

# Aste

RIVISTA

---

# GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 557 | N° 19 - Ottobre 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n. 46) art. 1, comma 1, lett. a) N. 100/10 ottobre 2001 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM  
RETE DI IMPRESE

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIV - 557

**Numero 19**

Ottobre 2021

Casa editrice  
**Edicom Finance srl**



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Stefano Castagna

**DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE**  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

**STAMPA**  
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

**PUBBLICITÀ**  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

### DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

## REDAZIONI e FILIALI

### • VENETO

**Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia**  
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.veneziam@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomsrl.it

### • BASILICATA

- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

### • CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Crotona** -  
info.crotona@edicomsrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

### • CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it

### • EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

### • FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

### • LAZIO

- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

### • LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

### - Filiale di Busto Arsizio -

info.bustoarsizio@edicomsrl.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@ediservicesrl.it

### • PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomsrl.it

### • PUGLIA

- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

### • SICILIA

- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

### • TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

### • UMBRIA

- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:  
**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....  
Nome.....  
Indirizzo.....  
Città..... Prov..... CAP.....  
Tel..... email.....  
È necessario per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F. ....

**FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri** recapito via email

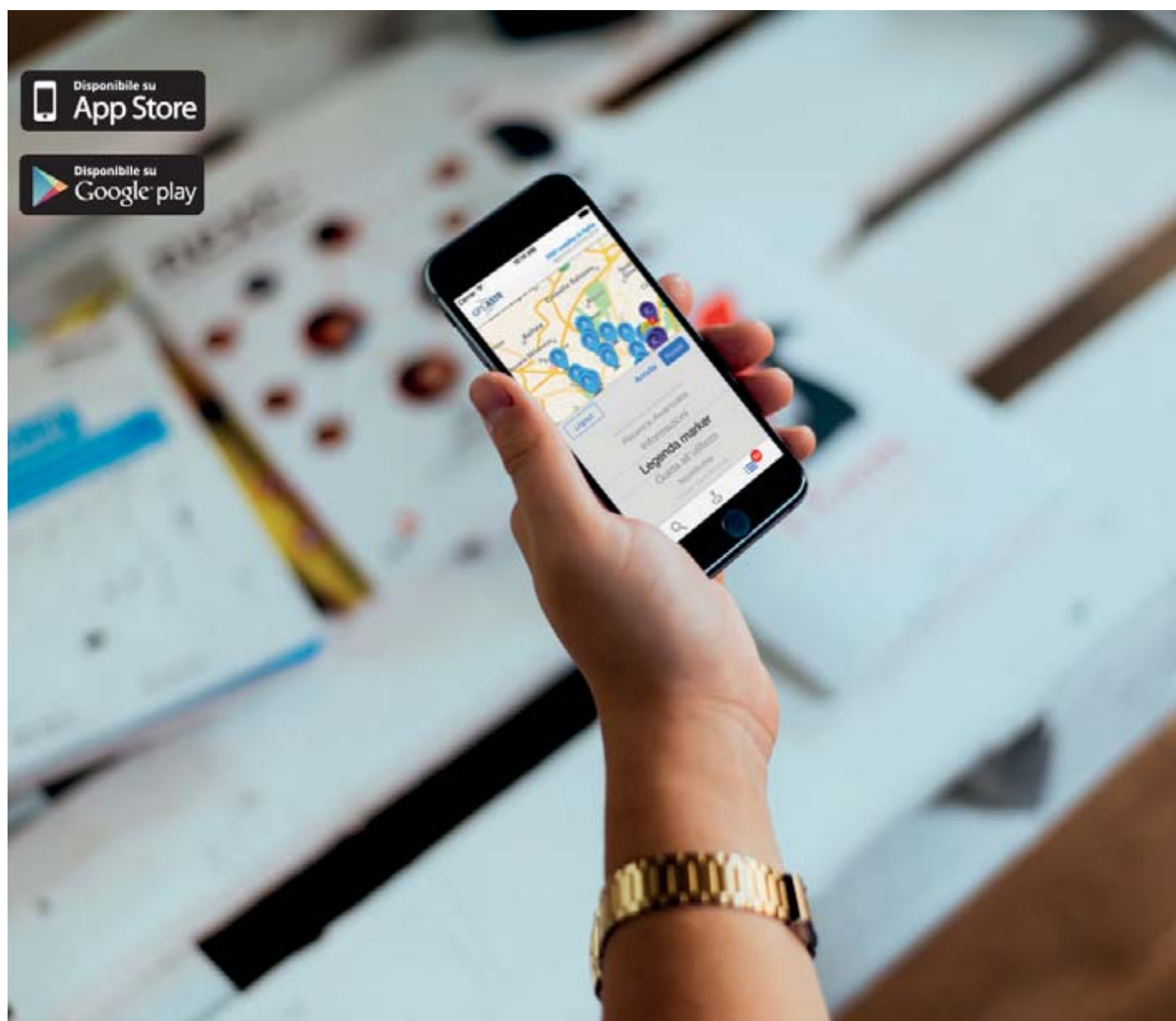
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

*Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.*

(557)

# ABBONAMENTO



## *Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste*

*GPS Aste* è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	6
Bergamo	pag. 06
<b>PIEMONTE</b>	08
Alessandria	pag. 08
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	14
Ferrara	pag. 14
Ravenna	pag. 19
<b>FRIULI V. GIULIA</b>	20
Pordenone	pag. 20
<b>VENETO</b>	23
Rovigo	pag. 23
Treviso	pag. 26
Venezia	pag. 40
Verona	pag. 46



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	55
Civitavecchia	pag. 55
Rieti	pag. 59
<b>TOSCANA</b>	65
Massa	pag. 65
<b>UMBRIA</b>	71
Terni	pag. 71



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	77
Benevento	pag. 77
Napoli Nord	pag. 85
Nola	pag. 83
<b>BASILICATA</b>	90
Matera	pag. 90
<b>PUGLIA</b>	94
Foggia	pag. 94
<b>CALABRIA</b>	112
Catanzaro	pag. 112
Cosenza	pag. 115
Crotone	pag. 124
Lamezia Terme	pag. 126
Locri	pag. 129
Palmi	pag. 132
Paola	pag. 135
Reggio Calabria	pag. 138
Vibo Valentia	pag. 140



## ISOLE

<b>SICILIA</b>	143
Caltanissetta	pag. 143
Marsala	pag. 143
Ragusa	pag. 144
Trapani	pag. 144



# LOMBARDIA

Bergamo



BERGAMO

## Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

### VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

### VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o presso

l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di  
**BERGAMO**

### Abitazione | Accessorio

BERGAMO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni sui siti internet

**CONCORDATO PREVENTIVO N. 8/2017** Si rende noto che sulla base di un'offerta di acquisto irrevocabile pervenuta i Liquidatori procedono con la vendita del seguente immobile: Lotto unico: Bergamo (BG) - via Noli n. 11, bilocale ultimato, posto al piano terra, con corte esclusiva, individuato al foglio 40, mappale 15586, subalterno n. 712 Piano T, cat. A/2, classe 7, vani 3,0, R.C. euro 472,56; e autorimessa al foglio 40, mappale 15586, subalterno n. 28, Piano S1, cat. C/2 (per la quale è in corso la variazione di categoria catastale in C/6), classe 7, consistenza mq 17, R.C. euro 95,70. Prezzo base: euro 110.000,00, rilancio minimo: euro 5.000,00. Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto. Gli immobili sono liberi. Termine presentazione offerte 18.11.21 ore 12:00. Aggiudicazione 19.11.21 ore 15:00 presso Liquidatore avv. Cesari a Bergamo Rotonda Dei Mille n. 3. G.D. Laura De Simone. Per info [pvpgiustizia.it](http://pvpgiustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### CISANO BERGAMASCO

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni sui siti internet



**FALLIMENTO IMMOBILIARE LETIZIA SRL N. 128/2018** Giudice Delegato Dott. Luca Fuzio - Curatore Dott. Carlo Bergamo **ESTRATTO AVVISO DI VENDITA QUARTO ESPERIMENTO DI VENDITA** Il sottoscritto Dott. Carlo Bergamo comunica che il Lotto

di seguito descritto verrà messo in VENDITA in data 26.10.2021 alle ore 15.00 (offerte entro il 26.10.2021 ore 12.00) presso lo studio del Notaio dr. Angelo Bigoni di Bergamo con studio in Piazzale della Repubblica n.1. - **LOTTO 2:** Appartamento con autorimessa in Cisano Bergamasco. Si tratta di un appartamento posto al primo rialzato di un piccolo condominio in posizione periferica rispetto al nucleo urbano di Cisano Bergamasco, in via Colombera di sotto 5, in direzione nord-ovest verso Lecco. L'appartamento è composto da 4 vani oltre corridoio e bagno, per complessivi 93 mq ca di superficie lorda, ed è dotato di autorimessa. Ha un balcone di ca 5,5 mq sul fronte verso strada. Il bene è censito al catasto urbano, al Foglio 10, Particella 2677, Sub. 1 - Piano T - S1, cat. A/3, Classe 3, 5 vani, Rendita Euro: 426,08 ed il relativo box al Foglio 10 Particella 2677 Sub. 15 - Piano S1, cat. C/6, Classe U, Consistenza 12 mq, Rendita Euro: 16,73. Prezzo base d'asta dell'edificio è di euro 48.520,00. Le informazioni riguardanti le modalità di vendita e la descrizione degli stessi sono consultabili sui siti internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.esecuzioneigiudiziarie.it](http://www.esecuzioneigiudiziarie.it) nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, ovvero richieste alla Curatela (tel. 035/222296 - fax 035/222552 - email: [carlo.bergamo@bergamoassociati.it](mailto:carlo.bergamo@bergamoassociati.it)).

### FONTENO

#### IMMOBILE E TERRENO

maggiori informazioni sui siti internet



### Rif. RGF 111/2017

Fonteno (BG) - Località Mut: Lotto UNICO: Complesso in località "Mut" (o "Cremolo"), costituito da un fabbricato destinato a Bed & Breakfast con ristorante-cucina al piano terra e camere da letto al primo piano, da una vecchia cascina e da un fabbricato destinato a uso agricolo con stalla per allevamento capre a piano rialzato, caseificio al primo piano e abitazione dei conduttori. Complesso in località "Mut" (o "Cremolo"), Terreni. Complesso in località "Mut" (o "Cremolo"), Terreni. complesso in località "Cadil" (o "Orset"), Terreni. complesso in località "Cadil" (o "Orset"), immobile. Prezzo base Euro 157.096,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Notaio Dott. Armando Santus, via Divisione Julia n. 7 - 24121 Bergamo. G.D. RANDAZZO ANGELA.

Professionista delegato alla vendita Dott. Santus Armando. Per info tel. 342 0591175 - 342 0591175 o [info@astebusiness.it](mailto:info@astebusiness.it).

### Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

ALZANO LOMBARDO

#### COMPLESSO IMMOBILIARE PRODUTTIVO ED ABITATIVO

maggiori informazioni sui siti internet



**Fallimento: MANZONI COSTRUZIONI MECCANICHE SRL RF 202/14** VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI SI RENDE NOTO che il giorno 17/11/2021 alle ore 9.00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare, Dott. Mario Papalia, sito a Bergamo, in Via Pascoli n. 3, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili siti ad Alzano Lombardo (Bg) Via Europa, 67: Complesso immobiliare produttivo identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune, Zona Censuaria di Nese, foglio 10, costituito da edificio produttivo mapp. 93, sub. 704, cat. D/1, deposito mapp. 149 ed immobile ad uso abitativo, mapp. 93, Sub. 703, cat. A/3, R.C. ? 426,08=, con annesso terreno. Complesso immobiliare abitativo identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune, Zona Censuaria di Nese, foglio 10, costituito da edificio abitativo mapp. 91, Sub. 3, Cat. A/3, vani n. 16,5, R.C. ? 1.406,05, con annesso box identificato al mapp. 91, Sub. C/6, mq 55, R.C. ? 99,42, deposito mapp. 89, Sub. 4, Cat. D/1 e tettoia mapp. 1230. I predetti beni sono posti in vendita in lotto unico e risultano non occupati. Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad euro ? 1.211.904,82= e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad euro 20.000,00=.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo Studio del Curatore entro le ore 12,00 del giorno 16/11/2021 compresa la cauzione pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare intestato alla procedura. Ordinanza integrale di vendita e peri-

zie tecniche di stima sono disponibili sul portale delle vendite pubbliche nonché sui siti web: [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com), [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it) e [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it). Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore Dott. Mario Papalia, Via Pascoli, 3 Bergamo Tel. 035/230528 fax 035/237875, e-mail [direzione@commercialistiassociati.bg.it](mailto:direzione@commercialistiassociati.bg.it).



**Rif. RGF 113/2019**

Cologno al Serio (BG) - Via Brescia: Lotto UNICO: Terreni. Prezzo base Euro 530.000,00. Rilancio Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 03/11/2021 ore 10:00 Presso lo studio del Curatore, Dott. Claudio

Carretta, in Bergamo, via Sant'Orsola 9 (campanello studio Flores). G.D. Dott. Conca Bruno. Professionista delegato alla vendita Dott. Carretta Claudio. Per info tel. 035/220400 [claudio.carretta@studio-carretta-bg.it](mailto:claudio.carretta@studio-carretta-bg.it).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

BERGAMO

**Terreno|Immobilie agricole**

**COLOGNO AL SERIO**

**TERRENI**

maggiori informazioni sui siti internet

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



## PIEMONTE

Alessandria



## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

## MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:** siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)



Tribunale di  
ALESSANDRIA

## Abitazione | Accessorio

## ALESSANDRIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 198/2004 + 351/2014

Alessandria (AL), San Giuliano Nuovo, Via Ghilina 9 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano primo di una casa a due piani fuori terra, sita all'angolo tra la Via Ghilina e la Via Novi-Sale, dotata di accesso indipendente dal cortile interno, cui si accede dalla Via Novi-Sale. È composto da tre camere e servizio igienico, con la proprietà esclusiva della scala di accesso. È compresa la proprietà esclusiva di un piccolo tratto di cortile della superficie di mq. 92. Prezzo base Euro 15.583,00. Offerta minima Euro 11.687,00. Vendita senza incanto 04/01/2022 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Croci Corrado.

## ALESSANDRIA

## NEGOZIO, CANTINA, BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RG 4280/2019 + Esec. Imm. 22/2019

Alessandria (AL), Via Vochieri 119 - LOTTO 1: Negozio posto al piano terra e cantina al piano interrato, facenti parte di un fabbricato condominiale composto da abitazioni, negozi e magazzini. L'unità è composta da locali uso commerciale: n. 3 sale, n. 2 depositi, cucina, disimpegno, n. 3 wc al piano terra, n. 2 cantine al piano primo sottostrada S1. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima Euro 37.970,00. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 3471535990. G.I. Croci Corrado.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## ALESSANDRIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 37/2018

Alessandria (AL), Via Pietro Parnisetti 24 - LOTTO UNICO: Appartamento sito al piano terzo (quattro fuori terra) di fabbricato elevato a cinque piani fuori terra, con annessa cantina, composto ingresso, due camere, un bagno, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, balcone e veranda. Annesso box auto in corpo separato. Prezzo base Euro 37.600,00. Offerta minima Euro 28.200,00. Vendita senza incanto 13/01/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

## ALESSANDRIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 110/2015

Alessandria (AL), Via Carlo Alberto 16 - LOTTO UNICO: Appartamento ubicato al piano terzo, adibito a civile abitazione, con n. 2 cantine al piano interrato e locale solaio esclusivo al piano settimo - sottotetto. L'immobile è composto da ingresso, cucina, n. 2 camere da letto, bagno e ripostiglio esterno, è dotato di n. 4 terrazzi / balcone. Prezzo base Euro 28.793,00. Offerta minima Euro 21.594,75. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

## ACQUI TERME - CASSINE - STREVI

## ALLOGGIO - PORZIONI DI FABBRICATO - BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RGE 98/2020 + Fall. 87/2019**

Il Dott. Claudio Ciriello nominato Custode Giudiziario e Delegato alla vendita ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 591 bis c.p.c. con provvedimento datato 22/07/2021 dal G.E. Dott. Corrado Croci; nominato curatore fallimentare del fallimento 87/2019 con provvedimento del Tribunale di Alessandria del 22/12/2019 (G.D. Dott. Stefano Demontis); vista l'ordinanza di pari data con la quale è stata ordinata la vendita del compendio immobiliare oggetto dell'esecuzione n. 98/2020 Rg. Es. Imm. per la quota di 2/6; visto il Programma di liquidazione del fallimento 87/2019 depositato il 01/09/2020 e successive modifiche e integrazioni con il quale è stata autorizzata la vendita del compendio immobiliare di pertinenza del fallimento per la quota di 4/6; visti gli artt. 569 e seguenti c.p.c. e l'art. 107 L. Fall. Fissa la vendita senza incanto dei seguenti beni immobiliari: Acqui Terme (AL), Via Cassarogna 46/A - LOTTO 1: Porzione di fabbricato costituita da alloggio al piano terreno composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, terrazzo e balcone, piccola area verde. Box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 73.050,00. Offerta minima Euro 54.787,50. Cassine (AL), Corso Colombo 11 - LOTTO 2: Porzione di fabbricato "Palazzina B" costituita da sottotetto abitabile al piano terzo composto da ingresso, sala, cucina, due camere, bagno e antibagno, due balconi. Autorimessa singola al piano terreno. Prezzo base Euro 39.900,00. Offerta minima Euro 29.925,00. Strevi (AL), Via Acqui 1 - LOTTO 3: Fabbricato che si eleva tre piani fuori terra e uno seminterrato, costituito al piano terreno da cucina e sala da pranzo, soggiorno e sala con bagno, un portico aperto e un portico chiuso con vetrate, al piano primo tre camere da letto, due bagni, una sala attrezzata a palestra ed un balcone chiuso con vetrata, due camere da letto, una stanza adibita a ripostiglio con soppalco e lavanderia, un bagno, al piano seminterrato canti-

na/tavernetta. Box auto al piano terreno. Prezzo base Euro 402.000,00. Offerta minima Euro 301.500,00. Strevi (AL), Via Alessandria 190 - LOTTO 4: Porzione di fabbricato costituito da appartamento al piano terreno interno n. 3 composto ingresso e soggiorno, corridoio su tre camere, ripostiglio e bagno, da cucina e bagno, terrazzo e aree verdi. Box auto singolo identificato con il numero interno 9 situato al piano interrato. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00. Strevi (AL), Via Alessandria 178 - LOTTO 5: Porzione di fabbricato costituito da appartamento al piano terreno composto ingresso e soggiorno, corridoio su tre camere, ripostiglio e bagno, da cucina e bagno. Box auto singolo situato al piano terreno. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Strevi (AL), Via Alessandria 178 - LOTTO 6: Porzione di fabbricato costituito da appartamento al piano terreno composto ingresso e soggiorno, corridoio su tre camere, ripostiglio e bagno. Box auto singolo situato al piano terreno. Prezzo base Euro 53.100,00. Offerta minima Euro 39.825,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Claudio Ciriello, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131235994. G.E. Croci Corrado. G.D. Dott. Demontis Stefano

**BOSIO**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 276/2017**

Bosio (AL), Località Santo Stefano 1 - LOTTO UNICO: Nuda proprietà di alloggio sito al piano primo di fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello in Alessandria, Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**CASTELLAR GUIDOBONO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 163/2018**

Castellar Guidobono (AL), Piazza San Tomaso 6 - LOTTO UNICO: Abitazione composta al piano terreno da soggiorno e cucina, disimpegno - ripostiglio e tre camere; al piano primo (cui si accede da vano scala a rampa unica attraversando la cucina) da: una camera da letto dotata di cabina armadio, portafinestra e balconcino che si affaccia sul vicolo, ripostiglio - disimpegno, w.c., tre camere, con attiguo locale di sgombero che si sviluppa su due piani. In corpo separato antistante il fabbricato principale, vi è altro

locale di sgombero che si sviluppa anch'esso su due piani. Locale cantina nell'interrato. Prezzo base Euro 17.100,00. Offerta minima Euro 12.825,00. Vendita senza incanto 13/01/2022 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**CASTELLETTO D'ORBA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 278/2012**

Castelletto d'Orba (AL), Vicolo del Pozzo 5 - LOTTO UNICO: Appartamento sito al piano secondo (terzo fuori terra), in complesso plurifamiliare di nuova costruzione, composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e terrazzo. E' annessa all'appartamento una cantina posta al piano seminterrato di 5 mq. Sup. lorda tot. di mq. 59 (terrazzo di 14 mq.). Prezzo base Euro 26.500,00. Offerta minima Euro 19.875,00. Vendita senza incanto 14/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luigi Negro, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**FRUGAROLO**

**VILLETTA IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 496/2016**

Frugarolo (AL), Via Papa Giovanni Paolo II snc - LOTTO 1: Villetta in corso di costruzione, composta da una prima abitazione distribuita su p.terra (81 mq residenziale+26 mq di portico), primo (70 mq+16 mq terrazzo) e interrato (130 mq box e/o cantine+50 mq portico); seconda abitazione distribuita su p.terra (81 mq residenziale+26 mq di portico), primo (70 mq+16 mq terrazzo) e interrato (130 mq box e/o cantine+50 mq portico). Entrambe al grezzo. Prezzo base Euro 83.500,00. Offerta minima Euro 62.625,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 11/01/2022 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Diamanti Massimo Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.

**GARBAGNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 121/2020**

Garbagna (AL), Via Roma 25 - LOTTO UNICO: Appartamento al secondo piano (terzo fuori terra) composto da un ingresso, un disimpegno, un soggiorno con zona cottura, due camere, un bagno ed un balcone, con annessa una cantina al piano terra con relativo pianerottolo gravato di accesso (quest'ultimo gravato di servitù di passo a favore del limitrofo locale cantina di proprietà di Terzi). Risulta annesso alla predetta unità immobiliare l'uso perpetuo ed esclusivo di una porzione di terreno (corte) adibita a posta macchina. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 04/01/2022 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott. Demontis Stefano.



**INCISA SCAPACCINO****IMMOBILE RESIDENZIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 143/2020**

Incisa Scapaccino (AT), Via Fondo Artizia 16 - LOTTO UNICO: Immobile residenziale di tipo popolare con locali accessori, libero su tre lati e di tre piani di cui un piano seminterrato e una tettoia in corpo staccato. L'immobile è composto da un piano seminterrato accessibile solo esternamente tramite un portone carraio basculante ed una porta pedonale, dove ci sono due locali adibiti a cantina e sgombero; il piano terra è composto da sala, cucina, bagno; il primo piano è composto da due camere, e un balcone. Prezzo base Euro 48.826,45. Offerta minima Euro 36.619,83. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Deborah Ferrando, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Croci Corrado.

**LU****FABBRICATI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 191/2018**

Lu (AL), Via Fontanino 3 - LOTTO UNICO: Fabbricato da terra a tetto composto da due piani fuori terra di tarda epoca, in precario stato manutentivo, dotato di unico affaccio lato cortile. Sono comprese due rimesse al piano terreno (subb. 2-3) non utilizzabili come ricovero auto e soprastante fienile (sub. 1). Non sono presenti serramenti né impiantistica. La superficie complessiva è di circa 64 mq. Fabbricato di tarda epoca in muratura piena, elevato di due piani fuori terra oltre al piano interrato con unico affaccio sul lato sud verso angusto cortile non di proprietà. Il fabbricato comprende vano cantina interrato, due vani al piano terra e due vani al piano primo. Il fabbricato è in precarie condizioni statiche. Si segnala che l'unità immobiliare ha accesso con servitù di passaggio di fatto su area scoperta della particella 250 di altra proprietà (non chiaramente descritta nell'atto a rogito). La superficie complessiva è di circa 104,00 mq. Terreni agricoli costituiscono un unico corpo di complessivi mq. 4900 ed hanno accesso da strada inghiata interpodereale ad essi confinante e distano a circa 2 km dall'abitato. I terreni sono attualmente incolti e occupati da boscaglia. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

**MONTEMARZINO****FABBRICATO ABITATIVO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 181/2014**

Montemarzino (AL), Via della Chiesa - LOTTO 1: Fabbricato su due piani oltre sottotetto, libero su tre lati, con cortile comune all'edificio confinante. L'accesso è possibile dal balcone al quale si accede con scala esterna. L'immobile è costituito da camera con scala a vista e altra camera al primo piano, bagno con antibagno a piano intermedio tra primo e sottotetto al quale si accede dalla stanza di ingresso e camera al piano sottotetto. Costituisce accessorio un locale deposito al piano cortile. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima Euro 11.390,62. Vendita senza incanto 14/01/2022 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**POZZOLO FORMIGARO****ALLOGGIO, BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 178/2020**

Pozzolo Formigaro (AL), Strada Roveri 5 - LOTTO 1: (già n. 1/C) Alloggio sito al primo piano, int. 3, dell'edificio condominiale denominato "Condominio delle Roveri" con accesso dal civico n. 5, sedime di pertinenza a giardino della superficie di circa 70 mq posto al piano terra. L'alloggio è composto da ingresso, cucina, bagno, tre camere, piccolo ripostiglio e due balconi. Superficie complessiva di circa mq 164,68. Box auto al piano seminterrato, distinto dal n. 22. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**PREDOSA****CASA CON GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 492/2017**

Predosa (AL), Frazione Castelferro, Via Crotta 8 - LOTTO UNICO: Casa di civile posta su due piani fuori terra oltre sottotetto non accessibile, con porzione di corte pertinenziale, piccola tettoia esterna (ricovero attrezzi). L'abitazione è così composta: a piano terra, cucina e ampio soggiorno, ripostiglio sottoscala, scala di accesso al P1; al primo piano, due camere (di cui una con piccolo ripostiglio), bagno e disimpegno; al secondo piano, sottotetto non accessibile. Disponibilità: libero. Autorimessa pertinenziale accessibile dalla porzione di corte. Disponibilità: occupato da cose. Prezzo base Euro 23.064,00. Offerta minima Euro 17.298,00. Vendita senza incanto 13/01/2022 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**SERRAVALLE SCRIVIA****APPARTAMENTI - POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 444/2016**

Serravalle Scrivia (AL), Frazione Libarna, Via Arquata 33 - LOTTO UNICO: Appartamento int. 8, p. quarto (quinto f.t.), composto da ingresso, cucina, tre camere, bagno, due poggiali e due cantine al p. seminterrato. Appartamento int. 5, p. secondo (terzo f.t.), composto da ingresso, due camere, cucina, bagno, due poggiali ed una cantina posta al p. seminterrato. Appartamento int. 3, p. primo, composto da ingresso, due camere, cucina, bagno, due poggiali e cantina posta al p. seminterrato. Posto auto ubicato al p. seminterrato. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Gugliemero, Novi Ligure (AL), Viale Aurelio Saffi 38/5, Tel. 0143323358. G.E. Croci Corrado.

**SPIGNO MONFERRATO****ABITAZIONE, MAGAZZINI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 151/2019**

Spigno Monferrato (AL), Regione Bricchetto 6 - LOTTO UNICO: Immobile ad uso abitazione ex rurale edificato attorno al 1950 con impianti, pavimenti, intonaci in condizioni degradati con bagno al grezzo mai ultimato, posto al piano terreno, primo e sottotetto. Locale magazzino-autorimessa a servizio dell'abitazione in pessime condizioni. Occupato senza titolo. Occupato senza titolo. Altri locali cantina e deposito al piano terreno ed al piano primo in stato di pessima condizione. Ulteriore locale magazzino in pessime condizioni. Prezzo base Euro 34.540,00. Offerta minima Euro 26.000,00. Vendita senza incanto 13/01/2022 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Aquis Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

**TORTONA**

**ALLOGGIO, BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 69/2016**

Tortona (AL), Viale Alcide De Gasperi - LOTTO UNICO: Alloggio sito al piano terra, superficie lorda mq 108,11, composto da ingresso, quattro camere, cucina, un bagno con vasca, wc e lavello, cantina di pertinenza al piano interrato superficie lorda mq 3,65, superficie commerciale mq 1,83 e box al piano interrato (superficie lorda mq 14,00, superficie commerciale mq 7,00) con accesso sul cortile condominiale. Balconi p.terra superficie lorda mq 8,1, superficie commerciale mq 2,68. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**TORTONA**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 173/2018**

Tortona (AL), Cascina Savonesa, Strada Comunale Savonesa 2 - LOTTO 2: Alloggio disposto su piano primo costituito da soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno collocato al piano terra a fianco della scala. Le camere del primo piano affacciano sul balcone che occupa l'intera facciata. Autorimessa collocata al piano terra, dotata di due accessi mediante portoni basculanti. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**TORTONA**

**APPARTAMENTO, CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 113/2020**

Tortona (AL), Piazza Benedetto Croce 7 - LOTTO UNICO: Appartamento sito nel fabbricato abitativo denominato Condominio Palazzo 61, situato al piano

rialzato, composto da due camere e bagno nella zona notte, mentre la zona giorno è composta da cucina, studio e un ampio locale censito soggiorno (ex negozio) ribassato di 5 gradini rispetto agli altri locali. Dalla cucina si accede anche ad una stretta veranda dove si trova il contatore del gas. La cantina si trova al piano seminterrato. Prezzo base Euro 87.822,50. Offerta minima Euro 65.866,87. Vendita senza incanto 14/01/2022 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.

**VIGNOLE BORBERA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 349/2019**

Vignole Borbera (AL), Piazza San Lorenzo 7 - LOTTO UNICO: (catastalmente risulta 15) Immobile cat. A/4, 5,5 vani, superficie 100 mq. Prezzo base Euro 20.350,00. Offerta minima Euro 15.300,00. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VIGNOLE BORBERA**

**ALLOGGI - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 279/2020**

Vignole Borbera (AL), Viale Torino 4 - LOTTO 1: Unità immobiliare sita all'interno di un fabbricato condominiale posta in posizione centrale del centro abitato del Comune di Vignole Borbera. L'alloggio è sito al piano secondo ed è composto da Ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, due camere da letto, servizio igienico, ripostiglio, balcone oltre a una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 25.680,00. Offerta minima Euro 19.260,00. Vignole Borbera (AL), Viale Torino 4 - LOTTO 2: Unità immobiliare sita all'interno di un fabbricato condominiale posta in posizione centrale del centro abitato del Comune di Vignole Borbera. L'alloggio è sito al piano secondo ed è composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, una camera da letto, servizio igienico, ripostiglio, balcone oltre a una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 18.190,00. Offerta minima Euro 13.642,50. Vignole Borbera (AL), Via Genova 8 - LOTTO 3: Autorimessa (box) facente parte di un complesso di box prefabbricati ad un piano fuori terra avente accesso da via Genova. L'accesso al box avviene direttamente da corte comune. Prezzo base Euro 4.420,00. Offerta minima Euro 3.315,00. Vendita senza incanto 14/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del

Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 354/2019**

Alessandria (AL), Via Galileo Galilei 12 - LOTTO 1: Appartamento sito nel condominio denominato Condominio Michelangelo - fabbricato A, posto al quinto piano (sesto fuori terra), composto da ingresso, due disimpegni, soggiorno, locale ad uso pranzo, cucina, tre camere, locale ad uso cabina armadi, due bagni, ripostiglio e quattro balconi. Annesse al piano interrato due cantine, distinte con i numeri interni 18 e 23. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Alessandria (AL), Corso Crimea 39 - LOTTO 2: Locale commerciale, attualmente adibito a bar, con annessi servizi al piano terreno e locale magazzino con relativo servizio igienico al piano seminterrato. Stato di manutenzione generale discreto. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima Euro 187.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 10/01/2022 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Muscente Andrea Tel. 3471535990. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**TORTONA - VIGUZZOLO**

**FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 341/2014 + 17/2016**

Tortona (AL), Via Postumia 25 - LOTTO 3: Fabbricato ad uso commerciale sviluppato al piano terra e primo piano, composto da locale uso magazzino, zona ufficio, spogliatoio, ripostiglio e servizi igienici. Prezzo base Euro 62.500,00. Offerta minima Euro 46.875,00. Tortona (AL), Via Postumia 25 - LOTTO 5: Magazzino uso locale di sgombero sviluppato al piano terra. Prezzo base Euro 4.300,00. Offerta minima Euro 3.225,00. Tortona (AL), Via Postumia 25 - LOTTO 6: Fabbricato uso locale di sgombero sviluppato su unico piano fuori terra. Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima Euro 8.775,00. Tortona (AL), Strada Statale per Voghera 10 - LOTTO 7: Fabbricato ad uso



commerciale sviluppato su unico piano fuori terra, composto da locale uso sala ristorazione, locali uso cucina e locali tecnici, locali uso spogliatoio, servizi igienici, guardaroba, locale caldaia e tettoia esterna. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Tortona (AL), Strada Statale per Voghera 10 - LOTTO 8: Fabbricato ad uso commerciale sviluppato su piano terra e primo piano, composto al piano terra da locale uso magazzino, ripostiglio e locali uso spogliatoio, al piano primo locale soppalcato uso sgombero. Prezzo base Euro 29.500,00. Offerta minima Euro 22.125,00. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**VALENZA****LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 117/2013 + 234/2014**

Valenza (AL), Piazza Damiano Grassi snc - LOTTO 1: Angolo tra Viale Santuario e via Oddone, locale commerciale ad uso bar composto da locale principale, retro ed un servizio igienico posti al piano terra, oltre cantina al piano seminterrato. Il locale ha un secondo accesso dal portoncino condominiale (viale Santuario 36). Il locale è dotato di impianto di riscaldamento, impianto elettrico, impianto idro-sanitario. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura; i canoni vengono pagati regolarmente. Prezzo base Euro 187.500,00. Offerta minima Euro 140.625,00. Valenza (AL), Viale Santuario 36 - LOTTO 6: Appartamento sito al terzo piano composto da ingresso-disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio, camera e cantina al piano interrato. L'immobile è libero e nella disponibilità del custode. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima Euro 21.937,50. Vendita senza incanto 13/01/2022 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**ALESSANDRIA****ABITAZIONE, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 164/2019**

Alessandria (AL), San Michele - Alessandria, Via del Giardinetto 10/G - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo popolare libera su 2 lati opposti, composta da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, tettoia e rimessa. Sedime pertinenziale antistante e retrostante cintato. Prezzo base Euro 16.690,00. Offerta minima Euro 12.518,00. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Croci Corrado.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CASAL CERVELLI****TERRENI AGRICOLI - ABITAZIONE - FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 272/2013**

Casal Cermelli (AL), Via dei Cavallari - LOTTO 2: All'interno di edificio in cui sono collocati anche magazzino, uffici e altra unità residenziale: unità abitativa (sub. 4), p.primo, composta da ampissimo salone, due locali studio, veranda, zona pranzo con annessa cucina, due bagni, quattro camere, tre terrazzi, ripostiglio sottoscala e vari spazi disimpegno colleganti i locali. Sup. comm.le 370,00 mq; piano primo terrazzi 11,30 mq. Unità abitativa (sub. 5), p.secondo (con accesso da scala interna all'alloggio posto al piano sottostante, o in maniera esclusiva dalla scala esterna), composta da meno locali con altezze variabili al suo interno per via della conformazione del soprastante tetto; risulta così composta: ampio salone, due camere, locale veranda in cui sbarca la scala esterna, bagno, tre locali ripostiglio di metrature e altezze variabili, due locali non abitabili per via della ridotte altezze interne, zona pranzo con annessa cucina, terrazzo e vari spazi disimpegno colleganti i locali. Sup. comm.le 220,00 mq; terrazzo 4,50 mq; piano secondo spazi non abitabili ma a servizio diretto dei vani principali 52 mq. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 09:45 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Matteo Taverna, Tel. 0131261200. G.E. Croci Corrado.

**SALE****CASA COLONICA - TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 58/2020**

Sale (AL), Frazione Cascina Derna, Via Ghislara 2 - LOTTO 1: Unità residenziale facente parte di un fabbricato a manica unica di non recente edificazione. La costruzione, di tipologia rurale, era usata come casa colonica per i conduttori agricoli dei terreni circostanti. Il fabbricato confina sul lato verso ovest con un fabbricato ad uso magazzino identificato al subalterno 2. Tale subalterno è composto al piano terra da un locale ripostiglio che in passato era usato come stalla, mentre il piano superiore era usato come fienile ed oggi ad uso legnaia. Sia il fabbricato residenziale che il corpo magazzino insistono su un'area cortiliva comune, con un unico accesso su via Ghislara. Prezzo base Euro 106.500,00. Offerta minima Euro 79.875,00. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**Immibile comm.le | ind.le****ALESSANDRIA****FABBRICATO AD USO SPORTIVO**

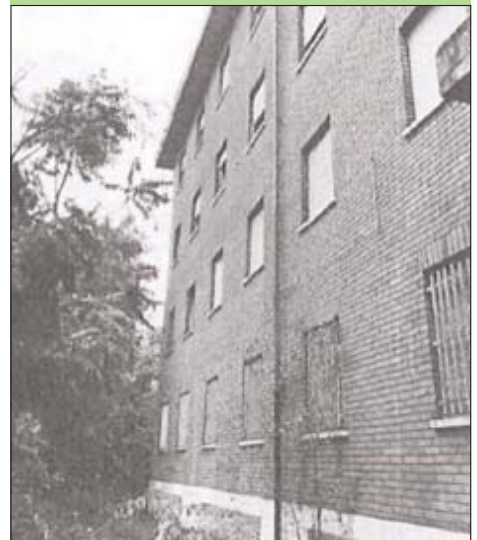
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 345/2018**

Alessandria (AL), Via V. Moccagatta - LOTTO UNICO: CORPO A: fabbricato ad uso sportivo con zona palestra e zona piscina. Il fabbricato è strutturato su due piani, ad uso sportivo misto, con zona piscine, reception, spogliatoio e locali tecnici al piano terra e palestre al primo piano, area urbana destinata a parcheggi privati ad uso pubblico (sub. 1, 3 e 4; il sub. 2 non è mai stato costruito). CORPO B: terreni incolti di superficie complessiva di circa 184 mq., vincolati a verde pubblico. Detti terreni, di forma rettangolare ed orografia pianeggiante, sono integrati al sedime del fabbricato ad uso sportivo. Prezzo base Euro 385.805,25. Offerta minima Euro 289.353,94. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 11/01/2022 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Orsi Valerio Tel. 013141234. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA****FABBRICATO USO DORMITORIO/CASA ACCOGLIENZA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 139/2019**

Alessandria (AL), Via Vecchia Bagliani snc - LOTTO UNICO: Fabbricato urbano, da cielo a terra, elevato a quattro piani fuori terra oltre a piano interrato, già destinato a dormitorio del personale ferroviario, attualmente non utilizzato, entrostante a terreno di sedime e pertinenza della superficie catastale di mq 4144, edificato nell'ambito degli impianti ferroviari della stazione di Alessandria smistamento. Fabbricato destinato a dormitorio/casa accoglienza. Prezzo base Euro 458.000,00. Offerta minima Euro 343.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 11/01/2022 ore 17:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista

Delegato e Custode Avvocato Villa Tommaso Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ACQUI TERME**

**LOCALE COMMERCIALE/MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 60/2015**

Acqui Terme (AL), Piazza Vittorio Veneto - LOTTO 1: Locale ad uso commerciale, con accessi a vetrina su via Alessandria. Annesso locale di sgombero nello scantinato. Prezzo base Euro 45.225,00. Offerta minima Euro 33.919,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Cecilia Giacomazzi, Milano (AL), Via Alberto da Giussano 18, Tel. 024814477. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

**NIZZA MONFERRATO**

**LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 85/2020**

Nizza Monferrato (AT), Via San Sebastiano 31 - LOTTO UNICO: Fabbricato composto da unico immobile utilizzato solamente come locale di deposito pur se diviso in tre differenti subalterni. Superficie complessiva 402 mq totali, suddivisa in piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 11.813,00. Offerta minima Euro 8.859,38. Vendita senza incanto 04/01/2022 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**PREDOSA**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 221/2019**

Predosa (AL), Via Ovada 118/b, Zona Industriale D7, - LOTTO UNICO: Complesso industriale composto da un fabbricato che si eleva a un piano fuori terra, destinato a uffici, un manufatto in corpo staccato destinato a cabina elettrica, due capannoni con locali accessori. Prezzo base Euro 310.500,00. Offerta minima Euro 232.875,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 11/01/2022 ore 11:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Piacenza Gian Paolo Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**SAREZZANO**

**IMMOBILI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 525/2017**

Sarezzano (AL), Località Baracca - LOTTO UNICO: Fabbricati commerciali strutturalmente diversi, collegati tra loro: EST - stabile di vecchia costruzione presumibilmente uso abitativo, trasformato in esposizione mobili, tre piani f.t.; al centro del corpo principale, fabbricati ristrutturati ed in parte di nuova costruzione che collegano l'immobile sopra descritto con il capannone costruito nel 1980; corpo a OVEST, capannone in prefabbricato, due piani f.t. Presenti, esposti e depositati, mobili di vario genere. Sedime in parte recintato. Prezzo base Euro 79.498,00. Offerta minima Euro 59.623,50. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 11/01/2022 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ongaro

Sara Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**FRACONALTO**

**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 328/2019**

Fraconalto (AL), Località Calabria - LOTTO 1: Terreno agricolo, zona omogenea E2.1, norme tecniche di attuazione: art. 43 con vincolo idrogeologico e fascia di rispetto alla viabilità art. 18. Prezzo base Euro 3.881,00. Offerta minima Euro 2.911,00. Vendita senza incanto 13/01/2022 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.





# EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna



FERRARA

## Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: [https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale\\_utente\\_presentazione\\_Offerta\\_telematica\\_PVP.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf) All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

**fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale.** L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuizione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distinte (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.



Tribunale di  
FERRARA

Abitazione | Accessorio

MESOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 213/2019

MESOLA - Lotto 1: Bosco Mesola, Via Sacche. con garage e corte esclusiva, al p.t-1 composta da ingresso, soggiorno, cucina, zona pranzo, vano lavanderia, 3 camere da letto e 2 bagni. Occupato. Prezzo base Euro 143.400,00. Offerta minima Euro 107.550,00. Custode Giudiziario Avvocato Brentel Chiara, tel. 0532206427, [c.brentel@studiolegalesacerdoti.it](mailto:c.brentel@studiolegalesacerdoti.it). Udienda senza incanto 17/12/2021 ore 09:20. G.E. Dr. S. Giusberti.

FERRARA

APPARTAMENTI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 265/2019

FERRARA - Piena proprietà di beni in corso di costruzione siti in Fossanova San Marco, Via Ravenna. Lotto 1: Appartamento su 2 piani oltre il sottotetto e piccola corte esclusiva. Prezzo base Euro 72.160,00. Offerta minima Euro 54.120,00. Lotto 2: Appartamento su 2 piani oltre il sottotetto, con piccola corte esclusiva sul fronte e sul retro e di una ulteriore area distaccata. Prezzo base Euro 56.160,00. Offerta minima Euro 42.120,00. Lotto 3: Appartamento su 2 piani oltre il sottotetto, con corte esclusiva, comunicante con corpo accessorio, ed al piano terra è presente l'autorimessa. Prezzo base Euro 105.040,00. Offerta minima Euro 78.780,00. Lotto 4: Appartamento su 2 piani oltre il sottotetto, con corte

esclusiva, ed autorimessa. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Lotto 6: Appartamento su 2 piani oltre il sottotetto, con corte esclusiva, ed autorimessa. Prezzo base Euro 69.920,00. Offerta minima Euro 52.440,00. Custode Giudiziario Avv. Loredana Cintio, tel. 0532249289, [loredana.cintio@avvocatistoraricintio.it](mailto:loredana.cintio@avvocatistoraricintio.it). Udienda senza incanto 10/12/2021 ore 10:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

FERRARA

APPARTAMENTO + GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 302/2019

FERRARA. Piena proprietà di beni siti in Pontelagoscuro, Via Lavezzola, circondati da vasta area cortiliva. Lotto 1: appartamento al p.t. dotato di ampio portico ad uso esclusivo. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 191.600,00. Offerta minima Euro 143.700,00. Lotto 2: Appartamento al p.1. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 169.400,00. Offerta minima Euro 127.050,00. Lotto 3: Appartamento al p.1. Libero. Prezzo base Euro 168.400,00. Offerta minima Euro 126.300,00. Custode Giudiziario Dott. Fozzato Massimo, tel. 0532202531, [studiofozzato@libero.it](mailto:studiofozzato@libero.it). Udienda senza incanto 17/12/2021 ore 10:20. G.E. Dr. S. Giusberti.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 53/2020

FERRARA - Lotto UNICO: loc. Cocomaro, Via Comacchio 513. Piena proprietà di abitazione al p.seminterrato-rialzato-1-sottotetto, con ampia corte esclusiva, sia anteriore che posteriore. occupato. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima Euro 105.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 05321931409, [marialetizia.govoni@libero.it](mailto:marialetizia.govoni@libero.it). Udienda senza incanto 17/12/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



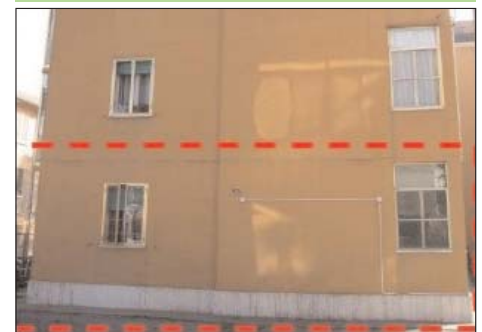
RGE 221/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Via Almerigo Storari. piena proprietà di appartamento di civile al p.1 di un condominio dotato di autorimessa e cantina al p.t. occupato. Prezzo base Euro 62.500,00. Offerta minima Euro 46.875,00. Custode Giudiziario Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, [avv.miriamcavicchi@gmail.com](mailto:avv.miriamcavicchi@gmail.com). Udienda senza incanto 17/12/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 253/2019**

FERRARA - Lotto UNICO: Via Porta Catena. piena proprietà di appartamento al p.1 dotato di soffitta al p.5, di un fabbricato condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Custode Giudiziario Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udienda senza incanto 17/12/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 250/2020**

FERRARA - Lotto UNICO: loc. Sant'Egidio, Via Pandolfina. Piena proprietà di appartamento al p.t.-1 con accesso da portico esclusivo, locali accessori ad uso autorimessa e magazzino, nonché area scoperta esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 265.000,00. Offerta minima Euro 198.750,00. Custode Giudiziario Dott. Foti Roberto, tel. 0532790045, foti\_roberto@hotmail.com. Udienda senza incanto 17/12/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**BONDENO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 61/2020**

BONDENO - Lotto UNICO: Via Argine Diversivo. Abitazione di tipo economico, articolata su 3 piani (piano terra, primo e sottotetto) con cantina legnaia in corpo retrostante. Occupato. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima Euro 17.718,75. Custode Giudiziario Avvocato Ricchieri Dino, tel. 0532207040, dinoricchieri@gmail.com. Udienda senza incanto 10/12/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**BONDENO**

**FABBRICATO CONDOMINIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 258/2017**

BONDENO - Lotto 1: Via per Vigarano. Piena proprietà di fabbricato condominiale di mq. 2.391,00, in corso di costruzione e realizzato al grezzo avanzato, composto da 13 unità abitative, con autorimesse, cantine ed area cortiliva esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima Euro 59.625,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 05321931409, marialetizia.govoni@libero.it. Udienda senza incanto 10/12/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**BONDENO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 98/2020**

Bondeno (FE) - Lotto UNICO: Scortichino, via Argine Diversivo. piena proprietà di abitazione, sviluppata su due piani fuori terra e dotato di ingresso indipendente dall'antistante area cortiliva comune. Prezzo base Euro 33.900,00. Offerta minima Euro 25.425,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 17/12/2021 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**BONDENO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 26/2020**

BONDENO - Lotto 1: Via per Scortichino. Piena proprietà di appartamento con garage al p.2 di fabbricato composto da più appartamenti e rispettivi garage. Occupato. Prezzo base Euro 59.800,00. Offerta minima Euro 44.850,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, elisabettafini@profira.it. Udienda senza incanto 17/12/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 202/2019**

CENTO - Lotto 1: Renazzo, Via Cesare Diana. Piena proprietà di appartamento al p.1, dotato di box auto esclusivo al p. seminterrato, composto da locale adito a pranzo, cucina, piccolo ripostiglio, 2 camere da letto, bagno e 2 balconi. Occupato. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 05322022006160, maura.cupellini@masinimassimo.191.it. Udienda senza incanto 17/12/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CENTO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Causa divisionale 2641/2018**

CENTO - Lotto 1: Reno Centese, Via Chiesa. Piena proprietà di abitazione composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere da letto, bagno e sottotetto, oltre corte esclusiva e autorimessa. in corso di liberazione. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima Euro 155.250,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s\_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 10/12/2021 ore 10:00. G.I. Ghedini Anna.

**CENTO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 284/2019**

CENTO Lotto 1: Via Cesare Carpeggiani. Piena proprietà di appartamento al p. 3 con garage all'interno del condominio denominato "Acerò". Occupato. Prezzo base Euro 83.800,00. Offerta minima Euro 62.850,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, elisabettafini@profira.it. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COPPARO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 169/2019**

**COPPARO** - Lotto 1: Via U. San Alberti. Appartamento al p.2 composto da corridoio, cucina, soggiorno con balcone, bagno e 2 camere da letto. al p.t. è presente vano lavanderia di proprietà esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 47.300,00. Offerta minima Euro 35.475,00. Custode Giudiziario Avvocato Brentel Chiara, tel. 0532206427, c.brentel@studiolegalesacerdoti.it. Udienda senza incanto 17/12/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COPPARO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 11/2020**

**COPPARO** - Lotto UNICO: Saletta, Via Athos Pizzinardi. piena proprietà di appartamento in villetta bifamiliare, dotato di area cortiliva esclusiva e bassocomodo esterno. in corso di liberazione. Prezzo base Euro 42.800,00. Offerta minima Euro 32.100,00. Custode Giudiziario Dott. Fozzato Massimo, tel. 0532202531, studiofozzato@libero.it. Udienda senza incanto 17/12/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FORMIGNANA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 234/2018**

**FORMIGNANA** - Lotto UNICO: Via Brazzolo. Piena proprietà di appartamento, in porzione di fabbricato ex colonico, con autorimessa in corpo separato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antoniofogli@libero.it. Udienda senza incanto 10/12/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MASI TORELLO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 131/2020**

**MASI TORELLO** - Lotto UNICO: Piazza C. Toschi. Piena proprietà di negozio consistente in un vano principale, un disimpegno ed un bagno. L'immobile è in un discreto stato di manutenzione e conservazione. Libero. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima Euro 12.200,00. Custode Giudiziario Benetti Elena, tel. 0532769615, elenabenetti@studiobenettinani.com. Udienda senza incanto 10/12/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**MESOLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 29/2020**

**MESOLA** - Lotto 2: Località Monticelli, Via della Liberazione. Piena proprietà di appartamento composto da: scala esterna, ingresso, n. 1 camera, disimpegno, angolo cottura adibito a camera, corridoio, n. 3 camere e bagno. Superficie complessiva di 103,00 mq circa. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udienda senza incanto 10/12/2021 ore 12:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**MESOLA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 141/2020**

**MESOLA** - Piena proprietà di beni siti in via Garibaldi-Ariano Ferrarese. Abitazione con autorimessa e posto auto di medie dimensioni. Prezzo base Euro 14.475,00. Offerta minima Euro 10.856,25. Lotto 3: Abitazione, con annesse due corti esclusive,. Prezzo base Euro 36.150,00. Offerta minima Euro 27.112,50. Custode Giudiziario Dott. Spaccamonte Alessandro, tel. 0532205039, esecuzioni@studiopr.s. Udienda senza incanto 10/12/2021 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**OSTELLATO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 244/2019**

**OSTELLATO** - Lotto UNICO: San Giovanni, Via Lidi Ferraresi. Piena proprietà di appartamento al p.t-1 composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 4 camere, e piccolo locale sgombero. Occupato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Custode Giudiziario Dott. Foti Roberto, tel. 0532790045, foti\_roberto@hotmail.com. Udienda senza incanto 17/12/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**RIVA DEL PO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 136/2020**

**RIVA DEL PO**- Lotto UNICO: Via Belvedere. Piena proprietà di appartamento al p.t.-1, oltre un vano autorimessa, con annessa area cortiliva pertinenziale. L'abitazione è composta da: piccolo ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, ripostiglio, 3 camere di e 2 bagni. Prezzo base Euro 36.900,00. Offerta minima Euro 27.675,00. Custode Giudiziario Dott. Spaccamonte Alessandro, tel. 0532205039, esecuzioni@studiopr.s. Udienda senza incanto 10/12/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**TERRE DEL RENO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 288/2019**

**TERRE DEL RENO** Lotto 1: Sant'Agostino, Via Gorizia. piena proprietà abitazione in villetta a schiera, con garage, inserita in un fabbricato di complessive tre unità simili Occupato. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima Euro 86.625,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, elisabettafini@profira.it. Udienda senza incanto 17/12/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**VOGHIERA****ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 5/2020**

**VOGHIERA** - Lotto UNICO: Via Carlo Cattaneo. Piena proprietà di compendio immobiliare costituito da abitazione di tipo economico con garage e corte esclusiva, magazzino, fabbricato per funzioni produttive agricole e corte esclusiva, oltre a terreno agricolo con stagno. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Liquidatore dott. Andrea Ranieri, 0532/1770178, andrearanieri@profira.it.

Udienza senza incanto 03/12/2021 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

**Abitazione|Accessorio**  
**Immobilie comm.le|ind.le**

**FERRARA**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA - TRATTORIA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. 2/2021**

FERRARA - Lotto 1: Via Cairoli. Piena Proprietà di monolocale al p.3 di un condominio. Locato. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Lotto 2: Viale Cavour. Piena proprietà di posto auto coperto al p.t. di fabbricato destinato ad garage in centro storico. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Ferrara (FE) - Lotto 3: Corso Porta Mare. Piena proprietà di fabbricato già ad uso trattoria, disposto su 3 piani, in fase di restauro. Prezzo base Euro 265.000,00. Offerta minima Euro 198.750,00. Curatore fallimentare avv. Leonardo Melloni tel. 0532207040 Udienza senza incanto 17/12/2021 ore 11:40. G.D. Ghedini Anna.

**RIVA DEL PO**

**MAGAZZINO - ABITAZIONI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 217/2019**

RIVA DEL PO - Lotto 1: Berra, Via Don Minzoni. Abitazione con corte esclusiva, al p.t.-1 composta da ampio vano di ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno e sottotetto allo stato grezzo. Al p.t. è presente garage e 3 vani accessori. Occupato. Prezzo base Euro 121.800,00. Offerta minima Euro 91.350,00. Custode Giudiziario Avvocato Brentel Chiara, tel. 0532206427, c.brentel@studiodilegalesacerdoti.it. Udienza senza incanto 17/12/2021 ore 09:40. G.E. Dr. S. Giusberti

**TRESIGNANA - JOLANDA DI SAVOIA**

**ABITAZIONI - AREE URBANE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 68/2018**

TRESIGNANA. Aree urbane site in Tresignana, Via Falcone/Via Compagnoni oggetto di piano particolareggiato di iniziativa privata di riqualificazione e recupero. Lotto 5: Prezzo base Euro 76.032,00. Offerta minima Euro 57.024,00. Lotto 6: Prezzo base Euro 45.792,00. Offerta minima Euro 34.344,00. Lotto 7: Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. JOLANDA DI SAVOIA -. Aree urbane di forma irregolare e incolte. Lotto 11: Via Luppi. Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima Euro 8.775,00. Lotto 12: Via Cavicchini. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Lotto 14: Via Cavicchini. Prezzo base Euro 7.900,00. Offerta minima Euro 5.925,00. Lotto 16: Via del Lavoro/Via dei Giunchi. Area urbana con sovrastanti n. 2 silos. Prezzo base Euro 23.500,00. Offerta minima Euro 17.625,00. Custode Giudiziario Avvocato Brentel Chiara, tel. 0532206427, c.brentel@studiodilegalesacerdoti.it. Udienza senza incanto 10/12/2021 ore 10:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

**Abitazione|Accessorio**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**MIGLIARINO - CANARO - BONDENO**

**CESSIONE DI AZIENDA/IMMOBILI VARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. 18/2020**

MIGLIARINO - Lotto 6: Via Travaglio. Piena proprietà di appezzamento di terreno di 4.718,00 mq., incolto, Occupato. Prezzo base Euro 2.000,00. CANARO (RO) - Lotto 7: Strada Provinciale. Piena proprietà di appezzamento di terreno di 12.558 mq., abbandonato. Libero. Prezzo base Euro 5.300,00. BONDENO - Lotto 11: Via Comunale. Piena proprietà di abitazione con stalla, fienile e depositi, in stato di forte degrado. Occupato. Prezzo base Euro 16.200,00. Curatore Fallimentare dott.ssa Elena Benetti, tel 0532/769615 Udienza senza incanto 17/12/2021 ore 12:00. G.D. Ghedini Anna.

**CENTO - TERRE DEL RENO**

**TERRENI - ABITAZIONI - UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG. 32/2020**

CENTO. Lotto 1: Via dei Tigli - Argine Fiume Reno. Piena proprietà di ampio lotto di terreno di forma articolata, irregolare. Libero. Prezzo base Euro 3.050.000,00. Lotto 2: Renazzo, Via Alberelli. Piena proprietà di ampio lotto di terreno di forma irregolare con sovrastanti fabbricati già rurali costituiti da abitazione e magazzino in scadente stato di manutenzione e conservazione. libero. Prezzo base Euro 875.000,00. TERRE DEL RENO. Piena proprietà di beni in Loc. Sant'Agostino. Lotto 3: Via della Meccanica. Terreno pianeggiante ineditato di forma sostanzialmente rettangolare. libero. Prezzo base Euro 34.000,00. Lotto 4: Via della Meccanica. Terreno pianeggiante ineditato di forma sostanzialmente rettangolare libero. Prezzo base Euro 34.000,00. Lotto 5: Piazza Sandro Pertini. Ufficio con garage e posto auto. locato. Prezzo base Euro 142.000,00. Lotto 6: Via Giacomo Matteotti. Abitazione con garage e posto auto. locato. Prezzo base Euro 116.000,00. Lotto 7 Via Giacomo Matteotti. Abitazione con garage e posto auto. Locato. Prezzo base Euro 63.000,00. Lotto 8: Via Giacomo Matteotti. Abitazione con garage e posto auto. Locato. Prezzo base Euro 71.000,00. Lotto 9: Via Giacomo Matteotti. Abitazione con garage e posto auto. Locato. Prezzo base Euro 100.000,00. Lotto 10: Via Giacomo Matteotti. Abitazione con due posti auto. Locato. Prezzo base Euro 64.000,00. Lotto 11: Via Giacomo Matteotti. Abitazione con due posti auto. Locato. Prezzo base Euro 53.000,00. Lotto 12: Via Giacomo Matteotti. Abitazione con posto auto e corte esclusiva locato. Prezzo base Euro 67.000,00. Lotto 13: Via Giacomo Matteotti. Abitazione con due posti auto. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Professionista Dott. Andrea Ranieri tel. 05321770178. Vendita telematica tramite portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com) dal 6.12.2021 ore 12:00 al 16.12.2021 ore 12:00.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**FERRARA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 33/2020**

FERRARA - Lotto UNICO: Frazione Pontelagoscuo, Via Della Ricostruzione. Piena proprietà di negozio di mq. 134, adibito a circolo privato. Occupato. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 0532472463, laurastudiosensi@libero.it. Udienza senza incanto 10/12/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**BOSCO MESOLA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 137/2020**

MESOLA - Lotto UNICO: Bosco Mesola sulla Via Provinciale. Piena proprietà di capannone - con corte di pertinenza esclusiva - suddiviso in due unità immobiliari, entrambi con destinazione di laboratorio artigianale, con annessi servizi ed accessori. Prezzo base Euro 166.950,00. Offerta minima Euro 125.212,50. Custode Giudiziario Dott. Spaccamonte Alessandro, tel. 0532205039, esecuzioni@studiodiopropr.eu. Udienza senza incanto 10/12/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CENTO**

**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 91/2018+207/2018**

CENTO - Via Matteo Loves. Lotto 2: Locale commerciale di mq. 1790, composto da negozio, magazzino, ripostiglio, portico, 2 bagni e spogliatoio. Prezzo base Euro 712.000,00. Offerta minima Euro 534.000,00. Lotto 8: Locale commerciale al p.1 di mq. 450 composto da sala pizzeria, bar, cucina, dispensa, spogliatoi uomini e donne, 3 bagni di cui 1 per disabili. Prezzo base Euro 195.500,00. Offerta minima Euro 146.625,00. Lotto 10: Locale commerciale al p.1 di mq. 1920 composto da sala giochi, area fumatori, 4 ripostigli, dispensa, bar, portico, bowling con 8 piste, spogliatoi uomini e donne con servizi e bagno disabili. Prezzo base Euro 765.000,00. Offerta minima Euro 573.750,00. Lotto 11: Multisala cinematografica al p.1 di mq. 4225 composta da 6 sale, atrio cinema, bar, cassa, ripostiglio, sala quadri, bagni uomini e donne, spogliatoi uomini e donne entrambi con bagno. Prezzo base Euro 1.325.000,00. Offerta minima Euro 993.750,00. Custode Giudiziario Dr.ssa Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udienza senza incanto 10/12/2021 ore 12:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

**FISCAGLIA**

**IMMOBILE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 151/2020**

FISCAGLIA - Lotto UNICO: via Achille Forti, loc. Migliarino. Fabbricato commerciale con annessa abitazione, composto al p.t. da ampio locale, comprensivo di magazzini, retro e servizi igienici con spogliatoi; al p.1 appartamento di 5 vani; nella corte esterna di mq 3.200,00, n. 2 fabbricati, uno per impianti e uno per impianto antincendio. Libero. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Benetti Elena, tel. 0532769615, elenabenetti@studiobenettinanni.com. Udienza senza incanto 10/12/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



## PADOVA

## PORZIONE DI EDIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Fall. 10/2021

TOMBOLO (PD) - Lotto 1: Via Mantegna. Porzione di edificio a destinazione polifunzionale (camere d'albergo, monolocali con servizi igienici) allo stato grezzo sita in Comune di Tombolo (PD) Via Mantegna snc. Il fabbricato è ubicato nella zona produttiva di recente edificazione del comune e ben servito da strade e parcheggi, il tutto come meglio descritto ed individuato nella relazione di stima redatta dal Geom. Luca Nagliati che deve essere consultata dall'acquirente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri, pesi nonché difformità edilizie ed urbanistiche a qualsiasi titolo gravanti sul bene stesso. Vendita competitiva telematica sul portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) - Gruppo Edicom. Prezzo base Euro 417.000,00. Curatore fallimentare Fini Elisabetta, tel. 05321770178. Vendita telematica [www.doauction.com](http://www.doauction.com) / [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) dal giorno 06 dicembre 2021 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 16 dicembre 2021 (con termine alle ore 12:00). Info [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). G.D. Ghedini Anna.

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

## FERRARA

## IMMOBILE COMMERCIALE- TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGF 9/2021

FERRARA- Lotto UNICO: Via Rabbiosa - Loc. Quaratesana. Piena proprietà di immobile commerciale composto da: corpo: A - Frigorifero industriale conservazione frutta e corpo: B terreno. Prezzo base Euro 650.000,00. Offerta minima Euro 487.500,00. Curatore Rag. Alessio Ascanelli, tel. 0532209216, email: [info-procedure-trib-fe@commercialista.info](mailto:info-procedure-trib-fe@commercialista.info). Udienda senza incanto 10/12/2021 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

**Terreno|Immobilie agricole**

## OSTELLATO

## TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 76/2020

OSTELLATO - Lotto UNICO: Via Isacchina. Piena proprietà di un'area di terreno agricolo sistemata interamente a frutteto, della superficie catastale di Ha. 03.09.90,. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Custode Giudiziario Dott. Pincelli Aristide, tel. 0532242371, [aristidepincelli@studiomarinari.com](mailto:aristidepincelli@studiomarinari.com). Udienda senza incanto 10/12/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**Bene Mobile**

## FERRARA

## CONTRATTO LOCAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Il fallimento 39/2020 vende in Lotto Unico complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di costruzioni edili, attualmente oggetto di contratto di affitto di azienda composto da macchinari, attrezzature, autovetture e tutti gli altri beni mate-

riali strumentali unitariamente organizzati per la realizzazione delle finalità produttive del complesso aziendale. Prezzo base Euro 25.000,00. Curatore Dr. Giovanni D'Iapico tel. 053247798. Udienda senza incanto 10/12/2021 ore 10:00. G.D. A. Ghedini.

**Abitazione|Accessorio**  
**Immobilie comm.le|ind.le**

## FERRARA

## ABITAZIONE - MAGAZZINO - CONTRATTO LOCAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGF 39/2020

FERRARA - Lotto 1: Via Brasavola. Piena proprietà di abitazione, con garage e corte esclusiva, al p.t.-1 composta da: pranzo/soggiorno, cucina, bagno, studio con balcone, camera letto singola con bagno, ampia camera da letto matrimoniale con bagno e balcone. Locato. Prezzo base Euro 379.000,00. Offerta minima Euro 284.250,00. FISCAGLIA Lotto 2: Loc. Migliarino, Via San Lorenzo angolo Via Ostellato. Piena proprietà di n.2 edifici destinati a magazzini con area pertinenziale esclusiva, in pessimo stato di manutenzione. Liberi. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Curatore Dr. Giovanni D'Iapico tel. 053247798. Udienda senza incanto 10/12/2021 ore 10:00. G.D. A. Ghedini.



facebook

astemobili.it

DO AUCTION



## Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



**Tribunale di RAVENNA**

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**FAENZA**

**AUTORIMESSE - DEPOSITO - CANTINA - ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 23/18**

FAENZA Lotto B2: Via Masaccio, 62-68. Unità immobiliare a destinazione cantina. Prezzo base: Euro 1.350,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto B3: Via Masaccio, 62-68. Unità immobiliare a destinazione cantina. Prezzo base: Euro 1.400,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto B4: Via Masaccio, 62-68. Unità immobiliare a destinazione deposito. Prezzo base: Euro 3.700,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto F1: loc. Fossolo, Via San Vincenzo, 19.

Abitazione con annesso posto auto scoperto oltre quota di 1/6 di terreno e quota di 1/7 di porzione di terreno agricolo destinato a bacino di laminazione e deposito GPL. Prezzo base: Euro 120.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto G: Via della Boaria. Area di terreno edificabile priva di fabbricati. Prezzo base: Euro 384.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 10.11.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Silei tel. 0544 219491. G.D. Dr. P. Gilotta.

**Immibile comm.le | ind.le**

**FAENZA**

**DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 23/18**

FAENZA Lotto K7: Via Proventa, 120. Unità immobiliare ad uso deposito di ca mq 279,00. Libero. Prezzo base: Euro 59.500,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10.11.2021 ore 09:30 Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Silei tel 0544 219491. G.D. Dr. P. Gilotta.

**FAENZA**

**ALBERGO - RISTORANTE - DEPOSITO - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 23/18**

FAENZA Lotto J1: Via Proventa, 84. Albergo 3 stelle di ca mq 1.568,00 composto da 41 camere, oltre a sala riunioni dotata di servizi igienici dedicati e attrezzata con sistemi audio visivi, sala colazione al p.1 e vari vani ad uso servizi per il personale e per il deposito dell'attrezzatura necessaria all'attività. Locato. Prezzo base: Euro 1.324.000,00, aumento minimo Euro 50.000,00. Lotto J2: Via Proventa, 72. Ristorante di ca mq 267,00 al p.t. composto dal locale principale con circa 60 posti a sedere, oltre a servizi igienici per gli utenti, cucina, relativa dispensa e servizi igienici per il personale. Locato. Prezzo base: Euro 312.000,00, aumento minimo Euro 20.000,00. Lotto I: Via Proventa, 86. Capannone artigianale ad uso deposito con corte esclusiva sul retro di ca mq 50,00, Sup.catastale di ca mq 204,00. Locato. Prezzo base: Euro 124.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Lotto P: Via Sacramora, 18. Posti auto scoperti. Sup. reale di ca mq 66,70. Prezzo base: Euro 9.600,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10.11.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Silei tel. 0544 219491. G.D. Dr. P. Gilotta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



# FRIULI V. GIULIA

Pordenone



## Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

**ORDINARIA - SENZA INCANTO** Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

**VENDITA TELEMATICA** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

**VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

**CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA** - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di  
PORDENONE

### Abitazione | Accessorio

PORDENONE

ABITAZIONE RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### CAUSA DIVISIONALE N. 3070/2018

Pordenone (PN), Via Dogana 40 - Lotto UNICO: Fabbricato d'abitazione rurale composto al piano terra da pranzo con caminetto, cucina, soggiorno, servizio igienico, magazzino destinato a studio e porticato, al primo piano disimpegno, 4 camere, bagno e servizio igienico con antiservizio, deposito destinato a studio, terrazzo scoperto, al secondo piano soffitta e locale centrale termica. Corpo accessorio costituito da fabbricato di due piani fuori terra destinato a deposito, area scoperta pertinenziale inerbata e destinata a giardino. Ampio appezzamento di terreno pianeggiante. Ampio appezzamento di terreno con fossati e rete plastificata. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 530.997,00. Offerta minima Euro 398.247,75. Vendita senza incanto 13/12/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Causa Divisionale R.G. n. 3070/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT02H0585612500126571472460 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

AVIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 182/2019

Aviano (PN), Via Sacile 15 - Lotto UNICO: Abitazione unifamiliare al secondo piano, composto da un ingresso/disimpegno, cucina, tre camera da letto, bagno e ripostiglio, cantina nello scantinato. Occupato da terzi, giusta contratto di locazione. Prezzo base Euro 31.017,00. Offerta minima Euro 23.262,75. Vendita telematica sincrona 02/12/2021 ore 17:00 presso lo studio del Notaio Guido Bevilacqua in Pordenone, Piazzetta dei Domenicani 11 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT46H083561250000000999321 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### BRUGNERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 203/2018

Brugnera (PN), Via Bandi 36/A - Lotto UNICO: Abitazione su due piani fuori terra: soggiorno, cucina, magazzino adibito a pranzo-soggiorno, bagno/lavanderia, ripostiglio/centrale termica, oltre a deposito e cantina, 4 portici; primo piano tre camere, 2 bagni e terrazzo. Ampio giardino con accessorio prefabbricato destinato a deposito attrezzi. Occupato. Prezzo base Euro 142.400,00. Offerta minima Euro 106.800,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato

a "Procedura Esecutiva 203/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT40B083561250000000999288 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### CINTO CAOMAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 16/2018

Cinto Caomaggiore (VE), Via Pordenone 4 - Lotto UNICO: Abitazione sviluppata su due piani, al piano terra soggiorno, cucina, camera, studio, servizio igienico e lavanderia, al piano primo camera da letto, servizio igienico, due terrazze e corridoio di disimpegno. Area esterna interamente piantumata ed inerbata. Agibilità mai rilasciata. Occupato. Prezzo base Euro 230.735,90. Offerta minima Euro 173.051,92. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 16/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT81H0708412500036003700984 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### CORDOVADO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 64/2017**

Cordovado (PN), Via delle Fornaci 14 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano che comprende locali ingresso, soggiorno, cucina, wc oltre centrale termica, disimpegno. Soffitta al grezzo, con analoga consistenza del piano terra. Corte esclusiva di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi n. 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 64/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT84C030691250510000005343 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**MORSANO AL TAGLIAMENTO**

**PORZIONE DI FABBRICATO - VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 90/2018 + 96/2018**

Morsano al Tagliamento (PN), Via Mondonovo 25 - Lotto PRIMO: Porzione di fabbricato residenziale tri familiare posto in zona periferica prettamente a destinazione agricola, caratterizzata da unico vano destinato a corridoio cucina-pranzo, soggiorno al piano rialzato. Zona notte caratterizzata da camera matrimoniale con pogggiolo, studio, servizio igienico e altra camera da letto. Due vani mansardati di cui uno finito l'altro no. Taverna con caminetto, cucina, lavanderia, bagno e vano destinato a centrale termica/autoclave al piano seminterrato. Autorimessa e ampio vano destinato a cantina. Corte esclusiva fronteggiante la proprietà nonché di area comune con altri proprietari destinata ad area di manovra, attività agricola, ricadenti in zona omogenea E6 - di interesse agricolo. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Morsano al Tagliamento (PN), Via Mondonovo 25 - Lotto PRIMO BIS: Villetta al piano rialzato composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere e bagno, seminterrato composto da taverna, cantina, dispensa, un paio di vani ripostigli, bagno, centrale termica e garage, adibito a studio. Sottotetto al grezzo. La parte posteriore e la rampa di accesso al garage sono di proprietà indivisa, terreni agricoli in comproprietà utilizzati come zona di manovra per auto, ricadono in zona omogenea E6 - di interesse agricolo. Occupata. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima Euro 79.500,00. Vendita senza incanto 13/12/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 90/2018 + 96/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT47G030691250510000005909 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PRAVISDOMINI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 243/2017**

Pravisdomini (PN), Via Roma 37 - Lotto UNICO: Appartamento al piano terra, composto da ingresso, cucina, sala, bagno e due camere. Occupato. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 33.169,00. Offerta minima Euro 24.877,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 243/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT97S0880512500021000002204 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SACILE**

**CASA SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAUSA DIVISIONALE N. 3273/2017**

Sacile (PN), Via San Daniele 9 - Lotto UNICO: Casa singola al piano terra composta da sala, camera, cucina, bagno, vano scala, locale C.T, cantina, corridoio e due ripostigli. Piano primo composto da sala, cucina, tre camere, corridoio, bagno e terrazzo. Corte esterna. Occupato. Difformità edilizie ed urbanistiche. A carico dell'unità vi è un diritto di abitazione a favore della comproprietaria non eseguita. Prezzo base Euro 146.595,46. Offerta minima Euro 109.946,60. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. n. 3273/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT92V030691250510000005403 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 23/2018**

San Giorgio della Richinvelda (PN), via Palazzo 1 - Lotto UNICO: Villa, piano terra depositi e Museo del Vino, servizi igienici e centrale termica, archivio, ufficio, cucina e sala da pranzo; primo piano 4 saloni, servizi igienici e terrazzo, cucina, disbrigo, 3 camere e bagno; secondo piano soffitta; torretta belvedere. Fabbricato al piano terra deposito, ripostigli, wc, laboratorio, cantina e porticato, primo piano deposito e porticato. Corpo di due piani con depositi e ripostigli. Area scoperta destinata a giardino e altra a braida. Fabbricato di due piani fuori terra con area scoperta pertinenziale, al piano terra vi è un locale con foggolar destinato a taverna esposizione, ufficio con cucinino e wc, al piano primo mansardato vi sono 3 camere, disimpegno e 3 bagni. Via Sant'Antonio - vetusto fabbricato d'abitazione con area scoperta pertinenziale, costituito al piano terra da zona pranzo con dispensa, wc, cucina, cantine e ripostigli, al piano primo 5 camere, disimpegno, secondo piano composto da 2 magazzini. Area scoperta pertinenziale attualmente lasciata a prato. Nella disponibilità della parte debitrice. Terreno posto all'esterno delle mura costituito da appezzamento agricolo destinato a seminativo e da un altro adibito a transitio. Viale sterrato. Ex roggia demaniale dei Mulini, il cui fossato è stato riempito con terreno di scavo. Occupate da terzi giusta contratto di locazione commerciale. Difformità edilizie. Risulta a carico degli immobili un vincolo del 15 febbraio 1992 dei beni culturali e ambientali, trascritto presso la Conservatoria dei RR.11. Immobiliari di Pordenone in data 18 maggio 1993 ai nn. 5545/4318 e ai nn. 5547/4320. Prezzo base Euro 615.516,00. Offerta minima Euro 461.637,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 23/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT78R0880512500021000001989 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**

**PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Investi in immobili all'asta. Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**RGE N. 362/2016**

San Michele al Tagliamento (VE), via Andromeda - Lotto UNICO: Porzione di casa bifamiliare composta al livello scantinato da taverna, ripostiglio, wc, al piano terra e primo, cucina, soggiorno, tre camere ed un bagno. Garage. Occupato. Prezzo base Euro 277.000,00. Offerta minima Euro 207.750,00. Vendita senza incanto 13/12/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 362/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO****CASA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 140/2015**

San Michele al Tagliamento (VE), Via Valgrande 10 - Lotto 1: Casa a schiera su tre piani: atrio, cucina, pranzo-soggiorno, tettoia e terrazzo al piano terra; due camere, un bagno, un disimpegno e due terrazzi al piano primo; ripostiglio, bagno, garage, CT e un vano tecnico nel sottoscala con accesso dall'esterno al piano seminterrato. L'immobile insiste su un'area di base e di pertinenza. Irregolarità edilizie sanabili. Occupata. Prezzo base Euro 187.007,63. Offerta minima Euro 140.255,72. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 140/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SAN VITO AL TAGLIAMENTO****FABBRICATO DI VECCHIA EDIFICAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAUSA DIVISIONALE N. 3127/2013**

San Vito al Tagliamento (PN), Via Veritte 6 - Lotto UNICO: Fabbricato di vecchia edificazione, collocato su un lotto di terreno ricadente in zona urbanistica Zona omogenea B2. Formato da 2 corpi fabbrica. L'abitazione ha superficie 74,24 mq al piano terra, 44,10 mq al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.313,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Civile n. 3127/2013 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole****CODROIPO-ANDREIS****FABBRICATI RESIDENZIALI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO N. 38/2007**

Codroipo (UD), Via Codroipo, Frazione Biauzzo - Lotto 2: Terreno edificabile frazionato in 8 lotti di cui 7 lotti destinati all'edificazione di immobili abitativi e 1 lotto destinato a strada di accesso. Prezzo base Euro 7.900,00. Offerte in aumento euro 5.000,00. Andreis (PN), Frazione Alcheda, Via Alcheda - Lotto 3: Fabbricato ad uso residenziale, di tipologia tradizionale delle zone montane, in linea su corpo di fabbrica comprendente anche altre unità abitative, del tipo a ballatoio con sviluppo verticale e scala esterna, piano terra (vano soggiorno/cucina), piano 1 (camera, bagno e disimpegno), piano 2 (camera), quarto livello: sottotetto (soffitta). Fabbricato annesso su 2 piani. Piano terra (ricovero attrezzi e legnaia), piano 1 (ex fienile e deposito). Terreno agricolo adiacente di circa mq. 340 adibito a prato. Terreno agricolo non adiacente di circa mq. 490 adibito a prato. Prezzo base Euro 4.150,00. Offerte in aumento euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 10:00 presso lo studio del curatore Dott. Francesco Paolin in Pasiano di Pordenone, Via Roma 91, (Palazzo Roma presso la piazza principale) 0434628682 o via e-mail all'indirizzo [info@studio-paolin.it](mailto:info@studio-paolin.it). Offerte irrevocabili ed incondizionate dovranno pervenire in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 12.00 del giorno 24/11/2021, deposito cauzionale infruttifero dell'importo pari al 10% del prezzo base del singolo lotto per il quale viene presentata l'offerta, somma che dovrà essere corrisposta a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento. Giudice delegato dr. Lucia Dall'Armellina.

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole****MONTEREALE VALCELLINA - VAJONT****AREE URBANE - CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 25/2019**

Montereale Valcellina (PN), Via Stazione 34 - Lotto 1: Lotto coperto da arbusti e macerie, derivanti dalla

demolizione della ex fabbrica. Area da bonificare. Libero. Prezzo base Euro 29.259,86. Offerta minima Euro 21.944,90. Montereale Valcellina (PN), Via Stazione 34 - Lotto 2: Lotto coperto da arbusti e macerie, derivanti dalla demolizione della ex fabbrica. Area da bonificare. Libero. Prezzo base Euro 20.441,17. Offerta minima Euro 15.330,87. Montereale Valcellina (PN), Via Stazione 34 - Lotto 3: Lotto coperto da arbusti e macerie, derivanti dalla demolizione della ex fabbrica. Area da bonificare. Libero. Prezzo base Euro 20.441,17. Offerta minima Euro 15.330,87. Montereale Valcellina (PN), Via Stazione 34 - Lotto 4: Lotto coperto da arbusti e macerie, derivanti dalla demolizione della ex fabbrica. Area da bonificare. Libero. Prezzo base Euro 29.634,09. Offerta minima Euro 22.225,57. Montereale Valcellina (PN), Via Stazione 34 - Lotto 5: Lotto coperto da arbusti e macerie, derivanti dalla demolizione della ex fabbrica. Area da bonificare. Libero. Prezzo base Euro 71.376,29. Offerta minima Euro 53.532,22. Montereale Valcellina (PN), Via Stazione 34 - Lotto 6: Lotto coperto da arbusti e macerie, derivanti dalla demolizione della ex fabbrica. Area da bonificare. Libero. Prezzo base Euro 58.961,02. Offerta minima Euro 44.220,77. Montereale Valcellina (PN), Via Stazione 34 - Lotto 7: Lotto coperto da arbusti e macerie, derivanti dalla demolizione della ex fabbrica. Area da bonificare. Libero. Prezzo base Euro 68.699,62. Offerta minima Euro 51.524,72. Montereale Valcellina (PN), Via Stazione 34 - Lotto 8: Lotto coperto da arbusti e macerie, derivanti dalla demolizione della ex fabbrica. Area da bonificare. Libero. Prezzo base Euro 40.991,15. Offerta minima Euro 30.743,36. Montereale Valcellina (PN), Via Stazione 34 - Lotto 9: Lotto coperto in parte dal capannone che insiste sull'area. Area da bonificare. Libero. Prezzo base Euro 40.991,15. Offerta minima Euro 30.743,36. Montereale Valcellina (PN), Via Stazione 34 - Lotto 10: Lotto coperto in parte dal capannone che insiste sull'area. Area da bonificare. Libero. Prezzo base Euro 40.991,15. Offerta minima Euro 30.743,36. Montereale Valcellina (PN), Via Stazione 34 - Lotto 11: Lotto coperto in parte dal capannone che insiste sull'area. Area da bonificare. Libero. Prezzo base Euro 60.638,84. Offerta minima Euro 45.479,13. Vajont (PN), Viale Artigianato snc - Lotto 12: Capannone in fase di costruzione, ricade in zona omogenea D2. Difformità edilizie sanabili. Libero. Prezzo base Euro 310.520,00. Offerta minima Euro 232.890,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 25/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT13Y0548412500CC0561000666 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**DO AUCTION**

IL PORTALE  
INTERNAZIONALE  
DELLE ASTE ONLINE

# VENETO

Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



ROVIGO

## Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di ROVIGO**

### Abitazione | Accessorio

**CANARO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fallimento n. 40/15

CANARO - Lotto Due - Piena proprietà per la quota di 1/1 di abitazione in Via Cesare Battisti n. 82/C: appartamento al p. 2 (consistenza 6,5 vani) con garage al piano terra (consistenza 15 mq) facenti parte di edificio condominiale e quota sulle parti comuni del fabbricato. Libero. Prezzo base: Euro 36201,15. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lorena Bimbati, tel. 042522215 o 3358295903. Vendita fissata per il giorno 25/11/2021 ore 10.00 presso lo studio del Curatore in Arquà Pol., Via Vittorio Emanuele II n. 38/1.

**CEREGNANO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fallimento n. 31/12

CEREGNANO - fraz. Lama Pol - Lotto 4 - Via Eridania n. 66: Nuda proprietà per la quota di 1/2 e piena proprietà per la quota di 1/2 di un appartamento al piano terra e locale garage della consistenza di mq 15, con diritti sull'area pertinenziale. Si evidenzia che l'usufruttuario della quota di 1/2 ha un diritto di usufrutto generale e che la data di nascita dello stesso è il 1931. Prezzo base: Euro 39.000,00, offerta minima: Euro 29.250,00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Umberta Nale, tel. 042528716.

Vendita fissata per il giorno 10/12/2021 ore 12.00 presso lo studio del Curatore.

### Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**BADIA POLESINE - GRANZE**

**FABBRICATI EX RURALI - COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 239/2018

BADIA POLESINE - GRANZE (PD) - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - GRANZE, Via 4 Novembre: fabbricati ex rurali e terreno. Trattasi di complesso immobiliare costituito da tre corpi di fabbrica e da ampio appezzamento di terreno. I tre fabbricati si trovano in pessime condizioni e risultano su alcune porzioni parzialmente crollati. Il terreno circostante i fabbricati è attualmente incolto ed ha una destinazione urbanistica definita come Zona C2/12 residenziale di espansione. Fondiario. Prezzo base: Euro 80.000,00, offerta minima: Euro 60.000,00. Lotto 3 - BADIA POLESINE, Via Della Stazione 187: complesso immobiliare, di notevoli dimensioni, costituito da vari fabbricati inseriti in un'unica area e derivanti da una radicale ristrutturazione di una parte e dalla costruzione ex novo di un'ampia porzione. Le diverse parti sono a due ed a tre piani fuori terra oltre ad ampio spazio interrato nel quale costruire i garage da assegnare ai diversi appartamenti (92). Conformità come da perizia. Fondiario. Prezzo base: Euro 1.200.000,00, offerta minima: Euro 900.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/11/2021 ore 09:00.

**LUSIA - CANDA**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fallimento n. 63/11

LUSIA - CANDA - Lotto 2: Canda, Via delle Industrie. Piena proprietà per la quota di 1/1 di un appezzamento di terreno, attualmente non coltivato, edificabile, sito in zona artigianale, della sup. lorda compl. di ca. mq 2.258. Piena proprietà per la quota di 1/3 di un appezzamento di terreno destinato a verde pubblico sito in zona artigianale, della sup. lorda compl. di ca. mq 1068. Libero. Prezzo base: Euro 26.250,00, offerta minima: Euro 19.687,50. Lotto 4: Lusiana. Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento al p. I°, destinato a civile abitazione, facente parte di un fabbricato diviso da cielo a terra e in senso orizzontale, in tre immobiliari distinte destinate alla civile abitazione, con area cortiliva comune destinata a cortile e camminamenti. Piena proprietà per la quota di 1/3 dell'area cortiliva circostante e sottostante al sedime del fabbricato destinata a cortile e camminamenti, della sup. lorda compl. di ca. mq 358. Libero. Prezzo base: Euro 41.000,00, offerta minima: Euro 30.750,00. Lotto 5: Lusiana, loc. Cavazzana, via Santa Lucia 361. Piena proprietà per la quota di 1/18 di una porzione di fabbricato realizzato in aderenza con altri fabbricati di simile caratteristiche, destinata alla



civile abitazione, di 2 piani f.t., con area cortiliva comune destinata a cortile e camminamenti. Piena proprietà dell'area cortiliva circostante e sottostante al sedime del fabbricato destinata a cortile e camminamenti, sviluppa un sup. lorda compl di ca. mq 121,00. Occupato. Prezzo base: Euro 7,50, offerta minima: Euro 5,62. Vendita e maggiori informazioni presso il Curatore Dott.ssa Monica Umberta Nale, tel. 0425 28716 fissata per il 3/12/2021 ore 11.00.

## Immobilie comm.le|ind.le

### ROVIGO

#### UFFICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 175/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Viale Porta Po 87 int B: Unità immobiliare a destinazione d'uso uffici con relativi vani accessori, posta al terzo piano di un complesso immobiliare. Sup. lorda commerciale compl di ca mq 975,00. Stato di manutenzione generale: ottimo. Locato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 531.200,00, offerta minima: Euro 398.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pietro Giovanni Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/11/2021 ore 16:00.

### ROVIGO

#### UFFICI - NEGOZI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 386/2017

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1: vendita di due unità adibite ad uffici siti in Via Silvestri n. 3 e P.zza Umberto Merlin nn. 15-16 così individuati: corpo A: edificio sviluppato su quattro livelli fuori terra adibito ad uffici di complessivi mq 477; corpo B: edificio sviluppato su tre livelli fuori terra adibito ad uffici di complessivi mq 319. Difformità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 537.600,00, offerta minima: Euro 403.200,00. Lotto 3: Corso del Popolo 217: negozio

posto al piano terra e ulteriori quattro soprastanti dell'edificio che lo comprende. Necessita costituire servitù di passaggio. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 266.240,00, offerta minima: Euro 199.680,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Alessandra Sichirollo, tel 042529081-042529082. Professionista Delegato Notaio Maria Chiara Guzzon, tel. 0426902133. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/12/2021 ore 10:15.

### ROVIGO

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 196/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Vicolo della Fornace 29: magazzino con uffici al p. T-1. L'immobile è un capannone con uffici ed ampia zona di manovra sia davanti che sul fianco in zona D1D attività produttive confermate nelle zone residenziali. Il capannone comprende una zona adibita ad uffici (piano T-1), una zona ampia e libera per deposito con platea in cemento utilizzata come zona di manovra e parcheggio. Conformità urbanistico - edilizia e catastale come da perizia. Magazzino libero, uffici parzialmente occupati. Prezzo base: Euro 61.875,00, offerta minima: Euro 46.406,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/12/2021 ore 10:00.

### ROVIGO

#### MAGAZZINO / LABORATORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 197/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Francesco Baccari 14: immobile posto su due livelli, ad uso magazzino / laboratori, della sup. compl. di mq 2.957 lorda. L'immobile ha ingressi divisi tra il piano terra e piano primo; è composto da uffici, ampie sale laboratorio, bagni, disimpegno e terrazzo. Conformità urbanistico - edilizia e catastale come da perizia. Prezzo base: Euro 171.000,00, offerta minima: Euro 128.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/12/2021 ore 11:15.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### GAIBA

#### LABORATORIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 485/2014

GAIBA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via San Lorenzo n. 1: fabbricato posto al piano terra e primo (laboratorio) e due depositi (1027 e 1029). Sup compl del fabbricato (laboratorio) è di ca mq 73,00, il deposito 1027 è di ca mq 138,00 e deposito 1029 è di ca mq 35,00. Il laboratorio è occupato, i depositi liberi. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.600,00, offerta minima: Euro 16.950,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Angelo Adamini, tel. 0532767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 2/12/2021 ore 10:45.

### MERLARA

#### IMPIANTO ALLEVAMENTO ACQUICOLTURA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 72/2018

MERLARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Dosso Valli 686 (ex 18) e Via Marcellette n. 820: impianto di allevamento acquicoltura. Lo stradello di accesso è in comune con il lotto n. 1. Difformità e Vincoli come da perizia. Prezzo base: Euro 109.600,00, offerta minima: Euro 82.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Valeria Toso, tel. 0425200044. Professionista Delegato Notaio Maria Chiara Guzzon, tel. 0426902133. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/12/2021 ore 12:00.

### PAPOZZE

#### ZONA ADIBITA A CAMPEGGIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 69/2018

PAPOZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto unico - Via Caderuschi 98: zona adibita a campeggio

della superficie lorda complessiva di circa mq 6788. Occupato con contratto di locazione. Difformità, Vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 93.184,00, offerta minima: Euro 69.888,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Angelo Adamini, tel. 0532767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 2/12/2021 ore 9:30.

**PINCARA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 23/2019**

PINCARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Arte e Mestieri n. 117-127: capannone con destinazione opificio con sottostante e circostante area di pertinenza. L'immobile è sprovvisto dell'attestazione di prestazione energetica. Occupato con titolo opponibile. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 133.600,00, offerta minima: Euro 100.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 042522302, Professionista Delegato: Notaio Maria Chiara Guzzon, tel. 0425902133. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/12/2021 ore 11:00.

**PORTO TOLLE**

**RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 328/2018**

PORTO TOLLE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 5 - fraz. Santa Giulia, Via Longo Luigi 20: ristorante posto al p.T, della consistenza di circa mq 169 con garage della sup. di ca mq 17. Difformità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 66.000,00, offerta minima: Euro 49.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/11/2021 ore 09:00.

**Terreno|Immobilie agricole**

**PAPOZZE**

**TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 318/2018**

PAPOZZE - Lotto 3 - fraz. Panarella, Via Panarella: piena proprietà per la quota di 1/1 di terreni agricoli, indicati in avviso di vendita ai corpi N (fg 10 part 337) corpo O: fg 7, part. 57 e corpo P: fg 7, part 5 e Nuda Proprietà per la quota di 1/1 (il diritto di usufrutto gravante sui beni scade il 29/1/2044) di terreni agricoli identificati in avviso di vendita ai corpi A, B, C, D, E, F, G, H, I, L e M. Sono presenti irregolarità evidenziate in perizia. Per i terreni di cui ai corpi N, O, P in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 280.000,00, offerta minima: Euro 210.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/12/2021 ore 09:00.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
asteannunci.it

**PORTO TOLLE**

**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 30/2015**

PORTO TOLLE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - loc. Scardovari, Via Roma: trattasi di due lotti di terreno edificabili interclusi situati in zona Giarette all'interno del centro urbano della loc. Scardovari. Abusi ed irregolarità non sanabili. Liberi. Prezzo base: Euro 16.000,00, offerta minima: Euro 12.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 2/12/2021 ore 11:45.

astemobili.it  
Like

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE DELEGATE AD ASSET:** Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE PRO.D.ES:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it))

**VENDITE EX-ACTA:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE TRE.DEL:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it))

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso **A.P.E.T.**  
**TREVISO****Abitazione** | Accessorio**CARBONERA****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 562/2016**

**CARBONERA (TV)** - Loc. Vascon, Via Lovadina - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno di catastali mq. 11006 (potenzialità edificatoria secondo atti del Comune competente; vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 165.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01.02.2022 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Anna Battistella presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

**CISON DI VALMARINO****ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 192/2012**

**CISON DI VALMARINO (TV)** - Vicolo Francesco Baracca n. 4 - Lotto 2, int. A, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di porzione di fabbricato ad uso residenziale con accesso attraverso strada in comproprietà con altro lotto, e precisamente

abitazione catastalmente composta da: soggiorno, cucina, bagno e corridoio al piano terra; disimpegno, ripostiglio e terrazzo al piano primo; camera e corridoio al piano secondo; pertinenziale area scoperta esclusiva di circa mq. 57. Libero. Prezzo base Euro 26.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 19.650,00. Vendita senza incanto in data 08.02.2022 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

**CONEGLIANO****APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 500/2017**

**CONEGLIANO (TV)** - Via Cristoforo Colombo n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale ad uso commerciale, direzionale e residenziale denominato "Condominio La Porta del Cavallino", e precisamente appartamento ad uso abitazione (int.2) catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, loggia, ripostiglio, corridoio, due bagni e due camere al piano terzo; pertinentziali garage e cantina al piano interrato. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 204.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 153.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01.02.2022 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**FARRA DI SOLIGO****ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 346/2014**

**FARRA DI SOLIGO (TV)** - Via Monchera nn.ri 57 e 58 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato a uso abitazione unifamiliare, sviluppato su due piani fuori terra, di fatto diviso in due distinti alloggi (relativamente allo stato e alla presenza degli impianti: vedi perizia), composti al piano terreno da: ingresso, cucina, camera, ripostiglio, bagno e vano scale; al piano primo da: disimpegno, cucina, camera, stanza adibita a camera, soggiorno, terrazzo e vano scale; area scoperta, della superficie di catastali mq. 31, in parte censita al Catasto Terreni. Alloggio al piano terra occupato da terzi con titolo non opponibile; alloggio al piano primo libero. Prezzo base Euro 39.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.550,00. Vendita senza incanto in data 01.02.2022 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**FARRA DI SOLIGO****PORZ. FABBRICATO A SCHIERA USO ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 521/2013**

**FARRA DI SOLIGO (TV)** - Loc. Col San Martino, Via Treviset n. 66/A (catastalmente n. 65/B) - Lotto Sette, piena proprietà di porzione intermedia di fabbricato a schiera a uso abitazione composta, al piano terra, da: cucina-soggiorno, cantina, lavanderia, vano scale; al piano primo: due camere, bagno e disimpe-



gno; al piano secondo: soffitta; area scoperta, della superficie di catastali mq. 177, in comproprietà. Libero. Prezzo base Euro 71.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta 53.700,00. Vendita senza incanto in data 01.02.2022 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrío presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**PREGANZIOL**

**ABITAZIONE CON GARAGE E AREE SCOPERTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 286/2017**

PREGANZIOL (TV) - Via Fratelli Cervi n. 5 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare facente parte di un complesso residenziale di villette a schiera denominato "Condominio Magnolia Residence" e precisamente abitazione (int. 2) catastalmente composta da: taverna, centrale termica, disimpegno, magazzino e ripostiglio al piano seminterrato; ingresso, cucina, pranzo, soggiorno e w.c. al piano rialzato; tre camere, bagno, w.c., disimpegno e corridoio al piano primo; pertinenziali garage e aree scoperte esclusive di circa mq. 100 (in parte - mn. 953 - occupato da strada). Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 209.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 156.750,00. Vendita senza incanto in data 08.02.2022 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**PREGANZIOL**

**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 17/2016**

PREGANZIOL (TV) - Fraz. Sambughè, Via Sambughè n. 289 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione catastalmente composta da: soggiorno-pranzo-cottura, anti bagno e bagno, disimpegno e due portici al piano terra; camera, disimpegno, bagno e sottotetto non abitabile al piano primo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta di complessivi catastali

mq. 457. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 149.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 111.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 15.02.2022 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**QUINTO DI TREVISO**

**ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 298/2011**

QUINTO DI TREVISO (TV) - Via Postumia n. 16 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno e magazzino al piano terra; disimpegno, tre camere e bagno al piano primo; pertinenziali garage al piano terra; area scoperta esclusiva di mq. 53 catastali, in parte occupata da sede stradale (vedi perizia). Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 108.000,00. Vendita senza incanto in data 14.12.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Iginò Berti con studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 - Castelcucco, tel. 0423.962175 e fax 0423.962175, e-mail iginoberti@tiscali.it.

**QUINTO DI TREVISO**

**NEGOZIO E ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G. N. 1065/2019**

QUINTO DI TREVISO (TV) - Loc. Santa Cristina, Via Cornarotta nn. 40/42 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato, e precisamente: negozio al piano terra e abitazione così composta: ripostiglio, locale di sgombero, centrale termica e bagno al piano terra; ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e terrazzo al piano primo; pertinenziali portico al piano terra e area scoperta di mq. 616 catastali. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 163.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 122.550,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08.02.2022 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del

Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso.

**SALGAREDA**

**ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 822/2011**

SALGAREDA (TV) - Via Vivaldi n. 13 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione singola con area scoperta esclusiva di mq. 802 catastali, così composta: cantina al piano interrato; due portici, ingresso, soggiorno - pranzo - cucina, studio, disimpegno, w.c. e stanza al piano terra; corridoio, tre camere, ripostiglio, due bagni e due terrazze al piano primo; garage di mq. 29 catastali al piano terra. Inoltre sull'area scoperta insistono dei manufatti abusivi (in parte non sanabili - vedi perizia) e in particolare due casette in legno per ricovero attrezzi, due tettoie e cupola per vasca idromassaggio. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 141.000,00. Rilancio obbligatorio minimo in aumento in caso di gara Euro 9.000,00. Vendita senza incanto in data 14.12.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 288/2018**

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via Castello n. 18 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato in pessime condizioni di manutenzione e conservazione, e precisamente abitazione così catastalmente composta: cucina, corridoio, sbratta, tinello, magazzino e cantina al piano terra; corridoio, due camere, bagno, disbrigo e magazzino al piano primo; due vani soffitta al piano secondo. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 08.02.2022 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Francesca



Ghilardi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

## Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

LORIA

BAR PIZZERIA - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

R.G.E. N. 718/2013

LORIA (TV) – Loc. Castione, Via Villa n. 37 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente: - unità commerciale ad uso bar pizzeria (sub. 3) così catastalmente composta: sala bar, pizzeria, forno, cucina, ripostiglio, magazzino, centrale termica, antibagno e due bagni al piano terra; sala pizzeria al piano primo; cantina al piano primo sottostrada e corte esclusiva di mq. 365 catastali ad uso parcheggio; - unità abitativa (sub. 2) così catastalmente composta: corridoio, soggiorno, camera, guardaroba, bagno e terrazzo al piano primo; sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 333.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 250.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01.02.2022 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

NERVESIA DELLA BATTAGLIA

PORZ. CASA CON ACCESSORI - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

R.G.E. N. 789/2013

NERVESIA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Minotti - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di terreno edificabile (vedi perizia) di mq. 1359 catastali, con sovrastante magazzino fatiscente. Libero. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 19.950,00. Vendita senza incanto in data 08.02.2022 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

## Immobilie comm.le|ind.le

TREVISO

UFFICIO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

R.G.E. N. 427/2017

TREVISO (TV) – Viale Gian Giacomo Felissent n. 35/A - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di ufficio, con locali accessori e di servizio al piano primo, con accesso indipendente dal piano terra, facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio ex Officina Pavan". Libero. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 85.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08.02.2022 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

VAZZOLA

NEGOZIO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

R.G. N. 4939/2015

VAZZOLA (TV) – Fraz. Tezze di Piave, Via Duca D'Aosta - Lotto A (Lotto 1 della perizia della divisione), civ. 37, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare, e in particolare negozio e locali accessori di mq. 69 catastali al piano terra, con annessa area scoperta di mq. 18 catastali. Locato a terzi (vedi perizia). Occupato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.500,00. Vendita senza incanto in data 08.02.2022 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. – Treviso.

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

RONCADE

PORZ. CAPANNONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

R.G.E. N. 956/2011

RONCADE (TV) – Via Galli - Lotto 1, civ. 2, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare, e precisamente porzione di capannone industriale-artigiana-

le composto da laboratorio, magazzini, uffici, impianto di depurazione, pesa e locali e manufatti accessori; pertinenziale area scoperta di mq. 9.600 catastali. Minor parte del lotto 1 risulta occupata dall'esecutato a ciò autorizzato con provvedimento ex art. 560 c.p.c. del G.E. del 14/08/19 sino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 921.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 691.200,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno di mq. 4.350 catastali. Libero. Prezzo base Euro 55.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 41.700,00. Vendita senza incanto (Lotto 2) e sincrona mista (Lotto 1) in data 01.02.2022 ore 16.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

## Terreno|Immobilie agricole

PONZANO VENETO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

R.G.E. N. 789/2014

PONZANO VENETO (TV) – frazione Paderno, con accesso da proprietà di terzi (vedi perizia) – Lotto uno, piena proprietà per l'intero di terreno edificabile di catastali mq. 3000. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 147.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 110.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08.02.2022 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).





**TREVISO**  
Vendite Adav

## Abitazione | Accessorio

### CARBONERA

#### PORZ. ABITAZIONE A SCHIERA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione: RG n. 629/2013

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal  
Lotto unico: piena proprietà per l'intero. Porzione centrale di abitazione a schiera su tre livelli con garage e scoperto esclusivo, ubicata in Comune di Carbonera (TV), via Altinate n. 59, costituita da: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, garage; al piano interrato magazzino, ripostiglio, sottoscala e locale caldaia; al piano primo tre camere, disimpegno e due bagni, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 169,36. Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni. Stato di conservazione: sufficiente. Disponibilità: libero chiavi presso il Custode Giudiziario. Prezzo base: Euro 110.000,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 82.500,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.500,00.= Vendita senza incanto 19.11.2021 h. 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo studio del delegato Avv. Marina Cavedal, Viale Verdi 15/C, 31100 Treviso (TV). Custode giudiziario "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com).

### CISON DI VALMARINO

#### ABITAZIONE CON AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione: RG n. 589/2015

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Carli  
Lotto unico, piena proprietà per l'intero - Ubicato in Comune di Comune di Cison di Valmarino (TV), Vicolo Firenze n. 8. Porzione di fabbricato su tre piani, di tipo residenziale sito nel comune di Cison di Valmarino, frazione di Mura (TV) in Vicolo Firenze 8, con accesso da Via Petrarca, denominata anche Strada vicinale Mura di Sotto, tramite un volto che attraversa il fabbricato stesso, con cortile di pertinenza esclusiva di mq 36. Sono state eseguiti interventi all'interno che hanno modificato la suddivisio-

ne interna. Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni ai sensi degli artt. 1117 e segg. c.c. Stato di conservazione: scadente. Disponibilità: occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 50.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 37.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 24 novembre 2021 h 16.00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato avv. Alessandro Carli in Treviso, viale G. Oberdan n. 11. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

### FOLLINA

#### APPARTAMENTO CON GARAGE E DISBRIGO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione: R.G. n. 439/2012

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Emanuela Bottega  
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Bene sito in Follina, Località Maso (TV). L'appartamento, con superficie netta di 98,48 mq., si trova al primo piano insistente in una palazzina condominiale composta di sei abitazioni disposte su due livelli fuori terra, oltre che a garage e disbrigo posti al piano interrato. Il condominio si trova nel Comune di Follina, Località Maso, alla Via Ing. Noale Rinaldi n. 13 int. 2, con accesso da strada pubblica dotata di tutti i sotto-servizi e confluyente a circa 450 m con la Strada Provinciale 4 di Pedeguarda sulla direttrice Pieve di Soligo - Follina - Cison di Valmarino, ubicato in una zona periferica di tipologia residenziale. L'unità abitativa, al primo piano, presenta nella zona giorno e nel bagno pavimenti in piastrelle ceramicate mentre le camere sono dotate di pavimentazione in listoncini di legno. L'alloggio è dotato altresì di due piccoli balconi nei locali ripostiglio (camera) e bagno. Dall'esame, dalle misurazioni e dalle verifiche effettuate si è riscontrata la conformità tra lo stato dei luoghi e le schede catastali, salvo una leggera difformità con gli elaborati grafici depositati presso l'ufficio tecnico del Comune di Follina, consistente nella parete divisoria tra garage e disbrigo del piano interrato. Stato di conservazione: scadente. Disponibilità: occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 42.500,00= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 31.875,00= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00= Vendita senza incanto 15 dicembre 2021 alle ore 16,00 presso ATC - Aste Treviso Centro - in Treviso alla Via Roggia n. 16. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso ATC - Aste Treviso Centro - in Treviso alla Via Roggia n. 16. Visti i recenti provvedimenti emergenziali sanitari ed eventuali seguenti, al fine di garantire lo svolgimento delle procedure esecutive nel rispetto delle misure per contrastare l'emergenza da COVID-19, in caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sul sito dell'associazione (o dello studio) e inviate tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore/offertore indicherà. Custode giudiziar-

io: "Aste 33 S.r.l.", con sede in 31100- Treviso (TV), alla Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422/693028 - fax 0422/316032- email [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com) - web [www.aste33.com](http://www.aste33.com). La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>). La richiesta, correttamente formulata secondo le indicazioni contenute nel Portale delle vendite pubbliche e precisamente nella funzione "PRENOTA VISITA IMMOBILE" presente nel dettaglio dell'annuncio pubblicato, verrà inoltrata automaticamente al custode giudiziario menzionato nel paragrafo precedente. Si invita comunque a prendere contatto esclusivamente con il custode per ogni informazione riguardo la visita dell'immobile.

### PONZANO VENETO

#### ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione: RG n. 608/2014 con riunita la 510/2019

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal  
Vendita senza incanto telematica sincrona a partecipazione mista 16.11.2021 h. 15:30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance Srl (iscritto al registro dei gestori delle vendite telematiche di cui all'art. 3 del D.M. n. 32/2015 con PDG n. 3 del 04.08.2017) sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, presso Aste 33. Lotto unico. Diritti e quote: piena proprietà per l'intero. Unità residenziali del tipo bifamiliare ubicata in Comune di Ponzano Veneto (TV), Località S. Antonio, via Postumia n. 63/a, composte da abitazione ai piani interrato, terra, primo e secondo: al piano terra ingresso, bagno, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, disbrigo e vano scale; al piano primo tre camere, bagno con antibagno, vano disbrigo e vano scale; al piano secondo sottotetto; al piano interrato cantina/taverna, vano disimpegno, cantina/lavanderia, vano ripostiglio e di collegamento con il garage/autorimessa e vano scale, per una superficie commerciale di circa mq. 150; al piano interrato garage di circa mq 35; area scoperta di pertinenza. Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni ai sensi degli artt. 1117 e segg. c.c. Stato di conservazione: buono. Disponibilità: Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 166.000,00= Offerta minima per la partecipazione all'asta: euro 124.500,00= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: euro 4.000,00= L'offerta potrà dunque essere presentata, entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello della vendita, in forma analogica (vale a dire in forma cartacea) presso lo studio del delegato, Viale Verdi 15/C, Treviso (TV), oppure in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. con sede in 31100 Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - Tel. 0422/693028 - Fax 0422/316032 - e-mail: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com) - web: [www.aste33.com](http://www.aste33.com).



**SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA****MINI-APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 632/2018**

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Carli  
 Lotto unico, piena proprietà. Beni siti in comune di Sernaglia della Battaglia, via Castello n.37/A. Mini-appartamento sito al piano terra con corte esclusiva di mq.22 in comune di Sernaglia della Battaglia, via Castello n.37/A. L'alloggio è costituito da ingresso-soggiorno con angolo cottura (open space) mq.15,81, camera mq.14, centrale termica mq.3,98, sottoscala con hm inferiore a 1,50ml mq.4,40, bagno mq.6,32 e una corte esclusiva di mq 22 sul lato nord ovest. Stato di conservazione: scadente. Libero. Prezzo base: Euro 23.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 17.700,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24 novembre 2021 h 16.00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato avv. Alessandro Carli in Treviso, viale G. Oberdan n. 11. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**VALDOBBIADENE****ABITAZIONE CON MAGAZZINO E AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: R.G. n. 107/2013**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Emanuela Bottega  
 Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Bene sito in Valdobbiadene alla Via Cal Fontana. Porzione di fabbricato cielo terra, di tipologia in linea, a tre piano fuori terra, di vecchia formazione. Il fabbricato è situato in Valdobbiadene alla Via Cal Fontana. Al piano terra si trovano l'ingresso, il vano scale, un soggiorno e la cucina. Al piano primo, oltre al vano

scala, si trovano due camere. Al piano secondo, oltre al vano scala, sono ubicati un bagno ed un ripostiglio, oggi utilizzato come camera, sul lato sud, mentre sul lato nord vi è uno spazio aperto. Il fabbricato presenta anche un magazzino a pianta trapezoidale diviso in due vani. Sul davanti del fabbricato vi è un'area scoperta di 74 mq che serve da accesso al manufatto; sul retro presenta arbusti spontanei che ne impediscono la fruizione. Si evidenziano la realizzazione di un manufatto in lamiera abusivo e la presenza di lievi difformità edilizie per modifiche interne. Stato di conservazione: mediocre. Disponibilità: occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 37.400,00= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 28.050,00= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00= Vendita senza incanto 15 dicembre 2021 alle ore 15,30 presso ATC - Aste Treviso Centro - in Treviso alla Via Roggia n. 16. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso ATC - Aste Treviso Centro - in Treviso alla Via Roggia n. 16. Visti i recenti provvedimenti emergenziali sanitari ed eventuali seguenti, al fine di garantire lo svolgimento delle procedure esecutive nel rispetto delle misure per contrastare l'emergenza da COVID-19, in caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sul sito dell'associazione (o dello studio) e inviate tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore/offertente indicherà. Custode giudiziario: "Aste 33 S.r.l.", con sede in 31100- Treviso (TV), alla Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422/693028 - fax 0422/316032- email [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com) - web [www.aste33.com](http://www.aste33.com). La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>). La richiesta, correttamente formulata secondo le indicazioni contenute nel Portale delle vendite pubbliche e precisamente nella funzione "PRENOTA VISITA IMMOBILE" presente nel dettaglio dell'annuncio pubblicato, verrà inoltrata automaticamente al custode giudiziario menzionato nel paragrafo precedente. Si invita comunque a prendere contatto esclusivamente con il custode per ogni informazione riguardo la visita dell'immobile.

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le****VITTORIO VENETO****NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 685/2018**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal  
 Vendita senza incanto telematica sincrona a partecipazione mista 16.11.2021 h. 16:30, presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance S.r.l. (iscritto al registro dei gestori delle vendite telematiche di cui all'art. 3 del D.M. n. 32/2015 con PDG n. 3 del 04.08.2017) sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, presso Aste 33. Lotto 1: piena proprietà, Unità immobiliare: Negozio

su condominio a destinazione mista commerciale, direzionale e residenziale, denominato "Condominio Elettra," ubicato in Vittorio Veneto - Via Leonardo Da Vinci n. 20/22. Il negozio, situato al piano terra, affaccia direttamente con ingresso e vetrine in fregio a via Leonardo Da Vinci, laterale del centralissimo Viale della Vittoria ed è formato da un vano principale destinato all'esercizio, un magazzino/retrobottega e un servizio igienico con anti-wc; il tutto per una superficie utile di circa 62 mq e una superficie commerciale di circa 73 mq. Le finiture e gli accessori interni sono di recente ristrutturazione. Stato di conservazione: buono. Disponibilità: Locato con contratto opponibile. Prezzo base: Euro 57.800,00.-= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 43.350,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00.= Le offerte potranno dunque essere presentate, entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello della vendita, in forma analogica (vale a dire in forma cartacea) presso lo studio del delegato avv. Marina Cavedal, sito in Viale Verdi 15/C, Treviso (TV), oppure in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com) - web [www.aste33.com](http://www.aste33.com), con il quale si potrà concordare la visita degli immobili inoltrando la richiesta attraverso il "Portale delle Vendite Pubbliche" accessibile agli indirizzi: <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it> e <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

**COME VISITARE  
GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "**richiedi visita**" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.







**TREVISO**  
Vendite Asset

**Abitazione | Accessorio**

**BORSO DEL GRAPPA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 262/2018**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte  
BORSO DEL GRAPPA (TV) – Località Semonzo, Via Molinetto n. 180 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 83 mq commerciali disposta al piano terra di un edificio a tre piani fuori terra con scoperto privato comune. L'unità pignorata è composta da: corridoio, cucina/pranzo, soggiorno, camera, bagno. Si rileva che l'accesso all'unità immobiliare disposta al piano primo di proprietà di terzi avviene tramite vano scala interno all'immobile pignorato, inoltre si rilevano significative difformità edilizie di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Dott. Mario Conte, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 211 o 0423/721982 - fax 0423/496919 - e-mail [esecuzioni@contecervi.it](mailto:esecuzioni@contecervi.it)). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Mario Conte con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 217 o 0423/721982 - fax 0423/496919 - email [esecuzioni@contecervi.it](mailto:esecuzioni@contecervi.it)).

**CASTELFRANCO VENETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 206/2018**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso  
CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via Alabardi n. 9 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 64 mq disposta al piano terra di una palazzina di quattro unità, con posto auto coperto e area di pertinenza esclusiva. L'unità pignorata è composta da: ingresso indipendente, cucina-soggiorno, bagno, due camere oltre ad un box in lamiera. Si rileva la presenza di difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 27.700,00. Offerta minima Euro 20.775,00. Vendita senza incanto in data 24/11/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423 721722 int. 211 - e-mail [esecuzioni@contecervi.it](mailto:esecuzioni@contecervi.it)). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423 721982 o 0423/721722 int. 217 – fax 0423 496919 - e-mail [esecuzioni@contecervi.it](mailto:esecuzioni@contecervi.it))

**CHIARANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 705/2014**

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel  
CHIARANO (TV) – Via Prepièr n. 12/a – LOTTO 0001, piena proprietà 100% di alloggio inserito nel complesso condominiale RESIDENCE BORGO ANTICO di totali sedici abitazioni, originariamente vecchia casa colonica con relativi annessi rustici (abitazione, stalla, fienile e ricovero attrezzi) ristrutturata agli inizi degli anni 2000. L'alloggio è composto al piano terra da zona cottura-soggiorno, piccolo disimpegno che dà accesso al locale bagno; la scala a vista conduce al piano primo dove si trova la zona notte composta da due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e soppalco. Libero. Prezzo base Euro 43.700,00. Offerta minima Euro 32.775,00. Vendita senza incanto in data 01/12/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Dott. Marco Parpinel, con sede/studio in 31100 Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304 - e-mail [esecuzioni@addendastudio.it](mailto:esecuzioni@addendastudio.it)). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in Treviso (TV), Via Canova n.6 (tel. 0422590304, e-mail [esecuzioni@addendastudio.it](mailto:esecuzioni@addendastudio.it)).

**MORIAGO DELLA BATTAGLIA**

**FABBRICATO RESIDENZIALE IN LINEA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 157/2019**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso  
MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV) – Via degli Arditi n. 4 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 180 mq commerciali sviluppati su due piani e facenti parte di un complesso di fabbricati a schiera. L'unità pignorata è composta da: ingresso, soggiorno, cucinino, lavanderia, ripostiglio, vano scale, porticato oltre che da una corte esclusiva di mq 69; al piano primo un disimpegno, tre camere, un bagno e due ripostigli. Si rilevano delle modeste difformità catastali e delle servitù di passaggio di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà le aree e gli impianti comuni derivanti dal frazionamento dell'immobile originario. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 66.800,00. Offerta minima Euro 50.100,00. Vendita senza incanto in data 24/11/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario ASTE.COM Srl - ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943 -45, n. 30 (tel. 0422435030 0422435022 - fax 0422435022 - e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 e 0423/721722 int. 217 – e-mail [esecuzioni@contecervi.it](mailto:esecuzioni@contecervi.it)).

**VITTORIO VENETO**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 176/2017**

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Nascimben  
VITTORIO VENETO (TV) – Via della Vittoria n. 218 –



TREVISO

LOTTO 2, piena proprietà 100% di ufficio, al piano terra, composto da ingresso/attesa, ufficio/segreteria, otto stanze ad uso ufficio, un ripostiglio, un wc, un corridoio e un servizio igienico con relativo antibagno. Il bene ha tre affacci liberi e precisamente nei lati nord, sud ed ovest; confina con un portico comune, con il vano scale, con altre proprietà e con muri prospicienti su corte comune. Parzialmente occupato. Prezzo base Euro 254.000,00. Offerta minima Euro 190.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 07/12/2021 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Dott.ssa Elena Nascimben, con sede/studio in 31100 Treviso (TV) Via Canova 6 (tel. 0422590304 - e-mail elena.nascimben@addendastudio.it). Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Nascimben con studio in 31100 Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304 - e-mail esecuzioni@addendastudio.it).

## Immobilie comm.le|ind.le

RESANA

NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esecuzione Immobiliare n. 213/2018

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte  
RESANA (TV) - Via della Croce n. 18 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità commerciale di circa 86 mq disposta al piano terra di un complesso di 13 unità commerciali denominato "Centro Commerciale Mazzorato Più". L'unità pignorata è composta da: locale commerciale di 70 mq, magazzino di 13 mq, locale di servizio, antibagno e servizio igienico. Costituiscono parte integrante della proprietà anche le aree comuni secondo le quote stabilite dal regolamento di condominio. Libero. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Vendita senza incanto in data 24/11/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Dott. Mario Conte, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 211 o 0423/721982 - fax 0423/496919 - e-mail esecuzioni@contecervi.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Mario Conte con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 217 o 0423/721982 - fax 0423/496919 - email esecuzioni@contecervi.it).

## Terreno|Immobilie agricole

MASER

DUE TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esecuzione Immobiliare n. 342/2018

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Filippi  
MASER (TV) - Via Antonio Canova - LOTTO UNICO, piena proprietà di due terreni, su uno dei quali vi è un cantiere abbandonato per la costruzione di un fabbricato residenziale, già in parte edificato. Il permesso di costruire risulta scaduto. Presenza diffinitività. Maggiori dettagli nella perizia di stima. Libero. Prezzo base Euro 40.550,00. Offerta minima Euro 30.412,50. Vendita senza incanto in data 23/11/2021 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. Delegato alla vendita Dott. Marco Filippi con studio in Treviso (TV), Viale della Repubblica n. 193/b, tel. 0422300830, fax 0422693061, e-mail info@studiofiippimoro.it.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)


La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)


TREVISO  
Vendite Pro.d.es.

## Abitazione|Accessorio

TREVISO

IMMOBILE USO MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esecuzione Immobiliare n. 710/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Antonio Ferrarelli  
TREVISO (TV) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di immobile costruito in data anteriore al 1967 con la funzione di spogliatoio e docce per attività sportive presenti nelle vicinanze. Successivamente alla chiusura di tali attività, esso è stato utilizzato come magazzino, ripostiglio e ricovero attrezzi. Il bene sorge in un'area interclusa senza vie d'accesso.

La superficie coperta del fabbricato è di circa mq. 30, l'area libera di pertinenza è di mq. 19. L'immobile è abbandonato. Prezzo base Euro 16.120,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.090,00. Vendita senza incanto in data 18/01/2022 alle ore 16:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via Luigi Coletti n. 39. Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode dott. Alberto Rossolini, con studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/M, tel. 0422-300283 / fax 0422-306548, email alberto@rossolini.it.

TREVISO

APPARTAMENTO CON BOX AUTO E SCOPERTO  
PERTINENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esecuzione Immobiliare n. 47/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Marzio Bolondi  
TREVISO (TV) - Via Bernardino Tomitano 10 - Lotto unico, piena proprietà per 1/1 di appartamento al piano terzo con box auto al piano terra oltre ad accessori, pertinenze e scoperto condominiali in quota parte unitamente alle altre parti condominiali. L'appartamento è composto da ingresso con zona soggiorno e ripostiglio, zona pranzo e cottura, zona notte con disimpegno, camera doppia, camera singola, bagno. Gli immobili pignorati sono occupati dai soggetti debitori con il proprio nucleo familiare, che

comprende due figli entrambi maggiorenni. Prezzo base Euro 57.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.750,00. Vendita senza incanto in data 07/12/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. MARZIO BOLONDI in Montebelluna (TV) Piazza J. Monnet 9/1 previo appuntamento telefonico. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Geom. BRUNO CISTERNA con Studio in ISTRANA Via Monte Santo 11 - Tel. 0422/730650 - Fax 0422/836611 - mail: studio@cisterna.info

TREVISO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 228/2018**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Andrea Bortolotto  
 TREVISIO (TV) – Via Sant’Angelo – Lotto unico, piena proprietà per 1/1 di appartamento con terrazza sito al piano primo in condominio di tre piani fuori terra, e garage al piano terra. L’appartamento al quale si accede dal vano scale condominiale è composto da un corridoio centrale, uno studio, due camere matrimoniali, soggiorno, cucina ed un bagno. Il garage al quale si accede sia dal vano scale condominiale che dalla laterale Via Castellano di Salomone sviluppa una superficie lorda di circa 21 mq. Piena proprietà per 1/2 di area scoperta di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 47.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 500,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 35.250,00. Vendita senza incanto in data 25/01/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede della Associazione PRO.D.ES. – Professionisti Delegati alle Esecuzioni – in Treviso, Piazza Ancilotto n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode ASTE 33 con sede in 31100 Treviso Strada Vecchia di San Pelajo n.20 – e mail info@aste33.com tel.0422693028.

**CASTELFRANCO VENETO**  
**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO, RIPOSTIGLIO, POSTO AUTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 276/2016**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Marzio Bolondi  
 CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via Giotto n. 16 – Lotto unico, piena proprietà per 1/1 di appartamento al p. terra composto da cucina-soggiorno, due disimpegno, tre camere, due bagni; magazzino e ripostiglio al p. primo sottostrada; posto auto coperto. Occupato dall’esecutato. Prezzo base Euro 262.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 196.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 11/01/2022 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso il Professionista Delegato Avv. Marzio Bolondi con Studio in Montebelluna (TV) Piazza J. Monnet 9/1, previo appuntamento telefonico, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all’indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**CISON DI VALMARINO**  
**ABITAZIONE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 581/2018**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Andrea Bortolotto  
 CISON DI VALMARINO (TV) – Via Campomolino n. 36 – Lotto unico, piena proprietà per 1/1 di immobile residenziale facente parte di un complesso rurale. Si sviluppa su tre piani fuori terra con corte esclusiva, accessibile da strada privata comune ad altre unità. Al piano terra si trovano l’ingresso, un disimpegno, la cucina (utilizzata come soggiorno), un bagno, una legnaia ed una cantina (utilizzata come cucina). Al piano primo si trovano un disimpegno, due camere, un terrazzo coperto (attualmente chiuso per ricavare altre due camere) ed un terrazzo scoperto. Al piano secondo vi è una soffitta dove attualmente sono state ricavate due camere. Occupato. Prezzo base Euro 69.700,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 800,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 52.275,00. Vendita senza incanto in data 25/01/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede della Associazione PRO.D.ES. – Professionisti Delegati alle Esecuzioni – in Treviso, Piazza Ancilotto n.8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode ASTE 33 con sede in 31100 Treviso Strada Vecchia di San Pelajo n.20 – e mail info@aste33.com tel.0422693028.

**ACQUISTA LA TUA CASA**  
 Senza commissioni e spese notarili.  
 Aste in Tribunale anche con Mutuo.  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**TREVISIO**  
**Vendite Ex-Acta**  
**Abitazione | Accessorio**  
**TREVISIO**  
**CASA SINGOLA - POSTO AUTO COPERTO - SCOPERTO ESCLUSIVO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 118/2016**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi  
 TREVISIO (TV) – Viale Verdi n. 6 – Lotto unico, piena proprietà per l’intero di casa singola sviluppata al piano terra con posto auto coperto e scoperto esclusivo. L’accesso pedonale e carrabile avviene per mezzo di servitù di passaggio da viale Verdi, in quanto i cespiti si trovano in un lotto intercluso (fondo dominante). L’abitazione è costituita da ingresso, cucina e soggiorno da cui si accede al disimpegno

zona notte che distribuisce l’accesso a una camera matrimoniale con bagno esclusivo, guardaroba e bagno. Un altro disimpegno posto sulla sinistra del primo disimpegno permette l’accesso al corpo in ampliamento e oggetto di condono. Da quest’ultimo si accede ad altre due camere illuminate e areate, di cui una solo a mezzo velux, mentre l’altra a mezzo velux e piccola finestra. Un locale a uso centrale termica è accessibile dalla corte esclusiva. Il posto auto coperto è costituito da un porticato-tettoia adiacente all’abitazione e collocato sul retro. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 127.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 18/01/2022 alle ore 16:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso, Via Risorgimento 18, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all’indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**SAN VENDEMIANO**  
**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 346/2018**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Eva Fratter  
 SAN VENDEMIANO (TV) – Via Giorgione (ex vicolo Saccon) – Lotto 1, civ. 4, piena proprietà per l’intero di appartamento con autorimessa pertinenziale in fabbricato Condominiale denominato “Residence Borgo Saccon” – Blocco B. L’appartamento è posto al piano secondo del condominio e risulta così composto: cucina/soggiorno, bagno, ingresso/disimpegno, camera doppia e terrazzo. Occupato con titolo opponibile. Prezzo base Euro 47.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 35.250,00. Lotto 6, civ. 4, appartamento e due autorimesse che fanno parte di un più grande complesso condominiale denominato “Residence Borgo Saccon” – Blocco B. L’appartamento risulta così composto: al piano secondo da cucina/soggiorno, bagno, disimpegno, camera doppia e terrazzo. L’immobile è risultato libero da persone. Sono presenti arredi di proprietà dell’esecutato. Prezzo base Euro 52.300,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta mini-



ma per la partecipazione all'asta Euro 39.225,00. Lotto 7, civ. 5, piena proprietà per l'intero di appartamento e di due autorimesse che fanno parte di un più grande complesso condominiale denominato "Residence Borgo Saccon" - Blocco C. L'appartamento risulta così composto: al piano secondo da cucina/soggiorno, ingresso, bagno, disimpegno, camera doppia e terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 50.300,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.725,00. Vendita senza incanto in data 14/12/2021 alle ore 17:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula C. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Eva Fratter a Treviso in via Armando Diaz, n. 20 previo appuntamento telefonico. Custode IVG di Treviso sito in via Internati 1943-45, n. 30 Silea (TV), tel. 0422 435022/435030; fax 0422 435022; e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### MONTEBELLUNA

#### UFFICIO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 645/2016

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Isabella Gritti  
MONTEBELLUNA (TV) - Lotto primo, Piazza Enzo Ferrari n. 13, piena proprietà per l'intero di ufficio al p. terra del "Palazzo Venezia" composto da due stanze principali, disimpegno, antibagno, bagno, portico di proprietà; garage al p. interrato. Libero. Prezzo base Euro 162.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 121.725,00. Aumento in caso di gara Euro 5.000,00. Lotto secondo, Via Roma n. 43 int. 11 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. terzo costituito da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, ripostiglio al p. quinto e loggia; garage al p. interrato. l'immobile risulta occupato da inquilino con contratto di affitto. In corso la liberazione a cura del custode. Prezzo base Euro 118.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 89.175,00. Aumento in caso di gara Euro 3.000,00. Lotto terzo, Via Roma n. 43 int. 12, appartamento al p. terzo costituito da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, ripostiglio al p. quinti e piccola loggia; garage al p. interrato. Occupato da inquilino con contratto d'affitto. Prezzo base Euro 115.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 86.400,00. Aumento in caso di gara Euro 3.000,00. Lotto quarto, Via Roma n. 43 int. 15, piena proprietà per l'intero di appartamento al p.

quarto costituito da ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, tre camere, disimpegno, corridoio, due bagni, ripostiglio al p. quinto; garage al p. interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 230.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 172.950,00. Aumento in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 30/11/2021 alle ore 17:00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Isabella Gritti, in Treviso, Via Fogazzaro n. 5, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

### VEDELAGO

#### ABITAZIONE - CAPANNONE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 575/2015

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi  
VEDELAGO (TV) - Via G. Pascoli, strada vicinale Pozzobon - Lotto uno, civ. 27, piena proprietà per l'intero di casa d'abitazione e deposito attrezzi agricoli, in un'ampia area scoperta. La casa d'abitazione si sviluppa su tre piani, uno interrato e due fuori terra, e forma un unico corpo di fabbrica con il depo-

sito che è di un piano fuori terra. Il deposito attrezzi agricoli è costituito da un unico vano, formalmente a uso agricolo. Nel complesso al piano interrato è posta una cantina cui si accede da una scala posta nel portico. L'abitazione è composta da una zona giorno (formata da soggiorno, prospettante su un portico; cucina; bagno e lavanderia/centrale termica) e da una zona notte al piano primo (due camere e un bagno, distribuiti da un disimpegno). La camera principale ha un secondo bagno interno e un guardaroba. Immobili occupati dagli esecutati. Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 240.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto due, civ. 29, piena proprietà per l'intero di capannone agricolo destinato all'allevamento intensivo di bovini da ingrasso - circa 400. L'immobile si compone di due corpi di fabbrica a pianta rettangolare uniti da un tunnel centrale e provvisti ai lati di due pergolati coperti con materiale plastico. All'estremità sud dei due corpi di fabbrica sono poste due aree a servizio dell'allevamento. A sud rispetto al capannone vi è il deposito dell'insilato; a nord la concimaia seminterrata. Una pesa è posta a sud del deposito dell'insilato; ancora più a sud sono poste altre strutture. Immobili occupati dagli esecutati che non vi esercitano attività. Prezzo base Euro 640.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 480.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Lotto quattro, piena proprietà per l'intero di terreno agricolo posto a nord di un capannone agricolo destinato all'allevamento di bovini. Il terreno è seminativo - granoturco/frumento e, al momento della stima, la coltivazione in atto era quella del frumento. La particella verso est - mapp. n. 835 - è un boschetto di acacie in cui è stato edificato un caminetto in muratura. Immobili coltivati dagli esecutati. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 93.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto sette, piena proprietà per l'intero di terreni agricoli posti a sud-est di un capannone agricolo destinato all'allevamento di bovini. Il terreno è seminativo granoturco/frumento e, al momento della stima, la coltivazione in atto era quella del frumento. Immobili coltivati dagli esecutati. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 79.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 21/12/2021 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso (TV), via Risorgimento n. 18 (previo appuntamento telefonico 0422.410181), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode Giudiziario Aste.com SRL - Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 - Silea (TV), tel. 0422 435022/435030; fax 0422 435022; e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### SAN BIAGIO DI CALLALTA

#### ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 83/2014

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Eva Fratter  
SN BIAGIO DI CALLALTA (TV) - Via Borgo Cattanei n. 28 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione e terreno: Trattasi di porzione di fabbricato rurale in area a destinazione agricola. Il bene si sviluppa su n. 2 piani fuori terra e completano la proprietà una tettoia posta di fronte all'unità abitativa,

l'area scoperta m.n. 246 sub 5 (b.c.n.c. ai sub 2 e 4) e le aree contraddistinte dai m.n. 81, 253 e 259 per complessivi mq. 1.317. L'unità abitativa è composta da: Piano terra: Ingresso e vano scala mq. 5,10; soggiorno/cucina mq. 15,55; sbratta cucina mq. 2,70; camera mq. 15,08. Piano primo: 1<sup>a</sup> camera mq. 15,55; 2<sup>a</sup> camera mq. 15,08; Superficie netta totale abitazione mq. 69,06. Magazzino mq. 24,25; Granaio mq. 24,2; Tettoia mq. 14,00. Superficie lorda commerciale mq. 115,19. L'immobile necessita di radicale ristrutturazione. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 28.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula C. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Eva Fratter a Treviso in via Armando Diaz, n. 20 previo appuntamento telefonico. Custode IVG di Treviso sito in via Internati 1943-45, n. 30 Silea (TV), tel. 0422 435030; fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

### FARRA DI SOLIGO

**IMMOBILE USO COMMERCIALE / DIREZIONALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 325/2018

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Simonetta Forti  
**FARRA DI SOLIGO (TV)** - Via dei Patrioti n. 57/B (catastalmente via della Madonna) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di immobile ad uso commerciale/direzionale costituito da locali posti al piano terra comunicanti, con scala interna, a locali accessori posti al piano interrato. I locali al piano terra sono composti da: un portico d'ingresso, due locali ad uso ufficio, uno ad uso caveau, due servizi igienici ed anti, un corridoio e la scala per accedere al piano interrato dove si trovano: un corridoio, due vani tecnici, un piccolo ripostiglio e una centrale termica. L'ingresso all'unità immobiliare oggetto di esecuzione è autonomo e indipendente dalle altre unità immobiliari. Ai locali si accede direttamente dallo spazio comune condominiale posto a ovest che a sua volta si affaccia sulla pubblica via dei Patrioti. I locali non dispongono di posto auto esclusivi. L'unità immobiliare risulta libera. Non risultano forme di amministrazione condominiale. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 79.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 01/12/2021 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Simonetta Forti in Treviso, viale Cairoli n. 15, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario dott. Giuseppe Schiavone, via Montello n. 6/a Montebelluna (TV) - Tel. 0423.600699 Fax 0423.601690; e-mail: giusep.p.schiavone@bddd.it

## Terreno|Immagine agricola

### VEDELAGO - TREVISO

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 575/2015

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi  
**VEDELAGO (TV)** - Via G. Pascoli, strada vicinale Pozzobon - Lotto tre, piena proprietà per l'intero di

terreno agricolo limitrofo a un capannone agricolo destinato all'allevamento intensivo di bovini. Il terreno è seminativo granoturco/frumento e, al momento della stima, la coltivazione in atto era quella del frumento. Il terreno è attraversato da una linea di media tensione dell'energia elettrica nel senso est-ovest. Immobili coltivati dagli esecutati. Prezzo base Euro 38.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto cinque, piena proprietà per l'intero di terreno agricolo seminativo - granoturco/frumento; al momento della stima, la coltivazione in atto era quella del frumento. Immobili coltivati dagli esecutati. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto sei, piena proprietà per l'intero di terreno agricolo seminativo granoturco/frumento; al momento della stima, la coltivazione in atto era quella del granoturco. Immobili coltivati dagli esecutati. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto otto, piena proprietà per l'intero di terreno agricolo seminativo granoturco/frumento; al momento della stima, la coltivazione in atto era quella del frumento. Immobili coltivati dagli esecutati. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 25.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto nove, piena proprietà per l'intero di terreno agricolo a seminativo granoturco/frumento; al momento della stima, la coltivazione in atto era quella del frumento. Immobili coltivati dagli esecutati. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. **TREVISO (TV)** - Lotto dieci, accesso da una strada sterrata laterale di quella asfaltata di strada di San Pelaio, piena proprietà per la quota di 1/2 di due piccoli appezzamenti di terreno che compongono un'area edificabile di modeste dimensioni. Immobili incolti. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto undici, piena proprietà per l'intero di terreno agricolo limitrofo a strada di San Pelaio; l'accesso al terreno avviene da nord-ovest, attraverso una servitù di passaggio costituita in atto. Il terreno è seminativo - granoturco/frumento e, al momento della stima, la coltivazione in atto era quella del frumento. Immobili coltivati dagli esecutati. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 14/12/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso (TV), via Risorgimento n. 18 (previo appuntamento telefonico 0422.410181). Per informazioni ed appuntamenti: Custode Giudiziario Aste.com SRL - Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 - Silea (TV), tel. 0422 435022/435030; fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

TREVISO

**DO AUCTION**

IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE



**TREVISO**  
Vendite Tre.del.**Immibile comm.le|ind.le****SUSEGANA****PORZIONE IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 559/2016 riunita a RGE 242/2020**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo  
SUSEGANA (TV) – frazione Ponte della Priula, Via Monte Rosa n. 7 (in Catasto: Via Nazionale) – Lotto unico, piena proprietà 100% di porzione immobiliare, ad uso commerciale, facente parte di un complesso immobiliare costruito ante 1967, composto da due unità al piano primo e negozio al piano terra, tutti con ingresso indipendente. L'immobile internamente è allo stato grezzo di cantiere. Si precisa che, come evidenziato in perizia di stima, sono in corso lavori di ristrutturazione e che le planimetrie catastali individuano il fabbricato allo stato ante intervento così come da accatastamento del 1992. Libero. Prezzo base Euro

76.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 22/11/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tredel.it](mailto:info@tredel.it), pec [info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it). Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**Terreno|Immibile agricolo****COLLE UMBERTO****TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 687/2013**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto  
COLLE UMBERTO (TV) – Lotto due, quota 1/1 della piena proprietà di terreno attualmente non coltivato, ci sono siepi e alberature di diverse essenze arboree, con sovrastanti manufatti da demolire e passività ambientali da smaltire come meglio specificato in perizia. Il terreno può essere destinato alla coltivazione della vite. Libero. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 61.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00. Vendita senza incanto in data 13/01/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tredel.it](mailto:info@tredel.it), pec [info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it). Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**TREVISO**  
Vendite A.e.tre.**Abitazione|Accessorio****CASALE SUL SILE****ABITAZIONE CON GARAGE E SCOPERTO ESCLUSIVO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 478/2017**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Pierangelo Cecon  
CASALE SUL SILE (TV) – Vicolo General Antonio Cantore n. 14 – Lotto unico, quota intera della piena proprietà di porzione di testa di fabbricato a schiera sviluppato su due piani fuori terra. L'abitazione è così composta: soggiorno, cucina, due bagni, due camere singole, una camera matrimoniale, disbrigo, due terrazze, garage e scoperto esclusivo. Occupato da uno degli esecutati e dalla figlia minorenni. Prezzo base Euro 142.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 107.100,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 26/11/2021 alle ore

10:00 presso lo Studio del delegato in Roncade (TV), Loc. Biancade, Via Carboncine 2/1. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso lo Studio del Delegato, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offeratapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offeratapvp.dgsia@giustiziacert.it). Per informazioni contattare il Custode IVG di Treviso, Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422435022

**CISON DI VALMARINO****EDIFICIO SU TRE PIANI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 876/2011**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Pierangelo Cecon  
CISON DI VALMARINO (TV) – Loc. Mura, Via Soligo n. 4/A – Lotto unico, piena proprietà di edificio su tre piani di mq. 67 a p.t. e di mq. 64 a p. 1 e 2, privo di riscaldamento e con impianti in precario stato di conservazione ovvero inesistenti, occupato dagli esecutati. Il fabbricato risulta realizzato ante 1942 ed è privo di agibilità; è stata reperita concessione n. 11/A/96 del 26/04/1996; si rileva la presenza di manufatti in legno non autorizzati, da demolire, con un costo di circa Euro 1.000,00 già detratto dal prezzo base. Prezzo base Euro 32.062,50. Offerta minima

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

per la partecipazione all'asta Euro 24.046,87. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 26/11/2021 alle ore 10:00 presso lo Studio del delegato in Roncade (TV), Loc. Biancade, Via Carboncine 2/1. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Per informazioni contattare il delegato Dott. Pierangelo Cecon, tel. 0422849549, oppure il Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**Terreno|Immibile agricolo****SAN BIAGIO DI CALLALTA****TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 50/2017**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Pierangelo Cecon  
SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) – Fraz. Cavriè, Via Olivo Bredariol – Lotto unico, quota intera della piena proprietà di terreno ad uso agricolo a forma di L, in precedenza coltivato a seminativo; la maggior parte del fondo è classificata come terreno edificabile con la restante parte suddivisa, secondo lo strumento urba-

nistico vigente, in zona F e zona E, con capacità edificatoria di ca. 14.000 mc; in particolare risultano mq 16.412 di terreno edificabile per mc 14.574; mq 5.145 di terreno agricolo; ma 4.400 di terreno per servizi comuni (cessione ente pubblico). Libero. Prezzo base Euro 177.314,06. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 132.985,55. Rilancio

minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 26/11/2021 alle ore 10:00 presso lo Studio del delegato in Roncade (TV), Loc. Biancade, Via Carboncine 2/1. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso lo Studio del Delegato, telematiche tramite il modulo Offerta

Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Per informazioni contattare il custode e delegato Dott. Pierangelo Ceccon, tel. 0422849549.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite pro360

**Abitazione | Accessorio**

**RESANA**

**APPARTAMENTO CON AREA ESCLUSIVA E AUTORIZZATA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 253/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Fabio Patron  
LOTTO UNICO – Resana (TV), Via Europa n. 16 - quota di 1/1 nuda proprietà di appartamento al piano terra del "Condominio Villaggio Europa", così composto: pranzo – soggiorno della superficie di 17,79 mq, una camera della superficie di 16,89 mq, bagno di 5,22 mq, oltre ad un corridoio distributivo dove è stato ricavato un ripostiglio di 1,77 mq; area esclusiva; autorimessa al piano interrato, raggiungibile anche dalla scala interna comune condominiale, di superficie 25,66 mq, dotata di basculante in metallo con apertura manuale, pareti in blocchi cementizi a vista e pavimentazione in cemento liscio. Normale stato conservativo. Gli immobili sono, allo stato, occupati in virtù di contratto di locazione non opponibile alla procedura in quanto redatto successivamente al pignoramento. Prezzo base: Euro 22.600,00. Prezzo di riserva/offerta minima: Euro 16.950,00. Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: Euro 500,00 oltre imposte di trasferimento come per legge. Vendita senza incanto il giorno 01/12/2021 11.30 presso la sede dell'associazione Pro 360 in Treviso, Via Canova, 41 (studio legale avv. Giovanni Beraldo). Offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la

data della vendita previo appuntamento telefonico allo 0423.723411, in busta chiusa presso PR0360, Via Antonio Canova, 41 – 31100 Treviso. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al Custode Giudiziario, dott. Fabio Patron, esclusivamente mediante il portale delle Vendite pubbliche (<https://portale.venditepubbliche.giustizia.it>). Maggiori informazioni sulle modalità di vendita potranno essere richieste al Delegato alla vendita dott. Fabio Patron, con studio in Castelfranco Veneto (TV), Viale delle Querce n. 4/b, tel. 0423.723411 (e-mail: [f.patron@pro360.it](mailto:f.patron@pro360.it)).



**TREVISO - Vendite delegate Professionisti**

**Abitazione | Accessorio**

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Vendita senza incanto il giorno 14/12/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13,00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento telefonico al n.0422/540470, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, tel. 0422/540470; email: [avv.fiorellamalinconico@mdnlexassociati.it](mailto:avv.fiorellamalinconico@mdnlexassociati.it). Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario ASTE.COM – IVG DI TREVISO, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n.30, Tel. 0422/435022, email: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito web: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

camera-ripostiglio, bagno, terrazzo. Sup. commerciale totale (compresi garage e giardino) mq 498. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 303.000,00. Offerta minima Euro 227.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 25/01/2022 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche in Aste 33 Srl, Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Delegato in Castelfranco Veneto (TV), Via Roma 22 (tel. 04231856090), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Aste 33 Srl, con sede in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 22, tel. 0422693028, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**CAPPELLA MAGGIORE**

**VILLA CON GIARDINO E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 119/2016**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Isabella Melchiori  
CAPPELLA MAGGIORE (TV) – Via Sant'Apollonia n. 18 – LOTTO UNICO (Lotto 1 di perizia), piena proprietà per l'intero di villa singola con giardino così composta: al p. terra, sul retro dell'edificio, porticato da cui si accede al garage e alla lavanderia; al p. seminterrato cantina, ripostiglio, studio, bagno, taverna con cucina, area con caminetto e centrale termica; al p. rialzato porticato (accesso principale), ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, zona dispensa e terrazza, tre camere da letto, studio, due bagni; al p. sottotetto

**CONEGLIANO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 676/2016**

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Isabella Melchiori  
CONEGLIANO (TV) – Via Maggiore G. Piovesana n. 34 – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo di mq. 114 con relativo garage al p. terra di mq. 12, facenti parte del "Condominio Friuli 1". L'appartamento è così composto: ingresso, cucina, soggiorno, tre grandi camere,



un bagno e tre terrazze. Il garage è composto da un unico vano con accesso dall'area scoperta. L'immobile è occupato da soggetti terzi senza titolo opponibile alla procedura, i quali si sono formalmente impegnati a liberare il bene al momento dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 15/02/2022 alle ore 15:30 presso Aste 33 Srl, in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo Studio del Professionista Delegato, Avv. Isabella Melchiori, in Castelfranco Veneto (TV), Via Roma n. 22. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario Dott. Alberto Lazzar, con Studio in Spresiano (TV), Via Dante Alighieri n. 10/1, tel. 0422/881856, fax 0422/725535, e-mail lazzarstd@gmail.com

### GLAVERA DEL MONTELLO

#### APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 327/2018

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Fiorella Malinconico  
GLAVERA DEL MONTELLO (TV) – Via degli Artiglieri n. 44 int. 3 – Lotto unico, 1/1 piena proprietà di appartamento al piano primo e relativa autorimessa al piano interrato facente parte del Condominio denominato "Condominio Kennedy". L'unità residenziale di cui al sub.17, accessibile per mezzo del vano scala comune identificato al sub.7, presenta un soggiorno con loggia che dà anche accesso ad un ripostiglio a lavanderia e centrale termica, una cucina, un antibagno con relativo wc posto nella zona giorno, un cor-

ridoio -disimpegno, n.2 camere ed un bagno posto nella zona notte. L'autorimessa posta al piano interrato è individuata al sub. 23. L'appartamento è dotato di impianto elettrico, di ricezione televisiva, video-citofonico, idrosanitario, di riscaldamento autonomo (predisposizione per il raffrescamento) ed impianto fognario comune. L'autorimessa è dotata di impianto elettrico, idrico e fognario. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 14/12/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento telefonico al n.0422/540470, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8. Per informazioni contattare il Custode Giudiziario Dott. Gianni Pretto, con studio in Montebelluna (TV), Tel. 0423/600699, e-mail: procedure@bddd.it

### Immibile comm.le|ind.le

#### MONTEBELLUNA

##### UFFICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 504/2018 RG

G.E.: Dott.ssa Francesca Vortali; P.D.: Dott. Matteo Orlandi  
MONTEBELLUNA (TV) – Via XXIV Maggio n. 19 – Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso ufficio ubicata al piano terra di un condominio, composta da un unico locale open-space e dotata di un servizio igienico; tramite una scala a chiocciola interna il locale è collegato con il magazzino ed il garage ubicati nel piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 52.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.300,00. In caso di gara scatti minimi in aumento Euro 2.000,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso ufficio - contigua ai locali del lotto 1 - ubicata al piano terra di un condominio, composta da un unico locale open-space, da un piccolo disimpegno e da un servizio igienico; al piano interrato è ubicato il garage di pertinenza, raggiungibile mediante la scala condominiale. Libero. Prezzo base Euro 48.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.675,00. In caso di gara scatti minimi in aumento di Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 01/12/2021 alle ore 12:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, via della Quercia n. 4. Offerte presso il medesimo Studio entro le 13:00 del giorno precedente. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario dott. PAOLO GIROTTI, viale Appiani n. 26/B - Treviso, c/o ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, tel. 0422-235034, e-mail info@associazione-asset.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.



#### ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Fallimenti

### Abitazione|Accessorio

#### ODERZO

##### ABITAZIONE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### FALLIMENTO N. 94/2015

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Clarice Di Tullio; CURATORE: Dott. Danilo Porrazzo  
AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE IN PRIMO ESPERIMENTO

Il Curatore del Fallimento n. 94/2015 rende noto che il giorno 2 dicembre 2021 ad ore 11.00, presso il proprio studio sito in Treviso, Viale Giuseppe Verdi n. 36, si procederà all'espletamento di procedura competitiva per la vendita in primo esperimento del diritto di

piena proprietà dei seguenti beni immobili: Lotto n. 1 costituito da fabbricato unifamiliare avente superficie commerciale di circa 502 mq, immerso in ampio scoperto esclusivo e sviluppato su tre piani fuori terra, comprensivo di relativa autorimessa, sito in Oderzo (TV), Via G. Puccini n. 2. Il prezzo base è fissato in Euro 400.000,00 (quattrocentomila/00), pari al valore di stima del compendio immobiliare. È ammessa la possibilità di presentare offerte per un prezzo, comunque, non inferiore al 75% del prezzo base, e, quindi, per un valore pari o superiore a Euro 300.000,00 (trecentomila/00); Lotto n. 2 costituito da appartamento posto al piano primo, con magazzino e posto auto su autorimessa semi-interrata, per una superficie commerciale di circa 84 mq, facente parte di un fabbricato denominato "Condominio Primavera" e sito in Oderzo (TV), Via Pigozzi n. 6. Il prezzo base è fissato in Euro 80.000,00 (ottantamila/00), pari al valore di stima. È ammessa la possibilità di presentare offerte per un prezzo, comunque, non inferiore al 75% del prezzo base, e, quindi, per un valore pari o superiore a Euro 60.000,00 (sessantamila/00). Gli immobili risultano meglio descritti nella perizia di stima redatta in data 9.9.2021 dal Geom. Giorgio Granello. Si precisa che i beni risultano liberi da persone e cose. Chiunque sia interessato a formulare offerte potrà consultare il regolamento di gara ed i relativi allegati pubblicati sui siti internet [www.tribunale.treviso.giustizia.it](http://www.tribunale.treviso.giustizia.it), [www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it),

nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche. Potrà inoltre ottenere maggiori informazioni rivolgendosi direttamente al Curatore, Dott. Danilo Porrazzo, Viale Giuseppe Verdi, n. 36, 31100 Treviso, telefono: 0422/543344, 0422/411955, 0422/540361 - fax: 0422/56125; e-mail [segreteria@studioassociato.tv.it](mailto:segreteria@studioassociato.tv.it); Pec: f94.2015treviso@pecfallimenti.it.

### Abitazione|Accessorio

### Immibile comm.le|ind.le

#### ALTIVOLE - MONTEBELLUNA

##### LABORATORIO E UFFICI - EX LABORATORIO - CASA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**N.REG.FALL. 35/2016**

Giudice Delegato: Dott. Bruno Casciarri; Curatore: Dott. Mario Conte

Si rende noto che il giorno 27 ottobre 2021 alle ore 11.30 davanti il Notaio dott.ssa ALBERTA CORSI in San Zenone degli Ezzelini (TV) via G. Verdi n. 3 si procederà alla cessione tramite procedura competitiva della piena proprietà e di altri diritti reali su immobili come di seguito meglio specificato. LOTTO N. 1 – Diritto venduto: PIENA PROPRIETÀ. Immobile artigianale, sito in Altivole (TV), Via Toniolo n. 3/1, avente una superficie commerciale di circa 650 mq, suddiviso in zona uffici, laboratorio e zona vendita, oltre a un'area scoperta. Prezzo base d'asta: Euro 123.000,00.= (centoventitremila/00), pari all'offerta di acquisto già pervenuta al curatore. Rilanci minimi in aumento: Euro 3.000,00.= (tremila/00). LOTTO N. 2 – Diritto venduto: PIENA PROPRIETÀ. Immobile artigianale, sito in Montebelluna (TV), Via G. Ferraris n. 32, costituito da un laboratorio, uffici e ristorante per circa 470 mq, oltre a un'area scoperta e a posti auto esterni. Prezzo base d'asta: Euro 147.700,00.= (centoquarantasettemilasettecento/00). Rilanci minimi in aumento: Euro 3.000,00.= (tremila/00). LOTTO N. 3 – Diritto venduto: USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1/2. Immobile a uso abitativo, sito in

Altivole (TV), Via Giorgione n. 9 con una superficie pari a circa 93 mq al piano terra e 87 mq al primo piano. Il giardino e l'area esterna pertinenziale hanno una superficie di 420 mq. L'immobile è occupato senza titolo, assegnato al coniuge del titolare della nuda proprietà. Prezzo base d'asta: Euro 23.500,00.= (ventitremilacinquecento/00), pari all'offerta di acquisto già pervenuta al curatore. Rilanci minimi in aumento: Euro 500,00.= (cinquecento/00). L'avviso di vendita in formato integrale, le modalità di partecipazione e le perizie di stima del compendio immobiliare sono disponibili presso lo studio del Curatore Fallimentare. Gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile, in busta chiusa, indicando l'importo offerto e allegando un assegno circolare – non trasferibile – intestato a "Fallimento n. 35/2016 - Tribunale di Treviso", pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità specificate nell'avviso di vendita in formato integrale. Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare dott. Mario Conte, con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail info@contecervi.it.

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannuci.it](http://www.asteannuci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





## Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

## VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di  
VENEZIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 189/2020 + 9/2021**

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Palladio 24 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. sesto con ingresso, soggiorno, cucinino, 2 camere e bagno; cantina al p. interrato; nel Condominio Venere, composto da complessivi 13 piani f.t. e p. interrato, per un totale di 70 appartamenti; irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Libero - Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima Euro 57.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2021 ore 15:30 termine offerte 24/11/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Lo Giudice Marcello tel. 0415322600.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 31/19**

VENEZIA - MESTRE, VIA STUPARICH, 7/A - Piena proprietà 1/2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di circa mq 70 situato al quinto piano senza ascensore com-

posto da un soggiorno-cucina, una camera, un bagno e un magazzino di circa mq 5 posto al piano terra. Occupato. Difficoltà edilizie Euro 5.500,00 detratte dal prezzo base. - Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00 pari al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista: 01/12/2021 ore 15:00 termine offerte 30/11/2021 ore 12:00 - 1° Esperimento - Vendita soggetta ad imposta di registro, catastale ed ipotecaria. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Custode Giudiziario, Dott. Ermanno Righetto, tel. 041 433337.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 51/2019**

VENEZIA, Mestre, Via Fogazzaro 25 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo costituito da disimpegno, prospiciente l'ingresso, dal quale si accede alla cucina, a tre stanze e bagno; dalla cucina e da una stanza si accede ad un terrazzo. Garage al p. terra di modeste dimensioni, ca. 14,00 mq sup. commerciale - Prezzo base Euro 146.112,00. Offerta minima Euro 109.584,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 02/12/2021 ore 11:00 termine offerte 01/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Striuli Silvia tel. 0421330064.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 138/2018**

VENEZIA, Loc. Campalto, Via Orlanda 180 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO al sesto piano con ascensore, composto da ingresso - soggiorno, cucina, poggiatesta, disimpegno, lavanderia - wc, bagno e due camere da letto; sup. complessiva ca. mq 98,00. Venduto come libero - Prezzo base Euro 93.436,00. Offerta minima Euro 70.077,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/12/2021 ore 14:00 termine offerte 21/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. De Stefani Nicola tel. 0415060556.

**CAMPOLONGO MAGGIORE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 393/2019**

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE), Loc. Bojon, Via Don Martino Durighello - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di 69 mq con ingresso autonomo attraverso piccolo scoperto esclusivo in condominio di quattro piani fuori terra, composto da soggiorno / cucina, disimpegno, due bagni, camera singola, camera matrimoniale, ripostiglio e tre balconi. Al p. interrato garage di circa 14 mq - Prezzo base Euro 90.796,50. Offerta minima Euro 68.097,38. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/11/2021 ore 17:00 termine offerte 29/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Callegari Mattia Cell. 391.3901268.

**CAVARZERE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 8/2015**

CAVARZERE (VE) - PIENA PROPRIETA' - LOTTO 1, Via Leonino Visentin 8, VILLETTA di mq 163 con annessa rimessa; occupata dal debitore - Prezzo base Euro 40.078,12 offerta minima Euro 30.058,59; Regime Iva - 6° Esperimento - Vendita senza incanto sincrona mista: 3/12/2021 ore 11:15 termine offerte 2/12/2021 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche di Edicom in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2.



Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr. Paolo Reali, tel. 0415238395.

**CAVARZERE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 440/2018**

CAVARZERE (VE), Boscochiario, Loc. Viola 5 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di edificio di più ampie dimensioni comprendente una unità residenziale, sup. catastale 102 mq e un garage sup. catastale 19 mq, il tutto con annesso scoperto - Prezzo base Euro 71.250,00. Offerta minima Euro 53.437,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/11/2021 ore 16:00 termine offerte 29/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Callegari Mattia Cell. 391.3901268.

**CAVARZERE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 631/2017**

CAVARZERE (VE), Loc. Rottanova, Via Giare Inferiori 37 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di un piano fuori terra così composta: veranda, ingresso, cucina / pranzo, soggiorno, bagno, ripostiglio, due camere, una centrale termica accessibile dall'esterno, con relativo garage e scoperto - Prezzo base Euro 30.061,13. Offerta minima Euro 22.545,85. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/11/2021 ore 15:00 termine offerte 29/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Callegari Mattia Cell. 391.3901268.

**CEGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 354/2018**

CEGGIA (VE), Via San Francesco 90 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo, scala D, int. 9, nel Condominio Vecchi Mulini, sup. lorda circa mq 72,54, composto di soggiorno / pranzo, disimpegno, riposti-

glio, bagno, camera e due terrazze - Prezzo base Euro 40.688,00. Offerta minima Euro 30.516,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2021 ore 09:30 termine offerte 15/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste 1 di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode dott.ssa Fiorenza Boatto, tel. 041 5205077.

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 594/2015 + 205/2018**

CHIOGGIA (VE), Via Canal di Valle 315 A/B - LOTTO UNICO - Corpo A - ABITAZIONE ai piani T-1, di tipo economico e magazzino con corte comune. Corpo B - ABITAZIONE ai piani T-1, di tipo economico con corte. Corpo C - MAGAZZINI e locali di deposito. Corpo D - FABBRICATO RURALE consistente in due edifici di un solo piano fuori terra adibiti a magazzino. Corpo E - TERRENO agricolo costituito da gruppi di terreni della medesima proprietà adibiti in parte a rimessaggio di materiale vario. Sono asserviti da servitù di passaggio alle particelle che formano gli altri corpi - Prezzo base Euro 62.136,84. Offerta minima Euro 46.602,63. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/11/2021 ore 11:00 termine offerte 22/11/2021 ore 12:00. Delegato Dr.ssa D'Ambrosi Silvia tel. 041971123.

**CHIOGGIA**

**MINIAPPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 269/2018**

CHIOGGIA (VE), Loc. Orti Est, Via Schiavo 13 - LOTTO UNICO - MINIAPPARTAMENTO all'interno del complesso turistico denominato Fosca, sup. totale 37 mq; soggetto a spese condominiali - Prezzo base Euro 52.350,00. Offerta minima Euro 39.362,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 07/12/2021 ore 16:00 termine offerte 06/12/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Crepaldi Mirco tel. 0415541555.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CONCORDIA SAGITTARIA**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 384/2011**

CONCORDIA SAGITTARIA (VE), Via Cavanella 365 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in edificio avente caratteristiche eterogenee per forma e dimensioni, distribuita su 2 piani; internamente si presenta in ottime condizioni e rifinita con cura nella selezione dei materiali, essendo stata ristrutturata di recente. Occupata dagli esecutati. Garage di mq 33 - Prezzo base Euro 90.143,95. Offerta minima Euro 67.607,96. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/12/2021 ore 15:00 termine offerte 14/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it): Custode Dott. Giovanni Rubin, tel. 041955749.

**ERACLEA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 152/2018**

ERACLEA (VE), Via XX Settembre 8 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in edificio in linea con due piani fuori terra, al p. terra e con scoperto privato su 3 lati, composta da bussola d'ingresso, soggiorno, cucina / pranzo, veranda su lato nord, disimpegno notte, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato. Garage al p. interrato consistenza mq 13 - Prezzo base Euro 89.329,00. Offerta minima Euro 66.996,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/11/2021 ore 17:00 termine offerte 25/11/2021 ore 12:00. Dr.ssa Tiozzo Bastianello Maria Sandra tel. 041491050.

**FOSSALTA DI PIAVE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 84/2017**

FOSSALTA DI PIAVE (VE), Via Roma 38 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due piani, al p. terra: soggiorno con cucina, ripostiglio e wc. Sul retro piccolo vano che ospita la caldaia. Dal soggiorno una scala porta al p. primo composto da disimpegno, bagno, due camere



di cui una con piccolo balconcino e camera passante anch'essa con piccolo balconcino. Scoperto esclusivo. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 57.821,00. Offerta minima Euro 43.366,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 1/12/2021 ore 11:00 termine offerte 30/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dr.ssa Fazzana Roberta tel. 0421 333231.

**FOSSÒ****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 8/2020**

FOSSO' (VE), Via Provinciale Sud 116 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di edificio composto da due unità immobiliari, con vano scale interno ad uso esclusivo, il p. terra è stato adattato a zona abitativa senza richiedere alcun titolo, con realizzazione di soggiorno, cucina e bagno; al p. primo cinque camere e ripostiglio; necessita di un completo intervento di ristrutturazione; vi si accede passando per strada privata di proprietà di terzi - Prezzo base Euro 59.670,00. Offerta minima Euro 44.753,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 7/12/2021 ore 16:00 termine offerte 6/12/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Barea Paolo tel. 0415028411.

**JESOLO****RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. N. 56/2015**

JESOLO (VE), Via Drago Jesolo 39 - LOTTO UNICO - Piena proprietà - Edificio in corso di costruzione avanzata "RUSTICO" sviluppato al piano terra e primo utilizzato quale deposito attrezzi per l'attività agricola e di terreni agricoli circostanti il medesimo - TERRENI agricoli; mapp. 239 sem. cl. 4 sup. mq 7811; mapp. 241 sem. classe 4 sup. mq 2766; mapp. 243 sem. cl. 4 sup. mq 6703 - Prezzo base Euro 96.375,00. Offerta minima Euro 72.281,00. Vendita senza incanto: 7/12/2021 ore 15:00 termine offerte 6/12/2021 ore 12:00. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il Curatore Dott.ssa Sabrina Cimarosto tel. 0421307775 mail [sabrina@studiocimarosto.it](mailto:sabrina@studiocimarosto.it).

**MIRA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 33/2019**

MIRA (VE), Via Molinetti 6 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di circa 180 mq, sita ai piani terra e primo di un edificio di due piani fuori terra, con annesso scoperto a giardino di circa 220 mq, situata in una laterale

di Via Argine Destro Canale Taglio. Presenti irregolarità edilizie sanabili con costo di circa Euro 12.500,00 - Prezzo base Euro 78.729,00. Offerta minima Euro 59.046,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 9/12/2021 ore 16:00 termine offerte 8/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Giadrossi Tomaso tel. 0415322600.

**MIRA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 348/2018**

MIRA (VE), Via Puccini 16 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. terra con solo il secondo bagno al p. primo di un edificio di due piani con area scoperta esclusiva; libero - Prezzo base Euro 90.525,00. Offerta minima Euro 67.894,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2021 ore 9:00 termine offerte 15/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Dr.ssa Sabrina Cimarosto, tel. 0421307775.

**NOVENTA DI PIAVE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 322/2018**

NOVENTA DI PIAVE (VE) - Loc. Ca' Memo, Via D'Annunzio 7 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra e primo nella parte centrale di un fabbricato condominiale, denominato Ca' Memo. Attraverso l'ingresso / vano scala, si accede al ripostiglio / magazzino al p. terra e all'appartamento al p. primo, composto da ingresso / corridoio, cucina, soggiorno / pranzo, tre camere, due bagni, ripostiglio e poggolo. Garage al p. terra di mq 20. Occupati dagli esecutati - Prezzo base Euro 77.062,50. Offerta minima Euro 57.796,88. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/11/2021 ore 15:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato, Dr.ssa Lucia Milani, tel. 0421 52195.

**NOVENTA DI PIAVE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 394/2017**

NOVENTA DI PIAVE (VE), Via Firenze 10 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo, l'ingresso immette nel vano cucina / soggiorno con terrazza, tramite un disimpegno si giunge alla camera matrimoniale con terrazza, alla camera singola e al bagno; occupato dall'esecutato. Garage al p. terra, cons. 20 mq - Prezzo base Euro 80.148,86. Offerta minima Euro

60.111,64. Vendita senza incanto sincrona mista: 02/12/2021 ore 09:00 termine offerte 01/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Striuli Silvia tel. 0421330064.

**PIANIGA****VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 50/2018**

PIANIGA (VE), Via Albarea 51-53 - LOTTO UNICO - Antica VILLA VENETA soggetta a vincolo monumentale L. 1089/1938, abitata dal debitore. Il complesso è composto da: corpo centrale principale distribuito su tre livelli, da due ali porticate adiacenti, da un portico; da una piscina; da un parco che si sviluppa parte antistante il complesso edilizio e parte, con maggior estensione, sul retro dello stesso - Euro 6.002.100,00. Offerta minima Euro 4.501.575,00 - Vendita senza incanto sincrona mista 3/12/2021 ore 10:00 termine offerte 2/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Reali Paolo tel. 0415238395.

**SAN DONÀ DI PIAVE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 627/2017**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Trieste 1/12 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO nel Condominio Leonilde, al terzo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, w.c. con antibagno e disimpegno centrale di collegamento; ampia terrazza sul lato sud ed un poggolo a nord; locale ripostiglio al quinto piano nel sottotetto. Occupato - Prezzo base Euro 117.080,00. Offerta minima Euro 87.810,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/11/2021 ore 15:00 termine offerte 25/11/2021 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Tiozzo Bastianello Maria Sandra tel. 041491050.

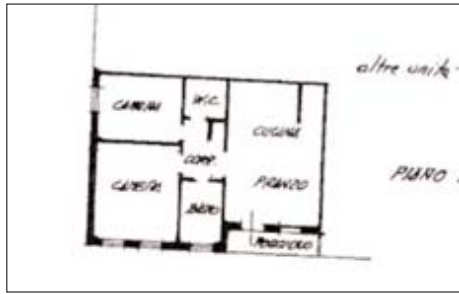
**SAN DONÀ DI PIAVE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 247/2016**

SAN DONA' DI PIAVE (VE)., Via Giorgione 4/A Int. 1 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo, con magazzino e posto auto situati nel seminterrato del Condominio Parco delle Rose B; composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, corridoio, due bagni, tre camere. In corso di liberazione - Prezzo base Euro 79.312,50. Offerta minima Euro 59.484,38. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/12/2021 ore 9:30 termine offerte 21/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. : Custode Avv. D'Amico Silvia tel. 0418723101, cell. 3519840339.



**SAN DONÀ DI PIAVE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 90/2020**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Zanin 35 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE, piccolo edificio residenziale, addossato ad altro fabbricato, su un unico livello, sup. lorda ca. 38,00 mq, con magazzino non legittimato di mq 7,00 catastali, da demolire. Occupato dal debitore. - Prezzo base Euro 33.333,00. Offerta minima Euro 24.999,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2021 ore 09:00 termine offerte 15/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Notaio Dr.ssa Terracina Valeria tel. 0421333038.

**SANTA MARIA DI SALA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 536/2017**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Rivale 97 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di bifamiliare di circa mq 242 composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, studio, bagno, magazzino / taverna e garage di circa mq 18. Scoperto esclusivo di circa mq 1130. Occupato. Difformità edilizie Euro 4.500,00 detratte dal prezzo base - Prezzo base Euro 132.613,00. Offerta minima Euro 99.460,00 pari al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista: 01/12/2021 ore 9.30 termine offerte 30/11/2021 ore 12:00 - 3° Esperimento - Vendita soggetta ad imposta di registro, catastale ed ipotecaria. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Giudiziario, Dott. Ermanno Righetto, tel. 041 433337.

**SANTA MARIA DI SALA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 104/2020**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Einaudi 15/A - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo con garage al p. terra; in condominio di 4 livelli fuori terra, composto da ingresso - soggiorno - angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno - dotato di impianto a gas autonomo; irregolarità catastali sanabili; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/12/2021 ore 09:00 termine offerte 16/12/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Salin Luciana tel. 041940177.

**SPINEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 257/2019**

SPINEA (VE), Via Rossignago 112/C - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo di un edificio di due piani fuori terra con garage, composto da ingresso, soggiorno, tre camere, bagno - a cui si accede mediante vano scale esclusivo; comproprietà (con proprietà di terzi) dell'area scoperta, la caldaia è in comune con proprietà di terzi; irregolarità edilizie sanabili; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 186.167,68. Offerta minima Euro 139.627,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/12/2021 ore 15:00 termine offerte 13/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Salin Luciana tel. 041940177.

**STRA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 293/2019**

STRA (VE), Via Chiesa 23 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo e garage al seminterrato, nel Condominio Levante; l'appartamento è composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno / pranzo, tre camere, un bagno finestrato e uno cieco; difformità edilizie sanabili; occupato dal debitore - Prezzo base

Euro 139.144,50. Offerta minima Euro 104.358,38. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/12/2021 ore 10:00 termine offerte 16/12/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Salin Luciana tel. 041940177.

**STRA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 547/2017**

STRA (VE), Via IV Novembre 13-3 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di vani 4, nel piano sottotetto di un fabbricato su tre livelli risalente agli anni '70; occupato dal debitore; vendita soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale - Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2021 ore 11:00 termine offerte 15/12/2021 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Cimarosto Sabrina tel. 0421307775.

**TORRE DI MOSTO**

**APPARTAMENTI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 82/2018**

TORRE DI MOSTO (VE), Via San Martino 19 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra suddiviso in ingresso / disimpegno, cucina, guardaroba, 3 camere, bagno. APPARTAMENTO al p. primo costituito da ingresso / disimpegno, cucina, pranzo, 2 camere, guardaroba, bagno. Stalla e ?enile con portico annessi, cantina e magazzini, deposito attrezzi. Al p. terzo del corpo residenziale granaio accessibile dal finiele. Grava diritto di abitazione - Prezzo base Euro 63.390,00. Offerta minima Euro 47.542,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 22/12/2021 ore 11:00 termine offerte 21/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Manente Alessia tel. 041950270.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**VENEZIA**

**ABITAZIONI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 522/2012**

VENEZIA - LOTTO 1 corpo A: Località Zelarino, Via Selvanese 2, quota del 50% di ABITAZIONE al PT e 1, Cat. A/4 cl. 2, vani 3; quota del 50% di ABITAZIONE al PT e 1, Cat. A/4, cl 2, vani 4,5; prezzo base Euro 150.922,50 offerta minima Euro 113.191,88 - LOTTO 1 corpo B: Località Zelarino, Via Selvanese 2, quota del 50% di MAGAZZINO a PT e 1; prezzo base Euro



83.475,00 offerta minima Euro 62.606,25 - LOTTO 2 corpo A-B-C-D: Loc. Zelarino, Via Selvanese 83, piena proprietà di ABITAZIONE al PT e 1°, Cat. A/7, cl. 2, vani 9, con garage e magazzino al PT; prezzo base Euro 335.281,00 offerta minima Euro 251.461,00 - LOTTO 2 corpo E: Località Zelarino, piena proprietà di TERRENO seminativo arboreo, sup. 32.10 are; prezzo base Euro 36.000,00 offerta minima Euro 27.000,00 - LOTTO 2 corpo F-G-H: Località Zelarino, piena proprietà di TERRENI, sem. sup. 75.60 are, vigneto sup. 34.30 are, FABBRICATO RURALE, sup. 1.90 are; prezzo base Euro 74.925,00 offerta minima Euro 56.193,75 - Vendita senza incanto sincrona mista: 03/12/2021 ore 15:00 termine offerte 02/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Reali Paolo tel. 0415238395.

**CHIOGGIA****ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 335/2019**

CHIOGGIA (VE), Fraz. S. Anna, Via Canal di Valle 223/B - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due livelli con corte comune, p. terra: due ingressi, composto da ingresso, cucina, disimpegno, ripostiglio, sala, bagno e antibagno; p. primo composto da disimpegno, soggiorno, due camere e bagno. MAGAZZINO per ricovero attrezzi e scorte agricole. Appezamento di TERRENO agricolo, sup. complessiva 14.089 mq - Prezzo base Euro 378.201,75. Offerta minima Euro 283.651,31. Vendita senza incanto sincrona mista: 02/12/2021 ore 16:00 termine offerte 01/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Comerci Vittorio tel. 041983006.

**SANTA MARIA DI SALA****COMPLESSO IMMOBILIARE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 93/2018**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Noalese 102 - LOTTO UNICO - Corpo A - Abitazione, fabbricato unifamiliare disposto su due piani con area scoperta in comune con gli altri fabbricati di proprietà; p. primo: ingresso, disimpegno, pranzo con cucinotto, soggiorno, n. 5 camere, bagno, WC, pogggiolo; p. terra: composto da più locali, in parte adibiti ad accessori e in parte a locali abitabili; totale difformità dal titolo edilizio rilasciato. Corpo B - Fabbricato rurale disposto su due piani con cortile. Corpo C - Corpo di fabbrica adibito a ricovero attrezzi e magazzini, su unico piano, ripartito in 3 locali con altezze diverse; irregolarità. Corpo D - Fabbricato costituito da due locali, di cui uno adibito a magazzino e l'altro a deposito e ricovero animali, su unico piano, ripartito in più locali (2 disimpegni, WC, 2 magazzini); irregolarità. Corpo E - Terreno agricolo pianeggiante di forma

regolare, all'incrocio tra via Goffarello e via Noalese; sup. cat. 41.70. Corpo F - Terreno agricolo pianeggiante di forma rettangolare, sup. cat. 1499. Corpo G - Cortile, bene comune non censibile ai fabbricati esistenti - Prezzo base Euro 261.085,13. Offerta minima Euro 195.813,85. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/12/2021 ore 15:00 termine offerte 14/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Borsetto Francesco tel. 0415384526.

**Immibile comm.le|ind.le****VENEZIA****NEGOZI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 273/2020**

VENEZIA, Mestre, Chirignago, Via Fratelli Cavanis 46 - LOTTO UNICO - Proprietà superficaria - All'interno della gestione del "Condominio Galleria", in complesso edilizio costruito in zona PEEP e sono soggetti ai vincoli ed alle previsioni di specifiche convenzioni sottoscritte con il Comune di Venezia - Tre immobili ad uso NEGOZIO, collegati, senza divisori interni, così da formare un unico grande spazio commerciale. MAGAZZINO al p. primo sottostrada, collegato al negozio (sub. 135) attraverso un montacarichi elettrico. Due GARAGE interrati - Prezzo base Euro 241.400,00. Offerta minima Euro 181.050,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/12/2021 ore 10:00 termine offerte 20/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Riato Alessio tel. 0498775811.

**CAMPAGNA LUPIA****NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 176/2019**

CAMPAGNA LUPIA (VE), Via Repubblica 19/A - LOTTO 2 - NEGOZIO in posizione centrale, con tre ampie vetrine fronteggianti Via Repubblica dalla quale vi è l'accesso principale; ampio locale open space sito al p. terra, rialzato da tre scalini, dotato di antibagno e bagno e con terrazza sul retro; tramite scala interna si accede al magazzino al p. seminterrato. Locato - Prezzo base Euro 105.306,00. Offerta minima Euro 78.979,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/12/2021 ore 14:30 termine offerte 20/12/2021 ore 12:00. Delegato Avv. De Stefani Nicola tel. 0415060556.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MEOLO****NEGOZIO - STUDIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 242/2019**

MEOLO (VE), Piazza Martiri della Libertà - LOTTO 1: NEGOZIO con magazzino al p. terra con affaccio su Piazza Martiri della Libertà ove viene svolta l'attività di bar e pasticceria; occupato dal debitore. Prezzo base Euro 96.500,00. Offerta minima Euro 72.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2021 ore 15:00 - LOTTO 2: STUDIO professionale al p. primo con accesso da scala indipendente ed affaccio su Piazza Martiri della Libertà; occupato in forza di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 78.500,00. Offerta minima Euro 58.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2021 ore 16:00 - Termine offerte 15/12/2021 ore 12:00 - Delegato Dr.ssa Cimarosto Sabrina tel. 0421307775.

**QUARTO D'ALTINO****NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 48/2015**

QUARTO D'ALTINO (VE), fraz. Portegrandi, via Garibaldi 28 - Piena proprietà - LOTTO 2: ampio NEGOZIO al p. terra con retrostante laboratorio comprende due magazzini e servizi igienici. Prezzo base Euro 34.900,00. Offerta minima Euro 26.175,00 - LOTTO 3: NEGOZIO al p. terra sprovvisto di servizi igienici. Prezzo base Euro 5.223,00. Offerta minima Euro 3.917,00 - Necessitano di una completa manutenzione straordinaria - 8° Esperimento - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2021 ore 15:00 termine offerte 15/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dr. Paolo Belviso, tel. 041 982125.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo****DOLO****RISTORANTE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 129/2019**

DOLO (VE), Via Ca' Tron 37/A - LOTTO UNICO - Edificio commerciale adibito a RISTORANTE, cat. D/8 di circa 180 mq r.c. Euro 2.122,00; libero. Vigneto di sup. catastale 1413 mq. r.d. Euro 15,16 r. a. Euro 8,03; terreno agricolo di sup. catastale 2307 mq. r.d. Euro 22,40 r.a. Euro 15,49 - Prezzo base Euro 261.200,00 - Vendita senza incanto competitiva: 7/12/2021 ore 09:00 termine offerte 6/12/2021 ore 12:00. Curatore Dott.ssa Sabrina Cimarosto con Studio in Noventa di Piave (VE), Via Roma n. 8/1, tel. 0421307775



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**S. DONÀ DI PIAVE - CIBIANA DI CADORE**

**IMMOBILI COMMERCIALI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALL. N. 80/2013**

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOTTO A: Via Armellina, Capannone industriale / artigianale di circa 630 mq, piano terra, locato scadenza contratto 30.09.2021. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima Euro 125.000,00. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 17:00 - LOTTO B: via Armellina, Capannone industriale / artigianale di circa 636 mq, piano terra; locato scadenza contratto 30.09.2021. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima Euro 125.000,00. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 17:10 - LOTTO C: via Armellina, Fabbricato commerciale di 740,00 mq, p. terra, precedentemente adibito a ristorante suddiviso fra due sale da pranzo, cucina, dispensa, centrale termica, servizi igienici, guardaroba, locale ufficio / archivio, magazzino e spogliatoio. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima Euro 350.000,00. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 17:20 - LOTTO D: via Armellina, Immobile al piano primo destinato a laboratorio per arti e mestieri di 104 mq, locato scadenza contratto 30.09.2021. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 17:40 - LOTTO F: via Armellina, Immobile al piano primo adibito a capannone artigianale / magazzino / sottotetto, allo stato grezzo, avente superficie commerciale di 408 mq. Libero Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 40.000,00. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 17:50 - CIBIANA DI CADORE (BL) - LOTTO H: località Pian Gian, Via Masariè, Terreno edificabile, in località Pian Gian, Via Masariè, classificati in Zona C1/5, con riferimento al mapp. 290 (mq 779) ed in Zona C2/2 con riferimento al mapp. 324 (mq 270). Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 04/11/2021 ore 18:00. Curatore Dott. De Bortoli Nerio tel. 041966853.

**Terreno|Immobile agricolo**

**FOSSÒ**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 199/2020**

FOSSO' (VE), Viale dello Sport - LOTTO 1: AREA EDIFICABILE definita dal PRG vigente come "Ambito di P.U.A. vigente - PUA 15"; sup. cat. complessiva mq 14.841,00; volumetria edificabile totale pari a mc 15.600, di cui mc 13.740 con destinazione residenziale e mc 1.860 con destinazione residenziale / commerciale. Libero. Prezzo base Euro 983.863,64. Offerta minima Euro 737.898,00 - LOTTO 2: LOTTO DI TERRENO definito dal PRG vigente come ZTO C1.1-2, con edificabilità diretta e un volume massimo ammissibile pari a mc 2.000; l'area - denominata AT\_R05 nel Piano degli Interventi - è posta a nord-est del vicino PUA15 (a circa 100 metri); sup. complessiva ca. mq 2.724,00. Libero. Sussistono servitù perpetue di passaggio pedonale e carraio e di servizi e sottoservizi a favore del Mappale oggetto di vendita. Prezzo base Euro 126.136,36. Offerta minima Euro 94.602,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2021 ore 11:00 termine offerte 24/11/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Rag. Pol Bodetto Lauretta tel. 0421280632.

**SALZANO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 29/2020**

SALZANO (VE), Via Cornarotta - LOTTO UNICO Piena proprietà - AREA AGRICOLA di catastali mq 5570, di configurazione regolare e orografia piana, attualmente incolta; a nord parte del lotto è ricompresso, recintato, nel giardino / scoperto di pertinenza di fabbricato di altra proprietà; servitù di elettrodotto con presenza di traliccio: irregolarità edilizie regolarizzabili; parzialmente occupato senza alcun titolo - Prezzo base Euro 47.242,50. Offerta minima Euro 35.431,87. Rilancio minimo Euro 500,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: San Donà di Piave Via Brusade 81 il 02/12/2021 ore 16:00 termine presentazione offerte 01/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode per informazioni Dott. Ceci Arcangelo tel. 0421592411. G.E. Tania Vettore

**Abitazione|Accessorio**  
**Immobilie comm.le|ind.le**

**CHIOGGIA**

**BENI COMMERCIALI - APPARTAMENTO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 58/2020**

CHIOGGIA (VE), Loc. Sottomarina - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/12/2021 termine offerte 20/12/2021 ore 12:00 - LOTTO 1: Piazzale Italia 8, NEGOZIO al p. terra con due vetrine prospettanti Piazzale Italia, all'incrocio tra Viale Veneto e Viale Venezia, composto da ampio vano, ripostiglio e wc. Locato con contratto opponibile. Prezzo base Euro 118.611,25. Offerta minima Euro 88.958,43. Vendita ore 14:30 - LOTTO 2: Piazzale Italia 9, NEGOZIO al p. terra con bussola di ingresso, tre vetrine fronte strada, zona camerini, sul retro zona di servizio con disimpegno, magazzino, due servizi igienici, locale caldaia e vano ripostiglio; sup. lorda ca. 153,36 mq. Locato con contratto opponibile. Prezzo base Euro 248.595,45. Offerta minima Euro 186.446,58. Vendita ore 14:50 - LOTTO 3: Viale Piemonte 20, APPARTAMENTO al p. primo, con lastrico solare di accesso e magazzino, composto da ingresso su veranda, terrazza, ingresso, cucina, pranzo / soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Magazzino, composto da locale principale, ripostiglio e servizio igienico, al p. seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 175.066,51. Offerta minima Euro 131.299,88. Vendita ore 15:10 - LOTTO 4: Viale Piemonte 16, NEGOZIO con ampie vetrate su tutti i tre lati esterni e terrazza al p. rialzato, nel condominio Trieste, spazio unico nel quale sono stati ricavati n. 3 uffici ed un archivio oltre a due servizi igienici e antibagno. Locato con contratto opponibile. Prezzo base Euro 278.074,00. Offerta minima Euro 208.555,50. Vendita ore 15:30 - LOTTO 5: Viale Piemonte, GARAGE al p. seminterrato del condominio Trieste. Libero. Prezzo base Euro 77.258,00. Offerta minima Euro 57.943,50. Vendita ore 16:00 - LOTTO 6: Viale Piemonte, MAGAZZINO (catastalmente identificato come garage) al p. seminterrato nel condominio Trieste. Libero. Prezzo base Euro 81.171,50. Offerta minima Euro 60.878,62. Vendita ore 16:20 - LOTTO 7: Loc. Ghezzi, Via Sottomarina, TERRENO edificabile di forma pressoché rettangolare che si estende longitudinalmente dalla laguna del Lusenzo verso la zona denominata Ghezzi. Libero. Indicazioni di edificabilità in perizia. Presenza di servitù coattiva. Prezzo base Euro 185.380,00. Offerta minima Euro 139.035,00. Vendita ore 16:40 - LOTTO 8: Loc. Ghezzi, Via Sottomarina, sei lotti di TERRENO edificabile tra loro adiacenti per complessivi mq 8.230 catastali ricompresi nel PUA adottato con DGC n. 76 del 12.05.2020, area di intervento n. C2/1 località Ghezzi. Libero. Indicazioni di edificabilità in perizia. Presenza di servitù coattiva. Prezzo base Euro 984.308,00. Offerta minima Euro 738.231,00. Vendita ore 17:10 - Delegato Dr.ssa Cadamuro Maura tel. 041966853.





## Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Maggiori informazioni** - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

**VENDITE NOT.ES.**: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notaiperleesecuzioni@notariato.it](mailto:notaiperleesecuzioni@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI** Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet [www.notaibuoninconti.it](http://www.notaibuoninconti.it)

**VENDITE NOV@:** Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasso-](mailto:segreteria@notaiveronesiasso-)

[ciati.it](http://ciati.it), sito internet [www.notaiveronesiassociati.it](http://www.notaiveronesiassociati.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA:** Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

**VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI:** Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

**VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO:** Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattacielo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

**VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO:** Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



**VERONA**  
Vendite NOT.E.S.

## Abitazione | Accessorio

**VERONA**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 232/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 25 novembre 2021 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Verona, via P.P. Martinati n.18, piena proprietà di appartamento al piano primo con accessori cantina al piano interrato e soffitta al piano quarto con posto auto coperto al piano interrato.

Prezzo Base Euro 77.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 57.750,00

Custodia: Avvocato Elena Fratucello con studio in Verona via Sirtori n. 5 - tel. 045/8300228 - 3357021580 - fax 045/8341313 - e-mail: [avv.elena-fratucello@libero.it](mailto:avv.elena-fratucello@libero.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

### ALBAREDO D'ADIGE

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 703/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 25 novembre 2021 alle ore 14.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Albaredo d'Adige (VR), frazione Presina, via Bosco n.11, piena proprietà di abitazione al piano terra e primo con ripostiglio esterno, tre annessi rustici al piano terra e primo, un portico e pertinenti corti esclusive al piano terra.

Prezzo base Euro 108.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 81.000,00

Custodia: Avvocato Sergio Tonni con studio in Verona Lungadige Matteotti n. 12 - tel. 045/8102858- fax 045/8102860 - e-mail: [tonni@veronaavvocati.net](mailto:tonni@veronaavvocati.net).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e su [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

### BOSCO CHIESANUOVA

**ABITAZIONI - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 327/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 25 novembre 2021 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR), località Corbiolo, via dei Castagni n.18, piena proprietà di abitazione posta al piano terra e primo con pertinenziale corte esclusiva al piano terra e due autorimesse al piano interrato.

Prezzo Base Euro 135.625,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 101.718,75

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 2: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR), località Corbiolo, via dei Castagni n.18, piena proprietà di abitazione posta al piano terra con pertinenziale corte esclusiva e autorimessa al piano interrato.

Prezzo Base Euro 84.280,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 63.210,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 3: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR), località Corbiolo, via dei Castagni n.18, piena proprietà di abitazione posta al piano primo e autorimessa al

piano interrato.

Prezzo Base Euro 79.990,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 59.992,50

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Caterina Tuppini con studio in Verona, Via Farinata degli Uberti n. 10, tel. 045 8301619 - 349 7780776, fax. 045 8308892, e-mail: [c.tuppini@avvocatotuppini.it](mailto:c.tuppini@avvocatotuppini.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

### BOVOLONE

**FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE - RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 247/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 25 novembre 2021 alle ore 15.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Bovolone (VR), via More n.12/12A, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da corte rurale di antica origine detta Villa Le More, composta da un fabbricato ad uso residenziale su due piani con adiacente rustico accessorio, destinato a pensione per animali e pertinenziale corte esclusiva.

Prezzo Base Euro 176.250,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 132.187,50

Custodia: Avvocato Marco Policante con studio in Verona, Corso Porta Nuova n. 20, tel. 3501685628, e-mail [avvocatomarcopolicante@gmail.com](mailto:avvocatomarcopolicante@gmail.com)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione

Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notaria-to.it sito: www.notesverona.it  
Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

**CEREA**

**APPARTAMENTO - GARAGE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 741/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 2 dicembre 2021 alle ore 14.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), Frazione Asparetto, Via Tomelina n. 10, piena proprietà di fabbricato composto da appartamento, garage e deposito.

Prezzo base Euro 76.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 57.375,00

Cautione minima pari al 20% del prezzo offerto.

Custodia: Avvocato Paolo Franchetti con studio in Verona (VR), Viale della Repubblica n. 6, tel. 045/8350588 - fax 045/8388268 e-mail: pfranchetti@studiofranchetti.eu.

Beni visionabili: richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), e perizia [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).  
Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
Il Notaio delegato FRANCESCO SARULLO

**LEGNAGO**

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 438/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 2 dicembre 2021 alle ore 14.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR), frazione Vangadizza, località Torretta, via Passiva n. 23, piena proprietà di fabbricato comprendente appartamento disposto sui piani terra, primo e secondo con limitrofo manufatto accessorio e magazzino al piano terra con pertinente corte esclusiva al piano terra.

Prezzo base Euro 60.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 45.000,00  
Custodia: Avvocato Ruggero Castelletti con studio in Verona via XXIV Maggio n. 23 - tel. 045/917325 - fax 045/8306818 - e-mail: [ruggero@castelletti.net](mailto:ruggero@castelletti.net)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, con perizia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e su [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notaria-to.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

Il Notaio delegato FRANCESCO SARULLO

**MINERBE**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 63/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 25 novembre 2021 alle ore 14.40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2A.

Lotto Unico: In Comune di Minerbe (VR), frazione San Zenone, via Duca D'Aosta Amedeo di Savoia n. 3 - via S. Antonio da Padova, piena proprietà di abitazione dislocata sui piani terra e primo con pertinente corte esclusiva al piano terra e autorimessa al piano terra  
Prezzo base Euro 59.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 44.250,00

Custodia: Avvocato Barbara Chiamonte con studio in Mozzecane (VR), Via A. Manzoni, n. 1/A - tel. 327/2611212- e-mail: [barbara\\_chiaramonte@libero.it](mailto:barbara_chiaramonte@libero.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notaria-to.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

**ZIMELLA**

**PORZIONE VILLETTA BIFAMILIARE - RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 2/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 25 novembre 2021 alle ore 14.50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Zimella (VR), via Moraron n.1035, piena proprietà di porzione di villetta bifamiliare dislocata sui piani scantinato, terra e primo con rimessa attrezzi agricoli al piano scantinato e giardino comune.

Prezzo base Euro 116.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 87.000,00

Custodia: Avvocato Giovanni Marino con studio in Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: [giovannimarino@studiodavvocato.it](mailto:giovannimarino@studiodavvocato.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

**Abitazione | Accessorio  
Immobile comm.le | ind.le**

**BUSSOLENGO - PESCONTINA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 205/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 9 dicembre 2021 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 1: In Comune di Bussolengo (VR), via Borgolecco n. 52, piena proprietà di ampio monolocale al piano primo.

Prezzo Base Euro 63.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 47.250,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 2: In Comune di Pescantina (VR), via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n.5, piena proprietà di studio dentistico al piano primo e due autorimesse, in box aperto, al piano interrato

Prezzo Base Euro 178.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 133.500,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.



Lotto 3: In Comune di Pescantina (VR), via della Filanda n.13, piena proprietà di appartamento al piano terra con locale soppalcato non abitabile. Prezzo Base Euro 73.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 54.750,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Giuseppe Giaccon con studio in San Bonifacio (VR), Via Camporosolo n. 26, tel. 045-6106167, fax. 045-6106073, e-mail: giuseppe.giaccon@mggavvocati.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato MATTIA MARINO

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### BADIA CALAVENA

#### TERRENI - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 249/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 25 novembre 2021 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 4 (blocco A e blocco B di perizia): In Comune di Badia Calavena (VR), piena proprietà di appezzamenti di terreno di varia natura

Prezzo Base Euro 52.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 39.000,00

Lotto 5: In Comune di Badia Calavena (VR), via Cara n.15, piena proprietà di magazzino al piano seminterato con pertinenziale area urbana costituita dal tetto piano terrazzato del magazzino e da una porzione di terreno.

Prezzo Base Euro 30.750,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 23.062,50

Lotto 9: In Comune di Badia Calavena (VR), frazione San Valentino, piena proprietà di lotto di terreno potenzialmente edificabile.

Prezzo Base Euro 22.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 16.875,00

Custodia: Avvocato De Gobbi Matteo con studio in Verona, via Albere n. 20, tel. 045/8105026 - fax: 045/566882, e-mail: matteo.degobbi@email.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche

che sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

## Immobilie comm.le | ind.le

### BADIA CALAVENA

#### PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 349/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 2 dicembre 2021 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Badia Calavena (VR), località Sant'Andrea, via Monte Carega, piena proprietà di porzione di capannone industriale.

Prezzo Base Euro 362.920,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 272.190,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Giorgia Perbellini con studio in Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: giorgiaperbellini@studiodavvocato.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e, con perizia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato FRANCESCO SARULLO

## Terreno | Immobile agricolo

### NEGRAR DI VALPOLICELLA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 36/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 25 novembre 2021 alle ore 14.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR), frazione Arbizzano, località Montericco, piena proprietà di terreni incolti, edificabili ad uso residenziale, per i quali non risulta sottoscritta convenzione

urbanistica.

Prezzo Base Euro 1.903.000,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 1.427.250,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Francesco Ferrarese Girardi con studio in Verona Piazza Viviani n. 12 - tel. 045/590548 - 045/8045962 - fax 045/592228 - e-mail: francescoferraresegirardi@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

### VILLAFRANCA DI VERONA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 12/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 25 novembre 2021 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 3: In Comune di Villafranca di Verona (VR), località Gazzuolo, piena proprietà di terreno.

Prezzo Base Euro 18.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 13.500,00

Lotto 4: In Comune di Villafranca di Verona (VR), località Gazzuolo, piena proprietà di terreno.

Prezzo Base Euro 20.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 15.375,00

Lotto 5: In Comune di Villafranca di Verona (VR), località Gazzuolo, piena proprietà di terreno.

Prezzo Base Euro 12.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 9.000,00

Custodia: Avvocato Francesco Vicenzoni con studio in Verona via Mercuzio n. 1 - tel.045/8536410 - fax 045/4851148 - e-mail: francesco.vicenzoni@studio-viamercuzio.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO



**VERONA**  
Vendite NOV@

**Abitazione | Accessorio**

**CEREA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 164/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 9 febbraio 2022 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR) Frazione Cherubine, Vicolo Brama n. 3, all'interno di un fabbricato in linea, piena proprietà di abitazione disposta su due piani fuori terra con annessi due depositi e area di insistenza e pertinenza esclusiva.

Prezzo base Euro 93.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Enrica Ivaldi, Via Adigetto n. 11, Verona, tel. 0458035312, fax 0458538188, email ivaldi@veronalegal.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

**NEGRAR DI VALPOLICELLA**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 397/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 1 dicembre 2021 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) Via Volpare n. 28/A, al piano terra di un fabbricato con-

dominiale, piena proprietà di unità immobiliare ad uso centro per l'infanzia (asilo) con annesse due porzioni di corte esclusiva e con pertinenza magazzino al piano interrato.

Prezzo base Euro 202.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Silvio Fain Binda, Volto San Luca n. 18, Verona, tel. 0458006600, email [silvio@fainbinda.com](mailto:silvio@fainbinda.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

**OPPEANO**

**DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 551/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 1 dicembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 4: In Comune di Oppeano (VR) Località Ca' degli Oppi, Via Corsina n. 16, all'interno di una corte rurale, piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso deposito disposto al solo piano terra, con annessi due portici siti sempre al piano terra in prosecuzione delle parti terminali del deposito.

Prezzo base Euro 24.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesca Cappellin, Corso Cavour n. 39, Verona, tel. 0458010344, email [francesca@avvocatocappellin.it](mailto:francesca@avvocatocappellin.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

**POVEGLIANO VERONESE**

**EDIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 300/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 24 novembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Povegliano Veronese (VR) Via Ronchi n. 40, piena proprietà di edificio di tipologia a corte con portico interno, disposto su tre piani fuori terra oltre a soppalco, oltre a corte ed aree urbane di pertinenza destinate a giardino e parcheggio.

Prezzo base Euro 633.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Giuliano Maffi, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, fax 0454851237, email [g.maffi@lgmstudio.it](mailto:g.maffi@lgmstudio.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

**Abitazione | Accessorio**

**Immibile comm.le | ind.le**

**SAN MARTINO BUON ALBERGO**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 259/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 24 novembre 2021 alle ore 16:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR) Via Ponte n. 12, all'interno di un edificio ad uso misto commerciale/residenziale (ex cinema), piena proprietà di negozio, utilizzato come bar, disposto al piano terra con piccolo vano sottoscala ad una quota inferiore.

Prezzo base Euro 71.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR) Via Ponte n. 12, all'interno di un edificio ad uso misto commerciale/residenziale (ex cinema), piena proprietà di negozio, utilizzato come "parrucchiere", sito al piano terra e con accesso diretto dal cortile condominiale.

Prezzo base Euro 92.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00



**Lotto 3:** In Comune di San Martino Buon Albero (VR) Via Ponte n. 12, all'interno di un edificio ad uso misto commerciale/residenziale (ex cinema), piena proprietà di negozio, utilizzato come "centro estetico", sito al piano primo.

Prezzo base Euro 76.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

**Lotto 4:** In Comune di San Martino Buon Albero (VR) Via Ponte n. 12, all'interno di un edificio ad uso misto commerciale/residenziale (ex cinema), piena proprietà di ufficio, utilizzato come "appartamento", sito al piano primo.

Prezzo base Euro 52.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

**Lotto 5:** In Comune di San Martino Buon Albero (VR) Via Ponte n. 12, all'interno di un edificio ad uso misto commerciale/residenziale (ex cinema), piena proprietà di appartamento monolocale, disposto sui piani primo e secondo.

Prezzo base Euro 58.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

**Lotto 6:** In Comune di San Martino Buon Albero (VR) Via Ponte n. 12, all'interno di un edificio ad uso misto commerciale/residenziale (ex cinema), piena proprietà di appartamento monolocale, disposto sui piani secondo e terzo.

Prezzo base Euro 56.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

**Lotto 7:** In Comune di San Martino Buon Albero (VR) Via Ponte n. 12, all'interno di un edificio ad uso misto commerciale/residenziale (ex cinema), piena proprietà di appartamento monolocale, disposto sui piani secondo e terzo.

Prezzo base Euro 32.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

**Lotto 8:** In Comune di San Martino Buon Albero (VR) Via Ponte n. 12, all'interno di un edificio ad uso misto commerciale/residenziale (ex cinema), piena proprietà di appartamento sito al piano secondo.

Prezzo base Euro 135.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

**Lotto 9:** In Comune di San Martino Buon Albero (VR) Via Ponte n. 12, all'interno di un edificio ad uso misto commerciale/residenziale (ex cinema), piena proprietà di appartamento sito al piano secondo.

Prezzo base Euro 55.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

**Lotto 10:** In Comune di San Martino Buon Albero (VR) Via Ponte n. 12, all'interno di un edificio ad uso misto commerciale/residenziale (ex cinema), piena proprietà di negozio, utilizzato come ristorante, sito al piano terra con posto auto al piano sotterraneo.

Prezzo base Euro 221.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

**Lotto 11:** In Comune di San Martino Buon Albero (VR) Via Ponte n. 12, all'interno di un edificio ad uso misto commerciale/residenziale (ex cinema), piena proprietà di ufficio, utilizzato come studio dentistico, sito al piano primo.

Prezzo base Euro 201.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

**Lotto 12:** In Comune di San Martino Buon Albero (VR) Via Ponte n. 12, all'interno di un edificio ad uso misto commerciale/residenziale (ex cinema), piena proprietà di posto auto al piano sotterraneo.

Prezzo base Euro 2.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

**Lotto 13:** In Comune di San Martino Buon Albero (VR) Via Ponte n. 12, all'interno di un edificio ad uso misto commerciale/residenziale (ex cinema), piena proprietà di posto auto al piano sotterraneo.

Prezzo base Euro 2.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

**Lotto 14:** In Comune di San Martino Buon Albero (VR) Via Ponte n. 12, all'interno di un edificio ad uso misto commerciale/residenziale (ex cinema), piena proprietà di posto auto al piano sotterraneo.

Prezzo base Euro 2.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

**Lotto 15:** In Comune di San Martino Buon Albero (VR) Via Ponte n. 12, all'interno di un edificio ad uso misto commerciale/residenziale (ex cinema), piena proprietà di appartamento sito al piano terra.

Prezzo base Euro 86.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

**Lotto 16:** In Comune di San Martino Buon Albero (VR) Via Ponte n. 12, all'interno di un edificio ad uso misto commerciale/residenziale (ex cinema), piena proprietà di ufficio, sito al piano primo.

Prezzo base Euro 109.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 045594642, fax 0458044021, email nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale

è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Roberto Leso

## ZEVIO

### CORTE RURALE DI PREGIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 621/2011 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 24 novembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

**Lotto 1:** In Comune di Zevio (VR) Frazione Santa Maria di Zevio, Via Ronchesana n. 2, piena proprietà di corte rurale di pregio costituita da:

- ristorante sito all'interno dell'antico Mulino dei Sassi, disposto sui piani terra, primo e interrato, con soprastante appartamento disposto su parte del piano primo e sul secondo/sottotetto;

- albergo in edificio di pregio disposto su due piani fuori terra e un interrato;

- area coperta e scoperta di pertinenza, adibita a giardino/corte, percorsi e parcheggio.

Prezzo base Euro 2.300.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Custodia: Avvocato Alessia Pasquato, Via Tazzoli n. 2, Verona, tel. 335-6834510, fax 0458031348, email alessia.pasquato@tiscali.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax

045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui

portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### MEZZANE DI SOTTO

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 262/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 26 gennaio 2022 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

**Lotto 1:** In Comune di Mezzane di Sotto (VR) Frazione Castagnè, con accesso da Via Marzotto, piena proprietà di porzione di bifamiliare in corso di costruzione disposta su tre livelli fuori terra ed un interrato, oltre ad adiacente terreno pertinenziale e piscina non ultimata.

Prezzo base Euro 210.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

**Lotto 2:** In Comune di Mezzane di Sotto (VR) Frazione Castagnè, con accesso da Via Marzotto, piena proprietà di porzione di bifamiliare in corso di costruzione disposta su tre livelli fuori terra ed un interrato, oltre ad adiacente terreno pertinenziale e piscina non ultimata.

Prezzo base Euro 210.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

**Lotto 3:** In Comune di Mezzane di Sotto (VR) Frazione Castagnè, con accesso da Via Marzotto, piena proprietà di porzione di bifamiliare in corso di costruzione disposta su tre livelli fuori terra ed un interrato, oltre ad adiacente terreno pertinenziale e piscina non ultimata.

Prezzo base Euro 210.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Paolo Cagliari, Lungadige Campagnola n. 13, Verona, tel. 0458343204, email paolo.cagliari@cfccavvocati.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Giacomo Felli

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SORGA**

**FABBRICATI E TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 314/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 24 novembre 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1 (es. 296/18 RE): In Comune di Sorga' (VR) Frazione Bonferraro, Via Moratica n. 67, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da terreni e fabbricati.

Prezzo base Euro 77.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Ilaria Sguizzato, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, email [ilaria.sguizzato@gmail.com](mailto:ilaria.sguizzato@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di

Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>.  
Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).  
Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

**Terreno|Immobilie agricole**

**ERBÈ**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 155/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 15 dicembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Erbe' (VR) Via Castelletto, piena proprietà di due terreni tra loro contigui e di un terreno poco discosto dai precedenti della superficie catastale complessiva di 29.993 mq..

Prezzo base Euro 376.615,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Diletta Rossella Saretto, Via XXVI Aprile n. 4, San Martino Buon Albergo, tel. 0458795598, fax 0452109255, email [diletta.saretto@studiolegalegervasinisaretto.it](mailto:diletta.saretto@studiolegalegervasinisaretto.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>.  
Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - email: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).  
Il Notaio delegato Giovanni Calvelli



**VERONA - Vendite  
Notaio BUONINCONTI**

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le**

**CAPRINO VERONESE**

**ABITAZIONI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 282/2020 R.E.**

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 130/21 AVVISA che il giorno 14 dicembre 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sè alla VENDITA SINCRONA MISTA dei seguenti beni immobili:

Lotto 1: Piena proprietà dei seguenti beni siti in Comune di Caprino Veronese (VR), Località Caiar di Sopra, e precisamente:

a) - unità immobiliare ad uso abitazione, adibita a Bed & Breakfast, posta su tre piani fuori terra (terra, primo e secondo), oltre al piano primo scantinato, con corte esclusiva di pertinenza;

b) - appezzamento di terreno di complessivi mq 220 (duecentoventi) ad uso parcheggio pertinenziale.

Prezzo base Euro 555.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 5.000,00.

Lotto 2: Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitazione, posta su due piani fuori terra (terra e primo) con soppalco, sita in Comune di Caprino Veronese (VR), Località Caiar di Sopra.

Prezzo base Euro 83.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 1.000,00.

Pubblicità della vendita e visita degli immobili  
Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Gli interessati a visitare gli immobili dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia dei beni posti in vendita è stata affidata all'Avv. Giulia Avolio, con studio in Verona (VR), Vicolo Cieco Zucchetta n. 4 - tel 0458050088 - fax 0458007897 - email: [giulia.avolio84@gmail.com](mailto:giulia.avolio84@gmail.com)

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare

presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.notaioiboninconti.it](http://www.notaioiboninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

**SAN BONIFACIO**

**ABITAZIONE - UFFICIO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 182/2019 R.E.**

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 1/21 AVVISA che il giorno 14 dicembre 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sè alla VENDITA SINCRONA MISTA del seguente bene immobile:

Lotto 1: Piena proprietà dell'immobile su due piani fuori terra (terra e primo), oltre al piano primo scantinato, con corte esclusiva di pertinenza, composto da: unità immobiliare ad uso abitazione ai piani terra e primo, con cantine, deposito e ripostiglio al piano primo scantinato; ufficio al piano primo; vani ad uso garage al piano terra; sito in Comune di San Bonifacio (VR), località Prova, alla Via Giovanni Battista Tiepolo n. 10.

Prezzo base Euro 337.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00.

Pubblicità della vendita e visita dell'immobile  
Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Giovanni Merzari, con studio in Verona



(VR), Corso Cavour n. 39 - tel 0458002226 - email: giovanni.merzari@avvcommvr.it  
Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti

tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.notaio-buoninconti.it](http://www.notaio-buoninconti.it)  
Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## VERONA - Vendite Notaio CASCONTI

### Abitazione | Accessorio

#### ARCOLE

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 553/2017 R.E.

Vendita senza incanto: 16 novembre 2021 alle ore 15.00

Giudice dell'esecuzione: Dott. Burti Attilio

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Arcole (VR), Via Borgoletto, 7, piena proprietà di abitazione terracielo "al grezzo" composta al piano terra da sala, cucina, cantina e scala di collegamento al piano primo, da due camere e un disbrigo, con pertinenziale giardino/corte che si sviluppa sia sul fronte principale che sul retro oltre accessori ripostigli.

- Prezzo base Euro 67.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 50.250,00

Custodia: Avv. Paolo Zanotto, tel 045/8102858, mail: [zanotto@veronaavvocati.net](mailto:zanotto@veronaavvocati.net).

La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni: Delega, avviso per esteso, condizioni di vendita, perizia e documenti allegati telefonare al numero 045/8004633, o consultare i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it), [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Per le modalità di partecipazione all'asta telematica si rimanda all'avviso di vendita consultabile sui siti sopra indicati.

Il Notaio delegato CASCONTI CRISTIANA

#### SAN MARTINO BUON ALBERGO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 340/2020 R.E.

Vendita senza incanto: 16 novembre 2021 alle ore 15.00

Giudice dell'esecuzione: Dott. Burti Attilio

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), Via Ferrazze n. 18, piena proprietà di appartamento sito al secondo piano di un fabbricato residenziale con cantina al piano interrato e soffitta al piano sottotetto.

Prezzo base Euro 142.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 106.500,00

Custodia: Avv. Massimo Botter, tel 045/8000683, mail: [avvmassimobotter@gmail.com](mailto:avvmassimobotter@gmail.com).

La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni: Delega, avviso per esteso, condizioni di vendita, perizia e documenti allegati telefonare al numero 045/8004633, o consultare i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it), [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Per le modalità di partecipazione all'asta telematica si rimanda all'avviso di vendita consultabile sui siti sopra indicati.

Il Notaio delegato CASCONTI CRISTIANA



## VERONA - Vendite delegata Professionisti

### Abitazione | Accessorio

#### BOVOLONE

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 284/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 16 dicembre 2021 alle ore 12:00

Luogo: in Verona Via Enrico Fermi n. 54 presso la sala aste C.M.S. Centro multiservizi s.r.l. tel. 045/4853512.

Lotto Unico: In Comune di Bovolone (VR) Via Madonna 241, Intera piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento pentavano, piano rialzato. L'appartamento si compone di cucina, soggiorno, tre camere, bagno e due ripostigli di circa mq 128 commerciali, oltre a cantina di mq 13 al piano interrato. L'immobile è termoa autonomo negli impianti. All'appartamento competono anche la quota parte di beni comuni non censibili condominiali corrispondenti a due grandi stanze dislocate al piano interrato, ad uso ripostiglio e rimessaggio biciclette.

Prezzo base Euro 57.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima ammissibile per partecipare: Euro 42.750,00

Custodia: Avvocato Alberto Orrico, con studio in Verona Piazza Cittadella 26, telefono 045/8006433 e-mail. [alberto.orrigo@gmail.com](mailto:alberto.orrigo@gmail.com) pec: [avv.alberto.orrigo@pec.it](mailto:avv.alberto.orrigo@pec.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato con studio in Villafranca di Verona Corso Vittorio Emanuele II° n. 194, Tel. 045-6300464, e-mail: [kdebor@studiodebortoli.eu](mailto:kdebor@studiodebortoli.eu) pec: [paolodebortoli@odcecverona.it](mailto:paolodebortoli@odcecverona.it) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net S.p.A. il cui portale è <http://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili sul sito internet del Gestore della Vendita Telematica consultando il Manuale del Presentatore/Offrente o ai seguenti contatti: Tel. 02/800300 orari dal lunedì al venerdì 08:30-13:00 - 14:00 - 18:30. email: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Professionista delegato Rag. Paolo Debortoli

#### FUMANE

##### FABBRICATO - DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 610/2018 R.E. a cui è stata riunita la n. 24/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 16 dicembre 2021 alle ore 10:00

Luogo: presso la CMS centro multiservizi s.r.l., con sede in Verona Via Enrico Fermi n. 54, tel. 045/4853512.

Lotto Unico: In Comune di Fumane (VR) Località Molina in Via Bartolomeo Bacilieri n. 14, Piena Proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato in fase di ristrutturazione, deposito con annesso porzioni di area scoperta di pertinenza. L'immobile in oggetto occupa la porzione di testa di un edificio "a cortina" e si estende su di una superficie di circa 470 mq. distribuito su tre livelli. Ad est si affaccia sulla via Bacilieri da una quota superiore rispetto al piano stradale mentre a sud affaccia su una corte promiscua.

Prezzo base Euro 51.469,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 38.601,00

Custodia: Avvocato Michele Sartor, Strad. Scipione Maffei n. 8, Verona, telefono 045/594441- e-mail. [sartor@maffei14.it](mailto:sartor@maffei14.it) pec: [avv.michelesartor@pec.it](mailto:avv.michelesartor@pec.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

rio, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato rag. Paolo Debortoli presso lo Studio in Villafranca di Verona (VR) Corso Vittorio Emanuele II° n. 194 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 8.30-12.30), tel.045/6300464, e-mail: kdebortol@studiodebortoli.eu o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 0546/046747, e-mail: [esecuzioniimmobiliari@itauction.it](mailto:esecuzioniimmobiliari@itauction.it).

Il Professionista Delegato Rag. Paolo Debortoli

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

VERONELLA

ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 193/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Franco Angelo  
Data Vendita senza incanto: 14 dicembre 2021 alle ore 11:30

Luogo: presso la sede del CMS Srl Centro MultiServizi di Verona, via Enrico Fermi n. 54.

Lotto Unico: In Comune di Veronella (VR), piena pro-

prietà di un'abitazione di circa 60 mq. disposta su due livelli, un magazzino di circa 65 mq. disposto su due livelli ed un terreno di circa mq. 212.

Prezzo base Euro 37.900,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire: Euro 28.425,00

Custodia: Avvocato Olivia Domeniconi, Via del Carrista n. 3 - Verona (VR), telefono: 045/8003482 - e-mail: [avv.domeniconi@libero.it](mailto:avv.domeniconi@libero.it)

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso il proprio Studio in Verona, Piazza Cittadella n. 16 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 9,00-13,00 e 15,00-18,00), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando allo 045/8002400 - 045/8001327, o all'indirizzo mail [mattiacorradi@studiocorradi.net](mailto:mattiacorradi@studiocorradi.net) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO Srl il cui portale è <http://www.falcoaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 0444/346211 - email: [aste@falco.it](mailto:aste@falco.it).

Il Professionista delegato Dott. Mattia Corradi

## Terreno | Immobile agricolo

SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

TERRENI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 221/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 16 dicembre 2021 alle ore 11:00

Luogo: in Verona Via Enrico Fermi n. 54 presso la sala aste C.M.S. Centro multiservizi s.r.l. tel. 045/4853512.

Lotto Unico: Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno industriale sito in Sant'Ambrogio di Valpolicella (Verona) frazione Domegliara Via Sotto Sengia. Superficie complessiva di circa mq 1550. Il terreno ha una forma regolare e una orografia pianeggiante. - Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno industriale sito in Sant'Ambrogio di Valpolicella (Verona) frazione Domegliara Via Sotto Sengia Superficie complessiva di circa mq 987. Il terreno ha una forma regolare e una orografia pianeggiante. Tali beni ricadono una zona periferica mista artigianale/industriale (normale) a traffico locale.

Prezzo base Euro 162.516,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima ammissibile per partecipare: Euro 121.887,00

Custodia: Avvocato Elena Sancassani, con studio in Verona C.so Cavour 32, telefono 045/8035655 e-mail. [elenasancassani@studiodavvocato.it](mailto:elenasancassani@studiodavvocato.it) pec: [elenasancassani@ordineavvocativrpec.it](mailto:elenasancassani@ordineavvocativrpec.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato con studio in Villafranca di Verona Corso Vittorio Emanuele II° n. 194, Tel. 045-6300464, e-mail: [kdebortol@studiodebortoli.eu](mailto:kdebortol@studiodebortoli.eu) pec: [paolodebortoli@odcecverona.it](mailto:paolodebortoli@odcecverona.it) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net S.p.A. il cui portale è <http://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili sul sito internet del Gestore della Vendita Telematica consultando il Manuale del Presentatore/Offerente o ai seguenti contatti: Tel. 02/800300 orari dal lunedì al venerdì 08:30-13:00 - 14:00 - 18:30. email: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Professionista delegato Rag. Paolo Debortoli



Tribunale di  
VERONA

## Terreno | Immobile agricolo

COLOGNOLA AI COLLI

TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. Sent. n. 184/10 - R.F. 180/2010

Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca  
Curatore: Avv. Emanuela Rolando

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE CON INVITO A PRE-

SENTARE OFFERTE Il Curatore Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in Verona, Via Orti Manara n. 7 AVVISA che in ottemperanza del programma di liquidazione e giusta autorizzazione del G.D. 14.2.2021, il giorno 16 NOVEMBRE 2021, ORE 15,00 si procederà alla vendita della piena proprietà del seguente immobile: Terreno ubicato alla periferia di Colognola ai Colli (VR), in località Loffia lungo la SS 11 in parte edificabile a destinazione artigianale e in parte agricolo, così censito: Catasto Fabbricati - Comune di Colognola ai Colli (VR) - Foglio 29 Mappale 604 sub 3 - mq.2.163 area urbana; Mappale 604 sub 4 - mq.1.885 area urbana; Mappale 604 sub 5 - mq.3.935 area urbana; Mappale 604 sub 6 - mq.543 area urbana; Mappale 604 sub 7 - mq.3.344 area urbana; Mappale 604 sub 8 - mq.25 area urbana; Mappale 604 sub 9 - mq.48 area urbana; Mappale 604 sub 10 - mq.87 area urbana; Mappale 604 sub 11 - mq.100 area urbana; Mappale 604 sub 12 - mq.75 area urbana; Mappale 604 sub 13 - mq.141 area urbana; Mappale 604 sub 14 - mq.48 area urbana; Mappale 604 sub 15 - mq.24 area urbana; Mappale 604 sub 16 - mq.460 area urbana; Mappale 604 sub 17 - mq.87 area urbana; Mappale 605 sub 4 - mq.96 area urbana; Totale mq. 13.061 Catasto terreni - Comune di Colognola ai Colli (VR) - Foglio 29 Mappale 81 - mq. 4.254 Mappale 82 - mq. 3.354 2 Mappale 79 - mq. 4.103 Mappale 80 - mq. 4.596 Mappale 147 - mq. 1.583 Mappale 646 - mq. 1.097

Mappale 648 - mq. 1.975 Totale mq. 20.962 meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Enrico Firpo di data 12.2.2019 alla quale si fa espresso rinvio e riferimento con la precisazione che nella stessa perizia sono indicati e valorizzati anche ai terreni censiti al Fg.29, mappali 495 e 650 che essendo già stati venduti non sono compresi nell'oggetto del presente avviso. CONDIZIONI DI VENDITA Prezzo base di stima (all'esito dei ribassi previsti trattandosi di quarto tentativo d'asta): Euro 181.407,00, oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievole. Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al prezzo base di stima sopra indicato e formalizzate esclusivamente secondo il modello qui allegato, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore (Via Orti Manara n. 7 - 37122 Verona) entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita; il Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della busta e all'annotazione sulla stessa della data e dell'ora della consegna; - sulla busta dovrà essere indicato, esclusivamente, il numero della Procedura Fallimentare; - la busta dovrà contenere, oltre all'offerta, copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente (in caso di società, del legale rappresentante della stessa e visura camerale in corso di validità); dichiarazione del soggetto offerente relativa al regime patrimoniale (in caso di comunione legale dovranno essere allegati copia della carta



d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni; - l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamente presentata se: - l'importo offerto è inferiore al prezzo base di stima; - perviene oltre il termine indicato. - esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571 e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per persona da nominare. In caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di nomina dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione. Gli immobili non potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha sottoscritto l'offerta; 3 - il giorno dell'asta ed immediatamente prima di dar corso alla stessa si procede-

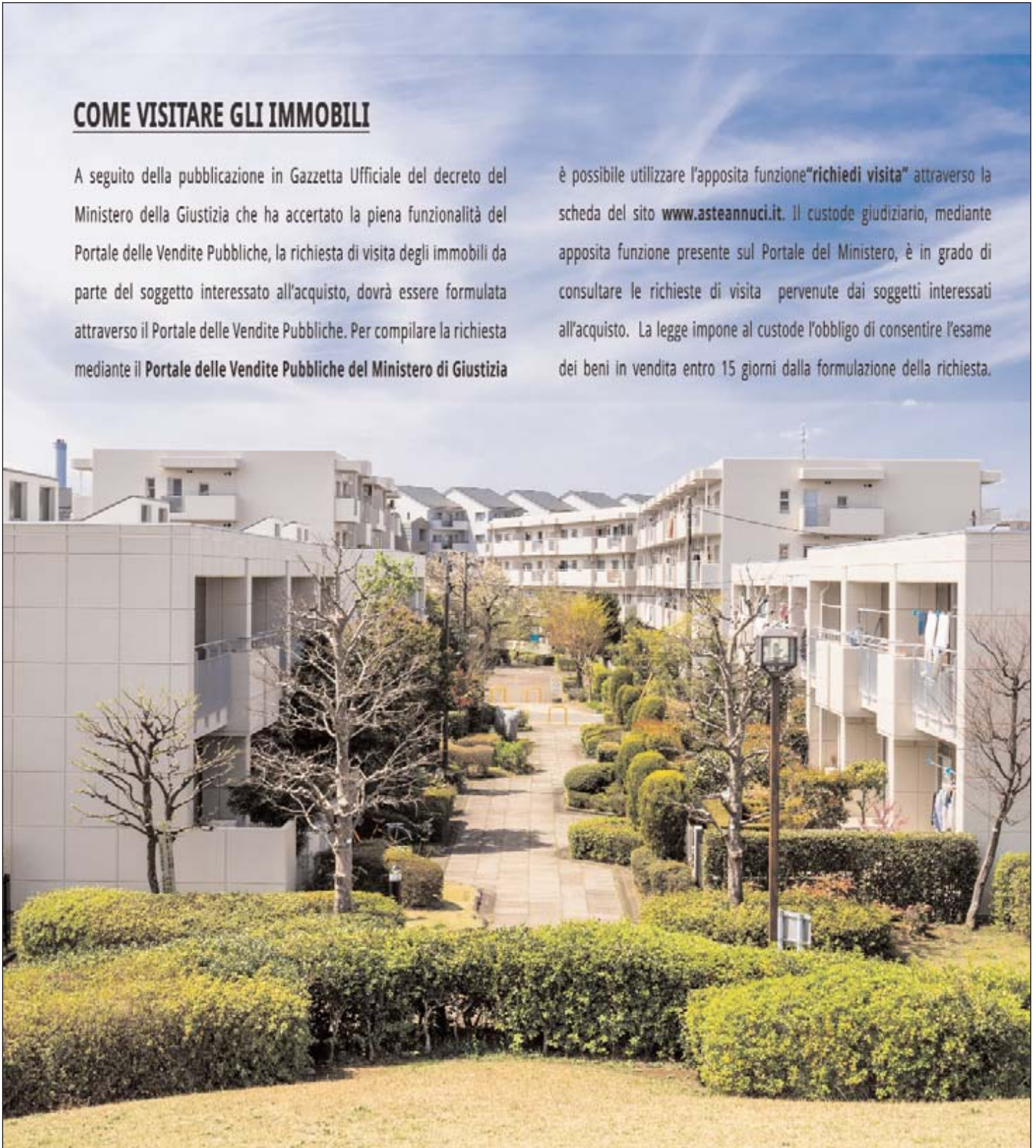
rà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità; - l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore con le seguenti modalità: - identificazione degli offerenti; - qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà redatto verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente; - qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti potranno procedere con rilanci minimi di Euro 2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente;

- il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contratto di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico dell'acquirente. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con spese sempre a carico dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108 L.F.. Richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: f180.2010verona@pec.rizzicostruzioni.it. FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. IL CURATORE AVV. EMANUELA ROLANDO

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannuci.it](http://www.asteannuci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





# LAZIO

Civitavecchia - Rieti



CIVITAVECCHIA

## Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di  
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 26/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 20/12/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Fratelli Cervi 4, ASTA SOSPE-SA COME DA PROVVEDIMENTO DEL GE DEL 30.04.2020 Piena proprietà di appartamento, al p.1, composto da cucina, bagno e 2 letto. Locale tecnico annesso. Prezzo base Euro 100.000,00. (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Chiacchierini Fidalma Tel. 069953073, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

ANGUILLARA SABAZIA

APPARTAMENTO MONOLOCALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 31/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 24/01/2022 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara

Sabazia (RM), Via Provinciale Vigna di Valle 57, Piena proprietà di appartamento monolocale composto da ingresso, disimpegno, soggiorno/letto, angolo cottura, bagno, balconcino che affaccia sul Lago di Bracciano. Sup. catastale totale di ca mq 33,00. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 55.000,00. (Offerta minima Euro 41.250,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Rescia Carla Tel. 3471743271, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

ANGUILLARA SABAZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 310/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via Lago di Orta 6, Piena proprietà di appartamento sviluppatosi su piani terra e primo, con giardino di pertinenza esclusiva, costituito da ingresso soggiorno, cucina, bagno, disimpegno al piano terra e da due camere, un bagno, disimpegno e due balconi al piano primo. Prezzo base Euro 113.000,00. (Offerta minima Euro 84.750,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Gianella Vittorio Tel. 0699551297, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

BRACCIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 274/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto

modalità asincrona telematica 10/01/2022 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Flavia snc, Piena proprietà di appartamento posto al piano primo, composto da: ingresso, corridoio, bagno, cucina, due camere da letto, salone, ripostiglio e balcone accessibile direttamente; inoltre, al quarto piano vi è un locale sottotetto adibito a soffitta. Superficie lorda abitazione mq. 96, totale superficie (compresi balcone e soffitta) mq. 101. Occupato senza titolo valido. Prezzo base Euro 105.000,00. (Offerta minima Euro 78.750,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

BRACCIANO

VILLINO QUADRIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 25/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 22/12/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Castel Giuliano Sambuco 26, Piena proprietà di porzione di villino quadrifamiliare su tre livelli, piano seminterrato, piano terra rialzato e piano sottotetto, con annessa corte pertinenziale, composta di 6 vani catastali. Sup. catastale di ca mq 129,00. Prezzo base Euro 180.000,00. (Offerta minima Euro 135.000,00). Offerte in aumento Euro 5.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Chiacchierini Fidalma Tel. 069953073, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)



**FIUMICINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 2/2018 RGE**

**ERRATA CORRIGE** – LA PRESENTE SOSTITUISCE LA PRECEDENTE PUBBLICAZIONE AVVENUTA SULLA RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE IL GIORNO 20/08/2021 IN QUANTO IL TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTE È ALLE ORE 12:00 ANZICHÉ ALLE ORE 13:00. FERMO IL RESTO. Esec. Imm. N. 2/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Aranova, Via Giuseppe Fraccaroli 34, Appartamento posto al piano terra composto camera da ingresso, una camera da letto, soggiorno, cucina, bagno ed annessa area urbana adibita a corte scoperta. Prezzo base Euro 117.000,00. (Offerta minima Euro 87.750,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capparella Leonardo Tel. 076622860, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****ABITAZIONE IN VILLINO CON POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 204/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Isola Sacra, Via Monte Cauriol 37, Abitazione in villino facente parte di un fabbricato di tipologia a schiera a forma di semicerchio, identificata con la lettera "L", con accesso da strada privata che attraverso un'area comune a tutte le U.I. del fabbricato, adibita a parcheggio. L'abitazione si sviluppa su tre livelli collegati tra loro da una scala interna. posto auto scoperto sito all'interno del giardino annesso all'abitazione, con accesso diretto dal civico n. 37/o. Prezzo base Euro 200.000,00. (Offerta minima Euro 150.000,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Piccinini Tiziana Tel. 076632881, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 324/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 10/01/2022 ore 16:10 pres-

so Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Pescara 4, Appartamento destinato ad uso abitazione al piano 3/attico, int. 12, all'interno di un fabbricato senza impianto ascensore e così composto: ingresso/soggiorno, cucina abitabile, n. 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, balcone, ampio terrazzo panoramico, superficie lorda mq. 90,20, superficie balcone mq. 8,10, superficie terrazzo mq. 69,80. Prezzo base Euro 100.000,00. (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Matiz Augusto Tel. 076620220, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 313/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 22/12/2021 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Cesare Battisti 12, Piena proprietà di appartamento al primo piano, distinto con il numero di interno 3, costituito da: ingresso soggiorno, cucina, due camere e un bagno. Prezzo base Euro 120.000,00. (Offerta minima Euro 90.000,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Gialanella Vittorio Tel. 0699551297, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MONTALTO DI CASTRO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 226/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Montalto di Castro (VT), Campomorto, Via Regisvilla 14, Proprietà superficaria di appartamento, al p.t., composto da ingresso con corridoio, 3 letto, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 bagni e 3 terrazzi. Garage, cantina, due corti pavimentate e posto auto scoperto condominiale. Prezzo base Euro 130.000,00. (Offerta minima Euro 97.500,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Postorino Eugenia Tel. 3807960452, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TREVIGNANO ROMANO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 100/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/01/2022 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Trevignano Romano (RM), Località Colle Fiorito 34, Fabbricato ad uso non residenziale utilizzato abusivamente come appartamento, sito al piano seminterrato con sovrastante lastrico solare e corte pertinenziale. Si accede all'immobile da una scala esterna, lo stesso è composto da un soggiorno/pranzo con camino angolare, cucina, bagno e tre camere da letto. Prezzo base Euro 120.000,00. (Offerta minima Euro 90.000,00). Offerte in aumento Euro 3.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Calderai Isabella Tel. 076622334, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****CIVITAVECCHIA****CASA CON TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 348/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 10/01/2022 ore 17:00 pres-

so Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Santa Lucia, Strada Santa Lucia snc, Casa rurale con terreno e annesso, sviluppandosi su due livelli, piano terra e primo, composta da 7 vani catastali. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marconi Luca Tel. 076621272, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**VILLINO UNIFAMILIARE - TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 109/2014+298/14+31/15 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 22/12/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Monte Solferata, Via del Sasso 86/A, Villino unifamiliare composto al piano interrato da magazzino ed autorimessa al rustico di complessivi circa 208 mq calpestabili, al piano terra da soggiorno, cucina, due servizi igienici e tre camere per complessivi 120 mq calpestabili, oltre al portico di 84 mq, con annesso terreno agricolo di mq 19.300. Prezzo base Euro 82.500,00. (Offerta minima Euro 61.875,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Messina Fabio Tel. 076623116, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**VILLINO-MAGAZZINI-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 181/2013 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 29/12/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indi-

cato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Fregene, Via Giulianova 39, Villino residenziale di tre piani fuori terra, adibito a studio professionale del proprietario, con corte esclusiva e magazzino ubicati ai confini della stessa corte. L'immobile è così composto: al p.t. due locali, un bagno, un magazzino ed un locale caldaia, al p.1 due stanze, un bagno, un piccolo disimpegno, una cameretta ed un balcone, al p.2 tre locali, un bagno, un disimpegno e due piccoli balconi. Corte pertinenziale di ca. 385 mq in parte pavimentata ed in parte a giardino. Magazzino adibito a monolocale posto all'esterno del fabbricato principale di mq. 4. Magazzino adibito a monolocale posto all'esterno del fabbricato principale di mq. 4. Prezzo base Euro 430.000,00. (Offerta minima Euro 322.500,00). Offerte in aumento Euro 15.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Fregene, Via Santa Teresa di Gallura snc, Terreno di are 08, ca 00 di cat. seminativo. Il terreno risulta recintato nel lato su strada con rete metallica su pali in legno, e rete ombreggiante verde scuro posta sulla rete metallica; i confini con i lotti confinanti sono in rete metallica su pali in legno. Nessun impianto presente. Il terreno è pianeggiante non curato, con erbe spontanee e con un solo albero di pino presso la strada; è utilizzato, in piccola parte, come deposito di materiali da costruzione. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM** [garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Civitavecchia (RM) - **Indirizzo:** Via Sofia de Filippi Mariani, 5  
**Numero di sale:** 1







Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**



## Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura.

L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato).

Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

### PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.rieti.giustizia.it](http://www.tribunale.rieti.giustizia.it)



**Tribunale di RIETI**

## Abitazione | Accessorio

**RIETI**

**ABITAZIONE - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 30/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/11/2021 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1°, piano 1°, sala D, con il Gestore della vendita Edicom Finance Srl tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Giulio Cesare Costanzi 3B, Piena proprietà di abitazione con giardino esclusivo composta al piano terra da ampio soggiorno 32 mq, zona pranzo 11 mq, cucina e bagno. Al piano primo 3 camere da letto (mq 14, 12 e 9) e bagno. Al piano secondo ambiente unico coincidente con il sottotetto ed utilizzato come spazio di servizio. Al piano sottostada taverna con camino ed accesso diretto alla corte e collegato con il box auto. Piena proprietà di box auto al piano S1 di 22 mq dotato di saracinesca basculante metallica. Stato di occupazione: Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 207.400,00 (Offerta minima Euro 155.550,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Cecilia Alessandra Tel. 3392715395, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**RIETI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 108/2013 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/11/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), località Colli sul Velino, Via

Principe di Piemonte 24, Appartamento cielo terra in villa bifamiliare con annesso spazio comune esterno, composto da p.seminterrato con garage, magazzino, locale caldaia accessibile tramite due serrande motorizzate; p rialzato con ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, balcone accessibile dal soggiorno; p.primo con disimpegno, tre camere, bagno, balcone accessibile da due camere. STATO DI OCCUPAZIONE: Occupato dal debitore e dai familiari conviventi. Prezzo base Euro 86.000,00 (Offerta minima Euro 64.500,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ines Francesca Tel. 0746203652, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### BORGOROSE

**APPARTAMENTO - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 202/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/11/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie Inlinea spa tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Borgorose (RI), Frazione Torano, Via degli Equi 4, a) Piena Proprietà di appartamento autonomo. Al piano terra risulta presente una veranda, chiusa su tre lati, un ingresso soggiorno di ampie dimensioni, con accesso a disimpegno, cucina e bagno, una camera da letto. Tramite la scala centrale si raggiunge il livello sottotetto, ove trovano collocazione 4 locali di deposito, adibiti a zona notte, oltre ad un servizio igienico ed un ripostiglio. b) Piena Proprietà di locale di deposito. Prezzo base Euro 106.063,97 (Offerta minima Euro 79.547,98). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Melchiorri Anna Tel. 3476874762, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### CITTADUCALE

**MONOLOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 65/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/11/2021 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste giudiziarie in linea spa tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Cittaducale (RI), Frazione Terminillo, Cinque Confini, Piena proprietà di Appartamento ubicato al piano secondo dell'edificio, è dotato di un unico affaccio (ad est) su terrazza pertinenziale. Quest'ultima ha una superficie di circa 70,0mq. Il cespite è formato da 2 ambienti soggiorno/notte con camino, angolo cottura, bagno e sviluppa una superficie lorda complessiva pari a 45,0 mq. Piena proprietà di box auto ubicato al piano terra con superficie lorda di 19 mq. Prezzo base Euro 38.250,00 (Offerta minima Euro 28.687,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Mostocotto Alessia Tel. 0746205900, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### FARA IN SABINA

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 24/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/11/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Fara in Sabina (RI), piazza Garibaldi 14, Piena Proprietà di appartamento composto da: ingresso/pranzo con angolo cottura, due disimpegni, bagno e due camere, per una superficie utile di circa mq. 60,00 e altezza variabile tra mt. 3,10 e mt. 3,35 al piano primo; 3 vani adibiti a soffitte, con una superficie utile totale di circa mq. 51,70 e altezza media variabile, al piano secondo/sottotetto, accessibili da scale interne all'unità. Necessità di regolarizzazioni catastali e urbanistiche. Stato di possesso: libero nella disponibilità degli esecutati n.q. di proprietari per pari quota. Prezzo base Euro 67.570,00 (Offerta minima Euro 50.677,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tavani Francesco Tel. 0746297474, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### FARA IN SABINA

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 53/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/11/2021 ore 12:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n.



1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Fara in Sabina (RI), frazione Borgo Quinzio, via di Mezzo 16, Piena proprietà di fabbricato di civile abitazione unifamiliare cielo/terra con corte esterna di proprietà sito composto da due piani, terreno e seminterrato: - al piano terra si trova il solo appartamento con cucina, soggiorno/pranzo, due camere, disimpegno e wc, per un'altezza interna di mt. 2,95 ed una superficie utile di mq. 89,50 con il lastrico solare (solaio di copertura del locale garage) di mq. 42,60 e due balconi di mq. 8,90 complessivi; - al piano seminterrato sono ubicate due cantine associate all'appartamento aventi altezze interne pari a m. 2,90 ed una superficie utile totale pari a mq.55,50; un magazzino della superficie utile di mq. 33,85 e altezza interna di m. 2,90 ed infine un garage della superficie utile di mq. 33,40 ed altezza utile di mt.1,85. Stato di possesso: Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 129.082,20 (Offerta minima Euro 96.811,65). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Gianfelice Carlo Tel. 0746272386, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

### FIANO ROMANO

#### ABITAZIONE - CANTINA - POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 4/2020 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/11/2021 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea SpA tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Via Luigi Giustiniani 13, Piena proprietà di immobile adibito a Civile Abitazione posto al piano terra, composto da una cucina dotata di porta finestra che conduce ad un ampio terrazzo esclusivo, da un corridoio, da una camera da letto esposta a nord-est dotata di finestra, da un bagno con doccia e finestra e da una camera da letto matrimoniale esposta a nord dotata di porta finestra che conduce al terrazzo esclusivo esterno. Piena proprietà di cantina al piano seminterrato. Piena proprietà di posto auto al piano seminterrato. Allo stato attuale il bene immobiliare staggito risulta essere libero. Prezzo base Euro 93.400,00 (Offerta minima Euro 70.050,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ioele Manuela Tel. 0746218729 - 3403548402, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### FIANO ROMANO

#### APPATAMENTO - CANTINA - POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 165/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/11/2021 ore 10:20 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, 2° piano con il Gestore della vendita telematica ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Via U. Teracini 4, Appartamento ubicato al piano primo. L'appartamento ha accesso dal primo piano e si articola su due piani con scala interna. Al piano primo si trova la zona giorno/notte con cucina, soggiorno-letto, bagno, balcone e sviluppa una superficie calpestabile di circa 29 mq. Al piano secondo (coincidente con il sottotetto) si trova la zona di servizio adibita a camera e bagno e sviluppa una superficie di circa 34 mq. Cantina ubicata al piano primo ed raggiungibile tramite scale condominiali. Posto auto ubicato su area asfaltata e recintata adiacente a quella su cui insiste il fabbricato e dista poche decine di metri dallo stesso. Stato di possesso: Libero. Prezzo base Euro 99.500,00 (Offerta minima Euro 74.625,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Renzi Roberta Tel. 0746274819 - 3421413680, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

### FORANO

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 9/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/11/2021 ore 11:00 (LOTTO 2) ore 11:20 (LOTTO 3) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 2: Forano (RI), via Roma 76, Piena proprietà di porzione di edificio quadrifamiliare con annessa corte pertinenziale esclusiva. L'unità stessa si sviluppa su tre livelli, al piano interrato si trova un locale taverna (mq 35,45) e due vani intercapedine (rispettivamente mq 8,25 e mq 8,50), al piano terra si trovano rispettivamente un terrazzo d'ingresso (mq 11,20),

un soggiorno (mq 16,35), una cucina (mq 11,30) ed un bagno (mq 4,15), un disimpegno (mq 1,75) ed al piano primo si trovano rispettivamente un disimpegno (mq 3,90), un bagno (mq 4,30) e due camere (rispettivamente mq 11,00 e mq 13,65). La corte esterna, di pertinenza esclusiva, sviluppa una superficie complessiva di 52,05 mq circa ed i posti auto sono di pertinenza comune con altri appartamenti e si trovano in fondo al compendio edilizio. Prezzo base Euro 41.548,50 (Offerta minima Euro 31.161,38). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Forano (RI), via Roma 76, Piena proprietà di porzione di edificio quadrifamiliare con annessa corte pertinenziale esclusiva. L'unità stessa si sviluppa su tre livelli, al piano interrato si trova un locale taverna (mq 36,10) e due vani intercapedine (rispettivamente mq 6,80 e mq 7,65), al piano terra si trovano rispettivamente un terrazzo d'ingresso (mq 11,85), un soggiorno con angolo cottura (mq 14,60), un bagno (mq 2,80), un disimpegno (mq 5,55), un portico (mq 10,65) ed al piano primo si trovano rispettivamente un disimpegno (mq 3,30), un bagno (mq 4,45) e due camere (rispettivamente mq 13,70 e mq 10,55). La corte esterna, di pertinenza esclusiva, sviluppa una superficie complessiva di 51,00 mq circa ed i posti auto sono di pertinenza comune con altri appartamenti e si trovano in fondo al compendio edilizio. Prezzo base Euro 40.942,41 (Offerta minima Euro 30.706,81). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Raucio Adolfo Tel. 3392607989, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

### FRASSO SABINO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 27/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/11/2021 ore 11:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Frasso Sabino (RI), Casali di Frasso snc, Piena proprietà si appartamento al piano primo dotato di quattro affacci liberi, sviluppa una superficie lorda di 152 mq ed è costituito dai seguenti ambienti: ingresso, soggiorno, cucina, n. 4 stanze e n. 2 bagni. Stato di possesso: occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base Euro 131.500,00 (Offerta minima Euro 98.625,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tavani Francesco Tel. 0746297474, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

### LEONESSA

#### VILLINO QUADRIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 18/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/11/2021 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea SpA tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Leonessa (RI), via Delle

Fonti snc - via Vecchia Doganale snc, Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di villino quadrifamiliare costituito da quattro unità immobiliari indipendenti, ciascuna con una propria corte ad uso esclusivo. Ad eccezione del sub 3, internamente già rifinito, le unità immobiliari risultano dotate di infissi esterni, di predisposizioni impiantistiche ma internamente allo stato grezzo. Allo stato attuale il bene immobile staggito risulta essere libero. Prezzo base Euro 158.592,00 (Offerta minima Euro 118.944,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ioele Manuela Tel. 0746218729 - 3403548402, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**POGGIO CATINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 170/2019 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/11/2021 ore 10:00 presso aula sita al piano terra del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) e tramite il portale del gestore delle vendite telematiche [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Poggio Catino (RI), Via Palombara snc, Piena proprietà di Appartamento di tipo duplex in villino bifamiliare con corte annessa in una zona periferica della collina di Poggio Catino, tipica della Sabina, ad Ovest del Centro Storico del Comune di Poggio Catino e che affaccia verso Roma. E' di due piani complessivi ed accessibile da ingresso indipendente posto su corte esclusiva pavimentata. In particolare è composto: al piano terra da ingresso, ripostiglio, soggiorno/pranzo, cucina, bagno; una scala interna conduce al piano primo composto da disimpegno, studio/camera singola, due camere da letto doppio di cui una con cabina armadio, bagno. Completa il cespite una corte esclusiva disposta su due livelli, la più alta a quota ingresso in cui è posto un "forno da cucina" esterno ed un vano tecnico per caldaia ed una più in basso destinata a giardino e parcheggio con piccolo vano "grotta" interrato. Stato di possesso: Occupato dalla famiglia del debitore. Prezzo base Euro 95.000,00 (Offerta minima Euro 71.250,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. D'Eramo Maria Cinzia Tel. 0746274520 - 3336692877, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**POGGIO MIRTETO**

**ABITAZIONE INDIPENDENTE, CORTE, PISCINA, ANNESSI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 86/2013 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/11/2021 ore 12:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE S.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Poggio Mirteto (RI), via di Villa Marini 5, Villa unifamiliare su tre piani con corte esclusiva, piscina e locali tecnici, superficie tot. lorda mq 537,65 ca. Stato di occupazione: occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 365.000,00 (Offerta minima Euro 273.750,00). Offerte in aumento Euro

5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Graziani Gianluca Tel. 0746203951 - 3483363605, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**POGGIO MIRTETO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 128/2017 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 17/11/2021 ore 09:30 presso il TRIBUNALE DI RIETI PIAZZA BACHELET - AULA A (PIANO 2°), con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE S.R.L. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Poggio Mirteto (RI), Frazione Castel San Pietro, Via del Torricello 27, Diritto pari alla piena proprietà per la quota 1/1 (1/2 ciascuno di n. 2 comproprietari entrambi debitori esecutati) di compendio immobiliare così composto: Abitazione di tipo civile (A/3) con ingresso anche da Piazza Umberto Volpi. STATO DI OCCUPAZIONE: occupato dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 38.250,00 (Offerta minima Euro 28.687,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**PONZANO ROMANO**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 65/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 17/11/2021 ore 10:15 (LOTTO 1) ore 10:35 (LOTTO 2) ore 10:55 (LOTTO 3) ore 11:10 (LOTTO 4) ore 11:30 (LOTTO 5) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 1°, aula D, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Ponzano Romano (RM), Via Europa Unità, Piena proprietà di appartamento trilocale con sup. lorda di circa 70 mq costituito da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale, camera singola e balcone. Piena proprietà di box auto di superficie pari a circa 15,5 mq. Stato di possesso: Libero. Prezzo base Euro 68.550,00 (Offerta minima Euro 51.412,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 2: Ponzano Romano (RM), Via Europa Unità, Piena proprietà di appartamento quadrilocale con sup. lorda di circa 83 mq costituito da soggiorno con angolo cottura, ulteriore vano cucina, due bagni, camera matrimoniale, camera singola e balcone. Piena proprietà di box auto di superficie pari a circa 19,5 mq. Stato di possesso: Libero. Prezzo base Euro 79.350,00 (Offerta minima Euro 59.512,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 3: Ponzano Romano (RM), Via Europa Unità, Piena proprietà di quadrilocale con sup. lorda di circa 83 mq costituito da soggiorno con angolo cottura, ulteriore vano cucina, due bagni, camera matrimoniale, camera singola e balcone. Piena proprietà box auto di superficie pari a circa 19,5 mq. Stato di possesso: Libero. Prezzo base Euro 79.350,00 (Offerta minima Euro 59.512,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 4: Ponzano Romano (RM), Via Europa Unità, Piena proprietà di appartamento trilocale con sup. lorda di circa 70 mq costituito da soggiorno con angolo cottura, un bagno,

camera matrimoniale, camera singola balcone. Corteggiamento esclusivo di 32 mq. Stato di possesso: Libero. Prezzo base Euro 61.500,00 (Offerta minima Euro 46.125,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 5: Ponzano Romano (RM), Via Europa Unità, Piena proprietà di appartamento quadrilocale con sup. lorda di circa 83 mq costituito da soggiorno con angolo cottura, ulteriore vano cucina, due bagni, camera matrimoniale, camera singola e balcone. Stato di possesso: Libero. Prezzo base Euro 69.225,00 (Offerta minima Euro 51.918,75). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Rocca Cecilia Tel. 0746218916 - 3388290056, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**TARANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 150/2013 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 17/11/2021 ore 13:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE S.R.L. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Tarano (RI), via Dante Alighieri 18-20, Piena proprietà di abitazione di tre piani f.t. più piano sottostada (cantina mq 7 non comunicante con accesso indipendente da vicolo comunale ma facente parte del cassone del fabbr.); p.terra costituito da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio sottoscala; p.primo ampia camera matrimoniale, bagno, piccolo disimpegno, camera doppia; p.secondo stenditoio/soffitta, stato rustico, h. variabili, dotato di uscita su ampia terrazza. Sup. comm.le mq 155. Presenti irregolarità sanabili. Stato di possesso: Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 13.000,00 (Offerta minima Euro 9.750,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Pitoni Carla Tel. 0746483717, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**RIETI**

**APPARTAMENTO - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**ESEC. IMM. n. 54/2019 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/11/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Aste Giudiziarie InLinea s.p.a. tramite il portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto 1: Rieti (RI), via del Terminillo 3, Piena proprietà di Appartamento in condominio posto al piano rialzato di una palazzina indipendente di tre piani a destinazione residenziale ed al suo interno dislocato in più vani composti da lungo corridoio di ingresso, ampio soggiorno, cucina, due disimpegno, tre camere da letto, due bagni ed un ampio terrazzo. Piena proprietà di cantina posta al piano seminterrato costituita da unico vano con accesso indipendente pedonale da corridoio condominiale accessibile sia dal vano scala che da area condominiale circostante la palazzina (corte comune al piano seminterrato a quota sottostrada), con altezza utile interna pari a 2.60 m e dotato di finestra. Piena proprietà di Garage posto teoricamente al piano seminterrato, ma di fatto completamente fuori terra, costituito da unico vano dotato di finestra con accesso indipendente dalla area condominiale (corte comune al piano seminterrato a quota sottostrada) circostante la palazzina, avente ingresso in discesa da cancello carrabile posto sulla strada comunale Via del Terminillo in prossimità del passaggio a livello della linea ferroviaria cittadina (Linea Sulmona-Termini). Stato di occupazione: Occupato dal debitore. Per la liberazione del bene pignorato si applicano le disposizioni di cui all'art.560 c.p.c.. Prezzo base Euro 162.150,00 (Offerta minima Euro 121.612,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 2: Rieti (RI), via del Terminillo 3, Piena proprietà di Laboratorio Artigianale consistente in un manufatto rustico in muratura con chiusure verticali perimetrali e porte di ingresso in lamiera, copertura a struttura lignea con manto in lamiera, catastalmente individuato come "laboratorio artigianale" con annessa corte scoperta esclusiva recintata, dotato di accesso indipendente dalla area condominiale (corte comune al piano seminterrato a quota sottostrada) avente ingresso in discesa da cancello carrabile posto sulla strada comunale Via del Terminillo in prossimità del passaggio a livello della linea ferroviaria cittadina (Linea Sulmona-Termini). Stato di occupazione: Occupato dal debitore. Per la liberazione del bene pignorato si applicano le disposizioni di cui all'art.560 c.p.c.. Prezzo base Euro 8.415,00 (Offerta minima Euro 6.311,25). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Andrea Tel. 0746498396, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**CASTELNUOVO DI FARFA****ABITAZIONE - IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 89/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/11/2021 ore 11:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Aste Giudiziarie InLinea s.p.a. e tramite il suo portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto 1: Castelnuovo di Farfa (RI), via Principe Amedeo 1, Piena proprietà di unità

immobiliare a destinazione di civile abitazione sviluppata al piano terra della palazzina di appartenenza ed al suo interno è distribuita in più vani composti da cucina/sala da pranzo, soggiorno direttamente collegato al vano cucina, ripostiglio, camera da letto, disimpegno e servizio igienico non illuminato e non areato naturalmente. Il tutto per una superficie residenziale complessiva lorda di 85 mq. Stato di occupazione: L'unità immobiliare è libera da persone. I beni mobili rinvenuti all'interno in sede di primo accesso costituiscono beni mobili del debitore defunto ed hanno formato oggetto di inventario ex art.529 c.p.c.. Prezzo base Euro 59.312,50 (Offerta minima Euro 44.484,37). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 2: Castelnuovo di Farfa (RI), via Guglielmo Marconi 17, Piena proprietà di unità immobiliare a destinazione commerciale sviluppata al piano terra della palazzina di appartenenza ed al suo interno si compone di un vano principale da adibire a negozio/bottega e al quale si accede direttamente dall'antistante via comunale denominata via Guglielmo Marconi, con annesso disimpegno e servizio igienico cieco. Il tutto per una superficie complessiva lorda di 26 mq. Stato di occupazione: L'unità immobiliare è libera da persone. I beni mobili rinvenuti all'interno in sede di primo accesso costituiscono beni mobili del debitore defunto ed hanno formato oggetto di inventario ex art.529 c.p.c.. Prezzo base Euro 20.000,00 (Offerta minima Euro 15.000,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Andrea Tel. 0746498396, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**FARA IN SABINA****IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 42/2017 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/11/2021 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance s.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). A lle ore 13:15, Lotto 1: Fara in Sabina (RI), via Antonio Gramsci 24-26, Piena proprietà di Villa con annessi piscina spogliatoio tettoia/bar, campo da gioco polivalente e terreno circostante. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 895.346,00 (Offerta minima Euro 671.509,50). Offerte in aumento Euro 5.000,00. A lle ore 13:20, Lotto 2: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 28,60 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165, attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 9.230,20 (Offerta minima Euro 6.922,65). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 13:25, Lotto 3: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 23,40 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165, attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 7.551,98 (Offerta minima Euro 5.663,98). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 13:30, Lotto 4: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 19,30 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la pro-

cedura. Prezzo base Euro 6.920,85 (Offerta minima Euro 5.190,64). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 13:35, Lotto 5: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 19,15 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 6.867,28 (Offerta minima Euro 5.150,46). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 13:40, Lotto 7: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 23,25 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 7.503,46 (Offerta minima Euro 5.627,60). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 13:45, Lotto 8: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 19,40 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 6.956,72 (Offerta minima Euro 5.217,54). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 13:50, Lotto 9: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, il box è composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 19,15 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 6.867,28 (Offerta minima Euro 5.150,46). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 13:55, Lotto 11: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 21,00 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 6.777,42 (Offerta minima Euro 5.083,07). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 14:00, Lotto 12: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 24,60 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 7.939,69 (Offerta minima Euro 5.954,77). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 14:05, Lotto 13: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 20,30 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 6.551,72 (Offerta minima Euro 4.913,79). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 14:10, Lotto 14: Fara in Sabina (RI), via XXIV

Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 20,20 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 6.520,08 (Offerta minima Euro 4.890,06). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 14:15, Lotto 15: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 23,00 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 7.422,89 (Offerta minima Euro 5.567,17). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 14:20, Lotto 16: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena Proprietà per l'intero di AUTORIMESSA ubicata in un edificio di più ampia posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 50,00 ed h interna media di circa ml. 2,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 21.515,62 (Offerta minima Euro 16.136,71). Offerte in aumento Euro 500,00. Alle ore 14:25, Lotto 17: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 16,50 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 7.889,06 (Offerta minima Euro 5.916,79). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 14:30, Lotto 20: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 24 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 10.327,50 (Offerta minima Euro 7.745,62). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 14:35, Lotto 21: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 23 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 9.036,56 (Offerta minima Euro 6.777,42). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 14:40, Lotto 22: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 20 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: Locato con contratto di locazione ad uso commerciale con scadenza ex lege al 28.4.2021 e automaticamente rinnovabile per ulteriori anni 6, al canone di Euro 100,00 mensili. Prezzo base Euro 7.315,31 (Offerta minima Euro 5.486,48). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 14:45, Lotto 24: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 26,40 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 11.360,25 (Offerta minima Euro 8.520,19). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 14:50, Lotto 25: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 18,00 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 8.606,25 (Offerta minima Euro 6.454,69). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 14:55, Lotto 26: Fara in Sabina (RI),

Via Attilio Regolo 46, Piena proprietà di appartamento bilocale al piano terra composto da soggiorno-pranzo, antibagno, camera e due servizi per una superficie complessiva di mq. 51 ed h interna di ml. 2,70, oltre corte esclusiva pavimentata di mq. 35. STATO DI OCCUPAZIONE: attualmente libero. Prezzo base Euro 85.854,00 (Offerta minima Euro 64.390,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Alle ore 15:00, Lotto 33: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo, Piena proprietà per l'intero di MAGAZZINI CON ANNESSO LASTRICO SOLARE, poste al piano primo sottostrada, accessibili da via Attilio Regolo dalla scala semicircolare ed il corridoio distinti con il sub. 32 e sono composte entrambe da due locali e relativi servizi per una superficie utile complessiva di circa mq. 227,00 con altezza interna di circa 3,10 mt. oltre ai lastrici solari per una superficie complessiva di circa mq. 283,00. Catastalmente destinati a magazzini, sono utilizzati come uffici, attuale destinazione d'uso non regolarizzabile. Lo stato di manutenzione e conservazione è buono con parquet nei vani principali e piastrelle nei servizi completi e funzionanti gli impianti tecnologici. Seppur suddivise in unità autonome sono ricomprese in unico lotto in quanto i lastrici solari che le circondano sono accessibili da entrambe e non potrebbero essere frazionati e suddivisi fisicamente. STATO DI OCCUPAZIONE libero per la procedura. Prezzo base Euro 105.928,59 (Offerta minima Euro 79.446,44). Offerte in aumento Euro 200.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Contessa Antonio Tel. 0746498729 - 33892280802, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

### SCANDRIGLIA - POGGIO NATIVO

#### LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 84/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 17/11/2021 ore 13:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n.1, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Scandriglia (RI), Località Scalette, Piena proprietà di locale commerciale al piano terra composto da due vani, uno anteriore principale ed uno posteriore secondario, di altezza interna di 4,00 mt. con un servizio igienico "cieco" ed ampio porticato condominiale di accesso, a servizio di tutti i locali commerciali posti sul fronte della corte condominiale aperta. Stato di occupazione: nella disponibilità di parte esecutata, libero per la procedura. Prezzo base Euro 45.000,00 (Offerta minima Euro 33.750,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Poggio Nativo (RI), Via Farense

snc, Piena proprietà di abitazione posta al piano terra composta da: disimpegno di ingresso, quattro camere, due disimpegni, tre bagni, una cucina, una dispensa, un locale caldaia ed un forno a servizio della abitazione in questione ma posti sulla corte comune (sub 5). I locali dispensa e cucina sono comunque raggiungibili anche dall'esterno. Stato di occupazione: al momento del soralluogo l'immobile risultava occupato da soggetto terzo con contratto di comodato d'uso non registrato e, pertanto, non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 82.500,00 (Offerta minima Euro 61.875,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D'Orazi Andrea Tel. 0746204354, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### NAZZANO

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 161/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 17/11/2021 ore 15:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita telematica EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Nazzano (RM), Via Del Castello 7, Piena Proprietà di magazzino, posto al piano terra, composto da: unico ambiente di altezza netta ml. 3,00 e superficie utile di mq. 22,94. Ingresso esterno coperto di proprietà di circa mq. 3,40. Prezzo base Euro 9.774,00 (Offerta minima Euro 7.330,50). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 2: Nazzano (RM), Via Del Castello 19, Piena Proprietà di Abitazione, posta al piano terra, composta da: Ingresso, Soggiorno, Ripostiglio Pranzo, Cucina, Camera da Letto, Wc, per una Superficie Utile complessiva di mq. 73,74. All'ingresso del piano terra è posto un terrazzo scoperto di circa mq. 66, 70 e posteriormente un balcone con annesso ripostiglio di circa 4,35 mq. Al piano primo sottostrada c'è un ripostiglio non comunicante di circa 2,42 mq. Prezzo base Euro 68.620,00 (Offerta minima Euro 51.465,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 3: Nazzano (RM), Via Del Castello 11, Piena Proprietà di Abitazione, posta al piano terra, composta da: Cucina di altezza di ml. 2, 70, altro ambiente di altezza di ml. 2,97, Ripostiglio voltato di altezza variabile tra ml. 2,00 e ml. 1,50, Superficie Utile complessiva dei tre ambienti, mq. 41,64. Completa il lotto una grotta interrata di circa mq. 15,38. Prezzo base Euro 28.784,40 (Offerta minima Euro 21.588,30). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 4: Nazzano (RM), Via Del Castello 14, Piena Proprietà di Abitazione, posta al piano terra e piano primo sottostrada, composta da: piano terra Disimpegno, Cucina, 3 ambienti abitabili, Bagno cieco. Altezze variabili comprese tra ml. 2,80 e ml. 4,00 e Superficie Utile complessiva di mq. 88,79. Piano sottostrada collegato internamente da scala a chiocciola, costituito da due ambienti comunicanti, di altezza variabile tra ml. 2,55 e ml. 2,80 e Superficie complessiva di mq. 19,83. Prezzo base Euro 73.861,13 (Offerta minima Euro 55.395,84). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 5: Nazzano (RM), Via Del Castello 16, Piena Proprietà di Abitazione, posta al piano primo e secondo composta da: Piano Primo n. 3 ambienti, Superficie Utile complessiva di mq. 47,43. Al Piano Secondo, Soffitta di Superficie Utile di mq. 25,20 e terrazzo scoperto di mq. 22,86. Prezzo base Euro 47.845,00 (Offerta minima Euro 35.906,25). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 6: Nazzano (RM), Piena Proprietà di Terreno agricolo, ubicato in prossimità del centro storico di Nazzano (RM), di forma rettangolare e giacitura in pendio da Ovest verso Est. E' occupato da piante di ulivo. Attualmente risulta incolto. Prezzo



RIETI

base Euro 3.952,00 (Offerta minima Euro 2.964,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Renzi Roberta Tel. 0746274819 - 3421413680, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvj.giustizia.it](mailto:pvj.giustizia.it)

## Terreno|Immobilabile agricolo

**MAGLIANO SABINA**

**APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 25/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/11/2021 ore 12:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. tramite il portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto 2: Magliano Sabina (RI), Piena proprietà per la quota pari a 1/1 di tre appezzamenti di terreno agricolo, rispettivamente contraddistinti al catasto terreni al Foglio n.5 del Comune di Magliano Sabina, Particella n.260 di consistenza superficiale pari a metri quadrati 36.909, Particella n.5 di consistenza superficiale pari a metri quadrati 5.060 e Particella n.127 di consistenza superficiale pari a metri quadrati 8.160. Particelle disposte su terreno declive e ricadenti nel Piano Territoriale Paesistico Regionale (adottato con D.G.R. n.556 del 25.07.2007 e n.1025 del 21.12.2007), per la maggior consistenza superficiale delle stesse, quale Paesaggio Naturale ed anche come area tutelata per legge quale Area Boscata. Allo stato attuale, sul terreno Particella n.260 risultano insistere due manufatti (censiti alle Particelle n.262 e n.263) edificati senza titolo edilizio, non sanabili, per cui è stato calcolato, sulla base del vigente Prezzario della Regione Lazio 2012, il costo necessario per la demolizione e successivo smaltimento dei materiali di risulta in discarica autorizzata (a carico degli stessi manufatti è stata altresì

emanata l'Ordinanza n.11 del 08.03.2017 del Comune di Magliano Sabina recante come oggetto "Ordinanza ingiunzione di demolizione opere edilizie abusive realizzate in voc. Mazzamora Sig. omissis"). Sulla medesima Particella n.260 risulta altresì insistere un tracciato finalizzato allo svolgimento di attività con circolazione fuori strada di veicoli a motori relativamente al quale risulta emanata l'Ordinanza n.35 del 19.04.2016 del Comune di Magliano Sabina recante come oggetto " Ordinanza ingiunzione di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in località Mazzamora snc da parte del Sig. omissis". Stato di occupazione: Sull'immobile risulta essere registrato, in data 15.12.2015, un contratto di affitto di fondo rustico con sovrastanti fabbricati datato 25.11.2015. Il contratto è stipulato per la durata di n.15 anni decorrenti dal 01.12.2015 al 01.12.2030, tacitamente rinnovabile per un egual periodo in caso di mancata disdetta. In relazione a tale contratto il Tribunale di Rieti (R.G. n. 543/2020) ha emesso in data 2.10.2020 provvedimento di convalida di sfratto per morosità. Prezzo base Euro 42.975,62 (Offerta minima Euro 32.231,72). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvj.giustizia.it](mailto:pvj.giustizia.it)



### Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d' interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

## Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su: [www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di [asteannunci.it](http://asteannunci.it)  
Info: [gpsaste@asteannunci.it](mailto:gpsaste@asteannunci.it)



**GPS ASTE**

**Le aste giudiziarie intorno a te**

# www.gpsaste.it

# TOSCANA

Massa Carrara



MASSA

## Tribunale di MASSA CARRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita **SENZA INCANTO**.

1. Presentare l'offerta in busta chiusa da presentare alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista Delegato entro il giorno precedente alla Vendita, come indicato in ciascun avviso. Sulla busta dovrà essere scritto il nome del Giudice, del professionista delegato alla vendita e del soggetto che la presenta materialmente.
2. Offrire almeno **75%** del prezzo base d'asta.  
(es. prezzo base 100.000,00 offerta minima ammessa 75.000,00)
3. Versare cauzione pari al **10%** del prezzo offerto (es. 7.500,00)
4. **L'OFFERTA NON È REVOCABILE.**

All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. **L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Massa.** L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere **visione della perizia** sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario oltre alla metà del compenso del Delegato e eventuali imposte per il trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

**LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE SPESE SOPRAINDICATE: non è dovuta alcuna provvigione PUÒ PARTECIPARE ALLA VENDITA QUALSIASI CITTADINO (ECCEZIONE IL DEBITORE) SENZA L'AUSILIO DI INTERMEDIARI** (agenzia immobiliare, avvocato o altro professionista).

### DISCIPLINA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile **accedere dal portale del Gestore della vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) di Edicom Finance srl** dalla scheda del lotto in vendita: Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche". **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro la data e l'ora indicate nell'avviso di vendita. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertappv.dgsia@giustiziacer.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziacer.it). L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.** L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata ovvero sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta (**modalità quest'ultima che sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015**). Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto, secondo il sistema dei plurimilanci. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche"; e sui siti internet: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa [www.tribunale-massa.it](http://www.tribunale-massa.it)



**Tribunale di MASSA**

### Abitazione | Accessorio

**MASSA**

**ABITAZIONE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Liquid. del Patrimonio n. 7/2019

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Palestro 36: Appartamento al piano primo di fabbricato condominiale, formato da: ingresso-disimpegno, ripostiglio, cucina, soggiorno/pranzo, bagno, 3 camere. Sup. lorda mq 114,82, balcone mq 2,88. Occupato dal debitore e famiglia. Pertinenze:

Locale cantina al piano seminterrato, sup. lorda mq 24. Box di lamiera posizionato su posto auto scoperto al piano terra, nel cortile comune, mq 18. Prezzo base: Euro 210.000,00. Offerta minima: Euro 157.500,00. Vendita senza incanto: 10/12/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Liquidatore Rag. Fabiani Mara tel. 0585810628 - 3405734232.

**AULLA**

**APPARTAMENTO E ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 99/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Frazione Albiano Magra, Via Pietrino Venturini: Appartamento in un edificio, mq 102, vani 5, composto da: soggiorno-cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, servizio igienico oltre 2 balconi e corte esclusiva al piano terra; ampio locale cantina con servizio igienico al piano seminterrato. Occupato con contratto opponibile. Altra pertinenza: Posto auto scoperto nel piazzale condominiale, sup. catastale mq 14. Prezzo base: Euro 109.500,00. Offerta minima: Euro 82.125,00. Vendita senza incanto: 06/12/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**AULLA**

**PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 175/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Frazione Canova, Via Colletto: Unità ad uso residenziale parte di fabbricato bifamiliare, vani 7, mq 155, costituita: al piano terra da ingresso/tinello, cucina, locale accessorio, porzione di bagno; al piano primo da disimpegno, camera, lavanderia, piccolo bagno; al piano secondo da 2 stanze soppalcate e camera. Risulta di fatto collegata, mediante aperture e comunanza di impianti, con immobile adiacente oggetto di altra esec. imm. (RGE n. 11/2020). Libera. Prezzo base: Euro 68.400,00. Offerta minima: Euro 51.300,00. Vendita senza incanto: 13/12/2021 ore 12:00. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842, mail: [stedinubila@virgilio.it](mailto:stedinubila@virgilio.it), PEC: [avv-stefanodinubila@cnfpec.it](mailto:avv-stefanodinubila@cnfpec.it).



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**AULLA****PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 11/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Aulla (MS), Località Canova, Via Colletto: Unità abitativa parte di vecchio fabbricato bifamiliare ristrutturato, vani 7, sup. tot mq 145 (escluse aree scoperte mq 137), composta da: ingresso, ripostiglio, vano caldaia, soggiorno, bagno, cucina (adibita a tinello), sala (adibita a camera) al piano terra; camera con soppalco, camera con ripostiglio, corridoio, antibagno, bagno e terrazza al piano primo. Collegata (senza titolo edilizio) ad altro sub col quale costituisce di fatto un'unica abitazione. Libero. Prezzo base: Euro 58.865,21. Offerta minima: Euro 44.148,91. Vendita senza incanto: 13/12/2021 ore 12:00. Gestore: [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tolaini Mario tel. 058574076.

**CARRARA****FABBRICATO CON CORTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Liquid. del Patrimonio n. 3/2019 + 4/2019**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Località Bedizzano, Via Bacchiotto 12: Fabbricato per civile abitazione a 3 piani f.t. oltre sottotetto, ante 1941, al momento non abitabile per lavori di ristrutturazione mai conclusi. Libero. Pertinenza esclusiva: Corte esterna su 2 lati, mq 155 ca. Prezzo base: Euro 45.843,75. Offerta minima: Euro 34.382,81. Vendita senza incanto: 10/12/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Liquidatore Rag. Fabiani Mara tel. 0585810628 - 3405734232.

**FILATTIERA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 44/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Filattiera (MS), Via Borgo di Cò 34: Fabbricato tipo popolare su 4 livelli f.t. (da terra a tetto) all'interno del borgo storico, mq tot 102, vani 5, composto da: piano terra con 2 locali cantina, locale ingresso adibito a cucina, soggiorno e ripostiglio sottoscala; piano primo con camera, piccolo soggiorno con terrazzino e disimpegno; piano secondo con 2 camere, bagno e disimpegno; piano terzo con pianerottolo e terrazza. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Libero da persone. Prezzo base: Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto: 13/12/2021 ore 09:30. Gestore: [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Menconi Arianna tel. 3393879782.

**LICCIANA NARDI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 81/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Licciana Nardi (MS), Villa di Panicale, Via Panicale snc:

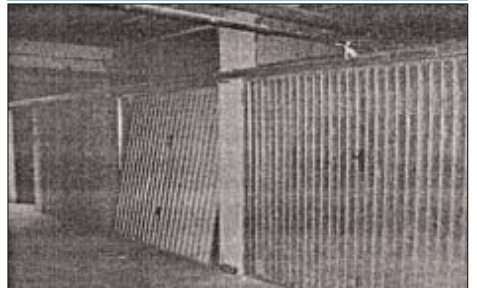
Appartamento uso civile abitazione al piano primo di un fabbricato in sasso, parte del nucleo più vecchio della piccola frazione "Villa di Panicale", mq 83, suddiviso in 3 locali, bagno e disimpegno. Libero. Prezzo base: Euro 11.378,15. Offerta minima: Euro 8.534,00. Vendita senza incanto: 06/12/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

**LICCIANA NARDI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 72/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Licciana Nardi (MS), Località Panicale, Via Peccioni Ventura 12: Appartamento al piano terra di fabbricato parte dell'antico borgo "Panicale", mq 138, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e balcone con annessa corte esclusiva di mq 90 ca posta a nord, sul retro del fabbricato. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 40.050,25. Offerta minima: Euro 30.038,00. Vendita senza incanto: 06/12/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

**PONTREMOLI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 70/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Frazione S.S. Annunziata, Via Luigi Campolonghi 30: Unità immobiliare di mq 74 ca, composta da 3 locali, al piano terra di edificio residenziale, parte del "Borgo S. Lazzaro", con impianto originario risalente al 1600, riconosciuto quale "Edificio di rilevante valore storico-architettonico" dal Min. Beni Culturali, stato conservazione ottimo, ristrutturato nel 1998. Locata a terzi con contratto ante pignoramento. Prezzo base: Euro 33.328,12. Offerta minima: Euro 24.996,09. Vendita senza incanto: 10/12/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

**PONTREMOLI****BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fall. n. 1/2011**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Pontremoli (MS), Via del Seminario, Via Mons. Fiorini: Lotto 17 - Box auto, mq 14. Libero. Prezzo base: Euro 3.648,00. Offerta minima: Euro 2.736,00. Lotto 29 - Box auto, mq 15. Libero. Prezzo base: Euro 3.840,00. Offerta minima: Euro 2.880,00. Lotto 31 - Box auto, mq 15. Libero. Prezzo base: Euro 3.840,00. Offerta minima: Euro 2.880,00. Lotto 42 - Box auto, mq 20. Libero. Prezzo



base: Euro 5.184,00. Offerta minima: Euro 3.888,00. Meglio descritti nelle relazioni di stima in atti. Vendita senza incanto: 06/12/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

**ZERI**

**FABBRICATO BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 52/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Zeri (MS), Frazione Coloretta, Strada Provinciale 37: Fabbricato bifamiliare in un piccolo borgo antico caratterizzato da case e villette circondate da zone prative e boschive, composto da: 1) Porzione sub 1 ai piani T-1S, mq 238, vani 10,5, con annesso terreno. 2) Porzione sub 2 al piano S1, mq 187, vani 9,5. Prezzo base: Euro 81.843,75. Offerta minima: Euro 61.382,81. Vendita senza incanto: 10/12/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**MASSA**

**UNITA' IMMOBILIARI VARIE TIPOLOGIE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 27/2018**

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Dino Galvani 7: Unità immobiliare con corte esterna (sub 6) e scala condominiale (sub 5) comune a tutti i sub di cui alla p.lla 475, da ritenersi libera da persone e cose, così ripartita: 1) Cat. C/2, consistenza mq 272, sup. catastale mq 267. 2) Cat. A/10, vani 4,5, sup. catastale mq 88. 3) Cat. C/3, consistenza mq 188, sup. catastale mq 198. 4) Cat. A/10, vani 7, sup. catastale mq 198. 5) Cat. A/2, vani 4,5, sup. catastale mq 97. 6) Terreno, sem irr arb, ca 27. Prezzo base: Euro 394.453,13. Offerta minima: Euro 295.839,84. Vendita senza incanto: 06/12/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o i Curatori Dott. Benedini Davide tel. 0585645006 e Avv. Bertolini Rebecca tel. 0585633215.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**MASSA - CARRARA**

**ABITAZIONI - TERRENI IN AZIENDA AGRICOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 10/2015**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Massa (MS), Località Romagnano: Lotto 1 - Via del Pozzo 18: Corpo A) Edificio a 2 piani f.t., vani 10,5, mq 175, con 2 unità immobiliari uso civile abitazione: la prima (accesso Sud-Ovest) a un solo piano; la seconda (accesso Nord-Ovest) su 2 piani collegati da scale interne. Pertinenza: piccola corte scoperta esclusiva. Occupato da esecutato e famiglia, ordine di liberazione in corso. Edificio a 2 piani f.t. che comprende 2 unità uso deposito, suddiviso in: Corpi B-C-D-E-F-G: Fabbricati destinati a deposito per l'attività agricola. Ordine di liberazione in corso. Corpo H) Piazzale antistante i fabbricati destinati a locale deposito. Prezzo base: Euro 308.056,74. Offerta minima: Euro 231.042,56. Lotto 2 - Via del Fagiano: Edificio a 2 piani f.t. e 2 seminterrati con piccola corte scoperta di pertinenza esclusiva, suddiviso in: Corpo A) Porzione al piano primo: Abitazione classificata come villino, vani 9, mq 189, composta da 4 camere da letto, 3 bagni, soggiorno, sala da pranzo, cucina e 3 ripostigli. Occupata da esecutato e famiglia, ordine di liberazione in corso. Corpo B) Porzione al piano terra: Ristorante composto da diversi ambienti, buono stato di manutenzione e conservazione. Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile, ordine di liberazione in corso. Corpo C) Locale destinato a cantina al piano secondo seminterrato, buono stato di manutenzione e conservazione, mq 282. Ordine di liberazione in corso. Prezzo base: Euro 1.015.378,54. Offerta minima: Euro 761.533,91. Massa-Carrara (MS), Colline del Candia, nel Comprensorio di produzione del "Candia dei Colli Apuani" in una fascia altimetrica compresa tra i 55 e i 150 m.s.l.: Lotto 3 - Corpi A-B-C-D-E-F) Terreni coltivati a vite nel con sistemazioni a terrazze ciglionate, qualità vigneto. Liberi. Prezzo base: Euro 86.367,50. Offerta minima: Euro 64.775,63. Lotto 4 - Corpi da A a N) Terreni coltivati a vite con sistemazioni a terrazze ciglionate, qualità vigneto e, in parte, bosco ceduo e uliveto. Liberi. Prezzo base: Euro 238.136,12. Offerta minima: Euro 178.602,09. Lotto 5 - Corpi A-B-C-D-E-F-G-H) Terreni coltivati a vite con sistemazioni a terrazze ciglionate, qualità vigneto e, in parte, pascolo, uliveto e bosco ceduo. Liberi. Prezzo base: Euro 331.270,63. Offerta minima: Euro 248.452,97. Lotto 6 - Corpi A-B-C-D-E-F) Terreni coltivati a vite con sistemazioni a terrazze ciglionate, qualità vigneto. Liberi. Prezzo base: Euro 100.770,00. Offerta minima: Euro 75.577,50. Lotto 7

- Corpi A-B) Terreni coltivati a vite con sistemazioni a terrazze ciglionate, qualità uliveto e vigneto. Liberi. Prezzo base: Euro 163.758,75. Offerta minima: Euro 122.819,06. Lotto 8 - Corpi A-B) Terreni coltivati a vite con sistemazioni a terrazze ciglionate, qualità vigneto. Liberi. Prezzo base: Euro 192.070,00. Offerta minima: Euro 144.052,50. Lotto 9 - Corpi A-B-C-D-E-F) Terreni coltivati a vite con sistemazioni a terrazze ciglionate, qualità bosco misto, alto e ceduo. Liberi. Prezzo base: Euro 26.362,17. Offerta minima: Euro 19.771,63. Vendita senza incanto: 13/12/2021 ore 12:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

**AULLA**

**FABBRICATI IND.LI/COMM.LI - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 21/2016**

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Aulla (MS), Località Pallerone: Lotto 4 - Via Filippo Turati 193: Capannone industriale su 2 livelli (piano terra e primo, con sopralco di mq 156 ca, abusivo e non sanabile), sup. lorda mq 1.290 ca, completato da: altro manufatto utilizzato come tettoia per stoccaggio merci e attrezzature; terreno pertinenziale di mq netti 2.500 ca. Libero. Prezzo base: Euro 128.250,00. Offerta minima: Euro 96.188,00. Lotto 6 - Via Filippo Turati: Fabbricato su 3 livelli (tutti f.t.), precedentemente adibito ad esposizione (showroom) di arredamento, di fatto collegato, per ciascun piano, al lotto nr. 7, ristrutturato completamente a partire dal 1983, sup. tot mq 400 ca, con piccola corte privata recintata. Libero. Prezzo base: Euro 139.641,00. Offerta minima: Euro 104.731,00. Lotto 7 - ingresso Via Filippo Turati, Via Nazionale 47: Porzioni di immobile, in precedenza utilizzate come showroom, comprese tra Via Turati e Via Matteotti, libere, composte da: 1) Magazzino al piano terra, consistenza mq 17. 2) Appartamento al piano primo con cantina al piano terra, vani 4. 3) Appartamento al piano secondo con annessi 2 vani uso cantina e piccolo disimpegno al piano terra, vani 7. 4) Appartamento al piano primo formato da cucina, 3 vani e disimpegno. 5) Magazzino al piano terra, consistenza mq 11. 6) Piccolo appezzamento di terreno, mq 24. Prezzo base: Euro 63.619,00. Offerta minima: Euro 47.714,00. Vendita senza incanto: 10/12/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Santangeletta Federico tel. 0585813634.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobiliare agricolo**

**MASSA - MONTIGNOSO - SARZANA - CARRARA**

**TERRENI - FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Fall. n. 32/2010**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Massa (MS), Località Ricortola, Via Trento: Lotto 2/A - Terreno agricolo, mq 4.700. Libero. Prezzo base: Euro 92.405,00. Offerta minima: Euro 69.304,00. Località Altagnana: Lotto 4/A - A) Terreno boschivo accessibile a piedi e con automezzi da Strada Panterelita, mq 2.392. B) Terreno boschivo accessibile solo a piedi tramite viottolo Passo Altagnana, are 2.44. C) Terreno boschivo incolto accessibile a piedi e con automezzi da Strada Vicinale sterrata della Fontana della Volpe, are 25.04. Liberi. Prezzo base: Euro 29.376,00. Offerta minima: Euro 22.032,00. Montignoso (MS), Via Pé di Monte: Lotto 6/A - Terreno boschivo posto dietro la "Cava Tassara" con fabbricato rurale risultante catastalmente ma non rinvenuto sul posto. Prezzo base: Euro 144.670,40. Offerta minima: Euro 108.502,80. Sarzana (SP), Località San Lazzaro, Via Ghiaretto: Lotto 9/A - Appezamento di terreno agricolo con sovrastanti 3 fabbricati rurali (A, B e C) e manufatto precario abusivo da demolire. Non occupati. Prezzo base: Euro 158.515,20. Offerta minima: Euro 118.886,06. Carrara (MS), Località Marasio, Via Giovanni Pascoli: Lotto 4/B - Fabbricato uso magazzino di solo piano terra con corte pertinenziale. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 125.542,00. Offerta minima: Euro 94.156,80. Via Vignaletto: Lotto 6/B - Fabbricato bifamiliare composto da 2 appartamenti distribuiti, l'uno su piano terra e seminterrato e l'altro su piano primo, seminterrato e sottotetto. Attualmente occupato da famiglie dei soci falliti. Pertinenza: Terreno annesso con spazi attrezzati per sosta autovetture, seminativo irriguo arborato, are 0.32. Prezzo base: Euro 616.440,00. Offerta minima: Euro 462.330,00. Lotto 7/B - Terreno con accesso da p.lla 726 (lotto 6/B) attraverso cancello in comune, are 10.74. Libero. Prezzo base: Euro 25.740,00. Offerta minima: Euro 19.305,00. Località Castellaro: Lotto 8/B - Diritti di enfiteusi su Terreno agricolo, pascolo, are 8.46, accesso da Via Monteverde tramite una stretta strada asfaltata. Libero. Prezzo base: Euro 10.803,20. Offerta minima: Euro 8.102,40. Via Nuova di Fontia: Lotto 10/B - A) Piena proprietà 1/2 di Terreno in parte agricolo, in parte boschivo, are 19.00, si raggiunge percorrendo un breve tratto di terreno di proprietà di terzi. B) Piena proprietà 1/2 di Terreno agricolo, uliveto, are 36.36, raggiungibile percorrendo un tratto di strada sterrata e attraversando altri terreni di proprietà di terzi. C) Piena proprietà 1/20 di Terreno boschivo, are 30.57, raggiungibile percorrendo la strada comunale e nell'ultimo tratto un sentiero a piedi. Immobili Liberi. Prezzo base: Euro 5.222,40. Offerta minima: Euro 3.916,00. Zona La Costaccia: Lotto 11/B - A) Piena proprietà 1/4 di Terreni agricoli in posizione di fondovalle, seminativo, are 2.77, 0.45, 0.96, 0.75 e 6.00. B) Piena proprietà 1/1 di Terreni agricoli in posizione di fondovalle, incolto produttivo are 5.90, bosco ceduo are 18.55, uliveto are 3.15, 5.24, 0.90, 0.34, 5.21 e 9.12. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 20.531,20. Offerta minima: Euro 15.398,40. Sarzana (SP), Località Forano o Marinella: Lotto 12/B - A) Terreno agricolo, seminativo arborato, are 20.30. B) Piena proprietà 1/2 di Terreno agricolo, seminativo arborato, are 20.30. Accesso al lotto da striscia di terreno di proprietà di terzi, coltivato ma dichiarato libero dal proprietario. Prezzo base: Euro 18.688,00. Offerta minima: Euro 14.016,00. Massa (MS), Via Del Mancino 28: Lotto 13/B - Appartamento al piano terra, vani 6,5. Ulteriori precisazioni in perizia. Occupato da uno dei comproprietari. Pertinenza: Garage annesso, sup. catastale mq 21. Terreno, ente urbano mq 312, vigneto mq 294 e 120. Prezzo base: Euro 37.600,00. Offerta minima: Euro 28.200,00. Lotto 14/B - Piena proprietà 1/3 di Appartamento al piano primo, vani 6,5, con annesso manufatto uso magazzino. Occupato da un parente dei comproprietari a titolo gratuito. Pertinenza: Terreno annesso, area urbana mq 586, ente urbano mq 312 e 30. Prezzo base: Euro 24.600,00. Offerta minima: Euro 18.450,00. Via Aldo Salvetti: Lotto 15/B - Piena proprietà 1/3 di Terreno, seminativo irriguo arborato mq 450 e 95. Libero. Prezzo base: Euro 5.500,00. Offerta

minima: Euro 4.125,00. Vendita senza incanto: 10/12/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Lattanzi Cesare tel. 0585776722.

**Immobilie comm.le|ind.le****MASSA****COLONIE MARINE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 27/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Massa (MS), Località Bondano: Lotto 1 - Via Bondano a Mare 4: Complesso immobiliare denominato Colonia marina "Torino" con fronte principale prospiciente il mare, sup. mq 17.690, sup. coperta mq 8.943, forma un unico organismo architettonico costituito da 6 corpi di fabbrica disposti lungo i lati di un rettangolo, comprendenti 608 posti letto, 243 camere, oltre locali di diversa destinazione, ambienti di servizio e ampio cortile interno. Libero. Prezzo base: Euro 7.516.873,75. Offerta minima: Euro 5.637.655,31. Lotto 2 - Via Bondano a Mare: Complesso immobiliare denominato Colonia marina "Olivetti" che occupa una vasta area di oltre mq 25.000 ca formata da diversi corpi di fabbrica per una sup. coperta tot di mq 3.000 ca: CORPO A) Corpo principale, Villa "Banfi", Corpo secondario "Foresteria", Corpo Servizi Tecnologici, oltre area a parco e 2 piscine scoperte. CORPO B) Edificio ad uso magazzino oltre area di sedime propria di tutti i manufatti accessori demoliti, sup. lorda mq 80. CORPO C) Terreni di varia natura, interni ed esterni alla Colonia, sup. tot reale mq 916 ca. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 2.410.189,14. Offerta minima: Euro 1.807.641,86. Vendita senza incanto: 10/12/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011 - 3394602702.

**CARRARA****NEGOZIO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 158/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Carrara (MS), Via Trieste 2: Unità immobiliare uso commerciale al piano terra, mq 60, composta da vano uso negozio (vendita) e vano uso magazzino con piccolo servizio igienico. Occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 19.617,19. Offerta minima: Euro 14.712,89. Vendita senza incanto: 10/12/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Giudiziario Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011 - 3394602702.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CARRARA**

**FONDO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 31/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Frazione Marina, Via Bassagrande (accesso diretto da Via Zeri) 62: Fondo commerciale al piano terra di fabbricato condominiale, costituito originariamente da un unico vano oltre servizio igienico ma attualmente diviso in più locali con partizioni in cartongesso. Sup. lorda mq 98,12 oltre posto auto scoperto, non assegnato, nel cortile del fabbricato. Libero. Prezzo base: Euro 165.000,00. Offerta minima: Euro 123.750,00. Vendita senza incanto: 10/12/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011 - 3394602702.

**LICCIANA NARDI**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 3/2020**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Licciana Nardi (MS), Località Masero, Via Corso Europa Unita, Via Paesi Bassi: Unità immobiliare al piano terra di edificio pluripiano, mq 137, suddivisa in ampio vano ufficio, bagno, archivio, ufficio 2, ufficio 3, disimpegno/ingresso, terrazza e pertinenza esterna. Attualmente pende procedimento penale per Lottizzazione Abusiva dell'area, ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Libera. Beni mobili: Dispositivi informatici ed elementi d'arredo presenti all'interno, stimati in Euro 4.000,00. Prezzo base: Euro 77.872,64. Offerta minima: Euro 58.404,48. Vendita senza incanto: 10/12/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Mosca Andrea tel. 05851980482.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**CARRARA - PONTREMOLI**

**UFFICI - FABBRICATO RURALE/TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Conc. Prev. n. 6/2014**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Carrara (MS), Località Avenza, Via Giovan Pietro 2: Compendio aziendale uso uffici, libero da persone, comprendente: 1) Intera porzione del fabbricato lato La Spezia (la rimanente è di proprietà Comune di Carrara) sviluppata su 4 piani f.t. oltre interrato (sub 2), sup. catastale mq 703. 2) Porzione al piano primo del fabbricato lato Viareggio (sub 5), sup. lorda mq 122 ca. 3) Porzione al piano secondo del fabbricato lato Viareggio (sub 6), sup. lorda mq 215 ca. Prezzo base: Euro 455.625,00. Offerta minima: Euro 341.719,00. Lotto 3 - Pontremoli (MS), Località Novoleto: 1) Fabbricato rurale costituito da 2 corpi a 2 livelli f.t. connessi tra loro, porticato e terrazza di copertura. 2) Terreni circostanti di diversa natura e consistenza. Immobili liberi da persone. Prezzo base: Euro 59.169,00. Offerta minima: Euro 44.377,00. Vendita senza incanto: 10/12/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Santangeletta Federico tel. 0585813634.

**FOSDINOVO**

**MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 8/2014**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Fossdinovo (MS), Località Giuncano: Terreno ricadente in Zona Agricola "E2", mq 1.837, incolto, non recintato. Fabbricato sovrastante uso deposito-magazzino a 2 piani monovano f.t. non collegati tra loro, sup. lorda tot mq 34 ca. Liberi. Prezzo base: Euro 10.788,00. Offerta minima: Euro 8.091,00. Vendita senza incanto: 10/12/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

**Terreno|Immibile agricolo**

**LA SPEZIA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 46/2017**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. La Spezia (SP), Località Cantarana: Lotto 1 - Terreno a destinazione agricola, zona pedecollinare, libero, mq 10.728 e, precisamente: 1) Piena proprietà quota 1/3 per le p.lle 253, 254, 286 e 566. 2) Piena proprietà quota 10/18 per le restanti p.lle (1606-1608-634). Prezzo base: Euro 4.579,98. Offerta minima: Euro 3.434,98. Lotto 2 - Terreno edificabile, zona pedecollinare, mq 9.942. Libero. Prezzo base: Euro 119.601,56. Offerta minima: Euro 89.701,17. Vendita senza incanto: 10/12/2021 ore 12:00. Info c/o il Curatore Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

**PONTREMOLI**

**UNITÀ COLLABENTI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





MASSA

**Esec. Imm. n. 63/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Pontremoli (MS), Frazione Cargalla, Cargalla Case Sparse: Lotto 1 - 1) Rudere su 2 livelli di mq 183 ca (unità collabente, categ. bene futuro), privo di impianti, in stato di abbandono, copertura recentemente ristrutturata. Locato a terzi con contratto stipulato ante pignoramento (scad. 24/04/2027, canone anno Euro 2.000,00). 2) Terreni cui è accorpata l'unità di cui al bene 1, mq 83.216 ca, varia destinazione tra seminativo, prato, pascolo e bosco ceduo. Prezzo base: Euro 112.512,80. Offerta minima: Euro 84.384,60. Lotto 2 - 1) Rudere su 2 livelli, mq 210 ca (unità collabente, categ. bene futuro), in stato di abbandono, inaccessibile, da ristrutturare interamente. Locato a terzi con contratto stipulato ante pignoramento (scad. 24/04/2027, canone anno Euro 2.000,00). 2) Terreni cui è accorpata l'unità di cui al bene 1, mq 100.205 ca, varia destinazione tra castagneto seminativo, prato, pascolo e bosco ceduo. Prezzo base: Euro 131.865,09. Offerta minima: Euro 98.898,82. Vendita senza incanto: 13/12/2021 ore 11:30. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

**Immobilie comm.le | ind.le**  
**Bene Mobile**

**MASSA - CARRARA****COMPLESSO INDUSTRIALE -  
COMPLESSO MOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fall. n. 30/2011**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Località Gotara, Via Dorsale: Ramo d'azienda costituito da complesso di beni aziendali immobili e mobili funzionali all'attività di produzione di combustibile solido CDR (derivato dai rifiuti), composto da: A) Compendio immobiliare (opificio industriale) situato in un'area di mq 10.000 tra Massa e Carrara in cui si identificano anche una serie di manufatti pertinenziali. Libero. B) Complesso mobiliare interno all'opificio, comprensivo di uffici, servizi, resedi perimetrali, attrezzature e impianti per la produzione di CDR, dettagliatamente elencati in avviso. Insistono, inoltre, macchinari alienati in data 2/05/2011 a società terza che, in accordo con la Curatela, ne garantirà l'acquisto all'eventuale aggiudicatario o, in alternativa, li rimuoverà. Prezzo base: Euro 2.367.326,00. Offerta minima: Euro 1.775.495,00. Vendita senza incanto: 06/12/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585250032.

**CARRARA****MAGAZZINO - MATERIALE VARIO - AUTOCARRO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fall. n. 27/2017**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Covetta 40 bis: A) Beni immobili: Fondo uso magazzino meglio descritto nella perizia in atti. Pertinenze: comproprietà di 1/2 di Corte adibita parcheggio e comproprietà di 489/1000 di Parti comuni adibite a scivolo carrabile ed ingresso. B) Materiale di vario tipo (mobilio, attrezzature da ufficio, materiale termoidraulico ed elettrico, attrezzature da lavoro) all'interno dell'immobile, come da inventario in atti. C) Autocarro trasporto cose, NISSAN I VFC23NU VANETTE, 1998, Esterno. Prezzo base: Euro 52.406,64. Offerta minima: Euro 39.304,98. Vendita senza incanto: 06/12/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

**Abitazione | Accessorio****PONTREMOLI****BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fall. n. 1/2011**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Pontremoli (MS), Via del Seminario, Via Mons. Fiorini: Lotto 13 - Box auto, mq 13. Libero. Prezzo base: Euro 3.570,00. Offerta minima: Euro 2.677,50. Lotto 19 - Box auto, mq 14. Libero. Prezzo base: Euro 3.648,00. Offerta minima: Euro 2.736,00. Lotto 20 - Box auto, mq 14. Libero. Prezzo base: Euro 3.648,00. Offerta minima: Euro 2.736,00. Lotto 28 - Box auto, mq 14. Libero. Prezzo base: Euro 3.648,00. Offerta minima: Euro 2.736,00. Meglio descritti nelle relazioni di stima in atti. Vendita senza incanto: 06/12/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

# UMBRIA

Terni



TERNI

## Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure per le procedure esecutive anche su: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL [info.terni@edicomsrl.it](mailto:info.terni@edicomsrl.it), e per quelle fallimentari anche su: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)).

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizione, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

### Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

### Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita. Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



**Tribunale di TERNI**

## Abitazione | Accessorio

### TERNI

#### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RG 1065/2017

Comune di Terni (TR) - Via del Sigillo 8 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento al piano 1° sito in un zona residenziale in villino a schiera in buono stato, composto da cucina con camino, disimpegno, due camere da letto, soggiorno, un bagno, due terrazzi, corte esterna in comune con altra proprietà confinante e con cantina con accesso dalla corte esterna. Garage di pertinenza al piano seminterrato con accesso dall'esterno. Non c'è condominio. Prezzo base: Euro 85.900,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 64.425,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Terni, in Corso del Popolo n. 40 (TR), stanza 414 quarto piano (aperta dalle ore 9 alle ore 12 dal lunedì al venerdì) entro e non oltre le ore 11,00 di Martedì 9 Novembre 2021 entro e non oltre il 09/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/11/2021 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/11/2021 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato in Terni (TR), Via Giuseppe Petroni n. 28. Informazioni c/o Delegato: Avv. Piermarini Eleonora Tel. 0744408087.

### TERNI

#### ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 155/2018

Comune di Terni (TR) - Viale della Stazione 48 - Lotto 2 - 1/4 - Piena proprietà - Unità immobiliare ad uso abitazione disposta sui piani settimo e ottavo con affaccio sulla via principale, composto da soggiorno ampio, cucina, patio interno, dispensa, 4 camere da letto, 3 bagni e ampie terrazze al p. settimo. Ampia soffitta vetrata e grande terrazza al p. ottavo al quale

si accede dalla scala interna e dalla scala condominiale. Prezzo base: Euro 377.230,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 282.922,50. Comune di Terni (TR) - Via della Stazione 48 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Autorimessa al p. primo interrato al quale si accede mediante rampa. Prezzo base: Euro 40.800,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 30.600,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 15/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/11/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/11/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche Astegiudiziarie sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Filippetti Franca Tel. 0744400128.

### TERNI

#### ABITAZIONE POPOLARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 137/2017

Comune di Terni (TR) - Viale Benedetto Brin 31 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo popolare, posta al piano quarto di un fabbricato condominiale dicomplessivl sei piani fuori terra. Essa è così composta: Ingresso nel corridoio-disimpegno che distribuisce tutti i vani dell'unità, cucina, ripostiglio, soggiorno, una camera, un bagno ed un piccolo balcone. Prezzo base: Euro 18.731,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 14.048,44.

Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 15/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/11/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/11/2021 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Maria Mariani sito in Terni, Via del Tribunale n. 30. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Mariani Maria Tel. 0744426556.

### TERNI

#### APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 211/2017

Comune di Terni (TR) - Via Valiano 31 - Lotto 6 - 1/1 - Piena proprietà - Autorimessa/magazzino posto al piano interrato, della superficie complessiva di mq 125 circa. Identificato al catasto Fabbricati al foglio 87, particella 1646, subalterno 19, interno 41, piano S1, comune Terni, categoria C/6, classe 8, superficie 126 mq, rendita Euro 241,70. Si precisa che il locale è stato compartimentato con parete divisoria e porta e quindi suddiviso in due ambienti. Prezzo base: Euro 8.438,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 6.329,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 15/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/11/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/11/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti



renti presso S.A.T. Edicom Finance Srl, in Terni Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Calderone Alessandra Tel. 0744432001.

**TERNI****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 244/2010**

Comune di Terni (TR) - Via Volturmo 15 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento civile abitazione posto al p. primo, composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e 2 balconi (di cui uno con accesso dal bagno e l'altro dal soggiorno). N.B.: Dalla vendita del Lotto 2 è escluso il terreno distinto al NCT di Terni col foglio 110 map-pale 253, stimato dal CTU unitamente all'appartamento sopra descritto, poiché attualmente intestato ad altra ditta. Prezzo base: Euro 18.393,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.795,31. Comune di Terni (TR) - Via Volturmo 15 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento civile abitazione posto al piano secondo, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, piccolo disimpegno, camera da letto con ripostiglio interno/cabina armadio, bagno e balcone (con accesso dal bagno), sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq.

53 (che comprende le superfici ragguagliate della terrazza e del pianerottolo). Prezzo base: Euro 17.352,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.014,00. Comune di Terni (TR) - Via Mauri 11 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento civile abitazione posto al p. terreno con cantina di pertinenza al p. seminterrato e piccola corte esclusiva. L'appartamento è privo di impianti e finiture ed è composto da: 2 vani principali, bagno/latrina con accesso dal piccolo cortile esterno di pertinenza al p. terreno; una cantina al p. interrato, accessibile dal cortile esclusivo tramite scala interna. Oltre a piccola corte esclusiva della sup. di mq. 14 circa. Prezzo base: Euro 18.700,88. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 14.025,66. Comune di Terni (TR) - Via Fratelli Moretti 17 - Lotto 5 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento adibito a civile abitazione posto al piano terreno composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Allo stesso si accede tramite piccola corte esterna recintata di proprietà comune condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 42. Prezzo base: Euro 17.791,88. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.343,91. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 16/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/11/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 17/11/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni, Via Bazzani n. 18/22/26, Terni. Informazioni c/o Delegato: CIACCOLINI FRANCESCO Tel. 0744403154.

**TERNI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 283/2014**

Comune di Terni (TR) - Via Luciano Manara 3 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione civile di tipo economico, posto al primo piano di un fabbricato condominiale, privo di ascensore. L'unità immobiliare si compone di: area ingresso aperta e collegata direttamente alla zona cucina/pranzo e ad uno spazio laterale di soggiorno, disimpegno, due camere da letto, un bagno, piccolo terrazzo di circa mq 3,00, cantina di circa mq 8,60. Prezzo base: Euro 17.718,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.289,06. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 17/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/11/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/11/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione

sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio dell' Avv. Alberto Pierotti, sito in Terni, in via Federico Frattini n. 6. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Pierotti Alberto Tel. 074459045.

**TERNI****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 132/2018**

Comune di Terni (TR) - Quartiere Rocca San Zenone - Via Trevi 116 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento, facente parte di un complesso edilizio composto da due fabbricati gemelli, posto al piano secondo (con annesso locale uso cantina al piano interrato di ca 2,55 mq), della superficie di mq 80,30 oltre a due balconi esclusivi, di mq 23,40 uno e mq 11,15 l'altro, composto da: ingresso, ampio soggiorno e zona pranzo, cucina, disimpegno, wc privo di luce, un bagno, una camera da letto matrimoniale con vano destinato a guardaroba ed una camera singola. Prezzo base: Euro 55.440,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 41.580,00. Comune di Terni (TR) - Quartiere Rocca San Zenone - Via Trevi 116 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso garage, facente parte di un complesso edilizio composto da due fabbricati gemelli, posto al piano 1° interrato. Prezzo base: Euro 6.322,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 4.741,88. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 22/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/11/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/11/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della Società ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A., sita in Terni - Strada di Collescipoli n.57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Dominici Daniela Tel. 0744426603.

**TERNI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 263/2014**

Comune di Terni (TR) - Via San Valentino 23 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione civile di tipo economico sito in zona semicentrale, dalla superficie lorda commerciale di mq 98,42, posto al piano secondo di un fabbricato condominiale con annessa soffitta al piano terzo. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, oltre balcone. Sono comprese le parti comuni site al piano terra, al



piano seminterrato e al piano terzo. Prezzo base: Euro 44.718,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 33.539,06. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 22/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/11/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/11/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Pierotti Alberto in Terni, via Federico Frattini n. 6. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Pierotti Alberto Tel. 074459045.

**TERNI**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 5/2017**

Comune di Terni (TR) - Via Ippocrate 239 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo civile al p. terra con annessa corte esclusiva. L'unità immobiliare è ubicata al p. terra con due livelli fuori terra ed uno interrato. L'appartamento risulta diviso in due unità ingresso indipendente, composta da una cucina, una camera ed un bagno. L'unità immobiliare ha una corte esclusiva di circa 400 mq ed una in comune con gli altri subaltrni senza delimitazione fisica di circa 800 mq ed ha una sup. complessiva di circa 103 mq. Si rimanda alla perizia. Prezzo base: Euro 44.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 33.000,00. Comune di Terni (TR) - Via Ippocrate 239 - Lotto 2 - Nuda proprietà e diritto di usufrutto - Abitazione di tipo civile al p. primo di un fabbricato su due livelli fuori terra, cantina al p. seminterrato; è composta da un salone, una cucina con camino, due camere da letto matrimoniali, di cui una con balcone, bagno ed un bagno di servizio. L'unità immobiliare ha una corte esclusiva di circa 630 mq ed una in comune con gli altri subaltrni senza delimitazione fisica di circa 800 mq. Sviluppa una superficie complessiva di circa 119 mq. Prezzo base: Euro 78.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 58.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 23/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/11/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/11/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni, Via Bazzani n. 18/22/26 in Terni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ceccarelli Chiara Tel. 0744401270.

**TERNI**

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 162/2015**

Comune di Terni (TR) - Via Umberto I° 3 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento disposto su due livelli. Al livello secondo sono presenti alcuni vani ora adibiti a soffitta, gli stessi risultano allo stato grezzo, pertanto sono completamente inabitabili, non sono presenti né impianti né rifiniture di alcun genere; per gli stessi, tramite i dovuti interventi, è possibile la trasformazione in vani di abitazione. Superficie complessiva di circa mq 141,92. Piena proprietà - Magazzino ad uso cantina al piano terra, completamente al rustico senza alcuna rifinitura. Superficie complessiva di circa mq 25,96. Prezzo base: Euro 15.609,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 11.707,12. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 23/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/11/2021 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/11/2021 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni, Via Bazzani n. 18/22/26 in Terni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Cagnotto Maria Caterina Tel. 392775121.

**TERNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 256/2017**

Comune di Terni (TR) - Via Donatori di Sangue 3 - Lotto UNICO - 1/1 - Appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, camera da letto, ripostiglio (attualmente utilizzato come cameretta), disimpegno e un bagno per una sup. netta calpestabile di circa 47,33 mq (lorda mq 54,94), oltre a due terrazzi coperti di complessivi mq 8,99, per un totale di mq 63,93. Prezzo base: Euro 55.700,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 41.775,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 24/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/11/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/11/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Roberto Piersantini, Via Oberdan n. 23, Terni. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Piersantini Roberto Tel. 0744423222.

**TERNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 17/2016**

Comune di Terni (TR) - Via Fratelli Cervi 9 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ad uso civile abitazione con cantina. L'appartamento si trova al secondo piano ed è composto da: zona di disimpegno, cucina abitabile, bagno e due camere da letto. Nel suo complesso l'appartamento misura circa mq 53,40. Prezzo base: Euro 24.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.562,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 29/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 30/11/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/11/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Pernazza Donatella, in Terni Piazza Europa n.5 scala A int. 4. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Pernazza Donatella Tel. 0744428780.

**ACQUASPARTA**

**ABITAZIONE - GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 267/2014**

Comune di Acquasparta (TR) - Frazione Portaria - via Santa Caterina 11 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare è costituita da un primo vano di ingresso adibito a cucina, collegato attraverso un'ampia apertura ad arco alla zona pranzo dotata di camino. Un'apertura sulla destra conduce ad una sorta di soggiorno passante, dal quale si accede alle due camere da letto e a un ulteriore vano che attualmente funge da disimpegno. Una porzione del giardino insiste inoltre su ciò che resta dell'antica cisterna per la raccolta dell'acqua piovana. Prezzo base: Euro 36.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.562,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Simone Piastrella sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13 entro e non oltre il 24/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/11/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/11/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Simone Piastrella sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13. Informazioni c/o Delegato: Dott. Piastrella Simone Tel. 0744403728.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**AMELIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 125/2019**

Comune di Amelia (TR) - Via Sdrucchiolo 12 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento al p. secondo composto da ingresso, cucina comunicante con soggiorno, ripostiglio, un bagno e due camere da letto. Risulta servitù di passaggio pedonale attiva e passiva sui corridoi posti ai p. terra e secondo e sul vano scalo al p. terra e secondo. Si rimanda alla perizia e alle altre specifiche relazioni. Prezzo base: Euro 21.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 15.750,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 23/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/11/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/11/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni, Via Bazzani n. 18/22/26 in Terni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ceccarelli Chiara Tel. 0744401270.

**AMELIA****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 165/2017**

Comune di Amelia (TR) - Strada di Filiceto 7/B - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo civile con ripostiglio, cantina e corte di pertinenza, consistenza vani 8, piano terra e seminterrato. Piena proprietà - Autorimessa, Cat. C/6, consistenza 59 mq. Prezzo base: Euro 91.335,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 68.501,81. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 25/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/11/2021 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/11/2021 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Mazzitelli Luisa Tel. 0744403530.

**BASCHI****APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 237/2017**

Comune di Baschi (TR) - Via Nuova 3 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ai piani terra, primo e interrato di fabbricato monofamiliare. Al p. terra: ingresso, sala soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, locale caldaia ed accesso autorimessa oltre a portico esterno; autorimessa capienza 2 autovetture; corte esterna esclusiva mq 140 circa; p. primo: accessibile con scala interna, quattro camere, due bagni interni a due camere, corridoio, disimpegno, ripostiglio, bagno, due terrazzi; p. seminterrato: unico vano (dispensa, cantina). Prezzo base: Euro

214.312,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 160.734,37. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 24/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/11/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/11/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di "EDICOM FINANCE Srl" sita a Terni, Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Boldrini Mauro Tel. 0744432833.

**NARNI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 107/2018**

Comune di Narni (TR) - Nera Montoro - Strada del Poggio 23 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione posta al piano terra, composta da ingresso-corridoio, soggiorno, angolo cottura, bagno e n. 2 camere da letto. Piena proprietà - Locale autorimessa posta al piano terra, mq. 32, costituito da un fabbricato in muratura in lamiera grecata con due accessi pedonali, con piccolo wc. Corte pertinenziale qualità uliveto. Prezzo base: Euro 32.300,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.225,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 16/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/11/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 17/11/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom Servizi Srl in Via delle Conce n. 43 Terni. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Santarelli Andrea Tel. 0744425788.

**NARNI****IMMOBILE USO ABITATIVO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 145/2018**

Comune di Narni (TR) - Strada del Poggio 18 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Immobile uso abitativo posto su due livelli costituiti da zona giorno al piano rialzato e zona notte al primo piano. Il piano rialzato è composto da un bagno, una camera ed una cucina. Il primo piano è composto da un bagno, un piccolo ripostiglio e tre camere da letto. La superficie lorda dell'immobile è di mq. 151,16. Il garage è indipendente dall'appartamento ed ha una superficie di ca 30 mq. Prezzo base: Euro 55.050,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro

41.300,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Delegato, Avv. Tarani Roberta Via Mentana n. 8, Terni entro e non oltre il 18/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/11/2021 ore 09:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/11/2021 ore 09:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Tarani Roberta Via Mentana n. 8, Terni. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. TARANI ROBERTA Tel. 3336542543.

**NARNI****APPARTAMENTO - UNITA' ABITATIVE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 270/2016**

Comune di Narni (TR) - Via Ortana Vecchia - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento posto al p. primo La composizione dell'appartamento è la seguente: ingresso da ballatoio (aperto fronte ovest ma coperto) direttamente nella zona pranzo soggiorno nella quale è stata ricavata, a confine con la camera da letto, una cucina con portafinestra sul balcone; camera letto matrimoniale (Sud-Est), bagno (Est) e guardaroba a servizio dello stesso. Il locale sottotetto non è accessibile in quanto non è stata ancora realizzata la scala a chiocciola interna. Piena proprietà - Unità immobiliare cielo terra su quattro livelli: p. interrato, terra, primo e sottotetto. Al p. interrato garage collegato alla cantina. Dalla cantina si sale al p. terra tramite scala interna. Al p. terra ingresso, zona giorno, zona cucina pranzo e bagno. Al p. superiore disimpegno, 2 camere da letto singole, camera matrimoniale e bagno. Al p. sottotetto, soffitta con boiler che dovrebbe essere prodotta da impianto ad energia rinnovabile qualora installato. Piena proprietà - Unità abitativa cielo terra su quattro livelli: p. interrato, p. terra, p. primo e sottotetto. Al p. interrato garage collegato alla cantina. Dalla cantina si sale al p. terra tramite scala interna. Al p. terra ingresso, zona giorno, zona cucina pranzo e bagno. Al p. superiore zona notte, disimpegno, 2 camere da letto singole, camera matrimoniale e bagno. Al p. sottotetto soffitta con il boiler che dovrebbe essere prodotta da impianto ad energia rinnovabile qualora installato. Piena proprietà - Unità abitativa cielo terra su quattro livelli: p. interrato, p. terra, p. primo e sottotetto. Al p. interrato garage collegato alla cantina. Dalla cantina si sale al p. terra tramite scala interna. Al p. terra ingresso, zona giorno, zona cucina pranzo e bagno. Al p. superiore zona notte, disimpegno, 2 camere da letto singole, camera matrimoniale e bagno. Al p. sottotetto soffitta con il boiler che dovrebbe essere prodotta da impianto ad energia rinnovabile qualora installato. Piena proprietà - Unità abitativa cielo terra su quattro livelli: p. interrato, p. terra, p. primo e sottotetto. Al p. interrato garage collegato alla cantina. Dalla cantina si sale al p. terra tramite scala interna. Al p. terra ingresso, zona giorno, zona cucina pranzo e bagno. Al p. superiore zona notte, disimpegno, 2 camere da letto singole, camera matrimoniale e bagno. Al p. sottotetto soffitta con il boiler che dovrebbe essere prodotta da impianto ad energia rinnovabile qualora installato. Piena proprietà - Unità abitativa cielo terra su quattro livelli: p. interrato, p. terra, p. primo e sottotetto. Al p. interrato garage che è collegato alla cantina. Dalla cantina si sale al p. terra tramite

scala interna. Al p. terra ingresso, zona giorno, zona cucina e bagno. Al p. superiore zona notte, disimpegno, 2 camere da letto singole, camera matrimoniale e bagno. Al p. sottotetto sovrappiatta con il boiler che dovrebbe essere prodotta da impianto ad energia rinnovabile qualora installato. Piena proprietà - Unità abitativa cielo terra su quattro livelli: p. interrato, p. terra, p. primo e sottotetto. Al p. interrato garage collegato alla cantina. Dalla cantina si sale al p. terra tramite scala interna. Al p. terra ingresso, zona giorno, zona cucina pranzo e bagno. Al p. superiore zona notte, disimpegno, 2 camere da letto singole, camera matrimoniale e bagno. Al p. sottotetto sovrappiatta con il boiler che dovrebbe essere prodotta da impianto ad energia rinnovabile qualora installato. Prezzo base: Euro 349.312,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 261.984,38. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 22/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/11/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/11/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Strada di Collescipoli 57, Terni c/o struttura Ecoworking. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Giammugnai Francesco Tel. 0744400008.

**ORVIETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 65/2017**

Comune di Orvieto (TR) - Località San Bartolomeo 29 - Lotto UNICO - 1/1 - Appartamento, porzione di ex casale rurale, articolato su tre piani fuori terra suddivisi come segue: al p. terra soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio sottoscala con annessa piccola area di corte esclusiva di mq 8,70; sup. lorda totale mq. 54,60; al p. primo due camere, disimpegno e ripostiglio / vano scala e bagno. Accesso al piano mediante scala interna dal soggiorno sito al p. terra.; sup. lorda mq. 66,80; al p. secondo soffitta accessibile mediante una scala ubicata nel ripostiglio. Prezzo base: Euro 100.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 75.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Sabrina Gentili, in Terni, in Via XX Settembre n. 39 entro e non oltre il 24/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/11/2021 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/11/2021 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Sabrina Gentili, in Terni, in Via XX Settembre n. 39. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Gentili Sabrina Tel. 0744276769.

**ORVIETO**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 128/2019**

Comune di Orvieto (TR) - Località Tamburino 17 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Unità abitativa

residenziale con locali accessori annessi facente parte di fabbricato di maggior consistenza con area esclusiva di pertinenza posto al p. terra e seminterrato, così composta: appartamento con cucina, soggiorno, due camere, due bagni, loc. di sgombero, portico di ingresso, al p. terra; cantina, al p. seminterrato, con accesso da scala esterna; magazzino con bagno e piccola taverna al p. seminterrato; locale forno con magazzino in aderenza al p. terra. Prezzo base: Euro 114.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 86.062,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 25/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/11/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/11/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sede della sala aste telematiche della società EDICOM SERVIZI S.R.L., sita in Terni, via delle Conce n. 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Galanello Tatiana Tel. 0763393609.

**PARRANO**

**ABITAZIONE IN VILLINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 167/2016**

Comune di Parrano (TR) - Via Osteria 56 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione in villini. L'immobile si sviluppa al p. terra e primo; accesso al p. primo attraverso disimpegno da cui si raggiungono soggiorno, cucina, studio e altro disimpegno dove si trova una scala in legno che collega il p. primo al p. terra. Due balconi posizionati uno nel soggiorno ed uno nella cucina. Il p. terra è composto da zona cucina/pranzo, soggiorno/pranzo, salotto, due stanze da letto, due ripostigli ed piccolo wc. Cantina e centrale termica. Prezzo base: Euro 118.968,75. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 89.226,56. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 22/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/11/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/11/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso SALA D'ASTE di ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA, sita in Terni (TR), Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. TAVERNI FABIOLA Tel. 0763344658.



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**ALVIANO**

**FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 10/2017**

Comune di Alviano (TR) - Località Campo della Fiera - Lotto UNICO - 1/1 - Piena Proprietà - Terreno della estensione di circa mq 860. Sul terreno insiste un fabbricato in corso di costruzione costituito da un piano interrato, un piano terreno ad uso commerciale, un piano primo costituito da tre appartamenti ad uso residenziale, un piano secondo con ulteriori tre appartamenti residenziali ed un piano soffitta suddiviso in due porzioni. Prezzo base: Euro 72.773,44. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 54.580,08. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 18/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/11/2021 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/11/2021 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Camiciola Orlando in Terni, Via del Tribunale n. 30. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Camiciola Orlando Tel. 0744426556.

**NARNI**

**FABBRICATO USO ABITAZIONE -  
TERRENO PERTINENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 38/2018**

Comune di Narni (TR) - Località Schifanoia - Strada di Granaccioli 1 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato ad uso abitazione posto ai Piani terra, primo e secondo, di una palazzina in muratura oltre accessori al piano seminterrato e si compone: al Piano Terra di: ingresso vano scala, cucina, soggiorno, bagno; al Piano Primo di: due camere da letto, soggiorno, bagno, cucinino e terrazzo; al Piano Secondo (sottotetto) di un Locale unico con angolo cottura e bagno; al Piano Seminterrato di una cantina e di un ripostiglio. Piena proprietà - Terreno pertinenziale con sup. catastale di mq. 370, qualità uliveto. Prezzo base: Euro 53.015,63. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 39.761,72. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo stu-



TERNI

dio del custode/delegato, Dott. Andrea Vasconi, sito in Terni in Piazza San Giovanni Decollato n. 12, piano III entro e non oltre il 22/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/11/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/11/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche di Terni in Strada di Collescipoli n. 57 (TR). Gestore vendita: [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Vasconi Andrea Tel. 0744432093.

**ORVIETO****COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 124/2016**

Comune di Orvieto (TR) - Località Le Velette 14 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Cantina vinicola, costituita da ambienti al p. seminterrato e terra, destinati a uffici, esposizione-vendita, rimessa, deposito, imbottigliamento, stoccaggio, barriera, tinaia, magazzini, tinaia-fermentazione, locale centrale termica, logge esterne, servizi igienici e grotte; bene comune non censibile: nceu del comune di Orvieto fg 234, part 169, sub 8 (comune ai sub 6 e 7); ente urbano: fg 234, part 169, sup. catastale ha 1 are 14 ca 12 - area di enti urbani e promiscui. Piena proprietà - Abitazione; si tratta di un annesso agricolo su due piani fuori terra in corso di ristrutturazione, allo stato grezzo e privo di rifiniture interne ed esterne. Piena proprietà - Fabbricato in corso di costruzione; si tratta di annesso agricolo in corso di costruzione privo di planimetria catastale, allo stato grezzo, privo di rifiniture interne ed esterne. Piena proprietà - Terreni agricoli della sup. compl. di circa ha 03.42.70. Piena proprietà - Terreni agricoli della superficie complessiva di circa ha 07.99.40 con qualità vigneto. Piena proprietà - Terreni agricoli della superficie complessiva di circa ha 01.90.16 con qualità uliveto. Piena proprietà - Annesso agricolo - locale magazzino, consistenza mq. 35, superficie catastale totale 48 mq, con piccola area di corte annessa. Piena proprietà - Annesso agricolo-locale magazzino consistenza 42, superficie catastale totale 52 mq, superficie catastale ca 52. Piena proprietà - Annesso agricolo locale magazzino-grotta consistenza 35, superficie 35; si tratta di grotta scavata nel tufo e adibita a magazzino. Piena proprietà - Terreno agricolo della superficie complessiva di ha 00.43.20. Piena proprietà - Terreni agricoli della superficie complessiva di circa ha 08.37.90 con qualità vigneto. Prezzo base: Euro 900.704,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 675.528,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure

analogicamente presso lo Studio del Delegato, Avv. Paola Marrocolo in Orvieto, piazza del Popolo n. 21 entro e non oltre il 18/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/11/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/11/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. MARROCOLO PAOLA Tel. 0763342903.

**PARRANO****FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 90/2012**

Tribunale di Terni ex Orvieto. Comune di Parrano (TR) - Lotto UNICO - 1/1 - Fabbricati nel centro storico: abitazioni, magazzini, opifici ed uffici. Tra i fabbricati si segnala il Castello di Parrano così costituito: al p. interrato locali tecnici; al p. terra ingresso con grande scala; ai p. primo, secondo, terzo e quarto abitazione dove si trovano saloni, camere, bagni e cucine; un p. mezzanino posto tra il p. terzo e quarto; i p. quinto e sesto in una delle due torri del castello; al p. secondo locale centro benessere, spogliatoi ed esternamente una piscina. Fabbricati posti in zona rurale e adibiti a casali e capannoni; si tratta di fabbricati che presentano un vario grado di conservazione e manutenzione; alcuni capannoni in passato erano destinati a locali di deposito dei prodotti agricoli e/o al ricovero del bestiame e/o utilizzati come rimessa di attrezzi agricoli. Terreni di notevole estensione adibiti a diverse colture (seminativo, vigneto e uliveto), a bosco e a pascolo. Su alcuni di detti terreni si trovano invasi d'acqua artificiali realizzati intorno agli anni 50, destinati in passato all'abbeveramento del bestiame e all'irrigazione dei terreni, sei pozzi per uso domestico e uno per uso termale, nonché un complesso di grotte di origine carsica (note con il toponimo di Tane del Diavolo) attualmente concesse in comodato d'uso al Comune di Parrano. Prezzo base: Euro 19.879.890,30. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 14.909.917,72. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato in Orvieto, Piazza del Popolo n. 21 entro e non oltre il 22/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/11/2021 ore 16:30; il

Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/11/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista delegato sito in Orvieto, Piazza del Popolo n. 21. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Scarchini Roberta Tel. 0763342903.

**Immibile comm.le|ind.le****TERNI****MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 170/2019**

Comune di Terni (TR) - Via Bartocci 9/C - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Magazzino al piano terra e soppalco, composto da un locale principale adibito a magazzino, con annesso bagno al piano terra, per complessivi mq 256 lordi e da un soppalco, di mq 103 lordi, realizzato in struttura metallica. Prezzo base: Euro 84.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 63.562,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 15/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/11/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/11/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste telematiche del

**TERNI****UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

gestore Asteguidiziare in linea spa, sita in Terni, Strada di Collescipoli n.57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Giammugnai Francesco Tel. 0744400008.

**Rif. RGE 122/2019**

Comune di Terni (TR) - Via Borsi 10 - Lotto UNICO - 1/1 - Ufficio privato posto al piano terra di edificio condominiale, superficie catastale 50 m. Il bene è composto da due vani ed un servizio igienico. Prezzo base: Euro 52.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 39.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 23/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/11/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/11/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Riccardo Casavecchia, Viale Cesare Battisti n. 45, Terni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Casavecchia Riccardo Tel. 0744425288.

ediservice

**Postal Target**

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



BENEVENTO

## Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ....", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto e di non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it).

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail [rdsaste@legal-mail.it](mailto:rdsaste@legal-mail.it)

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec [ufficioaste@legalkosmos.com](mailto:ufficioaste@legalkosmos.com)



**Tribunale di BENEVENTO**

### Abitazione | Accessorio

**BENEVENTO**

**PROPRIETA' SUPERFICIARIA APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 52/2010**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), via Napoli - Proprietà superficaria di appartamento facente parte di un fabbricato, contraddistinto con la lettera G, sito in via Napoli, con accesso anche da via Raoul Follerau, ubicato al piano secondo, interno 3, composto da ingresso, salone, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due bagni, oltre

locale garage (circa mq. 20) ubicato al piano seminterrato. Prezzo base Euro 172.200,00. Offerta minima Euro 129.150,00. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Marciano Olimpia. Custode Giudiziario De Iapinis Marco tel. 0696049083 - email: [deiapinis@gmail.com](mailto:deiapinis@gmail.com)

**BENEVENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 215/2016**

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Raffaele Mainella 2 - Proprietà superficaria di appartamento ubicato al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, un piccolo

lo ripostiglio, due bagni ed un balcone, oltre pertinenziali cantina, di mq. 4,60, identificata con il n. 10, e posto auto, di mq. 10, identificato con il n. 2, entrambi ubicati al piano seminterrato. Manca certificato di agibilità/abitabilità. Oneri condominiali non corrisposti. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Marciano Olimpia. Custode Giudiziario Avv. Pizzulo Gerardo tel. 082797498 - email: [avvocatopizzulo@gmail.com](mailto:avvocatopizzulo@gmail.com)

**AIROLA**

**APPARTAMENTO-DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 282/2011**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Airola (BN), Via Cappella - Appartamento su 2 liv. all'interno di un condominio formatosi in un edificio antico solo in parte ristrutturato. P. primo con zona giorno composta da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno e bagno. P. secondo con zona notte composta da disimpegno, bagno e 2 camere da letto. Sup. mq 87 ca. Manca APE. Prezzo base Euro 16.425,00. Offerta minima Euro 12.318,00. Lotto 2: Airola (BN), Via Portirsi 119 - Locale deposito al p. terra con accesso diretto dalla strada. Sup. 20 mq. Ante '67. Prezzo base Euro 2.531,00. Offerta minima Euro 1.900,00. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 10:00 presso lo studio della Dott.ssa Valentina Rettino in Benevento, viale dei Rettori 57,



innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Rettino Vincenzo tel. 0824040464 - email: vincenzoretti-no1876@gmail.com

**AIROLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 101/2016**

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Airola (BN), Strada Vicinale Cortedona - Appartamento ubicato al piano primo, con doppio ingresso, composto da salone-cucina, corridoio, cinque camere da letto, tre bagni, terrazza e balcone, con pertinenziali cantinola al piano sottostrada (circa mq. 25) e deposito al piano terra (circa mq. 16); consistenza vani 9,5, mq. 318. Mancano certificato di agibilità e APE. Occupato. Prezzo base Euro 85.050,00. Offerta minima Euro 63.787,50. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Parziale Mariagrazia. Custode Giudiziario Avv. Camilleri Nicoletta tel. 0824279399 - email: n.camilleri@studiodilegalecamilleri.it

**AIROLA****ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 260/2014**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Parata 66 - Abitazione di tipo civile al primo piano composta da soggiorno, disimpegno, cucina abitabile, due bagni e tre camere e sottotetto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 120.105,33. Offerta minima Euro 90.079,00. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via dei Rettori 57 - piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Rettino Valentina. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**CASTELPAGANO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 243/2015**

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Castelpagano (BN), vicolo III di Via Ceraso 3 - Abitazione di tipo popolare che consta di n. 2 piani fuori terra (terra e primo). Al piano terra, con accesso dalla strada pubblica, sono ubicati un vano soggiorno, il bagno e la cucina. Tramite la scala, posta nelle vicinanze dell'ingresso, si accede al piano primo costituito da due ambienti, separati da una tramezzatura con destinazione di camere da letto. Una botola, situata in prossimità della scala di collegamento con il piano terra, consente l'accesso al sottotetto. Prezzo base Euro 29.150,00. Offerta minima Euro 21.850,00. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Valentina Rettino, Benevento, Viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Rettino Vincenzo tel. 0824040464 - email: vincenzoretti-no1876@gmail.com

**CAUTANO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 156/2016**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Cautano (BN), via provinciale Cautano- Frasso - Abitazione di tipo civile, categoria A/2, 12,5 vani, sup. cat. 297 mq. Trattasi di un fabbricato, privo di corte pertinenziale, disabitato da diversi anni ed in precarie condizioni di manutenzione e conservazione. Esso è composto da un piano terra, primo piano e sottotetto. L'intero immobile si compone di quattro mini appartamenti, due per ogni piano. Manca APE. Sono presenti difformità. Libero. Prezzo base Euro 88.312,50. Offerta minima Euro 66.234,37. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista Delegato in Benevento alla via I. Polcari 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Regardi Mauro tel. 0824334129 - email: studioregardi@virgilio.it

**CUSANO MUTRI****APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 331/2006**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 2: Cusano Mutri (BN), Vicolo Torricella 12 - Immobile sito nel centro storico, appartamento mq 172,00; cantina mq 12,37; area scoperta "orto" mq 6,00; locali a piano terra e primo con destinazione deposito mq 4,65; balconi mq 1,38 mq. Prezzo base Euro 17.936,00. Offerta minima Euro 13.452,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Pietrantonio Paola tel. 082454018 - email: paola.pietrantonio@studiodelfalco.com

**FOGLIANISE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 55/2018**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Foglianise (BN), Vico Rienzi 1 - Appartamento su due livelli: piano primo e piano secondo con unico ingresso, al piano primo ed è dotato anche di cantina ubicata al piano terra. Prezzo base Euro 29.813,00. Offerta minima Euro 22.360,00. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale Martiri D'Ungheria 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Palmieri Ornella tel. 0824355055 - email: avvvpalmieriorn@hotmail.com

**FRASSO TELESINO****UNITA' ABITATIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 158/2016**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Frasso Telesino (BN), Via Fosso 55 - Unità abitativa sita nel centro storico, ha ingresso indipendente e fa parte di un edificio di vecchia edificazione (ante 1967) di 3 piani fuori terra, si sviluppa tra il PIANO TERRA e il PIANO SECONDO. Lo stato di manutenzione generale risulta mediocre. Occupato. Prezzo base Euro 47.705,87. Offerta minima Euro 35.779,40. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento alla via I. Polcari 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Regardi Mauro tel. 0824334129 - email: studioregardi@virgilio.it

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MORCONE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 46/2012**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Morcone (BN), Contrada Canepino - Immobile abitativo su due livelli: piano terra composto da camera letto, piccolo bagno e cucina tinello; secondo piano composto da cucina, soggiorno e due camere letto. Presenti difformità catastali. Superficie totale mq. 195 circa. Classe energetica G. Prezzo base Euro 36.680,00. Offerta minima Euro 29.000,00. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 10:00 presso lo studio della Dott.ssa Valentina Rettino in Benevento, viale dei Rettori 57 innanzi al Professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rettino Vincenzo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**PESCO SANNITA**

**UNITA' IMMOBILIARE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 29/2009**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Pesco Sannita (BN), via Vetecai 46 - Piena proprietà di unità immobiliare su tre livelli, di cui il piano terra e il piano primo sono destinati ad abitazione con una sup. di ca. 317 mq, oltre ad un giardino di ca. 60 mq, portico, locale deposito e terrazzi; il piano seminterrato destinato a sala lavorazione di ca. 420 mq più altri 102 mq distribuiti tra locale stireria, deposito, garage e vano tecnico. Prezzo base Euro 127.778,34. Offerta minima Euro 95.833,76. Lotto 2: Pesco Sannita (BN), Pesco Sannita - Piena proprietà di terreno di mq 5933, suddiviso tra uliveto e seminativo. Prezzo base Euro 18.772,39. Offerta minima Euro 14.079,29. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Viale Atlantici 65. Termine presentazione

offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Pisaniello Gianfranco tel. 0824351273 - email: studiogpisanelli@gmail.com

**PONTE**

**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 266/2006**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Ponte (BN), via Ripagallo snc - Porzione di fabbricato per civile abitazione su due livelli Unità immobiliare 1 (piano rialzato) di 129,50 mq costituita da 5 vani ed accessori (un bagno completo, un bagno di servizio, corridoio e ripostiglio). Unità immobiliare 2 (piano primo) di 143,20 mq in corso di costruzione, costituita da 6 vani (tre camere, salone, soggiorno e cucina) ed accessori (due bagni, due corridoi, ballatoio e ingresso). Portico di 52,20 mq. Prezzo base Euro 28.348,77. Offerta minima Euro 21.261,57. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 10:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Del Pomerio 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Bosco Stefano. Custode Giudiziario Avv. Zolli Alessandro tel. 0824351111 - email: avvalessandrozolli@virgilio.it

**SAN NICOLA MANFREDI**

**ABITAZIONI - LOCALE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 28/2007 + 229/2008**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: San Nicola Manfredi (BN), via Sterpara, frazione Torre Pagliara - Appartamento al piano seminterrato con annessa corte antistante. Abitazioni di tipo civile al piano seminterrato con annessa corte antistante. Locale composto da ampia sala con servizi igienici e due locali esterni. Locale adibito a laboratorio artigianale e deposito con corte esclusiva. Garage con corte ballatoio, ingresso e scala comuni. Prezzo base Euro 98.700,00. Offerta minima Euro 74.025,00. Lotto 2: San Nicola Manfredi (BN), via Sterpara, frazione Torre Pagliara - Appartamento posto al piano terra. Abitazione di tipo civile. Corte ballatoi e scala comuni al piano seminterrato. Appartamento al piano primo. Abitazione di tipo civile al piano primo. Appartamento posto al primo piano, ala interna. Abitazione di tipo civile. Appartamento posto al piano mansardato. Unità immobiliare in corso di costruzione al piano 2, corte ballatoi e scala comuni. Prezzo base Euro 204.735,00. Offerta minima Euro 153.551,00. Lotto 3: San Nicola Manfredi (BN), Via Sterpara - Appartamento piano terra composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto e due bagni. Abitazione di tipo civile. Prezzo base Euro 41.850,00. Offerta minima Euro 31.388,00. Lotto 4: San Nicola Manfredi (BN), località Torre Pagliara - Porzione di fabbricato composto da piano terra per una consistenza di 3,5 vani e annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 32.929,00. Offerta minima Euro 24.697,00. Lotto 5: San Nicola Manfredi (BN), - Terreni sono incolti e di natura scarsamente produttivi date le notevoli pendenze. Prezzo base Euro 4.450,00. Offerta minima Euro 3.338,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Pietrantonio Paola tel. 082454018 - email: paola.pietrantonio@studiodedefalco.com

**TOCCO CAUDIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 301/2011**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Tocco Caudio (BN), Via Don Antonio Meoli snc - piena proprietà di una casa per civile abitazione su tre livelli (seminterrato, terra e primo) con annessa piccola area esterna, scoperta, di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 37.350,00. Offerta minima Euro 28.012,50. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento c/o Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc. fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conte Claudio. Custode Giudiziario Avv. Del Gais Stefania tel. 3391659271 - email: stefaniadelgais@virgilio.it

**VENTICANO**

**VILLA PLURIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 51/2016**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Venticano (AV), Via E. Fermi - Villa plurifamiliare su tre piani fuori terra, con annessa area pertinenziale, comprendente tre unità abitative indipendenti. Prezzo base Euro 320.250,00. Offerta minima Euro 240.188,00. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale Martiri D'Ungheria 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Palmieri Ornella. Custode Giudiziario Dott. Babuscio Anacleto tel. 3395365835 - email: ababuscio@gmail.com

**VENTICANO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 147/2001 + 89/2001**

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto 1: Venticano (AV), Via San Maria 12 - Appartamento facente parte di un fabbricato ubicato al piano terra-rialzato, composto da tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, cucinapranzo e soggiorno oltre locale, di mq. 35,60, ubicato al piano sottotetto. Garage, di mq. 35, ubicato al piano seminterrato. Prezzo base Euro 78.800,00. Offerta minima Euro 59.100,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 16:00 c/o Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Parziale Stefano tel. 082458810 - email: ufficioastedelagate@legalkosmos.com



## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### BENEVENTO

#### LOCALI-DEPOSITI-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 194/2006

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Benevento (BN), Via Avellola - Appartamento al piano primo, composto da disimpegno, sala cucina, tre camere ed un bagno ed un secondo disimpegno, secondo bagno e camera da letto. Cantina al piano seminterrato. Quota pari a 1/2 di piazzale antistante a servizio dell'attività commerciale svolta dalla famiglia dei debitori, di cui una parte è coperta da una tettoia ed una parte, sempre a ricovero auto, non pavimentata. Prezzo base Euro 61.064,00. Offerta minima Euro 45.798,00. Lotto 2: Benevento (BN), via Avellola - Locale commerciale, all'interno di un'area privata cui si accede attraverso un cancello carraio. L'unità immobiliare è situata al piano terra di un edificio composto da due piani fuori terra ed è composta da un'ampia sala per attività commerciale e da un locale destinato a servizi. Quota pari a 1/2 di piazzale antistante a servizio dell'attività commerciale svolta dalla famiglia dei debitori, di cui una parte è coperta da una tettoia ed una parte, sempre a ricovero auto, non pavimentata. Prezzo base Euro 30.753,00. Offerta minima Euro 23.065,00. Lotto 3: Benevento (BN), Via Fontanelle - Deposito consistente in una costruzione di modeste dimensioni ad un piano, posto all'interno di un'area privata cui si accede attraverso un cancello carraio con ingresso sulla zona condominiale, cons. 121 mq., risulta composta da un piccolo disimpegno, dal quale si accede ad un ampio deposito e ad un locale adibito a servizi igienici. Locale per lavaggio, ubicato all'interno del piazzale della stessa proprietà. La struttura portante risulta essere in muratura per la parte verticale, chiusa con pannelli coibentanti, mentre per la parte orizzontale è composta da travi in legno che sostengono la copertura in lamiera grecata. L'unità immobiliare consiste in un unico locale con due rampe per la sopraelevazione delle vetture. Locale per lavaggio, ubicato all'interno del piazzale della stessa proprietà ed è funzionale all'attività svolta. L'unità immobiliare consiste in un unico locale che ospita macchinari per il lavaggio meccanico di automezzi. Prezzo base Euro 16.991,00. Offerta minima Euro 12.744,00. Lotto 4: Benevento (BN), Via Fontanelle - Appartamento al piano terra, si accede attraverso cortile comune. Appartamento al piano terra. Locale deposito/autorimessa. Locale deposito/autorimessa. Prezzo base Euro 187.510,00. Offerta minima Euro 140.633,00. Lotto 5: Benevento (BN), Via Fontanelle - Appartamento si accede attraverso cortile comune. Appartamento. Locale deposito/autorimessa. Locale deposito/autorimessa. Prezzo base Euro 130.233,00. Offerta minima Euro 97.675,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 19:00 presso studio del professionista delegato in Benevento, via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Pietrantonio Paola tel. 082454018 - email: [paola.pietrantonio@studiodefalco.com](mailto:paola.pietrantonio@studiodefalco.com)

### BENEVENTO

#### LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTO - POSTO AUTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 137/2015

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Benevento (BN), Via Francesco Paga 28 - Locale commerciale facente parte di un fabbricato ubicato al piano terra, della superficie di mq 459. Prezzo base Euro 357.000,00. Offerta minima Euro 267.750,00. Lotto 2: Benevento

(BN), Via Francesco Paga 28 - Appartamento facente parte di un fabbricato ubicato al piano quarto, interno 11, composto da cucina-soggiorno, tre camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina munita di balcone e due bagni. Prezzo base Euro 108.600,00. Offerta minima Euro 81.450,00. Lotto 3: San Giorgio del Sannio (BN), Via Fontanaia - appartamento, ubicato al piano ammezzato, composto da cucina-soggiorno, camera da letto, ripostiglio, corridoio e wc. pertinenziale posto auto scoperto, di circa mq 8. pertinenziale garage, ubicato al piano terra, di circa mq. 107. Prezzo base Euro 70.200,00. Offerta minima Euro 52.650,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Parziale Mariagrazia tel. 082424422 - email: [studiodiparziale@hotmail.it](mailto:studiodiparziale@hotmail.it)

### CAMPOLATTARO

#### GARAGE - LABORATORIO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 108/2010

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Campolattaro (BN), via Molise 69 - Garage situato al piano terra di un edificio composto da tre piani fuori terra, superficie netta 67 mq. Laboratorio artigianale situato al piano terra di un edificio composto da tre piani fuori terra, superficie netta 45 mq. Prezzo base Euro 14.485,00. Offerta minima Euro 10.843,00. Lotto 3: Campolattaro (BN), via Molise 69 - Appartamento situato al piano primo di un edificio composto da tre piani fuori terra, superficie netta 120 mq oltre 13 mq balcone e 73 mq terrazzo. L'appartamento è composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto e due bagni. Prezzo base Euro 37.817,00. Offerta minima Euro 26.860,00. Lotto 4: Campolattaro (BN), Via Molise 69 - Appartamento al piano secondo composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere e due bagni. Prezzo base Euro 41.175,00. Offerta minima Euro 30.881,00. Vendita senza incanto 26/11/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale dei Rettori 57 piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Rettino Valentina tel. 0824040464 - email: [rettinovalentina@gmail.com](mailto:rettinovalentina@gmail.com)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### APICE

#### FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 154/2006

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Apice (BN), contrada Santa Lucia snc - Fabbricato in corso di costruzione, costituito da piano terra superficie lorda di 230 mq e composto da 7 vani, e da un primo piano di 72 mq e 143 mq di terrazzi. La superficie totale del fabbricato è di 651 mq, di cui 384 mq di superficie netta interna e 267 mq di terreno annesso. Stato di manutenzione scarso. Libero. Terreno agricolo di 2.340 mq. Terreno agricolo di 700 mq. Terreno agricolo di 620 mq. Terreno agricolo di 810 mq. Terreno agricolo di 3.050 mq. Prezzo base Euro 23.381,15. Offerta minima Euro 17.535,86. Lotto 2 BIS: Apice (BN), contrada Santa Lucia snc - Terreno agricolo di 4.040 mq. Terreno agricolo di 590 mq. Terreno agricolo di 1.290 mq. Terreno agricolo di 2.030 mq. Prezzo base Euro 8.188,59. Offerta minima Euro 6.141,44. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via I. Polcari 7. Termine presentazione offerte entro le

ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Regardi Mauro tel. 0824334129 - email: [studioregardi@virgilio.it](mailto:studioregardi@virgilio.it)

### CIRCELLO

#### TERRENI - IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 159/2016

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 4: Circello (BN), località Cese Alta - Fabbricato, ad uso abitativo, in stato di abbandono, sviluppatosi su due livelli, composto da cucina e soggiorno al piano terra e da due camere da letto e bagno al piano primo. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Capannone monopiano, destinato ad allevamento di conigli, di circa mq. 624, in pessimo stato di conservazione, danneggiato dai recenti eventi alluvionali, comprendente ingresso, servizio igienico e sala allevamento, provvisto di impianti elettrico, idrico, di ventilazione forzata e di distribuzione del mangime. Non risulta richiesta l'agibilità. Deposito semidiruto, con annessa piccola corte esclusiva. Area di risulta di vecchio fabbricato rurale, di circa mq 95. Terreni, estesi complessivamente ha 2.84.32, ricadenti in parte in zona E1 ed in parte in zona E2. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima Euro 45.600,00. Lotto 5: Circello (BN), località Cese Alta - Terreno incolto esteso complessivamente ha 1.28.00, ricadente in zona E1. Terreno incolto esteso ha 1.52.60, ricadente in zona E1. Terreno incolto esteso complessivamente ha 1.50.30, ricadente in zona E2. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Stefanini Francesco tel. 082452438 - email: [studiosofstefanini@libero.it](mailto:studiosofstefanini@libero.it)

### FOIANO DI VALFORTORE

#### UNITA' ABITATIVA- TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO 40/1993

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Foiano di Val Fortore (BN), Località San Giovanni - Prima unità abitativa fabbricato A , con le proprietà della corte annessa e del pozzo con impianto di sollevamento, comprendente il piano terra e il primo piano del fabbricato, intercomunicanti. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Lotto 2: Foiano di Val Fortore (BN), Località S. Giovanni - Seconda unità abitativa fabbr. A, loc. S. Giovanni, comproprietà corte annessa e del pozzo, comprendente il secondo piano. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Lotto 6: Foiano di Val Fortore (BN), Foiano di Valfortore - Terreno Ha 1.68.30 seminativo. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato, presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott. Panza Floriano

### LIMATOLA

#### PORZIONE DI FABBRICATO-APPARTAMENTI-LOCALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 33/2007 + 138/2007

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Limatola (BN), Via San Rocco - Porzione di fabbricato posta al piano terra con diritto alla corte ed androne comune, adibito a commercio di cereali e utensileria, con anness-

si depositi, servizi ed accessori, mq. 161,40. Occupato in virtù di contratto di locazione subordinato, quanto al suo termine, all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 91.275,00. Offerta minima Euro 68.456,00. Lotto 2: Limatola (BN), Via San Rocco - Appartamento ubicato al piano terra, primo e sottotetto, con diritto alla corte ed androne coperto, composto da vano scala, cucina, salotto, letto, corridoio e bagno con sottotetto esclusivo. L'appartamento è dotato inoltre di un sottotetto e terrazzo esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 43.472,00. Offerta minima Euro 32.604,00. Lotto 3: Limatola (BN), via San Rocco - Appartamento ubicato al piano terra, primo e sottotetto, con diritto alla corte ed androne coperto; è composto da un ampio locale cucina pranzo, tre vani letto, un corridoio e bagno con sottotetto e terrazzo esclusivo, due ripostigli (uno al piano terra ed uno al primo piano), un piccolo androne coperto ed un piccolo spazio esclusivo a fronte strada al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 43.472,00. Offerta minima Euro 32.604,00. Lotto 4: Limatola (BN), Via Annunziata - Locale commerciale, posto al piano terra, con porticato e corte esclusiva, composto da un ampio vano vendita, ufficio, bagno, porticato e piccolo terrazzo esterno, mq. 62,74. Occupato in virtù di contratto di locazione subordinato, quanto al suo termine, all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 41.203,00. Offerta minima Euro 30.902,00. Lotto 5: Limatola (BN), via Annunziata - Locale commerciale, posto al piano terra con accesso diretto dalla via pubblica, composto da due vani, con disimpegno e bagno. Totale superficie commerciale: mq. 36,55. Occupato in virtù di contratto di locazione subordinato, quanto al suo termine, all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 26.262,00. Offerta minima Euro 19.697,00. Lotto 6: Limatola (BN), via Annunziata - Porzione di fabbricato posta al piano terra e primo, adibita ad abitazione, con corte esclusiva, mq. 136,18. Libero. Prezzo base Euro 60.902,00. Offerta minima Euro 45.677,00. Vendita senza incanto 26/11/2021 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento al Viale Mellusi 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Russo Fabrizio. Custode Giudiziario Dott. Mucci Gianpiero tel. 082425303 - email: gianpiero.mucci@virgilio.it

**MIRABELLA ECLANO**

**TERRENI, FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 9/2003 44/03**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Mirabella Eclano (AV), contrada Bosco San Pietro - Terreno esteso are 53,10. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima Euro 10.800,00. Lotto 3: Mirabella Eclano (AV), contrada Bosco San Pietro - Terreno esteso complessivamente ha 1.04,20. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Lotto 4: Mirabella Eclano (AV), contrada Bosco San Pietro - Fabbricato su 2 liv., mancante di alcune rifiniture, composto da ingresso, tinello-pranzo, disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, 2 wc e portico al p. terra e 2 camere da letto, 2 bagni e disimpegno al p. primo, oltre pertinenziale spazio su cui insistono 2 depositi agricoli (mq. 42,30) e forno. Si precisa che una parte del portico risulta realizzato su proprietà limitrofa non oggetto di vendita. Prezzo base Euro 138.800,00. Offerta minima Euro 104.100,00. Lotto 5: Mirabella Eclano (AV), contrada Bosco San Pietro - Terreno esteso compl. are 83,40. Prezzo base Euro 13.600,00. Offerta minima Euro 10.200,00. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Marciano Olimpia tel. 0823955341 - email: marcianoolimpia@yahoo.it

**MOIANO**

**FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 271/2008**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Moiano (BN), via Monte Lecito - Piena proprietà di fabbricato con area pertinenziale. Il fabbricato in corso di costruzione si sviluppa su tre livelli, piano terra, piano rialzato e primo piano. La struttura portante è costituita al piano terra in muri di cemento armato, mentre agli altri piani vi è la muratura di tufo. Tutti i locali sono intercomunicanti tra di loro. Terreno are 11 ca 46 (uliveto). Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 16:00 presso lo studio commerciale del dott. Antonio Conte, in Benevento al viale A. Mellusi 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it

**TORRECUSO**

**FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 275/2005**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), Via Pezze - Fabbricato sviluppato su 2 piani più sottotetto non fruibile: p.terra adibito ad uso deposito con sup. di mq 270,56 ca; p.primo adibito ad uso abitazione con sup. di mq 276,66 ca; p.sottotetto non ultimato (allo stato grezzo) con sup. di mq 270,56. Terreno pertinenziale al fabbricato qualità ente urbano di are 2,70 e 6,57. Prezzo base Euro 70.639,00. Offerta minima Euro 52.979,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Falco Roberto. Custode Giudiziario Dott. Russo Fabrizio tel. 0824355174 - email: studio@russobn.it

**TORRECUSO**

**TERRENO CON FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 36/2000**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), via Pazzano - Immobile su due livelli, un piano parzialmente interrato, adibito ad uso lavorazione artigianale e un piano ammezzato, attualmente adibito ad uso abitazione. Il locale adibito a lavorazioni artigianali, ha una superficie utile di mq.189,75 circa e risulta allo stato rustico. L'appartamento risulta composto da 4,5 vani ed ha una superficie utile abitativa, (S.U.A.) di complessivi mq. 89,70 circa. Appezamento di terreno residuo, cioè non occupato dalla struttura del fabbricato ivi realizzato, direttamente pertinenziale, con superficie di are 12,84. Prezzo base Euro 25.794,00. Offerta minima Euro 19.346,00. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via M. Mattei 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra cita-

to. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapo-li.it

**VENTICANO**

**FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 235/2011**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Venticano (AV), Contrada Santa Fosca - Fabbricato su tre livelli, composto da cantina piano seminterrato; ingresso, salone, disimpegno e cucina piano terra; tre camere letto, disimpegno e bagno primo piano; pertinenziale spazio mq. 180. Mancano certificato di abitabilità e certificazione energetica. Terreno (seminativo arborato), adiacente il fabbricato. Prezzo base Euro 49.200,00. Offerta minima Euro 36.900,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 15:00 Presso l'ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Parziale Mariagrazia. Custode Giudiziario Avv. Feo Mario tel. 082450118 - email: mariofeobn@yahoo.it

**Immibile comm.le|ind.le**

**BENEVENTO**

**UFFICIO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 102/2016**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Tiengo 15 - Ufficio al piano primo con ingresso, composto sala attesa, sala riunione, 5 vani, 2 bagni e 3 balconi. Autorimessa al piano seminterrato di 19 mq. Prezzo base Euro 199.200,00. Offerta minima Euro 149.400,00. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Bellone Alessandra tel. 082424422 - email: alebellone@hotmail.com



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**BUONALBERGO****OPIFICIO INDUSTRIALE CON AREA DI SEDIME**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALLIMENTO 59/2012**

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Buonalbergo (BN), Località Traverso - Opificio industriale con area di sedime circostante, composto da: piano terra con zona destinata a lavorazione e magazzino ed un'altra destinata ai servizi per il personale, disimpegno, sala macchine ascensore, vano ascensore ed i locali caldaia con ingresso separato; primo piano con una zona lavorazione, un ufficio, il vano ascensore, il disimpegno ed un wc; un ultimo piano sottotetto con due locali. In possesso della Curatela. Prezzo base Euro 111.375,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Curatore fallimentare Dott. Pasquale De Cicco con studio in Benevento via Arciv. Pacca 3 tel. 082429103 mobile 3497466584 PEC: fallimentoconfuzionidanycharlssas@pec.it - pasquale.decicco@pec.commercialisti.it

**CALVI****DEPOSITO-UFFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALLIMENTO 46/2014**

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto E: Calvi (BN), Via La Fazia 54 - Ufficio a piano terra di 2,5 vani. Piccolo deposito al piano interrato di mq 3 circa. Prezzo base Euro 23.378,63. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott.ssa Antonella Orsino

**SAN GIORGIO DEL SANNIO****PORZIONE DI IMMOBILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 74/2012**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via I traversa San Francesco 40/42 - Porzione di immobile destinato a casa di cura ed ospedale, sviluppatasi su 4 livelli, collegati tra loro attraverso il vano scala dotato di ascensore interno; composto da: al piano seminterrato di locali di servizio o locali deposito, cucina, lavanderia, palestra; al piano terra reception e sale polivalenti; al primo piano, adibito a ricovero clienti, camere da letto, bagni a servizio. Porzione di immobile destinato a casa di cura ed ospedale a scopo di lucro, accessibile sia dalla corte esterna attraverso la rampa di scale contigua al fabbricato sia attraverso una porta interna; composto da: ingresso, disimpegno longitudinale sul quale si pongono n. 2 vani letto con rispettivi bagni oltre il vano polivalente. Prezzo base Euro 347.538,66. Offerta minima Euro 260.519,00.

Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento, Viale Dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

**VENTICANO****OPIFICIO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALLIMENTO 22/2016**

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Venticano (AV), Strada Provinciale, frazione San Nicola 136 - Opificio industriale con pannelli fotovoltaici posizionati sul lastrico solare (terrazza di copertura) e relativa corte di pertinenza, si sviluppa per una superficie complessiva di circa mq.1072,63 oltre mq.723,08 di corte pertinenziale scoperta. Condotta in locazione giusta contratto di locazione. Prezzo base Euro 529.500,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott.ssa Polcino Tiziana cell. 3386846777 email: t.polcino@virgilio.it

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**ARIANO IRPINO****FABBRICATO - DEPOSITI - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 357/2014**

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), contrada Creta - Fabbricato, ad uso abitativo, sviluppatasi su due livelli, composto da cucina, soggiorno, due wc con disimpegno, due camere da letto e due verande al piano terra e da tre locali deposito al piano seminterrato. Deposito al piano terra. Deposito, su due livelli, composto da un vano al piano terra e da due vani al piano seminterrato. Terreno, esteso complessivamente ha 2.27.89. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 15:30 presso

l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Marciano Olimpia tel. 0823955341 - email: marcianoolimpia@yahoo.it

**FAICCHIO****CAPANNONE INDUSTRIALE - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALLIMENTO 61/2016**

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Faicchio (BN), località Tavernavecchia, Frazione Massa - Capannone industriale con annessa palazzina uffici e piazzale in completo stato di abbandono. Prezzo base Euro 256.753,13. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Lotto 2: Faicchio (BN), località Tavernavecchia, Frazione Massa - Terreni incolti privi di confini ben definiti con una sup. catastale di mq 6.961, ricadono in: zone miste per artigianato ed abitazione D3, zona D1 - produttiva consolidata, zona agricola normale En, zona D1 - produttiva consolidata. Prezzo base Euro 31.122,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott. Lombardi Alessandro cell. 3395723714 email ale-slomb@hotmail.com

**FLUMERI****OPIFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 32/2013**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Flumeri (AV), zona Industriale Asi di Valle Ufita - Opificio industriale composto da due manufatti, gli uffici e i servizi occupano la zona antistante che si sviluppa su due livelli: piano terra e soppalcatto, mentre la parte posteriore è adibita al processo di produzione. Prezzo base Euro 772.170,00. Offerta minima Euro 579.128,00. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) viale dei Rettori 57 piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Rettino Valentina tel. 0824040464 - email: rettinovalentina@gmail.com

**SAN SALVATORE TELESINO****OPIFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALLIMENTO 52/2013**

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: San Salvatore

Telesino (BN), Via Gioia 19 - Opificio industriale costituito da due corpi di fabbrica, destinati, rispettivamente, ad area produttiva e ad uffici. Il primo piano è destinato ad uffici e depositi, articolato in 4 uffici e 2 zone adibite a servizi con annessi wc e vi si accede attraverso una scala in cemento armato. Prezzo base Euro 274.746,51. Rilancio minimo in caso di gara pari ad Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Avv. Antonio Pio Morcone

## Terreno | Immobile agricolo

### BENEVENTO

#### ABITAZIONE - STALLA E TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 99/2014

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Benevento (BN), Contrada Stella - Stalla composta di due ambienti di 283 mq e poco più distante un capannone di circa 289 mq composto di tre corpi di fabbrica, categoria D/10 in zona agricola. Risultano difformità. Manca certificazione energetica; l'immobile è occupato dal debitore. Prezzo base Euro 45.050,00. Offerta minima Euro 33.800,00. Lotto 2: Benevento (BN), Contrada Stella - Abitazione di 5 vani, che si sviluppa su un solo piano con superficie complessiva di circa 138 mq composta da cucina, disimpegno, wc, letto oltre terrazzino e cantina/deposito. Manca certificato di Agibilità e APE. Occupato. Prezzo base Euro

48.570,00. Offerta minima Euro 36.430,00. Lotto 4: Benevento (BN), Contrada Stella - Appezamento di terreno di forma triangolare, di 6291 mq pressoché pianeggiante. Prezzo base Euro 12.375,00. Offerta minima Euro 9.280,00. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 10:00 presso lo studio della dott.ssa Valentina Rettino sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57, innanzi al Professionista Delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Rettino Vincenzo tel. 0824040464 - email: vincenzoretino1876@gmail.com

### SAN MARCO DEI CAVOTI - REINO

#### CAPANNONE - TETTOIA - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RG 4279/2015

G.I. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: San Marco dei Cavoti (BN), Fonte dei Cavi - Capannone, di circa mq. 487, con annessa area esterna, di circa mq. 1.113, piano T. Manca certificato di agibilità. Tettoia-deposito, di circa mq. 532, con annessa area esterna, di circa mq. 4.200, piano T. Il manufatto è stato realizzato in assenza di titoli autorizzativi. Prezzo base Euro 59.200,00. Offerta minima Euro 44.400,00. Lotto 2: Reino (BN), Contrada Campomaggiore - Terreno esteso complessivamente ha 3.18,80, ricadente in zona agricola. Prezzo base Euro 50.800,00. Offerta minima Euro 38.100,00. Lotto 3: San Marco dei Cavoti (BN), Contrada Fonte dei Cavi - Terreno esteso are 23,22, ricadente in zona agricola E/1. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Lotto 4: San Marco dei Cavoti (BN), Contrada Santa Barbara - Terreno esteso complessiva-

mente are 13,20 ricadente in zona agricola di salvaguardia. Prezzo base Euro 1.060,00. Offerta minima Euro 795,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Parziale Mariagrazia

### TELESE TERME

#### UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 272/2010

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via Vallo Rotondo - Piena proprietà di unità immobiliari, ubicate in zona agricola, consistenti in locali tutti interrelati tra loro da considerarsi pertinenti ad un'unica azienda agricola. L'unità immobiliare, sviluppata al piano terra costituita da un ampio locale. Le unità immobiliari, consistono in un'unica costruzione ed hanno il piano terra con servizi e locali. La struttura esterna degli immobili. Vi è uno spazio destinato a cortile. Prezzo base Euro 55.934,00. Offerta minima Euro 41.951,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. De Falco Roberto tel. 082454018 - email: info@studiodedefalco.com

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Tribunale di NOLA

### Abitazione | Accessorio

### ACERRA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 222/2017 RGE

G.E. Triglione Lorella. Acerra (NA), Via Pisacane 29 - LOTTO UNICO: Piena proprietà di immobile costituito da villetta a schiera con accesso indipendente, pedonale e carrabile sia da Via Pisacane n° 29 sia da Via Deledda n° 18, sviluppata su tre livelli, piano seminterrato, piano rialzato e primo piano, con annessa corte pertinenziale di circa metri quadrati sessanta. Prezzo base Euro 155.500,00. Offerta minima Euro 116.625,00 Rilancio minimo 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 13/01/2022 ore 09:30 presso il Tribunale di Nola, alla via On.le Napolitano, secondo piano, stanza 302. Offerte entro il 12/01/2022 ore 12:00 giorno precedente la data di vendita tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile sul PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), o il portale del gestore (<https://www.garavirtuale.it>). Bene occupato dal soggetto esecutato. Vi sono difformità urbanistiche. Professionista delegato Avvocato Angris Fabiola, Tel. 3926821301. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.casa.it](http://www.casa.it), [www.idealista.it](http://www.idealista.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

### ACERRA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 121/2018 RGE

G.E. Guardasole Roberta. Acerra (NA), via Bormida 17

- LOTTO UNICO: Appartamento composto da: cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un balcone con affaccio sulla strada. Locale deposito accessibile dal cortile comune, composto da un unico locale. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 02/12/2021 ore 09:00 presso l'aula dedicata alle vendite delegate del Tribunale di Nola, via Onorevole Francesco Napolitano, stanza 302, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Offerte entro il 01/12/2021 ore 13:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero ([offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it)) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Avv. Tanzillo Antonio, Tel. 0815125308. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

### BRUSCIANO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 255/2016 RGE

G.E. Triglione Lorella. Brusciano (NA), Via Alessandro Manzoni 12 - LOTTO UNICO: appartamento al primo piano composto da: ingresso, cucina, corridoio, camera letto (1), camera da letto (2), wc (1), disimpegno, wc (2), balcone (1), balcone (2), veranda/ripostiglio, superficie convenzionale mq. 104,25. locale terraneo adibito a cucina e un locale adibito a WC, superficie convenzionale mq. 9,68. Prezzo base Euro 124.500,00. Offerta minima Euro 93.400,00 Rilancio minimo 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 11/01/2022 ore 10:00 presso lo studio in Napoli alla Via Agostino Depretis n. 19-80133 si procederà alla vendita senza incanto con modalità telematiche (con eventuale gara in modalità asincrona). Offerte entro il 10/01/2022 ore 12:00 L'offerta d'acquisto potrà essere formulata esclusivamente con

modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Professionista delegato Dott. Savona Giuseppe, Tel. 0815517801. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

### CASALNUOVO DI NAPOLI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 47/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Valenti Miriam. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Napoli 67 - LOTTO UNICO: Appartamento al P.5 composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, tre camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e balconi. mq 132. Occupato. Prezzo base Euro 110.019,00. Offerta minima Euro 82.514,25 Rilancio minimo 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 22/12/2021 ore 16:00 Studio del delegato professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere in Viale Kennedy n.90. Offerte entro il 21/12/2021 ore 23:59 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Madonna Sabatino, Tel. 08231656102. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

### PALMA CAMPANIA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esecuzione Immobiliare n. 160/2017 RGE**  
G.E. Dott.ssa Valenti Miriam. Palma Campania (NA),  
via Roma 225 - LOTTO UNICO: immobile di mq. 120  
con terrazzo di mq. 108 di proprietà e uso esclusivo,  
con ingresso indipendente. Cat. A/4, cl. 3, vani 8 -

mq. 178. occupato ma in corso di liberazione. Prezzo base Euro 151.125,00. Offerta minima Euro 113.343,75 Rilancio minimo 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 16/12/2021 ore 09:30 presso l'aula dedicata alle vendite delegate del Tribunale di Nola, via Onorevole Francesco Napolitano, stanza 302, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Offerte entro il 15/12/2021 ore 09:30 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero ([offertappv.dgsia@giustizia-cert.it](mailto:offertappv.dgsia@giustizia-cert.it)) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Avv. Fiorito Ferruccio, Tel. 081400395. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

## Immibile comm.le|ind.le

**SOMMA VESUVIANA**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 226/2015 RGE**  
G.E. Dott.ssa Valenti Miriam. Somma Vesuviana (NA),

Via San Pietro 25 - LOTTO UNICO: Negozio al P.T. Accatastato come negozio ma effettivamente adibito ad uso abitativo. Libero. Prezzo base Euro 13.597,55. Offerta minima Euro 10.198,16 Rilancio minimo 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 22/12/2021 ore 13:00 presso lo studio del delegato professionista sito in Santa Maria Capua Vetere, viale Kennedy n.90. Offerte entro il 21/12/2021 ore 23:59 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garvirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Coppola Adolfo, Tel. 08231656102. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).



## Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garvirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

### ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertappv.dgsia@giustiziact.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziact.it) con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

### OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

### L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

### ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida l'offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).



**Tribunale di  
NAPOLI NORD**

**Abitazione | Accessorio**

**AVERSA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 457/2014 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Aversa (CE) via Vecchia d'Aversa (via Lemitone II tratto). Villetta, porzione di un fabbricato bifamiliare, delimitata da area scoperta e muretto di confine su tre lati con accesso pedonale e carroio. Composto al piano seminterrato da cucina/tinello, due ripostigli e bagno; al piano rialzato da cucina, bagno con annessa lavanderia, salotto; al piano mansarda da un lungo corridoio, tre stanze e bagno. Presenza difformità come da avviso. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 96.000,00. Offerta Minima Euro 72.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Cipullo Carlo - Vendita senza incanto: 02/12/2021 ore 17:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3384747901, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**CAIVANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 22/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Caivano (NA) via Felice Cavallotti 51. Appartamento in fabbricato al secondo piano con accesso dal ballatoio in comune con altra unità, composto da ingresso, cucina-soggiorno, due camere, bagno e balcone. Presenza difformità come da avviso. Occupato dalla famiglia dell'esecutato. Prezzo Base Euro 45.000,00. Offerta Minima Euro 33.750,00. Prof. delegato e custode Avv. Basilone Lucio - Vendita senza incanto: 26/11/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua

Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3381726874, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**CALVIZZANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 142/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Calvizzano (NA) via Conte Mirabelli 126. Appartamento al piano secondo e terzo composto da ingresso, soggiorno, cucina-tinello, un bagno, due balconi ed una terrazza; il vano scala introduce al piano terzo con disimpegno, camera con bagno e cabina armadio, due camerette. Occupato dai debitori. Prezzo Base Euro 112.500,00. Offerta Minima Euro 84.375,00. Prof. delegato e custode Avv. Sorbo Chiara - Vendita senza incanto: 15/12/2021 ore 15:00 c/o Studio del Professionista Avv. Chiara Sorbo in Sant'Antimo Via Roma n. 94. Info presso delegato tel. 0818337195, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**CASALUCE**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 698/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Casaluce (CE) traversa privata di Corso Vittorio Emanuele 133. Fabbricato per civile abitazione costituito da due piani fuori terra, con annesso porticato di ca mq 185,00, locale deposito abusivo che dovrà essere demolito, area scoperta pertinenziale di ca mq 265,00. Il piano terra è composto da ingresso, cucina e locale deposito per una superficie complessiva di ca mq 100,00 mentre il piano primo da soggiorno, cucina, camera e bagno, per una superficie complessiva di ca mq 86,00. Occupato da terzi sine titolo. Prezzo Base Euro 69.000,00. Offerta Minima Euro 51.750,00. Prof. delegato e custode Dott. Toledo Federico - Vendita senza incanto: 01/12/2021 ore 16:00 c/o Studio del professionista delegato Dott. Federico Toledo in Napoli Francesco Caracciolo n. 17, primo piano. Info presso delegato tel. 0817613117, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CESA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 252/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Cesa (CE) via Pietro Marsico 29. Fabbricato con accesso dalla via attraversando un androne e corte comune. Detta porzione è costituita da due unità abitative ad uso residenziale, dotata di corte esclusiva. L'unità immobiliare sub. 5 è al piano terra ed è in fase di ristrutturazione. E' composta da un ampio ambiente adibito a soggiorno-letto, cucina e bagno. Libero in quanto in fase di ristrutturazione. L'unità immobiliare sub. 6 su tre livelli è composta al piano terra da ingresso indipendente con scala esterna di collegamento al ballatoio del piano primo che introduce all'alloggio duplex composto da soggiorno, cucina, bagno e disimpegno con scala interna di collegamento al piano secondo/sottotetto (non abitabile) composto da piccolo disimpegno lungo il quale si distribuiscono tre vani (adibiti a due camere da letto e a bagno). Occupato con contratto di locazione non opponibile alla procedura. Presenza difformità come da avviso. Prezzo Base Euro 52.000,00. Offerta Minima Euro 39.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Della Valle Raffaele - Vendita senza incanto: 17/12/2021 ore 12:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3387766075, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**CRISPANO**

**APPARTAMENTO E LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**ESEC. IMM. n. 134/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Crispano (NA) via Tasso 1. Appartamento al piano primo, contraddistinto dal n. 3, composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e due balconi. Lastrico solare al secondo piano e costituisce il solaio di copertura dell'appartamento sopra descritto. Sullo stesso insiste una piccola tettoia in ferro. Presenza difformità come da avviso. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 105.000,00. Offerta Minima Euro 78.750,00. Prof. delegato e custode Avv. Miola Brigida - Vendita senza incanto: 03/12/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823939225, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 325/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Lago Patria 98/C. Villetta a schiera su quattro livelli: seminterrato, terra, primo e secondo. Al p. seminterrato ampia zona di trattenimento, bagno, deposito e ripostiglio; p. terra con soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio; p. primo con tre camere letto, bagno, disimpegno; p. secondo unico ambiente con tetto spiovente. Area scoperta esterna ca mq 210 e tre balconi. Occupato dai debitori e dalla loro famiglia. Prezzo Base Euro 138.150,00. Offerta Minima Euro 103.612,50. Prof. delegato e custode Avv. Madonna Sabatino - Vendita senza incanto: 01/12/2021 ore 15:30 c/o Studio del Professionista in Santa Maria Capua Vetere Viale Kennedy n. 90. Info presso delegato tel. 08231656102, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 230/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Carrafiello 34. Appartamento nel complesso "Parco dei Ciliegi" tra p. rialzato e p. seminterrato. P. rialzato composto da ingresso, salotto-pranzo, cucina, bagno e camera da letto; p. seminterrato uso deposito e garage composto da un unico ambiente. Attualmente l'appartamento risulta collegato ad altra unità abitativa non

oggetto di vendita: l'aggiudicatario dovrà effettuare i lavori per rendere autonomo il bene dal primo piano. Vi sono difformità catastali. Occupato dall'esecutato, vi è ordine di liberazione Prezzo Base Euro 77.250,00. Offerta Minima Euro 57.938,00. Prof. delegato e custode Avv. Della Valle Raffaele - Vendita senza incanto: 14/12/2021 ore 18:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3387766075, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 767/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Ripuarua 321/D. Unità immobiliare costituita da una villetta, parte di un corpo di fabbrica del tipo residenziale "bifamiliare" costituito da n. 2 unità abitative indipendenti e confinanti per un lato, con annessa area scoperta pertinenziale in proprietà esclusiva nella quale è presente una piccola piscina, su due livelli con sottotetto non abitabile. Sup. comm.le mq 271,68. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 97.000,00. Offerta Minima Euro 72.750,00. Prof. delegato e custode Dott. Toledo Federico - Vendita senza incanto: 01/12/2021 ore 16:00 c/o Studio del professionista delegato in Napoli Francesco Caracciolo n. 17, primo piano. Info presso delegato tel. 0817613117, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 147/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Ripuarua 10. Villino a schiera, facente parte del complesso immobiliare "Parco Pellikano", su tre livelli (piano terra, primo e secondo) con ampia corte di pertinenza esclusiva al piano terra. Sup. cat. mq 235. Locale autorimessa interrato. Prezzo Base Euro 184.000,00. Offerta Minima Euro 138.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Parisi Giorgio - Vendita senza incanto: 01/12/2021 ore 10:30 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Giorgio Parisi in Napoli Centro Direzionale, Isola G1. Info presso delegato tel.

0817877548, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 239/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Licola Mare 86. Appartamento in fabbricato, distinto con l'interno n. 10, al piano terzo della scala B, consistenza catastale 5 vani. Presenza difformità come da avviso. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 49.056,00. Offerta Minima Euro 36.792,00. Prof. delegato e custode Avv. Della Valle Raffaele - Vendita senza incanto: 17/12/2021 ore 12:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3387766075, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 269/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Madonna del Pantano 61. Appartamento su tre livelli: al piano terra vi è area esterna e due depositi di cui un adibito a garage; al primo piano, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno, terrazzo e al secondo piano, tre camere da letto, disimpegno, bagno e due terrazzi. Il tutto per una superficie di ca mq 172,68. L'immobile è occupato dal debitore ed è stato realizzato in assenza di titoli autorizzativi. Prezzo Base Euro 142.000,00. Offerta Minima Euro 106.500,00. Prof. delegato e custode Dott.ssa Capobianco Erika - Vendita senza incanto: 10/12/2021 ore 09:30 c/o Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Erika Capobianco in Napoli via Ottavio Caiazzo n. 9. Info presso delegato tel. 08119248255, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**MELITO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTO E LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 40/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Melito di Napoli (NA) via Giuseppe Garibaldi n. 28, già via Melitiello n. 12. Bene 1: Appartamento al piano 2, consistenza 4 vani, sup. cat. mq 79 escluse le aree scoperte mq 76. L'accesso avviene dal ballatoio comune, costituito da due ambienti principali, una cucina e un bagno. Bene 2: Lastrico solare superiore al bene 1, consistenza mq 102, piano 3. L'immobile è da ristrutturare allo stato non abitabile. Vi è difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria presente agli atti informatizzati del catasto. Prezzo Base Euro 64.000,00. Offerta Minima Euro 48.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Parisi Giorgio - Vendita senza incanto: 01/12/2021 ore 10:00 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Giorgio Parisi in Napoli Centro Direzionale, Isola G1. Info presso delegato tel. 0817877548, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MELITO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 52/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Melito di Napoli (NA) via Pizzone 25. Appartamento al piano terra, accessibile dal cortile interno al fabbricato, composto da soggiorno, camera da letto, bagno e cucina. Sup. tot mq 68. Occupato in assenza di titolo opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 21.612,00. Offerta Minima Euro 16.209,00. Prof. delegato e custode Avv. Bourelly Beatrice - Vendita senza incanto: 14/12/2021 ore 17:00 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Beatrice Bourelly in Napoli via Domenico De Dominicis n. 14, scala B, piano terra. Info presso delegato tel. 0815569542, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**ORTA DI ATELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 124/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Orta di Atella (CE) via Dott. Angelo del Prete 13. Appartamento, Parco Primavera, p. III, int. 11, composto da vani catastali n. 5,5. Detenuto dalla parte esecutata. box auto al piano seminterrato, di mq 24, int. 14. Prezzo Base Euro 271.500,00. Offerta Minima Euro 203.625,00. Prof. delegato e custode Avv. Limite Raffaele - Vendita senza incanto: 01/12/2021 ore 11:00 c/o innanzi al Professionista Delegato Avv. Raffaele Limite presso il Tribunale Civile di Napoli, Centro Direzionale, Aula vendite giudiziarie, Torre B piano 21, aula n. 24. Info presso delegato tel. 0817944035, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**PARETE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 432/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Parete (CE) via Giacomo Puccini 3. Appartamento, in casa di corte con tre unità abitative, composto da soggiorno con zona cottura, 2 vani, bagno, disimpegno, un balcone su via Puccini ed un piccolo patio di accesso. Al piano terra c'è un altro vano, con accesso autonomo dal cortile. Sup. mq 135. Presenza difformità come da avviso. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 94.000,00. Offerta Minima Euro 70.500,00. Prof. delegato e custode Dott.ssa Monti Maria - Vendita senza incanto: 01/12/2021 ore 15:00 c/o Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maria Monti in Napoli via Carlo De Cesare n. 13. Info presso delegato tel. 3929479872, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**SAN CIPRIANO D'AVERSA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 546/2016 + 614/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di San Cipriano d'Aversa (CE) via Alfredo Catalani 15. Abitazione su due livelli (terra e primo); il piano terra è composto da cortile esterno con scala di collegamento esterna al piano primo, salone-cucina, wc, camera da letto e piccolo salone con scala di collegamento interna momentaneamente inibita; il primo piano (attualmente incompleto e in ristrutturazione) è composto da 4 stanze, due wc, corridoio, ripostiglio, balcone e terrazzo. Presenza difformità come da avviso. Occupato dagli esecutati Prezzo Base Euro 107.571,00. Offerta Minima Euro 80.679,00. Prof. delegato e custode Avv. Di Cresce Rosa - Vendita senza incanto: 03/12/2021 ore 10:15 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3208542405, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**SAN MARCELLINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 229/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di San Marcellino (CE) Piazza Municipio 27. Unità immobiliare su due piani (terra e primo) con accesso da cortile comune. Piano terra composto da cucina-soggiorno e stanzetta; il piano primo è composto da camera da letto e bagno (non legittimo). Lo stato dei luoghi non è conforme alle planimetrie catastali. Occupato dagli esecutati Prezzo Base Euro 25.313,00. Offerta Minima Euro 18.985,00. Prof. delegato e custode Avv. Barbato Maria Rosaria - Vendita senza incanto: 17/12/2021 ore 11:00 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3492261893, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TEVEROLA****APPARTAMENTO CON BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 580/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Teverola (CE) Strada Teverola - Carinaro snc. Appartamento, Parco IRIS, scala C, piano primo, interno 3, composto da vani catastali 5,5, di ca mq 92,00. Box auto piano primo sottostrada, di ca mq 15,00. Occupato dalla parte esecutata con oneri condominiali maturati e non versati. Prezzo Base Euro 105.000,00. Offerta Minima Euro 78.750,00. Prof. delegato e custode Dott.ssa Zeno Adriana - Vendita senza incanto: 01/12/2021 ore 11:00 c/o innanzi al Delegato Dott.ssa Adriana Zeno presso il Tribunale Civile di Napoli, Centro Direzionale, Aula vendite giudiziarie, Torre B piano 21, aula n. 24. Info presso delegato tel. 081471440, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**TRENTOLA DUCENTA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 234/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Trentola-Ducenta (CE) Viale dei Pioppi (già V Traversa di via Nunziale S. Antonio) 12. Appartamento (di fatto villetta a schiera), con annessa area scoperta di pertinenza esclusiva su tre livelli: piano seminterrato, terra e primo, di mq 174, così composto: a) Piano terra, con ingresso dal giardino, salone, cucina abitabile, bagno, oltre a scala chiusa di discesa al piano seminterrato e di salita al piano primo; b) primo piano, composto da piccolo disimpegno, 3 camere da letto, bagno; c) piano seminterrato, con accesso dalla scala interna e con accesso carabile dall'androne interrato comune composto da un locale adibito a tavernetta e un ampio box auto. Presenza difformità. Occupato dalla debitrice esecutata. Prezzo Base Euro 180.050,00. Offerta Minima Euro 135.100,00. Prof. delegato e custode Avv. Basso Teresa - Vendita senza incanto: 02/12/2021 ore 15:30 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Teresa Basso in Napoli via Agostino Depretis n. 19. Info presso delegato tel. 0815517801, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**VILLA DI BRIANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 374/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di

Villa di Briano (CE) via Sesto Properzio 12. Appartamento, piano II, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e balcone. Cantina al piano S/1. Occupato dalla parte esecutata. Prezzo Base Euro 64.000,00. Offerta Minima Euro 48.000,00. Prof. delegato e custode Dott.ssa Zeno Adriana - Vendita senza incanto: 01/12/2021 ore 11:00 c/o innanzi al Delegato Dott.ssa Adriana Zeno presso il Tribunale Civile di Napoli, Centro Direzionale, Aula vendite giudiziarie, Torre B piano 21, aula n. 24. Info presso delegato tel. 081471440, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**VILLARICCA****APPARTAMENTO CON BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 114/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Villaricca (NA) Corso Europa 454. Appartamento nel complesso edilizio Parco Santa Rita, int. 2, al primo piano della scala B, composto da soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno, due bagni, due camere da letto. Locale adibito ad uso box al piano terra di sup. utile mq 28 con annessa piccola area pertinenziale di ca mq 16,80. Presenza difformità come da avviso. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 108.000,00. Offerta Minima Euro 81.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Cipullo Carlo - Vendita senza incanto: 02/12/2021 ore 17:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3384747901, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**VILLARICCA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 664/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Villaricca (NA) via Viviani 18. Appartamento di sup. comm.le mq 78,00 al quarto piano, Scala F, composto da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, due camere con ripostiglio e due balconi. Cantinola pertinenziale al piano terra accessibile da scala F costituita da un unico vano con punto luce. Occupato dal debitore. Prezzo Base Euro 55.200,00. Offerta Minima Euro 41.400,00. Prof. delegato e custode Avv. Madonna Sabatino - Vendita senza incanto: 01/12/2021 ore 15:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Santa Maria Capua Vetere Viale Kennedy n. 90. Info presso delegato tel. 08231656102, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**VILLARICCA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 207/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Villaricca (NA) via San Francesco d'Assisi 67H. Appartamento al piano rialzato, scala A, nel complesso edilizio "Parco S. Rosa", composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere, balcone, un'area scoperta esclusiva a livello terra. Esistono abusi non sanabili. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo Base Euro 62.300,00. Offerta Minima Euro 46.725,00. Prof. delegato e custode Collicelli Fabiana - Vendita senza incanto: 22/12/2021 ore 18:00 c/o avanti al Delegato Dott.ssa Fabiana Collicelli presso lo Studio Notarile Numeroso in Napoli via Guantai Nuovi n. 30, piano 1. Info presso delegato tel. 3282915704, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**Immibile comm.le|ind.le****ARZANO****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 350/2019 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Arzano (NA) via Sette Re 70/74. N. 3 unità immobiliari costituenti un unico locale commerciale su due piani, composto al piano terra da ingresso/reception, sala d'attesa, n. 8 vani adibiti a laboratori clinici, di cui 2 corredati anche di wc e sala comandi e uno corredato di anti-bagno e wc, oltre a n. 4 disimpegni, n.

3 wc, uno spogliatoio e un anti-bagno. Il piano primo, solo parzialmente usufruibile in quanto in gran parte abbandonato, è composto da vano adibito ad amministrazione del centro medico, vano adibito a direzione tecnica di laboratorio, vano adibito a sala referti, n. 8 vani in disuso, oltre a n. 5 disimpegni, n. 2 wc e n. 2 balconi esterni. Totale superficie commerciale pari a mq. 421,80. Lo stato dei luoghi non è conforme alla consistenza catastale. Occupato dalla società esecutata. Prezzo Base Euro 282.750,00. Offerta Minima Euro 212.062,50. Prof. delegato e custode Dott. Esposito Giovanni - Vendita senza incanto: 10/12/2021 ore 09:30 c/o Studio del Delegato Dott. Giovanni Esposito in Pomigliano d'Arco via G. Mazzini n. 55. Info presso delegato tel. 0818449234, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 201/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via del Mare 45. Fabbricato con destinazione ricettiva-alberghiera formato da quattro piani fuori terra, con annessa area scoperta pertinenziale della sup. ca mq 861. Occupato da terzi non aventi titolo opponibile alla procedura Prezzo Base Euro 147.656,25. Offerta Minima Euro 110.742,20. Prof. delegato e custode Avv. Madonna Sabatino - Vendita senza incanto: 01/12/2021 ore 15:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Santa Maria Capua Vetere Viale Kennedy n. 90. Info presso delegato tel. 08231656102, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**SAN CIPRIANO D'AVERSA**

**LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 621/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Comune di San Cipriano d'Aversa (CE) via Forlì n. 12 - Lotto 1: (in catasto Traversa IV di via Novara snc). Appartamento in fabbricato indipendente di mq 140 al piano primo costituito da disimpegno con accesso diretto al soggiorno, cucina, 2 bagni e 3 camere, con 3 balconi di mq 41,50. Il sottotetto accessibile tramite scala interna. In buono stato di manutenzione. Con area pertinenziale in comune al lotto 2. Lo stato dei luoghi corrisponde alla consistenza dichiarata. Occupato dall'esecutato. Vi è ordine di liberazione. Prezzo Base Euro 118.800,00. Offerta Minima Euro 89.100,00. Lotto 2: Locale adibito a negozio di mq 115,50, con annesso WC di mq 6,55, al piano terra, con accesso da porta che conduce al vano scale dell'appartamento e da accesso carraio a fronte strada in buono stato di manutenzione. Occupato dall'esecutato. Vi è ordine di liberazione. Prezzo Base Euro 96.525,00. Offerta Minima Euro 72.393,75. Prof. delegato e custode Avv. Ciappa Fabio - Vendita senza incanto: 22/12/2021 ore 09:30 c/o Studio del Professionista Avv. Fabio Ciappa in Mugnano di Napoli via San Lorenzo n. 66. Info presso delegato tel. 3283298421, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Dal sito web  
**all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per  
**tipologia immobiliare**



**Appartamento**  
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



**Immobile Commerciale**  
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



**Immobile Industriale**  
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



**Garage/Cantina**  
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



**Struttura Pubblica**  
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



**Fabbricato**  
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



**Terreno**  
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



**Immobile Agricolo**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



**Immobili Vari**  
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



**Immobili Multipli**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.



**GPS ASTE**

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)



# BASILICATA

Matera



MATERA

## Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 c.p.c. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

**Condizioni**

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it). Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.

**Tribunale di  
MATERA**

### Abitazione | Accessorio

**BERNALDA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 13/2016**

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Dinnella Gianluca Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/11/2021 ore 16:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Dei Greci 6 Frazione di Metaponto Borgo, Bernalda (MT), Appartamento al piano secondo di mq 123, con locale garage al piano terra. Prezzo base Euro 38.041,87. Offerte minime per partecipare Euro 28.531,40. Rilancio minimo Euro 600,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835556820, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**BERNALDA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 61/2011**

G.E. Berloco Francesca Patrizia professionista delegato Dott. Gallotta Giuseppe Vendita senza incanto il giorno 26/11/2021 ore 17:00 presso studio in Bernalda corso Umberto I n. 108. Lotto UNICO: in via Magenta 7 Bernalda (MT), Abitazione popolare al piano terra e primo comunicante a mezzo scala interna di vani 2,5 + 4. Prezzo base Euro 30.000,00.

Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3394037042, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**BERNALDA****APPARTAMENTO-GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 157/2014**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Nicoletti Immacolata Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 02/12/2021 ore 16:30 presso aula B, primo piano, del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto 1: in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa 1 Bernalda (MT), Appartamento sito al secondo piano di 7 vani e mq 114. Locale garage di mq 13. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 600,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**BERNALDA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 29/2015**

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Sciandivasci Vito Mario Vendita senza incanto il giorno 03/12/2021 ore 17:00 presso studio in Matera Vico III Cappelluti 1/C. Lotto UNICO: in contrada Sansone località Metaponto, Bernalda (MT), Appartamento piano terra, interno 4 con annesso posto auto scoperto. Prezzo base Euro 91.140,00. Offerte minime per partecipare Euro 68.355,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335470, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**FERRANDINA****APPARTAMENTO E GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 56/2013**

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Dinnella Gianluca Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/11/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Croce 40 Ferrandina (MT), Abitazione al piano terzo, con superficie utile calpestabile mq.92 e commerciale di circa mq.108. Prezzo base Euro 69.468,75. Offerte minime per partecipare Euro 52.101,56. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in Via Croce 40 Ferrandina (MT), Locale garage situato al piano terra con superficie utile calpestabile mq.25. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerte minime per partecipare Euro 10.800,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835556820, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**IRSINA****ABITAZIONI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 5/1996**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Tedesco Giuseppe Vendita senza incanto il giorno 30/11/2021 ore 11:00 presso studio in Matera via A. Manzoni n. 6. Lotto UNICO: in Via Brigata Partigiana 21 Irsina (MT), unità immobiliare ad uso residenziale, sita al piano seminterrato con accesso indipendente da Via Brigata Partigiana, 21, foglio 78, particella 472 sub 1; unità immobiliare ad

uso residenziale, sita al piano rialzato, piano primo e piano secondo con accesso indipendente da Via Brigata Partigiana, 21bis, foglio 78, particella 472 sub 2. Prezzo base Euro 28.406,25. Offerte minime per partecipare Euro 21.305,00. Rilancio minimo Euro 600,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835381670, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**IRSINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 76/2017**

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato D'Effremo Domenica Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 22/11/2021 ore 16:15 presso Sala aste telematiche (Aula B) del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via A. Gramsci 19 Irsina (MT), Appartamento piani S1-T-1-2, della superficie utile calpestabile di mq 180,00 circa oltre a 4,77 mq circa di balconi e 18,97 mq circa di terrazzo. Immobile occupato dal debitore. Prezzo base Euro 64.688,00. Offerte minime per partecipare Euro 48.516,00. Rilancio minimo Euro 730,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835334093, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**NOVA SIRI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 132/2003**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Rag. Affuso GiuseppeRaffaele Vendita senza incanto il giorno 30/11/2021 ore 12:00 presso studio in Nova Siri Scalo, Via Gramsci n.12. Lotto 1: in Via Rocco Scotellaro 6 Marina, Nova Siri (MT), Nuda proprietà di appartamento al terzo piano, di mq 42,85. Prezzo base Euro 20.981,25. Offerte minime per partecipare Euro 15.735,94. Rilancio minimo Euro

410,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835536391, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI**

**FABBRICATO USO ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 108/2003**

G.E. La battaglia Professionista delegato Avvocato Di Caro Gaetano Vendita senza incanto il giorno 23/11/2021 ore 17:00 presso studio in Matera via Protospata n. 16. Lotto UNICO: in via Principessa Giovanna 29-27/b Pisticci (MT), fabbricato composto da piano terra, ammezzato non abitabile, primo piano e soffitta al secondo piano, serviti da scala interna; mq 78,00 circa calpestabili. Fg 134, p.la 3011 sub 1-2. Presenti abusi non sanabili. Prezzo base Euro 29.891,25. Offerte minime per partecipare Euro 22.418,44. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331372, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 63/1986 riunita a 35/16**

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato Vizziello Giuseppe Vendita senza incanto il giorno 24/11/2021 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Centro Agricolo, Pisticci (MT), Villino di mq,250 dotato di area cortilizia ad uso giardino. Garage di mq. 36. Prezzo base Euro 171.300,00. Offerte minime per partecipare Euro 128.475,00. Rilancio minimo Euro 3.400,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332911, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 41/2018**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Colucci Stefania Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 29/11/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Cammarelle 30 Pisticci (MT), Abitazione di mq 129,11 con ingresso indipendente su tre livelli (terra, primo e seminterrato). APE assente. Prezzo base Euro 156.308,00. Offerte minime per partecipare Euro 117.231,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835337263, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**SCANZANO JONICO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 41/2012**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Malzone Giuseppina Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 30/11/2021 ore 16:25 presso Sala Aste Telematiche, stanza 1, primo piano, Tribunale di Matera, Via Aldo Moro. Lotto 1: in via Silvio Vittorini 10 Scanzano Jonico (MT), Appartamento terzo piano, scala B, interno F, mq 201. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971660, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).



**SCANZANO JONICO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 31/2018**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Colucci Stafania Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 29/11/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in via Albino Pierro sn Scanzano Jonico (MT), Immobile derivante da locale tecnologico condominiale abusivamente trasformato in unità abitativa. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerte minime per partecipare Euro 14.400,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835337263, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**SCANZANO JONICO****VILLINO E GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 52/2016**

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Gagliardi Adelaide Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 07/12/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Edicom primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Torino 13 frazione Terzo Cavone, Scanzano Jonico (MT), Villino con annesso piccolo locale ad uso deposito/forno e corte pertinenziale, per mq 155. Immobile occupato. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 55.688,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835954323, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Abitazione|Accessorio  
Immobile comm.le|ind.le****MATERA****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 118/2008**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato ACITO AVV. GIOVANNI Vendita senza incanto il giorno 30/11/2021 ore 11:00 presso studio in

Matera piazza Michele Bianco n. 36. Lotto UNICO: in via La Martella 59/b Matera (MT), Locale commerciale di mq 324 primo piano. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 210.000,00. Rilancio minimo Euro 5.600,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335191, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobile agricolo****PISTICCI****TERRENI E FABBRICATI RURALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 95/1993 149/93**

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato delegato D'Effremo Domenica Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 22/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste telematiche del Tribunale di Matera ( aula B ). Lotto 1: in contrada Incoronata Pisticci (MT), - terreni seminativi irrigui - centro aziendale formato da due case coloniche e i seguenti annessi rustici: corpo 1) magazzino mq 195, corpo 2) immobile mq 77, corpo 3) e 4) pollaia e porcilaia mq 85 e 25, - casa colonica piano terra, mq 218 lordi, composta da deposito, cantina e abitazione oltre bagno e veranda, -casa colonica primo piano mq 180 formata da 5 vani oltre bagno, ripostiglio e disimpegno oltre terrazzo e balcone, accoglie abitazione padronale, - chiesetta aziendale, mq 50. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 600,00. Lotto 3: in Bernalda (MT), Terreni ha 2.41.40. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 7.500,00. Rilancio minimo Euro 150,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835334093, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI****PROP. SUP. DI ABITAZIONI, TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 69/2010**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Celano Vincenzo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 25/11/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Bachelet 25 Marconia di Pisticci, Pisticci (MT), 1/2 di proprietà superficaria di deposito seminterrato di mq 101 catastali, composto da ambiente unico, ripostiglio, bagno, sgabuzzino e area scoperta. 1/2 di proprietà superficaria di abitazione piano rialzato di mq 75 catastali composta da tre vani, disimpegno, cucina, bagno e due verande. 1/2 di proprietà superficaria di abitazione piano primo + deposito piano terzo, mq 137 catastali, composta da quattro vani, disimpegno, cucina, bagno, ripostiglio e due verande, oltre a lavatoio con bagno e ripostiglio al terzo piano. Prezzo base Euro 85.178,00. Offerte minime per partecipare Euro 63.881,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: in via Catania 8 Marconia di Pisticci, Pisticci (MT), 1/2 di Abitazione al primo piano di mq 115. 1/2 di soffitta al terzo piano di mq 30. Prezzo base Euro 49.275,00. Offerte minime per partecipare Euro 36.950,00. Rilancio minimo Euro

2.500,00. Lotto 3: in contrada Terranova Pisticci (MT), 1/2 di Terreno con suscettibilità edificatoria di mq 3.192, seminativo. Prezzo base Euro 7.178,00. Offerte minime per partecipare Euro 5.384,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971602, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**TURSI****FABBRICATO - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 54/2008**

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato LIFRANCHI DR.SSA FRANCESCA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 24/11/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Contrada Pane e Vino Tursi (MT), Fabbricato in corso di costruzione situato al primo piano di circa 190 mq. e con circa 60 mq. di balconi. Autorimessa di mq.150. Terreno agricolo di HA 1,0325. Terreno agricolo di HA 0,3679. Terreno agricolo di HA 0,348. Prezzo base Euro 34.312,50. Offerte minime per partecipare Euro 25.734,38. Rilancio minimo Euro 650,00. Lotto 2: in contrada Pane e Vino Tursi (MT), Abitazione di tipo economico al piano terra di vani 5, con area di corte di are 02.47. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 600,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3280641665, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Immobile comm.le|ind.le****BERNALDA****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 93/2017**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato FABBRIZIO DOTT. TOMMASO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/12/2021 ore 15:00 presso Sala Aste telematiche al primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 3: in via Michelangelo Buonarroti 28-30 Bernalda (MT), Locale commerciale piano terra di mq 56. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 39.375,00. Rilancio minimo Euro 1.050,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**FERRANDINA****LABORATORIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 29/2016**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 25/11/2021 ore 16:25 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in via Federico D'Aragona Ferrandina (MT), Laboratorio composto da vano principale di circa 111 mq e vano esterno di mq 18. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 14.625,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SCANZANO JONICO**

**COMPLESSO TURISTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 70/2016**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato MIGLIO MASSIMILIANO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 02/12/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Lido Torre snc Scanzano Jonico (MT), Complesso turistico su terreno di mq 123.700, si compone da: corpo centrale con hall e uffici da cui si accede a zona negozi e bar. Al primo piano vi sono gli alloggi dei dipendenti. Presente ristorante e portico esterno. Vi sono: - piscina scoperta, - anfiteatro, - immobile per baby club. Il complesso si compone di 19 palazzine a due piani e per ognuna 24 stanze per ospiti. Presenti campi da calcio e tennis, area verde e viali di collegamento. Prezzo base Euro 12.391.875,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.293.906,25. Rilancio minimo Euro 250.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331611, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**SCANZANO JONICO**

**COMPLESSO TURISTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 84/2016**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Miglio Massimiliano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/12/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Lido Torre snc Scanzano Jonico (MT), Complesso turistico su terreno di mq 65.000, si presenta come corpo architettonico in area verde, a semicerchio intorno a piscina. All'interno della struttura vi è hall-reception con uffici e sale riunioni al primo piano; presente ristorante annesso e portico esterno. Presente centro benessere e zona con campi di calcio e tennis, area verde e viali di collegamento. Nel complesso vi è impianto depurazione acque reflue. Prezzo base Euro 12.397.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.298.125,00. Rilancio minimo Euro 240.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331611, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**TURSI**

**LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 61/2005**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato

to Avvocato Di Caro Gaetano Vendita senza incanto il giorno 25/11/2021 ore 17:00 presso studio del delegato in Matera alla Via Protospata n. 16. Lotto 2: in Via Fratelli Padula Tursi (MT), Locale ad uso ufficio, piano terra, della superficie lorda complessiva di mq. 32 circa. Di forma rettangolare, è costituito da un ambiente suddiviso in due locali, all'interno di uno dei quali è presente un piccolo bagno. L'immobile è privo di impianto di riscaldamento, ma è fornito di impianto di condizionamento dell'aria. Le condizioni di manutenzione complessive sono normali. L'impianto elettrico è da mettere a norma. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 7.600,00. Rilancio minimo Euro 150,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331372, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**FERRANDINA**

**TERRENI - OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 20/2018**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. Maria Rosaria Lella Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 07/12/2021 ore 15:45 presso aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in viale Aldo Moro. Lotto 1: in Borgo Macchia, Zona Industriale Ferrandina (MT), Terreno superficie ha 1 are 41 ca 65. Prezzo base Euro 122.228,00. Offerte minime per partecipare Euro 91.671,00. Rilancio minimo Euro 2.445,00. Lotto 2: in Borgo Macchia, Zona Industriale Ferrandina (MT), opificio industriale con annesso cortile in Catasto fabbricati al Foglio 50, particella 594 sub 8, categoria D/7, piano T, sub 6 e 7, particella 391 sub 8-10. Prezzo base Euro 440.345,00. Offerte minime per partecipare Euro 330.259,00. Rilancio minimo Euro 8.807,00. Lotto 3: in Borgo Macchia Zona Industriale Ferrandina (MT), terreno superficie mq 2.454,00. Prezzo base Euro 6.326,00. Offerte minime per partecipare Euro 4.745,00. Rilancio minimo Euro 127,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POLICORO**

**LABORATORIO E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 13/2013**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Celano Vincenzo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 30/11/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 2: in via Stella 12/13 Policoro (MT), Laboratorio artigianale piano terra. Prezzo base Euro 225.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 169.125,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 3: in via Stella Policoro (MT), Terreno agricolo. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 84.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971602, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Terreno|Immobilie agricole**

**BERNALDA**

**FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 138/2013**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Porcarì Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/12/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 2: in contrada Serra Marina Bernalda (MT), Fondo rustico fg 94, p.la 458, sub 2-3 in catasto fabbricati; fg 87 p.la 155 e fg 94 p.la 474 in catasto terreni; ha 6.04.41 complessivi. Prezzo base Euro 90.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 68.062,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835336777, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**IRSINA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 164/2012**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato STRAMMIELLO AVV. MARIANGELA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 29/11/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in contrada I Piani o Giardino Irsina (MT), terreno con annesso fabbricato collabente di mq 55.549. Prezzo base Euro 31.387,50. Offerte minime per partecipare Euro 23.540,62. Rilancio minimo Euro 900,00. Lotto 2: in contrada I Piani Irsina (MT), Terreno di mq 6757 oltre mq 131 di tettoia. Prezzo base Euro 20.925,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.693,75. Rilancio minimo Euro 600,00. Lotto 3: in contrada I Piani Irsina (MT), Terreno di mq 46.322. Prezzo base Euro 36.675,00. Offerte minime per partecipare Euro 27.506,25. Rilancio minimo Euro 1.100,00. Lotto 5: in Irsina (MT), Terreno di mq 2436. Prezzo base Euro 340,32. Offerte minime per partecipare Euro 255,24. Rilancio minimo Euro 10,00. Lotto 6: in Irsina (MT), Terreno di mq 23645. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.500,00. Rilancio minimo Euro 540,00. Lotto 7: in Irsina (MT), Terreno di mq 13287. Prezzo base Euro 9.450,00. Offerte minime per partecipare Euro 7.087,50. Rilancio minimo Euro 280,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835271640, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**garavirtuale.it**  
IL PORTALE NAZIONALE  
DELLE ASTE ONLINE

**garavirtuale.it**



PUGLIA

Foggia



FOGGIA

## Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
  - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
  - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
  - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
  - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
  - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
  - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. att. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;
- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), n. verde 800630663.

Tribunale di  
FOGGIA

## Abitazione | Accessorio

FOGGIA

BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 324/2017**

DOTT. LISI MARIO LUCIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/12/2021 ore 16:00 presso la Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1. Lotto 1: in via Lussemburgo 10/12 e via Olanda Foggia (FG) Box auto piano interrato, numero 30, composto da unico vano di mq 20. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00 Lotto 2: in via Lussemburgo 10/12 e via Olanda Foggia (FG) Box auto piano interrato, num. 37 composto da unico vano di mq 20. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00 Lotto 3: in via Lussemburgo 10/12 e via Olanda Foggia (FG) Box auto piano interrato, num. 56 composto da unico vano di mq 20. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00 Lotto 4: in via Lussemburgo 10/12 e via Olanda Foggia (FG) Box auto piano interrato, num. 60 composto da unico vano di mq 20. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima Euro 14.850,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881712865, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 135/2016**

Avvocato Corroccoli Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/11/2021 ore 16:30 presso studio in San Paolo di Civitate alla via C. Colombo n.60. Lotto UNICO: in Viale Leone XIII 115 Foggia (FG) Appartamento posto al quarto piano,

composto da 4 vani più accessori. Locale box-auto posto al secondo piano interrato. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima Euro 93.750,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 207/2016**

Avvocato Colangelo Teodora. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/11/2021 ore 16:30 presso il proprio studio legale sito in Foggia alla Piazza Italia n. 6. Lotto UNICO: in via Sprecacenera Foggia (FG) Abitazione piano terra di mq 111 commerciali con corte pertinenziale di mq 385. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima Euro 62.250,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708828, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 517/2015**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/11/2021 ore 18:30 presso lo studio sito in Apricena, al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto UNICO: in Via San Giovanni

Bosco 7 Foggia (FG) Unità immobiliare costituente parte di un fabbricato per civile abitazione, composta da 3 piani fuori terra. L'unità immobiliare, ad uso abitativo, è posta al secondo piano, ricevente ingresso dalla porta salendo le scale, composta da 3 vani ed accessori. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.313,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 482/2018**

Avvocato Martelli Fabrizia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/11/2021 ore 15:30 presso il proprio studio in Foggia, alla P.zza C. Battisti n. 35. Lotto UNICO: in Via dei Cappuccini 88 Foggia (FG) Appartamento, di 2,5 vani catastali ed accessori, è composto da camera, soggiorno, cucina e bagno, al primo piano, ed un locale e terrazza, al piano secondo. Una scala interna, in ferro collega i due livelli di piano, per una superficie lorda di mq 49,57, oltre a 2,25 metri di balcone, al primo piano, il secondo piano presenta una superficie lorda di m.q.18,57, oltre e 23,32 mq lordi di terrazza. Prezzo base Euro 37.900,00. Offerta minima Euro 28.425,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3396473046, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 127/2004 170/01**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/11/2021 ore 17:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano stanza 1. Lotto UNICO: in Via Giuseppe Colaminè 7 Foggia (FG) Appartamento quinto piano, interno 20, composto da ingresso, salone, tre vani, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio e due balconi per mq 125 lordi. Prezzo base Euro 73.828,13. Offerta minima Euro 55.371,10. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 542/2018**

DI LORENZO AVV. MICHELA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/11/2021 ore 12:00 presso lo studio legale Fesce sito in Foggia alla via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in Piazza Mercato 29/A Foggia (FG) piena proprietà dell'unità immobiliare adibita ad appartamento posto al primo piano,

distinto al numero interno 3, con accesso dalla porta frontale per chi arriva al lastrico comune, su cui si affacciano altre unità immobiliari, dal pianerottolo posto alla fine della rampa delle scale ed è composto da un ingresso-disimpegno, corridoio, tre camere, cucina, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di 120,00 mq. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 458/2015**

Avv. POTITO BATTISTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/11/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio, n. 1 primo piano. Lotto 2: in via Marchesi 5 Foggia (FG) Abitazione primo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere letto, corridoio e bagno. Prezzo base Euro 66.003,80. Offerta minima Euro 49.502,85. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 170/2015**

DI GIOVINE AVV. MARIA ASSUNTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/11/2021 ore 19:00 Presso lo studio del professionista sito in Lucera alla Via dei Giardini 17. Lotto 1: in Via Zingani 34 Foggia (FG) Appartamento per civile abitazione in ottimo stato di manutenzione, posto nel centro urbano del Comune di Foggia, composto di sei vani catastali posti fra il primo piano ed il piano sottotetto, fra loro intercomunicanti tramite una scalinata interna, della superficie comm.le di mq. 167,41. Prezzo base Euro 139.840,00. Offerta minima Euro 104.880,00. Gestore vendita: [www.falloaste.it](http://www.falloaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 323/2015**

Avv. Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/11/2021 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano T (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in Via Civitella 12 Foggia (FG) Quota di 1/1 dell'unità immobiliare ad uso abitativo collocata al primo piano e composta da: soggiorno-pranzo, cucina, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno, disimpegno, balcone, per una superficie lorda complessiva di circa 63,30

mq., mentre il balcone di pertinenza presenta una superficie lorda di 1,25 mq. circa. Prezzo base Euro 65.560,10. Offerta minima Euro 49.170,07. Gestore vendita: [www.falloaste.it](http://www.falloaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 377/2017**

Avvocato Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/12/2021 ore 16:30 presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n.ro 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in Via Giovanni Urbano 16 Foggia (FG) Piena proprietà dell'intero dell'unità immobiliare ad uso abitativo ubicata al piano strada, in zona centrale, cui si accede tramite cancello in ferro zincato e porta a due ante con doppi vetri, composta di un unico vano con servizi ricavati, avente una superficie lorda che si sviluppa su pianta rettangolare di circa 35,00 mq. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**PESCHICI**

**ABITAZIONE/VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 305/2014**

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/11/2021 ore 18:00 Aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n 11. Lotto 1: in Via Vincenzo Gioberti Foggia (FG) quota di piena proprietà (1/1) di un villino composto da piano interrato, piano terra e primo piano di consistenza 12,5 vani catastali. Prezzo base Euro 353.696,00. Offerta minima Euro 265.272,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**APRICENA**

**LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 48/2001**

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/11/2021 ore 18:00 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto 6: in Piazza dell'Unità 15/C Apricena (FG) Piena proprietà della quota pari ad 1/1 di appartamento per civile abitazione sito in Apricena (FG) alla Piazza dell'Unità n. 15/C, al quarto piano, ricavato dalla fusione di due unità immobiliari sub. 12 (ex sub. 13) e sub. 13 (ex sub. 14). Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima Euro 87.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**APRICENA****APPARTAMENTO - BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 41/2016**

Avvocato Cardilli Roberta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/11/2021 ore 12:00 presso studio in Foggia, alla Via Danimarca n.9, I piano. Lotto UNICO: in Via De Gasperi 3 Apricena (FG) Abitazione posta al piano terzo di mq 104,30. Box auto posto al piano terra di mq. 14. Prezzo base Euro 41.625,00. Offerta minima Euro 31.218,75. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638991, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ASCOLI SATRIANO****APPARTAMENTO - LOCALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 539/2014**

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 30/11/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia Piazza San Francesco 1 Foggia (FG). Lotto 1: in Via Lombardia 3 Ascoli Satriano (FG) Appartamento al piano terra rialzato, della superficie lorda complessiva di mq. 106 e composto da una camera da letto, una cameretta, un salone, uno studio, una cucina ed un bagno, oltre ingresso e corridoio. CLASSE ENERGETICA "G". Prezzo base Euro 71.800,00. Offerta minima Euro 53.850,00 Lotto 2: in Via San Rocco 20 Ascoli Satriano (FG) Locale al piano terra, della superficie lorda di circa mq. 235, censito come abitazione di tipo economico ma adibito a deposito di masserizie e merci di vario genere. L'immobile consta di una prima parte posta al piano terra con accesso dalla Via San Rocco n. 20, composta da tre vani in sequenza di dimensioni simili (circa mq. 27), e di una seconda parte posta al livello inferiore del fabbricato con accesso da una scala interna di 21 scalini, composta di vari ambienti. CLASSE ENERGETICA "E". Prezzo base Euro 50.568,75. Offerta minima Euro 37.926,56. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ASCOLI SATRIANO****APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 325/2010**

Avvocato Dibisceglia Luigia. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 17:00 Presso studio in Foggia, via Trento 8. Lotto UNICO: in vico Manzoni 2-3 Ascoli Satriano (FG) Palazzina piano terra e primo, collegati da scala interna, mq 102 complessivi; soffitta non abitabile, mq 43. Box piano terra mq 13. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima Euro 55.690,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881700857, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ASCOLI SATRIANO****APPARTAMENTI E BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 156/2015**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 30/11/2021 ore 18:30 presso lo studio in Foggia, via Napoli n. 6/B. Lotto 1: in Via Falcone e Borsellino sn Ascoli Satriano (FG) Appartamento, (in perizia descritto come Lotto Due), ad uso abitazione situato al piano primo ed avente una superficie commerciale di metri quadrati centodieci e centimetri quarantacinque (mq. 102,45), costituito da un ampio ingresso/soggiorno con annessa e comunicante cucina abitabile, un ripostiglio, un servizio igienico e due camere da letto, godendo anche di un duplice affaccio, di cui uno con balcone verandato. Locale box auto, (in perizia descritto come Lotto Uno) situato al piano primo sotto strada, avente una superficie commerciale di circa metri quadrati ventotto e centimetri sessantuno (28,61) ed è costituito da un unico ambiente, al quale si accede attraverso una saracinesca elettrica dalla rampa e corsia di manovra comune del garage. Prezzo base Euro 85.561,31. Offerta minima Euro 64.170,98 Lotto 3: in Via Libero Grassi 4 Ascoli Satriano (FG) Appartamento al piano terra mq 132,94 commerciali. Classe Energetica "C". Box auto primo piano sottostrada mq 28,37. Prezzo base Euro 86.355,56. Offerta minima Euro 64.766,67. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**BICCARI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 639/2014**

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/11/2021 ore 18:00 presso lo studio legale sito in Lucera, alla Via dei Giardini n° 17. Lotto UNICO: in Biccari (FG) Appartamento per civile abitazione posto al primo piano. L'appartamento è dotato di triplice affaccio diretto sulle arterie comunali di Via Madonna delle Grazie, Via Scaricatoio e Via Napoli ed è composto da: ampio ingresso/soggiorno, cucina abitabile con camino antico a camera aperta e scarico di fumi a tetto, collegata sia alla camera da letto matrimoniale che al piccolo vano bagno dotato di attacco lavatrice, lavandino, piccola vasca da bagno, W.C. e bidet. Prezzo base Euro 23.900,00. Offerta minima Euro 17.925,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CAGNANO VARANO****APPARTAMENTO E GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 402/2016**

Avvocato Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/11/2021 ore 16:30 presso ASSVIMM in Foggia via D'Adduzio 3. Lotto 1: in via Loreto 7 Cagnano Varano (FG) Appartamento terzo piano, composto da cinque vani, disimpegno, due bagni e due ripostigli, completamente allo stato grezzo per mq 196,93. Pertinenziale lastrico solare. Prezzo base Euro 32.190,00. Offerta minima Euro 24.142,50 Lotto 2: in via Brindisi 12/a Cagnano Varano (FG) Locale uso garage piano terra di mq 23,80 con serranda elettrica. Presente sopalco abusivo. Prezzo base Euro 3.993,75. Offerta minima

Euro 2.995,31. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CARPINO****UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 413/2018**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/12/2021 ore 17:30 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto UNICO: in Via San Cirillo snc Carpino (FG) Il fabbricato è costituito da un piano terra, adibito al rimessaggio, ulteriori due livelli, con due abitazioni per piano e da un lastrico solare. L'accesso al fabbricato è ubicato su via San Cirillo, localizzato ad una quota più alta rispetto al piano di posa dello stabile. Infatti, è possibile accedere al fabbricato tramite una rampa in calcestruzzo realizzata per collegare via San Cirillo all'ingresso del fabbricato, con dislivello di circa 6 metri. Prezzo base Euro 202.738,00. Offerta minima Euro 152.054,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CASTELLUCCIO DEI SAURI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 239/2012**

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia via De Nittis n. 7. Lotto UNICO: in Largo Indipendenza 2 Castelluccio dei Sauri (FG) Abitazione primo e secondo piano tra loro comunicanti con piccola scalinata ed è composta da cucina, ingresso-soggiorno, letto e wc al primo piano, locale sottotetto e terrazzino al secondo piano. Prezzo base Euro 26.863,00. Offerta minima Euro 20.147,25. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CASTELLUCCIO DEI SAURI****VILLA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 305/2017**

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/12/2021 ore 16:30 presso la sala aste telematiche della Edicom sita in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, piano primo, stanza n. 02. Lotto UNICO: in Contrada Pozzo Buono Castelluccio dei Sauri (FG) fabbricato di pregio (Villa), con una superficie lorda compensata di 841,85 mq., composto da un piano terra, primo piano, mansarda e piano seminterrato con giardino di pertinenza esclusiva, piscina, campo da tennis e calcetto nonché da un terreno seminativo, ad oggi adibito a strada di accesso della proprietà, un terreno oliveto su cui è stato realizzato il suddetto campo di tennis e calcetto ed un terreno oliveto di complessivi ha 2.21.39. Prezzo base Euro 687.443,00. Offerta minima Euro 515.582,25. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 33/2016**

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 3/12/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia, Piazza San Francesco n.1. Lotto UNICO: in Via Olbia 35 Cerignola (FG) Appartamento al piano secondo di vani 5, con una superficie calpestabile di mq. 89 più due balconi di mq. 13,92. Box al piano terra di mq. 18,65. Prezzo base Euro 123.400,00. Offerta minima Euro 92.550,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 28/2012**

Avvocato Della Vista Donato. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 15:00 presso studio in Foggia, via Graticola n. 11. Lotto UNICO: in Strada vicinale delle torri snc contrada Scarafone, Cerignola (FG) Abitazione composta da 8 vani piano terra di mq 165,10 oltre mq 26,40 di porticato. Classe energetica G. Prezzo base Euro 21.375,00. Offerta minima Euro 16.100,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720181, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 541/2017**

Dott. Aquilino Fausto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/12/2021 ore 17:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto 1: in Via Trapani 2A Cerignola (FG) Appartamento secondo piano, della superficie complessiva ragguagliata di mq. 233 circa, composto da ampio ingresso, salone, vano studio, tre camere da letto, soggiorno/cucina, cucinino, due bagni, due ripostigli e ampio terrazzo contornante l'appartamento su tre lati. Classe energetica F. Prezzo base Euro 197.200,00. Offerta minima Euro 147.900,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 360/2007 + 29/2012**

CAVALIERE DOTT.SSA MARISA. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 16:00 presso studio sito in Foggia alla via Trento n. 8. Lotto UNICO: in via Taormina 37 Cerignola (FG) appartamento primo piano, mq 240 lordi. box piano interrato n. 16, mq 42 netti. Prezzo base Euro 234.200,00. Offerta minima Euro 175.650,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881700857, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 584/2016**

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/11/2021 ore 16:30 in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, presso la sala d'aste dell'Edicom, tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: in Via dei Tigli n. 20 (reale numero civico 56) Cerignola (FG) Piena proprietà di Appartamento con superficie calpestabile di mq. 115,14, dotato di due balconi, per la superficie complessiva mq. 23,45, entrambi con affaccio sul cortile condominiale. E' composto da un grande ingresso, di mq. 13,23, da una cucina abitabile di mq. 17,67, corridoio di mq. 8,88, due camere da letto, rispettivamente di mq. 17,60 e mq. 11,55, studio di mq. 13,07, soggiorno di mq. 23,22, due bagni, di mq. 7,67 e 3,29. Piena proprietà di Box auto di mq. 16,17 calpestabili, posto al piano semi interrato. E' dotato di porta di accesso e finestra in ferro smaltato, pavimento composto da piastrelle in scaglie di marmo e cemento ed è presente solo l'impianto elettrico. Prezzo base Euro 149.700,00. Offerta minima Euro 112.275,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 81/2015**

Dott. Abate Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/11/2021 ore 16:00 presso aula aste telematiche Pi+Di in via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Liri 2 Cerignola (FG) Appartamento terzo piano, interno 4, di mq 110 lordi oltre due per-

tinenziali terrazze a livello di mq 32. Occupato. Prezzo base Euro 61.312,50. Offerta minima Euro 45.984,50. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540839, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 306/2016**

Avv. Livio Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/12/2021 ore 16:00 presso la sala d'aste della Edicom, in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Via Monte Calvo 11 Cerignola (FG) Piena proprietà di Appartamento di altezza utile interna pari a mt. 2,90, e superficie lorda di mq 117,67, è costituito da quattro vani (ingresso-soggiorno, tre camere da letto) ed accessori (cucina, bagno, lavanderia, e disimpegno), nonché due balconi. Piena proprietà di locale box, locale unico, destinato al ricovero auto avente forma rettangolare dotato di accesso indipendente di altezza utile interna pari a mt.2,50 e superficie lorda di 19,38 mq, posto al livello interrato di un fabbricato definente un complesso condominiale interamente recintato servito da due strade cittadine (Via Monte Funaiolo e Via Monte Calvo). E' dotato di energia elettrica. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3356861647, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 244/2015**

Avv. Livio Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 07/12/2021 ore 16:00 presso la sala d'aste della Edicom, in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Via Allassio 28 località Torricelli, Cerignola (FG) Piena proprietà di appartamento composto da ingresso trovasi al piano terra con portone esterno rinforzato, da vialetto di accesso pertinenziale dal cancello sulla Via Allassio al portone al piano terra, con soggiorno, cucina, entrambe dotate di balcone, bagno al primo piano; mentre al piano secondo vi si accede tramite disimpegno, e si compone di due camerette con balcone, bagno, e camera da letto con balcone, per un'altezza interna di circa 2,70 m. La superficie è di circa mq 157. Piena proprietà di Locale box al piano terra con ambiente unico con bagno e ripostiglio sottoscala, portone anteriore carrabile rinforzato con cancello su strada pubblica e portoncino metallico posteriore. La superficie totale catastale è di circa 68 mq. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3356861647, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**FAETO****ABITAZIONE A BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 186/2014**

CONSOLE AVV. CIRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/11/2021 ore 11:00 presso lo studio in Foggia viale Gandhi n. 7. Lotto 2: in villaggio San Leonardo, Lotto 9 villaggio San Leonardo, Faeto (FG) Abitazione di mq 97, con area a verde di mq 40, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno al piano terra, due disimpegni, 4 camere letto e due bagni al piano superiore. Box auto al piano seminterrato di mq 33 lordi. Prezzo base Euro 24.500,00. Offerta minima Euro 18.375,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 7/2017**

Avvocato Colangelo Teodora. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/11/2021 ore 16:30 presso la SALA ASTE EDICOM, sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in Via Michelangelo 40 Lesina (FG) Piena proprietà per la quota di 100/100 di appartamento per civile abitazione posto al primo piano a cui si accede dal portoncino condominiale, attraverso un vano scala. Presenta una superficie complessiva di circa 100 mq. ed è composto di un ingresso/corridoio, un tinello con angolo cottura, due camere da letto ed un servizio igienico. Prezzo base Euro 51.400,00. Offerta minima Euro 38.550,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708828, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 337/2015**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/11/2021 ore 18:00 presso studio in Apricena, al Corso Generale Torelli n.112. Lotto UNICO: in Via Giordano 2 Lesina (FG) Appartamento posto ai piani terra, primo e secondo di vani 6.5. Prezzo base Euro 61.125,00. Offerta minima Euro 45.844,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 8000072/2010**

Avvocato Agnusdei Pietro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/11/2021 ore 17:00 presso studio in Lucera via Fiume n. 19. Lotto 1: in via Milano 40 Lesina (FG) Appartamento piano terra composto da cucina-soggiorno, camera letto, bagno e ripostiglio per mq 68 netti. Prezzo base Euro 21.768,75. Offerta minima Euro 16.326,56 Lotto 2: in via Milano 42 Lesina (FG) angolo Viale Puglie, appartamento composto da 4 vani e accessori per mq 70 netti oltre sottotetto non abitabile di mq 40. Prezzo base Euro 31.039,45. Offerta minima Euro 23.279,59. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 47/2018**

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 30/11/2021 ore 15:00 avanti il professionista delegato presso il suo studio in Foggia alla via D. Cirillo n. 19. Lotto UNICO: in Piazza Gaetano Pitta 80 Lucera (FG) appartamento per civile abitazione posto al piano secondo di un fabbrica-

to al piano 2, della superficie catastale di circa mq. 83, composto da ingresso, tre camere, un bagno, una cucina e un ripostiglio e altezza utile di 285 cm, oltre a due superfici esterne (due piccoli balconi) in corrispondenza della cucina e della camera da letto che affacciano sulla P.zza Pitta. Attualmente l'immobile è nella detenzione dei debitori esecutati. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 67/2016**

Dott. Senerchia Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/11/2021 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Papa Giovanni XXIII 126 Lucera (FG) piena proprietà della quota pari ad 1/1 di appartamento per civile abitazione secondo piano, Classe energetica "F"; L'immobile è nella disponibilità dei debitori esecutati. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 67/2017**

Avvocato Santoro Libera Maria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/12/2021 ore 09:42 presso lo studio in Foggia via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in Corso Roma 32 Manfredonia (FG) Immobile catastalmente censito come abitazione piano terra composto di due vani e servizio igienico attualmente adibito a agenzia assicurativa; mq 56,20. Classe energetica G. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561784, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA****VILLETTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 484/2017**

Dott. Falcone Federico. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/11/2021 ore 16:00 Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in località Siponto Siponto, Manfredonia (FG) Villetta piani terra e primo con giardino esclusivo. Mq 160,65 commerciali. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel.

0884534378, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 10/2017**

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/12/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Foggia alla via Piave n. 10. Lotto UNICO: in Via delle Antiche Mura 221/A Manfredonia (FG) Abitazione al quarto piano senza ascensore, composta da ingresso/soggiorno, corridoio, due camere da letto, cucina, ripostiglio, bagno e balcone con affaccio su Via Isonzo. Prezzo base Euro 106.700,00. Offerta minima Euro 80.000,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726999, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 79/2016**

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/11/2021 ore 18:00 Presso Pi+Di, in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Viale degli Oleandri 20 Manfredonia (FG) Villino posto in un complesso residenziale a poche centinaia di metri dal mare di Siponto, situato nel comune di Manfredonia. Prezzo base Euro 356.994,14. Offerta minima Euro 267.746,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 484/2016**

Avvocato De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/11/2021 ore 17:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54 e attraverso il portale del gestore della vendita telematica "[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)". Lotto UNICO: in via Canne 34/A1 Manfredonia (FG) Diritto di piena ed esclusiva proprietà per l'intero sull'appartamento ad uso civile abitazione al piano quinto, composto da zona ingresso e disimpegno comunicanti tra loro, soggiorno con cucinino annesso, due camere da letto, un bagno e due piccoli ripostigli, per una superficie totale di mq. 106 lordi (con altezza interna netta di m. 2,80) oltre due balconi della superficie complessiva di mq 8,00. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima Euro 121.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 339735235, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 332/2017**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/12/2021 ore 16:00 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1, tramite la piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Lotto UNICO: in S.S. 89 al Km. 173.100 Manfredonia (FG) Lotto formato da n. 4 subalterni individuato in una casa/palazzina costitui-

ta da piano interrato e 2 fuori terra con antistante parte destinata in parte a parcheggio e in parte a giardino. da un capannone adiacente la casa/palazzina e da un piccolo manufatto abusivo. Il sub. 1 costituisce la parte antistante la casa/palazzina (parcheggio e giardino). Il sub. 2 e 3 costituiscono la palazzina. Il sub. 2 catastalmente è un ufficio. Il sub 3 catastalmente è un'abitazione. Il sub. 4 è un capannone. Prezzo base Euro 343.000,00. Offerta minima Euro 257.250,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MARGHERITA DI SAVOIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 50/1997 400/2010**

DOTT. URSO MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/11/2021 ore 16:30 Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Foggia, al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto A: in via Caglia 4/A Margherita di Savoia (BT) Immobile urbano, costituito da appartamento per civile abitazione, posto al secondo piano composto da tre vani ed accessori. Prezzo base Euro 95.625,00. Offerta minima Euro 71.720,00 Lotto B: in via Caglia 4/A Margherita di Savoia (BT) Immobile urbano, costituito da appartamento per civile abitazione, posto al 3 piano composto da tre vani ed accessori. Prezzo base Euro 71.720,00. Offerta minima Euro 53.789,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3382977407, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MARGHERITA DI SAVOIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 103/2019**

Avvocato Leggieri Carolina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/11/2021 ore 16:00 presso il proprio studio in San Nicandro Garganico (FG), Largo Colonna n. 23. Lotto UNICO: in Via Aspirante Bernardo Russo 11 Margherita di Savoia (BT) abitazione residenziale al piano primo di un fabbricato di complessivi 8 piani fuori terra. L'abitazione è costituita da un ingresso, 3 vani, angolo cottura, bagno e ripostiglio, con una superficie catastale nominale di 73 mq. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882491091, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MARGHERITA DI SAVOIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 343/1996 690/96**

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 17:00 presso lo studio in Foggia alla

Via Dante Alighieri n. 6.,. Lotto PRIMO: in via Africa Orientale 78 Margherita di Savoia (BT) Appartamento al piano 1° con annesso terrazzo a livello e sovrastanti due mansarde in secondo piano, composto di 6,5 vani catastali ed adibito ad attività artigianale. La sua sup. lorda complessiva è di mq 263. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 221/2011**

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/11/2021 ore 18:00 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/b. Lotto 9: in Via Giuseppe Verdi 39 Orta Nova (FG) Piena proprietà della quota pari ad 1/1 di appartamento ad uso civile abitazione della superficie commerciale di mq. 148,44 circa. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 477/2016**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 30/11/2021 ore 18:30 presso Sala Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Luigi Guerrieri 13 Orta Nova (FG) Appartamento secondo piano, scala D, interno 6, composto da tre camere, salone, cucina, camera da pranzo, disimpegno e due bagni per mq 115 lordi oltre mq 10 di balcone. Classe energetica G. Locale box piano interrato, interno 33 di mq 17. Prezzo base Euro 77.417,25. Offerta minima Euro 58.062,94. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**PIETRAMONTECORVINO**

**UNITA' RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 109/2015**

Dott. Falcone Federico. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/11/2021 ore 16:00 presso aula aste telematiche in Lucera, Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in SP n. 5 KM 7+900 Pietramontecorvino (FG) Unità residenziale costituita da un piano terra, soprastante sottotetto comunicante tramite scala interna in legno e terreno pertinenziale. Superficie mq 155 escluso aree scoperte. Prezzo base Euro 36.577,00. Offerta minima Euro 27.433,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte



entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884534378, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### POGGIO IMPERIALE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 247/2015

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/11/2021 ore 18:30 presso studio in Foggia via Paolo Telesforo n. 134 (IV piano). Lotto UNICO: in Corso Vittorio Veneto 52 Poggio Imperiale (FG) Appartamento secondo piano composto da corridoio, cucina-soggiorno, 4 camere, 2 bagni e 2 balconi. Immobile occupato da proprietario. Classe energetica G. Prezzo base Euro 40.900,00. Offerta minima Euro 30.675,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### RODI GARGANICO

#### BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 96/2019

NOTAIO TRINASTICH DANIELA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Foggia, via Trieste n. 10; nonché in via telematica tramite il portale indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: in Via Don Francesco Carlin Rodi Garganico (FG) Piena proprietà di locale ad uso box-auto sposto al primo piano seminterrato al quale si accede da rampa di discesa condominiale, contraddistinto con il numero interno otto, suddiviso, contrariamente alla planimetria catastale, in due parti; una anteriore, adibita a deposito ed una posteriore, adibita a cella frigo per deposito di frutta e verdura, dalla superficie commerciale di metri quadrati 34 circa. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00 Lotto 2: in Traversa I Via Giacomo Matteotti Rodi Garganico (FG) Piena proprietà di locale ad uso box-auto adibito a deposito, posto al primo piano seminterrato al quale si accede da rampa di discesa condominiale, contraddistinto con il numero interno sei, presentante uno stipo laterale alto, contrariamente alla planimetria catastale, dalla superficie commerciale di metri quadrati 80 circa. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### SAN FERDINANDO DI PUGLIA

#### APPARTAMENTO, BOX E CANTINOLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 573/2011

Avvocato Dibisceglia Luigia. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 17:30 presso studio in via Trento n. 8. Lotto UNICO: in via Maronecelli 75/B e via Giovanni Pascoli San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento piano terra oltre cantinola al piano interrato e box interrato. Occupato da debitore. Classe energetica G. Prezzo base Euro 132.990,00. Offerta minima Euro 99.743,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881700857, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN GIOVANNI ROTONDO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 137/2003

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato, Notaio Daniela Trinastich, in Foggia via Trieste n. 10. Lotto A: in Corso Roma 126 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento primo piano di mq 199,50. Prezzo base Euro 165.120,00. Offerta minima Euro 123.840,00 Lotto C: in Corso Roma 128/A San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento terzo piano di mq 150. Prezzo base Euro 115.200,00. Offerta minima Euro 86.400,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN GIOVANNI ROTONDO

#### VILLA INDIPENDENTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 452/2017

Avvocato Scarano Massimiliano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/11/2021 ore 17:00 Sudio dell'avv. Massimiliano Scarano, sito in Lucera (FG) alla piazza san Giovanni n.6. Lotto UNICO: in Contrada Pozzo Cavo San Giovanni Rotondo (FG) Villa indipendente di mq 160 coperti. Classe energetica F. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima Euro 187.500,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540182, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN GIOVANNI ROTONDO

#### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 239/2014

Dott. Troiano Francesco. Vendita senza incanto tele-

matica sincrona mista 01/12/2021 ore 16:00 Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Contrada Pozzocavo San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento ai piani terra e primo, della superficie catastale di mq 189, escluse le aree scoperte mq. 169. Garage della consistenza di mq 123, superficie catastale mq. 156 ai piani T e S1. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884512270, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN NICANDRO GARGANICO

#### APPARTAMENTO - BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 152/2017

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/12/2021 ore 18:00 presso studio in Apricina Corso Generale Torelli n. 112. Lotto 1: in Via degli Elvezi 26 San Nicandro Garganico (FG) Unità immobiliare, a destinazione residenziale, di superficie netta di circa 66,00 mq, sita al piano primo, composta da: vano ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, servizio, disimpegno e ripostiglio. Prezzo base Euro 50.600,00. Offerta minima Euro 37.950,00 Lotto 2: in via Degli Elvezi 26 San Nicandro Garganico (FG) Box piano terra di mq 26 composto da unico vano con servizio igienico. Prezzo base Euro 8.775,00. Offerta minima Euro 6.582,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN PAOLO DI CIVITATE

#### QUOTE DI APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGF 16/1988

Curatore: Dott. Giovanni Viola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/11/2021 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Umberto Giordano 10 San Paolo di Civitate (FG) Quota di proprietà pari a 1/2 di appartamento di 8 vani catastali, per una complessiva superficie lorda di mq 145 circa. Prezzo base Euro 20.880,00. Offerta minima Euro 15.660,00 Lotto 2: in via XX settembre 114 San Paolo di Civitate (FG) Quota di proprietà pari a 1/3 di appartamento di 5 vani, superficie catastale totale 115 mq. Prezzo base Euro 10.881,00. Offerta minima Euro 8.161,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN PAOLO DI CIVITATE

#### APPARTAMENTO CON BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 35/2017

Avvocato Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/11/2021 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Foggia alla via A. Torelli n. 4. Lotto UNICO: in Via Alessandro Manzoni 20 San Paolo di Civitate (FG) Appartamento ad uso civile abitazione posto al primo piano, con accesso dalla porta di ingresso posta sul pianerottolo del 1° piano della scala condominiale dell'edificio che ospita la u.i. staggita, sviluppato su un unico livello di piano e composto da tre camere, cucina, bagno ed accessori. Box auto ubicato al piano seminterrato dello stesso edificio condominiale, costituito da un unico vano adibito a garage, con accesso dall'esterno tramite rampa di discesa sfociante su traversa di via A. Manzoni senza civico e successiva corsia

di manovra condominiale. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881311277, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 18/2016**

Dott. Troiano Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/12/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in Via Ramo 44 San Severo (FG) Appartamento al secondo piano. Classe Energetica "G". Immobile occupato. Prezzo base Euro 50.200,00. Offerta minima Euro 37.650,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884512270, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 23/2013**

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 16:30 presso studio in Piazza San Francesco n. 1. Lotto UNICO: in via Guido Rossa 101 San Severo (FG) Appartamento primo piano, interno 5 di mq 136 commerciali. Classe energetica G. Box auto piano interrato da civico 103, interno 3 di mq 26. Prezzo base Euro 43.301,25. Offerta minima Euro 32.475,94. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 83/2016**

Dott. Senerchia Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/11/2021 ore 17:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Emanuele De Deo 163 San Severo (FG) piena proprietà della quota pari ad 1/1 di appartamento, piano primo, della superficie commerciale di mq. 109,25 circa, classe energetica "G". L'unità immobiliare, come individuata in perizia, risulta nella disponibilità della debitrice esecutata. Prezzo base Euro 95.450,00. Offerta minima Euro 71.588,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 115/2018**

Avvocato De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/11/2021 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in Via Trinitapoli 18 San Severo (FG) Diritto di piena ed esclusiva proprietà per l'intero sull'appartamento ad uso di civile abitazione piano secondo, con ingresso privato dalla porta posta di fronte alle scale sul relativo pianerottolo, distinto al numero interno cinque della scala "A", composto di due vani ed accessori, tinello e cucinino, bagno, ingresso, corridoio e ripostiglio, superficie commerciale mq. 76, corredato di impianto autonomo a metano con caldaia (posta sul balcone). Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima Euro 45.600,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3397355235, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 233/2015**

Dott. Tursilli Fabio Mario. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 16:30 Presso lo studio del delegato in Foggia Piazza Carlo Villani 21. Lotto A: in via Molfetta 63-65-67 San Severo (FG) Due unità immobiliari facenti parte di un fabbricato costituito da piano terra e primo per complessivi 4 vani e mezzo catastali, compresi gli accessori, con terrazza coperta al primo piano e terrazza scoperta al piano secondo. Non risultano allacciate le utenze. Immobile libero. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00 Lotto B: in via Matera 30-32 San Severo (FG) Due unità immobiliari facenti parte di un fabbricato costituito da piano terra, primo e secondo, di sei vani catastali complessivi compresi gli accessori, con annesso atrio al piano terra e sovrastante terrazza e soffitta al piano secondo. Non risultano allacciate le utenze. In pessimo stato. Immobile libero. Classe energetica E. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727454, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 266/2017**

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/12/2021 ore 16:00 Presso Athena in Foggia alla Via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in via Deliceto 1 LE San Severo (FG) Appartamento composto da zona giorno, cucinino, ripostiglio, bagno e cortile privato al piano terra; disimpegno, due camere, bagno e balcone al primo piano. Classe energetica E. Autorimessa, piano terra di mq 16. Prezzo base Euro 60.329,00. Offerta minima Euro 45.247,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 433/2016**

Dott. Aquilino Fausto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/12/2021 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Piazza Immacolata 8 San Severo (FG) Appartamento terzo piano di un fabbricato condominiale ex Gescal, interno 7, scala "H", di catastali vani 5, della superficie lorda complessiva di mq. 97,04 circa oltre parti comuni. Annessa cantinola al piano seminterrato distinta dal numero 7, ricevente accesso da porta posta di fronte il corridoio condominiale, cui si accede dal portone di accesso ai piani superiori, avente superficie lorda complessiva di mq. 5 circa. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**SAN SEVERO****APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 485/2016**

Dott. Falcone Federico. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/11/2021 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II, 11. Lotto UNICO: in Via Vittime del 3 Aprile 1989 22 San Severo (FG) Appartamento al primo piano composto da soggiorno, cucina con ripostiglio, due camere, bagno e disimpegno di distribuzione, oltre che di un balcone-loggia (chiuso su tre lati) con vano tecnico caldaia e di un balcone. Superficie Catastale mq 103, escluse aree scoperte mq 95. Box al piano seminterrato, superficie catastale mq 28. Prezzo base Euro 98.840,00. Offerta minima Euro 74.130,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884534378, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 541/2016**

Avvocato Santoro Libera Maria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/12/2021 ore 09:30 presso studio in Foggia via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in via Vespucci 9 San Severo (FG) Appartamento primo piano di mq 119 catastali. Classe energetica G. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561784, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 533/2017**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/11/2021 ore 17:00 presso lo studio in Apricena, Corso Generale Torelli n. 112. Lotto UNICO: in via Matteo Colucci 91 San Severo (FG) Appartamento secondo e terzo piano di mq 64 catastali. Prezzo base Euro 50.499,00. Offerta minima Euro 37.875,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 92/2016**

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/11/2021 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Piazza Immacolata 10 San Severo (FG) Unità abitativa con cantinola di pertinenza. L'immobile pignorato è ubicato al 3° piano ed è composto da un ambiente unico comprendente zona ingresso - soggiorno, pranzo e cucina. Inoltre, è dotato di n.° 3 camere da letto. I servizi igienico sanitari: n.° 1 Bagno e un ambiente accessorio alla camera matrimoniale. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 115/2015**

Avvocato Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 30/11/2021 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato/custode in Foggia via Cirillo 19. Lotto UNICO: in via Bologna 209 San Severo (FG) Appartamento primo piano di mq 113,40 commerciali. Classe energetica F. Locale box piano terra. Prezzo base Euro 46.254,12. Offerta minima Euro 34.690,59. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO CON BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 132/2017**

Avvocato Colangelo Teodora. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/11/2021 ore 16:30 presso il proprio studio legale in Foggia alla Piazza Italia n. 6 (scala C - II piano). Lotto UNICO: in Viale Checchia Rispoli 305 San Severo (FG) Appartamento per civile abitazione, di superficie netta pari a circa 60,50 mq, composto da: vano ingresso-soggiorno con

angolo cottura, due camere da letto, servizio, disimpegno e balcone, al primo piano di un fabbricato condominiale che si erge su cinque piani fuori terra. Box di pertinenza di circa 15,23 mq, sito al piano interrato dello stesso stabile e con accesso sia dalla rampa interna del vano scala che da quella carrabile esterna. Prezzo base Euro 72.100,00. Offerta minima Euro 54.075,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708828, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****AUTORIMESSE, DEPOSITO E TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 205/2011**

Dott. Frattarolo Lorenzo. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia, piazza San Francesco n. 1. Lotto UNICO: in Corso G. Di Vittorio 2 San Severo (FG) Due autorimesse piano terra, mq 12 ciascuna. Deposito piano interrato di mq 161. Suolo di mq 5. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881716906, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO / BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 215/2016**

DI LORENZO AVV. MICHELA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/11/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista in Foggia alla Via Cariglia 58/D. Lotto UNICO: in Piazza IV Novembre 6C San Severo (FG) Appartamento ad uso di civile abitazione, posto ai piani secondo e terzo sottotetto di un di un fabbricato condominiale sito nell'abitato del comune di San Severo composto da un ampio soggiorno, due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, cucina e tre balconi. Box auto numero 3. Prezzo base Euro 166.700,00. Offerta minima Euro 125.025,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 265/2018**

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste sita in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Piazza Ernesto Mandes San Severo (FG) Piena proprietà di unità immobiliare ad uso civile abitazione posta al secondo piano di un fabbricato urbano e così composto: tre camere, una cucina-soggiorno, un bagno, ingresso, corridoio oltre ad un locale uso cantina posto al piano interrato. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 374/2016**

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste telematica sita in Lucera, via Federico II

n. 11. Lotto UNICO: in Via Silvio Pellico 85 San Severo (FG) Piena proprietà di appartamento ad uso residenziale con superficie commerciale di 124 mq su unico livello sito al primo piano di un fabbricato avente tre livelli fuori terra oltre ad un piano interrato ed un sottotetto. L'unità immobiliare a cui si accede mediante scala condominiale è composta da una zona giorno con soggiorno-pranzo, angolo cottura e piccolo ripostiglio; zona notte con disimpegno, due camere da letto, un servizio igienico ed un terrazzino interno. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 544/2017**

Avvocato Caputo Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/12/2021 ore 16:00 presso lo studio in Manfredonia alla via de Florio n. 27 e attraverso il gestore della vendita telematica. Lotto UNICO: in Via Silvio Pellico 69/71 San Severo (FG) Diritto di piena ed esclusiva proprietà per l'intero sull'immobile al piano terra, int. 9,. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884581192, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 591/2010**

Avvocato Scillitani Marco Gabriele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2021 ore 16:30 Presso studio in Foggia via Rosati 159. Lotto UNICO: in via Checchia Rispoli 209 contrada Castellano, San Severo (FG) Appartamento, palazzina C del Residence Castellana, quarto piano, interno 8, scala C; composto da quattro vani utili oltre cucina abitabile, bagno, wc di servizio, ripostiglio e ingresso-corridoio; mq114,18 lordi oltre mq 11 balconi e posto auto seminterrato. Prezzo base Euro 62.600,00. Offerta minima Euro 46.950,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881312199, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO CON CANTINOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 422/2016**

Avvocato Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/12/2021 ore 16:30 presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n.ro 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto 18 San Severo (FG) Piena proprietà dell'intero dell'appartamento per civile abitazione posto al terzo piano, costituito da un soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto e un bagno, due balconi di cui uno con affaccio sul prospetto principale (Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto) e l'altro sul prospetto posteriore (Via Rodolfo Morandi). Le condizioni sono discrete. Piena proprietà dell'intero del locale adibito a cantinola posto al piano terra di un edificio sito alla Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto n.ro 18 (ove è posto l'appartamento di cui sopra), con accesso dal portoncino principale. Prezzo base Euro 37.130,00. Offerta minima Euro 27.847,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare

offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 88/2017**

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 07/12/2021 ore 17:30 presso lo studio in Foggia, viale M. Gandhi 7, piano terra. Lotto UNICO: in via don Aldo Prato 59 San Severo (FG) appartamento secondo piano interno 6, scala A, composto da due disimpegni, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, wc, bidet e vasca, balcone. Superficie calpestabile mq 86,97. Cl. EN G. box auto, interno 9, piano terra, superficie catastale calpestabile mq 14,45. Prezzo base Euro 98.468,00. Offerta minima Euro 73.851,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SANNICANDRO GARGANICO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RG 5170/2016**

Notaia Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 16:00 presso lo studio sito in Foggia, in via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in via Pitagora 17 San Nicandro Garganico (FG) Abitazione piano terra (autorimessa), piano primo (disimpegno, salone, cucina, bagno e balcone), sottotetto (disimpegno, camera lettobagno e terrazzino). Superficie commerciale mq 136 circa. Occupato dai conviventi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SANT'AGATA DI PUGLIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 372/2012**

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 16:30 Presso studio in Piazza San Francesco n. 1. Lotto UNICO: in viale XXIV Maggio 29 Sant'Agata di Puglia (FG) Appartamento primo piano e secondo, composto da sei vani e accessori per mq 260 complessivi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 152.149,23. Offerta minima Euro 114.111,93. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMAGGIORE****PROP. SUP. DI APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 300/2015**

Avvocato Fortunato Paola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/11/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Enrico Berlinguer 22 Torremaggiore (FG) Proprietà superficiale di appartamento al primo piano, lotto 8, scala B, interno 1 di mq 116 catastali. Prezzo base Euro 46.407,00. Offerta minima Euro 34.806,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3405694171, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMAGGIORE****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 392/2014**

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/11/2021 ore 16:30 Presso lo studio del professionista delegato in Foggia Piazza San Francesco n. 1. Lotto 1: in via Zuppetta 1-3 Torremaggiore (FG) Locale abitativo piano terra e interrato, costituito da due vani di mq 16 e 20,5. Dall'immobile di cui al civico 1 si accede tramite botola al vano interrato non abitabile e di difficile utilizzo. Manca APE. Prezzo base Euro 26.156,25. Offerta minima Euro 19.617,19 Lotto 2: in via De Sanctis 37 Torremaggiore (FG) Appartamento piano primo e piano secondo entrambi di mq 58 lordi e di due vani e accessori. Presenti due balconi oltre terrazzino scoperto. Manca APE. Prezzo base Euro 52.312,50. Offerta minima Euro 39.234,38. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMAGGIORE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 183/2017**

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/11/2021 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via della Fontana 29 Torremaggiore (FG) Appartamento al secondo piano, interno n°5, in una palazzina di tre piani senza ascensore. Al piano interrato vi è un locale cantina di pertinenza dell'abitazione, non individuato catastalmente. Entrando nell'abitazione si trova un ingresso soggiorno ed angolo cottura; nell'ingresso soggiorno subito a destra vi è un disimpegno che serve il vano bagno ed una camera. A sinistra dell'ingresso nell'abitazione, vi è la porta della camera da letto,. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



**TORREMAGGIORE****ABITAZIONE - BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 236/2017**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/12/2021 ore 17:00 presso lo studio legale sito in Apricena, al Corso Generale Torelli n. 112; nonché in via telematica tramite il portale indicato in avviso. Lotto 1: in Via San Giovanni Bosco 6 Torremaggiore (FG) Diritti di proprietà pari a 1/1 dell'intero di immobile ad uso abitazione ubicato al piano secondo. Prezzo base Euro 142.945,00. Offerta minima Euro 107.209,00 Lotto 2: in Via San Giovanni Bosco 8 Torremaggiore (FG) Diritti di proprietà pari a 1/1 dell'intero di immobile ad uso box ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 38.225,00. Offerta minima Euro 28.669,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TRINITAPOLI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 100/2018**

Avv. POTITO BATTISTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/12/2021 ore 17:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Antonio Gramsci 24 Trinitapoli (BT) Appartamento piano terra con altri accessi da via Tramonto n. 1-3, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, camera da letto, bagno e ripostiglio, per mq 109 commerciali. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TRINITAPOLI****ABITAZIONE, BOX E NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 467/2012**

Avvocato Rosania Danilo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/12/2021 ore 15:45 sala aste telematiche Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in via Alvaro Corrado 18 Trinitapoli (BT) Locale adibito a box di mq 37. Locale adibito ad attività commerciale di mq 59. Comunicante con il box. Abitazione piani seminterrato, primo e secondo, mq 183. Classe energetica G. Prezzo base Euro 98.296,86. Offerta minima Euro 73.722,65. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881707697, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TRINITAPOLI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 269/2019 + 272/2020**

Avvocato Santoro Libera Maria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/12/2021 ore 09:30 presso lo studio sito in Foggia, alla via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in Via Piersanti Mattarella 10/F Trinitapoli (BT) Piena proprietà Appartamento posto al piano primo composto da vano ingresso - soggiorno al quale affaccia la cucina al cui interno insiste il ripostiglio; dal vano ingresso - soggiorno, a mezzo di infisso interno si accede al disimpegno sul quale affacciano il bagno padronale, il bagno di servizio, la camera da letto e le due camerette. Superficie lorda di mq 102,99 circa (superficie netta di mq 90,02

circa). Piena proprietà di Locale ad uso garage avente accesso dal portone comune posto su via Piersanti Mattarella civico 14, allocato al piano terra di un corpo di fabbrica al civico 10/F, con porta d'ingresso prospiciente il porticato e strada pertinenziale interna, distinto dal numero interno 36, composto di un vano dell'altezza interna di mt 2,40 circa. L'immobile sviluppa una superficie lorda di mq 16,60 circa (superficie netta di mq 14,22 circa). Prezzo base Euro 103.871,00. Offerta minima Euro 77.904,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561784, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TROIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 54/2016**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/12/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in via Varo 6 Troia (FG) Abitazione piano terra composta di due vani comunicanti, bagno e ripostiglio; mq 66,65 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 30.937,50. Offerta minima Euro 23.203,12 Lotto 2: in via Giosuè Carducci 22 Troia (FG) appartamento uso abitazione, zona B, piano 6, scala B, interno 23, composto di salone, cucina, camera da letto, bagno, corridoio e due balconi. La superficie commerciale è di mq 98,84. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VIESTE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 134/2016**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/11/2021 ore 16:00 in Foggia, presso lo studio del professionista delegato, Notaio Daniela Trinastich, via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in Contrada Coppitella Focaretta, Vieste (FG) piena proprietà di casa per abitazione al piano terra, composta da ingresso-soggiorno, parete cucina a vista, ripostiglio, due camere, cameretta e bagno, sup. lorda di mq 112 ca, oltre area di pertinenza di mq 600 ca. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**VIESTE****ABITAZIONI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 347/2013**

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Corso Cairoli n. 25, piano sesto c/o studio Avv. Landi. Lotto 1: in contrada Cutinazzo Vieste (FG) Abitazione primo piano di mq 35,98. Classe energetica F. Prezzo base Euro 12.596,92. Offerta minima Euro 9.447,69 Lotto 2: in contrada Cutinazzo Vieste (FG) Abitazione primo piano, di mq 32,00. Classe energetica E. Prezzo base Euro 10.551,27. Offerta minima Euro 7.913,45 Lotto 3: in contrada Cutinazzo Vieste (FG) Abitazione, primo piano di mq 40. Classe energetica E. Prezzo base Euro 10.335,94. Offerta minima Euro 7.751,95 Lotto 4: in contrada Cutinazzo Vieste (FG) Abitazione, primo piano di mq 40,50. Classe energetica G. Prezzo base Euro 10.551,27. Offerta minima Euro 7.913,45 Lotto 5: in contrada Cutinazzo Vieste (FG) Abitazione, secondo piano di mq 110 con lavanderia al terzo piano. Classe energetica G. Prezzo base Euro 23.967,76. Offerta minima Euro 17.975,82.. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VIESTE****IMMOBILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 391/2007**

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 17:00 presso lo studio alla Via Dante Alighieri n. 6. Lotto UNICO: in via Napoli 10 Vieste (FG) Immobile piano terra di mq 35 netti e piano interrato di mq 25, soppalco di mq 21. Utilizzato dal debitore prevalentemente nel periodo estivo. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima Euro 19.800,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VOLTURINO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 473/2017**

Avv. Corroccoli Giuseppe Amedeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/11/2021 ore 16:30 presso studio in San Paolo di Civitate via C. Colombo n. 60. Lotto 1: in via Giuseppe Verdi 25 Volturino (FG) Abitazione su tre livelli (terra, primo e secondo) per mq 194 complessivi. Il piano terra costituito dal vano scala è di mq 14; il primo piano si estende per mq 103 ed è composto da tre vani e accessori; il secondo piano è di mq 103 (mq 51 abitazione e mq 52 locale sgombero) è composto da due vani e accessori. Classe energetica E. Prezzo base Euro 80.025,00. Offerta minima Euro 64.020,00 Lotto 2: in Vico Storto 9 San Marco la Catola (FG) Piena proprietà di fabbricato per civile abitazione (112 mq) composto da: locale posto al p.t. unico ambiente cucina-soggiorno; altezza m. 2,60 superficie circa 30 mq. Locale cantina (13 mq h. m. 2,25). Piano primo n. 2 vani (cameretta e camera da letto) accessori (disimpegno e bagno); superficie circa 60 mq (piccolo balcone esteso circa 1 mq) altezza m. 2,8. Piano sottotetto n. 2 ambienti; altezza utile in doppia pendenza per via della copertura a doppia falda, superficie circa 60 mq. Prezzo base Euro 61.600,00. Offerta minima Euro 46.200,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ZAPPONETA**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 352/2011 + 460/11 + 8/13 + 527/17**

Avvocato D'Apollonia Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/11/2021 ore 09:15 Presso sala aste telematiche in Lucera via Federico II n.11. Lotto 3: in Zaponeta (FG) Appartamento piano terra di mq 187. Classe energetica D. Box auto piano seminterrato di mq 18. Prezzo base Euro 50.423,00. Offerta minima Euro 37.817,25. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ZAPPONETA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 499/2016**

Avvocato Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/12/2021 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia al Viale M. Gandhi n. 7. Lotto UNICO: in Via Benedetto Croce 32 e 34 Zaponeta (FG) Piena proprietà di appartamento posto al piano terra/rialzato composta da soggiorno/cucina, corridoio, un bagno, una camera da letto ed una cameretta, la cui superficie lorda è pari a mq 88 circa, e da un giardino che trova accesso dalla cucina e dalla cameretta, tramite balconi di mq 4 circa, la cui superficie complessiva è di circa mq 70. Prezzo base Euro 60.258,00. Offerta minima Euro 45.193,50. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881272701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**FOGGIA**

**CAPANNONE-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 33/2015**

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/11/2021 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in Viale degli Artigiani 62 Foggia (FG) Capannone composto da un unico grande vano sviluppante una superficie lorda complessiva di mq 981,34 oltre zona di cortile di pertinenza esclusiva. Classe Energetica "F". Appartamento al primo piano superiore antistante il predetto capannone di cui costituisce pertinenza, composto da cinque vani più accessori sviluppati una superficie lorda complessiva di circa mq 175. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 382.050,00. Offerta minima Euro 286.537,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**BARLETTA - TRINITAPOLI**

**LOCALI, BOX, APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 96/1993**

Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/11/2021 ore 16:30 presso la Sala Aste Telematiche Edicom in Foggia Viale XXIV maggio n. 1, primo piano. Lotto 1: in Via Togliatti 21/B Barletta (BT) In complesso di via Togliatti n. 17, fabbricato D, locale piano terra uso deposito di mq 112,10. Prezzo base Euro 100.875,00. Offerta minima Euro 75.656,25 Lotto 2: in Via Togliatti 15 Barletta (BT) Fabbricato C, locale piano terra uso deposito di mq 87,45. Prezzo base Euro 91.875,00. Offerta minima Euro 68.906,25 Lotto 3: in Via Togliatti 7 Barletta (BT) Fabbricato C, locale piano terra uso laboratorio di mq 62,30 collegato con altro locale di mq 306,15. Prezzo base Euro 231.000,00. Offerta minima Euro 173.250,00 Lotto 4: in Via Togliatti 19 Barletta (BT) Locale piano terra uso laboratorio di mq 65,80 collegato con altro locale di mq 237,37. Prezzo base Euro 193.875,00. Offerta minima Euro 145.406,25 Lotto 5: in Via Togliatti Barletta (BT) Locale piano cantinato uso box auto di mq 51,00. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima Euro 23.062,50 Lotto 8: in via A. Bozzi 1-3 Trinitapoli (BT) Appartamento terzo piano di mq 81 oltre mq 12 di balconi. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro 41.625,00 Lotto 9: in via A. Bozzi 1-3 Trinitapoli (BT) Appartamento secondo piano, scala B, di mq 75 oltre mq 12 di balconi. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima Euro 38.812,50 Lotto 10: in via A. Bozzi 1-3 Trinitapoli (BT) Appartamento primo piano, scala E, di mq 100. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00 Lotto 13: in via Martiri di via Fani 48-50 Trinitapoli (BT) Locale uso commerciale piano terra di mq 91. Prezzo base Euro 57.937,50. Offerta minima Euro 43.453,13 Lotto 14: in via Martiri di via Fani 46 Trinitapoli (BT) Locale uso commerciale piano terra di mq 58,60. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00 Lotto 15: in via Martiri di via Fani 70 Trinitapoli (BT) Locale uso commerciale piano terra di mq 67,50. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima Euro 32.062,50 Lotto 16: in via Togliatti 21-2/A Barletta (BT) Palazzina D, locale piano terra uso laboratorio di mq 51,35 e col-

legato con altro locale piano scantinato di mq 281,60. Prezzo base Euro 212.250,00. Offerta minima Euro 159.187,50 Lotto 17: in Via A. Bozzi n. 1-3 Trinitapoli (BT) Appartamento in Trinitapoli (FG), alla Via A. Bozzi n. 1-3, al primo piano, di mq. 90 circa, oltre balconi mq. 11 circa, palazzina F, composto da ingresso, cucina-tinello, salotto, camera letto, cameretta, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima Euro 45.562,50 Lotto 18: in Via A. Bozzi n. 1-3 Trinitapoli (BT) Appartamento in Trinitapoli (FG), alla Via A. Bozzi n. 1-3, al terzo piano, di mq. 90 circa, oltre balconi mq. 11 circa, palazzina E, composto da ingresso, cucina-tinello, salotto, camera letto, cameretta, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00 Lotto 19: in Via Palmiro Togliatti 21d Barletta (BT) Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 5.625,00. Lotto 20: in via Palmiro Togliatti, n.21/D Barletta (BT) Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 5.625,00. Lotto 21: in via Palmiro Togliatti, n.21/D Barletta (BT) Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 5.625,00. Lotto 22: in via Palmiro Togliatti, n.21/D Barletta (BT) Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 5.625,00. Lotto 23: in via Palmiro Togliatti, n.21/D Barletta (BT) Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 5.625,00. Lotto 24: in via Palmiro Togliatti, n.21/D Barletta (BT) Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 5.625,00. Lotto 25: in via Palmiro Togliatti, n.21/D Barletta (BT) Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 5.625,00. Lotto 26: in via Palmiro Togliatti, n.21/D Barletta (BT) Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 5.625,00. Lotto 27: in via Palmiro Togliatti, n.21/D Barletta (BT) Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 5.625,00. Lotto 28: in via Palmiro Togliatti, n.21/D Barletta (BT) Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via



Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 5.625,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN GIOVANNI ROTONDO

#### LOCALE COMMERCIALE E DEPOSITI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 570/1996

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 16:30 presso studio in Piazza San Francesco n. 1, Foggia. Lotto 1: in Corso Matteotti 225 San Giovanni Rotondo (FG) Locale commerciale piano terra/rialzato adibito a ristorante di mq 95 lordi e piano primo utilizzato come abitazione di mq 83 lordi. Classe energetica G. Locale deposito piano interrato di mq 14 catastali. Prezzo base Euro 77.203,13. Offerta minima Euro 57.902,35. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN PAOLO DI CIVITATE

#### APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RG 8000075/1997

CASIERE AVV. FERNANDO ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/11/2021 ore 18:00 Presso aula aste Pi+Di in via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Fabio Filzi 19 San Paolo di Civitate (FG) Appartamento composto da: primo piano, mq. 206 lordi, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera letto, tre camerette, ripostiglio, disimpegno, doppi servizi e terrazzo; secondo piano (mansarda) costituito da unico vano, bagno, terrazzo e deposito, mq. 54 lordi. Autorimessa di mq 67 lordi. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN SEVERO

#### APPARTAMENTI, BOX E CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 318/2008 riunita a 31/10

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 17:00 presso lo studio in Foggia, alla Via Dante Alighieri n. 6. Lotto 1: in via Giovanni Amendola 4 San Severo (FG) Appartamento secondo piano, interno 4, scala B, 6,5 vani catastali. Occupato da debitore. Box auto piano interrato, interno B/4, mq 16. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 30.672,00. Offerta minima Euro 23.004,00 Lotto 5: in Contrada Torre Amendola San Severo (FG) Capannone con terreno pertinenziale di are 61.83. Occupato da società esecutata. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 24.300,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel.

0881720391, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### FOGGIA

#### FONDI RUSTICI E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 32/2012+428/2014

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/11/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia, Piazza San Francesco n.1. Lotto 1: in Contrada "Cantone dei Giuliani" Foggia (FG) Fondo rustico composto da terreni agricoli, di natura seminativo-irriguo, dell'estensione di circa 22 ettari 69 are e 25 centiare. Tre distinti fabbricati rurali pertinenti costituiti da due capannoni di mq. 396,8 e mq. 220,8, adibiti a magazzino rimessa macchinari. Vecchio fabbricato in piano terra, con relativa area scoperta a piazzale, adibito a dimora del custode ed ufficio. CLASSE ENERGETICA "G". L'intero fondo rustico è detenuto dall'esecutato. Prezzo base Euro 481.988,23. Offerta minima Euro 361.491,18 Lotto 2: in Contrada "Doganiera" Foggia (FG) Fondo rustico composto da terreni agricoli irrigui di natura seminativo per un'estensione di 10 ettari e 11 are e da un invaso di accumulo acqua per irrigazione. Complesso agro-industriale costituito da un capannone di circa mq. 160 per la lavorazione ed il confezionamento di prodotti orticoli con annessi uffici, tettoia, due celle frigorifere, pesa a bilico, area di carico-scarico merci con ribalta, area scoperta destinata a piazzale di pertinenza e vasca di raccolta acque reflue (incompleta). Il fondo rustico, comprensivo del complesso agro-industriale, risulta occupato e condotto da terzi in forza di contratto di affitto pluridecennale del 3/10/2005. Prezzo base Euro 809.080,69. Offerta minima Euro 606.810,52. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### FOGGIA

#### VILLETTA E QUOTA 1/4 E 2/70 TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 104/2015

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 30/11/2021 ore 16:30 presso lo studio del delegato in Foggia, Piazza San Francesco 1. Lotto UNICO: in Via Ascoli Satriano Km. 6, Contrada Rautella Foggia (FG) Villetta unifamiliare costruita su 2 piani per complessivi mq. 160, oltre mq. 29 di pertinenze (balconi, veranda, porticato). La villetta è interamente circondata da terreno, acciottolato, che permette un facile parcheggio. All'esterno, sul retro della villetta, è presente un serbatoio di gas GPL per riscaldamento e cucina, mentre, sul lato destro della facciata principale, è presente una vasca IMHOFF. CLASSE ENERGETICA "G". QUOTA 1/4 TERRENO di are 03.02 adibita a strada comune che collega la particella 155 alla particella 491. QUOTA 2/70 TERRENO complessivamente di are 28.79 adibita a strada comune che collega la S.P. 105 alle particelle 434 e 440. Prezzo base Euro 72.375,00. Offerta minima Euro 54.281,25. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### CERIGNOLA

#### APPARTAMENTO/BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 132/2016

SCIPPA AVV. ALESSANDRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 30/11/2021 ore 17:00 Presso lo studio delegato in Foggia alla Via Danta N 5. Lotto UNICO: in Via Stella 2 Cerignola (FG) Appartamento ubicato al terzo piano costituito da un ampio ingresso/soggiorno, da un tinello con cucinino comunicante, doppio servizio igienico, una camera patronale, due camerette ed un piccolo ripostiglio. Box auto facente parte del fabbricato. Prezzo base Euro 98.450,00. Offerta minima Euro 73.837,50. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### MANFREDONIA

#### TERRENI E PORTICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGF 9/1996

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Dante Alighieri n. 6. Lotto 60: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Terreni siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze, della superficie complessiva di ha 3.30.16, facenti parte del lotto n.1 del piano di lottizzazione "Ippocampo" destinato a residences e alberghi. Prezzo base Euro 18.584,00. Lotto 61: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Terreni siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze, della superficie complessiva di ha 1.71.60, facenti parte del lotto n.2 del piano di lottizzazione "Ippocampo" destinato alla costruzione di case a due piani e duplex. Prezzo base Euro 4.956,00. Lotto 62: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Terreni siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze, della superficie complessiva di ha 1.43.63, facenti parte del lotto n.3 del piano di lottizzazione "Ippocampo" destinato a verde pubblico e sport. Prezzo base Euro 8.053,00. Lotto 63: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Terreni siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze, della superficie complessiva di ha 2.70.38, facenti parte del lotto n.5 del piano di lottizzazione "Ippocampo" destinato alla costruzione di case a due piani e duplex. Prezzo base Euro 7.341,00. Lotto 66: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Piena proprietà di terreni, della superficie complessiva di ha 0.29.14, nonché quota pari ad 1/3 su terreni della estensione complessiva di ha 0.05.38, tutti siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze e facenti parte del lotto n.11 del piano di lottizzazione "Ippocampo" destinato alla costruzioni di case a due piani e duplex. Prezzo base Euro 625,00. Lotto 69: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Terreni siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze, della superficie complessiva di ha 8.00.93, facenti parte del lotto n.20 del piano di lottizzazione "Ippocampo" destinato a verde territoriale. Prezzo base Euro 4.562,00. Lotto 73: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Terreni siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze, della superficie complessiva di ha 0.16.00, facenti parte del lotto n.28 del piano di lottizzazione "Ippocampo" destinato a ville singole o binate. Prezzo base Euro 903,00. Lotto 75: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Terreni ad uso agricolo siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze, della superficie complessiva di ha 1.97.12. Prezzo base Euro 1.128,00. Lotto 76: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Terreni identificati come "canale acquatico" siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze, della superficie complessiva di ha 4.28.23. Esso è un canale artificiale ed è chiuso non si riscontrano affluenti di superficie e non vi è sbocco diretto al mare per la presenza di dune e di una strada a ridosso del delta che ne impediscono il collegamento che avviene tramite un tubo collettore. Prezzo base

Euro 3.942,00. Lotto 77: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Unità immobiliare a piano terra, sita in agro di Manfredonia, facente parte del complesso edilizio del lotto 5 del Piano di Lottizzazione "Ippocampo". Essa è costituita da un sottoscala con destinazione ad uso portico della Palazzina D, scala B in Via dell'Immacolata al Villaggio Ippocampo, della superficie complessiva di mq. 21 circa, privo di muri diOMPAGNO. Prezzo base Euro 170,00. Lotto 78: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Unità immobiliare a piano terra, sita in agro di Manfredonia, facente parte del complesso edilizio del lotto 5 del Piano di Lottizzazione "Ippocampo". Essa è costituita da un sottoscala con destinazione ad uso portico della Palazzina D, scala C in Via dell'Immacolata al Villaggio Ippocampo, della superficie complessiva di mq. 21 circa, privo di muri diOMPAGNO. Prezzo base Euro 170,00. Lotto 79: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Unità immobiliare a piano terra, sita in agro di Manfredonia, facente parte del complesso edilizio del lotto 5 del Piano di Lottizzazione "Ippocampo". Esso è costituito da un sottoscala con destinazione ad uso portico della Palazzina D, scala D in Via dell'Immacolata al Villaggio Ippocampo, della superficie complessiva di mq. 21 circa, privo di muri diOMPAGNO. Prezzo base Euro 170,00. Lotto 80: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Unità immobiliare a piano terra, sita in agro di Manfredonia, facente parte del complesso edilizio del lotto 5 del Piano di Lottizzazione "Ippocampo". Essa è costituita da un sottoscala con destinazione ad uso portico della Palazzina F, scala E in Via Tramontana al Villaggio Ippocampo, della superficie complessiva di mq. 20,35 circa, privo di muri diOMPAGNO. Prezzo base Euro 170,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN NICANDRO GARGANICO**

**ABITAZIONE RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 547/2016**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/11/2021 ore 17:30 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112, ovvero in via telematica tramite il portale di Zucchetti Software Giuridico "www.fallcoaste.it". Lotto UNICO: in località Civitella San Nicandro Garganico (FG) Immobile rurale situato in aperta campagna sul costone di una montagna del promontorio Garganico, nella parte centrale di un fondo a forma trapezoidale adibito per la maggior parte a pascolo e per una piccola porzione a seminativo. Il fondo da un lato è costeggiato dai binari ferroviari. Il podere e l'immobile sono raggiungibili dalla strada statale 89 Garganica, attraverso strade interpoderali, mentre l'accesso all'abitazione rurale avviene mediante una stradina sterrata. Prezzo base Euro 37.352,00. Offerta minima Euro 28.014,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VICO DEL GARGANO**

**ABITAZIONE, LOCALI E TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 80000127/2012**

DANDOLA DR.SSA ANTONIETTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/12/2021 ore 15:00 presso aula aste telematiche Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in contrada Montelongo Vico del Gargano (FG) Terreno bene comune non censibile, corte comune di mq 1820; fg 23, p.la 351, sub 1; - terreno uliveto ha 0.38.36, fg 23, p.la 350. Abitazione di mq 178,91 lordi, con porticato di mq 41,73. Rimesse/box di mq 47 e 78;. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immibile comm.le|ind.le**

**FOGGIA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 74/2015**

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/11/2021 ore 12:00 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in Via Taranto 48/50 Foggia (FG) Locale commerciale piano terra composto da unico vano con accessorio, per mq 100 complessivi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.250,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 442/2010**

Avvocato Casiere Antonio. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Trento 8. Lotto UNICO: in via P. Telesforo 33E-33F Foggia (FG) Negozio piano terra e deposito piano interrato parzialmente sopralcato (mq 28). Superficie lorda complessiva mq 263. Classe energetica G.

Prezzo base Euro 101.408,00. Offerta minima Euro 76.056,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881725075, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**FALEGNAMERIA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 567/2012**

Avvocato Santoro Libera Maria. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 09:30 presso lo Studio del delegato in Foggia, via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in località Salice Nuovo Foggia (FG) Capannone industriale adibito a falegnameria, mq. 637 commerciali circa, suddiviso in: zona deposito mq. 91, zona laboratorio artigianale mq. 273, tettoia aperta mq. 182, abitazione abusiva di due piani mq. 182. Classe energetica G. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 509/2017**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/11/2021 ore 15:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Cristoforo Colombo 167-169 Foggia (FG) Locale commerciale piano terra di mq 294 lordi commerciali, con due ingressi, composto da unico vano oltre a stanzino adibito a studio e piccolo wc; annesso terrazzo di mq 48. Classe energetica G. Prezzo base Euro 267.187,50. Offerta minima Euro 200.390,62. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**PRO. SUP. DI OFFICINA E LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura RGE 60/2016. Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/11/2021 ore 16:15 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in Cassonetto, Foggia (FG) Proprietà del locale uso officina in zona artigianale, zona D4 del vigente PRG, ubicato tra via Manfredonia, via Francesco Montluber e via Alfonso I d'Aragona sc. Posto al primo piano sottostrada, composto da ambiente unico con spogliatoi e servizi igienici per mq 838,20 con annessi locali igienici con zona disimpegno di mq 13,45 e intercapedine mq 58,90. Prezzo base Euro 281.250,00. Offerta minima Euro 210.937,50 Lotto 2: in Via Francesco Montluber snc Foggia (FG) Proprietà di locale uso attività artigianale, zona D4 del vigente PRG, ubicato tra via Manfredonia, via Francesco Montluber e via Alfonso I



d'Aragona sc. Posto al piano terra composto da vano di mq 860,70 con annessi doppi locali igienici di mq 66 e porticato di mq 145. Prezzo base Euro 357.187,50. Offerta minima Euro 267.890,63. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA****FABBRICATO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 429/2015**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/11/2021 ore 15:30 presso la Sala delle Aste Telematiche, sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1, primo piano. Lotto 1: in Viale Fortore 39 Foggia (FG) Piena proprietà del fabbricato industriale adibito a show room, uffici ed officina, avente una superficie convenzionale complessiva di metri quadrati 1.555,15 di cui piano sottostrada, piano terra, piano primo, terrazzo al primo piano e area esterna, oltre alle relative pertinenze, dipendenze ed accessori ed i diritti proporzionali sul locale contatori comune anche al Lotto Secondo. Prezzo base Euro 885.468,50. Offerta minima Euro 664.101,38 Lotto 2: in Viale Fortore 39/A Foggia (FG) Piena proprietà del fabbricato industriale adibito a show room, uffici ed officina, avente una superficie convenzionale complessiva di metri quadrati 2.386,70 di cui piano sottostrada, soppalco al piano S1, piano terra e area esterna, oltre alle relative pertinenze, dipendenze ed accessori ed i diritti proporzionali sul locale contatori comune anche al Lotto Primo. Prezzo base Euro 1.287.819,30. Offerta minima Euro 965.864,48. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA****STABILIMENTO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 2/2017**

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/11/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia, Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in via Euclide contrada Pariti Caniglia, Manfredonia (FG) Stabilimento costituito da due capannoni di mq 1.750 e 2.210, resi comunicanti da locali tecnici di mq 225, nonché da locali uffici di mq 435, da fabbricato esterno (adibito a casa del guardiano) di mq 31 e area esterna di mq 7.615. Classe energetica D. Prezzo base Euro 705.699,75. Offerta minima Euro 529.274,82. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA****OPIFICI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 320/2011**

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia, piazza San Francesco 1. Lotto 2: in via Michele Di Pergola snc Orta Nova (FG) Opificio industriale con aree di pertinenza composto da capannone industriale, palazzina uffici piano terra (mq 77), servizi, cabina elettrica, piazzale e recinzione. Superficie mq 1670. Sul piazzale sono presenti manufatti ed impianti necessari all'attività dell'opificio. Complesso detenuto da un terzo con contratto di occupazione temporanea. Prezzo base Euro 486.052,77. Offerta minima Euro 364.539,58. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA****CAPANNONE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 128/2016**

Avvocato Fabiano Nicoletta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/11/2021 ore 15:30 Sala Aste Edicom sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto 1: in Via Stornarella snc Orta Nova (FG) CORPO A: Capannone commerciale/industriale di mq 1000, giace su area di mq 10078. A.1 Cella frigorifera di circa 120 mq A.2 Pesa per autotreni, sviluppa una superficie commerciale di 60 Mq A.3 Uffici: inseriti all'interno del capannone, si sviluppano su due piani per una superficie complessiva di circa 60 mq A.4 Spogliatoi e bagni: per il personale ed i dipendenti. CORPO B: tettoie della superficie commerciale di 800,00 mq CORPO C: terreno di 7.515,00 mq. Prezzo base Euro 482.251,72. Offerta minima Euro 361.688,79. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881709290, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN GIOVANNI ROTONDO****IMMOBILE COMMERCIALE**

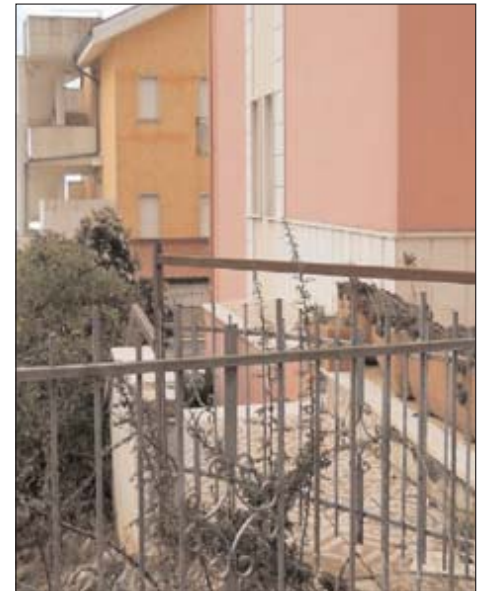
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 92/2015**

Notaio Agelli Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/11/2021 ore 18:00 presso lo studio in Foggia alla Via Dante Alighieri n. 6. Lotto UNICO: in contrada Mila San Giovanni Rotondo (FG) Immobile ad uso commerciale, piano terra composto da quattro sale per mq 126,50 circa. Presente servitù di passaggio su area esterna per accedere all'immobile. Classe energetica F. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN GIOVANNI ROTONDO****STRUTTURA ALBERGHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 155/2005**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 17:30 presso studio in Foggia via Lorenzo Cariglia n. 58/D (presso studio Lacerenza). Lotto 3: in località Patariello, San Giovanni Rotondo (FG) Struttura alberghiera costituita da 5 livelli con vano scala e ascensore attualmente non funzionante: - piano interrato ad uso garage e servizi per mq 344,50 ad ora intercluso; - piano terra ad uso hall, bar, sala ristorante, cucina e servizi, per mq 270,40 lordi; - primo e secondo piano ad uso albergo, ciascuno piano dotato di 5 camere con bagno, mq 148 lordi a piano; - piano sottotetto non abitabile composto da 4 ambienti ad uso servizi, mq 148. Manca certificazione energetica. Prezzo base Euro 321.992,25. Offerta minima Euro 241.494,20. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TROIA****OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 8000044/2011**

TUCCI AVV. STEFANIA. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in S.P. 115 Troia (FG) Piena proprietà immobiliare di "Opificio per la lavorazione di sementi e derivati con entrostante capannone prefabbricato, basamenti silos e silos in acciaio (di cui 7 su 8 privi di titolo abilitativo), macchinari ed impianti, fabbricato ad uso ufficio ed alloggio custode (privi di titolo abilitativo), fosse di carico e scarico merci e piazzali. Prezzo base Euro 354.500,00. Offerta minima Euro 265.875,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VICO DEL GARGANO****CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 82000257/2001**

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/12/2021 ore 19:00 presso lo studio legale sito in Lucera, alla Via dei Giardini n° 17. Lotto UNICO: in Contrada Mannarelle Vico del Gargano (FG) Manufatto edilizio sito in agro di dimensioni in pianta di circa 680 mq., adibito e con destinazione d'uso a discoteca, a carattere precario e temporaneo, con area pertinenziale di circa mq. 1019,00. Prezzo base Euro 229.798,00. Offerta minima Euro 172.348,50. Gestore vendita:

www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

## Immobilabile comm.le | ind.le Terreno | Immobiliare agricolo

### STORNARA

#### OPIFICIO, SERRA, TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

#### Procedura RGE 528/2014 37/16

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista: 03/12/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia piazza San Francesco 1. Lotto 1: in Strada Vicinale Schiavone ang. SS 16, contrada Posta Torre Stornara (FG) Opificio per lavorazione e conservazione di prodotti ortofrutticoli composto da: capannone industriale di mq 3056,05 commerciali; palazzina uffici di mq 182,542 commerciali; locali deposito seminterrati di mq 94,65 e 74,04 lordi; piazzale di servizio di mq 6.402. Prezzo base Euro 850.500,00. Offerta minima Euro 637.875,00 Lotto 3: in Strada Vicinale Schiavone ang. SS 16, contrada Posta Torre Stornara (FG) Serra di mq 8000 con circostante corte di pertinenza ha 0.98.61. Annesso terreno seminativo di ha 0.45.48 con vasca raccolta acqua. Prezzo base Euro 502.770,00. Offerta minima Euro 377.077,50 Lotto 4: in strada vicinale Scardalano Stornara (FG) Terreni a 2 Km dal centro abitato che costituiscono un fondo ad uso agricolo di qualità seminativo irriguo di ha 6.12.14. Presente pozzo artesiano. Prezzo base Euro 114.750,00. Offerta minima Euro 86.062,50. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Terreno | Immobiliare agricolo

### FOGGIA

#### FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

#### Procedura RGE 31/2012

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/11/2021 ore 18:00 presso studio in Foggia via Dante Alighieri n. 6. Lotto 2: in contrada Cantone Foggia (FG) Fondo rustico a seminativo di ha 08.06.76 con entrostante fabbricato rurale destinato ad abitazione di mq 140 ed annessa corte. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### FOGGIA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

#### Procedura RGE 194/2016

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste sita in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Contrada Masseria Arpetta, Foggia (FG) Appezamento di terreno agricolo di forma tendenzialmente trapezoidale, coltivato a vigneto a tendone di uva da vino della varietà San Giovese, di complessivi Ha 1.00.00. Il terreno è contornato da tratturi di servizio e da una strada di accesso sul lato ovest-nordovest. Il vigneto è dotato di impianto di irrigazione poggiato sull'intelaiatura metallica ma al suo interno non è presente il pozzo trivellato. Il fondo è raggiun-

gibile percorrendo la Via Spaccacenero. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima Euro 20.812,50. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### CERIGNOLA

#### FONDI RUSTICI E CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

#### Procedura RGE 39/1997

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/11/2021 ore 18:00 presso il proprio studio in Foggia alla Via Dante Alighieri n.6. Lotto 2: in località Tramezzo o Posta Crusta Cerignola (FG) Fondo rustico di ha 2.16.60 seminativo e vigneto, con impianto a tendone ed in parte uliveto. Per mq 936 è adibito a spazio zootecnico per animali da cortile e su mq 36 sono realizzate alcune tettoie abusive per ricovero suini e bovini. Il tutto è al grezzo. Prezzo base Euro 53.250,00. Offerta minima Euro 39.937,50 Lotto 3: in strada vicinale Scrofolà località Tramezzo o Posta Crusta, Cerignola (FG) Fondo rustico di ha 00.87.09 in parte coltivato ad uliveto, in parte occupato da fabbricati abusivi destinati a ricovero mezzi agricoli o deposito di materiale per la zootecnia o per l'agricoltura e per mq 2913 è spazio di manovra. Presente concimaia. Capannone agricolo di mq 531 adibito ad allevamento di polli con vano magazzino. Edificio residenziale di mq 220 piano terra. Prezzo base Euro 357.102,75. Offerta minima Euro 267.827,06. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### CERIGNOLA

#### FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

#### Procedura RGE 573/2017

Avv. Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/11/2021 ore 20:00 presso lo studio in Lucera via Bovio n. 36. Lotto UNICO: in contrada Lupara Cerignola (FG) Fondo rustico su cui vi sono due vasche per l'accumulo acqua da utilizzare a scopo irriguo e un pozzo artesiano, oggi dismesso. Prezzo base Euro 324.000,00. Offerta minima Euro 243.000,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### LUCERA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

#### Procedura RGE 360/2016

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/11/2021 ore 15:00 presso la sala aste telematica sita in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto 1: in Contrada Fontana Anticaglia Lucera (FG) Appezamento di terreno agricolo ordinato ad oliveto, di forma rettangolare, andamento leggermente declive, suolo franco limoso (apparentemente calcareo) ricco di scheletro. Sul fondo sono presenti circa 69 piante di olivo da olio dissatanee da 10 a 80 anni con ricacci da ceppaia. Il fondo è ubicato nel comune di Lucera alla contrada Fontana Anticaglia raggiungibile percorrendo la strada provinciale 130. Prezzo base Euro 9.631,80. Offerta minima Euro 7.223,58 Lotto 2: in Contrada Fontana Anticaglia Lucera (FG) Appezamento di terreno agricolo ordinato ad oliveto, di forma rettangolare, andamento pianeggiante. Suolo franco limoso senza eccessivo scheletro. Presenta circa 59 piante di olivo dall'apparente età di 60 anni anche se sull'appezzamento si rinven-

gono piante rinnovare da polloni. Il fondo è ubicato nel comune di Lucera alla contrada Fontana Anticaglia raggiungibile percorrendo la strada provinciale 130. Prezzo base Euro 6.183,00. Offerta minima Euro 4.637,25. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### MANFREDONIA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)



#### Procedura RGE 491/2018

Avvocato Casiere Fernando Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/11/2021 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in località Isola degli olivi di Torelli Manfredonia (FG) Piena proprietà di Terreno. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima Euro 109.500,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881550497, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### MARGHERITA DI SAVOIA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

#### Procedura RG 2730/2009

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 19/11/2021 ore 17:00 presso lo studio in Foggia alla Via Dante Alighieri n. 6. Lotto 7: in località Ischia Margherita di Savoia (BT) Terreno agricolo, ha 0.11.66. Prezzo base Euro 52.852,50. Offerta minima Euro 39.639,40. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### ORTA NOVA

#### TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)



#### Procedura RGF 31/2017

Avvocato Basta Marco. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 16:30 presso lo studio dell'avv. Marco Basta sito in Foggia al viale Ofanto n. 196/C. Lotto UNICO: in Orta Nova (FG) Terreno edificabile ricadente nella maglia Urbanistica denominata PRG - Zona D2 PIP con accesso dalla strada senza nome posta a frangia della SP 80 Orta Nova - Borgo Inacquata in direzione dello scalo FF.SS. Fg 29, p.la 600, sub 2, ha 0.10.00. Prezzo base Euro 33.396,75.



Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661242, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SANT'AGATA DI PUGLIA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 502/2016

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/11/2021 ore 16:00 presso la sede della "Athena Professionisti Associati" sita in Foggia alla Via Napoli n. 6/b. Lotto UNICO: in Contrada Casalgrande Sant'Agata di Puglia (FG) Terreno di ha 1.84.80 di forma irregolare, presenta un leggero declivio, risulta di normale tessitura con una struttura fisica-chimica di natura alluvionale limaccioso. Il franco di coltivazione è profondo con una dotazione stagionale idrica di 400 mm. di pioggia sufficiente per le colture praticate (grano duro e maggese). Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### STORNARA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 571/2016

Avvocato Colangelo Teodora. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 30/11/2021 ore 16:30 presso lo studio legale sito in Foggia alla Piazza Italia n. 6 (scala C - II piano). Lotto UNICO: in Posta Torre, Stornara (FG) Piena proprietà di terreno agricolo a circa sette chilometri dal centro cittadino, composto da due particelle contigue ed esteso complessivamente Ha 4.94.74. Una parte del fondo, per una superficie di Ha 2.22.55 circa, già coltivato a frutteto di Diospyros kaki, attualmente è seminato quasi tutto ad orto, mentre la restante parte è occupata da un invaso per la raccolta di acque, da un modulo removibile adibito a guardiola, da aree di manovra e da due serre di complessivi 12.000 mq. Prezzo base Euro 878.000,00. Offerta minima Euro 658.500,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708828, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### TORRETAGGIORE

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 489/2015

Avv. Falcone Raffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/11/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto 1: in C.da Grotta Torremaggiore (FG) Appezamento di terreno di natura seminativa non irrigua, sul quale risultano impiantati n. 21 alberi di

olivo e sul quale insiste un fabbricato che può definirsi "rudere" per un estensione di HA 2.72.40. L'immobile affittato, con contratto di affitto in deroga di fondo rustico, della durata di quindici annate agrarie, con scadenza 9/11/2028. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima Euro 17.718,75 Lotto 2: in C.da Grotta Torremaggiore (FG) Appezamento di terreno esteso per complessivi ettari 6.71.03 di natura seminativa non irrigua, oltre fabbricati funzionali alla coltivazione del fondo per un'estensione di HA 18.70. L'immobile risulta affittato, con contratto di affitto in deroga di fondo rustico, della durata di quindici annate agrarie, con scadenza 9/11/2028. Prezzo base Euro 67.893,75. Offerta minima Euro 50.920,31 Lotto 3: in C.da Grotta Torremaggiore (FG) Appezamento di terreno di natura seminativa non irrigua per un'estensione di HA 3.42.80. L'immobile risulta affittato, con contratto di affitto in deroga di fondo rustico, della durata di quindici annate agrarie, con scadenza 9/11/2028. Prezzo base Euro 17.493,75. Offerta minima Euro 13.120,31. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881650050, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

Ubicazione: Foggia (FG) - Indirizzo: Viale XXIV Maggio, 1 - Primo Piano

Numero di sale: 3





## Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

### *Affidabile, semplice e veloce*

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

[www.astemobili.it](http://www.astemobili.it)

**astemobili.it**

Il portale delle Aste Giudiziarie online



# CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

## Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO

#### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:** Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI:** In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it). Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

**DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
CATANZARO

### Abitazione | Accessorio

#### CATANZARO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 116/2016

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Cassiodoro, Villetta di vani 7 a cui si accede tramite un ingresso privato dal livello strada di Via Cassiodoro, ai piani T-1-sottotetto, sup. lorda mq 200 Prezzo base Euro 61.300,00. Offerta minima Euro 51.975,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colica Roberto tel. 0961741784

#### CATANZARO

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 133/2008

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Biagio Miraglia, Abitazione di tipo popolare, piani T-1, parte di un edificio bifamiliare. Vi si può accedere dalla via da un portone che immette in un pianerottolo comune e attraverso una rampa si raggiungere il piano superiore o inferiore, o dal piano terra tramite un ingresso sul retro. Il piano terra, adibito a zona giorno, è composto da cucina-pranzo, soggiorno, locale lavanderia. Il piano primo comprende 2 stanze da letto (singola e matrimoniale), bagno, ampio balcone. Sup. lorda mq165,65. Prezzo base Euro 30.270,00. Offerta minima Euro 22.702,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto

con modalità sincrona mista 07/12/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pallone Luigi tel. 0961725627

#### CATANZARO

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 110/2014

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Vincenzo De Filippis 28, nuda proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare a civile abitazione di un fabbricato, al piano primo, interno 5, scala A, vani 5. Occupato con regolare autorizzazione del Tribunale. Prezzo base Euro 31.400,00. Offerta minima Euro 23.550,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/12/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095

#### CATANZARO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 27/2015

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Corso Mazzini 305, Appartamento al piano secondo composto da: vano soggiorno/pranzo, bagno, comunicante direttamente con il vano principale, due camere da letto (quella matrimoniale con terrazzo con affaccio sulla via principale), locale tecnico sotto falda, piccolo balcone. Con locale accessorio, esterno e con accesso dalla scala comune. Prezzo base Euro 38.264,00. Offerta minima Euro 28.698,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pietragalla Michele tel. 0961742944

#### CATANZARO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 49/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO A: in Catanzaro (CZ) via Costanzo 14, Appartamento in condominio composto da ingresso al piano terra, scala con fini composto da: ingresso pranzo soggiorno, cucina, ripostiglio, wc e terrazzo, al piano sesto di sup. tot. mq 174,40, vani 5. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 75.800,00. Offerta minima Euro 56.850,00. Rilancio

minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cosentino Giuseppe tel. 3335059581

#### CATANZARO

##### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 177/2011

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Magna Grecia 56, Immobili meglio descritti nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 332.044,32. Offerta minima Euro 249.033,24. Rilancio minimo Euro 16.602,22. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2021 ore 16:15 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coscarella Vittorio tel. 0961353080

#### CATANZARO

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 9/2020

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Piano Grande 6, Immobile ad uso

abitativo al piano primo di un fabbricato condominiale, mq 105, vani 5,5. Occupato con regolare contratto di locazione. Prezzo base Euro 80.764,00. Offerta minima Euro 60.573,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Lasalvia Fabio tel. 0961795646

**BORGIA**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 90/2019**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Borgia (CZ) Località Difesa della Roccelletta, Traversa di via Paolo Borsellino snc, Villa unifamiliare, piano S1-T-1, Cat. in corso di costruzione al netto delle decurtazioni e nello stato di fatto in cui si trova. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima Euro 146.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

**BOTRICELLO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 10/2013**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Botricello (CZ) via Marina di Bruni II Traversa - LOTTO 1: Appartamento composto da vani 3, piano T, sup. catastale mq 63. Prezzo base Euro 19.558,40. Offerta minima Euro 14.668,80. LOTTO 2: Appartamento composto da vani 4, piano T, sup. catastale mq 77. Prezzo base Euro 21.936,00. Offerta minima Euro 16.452,00. LOTTO 3: Appartamento composto da vani 3,5, piano T, sup. catastale mq 68. Prezzo base Euro 20.080,00. Offerta minima Euro 15.060,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/12/2021 ore 15:45 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista

Delegato e Custode Giudiziario Avv. D'Elia Armando tel. 0961023620

**ISCA SULLO IONIO**

**APPARTAMENTI - LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 105/2003**

G.E. Dott. Mercuri Luca In Isca sullo Ionio (CZ) via dei Platani 3 - LOTTO 2: Appartamento composto da vani 6, mq 126,15, piano terra Prezzo base Euro 55.012,50. Offerta minima Euro 41.259,32. LOTTO 3: Appartamento composto da vani 4, mq 65,37, piano primo Prezzo base Euro 28.687,00. Offerta minima Euro 21.515,25. LOTTO 4: Appartamento composto da vani 4, mq 68,11, piano primo Prezzo base Euro 29.812,50. Offerta minima Euro 22.359,37. LOTTO 5: Lastrico solare di fabbricato, mq 115 Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grappa Ileana tel. 0961552169

**SAN PIETRO APOSTOLO**

**FABBRICATI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E ARTIGIANALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 201/1994**

G.E. Dott. Luca Mercuri In San Pietro Apostolo (CZ) via Della Repubblica - LOTTO 1: Fabbricato a destinazione alberghiera di sup. lorda tot ca mq 1155, composto da 4 piani f.t., risulta edificato con struttura portante in cemento armato. La corte esterna è priva di sistemazione. Lo stabile dev'essere ancora completato in alcune sue parti edilizie e nella parte impiantistica (elettrico, termico/climatizzazione, antincendio, impianto ascensore, ecc.) e risulta privo di arredi. Il fabbricato risulta privo di collaudo statico e del certificato di agibilità Prezzo base Euro 468.180,00. Offerta minima Euro 351.135,00. LOTTO 2: Porzione indivisa di fabbricato a rustico per la preparazione di cibi precotti, di sup. lorda tot ca mq 513, su tre livelli, risulta edificato con struttura portante in cemento armato. Allo stato attuale si presenta allo stato di rustico e tamponato esternamente. La corte esterna è priva di sistemazione. Prezzo base Euro 90.600,00. Offerta minima Euro 67.950,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base per ogni lotto. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/12/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pietragalla Michele tel. 0961742944

**SELLIA MARINA**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 55/2014**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) via Chiaro 6, Villa, consistenza 8,5 vani (proprietà per 1/2 in regime di comunione tra coniugi) Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2022 ore 16:30 avanti al Professionista Avv. Roberto Colica presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colica Roberto tel. 0961741784



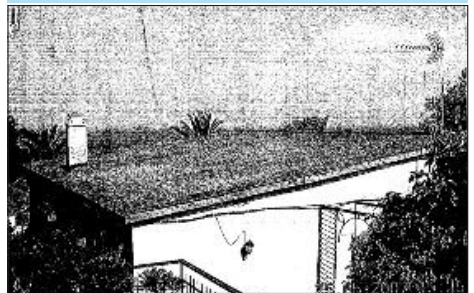
Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**STALETTI**

**ABITAZIONE CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG 116/1986**

G.I. Dott.ssa Pecoraro Alessia LOTTO UNICO: in Staletti (CZ) Frazione Copanello Alto, via dei Tulipani, Abitazione denominata "Villa Leri", piano T-S1, vani catastali 10, alla quale si accede da corte (compresa l'area di sedime del fabbricato). Prezzo base Euro 301.200,00. Offerta minima Euro 225.900,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 15:00 c/o Studio del Notaio in Catanzaro Corso Mazzini n. 4. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Guglielmo Rocco tel. 0961745517

**CATANZARO - TIRIOLO**

**LOCALI COMMERCIALI-APPARTAMENTI-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RGE 4/2017**

G.E. Dott. Mercuri Luca In Catanzaro (CZ) - LOTTO 1: via Enrico de Seta 93, locale adibito ad attività di vendita pane e generi alimentari Prezzo base Euro 6.051,00. Offerta minima Euro 4.538,00. LOTTO 3: via Enrico de Seta 16, locale adibito ad attività artigianale (forno) e deposito Prezzo base Euro 15.806,00. Offerta minima Euro 11.855,00. LOTTO 4: via Enrico de Seta 16, locale adibito a deposito e attività di vendita Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima Euro 27.844,00. LOTTO 5: via Enrico de Seta 20, appartamento su due livelli Prezzo base Euro 43.088,00. Offerta minima Euro 32.316,00. LOTTO 6: via Tommaso Campanella 66, appartamento scala A, vani 7 Prezzo base Euro 109.446,00. Offerta minima Euro 82.085,00. LOTTO 7: via Alberghi 4, locale adibito ad attività di vendita pane e generi alimentari Prezzo base Euro 12.320,00. Offerta minima Euro 9.240,00. In Tiriolo (CZ) - LOTTO 8: terreno, qualità uliveto Prezzo base Euro 6.640,00. Offerta minima Euro 4.980,00. Rilancio minimo Euro 500,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2021 ore 15:00 davanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Leone Franco tel. 096162861

**Abitazione|Accessorio**  
**Immibile comm.le|ind.le**

**CARAFFA DI CATANZARO****LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 61/2006**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 3: in Caraffa di Catanzaro (CZ) Locali al primo piano. Prezzo base Euro 123.177,00. Offerta minima Euro 93.382,75. Rilancio minimo Euro 6.158,85. Vendita senza incanto

con modalità sincrona mista 15/11/2021 ore 15:00 davanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coscarella Vittorio tel. 0961353080

**SOVERATO****APPARTAMENTO-NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 9/2015**

G.E. Dott. Mercuri Luca In Soverato (CZ) - LOTTO 1: via Vittorio Veneto, Immobile cat. A/3, piano 4, consistenza 7,5 vani, sup. catastale mq 140,18. Prezzo base Euro 134.374,38. Offerta minima Euro 100.780,78. LOTTO 2: Immobile cat. C/1, piano T, consistenza mq 45. Prezzo base Euro 61.183,60. Offerta minima Euro 45.887,70. LOTTO 3: via San Giovanni Bosco, Immobile cat. C/1, piano T, consistenza mq 54. Prezzo base Euro 65.643,38. Offerta minima Euro 49.232,54. Rilancio minimo 5% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/12/2021 ore 16:45 davanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Apa Domenico tel. 0961730931

**Abitazione|Accessorio**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**CROPANI - PETRONA' - SERSALE****TERRENI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 294/2012**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Cropani (CZ) Frazione Carbonara, Terreno agricolo di tot ca mq

59.951, qualità uliveto, vigneto, seminativo. Prezzo base Euro 47.422,95. Offerta minima Euro 35.567,21. Rilancio minimo Euro 2.371,15. LOTTO 2: in Petronà (CZ) Frazione Potamo e Colaiocca, Terreno agricolo di tot ca mq 49.948, qualità fabbricato rurale, seminativo, castagneto da frutto. Prezzo base Euro 9.313,87. Offerta minima Euro 6.985,40. Rilancio minimo Euro 466,00. LOTTO 3: in Sersale (CZ) via Sila, Immobile cat. A/2, consistenza 5,5 vani, piano 2, sup. catastale ca mq 120. Prezzo base Euro 32.577,85. Offerta minima Euro 24.433,40. Rilancio minimo Euro 1.629,00. LOTTO 4: in Sersale (CZ) via Sila, Immobile cat. A/2, consistenza 4 vani, piano 2, sup. catastale ca mq 105. Prezzo base Euro 23.420,80. Offerta minima Euro 17.565,60. Rilancio minimo Euro 1.171,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2021 ore 15:00 Studio del Professionista in Catanzaro via A. Purificato n. 18. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3385980309

**Immibile comm.le|ind.le**

**BOTRICELLO****MAGAZZINI - LABORATORIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 100/2019**

G.E. Dott. Mercuri Luca In Botricello (CZ) - LOTTO 1: Piccolo magazzino (sub 4) di superficie lorda ca mq 15, altezza netta del locale di 3.30 m. E' accessibile direttamente da una vetrina che si affaccia sulla corte comune (lato Est). Laboratorio artigianale (sub 5) attualmente adibito a panificio, di superficie lorda ca mq 110, l'altezza netta dei locali è di 3.30 m. L'immobile è accessibile da: una vetrina che si affaccia su via Piave sul lato Sud; dalla corte comune attraverso una vetrina sul lato Est, dall'androne del corpo scala che si affaccia sulla corte comune sul lato Ovest Prezzo base Euro 52.261,00. Offerta minima Euro 39.196,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: Magazzino (sub 6) di superficie lorda ca mq 41, altezza netta del locale di 3.30 m, incompleto allo stato rustico. E' accessibile da una serranda che si affaccia su via Piave (lato Sud) e dall'androne del corpo scala che si affaccia sulla corte comune lato Ovest. Prezzo base Euro 10.544,00. Offerta minima Euro 7.908,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2021 ore 16:00 davanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Di Marco Massimo tel. 3495354785



**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questui non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di  
COSENZA**

**Abitazione | Accessorio**

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 126/2012 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Adimari Manuela. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Degli Stadi 24, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, vani 7,5, sup. lorda tot mq 145 ca, caratterizzato da 3 stanze, ampio salone, ingresso, 2 corridoi, cucina e bagno con ampio terrazzo e 2 balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 69.060,60. Offerta minima: Euro 51.795,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.381,21. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471748021, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTO CON SOFFITTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 208/1997 + 63/2005 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Luigi Fera 107, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano quinto, interno 14, vani 6,5, tot 150 ca (lordi), costituito da: cucina, soggiorno, salotto, 2 camere, bagno e wc, oltre 3 terrazzi. Libero. Pertinenza: Locale soffitta al piano settimo, consistenza mq 11. Prezzo base: Euro 108.912,00. Offerta minima: Euro 81.684,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/02/2022 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

**asteannunci.it**

**CAROLEI**

**PORZIONI DI VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 181/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Quaglio Domenico. Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria 18: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa adibita a residenza su 2 livelli così composti: piano terra con porticato, ingresso-disimpegno stanza, rampa scale, disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere da letto e 2 bagni; piano seminterrato adibito a cantina. Sup. interna calpestabile mq 125 ca al piano terra oltre mq 16 di sup. calpestabile interna non residenziale al piano seminterrato e mq 9 di porticato. Prezzo base: Euro 106.000,00. Offerta minima: Euro 79.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage al piano terra di una porzione di villa, composto da vano principale e piccolo vano bagno, consistenza mq 31. In condizioni di totale abbandono. Prezzo base: Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa adibita a residenza su 3 livelli così composti: piano terra con doppio ingresso, locale caldaia e bagno, disimpegno, soggiorno, cucina con ripostiglio; piano primo con doppio soggiorno, corridoio, bagno, cucina, stileria, disimpegno, vano scala, corridoio, 2 camere, bagno comune e 2 camere con bagno interno. Sup. netta complessiva abitabile mq 325 oltre mq 82 di terrazzo al piano terra e mq 78 di terrazzo al piano primo. In stato di abbandono. Prezzo base: Euro 430.000,00. Offerta minima: Euro 322.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/02/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841573091, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**CAROLEI****PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 233/1996 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Frazione Vadue, Via Nazionale I Traversa 4, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare, vani 14,5, composta da piano seminterato, piano terra, piano primo e locale sottotetto oltre corte. Libera. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASALI DEL MANCO EX TRENTA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 317/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Trimboli Luca. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) ex Trenta, Piazza Emidio Feraco (catastralmente Via Vittorio Veneto) 1-3, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione ai piani T-1 di un più ampio fabbricato, vani 6+4, costituita da: 5 stanze e 2 bagni al piano primo; stanza, cantinola e box al piano terra. Sup. commerciale mq 283,30 ca. Occupata dagli esecutati. Prezzo base: Euro 56.616,80. Offerta minima: Euro 42.462,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.133,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CERZETO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 2825/2012 RG**

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Lanzillotti Stefania. Lotto UNICO - in Cerzeto (CS) Via Ringhiera 18, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione, vani 8, composto da: ingresso soggiorno, cucina rustica e garage al piano terra; 2 camere da letto con bagno al piano primo; 2 vani con bagno al piano secondo. Sup. tot lorda abitativa mq 199,50 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 64.208,00. Offerta minima: Euro 48.156,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO PRINCIPATO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 295/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Mari Luisa. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via San Cristoforo 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento adibito a civile abitazione al piano secondo di un complesso immobiliare, vani 6, composto da: ingresso, soggiorno e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, antibagno, cucina e 3 balconi oltre area di corte esterna ad uso esclusivo ubicata nella parte interna del cortile del fabbricato destinata a parcheggio auto. Sup. tot mq 122, calpestabile mq 105 ca. Occupato dagli esecutati e nucleo familiare. Prezzo base: Euro 90.397,50. Offerta minima: Euro 67.798,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3881848255, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**MARANO PRINCIPATO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 36/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Adimari Manuela. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via San Nicola 73, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato uso abitativo su 2 livelli, composto: al piano terra da ingresso-disimpegno, soggiorno-camera da pranzo, cucina abitabile e bagno; al piano primo da 3 camere da letto, una con balcone, ampio disimpegno, vano scala e bagno. Sup. calpestabile netta interna (escluso vano scala) mq 136 ca, balcone piano 1 mq 4 ca, oltre corte esclusiva mq 207 ca, in parte pavimentata, in parte adibita a giardino. Richiesto adeguamento sismico, costi già detratti. Occupato. Prezzo base: Euro 47.520,00. Offerta minima: Euro 35.640,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 950,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471748021, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 238/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Mangiacasale Maria Aida. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Frazione Taverna, Via Insidia 9, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare residenziale al piano primo del fabbricato "Condominio Aurora", vani 5,5, si compone di: soggiorno con ingresso e angolo cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e corridoio disimpegno oltre terrazzo coperto. Sup. commerciale tot mq 114,60 (mq 108,80 alloggio, mq 5,80 veranda). Attualmente occupato in locazione. Prezzo base: Euro 50.496,00. Offerta minima: Euro 37.872,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.009,92. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463964, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 270/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico per civile abitazione, piano secondo, vani 4, con 2 stanze destinate alla zona notte, bagno e soggiorno con aria cucina. Prezzo base: Euro 57.600,00. Offerta minima: Euro 43.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.152,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 45/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Perna Fiorella. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Scifo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano sottotetto o piano attico, vani 6, doppi servizi. Attualmente libero. Pertinanza: Corte esclusiva annessa, mq 100. Prezzo base: Euro 96.126,50. Offerta minima: Euro 72.094,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423665, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 46/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Trimboli Luca. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Olindo Blandi (già via Santa Maria di Settimo) 1, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare per civile abitazione al piano secondo,

scala A, vani 7, sup. catastale tot mq 133, escluse aree scoperte mq 124, composta da: soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 stanze da letto e studiolo con annesso locale cantinola al piano seminterrato. Occupato dall'esecutata e famiglia. Prezzo base: Euro 109.300,00. Offerta minima: Euro 81.975,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PIETRAFITTA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 278/2014 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto UNICO - in Pietrafitta (CS) Via Zumbini 122, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di fabbricato residenziale, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina-angolo cottura, 4 camere, 2 servizi igienici e 4 balconi. Sup. calpestabile tot interna netta mq 120, lorda mq 130, commerciale mq 136. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 47.250,00. Offerta minima: Euro 35.437,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 945,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PIETRAFITTA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 138/2014 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Barbieri Rita. Lotto 1 - in Pietrafitta (CS) Via Roma 12, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo di fabbricato, sup. lorda mq 108, con tavernetta al piano terra della sup. lorda di mq 38 e servizio. Prezzo base: Euro 44.352,00. Offerta minima: Euro 33.264,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine

presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275325151, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**ABITAZIONE CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 269/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Adimari Manuela. Lotto UNICO - in Rende (CS) ex Contrada Pirelli, Via Telesio 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per abitazione civile ad un piano f.t., esteso su terreno di mq 165, sup. tot mq 100, di cui calpestabili mq 80 e corte esterna mq 65, vani 5, costituito da: locale d'ingresso, 2 camere da letto, cucina, wc, soggiorno e locale deposito. Attraverso scala esterna in metallo si accede a locale sottotetto adibito a deposito. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 41.905,00. Offerta minima: Euro 31.428,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471748021, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**ABITAZIONI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 3952/2013 RG**

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Lanzillotti Stefania. Rende (CS) Contrada Cutura 23: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso abitativo al piano terra, sup. commerciale tot mq 77,50 ca, vani 3,5.



Pertinenza: esiguo locale magazzino-deposito al piano terra, consistenza mq 11. Prezzo base: Euro 26.681,00. Offerta minima: Euro 20.011,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso abitativo al piano primo, sup. commerciale mq 70 ca, vani 3,5. Prezzo base: Euro 24.098,00. Offerta minima: Euro 18.074,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 228/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Filippelli Pasquale. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Mario Sironi 25, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato residenziale costruito negli anni '80, in ottimo stato di manutenzione, vani 9, composto da: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, camera da letto, 2 bagni, ulteriore camera oltre balcone e 2 balconcini. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 212.500,00. Offerta minima: Euro 159.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3339549266, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROGGIANO GRAVINA****APPARTAMENTI - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 206/2012 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Cuore Alfiero. Roggiano Gravina (CS) Via Julia 1: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un edificio, ben rifinito, sup. lorda mq 117,60, composto da 2 stanze, ingresso, cucina-soggiorno, bagno e balcone lato est. Locale magazzino al piano seminterrato, mq 127,29, accesso dal vano scala o anche carrabile da Via Misasi, pareti intonacate e pavimento con solo massetto di cemento. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 61.810,09. Offerta minima: Euro 46.357,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.250,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo dell'edificio, ben rifinito, sup. lorda mq 131,11, composto da 2 stanze, ingresso, cucina-soggiorno, bagno e 2 balconi lati est ed ovest. Locale magazzino al piano seminterrato, mq 64,02, accesso carrabile da Via Misasi, pareti intonacate e pavimento in piastrelle. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 55.801,53. Offerta minima: Euro 41.851,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.150,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo dell'edificio, ben rifinito, sup. lorda mq 131,11, composto da 2 stanze, ingresso, cucina-soggiorno, bagno e 2 balconi lati est ed ovest. Locale magazzino al piano seminterrato, mq 54,22, accesso carrabile da Via Misasi, pareti intonacate e pavimento con solo massetto di cemento. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 54.151,88. Offerta minima: Euro 40.613,91. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.100,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo dell'edificio, sup. lorda mq 136,68, allo stato rustico con qualche zona di intonaco ma in assenza di massetti, pavimenti, rivestimenti, infissi esterni ed interni, pezzi igienici, impianto di illuminazione con la sola canalizzazione ed impianto idrico sanitario mancante nel bagno piccolo, impianto di riscaldamento con la sola tubazione a pavimento. Libero. Prezzo base: Euro 35.548,18. Offerta minima: Euro 26.661,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984445163, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROGLIANO****VILLETTA CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 202/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Mangiacasale Maria Aida. Lotto UNICO - in Rogliano (CS) Località Turba, Via E. Altomare 85/B, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di 3 piani con corte-giardino di mq 657 e tettoia di mq 16 ca. Condizioni ottimali. Occupato dall'esecutato e famiglia. Così composto: A) Abitazione, vani 12, sup. utile di mq 172, altezza m 2,80 (piano terra) e m 3,05 (piano primo a mansarda), oltre mq 52 di terrazzi. B) Magazzino, piano S1, consistenza mq 75. C) Autorimessa, piano S1, consistenza mq 27. Prezzo base: Euro 212.000,00. Offerta minima: Euro 159.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincro-

na mista 17/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463964, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROSE****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 228/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Trimboli Luca. Lotto UNICO - in Rose (CS) Contrada Serralunga B, Diritto di superficie 1/1 di: Proprietà superficiale di fabbricato a 2 piani f.t. e sottotetto non praticabile, sito in territorio montano su terreno di proprietà del Comune, circondato da cortile recintato di proprietà, vani 10, sup. catastale tot mq 294, composto: al piano terra da ingresso, cucina abitabile, soggiorno-salone, camera da letto e bagno; al piano primo da salone/soggiorno, cucina abitabile, salottino laterale, 3 camere da letto, bagno e piccolo balcone. Occupato dalla ex coniuge dell'esecutato. Prezzo base: Euro 96.000,00. Offerta minima: Euro 72.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## Abitazione | Accessorio Immobil. comm.le | ind.le

**COSENZA****APPARTAMENTO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 856/2014 RG**

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Cosenza (CS) Contrada Campagnaro, Via Cesare Terranova (ex Via Panebianco 626) 24: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano sesto con annessa cantinola al piano seminterrato, vani 7, composto da ampio



ingresso/soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze da letto, 2 bagni e corridoio oltre ampio terrazzo e balcone. Sup. commerciale mq 139,38 ca. Prezzo base: Euro 130.043,00. Offerta minima: Euro 97.533,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Negozio al piano terra, sup. commerciale mq 81,54 ca, consistenza mq 70. Prezzo base: Euro 101.881,00. Offerta minima: Euro 76.411,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.gara-virtuale.it](http://www.gara-virtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**BISIGNANO**

**ABITAZIONI - LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 145/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 93: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano primo di fabbricato, sup. commerciale mq 76, composto da 3 stanze e bagno. Prezzo base: Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano secondo e sottotetto di fabbricato, sup. commerciale mq 102, composto da 3 stanze e bagno. Prezzo base: Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano seminterrato di fabbricato, sup. commerciale mq 51, composto da 4 stanze e corte esterna. Prezzo base: Euro 23.500,00. Offerta minima: Euro 17.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra di fabbricato, sup. commerciale mq 69,50, composto da 3 ambienti. Prezzo base: Euro 38.500,00. Offerta minima: Euro 28.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.gara-virtuale.it](http://www.gara-virtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ROGGIANO GRAVINA**

**MAGAZZINO - NEGOZIO - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 4179/2013 RGE**

G.I. Dott.ssa Ceci Erminia. Professionista Delegato Dott. De Santis Luigi. Roggiano Gravina (CS): Lotto 1 - Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano seminterrato di fabbricato, sup. commerciale mq 178,31 ca, consistenza mq 175. Prezzo base: Euro 144.495,00. Offerta minima: Euro 108.372,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di fabbricato, sup. commerciale mq 164,74 ca, consistenza mq 131. Prezzo base: Euro 161.595,00. Offerta minima: Euro 121.197,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Via Grazia Deledda 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di fabbricato, vani 5, sup. commerciale mq 103 ca, composto da ampio soggiorno/pranzo con accesso diretto ad angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno e ripostiglio oltre balcone. Presenti abusi edilizi sanabili meglio descritti e valutati nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 79.515,00. Offerta minima: Euro 59.637,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - Via Grazia Deledda 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di fabbricato, vani 6,5, sup. commerciale mq 141,24 ca, composto da ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno, wc, ripostiglio e disimpegno oltre 2 balconi. Presenti abusi edilizi sanabili meglio descritti e valutati nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 102.600,00. Offerta minima: Euro 76.950,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.gara-virtuale.it](http://www.gara-virtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**BISIGNANO**

**ABITAZIONE - TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 13/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Aloï Teresa. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Via dei Gelsi 36, Piena Proprietà 1/1 di: Bene 1 - Fabbricato di civile abitazione composto da piano terra e piano primo oltre sottotetto e corte di pertinenza esclusiva, vani 7, così suddiviso: piano terra con tavernetta, deposito attrezzi, cantina, bagno e stanza; piano primo con cucina, pranzo-soggiorno, 3 vani, bagno e corridoio di disimpegno, collegati da scala a chiocciola tonda con struttura portante in legno verniciato. Sup. commerciale mq 260. Attualmente occupato dagli esecutati. Bene 2 - Appezamento di terreno a destinazione agricola che circonda su 3 lati la corte del fabbricato, sup. 52 are 33 centiare. Prezzo base: Euro 87.480,00. Offerta minima: Euro 65.610,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408908, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.gara-virtuale.it](http://www.gara-virtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**BISIGNANO**

**FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 31/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Dursi Paola. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Località Foresta, Via dei Gelsi 37, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito a civile abitazione così suddiviso: piano terra di mq 98,68 allo stato rustico, senza intonaci e pavimentazione; piano primo di mq 105,67 oltre mq 19,69 di balconi, costituito da salone-soggiorno, cucina, 3 camere da letto e bagno. Piani collegati da scala interna allo stato rustico, copertura a tetto con struttura portante in legno e tegole marsigliesi. Attualmente occupato dall'esecutato. Pertinenza esclusiva: Terreno annesso, sup. ha 0.11.42 (comprende anche la parte ingombra dal corpo di fabbrica). Prezzo base: Euro



68.500,00. Offerta minima: Euro 51.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984983954, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SAN MARCO ARGENTANO

#### ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 203/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Barbieri Rita. San Marco Argentano (CS) Via Valle Morelli 8: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricati meglio descritti nella relazione di stima in atti. Pertinenza: Corti di terreno. Prezzo base: Euro 48.960,00. Offerta minima: Euro 36.720,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di natura agricola, meglio descritti nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 38.675,00. Offerta minima: Euro 29.006,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275325151, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SAN PIETRO IN GUARANO

#### VILLA CON CORTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 241/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Giordano Stefania. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Via Padula Due Forni 30, Piena Proprietà 1/1 di: Villa, vani 8, costituita da: piano primo seminterrato adibito per una parte a tavernetta, cantina-deposito-bagno oltre androne (ex portico) e per l'altra parte a garage (sub 2); piani terra, primo e ammezzato adibiti ad abitazione. Occupata da esecutato e famiglia. Pertinenze: Corte annessa e terreno adibiti a giardino, con retrostante piscina e legnaia a servizio della villa, mq 2.250 ca. Garage al piano seminterrato, mq 97 lordi. Prezzo base: Euro 680.000,00. Offerta minima: Euro 510.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincro-

na mista 07/02/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3456485305, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### Immobilie comm.le|ind.le

### CASTROLIBERO

#### MAGAZZINI COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 30/2006 RF

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Dott.ssa Florio Maria Patrizia. Castrolibero (CS) Contrada Andreotta: Lotto 1 - Via Leonardo Da Vinci 35-A/B/C/D/E, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale, consistenza mq 365, provvisto di certificato di agibilità, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Pertinenza: Corte esclusiva annessa. Prezzo base: Euro 218.245,10. Offerta minima: Euro 163.684,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Leonardo Da Vinci 39-B/C/D/E/F, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale, consistenza mq 394, non provvisto di certificato di agibilità, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 215.784,00. Offerta minima: Euro 161.838,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore tel. 3296242458, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MANGONE

#### FABBRICATI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 205/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Mangone (CS) Località Piano Lago, Via Strada Provinciale 241: Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare per attività industriale costituita da 2 piani con uffici e servizi igienico sanitari, sup. commerciale mq 790,30. Occupata da terzi con contratto di locazione stipulato con la procedura (liberazione in caso di aggiudicazione). Prezzo base: Euro 106.760,61. Offerta minima: Euro 80.070,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare per attività industriale costituita da 2 piani con uffici e servizi igienico sanitari, sup. commerciale mq 1.082. Occupata da terzi con contratto di locazione stipulato con la procedura (liberazione in caso di aggiudicazione). Prezzo base: Euro 150.139,37. Offerta minima: Euro 112.604,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare per servizi inerenti l'attività industriale con struttura in cemento armato che veniva adibita per foresteria, costituita da 2 piani, uno al piano terra e altro locale non accatastato utilizzato per deposito materiale/locale tecnico. Sup. commerciale mq 276,80. Occupata senza titolo (liberazione a cura del professionista). Prezzo base: Euro 56.801,45. Offerta minima: Euro 42.601,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare per deposito/garage costituita da 2 locali in muratura adiacenti e con ingresso indipendente e tettoia adiacente in profilato metallico, non accatastati. Ricade su area di corte comune. Sup. commerciale tot mq 71,30. Libera. Prezzo base: Euro 19.596,87. Offerta minima: Euro 14.697,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**LOCALI COMMERCIALI/DEPOSITI - UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 129/1988 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. in Rende (CS) Località Quattromiglia, Via Marconi: Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra, sup. commerciale tot mq 200,55 ca, composto da locale, 2 bagni e deposito. Libero e nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 269.100,00. Offerta minima: Euro 201.825,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito a cabina elettrica al piano terra, sup. commerciale tot mq 12 ca, composto da unico ambiente adibito a cabina elettrica a servizio dell'intero fabbricato. Prezzo base: Euro 4.050,00. Offerta minima: Euro 3.038,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito a cabina elettrica al piano terra, sup. commerciale tot mq 35 ca, composto da ambiente principale oltre 2 locali accessori, adibito a cabina elettrica a servizio dell'intero fabbricato. Prezzo base: Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano terra, sup. commerciale tot mq 8 ca, composto da unico ambiente adibito a locale autoclave al servizio dell'intero fabbricato. Prezzo base: Euro 2.430,00. Offerta minima: Euro 1.823,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra, sup. commerciale tot mq 1.484,50 ca, composto da grande locale commerciale oltre piano soppalco, dotato di servizi igienici e locali deposito e locali accessori. Libero e nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 1.880.100,00. Offerta minima: Euro 1.410.075,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito a magazzino-deposito al piano terra, sup. commerciale tot mq 780 ca, altezza di mt 12 ca. Occupato da materiali vari. Prezzo base: Euro 416.700,00. Offerta minima: Euro 312.525,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano primo, sup. commerciale tot mq 459,10 ca, vani 21,

composta da ampio open space, 2 grandi uffici, oltre bagni, locale archivio e locale tecnico. Libera e nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 424.800,00. Offerta minima: Euro 318.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 10 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita ad uffici al piano secondo, sup. commerciale tot mq 350,10 ca, vani 15,5, composta da 12 ampie stanze adibite ad uffici, depositi, servizi e corridoi. Libera e nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 323.100,00. Offerta minima: Euro 242.325,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 11 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita ad uffici al piano secondo, sup. commerciale tot mq 257,35 ca, vani 14, composta da 2 ampi open space adibiti ad uffici, depositi e servizi. Occupata da materiali vari. Prezzo base: Euro 236.700,00. Offerta minima: Euro 177.525,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 12 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita ad uffici al piano secondo, sup. commerciale tot mq 56 ca, composta da ampio locale adibito a magazzino-deposito. Libera e nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 18.540,00. Offerta minima: Euro 13.905,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 13 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita a piccolo ufficio al piano secondo, sup. commerciale tot mq 46,125 ca, vani 2, composta da locale open space adibito ad ufficio oltre bagnetto. Libera e nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 40.500,00. Offerta minima: Euro 30.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 14 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita a deposito al piano terzo, sup. commerciale tot mq 948 ca, composta da ampio locale adibito a magazzino-deposito. Occupato da materiali vari. Prezzo base: Euro 271.800,00. Offerta minima: Euro 203.850,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 15 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita ad uffici al piano quarto, sup. commerciale tot mq 904,55 ca, vani 36,5, composta da 22 ampie camere adibite ad uffici, servizi e corridoi. Occupata da materiali vari. Prezzo base: Euro 786.600,00. Offerta minima: Euro 589.950,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 16 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita ad uffici al piano quarto, sup. commerciale tot mq 812,80 ca, vani 32, composta da 19 ampie stanze adibite ad uffici. Occupata da materiali vari. Prezzo base: Euro 706.500,00. Offerta minima: Euro 529.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 17 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita ad uffici al piano quarto, sup. commerciale tot mq 477,90 ca, vani 20, composta da 13 stanze adibite ad uffici, servizi e corridoi. Libera e nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 497.700,00. Offerta minima: Euro 373.275,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 18 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita ad uffici al piano quarto, sup. commerciale tot mq 929,15 ca, vani 39,5, composta da 16 stanze adibite ad uffici, servizi e corridoi. Libera e nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 970.200,00. Offerta minima: Euro 727.650,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 19 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita ad uffici al piano quarto, sup. commerciale tot mq 861,80 ca, vani 35, composta da 17 ampie stanze adibite ad uffici, servizi e corridoi. Libera e nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 900.000,00. Offerta minima: Euro 675.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**COSENZA**

**VILLETTE - TERRENI - HOTEL - RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 303/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Cosenza (CS) Località Muio Grande, Contrada Cozzo Giardino: Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Villetta a schiera monofamiliare composta da seminterrato e 2 piani f.t. con giardino di pertinenza di mq 324,90 ca, cat. in corso di costruzione, avanzamento lavori al 90% ca. Attualmente libera. Prezzo base: Euro 86.502,00. Offerta minima: Euro 64.877,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Villetta a schiera monofamiliare composta da seminterrato e 2 piani f.t. con giardino di pertinenza di mq 294,30 ca, cat. in corso di costruzione, avanzamento lavori al 60/70% ca. Attualmente libera. Prezzo base: Euro 59.962,00. Offerta minima: Euro 44.972,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 60/70% ca. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 59.964,00. Offerta minima: Euro 44.973,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di Ha 00.02.65, parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 45/50% ca. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 48.055,00. Offerta minima: Euro 36.042,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di Ha 00.02.65, parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 60/70% ca. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 53.803,00. Offerta minima: Euro 40.353,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 10 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 75/80% ca. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 72.986,00. Offerta minima: Euro 54.740,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 11 -



Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, Ha 00.04.01, parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 45/50% ca. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 52.403,00. Offerta minima: Euro 39.303,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 12 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 45/50% ca. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 47.018,00. Offerta minima: Euro 35.264,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 13 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, Ha 00.02.56, parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 45/50% ca. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 47.018,00. Offerta minima: Euro 35.264,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 14 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 45/50% ca. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 56.552,00. Offerta minima: Euro 42.414,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 15 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 30% ca. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 35.269,00. Offerta minima: Euro 26.452,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 16 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 30% ca. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 34.550,00. Offerta minima: Euro 25.913,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 17 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso mq 408,30 ca sul quale è prevista edificazione di unità immobiliare. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 16.118,00. Offerta minima: Euro 12.089,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 18 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso mq 258,90 ca sul quale è prevista edificazione di unità immobiliare. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 14.951,00. Offerta minima: Euro 11.214,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 19 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 18.564,00. Offerta minima: Euro 13.923,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 20 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 20.120,00. Offerta minima: Euro 15.090,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 21 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso mq 412,80 ca sul quale è prevista edificazione di unità immobiliare. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 16.154,00. Offerta minima: Euro 12.116,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 22 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso mq 261,76 ca sul quale è prevista edificazione di unità immobiliare. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 14.973,00. Offerta minima: Euro 11.230,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 23 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 18.594,00. Offerta minima: Euro 13.946,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 24 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 19.896,00. Offerta minima: Euro 14.922,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Cosenza (CS) Località San Vito Alto, Via Raffaele Coscarella: Lotto 25 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita ad Hotel composta da: autorimesse, Hall, ufficio, bagni, laboratorio di servizio, 2 locali tecnici e aree di corte al piano terra; 12 camere da letto con bagno annesso, 2 sale conferenza e locale tecnico al piano primo; 12 camere da letto di cui 10 stanze con bagno annesso e 2 stanze con doppio bagno annesso; 2 locali tecnici al secondo piano e locale tecnico al terzo piano. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 1.358.763,00. Offerta minima: Euro 1.019.073,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 26 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita a ristorante, piano 2-3, composta da locale ristorante, cucina con disimpegno, bagni e ripostiglio al piano terra e locale tecnico, spogliatoio bagno e

deposito al primo piano. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 195.503,00. Offerta minima: Euro 146.628,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### ACRI

#### FABBRICATI/MAGAZZINI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 72/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Zalaffi Stefano. Acri (CS) Via Scannelle 20: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: A) Ampia porzione di terreno su cui ricadono più opere edilizie senza autorizzazioni comunali, oltre ad altra porzione di terreno su cui ricade il fabbricato di cui alla seguente lett. b, semin. arbor, mq 2.895. B) Fabbricato a capanno di 2 piani costituito da: piano terra con locale magazzino composto da 2 vani comunicanti, mq 205; piano seminterrato con locale magazzino composto da 2 vani comunicanti, mq 243. C) Fabbricato con locali magazzino, piano T, mq 90, ricadente su porzione di terreno confinante con la porzione di cui alla lett. a. Immobili utilizzati dalla ditta eseguita per la propria attività. Prezzo base: Euro 210.130,00. Offerta minima: Euro 157.598,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Due porzioni di terreno sulle quali ricade un'opera edilizia senza autorizzazioni comunali, semin. arbor, mq 1.284 e 216. Utilizzati dalla ditta eseguita per la propria attività. Prezzo base: Euro 41.310,00. Offerta minima: Euro 30.983,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.296,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984022277, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MENDICINO

#### TERRENO - MAGAZZINO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 183/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Lamberti Ines. Mendicino (CS): Lotto 1 - Via Cappelli 44, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. are 13 centiare 20, con entrostante fabbricato, composto da: piano sottotrada allo stato rustico adibito a servizi; piano primo adibito ad abitazione, totalmente rifinito; piano sottotetto allo stato rustico, agibile. Presenta diversi abusi edilizi ma è condonabile. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 70.550,00. Offerta minima: Euro 52.913,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Via Tivolille 11/13, Piena Proprietà 1/1 di: Due immobili catastalmente distinti e confinanti che, allo stato attuale, costituiscono un unico magazzino adibito ad attività commerciale con: ambiente di mq 125 ca, disimpegno su 2 vani di mq 10 ca ciascuno e bagno con antibagno, oltre grande piazzale adibito a parcheggio antistante l'ingresso. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 88.825,00. Offerta minima: Euro 66.619,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3701012515, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MONTALTO UFFUGO

#### FABBRICATI AGRICOLI-RURALI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Proc. n. 321/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Cadetto Massimo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Berarda, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliari consistenti in: A) Fabbricato rurale su 2 piani suddiviso in 3 camere da letto, cucina, soggiorno salone, 3 bagni oltre piccolo magazzino all'esterno del corpo di fabbrica. B) Fabbricato rurale per attività agrituristica su 2 piani composto da 3 locali garage al piano terra e 2 appartamenti al piano superiore. C) Fabbricato ad un solo piano destinato ad attività agrituristica, composto da cucina, locali di servizio, sala e 2 bagni. D) Fabbricato destinato a stalla. E) Appezamenti di terreno di varie qualità, sup. tot ettari 20 are 76 centiarie 58. Prezzo base: Euro 568.378,75. Offerta minima: Euro 426.284,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382309907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Terreno|Immobilie agricole**

**SAN GIOVANNI IN FIORE**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 239/1999 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Mauro Giulio. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Leonardo da Vinci, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile ricadente in parte in zona "B1" (Edificata di completamento) e in parte in zona "F6" (Attrezzature pubbliche urbane). Sup. tot mq 920. Libero da costruzioni, con obbligo di eseguire dei lavori sul terreno. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Prezzo base: Euro 22.823,77. Offerta minima: Euro 17.117,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984394880, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**TORANO CASTELLO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 205/2012 + 36/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Stamati Sara. Lotto 1 - in Torano Castello (CS) Contrada Macchia della Tavola, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso immobiliare adibito ad albergo a 4 stelle, nei pressi dell'uscita auto-

stradale Torano-Bisignano, su 3 livelli collegati da scale e 2 ascensori interni, ognuno della sup. calpestabile di mq 835, tot complessivo mq 2.505. In adiacenza si trovano: piscina esterna di mq 63 ca, manufatto adibito a vano tecnico di mq 140 ca, manufatto con funzione cabina elettrica di mq 11 ca, terreno. Occupato con contratto non opponibile. Prezzo base: Euro 823.140,00. Offerta minima: Euro 617.355,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841527656, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

COSENZA

**La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Cosenza (CS) - **Indirizzo:** via Antonio Guarasci

**Numero di sale:** 2





## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotone Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
  2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotone ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;
  3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;
  4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;
  5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
  6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
  7. l'indicazione dei modi del pagamento;
  8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
  9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
  10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotone procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.
- Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:
1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;
  2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;
  3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.132/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@gustiziacr.it](mailto:offertapvp.dgsia@gustiziacr.it) entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;
3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
4. il numero o altro dato identificativo del lotto;
5. la descrizione del bene;
6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;
7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);
8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;
9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;
10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;
13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;
14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;
- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotone. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di  
CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 32/2020

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), via Russia 13/L, Piena proprietà per la quota di 1/1, Abitazione del tipo civile, piano terra e primo, vani 5, mq. 76, (totale escluse aree scoperte mq 67). Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 17/11/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Casillo Carolina tel. 3478961630

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 82/2020

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Santa Anna, Santa Anna, Piena proprietà di quota pari a 1/2 in comunione legale di abitazione di tipo civile, in corso di costruzione, Categoria A /2, Consistenza 7,5 vani, 139 mq Totale escluse aree scoperte 130 mq. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima Euro 36.562,50. Vendita senza incanto 29/11/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: trami-

te la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Perrotta Maria Caterina tel. 0962192225

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

VILLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 34/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), San Costantino snc, Strada Statale 106, Piena proprietà: Sul terreno, fg. 20 p.la 2075, insiste una villa con giardino a 2 piani f.t. oltre cantinato, NON ACCATATA (ma regolarizzabile secondo la perizia). L'edificio è composto da un'unica unità immobiliare su 2 livelli oltre piano cantinato. E' presente terreno di pertinenza esclusiva mq. 2705,50 escluso il sedime della costruzione. Rifiniture tipo civile; Condizioni di manutenzione e conservazione ottime. E' presente di terreno mq. 519, fg.20 p.la 2078. Prezzo base Euro 176.473,19. Offerta minima Euro 132.354,89. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Caligiuri Francesca tel. 3394753710

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 57/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Marina, Abitazione di tipo popolare su due livelli Categoria A/4 - Classe 1 - Consistenza Vani 4. Prezzo base Euro 18.450,00. Offerta minima Euro 13.837,50. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Simbari Maria tel. 3334307841

**MESORACA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 53/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Mesoraca (KR), Foresta, Via Sturzo, Piena ed intera proprietà (quota 1/1) di appartamento posto al secondo piano, composto da soggiorno, cucina, n.4 camere da letto, n.2 bagni, deposito e n.4 balconi. Superficie di mq. 189. Situazione urbanistica: NON CONFORME MA REGOLARIZZABILE Prezzo base Euro 97.880,00. Offerta minima Euro 73.410,00. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Greco Luigi tel. 3208064082

**Immobilie comm.le|ind.le**

**CROTONE**

**IMMOBILE USO COMM.LE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 8/2021**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotona (KR), Via Bologna 32, 1) Immobile ad uso commerciale C/1 posto al piano terra di un fabbricato di 7 piani f.t. oltre piano sottotetto, consistenza mq 90, superficie catastale 107 mq (negoziato piano T). Prezzo base Euro 106.991,39. Offerta minima Euro 80.243,54. Vendita senza incanto 29/11/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Sgro Fortunato tel. 3286864411

**CROTONE**

**STRUTTURA SANITARIA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 59/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), via Mario Nicoletta snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di struttura sanitaria specializzata come centro di medicina iperbarica, posto al piano terra e al piano seminterrato, all'interno di un centro direzionale -commerciale denominato "il Granaio" di cinque piani fuori terra: il piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva pari a mq 360,00 circa. Il piano seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva pari a mq. 295. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 278.369,15. Offerta minima Euro 208.777,86. Vendita senza incanto 29/11/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Zizza Chiara tel. 3407254425

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 23/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Capopiccolo, Capopiccolo, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato formato da 4 unità (mq 208 piano terra; mq 199 piano terra; mq 239 piano terra) precedentemente adibiti a bar, sala ristorante, self-service, pizzeria, cucina e locali di servizio, siti all'interno del complesso turistico Villaggio Capopiccolo. Prezzo base Euro 71.824,20. Offerta minima Euro 53.868,15. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Badolato Paola Teresa tel. 096224932

**ROCCA DI NETO**

**PALESTRA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 179/2012**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Rocca di Neto (KR), Viale Aldo Moro 31-33, Piena proprietà di centro sportivo (palestra) di complessivi mq. 498,51, posto al P.T di un fabbricato di tre piani, parzialmente abusivo. E' dotato di corte e giardino realizzati in parte sull'area destinata a zona di rispetto della Strada Provinciale. Si accede da Via Aldo Moro mediante un cancello scorrevole, attraverso un piccolo cortile con giardino di mq. 108,77. Prezzo base Euro 32.930,91. Offerta minima Euro 24.698,15. Vendita senza incanto 29/11/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Zizza Chiara tel. 09621920329



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su **App Store**

Disponibile su **Google play**



Tribunale di **LAMEZIA TERME** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
**LAMEZIA TERME**

**Abitazione | Accessorio**

**LAMEZIA TERME****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 48/2014**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) via Goito 26, Appartamento al pian terreno in uno stabile di quattro piani f.t., composto da vani catastali sei e mezzo, della superficie lorda complessiva pari a mq 145,79. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima Euro 56.953,13. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Paolo Saladini cell. 3493700603. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**LAMEZIA TERME****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 4/2014**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) zona Sambiasse, Fabbricato per civile abitazione a più piani e di un locale al piano terra, nel centro storico della zona Sambiasse. Queste unità, benché catastalmente distinte, allo stato costituiscono un'unica unità edilizia, ogni piano è monolocale. Sup. tot. abitazione (compreso il piano terra): mq 126,13; sup. sottotetto: mq 40,96; sup. terrazzi: mq 3,99. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2021 ore 12:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cittadino Annamaria tel. 0968441295.

**LAMEZIA TERME****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 98/2010**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 3 in Lamezia Terme (CZ) via dei Bizantini 154, Porzione immobiliare destinata a civile abitazione, in fabbricato e, precisamente, appartamento al piano secondo, composto da ingresso, due camere da letto, due bagni, cucina, soggiorno, studio, terrazzi e locale lavanderia, sup. tot. mq 160,40. Prezzo base Euro 53.593,65. Offerta minima Euro 40.195,24. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Bruno Battaglia tel. 096829791. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**LAMEZIA TERME****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 62/2016**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Lamezia Terme (CZ) via Talete 23 - LOTTO A: Appartamento per civile abitazione al piano terra di tipo economico popolare, con accesso plurimo, tramite due porte che danno direttamente sulla piccola corte comune. Composto da 4 piccoli vani comunicanti fra di loro senza alcun disimpegno ove sono ricavate: una camera da letto una cucina un ingresso-pranzo un locale deposito e un wc nel sotto scala. Sup. comm.le mq 68, sup. utile interna mq 58. Occupato Prezzo base Euro 12.802,23. Offerta minima Euro 9.601,67. LOTTO B: Appartamento per civile abitazione al primo piano, di tipo economico popolare, con accesso singolo tramite scala esterna che da direttamente sulla piccola corte comune. Composto da ambiente unico ingresso soggiorno angolo cottura con balcone, bagno, corridoio. Sup. comm.le mq 68 e mq 2,20 di balcone, sup. utile interna mq 55. Occupato Prezzo base Euro 24.889,85. Offerta minima Euro 18.667,39. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2021 ore 10:15, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588.

**LAMEZIA TERME****BOX AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 41/2020**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Frazione Sambiasse, Largo Enrico Vanoni, Immobile locale box autorimessa al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza: mq 70; superficie catastale mq 90. Occupato. Prezzo base Euro 47.300,00. Offerta minima Euro 35.475,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 10:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gioiello Annalisa tel. 0968420600.

**PIANOPOLI****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 20/2018**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Pianopoli (CZ) via Salvatore Aversa e Lucia Precenzano, Fabbricato indipendente su tre livelli: terra, primo e seminterrato, con corte esterna esclusiva recintata con manufatto abusivo utilizzato come ricovero animali. Il piano terra è utilizzato come deposito di prodotti agricoli, il seminterrato ad autorimessa e magazzino, il piano secondo ad abitazione, vani 18,5, sup. catastale totale mq 464. Utilizzato dal debitore Prezzo base Euro 187.500,00. Offerta minima Euro 140.625,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Rosellina Mendicino tel. 3288613628. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**PIANOPOLI****UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 34/2018**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Pianopoli (CZ) Contrada Palazzo, Località Gelseto, Unità immobiliare (costituente un unico fabbricato) al piano terra e primo, con destinazione abitativa. Al piano terra vi è la zona giorno, al piano primo vi sono 5 vani e terrazza. Con corte esclusiva di mq 242,85, vi insistono tre piccoli manufatti (cuccia in ferro e muratura, manufatto in muratura e manufatto in alluminio amovibile) non assentiti, adibiti a locali tecnici.

ci. Prezzo base Euro 207.382,34. Offerta minima Euro 155.536,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2021 ore 10:15, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mendicino Rosellina tel. 3288613628.

**PLATANIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 2/2010**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Platania (CZ) Località Foresta- LOTTO 1: Appartamento per civile abitazione al piano primo, sup. commerciale mq 174,50, composto da soggiorno, camera da pranzo, due camere da letto, cucina, ripostiglio, bagno e terrazzino; con garage e cantina al p. terra. Occupato dal debitore con contratto temporaneo di locazione. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. LOTTO 2: Appartamento per civile abitazione al piano primo piano, sup. commerciale mq 72, composto da cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e terrazzo. Occupato dal debitore con contratto temporaneo di locazione. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2021 ore 16:15, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674.

**PLATANIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 24/2009**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Platania (CZ) Contrada Rindina, Fabbricato con destinazione abitazione composta da piano terra, primo e secondo, di tot mq lordi 192, con corte di pertinenza, vani 6,5. Libero Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2021 ore 16:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674.

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le**

**FALERNA - CICALA**

**UNITA' IMMOBILIARI - OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 59/2013**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Falerna (CZ) Via Marina, Unità immobiliare al piano terra di complesso residenziale (MA.PA.), sup. interna mq 29 e sup. comm.le mq 40, comprensiva di superficie di ornamento di pertinenza in parte porticata. Libero, allo stato attuale occupato dai debitori. Prezzo base Euro 20.625,00. Offerta minima Euro 15.468,75. LOTTO 2 in Cicala (CZ) Contrada Milocca, Opificio su 2 livelli, mq 1.305, composto da: disimpegno/ingresso, 2 uffici amministrativi con vano, servizi igienici, 2 locali deposito, locale attrezzature, sala mensa, sala lavorazione materie prime con reparto confezionamento ed etichettatura, deposito merce al dettaglio e materie prime. 3 celle frigorifere, tettoia per selezione e pesatura castagne, al p.1 alloggio custode. Su area recintata di mq 5.428. Utilizzato come attività aziendale familiare (attività produttive agro-alimentari). Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima Euro 375.000,00. LOTTO 3 in Falerna (CZ) via Marina, Unità immobiliare al piano terra di complesso residenziale (MA.PA.), sup. interna mq 46 e sup. comm.le mq 56, comprensiva di piccolo cortile-giardino con porticato. Libero, allo stato attuale occupato dai debitori. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima Euro 19.687,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2021 ore 16:00, avanti al Professionista Avv. Monica Nunnari presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674.

**PLATANIA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 23/2019**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Platania (CZ) Località Acquavona - LOTTO 1: 1) Immobili cat. A/3 abitazione di tipo economico, piano primo, consistenza catastale 4 vani, superficie catastale tot. mq 106. 2) quota parte di 1/2 pro indiviso dell'immobile sub. 2, bene comune non censibile dal 13.11.2014. La superficie commerciale del lotto è pari a ca mq 113,17. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. LOTTO 2: 1) Immobili cat. D/1 opifici, piano terra, primo e secondo; 2) piena proprietà del sub. 1 bene comune non censibile piano terra; 3) quota parte pari a 1/2 pro indiviso dell'immobile sub. 2, bene comune non censibile dal 13.11.2014. Prezzo base Euro 274.400,00. Offerta minima Euro 205.800,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2021 ore 09:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Massimo Lucia Maria tel. 096827734.

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole**

**LAMEZIA TERME**

**CASA - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 13/2018**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Lamezia Terme (CZ) ex Comune in Sant'Eufemia Lamezia, Località Pullo - LOTTO 3: Cinque porzioni di terreno, a coltura seminativo irriguo arborato, della superficie: il primo di mq 380, il secondo mq 1.040, il terzo di mq 20, il quarto di mq 810 e il quinto di mq 44. Prezzo base Euro 9.146,70. Offerta minima Euro 6.860,02. LOTTO 4: Porzione di terreno a coltura vigneto, della superficie di mq 2.460, allo stato incolta ed in uno stato di totale abbandono. Prezzo base Euro 11.970,00. Offerta minima Euro 8.977,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2021 ore 14:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 0968401064.

**PIANOPOLI**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 46/2019**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Pianopoli (CZ) - LOTTO 1: via Canne, Unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano primo f.t. in un fabbricato, composta di n. 5 vani (due stanze da letto, un soggiorno, una cucina ed un bagno) collegati tra di loro da un corridoio interno; superficie catastale mq 96, superficie totale escluse le aree scoperte mq 92, superficie commerciale mq 144,26. Magazzino di pertinenza al piano seminterrato consistenza mq 58, superficie catastale mq 67. Presenza difformità. Libero. Prezzo base Euro 80.925,00. Offerta minima Euro 60.693,75. LOTTO 2: Contrada Tavernola, Particelle di terreno di sup. catastale tot mq 3.909, attualmente accessibile dalla corte esterna di pertinenza di un capannone non oggetto di pignoramento, si prevede la realizzazione di un nuovo accesso direttamente dalla SP 80. Prezzo base Euro



11.737,50. Offerta minima Euro 8.803,13. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2021 ore 09:15, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vitalone Emanuela tel. 096822947.

## Immobilie comm.le|ind.le

### LAMEZIA TERME

#### UNITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 45/2018

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso, Unità commerciale al piano terra del fabbricato, cons. mq 108, superficie catastale mq 122. Libero, come meglio specificato in avviso. Lastrico solare al piano terzo del fabbricato, cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 70.987,50. Offerta minima Euro 53.240,63. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2021 ore 09:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Massimo Lucia Maria tel. 096827734.

### LAMEZIA TERME

#### IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITA' SPORTIVA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 54/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Contrada Persicara S.S. 18 (direzione Reggio Calabria) - S.P. 112, Unità immobiliare destinata ad attività sportiva (D/6), attualmente utilizzata come pista di motocross, nel tratto che collega l'ex Comune di Sant'Eufemia alla zona industriale area ex SIR. Sup. Catastale mq 53.000, piano T. Con accesso carrabile attraverso strada in parte comunale ed in parte di altra ditta. Insistono costruzioni amovibili a supporto dell'attività. Occupato da società in virtù di contratto di locazione inopponibile alla procedura, quindi dovrà essere oggetto di rilascio. Prezzo base Euro 580.000,00. Offerta minima Euro 435.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2021 ore 10:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588.

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### MAIDA

#### STRUTTURA ALBERGHIERA - LOTTO EDIFICABILE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 97/2011

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Maida (CZ) - LOTTO 1: Località Vallini, Struttura alberghiera, con cancello d'ingresso automatico. Ampia corte recintata destinata a verde pubblico. Si trova in parte in Zona CT - Zone Turistiche e in parte (ca mq 2400) in Zona Omogenea E Agricola. Prezzo base Euro 688.000,00. Offerta minima Euro 516.000,00. LOTTO 2: Località Vallini, Gruppo A: Lotto edificabile nel Piano di Lottizzazione "Giardino-Porcaro" di mq.1300 con piccolo manufatto occupato da serbatoi di acqua potabile che alimentano le utenze nel lotto. Si trova in Zona CT - Zone Turistiche. Gruppo B: appezzamento di terreno di are 07.80, in due corpi, limitrofo all'area di lottizzazione e adiacenti alla strada comunale; la p.lla 167 è destinata a piccola area di deposito per il legname. Si trova in Zona Omogenea E-Agricola. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. LOTTO 3: Località Tozzale, Appezzamento di terreno della superficie catastale di Ha. 1.27,10, qualità bosco ceduo e sem. arb. Gode della servitù di passaggio sulla striscia di terreno che parte dalla strada provinciale, si trova in Zona Omogenea E-Agricola. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.



### ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

Ubicazione: Lamezia Terme (CZ) - Indirizzo: Via Alessandro Volta, 21

Numero di sale: 3



Tribunale di **LOCRI** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



**Tribunale di  
LOCRI**

**Abitazione | Accessorio**

**LOCRI**

**ABITAZIONI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 32/2014**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Locri (RC), Contrada Parapezzi - Lotto 1: Unità immobiliare (garage), cons. mq. 32,66. Prezzo base: Euro 16.330,00. Offerta minima Euro 12.247,50. Lotto 2: Unità immobiliare al primo piano di un maggior fabbricato, int. B, mq 86,19. Prezzo base: Euro 60.333,00. Offerta minima Euro 45.249,75. Lotto 3: Unità immobiliare al primo piano in un maggior fabbricato, int. A, mq 244,53. Prezzo base: Euro 171.171,00. Offerta minima Euro 128.378,25. Lotto 4: Unità immobiliare al piano terra in un maggior fabbricato, mq 63,52. Prezzo base: Euro 38.112,00. Offerta minima Euro 28.584,00. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Delegato Avv.

Rosa Maria Celentano in Locri via Agesidamo n. 34; **TELEMATICA** - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Celentano Rosa Maria tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**BOVALINO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 41/2020**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bovalino (RC), via Giuseppe Garibaldi 109 - 111 - Lotto UNICO: Diritto di proprietà per 2/4 di fabbricato, piano T, consistenza 10 vani, superficie catastale mq 227. Prezzo base: Euro 129.915,00. Offerta minima Euro 97.436,25. Vendita senza incanto 18/11/2021 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Avv. Marco Pascale in Bovalino via Taranto n. 13; **TELEMATICA** - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche

Informazioni in Cancelleria, Avv. Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**CAULONIA**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 41/2015**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia (RC), Viale degli Ulivi snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare, facente parte di un complesso immobiliare strutturato con tre torri di sette piani f.t., al piano sesto della Torre o Corpo C destinata a civile abitazione, della consistenza di n. 6,5 vani, superficie catastale di mq. 115,00 escluse le aree scoperte. Pertinenza rappresentata da un box auto a piano terra dello stesso complesso immobiliare, della superficie catastale di mq 11,00. Prezzo base: Euro 108.270,00. Offerta minima Euro 81.202,50. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Dott. Vincenzo Saccà in Siderno via Paolo Romeo n. 16; **TELEMATICA** - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbli-



che. Informazioni in Cancelleria, Dott. Sacca Vincenzo tel. 0964384494, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## GIOIOSA IONICA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 34/2018

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Gioiosa Ionica (RC), C.da S. Antonio 44 - Lotto UNICO: Appartamento al piano I fuori terra di un fabbricato, cons. vani 8, sup. catastale mq. 154,00. Prezzo base: Euro 126.984,00. Offerta minima Euro 95.238,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Cinzia Filippone in Siderno via Amendola n. 44; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## GIOIOSA IONICA

### APPARTAMENTO/MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 17/2004

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Annunziata 119 - Lotto UNICO: Diritto di piena proprietà sull'immobile comprendente: appartamento al piano terra, per circa mq 110,00 coperti (vani 5/5), adibita a civile abitazione. Magazzino interrato di circa 13,00 mq, attualmente utilizzato come deposito. Prezzo base: Euro 17.792,58. Offerta minima Euro 13.344,44. Vendita senza incanto 26/11/2021 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## GIOIOSA IONICA

### UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 7/2017

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Palma - Lotto 1: Unità immobiliare, categoria C/2, al piano terra di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra, superficie commerciale mq 201. Prezzo base: Euro 39.375,00. Offerta minima Euro 29.531,25. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Palma - Lotto 2: Unità immobiliare, categoria A/2, vani 7,5, al piano primo di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra, superficie commerciale mq 195,75. Prezzo base: Euro 110.300,00. Offerta minima Euro 82.725,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte

entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso il professionista delegato Avv. Renata Sansalone, con studio in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sansalone Renata tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## MARINA DI GIOIOSA IONICA

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 69/2013

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Marina di Gioiosa Ionica (RC), via F.lli Rosselli, angolo via A. Gramsci - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, al piano terzo (quarto fuori terra) di fabbricato composto da quattro piani f.t., oltre piano cantinato, composta da ingresso-cucina-pranzo, una camera, un servizio igienico ed ampio terrazzo, di mq. 29,90 di superficie utile Prezzo base: Euro 39.084,18. Offerta minima Euro 29.313,14. Vendita senza incanto 26/11/2021 ore di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avv. Rossi Rosaria tel. 3891573573, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## SIDERNO

### UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 4/2012

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Contrada Grappidaro - Lotto 1: Villino a due piani fuori terra PT-P1-PSI, cat. A/7, cons. 14 vani Prezzo base: Euro 197.341,20. Offerta minima Euro 148.005,90. Siderno (RC), Via Trieste 44 - Lotto 2: Unità immobiliare al piano terra (primo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato, cat. C/3, mq 123. Prezzo base: Euro 49.806,90. Offerta minima Euro 37.355,17. Siderno (RC), Via Trento - Lotto 3: Unità immobiliare al piano secondo (terzo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato, in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 39.735,05. Offerta minima Euro 29.801,29. Siderno (RC), Via Circonvallazione - Lotto 4: Unità immobiliare al piano seminterrato facente parte di un maggior fabbricato, cat. A/3, vani catastali 5. Prezzo base: Euro 26.932,50. Offerta minima Euro 20.199,38. Siderno (RC), Via Circonvallazione - Lotto 5: Unità immobiliare al piano seminterrato facente parte di un maggior fabbricato, cat. C/6. Prezzo base: Euro 5.013,75. Offerta minima Euro 3.760,31. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso il sottoscritto professionista delegato Avv. Rosa Maria Celentano in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Celentano Rosa Maria tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## SIDERNO

### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 6/2017

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), via Enrico Fermi - Lotto UNICO: Fabbricato a due elevazioni fuori terra con annessa corte di pertinenza esclusiva, consistenza pari a 6,5 vani, mq 184,88. Prezzo base: Euro 76.049,89. Offerta minima Euro 57.037,41. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Alessandra Cardia in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## SIDERNO

### UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 7/2016

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via Letticugna - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad abitazione di superficie commerciale mq. 117 utili, nonché unità immobiliare destinata a garage di superficie commerciale mq 24). Le predette unità immobiliari fanno parte di un condominio costituito da un fabbricato a tre piani fuori terra con sottotetto e piano scantinato. Prezzo base: Euro 96.216,00. Offerta minima Euro 72.162,00. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del delegato Avv. Rosa Maria Celentano in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Celentano Rosa Maria tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

## CAULONIA

### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 39/2019

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia (RC), via degli Emigranti 71 - Lotto 1: Appartamento al piano terzo di un fabbricato a quattro elevazioni f.t., di 6,5 vani, occupa la metà circa del piano terzo dotato di buone finiture e arredi. Composto da: ingresso, salotto, sala cucina e pranzo, 2 camere da letto singole, corridoio, camera da letto matrimoniale, doppi servi-

zi. Presenza ampliamento della superficie coperta lorda non autorizzato. Dotato di posto auto di ca mq 32 con accesso dalla corte comune. Superficie: Mq 105,40. Prezzo base: Euro 72.139,00. Offerta minima Euro 54.104,25. Caulonia (RC), via Torre - Lotto 2: Unità cat. C/2 che occupa circa la metà del piano terra di un fabbricato composto da tre piani f.t., costituito da tre ambienti principali, da un bagno che si affacciano su un corridoio dove nella parte terminale è stato ricavato un piccolo ambiente da destinare ad archivi. Consistenza mq 75. Prezzo base: Euro 66.707,60. Offerta minima Euro 50.030,70. Caulonia (RC), via Torre - Lotto 3: Immobile cat. C/2 occupa l'altra metà circa del piano terra del fabbricato (indicato al Lotto n. 2), costituito da grande un unico vano con accesso diretto dall'esterno. Consistenza mq 88. Prezzo base: Euro 27.723,00. Offerta minima Euro 20.792,25. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Dott. Giuseppe Gallo in Locri via Ionio n. 14; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Gallo Giuseppe tel. 3201820480, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**GIOIOSA IONICA**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO/DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 26/2012 + 44/2014**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Gioiosa Ionica (RC), via Matteotti 11 (ex Michele Bianchi n. 9) - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione al P1 (zona giorno) e P2 (zona notte) di fabbricato a tre piani f.t., di ca mq 161. Prezzo base: Euro 35.437,50. Offerta minima Euro 26.578,13. Gioiosa Ionica (RC), via Matteotti 13 (ex Michele Bianchi n. 11) - Lotto 2: Unità immobiliare destinata a magazzino/deposito, al P.T. di fabbricato a tre piani f.t., di ca mq 44, in buone condizioni. Prezzo base: Euro 14.693,90. Offerta minima Euro 11.020,43. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 09:30 avanti al Professionista delegato Dott.ssa Nella Ferraro presso il Tribunale di Locri, sezione Civile, piazza Don Bosco, aula 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Studio del Professionista delegato Dott.ssa Nella Ferraro in Siderno via Pola n.26 Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Ferraro Nella tel. 0964381296, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobile agricolo**

**SIDERNO**

**TERRENO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 46/2014**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC) - Lotto 1: Piena proprietà di terreno di 6 are 40 ca, uliveto. Diritto di colonia perpetua (enfiteusi) di terreno di 8 are 48 ca, uliveto Prezzo base: Euro 1.566,75. Offerta minima Euro 1.175,06. Siderno (RC), via Cerchietto snc - Lotto 2: Unità immobiliare, corpo di fabbrica E, piano primo, Cat. A/2, 5 vani. Prezzo base: Euro 69.900,00. Offerta minima Euro 52.425,00. Vendita senza incanto 25/11/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno pre-

cedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Dott. Pietro Sgarlato in Siderno Corso della Repubblica n. 60; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Sgarlato Pietro tel. 0964380957, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Immobile comm.le|ind.le**

**ROCELLA JONICA**

**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 62/2005**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Roccella Ionica (RC), Contrada Lacchi - Lotto UNICO: Immobile consistente nel p.t. nel piano sottoscala ed in parte del piano primo destinato ad attività commerciale, a vendita ed esposizione auto, ad officina meccanica e a deposito, facente parte di una palazzina di maggiore consistenza a cinque piani f.t. e parziale piano sottostada, con una corte di mq. 2438 in un angolo della quale è presente un locale adibito a centrale termica Prezzo base: Euro 93.983,66. Offerta minima Euro 70.487,75. Vendita senza incanto 26/11/2021 ore 09:30 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Schirripa Francesco tel. 3391160711, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 46/2016**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), via Portosalvo snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare costituita da un locale deposito, cat. C/2, consistenza mq 80. Prezzo base: Euro 44.550,00. Offerta minima Euro 33.412,50. Vendita senza incanto 24/11/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Alessandra Cardia in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Terreno|Immobile agricolo**

**MARINA DI GIOIOSA IONICA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 82/2000**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Località Galea - Lotto UNICO: Fondo pianeggiante, coltivato ad agrumeto di mq. 5.770 circa di estensione. Prezzo base: Euro 17.526,38. Offerta minima Euro 13.144,78. Vendita senza incanto 26/11/2021 ore 09:30 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**ROCELLA IONICA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 69/2012**

Roccella Ionica (RC), via degli Ulivi 30 - Lotto 1: diritto di usufrutto sull'appartamento al terzo piano, composto da ingresso, 3 vani, salone, cucina, bagno, ripostiglio e 3 balconi di mq 135,60 di superficie lorda oltre a mq 32 circa di balconi, sul locale deposito al quarto piano di mq 15 e sul solaio di copertura di mq 354 di un fabbricato a 5 piani f.t. Prezzo base: Euro 19.426,23. Offerta minima Euro 14.569,67. Roccella Ionica (RC), - Lotto 5: Diritto di usufrutto sul fondo della sup. di mq 3.550, al fg. 44, p.la 261, pascolo cespugliato 1, are 24,40, e al fg. 44, p.la 262, uliveto 3, are 11,10. Prezzo base: Euro 5.391,56. Offerta minima Euro 4.043,67. Vendita senza incanto 26/11/2021 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Scuteri Antonio tel. 3386031857, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 55/1999**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Località Lenzi - Lotto UNICO: Quota di 2/3 sul diritto di piena proprietà relativo agli appezzamenti di terreni costituenti fondo unico. Prezzo base: Euro 30.466,13. Offerta minima Euro 22.849,60. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Furfaro n. 7; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n.\*\*\*", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

### Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



**Tribunale di  
PALMI**

### Abitazione | Accessorio

**PALMI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**10/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Contrada Ciambra sn. L1: abitazione di tipo civile, posta al p1. Vendita asincrona telematica il 25/11/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 116.000. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torrione Patrizia tel. 3207812795. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**PALMI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**83/2013 RGE** - G.E. Dott. Cecchini Mario. Palmi (RC) via Giotto 11. LUNICO: Appartamento al P.2 mq. 143 oltre mq. 16 di balconi. Vendita asincrona telematica il 11/01/2022 ore 10, Davanti al Professionista delegato, Aula Falcone del Tribunale di Palmi, sito in Via Roma. P. base Euro 44.532,80. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Condò Valeria tel. 3290112024. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ANOIA**

**ABITAZIONE-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**79/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Anogia (RC) Corso Vittorio Emanuele II 66. L1: Abitazione ultra-popolare a due piani ed è composto, al PT da 1 stanza e da un disimpegno nel quale è situata la scala che porta al P1, realizzata in cemento. Al piano superiore sono, invece, presenti una stanza e un piccolo disimpegno, Mq 57 mq totale escluse le aree scoperte. L2: 1/1 di magazzino al PT Cat C/1, Cl. 2, Consistenza 14,00 mq. L'immobile, la cui costruzione è antecedente al 1950, è costituito da un unico locale. L'intero fabbricato è in stato di abbandono ed è totalmente occupato da materiali ed

oggetti vari. Vendita asincrona telematica il 15/12/2021 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 19.578. L2: Euro 14.049,75. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Pugliese Sandrina tel. 0966413268. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CINQUEFRONDI**

**MAGAZZINO-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**63/2002 + 79/2002 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Boito. L1: Magazzino al p.t., consiste in un soppalco, una zona destinata alla lavorazione dello stoccafisso, 2 depositi e bagno. Il piano soppalcato invece è costituito da un'ampia cucina di servizio, mq. 255. Occupato Vendita asincrona telematica il 30/11/2021 ore 16:15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 9.509. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Guerci Antonio tel. 3474951433. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**APPARTAMENTO-LOCALE-UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**85/1993 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via XX Febbraio 16 e 18. L1: appartamento al PT (1° f.t.) di un fabbricato di maggior consistenza, composto da ingresso - corridoio, cucina, salotto, camera da letto, due camerette, un bagno e ripostiglio, di mq. 144, oltre a mq. 18 di deposito, occupato dagli esecutati L2: appartamento al 1 (secondo f.t.) di un fabbricato di maggior consistenza, composto da ingresso, corridoio, salone, camera da letto, cameretta, cucina e bagno, di mq. 124, oltre a mq. 22 di balconi, occupato dalla figlia degli esecutati. L3: appartamento al P1 (secondo f.t.) di un fabbricato di maggior consistenza, composto da ingresso, corridoio, salone, camera da letto, cameretta, cucina e bagno, mq. 134 oltre a mq. 15 di balconi, occupato dalla figlia degli esecutati Vendita asincrona telematica il 25/11/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 24.750. L2: Euro 23.438. L3: Euro 27.600. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torriente Patrizia tel. 3207812795. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO - PALMI**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**39/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Filicuso. LUNICO: appartamento al P1 di vani 8,5, cat. A/2, composto da cucina, soggiorno, 3 camere, studio, 2 bagni, lavanderia, ripostiglio. Vendita asincrona telematica il 15/12/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 123.332,16. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Barcellona Loredana tel. 0966712258. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**OPPIDO MAMERTINA**

**APPARTAMENTO - TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**61/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) Via Rocco de Zerbi 81. L1: 1/1 di fabbricato a 3 elevazioni fuori terra categ. A/4, vani 6, mq 167 escluse aree scoperte. L2: 1/1 di un appartamento, cat. A/2, vani 6 - mq 152 ca." L3: terreno agricolo con all'interno un manufatto in muratura. Pascolo arborato di 2ª classe - ha 00.11.30) e 212 (Uliveto di 3ª classe ha 00.62.00). Vendita asincrona telematica il 03/12/2021 dalle ore 16:30 alle ore 17:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 38.326,50. L2: Euro 24.535,46. L3: Euro 21.027,93. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI - delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**OPPIDO MAMERTINA - VARAPODIO**

**APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**55/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) via Bruzio angolo via Tauriana. L1: abitazione al P1 di mq. 114,10 costituita da 3 camere, cucina con caminetto, locale igienico, ripostiglio ed un lungo corridoio, oltre un balcone. cat. A/3, cl. 2, 5 vani. L2: terreno in parte ulivato di mq. 71.275 cl. 2 località "Gabelle", composto da varie particelle. Vendita asincrona telematica il 01/12/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 39.350. L2: Euro 88.200. Off. in aum. Euro 1.000.

Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**40/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Togliatti 34. L1: Villino a 2 piani T-P1. PT: salotto con camino, cucina, wc con doccia, ripostiglio (garage soppalcato). P1: zona notte, 3 camere, matrimoniale con bagno, wc, piccola camera studio. Completamente a norma. Cat. A/7, cl. 1, vani 7, mq. 217. Vendita asincrona telematica il 14/12/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 93.984. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Mazza Rocco tel. 096657283. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TAURIANOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**92/2002 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via Circonvallazione 35. L1: app. al P1 costituito da porzione di terrazzo parzialmente coperto, ingresso, salone, 3 camere, 2 servizi, cucine e ripostiglio oltre disimpegno dei diversi ambienti. Cat. A/3, cl. 3, vani 7, mq 170. L'immobile è stato costruito con Licenza Edilizia. Occupato. Vendita asincrona telematica il 30/11/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 21.873,90. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**GIOIA TAURO**

**APPARTAMENTI-LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**57/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Macallè 15-17. L1: 1/1 di locale commerciale al PT, cat. C/1, cl. 2, 76 mq, cat. C/2, cl. 2, sup. catastale 60 mq. In realtà i due subalterni risultano fusi in un'unica unità immobiliare, è costituito da una reception, all'ufficio, ampia sala riunioni, altro ufficio/archivio, locale igienico. Il locale è ben rifinito; impianti elettrico ed idrico-sanitario efficienti; non c'è impianto di riscaldamento. L2: appartamento al P1, cat.A/4, cl.2, 3,5 vani, e cat.A/4, cl.2, 3,5 vani, mq. 142,86. In realtà i due subalterni risultano fusi in un'unica unità immobiliare. L'appartamento è costituito ingresso-corridoio, soggiorno, 2 camere, locale igienico in buone condizioni, cucina-pranzo-soggiorno, e da una lavanderia. L3: appartamento al P2 mq. 144 cat.A/4, cl.2, 4 vani, e cat.A/4, cl.2, 4 vani. In realtà i due subalterni risultano fusi in un'unica unità immobiliare. L'appartamento è costituito ingresso-corridoio, 2 camere, bagno, lavanderia-ripostiglio, cucina-soggiorno. Vi è inoltre un lungo balcone di circa 22 mq. Impianti elettrico ed idrico-sanitario efficienti; non c'è impianto di riscaldamento né ascensore. L4: appartamento sottotetto e relativa terrazza coperta al P3 mq. 93,76, cat. A/4, cl.2, 4,5 vani, è costituito da un ingresso-corridoio, 2 camere, cucina con balcone, locale igienico in buone condizioni L'appartamento è completamente rifinito: Impianti elettrico ed idrico-sanitario efficienti; non c'è impianto di riscaldamento né ascensore. Vendita asincrona telematica il 17/12/2021 ore 10:00,

Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 50.368,00. L2: Euro 36.928,00. L3: Euro 41.280,00. L4: Euro 28.672,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**APPARTAMENTO/IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**39/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Orazio 1. L1: 1/1 di appartamento al P3. Composto da: ingresso, corridoio, cucina, soggiorno/sala da pranzo, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, mq 140 e due balconi di mq 36. Lo stesso immobile risulta essere occupato dal debitore esecutato e dalla sua famiglia. Cat. A/2. L2: Piena proprietà della quota pari all'intero di appartamento posto al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza. L'appartamento è rustico, per una superficie di circa mq 140 e due balconi di mq 36. L'immobile non risulta occupato in quanto non è ultimato. L3: 1/1 in testa all'esecutato dell'appartamento al p1 cat A/2. L5: L5: 1/1 di complesso commerciale. Il P1 è composto da: galleria d'ingresso, area vendita, laboratori, bar, negozi, mq 2.705,60. PT composto da: 5 uffici, sala riunioni, atrio disimpegno e 3 servizi igienici. Attualmente l'immobile è in uso in forza di contratto di sub-affitto di ramo di azienda con scadenza al 31.07.2025. L6: Appartamento al P1 composto da: ingresso, corridoio, salone, soggiorno/cucina sala da pranzo, ripostiglio, due camere da letto e due servizi igienici; per una superficie di circa mq 148 e due balconi di mq 44. Vendita asincrona telematica il 01/12/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 29.525,47. L2: Euro 10.463,09. L3: Euro 35.418,56. L5: Euro 467.209,97. L6: Euro 26.262,41. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SERRATA**

**APPARTAM.-MANSARDA-AUTORIMESSE-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**22/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Serrata (RC) Viale delle Rimembranze 48. L2: Mansarda per uso residenziale di 3 vani e accessori con terrazzo al P3 - mq 145 ca. L6: capannone industriale, costituito da 2 locali autonomi al PT con corte annessa, mq 388 ca. Sup. di pertinenza esterna di mq 1409 ca. Vendita asincrona telematica il 23/12/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 32.251,90. L6: Euro 21.802,75. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Vita Raffaele tel. 0966500399. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).





## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

### ANOIA SUPERIORE

#### DEPOSITI-ABITAZIONE-FONDORUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**26/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Anioia (RC) Corso Vittorio Emanuele. L3: Abitazione al P1-2, mq 170 circa, con piccola corte di circa mq 20, balcone e 2 verande. Occupato. Vendita asincrona telematica il 14/12/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 14.787. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Condò Valeria tel. 3290112024. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Immobilie comm.le|ind.le

### CINQUEFRONDI

#### IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**81/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Viale Giacomo Matteotti snc. LUNICO: immobile ottimamente rifinito ed ultimato mq. lordi 450,56. composto da: Ingresso con scala semicircolare esterna; reception, sala d'attesa, mediche-ria, salette estetica 1 e 2, sala parrucchiere e sale abbronzature 1 e 2, attualmente dotato di una zona dedicata ai disabili completa di antibagno e servizio igienico con disimpegno. Inoltre vi è l'ufficio parr. e cosm. con relativo antibagno e servizio igienico, e le altre salette estetista 3 e 4 complete di box doccia. Ctg. D/8 - piano S1. Vendita asincrona telematica il 02/12/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro

95.561,51. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode Avv. Ditto maria teresa avv.mtditto@tiscali.it - delegato Notaio Costa Concetta Maria tel. 096621274. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### SCIDO

#### MAGAZZINO/DEPOSITO - NEGOZIO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**131/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Scido (RC) Via Nazionale. L1: Deposito. mq 266. Fabbricato con pertinenza esterna adibita a posteggio e ad area di collegamento tra il cancello di accesso al complesso e le singole unità che lo compongono, un fabbricato a semplice elevazione, più seminterrato e predisposizione (pilastri, vano scala ed abbaino) per l'edificazione di due ulteriori piani. Libero. L2: Negozio. mq 50. P.T. comprendente una pertinenza esterna adibita a posteggio e ad area di collegamento tra il cancello di accesso al complesso e le singole unità che lo compongono, un fabbricato a semplice elevazione, più seminterrato e predisposizione per l'edificazione di due ulteriori piani. Libero. Locale P.T. Libero Vendita asincrona telematica il 01/12/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 16.418,29. L2: Euro 40.690,84. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Costa Concetta Maria tel. 096621274. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Terreno|Immobilie agricole

### LAUREANA DI BORRELLO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**45/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Laureana di Borrello (RC). L1: Fondo Rustico, Agrumeto, ha 3.16.10. L2: Fondo rustico, agrumeto e kiwi, ha 5.49.03, pozzo aziendale oltre piccolo fabbricato rurale. Vendita asincrona telematica il 26/11/2021 ore 17:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 21.944,52. L2: Euro 44.130,50. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Panunzio Anna tel. 3382311192. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### POLISTENA

#### TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**56/1999 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Contrada Belà. LUNICO: Piena proprietà di terreni edificabili, qualità agrumeto classe 3 e classe 4, della sup. tot. di mq. 1.820, ricadenti in zona omogenea C1-ambito di espansione residenziale. Vendita asincrona telematica il 17/01/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 38.675,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode Avv. Chemi Lucrezia lucreziachemi@hotmail.it - delegato Maria Costa Concetta tel. 096621274. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).



**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# Aste

RIVISTA  
tabloid  
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita. È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

[www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it).

### COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di  
PAOLA**

## Abitazione | Accessorio

### ACQUAPPESA

#### ABITAZIONE CIVILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 102/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Forestieri Antonio. Lotto UNICO - in Acquappesa (CS) Contrada Santa Rosalia, Contrada Santa Rosalia: 1/1 di abitazione al piano terra di mq. 37 - composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera, wc, balcone. Vani 2,5 classe 1, cat. A/3. Prezzo base: Euro 18.258,00. Offerta minima: Euro 13.693,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea, Via Fiume Lao 141. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985270452, email: [studioforestieri@yahoo.it](mailto:studioforestieri@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### AMANTEA

#### VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 165/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. RAGO LUIGI ENEA. Lotto UNICO - in Amantea (CS) via Elisabetta Noto 13-15: villino al PT-1. L'unità immobiliare è composta da soggiorno, cucina bagno, ripostiglio sottoscala, vano scala, 2 studi e corte esterna al PT, 3 camere cabina armadio, disimpegno, 2 bagni, di cui uno fornito di doccia idromassaggio, zona lavanderia e balcone-veranda al P1. Lo stabile ha una superficie totale di 197,52 mq. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 140.733,00. Offerta minima: Euro 105.549,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Cartacea: presso lo studio del professionista in Scalea, C.so Mediterraneo, n.265. telematica secondo le modalità in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477068650, email: [lui-gienearago@pec.it](mailto:lui-gienearago@pec.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### AMANTEA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 71/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. FERRARI FABRIZIO. Lotto UNICO - in Amantea (CS) VIA TRENTO 23: 1/1 di appartamento al piano primo - cat. A/3, cl. 2 di vani 6,5 e mq. 147, con deposito (cat. C/2, mq. 20, cl. 2). Costituito da: ingresso, cucina, soggiorno, corridoio/disimpegno, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Impianti sotto traccia. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 120.513,00. Offerta minima: Euro 90.384,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2021 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via FIEGO. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3466322436, email: [avv.fabrizioferrari@gmail.com](mailto:avv.fabrizioferrari@gmail.com),

sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### CETRARO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 16/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Via Santa Maria di Mare: 1/1 di appartamento, piano 3, int.16, Cat. A/3, Cl. 4, vani 4. Si compone di ingresso-disimpegno con spazio soggiorno, 2 stanze da letto, angolo cottura e un locale bagno. La superficie coperta è di circa 59,79 mq, 9,54 mq di area balconi. L'unità abitativa presenta uno stato di conservazione buono ed è dotata di impianti (elettrico, termico, idro-sanitario) funzionanti. Prezzo base: Euro 45.500,00. Offerta minima: Euro 34.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/12/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N, N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [michela\\_sarli@msn.com](mailto:michela_sarli@msn.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### FIUMEFREDDO BRUZIO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Proc. n. 164/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto UNICO - in Fiumefreddo Bruzio (CS) località Marina, via degli Svevi 4: 1/1 di villino, al P1 con annessa corte, 2 camere, studio, disimpegno, soggiorno, due bagni, cucina, ripostiglio, vano scala e balconi. Sup. utile mq 170,94 sup. comm.le 202,53 mq, balconi mq 46,40, vano scala mq 17,96 e corte mq 196,35. Occupato. Prezzo base: Euro 76.250,31. Offerta minima: Euro 57.187,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2021 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (Cs), Corso Roma n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: [sabrina.sorace2006@libero.it](mailto:sabrina.sorace2006@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**LAGO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 21/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. MASSALI ARIANNA. Lotto UNICO - in Lago (CS) C.da Margi, C.da Margi: 1/1 di abitazione su un solo livello mq. 167 - cat. A/3 cl. U piano T. di vani 5,5, così composto: ingresso da cui si accede alla zona cucina/sala da pranzo e altro vano adiacente adibito a magazzino/dispensa, sul lato sud dell'abitazione trovano ubicazione un bagno ed il soggiorno, sul lato est n. 3 camere da letto, ripostiglio e locale sottoscala adibito a lavanderia/wc. È presente, centralmente all'abitazione, un vano scala interno allo stato rustico. Prezzo base: Euro 93.600,00. Offerta minima: Euro 70.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2021 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, DOMICILIO, VIA ETNA, 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3894667102, email: [ary\\_mas@libero.it](mailto:ary_mas@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANTA MARIA DEL CEDRO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 19/2006 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Germano Francesco. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada Pantano, Contrada Pantano: Appartamento su 2 piani, scala A, interno 1, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e balcone a livello del P2, e 2 bagno al P3, cl. 2, vani 3,5, piani 2-3, mq. 43,5. Prezzo base: Euro 12.375,00. Offerta minima: Euro 9.281,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del

prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea VIALE I MAGGIO, 45. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3385404858, email: [francesco.germano@yahoo.it](mailto:francesco.germano@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANTA MARIA DEL CEDRO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 138/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. BIFANO SAVERIA BARBARA. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Lontrada Granata, località "Marina", Lontrada Granata, località "Marina": 1/1 di appartamento, facente parte del complesso denominato "Mirage, e più precisamente appartamento facente parte del fabbricato "Nico" o "E4" al piano terra interno 4, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno con retrostante corte; piano terra, interno 4, cat. A/3, cl. 2, vani 2,5; sub 39 contrada Granata, corte mq. 45. Prezzo base: Euro 19.416,48. Offerta minima: Euro 17.474,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2021 ore 10:45 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Don Luigi Sturzo 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3483382285, email: [avv.barbarabifano@gmail.com](mailto:avv.barbarabifano@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANTA MARIA DEL CEDRO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 7/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Francesco Maria. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Pantano, Località Pantano: APPARTAMENTO posto all'interno di una serie di case a schiera destinate a civile abitazione, nella zona urbana della costa litoranea, si svilup-

pa su due livelli collegati tra loro da una scala a chiocciola: livello uno composto da soggiorno, ripostiglio, bagno e terrazzo; livello due composto da camera 1, camera 2, camera 3 e bagno. Superficie utile mq 51,85 e superficie commerciale mq 65,69, terrazzo mq 8,18 e il vano scala mq 2,65. Libero ma non sgombero. Prezzo base: Euro 18.853,31. Offerta minima: Euro 14.139,98. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via dei Salici 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3473156476, email: [tatiana.defrancesco@libero.it](mailto:tatiana.defrancesco@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 125/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grossi Davide. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Piano Lettieri, Contrada Piano Lettieri: Immobile sito nel Comune di Scalea (CS), alla Contrada Piano Lettieri; facente parte di un Fabbricato Condominiale denominato Fabbricato "V", Cat. A/3, Cl. 2, 3,5 Vani. Composta di un angolo cottura con zona pranzo, di un bagno, di un corridoio e due camere da letto. Misura circa mq. 47,25 al netto dei tramezzi. Prezzo base: Euro 25.312,50. Offerta minima: Euro 18.984,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/01/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Viale delle Mimose 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982613190, email: [avvdavidegrossi@gmail.com](mailto:avvdavidegrossi@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 126/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Petrosa, Località Petrosa, Via Panoramica snc: Residenza in un complesso costituito da 2 fabbricati con tipologia a schiera, composta di 2 piani f.t. oltre latistante seminterrato, composta al piano seminterrato (sup. calp. mq 62,45) da locale garage, cantina con camino e bagno, al piano terra da cucina, soggiorno, piccolo ripostiglio e bagno, al piano primo da 3 camere da letto, bagno e terrazzino. Superficie lorda mq 130, superficie terrazzi mq 103,80. Classe energetica G. Attualmente occupato da comproprietario. Prezzo base: Euro 71.742,09. Offerta minima: Euro 53.806,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se Marina (CS), Via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: [luisaonorato@libero.it](mailto:luisaonorato@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



**Proc. n. 99/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Carlo Monica. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Via Comunale del Telegrafo: Terreni, superficie complessiva mq 31.000 destinati a pascolo. Liberi. Prezzo base: Euro 17.493,75. Offerta minima: Euro 13.120,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Via Comunale del Telegrafo: Terreni destinati a pascolo (mq 64.900 di cui mq 21.360 asserviti alla lottizzazione "Il Faro" e quindi non utilizzabili). Liberi. Prezzo base: Euro 18.562,50. Offerta minima: Euro 13.921,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in San Nicola Arcella (CS) Via Comunale del Telegrafo: Complesso turistico sportivo ricreativo, collocato all'interno del parco "I Delfini" e realizzato con la lottizzazione "Il Faro" sul quale insistono: tettoia attrezzata con area destinata a piano-bar e 2 locali con funzione di bar; piscina a sfioro composta da vasca per adulti e vasca per bambini; gradinata a ovest in cemento attrezzata con bagni e depositi; anfiteatro di forma circolare. Libero. Prezzo base: Euro 28.518,75. Offerta minima: Euro 21.389,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/12/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Viale Maggio 112. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098591182, email: [avv.monicedcarlo@libero.it](mailto:avv.monicedcarlo@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Immobilie comm.le | ind.le  
Terreno | Immob. agricola**

**SAN NICOLA ARCELLA**

**TERRENI - COMPLESSO TURISTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Bene Mobile**

**GRISOLIA - SANTA MARIA DEL CEDRO**

**AFFITTO D'AZIENDA (TERRENO OPIFICIO)**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 1/2020 RGF**

G.D. Dott. TORRETTA MATTEO. Curatore Dott. Fernando Caldiero. Lotto UNICO - in Grisolia (CS) : terreno di mq. 810. INVITO AD OFFRIRE: Opificio industriale riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria del Cedro, al Foglio 3, particella: - 613, sub. 2; Contrada La Bruca SN; piano T; categoria: D/7; Rendita Catastale Euro.11.482,23, come meglio descritto ed identificato nella perizia di stima dell'Ing. Eugenio Volpe Montesani. LOCATO per 36 mesi. All'affittuario è stato convenzionalmente concesso il diritto di prelazione. Maggiori dettagli in avviso di vendita. Prezzo base: Euro 355.079,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/12/2021 ore 15 presso lo studio del curatore con studio in Cetraro alla via F. Pirrino n. 37. Termine presentazione offerte ore 13 del giorno lavorativo antecedente la vendita. L'offerta dovrà essere presentata, presso lo studio del curatore con studio in Cetraro alla via F. Pirrino n. 37, entro le ore 12 del giorno precedente la data dell'asta, mediante una proposta scritta. Maggiori informazioni: Curatore Dott. Caldiero Fernando tel. 098292461 , email: [fernandocaldiero@studiocaldiero.it](mailto:fernandocaldiero@studiocaldiero.it), Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



**facebook**

**astemobili.it**

**DO AUCTION**





## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di  
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 102/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Padova n. 31 - Lotto 4: Unità immobiliare sita al piano interrato di un immobile a sei piani fuori terra - posto auto sup. catastale 17 mq. Prezzo base: Euro 2.100,00. Offerta minima: Euro 1.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 30,00. Vendita sincrona mista 16/12/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it), Avvocato Serranò Rosina tel. 0965655435.

REGGIO CALABRIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 1/2021

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Sant'Anna secondo tronco - Lotto UNICO: quota pari ad 1/3 del diritto di proprietà sul fabbricato per civile abitazione, sito in, P 3, vani 5,5, sup.133 mq. quota pari ad 1/3 del diritto di proprietà sul magazzino/locale di deposito, PT, vani 5,5, mq 15. quota pari ad 1/3 del diritto di proprietà sul garage P S1 mq 8. Prezzo base: Euro 56.833,33. Offerta minima: Euro 42.625,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 14/12/2021 ore 10:00 Palazzo CEDIR torre III piano IV stanza del Giudice, Custode Avv. Luigi Aliquò Tel. 393 9899909

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 50/2019

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione a mare 23 - Lotto UNICO: Unità immobiliare ad uso residenziale posto al secondo piano f.t. di un complesso edilizio denominato Parco Luna. Prezzo base: Euro 122.250,00. Offerta minima: Euro 91.687,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.445,00. Vendita sincrona mista 11/01/2022 ore 16:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avv. Megale Fiorella.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 51/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Contrada Gagliardi 7 - Lotto UNICO: unità per civile abitazione posto al primo piano (secondo f.t.) di un immobile a tre piani (quattro f.t.) di vani 6,5 composto da (ingresso, soggiorno/cucina, tre camere da letto, due bagni, tre balconi) superficie commerciale totale 150,99 mq, superficie balconi 4,47 mq. Prezzo base: Euro 75.786,75. Offerta minima: Euro 56.840,07. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.600,00. Vendita sincrona mista 25/11/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it), Avvocato Patanè Giada tel. 3286122618.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RG 2375/2018

G.I. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Ipponio, n. 63 - Lotto 2: Appartamento piano terzo vani 6, superficie totale 106 mq. Prezzo base: Euro 42.600,00. Offerta minima: Euro 31.950,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 14/12/2021 ore 16:30 studio del delegato in Reggio Calabria, alla Via Marsala n. 2/E, Avvocato Iaria Anna Maria Grazia tel. 0965818626.

Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA

LABORATORIO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 105/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Sup. Dir. Lombardo n. 81/A - Lotto 1: Laboratorio per arti e mestieri posto al piano terra di un maggiore fabbricato denominato "Condominio La Concordia" a sette piani f.t., piano terra, consistenza

178 mq. Per l'immobile è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della ai sensi della L.47/1985 pratica A/6543. Prezzo base: Euro 52.875,00. Offerta minima: Euro 39.657,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Sup. Dir. Lombardo n. 81/A - Lotto 2: Appartamento per civile abitazione posto al piano quarto interno 9, di un maggiore fabbricato denominato "Condominio La Concordia" a sette piani f.t. consistenza 7 vani. Per l'immobile è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della ai sensi della L.47/1985 pratica A/6543. Prezzo base: Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Sup. Dir. Lombardo n. 81/A - Lotto 3: Appartamento per civile abitazione posto al piano quarto e sesto, interno 10, di un maggiore fabbricato denominato "Condominio La Concordia" a sette piani f.t. consistenza 7 vani. Per l'immobile è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della ai sensi della L.47/1985 pratica A/6543. Prezzo base: Euro 63.562,50. Offerta minima: Euro 47.672,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Sup. Dir. Lombardo n. 81/A - Lotto 4: Appartamento per civile abitazione posto al piano quinto e sesto interno 11, di un maggiore fabbricato denominato "Condominio La Concordia" a sette piani f.t. consistenza 7 vani. Per l'immobile è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della ai sensi della L.47/1985 pratica A/6543. Prezzo base: Euro 48.375,00. Offerta minima: Euro 36.282,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Sup. Dir. Lombardo n. 81/A - Lotto 5: Appartamento per civile abitazione posto al piano quinto, interno 12, di un maggiore fabbricato denominato "Condominio La Concordia" a sette piani f.t. consistenza 7 vani. Per l'immobile è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della ai sensi della L.47/1985 pratica A/6543. Prezzo base: Euro 53.437,50. Offerta minima: Euro 40.079,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 12/01/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it), Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

REGGIO CALABRIA - TAURIANOVA

APPARTAMENTI - LOCALE COMMERCIALE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 121/1998 +69/14

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via G. De Nava 86/96 angolo Via Roma - Lotto 2: Locale commerciale con annesso locale al piano seminterrato con accesso dalla Via Veneto. Prezzo base: Euro 1.125.000,00. Offerta minima: Euro 850.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 20.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro - Lotto 3: Appartamento per civile abitazione, 4 piano primo (secondo fuori terra) vani 7. Prezzo base: Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 83.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino

Di Viale Aldo Moro, civico 4 - Lotto 4: Appartamento per civile abitazione, piano quarto (quinto f.t.). Prezzo base: Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 83.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro, 14 - Lotto 5: Appartamento per civile abitazione piano primo (secondo fuori terra), vani 8. Prezzo base: Euro 101.000,00. Offerta minima: Euro 76.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro, civico 14, - Lotto 6: Appartamento per civile abitazione piano secondo (terzo fuori terra). Prezzo base: Euro 104.000,00. Offerta minima: Euro 78.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro, civico 14, - Lotto 7: Appartamento per civile abitazione piano secondo (terzo fuori terra). Prezzo base: Euro 106.000,00. Offerta minima: Euro 80.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro, Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro, civico 14 - Lotto 8: Appartamento per civile abitazione piano terzo (quarto fuori terra). Prezzo base: Euro 104.000,00. Offerta minima: Euro 78.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro, civico 14, - Lotto 9: Appartamento per civile abitazione piano terzo (quarto fuori terra). Prezzo base: Euro 106.000,00. Offerta minima: Euro 80.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro, civico 14 - Lotto 11: Appartamento per civile abitazione piano quarto (quinto fuori terra). Prezzo base: Euro 111.000,00. Offerta minima: Euro 84.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro, civico 14 - Lotto 12: Appartamento per civile abitazione piano sesto (settimo fuori terra). Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 68.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Taurianova (RC), - Lotto 13: Terreno sito in Taurianova riportato al NCT al foglio 31 p.la 1046 (Ha 01.61.85) con entrostante fabbricato collabente di mq 65 individuato al NCEU al foglio 31 p.la 104. Prezzo base: Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 58.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 07/12/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Dott. Dattola Antonino tel. 096543704.

## Immobilie comm.le|ind.le

### REGGIO CALABRIA

#### SCUOLA MATERNA E CORPI DI FABBRICA ANNESSI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 136/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 1: Asilo Nido (sottostrada): Il lotto era destinato ad asilo, con un ingresso indipendente ed è composto da quattro vani. Prezzo base: Euro 31.798,83. Offerta minima: Euro 23.849,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 476,98. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 2: SCUOLA MATERNA: PIANO TERRA - I-II. Il lotto è costituito di tre piani fuori terra serviti da un corpo scale al piano primo sottostrada. Il piano terra, destinato ad asilo, ha una superficie di 173,4 mq e calpestabile di circa 175 mq. Il primo piano destinato a residenza ha una superficie di 173,4 mq e calpestabile di circa 174 mq. Il secondo piano costituito da un ripostiglio ha una superficie di 43,56 mq e calpestabile di circa 20 mq oltre 132 mq di superficie accessoria. Prezzo base: Euro 96.440,63. Offerta minima: Euro 72.330,47.

Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.446,61. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 3: CORPO B: PIANO TERRA E SOTTOSTRADA. Il piano primo sottostrada, destinato a palestra e locale tecnico, con ingresso indipendente o dal vano scale, vari servizi e vani adibiti a deposito, ha una superficie di 572 mq e calpestabile di circa 479 mq. Il piano terra con ingresso indipendente, adibito a centro diurno per disabili, costituito da nove vani e servizi, ha una superficie di 630 mq e calpestabile di circa 512 mq. Prezzo base: Euro 287.929,69. Offerta minima: Euro 215.947,27. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.318,95. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 4: CORPO B: PIANO I-II-III. Il lotto è costituito da tre piani f.t. di un maggiore fabbricato. Il piano I costituito da diversi vani e servizi ha una superficie di 572 mq e calpestabile di circa 474 mq. Il piano II è costituito da 16 vani, servizi e ripostiglio ha una superficie di 572 mq e calpestabile di circa 501,4 mq. Il piano III è costituito da un porzione abitabile di 170,5 mq e superficie calpestabile di circa 149 mq oltre un terrazzo di circa 375 mq. Prezzo base: Euro 319.253,91. Offerta minima: Euro 239.440,43. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.788,81. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 5: FIANCO CAPPELLA: PIANO TERRA - I - II. Il piano terra, con ingresso indipendente ma collegato sia alla cappella che al corpo ingresso, ha una superficie di 383 mq e calpestabile di circa 312 mq. Il piano primo, composto da diversi vani e servizi ha una superficie di 430 mq e calpestabile di circa 366 mq. Il secondo piano, costituito da diversi vani, servizi e terrazzo collegato con il Corpo Cappella, ha una superficie di 276 mq e calpestabile di circa 226 mq. Prezzo base: Euro 182.408,20. Offerta minima: Euro 136.806,15. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.736,12. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 6: FIANCO CAPPELLA - SOTTOSTRADA ASILO. Il lotto ha una superficie di 220 mq e calpestabile di circa 150 mq con due ingressi indipendenti, collegato ai restanti piani da un vano scale, costituito da 5 vani e servizi. Per l'indipendenza del lotto è necessaria la chiusura del vano scala esistente per l'accesso al piano superiore (vedi all. 2 e 3 CTU), con una parete (circa 4,00 mq), la cui esecuzione sarà posta a cura ed oneri solidali degli aggiudicatari dei due lotti comunicanti. Prezzo base: Euro 50.087,11. Offerta minima: Euro 37.565,33. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 751,31. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 7: CORPO CAPPELLA: PIANO TERRA (Cappella). Il lotto è costituito dal piano terra del Corpo Cappella concernente la Cappella (senza vincolo di destinazione a culto) e pertinenze, con ingresso indipendente, superficie di 311 mq e calpestabile di circa 261 mq. Dalla sacrestia si accede al vano scale di collegamento agli altri piani. Prezzo base: Euro 61.699,22. Offerta minima: Euro 46.274,42. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 925,49. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 8: CORPO CAPPELLA PIANO I-II-III-IV. L'ingresso è in comune con il piano terra del Corpo ingresso ove è posto il vano scala. I piani I e II hanno una superficie coperta di 317,5 mq e 10 vani, servizi e ripostiglio. Il piano III, costituito 8 vani e servizi ha una superficie coperta di 317,5 mq e calpestabile di circa 304 mq. Il piano IV è composto da un vano adibito a lavanderia- deposito e bagno con una superficie di 114 mq e calpestabile di circa 115 mq, oltre un terrazzo di 166,55 mq. Prezzo base: Euro 353.742,19. Offerta minima: Euro 265.306,64. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.306,13. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 9: CORPO INGRESSO. Il primo piano sottostrada, allo stato rustico, adibito a deposito ha una superficie di 135 mq e calpestabile di circa 121 mq. Il piano terra di recente ristrutturazione ha una superficie di 186 mq e calpestabile di circa 170 mq. Il piano primo, secondo e terzo hanno una superficie di 164 mq e calpestabile rispettivamente di circa 183 mq, 174 mq e 173 mq. Il quarto piano ha una superficie di 166 mq e calpestabile di circa 175 mq oltre balconi. Prezzo base: Euro 245.910,94.

Offerta minima: Euro 184.433,20. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.688,66. Vendita sincrona mista 15/12/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Cugliandro Amelia Eva tel. 0965331209.

## Terreno|Immobilie agricole

### SAN LORENZO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 99/2017

G.E. Drago Tiziana. In San Lorenzo (RC), località Santa Maria - Lotto UNICO: piena proprietà di un appezzamento di terreno sito nel Comune di San Lorenzo (R.C.), località Santa Maria, foglio di mappa n° 13, particella 15 Consistenza Pascolo Arborato, Superficie are 29 ca 80 (pari a 2980 mq);. Piena proprietà di un appezzamento di terreno foglio di mappa n° 13, particella 16; Seminativo are 03, Consistenza Uliveto, 43 are 10 ca (pari a 4310 mq);. Piena proprietà di un appezzamento di terreno foglio di mappa n° 13, particella 17; Uliveto, Consistenza are 16 ca 10 (pari a 1610 mq);. Piena proprietà di un appezzamento di terreno foglio di mappa n° 13, particella 59, Uliveto, Consistenza are 19 ca 00 (pari a 1900 mq). Piena proprietà di un rudere sito nel Comune di San Lorenzo (R.C.), località Santa Maria, 5. Lotto, foglio di mappa n° 13, particella 61; Fabbricato Rurale, Consistenza ca 62 pari a (62 mq). Prezzo base: Euro 12.458,64. Offerta minima: Euro 9.343,98. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. Vendita sincrona mista 02/12/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Venezia Simona tel. 0965899948.

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





## Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.  
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).  
Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.  
In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di  
VIBO VALENTIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 27/2015 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Tazza 11, Appartamento posto al piano terra rialzato, scala unica, di uno stabile di complessive quattro elevazioni composto dall'ingresso e dal corridoio da cui si accede al bagno di servizio, a tre camere da letto, al bagno padronale, ed all'ampio open-space cucina-soggiorno con accesso al ripostiglio. E' dotato di due balconi da uno dei quali si accede alla corte condominiale. Prezzo Base Euro 53.510,63; offerta minima Euro 40.132,97. Vendita senza incanto il 03/12/2021 ore 16:00 presso lo studio legale D'Andrea sito in Vibo Valentia via Affaccio n. 95 piano secondo Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale D'Andrea sito in Vibo Valentia via Affaccio n. 95 piano secondo Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato D'Andrea Antonella tel. 3478773990.

**IONADI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 103/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Diaz Generale Armando 11, Immobile per civile abitazione, su due piani, piano terra e primo piano. L'immobile risulta essere difforme rispetto alla concessione edilizia, pertanto sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per la sanatoria laddove prevista. Prezzo Base Euro 39.297,65; offerta minima Euro 29.473,24. Vendita senza incanto il 16/11/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno- D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00

del giorno precedente la gara: ANALOGICA - in busta chiusa presso lo Studio Legale Avv. Antonio Scuticchio, Corso Umberto I, n. 53, Vibo Valentia. TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328.

**MILETO**

**APPARTAMENTI-MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 31/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Mileto (VV) Corso Umberto I, appartamento al p. secondo di fabbricato a 4 piani fuori F.T. (oltre seminterrato) con ingresso, corridoio, cucina, 3 camere e 2 bagni, oltre i balconi, vani 6. Prezzo Base Euro 67.143,93; offerta minima Euro 50.357,94. Lotto 2: Mileto (VV) Corso Umberto I, Magazzino/locale di deposito, al p. seminterrato di 21 mq. Prezzo Base Euro 5.315,62; offerta minima Euro 3.986,71. Lotto 3: Mileto (VV) Corso Umberto I, magazzino/locale di deposito, al p. seminterrato di 19 mq. Prezzo Base Euro 4.328,93; offerta minima Euro 3.246,69. Lotto 4: Mileto (VV) Corso Umberto I, Magazzino/locale di deposito, al p. seminterrato di 24 mq. Prezzo Base Euro 6.475,95; offerta minima Euro 4.856,96. Lotto 5: Mileto (VV) Corso Umberto I, appartamento al p. terzo di un fabbricato a 4 piani F.T. (oltre seminterrato) con ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, 2 camere, 2 ripostigli, corridoio, 2 bagni, oltre balconi e terrazzo. Prezzo Base Euro 89.737,87; offerta minima Euro 67.303,40. Vendita senza incanto il 03/12/2021 ore 09:15 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia, Via G. Carulli, n. 5; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Ferro Enrico tel. 0963591959.

**NICOTERA**

**EDIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 8/2020 RGF**

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Nicotera (VV) Contrada Gagliardi, Intero edificio in corso di costruzione sito in Comune di Nicotera Contrada Gagliardi snc, con annesso pertinente terreno su cui insistono due manufatti abusivi non accatastati e per i quali non sono state riscontrate autorizzazioni o permessi di costruire di alcuna natura. Prezzo Base Euro 149.120,00; offerta minima Euro 119.296,00. Vendita senza incanto il 10/11/2021 ore 11:00 presso lo studio legale in Vibo Valentia, Via Vittorio Veneto n. 68 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale in Vibo Valentia, Via Vittorio Veneto n. 68, piano primo negli orari di studio e previo appuntamento. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

**SAN CALOGERO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 27/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: San Calogero (VV) San Calogero, fabbricato di civile abitazione, Categoria A/3, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 114 mq. Presenti abusi edilizi in parte sanabili, per maggiori dettagli si rimanda alla perizia. Prezzo Base Euro 24.000,00; offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto il 26/11/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, in Maierato alla Via Stefano Orlando, 8; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avv. Silvaggio Rosanna tel. 3403103799.

**SAN CALOGERO**

**FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 64/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto A: San Calogero (VV) Carlo Barone, A) DEPOSITO, LABORATORIO E LAVORAZIONE, STALLA, AL PIANO TERRA; occupato. Prezzo Base Euro 25.439,00; offerta minima Euro 19.079,25.

Lotto B: San Calogero (VV) Carlo Barone, B) APPAR-TAMENTO, POSTO AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO; occupato. Prezzo Base Euro 37.715,62; offerta minima Euro 28.286,71. Vendita senza incanto il 01/12/2021 ore 11:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia via Francesco Protetti n. 2; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Morelli Laura Maria Rosaria tel. 3929480940.

**SAN GREGORIO D'IPONA**

**APPARTAMENTO-DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 18/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: San Gregorio d'Ippona (VV) Via Pegno 1, Piena proprietà, pari ad 1/4 di un appartamento composto da n°2 piani fuori terra: Il piano terra è costituito da n°2 vani, comprendenti l'ingresso/soggiorno e la Cucina/pranzo e un vano di servizio, il bagno, ricavato nel sottoscala. Al piano superiore si trovano n°2 camere da letto, una delle quali è fornita di un piccolo balcone di 3,50 m2 circa, e un locale bagno, per una superficie complessiva totale (lorda + superficie pertinenze esclusive di ornamento non omogeneizzata) di 100,70 m2. Prezzo Base Euro 6.755,57; offerta minima Euro 5.066,68. Lotto 2: San Gregorio d'Ippona (VV) Via Pegno 4, piena proprietà, pari ad 1/4 di un immobile adibito a deposito, sup. catastale 27 mq, piano T (laboratorio per arti e mestieri); composto da una singola unità immobiliare, in un piano fuori terra, di scarsa manutenzione, con struttura in muratura. Il piano terra è costituito da n°2 vani, attualmente usati come deposito, per una superficie complessiva totale (lorda + superficie pertinenze esclusive di ornamento non omogeneizzata) di 33,27 m2. Prezzo Base Euro 1.767,95; offerta minima Euro 1.325,96. Vendita senza incanto il 16/11/2021 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**NICOTERA**

**TERRENO-FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 3/2014 RGF**

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Nicotera (VV) Nicotera, Appezamento di terreno agricolo di estensione 10.920 mq, censito al N.C.T. del comune di Nicotera al foglio 13 particella 45: - porzione AA Vigneto classe 2 superficie 1125 mq. Reddito Dominicale 13,07 Euro Reddito Agrario 9,30 Euro; - porzione AB Uliveto classe 2 superficie 9795 mq. Reddito Dominicale 50,59 Euro Reddito Agrario

43,00. Prezzo Base Euro 26.838,00; offerta minima Euro 21.471,00. Lotto 2: Nicotera (VV) Corso Umberto I, Intero fabbricato per civile abitazione composto da piano terra destinato a deposito e piano primo a civile abitazione oltre lastrico solare. Prezzo Base Euro 166.400,00; offerta minima Euro 133.120,00. Vendita senza incanto il 10/11/2021 ore 11:00 presso lo studio legale in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

**RICADI-SAN CALOGERO**

**IMMOBILE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 32/2016 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Ricadi (VV) contrada Grammendola, Compendio immobiliare individuato catastalmente come più immobili il cui fabbricato principale è una villa su due piani più terrazzino, al piano terra si ha la zona giorno composta da: cucina/pranzo soggiorno, due Vani adibiti a studio, bagno e lavanderia; tramite il vano scala ci si immette al piano superiore quindi alla zona notte composta da quattro camere da letto, il bagno serviti da una ampia zona di relax e da un corridoio. CL.EN. E. Si necessita di sanatoria maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 272.551,83; offerta minima Euro 204.413,87. Lotto 2: San Calogero (VV) Petto di Panza, terreno di qualità pioppeto di Superf ha 1 are 21 ca 00. Prezzo Base Euro 8.451,00; offerta minima Euro 6.338,25. Vendita senza incanto il 16/12/2021 ore 10:00 presso lo studio legale del delegato-custode in Vibo Valentia, Via Spogliatore. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale del delegato-custode in Vibo Valentia, Via Spogliatore. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

**ROMBIOLIO**

**APPARTAMENTO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 74/2015 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Rombiolo (VV) Feudo Aquino, Quota di 1/3 di un appartamento adibito a civile abitazione, posto al P.T. di un fabbricato composto da 3 livelli di piano. Sup. lorda 97,65 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 11.437,00; offerta minima Euro 8.577,75. Lotto 2: Rombiolo (VV) Feudo Aquino, Quota di 1/3 di proprietà di un appartamento adibito a civile abitazione, posto al P.1 di un fabbricato composto da 3 livelli di piano. Sup. lorda 108,65 mq più 31,65 mq di balconi. Il tutto meglio descritto nella perizia in

atti. Prezzo Base Euro 10.888,54; offerta minima Euro 8.166,41. Lotto 3: Rombiolo (VV) Buzzurro, Quota di 1/1 di proprietà di un appezzamento di terreno, qualità classe seminativo 2 di circa 3.330,00. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 3.330,00; offerta minima Euro 2.497,50. Vendita senza incanto il 19/11/2021 ore 17:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, Via Mons. Sorbilli n. 6; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fiorillo Michela tel. 3283225814.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**VIBO VALENTIA**

**EDIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 24/2020 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale dell'Industria snc, Edificio industriale disposto su tre livelli fuori terra con area di pertinenza di circa 1.000,00 mq corredato da locale coperto su un piano e locale deposito. L'immobile è costituito rispettivamente da: 1 Unità immobiliare destinata a fabbricato industriale posta al piano terra; 2 Unità immobiliare destinata a fabbricato industriale posta al piano primo e secondo. Per maggiori dettagli si rimanda alla perizia in atti. Prezzo Base Euro 116.013,37; offerta minima Euro 87.010,03. Vendita senza incanto il 03/12/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia Via Scesa Spirito Santo n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 096341837.

**FILOGASO**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 31/2015 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Filogaso (VV) Strada Provinciale 4, Piena ed esclusiva proprietà di unità immobiliare di tipo industriale composta da: 1. Capannone industriale delle superficie di mq 630; 2. Edificio a due elevazioni fuori terra adibiti a deposito e uffici della superficie di mq 225/piano. 3. Tettoia



esterna ad uso deposito; 4. Ampia superficie di pertinenza (mq 1365) per ingresso, parcheggio e movimentazione dei mezzi meccanici. Prezzo Base Euro 128.912,00; offerta minima Euro 96.684,00. Vendita senza incanto il 01/12/2021 ore 09:30 presso lo studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3478036598.

### SAN NICOLA

#### COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 25/2018 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: San Nicola da Crissa (VV) Viale Toronto snc, Immobile destinato a casa di cura per anziani ai piani S1-T-1-2-3-4, cat. D/4, La superficie edificata complessiva risulta essere pari a mq. 4.045,58 con terreni circostanti di qualità seminativo di varie metrature. Prezzo Base Euro 689.976,56; offerta minima Euro 517.482,42. Vendita senza incanto il 01/12/2021 ore 10:00 pres-

so Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertappv.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.



## Terreno | Immobile agricolo

### PIZZO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 73/2008 +3 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Pizzo (VV) Contrada Colamaio, quota ideale ed indivisa pari ad 1/3 dell'intero sull'appezzamento di terreno agricolo esteso mq 9621, in parte utilizzato per area parcheggio, in parte AA qualità agrumeto cl. 1 sup. mq 9621, in parte AB qualità uliveto cl. 2 sup. 1.779. Prezzo Base Euro 9.577,84; offerta minima Euro 7.183,38. Vendita senza incanto il 30/11/2021 ore 16:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo, Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673.

**STRUTTURA ALBERGHIERA VENDUTA! 1.615.616,00€**

**ABITAZIONE VENDUTA! 116.403,00€**

**DO AUCTION**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



# SICILIA

Caltanissetta - Marsala - Ragusa - Trapani



**Tribunale di  
CALTANISSETTA**

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**SERRADIFALCO**

**FABBRICATO - DUE TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 40/2004**

SERRADIFALCO (CL): Lotto 1: Contrada Paolotti (strada provinciale 49 - direzione Mussomeli), Fabbricato per civile abitazione composto da: piano seminterrato, articolato in cucina/soggiorno, due vani letto, bagno, ripostiglio, portico esterno, per una superficie lorda commerciale di mq 91,84; piano terra, articolato in cucina/soggiorno, due vani letto, bagno, due ripostigli, portico esterno, per una superficie lorda commerciale di mq 102,09. Prezzo base Euro 81.843,75. Offerta minima Euro 61.382,81. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: Contrada Paolotti (strada provinciale 49 - direzione Mussomeli), Due appezzamenti di terreni, non confinanti; p.la 266 estesa are 18.24 di qualità seminativo, p.la 327 estesa are 00.60 di qualità sem. arboreo; entrambi in zona territoriale omogenea E (verde agricolo), attualmente incolti. Prezzo base Euro 8.015,63. Offerta minima Euro 6.011,72. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 09:00. Professionista Delegato Avv. Gallo Fabio tel. 3331652646. G.E. Dott.ssa Di Francesco Ester Rita



**Tribunale di  
MARSALA**

**Abitazione | Accessorio**

**MARSALA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 210/2017**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Torrelunga Puleo 244, Contrada Torrelunga Puleo 244, 3/4 di piena proprietà di abitazione al piano terra di vani 9,5, cl. 5, cat. A/7 in zona censuaria 2 di mq. 225 composta da: 5 vani, cucina, 3 disimpegni, 2 bagni, ripostiglio ed un locale di sgombero in corpo separato realizzato abusivamente avente annesso e pertinente uno spezzone di terreno edificabile (B/3) il tutto occupante una sup di mq. 1.210. Bene occupato. Prezzo base Euro 73.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 55.125,00. Vendita asincrona telematica il 18/11/2021 ore 11:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadaro Laura Maria tel. 0923715133. G.E. Dott. Dangelo Monica

**MARSALA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 156/2018**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Ponte Fiumarella 296/A, Casa per civile abitazione di piano terra (salone, camera da letto singolo, soggiorno - pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, cabina armadi, bagno e camera da letto matrimoniale con cabina armadi), 6,5 vani, oltre veranda scoperta (in prossimità dell'abitazione) e parte di terreno vegetale con piantumazioni arboree. Terreni di Trapani al Foglio di Mappa n° 281 particelle 453 e 547, ricadenti in zona E2 del Piano Comprensoriale n° 1 di Marsala. Prezzo base Euro 66.490,23. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 49.867,67. Vendita asincrona telematica il 16/12/2021 ore 12:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patti Vincenza tel. 0923714178. G.E. Dott. Dangelo Monica

**CASTELVETRANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 57/2017**

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: anagraficamente Via Mario Rostagno n. 16/C, via Rismondi 16/C, appartamento al P3, mq. 144, composto da 2 vani letto, un soggiorno, due servizi igienici, salone, studio, ambiente ingresso ed un disimpegno; la cucina è posizionata in quella che originariamente era la veranda coperta, che è stata chiusa con vetrate. E' pertinente un posto auto aperto di PT (numero 27), sito sul retro del condominio ed un locale magazzino di PT, avente una superficie coperta di circa mq. 24. Sia il posto auto che il magazzino non sono accatastati. Prezzo base Euro 34.720,31. Rilancio minimo Euro 3.000 Offerta minima Euro 26.040,23. Vendita asincrona telematica il 16/12/2021 ore 10. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marino Vincenza tel. 0923713018. G.E. Dott.ssa D Angelo Monica

**CASTELVETRANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 1/2016**

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: via F. Turati 64, 1/1 di appartamento al P1 di mq.136 circa, cat. A/3, cl. 7, 6 vani, rendita Euro 371,85: il tutto come meglio descritto nella relazione dell'esperto. Prezzo base Euro 82.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 61.500. Vendita asincrona telematica il 25/11/2021 ore 09:30. Professionista

Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadaro Laura Maria tel. 0923715133. G.E. Dott. Bellomo Marcello

**CASTELVETRANO**

**UNITA' ABITATIVA CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 111/2017**

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: via Pietro Luna 102, unità abitativa di vani sei e mezzo, tra primo e secondo piano, int. 5. Classe energetica F. garage di mq 84, piano terra, int. 6 Prezzo base Euro 19.490,63. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 14.617,97. Vendita asincrona telematica il 03/12/2021 ore 15:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dioguardi Irene tel. 0924905351. G.E. Dott.ssa D Angelo Monica

**CASTELVETRANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 2090/2016**

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: Località Marinella di Selinunte, Via Persefone 22, Fabbricato per civile abitazione composto da una elevazione fuori terra, composto da cucina, soggiorno, disimpegno, wc e n. 2 camere da letto, superficie coperta mq. 105 ca., con annessi cortili di esclusiva pertinenza estesi mq. 65 ca.; ricade in zona residenziale stagionale turistica. Sussistono abusi edilizi non sanabili il cui costo di ripristino è stato detratto dal valore di stima Prezzo base Euro 35.400,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 26.550,00. Vendita asincrona telematica il 13/01/2022 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barabino Fabio tel. 0923362584. G.E. Dott. Pizzo Francesco Paolo



## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### MARSALA

#### IMMOBILE ABITATIVO CON TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 205/2017

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Casazze 225/B, immobile terraneo adibito ad uso abitativo composto di: cucina, soggiorno, letto, corridoio, bagno, riposto e veranda scoperta. Oltre una veranda coperta ed un vano sgombero seminterrato, questi ultimi vani realizzati in difformità al permesso di costruire e non sanabili. Con annesso e pertinente uno spezzone di terreno esteso, compreso il suolo occupato dal fabbricato, mq. 2.880 ca. Prezzo base Euro 84.864. Rilancio minimo Euro 3.000 Offerta minima Euro 63.648. Vendita asincrona telematica il 23/12/2021 ore 16 tramite il portale ministeriale e la piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barabino Fabio tel. 0923362584. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

### CASTELVETRANO

#### APPARTAMENTO CON GARAGE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 228/2017

CASTELVETRANO (TP): Lotto 1: Via Amm. L. Rizzo - Traversa 34, Appartamento. L'immobile risulta regolare per la L. n.47/1985. Attestato di prestazione energetica: Classe "D". Garage. L'immobile non risulta regolare per la L. n.47/1985. E' di pertinenza dei beni nn.1 e 2 l'area scoperta consistente in aiuole e camminamenti (ammattonati) di perimetro, e terreno, circa centrale, con alberi da frutto. Prezzo base Euro 74.804,62. Rilancio minimo Euro 2.000 Offerta minima Euro 56.103,46. Lotto 2: via Ammiraglio L. Rizzo - Traversa snc, area urbana (lotto di terreno) consistente in numero due particelle contigue, mq 715 Prezzo base Euro 29.269,68. Rilancio minimo Euro 1.000. Offerta minima Euro 21.952,26. Vendita asincrona telematica il 16/12/2021 ore 12. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patti Vincenza tel. 0923714178. G.E. Dott.ssa D Angelo Monica

## Immibile comm.le | ind.le

### CASTELVETRANO

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 142/2018

CASTELVETRANO (TP): Lotto 1: c.da Bruca, via F. Simanella, lottizzazione Cerasa s.n.c., Appartamento al PT-1. Il PT è costituito da soggiorno, vano cucina, da bagno e da un piccolo vano lavanderia, oltre che da un piccolo disimpegno che dal soggiorno permette l'accesso al bagno e alle scale del piano scantinato Il P1 è costituito da un disimpegno, da bagno, e da 3 camere, di cui la più grande con cabina armadio e balcone. Cat. A2. Prezzo base Euro 121.100,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 90.825,00. Lotto 2: c.da Bruca, via F. Simanella, lottizzazione Cerasa SNC, Locale commerciale con vano garage di complessivi mq 156 circa, AL PS1. L'immobile è privo del certificato di agibilità, attesa la mancanza dell'impianto ascensore per disabili e, pertanto, allo stato, non può essere usato come locale commerciale ma solamente come magazzino. L'immobile è composto da una sala di esposizione e vendita, seconda sala interna, 2ripostigli bagno, garage, vano di sgombero ed, infine, da un ulteriore vano ripostiglio. Prezzo base Euro 25.600,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 19.200,00. Vendita asincrona telematica il 22/12/2021 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cimiotta Luisa tel. 3337243087. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO



Tribunale di  
RAGUSA

## Immibile comm.le | ind.le

### MISTERBIANCO

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 2/2013

PROCEDURA COMPETITIVA - MISTERBIANCO (CT): Lotto CT 1: via Garibaldi 415, Palazzina composta da un piano interrato e quattro piani fuori terra, superficie di circa 119 mq lordi per il piano terra e per il piano interrato, mentre i piani in elevazione sono più piccoli per la presenza di una chiostrina di circa mq 25; così il piano primo misura circa mq 94 lordi, più la chiostrina, il piano secondo mq 94 lordi ed il piano terzo, costituito solo dal torrino scala di mq 26 e da una terrazza di mq 55. Prezzo base Euro 301.100,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 15:30 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale. Giudice delegato: dr. Maggioni Claudio - Commissario Giudiziale: dr.ssa Gulfi Giovanna -

Liquidatore Giudiziale: dott. La Terra Carlo con studio in Ragusa, via Arturo di Natale n. 1/a, telefono e fax 0932682365 e mail [carlo.laterra@pragmaservice.eu](mailto:carlo.laterra@pragmaservice.eu) e pec [carlo.laterra@pec.odcragusa.it](mailto:carlo.laterra@pec.odcragusa.it).



Tribunale di  
TRAPANI

## Terreno | Immobile agricolo

### CASTELLAMMARE DEL GOLFO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 19/2019

Tribunale di Trapani. G.E. Dott. Sole Gaetano. In Castellammare del Golfo (TP), Contrada Fragnesi, Piena Proprietà - Lotto 1: Appezamento di terreno edificabile di complessivi mq 18.500 catastali. Annesso fabbricato a magazzino ad un piano f.t. di sup. utile interna mq 94,80. Annesso fabbricato in parte ad abitazione a due elevazioni f.t., composto da un piano terra con ingresso in corrispondenza della veranda coperta, scala di accesso al piano 1 con vano sottoscala, oltre a vano di sgombero; da un piano 1 con vano soggiorno-pranzo, cucina, 3 camere, bagno, riposto, 2 balconi e terrazza scoperta. Sup catastale mq 186. Per maggiori informazioni prendere visione dell'avviso. Prezzo base: Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. In Castellammare del Golfo (TP), Contrada Fragnesi - Acquavite, Piena Proprietà - Lotto 2: Piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo di complessivi mq 1.860,00 catastali, allo stato incolto. Nuda proprietà di terreno di mq 5050 catastali, ricadente in zona C3.3 del PRG, ma non edificabile per mancato raggiungimento della superficie minima. Allo stato incolto. Per maggiori informazioni prendere visione dell'avviso. Prezzo base: Euro 5.100,00. Offerta minima: Euro 3.825,00. Rilancio minimo: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 10/12/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Avv. Vincenzo Milazzo in Trapani Corso Italia n. 63. Deposito offerte entro il 09/12/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Milazzo Vincenzo tel. 092322903

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!





Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**



**GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€**

**AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€**

**IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€**

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".