

# RIVISTA **Aste** GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 558 | N° 20 • Ottobre 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/ME - N° 20 - 15 Ottobre 2021 - Euro 3,50



 **GRUPPO EDICOM**  
RETE DI IMPRESE

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIV - 558

**Numero 20**

Ottobre 2021

Casa editrice  
**Edicom Finance srl**



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Stefano Castagna

**DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE**  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

**STAMPA**  
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

**PUBBLICITÀ**  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

**DISTRIBUZIONE**

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

### REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**  
**Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia**  
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.venezias@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**  
- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**  
- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Crotona** -  
info.crotona@edicomsrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**  
- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**  
- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**  
- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**  
- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**  
- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**  
- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

• **SICILIA**  
- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**  
- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**  
- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:  
**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....  
Nome.....  
Indirizzo.....  
Città..... Prov..... CAP.....  
Tel..... email.....  
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F. ....

**FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri** recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

*Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.* (558)

## ABBONAMENTO

# Riforma della giustizia civile: le novità in tema di esecuzioni

Addio alla formula esecutiva, potenziamento del ruolo del delegato e del custode, "vendita privata" da parte del debitore, astreintes e banca dati per le aste giudiziarie: le principali novità del processo esecutivo post riforma.

## Verso un processo civile più rapido ed efficiente

Lo scorso 21 settembre il Senato ha approvato il maxi emendamento presentato dalla Commissione Giustizia e relativo al DDL 1662, contenente la delega al Governo per l'efficienza del processo civile e la revisione della disciplina degli strumenti di risoluzione alternativa delle controversie.

L'obiettivo, ormai noto, è quello di dimezzare i tempi della giustizia civile, rendendo il processo italiano efficiente e competitivo anche in ottica europea.

Un obiettivo che passa indubbiamente anche attraverso i molteplici interventi in materia di esecuzioni che saranno esaminati di seguito.

## Formula esecutiva addio

Una prima novità riguarda l'abrogazione delle disposizioni del codice di procedura civile e di altre leggi riferite alla formula esecutiva e alla spedizione in forma esecutiva dei titoli.

L'art. 10 del DDL emendato prevede infatti che i titoli per l'esecuzione forzata (sentenze, altri provvedimenti dell'autorità giudiziaria, atti ricevuti da notaio o altro pubblico ufficiale) possono essere prodotti in copia, semplicemente attestandone la conformità all'originale.

Non più quindi il lungo e complesso iter di rilascio della formula esecutiva ma una mera attestazione di conformità della copia al titolo originale.

## Istanza ex art 492 bis c.p.c.

Guardando al pignoramento, il DDL prevede inoltre che qualora sia formulata istanza ai sensi dell'art. 492 bis c.p.c., il termine entro il quale il precetto cessa di avere efficacia resta sospeso, riprendendo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di ricerca dei beni da pignorare con modalità telematiche.

## Documentazione ipocatastale e ruolo del custode

Allo scopo di ridurre i tempi del processo, il DDL interviene disponendo una significativa riduzione del termine per il deposito della documentazione ipocatastale: lo fa infatti coincidere con quello di deposito dell'istanza di vendita, prevedendo la possibilità di una sola ulteriore proroga (ridotta però a quarantacinque giorni), nei casi già previsti dall'articolo 567 terzo comma del codice di procedura civile.

Nella medesima ottica è inoltre potenziato il ruolo del custode, chiamato a collaborare con l'esperto al controllo della documentazione ipocatastale e nominato dal giudice in sostituzione del debitore nella custodia del bene, entro 15 giorni dal deposito della documentazione stessa e salvo che la custodia non risulti priva di utilità.

## Liberazione dell'immobile

Sempre al custode è demandata l'attuazione del provvedimento di liberazione dell'immobile, senza peraltro scontare l'osservanza delle formalità previste dagli artt. 605 e ss. c.p.c. Il DDL prevede espressamente che la liberazione è ordinata dal giudice, distinguendo due ipotesi:

- se l'immobile non è abitato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare o se è occupato da un soggetto privo di titolo opponibile alla procedura, la liberazione avviene, al più tardi, al momento di pronuncia dell'ordinanza di vendita o di delega al compimento delle relative operazioni;
- se l'esecutato e i familiari con lui conviventi abitano l'immobile, la liberazione è ordinata dal giudice quando pronuncia il decreto di trasferimento.

## Potenziamento delle operazioni di delega

Sempre in ottica di celerità del processo, il DDL prevede il potenziamento della delega alle operazioni di vendita, estesa anche a fasi della procedura finora appannaggio del giudice dell'esecuzione, come ad esempio quella distributiva.

La delega ha durata annuale ed è rinnovabile dal giudice; per tutta la durata dell'incarico il professionista è tenuto a svolgere almeno tre esperimenti di vendita, relazionando tempestivamente il G.E. sul relativo esito.

A fronte di tale apertura vi è un parallelo rafforzamento dei poteri di vigilanza del giudice sull'esecuzione delle attività delegate e sul rispetto delle nuove e più stringenti scadenze temporali da parte del professionista: il giudice ha peraltro l'obbligo di provvedere alla sua immediata sostituzione in caso di mancato o tardivo adempimento.

## La "vendita privata" da parte del debitore

Altra importante novità riguarda la possibilità per il debitore di formulare istanza (seppur una sola volta, a pena di inammissibilità) per essere autorizzato a vendere direttamente l'immobile pignorato, purché ad un prezzo non inferiore a quello base indicato nella perizia di stima.

All'istanza del debitore dev'esser sempre allegata l'offerta di acquisto irrevocabile per 120 giorni e prestata cauzione non inferiore ad un decimo del prezzo proposto, a garanzia della serietà dell'offerta formulata.

## Astreintes e banca dati per le aste giudiziarie

Il DDL valorizza inoltre le misure di coercizione indiretta già previste dall'art. 614 bis c.p.c., lec.d. astreintes: dispone infatti la previsione di criteri per la determinazione dell'ammontare e del termine di durata delle misure e consente al giudice dell'esecuzione di poterle disporre quando il titolo esecutivo è diverso da un provvedimento di condanna o la misura non è stata richiesta al giudice che ha pronunciato il provvedimento.

È inoltre prevista l'istituzione, presso il Ministero della Giustizia, di una banca dati per le aste giudiziarie, contenente le relazioni di stima, i dati identificativi degli offerenti e del conto bancario o postale usato per versare la cauzione e il prezzo di aggiudicazione.

Se richiesti, i dati degli offerenti, del conto e dei relativi intestatari devono essere messi a disposizione dell'autorità giudiziaria, civile e penale.

## Pignoramento presso terzi

L'art. 22 settimo comma del DDL contiene infine una previsione di immediata efficacia, che modifica l'attuale formulazione dell'art. 543 c.p.c., aggiungendovi tre ulteriori commi: onera infatti il creditore nel pignoramento presso terzi, a notificare al debitore e al terzo, entro la data dell'udienza prevista in atti, l'avviso di avvenuta iscrizione a ruolo, indicando il numero di ruolo della procedura e depositando l'avviso notificato nel fascicolo dell'esecuzione.

L'omessa notifica dell'avviso, così come il suo mancato deposito nel fascicolo del procedimento determinano l'inefficacia del pignoramento, che nel caso di più terzi pignorati resta circoscritta ai soli soggetti rispetto ai quali non sono state assolate le formalità indicate.

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	<b>6</b>
Bergamo	pag. 06
Lecco	pag. 08
Pavia	pag. 08
<b>PIEMONTE</b>	<b>09</b>
Alessandria	pag. 09
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	<b>22</b>
Ferrara	pag. 22
Ravenna	pag. 22
<b>VENETO</b>	<b>24</b>
Belluno	pag. 24
Rovigo	pag. 27
Treviso	pag. 30
Venezia	pag. 42
Verona	pag. 47



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	<b>57</b>
Cassino	pag. 62
Civitavecchia	pag. 57
Latina	pag. 62
Rieti	pag. 63
Roma	pag. 62
Velletri	pag. 62
<b>MARCHE</b>	<b>66</b>
Ancona	pag. 66
<b>ABRUZZO</b>	<b>66</b>
Pescara	pag. 66
<b>TOSCANA</b>	<b>66</b>
Pisa	pag. 66
<b>UMBRIA</b>	<b>67</b>
Terni	pag. 67



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	<b>73</b>
Benevento	pag. 73
Napoli Nord	pag. 86
Nola	pag. 85
<b>BASILICATA</b>	<b>88</b>
Matera	pag. 88
<b>PUGLIA</b>	<b>90</b>
Foggia	pag. 90
<b>CALABRIA</b>	<b>100</b>
Catanzaro	pag. 100
Cosenza	pag. 104
Crotone	pag. 118
Lamezia Terme	pag. 122
Locri	pag. 126
Palmi	pag. 130
Paola	pag. 134
Reggio Calabria	pag. 139
Vibo Valentia	pag. 140



## ISOLE

<b>SICILIA</b>	<b>145</b>
Catania	pag. 145
Marsala	pag. 145
Palermo	pag. 146
Trapani	pag. 146

**LOMBARDIA**

Bergamo - Lecco - Pavia



BERGAMO

**Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari****VENDITE PRESSO IL DELEGATO**

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

**VENDITE TELEMATICHE**

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

**Tribunale di BERGAMO****Abitazione | Accessorio****TERNO D'ISOLA****IMMOBILI**

maggiori informazioni sui siti internet

**FALLIMENTO EDILPROGRESS SRL - N. 187/2015 R.G.**

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magri - Curatore: Dott. Ugo Franzoni **ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA** Il sottoscritto Curatore fallimentare dott. Ugo Franzoni **AVVISA** che a decorrere dal giorno 06/12/2021 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 12/12/2021 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e dal portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) dei seguenti lotti: In Comune di Terno d'Isola (BG), via Fabio Bravi, sn Lotto 4: Box auto singolo: prezzo base d'asta 5.484,38 - rilancio minimo 500,00. In Comune di Parma, Via Strada Langhirano, 87 Lotto 5: Box auto mq 13 SUB 48: Prezzo base d'asta 2.636,72 - rilancio minimo 500,00. Lotto 6: Box auto doppio mq 45 SUB 93: Prezzo base d'asta 15.187,50 - rilancio minimo 1.000,00. Lotto 8: Box auto mq 20 SUB 111: Prezzo base d'asta 6.750,00 - rilancio minimo 500,00. Lotto 9: Box auto mq 23 SUB 112: Prezzo base d'asta 7.762,50 - rilancio minimo 500,00. Lotto 10: Box auto mq 22 SUB 113: Prezzo base d'asta 7.425,00 - rilancio minimo 500,00. Lotto 11: Box auto mq 22 SUB 114: Prezzo base d'asta 7.425,00 - rilancio minimo 500,00. Lotto 12: Box auto mq 22 SUB 115: Prezzo base d'asta 7.425,00 - rilancio minimo 500,00. Lotto 13: Box auto mq 22 SUB 116: Prezzo base d'asta 7.425,00 - rilancio minimo 500,00. Lotto 14: Box auto mq 21 SUB 117: Prezzo base d'asta 7.087,50 - rilancio minimo 500,00. Lotto 15: Box auto mq 22 SUB 118: Prezzo base d'asta 7.425,00 - rilancio minimo 500,00. Lotto 16: Box auto mq 20 SUB 119: Prezzo base d'asta 6.750,00 - rilancio minimo 500,00. Lotto 17: Box auto mq 22 SUB 120: Prezzo base d'asta 7.425,00 - rilancio minimo 500,00. Lotto 18: Box auto mq 22 SUB 121: Prezzo base d'asta 7.425,00 - rilancio minimo 500,00. Lotto 19: Box auto mq 22 SUB 122: Prezzo base d'asta 7.425,00 - rilancio minimo 500,00. Lotto 20: Box auto mq 22 SUB 123: Prezzo base d'asta 7.425,00 - rilancio minimo 500,00. In Comune di Brescello (RE), Via G. Mazzini 15/17 Lotto 21: Cantina mq 4: Prezzo base d'asta 759,38 - rilancio minimo 500,00. Lotto 22: Autorimessa cat C6: Prezzo base d'asta 3.227,34 - rilancio minimo 500,00. In Comune di Monteu da Po (TO) Lotto 26: Terreni di varia natura ed un'unità collabente, estensione di complessivi 7ha 25are 38ca: Prezzo base d'asta 209.671,88 - rilancio minimo 5.000,00. Le offerte irrevocabili devono essere corredate da una

cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto. Gli interessati sono invitati a prendere visione dell'avviso di vendita integrale pubblicato sui siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it), [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e sul portale ministeriale [pvp.giustizia.it/pvp/](http://pvp.giustizia.it/pvp/)

**ADRARA SAN MARTINO****IMMOBILI**

maggiori informazioni sui siti internet



**N. 159/2012 R.F.** - ADRARA SAN MARTINO (BG) LOTTO 1 Il Curatore del Fallimento LA SFINGE GESTIONI IMMOBILIARI SRL, avv. Marco Bonomi, con studio in Bergamo, viale Vittorio Emanuele II n. 12, ai sensi dell'art. 107 L.F., rende noto che intende esperire una procedura competitiva per la vendita dei beni di proprietà del Fallimento (LOTTO 1) siti in Comune di Adrara San Martino (BG), via Fonti di Zandet - due ville e un appartamento centrale (non ultimati) - identificati al N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio 3, mapp. 6024, sub. 701, cat. in corso di definizione. Prezzo base Euro 89.742,45 - Offerta minima Euro 67.306,84 Valore Euro 5.000,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto. Gli interessati sono tenuti a formulare proposta scritta irrevocabile (contenente, oltre ai dati dell'offerente e relativi documenti, il numero di fax e l'indirizzo mail o pec al quale ricevere le comunicazioni della procedura fallimentare e l'indicazione del Lotto per cui si presenta offerta), che dovrà pervenire, in busta chiusa con allegato assegno circolare N.T. di importo pari al 10% al corrispettivo offerto a titolo di cauzione intestato a "Fallimento LA SFINGE GESTIONI IMMOBILIARI SRL" entro le ore 12.00 del giorno 26 novembre 2021 presso l'ufficio della Curatela. In caso di offerte, la procedura competitiva per l'aggiudicazione si svolgerà avanti il Curatore il giorno 30 novembre 2021 alle ore 15.00 presso l'ufficio del Curatore Fallimentare, avv. Marco Bonomi, sito in Bergamo, viale Vittorio Emanuele II, n. 12. Il Regolamento della procedura di vendita è disponibile presso il Curatore, reperibile all'indirizzo mail [marco.bonomi@rplt.it](mailto:marco.bonomi@rplt.it) ovvero all'utenza telefonica 035450451. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**COLZATE****APPARTAMENTO/POSTO AUTO**

maggiori informazioni sui siti internet



**Fallimento 151/2016** - LOTTO 3 Appartamento monolocale con posto auto sito in Colzate (Bg) Località Piani di Rezzo Bondo Foglio 9 Mapp. 2183 sub 17 e Mapp. 2131 sub 15. Libero. Base d'Asta Euro 6.000,00 (perizia Euro 27.400,00); offerta minima in aumento euro 1.000,00. Offerte entro 02/12/2021 ore 10:00. Assegnazione il 02/12/2021 ore 10:30, presso il Curatore a Bergamo in via Bossi n. 17. G.D. dott.ssa Elena Gelato. Per info: Curatore tel. 035.362700, [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it) e Portale Delle Vendite Pubbliche. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**OSIO SOTTO****UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni sui siti internet



**Fallimento Residenza Angela Srl in liq. - R.F. 228/2016** Nel complesso "PORTA OSIO" in OSIO SOTTO (BG) - VIA MILANO N. 9 sono posti in vendita: LOTTO UNICO: composto da n. 3 unità immobiliari al P.1° di mq. 731, oltre porzione di area cortilizia posta al P.T. di mq 127. Vendita telematica con modalità sincrona mista - gara 09/11/2021 ore 10.00 Prezzo base Euro 100.000,00 - rilanci minimi Euro 2.000,00 - termine presentazione offerte telematiche e cartacee 05/11/2021 ore 12.00. G.D. Dott.ssa E. Gelato - Cur. Fall. Dott.ssa M. Gentili. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) tel. 035243628.

**PREDORE****AUTORIMESSE-LASTRICO SOLARE-TERRENI**

maggiori informazioni sui siti internet



**Rif. RGE 270/2020**

Predore (BG) - Via Cantiere: Lotto UNICO: Due autorimesse. Lastrico solare. Appezamento di terreno non agricolo e non edificabile. Prezzo base Euro 147.423,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 15/12/2021 ore 14:30 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Gusberti Fazia. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info Tel. 035/242861 Email: [clara.bugini@studiobugini.it](mailto:clara.bugini@studiobugini.it).

**VERDELLINO**

**APPARTAMENTO**

*maggiori informazioni sui siti internet*

**Rif. LP 02/2018**

Verdellino (Bg), via Marconi - Lotto 1: Appartamento al p. primo di mq. 67 circa, composto da cucina-soggiorno, camera da letto e servizio; cantina al p. interrato di mq. 1,5 circa. Prezzo Base Euro 63.705,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita competitiva telematica [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) inizio 3/12/21 ore 12.00, fine 9/12/21 ore 12.00. Commissario Liquidatore Dott. Davide Rovetta. Email: [info@doauction.com](mailto:info@doauction.com). Tel. 0415369911. G.D. Dott.ssa M. Magri.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**TREVIGLIO**

**FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE**

*maggiori informazioni sui siti internet*

**Rif. Fall.N.168/20**

Treviglio (Bg), via Redipuglia 77 - Lotto 1: Fabbricato ad uso industriale. Prezzo Base Euro 283.860,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita competitiva telematica [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) inizio 3/12/21 ore 12.00, fine 9/12/21 ore 12.00. Curatore Rag. C. Bianchi. Email: [info@doauction.com](mailto:info@doauction.com) Tel. 0415369911. G.D. Dott.ssa E. Gelato.

**UBIALE CLANEZZO**

**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

*maggiori informazioni sui siti internet*

**Rif. Fall.N. 41/08**

SECONDO AVVISO Ubiale Clanezzo (Bg) - Fabbricato in corso di costruzione edificato su un'area ricavata dalla escavazione del fianco della montagna a strapiombo sulla valle. Prezzo Base Euro 56.250,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita competitiva telematica [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) inizio 22/11/21 ore 12.00, fine 26/11/21 ore 12.00. Curatore Dott.ssa Eva Maltecca. Email: [info@doauction.com](mailto:info@doauction.com). Tel. 0415369911. G.D. Dott. B. Conca.

**Terreno | Immobilità agricola**

**CARVICO**

**TERRENI**

*maggiori informazioni sui siti internet*



**Fallimento Impresa Fratelli Previtali Terenzio & Bruno Snc - R.F. 52/2006** LOTTO UNICO in Comune di Carvico, con accesso da via Bedesco, appezzamenti di terreno della superficie complessiva catastale di mq. 2.040,00 Prezzo base Euro

69.609,00; Prezzo base per le offerte residuali Euro 52.207,00; Rilancio minimo Euro 2.000,00. Termine presentazione offerte cartacee e telematiche 19/11/2021 ore 12.00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Gara tra gli offerenti 24/11/2021 ore 12.00. Esame offerte e gara tra offerenti c/o Notaio Armando Santus con studio in via Divisione Julia n. 7 Bergamo. Prenotazione visite attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Num. telef. per informazioni: 035-243628 G.D. Dott. Bruno Conca - Curatore Dott.ssa Marisa Gentili [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FERRARA DI MONTE BALDO**

**TERRENI**

*maggiori informazioni sui siti internet*

**(Fallimento Costruzioni AFA proc. n. 65/2010)**

FERRARA DI MONTE BALDO (VR) Località Albaré via don Giobatta Roncari All'interno della procedura fallimentare si vende terreno in parte edificabile con P.U.A. approvato. Eventuali offerte dovranno essere depositate presso lo Studio del curatore entro le ore 12:00 del 13/12/2021 con allegato assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto. Eventuale gara fissata avanti allo scrivente per il giorno 15/12/2021 ore 15:00. (Fallimento Costruzioni AFA proc. n. 65/2010, curatore Dott. Pierpaolo Cesaroni, tel. 035 23 32 03, mail. [info@studio.co.it](mailto:info@studio.co.it)) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TORRE PALLAVICINA**

**APPEZZAMENTO DI TERRENO**

*maggiori informazioni sui siti internet*

**Rif. Fall. N. 63/15**

Torre Pallavicina (BG) - Lotto Unico: Quattro terreni tra loro adiacenti, di superficie catastale complessiva di mq 24.776,00 di forma regolare e totalmente pianeggianti, attualmente con cultura a prato sfalcio e sgomberi da occupazione di terzi, che risultano tuttora prevalentemente edificabili a destinazione residenziale. Prezzo Base Euro 892.000. Rilancio Euro 5.000. Vendita competitiva telematica [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) inizio 26/11/2021 (con inizio alle ore 12:00), fine 2/12/2021 (con termine alle ore 12:00). Curatore Dott.ssa Milena Bruna Fontana: [info@doauction.com](mailto:info@doauction.com) Tel. 0415369911. G.D. Dr. L. Fuzio.

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di **LECCO** - Aste Immobiliari e Fallimentari

**Come partecipare:** gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita, specie con riferimento alle procedure fallimentari. La aggiudica-

zione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo. **Mutui:** gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti garantiti con ipoteche sui beni oggetto di vendita. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **Documentazione ufficiale:** avviso di vendita, ordinanza di vendita, perizia dell'immobile, planimetrie, foto, video, modalità di partecipazione e moduli di richiesta sono disponibili per la consultazione sui siti internet [www.tribunale.lecco.it](http://www.tribunale.lecco.it) - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)  
Per info Associazione Notarile Prov. Lecco Tel. 0341/287619



Tribunale di  
**LECCO**

*Immobilie comm.le|ind.le*

**DOLZAGO**

**NEGOZIO/BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. R.G.E. N. 73/2015**

DOLZAGO (LC) - VIA PROVINCIALE 17: Lotto 2: NEGOZIO di mq. 34,50, composto da un vano ad uso negozio con accesso da portico comune e da un vano ad uso deposito-retro comunicante con il negozio e con accesso dall'area esterna condominiale, posti al piano terra. Prezzo base Euro 15.799,22. Offerta minima Euro 11.849,41. Lotto 4: BOX singolo di mq. 19, composto da un unico vano di forma trapezoidale al piano terra in corpo staccato. Prezzo base Euro

8.015,62. Offerta minima Euro 6.011,72. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 12:30. G.E. Dott. Tota Edmondo. Delegato Notaio Spreafico Luca tel. 0341287619. Custode Avv. Panzeri Serena tel. 3293479666 email: [serena.panzeri6@lecco.pecavvocati.it](mailto:serena.panzeri6@lecco.pecavvocati.it). Per maggiori informazioni e consultare la documentazione visitare il sito ufficiale del Tribunale. **RICORDIAMO CHE** la vendita non prevede alcun costo a carico dell'acquirente se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. I dati relativi alla vendita giudiziaria devono essere sempre verificati sull'avviso di vendita, ordinanza e perizia.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



Tribunale di  
**PAVIA EX VOGHERA**

*Abitazione|Accessorio*

**VOGHERA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 54/2011 + 184/12.** G.E. Claris Appiani Francesca Paola. Professionista Delegato Avvocato Scarabelli Cristiana. Lotto UNICO: Voghera (PV), Corso XXVII Marzo 30, Appartamento residenziale ricompreso nel complesso immobiliare denominato "Giardini Pietracqua di Voghera" composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere, ripostiglio e doppio balcone. Annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo Base Euro 16.371,89; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 16.371,89. Vendita senza incanto con modalità telematica sin-

crona mista il 24/11/2021 ore 15:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Scarabelli Cristina in Voghera alla via Ricotti n. 17. Presentare offerte entro 23/11/2021 ore 12:00 Cartacea presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Scarabelli Cristina in Voghera alla via Ricotti n. 17 previo appuntamento. Telematica consultare il portale delle vendite pubbliche; Maggiori informazioni presso il Custode giudiziario: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE di Vigevano con sede in Vigevano, Strada dei Rebuffi n.43 tel.0381691137; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).  
**Intrum Italy Spa**

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



# PIEMONTE

Alessandria



ALESSANDRIA

## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:** siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)



**Tribunale di ALESSANDRIA**

**Abitazione | Accessorio**

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 44/2020**

Alessandria (AL), Via Fernandel 10 - LOTTO UNICO: (l'immobile a catasto risulta al civico 12 ma di fatto si tratta del civico 10) Appartamento sito al piano quarto di stabile condominiale, senza ascensore, composto da: ingresso, bagno, cucinino, sala da pranzo, camera da letto, due balconi. Con annessa cantina pertinenziale al piano interrato. Prezzo base Euro 26.300,00. Offerta minima Euro 19.725,00. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Croci Corrado.

**ALESSANDRIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 243/2019**

Alessandria (AL), Via Don Canestri 8 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile bilocale posto al terzo piano con ingresso su corridoio, cucina abitabile con accesso a balcone, bagno e camera, con cantina al piano interrato e ripostiglio al piano terreno, senza ascensore, e riscaldamento centralizzato. Prezzo base Euro

18.376,87. Offerta minima Euro 13.782,65. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Deborah Ferrando, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA**

**ALLOGGIO, CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 377/2018**

Alessandria (AL), Via Santa Maria di Castello 42 - LOTTO UNICO: Alloggio al piano primo interno cortile con soggiorno, una camera da letto, angolo cottura, bagno, balcone e cantina al piano interrato. L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1. Sup. tot. circa 52,30 mq. Prezzo base Euro 13.200,00. Offerta minima Euro 9.900,00. Vendita senza incanto 25/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamberzio, Alessandria (AL), Via Pontida 6, Tel. 01311850173. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 91/2019**

Alessandria (AL), Via Verona 50 - LOTTO UNICO: Appartamento al p. primo di fabbricato condominiale e composto da ingresso, bagno, cucina, tre camere e cantina al p. primo sottostrada. L'immobile non risulta occupato da alcuno. Prezzo base Euro 27.600,00. Offerta minima Euro 20.700,00. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio

del Custode e Delegato alla vendita Avv. Tommaso Villa in Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA**

**ALLOGGIO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 194/2020**

Alessandria (AL), Via Lazzaro Zamenhof 5 - LOTTO 1: Alloggio in Via Lazzaro Zamenhof n. 5 e Via Silvio Pellico n. 9, posto al terzo piano senza ascensore di uno stabile denominato Condominio Coimpal, composto da ingresso e corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi con affaccio rispettivamente sul cortile condominiale e sulla pubblica via e annessa cantina, superficie mq 99. Box auto. Prezzo base Euro 29.400,00. Offerta minima Euro 22.050,00. Alessandria (AL), Via Rosa Piacentini Rivera 34/E - LOTTO 2: Box auto sito in uno stabile denominato Condominio Box Borsalino, posto al piano interrato con accesso automatizzato da rampa inclinata. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti non intonacate, porta basculante metallica e punto luce. Prezzo base Euro 7.725,00. Offerta minima Euro 5.793,75. Vendita senza incanto 27/01/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Lorena Pagella, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Croci Corrado.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ALESSANDRIA****FABBRICATO ABITATIVO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 131/2020**

Alessandria (AL), Frazione Lobbi, Via Guazzone 14 - LOTTO UNICO: Fabbricato ad uso abitativo in continuità ad altri immobili residenziali, servito da sedime cortilizio di pertinenza posto nel fronte e nel retro della casa - con annesso piccolo locale ad uso ripostiglio situato nella porzione di cortile frontistante la casa - confinante con la strada comunale. L'immobile confina con altri fabbricati residenziali in entrambi i lati. La casa si presenta ad oggi in sufficiente stato di conservazione e mantenimento. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Pierluigi Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Croci Corrado.

**ALESSANDRIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 140/2020**

Alessandria (AL), Via Pietro Parniseti 6 - LOTTO UNICO: Appartamento, posto al primo piano di stabile condominiale, composto da ingresso su soggiorno, cucinino con angolo cottura, tre camere da letto, un bagno, due balconi e una cantina al primo piano seminterrato. Prezzo base Euro 29.633,51. Offerta minima Euro 22.225,13. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Croci Corrado.

**ALESSANDRIA - TORTONA****APPARTAMENTI - BOX AUTO - POSTI AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 158/2016**

Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 5: Box auto doppio al piano seminterrato. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 7: Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 3.400,00. Offerta minima Euro 2.550,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 9: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.200,00. Offerta minima Euro 1.650,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 10: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.200,00. Offerta minima Euro 1.650,00. Alessandria (AL),

Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 11: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.200,00. Offerta minima Euro 1.650,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 12: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.200,00. Offerta minima Euro 1.650,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 13: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.200,00. Offerta minima Euro 1.650,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 14: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.200,00. Offerta minima Euro 1.650,00. Tortona (AL), Via Arzani 43 - LOTTO 18: Appartamento al primo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucinotto, bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima Euro 12.600,00. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**SAN MICHELE****VILLETTA INDIPENDENTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 203/2020**

Alessandria (AL), San Michele - Via Osvaldo Remotti 2/H - LOTTO UNICO: Villetta indipendente in un contesto di immobili a schiera, composta da ingresso su piccolo vialetto di proprietà su locale ingresso, disimpegno su scala, locale lavanderia collegato a porticato esterno, il tutto piano terra; ampio soggiorno con anti bagno e bagno e locale cucina a vista (living), terrazzo coperto di ampia metratura (di fatto porticato), al piano primo; disimpegno, ampio bagno, tre camere da letto al piano secondo. Sedime esterno di pertinenza esclusiva (giardino). Locale destinato a box auto di ampia metratura avente accesso diretto con via Osvaldo Remotti e collegamento interno con tutti i locali dell'unità immobiliare sopra descritta. Prezzo base Euro 197.000,00. Offerta minima Euro 147.750,00. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Croci Corrado.

**ACQUI TERME****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGF 76/2018**

Acqui Terme (AL), Via Moriondo 110 - LOTTO B: Unità immobiliare posta al quarto piano di edificio con-

miniale dotato di ascensore, costituito da tre vani, cucina, corridoio e bagno. Prezzo base Euro 28.096,21. Offerta minima Euro 21.072,16. Vendita senza incanto 28/01/2022 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Marcello Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ALLUVIONI PIOVERA****PALAZZINA DI DUE PIANI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 129/2019**

Piovera (AL), Località Piovera, Alluvioni Piovera - Via Solferino 4 - LOTTO UNICO: Palazzina di due piani, composta al piano terreno da soggiorno con angolo cottura, al primo piano da camera con bagno e ripostiglio, e dependance ad un piano, composto da un locale lavanderia, un piccolo bagno, un ingresso di disimpegno, con cortile. Prezzo base Euro 24.188,00. Offerta minima Euro 18.141,00. Vendita senza incanto 21/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**BASALUZZO****ABITAZIONE, CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 503/2016**

Basaluzzo (AL), Piazza Garibaldi 9 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile, collocata entro la corte di proprietà e disposta su due piani più sottotetto e cantina, costituita al piano terreno e al primo piano, ciascuno di due vani, si aggiunge un sottotetto trasformato ad uso residenziale (camera più bagno) ma privo dei requisiti di abitabilità per altezza media ponderale e superfici aero-illuminanti. A piano terra un piccolo volume aggiunto entro la corte costituisce ingresso e bagno e l'intero sviluppo della facciata è riparato da uno stretto porticato. Sup. tot. circa mq 153,60. Prezzo base Euro 55.700,00. Offerta minima Euro 41.775,00. Vendita senza incanto 21/01/2022

ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Pontida 6, Tel. 01311850173. G.E. Croci Corrado.

**BASSIGNANA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 469/2016**

Bassignana (AL), Via Banda Lenti 1 - LOTTO 2: Appartamento p.quarto, int. 14 del condominio Cervari, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno (camera e soggiorno hanno accesso a due balconi). Normale stato di conservazione generale. Annessa cantina p.interrato. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CAPRIATA D'ORBA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 238/2020**

Capriata d'Orba (AL), Capriata D'Orba - LOTTO UNICO: accesso da Via Provinciale, ampio appezzamento di terreno perimetrale, fabbricato principale e due ruderi. Fabbricato oggetto di lavori di ristrutturazione/ampliamento mai ultimati, costituito: PT (porzione originaria) cucina, servizio igienico, tre camere; (porzione in ampliamento) due zone a portico, due piccoli locali; P1 (originaria) locali al grezzo; (ampliamento) due terrazzi, due piccoli nuovi locali, al grezzo, così come al P2; PS1 cantina. Piccolo fabbricato sulla corte. Prezzo base Euro 137.600,00. Offerta minima Euro 103.200,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 18/01/2022 ore 15:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Diamanti Massimo Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CAPRIATA D'ORBA**

**FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 53/2020**

Capriata d'Orba (AL), Via Porta Leone 20 - LOTTO UNICO: Fabbricato con accesso pedonale da Via Porta Leone tramite servitù di passaggio e cortile comune, composto al piano terra, cucina, tinello, wc, ripostiglio sottoscala e locale ad uso centrale termica con

accesso da cortile comune; al piano primo, sala, due camere da letto, wc e ripostiglio. Sup. tot. circa mq 142,33. Impianto di riscaldamento è autonomo. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Croci Corrado.

**CARTOSIO**

**EDIFICI RESIDENZIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 49/2020**

Cartosio (AL), Località Roccabianca - LOTTO 1: Edificio composto da più unità immobiliari la cui destinazione d'uso è prevalentemente residenziale su due piani fuori terra. I corpi A e B del presente lotto compongono il fabbricato censito al catasto terreni al Fg. 5 particella 96, mentre il corpo C è costituito dal fabbricato censito al catasto terreni al Fg. 8 particella 415. I fabbricati sono contigui. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 19/01/2022 ore 10:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Falzoni Alice Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**CASAL CERPELLI**

**PALAZZINA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 311/2018**

Casal Cermelli (AL), Frazione Portanova, Via Ovada 118 - LOTTO UNICO: Palazzina unifamiliare suddivisa in due parti di cui una prettamente residenziale e distribuita su p.terra con ingresso nel vano scala (a servizio di tutti i piani), cucina che immette in una stanza attualmente abusivamente divisa da una parete in cartongesso che identifica un bagno e un piccolo disimpegno; p.primo corridoio, due camere, bagno; p.sottotetto tre ambienti con copertura mansardata, di cui due intercomunicanti, adibiti a sgombero; piano interrato (sotto al vano scala), cantina e la seconda destinata a ricovero aperto coperto (all'origine era certamente un fienile), nel quale è stato ricavato un vano centrale termica. Annesso fabbricato adibito a magazzino e box. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 26/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Pontida 6, Tel. 01311850173. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASSINE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 214/2020**

Cassine (AL), Strada Caranzano 93 - LOTTO UNICO: Casa di civile abitazione elevata a due piani f.t. oltre solaio e piano interrato adibito a cantina; al piano terreno cucina e soggiorno, al piano primo due camere da letto e al mezzanino di fine scala un wc. Locali

accessori collegati mediante portico alla casa di civile abitazione; cortile di pertinenza. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 09:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASTELLAZZO BORMIDA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 27/2017**

Castellazzo Bormida (AL), Spalto Palestro 1 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra comprensivo di sedime. L'unità immobiliare è così composta: al piano terra ingresso su Spalto Palestro direttamente in cucina, soggiorno, bagno, lavanderia e portico; al piano primo a cui si accede tramite scala interna dal soggiorno, corridoio, due camere da letto, terrazza e scala di accesso al sottotetto non abitabile. Box con sovrastante legnaia in fabbricato pertinenziale. Prezzo base Euro 22.945,00. Offerta minima Euro 17.208,75. Vendita senza incanto 27/01/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASTELLETTO D'ORBA**

**ABITAZIONE TIPO POPOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 517/2016**

Castelletto d'Orba (AL), Via San Lorenzo 3 - LOTTO UNICO: Abitazione posta su 4 livelli così costituita: p.terra locali di sgombero e cantine (corte, 6 locali magazzino/cantine di cui una con pozzo); p.primo cucina soggiorno bagno lavanderia 2 camere e balcone; p.secondo bagno 4 camere disimpegno balcone; p.terzo locale solaio al grezzo. Prezzo base Euro 23.138,00. Offerta minima Euro 17.354,00. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 14:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Verneti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 013143066. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASTELLETTO D'ORBA**

**ABITAZIONE, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 451/2015**

Castelletto d'Orba (AL), Località Campo della Lepre 4 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile, di quattro piani f.t. con corte e giardino in proprietà esclusiva, composta al piano interrato da locale ad uso cantina; al piano terra da una camera, bagno, locale di sgombero, lavanderia e portico; al primo piano da cucina, soggiorno, una camera e bagno; al secondo piano da tre camere; al terzo piano da due locali di sgombero. Terreno agricolo destinazione "aree per attività agricole". Terreno agricolo destinazione "aree agricole coltivate (E1)". Prezzo base Euro 17.040,00. Offerta minima Euro 12.780,00. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 12:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Alessandria (AL), C.so Crimea 47, Tel. 3477845424. G.E. Croci Corrado.

**CASTELNUOVO SCRIVIA****FABBRICATI RESIDENZIALI IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 183/2020**

Castelnuovo Scrivia (AL), Strada Comunale per San Damiano - LOTTO 1: Due fabbricati residenziali in corso di costruzione con annesso esiguo sedime cortilizio di pertinenza destinato a verde e accessi. Il primo fabbricato presenta una superficie coperta di circa mq. 174 ogni piano e risulta diviso strutturalmente su tre piani fuori terra (piano terra e primo destinati a residenziale, piano secondo-sottotetto destinato parte a residenziale e parte a locali pertinenziali non abitabili) e piano seminterrato destinato a cantine di spettanza. Il secondo fabbricato (part. 561 sub. 2), situato a poche decine di metri dal primo immobile nella porzione interna dell'area pertinenziale, presenta una superficie coperta di circa mq 181 ogni piano e risulta strutturalmente distribuito su tre piani fuori terra (piano terra destinato a box auto e cantine - piano primo ad uso residenziale - piano secondo-sottotetto destinato a locali di servizio senza le caratteristiche di agibilità). I descritti immobili, privi di tutti gli impianti, dei serramenti interni ed esterni e di tutte le finiture interne, risultano dotati di esiguo sedime cortilizio di pertinenza comune, con accesso carraio collegato alla via pubblica attigua denominata Via San Damiano. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Nicola Tamburelli, Tortona (AL), Via Bandello 18, Tel. 0131863755. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**FABBRICA CURONE****MONOLOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 264/2020**

Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola La Gioia 18/A - LOTTO UNICO: Monocale distribuito al piano secondo (terzo fuori terra) di una palazzina condominiale Residence Sant'Anna, servito da area cortilizia circostante; è distinto con l'interno nr. 10 ha unico locale e bagno di spettanza e occupa una superficie complessiva di circa mq 30,00 - oltre il balcone fronteggiante di pertinenza che ha una superficie di mq. 11,00 distribuito su tutta la lunghezza dell'appartamento. Box di pertinenza distinto con l'interno nr. 7, superficie complessiva di circa mq. 14,00, finito con pavimento in cemento, pareti in cemento a vista,

porta basculante in lamiera zincata tintecciata marrone, e impianto elettrico di tipo esterno. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima Euro 14.062,50. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**GAVI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 352/2018**

Gavi (AL), Frazione Pratolungo, Località Cascina Torre 143/A-144 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare in aperta campagna, circa 112 mq, composto p.terra (con accesso diretto dal civ. 143) da cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio interno, oltre ripostiglio esterno accessibile dall'esterno; p.primo (al quale vi si accede anche dal civ. 144, che si trova sul lato opposto rispetto all'accesso del civico 143, attraverso scaletta esterna (il ripostiglio esterno p.t. è stato ricavato al di sotto di questa scala), soggiorno, camera da letto, veranda, due balconi. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima Euro 11.390,63. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Delegato alla Vendita e Custode Avv. Cristina Campese in Alessandria, via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**GREMIASCO****FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 245/2019**

Gremiasco (AL), Via San Sebastiano - LOTTO 1: Fabbricato costituito da due piani ad abitazione e due piani a locali di servizio. I quattro livelli sono collegati tra di loro da una scala interna. Il piano terreno/rialzato e il primo piano sono accessibili anche dall'esterno. Il piano terreno/rialzato è stato oggetto, qualche anno fa, di interventi di manutenzione straordinaria. Il secondo piano (sottotetto) è costituito da locali ad uso deposito ed è collegato tramite terrazza ad un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 21/01/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ISOLA SANT'ANTONIO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 448/2017**

Isola Sant'Antonio (AL), Località Mezzo Nuovo 27 - LOTTO UNICO: Complesso immobiliare con accesso diretto dalla strada pubblica, interamente delimitato e formato da sedime della complessiva superficie nominale di mq 400 con entrostanti edifici ad uso abitazione, autorimessa e deposito. Il fabbricato d'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra e consta di una zona giorno al piano terreno ed una zona notte al piano primo, tra loro collegate con scala interna. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima Euro 30.600,00. Vendita senza incanto 27/01/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Lorena Pagella, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ISOLA SANT'ANTONIO ALLUVIONI CAMBIO****FABBRICATO UNIFAMILIARE ISOLATO - CASA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 2020/2019**

Isola Sant'Antonio (AL), Via Monsignore Maurizio Silvani 19 - LOTTO 1: Fabbricato unifamiliare isolato, su due piani f.t. oltre sottotetto non abitabile, composta al piano terra da portico chiuso adibito a locale di sgombero, cantina e wc, locale uso box entrambi con accesso indipendente dall'esterno, un locale ingresso, cucina e soggiorno, rampa di scale per accesso ai piani superiori; al piano primo disimpegno, tre camere da letto e bagno, scala di accesso al piano sottotetto con locali non abitati al rustico. Box. Terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Alluvioni Cambiò (AL), Frazione Grava, Via Guglielmo Marconi 41 - LOTTO 2: Casa unifamiliare disposta su piano terra costituito da ingresso, soggiorno, cucina, tinello, bagno, locale di sgombero, ripostiglio, locale cen-

trale termica con accesso dall'esterno, ampio porticato sul giardino interno e portichetto a copertura della porta d'ingresso lato strada; piano primo due ampie camere da letto, sala bagno, disimpegno, due locali uso ripostiglio ricavati nel sottotetto non indicati sulle planimetrie catastali. Annesso terreno pertinenziale in parte a giardino in parte a cortile. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.I. Dott. Demontis Stefano.

**MOMPERONE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 181/2020**

Momperone (AL), Regione Pozzo snc Località Pozzo, - LOTTO UNICO: Fabbricato ad uso abitazione a due piani fuori terra e piano seminterrato composto da: locali uso sgombero, cantina, centrale termica e bagni al piano seminterrato; locali d'abitazione che formano di fatto due unità immobiliari distinte al piano terra; locali d'abitazione mansardati al piano primo. L'immobile si presenta in fase di ristrutturazione, ma è evidente che i lavori siano stati sospesi da tempo. Magazzino: fabbricato principale a due piani fuori terra, piano interrato e portico; fabbricato più piccolo ad un piano fuori terra. E' composto da un portichetto e tre locali di sgombero. Anch'esso è inutilizzato e mediocre stato di conservazione. Allo stato attuale risulta difficoltoso anche l'accesso in quanto l'intorno è presente vegetazione. Piccola stalla; serra con basamento in muratura e struttura in profilati di ferro e vetro; portico; piccolo fabbricato uso forno. I fabbricati si presentano in scarso stato di conservazione. Tettoia agricola. Si presenta in scarso stato di conservazione e conservazione 11,75. Prezzo base Euro 120.900,00. Offerta minima Euro 90.675,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 19/01/2022 ore 10:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Caniggia Pierluigi Tel. 0131861342. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**NIZZA MONFERRATO**

**PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 454/2017**

Nizza Monferrato (AT), Via Fratelli Rosselli 34 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato residenziale elevato 5 p.f.t, ed uno interrato, composto al p. S1 un locale

cantina; p.quarto ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazze. Superficie complessiva di circa mq 142,00. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Pontida 6, Tel. 01311850173. G.E. Croci Corrado.

**NOVI LIGURE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 168/2019**

Novi Ligure (AL), Via Giuseppe Verdi 133 - LOTTO UNICO: Appartamento in fabbricato in sufficiente stato di manutenzione generale composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1, sito al primo piano con ascensore, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. Ha una superficie, compreso i muri perimetrali di circa mq. 80,00. Esiste inoltre la cantina al piano interrato. L'immobile è in modesto stato conservativo. Superficie complessiva di circa mq 97,00. Prezzo base Euro 26.434,79. Offerta minima Euro 19.826,09. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**NOVI LIGURE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 341/2010**

Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 1: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva circa mq 411,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto superficie complessiva circa mq 13,00, piano terra. Prezzo base Euro 27.966,00. Offerta minima Euro 20.975,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 3: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 250,00. Box superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Posto auto piano terra, superficie complessiva circa mq 13,00. Cantina superficie complessiva di circa mq 8,00, posta al piano T-1-2. Prezzo base Euro 27.320,00. Offerta minima Euro 20.490,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 6: Appartamento costituito da, soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 240,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Cantina superficie complessiva di circa mq 8,00, posta al piano T-1-2. Prezzo base Euro 27.320,00. Offerta minima Euro 20.490,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 8: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 461,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra.

Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Cantina superficie complessiva di circa mq 6,00, piano T-1. Prezzo base Euro 32.134,00. Offerta minima Euro 24.101,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 11: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 85,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina superficie complessiva di circa mq 1,00, piano S1. Prezzo base Euro 17.712,00. Offerta minima Euro 13.284,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 12: Appartamento costituito da zona giorno, camera e bagno. Superficie complessiva di circa mq 46,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 12.876,00. Offerta minima Euro 9.657,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 13: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, tre camere e un bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 95,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 20.075,00. Offerta minima Euro 15.057,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 15: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e un bagno. Superficie complessiva di circa mq 118,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 17.652,00. Offerta minima Euro 13.239,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 16: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e un bagno. Superficie complessiva di circa mq 118,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina di mq 1, piano S1. Prezzo base Euro 17.196,00. Offerta minima Euro 12.897,00. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Croci Corrado.

**NOVI LIGURE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 3590/2019**

Novi Ligure (AL), Via Mazzini 17 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al secondo piano di un condominio di 7 piani, composto da una cucina, soggiorno/pranzo, tre camere, un bagno, un ripostiglio, due balconi e una cantina. Superficie mq. 124. Prezzo base Euro 58.644,00. Offerta minima Euro 43.983,00. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.I. Dott.ssa Brera Roberta.

**NOVI LIGURE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 258/2020**

Novi Ligure (AL), Viale della Rimembranza 66 - LOTTO 1: Appartamento, posto al piano terzo di stabile condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno, ripostiglio, due balconi e una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro

71.000,00. Offerta minima Euro 53.250,00. Novi Ligure (AL), Viale della Rimembranza 66 - LOTTO 2: Appartamento, posto al piano terzo di stabile condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, una camera, un bagno, ripostiglio, due balconi e una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**OVADA****ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 216/2020**

Ovada (AL), Via Duchessa di Galliera 22 - LOTTO UNICO: Alloggio di civile abitazione al piano secondo del fabbricato denominato Condominio Ornig composto da: ingresso/corridoio, ripostiglio, cucina, bagno, quattro camere e due balconi. Con cantina pe1tinenziale al piano secondo sotto strada. Si precisa che la cantina nr. 1 rappresentata nella planimetria catastale non è quella di pertinenza dell'alloggio. Gli esecutivi utilizzano infatti la cantina nr. 5. Tale incongruenza, derivante da una errata scannerizzazione della planimetria da parte dell'Agenzia del Territorio, potrà essere regolarizzata mediante variazione catastale con procedura DOCFA. Sono inoltre presenti altre irregolarità (finestre rappresentate in planimetria ma di fatto inesistenti) regolarizzabili mediante permesso di costruire in sanatoria. Prezzo base Euro 72.700,00. Offerta minima Euro 54.525,00. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**OVIGLIO****ABITAZIONE CON CORTILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 47/2018**

Oviglio (AL), Via Urbano Rattazzi 51 - LOTTO UNICO: Abitazione su P.T. con camera, studio, disimpegno/tinello, cucina di modeste dimensioni, w.c., antistante locale C.T. (questi ultimi spazi non comunicano con i predetti locali), ampio fienile/sgombero in parte ricadente su mappale contiguo non oggetto di vendita; P.1 due ampie camere matrimoniali, servizio igienico, disimpegno; p.secondo/locali di sottotetto con altezze variabili. Annessa cantina di mq 22, area scoperta adibita parte a giardino e parte a spazi di passaggio pedonale e veicolare. Box auto p.terra, ricavato all'interno del corpo di fabbrica principale con portone in metallo a due ante battenti. Sup. tot. mq 27,00. Prezzo base Euro 24.027,11. Offerta minima Euro 18.020,33. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**OVIGLIO****ABITAZIONE IN COSTRUZIONE CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 118/2017 + 393/2018**

Oviglio (AL), Strada Lemo - LOTTO UNICO: Corpo A) Fabbricato di civile abitazione plurifamiliare in corso di costruzione. L'edificio è disposto su tre piani complessivi di cui 2 fuori terra e 1 seminterrato, ed è composto da tre unità immobiliari a destinazione residenziale distribuite su più livelli, due autorimesse con ripostigli, locale magazzino artigianale. Area di pertinenza comune di mq 1200. Superficie complessiva residenziale 880,36 mq. Magazzino; superficie complessiva mq 712,50. Corpo B) Fabbricato deposito attrezzi composto corpo prefabbricato cementizio e mura-tura risalente alla metà degli '70, privo di collaudo statico e di agibilità; corpo perimetrato con manufatti metallici, privo di autorizzazione edilizia ma regi-strato al catasto fabbricati come ricovero attrezzi (di nessun valore secondo la stima del CTU). Lotti di terreno. Prezzo base Euro 219.502,00. Offerta minima Euro 164.627,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 19/01/2022 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**PONTECURONE****ABITAZIONE, CANTINA, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 152/2016**

Pontecurone (AL), Via Privata Commenda 6 - LOTTO UNICO: Abitazione posta al piano quarto (quinto fuori

terra) e ultimo nel Condominio Commenda, identificato con il numero 26, composto da vani catastali 5 e una cantina al piano interrato. Autorimessa posta nel cortile interno del Condominio Commenda, al piano terreno, identificata con il numero 37. Prezzo base Euro 18.563,00. Offerta minima Euro 13.922,00. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alda Maria Verneti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 013143066. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**PONTECURONE****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 316/2018**

Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. L'alloggio, identificato come interno 2, è composto da piccolo ingresso, bagno, cucina, due camere, balcone, cantina come da perizia. Prezzo base Euro 9.144,13. Offerta minima Euro 6.858,09. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 2: Abitazione di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. L'alloggio, identificato come interno 1, è composto da piccolo ingresso e un corridoio sul quale si affacciano un bagno, cucina, quattro camere, due balconi, cantina come da perizia. Prezzo base Euro 18.256,63. Offerta minima Euro 13.692,47. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 3: Abitazione di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. L'alloggio, identificato come interno 4, è composto da un ingresso, un bagno, cucina, una camera, un tinello e un balcone. Prezzo base Euro 9.460,54. Offerta minima Euro 7.095,40. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 5: Abitazione di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. L'alloggio, identificato come interno 7, è composto da un piccolo ingresso, un bagno, una cucina e due camere. Prezzo base Euro 9.080,85. Offerta minima Euro 6.810,63. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 6: N. 2 abitazioni di tipo civile facenti parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. Alloggio identificato come interno 8: è composto da un piccolo ingresso, un bagno e una camera con angolo cottura. Alloggio identificato come interno 9: è composto da un ingresso, un bagno, una cucina, tre camere da letto, disimpegno e piccolo balcone. Prezzo base Euro 19.965,23. Offerta minima Euro 14.973,92. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 7: N. 2 abitazioni di tipo civile facenti parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. Alloggio identificato come interno 10: è composto da

un piccolo ingresso, un bagno, una cucina, una camera e cantina. Alloggio identificato come interno 11: è composto da un ingresso, un bagno, una camera con angolo cottura. Prezzo base Euro 13.257,42. Offerta minima Euro 9.943,06. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**PREDOSA**

**CASEGGIATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 256/2019**

Predosa (AL), Via Mazzini 47 - LOTTO UNO: Caseggiato residenziale in aderenza ad altri, con piccolo cortile, costituito al piano terra da portoncino d'ingresso, piccolo disimpegno, vano scala, camera (soggiorno), piccolo vano ricavato nel sottoscala e adibito a cucinino; piano superiore piccolo pianerottolo, due camere, locale bagno, piccola dispensa; sottotetto (non fruibile). Superficie complessiva di circa mq 112,00. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Pontida 6, Tel. 01311850173. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**QUATTORDIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 147/2020**

Quattordio (AL), Via Monte Uccellino 8 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare ad uso abitativo elevato su due piani di cui uno fuori terra e uno interrato con relative aree pertinenziali, composto da: abitazione di tipo popolare. Autorimessa al piano seminterrato. Terreno seminativo. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 26/01/2022 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponzano Francesco Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ROCCAFORTE LIGURE**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO - FABBRICATO IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 120/2019**

Roccaforte Ligure (AL), Frazione Chiappella 1 - LOTTO UNO: Abitazione di tipo civile. Prezzo base Euro 47.234,00. Offerta minima Euro 35.425,50. Roccaforte Ligure (AL), Frazione Chiappella 1 - LOTTO DUE: Magazzino. Prezzo base Euro 25.960,00. Offerta minima Euro 19.470,00. Roccaforte Ligure (AL), Frazione Chiappella 1 - LOTTO SEI: Fabbricato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 18.380,00. Offerta minima Euro 13.785,00. Roccaforte Ligure (AL), Frazione Chiappella 1 - LOTTO SETTE: Fabbricato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 14.280,00. Offerta minima Euro 10.710,00. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

**SALE**

**FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 437/2015**

Sale (AL), Via Massimo d'Azeglio 6/8 - LOTTO UNICO: Fabbricato residenziale costituito da un'unità in corso di definizione (in quanto priva di infissi, finiture e impianti) al piano terra, e da un alloggio destinato all'abitazione al primo piano, comunicante con il sottotetto non abitabile, un cortile di pertinenza e androne carraio. L'alloggio al piano terra è attualmente oggetto di opere di manutenzione straordinaria che prevedono la realizzazione oltre al soggiorno, di una cucina, di un disimpegno, un bagno e una camera. L'alloggio al primo piano è costituito da quattro camere, una cucina, un bagno, terrazzo, ripostiglio. Superficie complessiva circa mq. 270,65. Prezzo base Euro 9.967,50. Offerta minima Euro 7.475,63. Vendita senza incanto 26/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), C.so della Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Croci Corrado.

**SALE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 277/2018**

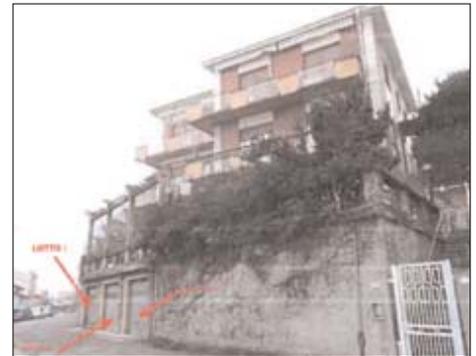
Sale (AL), Via Corallo 6 - LOTTO UNICO: Appartamento (mansarda) posto al secondo piano di un fabbricato costituito da due unità abitative, composto da sog-

giorno-angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno, pianerottolo al primo piano e rampa di scale dal primo al secondo piano, oltre alle quote proporzionali di proprietà sulle parti comuni, come per legge. L'unità ha una servitù attiva di passaggio sulla porzione di scala dal piano terra al primo piano. Prezzo base Euro 19.448,44. Offerta minima Euro 14.586,33. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Sacchi, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SAN SALVATORE MONFERRATO**

**ALLOGGI, AUTORIMESSE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 199/2018**

San Salvatore Monferrato (AL), Via Sottotorre 7 - LOTTO B (LOTTE 3 E 4 DI PERIZIA): Alloggio (lotto 4 di perizia), posto al piano secondo, superficie complessiva di circa mq 78,00 e un'altezza utile interna di circa m. 3,10. Si precisa che relativamente all'alloggio esiste diritto di abitazione vitalizio in favore di un terzo. Autorimessa (lotto 3 di perizia), posta al piano terreno, dotata di impianto elettrico e di serranda d'ingresso in metallo di tipo avvolgibile, ha superficie complessiva di circa mq 21,00 ed un'altezza utile interna di circa m. 2,30. Prezzo base Euro 8.575,01. Offerta minima Euro 6.431,26. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**SAREZZANO**

**ABITAZIONE, TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 162/2020**

Sarezzano (AL), Località Valle Sant'Innocenzo 18 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione con sedime ad uso corte ed annessi fabbricati rustici. Terreni agricoli. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Stefano Daffonchio, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 35, Tel. 0131481430. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SERRAVALLE SCRIVIA**

**FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 470/2017**

Serravalle Scrivia (AL), Via Tripoli 47 - LOTTO 1: Fabbricato residenziale composto al piano terra ingresso, bagno, scala a doppia rampa; al piano primo cucina, soggiorno e n. 2 balconi; al piano secondo n. 2 camere, bagno e disimpegno; al piano terzo una cameretta priva di aperture esterne. Superficie complessiva di circa mq 139,00. Si precisa, come disposto dal Giudice dell'Esecuzione nell'ordinanza di vendita delegata del 29.05.2019, che nel Lotto Uno è ricompreso il solo "Corpo A" indicato in perizia. N. 2 box auto al piano terra. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima Euro 16.125,00. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Pontida 6, Tel. 01311850173. G.E. Croci Corrado.

**SOLERO****CASA DI CAMPAGNA CON GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 130/2020**

Solero (AL), Via Bottara 27 - LOTTO UNICO: Casa di campagna con giardino. Si precisa a rettifica di quanto indicato nella perizia che il muro della parete di N-O e N-E del primo piano è in corso di consolidamento. Vi sono delle irregolarità edilizie come da perizia dell'Arch. Stefania Romani, con studio in Alessandria, via Gerolamo Savonarola, n. 76. Prezzo base Euro 50.800,00. Offerta minima Euro 38.100,00. Vendita senza incanto 25/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**STREVI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 265/2017**

Strevi (AL), Via Alessandria - LOTTO UNICO: Appartamento p.primo rispetto alla via, composto da doppio ingresso da scala comune, sette camere, cucina, bagno, due balconi e terrazza pertinenziale. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 21/01/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.

**STREVI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 177/2020**

Strevi (AL), Via al Castello 1 - LOTTO UNICO: Alloggio al piano primo in condominio provvisto di ascensore composto da ingresso-soggiorno con cucina, due camere e bagno, balcone lato nord su cortile condominiale. Annessa autorimessa su basso fabbricato all'interno della corte condominiale. Cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 25/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**TORTONA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 25/2018**

Tortona (AL), Via Franceschino da Baxilio 9 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano primo, secondo fuori terra, di fabbricato elevato a sei piani fuori terra, con annessa cantina pertinenziale posta a piano interrato; è così composta: ingresso, cucina, bagno, ripostiglio, due camere oltre a due balconi. Prezzo base Euro 21.094,00. Offerta minima Euro 15.820,50. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**TORTONA****FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 427/2017**

Tortona (AL), Via Pietro Pernigotti 18 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione costituito dai piani S1-T-1-2, situato nel centro storico di pregio di Tortona, con dotazione di tutti i servizi. Prezzo base Euro 219.800,00. Offerta minima Euro 164.850,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 18/01/2022 ore 10:00 tramite il portale del gestore

della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Balza Giuseppe Tel. 0131866662. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**TORTONA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 385/2018**

Tortona (AL), - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile posta al piano secondo composto da ingresso/disimpegno, cucina e soggiorno, entrambi con balcone, con affaccio su corte comune, due camere da letto, bagno, ripostiglio, cantina al piano interrato e box. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**TORTONA****ALLOGGIO - LOCALE USO BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 385/2018**

Tortona (AL), Via Di Vittorio - LOTTO 2: Unità immobiliare sita al piano rialzato di un fabbricato su tre piani fuori terra. L'alloggio è costituito da ingresso-corridoio di disimpegno, cucina con terrazza coperta, soggiorno con balcone, bagno, camera da letto, un ripostiglio con annessa cantina al piano seminterrato distinta al n. 0MISSIS in scheda catastale. Locale ad uso box posto a piano seminterrato con accesso da cortile interno. Prezzo base Euro 41.475,00. Offerta minima Euro 31.106,25. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**VALENZA****APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 386/2014**

Valenza (AL), Viale Padova 10 - LOTTO UNICO: Appartamento p.secondo (terzo f.t.) composto da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, lavanderia con due balconi; cantina al piano seminterrato. Garage al piano seminterrato posto su cortile comune. Prezzo base Euro 25.312,00. Offerta minima Euro 18.984,00. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Gugliemero, Novi Ligure (AL), Viale A. Saffi 38/5, Tel. 0143323358. G.E. Croci Corrado.

**VILLAROMAGNANO**

**POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 274/2017**

Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 6: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 630,00. Offerta minima Euro 472,50. Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 9: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 312,00. Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 10: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 550,00. Offerta minima Euro 412,50. Vendita senza incanto 21/01/2022 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Alessandria (AL), Corso Crimea 47, Tel. 3477845424. G.E. Croci Corrado.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**FRACONALTO**

**RISTORANTE - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 148/2020**

Fraconalto (AL), Frazione Molini 29 - LOTTO 1: Ristorante p.terra di edificio isolato e relativa corte in parte pavimentata e in parte sistemata a verde (la corte è in parte bene comune non censibile - sub. 6 e in parte corte esclusiva dell'alloggio p.secondo,

gravata da servitù di passaggio a favore di altre unità). E' composto da cucina, due sale ristorazione su due livelli differenti, piccolo ripostiglio, servizio igienico con antibagno riservato ai clienti e uno al personale di servizio. Sulla corte comune esiste anche un basso fabbricato ad un piano fuori terra con copertura piana, avente destinazione deposito, di cui non si è accertata la regolarità edilizia e dovrà essere demolito. Prezzo base Euro 33.700,00. Offerta minima Euro 25.275,00. Fraconalto (AL), Frazione Molini 29 - LOTTO 2: Appartamento in edificio isolato composto da un corpo principale a tre piani fuori terra e da un corpo di fabbrica in ampliamento ad un solo piano fuori terra con copertura piana e relativa corte in parte pavimentata e in parte sistemata a verde, piano primo, con accesso da una scala esterna con accesso dalla corte esclusiva dell'alloggio al piano secondo. L'unità immobiliare è composta dai seguenti locali: ingresso, cucina, tinello, un servizio igienico e due camere da letto, un balcone. Prezzo base Euro 13.800,00. Offerta minima Euro 10.350,00. Fraconalto (AL), Frazione Molini 32 - LOTTO 3: Appartamento in edificio isolato composto da un corpo principale a tre piani fuori terra e da un corpo di fabbrica in ampliamento ad un solo piano fuori terra con copertura piana e relativa corte in parte pavimentata e in parte sistemata a verde, piano secondo, con accesso da scala esterna con accesso dalla corte esclusiva gravata da servitù di passaggio a favore delle altre unità. E' composto da ingresso, cucina, tinello, un servizio igienico e due camere da letto, un balcone. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 21/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**OVADA - SILVANO D'ORBA**

**ALLOGGI - BOX - LOCALE COMMERCIALE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 280/2018**

Ovada (AL), Corso Martiri della Libertà 27/4 - LOTTO 1: Alloggio in buono stato di manutenzione, piano secondo, con vano solaio di pertinenza al piano otta-vo, in edificio condominiale, composto da ingresso su ampio soggiorno, studio, corridoio, cucina, ripostiglio un bagno e due camere da letto. Locale deposito a piano sottotetto di superficie commerciale complessiva pari a mq. 32,00 circa, adibito a locale pertinenziale. Prezzo base Euro 53.505,00. Offerta minima Euro 40.129,00. Ovada (AL), Corso Martiri della Libertà 27/4 - LOTTO 2: Box auto in buono stato di manutenzione al piano interrato di edificio condominiale. Prezzo base Euro 8.550,00. Offerta minima Euro 6.413,00. Ovada (AL), Vico Madonnetta 16-18-20 - LOTTO 5: Porzione a) unità immobiliare destinata a locale commerciale (attualmente adibita a ristorante), al piano terreno (1° F.T.) in edificio condominiale elevato a quattro piani f.t., composto come segue: ingresso su ampia sala ristorante, sala secondaria più piccola posta in direzione Nord/Est, doppio disimpegno con bagno per clienti, nel primo dei due disimpegni vi è una scala di collegamento interpiano con il piano sottostante adibito a deposito (porzione b). Dalla sala ristorante più piccola, sempre in direzione Nord/Est, è presente una apertura che delimita la cucina (altro subalterno non facente parte della esecuzione). Wc per i dipendenti con accesso dall'androne comune esterno. Porzione b) unità immobiliare destinata a locale di deposito a piano interrato collegata al precedente corpo adibito a sala da ristorante. Prezzo base Euro 38.138,00. Offerta minima Euro 28.604,00. Silvano d'Orba (AL), Silvano d'Orba - LOTTO 6: Terreni agricoli. Prezzo base Euro 2.138,00. Offerta minima Euro 1.604,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 19/01/2022 ore 15:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Zavanone Andrea Tel. 014271979. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**PONTECURONE**

**NEGOZI - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 392/2018**

Pontecurone (AL), Via Emilia - LOTTO 1: Negozio facente parte di fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano terra, composto da ampio locale con ripostiglio e servizio igienico. I locali sono stati collegati all'unità confinante a seguito di alcune demolizioni. Il locale principale è caratterizzato da soffitti voltati e affrescati. Al piano interrato sono presenti due cantine voltate in mattoni a vista. Prezzo base Euro 73.912,50. Offerta minima Euro 55.434,37. Pontecurone (AL), Via Emilia - LOTTO 2: Negozio facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano terra, composto da ampio locale che affaccia su via Emilia con servizio igienico, locale retro e ripostiglio ricavato in una specie di mezzanino accessibile da una scala interna. Prezzo base Euro 32.062,50. Offerta minima Euro 24.046,87. Pontecurone (AL), Via Emilia - LOTTO 3: Box auto facente parte di un fabbricato del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano primo, composto da ampio soggiorno con tinello, cucina, tre camere, servizio igienico, piccola lavanderia con annesso wc, ripostiglio e tre piccoli balconi. Sono annessi all'immobile ampi spazi uso cantina al piano interrato, caratterizzati da murature e volte in parte intonacate e in parte in laterizio a vista. Prezzo base Euro 54.084,37. Offerta minima Euro 40.563,27. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immob. agricola**

**ALESSANDRIA**

**ABITAZIONI, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 151/2008**

Alessandria (AL), Località Mandrogne, Strada del Boschetto 36 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione dalle fondamenta al tetto, su due piani fuori terra, costituito da: al piano terra ingresso comunicante con il soggiorno, bagno e scala che conduce alle camere poste al piano primo, cucina e locale caldaia; al piano primo tre camere, disimpegno, bagno e

scala di collegamento tra il piano primo ed il piano terra, locale di sgombero con scala a chiocciola comunicante con il soggiorno al piano terra; cortile pertinenziale. Fabbricato su due piani f.t. con tre vani. Due terreni in adiacenza ai fabbricati. Prezzo base Euro 34.711,00. Offerta minima Euro 26.100,00. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alda Maria Verneti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 013143066. G.E. Croci Corrado.

**BERGAMASCO****ABITAZIONE, TERRENO EDIFICABILE - TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 361/2016**

Bergamasco (AL), Località Cascinali, Via Boveri - LOTTO UNO: Fabbricato ad uso abitativo su tre piani fuori terra con accessorio (porticato ex agricolo) posto nel cortile esclusivo. Terreno edificabile. Prezzo base Euro 125.212,50. Offerta minima Euro 93.909,37. Bergamasco (AL), Località Cascinali Boeri, Via Boveri - LOTTO DUE: N. 8 terreni agricoli, situati lungo la strada provinciale n. 240 Alessandria-Nizza Monferrato tra i centri abitati di Bergamasco (AL) e Bruno (AT). Prezzo base Euro 9.112,50. Offerta minima Euro 6.834,37. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**PONTECURONE****FABBRICATO USO ABITAZIONE, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 229/2020**

Pontecurone (AL), Località/ Frazione Strada Bertone 4 - LOTTO UNICO: Immobile A: Fabbricato ad uso abitazione a due piani fuori terra e piano interrato composto da: locale uso cantina al piano interrato; cucina, due camere, disimpegno e bagno al piano terra; disimpegno, tre camere, cucina, ripostiglio disimpegno e due bagni al piano primo. Immobile B: Fabbricato ad uso magazzino ad un piano fuori terra composto da due ampi locali con portoni scorrevoli in ferro ed un portichetto ad uso legnaia sul retro. Il locale più ampio presenta una piccola fossa che un tempo serviva per la raccolta dell'olio durante lavorazioni meccaniche. Immobile C: Il terreno in oggetto si presenta in piano ed al momento della presente relazione non coltivato ed inutilizzato. Il perimetro è recintato con rete plastificata e paletti in ferro. Prezzo base Euro 78.375,00. Offerta minima Euro 58.782,00. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore

17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**ROCCHETTA LIGURE****CASERMA - TERRENI - VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 27/2019**

Rocchetta Ligure (AL), Via Umberto I 24 - LOTTO 2: Villetta su tre piani fuori terra e uno seminterrato, collegati da scala interna, con giardino e cortile pertinenziali. Al piano seminterrato: cantina. Al piano terra: locale tecnico, un salone attrezzato anche con cucina, una camera da letto e un bagno con corridoio oltre box auto oltre a un locale adibito a locale hobby - palestra, e una lavanderia. A piano primo: due corridoi, quattro camere da letto, un bagno, un soggiorno e una sala da pranzo, una cucina e un ampio balcone. Al piano secondo (sottotetto) - attualmente non abitabile - grande locale - salone, con un angolo attrezzato a servizi, un piccolo corridoio, un bagno e due locali più piccoli. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Rocchetta Ligure (AL), Piazza Regina Margherita 12-13 - LOTTO 3: Corpo 1 - Caserma nel centro di Rocchetta Ligure, attualmente adibita a presidio locale dei Carabinieri. La palazzina si sviluppa su tre piani fuori terra ed è composta da un piano (terra) dedicato agli uffici e da due appartamenti per il personale, con scala interna di collegamento, locale caldaia, androne carrabile per accesso al cortile retrostante oltre due box posizionati nel cortile, un giardino pertinenziale e un magazzino limitrofo alla palazzina. Corpo 2: Terreno che è stato "accorpato" all'edificio denominato corpo I per ragioni di vicinanza. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima Euro 106.875,00. Rocchetta Ligure (AL), Frazione Di Sant'Ambrogio - LOTTO 4: Terreni agricoli (una parte della particella 185 è edificabile come zona B2), superficie complessiva di circa mq. 14.690,00. Prezzo base Euro 12.750,00. Offerta minima Euro 9.562,50. Rocchetta Ligure (AL), Rocchetta Ligure - LOTTO 5: Terreni agricoli lato sinistro torrente Sisola, superficie complessiva di circa mq 57.820,00. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Rocchetta Ligure (AL), Rocchetta Ligure - LOTTO 6: Terreni agricoli lato destro torrente Sisola - strada provinciale 145, superficie complessiva di circa mq 60.220,00. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 19/01/2022 ore 09:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Falzoni Alice Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**Immibile comm.le|ind.le****ALESSANDRIA****CAPANNONI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 112/2018**

Alessandria (AL), Via Giordano Bruno 128 - LOTTO 1: Capannone commerciale posto su due piani fuori terra, con accessi separati ed indipendenti per le due unità immobiliari e posto in zona di buona esposizione commerciale con ampia possibilità di parcheggio. Il subalterno del piano superiore corrisponde al corpo centrale del fabbricato e non per l'intera estensione di superficie del piano terra. La costruzione è da attribuirsi agli anni settanta anche se oggetto di ristrutturazione relativamente recente, risalente agli anni novanta, non presenta comunque finiture di particolare pregio. Il subalterno si presta all'esclusivo utilizzo di locale di deposito in quanto diversamente devono essere apportate sostanziali modifiche in quanto mancante dei basilari impianti (idrico, condizionamento, riscaldamento, servizi igienici), anche se la loro realizzazione non presenta particolari impedimenti. Prezzo base Euro 104.415,00. Offerta minima Euro 78.311,25. Alessandria (AL), Via Verona 55 - LOTTO 2: L'immobile, sito in pieno centro storico, è formato da due subalterni che costituiscono un'unica attività commerciale nell'ambito di un bel palazzo comprendente ai due piani superiori abitazioni ed uffici. Prezzo base Euro 287.615,00. Offerta minima Euro 215.711,25. Vendita senza incanto 27/01/2022 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria, Corso Crimea 53, Tel. 0131486978. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ALESSANDRIA****CAPANNONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 265/2018 + 217/2020**

Alessandria (AL), Via Giordano Bruno 128 - LOTTO 3: Capannone a destinazione commerciale composto da unico corpo di fabbrica posto lungo la SR 10. Prezzo base Euro 1.697.520,00. Offerta minima Euro 1.273.140,00. Vendita senza incanto 27/01/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ACQUI TERME****LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 244/2019**

Acqui Terme (AL), Via Mazzini 3 - LOTTO UNO: Locale commerciale posto al piano terreno del Condominio Mazzini facente parte di una galleria pedonale di negozi, in parte dismessi. Il servizio igienico è provvisto di lavabo e wc. La cantina raggiungibile da una scala interna è posta nell'interrato con altezza pari a ml. 2,50 con pavimento in cemento e impianto elettrico. Prezzo base Euro 21.250,00. Offerta minima Euro 15.937,50. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Pontida 6, Tel. 01311850173. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**BOSCO MARENCO****RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 40/2020**

Bosco Marengo (AL), Frazione Quattro Cascine, Strada Cascinotti 22 - LOTTO 1: Ristorante dislocato al piano terra, composto da una sala bar, una sala ristorante, una cucina, un disimpegno, uno spogliatoio, 3 bagni, 2 porticati, un sedime di pertinenza per una superficie complessiva di circa 2700 mq. Tre terreni adiacenti formanti un unico corpo di mq. 8470. Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima Euro 66.375,00. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Alessandria (AL), Corso Crimea 47, Tel. 3477845424. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**CASSINE**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 106/2015**

Cassine (AL), Frazione Sant'Andrea - LOTTO 1: Complesso immobiliare, incluso nel perimetro del centro abitato della Frazione Sant'Andrea, all'angolo tra la Strada Comunale Giaccaria e la Via Martiri della Libertà, composto da due costruzioni, con i relativi sedimi coperti e la circostante area scoperta di pertinenza esclusiva recintata. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima Euro 52.875,00. Vendita senza incanto 27/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Pontida 6, Tel. 01311850173. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**QUATTORDIO**

**STRUTTURA ALBERGHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 59/2020**

Quattordio (AL), Via Padana Est 23 - LOTTO UNICO: Struttura alberghiera con n. 7 camere, composta da quattro piani con ascensore, di cui un piano interrato ad uso cantina, piano terra con locali reception di ingresso, salotto, servizi igienici, ascensore, dispensa, sala colazione e locali deposito, piano primo e

secondo mansardato destinati a camere per ospiti con servizi igienici esclusivi. Al piano primo si trova un locale definito limonaia, sala a disposizione con servizi privati. Ampio parcheggio interno a servizio esclusivo degli ospiti. Prezzo base Euro 860.000,00. Offerta minima Euro 645.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 24/01/2022 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doaction.it](http://www.doaction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Lamborizio Luca Tel. 01311850173. G.E. Croci Corrado.

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**CAPRIATA D'ORBA**

**FABBRICATO ARTIGIANALE - LOTTI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 7/2020**

Capriata d'Orba (AL), Strada Vallemme snc - LOTTO 1: Fabbricato in corso di costruzione con destinazione artigianale e commerciale di medie dimensioni, con sedime esclusivo di pertinenza, uso produttivo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento armato precompresso. Di fatto il bene oggetto è costituito dalla metà di un unico fabbricato diviso internamente da una parete in cartongesso su supporto ligneo. Prezzo base Euro 87.400,00. Offerta minima Euro 65.550,00. Capriata d'Orba (AL), Capriata d'Orba - LOTTO 2: Lotto edificabile con destinazione artigianale-produttiva, mq. 2.084 mq (potenzialità edificatoria di mq. 600 di SUL). Prezzo base Euro 34.900,00. Offerta minima Euro 26.175,00. Capriata d'Orba (AL), Capriata d'Orba - LOTTO 3: Lotto edificabile con destinazione artigianale-produttiva, mq. 2.553 mq (potenzialità edificatoria di mq. 875 di SUL). Prezzo base Euro 42.400,00. Offerta minima Euro 31.800,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 18/01/2022 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponassi Carlo Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**GAVI**

**TERRENO, ALBERGO - TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 6/2011 + 358/2011**

Gavi (AL), Località Cheirasca 30 - LOTTO UNICO: Antica posteria edificata verosimilmente verso la fine del '700 e negli anni 80 /90 utilizzata come struttura alberghiera era costituita da piano interrato di circa mq. 380,00 - piano terreno circa mq. 760,00 - piano primo circa mq. 900,00 - piano secondo circa mq. 500,00 e piano terzo (torretta) circa mq. 220,00. Nel 2006 viene iniziata la ristrutturazione edilizia di parte del fabbricato esistente ed ampliamento per realizzazione nuovo fabbricato ad uso Beauty Farm. Terreni circostanti. Appezamento di terreno incolto edificabile e in convenzione, ubicato sulla collina a sud-est del paese, a circa 2,5 km. dal centro abitato. La superficie totale è di circa 52.000 mq. con andamento collinare e buona esposizione e all'estremità ovest dell'appezzamento di terreno si presenta l'immobile in corso di ristrutturazione con accesso da una strada asfaltata. Prezzo base Euro 147.094,00. Offerta minima Euro 110.321,00. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Lorenzo Dutto, Alessandria (AL), Corso Roma 106, Tel. 0131234340. G.E. Croci Corrado.

**Terreno|Immobilie agricole**

**CARTOSIO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 49/2020**

Cartosio (AL), Località Roccabianca - LOTTO 2: Terreni agricoli in parte boscati in parte cespugliati. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**CASALNOCETO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 264/2016**

Casalnoceto (AL), Via Volpedo snc - LOTTO 3: Terreni in parte edificabili ed in parte agricoli aventi una superficie complessiva di mq 5.932, con sovrastanti fabbricati in corso di costruzione, in adiacenza alla Via Volpedo. Il terreno ha giacitura pianeggiante e forma regolare. All'interno dell'area edificabile sono presenti due fabbricati in corso di costruzione (allegato 12). Il primo è costituito da: fondazioni in c.a., muri e pilastri in c.a. al piano interrato, muri portanti in blocchi semipieni di laterizio e pilastri in c.a. al piano terra, solaio in latero cemento a copertura del piano interrato e del piano terra, scala in c.a. di collegamento dal piano interrato al piano terra e dal piano terra al primo piano; la seconda costruzione è costituita da: fondazioni in c.a., muri e pilastri in c.a. al piano interrato, muri portanti in blocchi semipieni di laterizio e pilastri in c.a. al piano terra, solaio in latero cemento a copertura del piano interrato, scala in c.a. di collegamento dal piano interrato al piano terra. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.



Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA

**Abitazione | Accessorio**

**TORTONA**

**COMPLESSO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 69/2013**

Tortona (AL), Frazione Castellar Ponzano, Via Cesare Balbo 15 - LOTTO UNICO: Due corpi di fabbrica, il principale destinato ad abitazione, il corpo accessorio destinato a locali di sgombero. Il corpo principale è così composto: al p. terra ingresso su cortile esclusivo, soggiorno, cucinino, al p. primo due camere da letto, di cui una con bagno direttamente collegato, secondo bagno, disimpegno, al p. interrato cantina. Il corpo accessorio è così composto: al p. terreno accesso carraio all'immobile e locale di sgombero, al p. primo sottotetto due locali di sgombero e bagno. Prezzo base Euro 59.063,00. Offerta minima Euro 44.297,25. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**VOLPEDO**

**ALLOGGIO, BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 35/2011**

Volpedo (AL), Via Piave 3 - LOTTO UNICO: Alloggio al secondo piano dell'edificio condominiale denominato "Condominio Volpedese" - scala A, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, vano cantina al piano seminterrato. Box auto al piano cortile. Prezzo base Euro 21.400,00. Offerta minima Euro 16.050,00. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 10:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Rissotti, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 28, Tel. 3356057027. G.E. Croci Corrado.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**ISOLA SANT'ANTONIO**

**ABITAZIONE, RUSTICO, CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 24/2012**

Isola Sant'Antonio (AL), Frazione Capraglia 41 - LOTTO UNICO: Casa di civile abitazione con annesso rustico composta da autorimessa e piccola area cortilizia annessa, nonché terreni seminativi. Prezzo base Euro 14.325,00. Offerta minima 75% prezzo base. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marina Cattaneo, Tortona (AL), Via Rovereto 19, Tel. 0131815452. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**Dal sito web all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su **App Store**  
Disponibile su **Google play**

**Ricerca per tipologia immobiliare**

**A Appartamento**  
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.

**IC Immobile Commerciale**  
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.

**II Immobile Industriale**  
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.

**G Garage/Cantina**  
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.

**S Struttura Pubblica**  
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.

**F Fabbricato**  
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.

**T Terreno**  
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.

**R Immobile Agricolo**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.

**V Immobili Vari**  
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.

**M+ Immobili Multipli**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

**GPS ASTE**

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

**STRUTTURA PORTUALE  
VENDUTA!  
263.701,00€**

**FABBRICATO  
VENDUTO!  
151.489,80€**

**ABITAZIONE CO  
VENDI  
1113**

**STRUTTURA ALBERGHIERA  
VENDUTA!  
1.615.616,00€**

**ABITAZIONE  
VENDUTA!  
116.403,00€**

**DO AUCTION**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

## EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna



FERRARA

## Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: [https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale\\_utente\\_presentazione\\_Offerta\\_telematica\\_PVP.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf). All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

**fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale.** L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuzione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.



Tribunale di FERRARA

Terreno | Immobile agricolo

MAJANO

TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Fall. 19/11

MAJANO (UD): LOTTO 29 - ASTA N. 2860: Terreno

edificabile per centro ricreativo di mq. 5.040. Prezzo base Euro 182.000,00 Offerta minima Euro 136.500,00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Raffaella Margotti tel. 0532 206847. Udienda senza incanto 16/12/2021 dalle ore 10:00 alle ore 12:00. G.D. Ghedini Anna.

RAVENNA

## Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastejudiziarie.it](http://www.rivistaastejudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di RAVENNA

Abitazione | Accessorio

BRISIGHELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

R.G. n. 298/20

BRISIGHELLA Lotto Unico: Viale Stabilimento, 14. Piena proprietà di unità immobiliare a destinazione abitativa ubicata al piano terra. Sup. commerciale complessiva di ca mq 90,80. Prezzo base: Euro 90.000,00, offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 30.11.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Dott. Nicola Xella tel. 054530364.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

BRISIGHELLA

ABITAZIONE - NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RG n. 23/17

BRISIGHELLA Lotto 3: Via Maglioni, 25. Piena proprietà di abitazione con cantina al p. interrato, composta al p.t. da ingresso su vano scala, cucina e camera, oltre a ripostiglio esterno; al p.1 da ripostiglio con accesso al balcone, servizio igienico e quattro camere. Sup. compl. di ca mq 234,00. Libero. Prezzo base: Euro 64.500,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 4: Via Maglioni, 25/27. Piena proprietà di negozio al p.t. composto da ampio locale commerciale, due servizi igienici con relativo antibagno, ripostiglio e cucina. Sup. compl. di ca mq 79,00. Immobile concesso in locazione. Prezzo base: Euro 37.400,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 24.11.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Loretta Zannoni tel. 0546 22859. G.D. Dr. P. Gilotta.

FAENZA

GARAGE E POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RG n. 23/18

FAENZA Via Giovanni Della Valle 43. Lotto C2a: Garage di ca mq 32,00 al p. S1. Prezzo base: Euro 14.300,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto C2c: Posto auto scoperto di ca mq 12,00 al p.t. Prezzo base: Euro 3.300,00, aumento minimo Euro 300,00. Lotto C2d: Posto auto scoperto di ca mq 12,00 al p.t. Prezzo base: Euro 3.300,00, aumento

minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 24.11.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Silei tel 0544 219491. G.D. Dr. P. Gilotta.

**Abitazione|Accessorio**  
**Immibile comm.le|ind.le**

**BRISIGHELLA**

**PALAZZETTO STORICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG. n. 32/16**

BRISIGHELLA Lotto A: Via Roma. Piena proprietà di palazzetto storico costruito indicativamente negli anni 30. Disposto su quattro livelli di cui uno seminterrato. Al p. seminterrato risultano accatastate 12 cantine in corso di costruzione di cui 3 già vendute a provati. Prezzo base: Euro 164.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 24.11.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Catani tel. 0546 667713. G.D. Dr. P. Gilotta.

**PERUGIA**

**APPARTAMENTO - LOCALI COMMERCIALI - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 58/16**

PERUGIA Lotto 2: Via Settevalli 60/A- 60/B. Locali commerciali di ca mq 293,00 costituiti da due unità immobiliari distinte al p.t. Prezzo base: Euro 87.040,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 3: Via Settevalli 60/C- 60/D. Locali commerciali di ca mq 305,00 costituiti da due unità immobiliari distinte al p.t e p. interrato. Libero al decreto di Trasferimento. Prezzo base: Euro 104.960,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 4: Via Fonti Coperte 38/P-Z. Locali adibiti ad istituto scolastico superiore e proprietà di 2/24 di beni attualmente adibiti a parcheggi privati e relativi spazi di manovra accessibili dalla Via Fonti Coperte tramite sbarra automatica. Consistenza complessiva di ca mq 497,00. Prezzo base: Euro 271.360,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 7: Via Fonti Coperte 38/C e 38/D. Locali adibiti a scuola materna e nido di ca mq 990,00. Immobile locato. Prezzo base: Euro 258.360,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 10: Via della Pallotta 20/M. Locale ad uso cantina al p. sottotetto di ca mq 6,00. Libero al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 460,00, aumento minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 24.11.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Sauro Zecchini tel. 0544 218548. G.D. Dr. P. Gilotta.

**Abitazione|Accessorio**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**RAVENNA**

**MONOLOCALE - APPARTAMENTI - AREA DI TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 5/19**

RAVENNA Lotto 8: tra Via Felisatti e Via Bovini. Piena proprietà di un'area di terreno di modeste dimensioni. Superficie dell'area è di ca mq 143. Prezzo Base: Euro 3.900,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 24.11.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Federico Giordani. Tel. 0544 219491 G.D. Dr. P. Gilotta.

**Immibile comm.le|ind.le**

**CERVIA**

**COLONIE MARINE - STABILIMENTI BALNEARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG. n. 1/17**

CERVIA Lotto 1: loc. Pinarella, Via degli Abruzzi, 96. Unità immobiliare ad uso colonia marina già denominata "Medusa" e annesso stabilimento balneare. Prezzo base: Euro 241.000,00 aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 24.11.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Daniela Venturi tel. 0544 212255. G.D. Dr. P. Gilotta.

**FAENZA**

**IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 23/18**

FAENZA Lotto L: Via Madrara,42. Immobile ad uso residenziale ex colonico, servizi annessi e relativa corte, in pessimo stato di conservazione. Prezzo base: Euro 84.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto M: Via Madrara, 64. Immobile ad uso residenziale ex colonico, servizi annessi e relativa corte, in pessimo stato di conservazione. Prezzo base: Euro 93.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto N: Via Madrara, 92. Immobile ad uso residenziale ex colonico, servizi annessi e relativa corte, in pessimo stato di conservazione. Prezzo base: Euro 77.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto O: Via Madrara, 98. Immobile ad uso residenziale ex colonico, servizi annessi e relativa corte, in pessimo stato di conservazione. Prezzo base: Euro 84.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 24.11.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Silei tel 0544 219491. G.D. Dr. P. Gilotta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

## Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di  
BELLUNO

### Abitazione | Accessorio

BELLUNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 65/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/12/2021 ore 10:00 termine offerte 20/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Loc. Nevegal - LOTTO 1 - Corpo A - Per 151,31/1000, di cui 139,59/1000 per l'appartamento sub 1 e 11,72/1000 per l'autorimessa sub 9. I beni fanno parte del Villaggio Dodecaneso - Condominio Caso - fabbricato C. Si tratta di abitazione distribuita su due piani: al piano terra si trovano: ingresso / soggiorno, angolo cottura, corridoio, bagno, ripostiglio e stanza; al piano interrato ci sono: taverna, bagno e garage. Corpo B - Per 151/1000. Terreni: qualità prato, cl. 4, sup. 2 are e 90 ca.; qualità prato, cl. 4, sup. 21 are e 30 ca.; qualità prato, cl. 5, sup. 5 are e 00 ca.; qualità prato, cl. 4, sup. 31 are e 10 ca. - Prezzo base: Euro 51.750,00 offerta minima Euro 38.812,50. Delegato: Dott.ssa Gaffuri Silvana tel. 0437658108. Custode Aste. 33 Srl di Belluno tel. 0422-693028.

ALANO DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 69/2015** - Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 11:30 termine offerte 20/12/2021 ore 12:00 - ALANO DI PIAVE (BL), via Dante Alighieri 31/A - LOTTO UNICO - Abitazione di 65 mq. al p. terra e terzo con soggiorno, ingresso, cucina, bagno, camera più soffitta nel sottotetto. Abitazione di 62 mq. al p. primo con ingresso, bagno, sbratta, cucina, 2 camere, soggiorno. Abitazione di 63 mq. al p. primo con ingresso, bagno, cucina e soggiorno, camera e stanza. Tre locali ad uso deposito di 52 mq., oltre che una corte di pertinenza a prato con piante e orto -

Prezzo base: Euro 28.350,00 offerta minima Euro 21.262,50. Delegato: Gaffuri Silvana tel. 0437/658108. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

ALPAGO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 43/2015** - Vendita senza incanto: 11/01/2022 ore 9.00 termine offerte 10/01/2022 ore 12:00 - ALPAGO (BL), PIEVE D'ALPAGO, via Placido Fabris - Per l'intero - LOTTO A: APPARTAMENTO al p. primo, composto da un ingresso che dà su zona soggiorno / pranzo e angolo cottura, con corridoio centrale, 2 camere, cameretta, bagno, sup. complessiva mq 67,20; prezzo base Euro 28.268,00 offerta minima Euro 21.200,00 - LOTTO B: APPARTAMENTO al p. secondo, composto da un ingresso che dà su zona soggiorno / pranzo e angolo cottura, con corridoio centrale, 2 camere, cameretta, bagno, sup. complessiva mq 67,20; prezzo base Euro 28.056,00 offerta minima Euro 21.042,00 - Delegato: Avv. Tiziana Noro, tel. 0437 949812. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437 942822.

CESIOMAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 143/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/01/2022 ore 13:10 termine offerte 17/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). CESIOMAGGIORE (BL), Via Pullir - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in edificio a schiera con due unità, su tre piani fuori terra, piano terra con ingresso che porta al garage, primo piano con zona giorno, soggiorno e cucina e zona notte divisa corridoio, con due camere e un bagno, piano secondo "soffitta" allo stato grezzo. Corte - Prezzo base: Euro 20.000,00 offerta minima Euro 15.000,00. Delegato Avv. Laura Levorato, tel. 0435880056. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

FALCADE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 113/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/01/2022 ore 10:00 termine offerte 24/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - FALCADE (BL), Via Trieste 16 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO al p. rialzato organizzato con una zona giorno disposta ad L che comprende l'ingresso, due camere, bagno, spazio distributivo e terrazzo; cantina e posto auto al p. seminterrato. Occupato occasionalmente dal soggetto esecutato - Prezzo base: Euro 160.000,00 offerta minima Euro 120.000,00. Delegato: Dott. Lava Gianluca tel. 0437940543. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

FONZASO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 46/2013 + 53/2014** - Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 11:30 termine offerte 17/01/2022 ore 12:00. FONZASO (BL), Via Zucco 4 - LOTTO 2 - APPARTAMENTO su due piani con cantine al piano sottostrada e corte esclusiva gravato da diritto di usufrutto al piano terra, composto al piano terra da ingresso, cucina con sbratta, 2 soggiorni e un disimpegno; al piano mezzanino si trova il bagno, al

primo piano, atrio e corridoio centrali di distribuzione alle quattro camere e piccolo terrazzino. Il piano terra ad esclusione della scala e dello scoperto è gravato da diritto di usufrutto per l'intero. - Prezzo base: Euro 36.386,72 offerta minima Euro 27.290,04. Delegato Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**GOSALDO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 111/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/01/2022 ore 12:00 termine offerte 24/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - GOSALDO (BL), Via Margonola - LOTTO 1 - APPARTAMENTO in mansarda, in condominio costituito da otto unità abitative edificato nella prima metà degli anni 90, in buono stato di manutenzione; composto da ingresso, ripostiglio e disimpegno, cucina / soggiorno, tre camere, bagno e poggolo; garage con annessa cantina. Classe energetica "G". Quota 1/26 di terreno pertinenziale - Prezzo base: Euro 56.250,00 offerta minima Euro 42.187,50. Delegato Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**SAN VITO DI CADORE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 111/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/01/2022 ore 10:45 termine offerte 17/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SAN VITO DI CADORE (BL), Via al Lago 1 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO al p. secondo del condominio Cà Walter, in prossimità del lago di San Vito di Cadore, composto da ingresso - corridoio, zona soggiorno - pranzo con poggolo, cucina, bagno e camera, mq 50,35 calpestabili; non occupato - Prezzo base: Euro 142.000,00 offerta minima Euro 106.500,00. Delegato: Dott. Toniato Piero tel. 0437948285. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

**SAN VITO DI CADORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 134/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/12/2021 ore 11:00 termine offerte 20/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SAN VITO DI CADORE (BL), Via del Favero - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo in villa con cinque unità immobiliari, ha accesso dall'esterno, mediante scala in legno ubicata sul prospetto laterale; diritti sul garage comune interrato; diritti sul giardino condominiale; l'appartamento

sviluppa un ingresso con zona pranzo e salone, cucina, due bagni e due camere da letto, stileria, ampia balconata molto panoramica, sup. complessiva ca. mq 104,48 - Prezzo base: Euro 309.544,00 offerta minima Euro 232.158,00. Delegato: Gaffuri Silvana tel. 0437 658108. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**SAN VITO DI CADORE - AURONZO DI CADORE**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 13/2020** - Vendita senza incanto sincrona mista: 11/01/2022 ore 10:00 termine offerte 10/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SAN VITO DI CADORE (BL), Via Pelmo 32/1 - LOTTO 1 - ABITAZIONE al P.T. del Condominio Cime Bianche con cantina e posto auto al P.S1.; raggiungibile tramite una scala esterna, composta da ingresso, soggiorno - pranzo e angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere; corte esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 220.085,00 offerta minima Euro 165.063,75 - AURONZO DI CADORE (BL), Via Dolomiti 11 - LOTTO 2 - ABITAZIONE al P.2. sottotetto lato est del Condominio Sirio, con cantina, raggiungibile tramite l'ingresso principale, composta da soggiorno - pranzo e angolo cottura, bagno e due camere. Occupato. Prezzo base: Euro 102.263,00 offerta minima Euro 76.697,25 - Delegato Dott. Bristot Simone tel. 043727842. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

**SOSPIROLO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 159/2015** - Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 10:00 termine offerte 17/01/2022 ore 12:00 - SOSPIROLO (BL), località Maras - LOTTO 3 - ABITAZIONE di due piani risalente al secolo scorso composta da due unità abitative con magazzino e da una corte prato di pertinenza. La superficie commerciale calcolata è di 310 mq. Lo stato di conservazione è buono. Il bene risulta occupato dall'esecutato - Prezzo base: Euro 102.000,00 offerta minima Euro 76.500,00. Delegato: Dott. De Bona Christian tel. 0437944001.

**TAMBRE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 63/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/01/2022 ore 13:35 termine offerte 24/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - TAMBRE (BL), Via Marconi 70 - LOTTO UNICO - Corpo A - Appartamento al p. secondo in condominio, composto di ingresso, cucina - soggiorno, disbrigo, due camere e bagno - wc.; sup. commerciale 85,6 mq. Corpo B - Box auto al p. seminterrato; sup. commerciale 3 mq. Corpo C - Due ripostigli al p. secondo; sup. commerciale 3,1 mq - Prezzo base: Euro 80.200,00 offerta minima Euro 60.150,00. Delegato Dott. La Grua Francesco tel. 043727640. Custode Aste 33 srl di Treviso tel. 0422693028.

**VODO DI CADORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 33/2016** - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 21/12/2021 ore 10.40 termine offerte 20/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - VODO DI CADORE (BL) - Piena proprietà - LOTTO 3: via Rezzuò, sup. commerciale 175 mq; il fabbricato corrisponde a una porzione di fabbricato residenziale ultrapiopolare e risale al secolo scorso, nel centro abitato, diviso in due piani fuori terra e un piano sottotetto - Prezzo base Euro 73.125,00 offerta minima Euro 54.843,75 - Delegato: Dott.ssa Gaffuri Silvana, tel. 0437658108. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno, tel. 0437 942822.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**SANTA GIUSTINA**

**APPARTAMENTI - NEGOZI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 14/2016** - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/12/2021 ore 11:50 termine offerte 20/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SANTA GIUSTINA (BL) - LOTTO 1 - Via Ramentera 13-15-17 - Negozio al piano terra di mq 20. Appartamento di vani 8,5 e mq 230, attualmente oggetto di intervento di ristrutturazione privo di titolo abilitativo; la situazione è sanabile. Negozio al piano terra di mq 34. Autorimessa al piano terra di mq 11. Prezzo base: Euro 154.700,00 - LOTTO 2 - Via Ramentera - Appartamento su tre piani, di vani 7 e mq 142, con annessi cantine e garage che si affacciano su una corte comune. Prezzo base: Euro 129.000,00 - LOTTO 3 - Via Ramentera 27 -

Costruzioni edificate in aderenza ed oggetto di incendio. Prezzo base: Euro 56.000,00 - LOTTO 4 - Via Ramentera - Terreni con destinazione di verde agricolo ed attrezzature scolastiche. Prezzo base: Euro 16.500,00 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - Delegato: Dr.ssa Silvana Gaffuri tel. 0437658108. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

### CHIES D'ALPAGO

#### ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 16/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 11/01/2022 ore 12:10 termine offerte 10/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - CHIES D'ALPAGO (BL) - Via Stabali 89 - LOTTO 1 - ABITAZIONE su quattro piani, composta da: p. seminterrato due cantine comunicanti, p. terra cucina, due camere, due ripostigli e due bagni, p. primo 4 camere, p. sottotetto soffitta; corte propria sup. ca. 120 mq. Occupato. - Prezzo base: Euro 61.000,00 offerta minima Euro 45.750,00 - Località Montanes - LOTTO 2 - Quota 1/2 del diritto di proprietà - Tre TERRENI agricoli con sup. complessiva pari a 3.630 mq, adibiti a prato ed a bosco (mapp. 373) e in parte utilizzati come deposito di attrezzi e macchinari agricoli. Occupati. - Prezzo base: Euro 4.500,00 offerta minima Euro 3.375,00 - Delegato Avv. Facchin Elisa tel. 3282926523. Custode Aste 33 S.r.l. tel. 0422.693028.

## Immobilie comm.le|ind.le

### FELTRE

#### FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 158/2015** - Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 12:00 termine offerte 17/01/2022 ore 12:00. FELTRE (BL), Via Montegrappa 28 - LOTTO C - Piena proprietà per 2/3 - Nuda proprietà 1/3 - Fabbricato ad uso commerciale, porzione posta al piano sottostada primo, comprensiva di pertinenze, aree urbane; i locali occupano una porzione del piano sottostada primo con ingresso alla viabilità strada statale n. 50, parcheggio interno e rampa carrabile, corte esclusiva sub 23; superficie lorda di mq 158,96 - Prezzo base: Euro 49.992,19 offerta minima Euro 37.494,14. Delegato Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

### LENTIAI

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 146/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/01/2022 ore 11:35 termine offerte 17/01/2022 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BORGO VALBELLUNA (BL), Via Toni Piccolotto 21 - LOTTO 1 - Nel condominio "Trois passeris" NEGOZIO al p. terra composto da un locale principale di circa 45 mq ad "L" con porticato

esterno, locale accessorio, disimpegno / rip. e bagno; e magazzino al p. primo sottostada di circa 97 mq; corte esclusiva di pertinenza di 23 mq. Non occupati - Prezzo base: Euro 52.500,00 offerta minima Euro 39.375,00. Delegato Dott. De Bona Christian, tel. 0437944001. Custode Aste 33, tel. 0422693028.

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### BELLUNO

#### BENE COMMERCIALE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 130/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/01/2022 ore 09:45 termine offerte 17/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Via degli Agricoltori - LOTTO UNICO - Unico corpo di fabbrica costituito da tre unità immobiliari ed un terreno: Immobile, realizzato a metà anni '70, su tre livelli (seminterrato, terra e primo), destinato ad uffici e sala mostra con relativi servizi; volumetria ca. 995 mq; corte esclusiva di ca. 540 mq. Unità su un unico livello, si accede da una porta situata al p. primo del sub 1; volumetria ca. 9.188,00 mq; costituita da laboratorio destinato alla lavorazione del marmo e dai locali accessori. Immobile su un unico livello, destinato a magazzino e vi si accede direttamente dall'esterno della corte esclusiva del sub 2; volumetria ca. 2.760,00 mq. Terreno qualità seminativo 2, consistenza 2.050 mq, come da CDU di data 13.08.2019 risulta classificata nel vigente Piano regolatore generale come zona territoriale omogenea "D" con sigla "D.PT" e rientra nei settori di completamento denominato n. 5° ed è soggetto a Piano di recupero - Prezzo base: Euro 1.019.346,00 offerta minima Euro 764.509,50. Delegato: Avv. Vernier Eleonora tel. 3478405070. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

### FALCADE

#### MULTIPLO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 69/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/01/2022 ore 11:00 termine offerte 24/01/2022 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - FALCADE (BL), Loc. Caviola - LOTTO 1 - Via Trento, Fabbricato per abitazioni in corso di costruzione composto da: Corpo A autorimessa al p. interrato, al servizio di entrambi gli appartamenti presenti nel fabbricato, sup. ca. mq 73,20; Corpo B appartamento in corso di ultimazione al p. sottostada e terra, sup. ca. 155,98 mq, con autorimessa; Corpo C: appartamento in corso di ultimazione ai piani sottostada, terra, primo e secondo, sup. ca. 300,75 mq, con autorimessa; libero - Prezzo base: Euro 432.000,00 offerta minima Euro 324.000,00 - LOTTO 2 - Via Marchiori 10 - 13, Fabbricato a destinazione residenziale e terziaria composto da: Corpo A: autorimessa al p. terra, sup. ca. mq 41,00; Corpo B: ufficio al p. terra, vano principale con vetrina e archivio, sup. ca. mq 66,00; Corpo C: deposito al p. terra, da due vani di cui uno allo stato grezzo, disimpegno e wc, sup. ca. mq 45,00; Corpo D: appartamento al p. secondo, ingresso, vano scale, soggiorno - pranzo, tinello, tre camere e bagno, due terrazzi, cantina al PS1, sup. ca. mq

157,33. Occupati dal debitore - Prezzo base: Euro 173.000,00 offerta minima Euro 129.750,00 - LOTTO 3 - Terreni agricoli: Corpo A terreni agricoli montani parzialmente boscati e in parte prativi, sup. ca. mq 16.320,00; Corpo B terreno agricolo frazionato per la realizzazione di una strada già a destinazione agricola, sup. ca. mq 200,00; Corpo C terreno di piccole dimensioni, nell'abitato di Caviola, sup. ca. 42 mq; Corpo D terreno pianeggiante, costituente area verde circondata da corti e fabbricati nell'abitato di Caviola, sup. ca. 380 mq - Prezzo base: Euro 19.200,00 offerta minima Euro 14.400,00. Delegato Avv. Zaglio Paolo tel. 0437942732. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

### SOVRAMONTE

#### ABITAZIONI - ACCESSORI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 101/2017** - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 25/01/2022 ore 13:15. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SOVRAMONTE (BL), Via Sorriava 360 - LOTTO UNICO - Compendio Immobiliare costituito da casa con 3 appartamenti, ampia autorimessa, piccola abitazione indipendente, e corpi accessori ad uso deposito, che insistono in un'ampia corte con terreni circostanti - Prezzo base: Euro 164.532,00 offerta minima Euro 123.399,00. Delegato Dott. La Grua Francesco tel. 043727640. Custode Giudiziario Aste 33 srl tel. 0422693028.

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



## Tribunale di **ROVIGO** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di  
ROVIGO**

**Abitazione | Accessorio**

**ROVIGO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 55/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - quartiere SAN PIO X, Via Giovanni Amendola n. 28: appartamento ubicato al p. 3 e garage pertinenziale posto al p. T, dell'edificio condominiale denominato "Condominio Aurora" con i relativi proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. Totale escluse aree scoperte: 79 mq. Fondiario. Prezzo base: Euro 30.400,00, offerta minima: Euro 22.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/12/2021 ore 09:00.

### CASTELMASSA

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 6/2019

CASTELMASSA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Di Mezzo 20: edificio di tipo singolo di vecchia edificazione, destinato ad abitazione con pertinenti garage e ripostigli esterni in corpo di fabbrica staccato, il tutto con pertinente scoperto. L'edificio di abitazione è disposto su tre piani fuori terra e sviluppa una sup. tot. lorda di mq 460 ca. Il garage sviluppa una sup di mq 26 ca, i due vani ripostiglio sviluppano una sup. di mq 26 ca. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 58.000,00, offerta minima: Euro 43.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni

e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/1/2022 ore 10:15.

### COSTA DI ROVIGO

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 57/2019

COSTA DI ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Martiri della Resistenza 322/58: porzione di fabbricato residenziale bifamiliare con garage e area cortiliva di pertinenza esclusiva. Conformità urbanistica ed edilizia come da perizia. Prezzo base: Euro 140.000,00, offerta minima: Euro 105.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 7/2/2022 ore 09:00.

### MEGLIADINO SAN VITALE

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 238/17

MEGLIADINO SAN VITALE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Via G. Cremon n. 2 - Lotto 1: abitazione di tipo civile con annessa area pertinenziale, garage al p.T e area urbana. Diffonità come da perizia. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 54.016,00 offerta minima: Euro 40.512,00. Lotto 2: abitazione di tipo civile posta al p. T-1. Diffonità come da perizia. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 43.417,00, offerta minima: Euro 32.563,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/12/2021 ore 15.30.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### PINCARA

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 85/2017

PINCARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Arginello 695/1: casa di civile abitazione con garage, magazzino e corte esclusiva. Diffonità da sanare. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 36.000,00, offerta minima: Euro 27.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/1/2022 ore 9.30.

### PORTO TOLLE

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 52/2018

PORTO TOLLE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Cà Tiepolo, Via Aldo Moro 62: appartamento di civile abitazione posto al p.1 della consistenza di ca mq 120 con garage al p.T. Diffonità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 33.000,00, offerta minima: Euro 24.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/1/2022 ore 09:00.

### ROSOLINA

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 209/2018

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Pineta 5/1: Appartamento con annesso garage entrambi al p.t. facenti parte di un complesso immobiliare di piani tre edificato a blocco, composto da n. 6 appartamenti con proprietà indivisa sulle parti comuni del complesso e dell'area scoperta di pertinenza ai sensi dell'art. 1117 c.c. Occupato, disposto ordine di liberazione.

Diffirmità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 64.000,00, offerta minima: Euro 48.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353, Delegato Notaio Enrico Abramo Marabese, tel 04292810. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/12/2021 ore 12:00.

**TRECENTA****ABITAZIONE - MAGAZZINI - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 300/2018**

TRECENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Azzi 130: abitazione di tipo popolare disposto al p. T-1, oltre alla quota proporzionale di comproprietà del terreno su cui insiste l'intero fabbricato condominiale. Libero. Prezzo base: Euro 19.600,00, offerta minima: Euro 14.700,00. Lotto 2 - Via A. Azzi 117: edificio a destinazione residenziale con annessi magazzini e laboratorio artigianale. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 120.000,00, offerta minima: Euro 90.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Stefano Rizzo, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/12/2021 ore 09:00.

**URBANA****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 72/11**

URBANA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Via Giuseppe Verdi - Lotto Due: num. civ. 74: appartamento al p.1 della sup. lorda di ca mq 100 e garage al p.S1 di ca mq 23 e quote proporzionali di competenza, facenti parte di un edificio condominiale di recente costruzione disposto su quattro piani. Libero. Prezzo base: Euro 38.500,00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Simonetta Rondina, tel. 3389618495. In ottemperanza all'art. 107 comma 4 l.f., vendita competitiva fissata per il giorno 30/11/2021 ore 15.30 presso lo studio del Curatore. Si precisa che possono partecipare all'esperimento solo il precedente aggiudicatario e gli offerenti ex art 107 comma 4 legge fallimentare.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**ROVIGO****NEGOZIO - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 199/2018**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - tutti gli immobili si trovano in Via Francesco Cecchetti n. 17 angolo Viale Orobani - Lotto 1: negozio posto al p. T di edificio condominiale, con pertinente area scoperta, e quota di comproprietà sulle parti comuni. Libero. Prezzo base: Euro 74.000,00, offerta minima: Euro 55.500,00. Lotto 2: appartamento posto al p.1 di edificio condominiale con pertinenti vano scala e cortile ad uso comune, e quota di comproprietà sulle parti comuni. Libero. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. Lotto 3: appartamento posto al p. 2 di edificio condominiale, con pertinenti vano scala e cortile ad uso comune e quota di comproprietà sulle parti comuni. Libero. Prezzo base: Euro 39.000,00, offerta minima: Euro 29.250,00. Condoni e regolarità urbanistica come da perizia. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872, Professionista Delegato Notaio Giannennrico Cocito, tel. 0426380438 - 042622282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/12/2021 ore 09:15.

**CEREGNANO****ABITAZIONE - MAGAZZINI-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 164/2016**

CEREGNANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Gorizia 6: un'unità residenziale con magazzini e garage, tutti in corso di ristrutturazione allo stato grezzo da completare, con annessa area cortiliva. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 85.000,00, offerta minima: Euro 63.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/1/2022 ore 11:30.

**POLESELLA****ABITAZIONE - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 117/2015**

POLESELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Don Minzoni 344: casa di civile abitazione accostata con garage ed area esclusiva di proprietà. Esistono precisazioni sulla CTU. Prezzo base: Euro 161.000,00, offerta minima: Euro 120.750,00. Lotto 2 - Via XXV Aprile 297: negozio posto al p.T. in un complesso condominiale nel centro del Comune di Polesella. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/1/2022 ore 9:00.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

**MONTAGNANA - MEGLIADINO SAN FIDENZIO****APPARTAMENTI - TERRENI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esecuzione n. 81/17**

MONTAGNANA - MEGLIADINO SAN FIDENZIO - Diritto di usufrutto per la quota di 1/1 - Lotto 2: MONTAGNANA, Via Cà Megliadino n. 166/2: appartamento al p.I. Irregolarità come da perizia. Locato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 21.000,00, offerta minima: Euro 15.750,00. Lotto 3 - MONTAGNANA, Via Cà Megliadino: terreno agricolo, mq 2656. Prezzo base: Euro 5.400,00, offerta minima: Euro 4.050,00. Lotto 4 - MONTAGNANA, Via Cà Megliadino: terreno agricolo, mq. 1694. Prezzo base: Euro 4.000,00, offerta minima: Euro 3.000,00. Lotto 7 - MONTAGNANA, Via Cà Megliadino snc: magazzino, 29 mq. Prezzo base: Euro 200,00, offerta minima: Euro 150,00. Lotto 8 - MONTAGNANA, Via Cà Megliadino 164/c int.1: appartamento al piano terra. Prezzo base: Euro 10.000,00, offerta minima: Euro 7.500,00. Lotto 9 - MONTAGNANA, Via Cà Megliadino 164/c int. 2: appartamento al primo piano. Prezzo base: Euro 12.000,00, offerta minima: Euro 9.000,00. Lotto 10 - MEGLIADINO SAN FIDENZIO, Via Vampadore: terreno agricolo, mq. 2999. Prezzo base:

Euro 3.000,00, offerta minima: Euro 2.250,00. Lotto 11 - MEGLIADINO SAN FIDENZIO, Via Vampadore: terreno agricolo, mq 3769. Prezzo base: Euro 7.500,00, offerta minima: Euro 5.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697 - 756999. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/1/2022 ore 9.15.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**ROVIGO**

**UFFICIO O STUDIO PRIVATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Civ. n. 2671/2020**

ROVIGO - Piena proprietà - Lotto 1 - Via L Einaudi presso "Area Tosi" 99: unità ad uso ufficio o studio privato al primo piano di palazzina in "Area Tosi", con scala interna che conduce al soppalco. Condoni e regolarità urbanistica come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424; Delegato Notaio Dott. Giann Enrico Cocito, tel. 0426380438 - 042622282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/12/2021 ore 09:15.

**MONTAGNANA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 15/17**

MONTAGNANA - Lotto 1 - piena proprietà per la quota di 1000/1000 - Via dell'Artigianato n.14. Capannone a destinazione artigianale/magazzino di mq.779 con posto auto di mq.43 e abitazione di mq.128, oltre ad area scoperta ad uso esclusivo. Immobili liberi. Prezzo base d'asta Euro 128.000,00 (offerta minima Euro 96.000,00). Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Curatori Dott. Antonio ASTOLFI e Avv. Michele PIZZO. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/12/2021 ore 10.35.

**Terreno|Immobilie agricole**

**BAGNOLO DI PO**

**ABITAZIONE - STALLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 226/2016**

BAGNOLO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Stradone Runzi - Via Arioste snc: stalla adibita a porcellaia con abitazione del custode composta da varie tipologie di fabbricati posta in zona agricola isolata in Bagnolo di Po. Occupato con titolo non opponibile. Vincoli e Oneri presenti (si rinvia alla perizia). Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 260.000,00, offerta minima: Euro 195.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Notaio Enrico Abramo

Marabese, tel. 04292810 - Custode Giudiziario Dott. Alfredo Menon, tel. 042528682. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/12/2021 ore 11:00.

**COSTA DI ROVIGO**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 158/18**

COSTA DI ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Alessandro Volta: terreno edificabile destinato a civile abitazione di mq 11.642 nel centro abitato di Costa di Rovigo. Esistono precisazioni sulla CTU. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 67.000,00, offerta minima: Euro 50.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/1/2022 ore 10:15.

**PETTORAZZA GRIMANI**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 74/16**

PETTORAZZA GRIMANI - Piena proprietà per la quota di 1/1 - LOTTO 4 - Via Del Santuario: terreno edificabile a destinazione mista, commerciale, direzione e residenziale. Per una maggiore disamina si veda la delibera di Giunta Comunale indicata in avviso di vendita. Libero. Prezzo base: Euro 17.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Curatore Dott. Stefano Rizzo, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/1/2022 ore 10.45.

**STIENTA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 308/2018**

STIENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - stradello incrocio con Via Maffei: Terreno agricolo di ha. 01.96.90 catastali, servito da canale irriguo dislocato sul lato stradale di campagna, sito a Stienta (RO). Il terreno si presenta livellato con orografia pianeggiante di forma rettangolare allungata. Al terreno oggetto della presente si arriva dalla via Maffei (Runzi-Stienta), incrociando uno stradello di campagna sul quale il terreno è posto a ridosso dello stradello medesimo. Sussiste contratto di affitto agrario opponibile. Prezzo base: Euro 30.500,00, offerta minima: Euro 22.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Nicola Rubiero, tel. 0425092218 cell. 3337606652. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/12/2021 ore 09:15.

Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE DELEGATE AD ASSET:** Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE PRO.D.ES:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancilotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it))

**VENDITE EX-ACTA:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE TRE.DEL:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it))

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso **A.P.E.T.**  
**TREVISO****Abitazione | Accessorio****BORSO DEL GRAPPA****VILLETTA UNIFAMILIARE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 71/2019**

**BORSO DEL GRAPPA (TV)** - Loc. Semonzo, Via Chiesa n. 34 - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nel bando di villetta unifamiliare, e precisamente abitazione catastalmente composta da: taverna, lavanderia, centrale termica e disimpegno al piano primo sottostrada; ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, camera, antibagno, bagno e due w.c. al piano terra; soppalco, due camere, bagno e loggia al piano primo; pertinenziale area scoperta di catastali mq. 1805. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 101.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01.02.2022 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Anna Battistella presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**CARBONERA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 63/2018**

**CARBONERA (TV)** - Vicolo Antonio Canova n. 13 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato ad uso residenziale unifamiliare, con accesso attraverso proprietà di terzi, e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, soggiorno, cucina, anti bagno, bagno, cantina e lavanderia al piano terra; due camere, studio, bagno, disimpegno e terrazza al piano primo; con area di sedime. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 106.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 15.02.2022 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott.ssa Cristiana Beraldo, con studio in Via Tolpada n. 1 - Treviso, tel. 0422.412212 - fax 0422.590414, e-mail [studio@biasottopartners.com](mailto:studio@biasottopartners.com).

**FARRA DI SOLIGO****FABBRICATO STORICO CON AREA DI PERTINENZA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 790/2017**

**FARRA DI SOLIGO (TV)** - Via San Francesco n. 5 (catastralmente Via A. Vivaldi) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare ad uso residenziale denominato "ex asilo Vedovati", del quale il corpo principale è costituito da un fabbricato storico risalente tra la fine del secolo XVIII e l'inizio del secolo XIX, con area di pertinenza di catastali mq.1394, il tutto in stato di abbandono con alcuni crolli. Libero. Prezzo base Euro 256.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 192.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08.02.2022 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**LORIA****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 176/2011**

**LORIA (TV)** - Via Colombara - Lotto 2, civ. 57, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale composta da: cantina al piano interrato; portico, ricovero attrezzi, dispensa, disimpegno e bagno - centrale termica al piano terra; soggiorno - pranzo, disimpegno, bagno, ripostiglio e terrazza al piano primo; di fatto, due camere, disimpegno e bagno al piano secondo mansardato; su corpo di fabbrica separato autorimessa di mq. 29 catastali al piano terra. Per la quota di 1/3 (un terzo): area urbana di mq. 326. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.350,00. Lotto 3, civ. 57/A, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale composta da: cantina al piano interrato; portico, ingresso, studio, taverna, disimpegno, w.c., lavanderia - centrale termica al piano terra; cucina, soggiorno - pranzo, due camere, due w.c. e disimpegno al piano primo; su corpo di fabbrica separato locale deposito al piano terra. Per la quota di 2/3 (due terzi): area urbana di mq. 326. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 53.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.050,00. Rilancio minimo obbligatorio in aumento in corso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 15.02.2022 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**LORIA****ABITAZIONE E APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 336/2015**

LORIA (TV) – Lotto 1, Via Campagna n. 57/A, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: portico, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno al piano terra; disimpegno, due camere e bagno al piano primo; soffitta al piano secondo; cantina al piano interrato; pertinenziale corte esclusiva di mq. 276 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Lotto 2, Via Fratelli Pinarello n. 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un condominio denominato "Condominio ai portici", e precisamente appartamento (interno 25) al piano terra così catastalmente composto: cucina-soggiorno, camera, ripostiglio, antibagno e bagno; con pertinenti ripostiglio, magazzino e due garage al piano interrato. Appartamento occupato con contratto di locazione non opponibile; garage libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 47.250,00. Vendita senza incanto in data 15.02.2022 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**MASERADA SUL PIAVE**

**PORZIONI DI FABBRICATO BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 432/2014**

MASERADA SUL PIAVE (TV) – Loc. Salettuol, Vicolo Piave - Lotto 3, civ. 6, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: cantina al piano primo sottostrada; cucina, pranzo, soggiorno, tinello, disimpegno, w.c., lavanderia-c.t. e portico al piano terra; quattro camere, due bagni, disimpegno e cinque terrazze al piano primo; pertinenziale area scoperta di complessivi catastali mq. 3528, in parte censita al Catasto Terreni. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 245.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 183.750,00. Lotto 4, civ.

8, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: cantina al piano primo sottostrada; ingresso, cucina, sala, soggiorno, due disimpegni, w.c., atrio, lavanderia-c.t. e portico al piano terra; tre camere, due bagni, quattro disimpegni, studio e quattro terrazze al piano primo; pertinenti garage al piano terra ed area scoperta di complessivi catastali mq. 2904, in parte censita al Catasto Terreni. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 157.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 22.02.2022 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**MONTEBELLUNA**

**ABITAZIONE + EDIFICIO INABITABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 357/2020**

MONTEBELLUNA (TV) – Via Trevignano nn. 57 e 59 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato costituito da: - abitazione (civico 57) così catastalmente composta: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina e cantina al piano terra; corridoio, tre camere, due bagni e terrazza al piano primo; pertinenziale garage al piano terra; - edificio (civico 59) dichiarato inabitabile in parte a due piani e in parte a un piano. Con area scoperta esclusiva di mq. 296 catastali, nonché appezzamento di terreno di complessivi mq. 1.720 catastali (sul quale insistono manufatti abusivi da demolire - vedi perizia). In parte occupato senza titolo, in parte libero. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.750,00. Vendita senza incanto in data 08.02.2022 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. – Treviso. Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**MONTEBELLUNA - CAERANO DI SAN MARCO**

**VILLA - COMPLESSO EDILIZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 683/2017**

MONTEBELLUNA (TV) - Via XXIV Maggio n. 24 - Unità negoziale 1, piena proprietà per l'intero di villa residenziale stile Liberty con due unità abitative comunicanti, e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: cantina, ripostiglio e disimpegno al piano primo sottostrada; ingresso, lavanderia, ripostiglio e disimpegno al piano terra; ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, due disimpegni e due terrazze al piano primo; soffitta e ripostigli al piano secondo; - abitazione catastalmente composta da: ingresso, soggiorno con corte esclusiva, cucina, due camere, due bagni, tre disimpegni e portico esclusivo al piano terra; - su corpo staccato, dipendenza allo stato grezzo catastalmente composta da: locale deposito e centrale termica al piano terra; cucina-soggiorno, camera, bagno e disimpegno al piano primo; - pertinenziale area scoperta di catastali mq. 1511. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 1.066.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 799.500,00. CAERANO DI SAN MARCO (TV) - Via Altivole n. 35 - Unità negoziale 2, piena proprietà in conformità a quanto indicato nell'avviso di vendita di complesso edilizio costituito da: - opificio con uffici ed accessori su due piani (primo sottostrada e terra); pertinenziale area scoperta di catastali mq. 5; - magazzino al piano primo sottostrada; - lastrico solare al piano terra. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 347.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 260.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01.02.2022 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Dott. Gianni Pretto, con studio in via Montello 6/a, Montebelluna (TV), tel. 0423.600699, e-mail procedure@bddp.it.

**PAESE**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 444/2018**

PAESE (TV) – Fraz. Padernello, Via Cal Morgana n. 2/c - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in Condominio denominato "Condominio Residenza Morgana" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: pranzo-soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere e due terrazze al piano primo; sottotetto; pertinenziale garage al piano interrato. Occupato con titolo opponibile fino al 30/04/2022. Prezzo base Euro

102.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 76.500,00. Vendita senza incanto sincrona in data 22.02.2022 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

### PIEVE DEL GRAPPA

#### ABITAZIONI - ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 382/2017

PIEVE DEL GRAPPA (TV) - Loc. Crespano del Grappa, Vicolo IV Novembre n. 14, complesso residenziale denominato "La Filanda" - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di appartamento così catastalmente composto: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno al piano terra; cantina al piano primo sottostrada; con pertinenziali ulteriore cantina al piano primo sottostrada e, su distinto corpo di fabbrica, autorimessa al piano terra. Occupato con contratto di locazione opponibile fino al 31/03/2024. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 62.250,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di abitazione a schiera così catastalmente composta: soggiorno, cucina e corte esclusiva al piano terra; disimpegno, due camere e bagno al piano primo; due vani soffitta al piano secondo; con pertinenziale autorimessa al piano primo sottostrada. Occupato con contratto di locazione opponibile fino al 31/12/2024. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 82.500,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di abitazione a schiera così catastalmente composta: soggiorno, cucina e corte esclusiva al piano terra; disimpegno, due camere e bagno al piano primo; due vani soffitta al piano secondo; con pertinenziale autorimessa al piano primo sottostrada. Appartamento libero; autorimessa occupata senza titolo. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 97.500,00. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo così catastalmente composto: cucina, antibagno, bagno e camera; con pertinenziale autorimessa al piano primo sottostrada. Occupato con titolo non opponibile. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.500,00. Lotto 5, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo così catastalmente composto: cucina, antibagno, bagno e camera; con pertinenziale autorimessa al piano primo sottostrada. Occupato con titolo non opponibile. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 48.000,00. Lotto 6, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo così catastalmente composto: soggiorno, cucina, due camere, due bagni e poggolo; con pertinenziali autorimessa e cantina al piano primo sottostrada, nonché posto auto scoperto al piano terra. Occupato in parte con titolo non opponibile e in parte senza titolo. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 72.000,00. Lotto 7, piena proprietà per l'intero di autorimessa al piano terra. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima per

la partecipazione all'asta Euro 4.050,00. Lotto 8, piena proprietà per l'intero di ufficio con vani accessori al piano terra; con pertinenziali cantina al piano primo sottostrada, autorimessa su distinto corpo di fabbrica al piano terra e posto auto scoperto al piano terra. Liberi ufficio e cantina; occupati senza titolo autorimessa e posto auto scoperto. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.000,00. Lotto 9, piena proprietà per l'intero di autorimessa al piano primo sottostrada. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 7.500,00. Lotto 10, piena proprietà per l'intero di abitazione a schiera così catastalmente composta: soggiorno, cucina e corte esclusiva al piano terra; disimpegno, due camere e bagno al piano primo; due vani soffitta al piano secondo; con pertinenziali posto auto scoperto al piano terra, autorimessa e cantina al piano primo sottostrada. In corso di liberazione abitazione e autorimessa (sub. 70); libero cantina; occupato senza titolo posto auto scoperto (sub. 104). Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 88.500,00. Lotto 11, piena proprietà per l'intero di area urbana di mq. 72 catastali al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 9.750,00. Lotto 12, piena proprietà per l'intero di magazzino e cantina al piano primo sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 7.500,00. Vendita senza incanto (Lotti 1-4-5-6-7-8-9-11-12) e sincrona mista (Lotti 2-3-10) in data 15.02.2022 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario dott. Igino Berti, con studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 - Castelcuoco, tel. 0423.962175 e fax 0423.962175, e-mail iginoberti@tiscali.it.

### POVEGLIANO

#### APPARTAMENTO CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 507/2018

POVEGLIANO (TV) - Via Croce n. 29 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residence Smeraldo" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: pranzo/soggiorno-cucina, corridoio, due ripostigli, bagno, camera e terrazza al piano primo; pertinenziali garage al piano interrato ed area scoperta esclusiva di catastali circa mq. 121. Libero. Prezzo base Euro 49.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.200,00. Vendita senza incanto in data 22.02.2022 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RONCADE

#### APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 196/2018

RONCADE (TV) - Via Giovanni XXIII n. 12 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Acerboni", e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, cucinino, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno, terrazza e due poggiosi al piano secondo; pertinenziali magazzino al piano interrato e, su altro corpo di fabbrica, garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.500,00. Vendita senza incanto in data 15.02.2022 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

### SAN BIAGIO DI CALLALTA

#### APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 147/2019

SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) - Frazione Bocca Callalta, Via Peralba (catastalmente Via Postumia Est) n. 14/1 - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nel bando di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residenza Palladio" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: pranzo-soggiorno con angolo cottura, guardaroba, disimpegno, bagno e camera al piano terra; pertinenziali ripostiglio e posto auto al piano interrato; area scoperta esclusiva di catastali mq. 146 e quota parte di area condominiale censita al Catasto terreni adibita a parcheggio pubblico e strada. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 47.250,00. Vendita senza incanto in data 08.02.2022 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SAN PIETRO DI FELETTO**

**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 750/2017**

SAN PIETRO DI FELETTO (TV) – Loc. Santa Maria, Via Chiesa n. 15 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale, e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, soggiorno, cantina e ripostiglio al piano terra; tre camere, disimpegno e bagno al piano primo; soffitta al piano sottotetto; pertinenziale area scoperta di catastali mq. 246; con accesso attraverso proprietà di terzi. Libero. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.750,00. Vendita senza incanto in data 22.02.2022 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. – Treviso. Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**SPRESIANO**

**APPARTAMENTO CON POSTO AUTO ESCLUSIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 814/2017**

SPRESIANO (TV) – Via Lazzaris n. 9/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Uffici Lazzaris", e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, due disimpegni, ripostiglio, tre camere, pranzo-soggiorno e bagno al piano terra; con diritto di utilizzare in via esclusiva un posto auto sullo scoperto condominiale al piano terra. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.000,00. Vendita senza incanto in data 08.02.2022 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Luigi Manganiello presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Avv. Sandro Moretti con studio in Viale dei Mille n. 1/D - Treviso, tel. 0422424260, e-mail: [s.moretti@tredel.it](mailto:s.moretti@tredel.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TREVIGNANO - MONTEBELLUNA**

**PORZIONI DI ABITAZIONI + ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 398/2014**

TREVIGNANO (TV) - Via San Gaetano n. 3 - Lotto 1, nuda proprietà per l'intero (usufruttuario nato in data 23/12/1942) di porzione di fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, stanza, magazzino e portico al piano terra; bagno, ripostiglio, tre camere, disimpegno e granaio al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 437; il tutto in pessimo stato di manutenzione (vedi perizia) e al quale si accede attraverso proprietà di terzi. Occupato dall'usufruttuario. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 25.875,00. MONTEBELLUNA (TV) – Loc. Contea, Via Monte Bianco n. 11 - Lotto 3, piena e nuda proprietà in conformità a quanto indicato nell'avviso di vendita di porzione di fabbricato bifamiliare, e precisamente abitazione catastalmente composta da: cantina e centrale termica al piano primo sottostada; ingresso, cucina, soggiorno, w.c. e portico al piano terra; tre camere, disimpegno, bagno e terrazza al piano primo; pertinentenziali due garage, uno al piano terra e uno al piano primo sottostada su altro corpo di fabbrica; area scoperta di complessivi catastali mq. 311, in parte costituita da accesso carraio e soggetta a diritto di abitazione a favore di terzi. Occupata dall'esecutato. Prezzo base Euro 163.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 122.250,00. Vendita senza incanto (Lotto 1) e sincrona mista (Lotto 3) in data 25.01.2022 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Delegato alla vendita Notaio Micaela Pratesi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422. 430940 - fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).

**VEDELAGO**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 162/2017**

VEDELAGO (TV) – Via Unione n. 110 (catastalmente n. 105) – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - villino catastalmente composto da: ingresso, cucina, centrale termica, studio, magazzino, corridoio, anti bagno, bagno e portico al piano terra; soggiorno, corridoio, tre camere, bagno e terrazzo al piano primo; - magazzino e locali accessori al piano terra; - pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di circa mq. 1100. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 132.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08.02.2022 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**VOLPAGO DEL MONTELLO**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 22/2015**

VOLPAGO DEL MONTELLO – Via Lodovico Giuseppe Manin n. 14, complesso condominiale a destinazione residenziale - commerciale denominato "Sici" – Lotto 2, piena proprietà superficaria novantannovennale (dal 20/02/1992) per l'intero di ufficio catastalmente composto da ingresso, sala attesa, otto stanze, due anti w.c., due w.c., ripostiglio, con relativi disimpegni al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.450,00. Vendita senza incanto in data 08.02.2022 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**ASOLO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE - VILLA SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 13/2007**

ASOLO (TV) – Lotto 8 (Lotto F.7 della perizia "2" stralcio), Via Frattalunga n. 29, piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare destinato all'attività zootecnica industriale, composto da fabbricati ad uso stalle per allevamento bovini; con annessa area scoperta di esclusiva pertinenza di complessivi 1814 mq. catastali. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 130.500,00. Lotto 12 (già Lotto Unico perizia "stralcio 3A"), Loc. Praduzzi, Via della Sega n. 21 – piena proprietà per l'intero di villa singola sviluppata su due piani composta da: ingresso, studio, disimpegno, bagno, taverna, stanza con veranda, lavanderia e centrale termica, portici e bagno esterno ad uso della piscina, al piano terra; disimpegno, pranzo-cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, tre camere, altri due bagni, due terrazzi, al piano primo; con annessa cantina al piano interrato; garage di mq. 48 catastali; tettoie aperte di 28 mq. catastali; piscina di mq. 43 catastali. Area scoperta di esclusiva pertinenza di complessivi mq. 2429 catastali. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 368.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 276.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08.02.2022 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**LORIA****ABITAZIONE - LABORATORIO - AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 723/2017**

LORIA (TV) – Via Masaccio n. 13 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: ingresso dal piano terra al piano primo, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, disimpegno e quattro terrazze al piano primo; - laboratorio artigianale al piano terra, con locali e servizi accessori ai piani terra e primo; - area scoperta di pertinenza in parte censita al Catasto Terreni e occupata da sede stradale. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 123.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 22.02.2022 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Sciolli presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**PIEVE DI SOLIGO****COMPLESSO SPORTIVO-RESIDENZIALE-DIREZIONALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 534/2017**

PIEVE DI SOLIGO (TV) – Via Cal Bruna (catastalmente Via Montello) n. 1/F – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un complesso edilizio ad uso sportivo - residenziale - direzionale denominato "New Ventura" e precisamente palestra con servizi e locali accessori ai piani interrato e terra; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 1263. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 418.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 313.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08.02.2022 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Vecellio Segate, con studio in Via G. Ungaretti n. 12/1 - San Fior (TV), tel. 0438.76477 - 0438.269112 - fax 0438.260346, e-mail cvecellio@studioandreetta.it.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

**MARENO DI PIAVE****COMPENDIO IMMOBILIARE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 408/2015**

MARENO DI PIAVE (TV) – Loc. Soffratta – Lotto 1 (al quale è accorpato il Lotto 4): in perizia Lotto 1 (nuova composizione), Via della Vittoria n. 42, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare a destinazione agrituristica - residenziale denominato "Locanda Al Cavaliere", e precisamente: - porzione di fabbricato ad uso agriturismo catastalmente composto da: ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, salotto, ripostiglio, dispensa, due disimpegni, due bagni, centrale termica al piano terra; otto camere con bagno, tre disimpegni e sette terrazze al piano primo; quattro camere con bagno e disimpegno al piano secondo; - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, bagno e camera al piano terzo; - su corpo staccato, locale di deposito accessorio con portico al piano terra; - area scoperta di pertinenza di complessivi catastali mq. 1299 in parte censita al Catasto Terreni; - terreno agricolo di catastali mq. 2748, in parte occupato da sede stradale. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 775.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 581.250,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 14873. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 116.250,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 4683. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.750,00. Vendita senza incanto (Lotto 3) e sincrona mista (Lotti 1-2) in data 22.02.2022 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

## Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immobiliare agricolo

**RONCADE****PORZ. CAPANNONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ERRATA CORRIGE** Si precisa che, relativamente alla RGE 956/11, pubblicata su Rivista del 01/10 u.s., l'asta si svolgerà il giorno 01/02/2022 alle ore 13:00 e non alle ore 16:00 come erroneamente indicato. Fermo il resto.

## Terreno | Immobiliare agricolo

**BORSO DEL GRAPPA****TERRENI CON RICOVERO ATTREZZI-STALLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 445/2017**

BORSO DEL GRAPPA (TV) – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare di complessivi catastali mq. 32670 composto da terreni in zona industriale/artigianale con sovraeretto modesto fab-

bricato ad uso ricovero attrezzi-stalla, il tutto in unico corpo. Libero. Prezzo base Euro 627.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 470.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08.02.2022 ore 09.30. Offerte analogiche in

busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso.

Custode Giudiziario dott. Iginio Berti, con studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 - Castelcuoco, tel. 0423.962175 e fax 0423.962175, e-mail iginoberti@tiscali.it.

 **TREVISO**  
Vendite Adav

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**SAN BIAGIO DI CALLALTA**

**FABBRICATO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare: R.G. n. 37/2020**  
Giudice della esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra;

Professionista delegato alla vendita: Avv. Emanuela Bottega presso ATC - Aste Treviso Centro  
Lotto UNICO, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), Via Casaria  
Descrizione del fabbricato e dei terreni - Il fabbricato, identificato con il Mapp. 307 sub. 1-2 (graffati) è composto da corpo di fabbrica rettangolare con un antistante addossato portico. È disposto su un unico piano fuori terra e relativo scoperto di pertinenza del fabbricato. La costruzione si trova in zona pianeggiante. I locali, come da progetto agli atti del Comune, hanno le seguenti destinazioni: una cantina, un locale imbottigliamenti, un locale ad uso cella frigo, un disimpegno, un anti WC, un WC, una doccia e un portico aperto antistante; le altezze interne sono variabili da mt. 3,90 a mt. 5,30. L'accesso carraio e pedonale si trova sul lato Est del fabbricato (o direttamente dalla Via Casaria). Il fabbricato, nel complesso, presenta un discreto aspetto, anche sotto il profilo strutturale. I terreni circostanti l'annesso agricolo descritto in precedenza, identificati con i mapp. 308 - 550 e 486 sono pianeggianti ed attualmente destinati a prato stabile. Hanno una superficie catastale complessiva di mq. 8.102. I terreni si presentano in normale stato di coltivazione/conduzione. Notizie urbanistiche: difformità urbanistiche comuni sanabili. Stato di conservazione: Il fabbricato, nel complesso, presenta un discreto aspetto, anche

sotto il profilo strutturale. I terreni si presentano in normale stato di coltivazione/conduzione. Disponibilità: Libero / in uso all'esecutato. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l con sede in 31100 Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028, fax 0422.316032, e-mail: info@aste33.com, web. www.aste33.com. Prezzo base: Euro 116.800,00= Offerta minima per la partecipazione alla vendita: Euro 87.600,00= (pari al 75% del prezzo base). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 3.000= Vendita senza incanto telematica sincrona a partecipazione mista mercoledì 15 dicembre 2021 alle ore 15.00 presso la sala aste ATC - Aste Treviso Centro- Treviso (31100), Via Roggia 16. Offerte di acquisto da depositare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente la vendita in forma analogica presso la sala aste ATC - Aste Treviso Centro-Treviso (31100), Via Roggia 16 o in forma telematica, conformi a quanto stabilito dagli artt. 12, e ss., del DM 32/2015, secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

 **TREVISO**  
Vendite Asset

**Abitazione | Accessorio**

**ODERZO**

**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 118/2017**  
GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Berna  
ODERZO (TV) - Via Marinai d'Italia n. 7 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di appartamento, con garage interrato e piccolo scoperto di pertinenza, composto da due piani, piano terra e primo. L'appartamento al piano terra è composto da un ampio vano comprendente la zona ingresso, il soggiorno-pranzo e, nella parte interna, l'angolo cottura con un piccolo disimpegno che dà accesso al locale bagno. Il primo piano rappresenta la zona notte, con una camera, locale guardaroba e terrazza esterna; per la quota di 2/22 area scoperta di mq.7. Si rilevano difformità sanabili. Occupato con contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 21/12/2022 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fis-

sato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti (da fissarsi a mezzo richiesta formulata nel Portale delle Vendite Pubbliche) da concordare con il Custode, Dott.ssa Monica Berna, con sede in Treviso (TV), Via Indipendenza n. 5 (tel. 0422/544367 - fax 0422/544368- e-mail: info@studiosaccardi.com; pec: saccardiassociati@legalmail.it).

**VAZZOLA**

**VILLA CON GARAGE, AREA SCOPERTA E PARCO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 351/2016**  
GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorenza Danzo  
VAZZOLA (TV) - Via Cal Resana n. 24 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di fabbricato ubicato nella borgata Bellussi, in zona prettamente agricola, ma molto vicina alla zona residenziale di Tezze. L'unità immobiliare è costituita da un piccolo piano interrato, un piano terra, un piano primo, giardino/parco e garage. L'immobile è formato da: portico sui lati ovest e sud, due ingressi, disimpegno, antibagno, bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio e taverna al piano terra; corridoio, due bagni, cinque camere, disimpegno, biblioteca e terrazzo al piano primo; cantina al piano interrato. Al piano terra si trovano inoltre garage, magazzino, serra e legnaia. Infine,

l'area scoperta destinata a giardino/parco circonda l'immobile sui lati nord, est e sud. La superficie lorda commerciale è pari a mq 449,16 oltre a mq 3.474 scoperti. Il terrazzo al piano primo lato sud non risulta autorizzato, come indicato in perizia. Stato di conservazione sufficiente. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 275.000,00. Offerta minima Euro 206.250,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 30/11/2021 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Istituto Vendite Giudiziarie, inviando altresì una mail all'indirizzo asteimmobiliari@ivgtreviso.it (tel 0422-435022/435030). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott.ssa Lorenza Danzo, con studio in Viale Monte Grappa n. 28, tel. 04221575226 (e-mail info@studiodanzo.eu).

**Immibile comm.le | ind.le**

**SUSEGANA**

**UFFICI CON LABORATORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 392/2015**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorenza Danzo

SUSEGANA (TV) - Via Conegliano n. 96, accesso tramite Via Foresto Vecchia - LOTTO 1, piena proprietà per l'intero dell'ufficio con laboratorio; 50% di proprietà indivisa del parcheggio ad uso pubblico. Il compendio immobiliare, sito in una zona commerciale artigianale di buon valore commerciale che offre una buona dotazione di servizi, è costituito da un ufficio con una zona adibita ad attività artigianale e da area urbana vincolata a parcheggio di uso pubblico per la quota di 1/2 indivisa, compreso in un fabbricato condominiale denominato "Condominio Luna" (ex fabbricato Dal Vera). Il piano primo è, quindi, composto da un ufficio vano unico, un locale laboratorio, due servizi con antibagno e un locale CT., per una superficie lorda di circa 267 mq. Spese condominiali insolite alla data della perizia. Libero. Prezzo base Euro 140.500,00. Offerta minima Euro 105.375,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero dell'ufficio con laboratorio; 50% di proprietà indivisa del parcheggio ad uso pubblico. Il compendio immobiliare, sito in una zona commerciale artigianale di buon valore commerciale che offre una buona dotazione di servizi, è costituito da un ufficio con una zona adibita ad attività artigianale e da area urbana vincolata a parcheggio di uso pubblico per la quota di 1/2 indivisa, compreso in un fabbricato condominiale denominato "Condominio Luna" (ex fabbricato Dal Vera). Il piano primo è, quindi, composto da un ufficio vano unico, un locale laboratorio, due servizi con antibagno e un locale CT., per una superficie lorda di circa 208 mq. Spese condominiali insolite alla data della perizia. Libero. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima Euro 75.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona pura in data 30/11/2021 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott.ssa Lorenza Danzo, con Studio in Treviso, Viale Monte Grappa n. 28, tel. 04221575226, e-mail info@studiodanzo.eu

**Immibile comm.le|ind.le****VOLPAGO DEL MONTELLO****COMPLESSO IMMOBILIARE USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 305/2017** - G.E. Dott.ssa Paola Torresan - delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Comune di Volpago del Montello (TV), Via Schiavonesca Nuova. LOTTO UNICO: complesso immobiliare da ristrutturare composto da fabbricato ad uso commerciale e residenziale con area scoperta; il lotto risulta libero. Prezzo base: Euro 132.600,00= Offerta minima: Euro 99.450,00=. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 14 dicembre 2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Informazioni e appuntamenti per la visita da concordare con il custode Aste 33 s.r.l., con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 (tel. 0422-693028; e-mail: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)).

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo****QUINTO DI TREVISO****UNITÀ IMMOBILIARE USO DIREZIONALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 695/2015**

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorenza Danzo

QUINTO DI TREVISO (TV) - Via Rosta n. 7 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a uso direzionale, posta al piano primo di un fabbricato sviluppato su due piani fuori terra situato a sud del centro urbano di Quinto di Treviso, da cui dista circa 500 metri. Il bene è composto da ingresso al piano terra, scala interna che conduce al piano primo, due vani adibiti a uffici, bagno. La superficie lorda commerciale è pari a mq 53,20. Stato di conservazione scadente. Libero. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto in data 30/11/2021 alle ore 10:30 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di Asset. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Dott.ssa Silvia Zanon, tel. 0422591421 (e-mail [zanon@zanonstudio.it](mailto:zanon@zanonstudio.it)). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott.ssa Lorenza Danzo, con studio in Viale Monte Grappa n. 28, tel. 04221575226 (e-mail [info@studiodanzo.eu](mailto:info@studiodanzo.eu)).

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite Pro.d.es.

**Terreno|Immibile agricolo****CROCETTA DEL MONTELLO****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 337/2019**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Antonio Ferrarelli

CROCETTA DEL MONTELLO (TV) - Loc. Ciano, Via Boschieri - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di terreno di ha 0,0906. Con riferimento allo strumento urbanistico vigente, il terreno ricade in aree ad Obbligo Urbanistico Attuativo (PUA), in Progetto Norma, in parti del territorio da riqualificare e riconvertire e nel Sistema commerciale - area degradata. Il terreno è pianeggiante ed attualmente investito a prato. Libero. Prezzo base Euro 56.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.000,00. Vendita senza incanto in data 18/01/2022 alle ore 15:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via Luigi Coletti n. 39. Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode IVG, Via Internati 1943-45 Silea (TV), tel. 0422-435030 / fax 0422-298830, email [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**IL PORTALE NAZIONALE DELLE ASTE ONLINE**

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)



**TREVISO**  
Vendite Ex-Acta

**Abitazione | Accessorio**

**MORIAGO DELLA BATTAGLIA**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 378/2012**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Marzia Callegaro  
MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV) – Fraz. Mosnigo, Via Presti n. 29 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione abitativa costituita da un volume su due piani fuori terra, completamente ristrutturato, e da un volume a tre piani parzialmente sistemato ma con le strutture quasi totalmente originarie. Centralmente al lotto insiste un corpo di fabbrica ad un solo piano composto da due garages, un magazzino e un servizio igienico. Area scoperta destinata a cortile. Immobile occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 92.250,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.185,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 11/01/2022 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzia Callegaro in Treviso, Via Pier Maria Pennacchi 5. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in

Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**SALGAREDA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: R.G.E. n. 518/2019**

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA  
Lotto Unico - proprietà per l'intero. Immobile occupato da terzi in forza di un contratto di locazione in scadenza il 30.10.2021. L'unità immobiliare in vendita è sita in Salgareda (TV), Via Paradiso CP n. 11 ed è costituita da appartamento in contesto condominiale, al piano rialzato, così composto: soggiorno/cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e due terrazze. Garage al piano seminterrato. Finiture e stato di conservazione: buono. Il fabbricato è stato edificato nel 1981. Risultano difformità urbanistiche e catastali sanabili. Valore immobile: Euro 89.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 66.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18.01.2022 h. 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Aula C. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Custode giudiziario: IVG Treviso

**VILLORBA**

**CASA SINGOLA - DUE GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 365/2016**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Marzia Callegaro  
VILLORBA (TV) – Fraz. Catena di Villorba, Via Monte Grappa n. 133 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di casa singola con due garage su corpo indipendente ed area scoperta di pertinenza. Il fabbricato è circondato da edifici residenziali ed in prossimità sono presenti servizi ed attività commerciali. L'abitazione è sviluppata su tre piani con una sup. lorda totale di mq 190,32 ed una sup. utile di mq 149,46 ed è così composta: al p. terra ingresso, corridoio, ripostiglio, soggiorno, pranzo, sbratta, wc, ripostiglio sottoscala e CT, al p. primo tre camere, corridoio, ripostiglio e bagno, al p. secondo soffitta praticabile. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 11/01/2022 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzia Callegaro in Treviso, Via Pennacchi n. 5. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite Tre.del.

**Abitazione | Accessorio**

**CAVASO DEL TOMBA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 660/2014**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Rag. Roberta Micheletto  
CAVASO DEL TOMBA (TV) – Loc. Granigo, Via Granigo n. 14 – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di unità immobiliare ad uso residenziale con relativa

area scoperta di proprietà sviluppata ai piani terra – primo – secondo ristrutturata negli anni 1997/1998 e 2005/2007 e ricavata da precedente abitazione e un annesso. La disposizione interna è la seguente: al p. terra due ingressi, cucina, dispensa, lavanderia/caldaia, anti, 2 wc, ripostiglio, cantina, 2 soggiorni, corridoio, portico, studio, deposito, area scoperta; al p. primo 4 camere, corridoio, 2 bagni, soppalco, studio, archivio/studio; al p. secondo camera, soffitta, corridoio, bagno. Sup. calpestabile tot. 395,90 mq. Finiture di buon livello. Occupato in parte, senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 383.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 287.625,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 14/12/2021 alle ore 16:00 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, Telefono 0422 424260, e-mail: [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), Pec: [info@pec.tre.del.it](mailto:info@pec.tre.del.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Custode giudiziario Rag. Roberta Micheletto c/o Tre.Del

**CAVASO DEL TOMBA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 137/2017**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Ida Cristiana Prata  
CAVASO DEL TOMBA (TV) – Fraz. Caniezza – Lotto 1, quota 1/1 della piena proprietà di unità immobiliare ad uso civile abitazione, precisamente porzione di fabbricato cielo - terra con scoperto privato e lotto di terreno sul lato opposto della strada protetto da recinzione, utilizzabile come parcheggio. L'abitazione è composta al piano terra da: cucina/ pranzo, disimpegno, bagno, dispensa, centrale termica; al piano primo: due camere, bagno, disimpegno; al piano secondo: due soffitte, ripostiglio e disimpegno. Oltre aree scoperte in proprietà esclusiva, ossia un cortile su lato nord e sud. Occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 93.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 70.200,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 26/01/2022 alle ore

15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario Dott. Paolo Giroto, tel. 0423600699, e-mail procedure@bddp.it

**CESSALTO****ABITAZIONE CON QUOTA AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 391/2017**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo  
CESSALTO (TV) – Via Ugo Foscolo n. 1 – Lotto unico, piena proprietà 100% di porzione di edificio adibito ad abitazione situato ai piani terra e primo, con la quota di 1/2 della relativa area scoperta. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 07/12/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario I.V.G. s.r.l. sito in Via Internati 1943-45 n. 30 - Silea (TV) tel. 0422435022 o 0422435030, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, pec ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it.

**FARRA DI SOLIGO****APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E SCOPERTO ESCLUSIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 575/2016**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo  
FARRA DI SOLIGO (TV) – Via Monchera n. 9 – Lotto unico, piena proprietà 100% di appartamento al piano secondo, con magazzino al piano terra e scoperto esclusivo di nominali 110 mq. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 26.650,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 19.987,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 07/12/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario Aste 33 srl, con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422693028, e-mail info@aste33.com

**PAESE****APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 301/2019**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti  
PAESE (TV) – Vicolo Giuseppe Verdi n. 6, int. 6. – Lotto unico, quota piena proprietà di appartamento al piano primo con magazzino al piano secondo, collegati a mezzo autonoma scala interna, facente parte di un complesso residenziale denominato "Centro commerciale e residenziale G. Verdi". Libero. Prezzo base Euro 46.650,02. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.987,52. Vendita senza incanto in data 03/03/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**SARMEDE****ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 39/2014**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti  
SARMEDE (TV) – Via Borgo Ranè n. 19 (località Montaner) – Lotto unico, piena proprietà di unità immobiliare con area scoperta pertinente all'abitazione, comprensiva della quota proporzionale di diritto sulla corte comune. Libero da persone e cose. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 25.500,00. Vendita senza incanto in data 17/03/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail

info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, tel. 0422435030

**VITTORIO VENETO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 594/2017**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti  
VITTORIO VENETO (TV) – quartiere Ceneda, alla via del Fante n. 259, int. 4 – Lotto 1, piena proprietà di unica unità abitativa con accesso dal piano terra mediante scala (comune a due unità abitative) comunicante con portico (comune a 4 unità abitative). L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra: primo, secondo e terzo. La superficie complessiva dell'immobile, comprensiva di balcone e soppalco, è di 218, 60 mq. Libero. Prezzo base Euro 227.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 170.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 16/02/2022 alle ore 16:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario I.V.G. s.r.l. sito in Via Internati 1943-45 n. 30 - Silea (TV) tel. 0422435022 o 0422435030, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, pec ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it.

**Terreno | Immobile agricolo****VITTORIO VENETO****AREA URBANA CON PISCINA SCOPERTA E LOCALE TECNICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 594/2017**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti  
VITTORIO VENETO (TV) – quartiere Ceneda, alla via del Fante n. 259 – Lotto 2, piena proprietà di area urbana con annessa piscina scoperta e locale tecnico interrato con relativa scala di accesso. La superficie commerciale dell'unità immobiliare, in ragione della superficie principale e della concorrenza delle super-

fici secondarie raggiunte ai rispettivi rapporti mercantili è di 486,00 mq. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 17/02/2022 alle ore 15:30 presso il

Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giu-

diziario I.V.G. s.r.l. sito in Via Internati 1943-45 n. 30 - Silea (TV) tel. 0422435022 o 0422435030, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, pec ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it.



## Abitazione | Accessorio

TREVISIO

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 146/2018

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Bruno Mesirca

TREVISIO (TV) - Via Verdi n. 21 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte del "Condominio Verdi", complesso immobiliare composto da complessivi 28 alloggi, costituita da: appartamento al piano terra (ingresso, soggiorno, cucina, wc, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno, n1 terrazza chiusa, n.1 terrazza in parte chiusa; l'altezza di piano è pari a 2,97 ml; magazzino al piano semiinterrato di altezza 2,12 ml; oltre alle quote di comproprietà di tutte le parti comuni, come specificato nel Regolamento di Condominio. La superficie utile (sup. al netto dei muri: sup. calpestabile) dell'appartamento e magazzino è la seguente: 100,40 mq. Libero da persone. Prezzo base Euro 116.700,00. Offerta minima Euro 87.525,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 14/12/2021 alle ore 15:30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso il professionista delegato in Treviso (Tv), Viale Appiani n. 26 piano secondo (previo appuntamento telefonico al n. 0422 172 88 84), telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" scaricabile dal pvp e da inviare all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario e delegato dr Bruno Mesirca con studio in Treviso, Viale Appiani n. 26, tel. 0422/1728884, e-mail mesirca@mcaassociati.it, formulando richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

TREVISIO

APP.TI - AUTORIMESSE - LASTRICO SOLARE - AREA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 330/2018

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Bruno Mesirca

TREVISIO (TV) - Via Pisa nn. 16, 18 e 20 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte del "Condominio Palazzo Pisa" complesso immobiliare composto da complessivi 60 alloggi, 60 autorimesse e 60 cantine). In dettaglio, per l'intero: - N. 51 appartamenti, di cui N. 36 con cantina ad uso esclusivo al piano terra e N. 15 senza cantina; - N. 17 autorimesse, di cui N. 15 con cantina e N. 2 senza cantina, quanto sopra compreso in un complesso residenziale condominiale che si sviluppa su sette livelli fuori terra di tre fabbricati edificati in adiacenza tra loro (di cui al M.N. 1771) e che è dotato di area scoperta pertinenziale (di cui al M.N. 1772 sub 1); N. 34 autorimesse comprese in un fabbricato accessorio (di cui al M.N. 1770) che è edificato a nord del complesso residenziale di cui ai punti precedenti e che si sviluppa interamente a livello seminterrato; - N. 1 lastrico solare, compreso nel fabbricato accessorio (di cui al M.N. 1770); - N. 1 area urbana ad uso esclusivo di cui al M.N. 1772 sub 2. Locati con contratto scadente il 4.9.2027. Prezzo base Euro 2.815.800,00. Offerta minima Euro 2.111.850,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 50.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 11/01/2022 alle ore 15:30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso il professionista delegato in Treviso (Tv), Viale Appiani n. 26 piano secondo (previo appuntamento telefonico al n. 0422 172 88 84), telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" scaricabile dal pvp e da inviare all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario "Aste Com s.r.l." con sede in Silea, Via Internati '43- 45, n. 30, tel. 0422/435030, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

### MOGLIANO VENETO

APPARTAMENTI CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione: RG n. 350/2015

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Unità immobiliari ubicate in Comune di Mogliano Veneto (TV), frazione Zerman, via Palma il Vecchio n. 4, facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Giovecchi" reso abitabile nel 2009; tutti gli immobili sono liberi e non sono mai stati abitati; per tutti i lotti ci sono spese condominiali insolite da quantificare. Lotto primo - Appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di mq. 113; due garages al piano interrato; due aree scoperte ad uso esclusivo di

complessivi mq. 160 circa. Prezzo base: Euro 151.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 113.250,00. Lotto secondo - Appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di mq. 61; due garages ed un magazzino al piano interrato; piccola area scoperta ad uso esclusivo. Prezzo base: Euro 82.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 61.500,00. Lotto terzo - Appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di mq. 87 oltre a due terrazze; due garages al piano interrato. Prezzo base: Euro 118.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 88.950,00. Lotto quarto - Appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 60 oltre a una terrazza; due garages al piano interrato. Prezzo base: Euro 75.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 56.250,00. Lotto quinto - Appartamento al primo piano composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 104 oltre a due terrazze; due garages al piano interrato. Prezzo base: Euro 143.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 107.700,00. Lotto sesto - Appartamento al primo piano composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 116 oltre a due terrazze; due garages al piano interrato. Prezzo base: Euro 155.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 116.250,00. Lotto settimo - Appartamento al secondo piano composto da ingresso/soggiorno/cottura, una camera, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 62 oltre a tre terrazze; due garages al piano interrato. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 67.500,00. Lotto ottavo - Appartamento al secondo piano composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 60 oltre a una terrazza; due garages al piano interrato. Prezzo base: Euro 85.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 63.750,00-. Lotto nono - Appartamento al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 114 oltre a una terrazza; due garages al piano interrato. Prezzo base: Euro 149.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 111.750,00. Vendita senza incanto 15 dicembre 2021 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32 previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com).



**MOGLIANO VENETO****APPARTAMENTI CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 350/2015**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Unità immobiliari ubicate in Comune di Mogliano Veneto (TV), frazione Zerman, via Koflach n. 7, facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Koflach" reso abitabile nel 2009; tutti gli immobili sono liberi e non sono mai stati abitati; lo stato di conservazione è buono; per tutti i lotti ci sono spese condominiali insolute da quantificare. Lotto decimo - Appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 96; due garages al piano interrato; area scoperta pertinenziale di mq. 80 circa. Prezzo base: Euro 148.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 111.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Lotto undicesimo - Appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 96 oltre a due terrazze; due garages al piano interrato. Prezzo base: Euro 139.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 104.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Lotto dodicesimo - Due garages al piano interrato di circa mq. 23 lordi ciascuno. Prezzo base: Euro 25.600,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 19.200,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19 gennaio 2022 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32 previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com).

**MOGLIANO VENETO****APPARTAMENTI CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 350/2015**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Unità immobiliari ubicate in Comune di Mogliano Veneto (TV), frazione Zerman, via Koflach nn. 9-11, facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Koflach": Lotto tredicesimo - Appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio per

una superficie lorda di circa mq. 64; due garages al piano interrato; area scoperta pertinenziale di mq. 105 circa con una pompeiana. Spese condominiali insolute da quantificare. Libero. Prezzo base: Euro 112.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 84.000,00. Lotto quattordicesimo - Appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno per una superficie lorda di circa mq. 52 oltre a una terrazza; un garage al piano interrato. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 69.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 51.750,00. Lotto quindicesimo - Appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 88 oltre a una terrazza; un garage al piano interrato. Spese condominiali insolute da quantificare. Libero. Prezzo base: Euro 107.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 80.250,00. Lotto sedicesimo - Appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno per una superficie lorda di circa mq. 71 oltre a due terrazze; due garages al piano interrato. Spese condominiali insolute da quantificare. Libero. Prezzo base: Euro 105.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 78.750,00. Lotto diciassettesimo - Appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 77 oltre a una terrazza; due garages al piano interrato. Spese condominiali insolute da quantificare. Libero. Prezzo base: Euro 112.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 84.000,00. Lotto diciottesimo - Appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno per una superficie lorda di circa mq. 57 oltre a una terrazza; due garages al piano interrato. Spese condominiali insolute da quantificare. Libero. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 67.500,00. Lotto diciannovesimo - Appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno per una superficie lorda di circa mq. 65 oltre a una terrazza; due garages al piano interrato. Spese condominiali insolute da quantificare. Libero. Prezzo base: Euro 97.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 72.750,00. Lotto ventesimo - Abitazione con accesso indipendente al civico n. 11 disposta ai piani terra (cucina, soggiorno, bagno), primo (tre camere, bagno e terrazza) e interrato (magazzino e lavanderia) per una superficie lorda di circa mq. 213; un garage al piano interrato di circa mq. 44 lordi collegato all'abitazione; area scoperta pertinenziale di circa mq. 387 con due pompeiane. Libero. Prezzo base: Euro 275.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 206.250,00. Vendita senza incanto 02 febbraio 2022 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32 previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com).

**SAN ZENONE DEGLI EZZELINI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 83/2019**

Giudice dell'esecuzione: D.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Dott. Bruno Mesirca  
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) - Via San Lorenzo di Liedolo n. 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione disposta su tre piani fuori terra e un piano interrato insistente su un'ampia area recintata, adibita a parcheggio ed a parco piantumato. Sup. commerciale dell'immobile mq 380,40. Occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 173.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 129.750,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 19/01/2022 ore 15:30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte entro le ore 13 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche (previo appuntamento telefonico al n. 04221728884) presso il professionista delegato in Treviso (TV), Viale Appiani n. 26 piano secondo, telematiche tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche, compilando il modulo ministeriale "Presentazione offerta", firmandolo digitalmente, scaricandolo in formato criptato ed inviandolo a mezzo PEC all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario Aste.Com srl con sede in Via Internati 1943-45 n. 30 - Silea (TV), tel. 0422435030, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****SILEA****EX OPIFICIO CON ALLOGGIO - AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 237/2018**

Giudice dell'esecuzione: D.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Dott. Bruno Mesirca  
SILEA (TV) - Via Treviso n. 24 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di ex opificio con alloggio, area scoperta e strada di accesso; i beni sono da anni in stato di abbandono e in pessime condizioni di manutenzione. Libero da persone ma con presenti diversi macchinari e mobili da ufficio in pessimo stato. Prezzo base Euro 486.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 364.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 12/01/2022 ore 15:30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte entro le ore 13 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche (previo appuntamento telefonico al n. 04221728884) presso il professionista delegato in Treviso (TV), Viale Appiani n. 26 piano secondo, telematiche tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche, compilando il modulo ministeriale "Presentazione offerta", firmandolo digitalmente, scaricandolo in formato criptato ed inviandolo a mezzo PEC all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario dr Bruno Mesirca con studio in Treviso, Viale Appiani n. 26, tel. 0422/1728884, e-mail [mesirca@mcaassociati.it](mailto:mesirca@mcaassociati.it)

**Fallimenti**

**Terreno | Immobile agricolo**

**POSSAGNO - RIESE PIO X**

**FONDI RUSTICI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 25/2020**

Il giorno 14 dicembre 2021 alle ore 16.00 avrà luogo procedura competitiva per l'aggiudicazione e conseguente vendita dei seguenti beni: Lotto 1: piena proprietà per l'intero di fondo rustico sito in Comune di Possagno (TV), in area collinare a ridosso della strada provinciale n. 26 "Pedemontana del Grappa" con superficie complessiva di mq 79.212, parzialmente

coltivato a prato. Prezzo base: euro 150.000,00. Lotto 2: piena proprietà per l'intero di fondo rustico sito in Comune di Possagno (TV), in area collinare non distante dalla strada provinciale n. 26 "Pedemontana del Grappa" con superficie complessiva di mq 2.672 coltivato a prato. Prezzo base: euro 13.000,00. Lotto 3: piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno seminativo sito in Comune di Riese Pio X (TV) della superficie complessiva di mq 21.292. Prezzo base: euro 160.000,00. Lotto 4: piena proprietà per l'intero, fatta eccezione per un mappale di mq. 2.182 di cui è in vendita la sola quota di 2/12, di fondo rustico sito in Comune di Possagno (TV), posto ad una quota dai m. 290,00 s.l.m. ai m. 320,00 s.l.m. circa, con superficie complessiva di mq 32.542. Prezzo base: euro 54.000,00. La procedura competitiva avverrà presso la sede di Asset - Associazione Esecuzioni Treviso, in Treviso (TV), Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte da presentare entro il giorno 13 dicembre 2021 ore 13.00. Per ogni informazione gli interessati potranno contattare il curatore Raffaele Gallina, dottore commercialista in Treviso, Via Le Canevare n. 30, int. 4/A (tel.: 0422 - 22117; mail: segreteria@studiosolve.it)

**TREVISIO**



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Treviso (TV) - **Indirizzo:** Via Vecchia di San Pelaio, 20

**Numero di sale:** 2



Tribunale di **VENEZIA** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche**VENDITE TELEMATICHE**

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di  
VENEZIA**

**Abitazione | Accessorio****VENEZIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 135/2020**

VENEZIA, Mestre, Via Roentgen 6 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo, composto da soggiorno / zona cottura, bagno, disimpegno e due camere, oltre terrazza a livello accessibile dal disimpegno. Garage di sup. utile mq 14.84. Liberi - Prezzo base Euro 74.277,00. Offerta minima Euro 55.708,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/01/2022 ore 15:00 termine offerte 13/01/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Bortolussi Renzo tel. 042150809.

**VENEZIA****VILLA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Divisione immobiliare R.G. n. 1996/2021**

VENEZIA, Mestre, Via Bezzacca 1 - LOTTO UNICO - Parte principale di VILLA, originariamente utilizzata come abitazione principale, costituita da p. terra con tre magazzini e piccolo locale caldaia, p. primo con n. 3 camere da letto di ampie dimensioni, n. 2 ingressi dalle scale esterne, cucina, n. 2 servizi igienici, zona soggiorno molto ampia, con affaccio sullo scoperto, loggia trasformata in veranda e ampia terrazza; piccolo locale ripostiglio al p. secondo con ampia terrazza. Libero - Prezzo base Euro 527.000,00. Offerta minima Euro 395.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/12/2021 ore 10:00 termine offerte 13/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Costantini Daniele Pietro tel. 0418849340.

**CHIOGGIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 162/2017**

CHIOGGIA (VE), Via Sottomarina 1170 - LOTTO UNICO - Piena proprietà, APPARTAMENTO in fabbricato di quattro piani fuori terra, composto al p. secondo da ingresso e scala interna di accesso al p. terzo, zona pranzo / soggiorno - angolo cottura, bagno, al p. terzo da disimpegno, due camere matrimoniali, camera singola e bagno; in corpo staccato sono posti i locali ripostiglio e wc. Quota 1/2, posto auto. Occupato dal debitore - 3° Esperimento - Prezzo base Euro 111.656,00. Offerta minima Euro 83.742,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 16/12/2021 ore 9:00 termine offerte 15/12/2021 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Tiozzo Bastianello Maria Sandra tel. 041491050.

**CHIOGGIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 97/2017**

CHIOGGIA (VE), Rione Sant'Andrea, Calle Stretta Bersaglio 576 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO in fabbricato di quattro piani fuori terra, oltre soffitta. L'unità è composta al p. secondo da ingresso - pranzo - soggiorno, cucina e bagno, al p. primo da disimpegno, ripostiglio, due camere matrimoniali e camera singola, sup. ca. mq 168; al p. quarto da soffitta di mq 14. Occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 211.675,00. Offerta minima Euro 158.726,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2021 ore 11:00. Delegato Dr.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello tel. 041491050.

**CHIOGGIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 331/2017**

CHIOGGIA (VE), Via Sottomarina 1709 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE costituente un fabbricato di tre piani fuori terra contiguo ad altri fabbricati su due lati mentre gli altri due sono prospicienti a due calli; l'immobile è composto: al p. terra da soggiorno, vano scala, cucina e wc, al p. primo da due camere ed un wc, al p. secondo da due camere da letto. Occupato dagli esecutati - Prezzo base Euro 62.156,00. Offerta minima Euro 46.617,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2021 ore 15:00 termine offerte 15/12/2021 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Tiozzo Bastianello Maria Sandra tel. 041491050.

**CONA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 427/2016**

CONA (VE), Loc. Cantarana, Via San Francesco 51/C - LOTTO UNICO - ABITAZIONE a schiera, di testa, con scoperto; composta al p. terra da vano soggiorno - pranzo - cottura, ripostiglio e bagno, al p. primo da due camere, studiolo, bagno e terrazze. Garage al piano terra di mq 13 - Prezzo base Euro 76.987,50. Offerta minima Euro 57.740,62. Vendita senza incanto

to sincrona mista: 16/12/2021 ore 11:00 termine offerte 15/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Daniele Pietro Costantini, tel. 0418849340.

**MARTELLAGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 143/2020**

MARTELLAGO (VE), Via Veneto 4 - LOTTO UNICO - Piena proprietà dell'intero (1/1) - ABITAZIONE, occupata dagli esecutati, al p. terzo del Condominio La Morosina, composta da ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, due camere singole, bagno, corridoio, ripostiglio e pogggiolo, sup. complessiva di ca. 126,50 mq. Garage di ca. 10 mq al p. terra su corpo distaccato - Prezzo base Euro 110.350,00. Offerta minima Euro 82.762,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/12/2021 ore 15:00 termine offerte 13/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dr.ssa Voltolina Alberta tel. 041959895.

**MARTELLAGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 48/2017 + 111/2020**

MARTELLAGO (VE), Via Canaletto 14 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo di condominio di tre piani, senza ascensore, con garage al p. terra, composto da ingresso, cucina - soggiorno, tre stanze, bagno, wc e due terrazzi a livello; in buono stato manutentivo; occupato dagli esecutati - Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima Euro 99.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/12/2021 ore 15:30 termine offerte 13/12/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Giorgiutti Michele tel. 041713460.

**MIRANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 27/2016 + 38/2020**

MIRANO (VE), Via Egidio Meneghetti 3 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di casa a schiera, composta da: p. rialzato: ingresso, cucina, pranzo, soggiorno e due terrazze; p. primo: due camere singole, due balconi, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera matrimoniale con bagno; sottotetto: camera, ripostiglio, bagno e terrazza; seminterrato: taverna e garage; scoperti esclusivi di 31,5 mq e 72,4 mq; sup. complessiva 430,10 mq; occupato da debitori - Prezzo base Euro 395.000,00. Offerta minima Euro 296.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2021 ore 16:35 termine offerte 15/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

tuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Schiavon Luca tel. 0418470629.

**MUSILE DI PIAVE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



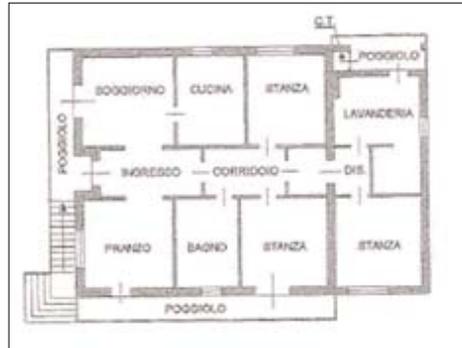
**R.G.E. N. 260/2019**

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Forcassona 27 - LOTTO UNICO - CASA unifamiliare con scoperto, con porticato di ingresso, zona giorno al p. terra con ingresso, soggiorno, cucina, autorimessa e locali magazzini / depositi e zona notte al p. primo con tre camere da letto, due bagni e spogliatoio - Prezzo base Euro 170.396,00. Offerta minima Euro 127.797,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/12/2021 ore 16:00 termine offerte 14/12/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Baldan Nerio tel. 0415370585.

**NOALE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 368/2010**

NOALE (VE), Via del Ronco 61 - Piena proprietà di APPARTAMENTO e adiacente MAGAZZINO/ GARAGE di 59 mq catastali con soppalco; l'appartamento, di 189 mq commerciali, posto al primo piano di un villino formato da tre unità, con attiguo scoperto, è composto da ingresso, zona pranzo, soggiorno, cucina, corridoio, tre stanze, bagno, lavanderia, disimpegno e tre balconi - Prezzo base Euro 113.985,00. Offerta minima Euro 85.490,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 14/12/2021 ore 16,55 termine offerte 13/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott.ssa Giovanna Marin, tel. 041.992333.

**PIANIGA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 366/2017 + 262/2018**

PIANIGA (VE), Via Suriano 21 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare con scoperto circostante; dispone di un piano seminterrato, di un piano terra e rialzato e di un piano soffitta parzialmente abitabile. L'accesso avviene direttamente da Via E. Suriano mediante un accesso pedonale e due accessi carrai, quest'ultimi eletto comandati a distanza. Garage al piano seminterrato di mq 22 - Prezzo base Euro 291.878,00. Offerta minima Euro 218.908,50.

Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 14:30 termine offerte 14/12/2021 ore 12:00. Custode Dott. Barbiero Giancarlo tel. 041959392.

**QUARTO D'ALTINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 400/2019**

QUARTO D'ALTINO (VE), Viale della Resistenza 75/A - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di circa 77 mq, al p. primo di condominio, composto da soggiorno - cucina, due camere, disimpegno, bagno, terrazzo e pogggiolo; garage al p. interrato; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 122.400,00. Offerta minima Euro 91.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/12/2021 ore 15:00 termine offerte 13/12/2021 ore 12:00. Delegato Dott. De Bortoli Nerio tel. 041/955749.

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 193/2019 + 98/2020**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Prampolini 23 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo, sup. netta ca. mq 94, così suddivisa: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due bagni e tre camere, due terrazze; garage ca. mq 18 e magazzino ca. 11.50 mq, al p. seminterrato. Occupati da un debitore - Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro 81.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/01/2022 ore 16:00 termine offerte 13/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Bortolussi Renzo tel. 042150809.

**STRA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALL. N. 165/2015**

STRA (VE), Via Veneto 10 - LOTTO UNICO - VILLA composta al p. rialzato è composta da cucina, disimpe-

gno e soggiorno; al p. primo da disimpegno, bagno, due camere con terrazzi, porticato e scoperto; al p. seminterrato e terra laboratorio (in disuso), garage (utilizzato come lavanderia) e magazzino / deposito utilizzato come taverna. Diffonità edilizie sanabili. Occupato - Prezzo base Euro 165.164,00. Vendita senza incanto con procedura competitiva: 17/12/2021 ore 9:00 - Curatore fallimentare Dr.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello tel. 041 5540330.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### JESOLO - CAVALLINO TREPORTI

#### ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 378/2018

JESOLO (VE): LOTTO 1 Via Evita Peron 23, APPARTAMENTO composto da soggiorno, pranzo / cucina, disimpegno, bagno, due logge al p. primo e disimpegno, bagno, tre camere al p. sottotetto; garage al p. interrato con annesso ripostiglio / lavanderia; occupato dal debitore. Prezzo base Euro 136.487,00. Offerta minima Euro 102.365,00 - CAVALLINO TREPORTI (VE): LOTTO 2 Cà Pasquali, Via Del Lagunare 9, ABITAZIONE, sup. ca. 58,50 mq, così suddivisa al p. terra ingresso comune, soggiorno / pranzo, cucinino, disimpegno e bagno, al p. primo disimpegno, bagno, grande camera e ripostiglio; piccolo scoperto; occupato dal debitore. Prezzo base Euro 42.588,00. Offerta minima Euro 31.941,00 - CAVALLINO TREPORTI (VE): LOTTO 3 Cà Pasquali, Via Del Lagunare, TERRENO ricoperto da manto erboso ed alcune piante, magazzino abusivamente realizzato sup. ca. 44,80 mq oltre a secondo vano rientrato rispetto alla strada; in uso dal debitore. Prezzo base Euro 18.088,00. Offerta minima Euro 13.566,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/12/2021 ore 16:00 termine offerte 13/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. De Bortoli Nerio tel. 041/955749.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### MIRA

#### ABITAZIONE - ACCESSORI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 448/2018

MIRA (VE), Loc. Gambarare, Via XXV Aprile 23 - LOTTO 1: CORPO A-E - ABITAZIONE composta al p. terra da sala da pranzo che si collega alla cucina da cui si ha accesso alla veranda e alla c.t., il disimpegno del vano scale dà accesso ad un bagno e ad una camera; al p. primo reparto notte con tre camere, disimpegno e terrazza; scoperto. CORPI B-C-D - Box auto di mq 19, magazzino di mq 24, stalla mq 310. Prezzo base Euro 194.576,90. Offerta minima Euro 145.932,67 - LOTTO 2: TERRENO agricolo di ha. 0.53.40.C., a pochi passi dal centro, adibito a seminato per più del 5% della superficie totale. Prezzo base Euro 22.886,10. Offerta minima Euro 17.164,57 - LOTTO 3: CORPI A-B - TERRENI su cui insistono due fabbricati di aspetto fatiscente. Prezzo base Euro 106.554,00. Offerta minima Euro 79.915,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/01/2022 ore 10:00 termine offerte 7/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Ceolin Valentina tel. 0415781072.

## Immobile comm.le | ind.le

### VENEZIA

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 116/2019

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Catene 26 - LOTTO UNICO - NEGOZIO al p. terra del Condominio Cateneuno, composto da due vani e da due locali wc con antibagno e al p. interrato da magazzino composto da un unico vano cieco; i due piani sono collegati internamente da una scala; presenta due vetrine con ingresso affacciate su Via Catene ed una vetrina ed altro ingresso dal cortile condominiale - Prezzo base Euro 70.720,00. Offerta minima Euro 53.040,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/01/2022 ore 09:00 termine offerte 11/01/2022 ore 12:00.

Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti 2. Delegato Avv. Papa Mariella tel. 0415246666.

### MIRA

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 501/2018

MIRA (VE), Via Risorgimento 33 - LOTTO UNICO - Unità commerciale al piano terra, adibita a BAR, con area scoperta. Irregolarità edilizie sanabili con costo di circa Euro 4.730,00 - Prezzo base Euro 79.480,00. Offerta minima Euro 59.610,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/01/2022 ore 16:00 termine offerte 12/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Marcello Lo Giudice tel. 0415322600.

### MIRA - DOLO

#### IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### FALL. N. 120/2016

MIRA (VE): LOTTO 1: Piazza San Niccolò 12/2, Immobile direzionale di 1.009 mq, al 2° piano del Condominio Vittoria, composto da reception, 9 stanze, ufficio open space, ripostiglio, vano tecnico, 2 sale riunioni, sala d'attesa, sala per convivio, 4 bagni separati con antibagno, 3 stanze ad archivio. Prezzo base Euro 490.000,00 - DOLO (VE): LOTTO 2: Via G.B. Velluti 34, Posto auto scoperto al p. terra di mq 13; libero. Prezzo base Euro 2.500,00 - VENDITA IMMOBILIARE AD OFFERTE MIGLIORATIVE 25/11/2021 ore 17:00 termine offerte 24/11/2021 ore 12:00. Curatore Dott. De Bortoli Nerio tel. 041966853.

## Terreno | Immobile agricolo

### VENEZIA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 382/2015**

VENEZIA, Loc. Malcontenta - LOTTO B - Piena proprietà TERRENI agricoli per complessivi ca. mq 37.220 aventi la destinazione urbanistica indicata nel certificato prot. 2016/262961 del 01/06/2016 agli atti della procedura, gravati da servitù di elettrodotto e di passaggio - Prezzo base Euro 55.476,56. Offerta minima Euro 41.607,42 rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: San Donà di Piave, Via Brusade 81 il giorno 13/01/2022 ore 16:00 termine offerte 12/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Ceci Arcangelo tel.0421592411. G.E. Bianchi Silvia

**Abitazione|Accessorio**  
**Immobilie comm.le|ind.le**

**SCORZÈ - ASOLO**

**ABITAZIONE - NEGOZIO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALL. N. 70/2019**

SCORZÈ (VE): LOTTO 1: Via Contea 50, porzione di fabbricato rurale a destinazione residenziale, finemente ristrutturata e in ottimo stato di manutenzione di complessivi 285 mq, composta da p. terra di ca. 139,43 mq, costituito da ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, bagno, ripostiglio, disimpegno, cantina, vano CT / lavanderia, portico di 5,90 mq e garage di 22 mq e da p. primo costituito da ampio disimpegno/stanza relax, due camere matrimoniali, camera, due bagni, ripostiglio per complessivi 145,65 mq; scoperto ca. 1.242 mq. Prezzo base Euro 315.836,00 - ASOLO (TV): LOTTO 2: Via Fermi 14/S, locale commerciale all'interno di un capannone, con uso esclusivo di cinque posti auto scoperti, al p. terra di un fabbricato di due piani, costituito da un ampio salone espositivo - vendita con bussola di ingresso, locale caldaia, ripostiglio e due bagni con antibagni; in buono stato di manutenzione, sup. totali 373,02 mq. Prezzo base Euro 200.143,20 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/12/2021 ore 15:00 termine offerte 13/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Curatore Dott.ssa Giovanna Marin, tel. 041 992333.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**

Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.venezia.giustizia.it](http://www.tribunale.venezia.giustizia.it) - Numero Verde 800630663

Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia - Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041 959944



**VENEZIA**  
**Vendite Notarili**

**Abitazione|Accessorio**

**VENEZIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Causa Civile N. 9180/2019**

VENEZIA, Isola della Giudecca 580/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE da cielo a terra frazionata in p. terra e p. primo con accessi indipendenti, con annesso scoperto e magazzino abusivo e non sanabile - Prezzo base Euro 392.625,00. Offerta minima Euro

294.469,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR.SSA CRISTINA ZORZI

**CAVARZERE**

**CASA RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 595/2009**

CAVARZERE (VE) - LOC. GIARE INFERIORI 67, ROTTANOVA - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di testa di una casa rurale con pertinenza esclusiva, sullo scoperto manufatti adibiti a magazzino / garage con copertura in cemento amianto, un pollaio utilizzato come ricovero attrezzi, ulteriore manufatto in lamiera in difformità catastale; privo del certificato di abitabilità; difformità da sanare; libero - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2021 ore 11:00. Prezzo base: Euro 24.270,68. Offerta minima Euro 18.203,00. NOTAIO DOTT. MARCO GAVA

**CHIOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 248/2020**

CHIOGGIA (VE), Loc. Sottomarina, Via da Verrazzano 153 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO composto da ingresso e un vano al p. terra, da disimpegno, un vano, cucina, wc e poggiolo al p. primo e da disimpegno, tre vani, bagno e poggiolo al p. secondo, con annesso cortile esclusivo e magazzino al p. terra. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 216.190,00. Offerta minima Euro 162.142,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2021 ore 10:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR. ALBANO DALLA VALLE.

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONE - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



VENEZIA

**CAUSA CIVILE 1701/2014**

CHIOGGIA (VE) - LOC. CANAL DI VALLE, 447/A - Piena proprietà - ABITAZIONE composta da soggiorno, cucina / pranzo, due stanze, due bagni, camera / studio e ripostiglio, magazzino posto nel lato rispetto all'abitazione ed area cortiliva; difformità urbanistiche solo in parte sanabili; vincoli - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 16/12/2021 ore 12:30. Prezzo base Euro 143.100,00 offerta minima Euro 107.325,00. Partecipazione telematica dal sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).  
NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

**CHIOGGIA**

**SOFFITTE - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. Es. 63/2014**

CHIOGGIA (VE), via San Giuseppe - LOTTO 4: Soffitta al p. terzo. Prezzo base Euro 14.986,80. Offerta minima Euro 11.240,10 - LOTTO 7: Soffitta al piano terzo. Prezzo base Euro 14.986,80. Offerta minima Euro 11.240,10 - LOTTO 8: Sei posti auto scoperti. Prezzo base Euro 6.377,31. Offerta minima Euro 4.783,00 - LOTTO 9: Dodici posti auto scoperti. Prezzo base Euro 12.754,60. Offerta minima Euro 9.566,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2021 ore 13:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).  
NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**CHIOGGIA - CAVARZERE**

**LABORATORIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 170/2014 + 332/2016**

CHIOGGIA (VE), via Cà Rossa - LOTTO 1 - Fabbricato principale ad uso LABORATORIO artigianale, con ripostiglio, ufficio e servizi igienici, scoperto di pertinenza e attiguo appezzamento di terreno che forma unico corpo con lo scoperto; irregolarità urbanistiche sanabili con una spesa di circa Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 19.735,65. Offerta minima Euro 14.801,74 - LOTTO 2: CAVARZERE (VE), via Valcerere Dolfina 75, ABITAZIONE su unico piano, composta da ingresso, soggiorno / pranzo, cucina, due camere da letto e due servizi igienici, con porticato e vano garage, nonché altro garage su corpo staccato, con annesso scoperto di pertinenza; occupato dal debitore. Prezzo base Euro 53.267,40 offerta minima Euro 39.951,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2021

ore 10,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DOTT. ERNESTO MARCIANO.

**Terreno | Immobilità agricola**

**CONA**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 388/2014**

CONA (VE), LOC. CANTARANA - LOTTO UNICO - Lotto di TERRENO attualmente considerato edificabile di circa mq 8376. Risulta trascritta la convenzione edilizia a Chioggia il 14 maggio 2002 ai nn. 3195/2076 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2021 ore 12,00. Prezzo base Euro 173.781,20. Offerta minima Euro 130.336,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).  
NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Maggiori informazioni** - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastejudiziarie.it](http://www.rivistaastejudiziarie.it) e [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.  
**VENDITE NOT.ES.**: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notaiperleesecuzioni@notariato.it](mailto:notaiperleesecuzioni@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).  
**VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI** Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet [www.notaiboninconti.it](http://www.notaiboninconti.it)  
**VENDITE NOV@**: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasso-](mailto:segreteria@notaiveronesiasso-)

ciati.it, sito internet [www.notaiveronesiassoassociati.it](http://www.notaiveronesiassoassociati.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA**: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

**VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI**: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

**VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO**: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

**VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO**: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



**VERONA**  
Vendite NOT.E.S.

### Abitazione | Accessorio

**VERONA**

**APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 139/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 2 dicembre 2021 alle ore 15.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Verona, via Albere n.21/a, piena proprietà di appartamento al piano sesto e autorimessa al piano interrato.

Prezzo Base Euro 46.400,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 34.800,00

Custodia: Avvocato Venceslao Buffatti con studio in Verona, Via Grazioli n. 5, tel. 045.8008373, fax 045.8008244, e-mail: [bvenceslao@hotmail.com](mailto:bvenceslao@hotmail.com). Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
 Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

**VERONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 411/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 2 dicembre 2021 alle ore 15.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Verona, Stradone Arcidiacono Pacifico n.8, piena proprietà di appartamento al piano primo con accessorio vano cantina al piano seminterrato.

Sussiste vincolo ai sensi dell'art 21 della L. 1 giugno 1939 n. 1089

Prezzo Base Euro 368.400,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 276.300,00

Custodia: Avvocato Luca Bulgarelli con studio in Verona, Piazza Brà n. 26/D, Telefono: 045- 8030212, Fax: 045-8041768, e-mail: [luca.bulgarelli@slba.eu](mailto:luca.bulgarelli@slba.eu)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, con perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
 Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

**ANGIARI**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 173/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 2 dicembre 2021 alle ore 15:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Angiari (VR), Via Possessione n. 530, piena proprietà di appartamento posto ai piani terra e primo collegati tra loro tramite scale interna, con annessa corte esterna pertinenziale in proprietà esclusiva e due autorimesse al piano interrato.

Prezzo base Euro 66.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 49.500,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio corrisponde alla classe energetica "F".

Custodia: Avvocato Malizia Paolo con studio in Verona, Via Dietro Listone n. 11 - Tel. 045595586 - e-mail: [cavpaolomalizia@gmail.com](mailto:cavpaolomalizia@gmail.com)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
 Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

**BOSCO CHIESANUOVA**

**ABITAZIONI - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ERRATA CORRIGE**

#### Esecuzione Immobiliare n. 327/2020 R.E.

Vendita senza incanto 25.11.2021.

Il presente sostituisce la precedente pubblicazione avvenuta sulla "Rivista delle Aste Giudiziarie" il giorno 01.10.2021 in quanto la vendita senza incanto si terrà alle ore 15:20 e NON alle ore 15:00 come erroneamente indicato. FERMO IL RESTO.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

**NOGARA**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 340/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 16 dicembre 2021 alle ore 14.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Nogara (VR), via Mazzini n. 10, in edificio di tipo residenziale, piena proprietà di magazzino al piano terra, con annesso vano al piano ammezzato di 2,00 metri di altezza

Prezzo base Euro 6.750,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 5.062,50

Custodia: Avvocato Giovanni Marino con studio in Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: [giovannimarino@studiodavvocato.it](mailto:giovannimarino@studiodavvocato.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avvi-

so per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e, con perizia, su www.asteanunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notaria.to.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

## Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

### CASTAGNARO

#### CASA INDIPENDENTE - CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 220/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 16 dicembre 2021 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 1: In Comune Castagnaro (VR), via Pioppa n. 331, piena proprietà di casa indipendente con giardino posta sui piani terra e primo e capannone agricolo al piano terra con area cortilizia.

Prezzo Base Euro 265.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 198.750,00

Custodia: Avvocato Chiara Vantini con studio in Verona via del Minatore n. 3/c - tel. 349/4032370 - fax 1782287858 - e-mail: avv.chiaravantini@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteanunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notaria.to.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

### CEREA

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 354/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 9 dicembre 2021 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Cerea (VR), via Asparetto di Cerea, via Isolella Strada Provinciale, piena proprietà di appartamento al piano primo.

Prezzo Base Euro 30.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 22.500,00

Lotto 3: In Comune di Cerea (VR), via Asparetto di Cerea, via Isolella Strada Provinciale, piena proprietà di laboratorio al piano terra.

Prezzo Base Euro 99.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 74.250,00

Lotto 4: In Comune di Cerea (VR), via Asparetto di Cerea, via Isolella Strada Provinciale, piena proprietà di laboratorio al piano terra con uffici al piano primo. Prezzo Base Euro 93.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 69.750,00

Lotto 5: In Comune di Cerea (VR), via Asparetto di Cerea, via Isolella Strada Provinciale, piena proprietà di magazzino al piano primo e secondo, collegati i piani da scala interna.

Prezzo Base Euro 72.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 54.000,00

Custodia: Avvocato Luca Sordo con studio in Legnago (VR) via Disciplina n. 8 - tel. 0442/603400 - e-mail: studio.lucasordo@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e con perizia, su www.asteanunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notaria.to.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato MATTIA MARINO

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

### ISOLA DELLA SCALA - ERBÈ

#### AREE URBANE

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 223/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 16 dicembre 2021 alle ore 16.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Isola della Scala (VR), Via Vittorio Veneto, Via Italiani sul Don, piena proprietà di area urbana edificabile di mq. 1.532 con sovrastante edificio in corso di costruzione composto da fabbricato al grezzo, privo di agibilità.

Prezzo Base Euro 610.000,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 457.500,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo

I.V.A.

Lotto 3: In Comune di Erbè (VR), Via Oltre Tione, all'interno del complesso residenziale denominato "Corte Melone", piena proprietà di area urbana edificabile di mq. 3.066 con sovrastanti n. 2 edifici in corso di costruzione, di cui uno costituito da un gruppo di tre villette a schiera al grezzo in fase di costruzione disposte su due piani e l'altro costituito da un edificio condominiale, il tutto privo di agibilità. Prezzo Base Euro 620.000,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 465.000,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Marino Giovanni con studio in Verona, C.so Cavour n. 32, 37121, tel. 045/8035655, fax 045/8009389, e-mail giovannimarino@studio-davvocato.it Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteanunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notaria.to.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato LAURA CURZEL

### SOMMACAMPAGNA

#### ABITAZIONE - AUTORIMESSA - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 8/2017 R.E. - Fallimento n. 93/2015 R.F.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco - Giudice Delegato: Dott. Pagliuca

Vendita senza incanto: 16 dicembre 2021 alle ore 14.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Sommacampagna (VR), via Guastalla n.5, piena proprietà (nuda proprietà + diritto di usufrutto) di fabbricato unifamiliare di civile abitazione, disposto su due livelli (al grezzo), con adiacente porzione di fabbricato su tre livelli (al grezzo) e con piano interrato adibito a cantina, centrale termica ed autorimessa, nonché, pertinenziale corte esclusiva con piscina ed ampio giardino. L'intera porzione di fabbricato disposta su tre livelli e parte dei porticati e del corpo principale del compendio immobiliare sono stati gravemente danneggiati da incendio.

L'intero compendio è dichiarato inagibile. Prezzo base Euro 450.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

di cui 35% per il diritto di nuda proprietà, 65% per il diritto di usufrutto

Prezzo minimo da offrire Euro 337.500,00

di cui 35% per il diritto di nuda proprietà, 65% per il diritto di usufrutto

Cauzioni e saldi mediante assegni circolari intestati

per il 35% al notaio delegato con l'indicazione della procedura n. 8/2017 R.E., per il 65% a FALL. COSTRUZIONI EDILI FASOL SNC.

Il trasferimento dei diritti posti in vendita avverrà mediante distinti decreti di trasferimento nel procedimento n. 8/2017 R.E. e nel procedimento n. 93/2015 R.F. Eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi saranno cancellate a spese e cura della procedura, salvo quanto posto a carico dell'aggiudicatario dal D.M. 227/2015 nel procedimento esecutivo n. 8/2017 R.E., saranno, invece, cancellate a spese di parte acquirente quelle disposte con decreto del Giudice delegato ai sensi dell'art. 108, II comma, L. Fall. nel procedimento fallimentare n. 93/2015 R.F.

Custodia: Avvocato Giovanni Marino con studio in Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: giovannimarino@studiodavvocato.it

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it Il Notaio delegato Dott. Cristiano Casalini

## Immobilie comm.le|ind.le

### CEREA

#### CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 81/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 2 dicembre 2021 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), Via Fabio Filzi n. 4, piena proprietà di capannone artigianale ad uso magazzino/deposito con portico e corte esclusiva posto al piano terra.

Prezzo base Euro 81.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 60.750,00

Si precisa che parte esecutata è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Contri Maria con studio in San Bonifacio (VR), Via Camporosolo, 26 - Tel. 045/6106167 - fax 045/6106073 - e-mail: maria.contri@mggavvocati.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

### ROVERCHIARA

#### ALBERGO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 425/2019 R.E. a cui è unita la 232/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 2 dicembre 2021 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Roverchiara (VR), Via Vittorio Veneto, piena proprietà di albergo disposto ai piani terra e primo.

Prezzo base Euro 735.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 551.250,00

Si precisa che la cessione è soggetta ad I.V.A.

Custodia: Avvocato Marco Moretti degli Adimari, con studio in Verona, Via Isonzo 2 - Tel. 0458341984 - fax 0452423845 - e-mail: marco.morettida@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato FRANCESCO SARULLO

## Terreno|Immobilie agricole

### BOVOLONE

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 432/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 16 dicembre 2021 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Bovolone (VR), località Cà Brusa, piena proprietà di terreni edificabili e quota di

1/2 di piena proprietà di terreni edificabili  
Prezzo base Euro 40.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 30.000,00

Cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto.

Custodia: Avvocato Roberta Zanoni con studio in Verona (VR), Vicolo Zucchetto n. 4 - tel. 045/8050088 - fax 045/8007897- e-mail: roberta.zanoni@studiovignola.it.

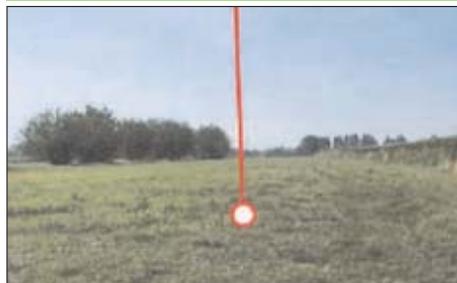
Beni visionabili: richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e perizia sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
Il notaio delegato CRISTIANO CASALINI

### CASTEL D'AZZANO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 479/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 16 dicembre 2021 alle ore 16.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Castel d'Azzano (VR), Via San Martino snc e sul retro dell'edificio sito al civico n. 9 di via dell'Artigianato, piena proprietà di terreni, risultanti dalla documentazione in atti con destinazione in parte agricola, in parte artigianale ed in parte per aree attrezzate, per una superficie catastale complessiva di mq. 42.920,00 di cui mq. 5.740,00 ricadenti all'interno della zona con destinazione artigianale.

Prezzo Base Euro 255.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 191.250,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Bonini Piergiorgio con studio in Verona, Via Luigi Settembrini 8 - Tel. 045595159 - fax 0458032302 - e-mail: p.bonini@studiolegalebonini.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato LAURA CURZEL

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ZEVIO****TERRENI AGRICOLI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 388/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 16 dicembre 2021 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 3: In Comune di Zevio (VR), piena proprietà di terreno agricolo di mq 17 504.

Prezzo Base Euro 191.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 143.250,00

Lotto 4: In Comune di Zevio (VR), piena proprietà di terreno agricolo di mq 15 186

Prezzo Base Euro 165.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 123.750,00

Lotto 5: In Comune di Zevio (VR), piena proprietà di terreno agricolo di mq 5510

Prezzo Base Euro 60.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 45.000,00

Custodia: Avvocato Tommaso Trevisiol con studio in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1, tel. 045-576818, fax. 045-8106376, e-mail: [t.trevisiol@sartoriefontana.it](mailto:t.trevisiol@sartoriefontana.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito

telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

**VERONA**  
**Vendite NOV@****Abitazione | Accessorio****BOSCO CHIESANUOVA****CASA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 380/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 12 gennaio 2022 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) Frazione Arzerè, Via Corte dei Berni n. 3, all'interno di una cortina di fabbricati, piena proprietà di casa di corte da cielo a terra, ad uso civile abitazione, disposta su quattro piani fuori terra.

Prezzo base Euro 20.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Piergiorgio Bonini, Via Luigi Settembrini n. 8, Verona, tel. 045595159, fax 0458032302, email [p.bonini@studiodilegalebonini.it](mailto:p.bonini@studiodilegalebonini.it).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@](mailto:nov@) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it)ronesiassociati.it, sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.falloaste.it](http://www.falloaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@falloco.it](mailto:aste@falloco.it).

Il Notaio delegato Elia Zocca

**BUSSOLENGO****MAGAZZINI - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 223/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 1 dicembre 2021 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Bussolengo (VR) Via Alcide de Gasperi, all'interno di complesso condominiale, piena proprietà di un magazzino al primo piano interrato, un magazzino al secondo piano interrato e di un'autorimessa al primo piano interrato in cattivo stato di conservazione.

Prezzo base Euro 119.250,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Maurizio Ascione Ciccarelli, Corso Porta Nuova n. 11, Verona, tel. 0458031082, email [ascione@studiodilegaleacn.it](mailto:ascione@studiodilegaleacn.it).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@](mailto:nov@) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Sergio Macchi

**CASALEONE****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 994/2012 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 15 dicembre 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Casaleone (VR) Via Boldiere n. 8, piena proprietà di due abitazioni di cui una al piano primo e una ai piani primo e secondo e di laboratorio/magazzino posto ai piani terra e primo.

Prezzo base Euro 70.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Enrico Comparotto, Via Q. Filopanti n. 2/A, Verona, tel. 0458065151, fax 0458007043, email [enrico.comparotto@slt.vr.it](mailto:enrico.comparotto@slt.vr.it).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@](mailto:nov@) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Il Notaio delegato Valentina Papoff

**COLOGNA VENETA****APPARTAMENTI - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 88/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 1 dicembre 2021 alle ore 14.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Dante n. 65, all'interno del condominio "Fiori", piena proprietà di appartamento al piano primo.

Prezzo base Euro 50.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Dante n. 65, all'interno del condominio "Fiori", piena proprietà di appartamento al piano primo con soppalco al piano secondo.

Prezzo base Euro 100.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Dante n. 65, all'interno del condominio "Fiori", piena proprietà di lastrico solare al piano secondo.

Prezzo base Euro 10.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 4: In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Dante n. 65, all'interno del condominio "Fiori", piena proprietà di autorimessa al piano primo interrato.

Prezzo base Euro 4.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 5: In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Dante n. 65, all'interno del condominio "Fiori", piena proprietà di autorimessa al piano primo interrato.

Prezzo base Euro 4.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 6: In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Dante n. 65, all'interno del condominio "Fiori", piena proprietà di autorimessa al piano primo interrato. Prezzo base Euro 3.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 7: In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Dante n. 65, all'interno del condominio "Fiori", piena proprietà di autorimessa al piano primo interrato. Prezzo base Euro 6.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 8: In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Dante n. 65, all'interno del condominio "Fiori", piena proprietà di autorimessa al piano primo interrato. Prezzo base Euro 3.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 9: In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Dante n. 65, all'interno del condominio "Fiori", piena proprietà di autorimessa al piano primo interrato. Prezzo base Euro 3.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 10: In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Dante n. 65, all'interno del condominio "Fiori", piena proprietà di autorimessa al piano primo interrato. Prezzo base Euro 3.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 11: In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Dante n. 65, all'interno del condominio "Fiori", piena proprietà di posto auto scoperto sito al piano terra. Prezzo base Euro 2.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 12: In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Dante n. 65, all'interno del condominio "Fiori", piena proprietà di posto auto scoperto sito al piano terra. Prezzo base Euro 2.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 13: In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Dante n. 65, all'interno del condominio "Fiori", piena proprietà di posto auto scoperto sito al piano terra. Prezzo base Euro 5.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 15: In Comune di Cologna Veneta (VR) In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Dante n. 65, all'interno del condominio "Fiori", proprietà di autorimessa al piano primo interrato costituita da due unità immobiliari una in piena proprietà e l'altra in proprietà superficaria. Prezzo base Euro 10.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 16: In Comune di Cologna Veneta (VR) In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Dante n. 65, all'interno del condominio "Fiori", proprietà di autorimessa al piano primo interrato costituita da due unità immobiliari una in piena proprietà e l'altra in proprietà superficaria. Prezzo base Euro 4.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 17: In Comune di Cologna Veneta (VR) In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Dante n. 65, all'interno del condominio "Fiori", proprietà di autorimessa al piano primo interrato costituita da due unità immobiliari una in piena proprietà e l'altra in proprietà superficaria. Prezzo base Euro 4.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 18: In Comune di Cologna Veneta (VR) In Comune di Cologna Veneta (VR) Via Dante n. 65, all'interno del condominio "Fiori", proprietà di autorimessa al piano primo interrato costituita da due unità immobiliari una in piena proprietà e l'altra in proprietà superficaria. Prezzo base Euro 4.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Erminia Contini, Via Euclide n. 26, Verona, tel. 0458104669, fax 0458104959, email [erminiacontini@gmail.com](mailto:erminiacontini@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00

e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Sergio Macchi

### MINERBE

#### CASA SINGOLA - GARAGE/MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 835/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 15 dicembre 2021 alle ore 15:20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Minerbe (VR) Via Santo Stefano n. 7/B, piena proprietà di casa singola, ad uso residenziale, disposta sui piani terra e primo con pertinenziale garage/magazzino costituito da vari locali al piano terra, oltre ad area di insistenza e pertinenza.

Prezzo base Euro 120.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Carlo Renzo Dioguardi, Corso Porta Nuova n. 20, Verona, tel. 0458000284, fax 0458026224, email [avvcarlorenzo@studiodioguardi.it](mailto:avvcarlorenzo@studiodioguardi.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Valentina Papoff



### SAN PIETRO DI MORUBIO

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 137/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 15 dicembre 2021 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Pietro di Morubio (VR) Via Ferdinando Caracciolo n. 5/A, piena proprietà di appartamento al piano terzo con pertinenziale autorimessa al piano terra.

Prezzo base Euro 57.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Cristiana Vecchini, Via Maestro Martino n. 7, Verona, tel. 045528445, email [avvcristianavecchini@gmail.com](mailto:avvcristianavecchini@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Valentina Papoff

### SAN PIETRO IN CARIANO

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 494/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 15 dicembre 2021 alle ore 16:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Pietro in Cariano (VR) Via Barbassa n. 1, all'interno del complesso residenziale denominato "Condomino Rondinella", piena proprietà di appartamento con giardino esclusivo sito al piano terra, con annessa cantina e pertinenziale

autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 187.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesca Cappellin, Corso Cavour n. 39, Verona, tel. 0458010344, email francesca@avvocatocappellin.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### BELFIORE

#### ABITAZIONE - LOCALE NEGOZIO - GRAGE CON CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 322/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 2 febbraio 2022 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Belfiore (VR) Via San Rocchetto n. 18, piena proprietà di porzione di fabbricato in linea su tre livelli costituito da abitazione, locale negozio, garage con cantina e pertinenziale corte esclusiva.

Prezzo base Euro 80.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Marcello Morgante, Via Teatro Filarmonico n. 12, Verona, tel. 0458009685, email marcello@studiomorgante.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallicoaste.it](http://www.fallicoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallico.it. Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

### CASTAGNARO

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 14/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 15 dicembre 2021 alle ore 16:20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Castagnaro (VR) Via Dante Alighieri n. 414, piena proprietà di porzione di fabbricato in linea su tre livelli adibito a negozio per la distribuzione di carburante, abitazione e magazzino con piccolo deposito/cantina su due livelli interno alla corte.

Prezzo base Euro 75.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giuliano Maffi, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, fax 0454851237, email g.maffi@lgmstudio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

### CAVAION VERONESE

#### COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 161/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 15 dicembre 2021 alle ore 14:15

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Cavaion Veronese (VR)

Strada Villa n. 14, piena proprietà di complesso immobiliare costituito da:

- casa di civile abitazione su tre livelli fuori terra ed uno interrato con fabbricati accessori e relative aree coperte e pertinenziali scoperte;
- fabbricato industriale destinato a capannone avicolo composto da più porzioni immobiliari con relative aree coperte e pertinenziali scoperte;
- terreni attigui ai predetti fabbricati.

Prezzo base Euro 1.005.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Custodia: Avvocato Francesco Mafficini, Corso Cavour n. 39, Verona, tel. 0458002226, fax 0458009495, email francesco.mafficini@avvcommvr.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.corteappello.venezia.it

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### SANT'ANNA D'ALFAEDO

#### ABITAZIONE - DEPOSITO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 393/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 15 dicembre 2021 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Sant'Anna d'Alfaedo (VR) Via Selvavecchia n. 7 piena proprietà di abitazione in linea, di antica origine, disposta su tre piani fuori terra con poco discosto terreno di pertinenza adibito a giardino.

Prezzo base Euro 43.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Sant'Anna d'Alfaedo (VR) Via Selvavecchia s.n.c. piena proprietà di deposito in linea, di antica origine, disposto su due piani fuori terra.

Prezzo base Euro 15.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 3: In Comune di Sant'Anna d'Alfaedo (VR) piena proprietà di lotto di terreno con superficie catastale complessiva di 14.858,00 mq., raggiungibile da strada comunale parzialmente inaccessibile in quanto abbandonata da tempo.

Prezzo base Euro 19.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 4: In Comune di Sant'Anna d'Alfaedo (VR) piena proprietà di lotto di terreno con superficie catastale complessiva di 13.096,00 mq., raggiungibile da strada comunale parzialmente inaccessibile in quanto abbandonata da tempo.

Prezzo base Euro 20.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Luca Bulgarelli, Piazza Brà n. 26/D, Verona, tel. 0458030212, email luca.bulgarelli@slba.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax

045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

## Immibile comm.le | ind.le

VERONA

NEGOZIO - POSTO AUTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 207/2015 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 15 dicembre 2021 alle ore 15:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Via Leone Pancaldo n. 78 e 102, nel complesso condominiale denominato "Corte Pancaldo", piena proprietà di negozio al piano terra (all'interno del fabbricato C), con accessori posto auto al piano primo interrato e autorimessa al piano secondo interrato.

Prezzo base Euro 102.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " E ".

Custodia: Avvocato Giovanni Marino, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 0458035655, fax 0458009389, email [giovannimarino@studiodavvocato.it](mailto:giovannimarino@studiodavvocato.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Valentina Papoff

BUSSOLENGO

MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 334/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 23 febbraio 2022 alle ore

15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Bussolengo (VR) zona Zai, Viale del Lavoro n. 74, all'interno del centro commerciale denominato "Alfa 2", piena proprietà di magazzino al piano interrato con ufficio/deposito e servizi igienici siti in un blocco interno al locale, dotato di soppalco.

Prezzo base Euro 253.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Francesco Bettagno, Via Saffi n. 1, Verona, tel. 0459273145, fax 0458011511, email [francesco.bettagno@virgilio.it](mailto:francesco.bettagno@virgilio.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

SANGUINETTO

EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE-ESPOSITIVA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 97/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 15 dicembre 2021 alle ore 14:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Sanguinetto (VR) Via Dossi n. 85, piena proprietà edificio a destinazione commerciale-espositiva disposto su tre piani fuori terra, con porticato e terrazza accessori.

Prezzo base Euro 570.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 045594642, fax 0458044021, email [nicola.ottaviani@studiodottaviani.eu](mailto:nicola.ottaviani@studiodottaviani.eu).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Valentina Papoff

## Terreno | Immobile agricolo

NEGRAR DI VALPOLICELLA

TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 113/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 15 dicembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 5: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) Località Mazzano, Via Crobiol, piena proprietà di terreni di catastali 5.159 mq.

Prezzo base Euro 7.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Maurizio Ascione Ciccarelli tel. 0458031082 0458015284, email [ascione@studiolegaleacn.it](mailto:ascione@studiolegaleacn.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, il sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

VERONELLA

TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 156/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 15 dicembre 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 3: In Comune di Veronella (VR) località San Gregorio, Via Cassetta piena proprietà di terreni.

Prezzo base Euro 46.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giulia Bontempini, Piazza Renato Simoni n. 3, Verona, tel. 0458010971, email [bontempini@lbstudiolegale.it](mailto:bontempini@lbstudiolegale.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, il sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Il Notaio delegato Valentina Papoff

**VERONA - Vendite  
Notaio BUONINCONTI****Immobilie comm.le|ind.le****BUSSOLENGO****NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 42/2019 R.E.**

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaccia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 21/20, AVVISA che il giorno 14 dicembre 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera

di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA della piena delle due unità immobiliari ad uso negozio al piano primo, con annessi ripostiglio e ufficio, facenti parte del fabbricato ad uso commerciale denominato "Gallery Shopping Center" sito in Comune di Bussolengo (VR), Via Angelo Dall'Oca Bianca.

Prezzo base Euro 355.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00.

Pubblicità della vendita e visita degli immobili Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Gli interessati a visitare gli immobili dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito

<https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia dei beni posti in vendita è stata affidata all'Avv. Matteo Residori, con studio in Verona (VR), Via del Pontiere n. 19 - tel 0458001497/0454725536 - email: [avv.matteoresidori@gmail.com](mailto:avv.matteoresidori@gmail.com)

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.notaio-buoninconti.it](http://www.notaio-buoninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

**VERONA - Vendite  
Notaio RUSSO****Abitazione|Accessorio****SAN GIOVANNI LUPATOTO****CASA TIPO TERRA-CIELO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni: condizioni di vendita, delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati consultabili presso lo studio secondario del notaio delegato, in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattacielo), tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 10.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento, oppure consultando il "Portale delle Vendite Pubbliche", accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, il sito ufficiale del Tribunale di Verona, [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it), il portale collegato [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) nonché i siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.venditegiudiziali.it](http://www.venditegiudiziali.it).

Il Notaio delegato Rosalia Russo

**Immobilie comm.le|ind.le****BEVILACQUA****COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 268/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio BURTÌ  
Vendita senza incanto: 7 dicembre 2021 alle ore 15.00

Luogo: Verona, presso la Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto UNICO: In Comune di Bevilacqua (VR), piena proprietà di un compendio immobiliare composto da manufatti edilizi fabbricati in diverse epoche, a destinazione d'uso laboratorio officina, sala espositiva, uffici e deposito, disposti al piano terra e dotati di area esterna di pertinenza, in parte a parcheggio utenti dell'auto-rivendita ed in parte di servizio all'autofficina, con doppio accesso carrabile da Via Roma n. 1215 e Via San Pietro n. 1030.

Il tutto è individuato come segue nel Catasto Fabbricati di Verona del Comune di Bevilacqua, Foglio 6:

- m.n. 11, sub. 1, Via San Pietro, piano T, cat. C/2, cl. 2, mq. 517, sup. cat. mq. 649, R.C. euro 400,51  
- m.n. 457, sub. 2, Via San Pietro, piano T, cat. C/3,

cl. 2, mq. 307, sup. cat. mq. 356, R.C. euro 317,10  
- m.n. 457, sub. 3, Via Roma n. SNC, piano T, cat. C/1, cl. 5, mq. 109, sup. cat. mq. 137, R.C. euro 1193,43

- m.n. 457, sub. 4, Via Roma n. SNC, piano T, cat. C/2, cl. 3, mq. 310, sup. cat. mq. 320, R.C. euro 288,18

- m.n. 457, sub. 5 - BCNC

e nel Catasto Fabbricati di Verona del Comune di Bevilacqua, Foglio 6:

- m.n. 11, ente urbano esteso mq 5201

- m.n. 457, ente urbano esteso mq 2385.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di proprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza dei fabbricati.

Il tutto come descritto nella perizia cui si rinvia per una miglior identificazione e che si intende qui richiamata a formare parte integrante del presente avviso.

- Prezzo base Euro 377.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00 - Offerta minima Euro 282.750,00

Custodia: Avv. SAVOIA Silvia, tel. 0458008883 - 0458008811, e-mail: [silvia.savoia@studiomagalini.it](mailto:silvia.savoia@studiomagalini.it)  
La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni: condizioni di vendita, delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati consultabili presso lo studio secondario del notaio delegato, in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattacielo), tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 10.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento, oppure consultando il "Portale delle Vendite Pubbliche", accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, il sito ufficiale del Tribunale di Verona, [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it), il portale collegato [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) nonché i siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.venditegiudiziali.it](http://www.venditegiudiziali.it).

Il Notaio delegato Rosalia Russo

**LEGNAGO****NEGOZIO - LABORATORIO - ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 75/2012 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio BURTÌ  
Vendita senza incanto: 7 dicembre 2021 alle ore 15.00

Luogo: Verona, presso la Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto UNICO: In Comune di Legnago (VR), frazione San Pietro di Legnago, in Via Batorcolo n. 52, nella corte storica denominata "Villa Raspa" piena proprietà di un immobile uso ufficio su due piani fuori terra,

un'autorimessa, ed un magazzino rustico, in distinti edifici, ubicati nella parte ovest della corte. Catasto Fabbricati del Comune di Legnago (VR), Fg. 14:  
 - mapp. 243 sub 4 - VIA FONTANA p. T - cat. C6 - cl. 3 - mq. 21 - R.C. Euro 57,48  
 - mapp. 243 sub 10 - VIA FONTANA p. T - cat. C2 - cl. 3 - mq. 155 - R.C. Euro 240,15  
 - mapp. 243 sub 11 - VIA FONTANA p. T-1 - cat. C3 - cl. 3 - mq. 190 - R.C. Euro 480,82  
 - mapp. 243 sub 12 - VIA FONTANA p. T - cat. BCNC  
 Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di proprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sede e pertinenza del fabbricato. Il tutto come descritto

to nella perizia cui si rinvia per una miglior identificazione e che si intende qui richiamata a formare parte integrante del presente avviso.  
 - Prezzo base Euro 107.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 - Offerta minima Euro 80.250,00  
 Custodia: AVV. SARTORI DINO telefono 045/576818, d.sartori@sartoriefontana.it  
 La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.  
 Maggiori informazioni: condizioni di vendita, delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati con-

sultabili presso lo studio secondario del notaio delegato, in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattacielo), tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 10.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento, oppure consultando il "Portale delle Vendite Pubbliche", accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, il sito ufficiale del Tribunale di Verona, [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it), il portale collegato [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) nonché i siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.venditegiudiziali.it](http://www.venditegiudiziali.it).  
 Il Notaio delegato Rosalia Russo



**VERONA - Vendite delegate Professionsiti**

**Immibile comm.le|ind.le**

**CEREA**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 266/2019 R.E.**

Giudice dell'esecuzione: Dott. Attilio Burti  
 Data Vendita senza incanto: 2 dicembre 2021 alle ore 10:00  
 Luogo: presso lo studio del Delegato in Verona, Lungadige Matteotti, 12.  
 Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), frazione Cherubine, Via Dei Mori, 41, piena proprietà di porzioni di falde di tetto, complessivamente di 244 mq, con soprastante impianto fotovoltaico (quest'ultimo non di proprietà dell'esecutato), inerenti due capannoni agricoli a destinazione depositi-magazzini.  
 Prezzo base Euro 8.648,44 - Offerte minime in aumento Euro 500,00  
 Offerta minima per partecipare Euro 6.486,33  
 Custodia: Avv. Stefano Rossi, via 4 Mercuzio, 1, 37122 Verona (VR), tel. 045.8536410, fax 045.4851148, e-mail: [stefano.rossi@studioviamercuzio.it](mailto:stefano.rossi@studioviamercuzio.it) P.E.C. [avv.stefano.rossi@legalmail.it](mailto:avv.stefano.rossi@legalmail.it).  
 I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare lo studio

del Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia in Verona, in Verona, Lungadige Matteotti, 12, Tel. 045/5117182 e-mail: [info@studionicosia.com](mailto:info@studionicosia.com) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.  
 Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it).  
 Il Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia



**asteannunci.it**  
 La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di VERONA**

**Abitazione|Accessorio**

**Immibile comm.le|ind.le**

**DOLCÈ**

**UFFICIO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L.**  
**Sent. n. 184/10 – R.F. 180/2010**  
 Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca  
 Curatore: Avv. Emanuela Rolando  
**AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE** Il Curatore Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in Verona, Via Orti Manara n. 7 AVVISA che in ottemperanza del programma di liquidazione e giusta autorizzazione del G.D. 14.2.2021, il giorno 16 NOVEMBRE 2021, ORE 16,00 si procederà alla vendita della piena proprietà dei seguenti immobili:  
 LOTTO 1: UFFICIO al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra accessorio di autorimessa al piano interrato sito in Dolcè, Via Pegrosse, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Dolcè (VR) al Fg.41 - mappale 854 sub 12 - Cat. A/10 - Cl.1 - vani 3 - Superficie catastale mq.102 - Rendita Euro 224,66 - mappale 854 sub 27 - Cat. C/6 - Cl.2 - consistenza mq.18 - Rendita 22,31. meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Enrico Firpo di data 9.2.2021 alla quale si fa espresso rinvio e riferimento.  
 CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo base di stima: LOTTO 1: Euro 52.500,00, oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.  
 Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al prezzo base sopra indicato e formalizzate esclusivamente secondo il modello qui allegato, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore (Via Orti Manara n. 7- 37122 Verona) entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita; il Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della busta e all'annotazione sulla stessa della data e dell'ora della consegna;  
 - sulla busta dovrà essere indicato, esclusivamente, il numero della Procedura Fallimentare;  
 - la busta dovrà contenere, oltre all'offerta, copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente (in caso di società, del legale rappresentante della stessa e visura camerale in corso di validità); dichiarazione del soggetto offerente relativa al regime patrimoniale (in caso di comunione legale dovranno essere allegati copia della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni;  
 - l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamente presentata se:  
 - l'importo offerto è inferiore al prezzo base di stima sopra indicato;  
 - perviene oltre il termine indicato.  
 - esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571 e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per persona da nominare. In caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di nomina dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione.  
 Gli immobili non potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha sottoscritto l'offerta;  
 - il giorno dell'asta ed immediatamente prima di dar

corso alla stessa si procederà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità;  
 - l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore con le seguenti modalità:  
 - identificazione degli offerenti;  
 - qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà redatto verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente;  
 - qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti potranno procedere con rilanci minimi di Euro 2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente;  
 - il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contratto di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico dell'acquirente.  
 La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con spese sempre a carico dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108 L.F..  
 Richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: [f180.2010verona@pec.rizzi-costruzioni.it](mailto:f180.2010verona@pec.rizzi-costruzioni.it)  
**FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. IL CURATORE AVV. EMANUELA ROLANDO**

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**

# LAZIO

Cassino - Civitavecchia - Latina - Rieti - Roma - Velletri



CIVITAVECCHIA

## Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012);

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



**Tribunale di CIVITAVECCHIA**

**Abitazione | Accessorio**

**CIVITAVECCHIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 183/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 13/12/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Bernini 4, Appartamento composto da: cucina con annesso balcone, un bagno, soggiorno e due camere da letto di cui una con annesso balcone e un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 87.000,00. (Offerta minima Euro 65.250,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capone Fabrizio Tel. 0766501349, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CIVITAVECCHIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. N. 59/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 29/12/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indi-

cato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Campo dell'Oro, Via Fratelli Rosselli 8, Diritto di proprietà superficaria per la quota di 2/2 di appartamento al primo piano composto di ingresso, quattro camere, disimpegno, w.c. bagno, cucina, ripostiglio e due balconi. L'area esterna è dotata di ampi parcheggi e un po' di verde comune. Al quinto piano è presenta anche una cantinola/locale servizi. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 4.050,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Foffi Samuele Tel. 3288969347, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CIVITAVECCHIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 359/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Viale Guido Baccelli 97, Appartamento posto al terzo piano; totale della superficie netta calpestabile residenziale di mq 83. L'immobile risulta avere le seguenti caratteristiche: ingresso su corridoio alla cui sinistra vi è il bagno e la cucina. Al termine del corridoio vi sono 2 grandi camere. Occupato. Prezzo base Euro 97.500,00. (Offerta minima Euro 73.125,00). Offerte in aumento Euro 2.925,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Calderai Isabella Tel. 076622334, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CIVITAVECCHIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Causa Div. N. 800/2014 RG

G.I. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 29/11/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Giuseppe Alocci 2D, Appartamento composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, camera da letto, ripostiglio, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**ANGUILLARA SABAZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. N. 58/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 31/01/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Anguillara Sabazia (RM), Via Anguillarese 71, Appartamento posto al piano terra, interno 2 composto da: soggiorno/pranzo con angolo cottura, un WC. Prezzo base Euro 95.000,00. (Offerta minima Euro 71.250,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina Tel. 076625871, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**ANGUILLARA SABAZIA****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 84/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/01/2022 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Anguillara Sabazia (RM), La Riccia - Ponton dell'Elce, Via Tragliatella angolo Via del Casal Sant'Angelo, Piena proprietà del fabbricato di 572 mq composto da due locali commerciali al piano terra di 116 mq ciascuno e otto uffici al piano secondo di metratura variabile, ciascuno con bagno e ripostiglio, oltre area scoperta di 4500 mq circa vincolata a parcheggio. Prezzo base Euro 435.000,00. (Offerta minima Euro 326.250,00). Offerte in aumento Euro 15.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Mignanti Cinzia Tel. 076634669, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**BRACCIANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 393/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 31/01/2022 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Giuseppe Palazzi snc, Piena proprietà di appartamento sito al piano terra. Prezzo base Euro 51.000,00. (Offerta minima Euro 38.250,00). Offerte in aumento Euro 1.530,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Sepe Angelo Tel. 076623884, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**BRACCIANO****APPARTAMENTO-CANTINA-POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 37/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/12/2021 ore 10:30

presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), via Paolo Borsellino 3, Appartamento piano secondo composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, un bagno, due camere, due balconi. Presenti abusi come da perizia. Cantina al piano seminterrato. Posto auto. Prezzo base Euro 88.500,00. (Offerta minima Euro 66.375,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capparella Leonardo Tel. 07661892539, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**BRACCIANO****APPARTAMENTO CON BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 33/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/12/2021 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via di Cinquilla 10/A, Appartamento posto al piano terzo, distinto con il numero interno 11 della scala 1, composto da soggiorno, pranzo con angolo cottura, camera, bagno, balcone, sottotetto e terrazzo. Autorimessa posta al piano seminterrato di mq. 17 circa. Prezzo base Euro 120.000,00. (Offerta minima Euro 90.000,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capparella Leonardo Tel. 076622860, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 240/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 10/01/2022 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Sandro Pertini 20/F e 20/G, Villino sviluppato su due livelli fuori terra con corte esclusiva ed un piano seminterrato. Il piano terra è composto da

una corte esclusiva, un soggiorno, una cucina abitabile un bagno e due balconi. Il piano primo da tre stanze da letto, un bagno, un disimpegno e due balconi. Il piano seminterrato adibito ad accessorio diretto è composto da due stanze ed un bagno. Prezzo base Euro 254.000,00. (Offerta minima Euro 190.500,00). Offerte in aumento Euro 8.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papale Ciro Tel. 069912330, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 10/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Fontana Morella, Via Dante Travagliati 33, Appartamento posto al piano terra, interno 3, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno ed un'area giardinata di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 41.250,00. (Offerta minima Euro 30.397,50). Offerte in aumento Euro 1.250,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina Tel. 076625871, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 70/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 17/01/2022 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Giuseppe Rossetti 125, Appartamento posto al piano rialzato e composto da un unico spazio, organizzato mediante tramezzature parziali talvolta anche di altezza limitata (90 cm) in funzione delle diverse utilizzazioni, e dal bagno. Le superfici sono, angolo soggiorno - pranzo mq 15,13, angolo cottura mq 6,18, angolo letto mq 12,74, bagno mq 3,61 per un totale complessivo di mq. 37,66 calpestabili. Prezzo base Euro 65.000,00. (Offerta minima Euro 48.750,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Teveroni Simona Tel. 3386200031, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****PORZIONE DI VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 316/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 06/12/2021 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5,

presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Cerenova, Via la Maremmana 3, Piena proprietà di porzione di villino sviluppata su tre piani: al piano terra leggermente rialzato, un piano primo ed un seminterrato, con giardino di proprietà ed ingresso indipendente, costituito al piano terra da: soggiorno-sala da pranzo, con camino e scala di collegamento interna, cucina, bagno; al primo piano da: due camere da letto, bagno e balcone; al piano seminterrato da: un ampio locale tecnico, con camino e due piccole aperture a bocca di lupo per l'aerazione, con accesso al box. Box dotato di serranda basculante al piano seminterrato, attualmente adibito a cantina. Prezzo base Euro 200.000,00. (Offerta minima Euro 150.000,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Di Stefano Giuliano Tel. 069940970, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 97/2011 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 28/01/2022 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Angelo Sepe, Civitavecchia, via Corso Marconi n. 23. Lotto 1: Ladispoli (RM), via Trapani 23, Appartamento p.secondo, Palazzina F, int. 8, ingresso/disimpegno, studio, cucina, soggiorno, camera, bagno, balcone. Riscontrate difformità. Fa parte di condominio. Prezzo base Euro 91.603,13. (Offerta minima Euro 68.702,35). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 2: Ladispoli (RM), via Trapani 23, Box Palazzina F, lettera P. Fa parte di condominio. Prezzo base Euro 8.943,75. (Offerta minima Euro 6.707,81). Offerte in aumento Euro 300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Sepe Angelo Tel. 076623884, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 26/2020 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/01/2022 ore 16:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via della Tomba 14, Porzione immobiliare posta su piano terra, primo e mansarda. Proprietà che si estende sino alla

metratura di 335,00 mq con i seguenti accessori: - Piscina di mq.120 - Tettoia auto di mq 82,00 - Portico antistante piscina mq. 34,27 - Mansarda di mq 22,50. Zona residenziale al piano interrato composta da due stanze e bagno. Prezzo base Euro 435.000,00. (Offerta minima Euro 326.250,00). Offerte in aumento Euro 13.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Antonini Rodolfo Tel. 076624754, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 45/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via delle Grotte 17, Abitazione su villino unifamiliare, articolata su due livelli con area giardinata di mq. 180 e locale magazzino al piano terra, sita in zona periferica con destinazione prevalentemente a carattere rurale, attualmente composta al primo piano da salone, cucina, bagno, corridoio, tre camere e balcone su due lati dell'immobile mentre al piano terra da locale magazzino (da parte di esso sono stati ricavati locali destinati ad uso abitativo senza presentazione di permessi o richieste di sanatoria). Prezzo base Euro 200.000,00. (Offerta minima Euro 150.000,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Nocera Andrea Tel. 0766511599, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 66/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 31/01/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Focene, Via dei Nautili 52, Appartamento posto al piano terra e primo e così composto: al piano terra da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due disimpigni, scala di accesso al piano primo bagno, ripostiglio, tre camere e portico; piano primo da scala di accesso al piano terra, camera bagno. Prezzo base Euro 202.500,00. (Offerta minima Euro 151.875,00). Offerte in aumento Euro 6.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina Tel. 076625871, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO-POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

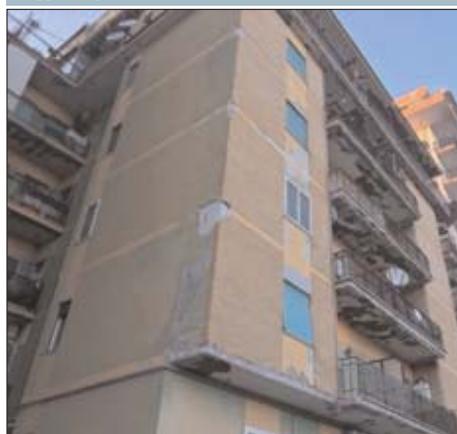
**Esec. Imm. N. 53/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 02/02/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Isola Sacra, Via Debeli 19, Appartamento posto al piano primo int. 5 composto da soggiorno cucina camera wc veranda chiusa porzione di balcone coperto da tettoia e ampio balcone su altro prospetto. Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 140.000,00. (Offerta minima Euro 105.000,00). Offerte in aumento Euro 4.200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina Tel. 076625871, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 201/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 20/12/2021 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via del Lavatore 28, Abitazione civile posta al piano quarto, composta da ingresso che immette direttamente nell'angolo cottura e zona tinello, due camere, un bagno, ripostiglio, due balconi; sup. calp. mq 53,85, sup. comm. mq 63,00. Prezzo base Euro 105.000,00. (Offerta minima Euro 78.750,00). Offerte in aumento Euro 3.150,00. Lotto 2: Ladispoli (RM), Via Spoleto 1, Box auto posto al piano seminterrato di una palazzina di civile abitazione, sup. comm. mq 16,00. Data la conformazione e posizione, il locale, privo di spazi propri di manovra, è inadeguato all'uso di box auto, e può considerarsi limitato a cantina/deposito di materiali o al più ricovero per cicli e motocicli. Prezzo base Euro 6.000,00. (Offerta minima Euro 4.500,00). Offerte in aumento Euro 180,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Piccinini Tiziana Tel. 076632881, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

**asteannunci.it**

**LADISPOLI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 116/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 03/12/2021 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Elisabetta Musso, Civitavecchia, via Santa Costanza n.3A. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), via Catania 16, Abitazione di tipo civile al piano terzo, interno 10, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno ed un terrazzo che circonda l'appartamento su tutti i lati, superficie catastale totale 91 mq escluse aree scoperte 79 mq. Prezzo base Euro 93.750,00. (Offerta minima Euro 70.312,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Musso Elisabetta Tel. 3337675262, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 174/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 03/12/2021 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via Palo Laziale 9, Appartamento composto da: ingresso, ripostiglio, cucina, disimpegno, bagno, due camere e balcone, il tutto confinante con appartamenti distinti con i numeri interni 24 e 26 e scala condominiale. Prezzo base Euro 100.000,00. (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Iodice Simona Tel. 076623690, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**PASSOSCURO****ABITAZIONE E POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 57/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Serrenti snc, Piena proprietà di appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, una camera, centrale termica

due balconi, con sovrastante locale lavatoio-essiccatore e terrazzo a livello del piano terzo, al quale si accede tramite scala interna., Piena proprietà di posto auto scoperto. Prezzo base Euro 127.500,00. (Offerta minima Euro 95.625,00). Offerte in aumento Euro 3.850,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Foffi Samuele Tel. 3288969347, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA SEVERA****PORZIONE DI VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 294/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/12/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Santa Severa, Via Vittorio Veneto 3/A, Porzione di villino con entrata indipendente e ampio giardino di metri quadri 98,61 oltre a patio di oltre 20 mq; composto al piano terra da Ingresso, ampio soggiorno, bagno e cucina; al piano primo nr. 2 stanze da letto, una cameretta e servizi. Prezzo base Euro 285.000,00. (Offerta minima Euro 213.750,00). Offerte in aumento Euro 8.550,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Albano Cristina Tel. 3479198778, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TOLFA****ABITAZIONE IN VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 210/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 06/12/2021 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tolfa (RM), Santa Severa Nord, Via delle Magnolie 30, Abitazione posta al piano primo, con accesso indipendente dal piano strada (Terra) attraverso una piccola area scoperta di pertinenza esclusiva. L'alloggio si articola in 4 vani principali un bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 118.800,00. (Offerta minima Euro 89.100,00). Offerte in aumento Euro 3.564,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Pirone Tiziana Tel. 0662205997, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**CIVITAVECCHIA****LOCALE COMMERCIALE - MAGAZZINO - POSTO AUTO MOTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 174/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 09/12/2021 ore 16:00 presso studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Paolo Vincenti, Bracciano, Piazza IV Novembre, 7. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Via Plinio Il Giovane 4, Locale commerciale. Posto Moto n. 9. Posto Moto n. 10. Posto Moto n. 11. Posto Moto n. 12. Posto Auto n. 17. Prezzo base Euro 24.750,00. (Offerta minima Euro 18.562,50). Offerte in aumento Euro 400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vincenti Paolo Tel. 3294534102, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**BRACCIANO****APPARTAMENTI - NEGOZI - BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 67/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2021 ore 11:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Bracciano (RM), Via Isonzo 1, Appartamento, al piano terzo di un fabbricato ubicato in zona residenziale. L'ingresso alla proprietà avviene tramite portone condominiale, rampe di scale o ascensore. L'abitazione è composta da: soggiorno, cucina, due camere, tre ripostigli, bagno, corridoio e terrazzo. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 4.050,00. Lotto 2: Bracciano (RM), Via Isonzo 1, Appartamento, al piano terzo di un fabbricato ubicato in zona residenziale. L'ingresso alla proprietà avviene tramite portone condominiale, rampe di scale o ascensore. L'abitazione è composta da: soggiorno, cucina, una camera, due ripostigli, bagno, corridoio e terrazzo. Prezzo base Euro 100.000,00. (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 3: Bracciano (RM), Via Isonzo 1, Appartamento, al piano terzo di un fabbricato ubicato in zona residenziale. L'ingresso alla proprietà avviene tramite portone condominiale, rampe di scale o ascensore. L'abitazione è composta da: soggiorno, cucina, corridoio, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere, balconcino, intercapedine e terrazzo. Prezzo base Euro 137.000,00. (Offerta minima Euro 102.750,00). Offerte in aumento Euro 4.110,00. Lotto 4: Bracciano (RM), Via Tarò, Mini appartamento, con annessa corte esterna, al piano terra rialzato di un fabbricato ubicato in zona residenziale. L'ingresso all'immobile avviene tramite cancello di ferro privato, corte esterna e porta blindata per l'ingresso abitazione. L'abitazione è composta da: cucina, camera e bagno. Prezzo base Euro 40.000,00. (Offerta minima Euro 30.000,00). Offerte in aumento Euro 1.200,00. Lotto 5: Bracciano (RM), Via Tarò 2-4, Negozio di circa 334 mq. al piano S2, facente parte di porzione di fabbricato di tre piani in cui insistono abitazioni e attività commerciali e box ai piani interrati. La zona in cui è ubicato l'immobile è di tipo residenziale e commerciale; ottima la viabilità della zona per la presenza di reti viarie che assicurano facili collegamenti con le vie urbane ed extraurbane. Prezzo base Euro 430.000,00. (Offerta minima Euro 322.500,00). Offerte in aumento Euro 12.900,00. Lotto 6: Bracciano (RM), Via Isonzo 1, Negozio di circa 374 mq. al piano S1, facente parte di porzione di fabbricato di tre piani in cui insistono abitazioni e attività commerciali e box ai piani interrati. La zona in cui è ubicato l'immobile è di tipo residenziale e commerciale; ottima la viabilità della zona per la presenza di reti viarie che assicurano facili collegamenti con le vie urbane ed extraurbane. Prezzo base Euro 440.000,00. (Offerta minima Euro 330.000,00). Offerte in aumento Euro 13.200,00. Lotto 7: Bracciano (RM), Via Tarò, Locale autorimessa al piano S1. Prezzo base Euro 20.000,00. (Offerta minima Euro 15.000,00). Offerte in aumento Euro 600,00. Lotto 8: Bracciano (RM), Via Tarò, Locale autorimessa annesso abusivamente ad un altro locale autorimessa ed un locale palestra, al momento utilizzato come abitazio-

ne,. Locale autorimessa annesso abusivamente ad un altro locale autorimessa ed un locale palestra, al momento utilizzato come abitazione,. Locale palestra annesso abusivamente a due locali autorimesse, al momento utilizzato come abitazione,. Prezzo base Euro 130.000,00. (Offerta minima Euro 97.500,00). Offerte in aumento Euro 3.900,00. Lotto 9: Bracciano (RM), Via Taro, Mini appartamento, con annessa corte esterna terrazzata, al piano terra rialzato di un fabbricato ubicato in zona residenziale. L'ingresso all'immobile avviene tramite portone di ferro privato. L'abitazione è composta da: ingresso, cucina, camera e bagno. Prezzo base Euro 57.000,00. (Offerta minima Euro 42.750,00). Offerte in aumento Euro 1.710,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

### CIVITAVECCHIA

#### APPARTAMENTO - BOX - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. N. 357/2014 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/01/2022 ore 11:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Borgata Aurelia, Via R. Zandonai 5, Appartamento (casa a schiera) con corte esterna. Box al piano -1. Terreno destinato a giardino di pertinenza dell'alloggio. Prezzo base Euro 170.000,00. (Offerta minima Euro 127.500,00). Offerte in aumento Euro 5.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Foffi Samuele Tel. 3288969347, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

## Immobilie comm.le|ind.le

### FIUMICINO

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. N. 277/2019 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/12/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Isola Sacra, Via Ugo Botti 28, Locale commerciale con consistenza 92 mq. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 4.050,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Agaro Agostino Tel. 069946194, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

### LADISPOLI

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. N. 539/1995 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/12/2021 ore 11:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via Livorno 53, Locale commerciale al piano terra della palazzina distinto con l'interno B al quale si accede direttamente da via Livorno tramite la porta vetrata di ingresso alla sala principale. Il locale commerciale si è fuso con il negozio confinante distinto all'interno A (sub. 2) e insieme costituiscono un locale commerciale con un'ampia sala ristoro, servizi e cucina disposti nel retro del locale. Prezzo base Euro 130.000,00. (Offerta minima Euro 97.500,00). Offerte in aumento Euro 3.900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

### TARQUINIA

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. N. 152/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 06/12/2021 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Tarquinia (VT), Colonia Elisabetta, Strada Vicinale di Scorticagatti 67, Capannone ad uso magazzino composto da: piano Terra mq 448,90; vano uso ufficio mq 12,90; vano WC mq 5,46; corte (frontale + retro) mq 487,68. Prezzo base Euro 280.000,00. (Offerta minima Euro 210.000,00). Offerte in aumento Euro 8.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Iodice Simona Tel. 076623690, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### CERVETARI

#### FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. N. 188/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 06/12/2021 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 5: Cerveteri (RM), Località Cerenova, Via Monte Palano 1, Locale commerciale, attualmente in comodato d'uso gratuito. Prezzo base Euro 18.984,38. (Offerta minima Euro 14.238,29). Offerte in aumento Euro 569,53. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

### CERVETARI

#### FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. N. 188/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2021 ore 10:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 3: Cerveteri (RM), Località Cerenova, Via della Tomba snc, 3A: casa rurale che si sviluppa su due piani terra e interrato in c.a. 3B corpo di fabbrica di forma ottagonale che contie-

ne tre unità abitative ed un magazzino (rifinito ed utilizzato come abitazione) in c.a. 3C terreni agricoli qualità vigneto, seminativo e pascolo che complessivamente sviluppano una superficie di Ha 07.70.77. 3D un edificio industriale del tipo prefabbricato dedicato alla lavorazione del vino con annessa area esterna di mq 2373. Prezzo base Euro 1.155.000,00. (Offerta minima Euro 866.250,00). Offerte in aumento Euro 34.650,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

### TARQUINIA

#### TERRENO CON AUTOGRILL E STAZIONE DI SERVIZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. N. 52/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/01/2022 ore 16:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Autostrada Tirrenica Km. 66, Due lotti di terreno dalla superficie catastale complessiva di mq. 6.044 circa (2.531 mq. + 3.513 mq.) con sovrastante complesso immobiliare costituito da fabbricato adibito a bar-ristorante (Autogrill) con locali tecnici e da una stazione di servizio per la distribuzione di carburanti. Prezzo base Euro 533.000,00. (Offerta minima Euro 399.750,00). Offerte in aumento Euro 16.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marconi Luca Tel. 076621272, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

### CERVETERI

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. N. 77/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 07/12/2021 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Paolo Vincenti, Bracciano, Piazza IV Novembre, 7. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Aurelia 64, Piena proprietà di Fabbricato, per una sup. commerciale 166,31 sviluppato al p.t. e al semint. così composto: P.T. tinello con angolo cottura, soggiorno con camino, 3 camere da letto, bagno con vasca idromassaggio e un disimpegno. SEMINT. soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, un bagno, un disimpegno e una cantina. Fg. 46, Part. 175 sub. 1, cat. C2, classe 5, cons. 45mq; Fg. 46, Part. 174 sub. 2, cat. A2, cl. 2, cons. 4,5 vani; fg. 46 part. 174 sub 3 cat. C6, cl. 4 cons. 68 mq. Piena proprietà di Terreno agricolo asservito al fabbricato, di mq 12.126. In fase di sopralluogo si è riscontrata la presenza anche di un magazzino costruito in lamiera e adibito a deposito di circa 114 mq di cui non risulta alcun titolo edilizio. Il terreno ha una configurazione morfologica di forma rettangolare e pianeggiante, su di esso non risultano particolari colture se non sporadiche piante ornamentali, è recintato mediante rete metallica. Prezzo base Euro 86.250,00. (Offerta minima Euro 64.687,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vincenti Paolo Tel. 3294534102, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

**MONTALTO DI CASTRO****BOX AUTO - BAR/RISTORANTE - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 308/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 06/12/2021 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Montalto di Castro (VT), Via Gravisca snc, Lotto 1 (meglio identificato come Lotto A nella relazione di stima) ampio box auto a livello della strada pubblica, avente forma principalmente rettangolare, con un piccolo vano laterale sul fondo. E' chiuso con una serranda metallica basculante in buono stato. Piccolo ripostiglio accanto al box auto di cui sopra. In catasto è riportato come ente

urbano (al pari di un lotto non costruito) in quanto non ha caratteristiche dimensionale per potergli essere assegnata una rendita catastale. Trattasi di un piccolo ripostiglio di circa 5,30 mq. calpestabili. Non è riportato sulla planimetria del progetto approvato; pertanto è abusivo, non è sanabile e va demolito. Prezzo base Euro 31.500,00. (Offerta minima Euro 23.625,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Montalto di Castro (VT), Marina di Pescia, Strada del Tirreno, Lotto 2 (meglio identificato come Lotto B nella relazione di stima): bar - ristorante con annesso stabilimento balneare denominato "Alta Marea". Il locale è circondato da una ampia corte destinata a solarium. La superficie totale lorda è pari a mq. 456,54, Ma non è tutta urbanisticamente autorizzata. La superficie lorda regolarmente autorizzata è pari a mq. 241,80. Piccolo manufatto in muratura,

accatastato come deposito /magazzino, ma attualmente destinato a servizi igienici dello stabilimento e che è ubicato sulla già descritta corte/solarium. E' suddivisa in tre piccoli locali ed un portico coperto antistante. Prezzo base Euro 463.200,00. (Offerta minima Euro 347.400,00). Offerte in aumento Euro 15.000,00. Lotto 7: Montalto di Castro (VT), Valle del Chiarone, , Lotto 7 (meglio identificato come Lotto G nella relazione di stima): appezzamento di terreno agricolo coltivabile a seminativo eccetto una piccola quota destinata a bosco/macchia. Prezzo base Euro 140.000,00. (Offerta minima Euro 105.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Terracciano Marco Tel. 0699220951, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitatevecchia.it](http://www.tribunalecivitatevecchia.it)

**Tribunale di CASSINO****Abitazione|Accessorio****MINTURNO****APPARTAMENTO-DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 49/2019**

G.E. Ciuffi Maria Rosaria. Professionista Delegato Avv. Biello Giovanna. Lotto UNICO: Minturno (LT), Fraz. Tufo Via A. Diaz 67, Bene N° 1 - Appartamento al piano 1° con annessa corte di pertinenza esclusiva; accesso indipendente, munito di tutti i servizi. Bene N° 2 - Appartamento posto al piano terra di fabbricato urbano, con annessa corte esclusiva, di categoria A7, classe 5; munito di tutti i servizi, con accesso autonomo; completamente rifinito. Bene N° 3 - Locale deposito al piano secondo di fabbricato urbano, con annessa corte di pertinenza esclusiva, munito di tutti i servizi, completamente rifinito; accesso autonomo con scala indipendente; Bene N° 4 - Ente urbano, corte del fabbricato, costituito da piazzali di manovra con pavimentazione in conglomerato cementizio, giardini, strada di accesso al fabbricato in conglomerato cementizio, recintato anche con muri di contenimento in conglomerato cementizio armato. Prezzo Base Euro 301.350,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima pari a Euro 226.012,50. Vendita senza incanto il 09/11/2021 ore 09:30 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 08/11/2021 ore 23:59 consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Biello Giovanna e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). **Intrum Italy Spa**

minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 97.125,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 26/10/2021 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 25/10/2021 ore 13:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonché custode Consoli Chiara Cell. 3476804967; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). **Intrum Italy Spa**

**Tribunale di ROMA****Immobilie comm.le|ind.le****BARI****QUOTA INDIVISA DI 1/2 DI LOCALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fall. n. 13351/1998**

G.D. Cesaroni Paola. Curatore Fallimentare Dott. Gianfranco Patino. Lotto 1: Bari (BA), Via Nizza 12, Quota indivisa di 1/2 di locale fg. 32 p.la 415 sub 8. Prezzo Base Euro 14.238,29; rilancio minimo in caso di gara Euro 300,00; offerta minima pari a Euro 10.678,72. Vendita senza incanto il 01/12/2021 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 30/11/2021 ore 10:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Per maggiori informazioni e richiesta visione dei beni, contattare il Curatore Fallimentare Dott. Gianfranco Patino, Via Calefati 6 - 70121 BARI; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). **Intrum Italy Spa**

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole****CASTELL'AZZARA****OPIFICIO-TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fallimento n. 63651/1999**

G.D. Dott.ssa LIBRI MARGHERITA. Curatore Fallimentare Avv. Luca Saccone Lotto UNICO: Castell'Azzara (GR), Strada Provinciale Sforzesca 20, Opificio già destinato a macellazione di ovini, attività non più esercitabile a fronte delle nuove disposizioni urbanistiche, situato in Via della Sforzesca n. 20, 58034 Castell'Azzara (GR) e distinto al N.C.E.U. foglio 31, particella 51, sub 1;. Lotto di terreno, attiguo all'opificio distinto al N.C.T. foglio 31 particella 668;. Lotto di terreno, vicino all'opificio distinto al N.C.T. foglio 31, particella 12;. Lotto di terreno, situato in località Selvaccia e distinto N.C.T. al foglio 8, particelle 73, 74 e 75. Prezzo Base Euro 95.926,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offer-

ta minima pari a Euro 95.926,00. Vendita senza incanto il 21/10/2021 ore 12:00 presso la sede operativa dell'IVG Roma srl, sita in via Zoe Fontana n. 3, Roma Presentare offerte entro 20/10/2021 ore 12:00 presso la sede operativa dell'IVG Roma srl, sita in via Zoe Fontana n. 3, Roma Maggiori informazioni presso lo studio dell'IVG Roma srl, sita in via Zoe Fontana n. 3, Roma; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa****Tribunale di VELLETRI****Abitazione|Accessorio****NETTUNO****APPARTAMENTO-CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 145/2014**

G.E. Dott. Colognesi Enrico. Professionista Delegato Notaio Mariconda Salvatore. Lotto UNICO: Nettuno (RM), Via San Giacomo 74, Appartamento al piano terra di mq 60 composto da ingresso, soggiorno con vano cucina, disimpegno, bagno, camera da letto, balcone dotato di due vani tecnici. Cantina al piano seminterrato di mq 7. Prezzo Base Euro 57.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 42.750,00. Vendita senza incanto il 28/10/2021 ore 11:30 in Genzano di Roma, Largo Giuseppe Toniolo snc, presso la Banca di Credito Cooperativo dei Colli Albani; Presentare offerte entro 27/10/2021 ore 13:00 IN VIALE BRUNO BUOZZI n. 82, ROMA, PRESSO STUDIO NOTARILE MARICONDA; Maggiori informazioni presso il Custode l'Avv. Letizia Cimini: tel. 06/ 9636228; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). **Intrum Italy Spa**

**LANUVIO****VILLINO-TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 45/2004 + 506/04 + 61/04**

G.E. Dott. Colognesi Enrico. Professionista Delegato Notaio Siniscalchi Pierpaolo. Lotto 2: Lanuvio (RM), Via Montegiove Nuovo, Fondo rustico con sovrastante villino composto al piano terra da soggiorno, cucina, camera, cameretta, bagno, disimpegno e portico al piano interrato da locale cantina-deposito. Terreni di qualità vigneto ed uliveto per totali mq 26.598. Occupati dal debitore. Prezzo Base Euro 350.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 18.000,00; offerta minima pari a Euro 262.500,00. Vendita senza incanto il 18/11/2021 ore 13:00 presso lo studio del Notaio Delegato Pierpaolo Siniscalchi in Velletri Piazza XX Settembre n. 10. Presentare offerte entro 17/11/2021 ore 13:00 presso lo studio del Notaio Delegato Pierpaolo Siniscalchi in Velletri, Piazza XX Settembre n.10; Maggiori informazioni presso il Custode Avv. Ortensia Ebner: tel 06/93014110; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). **Intrum Italy Spa**

**Tribunale di LATINA****Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole****SEZZE****ABITAZIONI-CANTINA-GIARDINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 142/2014**

G.E. Lulli Alessandra. Professionista Delegato Consoli Chiara. Lotto UNICO: Sezze (LT), Via Valle Pazzo snc, Cantina al piano seminterrato di mq 138. Libera. Abitazione con terrazzo coperto al piano terra di mq 124. Occupata. Abitazione con terrazzo scoperto al piano primo di mq 96. Libera. Fabbricato cat. BCNC al piano terra. Libero. Giardino qualità BCNC di superficie ha 1660. Prezzo Base Euro 129.500,00; rilancio

## Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertappv.dgsia@giustiziacer.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziacer.it), con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

### PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.rieti.giustizia.it](http://www.tribunale.rieti.giustizia.it)



Tribunale di  
RIETI

## Abitazione | Accessorio

RIETI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 34/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 01/12/2021 ore 15:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance Srl e tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), località "Casette", Casa di civile abitazione sita in località "Casette" del comune di Rieti, con ingresso dalla S.P. Salto-Cicolana, composta al piano terra da due locali, cucina e bagno e al primo piano da ingresso, soggiorno, cucina, tinello, camera, bagno, come da allegata planimetria. STATO DI OCCUPAZIONE: Occupato dal debitore, fino all'emissione dell'ordine di liberazione che verrà emesso, se richiesto, al più tardi, in sede di aggiudicazione. Prezzo base Euro 40.320,00 (Offerta minima Euro 30.240,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Donati Gianluca Tel. 0746760831, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### CONTIGLIANO

VILLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 164/2006 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 01/12/2021 ore 12:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL e tramite il suo

portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Contigliano (RI), frazione Canera Contigliano, via Madonna, Diritti pari alla piena proprietà di una parte di una villa (quota A del progetto divisionale). Saranno carico dell'aggiudicatario le spese per separare l'unità immobiliare acquistata dall'altra unità immobiliare, spese quantificate all'epoca dal consulente tecnico d'ufficio in E. 24.000,00. Stato di possesso. Occupato dal debitore fino all'emissione dell'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 20.000,00 (Offerta minima Euro 15.000,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Massi Cristiana Tel. 0746270700, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### CONTIGLIANO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 119/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 06/12/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. tramite il portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto UNICO: Contigliano (RI), Località/Frazione Collebaccaro, via Fonte Caia 10, Piena proprietà di unità immobiliare su 2 piani non collegati, piano sottotetto e rustico non utilizzato. Al p. seminterrato, anch'esso al rustico, si trovano garage indipendente e n. 3 vani adibiti oggi come depositi, non collegati tra loro. Al p. terra, adibito ad abitazione, oltre ad un ampio soggiorno di ingresso, si trovano cucina abitabile, 2 disimpegni, 2 bagni e n. 2 ampie camere da letto. Ampio balcone sul lato est, terrazzo sul lato ovest e corte di pertinenza esclusiva. Stato di possesso: Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 61.027,20 (Offerta minima Euro 45.770,40). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Rosati Alessandro Tel. 0746201950, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### FARA IN SABINA

IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 56/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 01/12/2021 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance s.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Fara in Sabina (RI), Frazione Canneto Sabino, Vicolo Borgo Antico n. 6 (già via Roma snc), Nuda proprietà per la quota di 1/1 e diritto di usufrutto per la complessiva quota di 1/1 di abitazione su 2 livelli con scala interna costituita da: soggiorno, cucina, bagno e vano scala interna che conduce al p.t., composto da: corte escl. adibita a giardino ingresso/disimpegno, 2 camere (1 matrimoniale e 1 doppia), 1 camera singola con terrazzo e 1 bagno. Cantina al piano seminterrato e posto auto scoperto in parcheggio condominiale. Prezzo base Euro 44.887,24 (Offerta minima Euro 33.665,43). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Lattanzi Sabrina Tel. 0746760042, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### FORANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 1/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto

con modalità asincrona telematica 06/12/2021 ore 11:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Forano (RI), Via dei Gradini 10, Piena proprietà di appartamento con soffitta e posto auto scoperto, composto da un Ambiente Cucina-Pranzo di consistenza superficiale pari a metri quadrati 40,00 con annesso Terrazzo esterno di superficie pari a metri quadrati 60,00. Tramite una scala interna si accede inoltre ad una serie di Ambienti Sottotetto in origine destinati ad Ambienti Soffitta e successivamente sanati ad Ambienti destinati alla civile abitazione nei limiti di una consistenza superficiale pari a circa metri quadrati 86,00. Stato di possesso: Libero. Prezzo base Euro 28.586,67 (Offerta minima Euro 21.440,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Renzi Francesco Tel. 0746485499 - 3382836444, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### MAGLIANO SABINA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 16/2020 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 01/12/2021 ore 13:15 presso il TRIBUNALE DI RIETI PIAZZA BACHELET - AULA A (PIANO 2°), con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE S.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), Località Colle Unico, Vocabolo Santa Maria, Diritto pari a 1/1 della piena proprietà di appartamento adibito a civile abitazione con cantina annessa, posto al piano primo (ovvero al piano rialzato rispetto al piano di campagna) composto da una cucina con finestra e balcone esclusivo, un disimpegno/corridoio, un bagno con finestra e tre vani (camere) di cui due dotati di finestra ed uno, più precisamente il vano esposto a sud-est, dotato di porta finestra che conduce ad un balcone esclusivo. STATO DI OCCUPAZIONE: Libero da occupanti persone fisiche, occupato con pochi beni dei debitori. Prezzo base Euro 46.725,00 (Offerta minima Euro 35.043,75). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### MONTELEONE SABINO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 214/2016 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 01/12/2021 ore 11:00 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI-02100- Piazza Vittorio Bachelet n. 1), tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del gestore delle vendite telematiche EDICOM FINANCE S.R.L. Lotto UNICO: Monteleone Sabino (RI), Piena proprietà di abitazione civile unifamiliare cielo terra facente con accesso indipendente tramite corte esclusiva di circa 475 mq adibita a giardino; in particolare è caratterizzata al piano terra da portico, disimpegno di ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura, wc, vano scala interno che conduce al piano primo, composto da: camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, doppio disimpegno, bagno, terrazzo a nord e balcone a sud con ripostiglio. STATO DI OCCUPAZIONE: Occupato dal debitore, fino all'emissione dell'ordine di liberazione che verrà emesso, se richiesto, al più tardi in sede di aggiudicazione. Prezzo base Euro 33.792,00 (Offerta minima Euro 25.344,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Tripodi Silvia Andreina Giovanna Tel. 0746760831 - 3479237868, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### SELCI

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 142/2015 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 01/12/2021 ore 11:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Selci (RI), via Roma 42, Piena proprietà di abitazione. Al piano seminterrato portico, locale tecnico e 3 locali cantina. Al piano terra terrazzo con ingresso, soggiorno, 2 disimpegni, cucina, bagno, salone e balcone. Al piano primo pianerottolo intermedio, disimpegno, ripostiglio, corridoio, bagno, 4 camere e balcone. Al piano sottotetto 2 locali non praticabili. La corte comune sviluppa una superficie di 500 mq circa. Prezzo base Euro 131.906,00 (Offerta minima Euro 98.929,50). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ioele Manuela Tel. 0746218729 - 3403548402, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### SELCI

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 131/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 13/12/2021 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, Aula Piano Terra con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Selci (RI), via Roma, Piena proprietà dei locali di sottotetto trasformati in abitazione. L'appartamento -non assentito- si

compone di soggiorno, cucina, tre camere da letto, un bagno, un wc, tre balconi oltre a spazi interni ed esterni comuni, per una superficie utile ragguagliata pari a circa mq 105,00. Prezzo base Euro 42.240,00 (Offerta minima Euro 31.680,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/12/2021 ore 12:00.

Maggiori info c/o Delegato e Custode Aguzzi Giusi Tel. 0746202654 - 3383024167, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### FIANO ROMANO

#### APPARTAMENTO AD USO UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 83/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 06/12/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.a. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Località "Felciare", Via Venezia 33/a, Piena proprietà di appartamento ad uso ufficio, inserito al piano terra di un complesso immobiliare misto (residenziale/uffici) costituito da n. 4 corpi di fabbrica (A, B, C e D) composto di n. 3 vani, oltre disimpegno e bagno ed ampio terrazzo esterno ad uso esclusivo per una superficie netta complessiva di mq. 109,28, corrispondente ad una superficie equivalente ragguagliata (omogeneizzata) di mq. 61,30. STATO DI OCCUPAZIONE L'immobile è allo stato "occupato dall'esecutata". Prezzo base Euro 37.069,00 (Offerta minima Euro 27.802,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Cesaro Claudio Tel. 3356874141, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

### FIANO ROMANO

#### APPARTAMENTO - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 4/2016 + 22/2017 + 7/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 01/12/2021 ore 14:00

presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), via Bologna 22, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra composto da salone, cucinotto, disimpegno, n. 3 camere, n. 2 bagni oltre a veranda e portico. Piena proprietà di Terreno agricolo ad uso seminativo il quale, come prima riportato, è in parte utilizzato come corte ad uso esclusivo dell'alloggio descritto sub a) (per una superficie di circa 220 mq) mentre la parte restante è gravato da una servitù di passaggio (per una larghezza di circa 4,00 mt). Piena proprietà di Terreno agricolo. STATO DI OCCUPAZIONE: Occupato dal debitore, fino all'emissione dell'ordine di liberazione che verrà emesso, se richiesto, al più tardi, in sede di aggiudicazione. Prezzo base Euro 56.858,25 (Offerta minima Euro 42.643,69). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**TORRITA TIBERINA**

**ABITAZIONI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 180/2018 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 01/12/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1 piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Torrita Tiberina (RM), Via dei Monti 10, Piena proprietà di ABITAZIONE in Villa (519,63 mq) composta da 3 piani complessivi. Al piano terra: ingresso, soggiorno doppio, 3 camere da letto, 3 bagni, studio, cucina con dispensa, sala da pranzo, 2 rampe di scale e un ascensore con cui si accede al piano superiore, nonché un portico e una serra. Al piano primo: 4 camere da letto, 3 bagni, studio, terrazza e scala a chiocciola per accedere alla torretta. Al piano S1: cantina con lavatoio, 3 ripostigli e bagno. Piena proprietà di ABITAZIONE in dependance superficie commerciale di 86,3 mq presenta una struttura in legno, e si sviluppa su un unico livello fuori terra. È composta da un soggiorno, una camera, una cucina e un bagno. Piena proprietà di TERRENI di Coltura SEMINATIVO/ SEMINATIVO ARBORATO, 1.09.45 Ha e ULIVETO 26.27 Are. Prezzo base Euro 433.500,00 (Offerta minima Euro 325.125,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/11/2021 ore 12:00.

Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Figorilli Cristiano Tel. 0746271053, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**

**RIETI**

**NEGOZI - MAGAZZINO/SOFFITTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 23/2020 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 01/12/2021 ore 14:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM

FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 3: Rieti (RI), Via Porta Romana 43, Piena proprietà di negozio posto al piano terra, in buone condizioni di manutenzione, composto da un ampio locale con due vetrine. Superficie lorda commerciale di circa mq 84. Stato di occupazione: L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO DAL DEBITORE- in corso di liberazione. Prezzo base Euro 78.225,00 (Offerta minima Euro 58.688,75). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/11/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**CITTADUCALE**

**LOCALE AD USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 173/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 06/12/2021 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.a. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Cittaducale (RI), Corso Giuseppe Mazzini 83 e 83/A, Piena proprietà di locale ad uso commerciale composto da locale principale di circa 35 mq, da un locale più piccolo di circa 12 mq e da più locali accessori per un totale di circa 35 mq. L'immobile è dotato di servizi igienici anche per disabili. Stato di manutenzione: discreto. STATO DI OCCUPAZIONE L'immobile è allo stato "libero". Prezzo base Euro 16.896,00 (Offerta minima Euro 12.672,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Cesaro Claudio Tel. 3356874141, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**RIETI**

**CAPANNONE INDUSTRIALE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 103/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 06/12/2021 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea spa tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Rieti (RI), località Vazia, via A.M. Malfatti snc, Proprietà superficaria per la quota di 1/1 di capannone industriale con forma rettangolare e costituito da un grande ambiente principale di

circa 2000 mq al piano terra ed una zona uffici ubicata nel lato sud est di circa 194 mq distribuita su due piani (terra e primo). I due piani della zona uffici sono collegati da scala interna metallica a chiocciola. Proprietà superficaria per la quota di 1/1 di piccolo terreno - ente urbano posto a ridosso dell'area su cui insiste l'opificio completamente privo di recinzione e caratterizzato dalla presenza di vegetazione. Stato di occupazione: Libero da persone ma occupato da materiali, automezzi, macchinari arredi in parte di proprietà della società esecutata, in parte di terze società, senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 627.750,00 (Offerta minima Euro 470.812,50). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Alfredini Simona Tel. 0746297474 - 3281692203, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**Terreno|Immobilie agricole**

**CANTALUPO IN SABINA**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 103/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 13/12/2021 ore 10:00 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI-02100- Piazza Vittorio Bachelet n. 1), tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) del gestore delle vendite telematiche ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Lotto 1: Cantalupo in Sabina (RI), Località Piantata di Sopra, Terreno edificabile di 11090 mq in zona collinare in lieve pendenza, di forma approssimativamente poligonale ubicato nella parte di valle ad Ovest di Cantalupo in Sabina, confinante ad Ovest con la strada reg.SR313 ed a Nord con V.Le G. Verdi che permette il raggiungimento del Centro Storico di Cantalupo in Sabina ed ad Est con V.Le G. Verdi Piantata di Sopra. Per esso c'è un P.di L.approvato con D.G.C.n°32 del 10/06/2015 che prevede la realizzazione di tre lotti edificabili come meglio descritto in atti. STATO DI OCCUPAZIONE: LIBERO. Prezzo base Euro 231.222,73 (Offerta minima Euro 173.417,04). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Tripodi Silvia Andreina Giovanna Tel. 0746760831 - 3479237868, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

# MARCHE

Ancona



ANCONA



Tribunale di  
ANCONA

Abitazione | Accessorio

ANCONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Esec. Imm. n. 341/2013

Professionista Delegato Avvocato Scaravelli Lorenza. Lotto UNICO: Ancona (AN), Via I Maggio 82, Appartamento di mq 92 al piano secondo composto da una zona ingresso/disimpegno su cui si affacciano una camera matrimoniale, il soggiorno, un locale cucina/pranzo ed un bagno. La soffitta posta al piano sovrastante raggiungibile dalla scala condominiale presenta rifiniture al grezzo ed impianto di illuminazione. L'immobile è in uno stato di conservazione sufficiente sebbene alcune componenti necessitino di una manutenzione. Occupato da una delle esecutate. Prezzo Base Euro 20.044,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 15.033,00. Vendita senza incanto il 18/11/2021 ore 14:30 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 17/11/2021 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Scaravelli Lorenza e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

*Intrum Italy Spa*



# ABRUZZO

Pescara



PESCARA



Tribunale di  
PESCARA

Abitazione | Accessorio

CITTÀ SANT'ANGELO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Fall. n. 3711/2001

Curatore Fallimentare Dott. Lancasteri Guglielmo. Lotto UNICO: Città Sant'Angelo (PE), Via delle Ginestre SNC, Piena proprietà di abitazione articolato in piano primo e secondo, composto di due vani ed accessori in piano primo, terrazzo a livello, e di tre vani ed accessori in piano secondo, con corte scoperta di pertinenza esclusiva in piano terra. Prezzo Base Euro 61.875,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 46.407,00. Vendita senza incanto il 09/11/2021 ore 11:00 presso i locali del Tribunale, corpo C, piano III (stanza

C309) Presentare offerte entro 08/11/2021 ore 12:00 presso la Cancelleria Fallimentare. Maggiori informazioni presso lo studio del Curatore Fallimentare Dott. Lancasteri Guglielmo in Pescara alla Piazza Unione n.4 Tel. 08566060; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

*Intrum Italy Spa*

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# TOSCANA

Pisa



PISA



Tribunale di  
PISA

Abitazione | Accessorio

SANTA CROCE SULL'ARNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Esec. Imm. n. 141/2011

G.E. Dott. Zucconi Giovanni. Professionista Delegato Notaio Gabri Lia. Lotto UNICO: Santa Croce sull'Arno (PI), Viale Buoizzi angolo Piazza Padre Pio, Appartamento di mq 110 al piano secondo composto da ingresso, cucina/tinello, soggiorno, disimpegno, w.c., due camere, ripostiglio e due balconi, oltre alla proprietà proquota indivisa sulle parti comuni. Alla data della perizia il bene era condotto dagli esecutati Prezzo Base Euro 60.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 45.375,00. Vendita senza incanto il 22/10/2021 ore 11:00 presso l'Ufficio Unico Notarile, posto in Pisa, al piano primo, blocco A, del complesso edilizio detto Frati Bigi, avente accesso dal numero civico 30 della via Francesco Redi. Presentare offerte entro 21/10/2021 ore 13:00 presso lo studio del Notaio Delegato Dott.ssa Lia Gabri alla Via Gamerra n. 18 Pisa (tel 050830901), previo appuntamento. Maggiori informazioni presso l'Ufficio Unico Notarile, posto in Pisa, al piano primo, blocco A, del complesso edilizio detto "Frati Bigi", avente accesso dal numero civico 30 della via Francesco Redi (tel.: 050.2207564); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

*Intrum Italy Spa*

La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# UMBRIA

Terni



Terni

## Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure per le procedure esecutive anche su: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL [info.terni@edicomsrl.it](mailto:info.terni@edicomsrl.it), e per quelle fallimentari anche su: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)).

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizione, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

### Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

### Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita. Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



**Tribunale di TERNI**

## Abitazione | Accessorio

**TERNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Rif. RGE 181/2018

Comune di Terni (TR) - Strada del Cervino 22 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento con corti di pertinenza esclusive. L'appartamento si sviluppa su due piani fuori terra: al piano terra è composto da un ingresso, una cucina abitabile ed un soggiorno; al piano primo è composto da due camere di cui una con w.c. e balcone, ed un bagno. La superficie utile complessiva è di circa 110,70 mq, oltre 4,05 mq di balcone e 104,90 mq di corti e pertinenze esterne. Prezzo base: Euro 106.700,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 80.025,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 30/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/12/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 01/12/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA sita in Terni Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ceccarelli Chiara Tel. 0744401270.

### TERNI

**GARAGE - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Rif. RGE 163/2015

Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 1 - 1/1 - Piena proprietà - Garage sito in Terni, Via Irma Bandiera 14/C, zona denominata "Villaggio Matteotti". La rampa di accesso è protetta da un cancello in acciaio dotato di apertura elettrica; la porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante. Il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 25,00 mq. Posto al piano: seminterrato. Immobile libero. Prezzo base: Euro 6.643,02. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 4.982,27. Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 3 - 1/1 - Piena proprietà - Garage sito in Terni, Via Irma Bandiera 14/C, zona denominata "Villaggio Matteotti". La rampa di accesso è protetta da un cancello in acciaio dotato di apertura elettrica; la porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante. Il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 16,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 4.428,68. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.321,51. Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 4 - 1/1 - Piena proprietà - Garage. La rampa di accesso è protetta da un cancello in acciaio dotato di apertura elettrica; la porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante. Il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 16,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è attualmente condotto in locazione con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 3.690,57. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.767,93. Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 6 - 1/1 - Piena proprietà - Garage sito in Terni, Via Irma Bandiera 14/C, zona denominata "Villaggio Matteotti". La rampa di accesso è protetta da un cancello in acciaio dotato di apertura elettrica; la porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante. Il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 16,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è libero a seguito di recesso

del conduttore. Prezzo base: Euro 4.428,68. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.321,51. Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 7 - 1/1 - Piena proprietà - Garage. La rampa di accesso è protetta da un cancello in acciaio dotato di apertura elettrica; la porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante. Il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 16,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è occupato in quanto condotto in locazione con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 3.690,57. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.767,93. Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 8 - 1/1 - Piena proprietà - Garage. La rampa di accesso è protetta da un cancello in acciaio dotato di apertura elettrica; la porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante. Il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 16,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 3.690,57. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.767,93. Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 9 - 1/1 - Piena proprietà - Garage sito in Terni, Via Irma Bandiera 14/C, zona denominata "Villaggio Matteotti". La rampa di accesso è protetta da un cancello in acciaio dotato di apertura elettrica; la porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante. Il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 16,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 4.428,68. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.321,51. Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 10 - 1/1 - Piena proprietà - Garage. La rampa di accesso è protetta da un cancello in acciaio dotato di apertura elettrica; la porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante. Il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 16,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 3.690,57. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.767,93. Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 11 - 1/1 - Piena proprietà - Garage sito in Terni, Via Irma Bandiera



1.291,70. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 968,77. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 7 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.291,70. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 968,77. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 8 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.291,70. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 968,77. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 9 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.291,70. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 968,77. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 10 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.291,70. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 968,77. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 11 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.291,70. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 968,77. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 12 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.291,70. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 968,77. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 13 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 18,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 2.029,82. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.522,37. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 14 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 15,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 2.214,34. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.660,76. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 15 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 11,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.107,17. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 830,38. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 16 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 11,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.107,17. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 830,38. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 17 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 11,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.107,17. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 830,38. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 18 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in

Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.291,70. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 968,77. Comune di Terni (TR) - Via Cesare Battisti 163 - Lotto BENE 3 1 - 1/1 - Piena proprietà - garage sito in Terni, Via Cesare Battisti 163, zona denominata "Cardeto". La porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante; il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 24,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 10.333,58. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 7.750,19. Comune di Terni (TR) - Via Cesare Battisti 163 - Lotto BENE 3 4 - 1/1 - Piena proprietà - garage sito in Terni, Via Cesare Battisti 163, zona denominata "Cardeto". La porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante; il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 20,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 8.672,82. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 6.504,62. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 30/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/12/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 01/12/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Locali dell'Ordine degli Avvocati di Terni nel Palazzo di Giustizia sito in Terni Corso del Popolo n. 40, secondo piano stanza 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sperandei Cinzia Tel. 074459900.

**TERNI**

**APPARTAMENTO - VILLINO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 256/2015**

Comune di Terni (TR) - Via Botticelli 9 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo civile con annessa cantina al piano seminterrato. Trattasi di una porzione di fabbricato edificato nell'anno 1961 composto da n. 10 piani complessivi di cui n. 9 fuori terra, ubicata al piano primo con annessa cantina al piano interrato. L'appartamento sviluppa una superficie complessiva di circa mq 150,85 ed è composto da: cucina, soggiorno, n. 3 camere da letto, un bagno, n. 2 disimpegni, ripostiglio, due terrazzi scoperti. Prezzo base: Euro 93.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 69.750,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 30/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/12/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 01/12/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala di ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA sita in Terni Strada di Collescipoli n. 57 (zona Polymer). Gestore vendita: [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Antonucci Andrea Tel. 0744407857.

**TERNI**

**IMMOBILE USO CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 73/2018**

Comune di Terni (TR) - Strada San Rocco (ora Strada di Farfa n. 1) 30/31 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Immobile uso di civile abitazione disposto su due livelli fuori terra e sovrapposti per complessivi mq 132,73 (oltre vano pertinenziale esterno di sup. di ca mq 7,09). Al p. terra l'immobile si compone di ingresso, bagno, sala da pranzo, cucina e soggiorno mentre il p. superiore, accessibile tramite rampa di scale interna, è suddiviso due camere, un bagno e un balcone. All'immobile si accede tramite ingresso pedonale esclusivo, con cancello e recinzione perimetrale. Prezzo base: Euro 41.554,88. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 31.166,16. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 01/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 02/12/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 02/12/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Custode Giudiziario Dott. Alessandro Maraldi in Terni, Corso Cornelio Tacito n. 25 int. 6. Gestore vendita: [ivgumbria.falcoaste.it](mailto:ivgumbria.falcoaste.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Maraldi Alessandro Tel. 3408822604.

**TERNI**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 4/2019**

Comune di Terni (TR) - Via Sibilla Aleramo 12 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione sito al piano primo interno 3, dotato di piccolo giardino pensile e di vano uso cantina contraddistinto con il numero 3 sito al piano interrato. La disposizione interna dell'appartamento è la seguente: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno dal quale si accede al giardino pensile, bagno, w.c. con antibagno, due camere da letto. Piena proprietà - Posto auto coperto ubicato al piano terra. Prezzo base: Euro 46.865,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 35.148,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 03/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 06/12/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 06/12/2021 ore 15:30 per l'esame e la delibera-

zione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche (SAT) della società Edicom Finance s.r.l. in Terni via delle Conce n. 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Gelosi Lorella Tel. 0744428239.

**TERNI****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 3/2018**

Comune di Terni (TR) - Viale Otto Marzo 10 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo civile posta al piano secondo sottotetto, composta da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera, bagno. L'immobile sviluppa una superficie netta di mq 58,93. Prezzo base: Euro 42.197,93. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 31.648,44. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 06/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 07/12/2021 ore 10:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 07/12/2021 ore 10:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom Finance srl, Via delle Conce, 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Capra Leonardo Tel. 0744441504.

**TERNI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 37/2018**

Comune di Terni (TR) - Località Narni Scalo - Via Capitonese 67 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione di tipo economico, posto al piano secondo di un edificio condominiale di modeste dimensioni. L'appartamento si compone di un ampio soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, due camere singole ed un bagno distribuiti da un disimpegno baricentrico. Il soggiorno e la cucina si affacciano su un loggiato della superficie netta di circa mq. 11,50 coperto e riparato ai lati da infissi in alluminio e vetro. Piena proprietà - Locale uso autorimessa posto al piano interrato, superficie catastale di mq. 27. Prezzo base: Euro 47.812,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 35.859,37. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio Legale del Professionista Delegato Avv. Alessandra Montagna sito in Terni in Via del Cassero n. 5 entro e non oltre il 09/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/12/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/12/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom Finance srl, Via delle Conce n. 43, Terni. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Montagna Alessandra Tel. 3294314696.

**CITTA' DELLA PIEVE****APPARTAMENTO - RIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 277/2016**

Comune di Città della Pieve (PG) - Frazione Po Bandino - Via del Tresaccio - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento posto al piano primo con annessi locali soffitta al piano quarto e locale rimessa al piano terra. L'unità è composta da ampio ingresso, una grande cucina abitabile e una sala da pranzo; una porta divide la zona giorno dalla zona notte dove si trovano tre camere e due bagni. Al piano terra vi è una piccola rimessa di circa 12 mq, mentre al quarto piano si trova il locale soffitta. Prezzo base: Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 50.625,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del professionista delegato in Orvieto (TR) Via delle Pertiche I n 14 entro e non oltre il 09/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/12/2021 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/12/2021 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Croce Cristina in Orvieto Via delle Pertiche I n 14. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Croce Cristina Tel. 0763344131.

**FICULLE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 23/2018**

Comune di Ficulles (TR) - Strada Conventaccio snc -

Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ai p. terra, primo e secondo, parte di una schiera di edifici in linea di tipo residenziale. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione eccetto l'area di corte esclusiva. Composto al p. terra da: ingresso, disimpegno, camera e bagno, con annessi area esclusiva, cantina e giardino; al p. primo pranzo-soggiorno, cucina e terrazzo; al p. secondo disimpegno, due camere e due bagni, il tutto accessibile e collegato mediante vano scala interno. Prezzo base: Euro 80.156,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 60.117,19. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 30/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/12/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 01/12/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA (sala aste) con sede in Terni - Strada Di Collescipoli, 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Venturi Luisa Tel. 0744424144.

**MONTECCHIO****VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 279/2013**

Comune di Montecchio (TR) - Località Cunicchi - Via della Selvarella (catastalmente Via Cunicchi) 2 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Villa singola su due livelli fuori terra con annessa dependance adiacente costituita da n. 2 mini appartamenti divisi tra loro e aventi accesso indipendente; piscina rettangolare (ml. 5,00x12,00, sup. circa 65 mq); corte di pertinenza della sup. catastale di 3.550 mq. e scoperta di circa 3.200 mq; terreno agricolo qualità uliveto della sup. di 7.135 mq, con la presenza di circa nr. 130-140 piante di ulivo in ottimo stato. Sviluppa una sup. lorda comm. compl. di circa mq. 479. Prezzo base: Euro 288.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 216.562,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 30/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/12/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 01/12/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni, Via Bazzani n. 18/22/26 in Terni. Informazioni c/o Delegato: AVV. GIAMMARCHI SILVIA Tel. 0744404300.

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole**

**MONTECCHIO**

**VILLINO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 58/2017**

Comune di Montecchio (TR) - Frazione Melezzole - Via Pian dell'Ara 16 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione in villino distinto all'Agenzia delle Entrate, Catasto dei Fabbricati del Comune di Montecchio al Foglio 36, Particella 297, categoria A/7, classe 1, consistenza 13.5 vani, superficie catastale mq. 303, con annessa area di pertinenza. Prezzo base: Euro 54.843,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 41.132,81. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Vignoli Alessandro in Orvieto, Vicolo Ugolino di Vieri, 11 entro e non oltre il 02/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/12/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 03/12/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Vignoli Alessandro in Orvieto, Vicolo Ugolino di Vieri, 11. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Vignoli Alessandro Tel. 0763340848.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**TERNI**

**LOCALE USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 211/2018**

Comune di Terni (TR) - Via del Modiolio 6 - Lotto UNICO - 1/1 - Proprietà superficaria - Locale ad uso commerciale composto da locale spazio vendita e servizi, di superficie complessiva calpestabile di mq. 101,00 netti posto al piano del centro commerciale "Le Fontane", in zona periferica urbanizzata, dotata di ampia area di parcheggio pubblico esterno. Si rimanda alla perizia in atti per quanto riguarda il costo del Riscatto del diritto di superficie dal Comune di Terni (quantificato in perizia in Euro 4.616,00). Sono presenti spese condominiali insolute. Prezzo base: Euro 54.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 40.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 30/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/12/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 01/12/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche di Aste Giudiziarie In Linea spa, sita in Terni, in strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Libretti Angelica Tel. 0744426280.

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**MONTEFRANCO**

**AGRITURISMO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 148/2018**

Comune di Montefranco (TR) - Località Mola Moretti - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di fabbricato per attività di agriturismo con terreno di pertinenza ed accessori quali piscina e manufatti vari. Il fabbricato principale è composto da varie camere con

bagno interno, da cucina e sala da pranzo. Prezzo base: Euro 325.027,11. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 243.770,33. Comune di Montefranco (TR) - S.S. Valnerina 13 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di fabbricato per attività di agriturismo con terreno di pertinenza con accessori e manufatti vari. Il fabbricato principale si sviluppa su due piani. Al piano terra risulta costituito da sala comune, cucina, camera e w.c. ed al piano primo, raggiungibile tramite scala esterna, da 2 appartamenti costituiti entrambi da cucina, camera, w.c. e balcone e terrazzo. Prezzo base: Euro 157.137,95. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 117.853,46. Comune di Montefranco (TR) - S.S. Valnerina - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Terreni qualità seminativo. Superficie complessiva di circa mq 12.340, di forma regolare ed orografia pianeggiante. Prezzo base: Euro 18.615,22. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.961,42. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 09/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/12/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/12/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom Finance srl, Via delle Conce n. 43, Terni. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Giammarchi Silvia Tel. 0744427127.

**Terreno|Immobilie agricole**

**AMELIA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 172/2019**

Comune di Amelia (TR) - Via Rimembranze - Lotto UNICO - Piena proprietà - Numero 10 (dieci) rate di terreno, della superficie complessiva di mq. 2.842 circa. Dette rate di terreno ricadono in parte in zona B1, ovvero di ristrutturazione e in parte in zona B2, ovvero di completamento edilizio e riassetto viario. Prezzo base: Euro 312.740,62. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 234.555,46. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 09/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/12/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/12/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Rag. Venzano Luca Tel. 333226371.

**ALLERONA**

**FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 41/2011**

Tribunale di Terni ex Orvieto. Comune di Allerona (TR) - Lotto UNICO - Fabbricato di due livelli. Al p. terra magazzini e ripostigli, al p. primo soggiorno pranzo, 3 camere da letto e due ripostigli. È privo di impianto idrico, elettrico di riscaldamento e di servizio igienico. I paramenti murari sono in buono stato di conservazione mentre il solaio di copertura ed alcuni solai di calpestio del p. primo versano in condizioni statiche labili. Non vi sono documenti agli atti presso l'amministrazione comunale, quindi, dovrebbe essere stato edificato prima del 1967. Fabbricato che parzialmente crollato e la presenza di vegetazione ne ostruisce l'accesso. Non vi sono documenti agli atti presso l'amministrazione comunale, anch'esso, quindi, dovrebbe essere stato edificato prima del 1967.

Terreni agricoli di varie qualità e consistenze. Si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per i dettagli. Prezzo base: Euro 351.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 263.250,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Francesco Venturi in Orvieto, via Garibaldi n.38 entro e non oltre il 01/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 02/12/2021 ore 10:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 02/12/2021 ore 10:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche della EDICOM srl a Terni in via delle Conce 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Venturi Francesco Tel. 0763343301.

**SAN VENANZO**

**UNITA' IMMOBILIARE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 12/2011**

Tribunale di Terni ex Orvieto. Comune di San Venanzo (TR) - Collelungo - Vocabolo Stravignati II 38 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare composta al p. terra da unità abitativa con ampia zona giorno, pranzo-soggiorno, cucina, dispensa, lavanderia, zona notte con due camere da letto, una matrimoniale con cabina armadio e wc, una singola e bagno con disimpegno; portico, piccolo portico, vano caldaia, forno panicolo. Al p. primo unità abitativa con tinello-cucina, due camere da letto, disimpegno, wc, ripostiglio, scala a chiocciola. Al p. sottotetto-soffitta un vano (camera-studio). Piena proprietà - Terreno qualità seminativo sup. are 64,00, terreno qualità seminativo sup. ha 1.03,60, terreno qualità seminativo sup. ha 1.97,50, terreno qualità seminativo sup. are 4,40, terreno qualità seminativo arboreo sup. are 14,70. Prezzo base: Euro 253.125,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 189.844,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marrocolo Paola, Piazza del Popolo n. 21, Orvieto entro e non oltre il 30/11/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/12/2021 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 01/12/2021 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Marrocolo Paola, Piazza del Popolo n. 21, Orvieto. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Marrocolo Paola Tel. 0763342903.



**GIOIELLI  
VENDUTI!  
37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI  
VENDUTI!  
206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS  
VENDUTO!  
437.474,82€**

**AUTO D'EPOCA  
VENDUTA!  
143.367,65€**

**IMBARCAZIONE  
VENDUTA!  
93.004,40€**

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

# CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



BENEVENTO

## Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ....", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it).

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail [rdaste@legalmail.it](mailto:rdaste@legalmail.it)

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec [ufficioastedelegate@legalkosmos.com](mailto:ufficioastedelegate@legalkosmos.com)



**Tribunale di BENEVENTO**

### Abitazione | Accessorio

**BENEVENTO**

**APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 97/2018**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Nazionale Appia - contrada Montecalvo 791 - Abitazione è ubicata al piano terra dello stabile condominiale ed ha accesso dal vano scala dotato di ascensore; comprende cucina, soggiorno, due camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno, piccolo giardino, un terrazzo a livello sul lato nord ed un terrazzo destinato a piccolo giardino sul lato sud. Box auto e cantinola. Prezzo base Euro 81.180,16. Offerta minima Euro 60.885,12. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale Dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Corda Fabio. Custode Giudiziario Panella Cinzia tel. 0824040464 - email: [cinzia.panella@virgilio.it](mailto:cinzia.panella@virgilio.it)

**BENEVENTO**

**PORZIONE DI FABBRICATO CON AREA ESTERNA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 12/2012**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Masseria del Ponte - Ampia porzione di fabbricato con area pertinenziale esterna. L'unità abitativa con accessori, si compone di un piano seminterrato (con tinello-angolo cottura, cantina, bagno soggiorno ed ingresso, tutti con un'altezza utile di circa m. 2,45, oltre al vano scala per l'accesso al piano superiore), un piano rialzato (composto da tre camere da letto, corridoio-disimpegno e bagno) oltre al piano sottotetto (non abitabile). Occupato dall'esecutato con relativa famiglia. Prezzo base Euro 255.413,00. Offerta minima Euro 191.560,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Erik Mutarelli 20. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Intorcchia Stefano tel. 082450433 - email: [studiolegaleintorcchia@email.it](mailto:studiolegaleintorcchia@email.it)

**BENEVENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 9/2017**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Guglielmo di Tocco 4 - Appartamento al piano terra, composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno e ampio terrazzo. Riscaldamento autonomo. Cantina. Box auto-garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 15:30 presso lo studio Legale

Pastore, in Benevento, via Filippo Maria Guidi 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Panella Cinzia tel. 0824040464 - email: [cinzia.panella@virgilio.it](mailto:cinzia.panella@virgilio.it)

**BENEVENTO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 251/2016**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Carlo Pisacane snc - Complesso immobiliare, in corso di costruzione, si specifica che, essendo il fabbricato in corso di costruzione, non è possibile entrare nello stesso per mancanza delle scale esterne di accesso. Prezzo base Euro 789.489,60. Offerta minima Euro 592.117,20. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 16:00 presso lo studio legale del professionista delegato sito in Benevento alla c\da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 3396219637 - email: [info@claudioconte.it](mailto:info@claudioconte.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**BENEVENTO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 323/2014**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), via Moscati 31 - Proprietà superficaria di appartamento, al p.5 int. 9, composto da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere da letto, due wc, ripostiglio e tre balconi, con pertinenziale locale cantina (circa mq. 21,72) al piano sottotetto e locale garage (circa mq. 20,73) al piano terra. Risultano spese condominiali non corrisposte. Classe energetica F. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 11:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Marinelli Filippo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**BENEVENTO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 108/2018**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Santa Colomba 2 - Appartamento al primo piano del fabbricato. Prezzo base Euro 44.569,00. Offerta minima Euro 33.427,00. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Pietrantonio Paola tel. 082454018 - email: paola.pietrantonio@studiodefalco.com

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**AIROLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 44/2013**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Airola (BN), via Murata 5 - Appartamento disposto su tre livelli e due piccolissimi vani ripostiglio esterni all'appartamento posti di fronte al bene principale. L'accesso ai beni si ha attraverso una corte comune. Prezzo base Euro 16.492,00. Offerta minima Euro 12.370,00. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Nicola Calandra 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pinto Elio tel. 3397797935 - email: eliopinto@virgilio.it

**AIROLA****PORZIONE DI FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 217/2006**

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto UNICO: Airola (BN), via Stradelle snc - Porzione di fabbricato, sviluppatesi su due livelli, composta da ingresso, cucina, tinello e soggiorno al piano terra e da quattro vani, corridoio e wc al piano primo, con pertinenziali piccolo corpo di fabbrica, composto da deposito, cucina rustica e wc (circa mq 68), corte esclusiva (circa mq 948). Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824270043 - email: avvettorepastore@libero.it

**AIROLA****UNITA' ABITATIVA - ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 56/2015**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Airola (BN), via Portisi

3/5/7/9 - Unità abitativa su due livelli, piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 85.557,00. Offerta minima Euro 64.168,00. Lotto 2: Airola (BN), via Portisi 7 - Abitazione su due livelli, piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 8.312,00. Offerta minima Euro 6.234,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 18:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Nicola Justiniani 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato De Tata Gerardo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**AMOROSI****VILLINO/ACCESSORIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 248/2001**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Amorosi (BN), Via Cavarena - Nuda proprietà del villino a schiera sviluppantesi su tre livelli, composto da due vani, ingresso e wc al piano seminterrato, da due vani, wc e ingresso al piano terra e da quattro vani, wc e ingresso al piano primo, con pertinenziale giardino di mq. 69. Manca attestato di certificazione energetica. Quota di 1/4 della nuda proprietà della pertinenziale area urbana di mq. 452, ricadente in Zona C1 di espansione. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**APOLLOSA****FABBRICATO-TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 153/2010**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Apollosa (BN), via Monte Mauro, Contrada Ciesco snc - Fabbricato composto da ingresso-pranzo, cucina, camera da letto, bagno, disimpegno, garage e deposito attrezzi agricoli al piano terra oltre sottotetto non abitabile. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Terreno, circostante il fabbricato innanzi descritto, esteso complessivamente ha 4.89.36, ricadente in Zona E0 agricola ordinaria. Il terreno è occupato dai debitori eseguiti. Prezzo base Euro 52.400,00. Offerta minima Euro 39.300,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Dott. Lombardi Roberto tel. 3491332291 - email: roberto.lombardi-ar18@post.e.it

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**APOLLOSA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 87/2011**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Apollosa (BN), via Cancellonica snc - Appartamento, in corso di completamento, facente parte di un fabbricato al piano terzo mansardato, composto da disimpegno, cucina, vano pranzo, bagno e due camere da letto. Risultano piccole difformità; dedotti oneri. Manca A.P.E. Prezzo base Euro 16.060,00. Offerta minima Euro 12.045,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 09:30 presso lo studio del notaio delegato in Benevento (BN) alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**ARPAISE**

**IMMOBILE - CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 173/2017**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Arpaise (BN), via Provinciale Ciardelli snc - Immobile al piano primo disimpegno e wc per una sup. di 33,68 mq; piano primo composto da disimpegno, wc, due camere da letto per una sup. di 34,20 mq. Annessa corte. Prezzo base Euro 19.167,00. Offerta minima Euro 14.375,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Vittime di Nassirya 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Zollo Claudio. Custode Giudiziario Avv. Mariani Giuseppe tel. 0824310369 - email: giuseppemariani85@libero.it

**BUONALBERGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 242/2015**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Buonalbergo (BN), via Mario Pellegrini 15 - Appartamento su due piani - piano terra e primo piano. In corso di ristrutturazione. Prezzo base Euro 105.075,00. Offerta minima Euro 78.806,25. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento via XXIV Maggio 2. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Caruso Carlo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**BUONALBERGO**

**ABITAZIONE - DEPOSITO - TERRENO - FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 195/2016**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Buonalbergo (BN), via Luigi Perelli - Corpo A: Abitazione di tipo popolare e locale bottega dislocata su tre livelli avente due ingressi composto al piano terra da cucina e soggiorno e un piccolo bagno, ed ai piani superiori da due camere da letto e una stanza ricavata nel sottotetto. Corpo C: Locale adibito a deposito/ripostiglio di circa 45 mq, posto al piano terra di un edificio di due piani. Prezzo base Euro 51.132,00. Offerta minima Euro 38.350,00. Lotto 2: Buonalbergo (BN), via Luigi Perelli - Corpo B: Immobile costituito da terreno agricolo pavimentato ed adibito a giardino di circa 200 mq sottoposto a vincolo geologico di pertinenza di un fabbricato di particolare interesse storico, architettonico e ambientale. Prezzo base Euro 1.013,00. Offerta minima Euro 760,00. Lotto 3: Buonalbergo (BN), via Luigi Perelli - Corpo D: Immobile costituito porzione di fabbricato rurale di circa 34 mq di interesse storico, architettonico e ambientale. Prezzo base Euro 9.563,00. Offerta minima Euro 7.173,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 17:00 presso lo studio del Dott. Pantaleone Cotugno in Benevento via Umberto I 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it

**CASTELVENERE**

**FABBRICATO-ABITAZIONE-MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 162/2017**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Castelvenere (BN), Via Giuseppe Verdi - CORPO A - Fabbricato in corso di esecuzione è composta da un unico ambiente allo stato grezzo, posto al piano seminterrato. CORPO B: Abitazione di tipo civile, piano 2 è un appartamento composto da tre camere da letto, una cucina-soggiorno e due bagni. CORPO C: Magazzini e locali di deposito, ubicata al piano terzo (sottotetto), composta da un vano cucina-pranzo, una camera da letto, un bagno e un ampio terrazzo esterno. CORPO D: Magazzini e locali di deposito ubicata al piano terzo (sottotetto), composta da un vano cucina-pranzo, una camera da letto, un bagno e un ampio terrazzo esterno. Prezzo base Euro 163.875,00. Offerta minima Euro 122.906,25. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Vico Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Feo Mario tel. 082450118 - email: mariofeobn@yahoo.it

**CHIANCHE**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 160/2016**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Chianche (AV), Via Roma 4 - Compendio immobiliare si sviluppa su due livelli ed è composto inoltre da un ampio terrazzo sito al piano primo di circa 17 mq. e da una lavanderia di circa 7 mq. Unico ambiente, utilizzato come pollaio sito al piano terra a cui si accede tramite la corte esclusiva anch'esso costituito da un unico ambiente è sito al piano primo superiormente al sub 3, si accede dalla corte comune sub 1 ed è un deposito. Terreno ha una forma trapezoidale il cui lato maggiore è di circa 50 mt, con una larghezza di circa 15 mt., ha un andamento planimetrico in leggero declivio in direzione Est. Prezzo base Euro 53.995,00. Offerta minima Euro 40.497,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 17:00 presso lo studio commerciale del dott. Pantaleone Cotugno, in Benevento alla Via Umberto I 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info

presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 082442205 - email: maricot@interfree.it

**FLUMERI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 229/2016**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Flumeri (AV), Contrada Tre Torri snc - Appartamento al secondo piano di 221 mq, composto da ingresso, corridoio, due cucine, due bagni, ripostiglio, soggiorno, sala pranzo e tre camere da letto. Prezzo base Euro 60.738,75. Offerta minima Euro 45.554,07. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegati in Benevento via dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Corda Fabio. Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530728 - email: dorotea.dellorusso1@gmail.com

**GINESTRA DEGLI SCHIAVONI**

**FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 350/2014**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Ginestra degli Schiavoni (BN), via Creta 4 - Fabbricato per civile abitazione su due livelli, composto da ingresso-disimpegno, angolo cottura, vano-pranzo, wc, soggiorno, vano scale, ripostiglio e camera da letto al piano terra e da tre vani, bagno e lavanderia-stenditoio al piano primo-sottotetto, oltre pertinenziale spazio esterno di circa mq. 233. Aderente al fabbricato è stata realizzata una tettoia di circa mq. 41 non autorizzata. Risultano difformità. Manca certificato di agibilità. Classe energetica G. Prezzo base Euro 35.800,00. Offerta minima Euro 26.850,00. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Palumbo Fabio. Custode Giudiziario Avv. Nazzaro Cosimo tel. 0824316479 - email: cosimonazzaro@hotmail.it

**LIMATOLA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 98/2014**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Limatola (BN), Via Trivio 13 - Diritto di piena ed intera proprietà sul fabbricato su due livelli fuori terra: piano terra è composto da ingresso, cucina-pranzo, cantina e un servizio igienico, mentre il piano primo ospita ben due camere da letto, disimpegni e un servizio igienico. La sup. complessiva lorda dell'immobile è pari a 125 mq di cui 100 mq relativi all'abitazione e 25 mq relativi alla cantina. Le condizioni generali dell'immobile sono buone. Prezzo base Euro 34.172,25. Offerta minima Euro 25.629,19. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la

vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

### MOLINARA

#### APPARTAMENTO-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 9/2011

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Molinara (BN), Contrada Perozzolo - Fabbricato su due livelli. Il piano terra è composto da quattro vani oltre bagno tutti allo stato grezzo ed è collegato al piano primo attraverso una scala interna. Il piano primo, con accesso anche da ballatoio esterno, ha una sup. lorda di ca. 178,92 mq ed è composto da ingresso, corridoio, cucina-pranzo, camera da letto, salone, altro ambiente parzialmente rifinito e bagno. L'immobile nel suo complesso si presenta in discreto stato di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 49.820,63. Offerta minima Euro 37.365,48. Lotto 2: Molinara (BN), Contrada Perozzolo - Piena ed intera proprietà di terreno esteso 9.371 mq. Prezzo base Euro 10.387,13. Offerta minima Euro 7.790,35. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

### MONTEFALCONE DI VAL FORTORE

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 25/2001

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Montefalcone di Val Fortore (BN), Via Niviera 4 - Fabbricato composto da tre vani deposito-garage al piano seminterrato e da due vani con cucina, wc e ripostiglio al piano primo, con annessa corte esclusiva di circa mq. 56. Risultano piccole difformità. Manca APE. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Caruso Tommaso tel. 0824312433 - email: tcaruso@notaria-to.it

### MONTEFORTE IRPINO

#### FABBRICATO USO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 3/2017

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Monteforte Irpino (AV), contrada Sauda, Località Torrepeone 10 - Fabbricato ad uso residenziale su due piani fuori terra; il piano terra è composto da una zona giorno, cucina, bagno, due camere da letto e da una scala che conduce al piano primo, costituito da due camere da letto e un bagno. Terreni agricoli ricadono in

zona agricola è consentita l'edificazione strettamente funzionale all'attività agro-silvo-pastorale. Prezzo base Euro 63.927,00. Offerta minima Euro 47.945,25. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 16:30 presso lo studio Legale Pastore in Benevento, via Filippo Maria Guidi 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pastore Andrea tel. 0824270043 - email: andreapastore@live.it

### MONTESARCHIO

#### UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 158/2013

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Carrara 38 - Unità immobiliare ad uso abitativo facente parte di un fabbricato, su due livelli, composta da cucina, salone, disimpegno, lavanderia e deposito al piano terra e da tre vani, disimpegno e wc al piano primo. Manca A.P.E. Prezzo base Euro 19.840,00. Offerta minima Euro 14.880,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Sauchella Giuseppe. Custode Giudiziario Avv. Giuliano Tiziana tel. 3931486538 - email: tizianagiuliano@libero.it

### MORCONE

#### CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 239/2014

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Morcone (BN), via San Francesco 11 - Fabbricato destinato a civile abitazione composto da due piani fuori terra con soprastante area sottotetto, il piano terra si compone di ingresso, bagno, soggiorno, cucina e corte esterna, piano primo composto da disimpegno, deposito caldaia, camera da letto, studio, locale multiuso e bagno; sottotetto composto da tre camere da letto, disimpegno, bagno e terrazzino. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima Euro 37.800,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

### MORCONE

#### FABBRICATO, DEPOSITO, TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 21/2007 + 161/2008

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Morcone (BN), contrada Piana 300 - Fabbricato, sviluppatosi su due livelli, composto da soggiorno, sala pranzo, cucinotto, cucina e bagno al piano terra e da due camere con piccolo studio e terrazzo al piano primo, oltre corte esclusiva. Deposito - legnaia, di mq. 72, privo di autorizzazioni. Terreno, circostante gli immobili di

cui innanzi, esteso are 49,28, ricadente in Zona E. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima Euro 45.600,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Avv. Della Gala Carla tel. 082428167 - email: carla.della.gala@alice.it

### PADULI

#### UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE E COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 258/2017

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Paduli (BN), via Gaetano Longo - Unità immobiliare residenziale di tipo popolare composto da sette vani e mezzo, cinque camere più accessori, che si presentano suddivisi in due settori. Prezzo base Euro 129.036,48. Offerta minima Euro 96.777,36. Lotto 2: Paduli (BN), via Gaetano Longo - Unità immobiliare al piano terra composta da ampio ingresso con annessi servizio igienico e ripostiglio. Corte di pertinenza. Prezzo base Euro 64.621,72. Offerta minima Euro 48.466,29. Lotto 3: Paduli (BN), via Gaetano Longo - Corpo A - Appartamento al piano terra composto da quattro camere più accessori, una cucina-pranzo, due camere da letto e due servizi igienici. Corpo B - Unità deposito al piano seminterrato, composta da tre vani adibiti a deposito, disimpegno e un servizio igienico con antibagno. Corpo C - Unità garage al piano seminterrato composta da vani adibiti a cantina, deposito e garage. Prezzo base Euro 111.473,45. Offerta minima Euro 83.605,09. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 17:30 presso lo studio Legale Pastore in Benevento via Filippo Maria Guidi 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pastore Andrea tel. 0824270043 - email: andreapastore@live.it



**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

**PADULI**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 115/2017**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Paduli (BN), Viale della Libertà snc - Magazzino e locale di deposito sito al piano seminterrato, si compone di un ampio vano al quale è annesso un bagno ed un deposito collegati da un corridoio. Esternamente al locale vi è uno spazio pertinenziale esclusivo che porta ad un locale tecnico attualmente ad uso allo stabile. in buono stato di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 54.201,75. Offerta minima Euro 40.651,31. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 15:00 presso lo studio legale del professionista delegato in Benevento (BN) viale Mellusi 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Ascierto Avv Rosanna. Custode Giudiziario Avv. Orlando Matteo tel. 3290671374 - email: matteoorlando@studiotulone.it

**PIETRELCINA**

**UNITA' USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 126/2016**

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Pietrelcina (BN), Via Nazionale snc - Unità immobiliare ad uso abitativo ubicata al piano terra, composta da cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, tre camere e due bagni, oltre corte esclusiva, di circa mq. 194, recintata solo parzialmente con muretto in cemento e sovrastante rete metallica. Prezzo base Euro 151.000,00. Offerta minima Euro 113.250,00. Lotto 2: Pietrelcina (BN), Via Nazionale snc - Unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata al piano primo, composta da soggiorno con cucina, due camere e bagno oltre balconi. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Lotto 3: Pietrelcina (BN), Via Nazionale snc - Unità immobiliare ad uso abitativo sviluppatasi su due livelli, collegati da scala interna, composta da ingresso, due camere, bagno e balconi al piano primo e da disimpegno, cucina e bagno, oltre ampio terrazzo, al piano secondo-sottotetto. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima Euro 114.000,00. Lotto 4: Pietrelcina (BN), contrada Fontanelle 47 - Unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata al piano terra, distinta con il numero interno 1, composta da cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due camere e due bagni, oltre corte esclusiva, di circa mq. 328, recintata con muretto in c.a. e sovrastante ringhiera. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima Euro 106.500,00. Lotto 5: Pietrelcina (BN), contrada Fontanelle 47 - Unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata al piano primo, distinta con il numero interno 4, composta da cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due camere e due bagni, oltre balconi. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Lotto 6: Pietrelcina (BN), contrada Fontanelle 47 - Unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata al piano secondo, distinta con il numero interno 7, composta da cucina, soggiorno, due camere, bagno, scala ed ampio terrazzo. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima Euro

100.500,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Avvocato Cerqua Lucia tel. 0812157215 - email: luciacerqua@virgilio.it

**PUGLIANELLO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 128/2014**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Puglianello (BN), via Stamponi 4 - Fabbricato, sviluppatasi su due livelli, composto da salone-soggiorno con scala a vista, cucina e camera da pranzo, con piccolo bagno sottoscala, e da due camere da letto, bagno, cabina armadio e ripostiglio al piano primo, oltre sottotetto non abitabile allo stato grezzo, con annessi tettoia (mq. 50), piscina (mq. 50) e giardino (mq. 508). Abusivi edilizi. Immobile occupato. Prezzo base Euro 109.800,00. Offerta minima Euro 82.350,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 15:30 Presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN) alla Via A. De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Bosco Stefano tel. 082421027 - email: avvstefanobosco@legalmail.it

**SAN BARTOLOMEO IN GADO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**DIVISIONE GIUDIZIALE 5778/2009**

G.I. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), via 9/3 Rione Ianziti 9 - Appartamento al piano terzo, composto da tre vani, cucina, bagno e terrazzo. Pertinenziale autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima Euro 92.250,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 09:30 presso lo studio del Notaio delegato in Benevento, via E. Caggiano 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico.

**SAN GIORGIO DEL SANNOIO**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 274/2005**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), via Fellonici 6 - Porzione di fabbricato, composto da un piano seminterrato e un piano terra. Il piano seminterrato con superficie di circa 64,00 mq. risulta composto da cucina e soggiorno, un ambiente centrale privo di aperture, diviso in 3 piccoli locali adibiti a disimpegno, ripostiglio e wc. e una cantina completamente interrata. Il piano terra, ha una superficie di circa 116,00 mq, risulta suddivi-

so da: un ingresso, uno studio, un grosso salone, tre camere, un wc e un corridoio. Prezzo base Euro 34.856,00. Offerta minima Euro 26.142,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via dei Cappuccini 11. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Russo Rosario tel. 0824313786 - email: russoerusso@hotmail.it

**SAN LORENZO MAGGIORE**

**APPARTAMENTO-UNITA' IMM.RE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 129/2012**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: San Lorenzo Maggiore (BN), contrada Petrosa - Appartamento su due livelli, composto da cucina, wc, cantina e garage al piano seminterrato e da cucina, sala da pranzo, tre camere da letto e wc al piano primo. Prezzo base Euro 81.800,00. Offerta minima Euro 61.350,00. Lotto 2: San Lorenzo Maggiore (BN), contrada Petrosa - Unità immobiliare, in corso di costruzione al piano secondo, di mq. 129. Prezzo base Euro 16.600,00. Offerta minima Euro 12.450,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Avvocato Lizza Giovanni tel. 0824279497 - email: vvgiovannilizza@gmail.com

**SAN SALVATORE TELESINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 95/2012**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza 18 - Unità immobiliare uso abitativo facente parte di villa bifamiliare, sviluppatasi su 2 livelli, composta da tavernetta, bagno, disimpegno, cantinola, garage e piccolo portico al piano seminterrato e da ingresso, disimpegno, ampio salotto, cucina, 2 ripostigli, 3 bagni e 4 vani al piano rialzato, con pertinenziale giardino esclusivo (mq 1.335 ca.); oltre ai proporzionali diritti sulla corte urbana. Manca APE. Occupata in virtù di contratto di locazione. Prezzo base Euro 193.200,00. Offerta minima Euro 144.900,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 082424718 - email: avv.iammarino@gmail.com



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SANT'ANGELO A CUPOLO****VILLETTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 191/2015**

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), Via Cristoforo Colombo 10/C - Piena proprietà di villetta, con giardino, con superficie convenzionale di circa 300 mq, si estende su tre livelli fuori terra ed un piano seminterrato ed è inserito in contesto residenziale. Prezzo base Euro 301.392,00. Offerta minima Euro 226.044,00. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 15:30 presso lo studio Legale Pastore in Benevento, via Filippo Maria Guidi 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Dott. De Gregorio Domenico tel. 3208151962 - email: degregorio.domenico@gmail.com

**SANT'ANGELO A CUPOLO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 204/2006**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), frazione Pastena, via Regina Elena 25 - Appartamento al primo piano, composto da soggiorno cucina con balcone terrazzo, due camere da letto una dotata di cabina armadio, uno studio e tre bagni. Prezzo base Euro 21.275,00. Offerta minima Euro 15.957,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento, via Grimoaldo Re 24. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Palombi Antonio tel. 082454264 - email: info@studiopalombi.com

**SANT'ANGELO A CUPOLO****ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 193/2016**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), Via Giuseppe Garibaldi - Abitazione di tipo popolare, composta da deposito a piano terra e appartamento al piano primo. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 16:00 presso lo studio legale del professionista delegato in Benevento alla c\da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la

vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio cell. 3396219637 - email: info@claudioconte.it

**SANTA CROCE DEL SANNIO****IMMOBILE RESIDENZIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 124/2015**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Santa Croce del Sannio (BN), Piazza Mercato 5 - Immobile residenziale costituente porzione di fabbricato componente di n. 4 livelli fuori terra compreso il sottotetto ancora da terminare. L'immobile si affaccia direttamente sulla piazza, con accesso diretto dall'androne al piano terra. La zona dove insiste il bene è di tipo residenziale, dove si riscontra la presenza di piccole attività commerciali a carattere locale. Prezzo base Euro 43.945,45. Offerta minima Euro 32.959,08. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 18:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento via XXIV Maggio 2. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Caruso Carlo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**SOLOPACA****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 43/2007**

G.E. Dott. Vinetti Pietro. Lotto UNICO: Solopaca (BN), Contrada Sala snc - Fabbricato su due livelli, composto da ingresso, due vani, cucina, bagno e deposito al piano terra e da tre vani, corridoio e bagno al piano primo, con pertinenziale spazio esclusivo su quale insiste un piccolo corpo di fabbrica destinato a legnaia. Risultano difformità. Mancano certificato di agibilità ed attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Caruso Tommaso. Custode Giudiziario Dott.ssa Paglia Laura tel. 082425444 - email: info@studioporcaro.it

**TELESE TERME****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 99/2015**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), via Garibaldi 80 - Abitazione di tipo civile al piano terra: ingresso, vano deposito, cucina, disim-

pegno, bagno ripostiglio e vano scala; e al piano primo: tre camere da letto, vano lavanderia, disimpegno, bagno, piccolo terrazzo e vano scala. Impianti di riscaldamento e produzione acqua sanitaria non a norma. Manca attestato APE. Mancano certificazioni impiantistiche e strutturali S.C.A. per il rilascio dell'agibilità. Prezzo base Euro 44.854,00. Offerta minima Euro 33.641,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 18:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Mellusi 51. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cilenti Giuseppe. Custode Giudiziario Iacoviello Franca tel. 0825446363 - email: francaiacoviello@libero.it

**Abitazione | Accessorio  
Immobile comm.le | ind.le****AIROLA****ABITAZIONI - UFFICI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 236/2017**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 3: Airola (BN), Via Profica snc - Autorimessa al piano seminterrato. Stato di manutenzione mediocre. Libero. Abitazione di tipo civile composto da, una cucina-pranzo, soggiorno, due camere da letto e due bagni. Prezzo base Euro 46.425,00. Offerta minima Euro 34.818,75. Lotto 4: Airola (BN), Via Profica snc - Autorimessa al piano seminterrato. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Abitazione di tipo civile composto da, una cucina-pranzo, soggiorno, tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima Euro 36.562,50. Lotto 5: Airola (BN), Via Profica snc - Ufficio e/o Studio privato composto da, sala con postazioni computer, due sale ad uso ufficio-archivio e due bagni. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 35.925,00. Offerta minima Euro 26.943,75. Lotto 6: Airola (BN), Via Profica snc - Ufficio e/o Studio privato composto da, reception, sala riunioni, sala con postazioni computer, archivio, ufficio direzionale e due bagni. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Lotto 7: Airola (BN), Via Profica snc - Ufficio e/o Studio privato composto da, ufficio-archivio, sala con postazioni computer, ufficio direzionale e due bagni. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 35.175,00. Offerta minima Euro 26.381,25. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 17:00 presso lo studio legale del professionista delegato in Benevento (BN) Via delle Poste 39. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Beatrice Antonio tel. 3289567605 - email: avv.antoniobeatrice@gmail.com

**AMOROSI-DUGENTA****LOCALE COMMERCIALE-APPARTAMENTI-TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 199/2011**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Amorusi (BN), via Sebastiano Maturi 23-25 - Locale commerciale, ubicato al piano terra, di mq. 81, con corte esclusiva. Appartamento, ubicato al piano terra, composto da camera da letto, cucina e wc. Appartamento, sviluppatosi su tre livelli, composto da cantina al piano seminterrato, da bagno, androne e passaggio comune al piano terra, da soggiorno-pranzo, cucina, tre vani e wc al piano primo, oltre sottotetto non abitabile (circa mq. 90). Prezzo base Euro 59.600,00. Offerta minima Euro 44.700,00. Lotto 2: Dugenta (BN), via San Rocco - Terreno esteso are 35.70, ricadente in Zona E2 agricola semplice. Prezzo base Euro 6.900,00. Offerta minima Euro 1.175,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Barretta Giovanni. Custode Giudiziario Dott. Nardone Loristel. 082458724 - email: loristnardone@libero.it

**FAICCHIO**

**RISTORANTE-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 151/2008**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Faicchio (BN), frazione Massa, via San Nicola - Unità immobiliare, ubicata al piano terra, facente parte di un fabbricato a più piani, adibita a ristorante, composta da bar, piccolo studio, tre sale, due depositi, cucina con anticucina, sala preparazione con forno, due piccoli disimpegni, servizi igienici e tettoia, oltre pertinenziale corte esclusiva di circa mq. 813. Corpo di fabbrica, sviluppatosi su un unico livello, composto da tre depositi, due tettoie e un ripostiglio. Terreno, esteso complessivamente are 03.42. Prezzo base Euro 231.020,00. Offerta minima Euro 173.265,00. Lotto 2: Faicchio (BN), frazione Massa, via San Nicola - Casa di abitazione facente parte di un fabbricato, su due livelli, composta da tre vani, cucina, ripostiglio, bagno e corridoio al piano primo e da stenditoio e terrazzo al piano secondo-sottotetto, oltre corte esclusiva di circa mq. 193. Prezzo base Euro 102.800,00. Offerta minima Euro 77.100,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Barretta Giovanni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**GROTTAMINARDA**

**LABORATORIO - APPARTAMENTO - CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 265/2013**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Grottaminarda (AV), contrada Pezza Marchese 8/A - a) laboratorio artigianale, sviluppatosi su due livelli, composto da ampio locale, ufficio, spogliatoio wc e ingresso al piano terra e da ampio locale e balcone al piano primo, sup. catastale totale mq. 327. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. b) appartamento, ubicato al piano secondo, composto da quattro vani, cucina, disimpegni e due wc, superficie catastale totale mq. 156, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 151. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Barretta Giovanni.

Custode Giudiziario Dott.ssa Donofrio Mariagrazia tel. 082451702 - email: marziadonofrio@virgilio.it

**MONTESARCHIO**

**APPARTAMENTO - CANTINA - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 14/2012**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Montesarchio (BN), località Tufara, Strada Statale Appia 15 - Appartamento al I piano e cantina al piano terra, con corte esclusiva. Prezzo base Euro 17.606,00. Offerta minima Euro 13.205,00. Lotto 2: Montesarchio (BN), località Tufara, Strada Statale Appia 15 - Porzione di fabbricato urbano su un unico livello (piano terra) adibito a negozio, con corte esclusiva. Prezzo base Euro 13.458,00. Offerta minima Euro 10.094,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista Delegato in Benevento, Via Perasso 14. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Guida Elena Maria tel. 3925232542 - email: elenamariaguida@virgilio.it

**PANNARANO**

**IMMOBILI USO IND.LE-TERRENI-VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 266/2007 + 1/2008**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Pannarano (BN), Strada Comunale Sorbo San Pietro - Unità immobiliare ad uso industriale, allo stato grezzo, adibito ad uso deposito, attrezzatura ed ad uso ufficio dotata di impianto elettrico. Terreno seminativo, sul quale insistono le tre strutture sopra menzionate e altri terreni seminativi. Prezzo base Euro 73.702,00. Offerta minima Euro 55.277,00. Lotto 2: Pannarano (BN), Contrada Spineto - Terreni, non coltivati, zona E2, bosco ceduo e castagneto. Prezzo base Euro 25.469,00. Offerta minima Euro 19.102,00. Lotto 3: Pannarano (BN), Contrada Campitiello - Fabbricato tipo villino: piano seminterrato di mq. 173, adibito a deposito ed in fase di trasformazione; piano terra di mq. 172,15, costituito da un ampio portico esterno coperto di circa mq 64,00 da un ingresso, un soggiorno, una cucina, uno studio, una camera, due bagni, un balcone e un disimpegno; primo piano di mq. 142,81 (zona notte) composto da cinque camere da letto, due balconi e due bagni, nonché un disimpegno. Area di Ente Urbani e promiscui, terreni non coltivati. Prezzo base Euro 174.801,00. Offerta minima Euro 131.101,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 18:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Delle Assisi. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Izzo Carmine Mariano tel. 082425715 - email: avv.izzo@virgilio.it

**TELESE TERME**

**VILLETTE - UNITA' AD USO COMMERCIALE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 151/2017**

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Telesse Terme (BN), Via San Giovanni 29 - Intero della piena proprietà di villetta, preordinata ad uso abitativo, sviluppatosi su quattro livelli, composta da cantina ed autorimessa al piano seminterrato, da veranda coperta sopraelevata, cucina, salone, piccolo ripostiglio e bagno al piano terra, da corridoio, ampio bagno, due camere da letto munite di balcone ed una camera da letto con bagno annesso al piano primo, da sottotetto al quale si accede tramite botola e da corte scoperta, preordinata a giardino. Prezzo base Euro 230.800,00. Offerta minima Euro 173.100,00. Lotto 2: Telesse Terme (BN), Via San Giovanni 29 - Intero della piena proprietà di villetta, preordinata ad uso abitativo, sviluppatosi su quattro livelli, composta da cantina ed ampio box/autorimessa al piano seminterrato, da ingresso, salone, cucina, ripostiglio e bagno al piano terra, da piccolo corridoio, ampio bagno, due camere da letto, munite di balcone, ed una camera da letto con bagno interno al piano primo, da sottotetto al quale si accede tramite botola e da corte scoperta, preordinata a giardino. Prezzo base Euro 227.400,00. Offerta minima Euro 170.550,00. Lotto 6: Telesse Terme (BN), Via San Giovanni 29 - Intero della piena proprietà di villetta, preordinata ad uso abitativo, sviluppatosi su quattro livelli, composta da cantina ed ampio box/autorimessa al piano seminterrato, da ingresso, salone, cucina, ripostiglio e bagno al piano terra, da piccolo corridoio, ampio bagno, due camere da letto, munite di balcone, ed una camera da letto con bagno interno al piano primo, da sottotetto al quale si accede tramite botola e da corte scoperta, preordinata a giardino. Prezzo base Euro 227.400,00. Offerta minima Euro 170.550,00. Lotto 7: Telesse Terme (BN), Via San Giovanni - Intero della piena proprietà di unità immobiliare, preordinata ad uso commerciale, sviluppatosi al piano terra, composta da un unico vano commerciale con annesso antibagno e due bagni, di complessivi mq. 150,60, con piccola area pertinenziale di mq. 31,20. Prezzo base Euro 176.800,00. Offerta minima Euro 132.600,00. Lotto 8: Telesse Terme (BN), Via San Giovanni - Intero della piena proprietà di unità immobiliare, preordinata ad uso autorimessa, sviluppatosi al piano seminterrato, di complessivi mq. 293. Prezzo base Euro 96.400,00. Offerta minima Euro 72.300,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**AMOROSI**

**FABBRICATO RURALE - TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 202/2012 + 296/2013**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Amorusi (BN), via San Nicola 94 - Fabbricato rurale su due livelli composto da due vani e servizio al piano terra e tre vani, servizio e ripostiglio al piano primo. In aderen-

za al fabbricato c'è una tettoia ed a seguire un piccolo garage, una veranda non censita e abusiva (non sanabile), un piccolo portico in corrispondenza della porta d'ingresso e un piccolo forno a legna in aderenza al vano scala. La superficie commerciale ponderata (ridotta dei coefficienti di utilizzo) dell'intera unità immobiliare è di 239,00 mq. Terreno circostante il fabbricato di 63 are e 01 ca, costituisce la corte dello stesso e, per la restante parte è terreno agricolo con destinazione "orto irriguo". Prezzo base Euro 28.240,00. Offerta minima Euro 21.180,00. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafe01@virgilio.it

**ARPAIA****APPARTAMENTO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 121/2007**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Arpaia (BN), via San Fortunato - Appartamento per civile abitazione sviluppantesi al piano primo di un fabbricato urbano ivi erigentesi, composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due wc, tre camere da letto e balconi. Manca attestato di certificazione energetica e/o prestazione energetica. Apprezzamento di terreno, esteso are 1 28, ricadente in forza del piano regolatore approvato, in zona "C" (residenziale di espansione). Quota ideale pari ad un quarto (1/4) della piena proprietà indivisa di un apprezzamento di terreno, in forza del piano regolatore approvato, in parte in zona "C". Prezzo base Euro 44.400,00. Offerta minima Euro 33.300,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**CAMPOLATTARO****FABBRICATI URBANI-TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 127/2002**

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto A: Campolattaro (BN), via Molise, ex strada Statale Molise 88 141 - Porzione di fabbricato urbano di mq. 764,72 lordi, composto al piano terra da ufficio, servizio igienico, locale esposizione, deposito, laboratorio di falegnameria, spogliatoio e servizio igienico, locale verniciatura e 3 ripostigli. Occupato in virtù di locazione commerciale per attività di falegnameria. Prezzo base Euro 67.153,19. Offerta minima Euro 50.364,89. Lotto B: Campolattaro (BN), via Molise, ex strada Statale Molise 88 141 - Porzione di fabbricato urbano di mq. 200,10 lordi, consta di due porzioni attigue: una incompleta, composta da ingr./sogg., 2 camere, disimpegno, servizio igienico e terrazzo a livello, Libera; l'altra completa, composta da sogg., cucina, 3 camere, disimpegno e servizio igienico. Prezzo base Euro 28.973,55. Offerta minima Euro

21.730,16. Lotto C: Campolattaro (BN), via Molise, ex strada Statale Molise 88 141 - Porzione di fabbricato urbano di mq. 226,50 lordi, consta di due porzioni attigue: una composta da sogg., cucina, 4 camere, disimpegno, doppio servizio igienico; l'altra composta da ingr./sogg., cucina, 2 camere, disimpegno, doppio servizio igienico, veranda con terrazzo a livello. Prezzo base Euro 48.269,05. Offerta minima Euro 36.201,79. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 10:00 presso lo studio del delegato in Benevento, Via Innocenzo Polcari 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Regardi Mauro. Custode Giudiziario Dott. Viola Umberto tel. 08241664464 - email: info@studiovio-la.eu

**DUGENTA - SANT'AGATA DE GOTI****FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 184/1997 + 29/1999 + 119/2003**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Dugenta (BN), Via Martini - Fabbricato composto da sei vani e accessori al piano seminterrato (non ultimato), da locale garage al piano terra, da tre vani ed accessori oltre terrazzo e zona ufficio al piano rialzato e da sei vani e accessori al primo piano. Capannone con adiacente locale deposito e terreno pertinenziale con entrostante pozzo. L'immobile realizzato in assenza di Concessione Edilizia, risulta privo dell'attestato di certificazione energetica. Terreno (seminativo arborato, classe 2, are 03.90), ricadente in Zona E 2 Agricola semplice del P.R.G. Terreno ubicato al confine con la starda provinciale Frasso - Dugenta (BN) alla via Martini. Prezzo base Euro 94.600,00. Offerta minima Euro 70.950,00. Lotto 2: Sant'Agata de' Goti (BN), Sant'Agata De' Goti - Terreno esteso are 23.70. Terreno esteso are 31.60 con entrosatnte noceto. Prezzo base Euro 6.800,00. Offerta minima Euro 5.100,00. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 10:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Normale Irene. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**MORCONE****IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 59/1999**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Morcone (BN), Contrada Piana - a) Fabbricato, catastalmente

civico 279, composto da locale esposizione, ripostiglio, locali cantina, studio e deposito al piano terra, soggiorno, cucina-pranzo-ripostiglio, 4 camere, vano e 2 bagni al piano primo e locali, al piano secondo sottotetto. b) Corpo di fabbrica comprendente due locali terranei adibiti ad autorimessa-deposito. c) Locale deposito terraneo di circa 200 mq. d) Corpo di fabbrica di circa 90 mq, al piano terra, comprendente locali ufficio, deposito e locale esposizioni materiali edili. e) Stalla e pollaio di circa 56 mq al piano terra. f) Terreno pertinenziale e circostante i fabbricati suddetti esteso are 76.22. Prezzo base Euro 134.010,00. Offerta minima Euro 100.508,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 18:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, viale Martiri D'Ungheria 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Palmieri Ornella tel. 0824355055 - email: avvpalmieriorn@hotmial.com

**SAN BARTOLOMEO IN GALDO****FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**DIVISIONE GIUDIZIALE 2151/2015**

G.I. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Traversa Carcere Vecchio 14 - Fabbricato su due livelli composto da garage, due depositi, cantina e cucina al piano seminterrato, due camere da letto, soggiorno, bagno e terrazzo al piano terra con annessa corte pertinenziale esclusiva. Manca attestato di certificazione o prestazione energetica. Terreno esteso are 37.25 ricadente in parte in fascia di rispetto stradale ed in parte in zona omogenea C1. Prezzo base Euro 51.400,00. Offerta minima Euro 38.550,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio

**SAN GIORGIO DEL SANNIO****APPARTAMENTI-TERRENO-LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 330/2011**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via Fontanaisi - Terreno su cui è stato realizzato il fabbricato. Laboratorio artigianale al piano seminterrato, costituito da un unico grande ambiente con una superficie comm.le di 408 mq. circa. Appartamento al piano terra, composto da una "zona giorno" caratterizzata da un unico ambiente con angolo cottura e da una "zona notte" costituita da un piccolo disimpegno, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. La "zona giorno" si affaccia su una terrazza dalla quale si accede ad un piccolo giardino. Superficie commerciale: 119 mq. circa. Stato di manutenzione: buono. Unità immobiliare al piano terra, costituita da un unico grande ambiente intonacato e pavimentato, ma in parte incompleto. Superficie commerciale: 260 mq. circa. Appartamento al piano primo, composto da una "zona giorno" e da una "zona notte". La "zona giorno" è costituita da un

unico grande ambiente variamente articolato, con angolo cottura e bagno. La "zona notte" è costituita da un corridoio/disimpegno dal quale si accede a due camere da letto, ad un bagno e ad un ripostiglio. L'abitazione, inoltre, è dotata di due grandi balconi. Superficie commerciale: 168 mq. circa. Appartamento al piano primo, composto da una "zona giorno" costituita da un unico grande ambiente dotato di cucina e bagno e da una "zona notte" costituita da un piccolo disimpegno dal quale è possibile accedere a due camere da letto, un bagno e un piccolo ripostiglio. Inoltre è dotato di due ampi balconi. Superficie commerciale: 137 mq. circa. Prezzo base Euro 289.600,00. Offerta minima Euro 217.200,00. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. De Falco Roberto tel. 082454018 - email: info@studiodiefalco.com

**SAN GIORGIO LA MOLARA**

**FABBRICATI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 25/2007**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: San Giorgio La Molara (BN), località Fontana Martino - Fabbricato per civile abitazione composto da due vani oltre cucina, veranda e porticato al piano terra, due camere con bagno e terrazzo al piano primo, oltre sottotetto non abitabile. Fabbricato comprendente un vano adibito a garage al piano seminterrato ed un vano adibito a deposito al piano rialzato. Vano terraneo di circa 44 mq da demolire. Area circostante i fabbricati di cui innanzi di are 59.82 comprendente area di risulta di vecchio forno, in parte sistemata a piazzale, ricadente in zona Agricola E. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 09:30 presso lo studio del Notaio delgado in Benevento Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**SANT'ANGELO A CUPOLO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 299/2012**

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), Via Pietro Nenni 9 - Piena proprietà di unità immobiliare facente parte di un fabbricato composto da nove vani catastali, costituita da: piano seminterrato; da un piano terra costituita da un soggiorno, camera da letto e cucina; piano primo composto da tre camere, un bagno e due terrazzi; secondo piano, destinato a stenditoio con terrazzo. Cortile esterno di 182 mq. Prezzo base Euro 32.159,88. Offerta minima Euro 24.119,91. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 18:30 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento viale degli Atlantici 65. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Soricelli Gianfranco tel. 0824351273 - email: gianfranco.soricelli@tin.it

**TORRECUSO**

**FABBRICATI RURALI - DEPOSITO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO 50/1989**

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Torrecuso (BN), Contrada Defenze - Porzione di fabbricato rurale - piano rialzato con corte comune, composto da cucina, soggiorno, letto e wc; balconi mq. 42 e corte comune mq. 237. Prezzo base Euro 13.500,00. Lotto 2: Torrecuso (BN), Contrada Defenze - Porzione di fabbricato rurale - piano primo con corte comune, composto da cucina, soggiorno, letto e wc; balconi mq. 42 e corte comune mq. 237. Prezzo base Euro 24.600,00. Lotto 3: Torrecuso (BN), Contrada Defenze - Locale deposito piano terra, mq. 186. Terreno, uliveto/vigneto mq. 3.328. Terreno, seminativo, mq. 65. Prezzo base Euro 13.800,00. Lotto 4: Torrecuso (BN), Contrada Defenze - Porzione di fabbricato rurale, piano terra, locali seminterrati e corte comune, mq. 90, composto da cucina, letto e wc; cantina, forno e corte comune. Prezzo base Euro 9.600,00. Lotto 5: Torrecuso (BN), Contrada Defenze - Terreno, seminativo mq. 1.380. Terreno, seminativo mq. 1.980. Terreno, uliveto mq. 1.040. Prezzo base Euro 4.400,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice Delegato, presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Per ulteriori informazioni rivolgersi al Curatore con studio in Benevento al Viale degli Atlantici n.4-Tel 0824/041491- 348-4030826 e-mail: pellegrinominicozzi@tmlstudio.it

**TORRECUSO**

**UNITA' IMMOBILIARE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 247/2015**

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Torrecuso (BN), via Rampa Santa Maria 29 - Unità immobiliare ad uso abitativo, sviluppatasi su due livelli, composta da cucina e soggiorno, non comunicanti tra loro, con accessi indipendenti dalla corte esterna esclusiva, al piano terra e da due vani, bagno e disimpegno al

piano primo, oltre wc ricavato tra le due rampe di scale che conducono al detto piano primo. Terreno, pertinenziale all'unità immobiliare suddescritta, con accesso dalla via Bistorra, esteso are 05.28, ricadente in zona omogenea "centro storico", destinato a rampa di accesso carrabile e pedonale, area di sosta e giardino. Prezzo base Euro 106.600,00. Offerta minima Euro 79.950,00. Lotto 2: Torrecuso (BN), via Centore - Terreno agricolo, esteso are 82.80, coltivato in gran parte (circa mq. 5.280) ad uliveto. Prezzo base Euro 16.400,00. Offerta minima Euro 12.300,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Rauseo Gerardo tel. 3494691807 - email: geradorauseo@hotmail.com

**Immibile comm.le|ind.le**

**FLUMERI**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 24/2018**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Flumeri (AV), frazione Torreforti, zona industriale Valle Ufita - Opificio industriale con annessa corte esclusiva, recintato perimetrale, composto da: a) corpo di fabbrica con zona destinata alla produzione, locali ad uso ufficio e sala reception/esposizione - b) corpo di fabbrica su due livelli con sala prove, wc, docce, spogliatoi e due depositi al piano terra e deposito al grezzo al piano primo - c) corpo di fabbrica con zona per la produzione al piano terra e deposito al piano ammezzato - d) due tettoie. Terreno di mq. 7.240. Prezzo base Euro 861.000,00. Offerta minima Euro 645.750,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Barretta Giovanni tel. 082425743 - email: barrettagiovanni@tin.it

**SAN GIORGIO DEL SANNIO**

**LOCALE COMMERCIALE-GARAGE/DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 16/2003**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: San Giorgio del Sannio (BN), via Cesine 6 - Locale, destinato a servizi commerciali ubicato al piano terra, di mq. 320, con annessa terrazza (mq. 92) ed area esterna (mq. 204). Prezzo base Euro 161.400,00. Offerta minima Euro 121.050,00. Lotto 2: San Giorgio del Sannio (BN), via Cesine 6 - Locale, destinato a garage-deposito, ubicato al piano seminterrato, di mq. 420, con annessa area esterna (mq. 130). Prezzo base Euro 70.600,00. Offerta minima Euro 52.950,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN), viale degli Atlantici 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo

studio del Professionista Delegato Dott. Barretta Giovanni. Custode Giudiziario Dott. Zeppa Italo tel. 0824355114 - email: italozeppa@gmail.com

**VENTICANO****AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 179/2014**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Venticano (AV), frazione Calore, via Nazionale - Autorimessa di circa mq. 150. Prezzo base Euro 24.800,00. Offerta minima Euro 18.600,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Barretta Giovanni tel. 082425743 - email: barrettagiovanni@tin.it

## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

**ARIANO IRPINO****OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 1/2016**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), contrada Camporeale, area PIP, isola 11 - Opificio industriale area P.I.P., isola 11, lotto 1, con corte di circa mq. 2.848, composto da capannone-area produttiva, locali, servizi igienici e spogliatoi (non ultimati) al piano terra (circa mq. 475) e da un piano soppalco-esposizione (circa mq. 164); alloggio del custode (circa mq. 60), realizzato con struttura prefabbricata in legno, con annessa tettoia (circa mq. 46); vasca di raccolta acque; deposito (circa mq. 20), con struttura in legno, privo di autorizzazione. Prezzo base Euro 126.600,00. Offerta minima Euro 94.950,00. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824270043 - email: avvetto-repastore@libero.it

**PESCO SANNITA****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 251/2012**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Pesco Sannita (BN), Contrada Maitine - Fabbricato adibito ad attività agrituristica, sviluppatosi su due livelli, compo-

sto da sala ristorazione, cucina, locale vendita prodotti e bagno al piano terra e da cinque camere con wc e vano di collegamento al piano primo. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Immobile libero. Annessa corte. Prezzo base Euro 405.000,00. Offerta minima Euro 303.750,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 11:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) Via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Marinelli Filippo. Custode Giudiziario Avvocato De Tata Gerardo tel. 0824277751 - email: studiolegaledetata@virgilio.it

**PONTELANDOLFO****CAPANNONE INDUSTRIALE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 322/2006**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Pontelandolfo (BN), Contrada Pianelle - Capannone industriale e terreno. Il capannone industriale è articolato su due livelli fuori terra di circa 806 mq ciascuno. Esternamente, annesso al capannone, è presente un locale di circa 46 mq adibito a centrale termica. Terreno, adiacente e pertinente al fabbricato, risulta essere pianeggiante ed avere un'estensione di circa 5.491,00 mq. Prezzo base Euro 128.900,00. Offerta minima Euro 96.700,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale dei Rettori 57 - piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Rettino Valentina. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**SAN SALVATORE TELESINO****OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO 52/2013**

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: San Salvatore Telesino (BN), Via Gioia 19 - Opificio industriale costituito da due corpi di fabbrica, destinati, rispettivamente, ad area produttiva e ad uffici. Il primo piano è destinato ad uffici e depositi, articolato in 4 uffici e 2 zone adibite a servizi con annessi wc e vi si accede attraverso una scala in cemento armato. Prezzo base Euro 274.746,51. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 12:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Avv. Antonio Pio Morcone

## Terreno|Immibile agricolo

**MIRABELLA ECLANO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 15/2015**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Mirabella Eclano (AV), contrada Valle-Casale Carpine - Corpo A) terreni di categoria agricola (zona boschiva) F.25 p.lle 228-229-230-231-232-233-234-323-411, sup. complessiva 40.260 mq. Corpo B) terreni di categoria agricola (zona vigneto e uliveto) F. 25 p.la 124-125-40-131-433-64 superficie complessiva mq 6.900,00. Prezzo base Euro 41.610,00. Offerta minima Euro 31.208,00. Lotto 2: Mirabella Eclano (AV), contrada Valle-Casale Carpine - Corpo C) terreni di categoria agricola (zona vigneto e uliveto) F. 25 p.la 187-188-102-448-96-97, sup. complessiva di 41.760 mq. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro

76.500,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Nicola Calandra 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pinto Elio tel. 3397797935 - email: eliopinto@virgilio.it

**SANT'AGATA DE' GOTI****FONDO RUSTICO DI TERRENO-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 126/2013**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), Via Sanguinito - Fondo rustico di terreno (semnativo arborato) della superficie complessiva di circa 3.000 mq, costituito da due particelle di forma trapezoidale allungata, pianeggiante, su cui insiste gran parte di un edificio in corso di costruzione costituito dalle sole strutture portanti in c.a. non accatastato destinato ad albergo/ristorante, ricadente in parte anche su una particella non pignorata. Terreno agricolo. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 352.489,50. Offerta minima Euro 264.367,12. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 16:00 presso lo studio legale del professionista delegato in Benevento alla c\da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio cell. 3396219637 - email: info@claudioconte.it

**SOLOPACA****FABBRICATO RURALE-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 57/2006**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Solopaca (BN), Contrada Ruttini - Fabbricato rurale, adibito in parte ad agriturismo, su due livelli, composto da: piano terra, due locali-pranzo, servizi igienici, quattro vani deposito-cantina ed una cucina e piano primo, quattro mini alloggi con servizi igienici, con annessa corte (mq. 400 circa). Risultano difformità. Manca certificazione energetica. Terreno pertinenziale, adibito ad aiuola, Zona En (semnativo arborato). Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Lotto 2: Solopaca (BN), Contrada Ruttini - Terreno, Zona En e nel P.T.P. in Zona di conservazione del paesaggio agricolo di declivo e fondovalle (C.A.F.), (vigneto). Prezzo base Euro 11.200,00. Offerta minima Euro 8.400,00. Lotto 3: Solopaca (BN), Contrada Ruttini - Terreno, Zona En e nel P.T.P. in Zona di conservazione del paesaggio agricolo di declivo e fondovalle (C.A.F.), (vigneto). Prezzo base Euro 8.200,00. Offerta minima Euro 61.150,00. Vendita senza incanto

to 01/12/2021 ore 11:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Marinelli Filippo. Custode Giudiziario Avv. Rilto Alessandro tel. 0824312222 - email: studioglealerillo@tin.it

## Abitazione | Accessorio

### CARIFE

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 37/2012

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Carife (AV), Via Del Battista 44 - Intera proprietà di fabbricato con sup. utile interna di ca. mq 245 composto da un'unica abitazione unifamiliare, indipendente, a destinazione d'uso residenziale. Prezzo base Euro 30.840,00. Offerta minima Euro 23.130,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del delegato, in Benevento, via Luigi Pirandello 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Signoriello Antonio tel. 08241900203 - email: studiosignoriello@gmail.com

### CASTEL BARONIA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 20/2009

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Castel Baronia (AV), Contrada Crete Rosse - Fabbricato sviluppatosi su tre livelli, composto da locale da adibire ad autorimessa, allo stato grezzo, al piano seminterrato (mq. 82), da quattro vani ed accessori, allo stato grezzo, al piano terra (mq. 83,72) e da quattro vani ed accessori, completi di ogni finitura, al piano primo (mq. 84,64). Manca attestato di certificazione o prestazione energetica. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima Euro 14.850,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

### MONTECALVO IRPINO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 7/1997

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 3: Montecalvo Irpino (AV), via Sant'Antonio 47 - Appartamento ubicato al piano primo, composto da due vani, cucina/pranzo, ingresso, wc e due ripostigli, superficie catastale totale mq

87. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Prezzo base Euro 16.400,00. Offerta minima Euro 12.300,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

### PATERNOPOLI

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 43/2009

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Paternopoli (AV), Contrada Cielo Ferrazzo 6 - Fabbricato sviluppatosi su due livelli, composto da tre vani deposito al piano terra e due vani cucina, wc e disimpegno al piano primo, con pertinenziale corte esclusiva (mq. 536) all'interno della quale insiste un manufatto in lamiera; vani 6, superficie catastale totale mq. 170. Risultano piccole difformità. Manca APE. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima Euro 13.200,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi, 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Caruso Tommaso tel. 0824312433 - email: tcaruso@notariato.it

### TAURISI

#### IMMOBILE - LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 41/2008

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Taurisi (AV), via della Repubblica snc - Immobile ubicato al piano primo, costituito da vari locali (ex ristorante), con soprastante terrazzo, scala esterna di accesso ed aree scoperte (corte) pertinenziali, sulle quali insistono tre tettoie. Mancano dichiarazione di abitabilità e attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Prezzo base Euro 200.812,50. Offerta minima Euro 150.609,37. Vendita senza incanto 07/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Giuseppe Piermarini 34/B. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio

del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Nazzaro Cosimo tel. 0824316479 - email: cosimonazzaro@hotmail.it

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### ARIANO IRPINO - MONTEVERDE

#### VILLA - VANO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 59/2012

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), Contrada Torana - Villa con annessa corte e terreno pertinenziale, sviluppatosi su tre livelli, composta da locali deposito ed autorimessa al piano seminterrato, da sette vani, cucina, due bagni e ripostiglio al piano terra e da quattro vani e bagno al piano primo. Prezzo base Euro 632.600,00. Offerta minima Euro 474.450,00. Lotto 5: Monteverde (AV), Via Nazareth 19 - Vano facente parte di un fabbricato ubicato al piano terra, di mq 29,47. Prezzo base Euro 11.600,00. Offerta minima Euro 8.700,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Avv. Mazzeo Ornella tel. 0824928455 - email: avv.ornellamazzeo@gmail.com

### MONTECALVO IRPINO

#### FABBRICATI-CAPANNONE-IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 71/1994 + 38/1995

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Montecalvo Irpino (AV), Contrada Malvizza - Fabbricato con annessa corte di circa mq. 644, costituito da due corpi di fabbrica realizzati in epoche diverse e collegati tra di loro, e precisamente: primo corpo di fabbrica, ad uso abitativo, su un solo piano, composto da ingresso, cucina, tre vani e wc (mq. 67,89), oltre portico (mq. 46,54); secondo corpo di fabbrica, su un solo piano, composto da locale deposito (mq. 28), cantina (mq. 41) e tettoia abusiva, insistente in parte su proprietà aliena. Manca APE. Fabbricato con annessa corte di circa mq. 117, su tre livelli, composto da cantina, locale-caldia e disimpegno al piano seminterrato, da sala da pranzo, cucina e ingresso al piano terra e da due vani letto, wc e disimpegno al piano primo (sup.cat.tot. mq 173). Manca APE. Prezzo base Euro 20.400,00. Offerta minima Euro 15.300,00. Lotto 3: Montecalvo Irpino (AV), contrada Malvizza - Capannone su due livelli, con copertura in eternit, composto da un locale (mq. 230) al piano terra e da un locale ad uso ufficio (mq. 40) al piano ammezzato, con annessa corte di circa mq. 168. Prezzo base Euro 9.200,00. Offerta minima Euro 6.900,00. Lotto 4: Montecalvo Irpino (AV), contrada Malvizza - a) Pista go-kart, insistente su di un'area di mq. 13.000, piazzale pavimentato (mq. 900), box (mq. 100) e piccola torretta. b) Terreno, di are 34,19, ricadente in Zona E agricola. c) Quota pari a 5/9 dell'area di risultato di vano rurale, di mq. 165, ricadente in Zona E agricola. Libero. d) Terreno di ha 1.81.86. Libero. Prezzo base Euro 20.200,00. Offerta minima Euro 15.150,00. Lotto 6: Montecalvo Irpino (AV), contrada Malvizza - Immobili costituiti da una parte di fabbricato (circa mq. 230), destinato a ristorante, e da una parte di piscina (circa mq. 450), oltre un locale tecnico ed un deposito. Manca APE. Libero. Prezzo base Euro 108.600,00. Offerta minima Euro 81.450,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 10:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno

antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Diener Maria Cristina tel. 0825449884 - email: mdiener@notariato.it

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

### FLUMERI

#### FABBRICATO-FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 63/2011

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Flumeri (AV), Contrada Lagni snc - Fabbricato, sviluppatosi su due livelli, con annesso spazio pertinenziale, adibito in parte ad attività artigianale (piano seminterrato) ed in parte ad abitazione (piano rialzato), composto da tre locali, tre disimpegni, due depositi, cella frigo, spogliatoio, anti-wc, wc (totale mq. 103,60) al piano seminterrato e da soggiorno, pranzo, cucina, due camere da letto, bagno e disimpegno al piano rialzato mq. 122. Risultano difformità. Manca APE. Fondo rustico, esteso complessivamente ha 3.88.30 con entro un capannone allo stato grezzo, non accatastato, di circa mq. 281,25 e dei manufatti abusivi. Gli immobili sono occupati. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) alla via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it

### GRECI

#### FABBRICATO E TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 10/2007

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Greci (AV), località Serrone - Terreno esteso are 02.10. Terreno sito alla località Macchia Piana, esteso complessivamente are 91,78, con entro deposito di attrezzi agricoli di mq. 8 e vasca per la raccolta delle acque di circa mq 35. Fabbricato composto da quattro vani e da cinque vani con doppi servizi al piano primo. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima Euro 34.200,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 10:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Diener Maria Cristina tel. 0825449884 - email: mdiener@notariato.it

## Immagine comm.le|ind.le

### ARIANO IRPINO

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 101/1994 + 103/1994 + 65/1996 + 12/1998

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), Via Fontananuova, Parco del Sole 18/A - Negozio "B" facente parte del fabbricato "A", sviluppatosi su 2 livelli, composto da vano, bagno e antibagno al primo piano sottostrada e da un vano al piano terra. Risulta presentata domanda di condono per abusi non definita. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Prezzo base Euro 33.400,00. Offerta minima Euro 25.050,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Romano Ambrogio tel. 082447648 - email: ambrogioromano@libero.it

## Immagine comm.le|ind.le Terreno|Immagine agricola

### MIRABELLA ECLANO

#### FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 55/2009

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Mirabella Eclano (AV), via San Leonardo - Fabbricato, in corso di costruzione con pertinenziale corte di circa mq. 650, sviluppatosi su tre livelli, composto da ingresso, laboratorio, deposito, due wc e spogliatoio al piano seminterrato-interrato (circa mq. 255) (ultimato), da sei vani, wc, ripostiglio e porticato al piano terra (circa mq. 317) (completo solo di tamponature esterne) e da tre vani, wc e terrazzo al piano primo (circa mq. 200) (carente di infissi). Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 10:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Diener Maria Cristina tel. 0825449884 - email: mdiener@notariato.it

## Terreno|Immagine agricola

### CARIFE

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 36/2006

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 3: Carife (AV), Contrada Bosco - Terreno accessibile con mezzi agricoli. Il fondo è incolto, abbandonato, e caratterizzato da una fitta vegetazione tipica delle zone boschive con massiccia presenza di alberi di castagno, viene usato sporadicamente per ricavarne legna e tagliare le piante più grandi, dopo opportuna autorizzazione delle

competenti autorità. Prezzo base Euro 2.552,00. Offerta minima Euro 1.914,00. Lotto 4: Carife (AV), Contrada Cerreto - Terreno in zona collinare (497 m. slm), di campagna ed è accessibile solo con mezzi agricoli. Esso è regolarmente coltivato, quest'anno a grano duro, sono inoltre presenti n. 20 piante di olivo. Ottima l'esposizione (a sud). Prezzo base Euro 4.048,00. Offerta minima Euro 3.036,00. Lotto 5: Carife (AV), Contrada Cerreto - Terreno in zona collinare (505 m. slm), di campagna, regolarmente coltivato; è presente, inoltre, un uliveto con circa 50 piante, asfaltata. Presenta una minima pendenza in direzione sud-ovest. Ottima l'esposizione (a sud-ovest). Prezzo base Euro 18.124,00. Offerta minima Euro 13.593,00. Lotto 7: Carife (AV), Contrada Bosco/Feliceto - Terreno ubicato nella parte più alta del Comune (960 m. slm), in zona non facilmente accessibile, se non con mezzi agricoli; è incolto, abbandonato e caratterizzato da una fitta vegetazione tipica delle zone boschive, con massiccia presenza di castagni. Prezzo base Euro 757,00. Offerta minima Euro 568,00. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 11:00 presso lo studio del Notaio delegato in Avellino (AV), Piazza della Libertà, 23. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Pesiri Fabrizio Virginio. Custode Giudiziario Avv. Rauseo Gerardo tel. 3494691807 - email: gerardorauseo@hotmail.com

### TORELLA DEI LOMBARDI-PATERNOPOLI

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 93/1993

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 2: Torella dei Lombardi (AV), località Toppolo delle Querce - Terreno ricadente in Zona E1 agricola, esteso complessivamente ha 1.44.40. In stato di abbandono. Prezzo base Euro 3.043,00. Offerta minima Euro 2.282,25. Lotto 6: Paternopoli (AV), località San Felice - Terreno ricadente in Zona E1, esteso are 41.43, con entro fabbricato, non ultimato, sviluppatosi su due livelli, con copertura a terrazzo, composto da locale deposito-garage (mq.191) al piano seminterrato e da quattro vani, cucina, bagno, deposito ingresso e terrazzo al piano rialzato. Terreno ricadente in Zona E1, esteso are 27.85. In stato di abbandono. Prezzo base Euro 36.414,00. Offerta minima Euro 27.310,00. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Caruso Tommaso tel. 0824312433 - email: tcaruso@notariato.it



## Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

### ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tappv.dgsia@giustiziacer.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

### OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da Euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenente l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

### L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

### ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).



**Tribunale di NOLA**

## Abitazione | Accessorio

**NOLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 189/2011**

G.E. Guardasole Roberta. Professionista Delegato Avvocato Chianese Vanessa. Lotto UNICO: Nola (NA), Via Cimitero 43, Abitazione al piano primo di mq 135,93 costituita da soggiorno cucina, ripostiglio, tre

camere, cabina armadio, due servizi igienici e piccola balconata. Prezzo Base Euro 56.980,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 42.735,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 09/11/2021 ore 10:30 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 08/11/2021 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Chianese Vanessa in Via A.Manzoni 26a - 80123 Napoli; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## CASALNUOVO DI NAPOLI

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 173/2017 RGE**  
G.E. Dott.ssa Valenti Miriam, Casalnuovo di Napoli (NA), Via Eduardo de Filippo 29 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano terzo, composto da ampio soggiorno ingresso con ripostiglio, cucina abitabile con bagno, due camere da letto e bagno. Occupato dalla debitrice esecutata. Prezzo base Euro 91.645,31. Offerta minima Euro 68.733,98 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 22/12/2021 ore 16:00 presso lo Studio Aste Immobiliari in Torre del Greco al C.so Vittorio Emanuele n. 135. Offerte entro il 21/12/2021 ore 13:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Cepollaro Margherita, Tel. 0815521624. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**SCISCIANO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 190/2015 RGE**  
G.E. Triglione Lorella, Scisciano (NA), Via Palazuolo 42 - LOTTO UNICO: Appartamento su due livelli composto da piano seminterrato adibito a soggiorno e cucina-pranzo e piano rialzato adibito a zona notte con tre camere da letto, disimpegno, bagno e riposti-

glio. Dotato di pertinenziale giardino/cortile. Mq 107 circa. Occupato. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 09/12/2021 ore 15:30 presso lo studio del delegato professionista in Napoli, Via Toledo 429. Offerte entro il 08/12/2021 ore 12:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Dott. Sorvino Enzo, Tel. 08119575035. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di  
NAPOLI NORD**

**Abitazione | Accessorio****CASAVATORE****APPARTAMENTO CON BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 194/2016 RGE**  
TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Casavatore (NA) via Rocco Galdieri 2. Appartamento al secondo piano composto da soggiorno/salone, cucina/pranzo, disimpegno, due servizi igienici e due camere da letto, oltre a due terrazzi/balconi. Occupato dagli esecutati. Locale box n. 13, piano terra sup. mq 20. Prezzo Base Euro 153.000,00. Offerta Minima Euro 114.750,00. Prof. delegato e custode Avv. Di Cresce Rosa - Vendita senza incanto: 17/12/2021 ore 10:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3208542405, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**CASORIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 308/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Casoria (NA) via Gianbattista De Simone. Appartamento facente parte di un fabbricato al primo piano composto da ingresso, corridoio, ripostiglio, soggiorno/cucina/pranzo, bagno, due camere, due balconi. Presenza difformità come da avviso. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 53.100,00. Offerta Minima Euro 39.825,00. Prof. delegato e custode Avv. Teodosio Clemente - Vendita senza incanto: 27/01/2022 ore 17:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823799918, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MARANO DI NAPOLI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 449/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via Pio La Torre 81, ex II Traversa Belvedere n. 81 ed ex Via Traversa Bracco. Appartamento al piano quarto (attico), composto da ingresso-salone-cucina, corridoio, n. 2 camere da letto e n. 1 bagno e terrazzo esclusivo perimetrale all'appartamento, superficie catastale 78 mq. Vi è richiesta di condono edilizio ai sensi della L. 724/94 pratica U.T.C. n. 254, ancora in corso. Libero. Prezzo Base Euro 29.430,00. Offerta Minima Euro 22.100,00. Prof. delegato e custode Dott. Savona Giuseppe - Vendita senza incanto: 13/01/2022 ore 15:30 c/o Studio del Professionista Delegato Dott. Giuseppe Savona in Napoli via Agostino Depretis n. 19. Info presso delegato tel. 0815517801, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MUGNANO DI NAPOLI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 570/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Mugnano di Napoli (NA) via del Ritiro 28.

Appartamento al primo piano, con accesso dall'area cortilizia comune a mezzo di scala esterna di proprietà esclusiva, composto da ingresso, cucina, camera da letto, due bagni, balcone, ripostiglio. Occupato da uno degli esecutati. Prezzo Base Euro 59.500,00. Offerta Minima Euro 44.625,00. Prof. delegato e custode Avv. Rullo Angela - Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 12:00 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3460778491, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**SANT'ANTIMO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 149/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Sant'Antimo (NA) via Calore 12. Appartamento al I piano, interno 4, scala Unica, composto da ingresso, disimpegno, due camere da letto, due bagni, una cucina pranzo con affaccio sul lato sud di via Calore e sul lato est del cortile interno. Occupato dalla debitrice. Prezzo Base Euro 48.800,00. Offerta Minima Euro 36.600,00. Prof. delegato e custode Avv. Sorbo Chiara - Vendita senza incanto: 12/01/2022 ore 15:00 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Chiara Sorbo in Sant'Antimo via Roma n. 94. Info presso delegato tel. 0818337195, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

 **asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## VILLARICCA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## ESEC. IMM. n. 304/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Villaricca (NA) via Bologna 57/Q. Appartamento al piano 1 interno 2, composto da 4,5 vani (ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno zona giorno e zona notte, due camere da letto e due bagni), Superficie commerciale mq. 103. Occupato dai debitori. Locale garage al piano terra ha una consistenza catastale di mq 19. Occupato dai debitori. Prezzo Base Euro 100.300,00. Offerta Minima Euro 75.225,00. Prof. delegato e custode Avv. Collà Ruvolo Massimo - Vendita senza incanto: 18/01/2022 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Massimo Collà Ruvolo in Napoli Centro Direzionale Isola G/1. Info presso delegato tel. 0817877280, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

## SANT'ANTIMO

## CAPANNONE - POSTO AUTO - APPARTAMENTI - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## ESEC. IMM. n. 500/2019 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Sant'Antimo (NA) via Appia Sud, incrocio con via Nettuno. Capannone ad uso commerciale composto da due livelli f.t. e da uno seminterrato, è formato da locali commerciali, aree esposizione, uffici e servizi igienici di sup. tot ca mq 1470, da locali accessori (depositi, laboratori, aree lavorazioni, servizi igienici) di sup. tot ca mq 785, oltre a balconi e terrazzi di sup. tot ca mq 155 mq ed i diritti proporzionali sulle

aree comuni, fra cui un'area parcheggio di ca mq 3000. Occupati con titolo non opponibile (sub 16) e senza titolo (sub 11-17-18) Prezzo Base Euro 1.437.000,00. Offerta Minima Euro 1.077.750,00. Lotto 2 Comune di Sant'Antimo (NA) via delle Ginestre. Posto auto non delimitato e coperto al piano seminterrato in fabbricato per civile abitazione, di ca mq 34. Occupato dall'esecutato Prezzo Base Euro 7.500,00. Offerta Minima Euro 5.625,00. Lotto 3 Comune di Sant'Antimo (NA) via delle Ginestre 37. Appartamento al piano primo composto da ingresso, cucina, due camere da letto, ripostiglio, servizio igienico di ca mq 113 e un balcone di ca mq 24. Occupato da terzo con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 63.750,00. Offerta Minima Euro 47.812,50. Lotto 4 Comune di Sant'Antimo (NA) via delle Ginestre 37. Appartamento al piano secondo in fabbricato per civile abitazione, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, ripostiglio, servizio igienico, di sup. ca mq 113 e un balcone di ca mq 24. Risulta occupato da terzo con titolo opponibile alla procedura sino al 19.01.2021. Posto auto coperto non delimitato al piano seminterrato in fabbricato per civile abitazione, di ca mq 70. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 84.000,00. Offerta Minima Euro 63.000,00. Lotto 5 Comune di Sant'Antimo (NA) via delle Ginestre 37. Appartamento al piano rialzato in fabbricato, composto da ingresso, cucina, disimpegno, salone, ripostiglio, due camere da letto, servizio igienico, di sup. ca mq 104 e un balcone di ca mq 8. Occupato da terzo con titolo opponibile alla procedura sino al 19.12.2020. Prezzo Base Euro 56.250,00. Offerta Minima Euro 42.187,50. Lotto 6 Comune di Sant'Antimo (NA) via E. Medi (trav. di Via Galilei). Locale garage al piano seminterrato in fabbricato, composto da un unico ambiente, privo di pavimentazioni e rifiniture di ca mq 97,5 con un'altezza di ca 310 cm. Occupato dall'esecutato per deposito masserizie. Prezzo Base Euro 24.000,00. Offerta Minima Euro 18.000,00. Lotto 7 Comune di Sant'Antimo (NA) via delle Ginestre 37. Appartamento al piano rialzato in fabbricato composto da soggiorno, salone, dispensa, cucina, tre servizi igienici, tre camere da letto, disimpegno, un'anticamera, 2 cabine armadio, di sup. ca mq 171, oltre a due balconi di ca mq 28. Occupato dall'esecutato. Posto auto al piano seminterrato di ca mq 41. Occupato dall'esecutato Prezzo Base Euro 176.000,00. Offerta Minima Euro 132.000,00. Prof. delegato e custode Avv. De Giorgio Marcello - Vendita senza incanto: 21/12/2021 ore 16:15 c/o avanti al Professionista Avv. Marcello De Giorgio presso Consulenza Aziendale - Associazione Professionale in Napoli via Toledo n. 429. Info presso delegato tel. 0817643878, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

## SANT'ARPINO

## LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## ESEC. IMM. n. 18/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 2 Comune di Sant'Arpino (CE) via Martiri Atellani 40. Locale di deposito al piano terra composto da un porticato aperto ad uso deposito, con annessi due ripostigli ed una stretta fascia di cortile di uso esclusivo. Consistenza mq 140, superficie catastale totale mq 200. Appartamento al piano primo è, ad oggi, suddiviso in due unità abitative; la prima è composta da cucina/soggiorno, bagno e ripostiglio (non vi sono

camere da letto); la seconda è articolata in soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, due bagni, ripostiglio e balcone, raggiungibile dalla scala, da cui si accede ad entrambe le unità. Superficie catastale totale mq 168, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 159. Cortile di proprietà esclusiva, consistenza mq 53 e consistenza mq 113. Vi sono difformità (si veda perizia). Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 147.750,00. Offerta Minima Euro 110.812,50. Prof. delegato e custode Avv. Gioiello Vincenzo - Vendita senza incanto: 18/01/2022 ore 18:00 c/o Studio del Delegato Avv. Vincenzo Gioiello in Pozzuoli via Celle n. 2. Info presso delegato tel. 08119912324, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**Immobilie comm.le | ind.le**

## TEVEROLA

## OPIFICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## ESEC. IMM. n. 494/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Comune di Teverola (CE) Traversa II di via Dietro Corte - Lotto 1 : Porzione di opificio industriale al piano terra della superficie utile di mq 599,29 e della superficie commerciale totale di mq 793,68, composto da zona di produzione - lavorazione, zona di stoccaggio, ufficio, servizi igienici, spogliatoi e porzione di piazzale pertinenziale adibita in parte a parcheggio ed in parte a spazio di manovra. Difformità sanabili. Occupato da terzo soggetto che corrisponde indennità. Prezzo Base Euro 392.000,00. Offerta Minima Euro 294.000,00. Lotto 2: Porzione di opificio industriale al piano terra, della superficie utile di mq 188,56 e della superficie commerciale totale di mq 259,84, composto da zona di lavorazione, ufficio con adiacenti locali accessori e da porzione di piazzale pertinenziale. Difformità sanabili. Occupato da terzo soggetto. Prezzo Base Euro 129.000,00. Offerta Minima Euro 96.750,00. Lotto 3: Porzione di opificio industriale al piano terra e primo piano, della superficie utile di mq 238,52 e della superficie commerciale totale di mq 309,67, composto di sette vani utili da destinare ad uffici con annessi locali accessori e porzione di piazzale esterno pertinenziale, da poter disporre anche a servizio di un'unità produttiva. Libero e nella disponibilità della custodia. Prezzo Base Euro 184.000,00. Offerta Minima Euro 138.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Perone Pacifico Camilla - Vendita senza incanto: 11/01/2022 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Camilla Perone Pacifico in Napoli via Cervantes, n. 55/27, Sc. E. Info presso delegato tel. 08118858628, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**VILLARICCA**

**FABBRICATO USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 614/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Villaricca (NA) Corso Europa 278 (già 244). Fabbricato ad uso commerciale e attività produttiva su tre livelli fuori terra, composto da una ampia zona per l'esposizione di prodotti, cinque locali adibiti a magazzino, vano per lavorazioni artigianali, due appartamenti uso ufficio, area pertinenziale scoperta. Presenza difformità come da avviso. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 2.250.000,00. Offerta Minima Euro 1.687.500,00. Prof. delegato e custode Avv. Buffardi Paolo - Vendita senza incanto: 22/12/2021 ore 16:30 c/o studio del professionista delegato in Aversa via Belvedere n. 117. Info presso delegato tel. 0818905422, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).



**BASILICATA**

Matera



**Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 cpc. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

**Condizioni**

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it). Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.



**Tribunale di MATERA**

**Abitazione | Accessorio**

**BERNALDA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 177/2012**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Gallotta Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/12/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Eraclea 39 Bernalda (MT), Abitazione 7,5 vani. Immobile occupato. Prezzo base Euro 120.933,75. Offerte minime per partecipare Euro 90.700,31.

Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3394037042, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**BERNALDA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 119/2006**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Molinari Giovanni Carlo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/12/2021 ore 15:45 presso Aula B primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via dei Greci 6 Metaponto Borgo, Bernalda (MT), Appartamento al 3° piano interno 6, di mq. 95 ca. calpestabili, con annesso garage/ripostiglio di pertinenza di mq. 27 ca. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835262679, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**MONTALBANO JONICO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 29/2018**

G.E. Marchese Mariadomenica Professionista delegato

Lopatriello Rosa Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/12/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Magenta 37 Montalbano Jonico (MT), Appartamento al terzo piano, mq 100 lordi di cui mq 9 occupati dal balcone. L'immobile è composto da soggiorno, una camera da letto, un vano cucina, un ripostiglio ed il bagno. Prezzo base Euro 69.487,00. Offerta minima pari al prezzo base ridotto di un quarto. Rilancio minimo Euro 1.400,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3926427731, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**NOVA SIRI**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 50/2003 140/10**

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato Avv. Nardi Evelia Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 16/12/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in via Gramsci 35/37 Nova Siri (MT), Immobile piano terra di mq 124. Libero. Prezzo base Euro 48.301,87. Offerte minime per partecipare Euro 36.226,40. Rilancio minimo Euro 967,00. Lotto 2: in vico IV Gramsci snc Nova Siri (MT), Immobile al piano terra di mq 95. Prezzo base Euro 24.907,50. Offerte minime per partecipare Euro 18.680,62. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 3: in via Gramsci 33 Nova Siri (MT), Appartamento primo/secondo piano, mq 173,68. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 128.250,00. Rilancio minimo Euro 3.450,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3663796377, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 491/2008**

G.E. Dott. Disabato Giuseppe Professionista delegato Avvocato Bianculli Silvana Vendita senza incanto il giorno 15/12/2021 ore 18:00 presso studio in Matera via Annunziatella 35. Lotto 1: in via Anzio 22 frazione Marconia, Pisticci (MT), Abitazione su quattro livelli: piano seminterrato ufficialmente destinato a garage mq 78,20; piano rialzato destinato a zona giorno, mq 68,60 oltre mq 16,30 di balconi, mq 166,60 di giardino; primo piano destinato a zona notte mq 69,40 oltre mq 12,90 balconi; sottotetto allo stato grezzo utilizzato come deposito, mq 74,70. Prezzo base Euro 88.593,75. Offerte minime per partecipare Euro 66.445,31. Rilancio minimo Euro 1.750,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332822, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POLICORO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 76/2007**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Lopatriello Rosa Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/12/2021 ore 16:00 presso aula B, primo piano, del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in via Caltanissetta 40/42 Policoro (MT), Fabbricato disposto su quattro livelli collegati da scala (piano seminterrato mq 69, primo e secondo piano mq 66, lastrico solare edificabile mq 96,96), corredato da giardino di mq 56,50 e cortile di mq 18,91. Prezzo base Euro 202.500,00. Offerte minime per partecipare pari al prezzo base ridotto di 1/4. Rilancio minimo Euro 5.400,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3926427731, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POLICORO**

**DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 41/1991**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato VIZZIELLO GIUSEPPE ANTONIO senza incanto il giorno 15/12/2021 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Monginevro 20/A Policoro (MT), Locale deposito secondo piano sottostrada in complesso "Centro Commerciale Negozi e box Torri Cucchiella" di mq 466, interno 20 con soprastante lastrico solare. Prezzo base Euro 179.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 134.250,00. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332911, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**SCANZANO JONICO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 52/2018**

G.E. Marchese Mariadomenica Professionista delegato Lopatriello Rosa Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/12/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via E. Fermi 16 Scanzano Jonico (MT), Appartamento al piano terra di mq 107 lordi di cui mq 17 occupati da un portico di completamento. L'immobile è composto da soggiorno, due stanze da letto, un cucinino, un ripostiglio ed il bagno. Prezzo base Euro 87.050,00. Offerte minime per partecipare pari al prezzo base ridotto di 1/4. Rilancio minimo Euro 1.750,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3926427731, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**SCANZANO JONICO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 122/2011**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Diso Pierluigi Vendita senza incanto il giorno 16/12/2021 ore 16:30 presso studio Ruggi in Matera, via della Croce 3/A. Lotto 1: in via Po 7 Scanzano Jonico (MT), Appartamento piano terra di 6,5 vani, con corte esclusiva. Occupato da debitore. Manca agibilità. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 25.000,00. Rilancio minimo Euro 550,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835385896, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**STIGLIANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 41/2000**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 16/12/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 5: in Vico IV° Zanardelli Stigliano (MT), Abitazione su due livelli comunicanti mediante scala interna: piano terra composto da ingresso, due vani deposito, ripostiglio e w.c. (ca. mq. 62,78), piano primo composto da ingresso adibito a cucina e soggiorno/pranzo, tre camere da letto, due ripostigli ed un bagno (ca. mq. 94,51). Prezzo base Euro 20.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**VALSINNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 115/2018**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato TEMPONE DR.SSA VINCENZINA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/12/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Vico Carmine II 10 Valsinni (MT), Appartamento posto al primo piano di mq.133, composto da 5 vani e tre bagni. Pertinenziale locale deposito al piano terra. Prezzo base Euro 32.884,00. Offerte minime per partecipare Euro 24.664,00. Rilancio minimo Euro 0,00. Maggiori informazioni presso delegato , e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**MONTALBANO JONICO**

**TERRENO CON FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 10/2009**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista Professionista delegato Avv. Maria Rosaria Lella Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/12/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in contrada Capolevata

Montalbano Jonico (MT), Terreni agricoli. Presente servitù coattiva di acquedotto. Fabbricato rurale di mq 38. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 16.875,00. Rilancio minimo Euro 450,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI**

**TERRENI E FABBRICATI RURALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 95/1993**

G.E. Berloco Francesca Patrizia. Professionista Delegato DEffremo Domenica. Lotto 1: Pisticci (MT) - terreni seminativi irrigui - centro aziendale formato da due case coloniche e i seguenti annessi rustici: corpo 1) magazzino mq 195, corpo 2) immobile mq 77, corpo 3) e 4) pollaio e porcaia mq 85 e 25, - casa colonica piano terra , mq 218 lordi, composta da deposito, cantina e abitazione oltre bagno e veranda, -casa colonica primo piano mq 180 formata da 5 vani oltre bagno, ripostiglio e disimpegno oltre terrazzo e balcone, accoglie abitazione padronale, - chiesetta aziendale, mq 50. Prezzo Base Euro 40.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 600,00; offerta minima pari a Euro 30.000,00. Lotto 3: Bernalda (MT), , Terreni ha 2.41.40. Prezzo Base Euro 10.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 150,00; offerta minima pari a Euro 7.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 22/11/2021 ore 15:00 Presso la sala aste telematiche del Tribunale di Matera ( aula B ) 75100 Matera (MT) Italia Presentare offerte entro 19/11/2021 ore 12:30 Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere presentate presso lo studio in Matera via XX Settembre n. 45. Le offerte per la vendita telematica andranno depositate consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato e custode, dott.ssa Domenica D'Effremo, sito in Matera alla via XX Settembre 45, tel. 0835/334093; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

**Immobil.com.le | ind.le**

**SCANZANO JONICO**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 54/2019**

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato AVV. MARIA MORELLI Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/12/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in viale Dr. Carlo Enrico Bernasconi Lido Torre, Scanzano Jonico (MT), Complesso turistico che insiste su lotto di mq 5.631 circa. Prezzo base Euro 1.260.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 945.000,00. Rilancio minimo Euro 15.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835385762, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**BERNALDA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 55/2014**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Gallotta Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/12/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Ludovico Antonio Muratori 2 Bernalda (MT), Abitazione di mq 108. Prezzo base Euro 64.188,00. Offerte minime per partecipare Euro 48.141,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3394037042, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

PUGLIA

Foggia



FOGGIA

## Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;

3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;

5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;

6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;

7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.

C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.

D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.

E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. att. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, agli obblighi relativi, purchè entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

## Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 473/2012

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 1: in via Federico Garofalo 4 Foggia (FG) Appartamento primo piano, scala B, fabbricato Lotto G, mq 104,00 oltre mq 18,60 balconi. Classe energetica E. Prezzo base Euro 114.750,00. Offerta minima Euro 86.062,50 Lotto 2: in via Federico Garofalo 2 Foggia (FG) Box auto piano seminterrato fabbricato Lotto G, mq 25. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 302/2011

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in Viale Michelangelo 17

Foggia (FG) Appartamento per civile abitazione primo piano, composto da ingresso, tre camere, cucina abitabile, due bagni, ripostiglio e corridoio, per mq. 148 coperti circa, oltre balcone di mq. 9,5 circa e terrazzo a livello d'uso esclusivo di mq. 67 circa, sul quale insiste tettoia. L'abitazione comprende vano staccato dall'abitazione adiacente non eseguita e di proprietà dei debitori. Pertanto detto vano dovrà essere staccato dall'abitazione attraverso lavori quantificati in Euro 25.000,00. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 147/2011

Dott. Dibisceglia Michele. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 16:30 presso studio del delegato professionista in Foggia, via Trento 8. Lotto UNICO: in via Pinto 243 Foggia (FG) Abitazione scala B, piano R, composta da ingresso, disimpegno, salone doppio, vano ripostiglio, cucina, due bagni, tre camere oltre due terrazzi, mq 190 complessivi. Occupato. Box auto interno 16, piano primo interrato. Prezzo base Euro 164.279,00. Offerta minima Euro 123.210,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881700857, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

VILLA E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 80/2017

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/12/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Raffaele Lepore 22 Foggia (FG) Villa a schiera di 90,40 mq., composta da: piano interrato/tavernetta, cucina e bagno, con accesso a cortile interno e giardino; piano terra, composto da ingresso - soggiorno, sala da pranzo, cucina nonché bagno; primo piano, composto da camera da letto matrimoniale con wc e due

camere da letto (a cui si accede da un disimpegno) nonché un altro bagno ed un ripostiglio; piano sottotetto composto da un disimpegno e wc lavatoio oltre vano caldaia. L'immobile è provvisto di un ascensore interno. Box auto, che forma un unico corpo con la villetta a schiera, ha una superficie calpestabile di 37,20 mq. E' dotato di un cancello privato con dispositivo elettronico. Prezzo base Euro 558.000,00. Offerta minima Euro 418.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 313/2015**

CARDELLA DOTT.SSA ELIANA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/12/2021 ore 16:30 presso studio in Manfredonia via Togliatti 40. Lotto UNICO: in viale Michelangelo 187 Foggia (FG) Appartamento quinto piano, scala C, Fabbricato Lotto A, interno 11 composto da ingresso, cucina, corridoio, due ripostigli, quattro camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima Euro 172.500,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3395463906, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 331/2014**

Dott.ssa Cornacchia Maria Gabriella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/12/2021 ore 17:00 presso lo studio, in Lucera alla Via Monte San Michele 30. Lotto A: in Via Attilio Tibollo 18 Foggia (FG) Lotto costituito da una sola unità immobiliare urbana ad uso abitazione. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00 Lotto B: in Via per Castelluccio dei Sauri, km 4 Foggia (FG) Lotto costituito da un fabbricato rurale con annesso terreno sistemato a giardino, in parte ultimato ed in parte ancora al rustico. Prezzo base Euro 245.000,00. Offerta minima Euro 183.750,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520519, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**APRICENA**

**BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 397/2015**

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/12/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia viale Gandhi n. 7. Lotto A: in via Don Minzoni 9-11-13 Apricena (FG) Box auto per un posto macchina al primo piano sottostrada, interno n. 15 con accesso carrabile da via Pitta 1, mq 36 commerciali. Prezzo base Euro 21.300,00. Offerta minima Euro 15.975,00 Lotto B: in via Don Minzoni 9-11-13 Apricena (FG) Box auto per due posti macchina al primo piano sottostrada, interni n. 16-17 con accesso carrabile da via Pitta 1, mq 63 commerciali. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**APRICENA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 80000124/1999**

Avvocato Abate Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2021 ore 18:00 presso ufficio Pi&Di Snc in Lucera via Federico II n. 11. Lotto B3: in via Duca delle Puglie 24 Apricena (FG) Appartamento primo piano di mq 179 con terrazza di mq 34. Immobile gravato da diritto di abitazione. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**APRICENA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 80000157/1996 228/96 4/01**

DI GIOVINE AVV. MARIA ASSUNTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/11/2021 ore 18:00 presso lo studio in Lucera, via Dei Giardini n. 17. Lotto 1: in via Ludovico Ariosto 7 Apricena (FG) Unità abitativa piano terra, composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno oltre scalinata interna che conduce al primo piano, per mq 70 commerciali. Classe energetica F. Unità abitativa piano primo composta da ingresso, due camere, studiolo, bagno oltre scalinata che conduce al piano terra, per mq 98. Classe energetica G. Prezzo base Euro 84.700,00. Offerta minima Euro 63.525,00 Lotto 9: in via Principessa Iolanda 20 Apricena (FG) Unità abitativa al primo piano, interno 1 scala C, composta da soggiorno, cucina, wc, ripostiglio, disimpegno e tre camere oltre a balcone e terrazzino, per mq 120,11 commerciali. Pertinenziale box auto piano interrato, interno 5 composto da unico ambiente per mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 76.370,00. Offerta minima Euro 57.277,50. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**APRICENA**

**LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 48/2001**

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto 7: in via San Giacomo 116 Apricena (FG) Locale piano terra di mq 48 lordi. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CARAPELLE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 398/2016**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/12/2021 ore 17:30 presso lo studio legale sito in Apricena, al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto UNICO: in Via Berlinguer 29 Carapelle (FG) Appartamento posto al piano primo costituito da: ingresso-pranzo, cucinino, disimpegno, bagno, ripostiglio, camere da letto, cameretta, un balcone, quest'ultimo con affaccio lato ingresso palazzina. L'appartamento è dotato di impianto idrico, fogna, elettrico. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a gas. La superficie commerciale dell'appartamento è di mq. 89,3825. Prezzo base Euro 70.039,00. Offerta minima Euro 52.530,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CASALVECCHIO DI PUGLIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 602/2016**

TRIVISONNE MARCO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/12/2021 ore 15:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Vallone Della Madonna 24 Casalvecchio di Puglia (FG) Porzione di fabbricato ad uso residenziale, elevato due piani fuori terra (1° e 2° piano), avente ingresso da portoncino privato a piano terra che tramite vano scala accede direttamente all'appartamento del primo e secondo piano. L'immobile dispone di Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.). Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima Euro 55.500,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 83/2018**

AVV. MARUCCI ARTURO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/12/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Lucca 2 Cerignola (FG) Abitazione piano terra suddivisa in tre ambienti, al piano terra, oltre ai servizi, tramite un soppalco si arriva al primo piano ove si trova un terrazzo. Superficie mq 41. Prezzo base Euro 33.375,00. Offerta minima Euro 25.032,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**CERIGNOLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 423/2015**

Dott. Pellegrini Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/12/2021 ore 10:00 Presso studio in Via Pietro Nenni n.19. Lotto UNICO: in Via Vico I Agraria 18 Cerignola (FG) Appartamento posto al secondo piano, di vani 6,5 e mq. 135. Prezzo base Euro 66.734,44. Offerta minima Euro 50.050,83. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881711718, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**DELICETO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 539/2011**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in Vico Tropea 5-7-9 Deliceto (FG) Appartamento piano terra (civ 9), e piano primo (anche da civ 5-7), mq 163,50 complessivi. Accesso a sottotetto. Classe energetica G. Prezzo base Euro 19.743,75. Offerta minima Euro 14.807,81. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA****APPARTAMENTO - BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 321/2014**

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 07/12/2021 ore 12:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in Via Carmine Vecchio 6 Lucera (FG) Piena Proprietà di immobile ad uso civile abitazione, di superficie mq 98 circa, 23 mq di veranda e 37 mq di giardino; l'appartamento, in buono stato di manutenzione e conservazione, ha un'altezza interna di 2,80 metri, composto da tre vani più accessori composti da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e due camere da letto. Piena Proprietà di locale ad uso box in autorimessa condominiale, superficie di 22 mq, composto da unico vano. Prezzo base Euro 82.190,00. Offerta minima Euro 61.642,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA****FABBRICATO E ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 184/2015**

FILOGRASSO AVV. FABIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/12/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia, via Guglielmo Oberdan n. 22. Lotto 1: in c.da Cruste km 319+150 SS 17 Appennino Abruzzese Lucera (FG) Fabbricato piano terra con pertinenziale area esterna su cui grava servitù di passaggio a vantaggio dell'immobile al piano superiore. L'immobile si compone di quattro vani comunicanti oltre wc e soppalco. Classe energetica C. Prezzo base Euro 98.600,00. Offerta minima Euro 73.950,00 Lotto 2: in c.da Cruste km 319+150 SS 17 Appennino Abruzzese Lucera (FG) Abitazione primo piano, composta da cinque vani e accessori. Classe energetica C. Prezzo base Euro 65.200,00. Offerta minima Euro 48.900,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881204815, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 117/2015**

Avv. PARTENOPE MARIA LUISA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/12/2021 ore 17:30 presso studio in Foggia al viale Ofanto n. 301. Lotto UNICO: in Viale dei pini 2 Manfredonia (FG) Appartamento sito al piano seminterrato, di un fabbricato isolato plurifamiliare, con accesso dal giardino privato. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3289267955, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 323/2016**

Avvocato Iadarola Claudio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/12/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in piazza delle Rose 23 Manfredonia (FG) Appartamento piano terra di mq 152 commerciali. Classe energetica G. Box piano interrato di mq 104 commerciali. Area urbana (giardino) al piano terra di mq 7,90 commerciali. Prezzo base Euro 258.000,00. Offerta minima Euro 193.500,00 Lotto 2: in Scalo dei Saraceni, Manfredonia (FG) Appartamento primo piano di mq 42,60 commerciali. Classe energetica G. Manca certificato di agibilità/abitabilità. Lastrico solare al terzo piano di mq 3,30 commerciali. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima Euro 18.562,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881617828, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MARGHERITA DI SAVOIA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 518/2017**

Dott.ssa Cornacchia Maria Gabriella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2021 ore 17:00 presso studio in Lucera, via Monte San Michele 30. Lotto 1: in via Carlo Pisacane 22 Margherita di Savoia (BT) Abitazione primo piano vani 6,5. Prezzo base Euro 147.840,00. Offerta minima Euro 110.880,00 Lotto 3: in Via Carlo Pisacane 22 Margherita di Savoia (BT) Abitazione di tipo popolare piano terzo, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 141 mq. Abitazione principale del debitore. Prezzo base Euro 257.854,00. Offerta minima Euro 193.390,50. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520519, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MONTE SANT'ANGELO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 88/2016**

Dott.ssa Cardella Eliana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/12/2021 ore 16:30 presso lo studio sito in Manfredonia Via Togliatti n. 40. Lotto UNICO: in via del Presepe 8 Monte Sant'Angelo (FG) Abitazione di tipo economico posta al piano terra di vani 4 catastali. Locale garage posto al piano S1 di mq15 catastali. Prezzo base Euro 70.650,00. Offerta minima Euro 53.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3395463906, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORDONA**

**APPARTAMENTO E GARAGES**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 396/1995**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 17:00 presso lo studio notarile in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 25: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 5, mq 22,95 lordi. Prezzo base Euro 5.299,07. Offerta minima Euro 3.974,30 Lotto 26: in traversa a denominarsi di via Irpinia Ortona (FG) box-garage al piano interrato, interno 6 di mq 12,88. Prezzo base Euro 3.188,83. Offerta minima Euro 2.391,62 Lotto 27: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ortona (FG) Garage piano interrato interno 7, mq 18,22 lordi. Prezzo base Euro 3.986,03. Offerta minima Euro 2.989,52 Lotto 30: in traversa a denominarsi di Via Irpinia Ortona (FG) box-garage al piano interrato interno 10 di mq 24,17. Prezzo base Euro 5.299,07. Offerta minima Euro 3.974,30 Lotto 32: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 13, mq 15,51 lordi. Prezzo base Euro 3.610,88. Offerta minima Euro

2.708,16 Lotto 34: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 15, mq 16,38 lordi. Prezzo base Euro 3.610,88. Offerta minima Euro 2.708,16 Lotto 35: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 16, mq 20,54 lordi. Prezzo base Euro 4.501,87. Offerta minima Euro 3.376,40 Lotto 36: in Traversa a denominarsi di via Irpinia, Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 18, mq 14,36 lordi. Prezzo base Euro 3.470,19. Offerta minima Euro 2.602,64 Lotto 43: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 26, mq 16,67 lordi. Prezzo base Euro 3.470,20. Offerta minima Euro 2.602,65 Lotto 44: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 27, mq 15,15 lordi. Prezzo base Euro 3.376,40. Offerta minima Euro 2.532,30 Lotto 45: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 28, mq 14,54 lordi. Prezzo base Euro 3.188,82. Offerta minima Euro 2.391,61 Lotto 46: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 29, mq 17,93 lordi. Prezzo base Euro 3.892,24. Offerta minima Euro 2.919,18 Lotto 48: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 31, mq 22 lordi. Prezzo base Euro 4.783,24. Offerta minima Euro 3.587,43 Lotto 49: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 32, mq 17,60 lordi. Prezzo base Euro 4.501,87. Offerta minima Euro 3.376,40 Lotto 50: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 33, mq 17,60 lordi. Prezzo base Euro 4.501,87. Offerta minima Euro 3.376,40 Lotto 51: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 34, mq 19,58 lordi. Prezzo base Euro 4.783,24. Offerta minima Euro 3.587,43 Lotto 53: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 36, mq 23,79 lordi. Prezzo base Euro 5.299,07. Offerta minima Euro 3.974,30. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORDONA**

**BOX E LASTRICI SOLARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 458/1995 + 153/08**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato, Avv. Silvana Lucisano, in Foggia, Via Napoli n. 6/B. Lotto 14: in Via Irpinia Ortona (FG) Box auto al piano seminterrato, facente parte del fabbricato condominiale denominato Lotto B, con accesso dalla rampa ubicata alla 3ª traversa di Via Irpinia, composto un vano della superficie catastale di mq. 27. Prezzo base Euro 6.360,00. Offerta minima Euro 4.770,00 Lotto 15: in III traversa di via Irpinia Ortona (FG) Box auto piano seminterrato, lotto B, mq 18, fg 8, p.lla 534, sub 30. Prezzo base Euro 4.987,50. Offerta minima Euro 3.740,63 Lotto 16: in III traversa di via Irpinia Ortona (FG) Box auto piano seminterrato, lotto B, mq 16, fg 8, p.lla 534, sub 31. Prezzo base Euro 4.567,50. Offerta minima Euro 3.425,63 Lotto 17: in III traversa di via Irpinia Ortona (FG) Box auto piano seminterrato, lotto B, mq 21, fg 8, p.lla 534, sub 32. Prezzo base Euro 4.830,00. Offerta minima Euro 3.622,50 Lotto 20: in III traversa di via Irpinia Ortona (FG) Box auto piano seminterrato, lotto B, mq 21, fg 8, p.lla 534, sub 35. Prezzo base Euro 5.512,50. Offerta minima Euro 4.134,38 Lotto 22: in III traversa di via Irpinia Ortona (FG) Box auto piano seminterrato, lotto B, mq 18, fg 8, p.lla 534, sub 39. Prezzo base Euro 4.777,50. Offerta minima Euro 3.583,13 Lotto 24: in III traversa di via Irpinia Ortona (FG) Box auto piano seminterrato, lotto B, mq 15, fg 8, p.lla 534, sub 41. Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima Euro 3.150,00 Lotto 25: in III traversa di via Irpinia Ortona (FG) Lastrico solare scala A lotto B, secondo

piano, mq 240,70. Fg 8, p.lla 534, sub 13. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima Euro 11.812,50. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 415/2016**

LIVIO AVV. MASSIMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2021 ore 12:00 presso studio in Foggia via Molfetta n. 42. Lotto UNICO: in via San Rocco 6 Orta Nova (FG) Appartamento piano rialzato composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina con balcone, disimpegno, due camere letto, bagno e ripostiglio. Locale deposito primo piano sottostrada. Box auto primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 92.100,00. Offerta minima Euro 69.075,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA**

**APPARTAMENTO - LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 5/2016**

Avvocato Abate Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2021 ore 18:00 presso l'aula telematica della società Pi & Di in Lucera, alla via Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Soldato Balsamo 69/B Orta Nova (FG) Appartamento posto al piano primo composto da vani 7. Locale deposito di pertinenza posto al piano interrato. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 212/2013**

Avvocato Dibisceglia Luigia. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 17:00 presso studio del professionista delegato in Foggia via Trento n. 8. Lotto UNICO: in Corso A. Dalla chiesa Orta Nova (FG) Appartamento piano rialzato composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, sala da pranzo, camera letto, cameretta, due bagni e balcone. Occupato. Prezzo base Euro 63.300,00. Offerta minima Euro 47.475,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881700857, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**POGGIO IMPERIALE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 296/2015**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/12/2021 ore 18:00 presso lo studio legale sito in Apricena, al Corso Generale Torelli n. 112, ovvero in via telematica tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: in Via Roma n. 26 - angolo Via Thaon de Revel n.ri 2 e 4 Poggio Imperiale (FG) Appartamento in piano terra composto da tre vani, oltre accessori (3 wc + ripostiglio), facente parte di un fabbricato (non costituito in condominio) a tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 48.500,00. Offerta minima Euro 36.375,00 Lotto

2: in Via Thon de Revel 2 Poggio Imperiale (FG) Appartamento in piano terra composto da due vani, oltre accessori (2 wc + ripostiglio), facente parte di un fabbricato (non costituito in condominio) a tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima Euro 25.125,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### POGGIO IMPERIALE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 355/2015

Dott. Abate Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/12/2021 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Foggia 21 Poggio Imperiale (FG) Abitazione posta al piano terra e su pertinenze annesse, con doppio accesso, di metri quadrati circa 206,74. Classe energetica G. Prezzo base Euro 48.516,00. Offerta minima Euro 36.387,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540839, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN FERDINANDO DI PUGLIA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 43/2017

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2022 ore 14:00 presso studio in Foggia via De Nittis 7. Lotto UNICO: in via Squicciarini 45-47-47/A San Ferdinando di Puglia (BT) Abitazione su tre livelli e ammezzato: piano terra composto da ingresso, vano scala e garage con wc di mq 56,40 lordi; deposito al piano terra di mq 19,20; piano ammezzato composto da ripostiglio, disimpegno per mq 19,20; primo piano composto da vano scala, soggiorno-cucina, camera e bagno mq 75,60; secondo piano composto da vano scala, disimpegno, camera e bagno per mq 50,10 oltre mq 25,50 veranda coperta e mq 6,80 balcone. Locale commerciale piano terra. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima Euro 93.000,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN GIOVANNI ROTONDO

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 478/2018

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telega-

gica sincrona mista 10/12/2021 ore 16:30 presso studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto 1: in San Giovanni Rotondo (FG) PIENA PROPRIETA' LOCALE al piano terra dell'edificio condominiale accessibile sia dalla Via Antonacci n. 15, sia dalla Via De Nittis. Esso è composto da un unico ambiente munito di WC e di un piccolo spazio aperto antistante (corte) sulla Via De Nittis. I due ingressi hanno anche serrande avvolgibili in acciaio zincato ad apertura elettrica mentre la porta interna è in legno tamburato. La superficie lorda catastale è di mq. 52. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima Euro 29.700,00 Lotto 2: in Via Antonacci 19 San Giovanni Rotondo (FG) PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO-MANSARDA posto al piano terzo (sottotetto) con ingresso a sinistra salendo le scale. Esso è composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, un basso ripostiglio ed un terrazzino a livello. La superficie lorda catastale è di mq. 80 di cui mq. 75 coperti. Prezzo base Euro 67.900,00. Offerta minima Euro 50.925,00 Lotto 3: in Via Antonacci 13 San Giovanni Rotondo (FG) PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO-MANSARDA posto al piano terzo (sottotetto), con accesso dal pianerottolo del piano secondo tramite due rampe scala e pianerottolo in proprietà esclusiva. Esso consta dell'unione di due appartamenti comunicanti tra loro tramite il pianerottolo della scala ed è composto da: soggiorno con angolo cottura, sala, quattro camere, due bagni e due terrazzini a livello. La superficie lorda catastale è di mq. 150 di cui mq. 143 coperti. Prezzo base Euro 128.100,00. Offerta minima Euro 95.975,00 Lotto 4: in Via De Nittis San Giovanni Rotondo (FG) PIENA PROPRIETA' LOCALE al piano interrato. L'immobile è ubicato nell'autorimessa al piano interrato di edificio condominiale. Vi si accede tramite serranda avvolgibile in acciaio zincato a comando elettrico. Oltre al locale di rimessaggio e a una zona laterale aperta sottoscala, vi è un locale sotto l'altra scala condominiale destinato a WC, allo stato grezzo, dotato dei soli attacchi dell'acqua e fogna. Superficie lorda catastale mq. 38. Prezzo base Euro 20.200,00. Offerta minima Euro 15.150,00 Lotto 5: in Via De Nittis San Giovanni Rotondo (FG) PIENA PROPRIETA' LOCALE al piano interrato. L'immobile è ubicato nell'autorimessa al piano interrato di edificio condominiale. Vi si accede tramite serranda avvolgibile in acciaio zincato a comando elettrico. Superficie lorda catastale mq 25. Prezzo base Euro 13.800,00. Offerta minima Euro 10.350,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN GIOVANNI ROTONDO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 30/2016

DOTT. LISI MARIO LUCIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/12/2021 ore 19:00 Presso ASSVIMM in Foggia via D'Adduzio n. 3. Lotto UNICO: in via Leoncavallo 2 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento secondo piano di mq 127, composto da ingresso, salone, due camere da letto, cucina, bagno, ripostiglio e corridoio. Prezzo base Euro 147.000,00. Offerta minima Euro 110.250,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881712865, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN GIOVANNI ROTONDO

#### ABITAZIONI, DEPOSITI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 11/2018

Abate Avv. Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11.

Lotto A: in via Pietro Nenni 12 San Giovanni Rotondo (FG) Abitazione terzo piano di mq 204 catastali. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.500,00 Lotto B: in Contrada Coppe Mezzanelle San Giovanni Rotondo (FG) Unità immobiliari composte da: - corte comune - due locali deposito piano terra di mq 120 e mq 40 - locale piano sottotetto sovrastante il deposito. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN MARCO IN LAMIS

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 392/2017

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/12/2021 ore 15:30 presso lo studio in Foggia via Cirillo n. 19. Lotto UNICO: in via Orto Monaco 16-18 San Marco in Lamis (FG) Abitazione di mq 99 catastali con doppio ingresso; dal civico 16 si accede al piano terra, dal civico 18 al primo piano. Tramite vano scala interno si raggiunge il piano mansarda. Classe energetica F. Prezzo base Euro 37.813,58. Offerta minima Euro 28.360,03. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN MARCO IN LAMIS

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 62/2019**

Abate Avv. Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via A. Grandi 57 San Marco in Lamis (FG) L'abitazione composta da ingresso-soggiorno, tre camere, due bagni, cucina, balcone e terrazzino; mq 229,95 lordi oltre a 22,01 mq di terrazzino e balcone. Box auto di mq 40,73 lordi. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN MARCO LA CATOLA**

**ABITAZIONE E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 518/2015**

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/12/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche Edicom in via XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in Corso Umberto I 105 San Marco la Catola (FG) Abitazione piano terra ed interrato di mq 120. Autorimessa di mq 94. Prezzo base Euro 33.450,00. Offerta minima Euro 25.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726999, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 594/2017**

Dott. Troiano Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/12/2021 ore 16:00 presso la sede della società Edicom S.r.l. in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in Via Generoso De Rogatis 25 San Severo (FG) Appartamento al piano rialzato, con ingresso indipendente dal civico n. 23, ad uso abitazione, di circa mq 103,00+circa mq 41,60. L'appartamento, che verte in uno stato d'uso e manutenzione normale, è provvisto di impianto elettrico, idrico-fognante-sanitario, riscaldamento con caldaia autonoma alimentata a metano, raffrescamento mediante split aria-aria. Box auto posto al piano seminterrato, di circa mq 17 di forma rettangolare con pavimento di tipo industriale e pareti intonacate. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima Euro 114.750,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884512270, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 526/2018**

DI GIOVINE AVV. MARIA ASSUNTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/12/2021 ore 18:00 presso lo studio in Lucera, via dei Giardini n. 17. Lotto UNICO: in via Teano Appulo 36 San Severo (FG) Appartamento quarto piano di mq 90 di due vani e accessori. Classe energetica E. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SAN SEVERO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 535/2017**

LIVIO AVV. MASSIMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/12/2021 ore 12:00 presso lo studio in Foggia via Molfetta n. 42. Lotto UNICO: in via Giulio Cesare A/11 San Severo (FG) Abitazione primo piano composta da quattro vani ed accessori quali cucina, bagno, veranda e disimpegno, con annesso giardino pertinenziale al piano terra, oltre piccolo locale al piano terra uso cantina. Classe energetica G. Prezzo base Euro 77.500,00. Offerta minima Euro 58.125,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 301/2016**

Avv. Gabriele Ida. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/12/2021 ore 15:15 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n 1, primo piano. Lotto UNICO: in via Manfredonia 68 San Severo (FG) Appartamento secondo e terzo piano composto da ingresso, cucina, camera, bagno, ripostiglio e balcone al secondo piano per mq 53,7 coperti e mq 3,2 scoperti, sovrastante locale di sgombero con bagnetto, ripostiglio e terrazzo al terzo piano per mq 34,2 coperti e mq 16,1 scoperti. Classe energetica G. Prezzo base Euro 50.500,00. Offerta minima Euro 37.880,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno prece-

dente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3462163522, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 12/2016**

Avv. Gabriele Ida. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/12/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio 1, primo piano. Lotto UNICO: in via Stornara 17 San Severo (FG) In complesso "Parco dei Principi Lotto D", appartamento primo piano composto da ingresso-soggiorno-pranzo-angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere letto e ampio balcone. Classe energetica E. In complesso "Parco dei Principi Lotto D", box al piano seminterrato pertinenziale all'appartamento, composto da unico vano di mq 14. Prezzo base Euro 64.125,00. Offerta minima Euro 48.094,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3462163522, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 541/2014**

Avvocato Cardilli Roberta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/12/2021 ore 16:30 presso sala aste in Foggia viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in via Pascoli 8 San Severo (FG) Appartamento secondo piano, composto da due vani e accessori, bagno e cucina, per mq 80,29 commerciali. Prezzo base Euro 29.910,95. Offerta minima Euro 22.433,20. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638991, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 84/2017**

Avvocato Zolli Roberta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/12/2021 ore 11:00 presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Corsi 3-7 San Severo (FG) L'appartamento primo piano composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, wc, ripostiglio e due balconi di pertinenza; la superficie netta coperta è circa 92,19 mq, quella lorda è circa 106,23 mq, oltre a 20,20 mq di balconi. Box auto primo piano sottostrada di circa 22,30 mq netti e lorda di circa 24,20 mq. Prezzo base Euro 109.800,00. Offerta minima Euro 82.350,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 550/1994 19/94**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 17:00 presso lo studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in via Sicilia 143 San Severo (FG) Locale uso box-auto piano terra, interno 7, di mq 96. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 399/2015**

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/12/2021 ore 16:30 presso la sala aste telematiche, viale XXIV Maggio n.1, 1 piano, Foggia. Lotto UNICO: in via Normanni 32 San Severo (FG) Abitazione piano primo e piano soppalco, costituita dall'unione di due unità immobiliari. Prezzo base Euro 18.400,00. Offerta minima Euro 13.800,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726999, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 496/2015**

Avvocato Liguori Sarah. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/12/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 3. Lotto 1: in via Montenero 25 San Severo (FG) Appartamento, primo piano di mq 110 lordi, composto da: ingresso-soggiorno, cucinino, tre camere, disimpegno e bagno. Non ci sono balconi. Disabitato, nella disponibilità dei debitori. Prezzo base Euro 17.635,00. Offerta minima Euro 13.226,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 648/2011**

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia, via De Nittis n. 7. Lotto UNICO: in via Giulio Cesare A/2 San Severo (FG) In rione di stabili INA casa, appartamento secondo piano, mq 70,30 oltre cantinola mq 10,80 piano seminterrato. Classe energetica G. Prezzo base Euro 15.662,25. Offerta minima Euro 11.746,70. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SANNICANDRO GARGANICO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 106/2015**

Avvocato Marucci Arturo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/12/2021 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Tiberio 6-8 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento piano terra, primo piano e sottotetto, avente superficie lorda pari a mq 132,00, Consistenza 4,5 vani. L'immobile si trova in zona periferica est di Sannicandro Garganico, in prossimità della Strada Statale 89 Garganica. L'immobile dispone di Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 13.764,00. Offerta minima Euro 10.323,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520734, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SERRACAPRIOLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 191/2018**

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/12/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia, viale Gandhi n. 7. Lotto UNICO: in contrada Colle Castrato Serracapriola (FG) Villetta unico livello con area di mq 10 antistante la porta di ingresso. E' esclusa dalla vendita l'area circostante sulla quale insiste il porticato di mq 30. L'appartamento è composto da ampio ingresso-soggiorno, 4 camere da letto, cucina, disimpegno e due bagni per mq 125 lordi, superficie commerciale mq 117,5. Classe energetica F. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**STORNARA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 114/2013**

Dott. Dibisceglia Michele. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia via Trento n. 8. Lotto UNICO: in via Amatore Sciesa 7 Stornara (FG) Appartamento di mq 133. Classe energetica G. Prezzo base Euro 44.890,00. Offerta minima Euro 33.667,50. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881700857, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMAGIORE****DEPOSITO, ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 81/2016**

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 07/12/2021 ore 12:30 presso studio in Foggia Viale Michelangelo n.177. Lotto 1: in Via Lucera 2 Torremaggiore (FG) Unità immobiliare ad uso deposito posto al piano terra di una costruzione sita in in zona semicentrale. E' costituito da unico ambiente "rustico" di 45 mq, privo di rivestimento murale e di pavimentazione. Non vi sono infissi interni né alcun tipo di impianti. Dotato di classe energetica "G". Detto locale è privo di utenze di gas, acqua ed energia elettrica. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00 Lotto 2: in via Lucera 4 Torremaggiore (FG) Unità immobiliare ad uso residenziale in zona semicentrale costituito da due ambienti comunicanti attraverso ampia apertura interna, di 50,00 mq. Il primo ambiente presenta alcune nicchie, con copertura in volta a botte in mattoni posti di coltello, mentre quella del secondo ambiente è piana. Non sono presenti infissi interni, né impianti, né rivestimenti. Presente una scala interna che conduce al locale interrato, anch'esso non rifinito e di superficie pari a ca 20mq. Prezzo base Euro 15.600,00. Offerta minima Euro 11.700,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso

so lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMAGGIORE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 107/2019**

Avvocato Bozza Stefania. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/12/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Sabotino 46 Torremaggiore (FG) Appartamento piano terra di 4 vani e mq 88 catastali. Prezzo base Euro 47.520,00. Offerta minima Euro 35.640,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3470359288, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMAGGIORE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 8000007/2009**

Abate Avv. Iolanda. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 18:00 presso gli uffici della Società Pi & Di. Snc in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto A: in Via Arimondi 12 Torremaggiore (FG) Appartamento di mq. 87,37 ubicato al piano primo e piano secondo, con annesso terrazzo. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMAGGIORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 343/2015**

Dott. De Luca Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/12/2021 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Aspromonte 12 Torremaggiore (FG) Immobile indipendente per civile abitazione, costituito da piano terra con zona giorno, angolo cottura, sottoscala-ripostiglio e bagno, da un primo piano con camera da letto con bagnetto, ampio disimpegno e balcone. Secondo piano con camera e terrazzo. Superficie lorda mq. 114,28. Occupato. Prezzo base Euro 42.188,00. Offerta minima Euro 31.641,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3384850585, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TRINITAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 100/2018**

Avv. POTITO BATTISTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/12/2021 ore 17:00 presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto DUE: in Trinitapoli, via Antonio Gramsci n. 26, appartamento per civile abitazione appartenente a un fabbricato a due piani fuori terra oltre il secondo piano a volume tecnico. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima per partecipare Euro 65.250,00. Gestore vendita: [www.falloaste.it](http://www.falloaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VICO DEL GARGANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 46/2015**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/12/2021 ore 17:00 presso lo studio legale sito in Apricena, al Corso Generale Torelli n. 112, ovvero in via telematica tramite il portale di Edicom Finance "www.garavirtuale.it". Lotto UNICO: in Via Frà Eugenio MangiacottI 7 Vico del Gargano (FG) Appartamento per civile abitazione al piano rialzato, composto da un ingresso/soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, bagno di servizio/lavanderia, tre camere da letto oltre ad un terrazzo anteriore con piccolo ripostiglio sottoscala e un balcone posteriore. Prezzo base Euro 130.500,00. Offerta minima Euro 97.875,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immobile comm.le | ind. le**

**LUCERA**

**ABITAZIONE/FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 166/2015**

SCIPPA AVV. ALESSANDRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/12/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista in Foggia alla Via Dante n 5. Lotto UNICO: in località Fontana Anticaglia Lucera, Lucera (FG) Abitazione con annessa corte esclusiva composta da n. 2 corpi fabbricati (fabbricato 1a - fabbricato 1b) e piscina. Il fabbricato 1a ad uso abitazione è composto da sala, cucina, n.2 camere da letto, ripostiglio e bagno ed al piano semi-interrato da sala-cucina e bagno. (fabbricato 1a) Il fabbricato 1b risulta essere abusivo. Abitazione composta da piano terra, con annessa corte esclusiva, in ottimo stato di manutenzione. Fabbricato uso ufficio piano terra. Fabbricato uso officina mq 134. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 106.217,57. Offerta minima Euro 79.663,17. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



**SAN NICARDO GARGANICO**

**ABITAZIONE, AUTORIMESSA E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 154/2015**

Avvocato Abate Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/12/2021 ore 18:00 presso aula telematica della società Pi & Di Snc in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Lauro 75 San Nicandro Garganico (FG) Abitazione secondo piano di una palazzina nella zona 167, di 5,5 vani catastali. Autorimessa piano terra di un apalazzina nella zona 167, di mq. 24 catastali. Deposito piano terra di una palazzina nella zona 167, mq. 14 catastali. Prezzo base Euro 35.606,25. Offerta minima Euro 26.705,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 310/2013**

Avvocato Console Ciro. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia, Viale Gandhi n. 7. Lotto 1: in Via Tanaro 20 San Severo (FG) Appartamento a primo piano ad uso abitativo, con estensione lorda di 134 mq circa, costituito da soggiorno-cucina, corridoio, due bagni, tre camere da letto, due balconi e scalinata esterna di proprietà esclusiva per una superficie di circa 26,8 mq. Immobile a pianterreno adibito a ristorante agriturismo costituito da una sala ristorante, una sala degustazione, una cucina, due disimpegni, un ingresso, cinque bagni, un locale dolce, uno spogliatoio e una corte esterna di pertinenza con aiuole, giardino e strada di accesso per una superficie complessiva coperta di circa 134 mq e una superficie complessiva scoperta di circa 507 mq. Prezzo base Euro 155.250,00. Offerta minima Euro 116.437,50 Lotto 2: in Via Tanaro 20 San Severo (FG) Fabbricato ad uso abitativo, composto da due appartamenti a pianterreno, per una superficie coperta di mq.96 e una scoperta di circa mq.336. Capannone attualmente adibito a sala ristorante (ma non in uso) di mq.195 in piano terra e 93,8 in piano interrato. Prezzo base Euro 101.300,00. Offerta minima Euro 75.975,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immibile comm.le|ind.le****FOGGIA****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 539/2017**

Avvocato Bozza Stefania. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/12/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Brindisi 26 Foggia (FG) Locale commerciale piano terra con ingressi anche da via Pesola+ sottostante deposito piano interrato con ingresso anche dal civico 28 di via Brindisi comunicanti mediante scala interna. Locale costituito da unico vano con bagno per mq 60 lordi. Prezzo base Euro 87.582,00. Offerta minima Euro 65.687,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3470359288, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CAGNANO VARANO****AUTOLAVAGGIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 8000018/2005**

Dott. Iacovelli Gennaro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/12/2021 ore 09:00 presso aula aste Pi+Di in via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via per San Marco cn Cagnano Varano (FG) Immobile piano terra destinato ad autolavaggio con relativi ambienti di servizio; mq 280 lordi; fg 73, p.la 1694 sub 6. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392082280, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA****OPIFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 313/2016**

Dott. De Luca Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/12/2021 ore 11:00 Presso

Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 2: in via degli Acquaioli snc Cerignola (FG) Opificio in zona P.A.P. su lotto di mq 1896 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 146.250,00. Offerta minima Euro 109.688,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881545835, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MONTE SANT'ANGELO****LOCALI, NEGOZI E DEPOSITI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 50/2015**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/12/2021 ore 18:00 presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11, piano 1. Lotto 1: in via Attilio Lombardi 1/Q Monte Sant'Angelo (FG) Locale deposito piano terra n. 3 fg 148, p.la 2392, sub 16 di mq 37 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 4 fg 148, p.la 2392, sub 17 di mq 36 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 5 fg 148, p.la 2392, sub 18 di mq 36 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 6 fg 148, p.la 2392, sub 19 di mq 19 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 7 fg 148, p.la 2392, sub 20 di mq 35 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 8 fg 148, p.la 2392, sub 21 di mq 35 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 9 fg 148, p.la 2392, sub 22 di mq 35 catastali. Classe energetica D. Locale negozio piano terra n. 14 fg 148, p.la 2392, sub 114 di mq 126 catastali. Classe energetica D. Locale box piano terra n. 15 fg 148, p.la 2392, sub 116 di mq 36 catastali. Classe energetica D. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro 81.000,00 Lotto 3: in via Marcisi 1/A Monte Sant'Angelo (FG) Locale deposito n. 11 di mq 78 catastali; fg 148, p.la 2392, sub 108. Lastrico n. 12 di mq 59 catastali; fg 148, p.la 2392, sub 109. Locale negozio n. 13 di mq 229 catastali; fg 148, p.la 2392, sub 113. Prezzo base Euro 97.031,25. Offerta minima Euro 72.773,44. Gestore vendita: [www.astelelematiche.it](http://www.astelelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MONTE SANT'ANGELO E FOGGIA****STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA E FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 286/2017 53/18**

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/12/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in via Taranto 16 Foggia (FG) Appartamento piano attico composto da ingresso, cucina, bagno, camera letto, salotto, zona pranzo e ripostiglio. Classe energetica G. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00 Lotto 2: in contrada Gravaglione Monte Sant'Angelo (FG) Struttura turistico-ricettiva piano terra, con accesso

dalla SS89 Garganica, in stato di abbandono. La stessa era destinata a B&B e sala ristorante corredata di tre camere. Pertinente area circostante e area pavimentata oltre ad zona lasciata a verde. Classe energetica E. Prezzo base Euro 95.343,75. Offerta minima Euro 71.507,82. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA****DEPOSITO/NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RG 9132/2017**

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/12/2021 ore 15:30 presso la sala aste Edicom, sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in Via Napoli 63 San Ferdinando di Puglia (BT) Piena proprietà di immobile costituito da un suolo di forma irregolare, è suddiviso in due parti, la prima adibita a deposito e la seconda a negozio. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN MARCO IN LAMIS****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 339/2018**

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Matteo La Piscopia 61-63 San Marco in Lamis (FG) Locale commerciale piano terra di mq 157 con sottostante magazzino. Prezzo base Euro 194.000,00. Offerta minima Euro 145.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 54/2019**

Avvocato Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/12/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Santa Lucia 70 San Severo (FG) Locale commerciale piano terra di mq 105 e piano interrato di mq 45. Classe energetica F. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima Euro 32.625,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****LABORATORIO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 82/2016**

Abate Avv. Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2021 ore 18:00 presso Aula Telematica Pi&Di Snc in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Cerulli San Severo (FG) Laboratorio artigianale di mq 122 al piano terra. Presente sopralco abusivo ma sanabile. Prezzo base Euro 62.606,00. Offerta minima Euro 46.960,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte

entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VIESTE**

**TERRENO E CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 122/2018**

AVV. MARUCCI ARTURO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/12/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in La Salata, Vieste (FG) Terreno sito sulla SP 52 che collega Vieste - Peschici e dista 8 Km dal mare. Superficie di mq 1357 di cui 700 occupati da capannone. Capannone di mq 700 con ufficio ubicato all'esterno. Prezzo base Euro 146.250,00. Offerta minima Euro 109.688,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Terreno | Immobile agricolo**

**FOGGIA**

**TERRENO AGRICOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 367/2018**

RAGO AVV. GIORGIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/12/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Titolo, Foggia (FG) Terreno agricolo di ha 6,5344 ad uso seminativo di cui 0,16,84 ad uso uliveto. Sussiste atto di asservimento a favore del Comune di Foggia trascritto e opponibile all'aggiudicatario. Podere rurale di mq 130 disposto su due piani fuori terra e costituito da due ampi locali posti a piano terra più un piccolo servizio e due locali ad uso ripostiglio e forno accessibili dall'esterno, due camere da letto, bagno ed ampio terrazzo al secondo

piano cui si accede da scala interna. Privo di titoli autorizzativi. Inagibile. Prezzo base Euro 117.800,00. Offerta minima Euro 88.350,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 321/2017**

Avvocato Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/12/2021 ore 15:30 presso studio in Foggia via A. Torelli n. 4. Lotto UNICO: in Passo di Corvo, Foggia (FG) Fondo rustico di ha 3.35.93 a cui si accede da aia comune non pignorata ove insistono fabbricati rurali in parte comuni (non pignorati) in parte in piena proprietà. Presente pozzo artesiano. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881311277, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**RIGNANO GARGANICO**

**FONDO RUSTICO CON MANUFATTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 664/2010**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto il 15/12/2021 ore 17:00 presso studio notarile in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 1: in Località Torretta Torretta, Rignano Garganico (FG) Fondo rustico ha 04.15.56 insistenti fabbricati con impianto sollevamento acqua, 4 pozzi artesiani e accessori; terreni costituenti condotta irrigua in Rignano Garganico, Foggia e San Severo, ha 6.96.97. Prezzo base Euro 68.907,35. Offerta minima Euro 51.680,51. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN GIOVANNI ROTONDO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



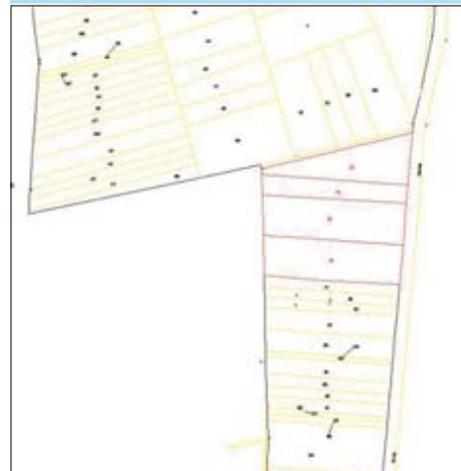
**Procedura RGE 488/2017 318/2019**

DI GIOVINE AVV. MARIA ASSUNTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/12/2021 ore 18:00 presso studio in Lucera via dei Giardini n. 17. Lotto 1: in San Giovanni Rotondo (FG) Terreni agricoli ha 6.85.05 suddivisi in due corpi distaccati ma vicini tra loro, ubicati a circa 18 km da Foggia vi si accede da strada interpodereale che collega direttamente il fondo con la strada provinciale 74. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima Euro 102.750,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGF 49/2016**

Dott. Cucci Mirko. Vendita senza incanto il 14/12/2021 ore 17:50 presso studio in Foggia viale 1° Maggio n. 27/d, piano terzo. Lotto 2: in strada comunale Sannicandro Garganico San Severo (FG) Terreno di ha 4,5608; fg 53, p.lle 13-14-15-16, fg 55 p.lle 102-234-235. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661144, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

# CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona - Lamezia Terme -  
Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

## Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:** Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI:** In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it). Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

**DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

FABBRICATO UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 147/2015

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Passo dell'Agrifoglio 65/C, Fabbricato unifamiliare ad una elevazione f.t. con piccola corte annessa, cons. 5,5 vani, sup. catastale tot mq 191. Prezzo base Euro 106.120,00. Offerta minima Euro 79.590,00. Rilancio minimo Euro 5.306,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Amato Mariazzurra tel. 3384311783

CATANZARO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 180/2016

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Catanzaro (CZ) via Nicola Lombardi 3 - LOTTO 1: Abitazione, cons. 6,5 vani, sup. mq 222, piano T-1 Prezzo base Euro 120.449,40. Offerta minima Euro 90.337,05. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: Abitazione, cons. 5 vani, sup. mq 93, piano T Prezzo base Euro 54.370,05. Offerta minima Euro 40.777,53. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cacia Giovanni tel. 0961726048

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 298/2012

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Gagliano, via Smaldone 27/A, Appartamento formato da un piano seminterrato e da un piano primo. Il piano seminterrato adibito a civile abitazione è composto da locale soggiorno, locale cucina e bagno di mq 116,45. Il piano primo adibito a zona notte è composto da disimpegno interno con corridoio, tre camere da letto, bagno e balcone. Con corte esterna e porticato esterno. Sup. tot mq 108,46. Prezzo base Euro 91.691,66. Offerta minima Euro 68.768,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

AMATO

FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 36/2009

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Amato (CZ) via Indipendenza 149, Fabbricato per civile abitazione, nel centro storico, su tre livelli: composto al p.t. da ingresso autonomo, cucina, wc, ripostiglio, piccola corte; p.1 da cucina-pranzo e soggiorno, wc, disimpegno con scala di accesso al p.2; p.2 da wc, 3 camere da letto Prezzo base Euro 11.086,72. Offerta minima Euro 8.315,04. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

MONTAURIO

ABITAZIONI - LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 192/2015

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Montauro (CZ) Contrada Coscinà 3 - LOTTO 1: Unità immobiliare ad uso civile abitazione, consistenza 2,5, piano T, mq 55 Prezzo base Euro 28.100,00. Offerta minima Euro 21.100,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: Unità immobiliare ad uso civile abitazione consistenza 4,5, piano T, mq 65. Deposito piano T, consistenza 23, superficie 47 Prezzo base Euro 70.950,00. Offerta minima Euro 53.250,00. Rilancio minimo Euro 53.250,00. LOTTO 3: Locale adibito a deposito consistenza 32, piano S1, mq 44 Prezzo base Euro 9.350,00. Offerta minima Euro 7.100,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e

Custode Giudiziario Avv. Garzaniti Amalia tel. 0961721539

SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 69/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Sant'Andrea Apostolo dello Ionio (CZ) Viale Francesco Armogida snc, Appartamento piano T-1, edificio A, consistenza 4,5 vani. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima Euro 30.600,00. Rilancio minimo Euro 2.040,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Amato Mariazzurra tel. 3384311783

SATRIANO

ABITAZIONI - IMMOBILE - MAGAZZINI -  
LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 22/2009 + 172/2014 + 204/2014**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Satriano (CZ) - LOTTO 1: Contrada Laganosa, viale Europa o Strada Statale 182, Magazzino al piano terra di mq 251, costituito da una corte comune con destinazione parcheggio, da un vano destinato a centrale termica dello stabile nel quale è parte integrante e da ampi magazzini e uffici con accessi indipendenti. Prezzo base Euro 35.635,20. Offerta minima Euro 26.726,40. LOTTO 2: Contrada Laganosa, Appartamento al primo piano di un edificio a due livelli, di 7,5 vani, mq 159, composto da ingresso, ampia cucina-soggiorno, stanza adibita a salotto, corridoio, tre stanze da letto, due bagni e due ampi balconi. Prezzo base Euro 38.309,06. Offerta minima Euro 28.731,80. LOTTO 3: Contrada Laganosa, Appartamento al primo piano di un edificio a due livelli di 7 vani, mq 143, composto da ingresso, cucina con ripostiglio, stanza adibita a salotto, corridoio, bagno, lavanderia, tre stanze da letto e due ampi balconi. Prezzo base Euro 36.741,12. Offerta minima Euro 27.555,84. LOTTO 4: Contrada Laganosa, Immobile in corso di costruzione, piano secondo, sup. lorda mq 290, è allo stato rustico, non presenta rifiniture interne, è privo di distribuzione degli spazi interni e infissi, non presenta impianti idraulici, elettrici e di riscaldamento. Prezzo base Euro 21.548,23. Offerta minima Euro 16.161,17. LOTTO 5: via Turriti, Magazzino al piano S1, cons. 40 mq, sup. catastale mq 51, unico vano. Prezzo base Euro 2.360,27. Offerta minima Euro 1.770,20. LOTTO 6: via Turriti, Magazzino al piano S1, consistenza 31 mq, composto da più vani. Prezzo base Euro 6.777,37. Offerta minima Euro 5.083,02. LOTTO 7: via Turriti, Immobile adibito a laboratorio e negozio con annesso magazzino adibito a locale tecnico, al p.t. al sub 5, cat. A/3, cons. 7 vani, sup. catastale mq 219, e al sub 4 cat. C/2, cons. 7 mq. Prezzo base Euro 41.036,86. Offerta minima Euro 30.777,64. LOTTO 8: via Turriti, Lastrico solare di mq 228,19, accesso dall'esterno del fabbricato e strato di finitura costituito da una guaina impermeabilizzante bituminosa Prezzo base Euro 1.099,20. Offerta minima Euro 824,40. Per tutti i lotti rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 16:30 avanti al Professionista Delegato in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

**SATRIANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 62/2016**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Satriano (CZ) via Toronto 62, Immobile al piano primo di un edificio di piani 5 di cui uno interrato, consistenza 6,5 vani, superficie mq. 115, detenuto dai debitori eseguiti, su un unico livello, composta da cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni, corridoio, ingresso e tre balconi. Prezzo base Euro 125.900,00. Offerta minima Euro 94.425,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincro-

na mista 13/01/2022 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

**SATRIANO-DAVOLI**

**FABBRICATO-MAGAZZINI-ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 87/2019**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Satriano (CZ) - LOTTO 1: Fabbricato in corso di costruzione, facente parte di un complesso edilizio piuttosto ampio con alcuni livelli non ancora realizzati. Il Piano di Lottizzazione, all'interno del quale sorge la costruzione, è caratterizzato oltretutto da fabbricati più piccoli anche da altri 3 fabbricati "gemelli", circondati da ampi spazi adibiti a verde e ad aree parcheggio. Prezzo base Euro 156.443,00. Offerta minima Euro 117.333,00. In Davoli (CZ) - LOTTO 3: via A. Gramsci, Immobile adibito a magazzino - locale deposito, di mq. 12 , al

primo piano sottostrada di un fabbricato a più livelli, raggiungibile mediante scala di collegamento. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima Euro 4.050,00. LOTTO 4: via A.Gramsci, Immobile adibito a magazzino - locale deposito, di vani 1,5 mq. 62, piano S1. Attualmente occupato in forza di atto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 27.900,00. Offerta minima Euro 20.975,00. LOTTO 5: C.da Melis, Immobile adibito ad abitazione di tipo civile di vani 1,5, al piano secondo di un fabbricato composto di quattro piano f.t. Nel medesimo lotto si ricomprende anche immobile di categoria C/6 (stalle, scuderie, rimesse) di mq. 24 al piano seminterrato di un complesso di palazzine in via B. Telesio. Prezzo base Euro 30.851,00. Offerta minima Euro 23.139,00. LOTTO 6: via B. Telesio, Immobile adibito ad abitazione di tipo economico di vani 1,5, al primo piano di uno stabile. E' composto da un piccolo monolocale con angolo di cottura e bagno. Nel medesimo lotto si ricomprende anche immobile di categoria C/2 (magazzini e locali di deposito) accessibile direttamente dalla via B. Telesio, posto al di sotto dei grandi scaloni che servono le palazzine di Contrada Melis, attualmente utilizzato come vano tecnico per i contatori dell'acqua del complesso abitativo. Prezzo base Euro 24.735,50. Offerta minima Euro 18.553,00. Rilancio minimo 5% del prezzo per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 17:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pietragalla Michele tel. 0961742944

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**CATANZARO**

**IMMOBILE COMMERCIALE - APPARTAMENTI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 85/2017**

G.E. Dott. Mercuri Luca In Catanzaro (CZ) via Petricciolo Allì - LOTTO 1: Proprietà per 1/12 di immobile al piano terra adibito ad attività commerciale di forno, cons. mq 69, con relativa corte di pertinenza esterna utilizzata come parcheggio. Prezzo base Euro 7.617,34. Offerta minima Euro 5.713,00. LOTTO 2: Proprietà per 1/12 di immobile al piano terra sup. catastale mq 183, con relativa corte. L'immobile è suddiviso in due appartamenti con accessi indipendenti e cancello carraio in ferro. Il primo è costituito da ingresso-soggiorno, ripostiglio, disimpegno, 2 camere da letto, bagno. Il secondo da ingresso-corridoio, zona giorno e angolo cottura, salotto, 2 camere da letto, bagno. Prezzo base Euro 7.581,00. Offerta minima Euro 5.685,75. LOTTO 3: Proprietà per 1/12 di appartamento al piano primo sup. catastale mq 196, e relativa corte. Costituito da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, 3 camere da letto, 2 bagni. Prezzo base Euro 7.174,40. Offerta minima Euro 5.380,80. LOTTO 4: Proprietà per 1/12 di terreni leggermente scoscesi e recintati, di mq 2.365, presentano alberi di ulivo e da frutto, con un ambiente per ricovero dei polli. Prezzo base Euro 140,00. Offerta minima Euro 105,00. Per tutti i lotti rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 18:30 presso lo Studio del Professionista in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

**SATRIANO****MAGAZZINI - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 18/2013 + 185/2013**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Satriano (CZ) Via Maestri del Lavoro - LOTTO 2: angolo Via del Progresso, Abitazione facente parte di un fabbricato,

cons. 7 vani, piano 1. Prezzo base Euro 60.285,94. Offerta minima Euro 45.214,45. Rilancio minimo Euro 1.300,00. LOTTO 5: Abitazione, piano 1, cons. 5,5 vani. Prezzo base Euro 47.356,32. Offerta minima Euro 35.517,24. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 16:00 avanti al professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cacia Giovanni tel. 0961726048

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**CATANZARO****DEPOSITO - MAGAZZINO - ABITAZIONI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 118/1999**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Catanzaro (CZ) - LOTTO 1: Località Janò Timpone, Immobile formato da due locali deposito, lungo ca 18,4 m e largo 2,7 m, suddiviso tramite una parete in due ambienti, sup. comm.le mq 56,10 Prezzo base Euro 7.720,79. Offerta minima Euro 5.790,59. LOTTO 2: Località Janò Timpone, Ampio magazzino con forma regolare (10 m x 15 m), sup. comm.le mq 157,59, altezza pari a 3,70 m Prezzo base Euro 46.475,18. Offerta minima Euro 34.856,39. LOTTO 3: Località Janò Timpone, Abitazione di tipo economico, in buono stato di conservazione, sup. comm.le ca mq 149 oltre 30 mq di balconi ed altezza media di ca 3 m. Esternamente è presente una cucina rustica, non censita in Catasto, sup. comm.le mq 23 Prezzo base Euro 66.487,04. Offerta minima Euro 49.865,29. LOTTO 4: Località Janò Timpone, Unico corpo di fabbrica, di remota costruzione, in muratura portante e travi in legno, su due piani f.t. con copertura in lamiera coibentata. Al piano terra: due vani adibiti a cantina e legnaia. Al piano primo: abitazione di tipo rurale con una scala interna, composta da cucina, vano letto, sup. comm.le mq 43 Prezzo base Euro 8.139,57. Offerta minima Euro 6.104,68. LOTTO 5: Località Censo Marino, Terreno agricolo con destinazione uliveto, principalmente pianeggiante Prezzo base Euro 540,67. Offerta minima Euro 405,50. Per tutti i lotti rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 17:30 avanti al professionista delegato presso il suo studio, in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

**CATANZARO****APPARTAMENTO CON CAPANNONE E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 114/2014**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Passo Dell'Agrioglio, Appartamento a piano secondo di un edificio, composto da soggiorno, ingresso, cucina con dispensa, 3 wc, disimpegno zona notte, 3 camere, 5 balconi e un terrazzo di mq 25. Sup. comm.le lorda mq 185,00. - via Dei Garofani, Capannone costituito da unico piano f.t., realizzato in muratura con copertura in ferro, destinato ad attività artigianale, composto da 2 ambienti con ingressi autonomi. Sup. lorda tot mq 167,00. - Località Quattrini di Siano, Terreno che

costituisce la corte del capannone, ha recinzione metallica e cancello in metallo. E' utilizzato in parte a orto e in parte è ricoperto da battuto di cemento, di mq 2.143,00. Prezzo base Euro 288.382,50. Offerta minima Euro 216.286,87. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

**PALERMITI****CASA UNIFAMILIARE -  
TERRENO CON MANUFATTI EDILIZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 11/2013**

G.E. Dott. Mercuri Luca In Palermiti (CZ) - LOTTO 1: Via Santuario 53, Casa unifamiliare con corte; l'abitazione di sup. lorda tot ca mq 326, vani 9,5, mentre la corte di ca mq 80. Mezza piena proprietà di aree pertinenziali alla casa unifamiliare, qualità uliveto. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 71.989,00. Offerta minima Euro 53.992,00. Rilancio minimo Euro 2.160,00. LOTTO 2: Località Chiusi o Scigliano, Terreno agricolo di sup. lorda tot ca mq 670. La particella risulta oggetto di accertamento in quanto interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del D.L. 78/2010. Manufatti edilizi soprastanti il terreno, di sup. lorda tot ca mq 246. All'immobile è stata attribuita una rendita presunta ai sensi dell'art. 19, comma 10, del D.L. 78/2010. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 19.079,00. Offerta minima Euro 14.300,00. Rilancio minimo Euro 763,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/12/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rotella Tommaso tel. 0961775425

## Immibile comm.le | ind.le

**CATANZARO****LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 2/2008**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Catanzaro (CZ) Via Tommaso Campanella - LOTTO 1: Ampio locale seminterrato, sup. utile mq 355. Prezzo base Euro 111.673,34. Offerta minima Euro 83.755,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: Ampio locale seminterrato, sup. ca mq 874. Prezzo base Euro 109.974,53. Offerta minima Euro 82.480,90. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/12/2021 ore 16:15 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Porcaro Simona tel. 0961724167

**CATANZARO****LOCALE COMMERCIALE-LOCALI DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 122/2010**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 4: in Catanzaro (CZ) via Crispi, Locale deposito con accesso autonomo mediante rampa al piano strada, cat. C/2-3 magazzini, cons. catastale mq 215 Prezzo base Euro

24.817,53. Offerta minima Euro 18.613,14. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2021 ore 18:30 presso lo Studio del Professionista in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

**CARAFFA DI CATANZARO**

**CAPPANONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 100/2012**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Caraffa di Catanzaro (CZ) Località Difesa, Zona Industriale, Cappanone industriale destinato alla lavorazione di carpenteria metallica, plexiglas, segnaletica stradale. Prezzo base Euro 229.527,17. Offerta minima Euro 172.145,37. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 17:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cacia Giovanni tel. 0961726048

**SANTA CATERINA DELLO IONIO**

**DEPOSITO E LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 68/2016**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) via Vittorio Veneto: - civ. 28 Locale deposito cons. mq 4, sup. catastale 19 mq, piano terra. - Locale deposito cons. mq 6, sup. catastale mq 15, piano terra. - civ. 30 Locale adibito ad uso commerciale cons. 51 mq, sup. catastale 71 mq, piano terra. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima Euro 7.200,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 2: civ. 28, proprietà per la quota di 2/3 di un appartamento al piano primo e secondo sottotetto di un fabbricato, consistenza 8,5 vani, superficie catastale mq 216. Prezzo base Euro 24.850,00. Offerta minima Euro 18.650,00. Rilancio minimo Euro

500,00. LOTTO 3: civ. 28, proprietà per la quota di 2/3 di un appartamento al piano primo e lastrico solare di copertura di un fabbricato, superficie mq 192,50. Prezzo base Euro 20.370,00. Offerta minima Euro 15.300,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Garzaniti Amalia tel. 0961721539

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**SELLIA MARINA**

**FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 747/1993 + 2/1993**

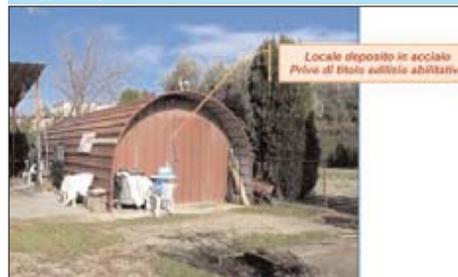
G.D. Avvocato Mercuri Luca. Curatore Fallimentare Dott. Massimo De Lorenzo. Lotto 1: Sellia Marina (CZ), Località La Petrizia, Fabbricati denominati A-A1 in corso di costruzione, in C.F. cat. F/3 prima porzione, seconda porzione e terza porzione. Prezzo Base Euro 24.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 18.375,00. Lotto 3: Sellia Marina (CZ), Località La Petrizia, Fabbricati denominati C-C1 in corso di costruzione, prima porzione, seconda porzione terza porzione. Prezzo Base Euro 4.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 200,00; offerta minima pari a Euro 3.000,00. Lotto 4: Sellia Marina (CZ), Località La Petrizia, Terreni ricadente in zona TUM. Prezzo Base Euro 36.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 27.375,00. Vendita senza incanto il 12/11/2021 ore 12:00 Vendita competitiva telematica sui portali [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) - Gruppo Edicom 90143 Palermo (PA) Italia Presentare offerte entro 11/11/2021 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lorenzo Massimo; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Terreno|Immibile agricolo**

**CROPANI**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 89/2012**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Cropani (CZ) Viale Venezia 34, Terreno, qualità uliveto, superficie mq 4.166. Prezzo base Euro 71.018,50. Offerta minima Euro 53.263,87. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2022 ore 15:30 avanti al Professionista pres-

so l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cacia Giovanni tel. 0961726048

**MAGISANO**

**TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 17/2017**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 2: in Magisano (CZ) Località Donna Carmina, Terreni agricoli di mq 66.830, giacitura declive, forma irregolare, destinata in parte a uliveto, in parte a querceto, in parte a seminativo, in parte a pascolo arborato con copertura di vegetazione erbacea e arbustiva spontanea Prezzo base Euro 17.415,00. Offerta minima Euro 13.061,25. Rilancio minimo Euro 100.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

**SANTA CATERINA SULLO IONIO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 100/2017**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Santa Caterina dello Ionio (CZ) - LOTTO 1: Terreni a valle dell'abitato accessibili tramite strada interpoderale, di ca 1 ettaro, coltivato ad uliveto, con piante di fiori e piccola vigna. Con fabbricato rurale di mq 48 diroccato e altro di mq 15 destinato a ricovero attrezzi agricoli Prezzo base Euro 15.360,00. Offerta minima Euro 11.520,00. LOTTO 2: Terreni a monte dell'abitato, non coltivati, con accesso da stradella che si diparte dalla strada provinciale, si presentano come pascolo Prezzo base Euro 7.680,00. Offerta minima Euro 5.760,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

**Bene Mobile**

**BORGIA**

**BENI STRUMENTALI E ARREDI -  
AVVIAMENTO COMM.LE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 18/2014**

G.D. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Borgia (CZ) Corso Mazzini 37-39, 1. Beni strumentali e arredi presenti nel complesso aziendale come risultano dall'inventario al quale si rimanda integralmente per ulteriori approfondimenti; 2. Avviamento commerciale. Prezzo base Euro 27.250,00. Offerta minima Euro 27.250,00. Invito ad offrire vendita competitiva esercizio commerciale 13/01/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Curatore in Catanzaro via Milano n. 9. Curatore Avv. Colica Roberto tel. 0961741784

**MILANO**

**QUOTA PARTECIPAZIONE SOCIETA'**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 1367/2012**

G.D. Dott. Pierpaolo Vincelli LOTTO UNICO: Piena proprietà del 100% delle quote di partecipazione nella società con sede in Milano, via C.G. Merlo n. 3 Prezzo base Euro 3.236,48. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita con incanto con modalità sincrona mista 21/12/2021 ore 17:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Catanzaro via XX Settembre n. 63, tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Professionista Delegato Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:  
- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);  
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:**

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI**

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);  
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;  
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;  
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;  
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di  
COSENZA**

**Abitazione | Accessorio**

**CASTROLIBERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 99/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Ferro Valentino. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Santa Lucia 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, interno 7, di fabbricato condominiale, con soffitta di pertinenza nel sottotetto, composto da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno-camera da pranzo, 3 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio e locali accessori. Prezzo base: Euro 44.100,00. Offerta minima: Euro 33.075,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 882,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3204405879, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**COSENZA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 255/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Vizza Katia. Cosenza (CS) Viale della Repubblica 77: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione (sub 37) al piano ottavo (sottotetto) di fabbricato di recente costruzione, zona semi-centrale, sup. esterna lorda mq 140, vani 5, composto da: ingresso su ampio soggiorno, bagno, locale cucina con balcone, disimpegno con 2 camere da letto e 3 ampi locali soffitta. Libero. Prezzo base: Euro 120.832,00. Offerta minima: Euro 90.624,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione (sub 38) al piano ottavo (sottotetto) di fabbricato di recente costruzione, zona semi-centrale, sup. esterna lorda mq 140, vani 5, composto da ingresso su ampio soggiorno, bagno, locale cucina con balcone, disimpegno con 2 camere da letto e 3 ampi locali soffitta. Libero. Prezzo base: Euro 120.832,00. Offerta minima: Euro 90.624,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3383402341, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 259/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Tancredi Antonio. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Giuseppe Marini Serra 55, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo (quarto catastale) con sup. mq 78. Attualmente non risultano vincoli locativi. Prezzo base: Euro 24.977,73. Offerta minima: Euro 18.733,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841902905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 2/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Mascarò Serafino. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Padre Giglio 27, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile abitativo al piano primo (senza ascensore), consistenza mq 142, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, 3 camere, bagno, ripostiglio,

veranda e 2 balconi oltre 2 locali accessori costituiti da ampia cantina al piano terra e locale non praticabile (sottoscala con altezza inferiore a 1,50 m). Occupato. Prezzo base: Euro 64.960,00. Offerta minima: Euro 48.720,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3474075142, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 80/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Viale della Repubblica 124/D, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di fabbricato nel complesso residenziale condominiale "Garden", composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, locale di sgombero. Sup. mq 70 ca oltre 2 corti di pertinenza esclusiva di mq 70 ca. Attualmente nella disponibilità dell'esecutato e famiglia. Prezzo base: Euro 45.600,00. Offerta minima: Euro 34.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 912,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 84/1998 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Cesareo Maria Teresa. Custode Dott.ssa Mazza Grazia. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Don Giovanni Minzoni 5/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, superficie mq 167,50, meglio descritto nella relazione di stima ed integrazione in atti. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 59.075,15. Offerta minima: Euro 44.306,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.182,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/01/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3929318769, Custode tel. 3383958526, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 249/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Cosenza (CS) Corso Luigi Fera 166: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato, sup. commerciale mq 120 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 113.373,00. Offerta minima: Euro 85.030,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato, sup. commerciale mq 121 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 114.357,00. Offerta minima: Euro 85.768,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Pur essendo dotati di autonomia funzionale, gli immobili di cui ai lotti 1 e 2 risultano un'unica unità abitativa; le spese necessarie per la separazione, valutate in Euro 6.000,00, sono state decurtate dal valore di stima e sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà eseguire gli interventi previsti prima dell'emissione del decreto di trasferimento, come da decreto G.E. del 20/02/2020. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2022 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



COSENZA

**Proc. n. 60/2008 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Guglielmo Silvana. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Serra Spiga 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, interno 13, scala A, vani 6,5, sup. lorda tot (esclusi accessori) mq 103,31, composto da: ingresso, soggiorno-salone, cucina, 3 vani, 2 bagni e ripostiglio oltre locale cantina di mq 7,2 al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 43.922,54. Offerta minima: Euro 32.941,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 878,45. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984392371, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 46/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Stamatì Sara. Cosenza (CS) Via Enrico De Nicola: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo, scala A, del complesso Città 2000, vani 7,5, composto da: ampio soggiorno, locale ripostiglio, cucina, bagno per gli ospiti, camera da letto matrimoniale con cabina armadio e bagno indipendente, camera da letto singola con bagno di servizio, camera da letto singola con bagno di servizio ed affaccio su balcone esposto ad ovest, vano ripostiglio/lavanderia, ampio balcone esposto a sud. Sup. lorda commerciale mq 147, balconi tot mq 30,40 ca. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 172.000,00. Offerta minima: Euro 129.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Garage al secondo piano seminterrato del complesso Città 2000, presenta porta tipo "saracinesca in ferro", pavimentazione lastricata in cemento, intonaci di tipo bianco. Sup. lorda commerciale mq 16 ca. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 10.000,00. Offerta minima: Euro 7.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona

mista 22/02/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841527656, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 134/2010 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Popilia 252/E, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione uso residenziale al piano secondo, palazzo G, scala D, vani 6,5, sup. commerciale mq 135, composto da: 3 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, doppi servizi, corridoio, ripostiglio, 2 balconi oltre cantina al p.T e parcheggio scoperto in cortile privato recintato. Occupato. Prezzo base: Euro 127.047,69. Offerta minima: Euro 95.285,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASALI DEL MANCO EX PEDACE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 169/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) Località Pedace, Via Soprana 144, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo di fabbricato, composto da: zona giorno con ingresso da vano scala comune, piccolo corridoio interno, soggiorno-pranzo, cucinino; zona notte con bagno, camera da letto doppia, camera da letto singola, ripostiglio/lavanderia e balcone esterno. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 31.158,14. Offerta minima: Euro 23.368,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASTROLIBERO****APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 70/2014 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Cauteruccio Mario. Castrolibero (CS) Via Cimbri 17: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 stanze da letto, corridoio, disimpegno, bagno principale e bagno di servizio. Sup. lorda mq 144,40 ca oltre ampio terrazzo, parzialmente coperto e 2 balconi per una sup. tot di mq 51,20 ca. Prezzo base: Euro 92.191,68. Offerta minima: Euro 69.143,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.843,83. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale box per auto al piano seminterrato, accesso protetto da serranda metallica, sup. commerciale mq 26,40. Prezzo base: Euro 8.078,40. Offerta minima: Euro 6.058,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 161,56. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984411779, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CERISANO****VILLINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 35/2016 RF**

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Dott. Tenuta Sergio. Cerisano (CS) Contrada Cozzo La Torre: Lotto D (4) - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso civile abitazione del tipo "villino", in corso di costruzione, sup. commerciale mq 190,70, su 4 livelli: piano seminterrato destinato a garage e locale di sgombero; piano terra con locale cucina, ripostiglio, bagno e zona soggiorno-pranzo; piano primo destinato a zona notte con 3 stanze da letto e bagno; piano secondo sottotetto non abitabile (soffitta). Libero. Comprende: Piena proprietà 1/6 dell'area urbana, mq 360. Prezzo base: Euro 12.672,00. Offerta minima: Euro 9.504,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto E (5) - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso civile abitazione del tipo "villino", in corso di costruzione, sup. comm.le mq 193, su 4 livelli: piano seminterrato destinato a garage e locale di sgombero; piano terra con locale cucina, ripostiglio, bagno e zona soggiorno-pranzo; piano primo destinato a zona notte con 3 stanze da letto e bagno; piano secondo sottotetto non abitabile (soffitta). Libero. Comprende: Piena proprietà 1/6 dell'area urbana, mq 360. Prezzo base: Euro 59.400,00. Offerta minima: Euro 44.550,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore tel. 3291623761, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**FALCONARA ALBANESE****GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 16/2018 RF**

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Avv. Carolillo Francesca. Lotto 5 (lotto 2 in perizia 08/02/2016) - in Falconara Albanese (CS) Frazione Torremezzo, Località Malapertuso, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano seminterrato, consistenza mq 18. Libero. Prezzo base: Euro 5.654,88. Offerta minima: Euro 4.241,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2021 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Avv. Carolillo Francesca tel. 098421377, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LATTARICO**

**VILLETTA INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 225/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Albo Emanuela. Lotto UNICO - in Lattarico (CS) Contrada Pigna 5, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta indipendente su 3 livelli risalente alla seconda metà degli anni '80, vani 6: piano seminterrato con locale cantinola e legnaia di rispettivi mq 30 e 20; piano terra con ingresso-soggiorno, piccolo balcone comunicante con cucina abitabile, zona notte con camera da letto matrimoniale, 2 camere da letto di minori dimensioni e bagno; piano sottotetto allo stato rustico. Sup. calpestabile mq 100 ca, lorda mq 120. Occupata. Prezzo base: Euro 49.744,13. Offerta minima: Euro 37.308,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3387143843, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LUZZI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 232/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cundari Andrea. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Via Impennuti 16, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano primo di una palazzina condominiale, composta da zona a giorno, ampio ingresso-salone, cucina abitabile, ampio bagno e piccolo ripostiglio e da zona notte con 3 camere da letto e bagno, estesa per mq 150 ca oltre mq 70 ca di balcone a livello e coperto. Occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 49.130,00. Offerta minima: Euro 36.847,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 983,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098434434, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**LUZZI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 25/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Plastina Stefano. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Via Ina Casa 84, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di fabbricato, mq 105 di cui mq 3 scoperti, vani 5,5, composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, 3 camere, ripostiglio-cucina, bagno e disimpegno. Attualmente occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 42.101,13. Offerta minima: Euro 31.575,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 842,02. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3358750197, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO MARCHESATO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 119/2007 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salatino Gabriella. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Morroni 30, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione parte di un edificio con tipologia a schiera, costituito da 4 livelli, compresi piano seminterrato e sottotetto. Sup. commerciale tot mq 201. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 97.428,26. Offerta minima: Euro 73.071,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3387673273, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO PRINCIPATO**

**ABITAZIONE SU TRE LIVELLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 318/2014 + 262/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Ambrosoli, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su 3 livelli adibita a civile abitazione, in complesso residenziale a schiera, vani 8, composta da: cucina, bagno e soggiorno al piano terra; 3 stanze da letto e bagno al piano primo oltre sottotetto praticabile; locale auto-clave e garage al piano seminterrato; 2 corti ai piani terrs e seminterrato. Sup. tot mq 165 oltre corte di mq 60. Prezzo base: Euro 63.216,00. Offerta minima: Euro 47.412,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/01/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO PRINCIPATO**

**VILLETTA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 229/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Serafino Molinaro 7, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta unifamiliare indipendente su 3 livelli, composta da: piano terra (magazzini) per mq 214,62 calpestabili, piano primo (appartamento), vani 7, mq 185,30 e piano secondo (soffitta) per mq 25 oltre marciapiedi per mq 140 e corte per mq 140. Occupata. Pertinenza: Terreno, area agricola, mq 700. Prezzo base: Euro 170.522,00. Offerta minima: Euro 127.891,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO PRINCIPATO - COSENZA****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 179/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Musacchio Oscar. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Savagli I Traversa, Via Gacci 116, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di antica costruzione (ante 1967) da ristrutturare, su 3 livelli f.t. (piano terra con piccola corte, piano primo e piano secondo-soffitta), vani 5; era composto da: legnaia con accesso indipendente e da 3 vani adibiti a cantina e lavatoio al piano terra; cucina, bagno e 3 vani, più balcone al piano primo; 4 vani con altezza variabile da 140 cm a 370 cm al piano secondo-soffitta. Sup. commerciale tot mq 262 ca. Attualmente disabitato e non utilizzato. Pertinenza: Terreno edificabile retrostante il fabbricato che ne costituisce corte, sup. tot mq 400, in stato di semiabbandono, andamento pianeggiante; presenti strutture abusive (baracca in legno, tettoia) che possono essere facilmente demolite e rimosse. Prezzo base: Euro 37.661,76. Offerta minima: Euro 28.246,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Francesco Saverio del Gaudio 82, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo di fabbricato di antica costruzione, vani 4, composto da: salone con caminetto, cucina, 2 camere da letto di cui una con cabina armadio, bagno, ripostiglio-lavanderia e disimpegno oltre 2 balconi con sup. calpestabili mq 4,50 e 2,60. Sup. commerciale tot mq 115,70 ca. Attualmente abitato dal figlio dell'esecutato e famiglia. Prezzo base: Euro 67.754,67. Offerta minima: Euro 50.816,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098432231, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****VILLA BIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 155/2008 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Rizzuti Gaetano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Merenzate, Via Carlo Goldoni 1, Piena Proprietà 1/1 di: Villa bifamiliare composta da 2 piani f.t., collegati da una scala a rampe, oltre sottotetto adibito a locale di sgombero. Superfici: piano terra mq 60,36 calpestabili, piano primo mq 50,92 calpestabili oltre mq 4 di balconi, piano sottotetto mq 54,76 in pianta. Pertinenza: Corte esterna delimitata da recinzione metallica che circonda l'intera proprietà, dotata di accesso carrabile e pedonale, ben curata. Prezzo base: Euro 82.432,00. Offerta minima: Euro 61.824,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984461257, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****APPARTAMENTO - MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 202/2007 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Mendicino (CS) Via Della Croce 46: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato, sup. commerciale mq 167 ca, vani 6,5, costituito da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze da letto, bagno, vano ripostiglio e balcone di mq 18 ca. Prezzo base: Euro 57.220,00. Offerta minima: Euro 42.915,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano sottostrada (seminterrato) di fabbricato, consistenza mq 306, costituito da: vano ingresso mq 21,30 ca, ufficio mq 11,50 ca, bagno mq 7,90 ca oltre ampi e diversi locali adibiti ad attività di panificio di mq tot 563 ca. Prezzo base: Euro 104.372,00. Offerta minima: Euro 78.279,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite

Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 135/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. De Caro Daniele. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Frazione di Parantoro, Via Aria Vecchia 32, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano terra, primo e sottotetto, vani 7. Attualmente occupata dagli esecutati. Prezzo base: Euro 19.825,67. Offerta minima: Euro 14.870,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3926948258, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 257/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cozza Angiolino. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo di fabbricato, composto da ingresso soggiorno, cucina-tinello, 2 camere da letto e bagno, consistenza mq 110. Attualmente utilizzato in usufrutto da uno dei debitori esecutati. Prezzo base: Euro 67.278,00. Offerta minima: Euro 50.458,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

0984508454, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**UNITA' ABITATIVE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 49/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiore Carla. Montalto Uffugo (CS) Via Salerno: Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare abitativa al piano terra, scala B, di un fabbricato, costituita da: zona soggiorno con affaccio su terrazza coperta, cucina, 2 bagni, 2 stanze da letto, una con affaccio su terrazzino coperto. Sup. calpestabile mq 77 oltre terrazze mq 17,55. Libera. Prezzo base: Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare abitativa al piano sottotetto (quarto), scala B, non ancora ultimata, costituita da bagno e da 3 vani di cui uno affaccia su terrazzino coperto. Sup. calpestabile mq 70 oltre terrazze mq 16,50. Libera. Prezzo base: Euro 72.250,00. Offerta minima: Euro 54.187,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: A) Unità immobiliare abitativa al piano seminterrato, scala C, dotata di ingresso autonomo da corte comune, costituita da ingresso/soggiorno/cucina, bagno, camera da letto e ripostiglio. Sup. calpestabile mq 53 ca. Occupata senza titolo. B) Terreno, mq 20, ricadente nell'attuale PRG in zona C2 espansione residenziale, SEMIN-ARBOR. Libero. Prezzo base: Euro 35.700,00. Offerta minima: Euro 26.775,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3358118310, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 284/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Montalto Uffugo (CS) Via San Raffaele 63: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile sub 1 ai piani terra e primo, sup.

catastale lorda tot mq 139 oltre corte esterna di pertinenza (sub 3), composto da: ingresso-soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al piano terra; 3 stanze da letto, bagno e ripostiglio al piano primo. Libero. Prezzo base: Euro 85.500,00. Offerta minima: Euro 64.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.710,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile sub 2 ai piani terra e primo, sup. catastale lorda tot mq 139 oltre corte esterna di pertinenza (sub 3), composto da: ingresso-soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al piano terra; 3 stanze da letto, bagno e ripostiglio al piano primo. Libero. Prezzo base: Euro 85.500,00. Offerta minima: Euro 64.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.710,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 196/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. De Caro Daniele. Lotto 1 - in Rende (CS) Via Gioacchino Rossini 155E, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano 4, interno 18, composto da disimpegno, cucina pranzo, soggiorno, studio, 4 stanze da letto, 3 bagni di cui uno destinato alla lavanderia, balconi. Sup. catastale tot mq 224, escluse aree scoperte mq 210. Prezzo base: Euro 243.750,00. Offerta minima: Euro 182.812,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 6.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3926948258, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**ABITAZIONE CON GARAGE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 231/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott. Marrello Francesco Renato. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Difesa, Via Ligabue 153, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Appartamento adibito a civile abitazione al piano primo, int. A3, scala A, di fabbricato di recente costruzione (anno 2006) nel complesso edilizio "COMPLESSO ITALIA". Sup. mq 195, calpestabile (escluse terrazze e balconi) mq 187, vani 9,5, esposto a nord-ovest. In ottimo stato. 2) Locale garage di pertinenza, piano sottostrada S1, scala A, int. 8, consistenza mq 34. 3) Locale magazzino al piano terra, con entrostante wc, mq 82, con lucernaio e sopralco provvisorio. Immobili occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 134.611,02. Offerta minima: Euro 100.958,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/01/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info:

Professionista Delegato tel. 09841781488, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 69/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Tenuta Giuliana. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Saporito, Via Coppi I Traversa sx 32, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile in quartiere di pregio, composto da: locale cantinola, lavanderia ed autoclave al piano seminterrato; cucina, salone, wc al piano terra; 3 vani, 2 bagni e corridoio al piano primo oltre soprastante sottotetto non abitabile. In parte occupato. Pertinenze: Locale garage al piano seminterrato. Corte esclusiva al piano terra. Prezzo base: Euro 212.181,35. Offerta minima: Euro 159.136,01. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463403, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 272/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO/1 - in Rende (CS) Via Sant'Antonio Abate 5, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione indipendente su 4 livelli, composta da: cucina-soggiorno e wc al piano terra; disimpegno e stanza da letto al piano primo; stanza da letto, ripostiglio, disimpegno e bagno al piano secondo oltre balcone; soffitta al terzo e ultimo piano. Discrete condizioni di manutenzione. Sup. commerciale mq 122,76. Grava diritto di abitazione

in favore di un congiunto dell'esecutato. Prezzo base: Euro 45.760,00. Offerta minima: Euro 34.320,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 915,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408908, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### ROGGIANO GRAVINA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 145/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Amendola Francesca. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Via Isonzo già Via Bufaletto 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posizionato catastalmente al piano S1 rispetto al piano stradale di via Isonzo (già via Bufaletto) ove si ha l'ingresso principale al condominio, vani 5,5, composto da: 4 vani principali, cucina, soggiorno, stanza da letto, stanza Hobby, ingresso, corridoio, bagno, lavanderia, balcone. Sup. commerciale mq 109,70. Prezzo base: Euro 44.832,01. Offerta minima: Euro 33.624,01. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 896,64. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476215, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### ROSE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 210/2010 RGE

G.E. Dott. Devite Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Giardino Monica. Lotto UNICO - in Rose (CS) Contrada Arente, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, vani 5,5, con corte esterna annessa ad uso esclusivo, composto di: soggiorno/pranzo, cucina abitabile, bagno, camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, ripostiglio. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo

base: Euro 26.346,00. Offerta minima: Euro 19.760,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 527,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984851489, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### ROTA GRECA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 212/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in Rota Greca (CS) Via Marina 14, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in centro storico, su 4 livelli, vani 4, sup. catastale mq 138, composto: al piano terra da ingresso, ripostiglio e camera da letto; al piano primo da soggiorno e camera da letto; al piano secondo da bagno e camera. Occupato dall'esecutato. Pertinenza: Magazzino allo stato rustico, piano seminterrato, costituito da un vano, accesso esterno indipendente, lato sud, consistenza mq 22. Prezzo base: Euro 30.128,00. Offerta minima: Euro 22.596,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 603,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SCIGLIANO - COSENZA

#### VILLA - ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 163/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Napoli Clemente. Scigliano (CS) Contrada Serra di Calvisi: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato destinato a civile abitazione a 2 piani f.t., sup. commerciale mq 407,20, vani 15, composto: al piano terra da ampio ingresso, soggiorno-sala pranzo, studio, bagno, cucina padronale, cucina rustica con tinello e terrazzo esterno dal quale si accede all'area cortilizia di pertinenza adibita a giardino privato di mq 800 ca; al piano primo da 2 bagni, 3 camere da letto, stileria e locale con tetto a mansarda. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 167.042,00. Offerta minima: Euro 125.281,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Cosenza (CS): Lotto 2 - Traversa Padolisi 11, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione ultrapopolare in centro storico, al piano basso di un fabbricato a più piani f.t., sup. commerciale mq 11,42, vani 1. Provvedimento di liberazione del 25/01/2019 attuato a cura del custode. Prezzo base: Euro 2.430,00. Offerta minima: Euro 1.822,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3 - Traversa Padolisi 15, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione ultrapopolare in centro storico, al piano basso di un fabbricato a più piani f.t., sup. commerciale mq 13,20, vani 1. Provvedimento di liberazione del 25/01/2019 attuato a cura del custode. Prezzo base: Euro 2.916,00. Offerta minima: Euro 2.187,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483222, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

### CELICO

#### LOCALE OFFICINA - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



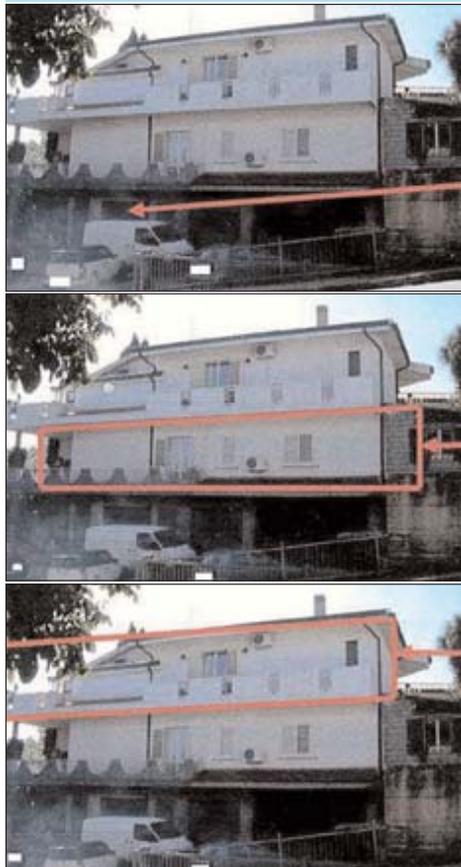
**Proc. n. 121/2004 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Celico (CS): Lotto 2 - Via XXV Aprile, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione allo stato rustico, piano primo, sup. commerciale tot mq 58,50 ca, vani 3, composto da: ambiente principale, bagno e stanza da letto con balcone. Libero. Prezzo base: Euro 9.032,00. Offerta minima: Euro 6.774,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Via XXV Aprile 32, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamenti allo stato rustico, piano quarto, sup. commerciale tot mq 247,60 ca, categoria in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 28.035,00. Offerta minima: Euro 21.027,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - Via XXV Aprile 32, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione, piano quarto, sup. commerciale mq 103,02 ca, composto da corridoio, soggiorno-pranzo, cucina, 3 stanze da letto, 2 bagni, balcone, ripostiglio e 2 locali adibiti a deposito, categoria in corso di costruzione. Occupato. Prezzo base: Euro 23.887,00. Offerta minima: Euro 17.916,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**MONTALTO UFFUGO**

**AUTORIMESSE - UFFICIO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 129/2007 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Granieri Ernesto. Montalto Uffugo (CS) Località Santa Maria La Castagna: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: 1) Due locali autorimessa al piano secondo sottostrada con annesso deposito, consistenza mq 70, sup. catastale mq 91. 2) Locale autorimessa al piano secondo sottostrada, consisten-

za mq 50, sup. catastale mq 55. 3) Locale ufficio al piano secondo sottostrada, con annesso wc, sup. catastale mq 26. Prezzo base: Euro 46.493,69. Offerta minima: Euro 34.870,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo sottostrada, vani 6,5, composto da: cucina, soggiorno, 3 vani letto, 2 vani bagno, disimpegno, corridoio, ripostiglio e terrazzo oltre cantina al piano secondo sottostrada. Sup. tot mq 173,60 ca. Prezzo base: Euro 51.531,26. Offerta minima: Euro 38.648,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, vani 7, composto da: cucina, soggiorno, 3 vani letto, 2 vani bagno, disimpegno, corridoio, ripostiglio e terrazzo oltre cantina al piano secondo sottostrada. Sup. tot mq 179,863 ca. Prezzo base: Euro 52.366,33. Offerta minima: Euro 39.274,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393347, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**RENDE**

**ABITAZIONI - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 119/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Rende (CS): Lotto 1 - Via Don G. Vercillo 12, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito ad edilizia abitativa ai piani T-1-2, vani 6,5, sup. commerciale tot mq 191,72, composto da: 3 vani al piano terra con soggiorno, bagno e cucina; 2 camere da letto, 2 vani adibiti a servizi igienico-sanitari e disimpegno al piano primo; vano adibito a camera da letto e bagno in camera al piano secondo (mansardato). Libero. Prezzo base: Euro 65.683,05. Offerta minima: Euro 49.262,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.313,66. Lotto 2 - ex Via Posterola, Via Don G. Vercillo 16, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra un tempo utilizzato come ufficio, composto da disimpegno che consente l'accesso a un bagnetto di modeste dimensioni e ad una zona "ufficio", sup. catastale tot mq 25. Libero. Prezzo base: Euro 8.209,54. Offerta minima: Euro 6.157,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 164,19. Lotto 3 - ex Via G. Giudeca, Via Cesare Battisti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ai piani primo e soffitta, vani 3,5, composto da parziale corridoio e stretto ripostiglio al piano primo e scaletta per accedere al piano secondo mansardato composto da soffitta e zona adibita a cucina, separati da un telaio ligneo. Sup. commerciale mq 83,27. Libero. Prezzo base: Euro 19.665,70. Offerta minima: Euro 14.749,27. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 393,31. Lotto 4 - ex Via Giudeca, Via Cesare Battisti 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra, vani 2,5, composto da corridoio d'ingresso, camera da letto collegata con quella che un tempo doveva fungere da cucina, servizio igienico adiacente e wc, sup. commerciale mq 55,59. Libero. Prezzo base: Euro 12.308,03. Offerta minima: Euro 9.231,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 246,16. Lotto 5 - ex Via Giudeca, Via Cesare Battisti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ai piani primo sottostrada (mezzanino) e secondo sottostrada (sotterraneo), composto da: vano soggiorno, vano cucina e cucinino con servizio igienico al piano mezzanino; magazzino formato da 2 vani, uno adibito a deposito di utensili e accessori vari, l'altro al ricovero di autoveicoli e materiali edili, al piano sotterraneo. Sup. commerciale tot mq 112,28. Libero. Prezzo base: Euro 26.516,93. Offerta minima: Euro 19.887,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 530,34. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**ACRI**

**DEPOSITO - ALLOGGIO - LOCALE RUSTICO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 68/1989 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Acri (CS) Località Logna, Strada A, 143: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Deposito-magazzino di mq 142 ca (netti) al piano seminterrato di fabbricato a 4 livelli. Occupato. Prezzo base: Euro 13.539,00. Offerta minima: Euro 10.155,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Alloggio al piano terra di fabbricato a 4 livelli, vani 7. Occupato. Prezzo base: Euro 27.255,00. Offerta minima: Euro 20.442,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Alloggio allo stato rustico al piano primo di fabbricato a 4 livelli, in corso di definizione. Libero. Prezzo base: Euro 16.661,00. Offerta minima: Euro 12.496,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 350,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Alloggio allo stato rustico al piano secondo di fabbricato a 4 livelli, in corso di definizione. Libero. Prezzo base: Euro 16.434,00. Offerta minima: Euro 12.326,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 350,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**BISIGNANO - LUZZI****ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 77/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cesareo Raffaella. Bisignano (CS) Via Vritta: Lotto 1 - Nuda Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione, vani 7, composto: al piano primo da cucina con annesso balcone, sala da pranzo, stanza da letto matrimoniale, stanzetta e bagno; al piano terra da stanzetta; soffitta di pertinenza. Sup. tot mq 200. Occupato. Prezzo base: Euro 103.259,70. Offerta minima: Euro 77.444,78. Rilanci minimi in caso di

gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Nuda Proprietà 1/1 di: Magazzino e locali di deposito al piano terra, consistenza mq 65. Occupati. Prezzo base: Euro 27.941,74. Offerta minima: Euro 20.956,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Luzzi (CS) Località Muri: Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, consistenza 37 centiarie. Coltivato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 2.473,86. Offerta minima: Euro 1.855,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, consistenza 20 are e 48 centiarie. Coltivato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 124.362,76. Offerta minima: Euro 93.272,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/03/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098473007, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**BISIGNANO - SAN MARCO ARGENTANO****ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 297/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Arieta Maria. Bisignano (CS) Via Roma 23: Lotto UNICO - Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato, piani S1 e S2, consistenza 7 vani, sup. mq 152. Libero. Prezzo base: Euro 41.107,00. Offerta minima: Euro 30.830,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. San Marco Argentano (CS): Lotto 1 - Località Sant'Onofrio, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, sup. mq 9.440. Libero da vincoli contrattua-

li. Prezzo base: Euro 5.778,00. Offerta minima: Euro 4.330,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 200,00. Lotto 2 - Località Valle Sala, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, sup. mq 15.875. Libero da vincoli contrattuali. Prezzo base: Euro 10.620,00. Offerta minima: Euro 7.970,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/01/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476770, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LUZZI****ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 124/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. in Luzzi (CS): Lotto 1 - Contrada Cavoni 20, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato uso residenziale, vani 12,5, sup. catastale mq 377, costituito da: piano seminterrato, terra e primo, realizzato con strutture portanti in c.a. e solai in latero-cemento, presenti impianto idrico, fognario ed elettrico. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 391.000,00. Offerta minima: Euro 293.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Contrada Impennuti, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, seminativo, sup. catastale mq 364, ricadente in zona ATUC (Ambito Territoriale Urbano Consolidato) con ICE=0,4 mq/mq (CDU del 04/10/2019). Libero. Prezzo base: Euro 14.400,00. Offerta minima: Euro 10.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Lotto 3 - Contrada Impennuti, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, seminativo, sup. catastale mq 279, ricadente in zona ATUC (Ambito Territoriale Urbano Consolidato) con ICE=0,4 mq/mq (CDU del 04/10/2019). Libero. Prezzo base: Euro 11.200,00. Offerta minima: Euro 8.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Lotto 4 - Contrada Impennuti, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, seminativo, sup. catastale mq 361, ricaden-

te in zona ATUC (Ambito Territoriale Urbano Consolidato) con ICE=0,4 mq/mq (CDU del 04/10/2019). Libero da persone e cose. Prezzo base: Euro 14.400,00. Offerta minima: Euro 10.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**TERRENI - GARAGES - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 213/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Ponti Marco. Montalto Uffugo (CS) Via dello Stadio: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: N. 2 reliquati di terreno di natura edificatoria, zona omogenea B/1, utilizzabili per la cubatura edificabile secondo l'indice di fabbricabilità fondiaria pari a 1,5 mc/mq di superficie. Prezzo base: Euro 2.390,00. Offerta minima: Euro 1.793,00. Rilanci minimi in

caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage al piano interrato di fabbricato, natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 7.044,00. Offerta minima: Euro 5.283,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage al piano interrato di fabbricato, natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 5.297,00. Offerta minima: Euro 3.973,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rustico al piano primo di un immobile, composto da: ampia cucina-soggiorno-pranzo, 3 stanze da letto, disimpegno, 2 bagni, 2 ampi terrazzi; natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 41.085,00. Offerta minima: Euro 30.814,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rustico al piano secondo di un immobile con annessa mansarda anch'essa rustica, composto da: ampia cucina-soggiorno-pranzo, 3 stanze da letto, disimpegno, bagno, 2 ampi terrazzi, mansarda; natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 57.945,00. Offerta minima: Euro 43.459,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810685, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**TERRENO CON FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 34/2015 RF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Avv. Miceli Domenico. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Poverella, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno sul quale insiste la struttura di un fabbricato in corso di costruzione allo stato rustico, senza alcuna finitura, sup. interna calpestabile mq 1.665 ca di cui: piano garage mq 420; piano terra mq 425; piano primo mq 425; piano secondo mq 305 e piano soffitta mq 90 oltre terrazzi e spazi comuni di mq tot 353,15 ca. Prezzo base: Euro 122.736,72. Offerta minima: Euro 122.736,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/12/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 11:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore tel. 0984391975, PEC: [fall34.2015cs@pec.it](mailto:fall34.2015cs@pec.it), piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROVITO**

**APPARTAMENTI E ACCESSORI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 36/1993 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Rovito (CS), Via Riforma Conicelle 7: Lotto 1 -, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare categ. C/6, piano seminterrato, mq 388 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 36.004,00. Offerta minima: Euro 27.003,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 721,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare categ. C/2, piano terra, mq 275 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 36.455,00. Offerta minima: Euro 27.342,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 730,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 6,5, costituito da 3 camere, cucina, 2 bagni e ampio ingresso-soggiorno di tot mq 145 ca oltre 2 balconi di mq 15 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 15.864,00. Offerta minima: Euro 11.898,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 318,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 7,5, costituito da 4 camere, 2 bagni e ampia cucina-soggiorno di tot mq 163 ca oltre 3 balconi di mq 15 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 17.768,00. Offerta minima: Euro 13.326,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 356,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, vani 6, costituito da 4 camere, cucina, 2 bagni e ampio salone di tot mq 164 ca oltre 4 balconi di mq 20 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 18.085,00. Offerta minima: Euro 13.564,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 362,00. Contrada Motta: Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare categ. A/4, piano 1, mq 95 ca, vani 2. Occupata. Prezzo base: Euro 7.557,00. Offerta minima: Euro 5.668,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 152,00. Contrada Pianette: Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso mq 8.170 ca, ricadente in zona "E - Agricola". Occupato. Prezzo base: Euro 3.262,00. Offerta minima: Euro 2.447,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 66,00. Lotto 9 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso mq 320 ca, ricadente in zona "E - Agricola". Occupato. Prezzo base: Euro 134,00. Offerta minima: Euro 101,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3,00. Contrada Carcarone: Lotto 10 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso mq 3.040 ca, ricadente in zona "E - Agricola". Occupato. Prezzo base: Euro 1.618,00. Offerta minima: Euro 1.214,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 33,00. Località Scippe: Lotto 11 - Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari a 1/2 di piena proprietà di terreno esteso mq 6.830 ca, ricadente in zona "E - Agricola". Occupato. Prezzo base: Euro 2.255,00. Offerta minima: Euro 1.692,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 46,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2022 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SAN PIETRO IN GUARANO - CELICO - APRIGLIANO****APPARTAMENTO - MAGAZZINO - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 144/2004 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Caputo Umberto. San Pietro in Guarano (CS): Lotto 1 - Via San Bruno, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato, vani 7, composto da: 4 camere da letto, soggiorno pranzo, cucina con ripostiglio, bagno con disimpegno e 2 balconi non riportati sulle planimetrie catastali. Sup. complessiva, esclusi accessori, mq 172. Occupato. Prezzo base: Euro 40.050,00. Offerta minima: Euro 30.037,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 801,00. Lotto 2 - Via San Bruno, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino, piano terra, sup. lorda mq 40 ca, composto da 2 ambienti uno di mq 33,60 e l'altro di mq 6,40. Prezzo base: Euro 1.912,57. Offerta minima: Euro 1.434,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 38,25. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, sup. lorda tot mq 3.350 ca, incolto, con alberi di uliveto e querce, ricadente in parte in zona di espansione periferica (C2), in parte in zona a viabilità esistente e in parte in zona destinata a verde pubblico con inedificabilità assoluta. Prezzo base: Euro 25.425,00. Offerta minima: Euro 19.068,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 508,50. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, sup. lorda tot mq 1.600 ca, ricadente interamente in zona di espansione periferica C2. Prezzo base: Euro 13.050,00. Offerta minima: Euro 9.787,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 261,00. Aprigliano (CS) Contrada Quaresima: Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, sup. lorda tot mq 159.973 ca, ricadente in zona E ad espansione agricola o boschiva, irrigazione garantita da moto pompa che aspira l'acqua dal lago Arvo adiacente. Lotto da frazionare a spese e cura dell'aggiudicatario. Prezzo base: Euro 76.320,00. Offerta minima: Euro 57.240,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.526,40. Lotto 8A - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, sup. tot mq 11.452, ricadente in zona C1 residenziale ad espansione media. Lotto da frazionare a spese e cura dell'aggiudicatario. Prezzo base: Euro

92.745,00. Offerta minima: Euro 69.558,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.854,90. Lotto 8B - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, sup. tot mq 8.461, ricadente in zona C1 residenziale ad espansione media. Lotto da frazionare a spese e cura dell'aggiudicatario. Prezzo base: Euro 68.535,00. Offerta minima: Euro 51.401,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.370,70. Lotto 9 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, sup. tot mq 24.639, zona F3. Lotto da frazionare a spese e cura dell'aggiudicatario. Prezzo base: Euro 26.000,00. Offerta minima: Euro 19.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 520,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3387477134, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le****COSENZA****EDIFICIO COMMERCIALE/UFFICI - MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 172/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Capparelli Cosimo. Custode Giudiziario Avv. Di Maro Valentina. Cosenza (CS): Lotto 2 - Piazza Maestri del Lavoro 23-24, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale su un unico livello a piano terra, suddiviso in parte espositiva e parte adibita a depositi e laboratori, sup. commerciale mq 203,21. Può essere distinto in due porzioni: la prima, prossima alle vetrine, utilizzabile come negozio, la seconda (retrobottega) come deposito. Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile. Prezzo base: Euro 170.112,00. Offerta minima: Euro 127.584,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piazza Maestri del Lavoro 25, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile a destinazione uffici su un unico livello a piano terra, grande estensione, una parte priva di illuminazione ed aereazione naturale, vani 18,5, sup. commerciale mq 571,02; accessibile attraverso porta vetrata dal civico 24; civici 26 e 27 costituiti da vetrate. Non occupato, né dall'esecutato né da terzi. Prezzo base: Euro 393.264,00. Offerta minima: Euro 294.948,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, Custode Giudiziario tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA****MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 304/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Carlo Cattaneo 92 F, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano strada di un palazzo in cemento armato, consistenza mq 132, sup. commerciale mq 140, di fatto utilizzato come magazzino commerciale (C/1). Non occupato dall'esecutato o da terzi. Prezzo base: Euro 64.800,00. Offerta minima: Euro 48.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.296,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ALTILIA****IMMOBILE INDUSTRIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 21/2004 RF**

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Dott. Nardi Alberto. Lotto 1 - in Altiglia (CS) Contrada Monti, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile industriale su 2 livelli, oltre sottotetto, mq 1375, così distribuiti: piano terra seminterrato di mq 803,86, allo stato adibito prevalentemente a laboratorio con scomparti funzionali; piano primo rialzato di mq 475,87, distinto in: area commerciale, alloggio del custode e deposito con 3 ampi terrazzi di tot mq 328. Disponibilità del bene: immediata. Prezzo base: Euro 200.000,00. Offerta minima: Euro 150.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 12:45 c/o Tribunale di Cosenza - Ufficio del Giudice Delegato. Termine presentazione offerte ore 12:45 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore tel. 0984398224, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CASTROLIBERO**

**MAGAZZINO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 105/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Bozzarello Rossana. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Località Garofalo, Via Gioacchino Rossini, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino commerciale posto al piano primo sottostada, consistenza mq 83. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 42.100,00. Offerta minima: Euro 32.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841632162, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.gara-virtuale.it](http://www.gara-virtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**FIGLINE VEGLIATAURO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 309/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Lotto UNICO - in Figline Vegliatauro (CS) Area Industriale Piano Lago, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale, piano T, sup. commerciale mq 417 ca oltre corte di pertinenza di mq 2.570 ca. Occupato in virtù di contratto di locazione stipulato con il custode giudiziario con clausola di caducazione all'esito dell'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 194.869,00. Offerta minima: Euro 146.152,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2022 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.gara-virtuale.it](http://www.gara-virtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 275/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Petrone Antonio. Montalto Uffugo (CS): Lotto 1 - Via Trieste 16, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale (attualmente centro estetico) e locale magazzino (intercapedine) al piano terra di un edificio a maggiore consistenza, mq 114. Libero e sgombrato da persone e cose. Prezzo base: Euro 91.363,38. Offerta minima: Euro 68.522,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Trieste 28, Piena Proprietà 1/1 di: Due locali commerciali (attualmente ristorante-enoteca) al piano terra di un edificio di maggiore consistenza, mq 170. Attualmente occupati con contratto di locazione uso commerciale di natura transitoria. Prezzo base: Euro 172.262,06. Offerta minima: Euro 129.196,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3283472581, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 89/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Rende (CS) accesso da Via Cristoforo Colombo, Contrada Coda di Volpe snc, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale composto da ampia zona lavorazione e deposito ad un piano f.t. nella quale è compresa struttura a 2 piani destinata ad uffici, sup. tot mq 5.014 di cui mq 4.990 al p. terra e mq 24 al piano soppalco. Accesso esclusivamente da area esterna privata non oggetto di esecuzione posta su Via C. Colombo. Abusi edilizi sanabili. Attualmente occupato in parte dalla società esecutata (mq 4.279 ca) e in parte (mq 800 ca) in virtù di contratto di locazione opponibile. Prezzo base: Euro 293.990,00. Offerta minima: Euro 220.493,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.gara-virtuale.it](http://www.gara-virtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN MARCO ARGENTANO**

**APPARTAMENTI ADIBITI AD UFFICIO - LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 28/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. San Marco Argentano (CS) Contrada Gravina lungo la S.P. 123: Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. catastale mq 55, suddiviso in: ingresso/disimpegno, 2 stanze e bagno. Maggiori precisazioni relative ai costi per la sanatoria in avviso, perizia e allegati. Attualmente locato. Prezzo base: Euro 16.346,00. Offerta minima: Euro 12.259,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 327,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. catastale mq 44, suddiviso in: ingresso/disimpegno, 2 stanze e bagno. Maggiori precisazioni relative ai costi per la sanatoria in avviso, perizia e allegati. Attualmente locato. Prezzo base: Euro 12.786,00. Offerta minima: Euro 9.589,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 256,00. Lotto 4 - Lastrico solare al piano primo, sup.

catastale mq 365, pavimentazione in piastrelle di gres in buone condizioni, funge da accesso agli immobili pignorati nonché a immobili terzi per cui risulta di proprietà ad uso comune. Maggiori precisazioni relative ai costi per la sanatoria in avviso, perizia e allegati. Prezzo base: Euro 14.384,00. Offerta minima: Euro 10.788,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 288,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/01/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ZUMPARO****APPARTAMENTO USO UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 334/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cassano Cristina. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Via Beato Francesco Marino 48, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano secondo, int. 1, di un complesso condominiale, vani 3,5 (mq 80). Non occupato. Prezzo base: Euro 44.039,11. Offerta minima: Euro 33.029,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 880,78. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984471651, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## Immobilie comm.le | ind.le

### Terreno | Immob. agricola

**CERISANO****TERRENO CON FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 107/2008 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Roberti Patrizia. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Riforma 1, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 2.070, uliveto, ricadente in ZONA M (di rispetto cimiteriale) nella quale è vietata qualsiasi tipo di costruzione. Fabbricato annesso composto da 4 livelli: locali di sgombero al piano seminterrato; ingresso, sala pranzo, cucina, bar, stanze e servizi al piano rialzato; stanze e servizi al piano primo; stanze al piano sottotetto. Sup. mq 2.477 di cui 530 ca ristrutturati e 390 ca di terrazzi e chiostro. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 275.573,68. Offerta minima: Euro 206.681,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984790373, piattafor-

ma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROSE****CAPANNONI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 108/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiore Carla. Lotto UNICO - in Rose (CS) SP 234 Destra Crati, Contrada Petrarò, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Capannone (nato come tettoia chiusa ad uso industriale) composto da struttura in acciaio con tamponature in lamiera grecata a sandwich, 4 ingressi con saracinesche in lamiera e, all'esterno, 2 piccoli locali e wc, con corte annessa (Ente Urbano). Sup. tot mq 2.140. 2) Capannone (nato come tettoia in acciaio, aperta e senza alcuna tamponatura, successivamente sono state aggiunte, sino a costituire un tutt'uno, una serie di altre strutture simili con tamponature e chiusure senza alcuna autorizzazione) con corte annessa (Ente Urbano). Sup. tot mq 2.672. Occupati con contratto di locazione non opponibile. 3) Appezamenti di terreno, destinazione agricola, oggi vere e proprie aree a servizio dei capannoni. Consistenza tot mq 1.220. Prezzo base: Euro 520.000,00. Offerta minima: Euro 390.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3358118310, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN MARCO ARGENTANO****COMPLESSO EDILIZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 192/2008 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Località Zona Industriale del Fullone, Contrada Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso edilizio composto da: Capannone industriale di mq 1.350 ca al piano terra di una struttura prefabbricata in cemento armato precompresso, costituito da area adibita ad attività produttiva di mq 1.098 ca, abitazione di uso economico di mq 70 ca e deposito di mq 182; Area adibita ad uffici di mq 1.350 ca al piano primo, in fase di completamento; Area urbana di pertinenza della struttura di mq 4.220 ca, in fase di completamento da adibire a parcheggio e transito. Prezzo base: Euro 494.668,80. Offerta minima: Euro

371.001,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## Terreno | Immob. agricola

**MARANO MARCHESATO - TARSIA****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 70/2015 RF**

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Dott. Nicosia Antonio. Lotto 2 - in Marano Marchesato (CS) Via Morroni, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno adiacente a complesso residenziale, in area non recintata, ricadente in zona B1 (Area residenziale di completamento intensivo). Sup. tot mq 580. Prezzo base: Euro 4.000,00. Offerta minima: Euro 3.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3 - in Tarsia (CS), Località Grotta di S. Maria, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo ricadente in zona E/1 (Area con destinazione agricola boschiva silvicola), area non recintata, sup. tot Ha 12.92.20 (di cui Ha 4.50 pascolo arborato e Ha 8.38.40 seminativo). Entrostante piccolo fabbricato rurale che, allo stato attuale, risulta inesistente, consistenza mq 380. Prezzo base: Euro 88.000,00. Offerta minima: Euro 66.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 12:30 c/o Tribunale di Cosenza - Ufficio del Giudice Delegato. Termine presentazione offerte ore 12:30 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore tel. 0984481910, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 6006/2013 RG**

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott. Camilleri Stefano. Montalto Uffugo (CS) in prossimità Via Giosuè Carducci, Località Scalo Le Parrille: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno esteso complessivamente mq 800, ricadente in zona di completamento e ristrutturazione B/1. Prezzo base: Euro 55.488,00.

Offerta minima: Euro 41.616,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno esteso complessivamente mq 700, ricadente in zona di completamento e ristrutturazione B/1 ad esclusione di minor parte di mq 175 ca che ricade in zona agricola E/2. Prezzo base: Euro 36.761,00. Offerta minima: Euro 27.571,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN PIETRO IN GUARANO**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 42/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Giardino Pierpaolo. Lotto 1 - in San Pietro in Guarano (CS) Località Padula, Via Due Forni, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno edificabile costituito da 4 mappali, tot mq 3.217, libero da costruzioni o manufatti, pressoché pianeggiante e regolare. Prezzo base: Euro 101.184,00. Offerta minima: Euro 75.888,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3295897842, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Bene Mobile**

**BOCCHIGLIERO**

**BENI MOBILI E MERCI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 2/2010 RF**

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore: A.P.A.C. Associazione professionale Avvocati & dottori Commercialisti - Responsabile del procedimento: Dott. Nicosia Antonio. Invito a presentare offerte

irrevocabili, ad un prezzo superiore al prezzo base indicato (non saranno prese in considerazione offerte a prezzi pari e/o inferiori), per l'acquisto dei seguenti beni mobili, dettagliatamente descritti nell'avviso di vendita: Lotto 2 - in Bocchigliero (CS) Vico San Rocco 9 - Prezzo base: Euro 1.400,00. Lotto 3 - in Bocchigliero (CS) Via Riforma 71/73. Prezzo base: Euro 4.000,00. Rende (CS): Lotto 4 - Prezzo base: Euro 5.500,00. Lotto 5 - Prezzo base: Euro 2.000,00. Lotto 6 - Prezzo base: Euro 3.500,00. Lotto 7 - Prezzo base: Euro 400,00. Prezzi oltre IVA di legge. Rilanci minimi in caso di gara per ciascun lotto: Euro 200,00. Vendita ad offerte private: 19/11/2021 ore 15:00 c/o Studio del Curatore, in Cosenza (CS), Via Don Silvestro Marano 9. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatela tel. 0984481910, PEC: [apacprofessionisti@pec.it](mailto:apacprofessionisti@pec.it), sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM** [garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Cosenza (CS) - **Indirizzo:** via Antonio Guarasci

**Numero di sale:** 2



## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"**

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
  2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;
  3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;
  4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;
  5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
  6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
  7. l'indicazione dei modi del pagamento;
  8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
  9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
  10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.
- Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:
1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;
  2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;
  3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA**

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
  2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;
  3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
  4. il numero o altro dato identificativo del lotto;
  5. la descrizione del bene;
  6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;
  7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);
  8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;
  9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;
  10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
  11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
  12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;
  13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;
  14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).
- Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:
- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;
  - b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.
- Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



**Tribunale di  
CROTONE**

**Abitazione | Accessorio**

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 66/2015**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Crotona (KR), Via Giappone 3, Piena proprietà di appartamento in fabbricato condominiale. Posto al P.T. sviluppa una superficie lorda commerciale equivalente complessiva di circa 92,16 mq Prezzo base Euro 30.549,23. Offerta minima Euro 22.911,93. Vendita senza incanto 20/12/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma

[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 77/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotona (KR), Contrada Fondo Farina snc, Piena proprietà di immobile (appartamento) di 5 vani. Superficie catastale tot. 69 mq. Immobile (box garage) di 17 mq. Superficie catastale tot. 19 mq. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lucente Fabrizio tel. 3207771452

**CROTONE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 45/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotona (KR), via Poggio Pudano, Immobile al piano 2 di 5 vani, com-

posto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, due camere da letto e due balconi. Superficie catastale totale 105 mq - Totale escluse aree scoperte 98 mq. Prezzo base Euro 67.900,00. Offerta minima Euro 50.925,00. Vendita senza incanto 03/12/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

**CROTONE**

**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 97/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotone (KR), Via Slovenia 3/B, villetta a schiera centrale della superficie commerciale di 129,90 mq, su due livelli Piano terra-primo, con veranda e terrazzo, corte e camminamenti. Prezzo base Euro 108.235,00. Offerta minima Euro 81.176,25. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054

**CROTONE**

**APPARTAMENTO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 69/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotone (KR), Bernabò, via G.B. Pergolesi 7, nuda proprietà per la quota di 1/2 dell'appartamento per civile abitazione, scala B, posto al quinto piano (sesto fuori terra), interno 10, composto di cinque vani e accessori. lievi difformità catastali sanabili. Sull'immobile grava il diritto di abitazione. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Lotto 2: Crotone (KR), Bernabò, via G.B. Pergolesi, nuda proprietà per la quota di 1/2 del magazzino/box di mq 15. Sull'immobile grava il diritto di abitazione. Prezzo base Euro 1.275,00. Offerta minima Euro 956,25. Vendita senza incanto 20/12/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228553

**CIRÒ**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 64/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cirò (KR), Via Santa Sofia 25, Piena proprietà per la quota 1000/1000 di appartamento di circa mq 81,00, articolato su due livelli, piano primo e piano secondo; posto al piano primo di un fabbricato a tre piani fuori terra. Quest'ultimo è ubicato in zona centrale del Comune di Cirò (Kr), in via Santa Sofia, 25. E' composto da un ingresso, un soggiorno-cucina al piano primo e due camere da letto ed un bagno al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Russo Vincenzo tel. 3400068093

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CIRÒ MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 62/2016**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cirò Marina (KR), Villaggio Al Solito Posto, Via Volta della Cappella snc, piena ed intera proprietà per 1/1 di appartamento al piano 3 interno 17, cons. 4 vani, con una superficie utile pari a 48,84 mq Prezzo base Euro 11.051,63. Offerta minima Euro 8.288,73. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Astorino Serafina tel. 096244078

**CIRÒ MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 46/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cirò Marina (KR), Via Toscana snc, Diritti di usufrutto per 1/1 di appartamento della sup. lorda di mq. 180 al P.2 di fabbricato a 3 piani f.t. (senza ascensore). L'unità imm.re, è composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere corredate da due balconi, bagno giorno con box doccia con idromassaggio, ripostiglio, disimpegno e bagno notte con vasca idromassaggio. Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas, alimentato a GPL con bombolone posto fuori terra nel terreno limitrofo di proprietà di diverso soggetto. Prezzo base Euro 130.841,00. Offerta minima Euro 98.130,75. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228354

**CIRO' MARINA**

**APPARTAMENTO-DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENDITA TELEMATICA RGF 12/2020**

LOTTO 2): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale di deposito al piano seminterrato di circa 53 mq individuato al catasto fabbricati del Comune di Cirò marina al foglio di mappa 28, particella n. 1033, sub 9, cat. C/6, Prezzo base d'asta: Euro 8.437,50 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 6.328,13 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 3): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale di deposito al piano seminterrato di circa 31 mq individuato al catasto fabbricati del Comune di Cirò marina al foglio di mappa 28, particella n. 1033, sub 11, cat. C/6, Prezzo base d'asta: Euro 4.875,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 3.656,25 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 4): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale di deposito al piano seminterrato di circa 39 mq individuato al catasto fabbricati del Comune di Cirò Marina al foglio di mappa 28, particella n. 1033, sub 12, cat. C/6, Prezzo base d'asta: Euro 6.187,50 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 4.640,63 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 5): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento posto al piano primo, di circa 150,00 mq, individuato al catasto fabbricati del Comune di Cirò Marina al foglio di mappa 28, particella n. 1033, sub 23, cat. A/3 cl 2^ U Prezzo base d'asta: Euro 79.875,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 59.906,25 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 16/11/2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 23/11/2021 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Giuliana Mungari Cotruzzola. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

**CRUCOLI**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 46/2020**

**ERRATA CORRIGE** - Si segnala che per l'annuncio pubblicato sulla Rivista delle Aste Giudiziarie n. 555 del 03/09/2021 "Con ordinanza del 27.09.21, a seguito della rinuncia del precedente professionista, è stato nominato nuovo Custode Giudiziario e Delegato alla vendita il Dott. Salvatore Marrazzo (CF MRRSVT83B13F157) con Studio in Vico G. Marconi,6

– 88838 Mesoraca (Kr) Tel 0962.45324 - Mobile 338 1572773 E-mail: studio\_marrazzo@libero.it Pec: salvatore.marrazzo347a@odceckr.it". Fermo il resto. Si riporta il testo integrale. G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cruoli (KR), Torretta, Corso Garibaldi, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Villetta ai piani Terra e Primo, senza ascensore, di vani 11,5. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.937,50. Vendita senza incanto 03/11/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

**CUTRO****IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 48/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), Cutro, piena proprietà di un'unità immobiliare cat.: magazzini e locali di deposito Prezzo base Euro 22.190,63. Offerta minima Euro 16.642,97. Lotto 2: Cutro (KR), Cutro, piena proprietà di un'unità immobiliare, cat.: appartamento. Prezzo base Euro 22.244,63. Offerta minima Euro 16.683,47. Lotto 3: Cutro (KR), Cutro, piena proprietà di un'unità immobiliare, cat.: appartamento. Prezzo base Euro 49.578,75. Offerta minima Euro 37.184,06. Lotto 4: Cutro (KR), Cutro, piena proprietà di un'unità immobiliare, categoria: terreno, consistenza: 5 ettari, 73 are e 60 centiare. Prezzo base Euro 25.408,69. Offerta minima Euro 19.056,52. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

**PETILIA POLICASTRO****IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 5/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Petilia Policastro (KR), Via Fontana Grande, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile facente parte di un fabbricato a due piani, e costituito da: 5 vani, due wc ed una dispensa. E' posto al piano primo di una palazzina indipendente, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 136. Prezzo base Euro 52.020,00. Offerta minima Euro 39.015,00. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Zizza Chiara tel. 3407254425

**ROCCA DI NETO****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 10/2018**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 3: Rocca di Neto

(KR), Serre, Serre, piena ed intera proprietà (1/) di terreno edificabile di mq 1.240. L'area in questione è collocata ad ovest dell'aggregato storico di Rocca di Neto costeggiata da due lati della Strada Provinciale (SP17) e dagli altri lati da proprietà. Si tratta di un'area di forma trapezoidale non pianeggiante con alberature e vegetazione spontanea. L'area risulta accessibile attualmente sul lato est dalla suddetta Strada Provinciale 2 che dalla SS 106 raggiunge l'abitato di Rocca di Neto. Prezzo base Euro 14.595,18. Offerta minima Euro 10.946,38. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lo Porto Giuseppina tel. 3395725710

**ROCCA DI NETO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 85/2016**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Rocca di Neto (KR), via San Francesco da Paola 10, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento della superficie commerciale mq 285,65, Piano 1-2. Prezzo base Euro 40.329,94. Offerta minima Euro 30.247,50. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Putorti Valentina tel. 096221375

**SANTA SEVERINA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 30/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Santa Severina (KR), Altilia, Via Corrado Alvaro 59, Piena ed intera proprietà, 1000/1000, di civile abitazione, ubicata nel Comune di Santa Severina (Kr), loc. Altilia, Via Fontana Centro n. 59 e 61 (attuale Via Corrado Alvaro n. 59 e Via Leonida Repaci n. 61), con terrazzo e taverna abusivi non accatastati, costruiti su terreno di pertinenza di mq. 40 ed in parte su suolo pubblico, per una superficie commerciale complessiva (abitazione, terrazzo e taverna) di mq. 378,20, oltre al magazzino (modificato) con soppalco di complessivi mq. 273. Prezzo base Euro 85.279,93. Offerta minima Euro 63.959,94. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Levato Maria tel. 3492168422

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le****CROTONE****LOCALI-APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 61/2018**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotone (KR), Margherita Soprana, Zigari, Piena proprietà di locale commerciale di circa 128 mq al piano terra. Risulta difformità meglio specificata nella perizia di stima. Prezzo base Euro 113.456,00. Offerta minima Euro 85.092,00. Lotto 2: Crotone (KR), Margherita Soprana, Zigari, Piena proprietà di locale commerciale di circa 90 mq al piano terra. Risulta difformità meglio specificata nella perizia di stima. Prezzo base Euro 53.350,00. Offerta minima Euro 40.012,50. Lotto 4: Crotone (KR), Margherita Soprana, Zigari, Piena proprietà di appartamento di circa 91 mq, com-

posto da 4 vani, al primo piano. Prezzo base Euro 65.158,00. Offerta minima Euro 48.868,50. Lotto 6: Crotone (KR), Margherita Soprana, Zigari, Piena proprietà di appartamento uso ufficio, non ultimato, di circa 176 mq, composto da 7,5 vani, piano secondo. Prezzo base Euro 128.712,00. Offerta minima Euro 96.534,00. Vendita senza incanto 13/12/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Apa Mariangela tel. 096223820

**CERENZIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 5/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 2: Cerenzia (KR), Corso Cristoforo Colombo 24, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento composto da una cantina e una cucina posti al piano terra; tre camere da letto, due bagni, uno studio e un soggiorno al piano primo posto al piano terra e primo sviluppo una superficie lorda complessiva di circa mq 249. Prezzo base Euro 24.553,13. Offerta minima Euro 18.414,85. Vendita senza incanto 09/12/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Caligiuri Francesca tel. 3394753710

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****CROTONE****MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 45/2006**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotone (KR), Poggio Pudano, Poggio Pudano, Piena ed intera proprietà di un magazzino posto a piano seminterrato, categoria C/2, superficie catastale 297. attiguo terreno vincolato a verde pubblico di circa mq 1.350. Prezzo base Euro 49.081,00. Offerta minima Euro 36.810,75. Vendita senza incanto 10/12/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Stumpo Maria Rosa tel. 3398862167

**Immibile comm.le | ind.le****CROTONE****DEPOSITO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 75/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotone (KR), Via Tommaso Campanella, Piena proprietà di immobile (deposito commerciale) della consistenza di 484 mq, al p.S1. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima Euro 300.000,00. Vendita senza incanto 03/12/2021

ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lucente Fabrizia tel. 3207771452

**CROTONE**

**IMMOBILE USO COMM.LE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 8/2021**

**ERRATA CORRIGE** - Si segnala nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 557 del 01/10/2021 era riportato erroneamente il Prezzo base di Euro 106.991,39, e l'offerta minima di Euro 80.243,54, anziché quelli corretti: Prezzo base: Euro 142.655,18, Offerta Minima: Euro 106.991,38. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale. G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotona (KR), Via Bologna 32, 1) Immobile ad uso commerciale C/1 posto al piano terra di un fabbricato di 7 piani f.t. oltre piano sottotetto, consistenza mq 90, superficie catastale 107 mq (negozio piano T). Prezzo base: Euro 142.655,18, Offerta Minima: Euro 106.991,38. Vendita senza incanto 29/11/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Sgro Fortunato tel. 3286864411

**Immobile comm.le|ind.le  
Terreno|Immobile agricolo**

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**CAPANNONE - TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 71/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Anastasi, Contrada Bonnace, 1) Piena Proprietà di Capannone agroindustriale della superficie commerciale di 6.830,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 5,80 in gronda - 6,76 al colmo. Il capannone non risulta accatastato. Prezzo base Euro 42.763,36. Offerta minima Euro 32.072,52. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), Anastasi, Contrada Bonnace, 2) Piena Proprietà di terreno agricolo della superficie commerciale di 11.542,00 mq, qualità/classe SEMINATIVO, superficie 18.372. Presenta una forma regolare, un'orografia pianeggiante, una tessitura prevalente franca, i seguenti sistemi irrigui: aspersione; le seguenti sistemazioni agrarie: affossatura. Prezzo

base Euro 9.114,19. Offerta minima Euro 6.835,64. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 16:00 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Zizza Chiara tel. 09621920329

**Terreno|Immobile agricolo**

**CASABONA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



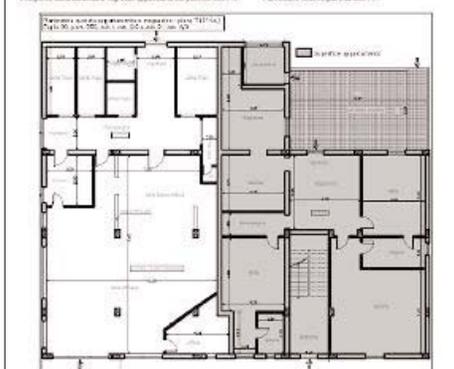
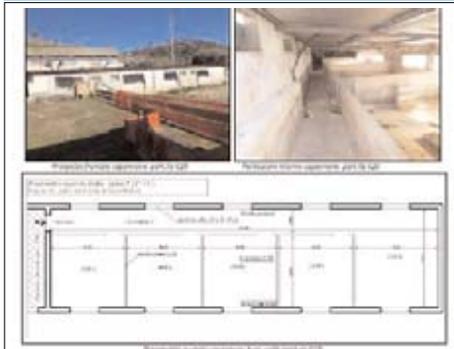
**RG 2462/2019**

G.I. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Casabona (KR), agro di Casabona, agro di Casabona, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno sito in agro del Comune di Casabona, di ha are ca 2.94.45 (Uliveto) e di ha are ca 12.68 (seminativo), ha are ca 2.79.40 (Uliveto) ha are ca 02.37 (Pascolo ARB U)" - Prezzo base Euro 16.611,33. Offerta minima Euro 12.458,50. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

**CUTRO**

**TERRENI/BENI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 177/2012**

G.E. Romanelli Arcangela Stefania Lotto UNO: Cutro (KR), Frazione Steccato - ss. Jonica 106, Terreno di qualità/classe: seminativo 3, sup. ha/ 92 are 07 ca. Terreno di qualità/classe: seminativo 3, sup. ha/ 14 are 99 ca. in Cutro Frazione Steccato: - capannone al foglio 39 p.la 361 sub 1; - capannone al foglio 39 p.la 362 sub 1; - capannone al foglio 39 p.la 595 sub 3; - capannone al foglio 39 p.la 595 sub 4; - magazzino al foglio 39, p.la 270 sub 2, graffato p.la 271 sub 2; - tettoia al foglio 39, p.la 618 (trattasi di tettoia coperta); - capannone al foglio 39, p.la 619; - magazzino al foglio 39, p.la 620; - deposito al foglio 39, p.la 363 sub 1; - appartamento piano primo, sito nel Comune di Cutro Frazione Steccato - Ss. Jonica 106 - identificato al NCEU del Comune di Cutro al foglio 39, p.la 363 sub 2; - rustico piano secondo, sito nel Comune di Cutro Frazione Steccato - ss. Jonica 106 - identificato al NCEU del Comune di Cutro al foglio 39, p.la 363 sub 3; Prezzo base Euro 79.838,39. Offerta minima Euro 59.878,80. Lotto DUE: Cutro (KR), Frazione Steccato - ss. Jonica 106, Terreno di qualità/classe: seminativo 3, sup. ha/ 64 are 02 ca. piena proprietà di rustico al piano secondo sito nel Comune di Cutro - Frazione Steccato - ss. Jonica 106 - identificato al NCEU al foglio 39, p.la 359, sub 4. Prezzo base Euro 46.751,94. Offerta minima Euro 35.063,95. Lotto TRE: Cutro (KR), Frazione Steccato - ss. Jonica 106, Terreno: -Foglio 39, part.la 233, porz. AA, qualità/classe: uliveto 2, sup. 1 ha 29 are 91 ca.; -Foglio 39, part.la 233, porz. AB, qualità/classe: seminativo 2, sup. 1 ha 15 are 6 1ca. Terreno: - Foglio 39, part.la 343, porz. AA, qualità/classe: uliveto 2, sup./ha 93 are 39 ca.; - Foglio 39, part.la 343, porz. AB, qualità/classe: seminativo 2, sup./ha 99 are 29 ca.; - Foglio 39, part.la 344, porz. AA, qualità/classe: uliveto 2, sup./ha 35 are 16 ca. - Foglio 39, part.la 344, porz. AB qualità/classe: uliveto 2, sup./ha 30 are 54 ca. Prezzo base Euro 4.202,01. Offerta minima Euro 3.151,50. Vendita senza incanto 06/12/2021 ore 17:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

**Bene Mobile**

**SQUILLACE-CROTONE**

**RAMO D'AZIENDA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENDITA TELEMATICA RGF 21/2015**

Ramo d'azienda sito in Squillace (Cz), Via Nazionale, Località Impise, avente ad oggetto la vendita al dettaglio di generi alimentari e non alimentari nella forma di supermercato - nel predetto ramo d'azienda ricade anche un immobile di mq 1.000,00 (libero) circa identificato in NCEU, al foglio 30, p.la 306, sub.4, cat. D/8, Via Nazionale, Squillace (CZ) per la cui situazione di fatto e per ogni altro dettaglio si dovrà consultare la perizia stimativa redatta dall'Ing. Giuseppe Perri di Crotona. Il solo immobile è locato e tutti i beni mobili che costituivano l'azienda sono stati venduti". Ramo d'azienda sito in Crotona, Corso Mazzini, avente ad oggetto la vendita al dettaglio di generi alimentari e non nella forma del supermercato (vedere le avvertenze ed indicazioni riportate nel presente avviso e nelle perizie di stima). 1) RAMO AZIENDA SQUILLACE: Il prezzo base d'asta è Euro 175.000,00 rilanci, in caso di gara tra più offerenti, di Euro 20.000,00. Sempre oltre oneri tutti 2) RAMO D'AZIENDA DI CROTONE Il prezzo base d'asta è pari ad Euro 109.892,38 rilanci, in caso di gara tra più offerenti, di Euro 12.000,00. Sempre oltre oneri tutti Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 14/12/2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 21/12/2021 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Giuseppe Donnici Tel/fax 09621923088. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

Tribunale di **LAMEZIA TERME** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
**LAMEZIA TERME**

**Abitazione | Accessorio**

**LAMEZIA TERME****MAGAZZINO-DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 29/2012 + 53/2012**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via Marconi 62, Porzione immobiliare parte di edificio a più livelli e, precisamente, magazzino-deposito occupante l'intero piano seminterrato, dotato di due serrande di ingresso e due finestre "a nastro", con pertinente rampa in discesa (con accesso da via G. Marconi). Sono state riscontrate delle difformità minime e sanabili. Prezzo base Euro 142.382,81. Offerta minima Euro 106.787,11. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2022 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Curatore Avv. Lucia Maria Massimo tel. 096827734. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**LAMEZIA TERME****UNITA' ABITATIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 52/2017**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) Contrada Canneto (Gaccia), via Francesco Blaganò, Unità abitativa al piano primo e secondo (mansarda) di un fabbricato composto da 3 piani f.t., con sup. lorda del primo piano ca mq. 216,00 e sup. terrazza ca mq. 38,00 e di mq. 57,00 al secondo piano (mansarda) con terrazzi pari a mq. 167, per sup. tot. comm.le di mq. 380,00 e corte annessa di tot. mq. 505,18. Sulla corte insiste un piccolo manufatto da demolire. Libero, come meglio specificato in avviso. Prezzo base Euro 107.599,21. Offerta minima Euro 80.699,41. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2021 ore 09:45, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lucia M. Massimo tel. 096827734.

**LAMEZIA TERME****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 49/2017**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Fronti, via Monte Sant'Elia 5, Porzione di immobile di maggiori dimensioni di sup. lorda ca mq 270, composta da ingresso, bagno, studio/salotto ed ampia zona giorno adibita anche a sala da pranzo, cucina, piccolo bagno, tre ampie stanze da letto: la più grande con annessa cabina armadio e bagno personale, la seconda con annesso bagno personale. Prezzo base Euro 133.313,00. Offerta minima Euro 99.985,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 09:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barberio Simona tel. 3356886794.

**LAMEZIA TERME****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 15/2014**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) zona Sambiase, via Venezia, Appartamento di mq 128 ca con balconi, su 2 livelli di un edificio a 3 piani f.t. Al piano secondo c'è la zona notte composta da 2 camere, corridoio e bagno e al p. terzo c'è la zona giorno composta da tinello, angolo studio soppalcato, cucina, soggiorno con angolo camino. Tale zona, di 25 mq, è stata realizzata, tramite copertura di una terrazza, in difformità ai titoli abilitativi, non è condonabile e andrà demolita. Presenza abusi suscettibili di sanatoria a cura e spese dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 46.473,75. Offerta minima Euro 34.855,31. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2021 ore 09:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barberio Simona tel. 3356886794.

**DECOLLATURA****VILLA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 27/2011**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Decollatura (CZ) via Guglielmo Marconi 279, Villa unifamiliare per civile abitazione (all'esterno ultimata ma ancora da ultimare all'interno) ad un piano fuori terra più sottotetto non abitabile e seminterrato, realizzata in parte in muratura portante e in parte in cemento armato, circondata da un ampio cortile lasciato a verde Prezzo base Euro 63.281,25. Offerta minima Euro 47.460,94. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Ernestina Monica Greco cell. 3208188218. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

**LAMEZIA TERME - FALERNA****ABITAZIONI MONOFAMILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 82/2015**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO A in Lamezia Terme (CZ) Località Ginepri, appartamento al piano secondo di un fabbricato del Complesso Edilizio "Lamezia Golfo", contraddistinto con il n. int. 60, composto da un ampio ambiente cucina-pranzo, una camera da letto, bagno e ampio balcone-terrazzo, della superficie lorda di mq. 37,20, superficie netta di mq. 30,80 e superficie terrazzi mq. 11,90. Prezzo base Euro 16.734,38. Offerta minima Euro 12.550,79. LOTTO B in Falerna (CZ) Località Marinella-Brescia, via Marina, appartamento al piano quarto, distinto con il n. int. 4, scala "A", facente parte di un Corpo di Fabbrica denominato convenzionalmente "A" di un Complesso Edilizio denominato "MA.PA.", della superficie lorda di mq. 36,50, e superficie netta di mq. 32,00, composto da un ampio ambiente cucina-pranzo, una camera da letto e un bagno. Prezzo base Euro 10.908,42. Offerta minima Euro 8.181,32. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Paola Cosentino tel. 0968448823. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

**MAIDA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 2/2013 + 25/2014**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Maida (CZ) Contrada Collina del Sole snc, Appartamento al piano primo e sottotetto di fabbricato a tre piani f.t. in complesso residenziale, con ingresso indipendente sulla stessa via, di sup. utile ca mq 128, dotato di scale esterne, composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno e sottotetto praticabile. Presenza abusi suscettibili di sanatoria. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 24.931,80. Offerta minima Euro 18.698,85. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2021 ore 09:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588.



LAMEZIA TERME

**PLATANIA**

**EDIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 63/2014**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Platania (CZ) Località Fossa Don Paolo, Edificio a due livelli f.t. semi indipendente della sup. comm.le tot di mq 224,12, consistenza 7,5 vani. Presenza modeste difformità sanabili, mentre alcune superfetazioni (copertura terrazzo) devono essere smantellate dall'acquirente all'asta. Libero Prezzo base Euro 34.506,77. Offerta minima Euro 25.880,08. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2022 ore 10:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353.

**RGE 21/2016**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) Ex Comune di Sambiase, via Antonio Gramsci, Unità immobiliare con destinazione ufficio (catastalmente censita come abitazione), al piano quarto, con annesse due soffitte al piano quinto-sottotetto, con corredo di due ampi lastrici solari adiacenti, raggiungibile sia dalle scale (corpo B), dal n. civ. 62, sia dall'ascensore condominiale. Diritto di un parcheggio sull'area pertinenziale, lato Sud, retro dell'edificio. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) Quartiere di Sambiase, via Antonio Gramsci, Garage di sup. comm.le mq 60 ed altezza 3,80 m, composto da un unico ambiente, al piano seminterrato, afferente ad un edificio a maggiore consistenza (e che ospita anche il Lotto n. 1). Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima Euro 5.062,50. LOTTO 3 in Gizzeria (CZ) Località Mortilla, via delle Palme, Fabbricato semi-indipendente cielo-terra, porzione Ovest, con corte esterna esclusiva (nella zona Nord, Sud ed Ovest dell'edificio). A differenza di quanto riportato in catasto, l'edificio pignorato non ha un'esclusiva destinazione urbanistica ad abitazione, ma il piano terra è assentito a laboratorio artigianale (non molesto), il piano primo ad abitazione ed il piano sottotetto a lavanderia-stireria. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima Euro 63.281,25. LOTTO 4 in Lamezia Terme (CZ) già via D. Porchio, via Case Sparse Oppolese 8, Complesso immobiliare con destinazione artigianale con corte esterna esclusiva cementata. Si compone da un capannone su due livelli: il piano terra è suddiviso in diverse "aree di lavoro" a seconda della tipologia, il piano primo ospita gli uffici ed i servizi, raggiungibile mediante una scala esterna in acciaio. Locato ma è in corso una azione di risoluzione del contratto di locazione. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima Euro 106.875,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Rag. Eugenio Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

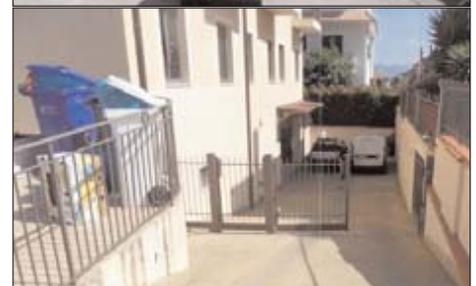
**RGE 58/2005**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Lamezia Terme (CZ) via delle Terme 116 - LOTTO 1: Porzione immobiliare adibita ad attività artigianale, composta da quattro vani dei quali tre piccoli adibiti a piccolo ufficio (leggermente rialzato), ripostiglio, wc e restante sup. lorda di ca mq. 105,83, sup. catastale mq 119. Prezzo base Euro 18.225,00. Offerta minima Euro 13.668,75. LOTTO 3: Appartamento destinato a civile abitazione al piano secondo, di sup. lorda tot mq. 183, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due bagni di cui uno di servizio e tre camere. Prezzo base Euro 22.275,00. Offerta minima Euro 16.706,25. LOTTO 5: Appartamento destinato a civile abitazione al piano secondo, di sup. lorda tot mq. 93, composto da unico ambiente per pranzo-soggiorno-cucina, un bagno, una camera, un ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 8.915,63. Offerta minima Euro 6.686,72. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vitalone tel. 096822947. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

**LAMEZIA TERME**

**APPARTAMENTO USO UFFICI - SEMINTERRATO DI EDIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 25/2017**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Lamezia Terme (CZ) Sezione Sambiase, Quartiere Savutano, via Coschi 11 - LOTTO 1: Appartamento mansardato uso uffici al piano terzo (4 f.t.), costituito da due ambienti dotati di balconi, ripostiglio, bagno, disimpegno all'entrata, ottimo stato di conservazione. Sup. utile mq 63,40. Prezzo base Euro 47.812,50. Offerta minima Euro 35.859,38. LOTTO 2: Seminterrato di edificio di più ampia consistenza, costituito da quattro ambienti dove quello centrale incorpora il vano ascensore, bagno di servizio ricavato dietro il vano ascensore.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**LAMEZIA TERME**

**UFFICIO/ABITAZIONE/GARAGE/LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**LAMEZIA TERME**

**LABORATORIO ARTIGIANALE - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Buono stato di conservazione. Sup. utile mq 311,91 ca. L'accesso può avvenire tramite l'ascensore o mediante rampa carrabile dotata di cancelli pedonali e carrabili automatizzati che collega il seminterrato con il parcheggio a livello strada. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Rosellina Mendicino tel. 3288613628. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**CURINGA****FABBRICATO ABITATIVO - FABBRICATI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 74/2011**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Curinga (CZ) Frazione Acconia, Località Turrina - LOTTO 1: Fabbricato di tipo economico ad un piano f.t. con piccola corte e portico, composto da cucina, quattro camere da letto, due bagni, soggiorno, due ripostigli e disimpegno. Il fabbricato è regolare, ma necessita di pratica di sanatoria e di condono. Prezzo base Euro 24.027,10. Offerta minima Euro 18.020,33. LOTTO 2: Fabbricato (adibito ad attività industriale) a solo piano terra, con struttura realizzata in blocchi di cemento, con annesso piazzale. L'area di sedime sul quale insiste il fabbricato si identifica nel CT al fg. 34, p.lla 273. Il fabbricato è regolare, ma necessita di pratica di sanatoria e di condono Prezzo base Euro 18.509,77. Offerta minima Euro 13.882,33. LOTTO 3: Struttura adibita ad attività industriale per la costruzione di betonelle cordoli in c.a. ecc, composta da vari fabbricati, tettoie e piazzale. Il fabbricato è regolare ma necessita di pratica di sanatoria e di condono e sorge su parte del terreno al CT fg. 34, p.la 209. Appezamento di terreno annesso alla struttura, utilizzato come deposito di materiale. Sulla p.la 413 insistono tre strutture abusive, identificate nella perizia "integrativa" come "Fabbricato A" che si può condonare, "Fabbricato B" e "Fabbricato C" dovranno essere demoliti. Prezzo base Euro 94.328,61. Offerta minima Euro 70.746,46. Rilancio minimo 4% del

prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Bruno Famularo tel. 0968442737. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**MAIDA****ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 17/2016**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Maida (CZ) Frazione Vena di Maida - LOTTO 1: Contrada Calamizzi 35, Fabbricato adibito ad abitazione con annesso giardino, locale deposito-magazzino. L'abitazione è formata da due livelli, di cui un piano terra ed un primo piano. Al primo piano si accede solamente tramite scala interna. terreno coltivato ad uliveto, ha 01.59.82 Prezzo base Euro 181.156,50. Offerta minima Euro 135.867,38. LOTTO 2: Contrada Croce, appezzamento di terreno coltivato in parte ad uliveto e per la restante parte destinato a seminativo, situato vicino al centro abitato ed adiacente alla strada di collegamento dello stesso centro abitato con la strada SS. 280. Prezzo base Euro 14.613,75. Offerta minima Euro 10.960,31. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Sacchi cell. 3495232567. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

## Immobile comm.le | ind.le

**LAMEZIA TERME****LOCALE DEPOSITO - LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 81/2016**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Lamezia Terme (CZ) via dei Bizantini 150 - LOTTO 1: Locale deposito al piano seminterrato, mq. 768. Prezzo base Euro 255.937,50. Offerta minima Euro 191.953,13. LOTTO 2: Locale commerciale al piano terra, mq. 576. Prezzo base Euro 329.062,50. Offerta minima Euro 246.796,88. Per entrambi i beni: E' stato stipulato un contratto di locazione commerciale ultranovennale regolarmente registrato. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2022 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Curatore Fallimentare Avv. Simona Barberio tel. 0968448776. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

## Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

**LAMEZIA TERME - DAVOLI****TERRENO - FABBRICATI - OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 62/2010 + 105/2012**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Appezamento di terreno in due corpi, diviso da strada podereale che ha imbocco della S.S.18, della superficie catastale lorda di Ha. 8.45.00 con soprastante serra di modeste dimensioni, utilizzata per le colture di tipo vivaistico. Prezzo base Euro 129.726,56. Offerta minima Euro 97.294,92. LOTTO 3 in Davoli (CZ) via XXV Aprile, Porzione immobiliare facente parte del fabbricato su tre livelli e, precisamente, appartamento al piano secondo, composto da vani catastali due e mezzo. Superficie catastale totale mq. 73. Prezzo base Euro 7.910,16. Offerta minima Euro 5.932,62. LOTTO 4 in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di proprietà, pari alla metà dell'intero, di opificio per la lavorazione e la commercializzazione di salumi e latticini a servizio di un'azienda agricola, composto da un immobile destinato alla lavorazione delle carni e la loro conservazione, da uffici e magazzini al piano superiore, da stalla, da macello. Quota di proprietà, pari alla metà dell'intero, di ampia zona a corte, in parte pavimentata e in parte coltivata a frutteto, di Ha. 0.21.40 (di fatto fascia di terreno residuale) Prezzo base Euro 105.679,69. Offerta minima Euro 79.259,77. LOTTO 5 in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di proprietà, pari alla metà dell'intero, di fabbricato per civile abitazione su più livelli, piano S1-TR, vani 9, superficie catastale totale mq. 257 (totale escluse aree scoperte mq. 254). Corte pertinenziale esclusiva e terreno adiacente, destinato a strada di accesso a terzi Prezzo base Euro 63.755,86. Offerta minima Euro 47.816,89. LOTTO 6 in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di proprietà, pari alla metà dell'intero di, fabbricato per civile abitazione su due piani, composto da due appartamenti, di cui uno a piano terra (superficie catastale totale mq. 96) e uno a piano primo (superficie catastale totale mq. 99), ciascuno di vani 4,5 e vani 4,5. Quota di proprietà, pari alla metà dell'intero, della corte pertinenziale. Prezzo base Euro 41.132,81. Offerta minima Euro 30.849,61. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 09:30, avanti al Notaio delegato presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Fabio Massimiliano Canzoniere tel. 096821885. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

**CATANZARO****TERRENO/IMPIANTI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 338/1991**

G.D. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Catanzaro (CZ) Località Barone Corace, Opificio industriale per la produzione di calcestruzzo ed asfalti, a ridosso della Strada Statale 280 dei Due Mari (SS280) uscita per Germaneto-Cittadella Regionale, con superficie totale di mq. 15.600 di cui mq. 2.501 coperta (capannone, uffici, casa custode, depositi, tettoie, impianto calcestruzzo, impianto asfalti, silos, cabine comando, pesa, frantumazione inerti, nastri, depurazione acque, pozzo artesiano) e mq. 13.099 di spazio manovra, deposito e parcheggio. Prezzo base

Euro 326.250,00. Offerta minima Euro 244.687,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Curatore Avv. Giuseppe Pandolfo tel. 096822145. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

**DECOLLATURA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 4/2015**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Decollatura (CZ) Località Campo Sportivo 18, Capannone ad un'unica elevazione f.t., cons. catastale mq. 470. Sussistono delle difformità sanabili. Libero. Annesso spazio cortilizio a servizio, sup. catastale ca mq. 2625. Libero Prezzo base Euro

60.899,98. Offerta minima Euro 45.674,98. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2022 ore 10:45, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353.

**Terreno|Immobilie agricole**

**MOTTA SANTA LUCIA - CONFLENTI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 41/2018**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO - In Motta Santa Lucia (CZ) Località Signorelli, Terreno, qualità pascolo, superficie ha 4.27.00. Libero. Terreno, qualità bosco alto, superficie ha 2.89.90. Libero. - In Conflenti, Terreno, qualità bosco alto, superficie ha 2.63.60. Libero Prezzo base Euro 66.900,00. Offerta minima Euro 50.175,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/12/2021 ore 11:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gioiello Annalisa tel. 0968420600.



LAMEZIA TERME

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM** [garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Lamezia Terme (CZ) - **Indirizzo:** Via Alessandro Volta, 21

**Numero di sale:** 3



Tribunale di **LOCRI** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissis di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



**Tribunale di  
LOCRI**

**Abitazione | Accessorio**

**LOCRI**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 1/2013**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Locri (RC), Contrada Pietropaolo - Lotto 1: Immobili: fg. 7 p.la 87 sub. 1 (cat. A/4, consistenza 7 vani), fg. 7 p.la 730 sub. 1 (corte comune), fg. 7 p.la 730 sub. 2 (cat. C/2), 3 (cat. C/2) e 4 (cat. F/2), e al C.T. fg. 7 p.la 87 (ente urbano). Prezzo base: Euro 37.452,12. Offerta minima Euro 28.089,09. Locri (RC), traversa Campo Sportivo - Lotto 2: Immobili: sub. 2 (corte comune), 3 (cat. C/2) e 4 (cat. C/2) Prezzo base: Euro 42.690,77. Offerta minima Euro 32.018,07. Vendita senza incanto 13/12/2021 ore 11:15 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Marco Pascale in Siderno via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità

disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**BIANCO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 23/2019**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bianco (RC), via Torino snc - Lotto UNICO: Appartamento di vani 6,5, al 2 piano (terzo f.t.), in fabbricato condominiale. Prezzo base: Euro 124.021,00. Offerta minima Euro 93.015,75. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Dott. Pietro Sgarlato in Siderno Corso della Repubblica n. 60; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Sgarlato Pietro tel. 0964388569, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**CAULONIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 49/2018**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia (RC), Frazione Marina, via Provinciale 2 - Lotto 1: Civile abitazione, fabbricato C scala A interno 8 secondo piano, superficie catastale mq 53,00, superficie commerciale mq 53,50. Prezzo base: Euro 35.680,00. Offerta minima Euro 28.544,00. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 16:40 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Dott. Marco Starvaggi in Locri via Oliverio Snc (angolo via Matteotti); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità

tà disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**CAULONIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 84/2014**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Caulonia (RC), Località Torre snc - Lotto UNICO: Appartamento al 4 piano, interno 7, in complesso edilizio. Garage al piano terra. Prezzo base: Euro 75.075,00. Offerta minima Euro 56.306,25. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 09:30 presso avanti al Professionista Avv. Antonino Lacopo presso l'aula 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, Piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Studio del Professionista Delegato in Siderno (RC), Piazza G. Marconi n. 6 int. 1/d Informazioni in Cancelleria, Avv. Lacopo Antonino tel. 0964380203, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA IONICA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 47/2019**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Puccio - Lotto UNICO: Abitazione in villino costituita da piano cantinato e rampa carraia cantinato allo stato rustico, piano terra edificio finito, piano terra vano scala, piano terra sup. est balconi finiti + balconi rampa, piano terra scale esterne allo stato rustico, piano primo sottotetto, mq 649,16 Prezzo base: Euro 200.615,00. Offerta minima Euro 150.461,25. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Avv. Manuela Calautti Marina di Gioiosa Ionica via Venezia n. 7; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Calautti Manuela tel. 0964415691, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**MARINA DI GIOIOSA IONICA**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 4/2014**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Strada Scinuso 26/A - Lotto UNICO: Unità immobiliare, vani n. 5,5, piano PT Prezzo base: Euro 56.053,13. Offerta minima Euro 42.040,00. Vendita senza incanto 13/12/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno pre-

cedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Marco Pascale in Siderno via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**PALIZZI**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 50/2019**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Palizzi (RC), via Giuseppe Garibaldi snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare cat.A/3, PT - P1, vani 6, superficie catastale mq 156. Prezzo base: Euro 67.600,00. Offerta minima Euro 50.700,00. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Agnese Pelle in Locri via Nino Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pelle Agnese tel. 3921984626, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 38/2014**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), via Grappidaro snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare, PT-P1-S1, consistenza 10,5 vani superficie catastale totale mq 293. Prezzo base: Euro 174.129,10. Offerta minima Euro 130.596,83. Vendita senza incanto 13/01/2022 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista Avv. Emanuele Tigani in Locri via N. Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Tigani Emanuele tel. 3297156709, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 41/2018**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via Nazionale 190 - Lotto UNICO: Unità immobiliare cat.

A/2, piano 1, mq 215, vani 8. Prezzo base: Euro 79.000,00. Offerta minima Euro 63.200,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Dott.ssa Giuseppina Garasci in Reggio Calabria via Torrione n. 62; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 22/2017**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), via Cerchietto snc - Lotto 1: U.I.U. destinata a civile abitazione, al piano terra, consistenza 3 vani. Prezzo base: Euro 27.882,00. Offerta minima Euro 20.911,50. Siderno (RC), via Cerchietto snc - Lotto 2: U.I.U. unità in corso di costruzione, al piano terra. Prezzo base: Euro 23.936,40. Offerta minima Euro 17.952,30. Siderno (RC), via Cerchietto snc - Lotto 3: U.I.U. destinata a civile abitazione, al piano terra, consistenza 4,5 vani. Prezzo base: Euro 49.560,00. Offerta minima Euro 37.170,00. Siderno (RC), via Cerchietto snc - Lotto 4: U.I.U. destinata a civile abitazione, al piano primo, consistenza 4,5 vani. Prezzo base: Euro 56.760,00. Offerta minima Euro 42.570,00. Siderno (RC), via Cerchietto snc - Lotto 5: U.I.U. destinata a civile abitazione, al piano secondo, consistenza 5 vani. Prezzo base: Euro 54.380,40. Offerta minima Euro 40.785,30. Vendita senza incanto 13/12/2021 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Lucia Ierinò in Siderno via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 9/2011**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Contrada Zamarriati snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare di sup. comm.le mq 283,66, al primo ed al secondo piano di fabbricato a tre piani f.t., destinata a civile abitazione, cons 9,5. Prezzo base: Euro 73.335,75. Offerta minima Euro 55.001,81. Vendita

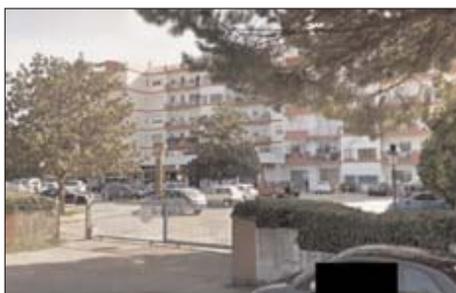
senza incanto 22/12/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Dott.ssa Fimognaria Maria Teresa in Siderno via delle Querce n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Fimognaria Maria Teresa tel. 3495040500, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### LOCRI

#### FABBRICATI-UNITA' IMMOBILIARI-GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGF 1004/1999

G.D. Dott. Cardona Giuseppe. Locri (RC), via Vittorio Emanuele 85 - Lotto 1: Fabbricato a sette piani f.t. e piano interrato, categ. C/1, consistenza mq 881, sup. totale mq 1053. Prezzo base: Euro 398.326,91. Offerta minima Euro 298.745,18. Locri (RC), via Vittorio Emanuele 98-100-102-106 - Lotto 2: Porzione di fabbricato al piano terra e primo di un fabbricato a tre piani f.t., categ. C/1, consistenza mq 605, sup. totale mq 734. Prezzo base: Euro 589.225,32. Offerta minima Euro 441.918,99. Locri (RC), con ingresso da via Mileto - Lotto 3: Immobiliare al piano primo di un fabbricato a due piani f.t. ottenuta dalla fusione delle seguenti unità: - categ. A/3, cons. 8 vani, sup. catastale totale mq 534, sup. catastale escluse aree scoperte mq 534, via Mercurio n. 2, P. 1. - categ. A/5, cons. 1,5 vani, sup. catastale totale mq 31, sup. catastale escluse aree scoperte mq 31, via Mercurio n. 2, P. 1. - categ. A/4, cons. 1 vano, sup. catastale totale mq 17, sup. catastale escluse aree scoperte mq 15, via Mileto n. 2, P. 1. Prezzo base: Euro 82.616,40. Offerta minima Euro 61.962,30. Locri (RC), via Mileto - Lotto 4: Unità al piano terra di un fabbricato a due piani f.t., categ. C/2, mq 15, sup. mq 21, via Mercuria P. T. Prezzo base: Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Locri (RC), via Margherita di Savoia - via Mercurio - Lotto 5: Unità al piano terra di un fabbricato a due piani f.t., ottenuta dall'accorpamento delle due u.i.u.: sub 4 categ. C/1, cons. mq 40 via Margherita di Savoia n. 62 piano T, sub 6 categ. C/1, cons. mq 24, via Mercurio n. 2 piano T. Prezzo base: Euro 76.966,00. Offerta minima Euro 57.724,50. Locri (RC), via Marconi - Lotto 6: Unità al quinto piano del fabbricato nel complesso immobiliare Parco Mesiti, corpo C, int. 10, con annessa cantina al piano interrato corpo C9, di 8 vani, sup. catastale tot. mq 203, sup. escluse aree scoperte mq 194. Prezzo base: Euro 139.411,79. Offerta minima Euro 104.558,84. Locri (RC), via Marconi - Lotto 7: Garage al piano terra del fabbricato nel complesso immobiliare Parco Mesiti, sup. utile ca mq 36, Strada Statale 106 Ionica. Prezzo base: Euro 16.380,00. Offerta minima Euro 12.285,00. Locri (RC), via Marconi - Lotto 8: Garage al piano terra del fabbricato nel complesso immobiliare Parco Mesiti, sup. utile ca mq 15. Prezzo base: Euro 7.410,00. Offerta minima Euro 5.557,50. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 09:30 presso Tribunale di Locri, avanti al G.D. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### ARDORE

#### BAR - ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 40/2007

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Ardore (RC), via Marasà 8 - Lotto 1: Quota di 5/6 sul diritto di proprietà di immobile composta da: - bar con relativo deposito e servizi, corte esclusiva, al piano terra. - Vari ambienti deposito, accessibili dal vano a servizio del vano scala, detto bene comune non censibile identificato con sub 6, mentre gli altri sono stati costruiti con struttura in c.a. non rifiniti resi al rustico con soletta piana. Prezzo base: Euro 7.278,66. Offerta minima Euro 5.459,00. Lotto 2: Quota di 5/6 sul diritto di proprietà dell'unità immobiliare così composta: - abitazione situata al piano primo, composta da un'ampia cucina, un ampio soggiorno, due camere da letto ed un bagno. Prezzo base: Euro 9.371,10. Offerta minima Euro 7.478,33. Lotto 3: Quota di 5/6 sul diritto di proprietà dell'unità immobiliare così composta: - abitazione situata al piano secondo, composta da un'ampia cucina, un ampio soggiorno, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Prezzo base: Euro 3.777,57. Offerta minima Euro 2.833,18. Lotto 4: Quota di 5/6 sul diritto di proprietà dell'unità immobiliare così composta: - abitazione situata al piano primo, composta da un'ampia cucina, un ampio soggiorno, due camere da letto ed un bagno. Prezzo base: Euro 4.314,33. Offerta minima Euro 3.235,75. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Macri Teresa tel. 0964040334, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Immobilie comm.le | ind.le

### CAULONIA

#### NEGOZIO CON DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 1049/2002

G.D. Dott. Cardona Giuseppe. Caulonia (RC), Località Aguglia, S.S. 106 - Lotto UNICO: Unità immobiliari composte da negozio al piano terra di mq. 466, relativo deposito al piano cantinato di mq. 446. Prezzo base: Euro 251.842,50. Offerta minima Euro 188.881,88. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 09:30 presso Tribunale di Locri, avanti al G.D. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Curatore Dott.ssa Sandra Triveri tel. 096465120; siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobiliare agricolo

### PLATI

#### TERRENI - FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 38/2008 + 61/2008

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Plati (RC), Località Fortino - Lotto 1: Terreno agricolo di ha 01.46.78 (di cui mq. 8.344,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4100 destinati a tare produttive, mq. 2244 destinati a tare improduttive - passaggi, sentieri, ecc), oltre annessi fabbricati destinati a ricovero di animali e deposito di alimenti per gli stessi animali, l'uno di mq. 262,00, Cat. C/6, l'altro mq. 83,12 non accatastato. Prezzo base: Euro 34.750,71. Offerta minima Euro 26.063,04. Plati (RC), Località Fortino o Serro Carbone - Lotto 2: Laboratorio artigianale (produzio-

ne lattiero casearia e di insaccati), al piano T ed al piano seminterrato, Cat. C/3, cl, 2, mq. 212,00 e da appartamento per civile abitazione, sito al P1, riportato in catasto fabbricati al fgl. 36, p.lla 401 sub 2, Cat. A/3, Cl. 2, 5 vani, con terreno limitrofo, della estensione complessiva di ha. 00.49.47, in parte destinata a parcheggio e cortile del fabbricato. Prezzo base: Euro 32.947,74. Offerta minima Euro 24.710,80. Plati (RC), Località Arghillà - Lotto 4: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 00.73.10 (di cui mq. 2350 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4960 destinati a tare improduttive). Prezzo base: Euro 6.894,39. Offerta minima Euro 5.170,79. Plati (RC), Località Arghillà o Fortino - Lotto 5: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 00.4165 (di cui mq. 1920 circa coltivati a serre tunnel, mq. 2245 destinati a tare improduttive - passaggi, sentieri, ecc), riportato in catasto terreni al fgl. 36, p.lle 311,313,446,318 e 322, oltre annesso fabbricati per deposito di attrezzi agricoli di mq. 75,00, Cat. C/8 Prezzo base: Euro 9.434,29. Offerta minima Euro 7.075,72. Plati (RC), Località Gangemi - Lotto 6: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 04.97.30, destinato a pascolo, riportato in catasto terreni al fgl. 35, p.lle 25, 37, 38, 41, 73, 76, 42, 78 e 79 Prezzo base: Euro 4.818,89. Offerta minima Euro 3.614,17. Plati (RC), Località Carbonella - Lotto 9: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 03.15.10, destinato a pascolo, riportato in catasto terreni al fgl. 5 p.lla 14 Prezzo base: Euro 3.053,30. Offerta minima Euro 2.289,98. Vendita senza incanto 28/01/2022 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avvocato Giampaolo Angela tel. 0964911760, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).



**RGE 9/2013**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bruzzano Zeffirio (RC), Località Marinella - Lotto UNICO: Lotto unico costituito dalla quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo a complessive tre distinte e separate particelle di terreni aventi diversa conformazione morfologica e destinazione urbanistica agricola ed edificabile, posti in prossimità del Litorale Jonico, della SS 106 e ferrovia, di mq 3.810, mq 8.436, mq 3.700 Prezzo base: Euro 252.750,00. Offerta minima Euro 189.562,50. Vendita senza incanto 01/12/2021 ore 15:40 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Renata Sansalone in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sansalone Renata tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**STILO**

**TERRENI/FABBRICATI RURALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 85/1987**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Stilo (RC), Località Morone o Marone - Lotto 4: Fondo rustico di terreni separati dalla SS 110, formanti un corpo unico a Nord

(fol. 52) e suddivisi nella parte bassa al di sotto della strada (fol 57) in tre piccoli appezzamenti, nonché da rustico, adibito fienile, di mq.168 abusiva (la cui sanatoria appare antieconomica), adibita a deposito agricolo e vendita latticini di mq.400, in precarie condizioni di vecchia costruzione, per una superficie complessiva di Ha. 26.48.19. Prezzo base: Euro 275.739,36. Offerta minima Euro 206.804,52. Vendita senza incanto 26/11/2021 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Candido Teresa tel. 3394773538, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Abitazione | Accessorio**

**SIDERNO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 57/2014**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via Dromo - Lotto UNICO: Unità Immobiliare destinata ad abitazione al primo piano di fabbricato in muratura ordinaria, a due piani f.t. con copertura piana, di mq 173 di superficie (escluse aree scoperte mq 168), vani 6. Prezzo base: Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Avv. Giuseppe Oppedisano in Siderno via Torrente Arena 36h; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Oppedisano Giuseppe tel. 0964380751, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Terreno | Immobile agricolo**

**BRUZZANO ZEFFIRIO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**



**Ubicazione:** Locri (RC) - **Indirizzo:** via Giacomo Matteotti, 330 - Palazzo Agenzie delle Entrate  
**Numero di sale:** 3



## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n..." per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

### Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di  
PALMI

### Abitazione | Accessorio

PALMI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**84/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via Stazione FS. LUNICO: appartamento al P1 che comprende anche un locale deposito al piano terra. Cat. A/3, vani 5 e mq. compreso di balconi e ripostiglio di 102,20. Vendita asincrona telematica il 07/12/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 52.588,20. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Guerci Antonio tel. 3474951433. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

PALMI

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**15/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via Concordato 56. LUNICO: 1/1 di abitazione con piccola corte, cat. A/2, cl. 2 di 4 vani, mq. 46. 1/1 di garage posto al PS1. 1/1 di garage posto al PS1. Vendita asincrona telematica il 14/01/2022 ore 11:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 37.005,60. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

ANOIA

FABBRICATO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**46/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Anoaia (RC) via Padre Pio 8. LUNICO: Abitazione al PT di 175 mq. Abitazione al P1 allo stato rustico di 181 mq. Garage al PS1 di 89,50 mq. garage al PS1 di 89,50 mq. Vendita asincrona telematica il 15/12/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma telemati-

ca indicata in avviso di vendita. P. base Euro 63.598. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

CITTANOVA

TERRENI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**3/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) contrada Petrucci. L1: 6/16 di Fondo rustico di ettari 3.07.86. L'immobile è libero per la procedura L2: 6/16 DI Fondo rustico di ettari 1.37.88. L'immobile è libero per la procedura L3: 6/16 di Abitazione su due livelli di 261 mq, composta da zona giorno, soggiorno-pranzo, cucina, zona notte: corridoio, ripostiglio, bagno, 3 camere, balcone. L'immobile è libero per la procedura magazzino della superficie catastale di 115,00, identificato al foglio di mappa 3, particella 489 sub 7. Si richiama, per il resto, la consulenza tecnica reperibile sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) L'immobile è libero per la procedura. 6/16 di magazzino di 115. L'immobile è libero per la procedura. L4: 6/16 di Abitazione al P2 di 181

mq e una autorimessa della superficie catastale di 14 mq (sub 6). L'immobile è libero per la procedura. Vendita asincrona telematica il 16/12/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 19.049. L2: Euro 9.307. L3: Euro 51.367. L4: Euro 30.492. Off. in aum. come da avviso di vendita online. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Filippone Stefania tel. 3402810328. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**COSOLETO**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**164/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cosoleto (RC) Via Regina Margherita snc. LUNICO: villetta a 2 piani di circa mq 370, con annesso terreno libero di sua esclusiva pertinenza e balconi al primo piano. Composta da 7 camere, 3 bagni, 6 corridoi e ripostigli; Cat. A/2 cl. 2, vani 12, PT-1 Vendita asincrona telematica il 22/12/2021 ore 09, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 48.595,30. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Oliva Carlo tel. 096623028. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**DELIANUOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**154/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Delianuova (RC) Via Gramsci. L1: Appartamento, al PT-1 di un più grande fabbricato a 3 piani, si accede tramite vano scala condominiale è composto da soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio. Cat. A/2, cl. 1, vani 7, mq 150 circa. Vendita asincrona telematica il 10/12/2021 ore 10:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 17.359. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**DELIANUOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**15/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Delianuova (RC) Via Vico Tortona 3. LUNICO: appart. al P2, composto da 4 camere, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, corridoio, balcone, veranda, mq. 119,56. Cat. A/3, cl. 2, 6 vani, mq. 136 totali. Vendita asincrona telematica il 15/12/2021 ore 15:45, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 47.104. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**32/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Toscanini 4. LUNICO: 1/1 di abitazione posta al P2, cat A/2, cl. 1. Vendita asincrona tele-

matica il 03/12/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 34.425. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**110/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via di nuova apertura(parallela a via San Francesco Sofia Alessio). LUNICO: villetta a 2 piani, 294 mq, sorge su un terreno di 360 mq. Il PT, costituito da salone, cucina-soggiorno, studio, bagno, 2 ripostigli. Il P1, costituito da disimpegno, 4 camere, 2 bagni. Dispone di impianto di riscaldamento autonomo, alimentato a metano. Buone le Condizioni. Vendita asincrona telematica il 21/12/2021 ore 09, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 42.865,54. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Oliva Carlo tel. 096623028. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**32/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Croce 4. L1: 1/1 di cespite immobiliare al P1 di mq. 177,75, superficie abitabile interna di 153,09 mq. L'abitazione è internamente distribuita in: ingresso dal vano scala, ampio soggiorno-pranzo, cucina pranzo, wc accessoriato di tutti i sanitari, ripostiglio, camera da 14 mq., 2 camere da letto di 19 mq. e una camera da letto di 24 mq, e un bagno di oltre 11mq. Rifinito. Vendita asincrona telematica il 19/01/2022 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 43.470,08. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Ruggiero Santina tel. 3496040026. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**21/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Reggio Emilia 7. LUNICO: abitazione al P1 elevato (secondo f.t.) di un fabbricato di maggior consistenza, cat. A/3, cl. 3, di 7 vani. Vendita asincrona telematica il 14/12/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 81.369,64. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**86/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Traversa Quasimodo, snc, PT. LUNICO: appartamento completamente rifinito, composto da

cucina-soggiorno, ripostiglio, disimpegno, 2 camere, bagno, cortile e portico ad uso esclusivo, mq 104 al netto dei muri, compreso la superficie del cortile e del portico calcolata al 20% della superficie effettiva. Vani 5,5. Vendita asincrona telematica il 19/01/2022 ore 17, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 13.957,25. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Ruggiero Santina tel. 3496040026. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**81/2008 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Gioia Tauro. L1: Immobile di mq. 193 adibito ad attività commerciale di trattoria pizzeria. L2: Appartamento catastalmente in corso di costruzione ma è completamente ultimato. Vendita asincrona telematica il 23/12/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 54.501,76. L2: Euro 39.938,38. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Maria Costa Concetta tel. 096621274. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**LAUREANA DI BORRELLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**14/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Laureana di Borrello (RC) traversa di via IV novembre. LUNICO: Abitazione al P3 composta da 7 stanze, corridoio e ripostiglio. Vendita asincrona telematica il 17/12/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 31.037,85. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Polifrone Lidia tel. 3287230280. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**MELICUCCO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**45/2010 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Melicucco (RC) Melicucco. L2: 1/1 di appartamento al P1 con sottotetto di pertinenza esclusiva, di circa 157 mq. Vendita asincrona telematica il 22/12/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 21.012,85. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Maria Costa Concetta tel. 096621274. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**RIZZICONI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**112/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) via Sandro Pertini (ex via Mario La Cava) 5. LUNICO: appartamento di mq. 157,70 posto al P1 (II f.t.) Cat. A/2, cl. 1. Vendita asincrona telematica il 03/12/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 32.844. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**RIZZICONI**

**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**49/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) VIA N. TOMMASEO. LUNICO: 1/1 di ABITAZIONE cat. A/3 di 131 mq. E ANNESSO GARAGE

(CAT. C/6, CONSISTENZA MQ 37 ) al PT COMPOSTO DA UN AMPIO VANO ADIBITO A SOGGIORNO-CUCINA. 3 CAMERE, BAGNO, STUDIOLO, CORTILE INTERNO ED UN GARAGE. Vendita asincrona telematica il 11/01/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 77.500. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Condo Valeria tel. 096655954. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**99/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Nazionale Sud 468. LUNICO: 1/1 su abitazione di mq. 140,00 circa, al P1(2° f.t.) di un fabbricato a cinque piani, interno I, scale 3, cat. A/3. cl. 3, vani 6,5, mq. 140. Occupato senza titolo. Vendita asincrona telematica il 03/12/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 29.030,40. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Guerci Antonio tel. 3474951433. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**30/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Zara 53. LUNICO: abitazione al PT-1-2, collegati da una scala interna. Al PT vi è la zona giorno, mentre ai piani superiori, 1-2, la zona notte. Cat A/4, cl. 2, vani 4 Vendita asincrona telematica il 17/12/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 44.135. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**50/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Ercolano 2. LUNICO: appartamento di 105,50 mq. situato al p.t. più terrazza coperta. L'appartamento è composto da: 2 camere, cucina/soggiorno, bagno, 2 ripostigli, medie condizioni, per questo richiede alcuni lavori di manutenzione per raggiungere gli standard ottimali di qualità. Vendita asincrona telematica il 21/12/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 15.490,21. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**92/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Togliatti 25. LUNICO: Appartamento su 2 piani di mq 168 ca. con annesso garage di mq 149 al P.S.1 e giardino. Libero. Vendita asincrona telematica il 14/12/2021 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 116.198,40. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SAN FERDINANDO****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**22/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Via Boito 14. L1: Appartamento al PT cat. A/3 di cl.1, vani 5. Per detto immobile risulta presentata presso il Comune domanda di sanatoria, le spese eventuali per il completamento dell'iter di sanatoria sono a carico dell'aggiudicatario. L'immobile è occupato dal debitore Vendita asincrona telematica il 03/12/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 21.939,52. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TAURIANOVA****ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**87/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) da intestare. LUNICO: 1/1 di abit. Unifamiliare al PT con piccola corte e lastrico solare. Si compone di: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, 2 camere, 2 bagni, un ripostiglio, piccola lavanderia e piccolo Box. Cat. A/2, cl. 1, vani 6,5, 143 mq. PT. Occupato. Vendita asincrona telematica il 13/01/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 67.200. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Barcellona Loredana tel. 0966712258. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TAURIANOVA****APPARTAMENTO - RIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**37/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via Ciro Menotti 1. L1: piccolo deposito al PS1 di un fabbricato di mq 8, cl. 1, cat. C/2. appartamento situato al P1, composto da cucina, cucinino, 2 bagni, 2 camere e un piccolo studio, cl. 3, vani 7,5. locale sottotetto al P2. Mansarda realizzata con struttura in ferro e manto in legno. Il locale è composto da un unico spazio utilizzato come deposito, lavanderia e da un bagnetto. Cat C/2, cl. 1, mq. 91. Vendita asincrona telematica il 10/01/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 59.803. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Ferraro Grazia Maria tel. 096656182. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TAURIANOVA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**38/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via Giovanni Verga 4. LUNICO: abitazione, vani 6,5, cl. 1, cat. A/3, a 2 piani, manca il certificato di agibilità, composta da: 3 vani, disimpegno, bagno al PT, e bagno e disimpegno e 3 vani al P1. Vendita asincrona telematica il 14/12/2021 ore

16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 70.720. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TERRANOVA SAPPO MINULIO****APPARTAMENTO, GARAGE, LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**115/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC) Piazza Scopelliti 6. L1: Abitazione, a 2 piani ft oltre PS1 e lastrico solare, e relative corti, il P1, il lastrico e le facciate, risultano completamente al rustico. Al PT soggiorno, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno, oltre 2 balconi, mentre al PS1 ampio locale, un bagno/lavanderia, ripostiglio sottoscala. Sup. lorda di 98,65 mq per ogni piano. Vendita asincrona telematica il 11/01/2022 ore 09:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 16.434,54. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI - delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**PALMI-SEMINARA****RISTORANTE - LASTRICO SOLARE - TERRENI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**26/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) lungo la S.S. 18 Tirrena Inferiore. L1: 1/1 di ristorante-pizzeria con annessa corte di pertinenza esclusiva attrezzata a sala ristorante per fumatori oltre seminterrato, composto da: locali servizi e le sale ristorante, bagni, cucina. Esternamente è rifinito con intonaco civile a tre stati ed è tinteggiato di colore bianco. L4: DEPOSITI E MAGAZZINI - piano S1-T, cat. C/2, cl. 4, 94 mq. L5: abitazione al P2 oltre lastrico solare e PS1. Composta da 3 camere, cucina, ampio disimpegno e 2 bagni, di cui uno con finestra ricavato in una delle 2 camere e non presente nella planimetria catastale. L'immobile si presenta in scarso stato manutentivo. Sono presenti l'impianto idrico, termico e elettrico, cat. A/3, cl. 4, 5 vani, 130 mq. Vendita asincrona telematica il 17/12/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 177.840,12. L4: Euro 11.280,38. L5: Euro 19.671,04. Off. in aum. vedere avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**POLISTENA****APPARTAMENTO - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**20/2005 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) via Montegrappa. L7: Complesso industriale per lavorazione del legno, mq. 1.410. Occupato. L8: Fabbricato costituito da un piano seminterrato e piano 1 adibiti a negozio e ufficio, mq. 213. Occupato. Vendita asincrona telematica il 14/12/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L7: Euro 249.384. L8: Euro 74.278. Off. in aum. come da avviso di vendita online. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RIZZICONI**

**APPARTAMENTO - ATTIVITA' COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**51/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Domenico Grimaldi snc. L1: attività commerciale al PT di mq. 138 cat. C/3, cl. 2. Occupato saltuariamente, ma libero per la procedura, impianti a norma di legge ma non certificati. L2: appartamento al P2 cl. 1, cat. A/2, di vani 7 e mq. 154, l'immobile necessita di manutenzione, impianti a norma ma non certificati. Lastico Solare di mq. 150 al P2. Vendita asincrona telematica il 10/12/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 41.038. L2: Euro 50.864. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**MELICUCCO-POLISTENA**

**ABITAZIONI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**80/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) via Vicinale Oliveto Vecchio. L2: l'abitazione, si compone di un ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, 3 camere e 3 servizi igienici, mq 139 oltre verande per mq 16,50 con sottotetto e corte e terreno di pertinenza di Ha 150. Dettagli in perizia. Vendita asincrona telematica il 10/12/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 91.422,72. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**RIZZICONI**

**UNITA' IMMOBILIARI-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**95/2006 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Castagneto. L2: Abitazione al P1 di mq. 130. La porzione dell'immobile, completa ed ultimata, è destinata ad abitazione della proprietaria, debitore esecutato, che la occupa. Cat. A/3, cl. 1, vani 5. L'unità abitativa, è conforme al progetto assentito in sanatoria n. 1642. Vendita asincrona telematica il 01/12/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 23.556,39. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Guerci Antonio tel. 3474951433. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TERRANOVA SAPPO MINULIO - MOLOCHIO**

**ABITAZIONE-RISTORANTE-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**40/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC) via Montessori. L1: via Montessori L1: 1/2 di abitazione A/3, cl. 2, vani 6, mq. 134. ristorante cat D/8. terreno agricolo, ente urbano mq. 81, Oliveto cl. 3, ha 00.82.79, Agrumeto cl. 3, ha 0.02.60. Vendita asincrona telematica il 14/12/2021 ore 16:15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 98.516,99. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Immibile comm.le | ind. le**

**CITTANOVA**

**FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**77/2002 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Via Garibaldi 27/29. L1: Fabbricato di mq. 157, Cat. A/2, cl. 1, 6 vani. L2: Diritti pari ad 1/2 della piena proprietà di un fabbricato 125 mq. Cat. A/3, cl. 3, 5 vani. L4: terreno rustico incolto con qualche albero di ulivo di mq. 4590, qualità agrumeto cl. 1. Vendita asincrona telematica il 15/12/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 45.881,13. L2: Euro 18.054. L4: Euro 18.700. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TAURIANOVA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**37/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via vicolo Roberto de Leonardi 4/B. LUNICO: 1/1 DI attività commerciale costituito da pt di mq 134 e da un PS1 di mq 320. L'immobile si presenta in buone condizioni. cat. C/1, cl.5, mq 277, mq 353. Vendita asincrona telematica il 17/12/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 135.476,00. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TAURIANOVA**

**IMMOBILI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**83/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via Francesco Sofia Alessio 345. L2: 1/1 di attività produttiva (frantoio oleario) al PT, cat. D/1. Vendita asincrona telematica il 12/01/2022 ore 17, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 34.990. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Ferraro Grazia Maria tel. 096656182. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Immibile comm.le | ind. le  
Terreno | Immobile agricolo**

**VARAPODIO**

**TERRENI-FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**56/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Varapodio (RC). L1: terreni di un'azienda agricola di mq. 29.220, composta da: fabbricato rurale con corte circostante, magazzino con annessi servizi (nuova costruzione da sanare ed accatastare) un bilico esterno, magazzino-ufficio, da 3+10 corpi serricoli desti-

nati alla coltivazione di ortive. L2: terreni agricoli di un'azienda agricola di mq. 52.620 composta da fabbricato rurale con sovrastanti fabbricati rurali a servizio degli stessi. Vendita asincrona telematica il 14/12/2021 ore 15:30 (lotto1) 15:45 (lotto 2), Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 47.129,70. L2: Euro 62.375,53. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Terreno | Immobile agricolo**

**RIZZICONI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**10/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via D'Annunzio. L1: Quota 1/3 della piena proprietà di un suolo pianeggiante e recintato, con sovrastante fabbricato a 2 piani oltre PS1 non ancora accatastato, così composto : Alloggio abitato al PS1, completato in tempi recenti con una moderna e funzionale suddivisione interna, ottime finiture, serramenti ed impianti tecnologici su tale suolo. Cat. C/2, Cl. 2, 100 mq., Cat. A/2, Cl. 2, 8 vani. L2: Quota 1/3 di un suolo edificabile recintato, mq. 422; è pianeggiante, parzialmente coltivato a orto Presenza di tettoia abusiva. Il terreno rimane in una "zona residenziale di completamento di tipo B" ai sensi dello strumento urbanistico vigente di 422 mq (fabbricato urbano da accertare) , cat. C/6, cl. 4, di 127 mq. Vendita asincrona telematica il 10/01/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 28.838. L2: Euro 5.130. Off. in aum. vedere avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Ferraro Grazia Maria tel. 096656182. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TAURIANOVA**

**TERRENI E FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**98/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) C.da Mazzelella. L1: Fondo rustico di ettari 6.36.88, servito da impianto di irrigazione. Libero. Fabbricato ad uso abitativo di mq 127 circa con annessa corte di mq 135 circa. L2: Fondo rustico in tre corpi di ettari 4.03.99 totali circa (mq. 40.399). Libero. L3: Terreni di are complessive 2.68.98, di varie tipologie e in stato di abbandono. Vendita asincrona telematica il 16/12/2021 ore 11:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 105.957,76. L2: Euro 65.445,76. L3: Euro 44.815,36. Off. in aum. vedere avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Giovine Letizia tel. 096654212. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TERRANOVA SAPPO MINULIO - CITTANOVA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**83/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC). LA: terreno agricolo qualità actinidiato specializzato di mq 14.540 identificato (in visura) da qualità culturale diversa (agrumeto e frutteto irriguo). Destinazione Urbanistica: Zona Omogenea "E" - Zona Agricola Vincoli Inibitori: nessuno. Diritti e Servizi: diritto di servitù perpetua di elettrodo inamovibile. Vendita asincrona telematica il 14/12/2021 ore 15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 20.610,36. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);  
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;  
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;  
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;  
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it).

### COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di  
PAOLA**

## Abitazione | Accessorio

PAOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 6/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Gaudimare 11: appartamento che si compone di due piani fuori terra ed un piano seminterrato, posta al piano primo. Il bene risulta composto da disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, 3 camere da letto, altra camera, bagno e 2 balconi, tot. mq. 223,50 mq, ed una superficie di 65,20 di balconi. Cat. A/3, cl. 3, 9,5 vani. Prezzo base: Euro 162.919,39. Offerta minima: Euro 122.189,54. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/12/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra sala 1e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: [luisaonorato@libero.it](mailto:luisaonorato@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

AMANTEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 97/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. ESPOSITO GIOVANNI LUCA. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Via Monte Bianco 30: appartamento al P1 è costituito da diversi ambienti: un ingresso, 2 soggiorni, cucina, 3 camere e 3 bagni, oltre al corridoio e ad un piccolo ripostiglio - mq. 270,9. Sono, inoltre, presenti una loggia ed un balcone che complessivamente sviluppano una superficie pari a mq. 23,6 (metri quadrati ventitre/6) circa. Cl. 2, cat. A/3 e vani 8. Prezzo base: Euro 304.490,00. Offerta minima: Euro 228.367,50.

Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2021 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia di P.SE (CS), via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477068650, email: [giovannilucaesposito@libero.it](mailto:giovannilucaesposito@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### BELVEDERE MARITTIMO

VILLETTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 63/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valente Erica. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Località Piano la Donna, s.n.c., Località Piano la Donna, s.n.c.: 1/1 DI ABITAZIONE zona cens. 2, categoria A/7 (Abitazioni in vilini), Cl. 1, 5,5 vani, Superficie Catastale Totale 77 mq. Prezzo base: Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in FALCONARA ALBANESE, VIA D. STAFFA1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

tuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098282162, email: [valente.eric3@gmail.com](mailto:valente.eric3@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### BUONVICINO - MAIERA'

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 1/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Bellanza Annamaria. Lotto 1 - in Buonvicino (CS) Contrada Mezzane 83: abitazione di due piani ed un sottotetto per manutenzione copertura, 7,5 vani, 153 mq. Piano terra composto da un ingresso che si apre su un ampio vano, un vano wc ed un ripostiglio. All'immobile situato al P1 composto da un ingresso e disimpegno, un vano wc, una cucina, soggiorno, 3 camere, balcone, terrazzo con corte e presenza di un portico sul lato nord - est. Le due unità immobiliari si trovano su di un'area a circa 230 m s.l.m. terreni di alta collina, qualità di querceto e vigneto. Prezzo base: Euro 65.500,00. Offerta minima: Euro 49.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Maierà (CS) : terreni semi pianeggianti con declivio verso valle sul lato ovest, sui quali non è presente una recinzione di separazione con i terreni confinanti. I terreni de quo risultano ricadenti nella "Zona E - Agricola" strumento urbanistico P.R.G. Prezzo base: Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 3.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2021 ore 10:00 presso la Stanza 3 della Sala d'Aste Telematiche del Gruppo Edicom, ubicata in Via Giacontesi, 4 - piano terra stanza 3 - Paola (CS). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SANGINETO, Piazza I. Giunti, n. 28. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098296422, email: [annamaria.bellanza@tiscali.it](mailto:annamaria.bellanza@tiscali.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALCONARA ALBANESE**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 143/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cava Maurizio. Lotto UNICO - in Falconara Albanese (CS) Frazione Torremezzo: Appartamento composto da soggiorno e angolo cottura, bagno e ripostiglio sottoscala al piano primo, percorrendo la scala di comunicazione tra i due livelli si raggiunge il piano secondo composto 2 stanze da letto ed un bagno. Posto auto scoperto a piano terra. Prezzo base: Euro 25.681,41. Offerta minima: Euro 19.261,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3, e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Via Antonio Gramsci nn. 17/19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477727245, email: [avv.mauriziocava@gmail.com](mailto:avv.mauriziocava@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FIUMEFREDDO BRUZIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 4/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Grossi Nadia. Lotto UNICO - in Fiumefreddo Bruzio (CS) via Duca 6: Appartamento al PT composto internamente da un ingresso-corridoio, cucina, soggiorno-pranzo, 3 camere ed un bagno; cat. A/3, cl. 1, 6 vani. L'immobile è occupato. Prezzo base: Euro 39.328,95. Offerta minima: Euro 29.496,71. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2021 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Cartacea: presso lo studio del delegato in MILANO, via TIMAVO 34 e tramite la piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e tramite il portale ministeriale. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582451, email: [grossipc@libero.it](mailto:grossipc@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**GUARDIA PIEMONTESE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 75/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GUIDO TERESA. Lotto 1 - in Guardia Piemontese (CS) via Catania: appartamento per civile abitazione posto al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, n. 2 camere da letto. Superficie utile calpestabile mq 60, superficie accessoria calpestabile mq 15, superficie commerciale totale mq 73,05, Cat. A/3, - cl. 1, 4,5 vani. Prezzo base: Euro 39.750,00. Offerta minima: Euro 29.812,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, via Acquicella 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3314576385, email: [tguido@live.it](mailto:tguido@live.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PRAIA A MARE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 134/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lanzillotta Rosanna. Lotto B - in Praia a Mare (CS) : Lotto B - appartamento piano terra - primo piano e piano secondo ( sottotetto): una unità immobiliare, essendo comunicanti tra di loro tramite scala interna e corte esclusiva. Superficie mq 169,91, piano T- 1-2 S1, corte esclusiva di mq 498 ; Cat. A/7, cl. 1, vani 6,5. Prezzo base: Euro 67.546,56. Offerta minima: Euro 50.659,92. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via Sotto le Timpe Mazzei 82. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982618266, email: [rosanna.lanzi79@gmail.com](mailto:rosanna.lanzi79@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PRAIA A MARE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 55/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cirillo Francesco. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Via Aieta 5: appartamento cat. A/3, vani 3,5 - mq. 61, composto: ingresso disimpegno 2 camere, cucina abitabile, bagno con doccia a terra e boiler elettrico per l'acqua calda sanitaria, ampio balcone. Le rifiniture sono medie. Non sono presenti impianti di riscaldamento, né di refrigerazione (condizionatori). Occupato in virtù di un contratto di locazione ultranovennale. Prezzo base: Euro 73.684,62. Offerta minima: Euro 55.263,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Latina 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982979677, email: [avv.francesco.cirillo@virgilio.it](mailto:avv.francesco.cirillo@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PRAIA A MARE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 26/2020 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Via Corrado Alvaro: 1/1 di abitazione cat. A/3, cl. 3, 3,5 vani, 70 mq totali. L'immobile è collocato al P1, interno 2, scala C. L'appartamento risulta composto da: ingresso (circa 5,45 mq) dal quale si accede al soggiorno (circa 17,20 mq) e al disimpegno (circa 1,65 mq); una camera da letto (circa 17,60 mq); cucina (circa 8,30 mq); bagno (circa 4,20 mq); ampio balcone che affaccia su Via Corrado Alvaro. Prezzo base: Euro 72.716,00. Offerta minima: Euro 54.537,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, VIA STRADA. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [michela\\_sarli@msn.com](mailto:michela_sarli@msn.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



**SAN PIETRO IN AMANTEA****ABITAZIONE - LABORATORIO - DEPOSITO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 13/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lanzillotta Rosanna. Lotto 1 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Civile abitazione al piano terra composta da Portico, tre balconi, ripostiglio, soppalco rialzato, cucina, doppio servizio, tre camere, open-space. Prezzo base: Euro 67.587,23. Offerta minima: Euro 50.690,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Civile abitazione al piano terra composta da ingresso, vano cucina, vano soggiorno, due ripostigli, doppio servizio, corridoio, balcone due portici e camera. Prezzo base: Euro 61.028,43. Offerta minima: Euro 45.771,32. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Civile abitazione al piano terra composta da androne, ingresso cucina, ripostiglio, doppio servizio, corridoio, tre camere, terrazzo e portico. Prezzo base: Euro 44.153,22. Offerta minima: Euro 33.114,92. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Laboratorio di arti e mestieri al piano sotto-strada composto da ingresso, open space, servizio, vano scale, e due solai interpiano il primo in struttura metallica con accesso da scala interna, il secondo in laterizio con accesso da scala interna. Tali solai interpiano sono in difformità a quanto assentito urbanisticamente. Prezzo base: Euro 105.160,77. Offerta minima: Euro 78.870,58. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Deposito ove sono stati ricavate varie stanze e servizio, in difformità a quanto assentito urbanisticamente. Il Sub 5 comunica con il sub 4 mezzo di due porte. Prezzo base: Euro 18.651,83. Offerta minima: Euro 13.988,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS) alla Via Sotto Le Timpe Mazzei, n°82. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982618266, email: [rosanna.lanzi79@gmail.com](mailto:rosanna.lanzi79@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANGINETO****APPARTAMENTO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 99/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto 1 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini 9: LOTTO N. 1:

APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N. 24 PARTICELLA 2254 SUB. 1: Via G. Mancini n. 9 - PT A/3 5 vani Totale: 91 m2 Euro 284,05. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. LOTTO N. 1: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N. 24 PARTICELLA 2254 SUB. 3. Via G. Mancini n.11 - PT - P1 A/3 5 vani Totale: 87 m2 Euro 284,05. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 110.151,56. Offerta minima: Euro 82.613,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini 5: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2254 SUB. 2, Via G. Mancini 5, PT A/3 5 vani Totale: 90 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2254 SUB. 4, Via G. Mancini 5, PT-1 A/3 5 vani Totale: 87 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 105.468,75. Offerta minima: Euro 79.101,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Sanginetto (CS) via G. Mancini 1: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 1, Via G. Mancini n.1 - PT A/3 5 vani Totale: 93 m2. Prezzo base: Euro 60.707,81. Offerta minima: Euro 45.530,86. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini 13: APPARTAMENTO - PT A/3 5 vani Totale: 91 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 80.943,75. Offerta minima: Euro 60.707,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini 3: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 3. Via G. Mancini n. 3 - PT P1 A/3 5 vani Totale: 86 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 49.443,75. Offerta minima: Euro 37.082,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini 15: APPARTAMENTO - PT P1 A/3 5 vani Totale: 87 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 65.812,50. Offerta minima: Euro 49.359,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2022 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso lo studio del delegato sito in Paola (CS), alla Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: [sergiosorace@gmail.com](mailto:sergiosorace@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 51/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentino Francesca. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Monticello, via G. Oliva 61: abitazione, cl. 2, vani 6 e categoria A/3. L'appartamento è composto da: disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, lavanderia. Libero. Prezzo base: Euro 62.437,50. Offerta minima: Euro 46.828,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 09:30 presso la PRES-

SO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Larghetto 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: [francalisa@libero.it](mailto:francalisa@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 109/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Arch. Storelli Francesco. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Piano Grande-Parco Veronica: Appartamento ad uso civile abitazione su tre livelli (catastalmente piano terra e piano primo) con annesso corti pertinenziali, composto complessivamente da sei vani utili oltre accessori, per complessivi vani catastali 9,5 (nove virgola cinque), della superficie complessiva di circa 130 mq per l'appartamento e 100 mq quanto alle corti di pertinenza. Prezzo base: Euro 48.254,06. Offerta minima: Euro 36.190,54. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra sala 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Diamante (CS) in Via P. Mancini n.15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477814669, email: [avfrancesco.storelli@hotmail.it](mailto:avfrancesco.storelli@hotmail.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 46/2015 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Marchese Giuseppe. Lotto 1 - in Scalea (CS) Via Cotura snc: 1/1 di unità immobiliare, al P1, cat. A/3, cl.2, 3 vani, mq 44, escluse aree scoperte mq. 42 si accede direttamente dal portone di caposcala è composta da un ingresso, soggiorno, cucina, wc, 2 camere, balcone; deposito, dipendente e funzionale alla predetta unità immobiliare, situato al PT ed accessibile da una porta di ingresso nell'androne condominiale; cat. C/2, cl. 2, mq. 3. Prezzo base: Euro 21.922,03. Offerta minima: Euro 16.441,52. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, via B. Croce 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma-

ma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985877273, email: [avmarchesediamante@gmail.com](mailto:avmarchesediamante@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**TORTORA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 70/2020 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Ferraro Michelangelo. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via E. Ferrari 9: VILLINO Cat. A/3, classe 3, vani 7, PT composto da: ingresso e soggiorno-pranzo, vano ad uso cucinino non abitabile ed un modico servizio igienico, ricavato in minima parte nel sottoscala, dotato di lavabo, vaso igienico, bidet e piatto doccia. P1 composto da: disimpegno a cui si giunge dal piano terra attraverso il vano scala aperto, 3 camere ed un servizio igienico cieco, dotato di lavabo, vaso igienico, bidet e piatto doccia. Mq.tot 80,09. Prezzo base: Euro 104.300,00. Offerta minima: Euro 78.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/01/2022 ore 12:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in CETRARO, VIA LIBERTA' 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982972680, email: [michelangelo.ferraro@virgilio.it](mailto:michelangelo.ferraro@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**AMANTEA**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 44/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tempo Sergio. Lotto 1 - in Amantea (CS) via Torino 14: appartamento per uso Uffici e/o studi privati Cat. A/10) costituito da: unità immobiliare residenziale con annessi locali accessori (cantina e box auto), con una superficie di 162 mq. L'immobile sottoposto a procedura esecutiva è situato in un condominio residenziale - abitativo sito nel Comune di Amantea (CS) in via Torino n. 14. Prezzo base: Euro 115.125,00. Offerta minima: Euro 86.343,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/12/2021 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, VIA DOGANNA N.261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982425429, email: [sergiotempo@libero.it](mailto:sergiotempo@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite

Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PRAIA A MARE**

**APPARTAMENTI - DEPOSITI - GARAGES - NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 50/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Laino Graziella. Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale DEPOSITO con unico accesso tramite gradinata interna all'area di corte al piano seminterrato di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato, consistenza mq 174. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 32.573,58. Offerta minima: Euro 24.430,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: APPARTAMENTO per civile abitazione (B4) su un unico livello composto da 7 vani più accessori e cinque terrazzi, ubicato al piano primo di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 55.522,46. Offerta minima: Euro 41.641,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale deposito (B6) con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, ubicato al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 12.208,73. Offerta minima: Euro 9.156,55. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 8 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: APPARTAMENTO per civile abitazione (B5) su due livelli composta da tavernetta con angolo cottura e wc al piano seminterrato e da 5 vani più accessori e 5 terrazzi al piano rialzato, facente parte di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente risulta provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 61.087,16. Offerta minima: Euro 45.815,37. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 9 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: APPARTAMENTO per civile abitazione (B7) su un unico livello composto da 4 vani più accessori, cinque terrazzi, ubicato al piano primo di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 40.650,86. Offerta minima: Euro 30.488,15. Rilanci minimi in caso di

gara: 4% del prezzo base. Lotto 10 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale GARAGE con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 10.404,45. Offerta minima: Euro 7.803,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 11 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale GARAGE con accesso unico a livello dell'area di corte al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 10.705,16. Offerta minima: Euro 8.028,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 12 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: APPARTAMENTO per civile abitazione su un unico livello composto da 4 vani più accessori, cinque terrazzi, al piano terra di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 40.650,86. Offerta minima: Euro 30.488,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2021 ore 10:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (Cs), Corso Europa 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584521, email: [studio.laino@gmail.com](mailto:studio.laino@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Immobilie comm.le | ind.le**

**SANTA MARIA DEL CEDRO**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 27/2019 + 25/2019 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Romagnolo Paolo. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada Sanginetto, via degli Ulivi 183-185: piena proprietà locale commerciale al PT, cat C/1 cl. unica di 127 mq, superficie catastale 138 mq. Risultata Occupata. Prezzo base: Euro 159.000,00. Offerta minima: Euro 119.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 10:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del

PAOLA

Professionista delegato, in \*\*\*, \*\*\*. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611155, email: [contabilita@csasr.servizi.it](mailto:contabilita@csasr.servizi.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Immobilie comm.le | ind.le**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

TORTORA

ALBERGO-RISTORANTE-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Proc. n. 37/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto 1 - in Tortora (CS) Contrada Sarre, Contrada Sarre: 1/1 di albergo cat. D/2 (Piano T, 1, 2, s1), con annessa area di pertinenza destinata a corte, piscina, zone a verde e terrazze a livello, immobile si presenta ben rifinito, internamente, che esternamente e possiede 27 camere, per complessivi 51 posti letto, tutte dotate di bagno, tv satellitare, aria condizionata, cassaforte, ampia sala - accettazione ed area a parcheggio privato opportunamente delimitata. mq. tot. 8998 (albergo 1198 mq, area esterna mq. 7800). Prezzo base: Euro 2.103.750,00. Offerta minima: Euro 1.577.812,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Tortora (CS) Contrada Sarre, Contrada Sarre: 1/1 di ristorante cat. C/1 mq. 362 e C/2 (magazzino mq. 380) (Piano T - s1), con area di pertinenza annessa destinata a corte, zone a verde e

giardino a livello. Mq. tot. 742. Prezzo base: Euro 465.975,00. Offerta minima: Euro 349.481,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Tortora (CS) Contrada Sarre, Contrada Sarre: 1/1 di terreno agricolo coltivato ad uliveto e vigneto e pascolo con annessi rurali adibiti a stalle, per una superficie complessiva di mq. 137.759. Il tutto suddiviso in varie particelle, maggiori dettagli in perizia e avviso di vendita. Prezzo base: Euro 380.771,25. Offerta minima: Euro 285.578,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/01/2022 ore 09:30 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in DIAMANTE c.da Piane, S.S 18 km 274+300 mt. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: [studiolegaleordine@gmail.com](mailto:studiolegaleordine@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

Ubicazione: Paola (CS) - Indirizzo: via G. Falcone e P. Borsellino, 8

Numero di sale: 3



## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

**VENDITA SENZA INCANTO:** 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.



**Tribunale di  
REGGIO CALABRIA**

**Abitazione | Accessorio**

**REGGIO CALABRIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CC 10/1997**

G.I. Gaeta Rosalia. In Reggio di Calabria (RC), via Cairoli 1/b - Lotto UNICO: immobile posto al secondo piano (terzo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato di cinque piani f.t. Prezzo base: Euro 140.198,00. Offerta minima: Euro 105.149,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.103,00. Asta senza Incanto 13/12/2021 ore 16:00 Reggio Calabria, via Battaglia 16, Avv. Fatima Francesca Mallamaci 3888407972

**REGGIO CALABRIA**

**APPARTAMENTI-POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 52/2018**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via dei Garibaldini, n. 111 - Lotto 2: appartamento consistenza 6 vani - superficie catastale mq 151. Prezzo base: Euro 148.000,00. Offerta minima: Euro 111.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Catona, via Dei Garibaldini - Lotto 3: posto auto scoperto - consistenza 12 mq - superficie catastale mq 12. Prezzo base: Euro 4.800,00. Offerta minima: Euro 3.600,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. Vendita sincrona mista 16/12/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Santostefano Nicola tel. 0965891640.

**REGGIO CALABRIA - BOVA MARINA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 64/2012**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Ravagnese Superiore, prima trav. Scagliola 30 - Lotto 1: piena proprietà su una unità immobiliare per civile abitazione posta al piano secondo (3° f.t.) di un maggior fabbricato a n. 5 piani f.t.), int. 2, di mq. 103,00 oltre circa mq. 36,00 di balconi, consistenza vani 6. Prezzo base: Euro 67.950,00. Offerta minima: Euro 50.963,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 10/12/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Lucisano Silvio tel. 3398653344.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MELITO PORTO SALVO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 5/2019**

G.E. Drago Tiziana. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Alessandro Volta 10 - Lotto UNICO: Immobile/appartamento posto al piano terra di consistenza 7,5 vani e superficie catastale di 144 mq. Prezzo base: Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.200,00. Vendita sincrona mista 10/12/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. De Benedetto Angelo tel. 096526016.

**VILLA SAN GIOVANNI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 86/2017**

G.E. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), via Nazionale 658 - Lotto UNICO: unità immobiliare per civile abitazione al piano 3 di vani 6,5 superficie catastale 149 mq, totale escluse aree scoperte 140 mq. Prezzo base: Euro 25.120,00. Offerta minima: Euro 18.840,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 14/12/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Gravina Sergio tel. 0965813188.

**VILLA SAN GIOVANNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 25/2015**

G.E. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), viale Giudice Antonio Scopelliti 32, interno A - Lotto UNICO: unità immobiliare destinata a residenza posto

al piano terzo (quarto f.t.). Prezzo base: Euro 106.400,00. Offerta minima: Euro 79.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.200,00. Vendita sincrona mista 10/12/2021 ore 17:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Mascianà Maria Cristina tel. 096545335.

**Immibile comm.le | ind.le**

**MELITO PORTO SALVO**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 26/2017**

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), via Sbarre n. 60 - Lotto UNICO: magazzino sito al p.t. di un maggior fabbricato consistenza 75 mq. Prezzo base: Euro 43.095,00. Offerta minima: Euro 32.321,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. Asta senza Incanto 18/01/2022 ore 12:00 nell'Ufficio del G.E. presso il Tribunale di Reggio Calabria, via S. Anna, Palazzo CEDIR, piano 3°, torre 3, Avv. Fedele Maria Grazia tel. 3388401825.

**La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!**



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.  
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).  
Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile in-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.  
In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di  
VIBO VALENTIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 29/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione Marina, Via Longobardi traversa I 6, Appartamento al primo piano composto di 6 vani catastali. con annesso pertinente locale con destinazione magazzino-deposito ubicato al piano terra di mq 15 circa. Prezzo Base Euro 112.500,00; offerta minima Euro 84.375,00. Vendita senza incanto il 14/12/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Ionadi Via Nazionale 418; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Contartese Mariella tel. 0963263605.

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 68/2015 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Canello Rosso snc, piena proprietà di un appartamento al primo piano, di mq. 125 di vani 6 classe A/3, con box, inserito in un condominio nel Comune di Vibo Valentia, alla via Canello Rosso, nonché cantina posta al PT. Prezzo Base Euro 57.375,00; offerta minima Euro 43.032,00. Vendita senza incanto il 17/12/2021 ore 10:00 presso il proprio studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso il proprio studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657.

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 29/2015 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione Pisocopio, immobile al piano primo composto da 7 vani, cat. A/2, cl. U di mq. 159, composto da: ingresso, cucina con balcone, lavanderia, ripostiglio, 2 bagni, salone con balcone, 3 camere di cui 2 con balcone. Prezzo Base Euro 52.086,00; offerta minima Euro 39.065,00. Vendita senza incanto il 16/12/2021 ore 09:00 presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia in Via Corsea n. 14 al piano primo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

**VIBO VALENTIA-SAN GREGORIO D'IPPONA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 37/2020 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Potenzoni, Appartamento al piano terra, in cattivo stato di manutenzione e conservazione, non provvisto di impianto di riscaldamento funzionante. Impianti idrico ed elettrico sono sotto traccia. Libero. Il tutto meglio descritto in perizia. Prezzo Base Euro 23.400,00; offerta minima Euro 17.550,00. Lotto 2: San Gregorio d'Ippona (VV) Via Martiri d'Ungheria 11, Porzione di un vecchio fabbricato a due piani f.t., destinato a civile abitazione, in stato di abbandono e posta al piano primo. Sup. app.to 203 mq oltre 100 mq di terrazze scoperte. Impianto riscaldamento non funzionante. Stato di manutenzione e conservazione scarso. Libero. Il tutto meglio descritto in perizia. Prezzo Base Euro 53.175,00; offerta minima Euro 39.881,25. Vendita senza incanto il 07/12/2021 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, Viale Matteotti n. 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

**IONADI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 91/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Ionadi (VV) via delle Viole, Appartamento al piano primo di circa mq 125,00 oltre mq. 21,00 di balconi. Si compone di : ingresso, 3 camere, cucina - soggiorno, corridoio, 2 bagni. Prezzo Base Euro 31.208,18; offerta minima Euro 23.406,14. Vendita senza incanto il 16/12/2021 ore 16:00 Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore

della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara presso lo studio del prof. delegato in Vibo Valentia via Affaccio n. 95 piano secondo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Andrea Antonella tel. 3478773990.

**IONADI**

**ABITAZIONE CON POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 22/2015 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Strada Statale 18 snc, abitazione posta al piano primo di un maggior fabbricato, con annesso posto auto al piano terra. L'immobile è composto internamente da un ingresso/soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio. Superficie di mq 81,00 circa, oltre mq 16,50 circa di balconi. In buono stato di conservazione. Presenti difformità il tutto meglio descritte nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 33.529,78; offerta minima Euro 25.147,33. Vendita senza incanto il 16/12/2021 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato sito alla Via Longobardi, snc di Vibo Marina; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Mase Alessia tel. 0963571432.

**LIMBADI**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 48/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Limbadi (VV) via Nuova snc, Locale magazzino /deposito al piano terra di fabbricato costituito da un unico ampio vano ed un piccolo ripostiglio, superficie complessiva mq 269. Prezzo Base Euro 47.915,62; offerta minima Euro 35.936,71. Vendita senza incanto il 01/12/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia, Vico Roma 6; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575.

**MILETO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 11/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Mileto (VV) via Vibo Valentia (trav. via L. Razza), Appartamento cat.A/3, cl.1 vani 7,5, sup. cat.188 mq. Box Autorimessa cat. C/6, cl. 4, sup. cat. 62 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 154.000,00; offerta minima Euro 115.500,00. Lotto 2: Mileto (VV) Via Giuseppe Garibaldi 14, appartamento indipendente di vecchia realizzazione al piano terra cat. A/3 cl.2 vani 4,5, superficie catastale totale 95 mq. Lo stato dei luoghi non rispecchia la planimetria catastale in atti per modeste difformità consistenti nella eliminazione di due pareti divisorie. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 39.000,00; offerta minima Euro 29.250,00. Lotto 3: Mileto (VV) Via Nazionale 102, Appartamento indipendente, a due piani fuori terra (T-1) con ampio giardino nella zona retrostante, cat A/2 cl.1 vani 9,5. L'immobile versa in precario stato di manutenzione o per meglio dire di abbandono. Complessivamente l'appartamento misura circa 243,00 mq commerciali oltre 11,50 mq circa di balconi. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 142.000,00; offerta minima Euro 106.500,00. Vendita senza incanto il 03/12/2021 ore 12:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, all'indirizzo Studio Legale Fusca - Via F.Cilea n. 11 - VIBO VALENTIA; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fusca Antonio tel. 3282763485.

**MILETO**

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 104/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Napoli 16, Piena proprietà di appartamento al piano primo composto da Cucina/Sala Pranzo, una Soggiorno, una Camera Matrimoniale, un'altra ampia stanza adibita a salone (ma facilmente trasformabile in Camera da letto per come originariamente concepita), due servizi igienici, un ripostiglio ed un ampio disimpegno per accedere ai vari vani. Totale superficie utile appartamento 117,70 mq. Superficie lorda 134,20 mq. Piena proprietà di garage al piano terra. Il locale internamente risulta intonacato e rifinito al civile, ma non pavimentato. Superficie utile = 57,00 mq; Superficie lorda 62,10 mq. Prezzo Base Euro 104.838,00; offerta minima Euro 78.628,50. Vendita senza incanto il 17/12/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, Via G. Carulli, n. 5, piano sesto; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Ferro Enrico tel. 0963591959.

**ROMBIOLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 45/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Contrada Petrarà 8, Appartamento al piano primo di vani 7,5, della superficie lorda di mq 147,5 oltre 41 mq di balconi, facente parte di un fabbricato a 2 piani fuori terra più uno interrato, distribuito su un unico livello di piano e composto dai seguenti ambienti: disimpegno, soggiorno con annesso balcone, cucina/pranzo con annesso balcone, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere da letto con annesso balcone e lavanderia. Difformità urbanistiche sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 70.000,00; offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto il 17/12/2021 ore 15:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia via Largo Conservatorio, snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Maduli Annamaria tel. 3471185454.

**SERRA SAN BRUNO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 50/2015 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Serra San Bruno

(VV) Via Martiri di Nassiria, Abitazione ubicata al P1 di un fabbricato sviluppato nella sua totalità su 4 livelli di piano e uno seminterrato destinato a garage, quali: piano seminterrato, terra rialzata, primo, secondo e terzo con solaio. L'immobile è costituito da 4 vani, 2 servizi, ripostiglio. Superficie totale mq. 124 di cui mq. 106 di superficie utile e mq. 18,50 di balconi. Difformità edilizie sanabili. Prezzo Base Euro 25.326,80; offerta minima Euro 18.995,00. Vendita senza incanto il 16/12/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia via Sandro Pertini, 40; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940.

**VALLELONGA**

**VILLA PER CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 24/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vallelonga (VV) contrada Pannari, Villa per civile abitazione costituita da : cantina interrata; cucina, bagno, salone, camera, soggiorno e sala biliardo al piano terra, camera da letto padronale, tre camere da letto secondarie, due bagni e veranda al piano primo; camera, bagno, disimpegno, corridoio e studio al piano secondo; soffitta al piano terzo, accessibile solo dall'esterno; occupato. Sono presenti abusi edilizi, previsti euro 17.400 per condono detratti dal valore di vendita, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 190.440,00; offerta minima Euro 142.830,00. Vendita senza incanto il 15/12/2021 ore 16:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in S.Onofrio, Largo Basiliano 13; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilabile comm.le | ind.le**

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO/MAGAZZINO/TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 107/2014 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Appartamento al Piano Terra composto da ingresso, due vani, cucina, bagno e cortile di pertinenza esclusiva, per una superficie commerciale di circa metri quadri 65 più metri quadri 62 di cortile. Impianto di riscaldamento autonomo a metano. Prezzo Base Euro 25.312,50; offerta minima Euro 18.984,38. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Locale deposito/magazzino al Piano Terra composto da un unico vano rifinito, con ampia saracinesca d'ingresso e finestra, per una superficie commerciale di circa metri quadri 24. Prezzo Base Euro 6.328,12; offerta minima Euro 4.746,09. Lotto 3: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Appartamento al Piano Primo; composto da quattro vani, cucina, bagno e ripostiglio, per una superficie commerciale di circa metri quadri 135 più metri quadri 10 di balconi. Non è presente l'impianto di riscaldamento. Prezzo Base Euro 41.132,81; offerta minima Euro 30.849,61. Lotto 4: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Locale deposito/magazzino al Piano Terra composto da un unico vano rifinito, con ampia saracinesca d'ingresso, per una superficie commerciale di circa metri quadri 24. Prezzo Base Euro 6.328,12; offerta minima Euro 4.746,09. Lotto 5: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Appartamento al Piano Secondo composto da tre vani, ampia cucina/ soggiorno, bagno e ripostiglio, per una superficie commerciale di circa metri quadri

135 più metri quadri 10 di balconi. Impianto di riscaldamento autonomo. Prezzo Base Euro 47.460,93; offerta minima Euro 35.595,70. Lotto 8: Vibo Valentia (VV) località "Cuturella", Terreno di natura non agricola di conformazione irregolare, morfologia piuttosto pianeggiante, assenza di recinzione, Sup. 33.20 are. Prezzo Base Euro 16.769,52; offerta minima Euro 12.577,14. Lotto 11: Vibo Valentia (VV) Località "Valli, Contrada Colamazza", Villa unifamiliare con ampio giardino a due piani fuori terra, con solai sfalsati e altezze variabili, più seminterrato. Si compone al piano seminterrato di vano garage, wc e lavanderia, al piano terra di salone, cucina, ripostiglio e ampio portico esterno, al piano rialzato da due vani, bagno e ripostiglio, al piano primo da due vani, wc e ripostiglio, per una superficie di circa metri quadri 321 più metri quadri 105 di portico e balconi. Spazio esterno di metri quadri 1.800. Prezzo Base Euro 155.039,06; offerta minima Euro 116.279,30. Vendita senza incanto il 30/11/2021 ore 17:30 presso lo studio legale sito in Vibo Valentia, Vico Roma 6 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale sito in Vibo Valentia, Vico Roma 6 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575.

**VIBO VALENTIA****NEGOZIO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 14/2020 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Viale Alcide De Gasperi, Locale con destinazione negozio a tempo adibito ad autosalone, ccn annesso pertinente ampio terrazzo a livello, ubicato al piano terra di un fabbricato multi piano, esteso mq 572 circa. L'unità in questione si caratterizza dalla presenza di un open space, con due uffici vendita realizzati con una partizione in vetro, due uffici operativi, un vano tecnico, due servizi igienici e Le scale di accesso al locale sito al piano seminterrato. Prezzo Base Euro 261.750,00; offerta minima Euro 196.313,00. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Viale Alcide De Gasperi, Ampio locale con destinazione magazzino, ubicato al piano seminterrato di un fabbricato multipiano esteso metri quadrati 567 circa. L'immobile è composto da un ampio locale con due vani annessi (un ripostiglio e un servizio igienico) e da ulteriori due vani accessibili sia dal primo locale che dall'esterno. Prezzo Base Euro 186.469,00; offerta minima Euro 139.852,00. Vendita senza incanto il 10/12/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini n 11, al piano secondo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657.

**ARENA, VIBO VALENTIA, SAN COSTANTINO CALABRO, SANT'ONOFRIO****FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 60/2017**

**ERRATA CORRIGE** - Si segnala che per l'annuncio pubblicato sulla Rivista delle Aste Giudiziarie n. 554 del 20/08/2021, è stato nominato nuovo custode e professionista delegato l'Avv. Francesco Manduca che sostituisce il precedente Avv. Pasquale Manduca. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Arena (VV) Via Generale Filardo e Vicolo IV Novembre, Porzione di un piccolo fabbricato composto da P.T-1 con destinazione uffici e

deposito. Le unità immobiliari sono site nel Comune di Arena, Via Generale Filardo e Vicolo IV Novembre. NCEU del Comune di Arena rispettivamente al fg. di mappa 3 p.lla 325 sub 4, cat. A/6, classe 2, consistenza 2 vani, r.c. euro 37,18 piano terra- e al fg. di mappa 3 p.lla 325 sub 12, cat. A/3, classe2, consistenza 2,5 vani, rendita catastale euro 107,16, piano primo. Prezzo Base Euro 32.400,00; offerta minima Euro 24.300,00. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Argentaria 5, Appartamento al P.1 con destinazione residenziale di un più ampio fabbricato a 4 piani f.t. sito nel Comune di Vibo Valentia, in Via Argentaria n. 5, nelle immediate vicinanze di Piazza Martiri D'Ungheria. NCEU del Comune di Vibo Valentia al fg. di mappa 32 p.lla 1292 sub 7, classe 3, cat. A/3, vani 6,5 r.c. euro 470,65. L'immobile è composto da 6 vani, un vano per cucina, e un bagno. Si presenta in condizioni discrete e risulta dotato di impianto elettrico e impianto di condizionamento. Prezzo Base Euro 122.310,00; offerta minima Euro 91.732,50. Lotto 3: San Costantino Calabro (VV) angolo Via Garibaldi e Via Fiorentino, Intero fabbricato a due piani fuori terra più lastrico solare, con destinazione ricreativo sociale, sito nel Comune di San Costantino Calabro, angolo Via Garibaldi e Via Fiorentino. NCEU del Comune di San Costantino Calabro, rispettivamente al fg. di mappa1 p.la 371 sub 1, cat. C/1, classe 2, consistenza 19 mq, r.c. euro 214,88 piano terra. e al fg. di mappa 1 p.la 371 sub 3, cat. A/3, classe 2, consistenza 8,5 vani, con r.c. euro 294,12 piano terra e primo piano. Lastrico solare in condizioni mediocri, della sup. di ca. 165 mq. Prezzo Base Euro 199.260,00; offerta minima Euro 149.445,00. Lotto 4: Sant'Onofrio (VV) Via Roma, Trattasi di un intero fabbricato a due piani fuori terra in cattive condizioni d'uso e di manutenzione più una piccola corte di proprietà, sito nel centro di Sant'Onofrio Via Roma con struttura portante in muratura, travi in legno e copertura a falde. L'immobile è riportato nel NCEU del Comune di Sant'Onofrio al foglio di mappa 6 particella 292 categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, con rendita catastale euro 150,03, piano terra e primo piano. Prezzo Base Euro 33.210,00; offerta minima Euro 24.907,50. Vendita senza incanto il 05/11/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Francesco Manduca tel. 0963472673.

**STEFANACONI****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 72/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Stefanaconi (VV) via Calvario snc, fabbricato al rustico a 4 elevazioni di 1.390 mq con p. seminterrato a garage, deposito, locali commerciali; p. terra, primo e secondo per appartamenti o uffici. Necessaria sanatoria Euro 20.000,00, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 111.231,00; offerta minima Euro 83.424,00. Vendita senza incanto il 01/12/2021 ore 09:30 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia in Via Corsea n. 14; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12

co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### PIZZO

#### APPARTAMENTO-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

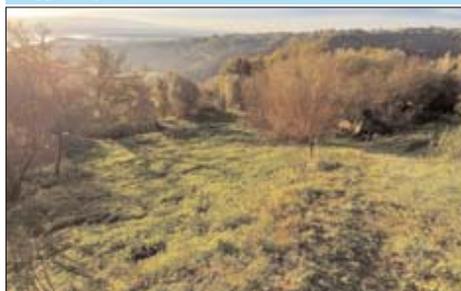
#### Esec. Imm. n. 45/2018 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Pizzo (VV) Strada Statale 522, PIENA PROPRIETÀ - Appartamento compreso nell'edificio condominiale pluripiano, sito in località Marinella, lungo la Strada Statale n.522, e specificatamente l'appartamento occupante l'intero piano terzo, distinto come interno n.3, composto da due vani, salone cucina, due bagni, cabina armadio, disimpegno e due balconi, prospiciente spazio d'isolamento per più lati e confinante con il vano scala, salvo altri. Prezzo Base Euro 100.491,90; offerta minima Euro 75.368,92. Lotto 2: Pizzo (VV) Strada Statale 522, PIENA PROPRIETÀ - appezzamento di terreno, costituito dalle particelle n.226, n. 227 e n. 228, della superficie catastale di mq. 1.270, confinante con Strada Statale n.522, e altra proprietà, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 28.250,88; offerta minima Euro 21.186,16. Vendita senza incanto il 10/12/2021 ore 12:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, all'indirizzo Studio Legale Fuscà - Via F.Cilea n. 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fuscà Antonio tel. 3282763485.

### VIBO VALENTIA-STEFANACONI

#### APPARTAMENTO-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 23/2020 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Spogliatore 8, Appartamento al piano primo di un fabbricato che si sviluppa su 3 livelli f.t. più il sottotetto. Cat. A/3, vani 8, sup. cat. 184 mq. Attualmente occupato. Presenti difformità sanabili e non. Il tutto meglio descritto nella c.t.u. Prezzo Base Euro 109.025,00; offerta minima Euro 81.769,00. Lotto 2: Stefanaconi (VV) Stefanaconi, Appezzamento di terreno edificabile esteso metri quadrati 2.100 circa l'andamento del terreno, in forte pendenza ed in condizioni di totale abbandono. Prezzo Base Euro 47.250,00; offerta minima Euro 35.438,00. Vendita senza incanto il 30/11/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n.

158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Ionadi Via Nazionale 418; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Contartese Mariella tel. 0963263605.

## Immobilie comm.le | ind.le

### VIBO VALENTIA

#### LOCALE AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 63/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Luigi Razza 11, Locale ad uso commerciale (destinazione laboratori per arti e mestieri - negozio - botteghe), al piano terra, dotato di 3 climatizzatori; Impianto elettrico a norma. Consistenza mq. 58, superficie catastale mq 67. PT, zona censuaria 1, Cat. C/1, Classe 3. Occupato. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 36.836,00; offerta minima Euro 27.627,00. Vendita senza incanto il 03/12/2021 ore 15:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Viale Matteotti n. 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

### VIBO VALENTIA

#### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 41/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Giovanni Paolo II, porzione immobiliare di circa mq 200 a destinazione commerciale ubicata al piano terra di un fabbricato a più piani fuori terra (quattro) e consiste in un salone per parrucchiere e centro estetico in uso composto da ingresso e sala d'attesa, sala adibita al lavaggio, tre cabine estetiche, cabina doccia solare, zona adibita a rimodellamento corporeo, zona idromassaggio, numero tre bagni di cui uno per disabili, locale tecnico. Prezzo Base Euro 156.735,00; offerta minima Euro 117.551,25. Vendita senza incanto il 16/12/2021 ore 10:00 presso lo Studio Legale Servello sito in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.c. 15 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo Studio Legale Servello sito in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.c. 15 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

### VIBO VALENTIA

#### EDIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 24/2020

**ERRATA CORRIGE** - Si segnala che per l'annuncio pubblicato sulla Rivista delle Aste Giudiziarie n. 557 del 01/10/2021, è stato nominato nuovo custode e professionista delegato l'Avv. Eleonora Greco che sostituisce il precedente Avv. Pasquale Manduca. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale. G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale dell'Industria snc, Edificio industriale disposto su tre livelli fuori terra con area di pertinenza di circa

1.000,00 mq corredato da locale coperto su un piano e locale deposito. L'immobile è costituito rispettivamente da: 1 Unità immobiliare destinata a fabbricato industriale posta al piano terra; 2 Unità immobiliare destinata a fabbricato industriale posta al piano primo e secondo. Per maggiori dettagli si rimanda alla perizia in atti. Prezzo Base Euro 116.013,37; offerta minima Euro 87.010,03. Vendita senza incanto il 03/12/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Eleonora Greco tel. 0963472673.

### SORIANELLO

#### COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 33/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Soriano (VV) Via Nazionale, S.S.n. 182, Km. 44.200, Complesso industriale per la lavorazione del legno, sito in Soriano alla località Savini-Fago, Via Nazionale, S.S. n. 182, Km. 44.200, composto da due fabbricati, categoria D/1; con annessa corte, estesa mq. 6.969. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 483.337,83; offerta minima Euro 362.503,37. Vendita senza incanto il 17/12/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Via Spogliatore snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

## Terreno | Immobile agricolo

### DRAPIA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 42/2018 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Drapia (VV) Drapia, TERRENI: AL FG. N.4 PART. N.608, SEMINATIVO, CLASSE 2, DI ARE 1,00; AL FG. N.4 N.609, ENTE 1 URBANO, DI ARE 27,30; FABBRICATO AL FG. N.4 SUBALTERNO N.1 PART. N.609, CONTRADA PITA, CATEGORIA D7, RENDITA CATASTALE 960,00. Prezzo Base Euro 100.337,38; offerta minima Euro 95.320,51. Vendita senza incanto il 16/12/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Alcide De Gasperi n. 53; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Albanese Rita tel. 3450972947.



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**

# SICILIA

Catania - Marsala - Palermo - Trapani



**Tribunale di CATANIA**

**Abitazione | Accessorio**

**ACICASTELLO**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 445/1989 + 40/1992**

Tribunale di Catania. G.E. Dott. Venera Fazio. Professionista Delegato Notaio Patané Patrizia. Lotto 1: Aci Castello (CT), Via E. Vittorini - Frazione Cannizzaro 15, Villa su tre elevazioni fuori terra per complessivi circa mq. 262,26 composta al piano terra da ingresso, ampio salone, vano e servizio; al piano primo da un ampio salone e servizio; al piano secondo da tre vani ad accessori; con annessi terreno di circa mq. 350 e garage di circa mq. 32,20. Prezzo Base Euro 360.070,31; rilancio minimo in caso di gara Euro 18.000,00; offerta minima pari a Euro 270.052,73. Lotto 4: Aci Castello (CT), Contrada Corvo, Terreno agricolo della superficie di circa mq. 750 incolto ed in stato di totale abbandono. Prezzo Base Euro 23.730,46; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 17.797,84. Vendita senza incanto il 26/11/2021 ore 18:00 Presso la sede della P.A.V.I.D. in Catania, Via Martino Cilestri n. 41. Presentare offerte entro 25/11/2021 ore 12:00 Presso la sede della P.A.V.I.D. in Catania, Via Martino Cilestri n. 41. Maggiori informazioni presso la sede della P.A.V.I.D. in Catania, Via Martino Cilestri n. 41; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di MARSALA**

**Abitazione | Accessorio**

**MARSALA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 83/2019**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: via Giovanni Falcone 11, appartamento al piano terzo di mq. 88 + mq. 7 di

balconi, classe energetica G. cat. A/4, cl. 6, di vani 6,5 Prezzo base Euro 39.937,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 29.954,00. Vendita asincrona telematica il 16/12/2021 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Giacalone Giacomo tel. 3282765167. G.E. Dott. BELLOFIORE GIAMPAOLO

**CAMPABELLO DI MAZARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 168/2017**

CAMPABELLO DI MAZARA (TP): Lotto UNICO: borgata di Torretta Granitola, Fabbricato adibito a civile abitazione ad una sola elevazione f.t., in zona caratterizzata da immobili ad uso prevalentemente stagionale. Il fabbricato è all'interno di un lotto di terreno di mq 540 ca, provvisto di recinzione in muratura, dista dal mare ca mq 300. Composto da 3 camere, soggiorno, cucina abitabile, cucinino, 2 wc, 2 verande coperte, tettoia, corte e camminamenti, pergolato e giardino ben curato. Occupato Prezzo base Euro 116.600. Rilancio minimo Euro 5.000 Offerta minima Euro 87.450. Vendita asincrona telematica il 16/12/2021 ore 17. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zichittella Carla tel. 3346147148. G.E. Dott.ssa D Angelo Monica

**CAMPABELLO DI MAZARA**

**ABITAZIONE-MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 38/2019**

CAMPABELLO DI MAZARA (TP): Lotto UNICO: Via dei Mille 39, 1/1 di Abitazione tipo rurale, con annessi magazzini. L'edificio è articolato su 2 elevazioni, al PT sono ubicati dei magazzini, fienile, cisterne in cemento, cortile interno, e alcuni vani con le scale per accedere al piano superiore. Al P2 abitazione e magazzini. L'immobile si trova in pessime condizioni sia strutturali che igieniche sanitarie. L'impianto elettrico non a norma si presenta a vista, gli infissi in legno sono in pessimo grado di conservazione, cat. A/6 - cl. 5. Prezzo base Euro 56.261,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 42.196,31. Vendita asincrona telematica il 21/12/2021 ore 10:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Milazzo Michele tel. 3396916456. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

**CASTELVETRANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 144/2019**

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: via Cesare Battisti 32, Appartamento piano 1° facente parte di un edificio a tre piani fuori terra, non dotato di ascensore. L'unità immobiliare, oggetto dell'Esecuzione, in buone condizioni, presenta una superficie utile interna di 124,53 mq circa composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, corridoio, 2 bagni, 3 camere, ripostiglio, lavanderia, ter-

razza scoperta di 22 mq, balcone di mq 8. Cat. A3, vani 7,5. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 32.887,01. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 24.665,26. Vendita asincrona telematica il 15/12/2021 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Danimarca Stefania tel. 3476460669. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

**CASTELVETRANO**

**UNITA' ABITATIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 6/2018**

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: via Campobello, immobile composto da una unità abitativa al piano primo, di 5 vani oltre accessori, con pertinente vano garage. occupato. Prezzo base Euro 61.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 46.406,24. Vendita asincrona telematica il 16/12/2021 ore 18:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marino Annalisa tel. 3409292022. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

**Abitazione | Accessorio**

**Immobilie comm.le | ind.le**

**MARSALA**

**ATTIVITA' COMMERCIALE - APPARTAMENTI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 41/2020**

MARSALA (TP): Lotto 1: via Stefano Bilardello 163/A, attività commerciale (centro Estetico) al PT di mq. 99,20 cat. C/3 con terrazzo praticabile, composto da: disimpegno, 2 bagni, serie di ambienti adibiti a massaggi. Prezzo base Euro 162.033,76. Rilancio minimo Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 121.525,32. Vendita asincrona telematica il 15/12/2021 ore 10:00. Lotto 2: via Stefano Bilardello 163/B, appartamento al P1 di mq. 172,47 cat. A/2 - composto da: ingresso, cucina, soggiorno, studio, 2 bagni, 3 camere, 2 disimpegni, ripostiglio. Prezzo base Euro 149.390,89. Rilancio minimo Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 112.043,17. Vendita asincrona telematica il 15/12/2021 ore 10:00. Lotto 3: via Stefano Bilardello 163/B, appartamento di cat. A72 - di mw 173,67 al P2, costituito da: ingresso cucina soggiorno, studio, altro ingresso, 2 bagni, 3 camere, 2 disimpegni, ripostiglio. Prezzo base Euro 144.892,80. Rilancio minimo Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 108.669,60. Vendita asincrona telematica il 15/12/2021 ore 10:00. Lotto 4: via Stefano Bilardello 163/B, magazzino al piano S1 di mq. 181,36 costituito da: disimpegno, 2 locali adibiti a studi professionali, bagno, 2 ripostigli. Prezzo base Euro 88.282,65. Rilancio minimo Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 66.211,99. Vendita asincrona telematica il 15/12/2021 ore 10:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marino Vincenza tel. 0923713018. G.E. Dott. Bellomo Marcello

**Abitazione | Accessorio**

**Terreno | Immobile agricolo**

**MARSALA - CASTELVETRANO**

**MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 48/2020**

CASTELVETRANO (TP): Lotto 2: c/da Latomie, lotto di terreno prevalentemente ad uliveto, con sparuti

CATANIA - MARSALA

alberi di agrumi e due bacini naturali d'acqua, identificato al catasto Terreni al foglio 125, particelle 51, 59 e 81. Vi insistono un piccolo rudere destinato originariamente a forno e una piattaforma in cemento, priva di copertura, con la presenza di soli 4 pilastri, già identificati al catasto fabbricati al foglio 125, particella 348 sub 1 Prezzo base Euro 45.254,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 33.940,50. Vendita asincrona telematica il 16/12/2021 ore 15:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Giacalone Giacomo tel. 3282765167. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

**Terreno|Immobilie agricole**

**MARSALA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 40/2020**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Ranna, Terreno agricolo di mq. 137 in stato di abbandono culturale, diviso in varie particelle e di differenti qualità: Incolto produttivo, vigneto, Prezzo base Euro 17.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 12.750,00. Vendita asincrona telematica il 16/12/2021 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Palminteri Pietro tel. 0923951500. G.E. Dott. Dangelo Monica



**Tribunale di PALERMO**

**Abitazione|Accessorio**

**PALERMO**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 167/1992**

Tribunale di Palermo. G.D. G.RINI. Curatore Avv. Antonio Coppola. Lotto 1: Palermo (PA), Via Roma 519, Vende ufficio a Palermo (PA). Centro città zona Borgo vecchio. Superficie commerciale di 241 mq. Piano quinto di edificio polifunzionale. Vano scala e ascensore. Ufficio con sala esposizione, magazzino, balconi su corte, 2 bagni e locale tecnico. Pareti e pavimenti rivestiti. Impianti da ammodernare. Condizioni discrete Prezzo Base Euro 383.987,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima pari a Euro 287.991,00. Vendita senza incanto il 29/10/2021 ore 10:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 25/10/2021 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso il Curatore Avv. Antonio Coppola; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). **Intrum Italy Spa**

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**PALERMO**

**LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 1123/1994**

Tribunale di Palermo. G.E. Dott.ssa Giuffrida Grazia. Professionista Delegato Notaio Russo Letizia. Lotto 1: Palermo (PA), Corso Alberto Amedeo 82, 82/A, 82/B, Quota di ? di locale sito in Palermo, C.so Alberto Amedeo nn. 82, 82/A, 82/B, piano terra composto da un unico vano pilastro oltre servizio igienico per mq. 323. Prezzo Base Euro 135.453,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima pari a Euro 101.590,00. Lotto 2: Palermo (PA), Largo Siviglia 30, Quota di ? di locale sito in Palermo, Largo Siviglia n.30, composto da un unico ambiente pilastro oltre servizio igienico e ripostiglio per circa mq. 200. Prezzo Base Euro 61.876,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima pari a Euro 46.407,00. Vendita senza incanto il 19/10/2021 ore 11:00 Presso i locali dell'AS.P.E.P., siti in Palermo, Piazza G. Amendola n.31, piano secondo, scala A. Presentare offerte entro 18/10/2021 ore 12:00 Presso i locali dell'AS.P.E.P., siti in Palermo, Piazza G. Amendola n.31, piano secondo, scala A. Maggiori informazioni presso l'AS.P.E.P. Notai (tel. 091- 328783 /091 - 6091730); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di TRAPANI**

**Abitazione|Accessorio**

**ALCAMO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 98/2019**

Tribunale di Trapani. G.E. Dott. Sole Gaetano. In Alcamo (TP), via Leone XIII 138/A, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Appartamento di civile abitazione al piano terra di un maggiore edificio a tre elevazioni f.t., composto da due vani principali oltre accessori quali dispensa, lavanderia e bagno, con ingresso anche sulla via Cellini. Superficie lorda di mq. 90,00 e superficie netta di mq. 70,00. Classe energetica attribuita "G". Prezzo base: Euro 25.500,00. Offerta minima: Euro 19.125,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 11/01/2022 ore 16:30 presso Studio del Professionista Avv. Luigi Toscano Pecorella in Trapani nella via Marsala n. 181. Deposito offerte entro il 10/01/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Toscano Pecorella Luigi tel. 092325827

**Terreno|Immobilie agricole**

**TRAPANI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 59/2019**

Tribunale di Trapani. G.E. Dott. Sole Gaetano. In Trapani (TP), via Z 13 n. 76, Piena Proprietà - Lotto 2: Terreno di are 44,90. Prezzo base: Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Rilancio minimo: Euro 500,00. Lotto 3: Terreno di are 30,70. Prezzo base: Euro 10.000,00. Offerta minima: Euro 7.500,00. Rilancio minimo: Euro 500,00. Lotto 4: Terreno di are 22,40. Prezzo base: Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Rilancio minimo: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 20/01/2022 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato Avv. Pasquale Liga in Trapani Corso Italia n. 77. Deposito offerte entro il 19/01/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Liga Pasquale tel. 0923549495

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play