena proprietà di appartamento al piano primo, con ingresso da cancello privato, di consistenza 6 vani catastali. Prezzo base Euro 151.200,00. Offerta minima Euro 113.400,00 Lotto 4: in S.S. 16 - Km 678.700 Foggia (FG) Piena proprietà di appartamento al piano primo, con ingresso da cancello privato, di consistenza 6 vani catastali. Prezzo base Euro 151.200,00. Offerta minima Euro 113.400,00 Lotto 5: in S.S. 16 - Km 678.700 Foggia (FG) Piena proprietà del piano seminterrato di una palazzina con ingresso da cancello privato. Il bene è di mq 258,40, costituito da un locale per uso spogliatoio, n° 4 depositi/archivi e bagno di servizio. Prezzo base Euro 201.522,00. Offerta minima Euro 151.141,50. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del curatore, Tel. 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 220/2015

Avv. POTITO BATTISTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2021 ore 17:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via A. Manzoni 101 Foggia (FG) Appartamento con superficie di 85 mq composta dai seguenti ambienti: ingresso-soggiorno-bagno-cucina, disimpegno che conduce alla zona notte- ripostiglio e due camere da letto. Prezzo base Euro 62.814,05. Offerta minima Euro 47.110,54. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 425/2013

LIVIO AVV. MASSIMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/11/2021 ore 12:00 presso studio legale in Foggia alla Via Molfetta n. 42. Lotto UNICO: in Via Galileo Galilei 50 Apricena (FG) Abitazione di tipo economico al piano 1-2; il fabbricato è composto nella totalità da n. 3 livelli fuori terra. Al piano primo zona giorno e cucina abitabile, corridoio, bagno, camera da letto, ampio soggiorno con balcone di affaccio e rampa di scale per accedere al piano secondo ove si trovano 3 vani accessori e terrazzo praticabile. Prezzo base Euro 58.176,94. Offerta minima Euro 43.632,70. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

ASCOLI SATTIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 74/2011

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 17:00 presso lo studio del Notaio delegato Daniela Trinastich in Foggia, via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in via Falcone e Borsellino 4 Località Carrozza, Ascoli Satriano (FG) Appartamento piano terra, scala A, composto da salotto, cucina abitabile, corridoio, disimpegno, camera letto e bagno, oltre due terrazze ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CANDELA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 404/2015

DOTT. LISI MARIO LUCIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2021 ore 17:00 presso ASS.V.IMM. in Foggia via D'Adduzio n. 3. Lotto 1: in via Rovetali di Sotto 11 Candela (FG) Immobile piano terra unico vano di mq 85,90 allo stato rustico. Prezzo base Euro 19.327,50. Offerta minima Euro 14.495,62 Lotto 3: in via Santa Maria delle Grazie 9 Candela (FG) Proprietà superficiale di appartamento posto su due livelli, primo e secondo oltre veranda per mq 176,80 complessivi. Prezzo base Euro 74.203,00. Offerta minima Euro 55.652,25. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881712865, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CARAPELLE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 160/2016

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/11/2021 ore 17:00 presso lo studio in Foggia, Via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in via Taranto 34 Carapelle (FG) Piena proprietà di appartamento su due livelli, tra loro collegati e composto: al secondo piano, da cucina-soggiorno-pranzo, ripostiglio, disimpegno, 2 camere e bagno, superficie mq. 77,50 circa, oltre 2 balconi mq. 11,35) circa; al terzo piano, da camera da letto e bagno, per una superficie lorda complessiva di metri quadrati ventinove (mq.29) circa, oltre terrazza della superficie lorda complessiva di metri quadrati settantotto (mq.78) circa. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 518/2014

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/11/2021 ore 17:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Pinerolo 24 Cerignola (FG) Appartamento di mq 117,50 commerciali, primo piano, di quattro vani e accessori. Classe energetica E. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima Euro 55.500,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 108/2017

Avvocato Talamo Cinzia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/11/2021 ore 18:00 in Foggia, presso il domicilio del professionista delegato sito in Foggia al Viale Leone XIII, 183/B. Lotto 1: in Via Pigna 5 Cerignola (FG) proprietà superficiale di compendio immobiliare scala B, così costituito: A) appartamento destinato a civile abitazione di tipo economico. L'immobile è composto da cinque vani e mezzo (ingresso-soggiorno, cucina, n. 3 camere, disimpegno, bagno e ripostiglio, con annessi due balconi). La superficie catastale totale è pari a 118 metri quadri (113 metri quadri escluse le aree scoperte). proprietà superficiale del seguente immobile: B) box auto posto al piano terra, interno 3 della scala B, sup. cat. mq 32. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00 Lotto 2: in Via Liri Cerignola (FG) appartamento destinato ad uso civile abitazione di tipo economico, immobile C: posto al piano terra, composto da cinque vani (piccolo ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo, cucinino, WC e n. 2 camere da letto). La superficie catastale totale è pari a 118 metri quadri (118 metri quadri escluse le aree scoperte). Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811881830, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 302/2016

RAGO AVV. GIORGIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/11/2021 ore 16:00 presso la sala delle aste telematiche PI+ DI sita in Lucera (FG) alla Via Federico II. Lotto UNICO: in Via Vittorio Veneto 25 Cerignola (FG) Appartamento per civile abitazione posto al primo piano con area libera sovrastante, ricevente accesso indipendente e diretto da portoncino sporgente su detta strada pubblica, composto di disimpegno, cucinino, soggiorno, camera, bagno e balconcino al primo piano. Prezzo base Euro 48.700,00. Offerta minima Euro 36.600,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 77/2016

Dott. Viola Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/11/2021 ore 18:00 presso l'aula delle aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Ceccano 10 Cerignola (FG) Abitazione di tipo popolare parte integrante di un fabbricato da cielo a terra, della superficie catastale totale di 103 mq e totale escluso le aree scoperte di 101 mq, rendita Euro 325,37, piano 1° e 2°, della reale consistenza rilevata in sede di ispezione peritale della superficie lorda del piano primo e secondo di mq 213,45 circa e superficie commerciale di mq 186,10 circa. Prezzo base Euro 127.659,00. Offerta minima Euro 95.745,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3284652617, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 156/2009

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 17/11/2021 ore 17:00 Presso lo studio del professionista delegato, sito in Foggia, in Via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in Via Sorrento 9 Cerignola (FG) Fabbricato costituito da: piano terra (mq 55) composto da bagno, camera letto, ingresso-tinello e cucina all'interno della quale vi è scala a chiocciola; primo piano (mq 51) composto da disimpegno, cameretta, bagno e dispensa, oltre terrazza, in parte coperta con struttura rimovibile. Immobile occupato da debitore. Classe energetica F. Prezzo base Euro 22.162,50. Offerta minima Euro 16.621,87. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 532/2014

Avvocato Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto il 18/11/2021 ore 16:00 Presso ASSVIMM in Foggia, via D'Adduzio n. 3. Lotto UNICO: in via Terranova 69 Cerignola (FG) Abitazione su due livelli composta da ingresso-soggiorno, cucina e bagno al primo piano, corridoio, due camere letto, bagno e stanza con copertura in legno al secondo piano. Superficie mq 122 catastali. Classe Energetica "C". Prezzo base Euro 46.856,25. Offerta minima Euro 35.142,19. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RG 5094/2019

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/11/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Pigna 1 zona Torricelli, Cerignola (FG) Proprietà superficiale di appartamento, primo piano, interno 1, composto da sei vani comprensivi di accessori quali ingresso-soggiorno-pranzo, piccolo cucinino, disimpegno, ripostiglio, due camerette, bagno di servizio, camera da letto padronale, oltre due balconi. Proprietà superficiale di box auto piano terra. Prezzo base Euro 72.750,00. Offerta minima Euro 54.562,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

AUTORIMESSA - ABITAZIONE - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 120/2015

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/11/2021 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Foggia, via Volta n. 1. Lotto 1: in Strada Statale 545 - Strada Provinciale 77 Rivolese Km 5,500 in agro di Cerignola, loc. Santa Maria dei Manzi Cerignola (FG) autorimessa al piano seminterrato S1 composto da unico ampio vano interrato rustico. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00 Lotto 2: in Strada Statale 545 - Strada Provinciale 77 Rivolese Km 5,500, loc. Santa Maria dei Manzi Cerignola (FG) abitazione p. terra rialzato composto da soggiorno, ampia cucina, due bagni e tre camere da letto. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00 Lotto 3: in Strada Statale 545 - Strada Provinciale 77 Rivolese Km 5,500, loc. Santa Maria dei Manzi Cerignola (FG) lastrico solare al piano primo, sprovvisto di ogni finitura, tamponatura, pavimento tramezzatura, impianti. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la ven-

dità presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

LOCALE ED EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 1244/2015

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/11/2021 ore 15:00 presso lo studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto 1: in via Leopardi 8/b Cerignola (FG) Locale piano terra costituito da unico vano in cui è ricavato wc. Prezzo base Euro 8.437,50. Offerta minima Euro 6.328,12 Lotto 2: in via Virgilio 48 Cerignola (FG) Struttura di edificio priva di tutte le opere di completamento e rifinitura costituito da tre piani (terra, primo e sottotetto) per mq 113 lordi. Prezzo base Euro 44.157,65. Offerta minima Euro 33.118,23. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 47/2017

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/11/2021 ore 16:00 presso la Sala Aste Edicom, in Foggia, viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza 1. Lotto UNICO: in Via Atella 1 Cerignola (FG) immobile adibito ad uso garage/box, della sup. catastale coperta di mq 156, occupato da persone e cose. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**Procedura RGE 355/2018**

Avv. Dell'Aquila Venanzio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/11/2021 ore 18:00 presso lo Studio in Lucera (Fg) al viale Ferrovia n. 9. Lotto 1: in Viale Terminillo 4 Cerignola (FG) Appartamento e box auto in palazzina bifamiliare, precisamente: appartamento su 2 livelli: al p. rialzato zona giorno sup. utile 60 mq. con cucina/soggiorno, bagno, disimpegno, vano tecnico, oltre balcone; al p. sottotetto zona notte sup. utile di 65 mq. ca. composta da ampio disimpegno, bagno, 2 camere da letto, ognuna delle quali servita da ripostiglio (cabina armadio), oltre due balconi. Il box auto al p. seminterrato con sup. di ca 43 mq. Prezzo base Euro 169.400,00. Offerta minima Euro 127.050,00 Lotto 2: in Viale Terminillo Cerignola (FG) Appartamento e box auto, entrambi in corso di costruzione; l'appartamento, pur se esternamente si presenta compiutamente realizzato e rifinito, è in corso di costruzione: si distribuisce su n. 2 livelli: il piano rialzato sup. utile ca. 62 mq. con balcone; p. sottotetto sup. utile ca. 68 mq. con due balconi. Box auto piano S1. Il box auto al p. seminterrato ha sup. utile di circa 58 mq. Prezzo base Euro 104.600,00. Offerta minima Euro 78.450,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

DELICETO, ORDONA**ABITAZIONE E LASTRICI SOLARI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 573/1998

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/11/2021 ore 17:00 presso studio notarile in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 1: in via Fontana 74 Deliceto (FG) Abitazione composta da un vano al piano terra con annesso wc e vano intercomunicante; piccolo disimpegno, vano, deposito, bagno e terrazzino al primo piano; superficie lorda mq 67 piano terra e mq 49 primo piano. Classe energetica G. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima Euro 36.562,50 Lotto 3: in via Irpinia Cavallerizza, Ortona (FG) Cinque lastrici solari edificabili serviti dalle Scale A, B, C, D, E di mq rispettivamente di 202, 196, 204, 185 e 177. Prezzo base Euro 92.377,50. Offerta minima Euro 69.283,13. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 332/2014

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/11/2021 ore 18:00 studio in San Severo via S. Onofrio n. 8. Lotto UNICO: in Via Giovanni Boccaccio 34 Lesina (FG) Appartamento primo piano, interno 1, scala B. Box numero 9, piano interrato di mq 25. Prezzo base Euro 49.275,00. Offerta minima Euro 36.956,25. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 200/2015**

Avv. Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/11/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Foggia, via D'Adduzio n. 3, scala A, piano T. Lotto UNICO: in Via Michelangelo 62 Lesina (FG) Appartamento piano terra composto da camera, bagno, cucina e cortile retrostante (catastalmente garage) e primo piano composto da tre camere, bagno, sala e balcone. Classe Energetica "F". Occupato. Prezzo base Euro 27.168,75. Offerta minima Euro 20.376,56. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 368/2015**

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/11/2021 ore 15:00 presso sala aste in Foggia, viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in via Pasquale Follieri 52 Lucera (FG) Appartamento secondo piano, composto di quattro vani catastali, ivi compresi gli accessori. Classe energetica E Occupato da debitori. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima Euro 32.062,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 358/2015

Dott. Viola Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/11/2021 ore 18:00 presso l'aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Viale Leonardo da Vinci 74 Lucera (FG) Appartamento di superficie commerciale di circa 93,00 mq. sito in Lucera, al viale Leonardo da Vinci civico 74, 6° P. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3284652617, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA**VILLETTA E DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 190/2015**

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/11/2021 ore 18:30 presso aula aste telematiche Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Lucera (FG) Villetta piano rialzato composta da ingresso-soggiorno-cucina, quattro camere, bagno e verande-balconi; mq 120. Deposito piano interrato di mq 155, composto da ampio locale e due vani piccoli. Prezzo base Euro 40.216,00. Offerta minima Euro 30.162,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA**LOCALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 187/2017

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/11/2021 ore 15:00 presso lo studio in Foggia via A. Volta n. 1. Lotto 2: in piazzale dei Navigatori 3 Manfredonia (FG) Ampio locale, all'interno ancora al rustico. Prezzo base Euro 38.896,87. Offerta minima Euro 29.172,65 Lotto 3: in piazzale dei Navigatori 3 Manfredonia (FG) Ampio locale, all'interno ancora al rustico. Prezzo base Euro 80.662,50. Offerta minima Euro 60.496,87. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del

delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 481/2014

Dott. Senerchia Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/11/2021 ore 16:30 Athena in Foggia via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in via Olanda 4 Orta Nova (FG) Appartamento facente parte del "Condominio Padre Pio", piano rialzato, interno 1 di mq 92,59 complessivi. Classe energetica F. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 210/2013

Avv. Livio Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/11/2021 ore 16:00 Presso sala aste della Edicom, in Foggia al Viale XXIV Maggio n 1. Lotto UNICO: in Via Salvo D'Acquisto 26 Orta Nova, Orta Nova (FG) Appartamento ad uso civile posto al piano rialzato di circa 127 mq con superficie netta coperta, di 91 mq, ed una scoperta di 145 mq, per un totale di 236 mq netti. CLASSE ENERGETICA G. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima Euro 46.687,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTANOVA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 451/2017

RAGO AVV. GIORGIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/11/2021 ore 15:30 presso l'aula aste telematiche Pi+Di sita in Lucera (FG) alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via del Sele 21 Orta Nova (FG) Appartamento per civile abitazione composto da ingresso, cucinino, soggiorno, due bagni e tre camere da letto con annesso sovrastante sottotetto non abitabile in secondo piano cui si accede tramite scala interna di pertinenza esclusiva. Piano terra adibito a cucina avente duplice ingresso da Via Del Sele n° 17 e 19 e da Via Larovere civico 12 e 14. Area di parcheggio di circa mq 40 con ingresso da Via Del

Sele e da Via Larovere. Prezzo base Euro 125.320,00. Offerta minima Euro 94.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

POGGIO IMPERIALE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 232/2018

Avvocato Rago Giorgio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/11/2021 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche della Pi + Di sita in Lucera (FG) alla Via Federico II n° 11. Lotto UNICO: in Via Gabriele d'Annunzio 45 Poggio Imperiale (FG) Appartamento per civile abitazione 25 mq lordi, posto al secondo piano dal quale si accede attraverso un vano scala interno comune con le altre unità immobiliari, composto da disimpegno, soggiorno, cucina, ripostiglio, n. 2 camere da letto e bagno. Confinante con Via Gabriele d'Annunzio a nord, a sud e ad est con cortile interno facente parte di altra proprietà privata. Prezzo base Euro 67.447,00. Offerta minima Euro 50.600,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RIGNANO GARGANICO

ABITAZIONE E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 75/2016

Dott. Catapano Danilo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/11/2021 ore 11:00 avanti al professionista delegato dott. Danilo Catapano, presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Piccirilli 35 Rignano Garganico (FG) Piena proprietà dell'abitazione a pianterreno composta da camera, soggiorno e bagno, superficie complessiva coperta di circa 55,5 mq. L'immobile dispone di Attestato di Prestazione Energetica (APE). Classe "G". Prezzo base Euro 29.300,00. Offerta minima Euro 21.975,00 Lotto 2: in Via Piccirilli 31 Rignano Garganico (FG) Piena proprietà del locale a pianterreno adibito a deposito avente una superficie complessiva coperta di circa 24 mq. Prezzo base Euro 6.900,00. Offerta minima Euro 5.175,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 92/2017

Avvocato De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/11/2021 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54 e attraverso il portale del gestore della vendita telematica "www.venditegiudiziarieitalia.it. Lotto UNICO: in Via degli Eucalipti 54 Rodi Garganico (FG) Diritto di piena ed esclusiva proprietà per l'intero sull'appartamento uso abitazione in villini, con annessa area esterna pertinenziale, piano primo, superficie catastale mq. 83, superficie commerciale mq 91,60; vano soggiorno con angolo cottura, piccolo vano lavanderia, cameretta, servizi igienici, altra camera da letto, secondo vano cucina- soggiorno, munito di secondo ingresso dall'esterno (scala ubicata ad est), secondo servizio igienico. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.750,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3397355235, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 9/2015

Dott. Viola Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/11/2021 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Galilei 43 San Ferdinando di Puglia (BT) Immobile a destinazione residenziale, posto al piano terra di mq 92. Prezzo base Euro 21.375,00. Offerta minima Euro 16.032,00 Lotto 2: in Via Galilei 41 San Ferdinando di Puglia (BT) Immobile a destinazione residenziale, posto al piano primo di mq 92. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.188,00. Gestore vendita: www.aste-telematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3284652617, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 10/2018**

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/11/2021 ore 17:30 presso lo Studio in Foggia, viale M. Gandhi 7, piano terra. Lotto 3: in via Edison 6 San Giovanni Rotondo (FG) appartamento su unico livello al piano primo, composto da disimpegno, cucina con camino da cui si accede al balcone, ampio soggiorno, bagno, cameretta e camera con accesso al balcone. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 319/2015

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/11/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Andrea Verocchio 18 San Giovanni Rotondo (FG) Immobile ad uso abitazione posto al terzo piano della superficie commerciale di mq.122. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN MARCO IN LAMIS**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 357/2016**

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/11/2021 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Matteo Fraccacreta 13 Borgo Celano, San Marco in Lamis (FG) Appartamento al primo piano, facente parte di un fabbricato per civile abitazione, della superficie coperta di circa mq. 61 e superficie scoperta (balcone) di mq. 4. L'appartamento è composto da 3,5 vani ed accessori consistenti in ingresso/soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 251/2016

Avvocato Rago Giorgio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/11/2021 ore 17:00 Sala aste telematiche Pi+Di in Lucera, alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Viale II Giugno 20 San Severo (FG) Appartamento di mq.145 posto al quinto piano. Comprensivo di posto auto coperto. Prezzo base Euro 117.100,00. Offerta minima Euro 87.850,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO E GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 288/2015**

DE LEO AVV. DANIELA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/11/2021 ore 12:00 presso il proprio studio legale sito in Foggia alla Via Gramsci 13/D. Lotto 1: in Via Ruggiero Grieco 5 San Severo (FG) Unità abitativa composta da un ingresso-soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00 Lotto 2: in Via Ruggiero Grieco 5 San Severo (FG) Box auto sito in San Severo (FG), alla Via Ruggiero Grieco, facente parte del fabbricato condominiale con accesso comune dal civico 5, dotato di doppio accesso dalle aree condominiali, consistenza mq 43. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del

delegato tel. 0881204767, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 280/2015**

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/11/2021 ore 16:15 presso la sala aste sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1, piano 1. Lotto UNICO: in Piazza Immacolata 2 San Severo (FG) Abitazione di tipo popolare ubicato al terzo piano e composto da vani 5. Annessa cantinola piano scantinato. Classe energetica F. Prezzo base Euro 25.945,31. Offerta minima Euro 19.458,98. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 150/2015

Avvocato Rago Giorgio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/11/2021 ore 17:00 presso aula aste telematiche Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Alfredo Curtotti 4 San Severo (FG) Appartamento primo piano composto da soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, due wc, tre camere letto e tre balconi. box auto piano sottostada di mq 19. Prezzo base Euro 69.800,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 228/2014

Avvocato Rago Giorgio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/11/2021 ore 16:30 presso l'aula aste telematiche Pi+Di sita in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via andria 171 San Severo (FG) Appartamento per civile abitazione disposto su 2 livelli e composto da 2 vani accessori al piano 1, cucina con cucinino, bagno e soffitta con annessi ripostiglio e terrazzino. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del

delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 439/2014

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 17/11/2021 ore 17:00 presso il proprio studio in Foggia, Via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in Via Cantatore San Severo (FG) Appartamento, Lotto B, piano terra composto da soggiorno-cucina, tre camere, due bagni, disimpegno oltre balcone mq 10,70 con due giardini di mq 111,20. Locale autorimessa soppalcato mq 19,80. Prezzo base Euro 53.856,00. Offerta minima Euro 40.392,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 164/2017

TRIVISONNE MARCO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/11/2021 ore 19:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via L. Grassi 7 San Severo (FG) Appartamento piano rialzato di mq 183 catastali. Box piano seminterrato di mq 39. Prezzo base Euro 113.625,00. Offerta minima Euro 85.219,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 70/2015

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/11/2021 ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche Edicom Servizi in Foggia viale XXIV Maggio 1, primo piano, stanza 1. Lotto UNICO: in via Soccorso 297 San Severo (FG) Appartamento costituito da: ingresso-soggiorno, bagno, cucina, piccolo ripostiglio, piccola lavanderia con WC, disimpegno, 3 camere, terrazzo scoperto di mq. 25. Mq. 120 totali. Libero. Prezzo base Euro 22.543,95. Offerta minima Euro 16.907,96. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 69/2016

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/11/2021 ore 18:30 presso aula aste telematiche Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Pepe 95 San Severo (FG) Appartamento al primo e secondo piano,

di mq 124 lordi composto da due camere da letto, soggiorno con cucina, bagno e ripostiglio al primo piano, mentre al secondo piano vi è una mansarda di quattro vani con terrazza di mq 93 lordi. Prezzo base Euro 93.403,00. Offerta minima Euro 70.053,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 454/2017

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/11/2021 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Corato San Severo (FG) Appartamento uso residenziale piano primo e secondo, di un fabbricato in cortina, con accesso al piano terra da via Corato, nel centro urbano di San Severo. L'immobile è munito di Attestato di Prestazione Energetica (APE). Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro 81.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 215/2018

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/11/2021 ore 15:15 presso la sala telematiche sita in Foggia al Viale XXIV Maggio, 1 (1° piano). Lotto UNICO: in Via Cavour 48 e 50/A San Severo (FG) Piena proprietà di appartamento costituito da un primo e secondo piano e composto da disimpegno, sala, camera da letto, cameretta e bagno in primo piano e vano cucina, salotto, e terrazzo al secondo piano. Collegati tra loro a mezzo di vano scala e con accesso diretto dalla Via Cavour n. 50/A. Piena proprietà autorimessa al piano terra con accesso diretto da Via Cavour n. 48 composto da due locali, disimpegno, bagno e cantina interrata. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima Euro 88.500,00. Gestore vendita :www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 596/2017

Avvocato Tiziana Siani Cristina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/11/2021 ore 15:00 presso lo studio in Foggia via Matteotti n. 101. Lotto UNICO: in Viale Checchia Rispoli 30 San Severo (FG) Appartamento quinto piano interno 15, composto da : quattro vani con accessori di bagno, ripostiglio ed ingresso-corridoio. Prezzo base Euro 68.250,00. Offerta minima Euro 51.187,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881770107, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 108/2002

Dott. Tandoi Alfredo. Vendita senza incanto 09/11/2021 ore 16:30 presso studio in San Severo, via Togliatti 20/C. Lotto 3: in via Andria 185 San Severo (FG) Appartamento piano terra e primo oltre terrazzo. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882224999, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 609/2014

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/11/2021 ore 15:00 dinanzi al professionista delegato Avv. Carmine di Dio, presso la sala telematiche sita in Foggia viale XXIV Maggio n. 1 (1° piano). Lotto UNICO: in Via Molfetta 78-78A San Severo (FG) piena proprietà di unità immobiliare consistente in uno stabile di complessivi 3 piani f.t. e precisamente: p.t. costituito da unico vano con atrio e bagno; appartamento costituito da un primo, un secondo piano e un sottotetto composto da ingresso, disimpegno, salone, cucinino, terrazzino e bagno in primo piano; ingresso, 2 camere, ripostiglio, bagno e disimpegno al secondo piano e sottotetto ancora rustico adibito a deposito. Prezzo base Euro 246.400,00. Offerta minima Euro 184.800,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 450/2015

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/11/2021 ore 15:00 dinanzi al professionista delegato Avv. Caterina Rinaldi in Foggia, via Lorenzo Cariglia 58/D (presso studio Lacerenza). Lotto 1: in via Deliceto 11 San Severo (FG) piena proprietà di appartamento, piano 1, int. 2, composto da due camere da letto, corridoio, zona soggiorno-pranzo con angolo cottura, piccolo ripostiglio e bagno. Occupato da persone e cose. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 420/2016**

Dott. Aquilino Fausto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/11/2021 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in via Anzio 15 San Nicandro Garganico (FG) Abitazione terzo piano composta da cucina e due camere da letto, bagno, corridoio, ripostiglio, vano scala, per mq 82,80 commerciali. Immobile privo di attestazione energetica. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 27/2015**

FESCE JUN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in via Soldato D. Russo 11 Stornara (FG) Abitazione composta da ingresso, bagno, camera letto, soggiorno e cucina al primo piano per mq 77 con scala che porta al piano sottostante adibito a

garage NON oggetto di pignoramento; al secondo piano vi è un corridoio, locale lavanderia e terrazzo per mq 21. Classe energetica G. Presente difformità. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881663503, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 217/2015**

LIVIO AVV. MASSIMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2021 ore 12:00 presso lo studio in Foggia via Molfetta n. 42. Lotto UNICO: in via Giacomo Puccini snc Stornara (FG) Appartamento al piano terra, della superficie lorda di mq 117,00, superficie netta di mq 93,60. Vi è ulteriore retrostante giardino di proprietà esclusiva. Classe energetica D. Immobile occupato. Box Auto sito al piano interrato, con superficie lorda di mq 29, ed altezza interna di mt 3,00, composto da un locale di mt 4,50 x 6,22. Prezzo base Euro 67.559,06. Offerta minima Euro 50.669,30. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 460/2015**

Avvocato Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/11/2021 ore 16:00 presso il proprio studio in Foggia, alla Via A. Torelli n. 4, attraverso il portale del gestore della vendita telematica. Lotto UNICO: in Via Trieste 54 Orta Nova (FG) Appartamento di tipo economico, di 4 vani catastali

ed accessori, è composto al piano secondo (zona notte) da ingresso, tre camere da letto e bagno ed al terzo piano (zona giorno) da cucina/soggiorno, bagno, ripostiglio e terrazzo di pertinenza. Prezzo base Euro 46.216,87. Offerta minima Euro 34.662,65. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881311277, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 394/2014

Avvocato Fesce Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/11/2021 ore 16:30 presso studio del professionista delegato in Foggia, via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in via Mira 6 località Pantanello, Vieste (FG) Appartamento primo piano, composto da soggiorno, cucina, un bagno e due camere da letto. mq 110. Occupato. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881663503, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VOLTURINO**ABITAZIONE POPOLARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 373/2014**

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto 09/11/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia via Antonio Salandra n. 1. Lotto UNICO: in via Massimo D'Azeglio 20 Volturino (FG) Abitazione popolare piani terra e primo di mq 76 catastali. Presente sottotetto non accatastabile. Manca agibilità/abitabilità. Prezzo base Euro 21.093,75. Offerta minima Euro 15.820,31. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723962, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



ZAPPONETA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 471/2014

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/11/2021 ore 18:00 presso aula aste telematiche Pi+Di in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Corso Manfredonia 90/E Zaponeta (FG) Appartamento terzo piano, interno 5 di mq 108 catastali oltre mq 100 di aree scoperte. Classe energetica D. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima Euro 26.625,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

FOGGIA

APPARTAMENTI, BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 29/2016 87/17

Dott. Saverio CATALANO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/11/2021 ore 10:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto 2: in via Vincenzo Acquaviva 59 Foggia (FG) Appartamento quarto piano, interno 16, di mq 156,30 commerciali. Classe energetica E. Prezzo base Euro 141.550,00. Offerta minima Euro 106.163,00 Lotto 33/34: in via Antonio Ruffolo 57 Foggia (FG) Locale ad uso magazzino/deposito, piano interrato di mq 9,76. Locale ad uso magazzino/deposito, piano interrato interno 27, di mq 19 commerciali. Prezzo base Euro 3.900,00. Offerta minima Euro 2.925,00 Lotto 35: in via Antonio Ruffolo 57 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 2, di mq 18,37 commerciali. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima Euro 10.688,00 Lotto 36: in via Antonio Ruffolo 57 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 6, di mq 27,02 commerciali. Prezzo base Euro 20.970,00. Offerta minima Euro 15.728,00 Lotto 37: in via Antonio Ruffolo 57 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 11, di mq 16,87 commerciali. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00 Lotto 38: in via Antonio Ruffolo 57 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 18, di mq 15,48 commerciali. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00 Lotto 39/40: in via Antonio Ruffolo 57 Foggia (FG) Ripostiglio piano interrato, interno 3, di mq 4,72 commerciali. Box auto piano interrato, interno 22, di mq 43,50 commerciali. Prezzo base Euro 34.550,00. Offerta minima Euro 25.913,00 Lotto 41: in via Antonio Ruffolo 57 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 23, di mq 67,87 commerciali. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00 Lotto 42: in via Liceo 11 Foggia (FG) Appartamento piano seminterrato di mq 56,42 lordi, costituito da due vani intercomunicanti con annesso bagno. Classe

energetica C. Prezzo base Euro 29.680,00. Offerta minima Euro 22.260,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 29/2016 87/17

Dott. Saverio CATALANO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/11/2021 ore 10:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto 22: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 21, di mq 20,99 commerciali. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima Euro 10.688,00 Lotto 23: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 24, di mq 14,20 commerciali. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00 Lotto 24: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 26, di mq 24,83 commerciali. Prezzo base Euro 19.270,00. Offerta minima Euro 14.453,00 Lotto 25: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 29, di mq 33,99 commerciali. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00 Lotto 26: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 30, di mq 28,29 commerciali. Prezzo base Euro 21.950,00. Offerta minima Euro 16.463,00 Lotto 27: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 31, di mq 16,30 commerciali. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00 Lotto 28: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 32, di mq 13,55 commerciali. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima Euro 7.875,00 Lotto 29: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 33, di mq 57,66 commerciali. Prezzo base Euro 43.340,00. Offerta minima Euro 32.505,00 Lotto 30: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 34, di mq 30,09 commerciali. Prezzo base Euro 23.350,00. Offerta minima Euro 17.513,00 Lotto 31: in via Vincenzo Acquaviva 73 Foggia (FG) Box auto piano interrato, interno 35, di mq 26,85 commerciali. Prezzo base Euro 20.830,00. Offerta minima Euro 15.623,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CARAPELLE

APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 383/2013

Avvocato Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/11/2021 ore 16:00 dinanzi al professionista delegato presso il suo stu-

dio in Foggia alla via D. Cirillo n. 19. Lotto 1: in via De Curtis 8 Carapelle (FG) Appartamento primo piano, mq. 74 coperti, con balconi mq. 19 circa. Immobile composto da ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, camera letto, cameretta, disimpegno e ripostiglio. Classe energetica F. Prezzo base Euro 37.350,00. Offerta minima Euro 28.012,50 Lotto 2: in via De Curtis 16 Carapelle (FG) Autorimessa piano interrato, mq. 32 circa, dotata di sopralco di mq. 13. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 113/2015

Avvocato Iadarola Claudio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2021 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi + Di in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via dei Mille 16 Cerignola (FG) Appartamento posto al secondo piano, della superficie commerciale di mq.84.35. Prezzo base Euro 86.850,00. Offerta minima Euro 65.137,50. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881617828, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

STABILIMENTO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 531/2015

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/11/2021 ore 15:00 presso studio in Foggia via Volta n. 1 in modalità telematica sincrona mista tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: in ZONA P.A.P comune di Cerignola Cerignola (FG) Stabilimento industriale insistente su un'area di mq. 25.045 complessivi consistente in capannone industriale mq. 2.915 adibito ad attività di prima lavorazione e confezionamento di prodotti ortofruttili freschi, palazzina su due piani mq. 432, area parcheggio esterno e ampio piazzale di pertinenza adibito ad area e movimento merci. Prezzo base Euro 1.983.867,18. Offerta minima Euro 1.487.900,38. Gestore vendita:

www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

UFFICIO E LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 501/2014

RAGO AVV. GIORGIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/11/2021 ore 16:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Scoglio di Quarto 11 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento per civile abitazione sito in San Ferdinando di Puglia alla Via Scoglio di Quarto n.11, avente superficie complessiva pari a circa 231,36 mq, posto al piano primo e secondo facente parte di edificio composto di tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato ed il livello terrazza. Locale box-deposito posto al piano seminterrato avente superficie pari a circa 106 mq, cui si accede a mezzo di ingresso carrabile diretto posto su Via Scoglio di Quarto n.15, o attraverso l'ingresso pedonale posto su Via Scoglio di Quarto n.11. Prezzo base Euro 290.200,00. Offerta minima Euro 217.650,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SERRACAPRIOLA

ABITAZIONE-LOCALE USO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 8000201/2011

Avvocato Di Pierno Piero Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/11/2021 ore 19:00 presso l'aula aste Pi+Di in Lucera, Via Federico II, n.11. Lotto 1: in via Lombardia 5 Serracapriola (FG) Abitazione con accesso indipendente composta da primo e secondo piano con superficie commerciale complessiva di mq 151,69. Sull'immobile risulta costituito un diritto di abitazione in favore di soggetti diversi dall'esecutato non opponibile alla procedura. L'immobile dispone di certificazione energetica. Presenti difformità edilizia e catastali. Prezzo base Euro 29.554,00. Offerta minima Euro 22.166,00 Lotto 2: in via Lombardia 1-3 Serracapriola (FG) Immobile adibito ad uso artigianale sito al piano terra con accesso dai predetti civici e da altri due ingressi posti, l'uno sul lato corto del fabbricato prospiciente su Vico Lombardia e l'altro sul lato posteriore del fabbricato. Superficie totale commerciale mq 77,85.

L'immobile dispone di certificazione energetica. Prezzo base Euro 19.399,00. Offerta minima Euro 14.550,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881529996, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CELENZA VALFORTORE E CARLANTINO

TERRENI, ABITAZIONI E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 800096/2001 86/02-262/11

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/11/2021 ore 19:00 presso studio in Lucera, via dei Giardini n. 17. Lotto 5: in contrada Macchie Carlantino (FG) Terreno costituito da unico corpo fondiario di ha 08.12.37. Gravato da trascrizione di sequestro preventivo. Prezzo base Euro 12.680,00. Offerta minima Euro 9.510,00 Lotto 11: in località Macchia delle Forche Celenza Valfortore (FG) Quota indivisa di 1/3 di terreno agricolo a circa Km 2,000 dal centro abitato di ha 03.53.48. L'appezzamento è formato da tre corpi. Gravato da trascrizione di sequestro preventivo. Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima Euro 3.150,00 Lotto 12: in via Indipendenza 7 Celenza Valfortore (FG) Quota indivisa pari a 34/54 di abitazione piano terra, primo e secondo di mq 170 lordi. Prezzo base Euro 8.850,00. Offerta minima Euro 6.637,50 Lotto 13: in via Cerulli 11 Celenza Valfortore (FG) Quota di 34/54 di garage-deposito piano terra di mq 100 lordi. In stato di degrado. Prezzo base Euro 5.600,00. Offerta minima Euro 4.200,00 Lotto 14: in via Indipendenza 3 e via Cerulli 13 Celenza Valfortore (FG) Quota di 1/2 di abitazione con doppio ingresso composta da 3,5 vani al piano terra, un vano al primo piano, un vano al secondo piano e cantina al piano interrato per mq 150 complessivi. Necessita di ristrutturazione. Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

TERRENO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 314/2011

Fino Alessandro. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 17:30 presso studio in Foggia, Via Lorenzo Cariglia n. 58. Lotto 1: in San Marco, Cerignola (FG) Terreno agricolo, investito a vigneto ed esteso ha 3.88.86, con sovrastante fabbricato di mq.330. Prezzo base Euro 690.000,00. Offerta minima Euro 517.500,00 Lotto 2: in Via XXV Aprile 9 Cerignola (FG) Appartamento al piano primo, composto da vani 5. Box auto di mq.20. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 264/2015

Dott. Favino Christian. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/11/2021 ore 17:00 presso lo Studio Commerciale Favino sito in Foggia alla via Bari n. 72. Lotto 1: in Via Monte San Michele 46 Lucera

(FG) Appartamento ad uso abitazione di mq. 116 circa, posto al secondo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto e un ripostiglio. La classe energetica dell'appartamento è F. Prezzo base Euro 83.250,00. Offerta minima Euro 62.437,50 Lotto 2: in Contrada Carmine Vecchio Lucera (FG) Terreno coltivato ad uliveto, con sesto non regolare, di ettari 0.06.05, nelle vicinanze della strada per Foggia, in corrispondenza del Km 1,500. Il terreno risulta attualmente non coltivato. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881725139, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

ABITAZIONE, RIMESSA E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

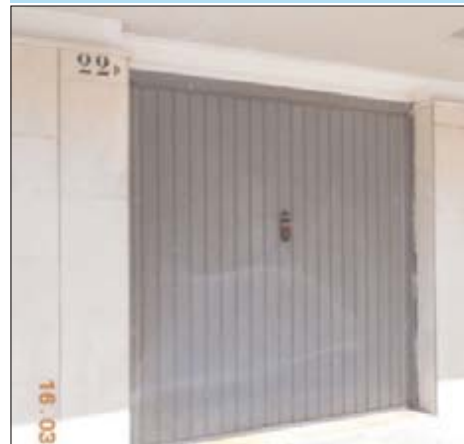
Procedura RGE 349/2017

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/11/2021 ore 15:00 presso lo studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto 1: in via Pagano 20 San Ferdinando di Puglia (BT) Pianterreno di mq 24 adibito a rimessa diviso in due ambienti comunicanti, uno di mq 18 l'altro di mq 6; privo di finiture ed impianti. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima Euro 10.968,75 Lotto 3: in contrada Titolo del Lupo San Ferdinando di Puglia (BT) Appezzamento di terreno pianeggiante di ha 1.86.38. Prezzo base Euro 83.850,00. Offerta minima Euro 62.887,50. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

APPARTAMENTO E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 461/2013

Avvocato Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/11/2021 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Giuseppe Saragat 22 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento al piano secondo, facente parte di una palazzina per civile abitazione con sei appartamenti, priva di ascensore, della superficie di circa mq. 114. Occupato. Box-auto al piano terra del medesimo fabbricato di cui al bene A (nonché pertinenza dell'appartamento sopra descritto) distinto con il civico n. 22/D, ubicato a destra del portone di ingresso guardando il fabbricato, della superficie di circa mq. 29. Occupato. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le

FOGGIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 138/2018

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia, via Antonio Salandra 1. Lotto UNICO: in via Fratelli Biondi 9-11-13-15 Foggia (FG) Locale commerciale piano terra di mq 140 commerciali che si sviluppa in più ambienti ed ha due piccoli vani wc e presenta piccolo soppalco in legno. Necessità di manutenzione ordinaria e straordinaria. Manca dichiarazione di agibilità. Prezzo base Euro 102.750,00. Offerta minima Euro 77.062,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723962, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

DEPOSITO/MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 414/2018

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/11/2021 ore 17:00 presso ASSVIMM in Foggia via D'Adduzio n. 3. Lotto UNICO: in via Adamello 6 Cerignola (FG) Immobile adibito a deposito/magazzino piano interrato costituito da locale allo stato grezzo di mq 680. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima Euro 225.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 274/2017

Avvocato Saracino Roberta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/11/2021 ore 16:00 presso la sala Aste del Gestore della vendita Telematica EDICOM FINANCE SRL, in Foggia al V.le XXIV Maggio n. 1, piano I. Lotto UNICO: in Via Vittorio Veneto 119 Margherita di Savoia (BT) Immobile costituito da: locale adibito a negozio con affaccio sul Corso Vittorio Veneto, retrobottega, piccolo bagno e locale deposito, quest'ultimo con uscita sulla Via Fiume. L'immobile risulta occupato. Prezzo base Euro 75.750,00. Offerta minima Euro 56.813,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881741957, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 532/2016

Avvocato Petrilli Christian. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/11/2021 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Imbriani 31-31/A Orta Nova (FG) Immobile piano terra adibito a laboratorio per arti e mestieri (parrucchiere) di mq 43. Prezzo base Euro 49.410,00. Offerta minima Euro 37.058,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3282610771, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 275/2010

Avvocato Della Vista Donato. Vendita senza incanto il 10/11/2021 ore 16:00 Presso studio in Foggia, via Graticola n. 11. Lotto 7: in via Guido Reni 32-34-36 San Severo (FG) Negozio piano terra mq 540. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima Euro 53.250,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720181, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

CAPANNONI / OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 597/2016

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/11/2021 ore 18:30 presso aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Contrada Reinella Baronale Torremaggiore (FG) Complesso di beni per la trasformazione e commercializzazione di uva da vino ed olive. Il lotto è formato da due particelle contigue, ovvero la particella 409 sub 3, opificio per ritiro e stoccaggio di sementi, ufficio, deposito mezzi e farmacia agricola, e la particella 418 sub 4 per oleificio e cantina, il tutto recintato con un muretto in calcestruzzo e ringhiera metallica. Prezzo base Euro 1.194.835,00. Offerta minima Euro 896.127,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



TROIA

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 409/2013

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto il 18/11/2021 ore 18:00 presso studio in Lucera, via dei Giardini 17. Lotto UNICO: in Viale Kennedy 28 Troia (FG) Albergo e/o pensione al primo e secondo piano di mq 470 complessivi, compreso piccolo terrazzino di mq 16,50 e 15 balconi di mq 49. Manca attestazione di prestazione energetica. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima Euro 180.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

VIESTE

TERRENO FABBRICATO E APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 376/2009

Avvocato Mafrolla Biase. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Rosati, 159. Lotto UNICO: in lungomare Enrico Mattei contrada Scialara Vieste, Vieste (FG) Piena proprietà di complesso immobiliare adibito a stazione di servizio carburanti con piazzale, vano ufficio, bagnetto di servizio, piccolo deposito, bar. Fabbricato uso abitazione costituito da ingresso, soggiorno-sala pranzo, camera da letto, cucinino e bagno. quota pari a 7/9 di piccoli terreni. Prezzo base Euro 1.326.000,00. Offerta minima Euro 994.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881200314, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immibile agricolo

FOGGIA

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 409/2011

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto il 17/11/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 9: in località Duanera Foggia (FG) fondo agricolo in parte irriguo di ha 1.06.40. Terreno oggetto di contratto di locazione a favore di terzo. Prezzo base Euro 13.680,00. Offerta minima Euro 10.260,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

FOGGIA

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 445/2009

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 17:00 presso il proprio studio in Foggia, via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in Località Tortorella In prossimità di Borgo Tevernola, Foggia (FG) Fondo rustico ha 2.66.80 di cui are 22.32 adibite ad aia su cui insistono: - abitazione piano terra e primo; - depandance; - ricovero mezzi agricoli; - deposito prodotti agricoli; - pollaio; - altri manufatti come bagno esterno e tettoie. Presente pozzo e vascone per accumulo acqua. Prezzo base Euro 26.704,50. Offerta minima Euro 20.028,37. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ASCOLI SATTIANO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 403/2015

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/11/2021 ore 18:00 Presso lo studio del professionista delegato in San Severo via S. Onofrio n. 8. Lotto 2: in Contrada Quaglietta Ascoli Satriano (FG) Piena proprietà del terreno. Nella disponibilità della debitrice esecutata. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CANDELA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 59/2015

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/11/2021 ore 17:00 in Foggia, via Trieste n. 10 e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: in Farascuso Candela, Candela (FG) Appezamento di terreno agricolo riguo Fabbricato ad uso abitazione, tipo villetta di 312mq, costituito da piano terra e sovrastante locale sottotetto, con area esterna di 2.125 mq Fabbricato ad uso deposito e rimessa macchine ed attrezzi agricoli. 590mq. Prezzo base Euro 258.750,00. Offerta minima Euro 194.062,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VOLTURARA APPULA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 594/2016

MASTROMATTEO ANNALISA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/11/2021 ore 19:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in località Li Vagni e località Zincone Volturara Appula (FG) Terreno con accesso da strada comunale Montauro, seminativo. Prezzo base Euro 16.313,00. Offerta minima Euro 12.235,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VOLTURARA APPULA

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 433/2017

TRIVISONNE MARCO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/11/2021 ore 19:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in contrada li Vagni Volturara Appula (FG) Terreni agricoli adiacenti e contigui tra loro, raggiungibili dalla SP 369 con svincolo sulla strada comunale di Montauro, di ha 0.15.89 seminativo e 0.72.00 frutteto. Prezzo base Euro 70.145,00. Offerta minima Euro 52.609,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona - Lamezia Terme -
Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA: Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI: In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it. Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

DOCUMENTAZIONE: Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastejudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

FABBRICATO UNIFAMILIARE IN VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 93/2015

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Fiume Busento 160, Fabbricato unifamiliare in villa a due elevazioni f.t. con annesso locale garage ad unico piano f.t. ed un'area esterna recintata, cons. 10 vani. Prezzo base Euro 82.620,00. Offerta minima Euro 61.965,00. Rilancio minimo 5% del prezzo offerto. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/12/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

CATANZARO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2002

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Vincenzo Gattoleo 151, Villa a due piani, composta da 4 camere, cucina, doppi servizi, patio, disimpegno al p.1 f.t., da taverna con angolo bar camino e bagno al p.seminterrato, di sup. lorda ca mq 336,50. Difformità sanabili. Terreno adibito a corte di ca mq 3350 con sovrastanti due manufatti non accatastati. Difformità sanabili. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima Euro 126.000,00. Rilancio minimo Euro 8.400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2021 ore 14:30 avanti al Notaio presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e

Custode Giudiziario Notaio Crispino Roberta tel. 0961728275

DAVOLI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 144/2016

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Davoli (CZ) Via Pietro Nenni 19, Unità immobiliare ad uso civile abitazione piano 1, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 66.457,50. Offerta minima Euro 49.843,15. Rilancio minimo Euro 3.322,90. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2021 ore 16:15 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coscarella Vittorio tel. 0961353080

GIRIFALCO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Girifalco (CZ) via F. Guicciardini 18, Piena Proprietà per 1/2 intestata a ciascun debitore in regime di separazione dei beni. Proprietà riferita per 1/2 a ciascun coniuge debitore pari al 100% della piena proprietà. Appartamento di civile abitazione, piano terra (T), consistenza 5,5, Prezzo base Euro 92.905,00. Offerta minima Euro 69.679,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 16:45 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Ciciarello Mario Salvatore tel. 0961727638

GUARDAVALLE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 19/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca In Guardavalle (CZ) via Nazionale n. 345 (S.S. 106 Jonica) - LOTTO 1: Appartamento. Prezzo base Euro 75.343,50. Offerta minima Euro 56.507,62. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: Appartamento. Prezzo base Euro 114.263,38. Offerta minima Euro 85.697,53. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2021 ore 15:45 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capogreco Giuseppe tel. 096722212

PENTONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 133/2015

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Pentone (CZ) Piazza S.S. Maria Assunta in Cielo 9, Unità immobiliare ad uso civile abitazione su due piani, vani 8, di mq 124. Prezzo base Euro 28.200,00. Offerta minima Euro 21.150,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/11/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Garzaniti Amalia tel. 0961726048

SAN PIETRO APOSTOLO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/2013

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in San Pietro Apostolo (CZ) via dei Francesi, Villa su due piani f.t. composta al piano strada da ampio salone, cucina, studio, bagno, cucina abitabile, dispensa, lavanderia e grande garage, al primo piano cinque camere da letto, due bagni, guardaroba, piccolo ripostiglio Prezzo base Euro 200.390,62. Offerta minima Euro 150.292,97. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CATANZARO - STALETTI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2020

G.E. Dott. Mercuri Luca In Catanzaro (CZ) - LOTTO 1: via Conti Falluc 122, Appartamento cat. A/3, consistenza 6,5 vani, piano rialzato. Prezzo base Euro 139.000,00. Offerta minima Euro 104.250,00. Rilancio minimo Euro 6.950,00. LOTTO 2: via Conti Falluc 122, Locale deposito cat. C/2, consistenza mq 26 Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima Euro 9.600,00. Rilancio minimo Euro 640,00. LOTTO 3: via Conti Falluc 122, Box auto coperto, cat. C/6, consistenza mq 20 Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima Euro 7.650,00. Rilancio minimo Euro 510,00. LOTTO 4: via Lucrezia della Valle, Immobiliare cat. C/2, consistenza mq 141 Prezzo base Euro 212.000,00. Offerta minima Euro 159.000,00. Rilancio minimo Euro 10.600,00. In Staletti (CZ) Località Caminia Alta - LOTTO 5: Appartamento cat. A/3, consistenza 4 vani Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima Euro 100.500,00. Rilancio minimo Euro 6.700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2021 ore 15:00 c/o Studio del Professionista Delegato in Catanzaro via A. Purificato n. 18. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3385980309

CROPANI

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 168/2012

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Cropani (CZ) Località Difesa, proprietà superficaria di capannone, lotto n. 12, zona P.I.P. Prezzo base Euro 161.201,25. Offerta minima Euro 120.900,94.

Rilancio minimo Euro 8.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2021 ore 15:15 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coscarella Vittorio tel. 0961353080

Immobilie comm.le | ind.le

BELCASTRO

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 89/2019

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Belcastro (CZ) Località Magliacane SS 106, Capannone industriale composto da un solo piano terra, superficie coperta ca mq 2.200, è collegata una costruzione che ospita gli uffici direzionali e servizi di mq 108, con area di pertinenza esterna di mq 3.900. La particella complessivamente possiede una superficie lorda di ca mq 6.208. Libero. Prezzo base Euro 526.264,00. Offerta minima Euro 394.698,00. Rilancio minimo Euro 26.313,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barbieri Maria Vittoria tel. 0961532549

GIRIFALCO

UNITÀ COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CP 8/2014

G.D. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Girifalco (CZ) Contrada Curcio snc, Unità immobiliare adibita ad attività commerciale al piano secondo, superficie catastale mq 685, oltre a superfici non residenziali, anche se nella perizia giurata di stima la superficie commerciale indicata è di mq 781, e annessa scala comune sub 5. Prezzo base Euro

717.993,00. Offerta minima Euro 538.495,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 10:30 avanti al G.D. presso il Tribunale di Catanzaro. Liquidatore Dott. Marullo Cesare tel. 0961720820

Terreno | Immobiliare agricolo

TAVERNA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CP 3/2014

G.D. Dott. Mercuri Luca In Taverna (CZ) Località Villaggio Racise - LOTTO 1: Appezamento di terreno avente destinazione edificatoria di sup. 08 are 30 ca e sup. 2 ha 43 are 50 ca, confinanti tra loro, in una zona completamente urbanizzata, classificata come CT2 - zona di espansione residenziale turistica con piano di lottizzazione già convenzionato. Prezzo base Euro 263.403,00. Offerta minima Euro 197.552,00. LOTTO 2: Appezamento di terreno avente destinazione agricola di sup. 3 ha 44 are 00 ca, di sup. 09 are 90 ca, di sup. 04 are 80 ca, tutte confinanti tra loro. Prezzo base Euro 38.815,00. Offerta minima Euro 29.111,00. Rilancio minimo 1% del prezzo base per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 15:00 c/o Studio del Liquidatore in Catanzaro via Gallucci n. 89. Liquidatore Dott. Marullo Cesare tel. 0961720820



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Catanzaro (CZ) - **Indirizzo:** presso Aula A del Tribunale di Catanzaro

Numero di sale: 1



Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di COSENZA

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 69/2006 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Riso Francesca. Cosenza (CS) Via Panebianco 259: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quinto, int. 15, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 69.760,00. Offerta minima: Euro 52.320,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Garage, int. 52, accesso dalla via adiacente il fabbricato. Prezzo base: Euro 11.200,00. Offerta minima: Euro 8.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3929894896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 284/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Bove Domenico. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Torre Alta Inferiore ora Via Antonino Catera Giornalista, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un palazzo di 6 piani,

sup. commerciale tot mq 120, vani 5, composto da: ingresso, salone-sala pranzo, cucina, piccolo disimpegno per la zona notte, camera da letto padronale (con bagno e piccola cabina armadio), camera da letto singola, bagno principale. Sup. tot calpestabile mq 80 ca. Riscaldamento autonomo. Prezzo base: Euro 106.800,00. Offerta minima: Euro 80.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3463181242, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 181/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Bove Elvira. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Giovambattista d'Amico 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quinto, vani 5, composto da: ingresso-soggiorno, cucina, 2 stanze da letto, WC, ripostiglio. Sup. lorda mq 88,50 ca, sup. utile calpestabile mq 78 ca, balcone mq 12,30. Occupato. Prezzo base: Euro 74.876,92. Offerta minima: Euro 56.157,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3463181242, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 160/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vincenzi Lorenzo. Lotto UNICO - in Acri (CS) Via Francesco Cilea 39, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano primo di un più ampio fabbricato, vani 7, costituita da ingresso, 4 stanze, bagno e ripostiglio oltre corte esterna (terrazza). Sup. commerciale tot mq 172,70, calpestabile mq 122,20. Attualmente occupata dall'esecutato e famiglia. Pertinenza: Soffitta al piano terzo, sup. calpestabile mq 40, commerciale mq 25,50. Prezzo base: Euro 132.000,00. Offerta minima: Euro 99.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3294769983, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 18/2011 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Giardino Monica. Lotto UNICO - in Acri (CS) Località Croce di Baffi 113, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione che costituisce un'unità indipendente, vani 7,5, sup. utile abitabile mq 140,24 ca, non residenziale (balcone) mq 17,45 ca, composto da: piano terra con 2 vani (cucina, soggiorno pranzo) + 2 accessori (ingresso, ripostiglio); piano primo con 3 vani (stanze da letto) + 2 accessori (disimpegno, bagno); pertinenze (balcone, corte, soffitta). Occupato dalla parte esecutata. Prezzo base: Euro 30.462,86. Offerta minima: Euro 22.847,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 609,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984851489, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DIPIGNANO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 261/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Seminara Milena. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Via Specola 16, Piena Proprietà 1/1 di: Villino su 2 livelli oltre sottotetto non abitabile, costituito da: piano terra, adibito ad abitazione, ultimato e ri?nito, con ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, lavanderia/ripostiglio, disimpegno zona notte, 2 bagni e 3 camere; seminterrato, non ultimato, con 3 ambienti oltre piccolo disimpegno. Nella corte è presente costruzione su un unico livello, caratterizzata da unico spazio di mq 50 ca calpestabili. Occupati. Prezzo base: Euro 117.993,60. Offerta minima: Euro 88.495,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/01/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984445163, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza \[www.tribunale.cosenza.giustizia.it\]\(http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it\)](http://www.gara-</p>
</div>
<div data-bbox=)

MARANO MARCHESATO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 40/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Greco Cesare. Lotto 1 - UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Del Carmine 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 4 livelli, vani 9,5, parte di un fabbricato dotato di area condominiale a verde e parcheggi composto da 4 unità abitative. Mq. nette calpestabili: piano seminterrato mq 88, piano terra mq 62, piano primo mq 69 oltre 2 terrazzini di proprietà di mq 6 e 10,50, piano soffitta mq 43,40. Sup. catastale mq 227. Occupato. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438291, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 14/2003 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Aciri Pierluigi. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Bisciglietto, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano secondo di fabbricato plurifamiliare, vani 7: soggiorno con sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni oltre 4 balconi. Sup. tot lorda mq 150. Possibilità di parcheggio nella corte comune. Utilizzata dalla ex moglie dell'esecutato. Prezzo base: Euro 150.000,00. Offerta minima: Euro 112.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098431686, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 38/1998 + 305/2011 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Greco Cesare. Lotto 1 - UNICO - in Mendicino (CS) Località Tivolille, Via Coriolano Martirano 18, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso residenziale (immobile E in perizia) al piano mansarda di un fabbricato in c.a. con ampia corte di pertinenza condominiale, vani 7,5, composto da ampio ingresso-soggiorno, 2 camere da letto, studio, cucina, piccolo disimpegno e 2 bagni oltre 2 ampi terrazzi e 3 balconcini. Occupato. Prezzo base: Euro 165.500,00. Offerta minima: Euro 124.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.310,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438291, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO - LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

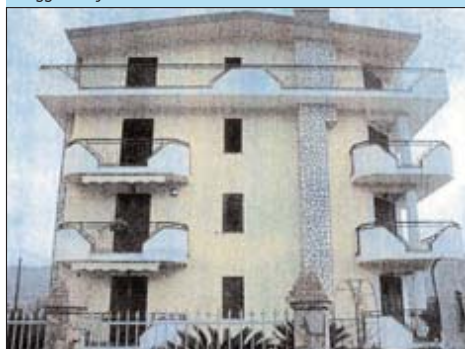
Proc. n. 175/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Lo Duca Massimiliano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via dei Giardini, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato, vani 5,5, composto da ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni e 2 stanze da letto. Sup. lorda mq 120 oltre mq 41,25 di balconi. Occupato dall'esecutato e famiglia. Pertinenza: Locale sotterranea di fatto modificato nella distribuzione degli spazi interni, con nuova disposizione caratterizzata da ingresso, disimpegno, bagno e soggiorno-cucina, consistenza mq 57, altezza netta locali m 2,50. Prezzo base: Euro 65.231,13. Offerta minima: Euro 48.923,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275389446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

PORZIONI DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 152/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Spadafora Cristina. Montalto Uffugo (CS) Via Coretto snc: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano seminterrato (comprensivo di corte) di un fabbricato su più livelli, mq 219, in corso di definizione. Attualmente occupata dagli esecutati. Prezzo base: Euro 44.669,62. Offerta minima: Euro 33.502,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 893,39. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano terra e primo di un fabbricato su più livelli costituita da un'unica unità immobiliare di complessivi mq 288 collegata da scala interna in legno, composta al piano terra da cucina, soggiorno, camera, ripostiglio e wc e al piano primo da 3 camere, 2 wc e 3 ripostigli. Attualmente occupata dagli esecutati. Prezzo base: Euro 102.816,00. Offerta minima: Euro 77.112,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.056,32. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano secondo di fabbricato su più livelli, mq 138 oltre mansarda di mq 144, categoria in corso di definizione. Attualmente occupata dagli esecutati. Prezzo base: Euro 42.993,00. Offerta minima: Euro 32.244,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 859,86. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/12/2021 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984780495, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

ABITAZIONE - MAGAZZINO - FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 195/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Cundari Andrea. Rende (CS) Contrada Muscione, Via Umbria 141: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, vani 5, sup. netta calpestabile mq 71,04 ca oltre corte esclusiva di mq 38 ca. Necessità di chiusura del vano porta di collegamento con proprietà di altra ditta, estranea alla procedura, con la quale attualmente costituisce un'unica abitazione. Prezzo base: Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano seminterrato, consistenza mq 20, costituisce anche ingresso e passaggio per il magazzino adiacente, intercluso, di proprietà di altra ditta estranea alla procedura. Sup. netta calpestabile mq 21,14. Prezzo base: Euro 6.500,00. Offerta minima: Euro 4.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Rende (CS) C.da Mutilli: Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Fondo rustico, intercluso, estensione tot ha 0.45.33, sup. incolta per ha 0.30.33, coltivazione ad uliveto per la restante piccola porzione. Prezzo base: Euro 7.500,00. Offerta minima: Euro 5.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Fondo rustico, intercluso, estensione tot ha 0.33.33, sup. incolta per ha 0.24.83, coltivazione ad uliveto per la restante piccola porzione. Prezzo base: Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 3.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098434434, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN BENEDETTO ULLANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 223/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Cundari Andrea. Lotto UNICO - in San Benedetto Ullano (CS) Via Agesilao Milano 12, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 2 livelli (piano primo e secondo) di un fabbricato composto da 3 livelli, con piccola cantinola al piano terra, vani 6,5, sup. catastale mq 177, ben rifinito. Prezzo base: Euro 60.690,00. Offerta minima: Euro 45.517,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/12/2021 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista

Delegato tel. 098434434, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN FILI

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 234/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Lo Duca Massimiliano. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Gramsci, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo di un fabbricato denominato "A", sup. interna calpestabile netta mq 126 oltre mq 25 di terrazzi. Stato di conservazione degli interni da ritenersi complessivamente buono. Sup. commerciale dell'intero lotto mq 160 ca. Pertinenze: Garage al piano seminterrato, mq 25 ca. Posto auto scoperto nella corte comune al piano terra. Prezzo base: Euro 88.000,00. Offerta minima: Euro 66.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275389446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

LATTARICO

LOCALI COMMERCIALI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 107/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Miceli Domenico. Lattarico (CS) Contrada Contessa 9: Lotto A - Piena Proprietà 1/1 di:

Immobilie 1 - Locale magazzino/deposito/garage al piano seminterrato (ex appartamento) composto da: ingresso, cucina e ampio salone, servizio igienico, corridoio, 3 camere da letto. Sup. calpestabile tot mq 130,80 ca oltre mq 62,80 di portico. Prezzo base: Euro 26.819,20. Offerta minima: Euro 20.114,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto B - Piena Proprietà 1/1 di: Immobiliare 2 - Magazzino al piano seminterrato composto da 2 ingressi da cui si accede al vano interno adibito a magazzino e deposito attrezzature con ulteriore ambiente, sempre adibito a deposito, separato mediante pareti mobili in cartongesso. Sup. calpestabile tot mq 128,80. Prezzo base: Euro 21.386,00. Offerta minima: Euro 16.039,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto C - Piena Proprietà 1/1 di: Immobiliare 3 - Locale commerciale al piano terra composto da 3 ampi ingressi da cui si accede a sala bar, con annesso locale per deposito e preparazione alimenti e ampio salone con accesso ai servizi igienici e a sala per giochi da tavolo e videogame. Sup. calpestabile tot mq 196,70 ca. Prezzo base: Euro 108.086,00. Offerta minima: Euro 81.064,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto D - Piena Proprietà 1/1 di: Immobiliare 4 - Locale ufficio al piano terra composto da 2 ampi ingressi da cui si accede ai locali interni, con annesso locale sgombero e archivio, servizi igienici e ambienti lavorativi realizzati con tramezzature mobili in cartongesso. Sup. calpestabile tot mq 97 ca. Prezzo base: Euro 43.928,00. Offerta minima: Euro 32.946,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto E - Piena Proprietà 1/1 di: Immobiliare 5 - Appartamento al piano primo, vani 8,5, composto da ingresso, ampio vano cucina e soggiorno, bagno, ripostiglio, corridoio per la zona notte, 4 camere e servizio igienico. Sup. calpestabile tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Prezzo base: Euro 105.123,75. Offerta minima: Euro 78.842,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto F - Piena Proprietà 1/1 di: Immobiliare 6 - Appartamento al piano primo, vani 8,5, composto da: ingresso, ampio vano cucina e soggiorno, bagno, ripostiglio, corridoio per la zona notte, 4 camere e servizio igienico. Sup. calpestabile tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Prezzo base: Euro 84.099,00. Offerta minima: Euro 63.074,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto G - Piena Proprietà 1/1 di: Immobiliare 7 - Appartamento al piano secondo, vani 8,5, composto da: ingresso, ampio vano cucina e soggiorno, bagno e ripostiglio, corridoio per la zona notte, 4 camere e servizio igienico. Sup. tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Prezzo base: Euro 82.249,40. Offerta minima: Euro 61.687,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto H - Piena Proprietà 1/1 di: Immobiliare 8 - Appartamento al piano secondo, vani 8,5, composto da: ingresso, ampio vano cucina e soggiorno, bagno e ripostiglio, corridoio per la zona notte, 4 camere e servizio igienico. Sup. calpestabile tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Prezzo base: Euro 82.249,40. Offerta minima: Euro 61.687,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Per ciascun lotto è compresa: Quota di comproprietà 1/8 della corte comune. Per i lotti E-F-G-H è compresa: Quota di comproprietà 1/4 del vano scala comune. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/01/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3925183124, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

MARANO MARCHESATO - RENDE

FABBRICATO - SUOLI E FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 314/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Florio Maria Patrizia. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Centro Storico, Nuda Proprietà 1/2 di: Immobili meglio descritti nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 14.580,00. Offerta minima: Euro 10.935,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Località Santo Ianni, Piena Proprietà 1/2 e 2/90 di: Immobili riportati al catasto terreni, meglio descritti nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 20.412,00. Offerta minima: Euro 15.309,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/01/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3296242458, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

TERRENO - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 191/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Giardino Pierpaolo. Roggiano Gravina (CS): Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, seminativo irrig. 1, sup. ha 01.92.60, destinazione urbanistica TAF4 - Ambito Agricolo ad alta vacazione di produttività. Fabbricato composto da piano terra di mq 206,72, piano primo di mq 206,96 e terreno di rispetto di mq 169,25. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 29.726,50. Offerta minima: Euro 22.295,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: 1 - Abitazione di tipo economico, mq 100. Occupata. 2 - Complesso di edifici composto dai seguenti corpi: E) Piano seminterrato rifinito a garage con deposito annesso di mq 98 ca; B) Edificio monopiano destinato a ricovero animali; C) Edificio di mq 220 ca adibito alla parte superiore a ricovero automezzi e la parte più a valle a stalla; A) Edificio senza porte di accesso di mq 50 ca. Occupati. 3 - Terreno, seminativo 1, sup. ha 02.11.60, destinazione urbanistica TAF3 -

Ambito Agricolo a valenza paesaggistica. Occupato. 4 - Edificio rurale, ha 00.02.00, fabbricato diruto. Libero. Prezzo base: Euro 43.695,10. Offerta minima: Euro 32.771,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3295897842, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TORANO CASTELLO

TERRENO - MAGAZZINO - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 115/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Florio Paolo. Lotto UNICO - in Torano Castello (CS) Località Macchie, Contrada Castiglione, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo esteso per mq 65.875, ricadente in Zona agricola, in parte coltivato. Fabbricato all'interno del terreno costituito da: Magazzino al piano seminterrato, allo stato rustico, sup. commerciale mq 57,20. Abitazione, vani 11, sup. calpestabile interna abitabile mq 229,51, oltre mq 29,97 portico, mq 22,63 balconi, mq 63,70 terrazzo al piano terra, mq 19,24 e mq 8,19 di ripostiglio. Occupati. Prezzo base: Euro 98.835,35. Offerta minima: Euro 74.126,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098434434, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPANO

FABBRICATO CON TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 328/2014 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Florio Paolo. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Località Malavicina, Via San Pasquale 7, Piena Proprietà 1/1 di: Bene 1: Fabbricato composto da 5 vani al piano terra e da piano sottotetto adibito a zona notte con annessa scala interna e cortile/giardino (lotto di mq 1.000). Sup. lorda mq 125 ca per ciascun piano. Bene 2: Terreno senza accesso sulla

strada, 10 are (mq 1.000). Bene 3: Terreno, 04 are e 20 ca (mq 420), attualmente utilizzato parte come ingresso per l'immobile e parte con ulivi e arbusti incolti. Immobili occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 91.440,00. Offerta minima: Euro 68.580,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098434434, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le

MONTALTO UFFUGO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 128/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Settimo Torinese 12-14, Piena Proprietà 1/1 di: Negozio al piano terra di un edificio con corte comune che funge da parcheggio sia privato sia riservato alla clientela dei negozi, consistenza mq 126, sup. catastale mq 139. Attualmente occupato da attività commerciale in locazione con contratto non opponibile. Prezzo base: Euro 61.680,00. Offerta minima: Euro 46.260,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.233,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/01/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 201/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Cutura, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale costituito da: piano terra, parte destinato a deposito gomme e altra

parte ad uffici, oltre mq 950 di piazzale; piano primo con 2 appartamenti di mq 65 e 80 ca; soppalco con al P.T. zona uffici di mq 110 lordi; piano superiore accessibile tramite scala in c.a. sia dall'interno che dall'esterno; corte di uso esclusivo destinata ad area di sosta. Attualmente occupato da terzi (canone di locazione annuo Euro 5.000,00, durata contrattuale dal 15/10/2020 al 15/10/2021). Prezzo base: Euro 378.880,00. Offerta minima: Euro 284.160,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 7.577,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/12/2021 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0982616734, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 283/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Panza Salvatore Francesco. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Cutura, Via Spagna 50, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale con sviluppo planimetrico su 3 distinte aree: anteriore suddivisa su 2 livelli; intermedia di cospicua estensione; posteriore. Tutto il fabbricato gode di ampia corte di mq 3.000 ca; inoltre tutta l'area è coperta da impianto per videosorveglianza. Attualmente occupato da beni mobili oggetto di pignoramento da parte dell'Agenzia delle Entrate. Latraco solare superiore sul quale è stato realizzato generatore fotovoltaico. La ditta titolare dell'impianto fotovoltaico (cessionario), si è riservata il diritto di superficie su tale subalterno fino alla data del 15/10/2032, nonchè servitù per passaggio di cavi e per effettuazione della manutenzione. L'esercizio del diritto di superficie comporterà in capo al cessionario un esborso, a favore del cedente, pari ad Euro 42.000,00 in soluzioni e tranches già stabilite con apposito atto pubblico. Prezzo base: Euro 394.475,06. Offerta minima: Euro 295.856,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/01/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3491437093, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

MONTALTO UFFUGO

COMPLESSO IMMOBILIARE CON BENI MOBILI E AZIENDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 40/2015 RF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Fallimentare Florio Paolo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Pianette, parallelo alla Str. Prov. n. 182 "Annea", vicinanza svincolo A2 (SA-RC), Piena Proprietà 1/1 di: Lotti B+C+D+E (E+F+G): Complesso aziendale Consorzio Mercato Agro Alimentare Calabria Srl in sigla COMAC comprensivo di (fabbricati e terreni) con rendita annuale per canoni di locazione per Euro 130.000,00, oltre IVA, oltre ricavi per ingresso area mercatale. Prezzo base d'asta: Euro 3.900.000,00. Offerta minima ridotta di 1/4: Euro 2.925.000,00. Rilanci minimi: Euro 150.000,00. Cauzione: 10% del prezzo offerto. In mancanza di offerte per il lotto unico, nello stesso periodo, saranno considerate le offerte pervenute per singoli lotti. Vendita tramite procedura competitiva telematica (gara a tempo di tipo "asincrona"), a mezzo commissario Edicom Servizi Srl, accessibile dal portale www.doauction.it, previa registrazione gratuita, a partire dal 15/11/2021 per la durata di 20 giorni. SI AVVISANO GLI INTERESSATI che per l'individuazione specifica dei singoli immobili è possibile prendere visione del contenuto della relazione di stima (www.fallimentocomac.it) ove vengono descritte anche le definizioni delle aree indicate come AS Area Sede Sociale, CI CENTRO INGRESSI, MO MERCATO ORTOFRUTTICOLO, AM Mercato Altre Merceologie, MF Magazzini Frigoriferi, MP Manutenzione e Pulizia, SG Servizi Generali e dei singoli lotti. Per maggiori info e richiesta visione dei beni, contattare la Curatela Fallimentare: STUDIO FLORIO - Paolo Florio Dottore Commercialista e Avvocato in Cosenza - Via Francesco De Francesco n. 1 - tel. 0984/34434, fax 0984/37425, E-mail paoloflorio@outlook.it. Info su: www.doauction.it, www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it; sul sito istituzionale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it; sul sito Ministeriale "Portale delle Vendite Pubbliche" www.portalevenditepubbliche.giustizia.it; sul sito web www.fallimentocomac.it è consultabile la relazione di stima con tutti i lotti

Terreno|Immobilie agricole

MENDICINO - CERISANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 174/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cauteruccio Mario. Lotto 1 - in Mendicino (CS), Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, qualità fabbricato rurale, consistenza ca 54. Libero. Prezzo base: Euro 12.393,00. Offerta minima: Euro 9.294,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 495,72. Lotto 2 - in Cerisano (CS), Piena Proprietà 1/9 di: Terreno, qualità Cast Frutto, consistenza ca 35. Libero. Prezzo base: Euro 1,36. Offerta minima: Euro 1,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 0,05. Lotto 3 - in Cerisano (CS), Piena Proprietà 1/9 di: Terreno. Libero. Prezzo base: Euro 113,20. Offerta minima: Euro 84,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4,52. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/12/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984411779, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garvirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.132/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@gustiziacr.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di
CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 31/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), Papanice, via Puccini 15, A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento per civile abitazione ubicato al piano terzo, consistenza vani 5,5 della superficie netta complessiva di mq 160,01. B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale depositato al piano terra composto da un vano unico adibito a deposito di mq 18,23. Nel locale è stato ricavato un soppalco accessibile mediante scala amovibile. Prezzo base Euro 38.265,47. Offerta minima Euro 28.699,10. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garvirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garvirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Fico Assunta tel. 0962906095

www.asteannunci.it

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), Papanice, Via L. Einaudi 18, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento non completo di mq 108,33 commerciali (categoria in corso di definizione) e magazzino parzialmente rifinito con soppalco in legno di mq 52,02 commerciali (categoria in corso di definizione). magazzino parzialmente rifinito con soppalco in legno di mq 52,02 commerciali (categoria in corso di definizione) Prezzo base Euro 19.448,31. Offerta minima Euro 14.586,23. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma www.garvirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garvirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Ciliberto Rosa tel. 3470720201

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), Via Corea del Sud 5, Piena proprietà di appartamento al terzo piano, facente parte di fabbricato, di vani 4,5. Prezzo base Euro 12.643,00. Offerta minima Euro 9.482,29. Vendita senza incanto 11/11/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garvirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garvirtuale.it

tuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Scavelli Rosa tel. 096244478

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2021

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotona (KR), via Polonia 5, Appartamento, per la quota di 1/1 di piena proprietà, della superficie commerciale di mq. 148,16, consistenza 7 vani, piano terra e pertinenza della casa di abitazione. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima Euro 75.750,00. Vendita senza incanto 05/11/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 40/2020

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotona (KR), Via Giovanni Zito 3, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento di tipo popolare per civile abitazione, vani 4,5, posto al piano terra, di un edificio. Prezzo base Euro 43.350,00. Offerta minima Euro 32.512,50. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Basile Angela tel. 096228468

CIRO' MARINA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2016

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cirò Marina (KR), via Brescia, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare al piano 2, consistenza 12,5 vani. L'immobile fa parte nella sua maggiore consistenza di un fabbricato a quattro piani fuori terra ubicato in via

Brescia. Prezzo base Euro 25.362,00. Offerta minima Euro 19.021,00. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 16:30 tramite piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Stumpo Maria Rosa tel. 3398862167

COTRONEI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2/2021

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cotronei (KR), Trepido', contrada Caprara, Piena proprietà di abitazione (monolocale) uso casa vacanze al P.3 mansarda, su un fabbricato a 3 piani f.t. oltre il P.T. (magazzino garage) con locale caldaia cond.le al P.T., nel Villaggio turistico denominato Palumbo Sila. Il monolocale è costituito da: ingresso, cucina (mq. 2,31), un bagno e un'unica stanza divisa in due da una porta a soffietto che consente l'utilizzo di parte della superficie per la zona notte e la restante parte per la zona tinello-pranzo. Sup. comm.le mq 32,94. Prezzo base Euro 18.751,85. Offerta minima Euro 14.063,88. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Mungo Valentina tel. 3911282541

CUTRO

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 78/2020

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), Via Mons. P. Antonio Raymondi, Nuda proprietà di appartamento al primo piano, facente parte di un fabbricato. Prezzo base Euro 32.850,00. Offerta minima Euro 24.637,30. Lotto 2: Cutro (KR), Via Mons. P. Antonio Raymondi, 1/3 della nuda proprietà di magazzino al piano terra, facente parte di un fabbricato. Prezzo base Euro 8.840,00. Offerta minima Euro 6.630,00. Vendita senza incanto 11/11/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Scavelli Rosa tel. 096244478

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

CUTRO

APPARTAMENTI-LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2021

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), Via Armando Diaz, Appartamento posto al piano 1° di un edificio a 4 piani f.t., in buono stato di conservazione e con ottime rifiniture, termoautonomo, della superficie commerciale di mq 155,03. Prezzo base Euro 92.242,85. Offerta minima Euro 69.182,14. Lotto 2: Cutro (KR), Via Armando Diaz, Appartamento posto al piano 1° di un edificio a 4 piani f.t., in buono stato di conservazione e con ottime rifiniture, termoautonomo, della superficie commerciale di mq 151,48. Prezzo base Euro 88.470,13. Offerta minima Euro 66.352,60. Lotto 3: Cutro (KR), Via Armando Diaz, Laboratorio artigianale posto al piano terra di un edificio a 4 piani fuori terra, (l'intero edificio risulta esternamente ben conservato), della superficie commerciale di mq 267,80, composto da uno spazio molto ampio adibito ad officina, un ufficio, il deposito e i servizi igienici sanitari. Fa parte dell'immobile un locale di deposito con ingresso indipendente. Prezzo base Euro 66.065,40. Offerta minima Euro 49.549,05. Lotto 4: Cutro (KR), Via Cartesio, Immobile a due piani f.t., realizzato in muratura portante, termoautonomo, della superficie commerciale di mq 129,19, composto, al piano terra, da soggiorno, cucina, corridoio e bagno, al piano 1° piccolo disimpegno, bagno e due camere da letto. Si accede al piano 1° per mezzo di una scala interna. Prezzo base Euro 47.757,68. Offerta minima Euro 35.818,26. Vendita senza incanto 11/11/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095

www.asteannunci.it

CUTRO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 131/2017

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Cutro (KR), Steccato di Cutro, via Mare Jonio, Piena ed intera proprietà di lotto unico suddiviso in 5 sub-lotti (A-B-C-D-E) interconnessi ad altri immobili non pignorati. In particolare, per i sub-lotti B, C, D ed E occorre istituire una servitù di passaggio attraverso un fondo servente non pignorato per accedervi. LOTTO A: immobile destinato ad albergo, compresa corte di pertinenza, distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Cutro al foglio 42, p.la 280 e fabbricato destinato a guardiola/bar, compresa corte di pertinenza, distinto al foglio 42, p.la 281. La superficie lorda di pavimento complessiva è di circa mq. 1.500; le superfici non residenziali ammontano a circa mq. 240; la superficie delle corti è di mq. 7.466; la superficie commerciale vendibile è di circa mq. 2.300. LOTTO B: immobile distinto in C.F. fg. 42, p.la 1770, sub. 1 (piano seminterrato destinato a deposito), fg. 42, p.la 1770, sub. 2, 3, 4, 5, 6 (piano rialzato con 5 bilocali), fg. 42, p.la 1770, sub. 7, 8, 9, 10, 11 (P.1 con 5 bilocali) ed al fg. 42, p.la 1770, sub. 12 (b.c.n.c. - scale). Sup. cat. di ciascun app.to, comprese le superfici non residenziali, di ca. mq. 34; sup. cat. del locale seminterrato mq. 238; sup. cat. complessiva mq. 572; la sup. comm.le vendibile è di ca. mq. 477;. LOTTO C: immobile distinto in C.F. del Comune di Cutro al fg. 42, p.la 1771, sub. 1, 2, 3 e 4 (piano rialzato composto da n. 4 bilocali) al fg. 42, p.la 1771, sub. 5, 6, 7, 8 (piano primo composto da 4 bilocali) ed al fg. 42, p.la 1771, sub. 9 (b.c.n.c. - scale). La superficie catastale complessiva di ciascun appartamento, comprese le superfici non residenziali, è di circa mq. 34; la superficie catastale complessiva è mq. 271, coincidente con la superficie commerciale vendibile;. LOTTO D: immobile distinto in C.F. del Comune di Cutro al fg. 42, p.la 2029, sub. 2, 3, 4, 5 e 6 (piano rialzato composto da 5 bilocali), al fg. 42, p.la 2029, sub. 7, 8, 9, 10 e 11 (piano primo composto da n. 5 bilocali) ed al fg. 42, p.la 2029, sub. 1 (b.c.n.c. - scale). La superficie catastale complessiva di ciascun appartamento, comprese le superfici non residenziali, è di circa mq. 40; la superficie catastale complessiva è di mq. 403, coincidente con la superficie commerciale vendibile. LOTTO E: immobile distinto in C.F. del Comune di Cutro al fg. 42, p.la 2030, sub. 2, 3, 4, 5 e 6 (piano rialzato composto da 5 bilocali), al fg. 42, p.la 2030, sub. 7, 8, 9, 10 e 11 (piano primo composto da n. 5 bilocali) ed al fg. 42, p.la 2030, sub. 1 (b.c.n.c. - scale). La superficie catastale complessiva di ciascun appartamento, comprese le superfici non residenziali, è di circa mq. 40; la superficie catastale complessiva è di mq. 404, coincidente con la superficie commerciale vendibile. Prezzo base Euro 849.712,50. Offerta minima Euro 637.284,37. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095

ROCCA DI NETO

FABBRICATO - MAGAZZINO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 148/1999

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di appartamento con terrazzo posto al piano quarto in corso di costruzione in catasto categoria A/3 Prezzo base Euro 17.915,50. Offerta minima Euro 13.437,00. Lotto 2: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di appartamento con terrazzo posto al piano quarto in corso di costruzione in catasto categoria A/3 Prezzo base Euro 20.615,50. Offerta minima Euro 15.462,00. Lotto 4: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera pro-

pietà di unità immobiliare posta al piano terra in catasto categoria D/8 Prezzo base Euro 34.383,00. Offerta minima Euro 25.788,00. Lotto 8: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare posta al piano terra in catasto categoria C/1 Prezzo base Euro 11.390,50. Offerta minima Euro 8.543,00. Lotto 9: Rocca di Neto (KR), Via Corso Umberto I, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare costituito da appartamento Prezzo base Euro 8.530,20. Offerta minima Euro 6.398,00. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Bianchi Vincenzo tel. 3334575505

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

CROTONE

TERRENI, FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotona (KR), Crotona, corte antistante di are 46.91 Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.656,25. Lotto 2: Crotona (KR), Crotona, seminativo irriguo di are 82.52 Prezzo base Euro 4.218,75. Offerta minima Euro 3.164,06. Lotto 3: Crotona (KR), Crotona, corte della part. ex n. 122 oggi 467, di are 3.83 Prezzo base Euro 4.218,75. Offerta minima Euro 3.164,06. Lotto 4: Crotona (KR), Crotona, corte con soprastante fabbr. rurali, AA di are 21,44 - AB di are 4,22 Prezzo base Euro 19.406,25. Offerta minima Euro 14.554,68. Lotto 5: Crotona (KR), Crotona, Zona di terreno estesa circa are 1 e centiare 24 (porzione di capannone D/8 rendita 607,40) Prezzo base Euro 11.116,40. Offerta minima Euro 8.337,30. Lotto 6: Crotona (KR), Crotona, Catasto Fabbricati di Crotona di are 2.06 (con capannone C/3, di mq 175 - rendita 632,62) Prezzo base Euro 9.407,81. Offerta minima Euro 7.055,85. Lotto 7: Crotona (KR), via Daippo, appartamento al piano terra di mq 300 di superficie lorda Prezzo base Euro 63.703,12. Offerta minima Euro 47.777,34. Lotto 8: Crotona (KR), via Daippo, appartamento al piano terra Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.656,25. Lotto 11: Crotona (KR), Crotona, locale interrato non accatastato posto sotto alla part. n. 200 Prezzo base Euro 9.070,31. Offerta minima Euro 6.802,73. Lotto 12: Crotona (KR), Crotona, parti comuni per la quota di 1/7 Prezzo base Euro 2.742,18. Offerta minima Euro 2.056,63. Vendita senza incanto 13/12/2021 ore 17:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

CROTONE

TERRENO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 38/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), Farina, Via Scozia 6, Piena ed intera proprietà (quota 1/1) di terreno, con soprastante fabbricato a due piani fuori terra, ad uso residenziale, NON ACCATASTATO, costruito in assenza di titolo abilitativo - criticità SANABILE- della superficie di mq. 788,00. Prezzo base Euro 335.393,35. Offerta minima Euro 251.545,01. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Greco Luigi tel. 3208064082

Terreno|Immobilie agricole

CUTRO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 71/2017

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), Timpone Cavaliere, località Timpone Cavaliere, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 80.190,00 Prezzo base Euro 12.616,14. Offerta minima Euro 9.462,10. Lotto 2: Cutro (KR), Palombella Sottana, località Palombella Sottana, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 55.328,00 Prezzo base Euro 14.563,09. Offerta minima Euro 10.922,32. Lotto 3: Cutro (KR), Palombella Sottana, località Palombella Sottana, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 41.285,00 Prezzo base Euro 10.860,49. Offerta minima Euro 8.145,37. Lotto 4: Cutro (KR), Puzzo Fieto, località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 38.660,00 Prezzo base Euro 10.175,92. Offerta minima Euro 7.631,94. Lotto 5: Cutro (KR), Puzzo Fieto, località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 41.020,00. Il suddetto lotto corrisponde al Lotto n. 1 della perizia del CTU del 05.09.2018. Prezzo base Euro 15.884,58. Offerta minima Euro 11.913,43. Lotto 6: Cutro (KR), Puzzo Fieto, località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 23.755,00. Il suddetto lotto corrisponde al lotto n. 2 della perizia del CTU del 05.09.2018. Prezzo base Euro 11.639,79. Offerta minima Euro 8.729,84. Lotto 7: Cutro (KR), Puzzo Fieto, località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 41.740,00. Il suddetto lotto corrisponde al lotto n. 3 della perizia del CTU del 05.09.2018. Prezzo base Euro 12.374,84. Offerta minima Euro 9.281,13. Lotto 8: Cutro (KR), Chirizzello, località Chirizzello, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 10.410,44; al foglio di mappa n. 17, part. 252, 254, 967, 968, 969, 971, 973, 976, 977. Il suddetto lotto corrisponde al lotto n. 4 della perizia del CTU del 05.09.2018 con esclusione della particella n. 258 oggetto di rinuncia come da verbale del 19.09.2018. Prezzo base Euro 52.657,44. Offerta minima Euro 39.493,08. Vendita senza incanto 22/11/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferrara Francesca Ornella tel. 3333609054



Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2016

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) ex Comune di Nicastro, via Cardinale Guglielmo Sirleto, Alloggio al piano 1 di un fabbricato di maggiore consistenza. L'accesso, al civ. 1, avviene mediante un cancello carrabile ed uno pedonale. Solcate le inferriate si accede nel cortile in cui trova ubicazione una tettoia utilizzata come parcheggio coperto. Il cortile è di proprietà terzi ma è stata pronunciata sentenza che consente il transito e il parcheggio di due autovetture a favore dei debitori. Sono state individuate difformità interne lievi e sanabili. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima Euro 46.406,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott.ssa Danila Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

CONFLENTI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 116/2013

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Conflenti (CZ) Frazione San Mazzeo, Contrada Sciosci, Fabbricato per civile abitazione a due elevazioni f.t. e seminterrato, con spazio esterno di mq 440 ca. Composto al p. seminterrato da cucina-soggiorno, camera, ripostiglio, bagno e zona garage; al p.terra da soggiorno-pranzo comunicante con ampia cucina, bagno; al p. primo da 3 camere da letto, bagno. Sup. catastale mq 212. Prezzo base Euro 50.625,00.

Offerta minima Euro 37.968,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vitalone tel. 096822947. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

GIZZERIA

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 72/2014

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Gizzeria (CZ) Località Mortilla, via delle Palme - VI Traversa, Villetta a schiera, a tre piani f.t., appartenente ad una "stecca" di cinque unità abitative, costituita da ingresso-soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio sottoscala al piano terra, da tre stanze e bagno al piano primo e da cucina-rustica, locale di sgombero e una lavanderia al piano secondo-sottotetto, con due balconcini, sul lato nord e sud del piano primo, ed una corte pavimentata esterna sul lato sud, oltre alla corte di ingresso sul lato nord. Prezzo base Euro 103.950,00. Offerta minima Euro 77.962,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Missineo tel. 096829693. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

SOVERIA MANNELLI

EDIFICIO UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 13/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Soveria Mannelli (CZ) via Vincenzo Muccioli 56, Edificio unifamiliare con destinazione d'uso suddivisa a metà in residenziale e l'altra a fabbricato rurale, per complessivi 3 piani f. t. Il seminterrato e parte del piano terra hanno destinazione magazzino, parte del piano terra ed il sottotetto hanno destinazione residenziale. Libero. Prezzo base Euro 131.250,00. Offerta minima Euro 98.437,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2021 ore 10:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 595/2002

G.D. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Località Spanò, via dei Morgeti - LOTTO 1: Appartamento al piano terra rialzato, corredato da due ampi locali scantinati, e da un locale ammezzato accessibile dall'appartamento, all'interno di un palazzo condominiale. Composta da: salone, ampia sala pranzo e cucina, da tre camere da letto e due

servizi igienici. Superficie Catastale Totale mq 197 Totale escluse aree scoperte mq 187. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. LOTTO 2: Ufficio (cat. A/2) al piano terzo, interno 7, all'interno di un palazzo condominiale, si compone da ingresso-disimpegno, ripostiglio, servizio igienico, due stanze. Superficie Catastale Totale 77 mq, Totale escluse aree scoperte 77 mq. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima Euro 36.562,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Curatore Fallimentare dott.ssa Elisabetta Michienzi tel. 096878067. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

LAMEZIA TERME

LOCALI ARTIGIANALI - LOCALE COMM.LE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 52/2012 + 65/2013 + 4/2013

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Via del Progresso 328 - Lotto 1 (Proc. 52/12) - Locale artigianale al piano interrato con accesso da rampa di pertinenza, con superficie commerciale di mq 168 (mq 144 netti interni), oltre mq 357 abusivi (consistenza mq 495). Prezzo base Euro 19.533,14. Offerta minima Euro 14.649,86. Lotto 1 (Proc. 4/13 e 65/13) - Locale artigianale a piano terra, con accesso da corte di pertinenza, della superficie commerciale di mq 418 (consistenza mq 397), divisa in tre zone di cui una soppalcata. Prezzo base Euro 107.894,54. Offerta minima Euro 80.920,91. Lotto 2 (Proc. 4/13 e 65/13) - Appartamento al piano primo facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, costituito da ingresso, doppio salone, cinque camere, corridoio, due bagni, cucina, ripostiglio e ampio terrazzo di oltre 300 mq. Prezzo base Euro 75.209,77. Offerta minima Euro 56.407,33. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Francesco Stella tel. 096897766. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

GIZZERIA**CAPANNONE/UFFICI/ALLOGGIO/PIAZZALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 70/2016**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Gizzeria (CZ) Località Pernicella snc - Zona Industriale - Capannone: con struttura in c.a.v. e rifinito con pannelli prefabbricati per sup. tot. mq 2.024,30. All'interno è presente una zona uffici/servizi su due livelli f.t. ciascuno di sup. lorda ca mq 100,70. Sup. vendibile ca mq 2.225,70. Uffici: con entrata dal piazzale, i locali sono al p. terra del fabbricato autonomo, con sup. vendibile ca mq 145,82. Alloggio del custode: al p. primo con accesso da scala esterna, sup. vendibile ca mq 162,20. E' di pertinenza dell'alloggio, ma solo fisicamente, una porzione a giardino della p.la 857 terreni, corrispondente ad una sup. ca mq 345,76. Occupato dal debitore. Piazzale: totalmente asfaltato, il terreno che circonda il capannone ha una sup. ca mq 3.560,65 + aree verdi per tot. mq 553,82. Prezzo base Euro 546.300,00. Offerta minima Euro 409.725,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Oriana Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

LAMEZIA TERME**AZIENDA AGRICOLA - VILLA - TERRENI - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 57/2006**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Località Prato - LOTTO 1: Azienda agricola di tipo serricolo, superficie ca Ha. 6.50.43, costituita da diversi fabbricati (di cui alcuni realizzati in assenza del permesso di costruire e non accatastati). Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. Terreno di ca Ha. 6.42.41, di tipo pianeggiante, su cui sono state costruite delle serre-tunnel con struttura in acciaio. Prezzo base Euro 498.363,95. Offerta minima Euro 373.772,96. LOTTO 2: Intero diritto di usufrutto della villa di sup. utile tot ca 201,73 mq, composta da un piano seminterrato (sup. utile pari a 49,53 mq) e da un piano terra rialzato (sup. utile di 152,20 mq). Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. giardino di pertinenza (sup. di 916,95 mq). Prezzo base Euro 13.161,20. Offerta minima Euro 9.870,90. LOTTO 3; Fondo agricolo di tipo serricolo di ca Ha 1.29.30. Sul fondo sono state costruite delle serre-tunnel con struttura in acciaio. Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. Prezzo base Euro 65.546,41. Offerta minima Euro 49.159,81. LOTTO 4: Fondo agricolo di tipo serricolo di ca Ha 1.27.40. Sul predetto fondo sono state costruite delle serre-tunnel con struttura in acciaio. Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. Prezzo base Euro 64.585,97. Offerta minima Euro 48.439,48. LOTTO 5: Villa con giardino, composta da due piani f.t. comunicanti attraverso una scala in c.a. rivestita in legno, sup. utile residenziale 253,03 mq; è composta di vani 10,5 vani, sup. comm.le tot pari a 534,90 mq (di cui utili residenziali mq 253,03, porticati 46,00, terrazze 46,00 oltre a corte esterna esclusiva di ca 1.674,18 mq). Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. Locale ad un piano f.t. a servizio della villa adibito a deposito, parzialmente abusivo, sup. utile ca 138,03 mq. Corte esterna esclusiva di circa 1.674,18 mq. Prezzo base Euro 114.168,23. Offerta minima Euro 85.626,17. LOTTO 6: Villa con giardino, a due piani f.t. di sup. comm.le 849,74 mq (di cui utili residenziali mq 352,02, verande 26,26, terrazze 116,74, depositi sup. utile di 36,65 mq oltre corte esterna esclusiva di mq 3.072,02) è composto di 11 vani. Con piscina, di forma rettangolare, di 137,49 mq e locale ad un piano f.t. adibito a spogliatoio di ca 5,15 mq. Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. Corte esterna esclusiva di circa 3.072,02 mq. Prezzo base Euro 175.084,25. Offerta minima Euro 131.313,19. LOTTO 7: Magazzino-deposito, con annessa abitazione coloniale e corte, privo di concessione edilizia, sup. utile di 564,93 mq (di cui 415,32 mq adibiti a magazzino deposito e i restanti 149,61 mq adibiti ad abitazione coloniale). Il lotto è gravato da un diritto di livello a favore del Comune di San Pietro a Maida che dovrà essere affrancato. Prezzo base Euro 61.093,37. Offerta minima Euro 45.820,03. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Paolo Cosentino tel. 0968448823. Professionista Delegato Dott. Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

DECOLLATURA**PORZIONE DI FABBRICATO CON TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 34/2017**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Decollatura (CZ) via Piano Tomaini, A) porzione nord-est del fabbricato in muratura cielo-terra a tre piani f.t. più un locale magazzino al seminterrato. B) terreno di mq 2.055 sul quale insistono due manufatti non assentiti. C) terreno di mq 2.150. Allo stato attuale l'immobile è libero, è in corso la stipula di un contratto di locazione transitorio da concludere con il Custode giudiziario Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2021 ore 16:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

FEROLETO ANTICO**ABITAZIONI - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 69/2007 + 50/2008**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Feroleto Antico (CZ) Località Regolizia - LOTTO 1: Esec. Imm.re 50/2008: porzione immobiliare di un fabbricato al piano terra e una porzione di piano primo (in parte sovrapposte). L'ingresso principale esterno è comune a tutti gli alloggi. Il fabbricato è dotato di corte comune. Prezzo base Euro 11.145,91. Offerta minima Euro 8.359,43. LOTTO 2: Esec. Imm.re 50/2008: Appezamento di terreno della superficie complessiva di are 60,90, in parte - e precisamente quella parte a "destinazione agricola" - coltivato ad uliveto. Insistono dei manufatti (stia, porcaie e stalla) da demolire, oltre a manufatto abusivo adibito a magaz-

zino-dispensa e legnaia (nella perizia denominato come "fabbricato C"). Prezzo base Euro 30.518,42. Offerta minima Euro 22.888,82. LOTTO 4: Esec. Imm.re 50/2008: Appezamento di terreno della superficie complessiva di are 70.40 coltivato ad uliveto. Insiste (per circa la metà) un fabbricato ad uso "magazzino" delle dimensioni pari a 6,70 m. x 10,50 m. (mentre la residua metà insiste sulla p.lla 676). Prezzo base Euro 33.237,49. Offerta minima Euro 24.928,12. LOTTO 5: Esec. Imm.re 50/2008: Appezamento di terreno della superficie complessiva di are 44.00 coltivato ad uliveto. Prezzo base Euro 8.809,94. Offerta minima Euro 6.607,46. LOTTO 6: Esec. Imm.re 50/2008: Appezamento di terreno della superficie complessiva di mq 2.600 coltivato ad uliveto. Prezzo base Euro 19.782,31. Offerta minima Euro 14.836,73. LOTTO 8: Esec. Imm.re 50/2008: Appezamento di terreno della superficie complessiva di mq 690 coltivato ad uliveto. Prezzo base Euro 1.381,56. Offerta minima Euro 1.036,17. LOTTO 2: Esec. Imm.re 69/2007: Alloggio al piano secondo di un fabbricato, composto da quattro camere da letto, una grande cucina-soggiorno, una lavanderia e due bagni. L'ingresso principale esterno è comune a tutti gli alloggi. Il fabbricato è dotato di corte comune. Prezzo base Euro 26.696,78. Offerta minima Euro 20.022,59. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2021 ore 09:30, avanti al Professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

Immibile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

MAGAZZINO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 86/2012 + 23/2013 + 73/2013

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) - LOTTO 1: via Po 15, Magazzino-deposito al piano seminterrato di un fabbricato (palazzo Curcio) a sette piani f.t. (compreso il piano mansardato). Il deposito ha una ampia dimensione, senza divisioni interne. Sup. interna netta di mq 404,74, sup. esterna lorda di mq 446,05 (escluso vano scala non più accessibile) e sup. commerciale di mq 457 comprensiva della superficie omogenizzata (10%) della pertinenza esterna ad uso esclusivo (105,94 mq). La rampa di accesso è di mq 68,85 ed è esclusa dal computo. Prezzo base Euro 131.062,50. Offerta minima Euro 98.296,88. LOTTO 2: via Po 2, Appartamento al primo piano di un fabbricato a cinque piani f.t. e un interrato, di sup. utile ca mq 191, sup. comm.le mq 259 e pertinenze esclusive esterne, due balconi e una terrazza di grande metratura. Si compone di dieci vani comprensivi di due servizi igienici, tre vani letto, soggiorno-cucina, dispensa, studio e ripostiglio. Presenza difformità. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. LOTTO 3: via Po 2, Appartamento al secondo piano di un fabbricato a cinque piani f.t. e un interrato, di sup. utile ca mq 195, sup. comm.le mq 237 e pertinenze esclusive esterne, tre balconi. Si compone di dieci vani comprensivi di due servizi igienici, tre vani letto, pranzo-soggiorno, cucina, guardaroba, studio e ripostiglio. Presenza difformità. Prezzo base Euro 82.125,00. Offerta minima Euro 61.593,75. LOTTO 4: via Po 2, Appartamento al terzo piano di un fabbricato a cinque piani f.t. e un interrato, di sup. utile ca mq 195, sup. comm.le mq 237 e pertinenze esclusive esterne, tre balconi. Si compone di nove vani (9,5 catastali) quali due servizi igienici, tre stanze da letto, ripostiglio, soggiorno-pranzo, cucina in open space con un secondo soggiorno e una dispensa. Presenza difformità. Prezzo base Euro 81.562,50. Offerta minima Euro 61.171,88. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21.

Custode Giudiziario Avv. Francesca Misuraca tel. 096824353. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

LAMEZIA TERME

COMPLESSO ARTIGIANALE/IND.LE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 78/2011 + 98/2011

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) sezione Sambiasi - LOTTO 1: Via delle Terme snc, Complesso artigianale-industriale costituito da una serie di capannoni e servizi annessi tra cui uffici, sale espositive, servizi per i dipendenti, magazzini e depositi, vasche di decantazione dell'acqua, una vasta corte a servizio dell'attività, utilizzati per la lavorazione del marmo e del legno Prezzo base Euro 421.875,00. Offerta minima Euro 316.406,25. LOTTO 3: Via Gramsci e Via Eroi di Sapri, Magazzino al piano seminterrato raggiungibile dal corridoio di distribuzione condominiale posto sul lato destro dei locali che si innesta, sul lato est, alla rampa cementata che conduce a via Gramsci. L'ingresso ai magazzini e garantito da quattro accessi metallici, tre dei quali, di notevoli dimensioni ed è suddiviso in tre porzioni da pareti divisorie erette in prossimità della struttura portante, cons. mq 408 Prezzo base Euro 118.125,00. Offerta minima Euro 88.593,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Folino tel. 096822930. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

SOVERIA MANNELLI

COMPLESSO ALBERGHIERO IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 30/2010

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Soveria Mannelli (CZ) Località San Andrea, Complesso alberghiero in corso di costruzione su lotto di terreno di ca mq 23.812, che - a costruzione completata - sarà costituito da quattro piani, per sup. tot. coperta di ca mq 6.145 Prezzo base Euro 436.355,63. Offerta minima Euro 327.266,72. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2021 ore 09:30, avanti al Notaio

presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Rosina Arcieri tel. 0968201523. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

FILADELFIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 95/2014

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Filadelfia (VV) Località Croce, Terreno di superficie catastale totale mq 141.902, accessibile mediante la strada comunale denominata (come si evince dagli estratti di mappa catastali) "Carta". Allo stato attuale in affitto, in virtù di "Contratto di affitto di fondi rustici" regolarmente registrato. Sussiste una servitù di elettrodotto gravante sulle p.lle 59, 162, 165 e 419 (oggi 535) del fg. 34. Prezzo base Euro 59.906,25. Offerta minima Euro 44.929,69. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Puteri tel. 096828036. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

Terreno|Immibile agricolo

LAMEZIA TERME

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2014

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 7 in Lamezia Terme (CZ) Località Pullo, Appezamento, di forma trapezoidale, a destinazione agricola, di tot mq 17.660 mq, pianeggiante, raggiungibile da loc. Palazzo di Lamezia Terme, percorrendo la S.P. 110 ed in loc. Scalfa deviando sulla strada comunale Bufalo, a pochi metri dall'aeroporto internazionale. Con baracca per ricovero animali da pascolo abusiva ed illegittima da demolire Prezzo base Euro 111.375,00. Offerta minima Euro 83.531,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

LAMEZIA TERME**TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 11/2019**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Ottoluso - Palazzo, Appezzamento di terreno coltivato ad agrumeto ed uliveto, privo di costruzioni o manufatti in genere, esteso complessivamente 48.580 mq (ha 4.85.80). Il

terreno è pianeggiante, con giacitura Nord-Sud ed un'ottima esposizione a mezzogiorno. Prezzo base Euro 151.875,00. Offerta minima Euro 113.906,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2021 ore 09:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 0968448823.

LAMEZIA TERME - PIANOPOLI**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 139/1995**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 7 in Pianopoli (CZ) Località Stazzo e Cagnone, Località Stazzo e Cagnone, Appezzamento di terreno di are 03.90, coltivato ad uliveto Prezzo base Euro 1.743,33. Offerta minima Euro 1.307,50. LOTTO 8 in Pianopoli (CZ) Località Stazzo e Cagnone, Località Stazzo e Cagnone, Appezzamento di terreno di are 42.00, pascolo cespugliato; Prezzo base Euro 1.839,92.

Offerta minima Euro 1.379,94. LOTTO 12 in Lamezia Terme (CZ) Località Papazzo, via Roberto Il Guiscardo, Appezzamento di terreno di are 05.90 con sovrastanti magazzini non accatastati, adibiti in parte a garage ed in parte a deposito macchinari Prezzo base Euro 36.375,00. Offerta minima Euro 27.281,25. LOTTO 14 in Pianopoli (CZ) Località Gelseto, via Monsignor Romero, Terreno agricolo di mq. 5.186,64 coltivato ad uliveto ed agrumeto; locale deposito di mq. 46,39, portico di mq. 33,47 e corte in comproprietà per la quota di 1/3 (immobile "A"); fabbricato in corso di costruzione di mq. 86,07 (di cui mq. 38,51 abusivi), utilizzato come cantina (immobile "B") e pollaio al rustico di mq. 40,43 (immobile "C"). Prezzo base Euro 13.545,90. Offerta minima Euro 10.159,43. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Rosellina Mendicino tel. 3288613628. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOMgaravirtuale.it

Ubicazione: Lamezia Terme (CZ) - Indirizzo: Via Alessandro Volta, 21

Numero di sale: 3



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte del prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



Tribunale di
LOCRI

Abitazione | Accessorio

ARDORE

ABITAZIONI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 786/1991

G.D. Dott. Cardona Giuseppe. Ardore (RC), Contrada Giudeo - Lotto 6: Seminterrato di mq. 232 facente parte del fabbricato a 4 piani fuori terra + attico. Prezzo base: Euro 34.560,00 Lotto 7: Magazzino di mq. 232 al piano terra del fabbricato a 4 piani fuori terra + attico. Prezzo base: Euro 80.000,00 Lotto 9: Appartamento di mq. 126 al 1 piano di fabbricato. Prezzo base: Euro 31.040,00 Lotto 10: Appartamento di mq. 100 al 2 piano di fabbricato. Prezzo base: Euro 24.960,00 Lotto 11: Appartamento di mq. 126 al 2 piano di fabbricato. Prezzo base: Euro 30.784,00 Lotto 12: Appartamento di mq. 129 al 3 piano di fabbricato. Prezzo base: Euro 40.384,00 Lotto 13: Monolocale di mq. 60 al 4 piano di fabbricato. Prezzo base: Euro 12.160,00 Vendita con incanto 04/11/2021 ore 9:30 davanti al Giudice Delegato presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerta entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presso

la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di LOCRI. In caso di prima asta deserta avrà luogo un secondo esperimento d'incanto il giorno 02/12/2021 ore 09:30 con riduzione di 1/5 del prezzo base (e dell'aumento minimo) fissato al primo incanto. Informazioni in Cancelleria, Curatore Dott.ssa Emanuela Filippone tel. 096420749, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

BIANCO

APPARTAMENTO IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 96/2014

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Bianco (RC), via Galilei Galilei snc - Lotto 2: Appartamento (di circa 53 mq), in corso di costruzione (struttura al rustico con sole mura perimetrali e mattoni a vista) al 2 piano/sottotetto di un fabbricato di due piani f.t. Prezzo base: Euro 8.592,19. Offerta minima Euro 6.445,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno Alla Via Amendola n. 44; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in

Cancelleria, Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

BOVALINO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 89/2014

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bovalino (RC), via Dromo 1° 41/A - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, di mq 175 di superficie coperta e mq. 23 di superficie scoperta, posta a piano terra di fabbricato con caratteristiche di villa, elevato a due piani f.t. oltre seminterrato, comprensivo di parti comuni (porticato di mq 10,50 - in catasto sub 2 e vano scala - in catasto sub 3), nonché dotato di area esterna pertinenziale comune alle varie unità abitative (giardino di mq 1.100 di estensione - in catasto sub 1) e di impianto fotovoltaico Prezzo base: Euro 147.656,25. Offerta minima Euro 110.742,19. Bovalino (RC), via Dromo 1° 41/A - Lotto 2: Unità immobiliare, destinata a garage, di mq 43 di superficie coperta, posta a piano terra di fabbricato con caratteristiche di villa, elevato a due piani f.t. oltre seminterrato, comprensivo di parti comuni (porticato di mq. 10,50 - in catasto sub 2 e vano scala - in catasto sub 3), nonché dotato di area esterna pertinenziale comune alle varie unità abitative (giardino di mq 1.100 di estensione- in catasto sub 1) e di impianto fotovoltaico. Prezzo base: Euro 7.875,00. Offerta minima Euro 5.906,25. Bovalino (RC), via

Dromo 1° 41/A - Lotto 3: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, di mq 96 di superficie coperta e mq. 100 di superficie scoperta, posta al primo piano di fabbricato con caratteristiche di villa, elevato a due piani f.t. oltre seminterrato, comprensivo di parti comuni (porticato di mq 10,50 - in catasto sub 2 e vano scala - in catasto sub 3), nonché dotato di area esterna pertinenziale comune alle varie unità abitative (giardino di mq 1.100 di estensione - in catasto sub 1) e di impianto fotovoltaico. Prezzo base: Euro 96.468,75. Offerta minima Euro 72.351,57. Bovalino (RC), via Dromo 1° 41/A - Lotto 4: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, di mq. 36 di superficie coperta e mq. 21 di superficie scoperta, posta al primo piano di fabbricato con caratteristiche di villa, elevato a due piani f.t. oltre seminterrato, comprensivo di parti comuni (porticato di mq 10,50 - in catasto sub 2 e vano scala - in catasto sub 3), nonché dotato di area esterna pertinenziale comune alle varie unità abitative (giardino di mq 1.100 di estensione - in catasto sub 1) e di impianto fotovoltaico. Prezzo base: Euro 43.031,25. Offerta minima Euro 32.273,44. Bovalino (RC), via Dromo 1° 41/A - Lotto 5: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, di mq. 106 di superficie coperta, posta al piano seminterrato di fabbricato con caratteristiche di villa, elevato a due piani f.t. oltre seminterrato, comprensivo di parti comuni (porticato di mq 10,50 - in catasto sub 2 e vano scala - in catasto sub 3), nonché dotato di area esterna pertinenziale comune alle varie unità abitative (giardino di mq 1.100 di estensione - in catasto sub 1) e di impianto fotovoltaico. Prezzo base: Euro 55.406,25. Offerta minima Euro 41.554,69. Vendita senza incanto 11/11/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Avv. Triveri Rita Roberta in Bovalino (RC) via Lenza Palaia n. 18; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Triveri Rita Roberta tel. 3382090656, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

BRANCALEONE

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2018

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Brancaleone (RC), via Caldara snc - Lotto UNICO: Villino a due piani f.t. di mq 140 con giardino/corte di mq 890, consistenza 6 vani, superficie catastale 140, immobile costituito da piano terra e primo piano comprensivo della scala esterna in cemento armato di accesso al primo piano, comprensivo della corte-giardino, della tettoia, della superficie pavimentata esterna e del balcone al primo piano. Prezzo base: Euro 107.695,56. Offerta minima come da avviso. Vendita senza incanto 16/11/2021 ore 09:30 presso innanzi al Professionista Avv. Maria Laura Tropiano presso l'Aula n. 2 del Tribunale civile di Locri in Locri (RC) Piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Studio del Professionista Delegato Avv. Maria Laura Tropiano in Siderno via Cimato n. 32

Informazioni in Cancelleria, Avv. Tropiano Maria Laura tel. 0964342623, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

CARAFFA DEL BIANCO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 4/2018

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Caraffa del Bianco (RC), via Primo Settembre 8 - Lotto UNICO: Villetta unifamiliare a due piani fuori terra, con corte di pertinenza esclusiva e copertura a tetto spiovente, composta da due vani ed accessorio al pianterreno e di quattro vani ed accessori al primo piano, superficie catastale mq 241,00, escluse aree scoperte. Vano garage e accessorio al pianterreno, consistenza mq 69, superficie catastale mq 123. Prezzo base: Euro 55.687,50. Offerta minima Euro 41.765,63. Vendita senza incanto 11/11/2021 ore 16:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Sonia Vita in Locri via Roma n. 47; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sonia Vita tel. 3478856593, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

CAULONIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 65/2014

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia (RC), via dei Gelsomini 3 - Lotto UNICO: Fabbricato per civile abitazione, ad un piano fuori terra, sito in Caulonia (RC), di mq 94,08 di superficie lorda più mq 28,50 di balconi Prezzo base: Euro 75.228,25. Offerta minima Euro 56.421,19. Vendita senza incanto 11/11/2021 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Avv. Agnese Pelle sito in Locri (RC) alla Via N. Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pelle Agnese tel. 3921984626, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.



GIOIOSA JONICA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 13/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Lonia n. SC - Lotto 1: Unità immobiliare adibita a civile abitazione, piano T, consistenza vani 3,5, fabbricato insiste su un terreno FU D ACCERT, di consistenza pari a 6 are 30 ca. Prezzo base: Euro 61.500,00. Offerta minima Euro 46.125,00. Vendita senza incanto 11/11/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Dott. Vincenzo Saccà in Siderno (RC) via Paolo Romeo n. 16; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Saccà Vincenzo tel. 0964384494, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

MARINA DI GIOIOSA IONICA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 4/2014

G.D. Dott. Cardona Giuseppe. Marina di Gioiosa Ionica (RC), via Lepanto I Trav. Privata 124 - Lotto UNICO: Unità immobiliare, a destinazione d'uso residenziale, al terra (1° f.t.) in fabbricato a 4 p.f.t. oltre il lastrico solare. I beni mobili e gli arredi presenti non sono oggetto di vendita. Libero. Annessa unità immobiliare a destinazione d'uso garage. Libero. Prezzo base: Euro 82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 29/10/2021 ore 12:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Reggio Calabria via Torrione n. 62; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche Informazioni in Cancelleria, Professionista Delegato Dott.ssa Giuseppina Garasci tel.

3930790900, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

MARINA DI GIOIOSA JONICA

PORZIONE IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Marina di Gioiosa Ionica (RC), via Duca D'Aosta - Lotto UNICO: Porzione immobiliare facente capo ad un maggior fabbricato, magazzino al piano terra con sottostante locale deposito al piano cantinato, con pertinenziale corte esclusiva. Prezzo base: Euro 155.373,60. Offerta minima Euro 116.530,20. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato Dott.ssa Commercialista Giuseppina Garasci in Reggio Calabria via Torrione n. 62; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

PLACANICA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 72/1989

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Placanica (RC), via S. Tommaso - Lotto UNICO: Piena proprietà di fabbricato a 2 piani f.t. oltre sottostrada, composto: a) piano terra: adibito a civile abitazione con ingresso-disimpegno, tre stanze, cucina, bagno, soggiorno, di ca mq 160. b) piano primo: adibito a civile abitazione formato da un disimpegno, due stanze, un bagno, soggiorno, cucine e due ampie terrazze, di ca mq 165. c) deposito: al piano seminterrato con accesso indipendente, costituito da 3 vani, di ca mq 66. d) garage costituito da un unico ambiente di ca mq 59. Prezzo base: Euro 23.598,00. Offerta minima Euro 17.698,50. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Macri Teresa tel. 0964040334, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

CAULONIA MARINA

ABITAZIONI-MAGAZZINI-NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 75/2014

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia Marina (RC), Contrada Vasi snc - Lotto 1: (individuato dal CTU come lotti 1 e 7): unità immobiliare adibita abitazione/monolocale, piano S1, sup. mq 28, in corso di costruzione. Annesso box auto coperto piano S1, cons. mq 38, via Marmorè-Vasi n. 112. Prezzo base: Euro 23.681,00. Offerta minima Euro 17.760,75. Caulonia Marina (RC), Contrada Vasi 112 - Lotto 2: (individuato dal CTU come lotto 2): unità immobiliare adibita a locale magazzino deposito, piano S1, ad uso magazzino e locale deposito, cons. mq 121, sup. cat.le mq 130. Prezzo base: Euro 45.500,00. Offerta minima Euro 34.125,00. Caulonia Marina (RC), Contrada Vasi snc - Lotto 3: (individuato dal CTU come lotto 3): unità immobiliare adibita a locale magazzino deposito, piano S1, cons. mq 47, sup. cat.le mq 53. Prezzo base: Euro 21.200,00. Offerta minima Euro 15.900,00. Caulonia Marina (RC), Contrada Vasi snc - Lotto 4: (individuato dal CTU come lotto 4): unità immobiliare adibita a locale magazzino deposito, piano S1, ad uso magazzino e locale deposito, cons. 79 mq, sup. cat.le mq 87. Prezzo base: Euro 34.800,00. Offerta minima Euro 26.100,00. Caulonia Marina (RC), Contrada Vasi snc - Lotto 5: (individuato dal CTU come lotto 5): unità immobiliare adibita a locale magazzino deposito, piano S1, sup. mq 77, sup. cat.le mq 83. Prezzo base: Euro 33.200,00. Offerta minima Euro 24.900,00. Caulonia Marina (RC), Contrada Vasi snc - Lotto 6: (individuato dal CTU come lotto 6): unità immobiliare adibita a locale magazzino deposito, in corso di costruzione, piano S1, Cat. F/2, di mq 29. Prezzo base: Euro 11.600,00. Offerta minima Euro 8.700,00. Caulonia Marina (RC), Contrada Vasi snc 108 - Lotto 7: (individuato dal CTU come lotto 8): unità immobiliare adibita a negozio, piano T, cons. mq 164, sup. cat.le mq 188. Prezzo base: Euro 206.800,00. Offerta minima Euro 155.100,00. Caulonia Marina (RC), Contrada Vasi snc 110 - Lotto 8: (individuato dal CTU come lotto 9): unità immobiliare adibita a negozio, piano T, cons. mq 60, sup. cat.le mq 66. Prezzo base: Euro 69.300,00. Offerta minima Euro 51.975,00. Caulonia Marina (RC), Contrada Vasi snc 112 - Lotto 9: (individuato dal CTU come lotto 10): unità immobiliare ad area destinata abitazione, piano T, cons. vani 2,5, sup. cat.le mq 30. Prezzo base: Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 12.375,00. Caulonia Marina (RC), Contrada Vasi snc 108 - Lotto 10: (individuato dal CTU come lotto 11): unità immobiliare in corso di costruzione ad area destinata abitazione, piano 1, sup. mq 148 comprensivo di balconi. Prezzo base: Euro 66.600,00. Offerta minima Euro 49.950,00. Caulonia Marina (RC), Contrada Vasi snc 108 - Lotto 11: (individuato dal CTU come lotto 12): unità immobiliare in corso di costruzione ad area destinata abitazione, piano 1, sup. mq 148 comprensivo di balconi. Prezzo base: Euro 66.600,00. Offerta minima Euro 49.950,00. Caulonia Marina (RC), Contrada Vasi snc 108 - Lotto 12: (individuato dal CTU come lotto 13): unità immobiliare in corso di costruzione ad area destinata abitazione, piano 2, sup. mq 148 comprensivo di balconi. Prezzo base: Euro 66.600,00. Offerta minima Euro 49.950,00. Caulonia Marina (RC), Contrada Vasi snc 108 - Lotto 13: (individuato dal CTU come lotto 14): unità immobiliare in corso di costruzione ad area destinata abitazione, piano 2, sup. mq 148 comprensivo di balconi. Prezzo base: Euro 66.600,00. Offerta minima Euro 49.950,00. Caulonia Marina (RC), Contrada Vasi snc 108 - Lotto 14: (individuato dal CTU come lotto 15): unità immobiliare destinata ad abitazione, piano 2, di 8 vani, sup. mq 171 comprensivo di balconi. Prezzo base: Euro 140.220,00. Offerta minima Euro 105.165,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 15:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Avv. Cinzia Filippone in Siderno via Amendola n. 44; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giusti-

ziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo

LOCRI-SANT'ILARIO DELLO IONIO

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2014

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Locri (RC), Contrada Rutolo snc, Località Moschetta - Lotto 1: Area rurale (ex fabbricato rurale), ovvero, resti di antiche costruzioni in rovina, qualità: area rurale; superficie: mq 78,00. Prezzo base: Euro 3.900,00. Offerta minima Euro 2.925,00. Locri (RC), Contrada Rutolo snc - Lotto 2: Fabbricato, piano: T-1; cat. D/10. Due piani di piccole dimensioni, al cui interno sono state ricavate le funzioni di suite per un agriturismo e di museo della civiltà contadina. Mq 149,42. Prezzo base: Euro 194.000,00. Offerta minima Euro 145.500,00. Locri (RC), Contrada Rutolo snc, Località Moschetta - Lotto 3: Terreno adibito alla coltura di agrumi di mq 560, costituito da un ampio cancello per l'ingresso dei mezzi agricoli, rispetto alla strada Contrada Rutolo snc. Prezzo base: Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Locri (RC), Contrada Rutolo snc - Lotto 4: Fabbricato allo stato di rudere, facente parte di resti di antiche costruzioni in rovina, piano: PT-P1. Appezamento di terreno coltivato

ad agrumeto. L'area di suolo ricompresa da questo gruppo confina a Est con la p.lla 46, considerata catastalmente come corte; cat. unità collabente. Mq 261,60. Prezzo base: Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Locri (RC), Contrada Rutolo snc - Lotto 5: Fabbricato, piano: PT-P1. Si compone di due corpi di fabbrica separati. Il Corpo di fabbrica principale è a due piani f.t., inscrivibile in un rettangolo di circa ml 22,00 per ml 15,00 ed è lambito su tre lati da una veranda. Vi è una grande sala adibita a ristorante; cucina del ristorante, anti bagno e due bagni, grande veranda. Al piano primo due stanze doppie e una tripla entrambe con bagno annesso. Il Corpo di fabbrica secondario con funzioni di servizio di complemento al ristorante è stato realizzato ad un piano fuori terra. Mq 604,63. Prezzo base: Euro 786.000,00. Offerta minima Euro 589.500,00. Sant'Illario dello Ionio (RC), Sant'Illario dello Ionio - Lotto 6: Terreno, in uso quale uliveto e pascolo. Mq 22. Prezzo base: Euro 5.675,00. Offerta minima Euro 4.256,25. Vendita senza incanto 27/10/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Dott. Giuseppe Gallo in Locri via Ionio n. 14; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Gallo Giuseppe tel. 3201820480, siti internet www.asteannunci.it e www.tribunalelocri.it.

Immibile comm.le|ind.le

SIDERNO

OFFICINA MECCANICA - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 23/2018

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), c/da Pantanizzi s.n.c. - Lotto 1: Unità immobiliare a destinazione officina meccanica al piano terra, superficie mq. 295. Prezzo base: Euro 154.875,00. Offerta minima Euro 116.156,25. Lotto 2: Unità immobiliare a destinazione deposito al piano terra, superficie mq. 126. Prezzo base: Euro 42.525,00. Offerta minima Euro 31.893,75. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 16:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Gioiosa Jonica via Condercuri n. 63/D; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565, siti internet www.asteannunci.it e www.tribunalelocri.it.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

PALIZZI

AZIENDA AGRICOLA-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Palizzi (RC), Località Spropoli - Lotto UNICO: Complesso immobiliare, componente di azienda agricola produttiva e funzionante, zona "E" agricola consistente in: Fabbricato in muratura ordinaria (casa padronale) di mq. 90,48 di superficie lorda; Due capannoni aziendali, adibiti a deposito di materiali ed attrezzi, di mq. 601 di super-

ficie interna, con all'interno del capannone lato Sud, cella frigorifera di grandi dimensioni, ed adiacente al capannone lato Nord tettoia estesa mq. 120 e piccolo locale deposito attrezzi di circa mq. 40;. Terreno agrario di mq 56.961, qualità seminativo e serre, su cui insistono strutture per la coltivazione in ambiente protetto (otto corpi serricoli, ciascuno provvisto di tre moduli in metallo, con copertura in vetro, intervalli da sette serre tubolari ad arco, tutte destinate alla coltivazione di ortaggi), strade e piazzale interni, muretti perimetrali aziendali, vasca in cemento, elettropompe e pozzi, condotte d'acqua per le serre e per l'irrigazione in pieno campo. Prezzo base: Euro 902.885,139. Offerta minima Euro 677.163,856. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 12:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato Dott.ssa Commercialista Giuseppina Garasci in Reggio Calabria via Torrione n. 62; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.



SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Locri (RC) - **Indirizzo:** via Giacomo Matteotti, 330 - Palazzo Agenzie delle Entrate

Numero di sale: 3



Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità per la vendita senza incanto: le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n..." per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.***, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.***. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode-delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro *** da parte di *** a fronte del contratto di mutuo a rogito *** del ***rep.*** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di PALMI

Abitazione | Accessorio

CITTANOVA

AUTORIMESSA-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

24/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) via Santa Caterina. L1: autorimessa al piano terra di mq 159 e dispone di una corte esclusiva di mq. 130. All'interno vi è un corpo di fabbrica. L2: abitazione disposta su 3 livelli di mq. 297, composta da PT ampio ingresso con scala, al P1 da 6 camere, bagno, cucina, 2 ripostigli, 5 balconi, terrazzino con wc, al P2 con lavanderia e terrazzo. L3: laboratorio al PT di mq. 69. L4: magazzino al PT di mq. 89 Vendita asincrona telematica il 26/11/2021 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 24.422,40. L2: Euro 169.966. L3: Euro 20.917,44. L4: Euro 18.967,68. Off. in aum. come da avviso di vendita.

Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Panunzio Anna tel. 3382311192. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

FEROLETO DELLA CHIESA

APPARTAMENTO SU 3 LIVELLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

24/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Feroleto della Chiesa (RC) via Giacomo Matteotti 20. LUNICO: 1/1 di appartamento al PT-1-2, vani 6. PT-1: zona giorno, cucina, soggiorno, bagno. P2: zona notte, 2 camere e per metà ripostiglio. Mq. 60 totali. Cat. A/4, cl.1. Libero. Vendita asincrona telematica il 10/12/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 19.250. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

38/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Dante Alighieri 39. LUNICO: Appartamento al P4 composto da corridoio, soggiorno-cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e balconi. mq 87,50, vani 6,5. Libero. Vendita asincrona telematica il 23/11/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 31.334,40. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

VILLETTA CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

89/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) traversa via Strada Statale 111 SNC. LUNICO: Villetta al PT-1 con corte pertinenziale, costituito al PT da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, servizio igienico; al P1 da disimpegno, 4 camere, 2 bagni, mq. 186. Libero. Vendita asincrona telematica il 09/12/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 98.894. Off. in aum. Euro 1.500. Off.

Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO**NEGOZIO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

52/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Sarino Pugliese 84-86. LUNICO: Negozio su 2 piani composto da grande vano e 3 locali interni al P1 e al PS da grande vano interno. mq 283. Libero. Autorimessa al PS1 mq. 20. Vendita asincrona telematica il 10/11/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 64.565,01. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Strangi Lavinia Maria Pia tel. 3208521588. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

OPPIDO MAMERTINA**APPARTAMENTO/GARAGE/FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

61/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) corso Aspromonte 28. L1: Appartamento composto da cucina, doppi servizi, ripostiglio e corridoio oltre balconi e una veranda coperta. 144,30 mq al P3 di vani 8. Libero. Vendita asincrona telematica il 17/12/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base Euro 21.115,87. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

OPPIDO MAMERTINA**VILLETTA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

45/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) Via pilere 1. LUNICO: villetta unifamiliare degli anni 90 di mq. 285, al PT-1, ha come pertinenze esterne: un'autorimessa costituita da una tettoia aperta e 3 piccoli vani destinati due a deposito e uno a centrale termica; e una corte di circa 400 mq. Dotato di impianti elettrici, termico, idrico e di scarico. Cat. A/7, cl. U, vani 12, sub 3, cat. C/2 cl. 2, PT mq 25; sub 4, cat. C/6 cl. 2, PT, mq 41. Liberi per la procedura. Vendita asincrona telematica il 07/12/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 206.475. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPRONTE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

75/2013 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) Traversa Via Milano 8-10. L2: appartamento, al P1-2, composta: zona

Giorno con soggiorno, cucina, zona notte con bagno, 2 camere. Impianto telefonico, riscaldamento assente, Cat. A/2, cl. 1, vani 5,5. Vendita asincrona telematica il 09/12/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 49.675,90. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Ruggiero Santina tel. 3496040026. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

19/2013 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via San Giovanni dei Rossi. L1: fabbricato unifamiliare a 3 piani, PS1, PT-P1, con giardino costituito da Autorimessa cat. C/2 al PS1 e abitazione al al PS1 cat. A/3, cl. 2, vani 4 e in costruzione il PT-1. abitazione. in costruzione. Vendita asincrona telematica il 17/12/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base Euro 84.672,00. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****PALMI****APPARTAMENTI - NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

66/2004 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via Stazione FF.SS. L1a: 1/1 di appartamento al P1 (2° f.t.) di 126 mq, costituito da un ingresso, un'ampia cucina-soggiorno, 2 camere, 2 bagni, 2 ripostigli, 2 verande e 2 balconi. L1b: 1/1 di appartamento al P1 (2° f.t.) di 121 mq costituito da un ingresso, ampia cucina-soggiorno, 3 camere di cui una con bagno ed una interna senza finestre, ripostiglio, bagno, veranda, balcone. L2: 1/1 di appartamento al P4 interno 8 (5° f.t.) in corso di costruzione, mq. 241. L3: 1/1 di immobile adibito a negozio al PT (1° f.t.) di 20 mq - cat. C/1, cl. 8. Vendita asincrona telematica il 10/12/2021 ore 16:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1a: Euro 59.724. L1b: Euro 57.415. L2: Euro 89.607. L3: Euro 38.760. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo****MELICUCCO****APPARTAMENTO E MAGAZZINI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

3/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Melicucco (RC) Contrada Colacello 14. LUNICO: Abitazione a un P. f.t. oltre a sottotetto e corte annessa, insistente su lotto di terreno di mq 723 circa. In uso al debitore esecutato. Vendita asincrona telematica il 10/11/2021 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 43.942,50. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobilie comm.le | ind.le**GIOIA TAURO****IMMOBILI PER ATTIVITA' COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

85/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) tra SS 111 e la SS. 18. L1: Autosalone al PT con piazzale. mq. 630. L2: 2 locali commerciali e uffici al PT, mq. 832,65. L3: Officina al S1, mq. 696. L4: Gioia Tauro, tra SS 111 e la SS. 18, L4, 1/1 di deposito auto cat. D/8, mq. 393. L5: Carrozzeria al S1, mq. 309. L6: Uffici al P1, mq. 216. L7: Uffici al P1, mq. 332. L8: Palestra al P1, mq. 770. Vendita asincrona telematica il 10/11/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 368.125,82. L2: Euro 359.091,52. L3: Euro 169.508,87. L4: Euro 97.175,34. L5: Euro 68.436,77. L6: Euro 58.451,33. L7: Euro 90.653,69. L8: Euro 282.969,14. Off. in aum. Come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno | Immobiliare agricolo**ROSARNO****TERRENI E FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

25/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) lungo la strada provinciale località Serricella. LB: terreno agrumeto di nuovo impianto consistenza 8.090 mq. LC: fabbricato rurale da accatastare consistenza 260 mq. terreno actinidia fornito d'impianto di irrigazione a spruzzo consistenza 22.460 mq. Vendita asincrona telematica il 18/11/2021 ore 10, Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. P. base LB: Euro 40.242,91. LC: Euro 16.968,33. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torriente Patrizia tel. 3207812795. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it o www.benimobili.it.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di
PAOLA

Abitazione | Accessorio

PAOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 59/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Paola (CS) Contrada Castagnella - Via Carpinelli: Fabbricato per civile abitazione (in stato di abbandono). Il bene consiste in un fabbricato costituito da: un piano terra, composto da un ingresso, cucina, sala da pranzo/soggiorno, due camere da letto e due locali wc, il tutto per una superficie calpestabile di mq. 93,20; un soprastante lastrico solare posto al piano primo; una circostante area di corte della superficie di mq. 582. Prezzo base: Euro 29.882,82. Offerta minima: Euro 22.412,12. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/11/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se Marina alla Via Firenze, n.20. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@fastwebnet.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

LABORATORIO - LOCALE PER ESERCIZI SPORTIVI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 72/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mastromarchi Antonello. Lotto 1 - in Paola (CS) via S. Agata snc: Laboratorio per arti e mestieri al PS1, di mq. 73 ed utile di mq. 62 zona Censuaria 1, cat. C/3 cl. 4. Prezzo base: Euro 52.000,00. Offerta minima: Euro 39.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) via S. Agata snc: Locale per esercizi sportivi, al PS1 di mq. 148 ed utile di mq. 129, zona Censuaria 1 cat. C/4 cl. Unica. Prezzo base: Euro 109.000,00. Offerta minima: Euro 81.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SCALEA, VIA RENDANO 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383359179, email: antonello.mastromarchi@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AMANTEA

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 106/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto UNICO - in Amantea (CS) località Campora San Giovanni alla Via Lipari, via Lipari 5: appartamento per civile abitazione ubicato al piano terzo. Cat. A/2 di vani 7. locale garage posto al piano interrato della superficie di mq circa 51. In catasto al foglio 33 p.la 1838 sub 19 Cat. C/6. Prezzo base: Euro 200.420,00. Offerta minima: Euro 150.315,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2021 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio

del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA LAVA GAENZA 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BONIFATI

VILLETTA INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 38/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Fiumarella Eleonora. Lotto UNICO - in Bonifati (CS) località Paneduro, località Paneduro con ingresso dalla S.S. 18: 1/1 di villetta indipendente, cl. 2 vani 10,5, composto da p. interrato: tavernetta, cantina/dispensa, bagno, deposito. PT: cucina, soggiorno-salotto, bagno e porticato esterno. P1: camera matrimoniale con bagno, 2 camere, bagno e disimpegno. Mq. totali: 226,12. Prezzo base: Euro 195.190,00. Offerta minima: Euro 146.392,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2021 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San lucido, via Annunziata 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284156, email: avv.sbanofiumarella@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ORSOMARSO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 21/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Focetola Marilena. Lotto UNICO - in Orsomarso (CS) via Largo Pianetto 7: Unità immobiliare, piano primo, cat. A/5, cl. 2, vani 1,, piano secondo, categoria A/5, cl.1, vani 1. LIBERO.

Prezzo base: Euro 21.375,00. Offerta minima: Euro 16.031,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 11:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via dei Glicini. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982612545, email: marilenafofetola@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 105/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avena Gilda. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Contrada Foresta, Via Govoni 6: Unità abitativa al piano terra costituita da ingresso-soggiorno, pranzo, cucina, 4 camere, 2 wc, disimpegno, accessi vari (ingressi/uscite) all'attigua area di corte esterna,, cat. A/3, vani 9, 182 mq. Prezzo base: Euro 83.595,00. Offerta minima: Euro 62.696,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/11/2021 ore 10:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, via F. Turati 137. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477202086, email: gilda.avena@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 170/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maffongelli Emily Francesca. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Monticello, Via Pezzotti 35/B: ABITAZIONE al PS1-T, mq 151; il piano terra consta di cucina mq 16,20, soggiorno di superficie netta mq 18,20, bagno di mq 7,70, tre camere da letto di cui una singola mq 7,20, una doppia e matrimoniale, disimpegno, vano scale per accedere al piano seminterrato, terrazzo di mq 11,25 e piccolo ripostiglio ricavato sul terrazzo di mq 1,85; il piano interrato è formato da camera, disimpegno, bagno e cantina/garage. Prezzo base: Euro 73.557,30. Offerta minima: Euro 55.167,97. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/11/2021 ore 12:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in PAOLA, VIALE DEI GIARDINI, N.33. Telematiche: tramite collegamento

al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3207805839, email: avmaffongelli@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 20/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada piano Grande, Contrada piano Grande: appartamento cat. A/3 - cl. 2 di mq. 126,10 e vani 5,5 disposto su primo e secondo piano collegati da scala interna. Al PT corte esclusiva da cui si accede al P1, al P1 ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, camera, terrazzo con tettoia non rappresentata sugli elaborati grafici autorizzati e servizio, al P2: 2 camere, ripostiglio, servizio e terrazzo parzialmente chiuso. Prezzo base: Euro 115.253,00. Offerta minima: Euro 86.439,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2021 ore 10:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, CORSO ROMA 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: sabrina.sorace2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

ABITAZIONE-MAGAZZINO-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 57/2019 + 46/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Crispino Antonio. Lotto 1 - in Tortora (CS) Via Riviera: appartamento posto al piano terra dell'immobile, di superficie pari a circa 69 mq (61 mq escludendo le aree scoperte), articolato in 6 vani interni (un ingresso-soggiorno, una cucina, un ripostiglio, 2 camere, bagno) più un balcone in corrispondenza dell'ingresso. magazzino posto al piano sottostada dell'immobile, accessibile tramite scala, di superficie pari a circa 74 mq, articolato in tre vani e precisamente: un locale principale con camino e angolo cottura, un bagno e un ripostiglio. corte posta in adiacenza all'appartamento, di superficie pari a circa 40 mq; lastrico solare ricoperto in catrame e non accessibile direttamente dalla proprietà in questione, di superficie pari a circa 80 mq. Prezzo base: Euro 96.000,00. Offerta minima: Euro 72.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) località Petrosa, via Giotto: abitazione unifamiliare (con accesso esclusivo) su due livelli (piano primo e piano sottotetto), cat A/3 cl. 2, costituito da quattro vani (un ingresso-soggiorno, 2 camere, bagno) più un ampio terrazzo. Al piano sottotetto (collegato al primo piano tramite una scala interna) è presente una soffitta articolata in tre vani (due camere da letto e un bagno). Prezzo base: Euro 55.600,00. Offerta minima: Euro 41.700,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in

Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via del Cannone 46. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582619, email: crispinoantonio67@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 93/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Carlo Monica. Lotto UNICO - in Tortora (CS) San Brancato, Via Tintoretto 4: Fabbricato residenziale unifamiliare con corte annessa posto su tre livelli (piano seminterrato, piano rialzato e piano primo) Categoria A/3 Classe 4, vani 10. Prezzo base: Euro 214.150,00. Offerta minima: Euro 160.612,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/11/2021 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANXZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SCALEA, VIALE I MAGGIO 112. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098591182, email: avv.monica-decarlo@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

SAN LUCIDO

ABITAZIONI-DEPOSITI-CAMERE-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 391/1994 RGF

G.D. Dott. TORRETTA MATTEO. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) località Marina, località Marina: Quota indivisa di 1/7 di 12 immobili come vendita condizionata all'esito divisionale di: garage-magazzino-locale commerciale-appartamenti e mini appartamenti, camera da letto. Tutto meglio descritto in avviso di vendita e perizia online su www.asteannunci.it e portale ministeriale: <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page>. Prezzo base: Euro 43.516,43. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/11/2021 ore 15:30 presso la presso lo studio in Cetraro, via F. Pirrino 37. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. offerte Presso lo studio in Cetraro, via F. Pirrino 37. Maggiori informazioni: Curatore: Dott. Fernando Caldiero fernandocaldiero@studiocaldiero.it tel. 098292461, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELVEDERE MARITTIMO

MAGAZZINI-LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 17/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) P.zza G. Grossi: 1/1 di locale magazzino posizionato al piano secondo sottostrada. Risulta composto da singolo vano di mq. calpestabili 20,00, come da stato di fatto, risulta libero. Prezzo base: Euro 4.733,47. Offerta minima: Euro 3.550,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) P.zza G. Grossi: 1/1 di magazzino posizionato al piano secondo sottostrada, composto da un singolo vano di mq. 105,00 calpestabili come da stato di fatto; risulta libero. Prezzo base: Euro 29.390,40. Offerta minima: Euro 22.042,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) P.zza G. Grossi: 1/1 di magazzino posizionato al piano secondo sottostrada, composto da un singolo vano di circa mq. 109 calpestabili come da stato di fatto; risulta libero. Prezzo base: Euro 30.681,33. Offerta minima: Euro 23.011,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Belvedere Marittimo (CS) P.zza G. Grossi: 1/1 di locale posizionato al piano secondo sottostrada come stalla, scuderia, autorimessa, rimessa, composto da un singolo vano di mq. 214 calpestabili., risulta libero. Prezzo base: Euro 38.822,96. Offerta minima: Euro 29.117,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Belvedere Marittimo (CS) P.zza G. Grossi: 1/1 di locale come stalla-scuderia-rimessa- autorimessa, posto al piano secondo sottostrada, locale magazzino di circa mq 7 calpestabili (mq 8,00 commerciali) come da stato di fatto, risulta libero. Prezzo base: Euro 274,27. Offerta minima: Euro 205,70. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Belvedere Marittimo (CS) P.zza G. Grossi: 1/1 di Locale posto al piano secondo sottostrada attualmente costituito dai sub 64 e 74 (nonchè parte del sub 60, area comune a tutti i subalterni non vendibile e confinante con il solo sub 74). Più precisamente il sub 64 in perizia diventa lotto 6/a) di circa mq 30 mentre il sub 74 diventa lotto 6/b) di circa mq 31, come da stato di fatto, risulta libero. Prezzo base: Euro 11.791,20. Offerta minima: Euro 8.843,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Belvedere Marittimo (CS) P.zza G. Grossi: 1/1 di vano commerciale ubicato al piano terra composto da un singolo vano di mq 25 calpestabili (privo di porta-parete), come da stato di fatto, risulta libero. Prezzo base: Euro 24.108,75. Offerta minima: Euro 18.081,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 8 - in Belvedere Marittimo (CS) P.zza G. Grossi: 1/1 di vano commerciale ubicato al piano primo, composto da singolo vano di 40 mq. calpestabili, come da stato di fatto, occupato da soggetto terzo privo di titolo opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base: Euro 39.424,27. Offerta minima: Euro 29.568,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 9 - in Belvedere Marittimo (CS) P.zza G. Grossi: 1/1 di Locale commerciale ubicato al piano primo, composto da un singolo vano di 58 mq. calpestabili. Si precisa che attualmente l'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 50.111,47. Offerta minima: Euro 37.583,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 10 - in Belvedere Marittimo (CS) P.zza G. Grossi: 1/1 di locale posizionato al piano primo parte, del sub 22 di mq 4,50 circa come da stato di fatto. Confina con sub 21, area non identificata catastalmente e sub 73 (area comune); Si precisa che attualmente l'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 1.665,52. Offerta minima: Euro 1.249,14. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 11 - in Belvedere Marittimo (CS) P.zza G. Grossi: Piena proprietà vano commerciale posizionato al piano primo. Risulta composto da un singolo vano di 123 mq calpestabili, come da stato di fatto, risulta libero. Prezzo base: Euro

105.986,77. Offerta minima: Euro 79.490,08. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 12 - in Belvedere Marittimo (CS) P.zza G. Grossi: 1/1 di locale commerciale situato al piano primo, composto da un singolo vano di mq. 38,00 calpestabili come da stato di fatto, risulta libero. Prezzo base: Euro 31.999,27. Offerta minima: Euro 23.999,45. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 13 - in Belvedere Marittimo (CS) P.zza G. Grossi: 1/1 di Locale commerciale realizzato al piano primo di circa mq 54 di superficie commerciale come da stato di fatto, occupato da soggetto terzo munito di titolo opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base: Euro 47.060,38. Offerta minima: Euro 35.295,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 14 - in Belvedere Marittimo (CS) P.zza G. Grossi: 1/1 di Locale commerciale realizzato al piano primo di circa mq 54 di superficie commerciale, come da stato di fatto, occupato da soggetto terzo munito di titolo opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base: Euro 47.060,38. Offerta minima: Euro 35.295,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, VIA FUMARULO 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

BELVEDERE MARITTIMO

ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 7/1988 + 117/1990 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Fuscaldo Natalia. Lotto A - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Castromurro 269: A - Immobile composto da due abitazioni al piano terra + una al piano primo di complessivi mq 210 commerciali. Libero. Prezzo base: Euro 18.476,54. Offerta minima: Euro 13.857,41. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Castromurro 269: B - Immobile composto da abitazione ai piani secondo e terzo con annesso magazzino al piano terra di mq 237 commerciali. Occupato. Prezzo base: Euro 22.914,14. Offerta minima: Euro 17.185,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto C - in Belvedere Marittimo (CS) Località

Castromurro 269: C - Terreno non edificabile, allo stato incolto, mq 1.540. Prezzo base: Euro 403,41. Offerta minima: Euro 302,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: asnf.web@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno | Immobile agricolo

SAN NICOLA ARCELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 133/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Località Carpino: TERRENO, che risulta non recintato, incolto e con vegetazione sparsa spontanea, è identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 31, Part.lla n. 267, qualità pascolo cespugliato, classe U, reddito dominicale Euro 4,88, reddito agrario Euro 2,17, superficie di 10.500 mq. Prezzo base: Euro 44.518,35. Offerta minima: Euro 33.388,76. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Località Carpino: TERRENO, recintato solo sul lato nord, incolto e con vegetazione spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 31, Part.lla n. 268, qualità pascolo, classe 2, reddito dominicale Euro 1,38, reddito agrario Euro 0,69, superficie di 6670 mq. Prezzo base: Euro 16.881,84. Offerta minima: Euro 12.661,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, non recintato, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.lla n. 26, qualità pascolo cespugliato, classe 1, reddito dominicale Euro 6,75, reddito agrario Euro 2,46, superficie di 11890 mq. Prezzo base: Euro 135.434,52. Offerta minima: Euro 101.575,89. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, non recintato, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni, al Foglio n. 1, Part.lla n. 37, qualità uliveto, classe 2, reddito dominicale Euro 9,50, reddito agrario Euro 13,30, superficie di 3680 mq. Prezzo base: Euro 41.917,50. Offerta minima: Euro 31.438,13. Rilanci

minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, recintato solo sul lato ovest, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.lla n. 38, qualità uliveto, classe 3, reddito dominicale Euro 17,15, reddito agrario Euro 17,15, superficie di 9490 mq. Prezzo base: Euro 108.097,02. Offerta minima: Euro 81.072,76. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, recintato solo sul lato ovest, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.lla n. 39, qualità pascolo arboreo, classe U, reddito dominicale Euro 2,89, reddito agrario Euro 0,72, superficie di 4660 mq. Prezzo base: Euro 18.122,48. Offerta minima: Euro 13.591,86. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, stanza 3, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presen-

tazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro Marina (CS), alla Via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicolabraile@outlook.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 23/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Acri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località La Bruca, Località La

Bruca: 1/1 di terreni tipologia bosco alto di mq. tot. 132.772. Prezzo base: Euro 746.842,50. Offerta minima: Euro 560.131,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/01/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studialepacri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE**

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

**Tribunale di REGGIO CALABRIA****Abitazione | Accessorio****REGGIO CALABRIA****UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 62/2020

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), viale Europa snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare categoria C/1, consistenza 45 mq. Prezzo base: Euro 32.000,25. Offerta minima: Euro 24.000,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 01/12/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Masullo Lidia tel. 3496379250.

REGGIO CALABRIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), contrada Asparella - Lotto UNICO: unità immobiliare destinata a civile abitazione al piano primo di vani 5. Prezzo base: Euro 46.376,75. Offerta minima: Euro 34.782,56. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 927,53. Vendita sincrona mista 01/12/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Giovannella Maria Elena tel. 096548026.

REGGIO CALABRIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 116/2013

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Galileo Ferraris 3 - Lotto UNICO: appartamento sito al primo piano (2° f.t.) facente parte di un maggiore fabbricato di tre piani f.t. avente una superficie di circa 75 mq oltre un balcone di circa 21 mq. L'appartamento è composto da: ingresso salone, cucina, camera e due bagni, oltre i diritti condominiali sul cortile e parti comuni. Prezzo base: Euro 31.945,32. Offerta minima: Euro 23.958,99. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 23/11/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Cacoza Maurizio tel. 3356678788.

REGGIO CALABRIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 94/2019**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Carlo Rosselli 10 - Lotto UNICO: unità immobiliare

piano primo (secondo f.t.) superficie catastale totale mq 168. Prezzo base: Euro 159.000,00. Offerta minima: Euro 119.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.200,00. Vendita sincrona mista 11/11/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

REGGIO CALABRIA**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2018

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello Diramazione Violo n.21 - Lotto UNICO: Fabbricato su due piani f.t. Prezzo base: Euro 228.958,00. Offerta minima: Euro 171.718,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.579,00. Vendita sincrona mista 17/11/2021 ore 16:30 sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria, a Reggio Calabria in via Via Tommaso Campanella 38/A III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma <https://www.spazioaste.it>, Avvocato Giovannella Maria Elena tel. 096548026.

REGGIO CALABRIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



www.asteannunci.it

RGE 27/2018. G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Eremo Condera, diramazione Postorino 4 - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento destinato a civile abitazione, posto al piano terzo (quarto f.t.) di un unico corpo di fabbrica a 4 piani fuori terra con annessa terrazza praticabile posta al piano quarto (quinto f.t.) di pertinenza esclusiva. Prezzo base: Euro 58.157,00. Offerta minima: Euro 43.618,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. Vendita sincrona mista 16/11/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Scali Giuseppina tel. 0965920285.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 85/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Dante 9 is. 86 - Lotto UNICO: appartamento economico popolare vani 2,5. Prezzo base: Euro 35.976,00. Offerta minima: Euro 26.982,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. Vendita sincrona mista 02/12/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 115/2016

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Casa Savoia 262 - Lotto UNICO: immobile piano 3° (4° f.t.). Prezzo base: Euro 30.796,87. Offerta minima: Euro 23.097,65. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 16/11/2021 ore 17:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Venezia Simona tel. 0965899948.

REGGIO CALABRIA - VILLA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTO - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 78/2019

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), via Giffone 16 - Lotto 1: quota 1/12 appartamento vani 3,5. Prezzo base: Euro 1.342,93. Offerta minima: Euro 1.007,19. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 26,86. In Villa San Giovanni (RC), via Ammiraglio Curzon (oggi Viale Rocco Larussa 43) - Lotto 2: quota 1/12 negozio di mq 95. Prezzo base: Euro 5.838,03. Offerta minima: Euro 4.378,52. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 116,76. Vendita sincrona mista 23/11/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avvocato Poggio Giuseppina tel. 3287085380.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

REGGIO CALABRIA-PALIZZI

APPARTAMENTI - RUSTICI - LASTRICO SOLARE - TERRENO

RGE 85/2005

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via vecchia Provinciale 60 - Lotto 5: piena proprietà di un appartamento destinato a civile abitazione posto al piano secondo di un maggior fabbricato a cinque piani f.t. al NCEU alla partita 524 - fg. RC/1, Sub 7, cat. A/3, cl. 2, consistenza vani 8,5 di mq 185,00 ca. Prezzo base: Euro 12.471,00. Offerta minima: Euro 9.354,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via vecchia Provinciale 60 - Lotto 6: piena proprietà di un vano allo stato rustico posto al piano terzo lato sud di un maggior fabbricato a cinque piani f.t. al NCEU alla partita 524 - fg. RC/1, Sub 9 allo stato rustico, consistenza vani 1 di mq 60,00 ca. Prezzo base: Euro 3.769,00. Offerta minima: Euro 2.827,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via vecchia Provinciale 60 - Lotto 7: piena proprietà di un appartamento destinato a civile abitazione posto al piano terzo lato nord di un maggior fabbricato a cinque piani f.t. al NCEU alla partita 524 - fg. RC/1, Sub 8, cat. A/3, cl. 2, consistenza vani 6,5 di mq 135,00 ca. Prezzo base: Euro 7.931,00. Offerta minima: Euro 5.949,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via vecchia Provinciale 60 - Lotto 8: piena proprietà di una superficie calpestabile destinata a lastrico solare di circa mq 205,00 posta al piano quarto di un maggior fabbricato a cinque piani f.t. al NCEU alla partita 524 - fg. RC/1, Sub 10, cat. F/5, cl. 2, consistenza vani 6,5 di mq 135,00 ca. Prezzo base: Euro 2.800,00. Offerta minima: Euro 2.100,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 14/12/2021 ore 16:00 c/o studio del Professionista Delegato Avv. Santi Maurizio Spina sito in Reggio Calabria, via San Francesco da Paola 14/A, Avvocato Spina Santi Maurizio tel. 0965332840.

SAN LORENZO

TERRENI-APPARTAMENTI-NEGOZI-MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 43/1992 4/93+190/93

G.E. Drago Tiziana. In San Lorenzo (RC), - Lotto 4: terreno di mq 53.140,00. Prezzo base: Euro 73.756,65. Offerta minima: Euro 57.567,48. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 5: terreno di mq 2080. Prezzo base: Euro 2.887,00. Offerta minima: Euro 2.165,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 60,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 6: terreno di mq 28.190. Prezzo base: Euro 16.691,18. Offerta minima: Euro 12.518,38. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 350,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 7: terreno di mq 13.600. Prezzo base: Euro 18.876,37. Offerta minima: Euro 14.157,27. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 8: terreno di mq 81700. Prezzo base: Euro 11.339,70. Offerta minima: Euro 8.504,77. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 9: terreno di mq 8730. Prezzo base: Euro 12.117,00. Offerta minima: Euro 9.087,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 10: terreno di mq 13600. Prezzo base: Euro 16.239,23. Offerta minima: Euro 12.179,42. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 350,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 11: terreni. Prezzo base: Euro 19.140,08. Offerta minima: Euro 14.355,06. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 12: terreni di mq 4760. Prezzo base: Euro 45.733,56. Offerta minima: Euro 34.300,17. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 0,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 13: terreni di mq 28.560. Prezzo base: Euro 34.700,00. Offerta minima: Euro 26.025,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 14: terreni di mq 19040. Prezzo base: Euro 23.133,60. Offerta minima: Euro 17.350,20. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. In San Lorenzo (RC), via Provinciale 13 - Lotto 15: negozio artigianale al p.t. (1 f.t.) di mq 19. Prezzo base: Euro 5.411,00. Offerta minima: Euro 4.058,25. Offerte in aumento non infe-

riori ad Euro 120,00. In San Lorenzo (RC), via Provinciale 13 - Lotto 16: negozio artigianale al p.t. (1 f.t.) di mq 19. Prezzo base: Euro 5.411,00. Offerta minima: Euro 4.058,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 120,00. In San Lorenzo (RC), via Provinciale 13 - Lotto 18: appartamento al 1 piano (2 f.t.) di vani 6,5. Prezzo base: Euro 37.266,32. Offerta minima: Euro 27.949,74. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 750,00. In San Lorenzo (RC), via Provinciale 13 - Lotto 20: magazzino al 1S di mq 43,00. Prezzo base: Euro 4.839,47. Offerta minima: Euro 3.629,60. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In San Lorenzo (RC), via Provinciale 13 - Lotto 21: magazzino al 1S di mq 16,00. Prezzo base: Euro 2.430,00. Offerta minima: Euro 1.822,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. In San Lorenzo (RC), via Provinciale 13 - Lotto 22: magazzino al PT (1 f.t.) di mq 70,00. Prezzo base: Euro 10.631,25. Offerta minima: Euro 7.973,43. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. Asta senza Incanto 23/11/2021 ore 18:00 studio del Professionista Delegato Avv. Maurizio Cacoza in Reggio Calabria via Pitagora n.1, Avvocato Cacoza Maurizio tel. 3356678788.

Immobilie comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

CAPANNONI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 5/2015

G.D. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), San Gregorio - Lotto 1: Capannone di tipo industriale ad un piano fuori terra oltre a parte soppalcata, oltre ad immobile destinato ad uffici a due piani f.t. oltre seminterrato. Prezzo base: Euro 750.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Nazionale San Leo - Lotto 2: Capannone di tipo industriale ad un piano fuori terra oltre a parte soppalcata destinata ad ufficio. Prezzo base: Euro 920.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. A partire dal 15/11/2021 ore 12,00 e fino al 15/12/2021 ore 12,00 si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi Srl, sul portale web www.doauction.com, Dott. Dattola Antonino tel. 096543704.

MONTEBELLO IONICO

NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2018

G.E. Alvano Ambra. In Montebello Ionico (RC), Via Nazionale 169, Saline Joniche - Lotto 1: Piena ed esclusiva proprietà della seguente unità immobiliare Piano seminterrato mq 402 adibito a deposito merci supermercato. Prezzo base: Euro 43.160,98. Offerta minima: Euro 32.370,73. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 863,21. In Montebello Ionico (RC), via Nazionale 169, Saline Joniche - Lotto 2: Negozio adibito ad attività di supermercato. Negozio adibito ad attività di supermercato. Negozio adibito ad attività di supermercato. Prezzo base: Euro 103.087,68. Offerta minima: Euro 77.315,76. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.061,75. Vendita sincrona mista 16/11/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Fedele Maria Grazia tel. 3388401825.

www.asteannunci.it

Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).

Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



Tribunale di
VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

SERRA SAN BRUNO

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 52/2016 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave, 1/1 di garage al PT cat. C/6, cl. 2, 21 mq. Prezzo Base Euro 6.777,85; offerta minima Euro 5.083,39. Lotto 3: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave, 1/1 di appartamento e sottotetto, rispettivamente al P1-2. Impianto idrico elettrico e di riscaldamento non funzionanti, disabitato e sprovvisto di arredi. Cat. A/4, cl. 2, vani 7, mq. 162. Prezzo Base Euro 50.745,24; offerta minima Euro 38.058,93. Vendita senza incanto il 04/11/2021 ore 10:30 presso lo studio legale in Vibo Valentia, via Spogliatore Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale in Vibo Valentia, via Spogliatore Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

www.asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Dal sito web
all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Ricerca per
tipologia
immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

GPS ASTE

www.gpsaste.it

SICILIA

Marsala



Tribunale di MARSALA

Abitazione | Accessorio

CASTELVETRANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 98/2020

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: contrada Triscina via 97, contrada Triscina via 97, 1/1 di abitazione al PT categoria A/7; classe 4; vani 6,5, mq. 90,06 è composto da ingresso-salone-Cucina, ripostiglio e un servizio igienico. L'immobile si trova in buone condizioni "ABITABILE". Prezzo base Euro 112.746,55. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 84.559,91. Vendita asincrona telematica il 23/11/2021 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cavasino Giuseppe tel. 0923714762. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

CASTELVETRANO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 62/2017

CASTELVETRANO (TP): Lotto 1: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al piano terra. Prezzo base Euro 11.700,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 8.775,00. Lotto 2: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al piano terra. Prezzo base Euro 22.950,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 17.212,50. Lotto 3: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo piano e secondo piano. Prezzo base Euro 10.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 7.875,00. Lotto 4: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 12.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00. Lotto 5: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 10.600,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 7.950,00. Vendita asincrona telematica il 15/12/2021 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vita Salvatore Angelo tel. 3337435890. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

MAZARA

CASA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 69/2018

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: Via Marco Polo 60, Casa unifamiliare della superficie catastale di 125 mq, sviluppantesi su un'unica elevazione. L'immobile allo stato odierno risulta irregolare ma risulta presentata una richiesta di sanatoria edilizia. Difficoltà sanabili con oneri - già detratti dal prezzo di stima - a carico dell'aggiudicatario. Occupato Prezzo base Euro 38.920,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 29.190,00. Vendita asincrona telematica il 03/11/2021 ore 10:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Bellafore Gianvito tel. 0923712504. G.E. Dott. Dangelo Monica

MAZARA DEL VALLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 208/2018

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: viale Africa 41, APPARTAMENTO al P1, scala A, edificio A, di mq. 115, cat. A/2, vani 6,5. Garage, di mq. 61 al PS1. Prezzo base Euro 130.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 97.500,00. Vendita asincrona telematica il 14/12/2021 ore 14:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. CONTICELLI SALVATORE tel. 3496927147. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

MAZARA DEL VALLO

APPARTAMENTI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 225/2017

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto 1: via A. Vito Pugliese 40, appartamento al piano terra di vani 6. Composta da 4 vani più bagno, ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 94.550,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 70.912,50. Lotto 2: via A. Vito Pugliese 42, Garage al PT con 1 vano + veranda Coperta. Prezzo base Euro 53.975,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 40.481,25. Lotto 3: via A.Vito Pugliese 38, appartamento al P1, composta da 4 vani più bagno e ingresso. Occupato giusto contratto locazione. Prezzo base Euro 51.925,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 38.943,75. Lotto 4: via A. Vito Pugliese 38, appartamento al piano primo composto da 5 vani più bagno e ingresso. Prezzo base Euro 55.405,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 41.553,75. Vendita asincrona telematica il 09/11/2021 ore 18:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Celestino Ornella tel. 0923932466. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

PANTELLERIA

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 99/2019

PANTELLERIA (TP): Lotto UNICO: Contrada Sibà, Madonna del Rosario 61, 1/1 di un complesso immobiliare composto da due corpi di fabbrica di tipo a "dammuso" e da un lotto di terreno esteso mq 1950 (in parte edificabile) e magazzini. Dettagli in Perizia Prezzo base Euro 200.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00 Offerta minima Euro 150.000,00. Vendita asincrona telematica il 23/11/2021 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giacalone Paola tel. 3891149660. G.E. Dott. Dangelo Monica

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".