

# Aste

RIVISTA

# GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 559 | N° 21 • Novembre 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in abbonamento postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1 comma 1/B/E - N° 21 - 29 Ottobre 2021 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM  
RETE DI IMPRESE

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIV - 559

**Numero 21**

Novembre 2021

Casa editrice  
**Edicom Finance srl**



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Stefano Castagna

**DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE**  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

**STAMPA**  
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

**PUBBLICITÀ**  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

**DISTRIBUZIONE**

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

### REDAZIONI e FILIALI

#### • VENETO

**Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia**  
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.venezias@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomsrl.it

#### • BASILICATA

- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

#### • CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Crotona** -  
info.crotona@edicomsrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

#### • CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it

#### • EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

#### • FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

#### • LAZIO

- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

#### • LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@ediservicesrl.it

#### • PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomsrl.it

#### • PUGLIA

- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

#### • SICILIA

- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

#### • TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

#### • UMBRIA

- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:  
**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....  
Nome.....  
Indirizzo.....  
Città..... Prov..... CAP.....  
Tel..... email.....  
È necessario per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F. ....

**FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri** recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

*Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.* (559)

**ABBONAMENTO**

# Riforma della giustizia civile: le novità in tema di esecuzioni

Addio alla formula esecutiva, potenziamento del ruolo del delegato e del custode, "vendita privata" da parte del debitore, astreintes e banca dati per le aste giudiziarie: le principali novità del processo esecutivo post riforma.

## Verso un processo civile più rapido ed efficiente

Lo scorso 21 settembre il Senato ha approvato il maxi-emendamento presentato dalla Commissione Giustizia e relativo al DDL 1662, contenente la delega al Governo per l'efficienza del processo civile e la revisione della disciplina degli strumenti di risoluzione alternativa delle controversie.

L'obiettivo, ormai noto, è quello di dimezzare i tempi della giustizia civile, rendendo il processo italiano efficiente e competitivo anche in ottica europea.

Un obiettivo che passa indubbiamente anche attraverso i molteplici interventi in materia di esecuzioni che saranno esaminati di seguito.

## Formula esecutiva addio

Una prima novità riguarda l'abrogazione delle disposizioni del codice di procedura civile e di altre leggi riferite alla formula esecutiva e alla spedizione in forma esecutiva dei titoli.

L'art. 10 del DDL emendato prevede infatti che i titoli per l'esecuzione forzata (sentenze, altri provvedimenti dell'autorità giudiziaria, atti ricevuti da notaio o altro pubblico ufficiale) possono essere prodotti in copia, semplicemente attestandone la conformità all'originale.

Non più quindi il lungo e complesso iter di rilascio della formula esecutiva ma una mera attestazione di conformità della copia al titolo originale.

## Istanza ex art 492 bis c.p.c.

Guardando al pignoramento, il DDL prevede inoltre che qualora sia formulata istanza ai sensi dell'art. 492 bis c.p.c., il termine entro il quale il precetto cessa di avere efficacia resta sospeso, riprendendo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di ricerca dei beni da pignorare con modalità telematiche.

## Documentazione ipocatastale e ruolo del custode

Allo scopo di ridurre i tempi del processo, il DDL interviene disponendo una significativa riduzione del termine per il deposito della documentazione ipocatastale: lo fa infatti coincidere con quello di deposito dell'istanza di vendita, prevedendo la possibilità di una sola ulteriore proroga (ridotta però a quarantacinque giorni), nei casi già previsti dall'articolo 567 terzo comma del codice di procedura civile.

Nella medesima ottica è inoltre potenziato il ruolo del custode, chiamato a collaborare con l'esperto al controllo della documentazione ipocatastale e nominato dal giudice in sostituzione del debitore nella custodia del bene, entro 15 giorni dal deposito della documentazione stessa e salvo che la custodia non risulti priva di utilità.

## Liberazione dell'immobile

Sempre al custode è demandata l'attuazione del provvedimento di liberazione dell'immobile, senza peraltro scontare l'osservanza delle formalità previste dagli artt. 605 e ss. c.p.c. Il DDL prevede espressamente che la liberazione è ordinata dal giudice, distinguendo due ipotesi:

- se l'immobile non è abitato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare o se è occupato da un soggetto privo di titolo opponibile alla procedura, la liberazione avviene, al più tardi, al momento di pronuncia dell'ordinanza di vendita o di delega al compimento delle relative operazioni;
- se l'esecutato e i familiari con lui conviventi abitano l'immobile, la liberazione è ordinata dal giudice quando pronuncia il decreto di trasferimento.

## Potenziamento delle operazioni di delega

Sempre in ottica di celerità del processo, il DDL prevede il potenziamento della delega alle operazioni di vendita, estesa anche a fasi della procedura finora appannaggio del giudice dell'esecuzione, come ad esempio quella distributiva.

La delega ha durata annuale ed è rinnovabile dal giudice; per tutta la durata dell'incarico il professionista è tenuto a svolgere almeno tre esperimenti di vendita, relazionando tempestivamente il G.E. sul relativo esito.

A fronte di tale apertura vi è un parallelo rafforzamento dei poteri di vigilanza del giudice sull'esecuzione delle attività delegate e sul rispetto delle nuove e più stringenti scadenze temporali da parte del professionista; il giudice ha peraltro l'obbligo di provvedere alla sua immediata sostituzione in caso di mancato o tardivo adempimento.

## La "vendita privata" da parte del debitore

Altra importante novità riguarda la possibilità per il debitore di formulare istanza (seppur una sola volta, a pena di inammissibilità) per essere autorizzato a vendere direttamente l'immobile pignorato, purché ad un prezzo non inferiore a quello base indicato nella perizia di stima.

All'istanza del debitore dev'esser sempre allegata l'offerta di acquisto irrevocabile per 120 giorni e prestata cauzione non inferiore ad un decimo del prezzo proposto, a garanzia della serietà dell'offerta formulata.

## Astreintes e banca dati per le aste giudiziarie

Il DDL valorizza inoltre le misure di coercizione indiretta già previste dall'art. 614 bis c.p.c., lec.d. astreintes: dispone infatti la previsione di criteri per la determinazione dell'ammontare e del termine di durata delle misure e consente al giudice dell'esecuzione di poterle disporre quando il titolo esecutivo è diverso da un provvedimento di condanna o la misura non è stata richiesta al giudice che ha pronunciato il provvedimento.

È inoltre prevista l'istituzione, presso il Ministero della Giustizia, di una banca dati per le aste giudiziali, contenente le relazioni di stima, i dati identificativi degli offerenti e del conto bancario o postale usato per versare la cauzione e il prezzo di aggiudicazione.

Se richiesti, i dati degli offerenti, del conto e dei relativi intestatari devono essere messi a disposizione dell'autorità giudiziaria, civile e penale.

## Pignoramento presso terzi

L'art. 22 settimo comma del DDL contiene infine una previsione di immediata efficacia, che modifica l'attuale formulazione dell'art. 543 c.p.c., aggiungendovi tre ulteriori commi: onera infatti il creditore nel pignoramento presso terzi, a notificare al debitore e al terzo, entro la data dell'udienza prevista in atti, l'avviso di avvenuta iscrizione a ruolo, indicando il numero di ruolo della procedura e depositando l'avviso notificato nel fascicolo dell'esecuzione.

L'omessa notifica dell'avviso, così come il suo mancato deposito nel fascicolo del procedimento determinano l'inefficacia del pignoramento, che nel caso di più terzi pignorati resta circoscritta ai soli soggetti rispetto ai quali non sono state assolate le formalità indicate.

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	<b>6</b>
Bergamo	pag. 06
<b>PIEMONTE</b>	<b>07</b>
Alessandria	pag. 07
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	<b>12</b>
Ravenna	pag. 12
<b>FRIULI V. GIULIA</b>	<b>13</b>
Pordenone	pag. 13
<b>VENETO</b>	<b>14</b>
Belluno	pag. 14
Rovigo	pag. 15
Treviso	pag. 20
Venezia	pag. 32
Verona	pag. 37



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	<b>41</b>
Civitavecchia	pag. 41
Rieti	pag. 46
<b>ABRUZZO</b>	<b>49</b>
Avezzano	pag. 49
<b>UMBRIA</b>	<b>50</b>
Terni	pag. 50



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	<b>59</b>
Benevento	pag. 59
Napoli Nord	pag. 65
Nola	pag. 66
<b>BASILICATA</b>	<b>68</b>
Matera	pag. 68
<b>PUGLIA</b>	<b>70</b>
Bari	pag. 77
Foggia	pag. 70
Lecce	pag. 77
<b>CALABRIA</b>	<b>78</b>
Catanzaro	pag. 78
Cosenza	pag. 81
Crotone	pag. 98
Lamezia Terme	pag. 102
Locri	pag. 104
Palmi	pag. 106
Paola	pag. 109
Reggio Calabria	pag. 115
Vibo Valentia	pag. 117



## ISOLE

<b>SICILIA</b>	<b>118</b>
Marsala	pag. 118
Trapani	pag. 118



**LOMBARDIA**

Bergamo



BERGAMO

**Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari****VENDITE PRESSO IL DELEGATO**

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

**VENDITE TELEMATICHE**

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

**Tribunale di  
BERGAMO****Abitazione | Accessorio****BERGAMO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni sui siti internet

**Rif. RGE 198/2019**

Bergamo (BG) - via Novelli, 6: Lotto UNICO: Appartamento quadrilocale con due bagni e tre balconi posto al piano secondo completo di solaio al piano sesto. Prezzo base Euro 255.265,00. Rilancio Euro 3.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 15/12/2021 ore 14:30. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. RANDAZZO ANGELA. Professionista delegato alla vendita Dott. Cesaroni Pierpaolo. Per info tel. 035 233203 - [paolo.cesaroni@studio.co.it](mailto:paolo.cesaroni@studio.co.it).

**ACQUISTA  
LA TUA CASA**Senza commissioni e  
spese notarili.Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.[asteannunci.it](http://asteannunci.it)**CAMBIAGO****BENI IMMOBILI**

maggiori informazioni sui siti internet

**Fallimento Veicoli industriali s.r.l. - R.G. 247/2016****AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI**

I sottoscritti curatori fallimentari comunicano che la procedura in epigrafe intende procedere il giorno 25 novembre 2021 alle ore 15,00 presso lo Studio dell'Avv. Lodovico Valsecchi, Largo Porta Nuova n. 14, Bergamo, alla vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107 L.F., dei seguenti beni immobili:

Immobile in Cambiagio (MI): Viale delle industrie n. 1, terreno edificabile, prezzo base d'asta Euro 517.500,00;

Immobili a Pontecagnano (SA): lotto di terreno di 7.900 mq, prezzo base d'asta Euro 455.625,00;

Rialzo minimo Euro 15.000,00 (quindicimila/00)

Termine presentazione offerte 24/11/2021 ore 12.00. Tutta la documentazione e le informazioni sono consultabili in <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e nei siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.esecuzionejudiziarie.it](http://www.esecuzionejudiziarie.it).

G.D. Dott.ssa E. Gelato - Collegio Cur. Fall. Dott. S. Berlanda-Avv. L. Valsecchi - Dott. A. Volpi.

Per prenotazione visite ed informazioni inviare richiesta a mezzo p.e.c. all'indirizzo [f247.2016bergamo@pecfallimenti.it](mailto:f247.2016bergamo@pecfallimenti.it) - Tel. 035243628

**PARMA****IMMOBILE**

maggiori informazioni sui siti internet

**Rif. RGF 241/2015**

Parma (PR) - Piazza Giuseppina Strepponi 15: Lotto UNICO: Immobile abitativo. Box. Prezzo base Euro 60.000,00. Rilancio Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 29/11/2021 ore 10:00 Presso lo studio del Curatore, Avv. Antonio Granelli in Bergamo - Via dei Partigiani n. 4. G.D. Magri Maria. Professionista delegato alla vendita Avvocato Granelli Antonio. Per info tel. 035.211430.

**Terreno | Immobile agricolo****MANTOVA****TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni sui siti internet

**Rif. RGF 121/2011**

Mantova (MN) - Località Virgiliana: Lotto 131: LOTTO 131: terreno edificabile con insistente cantiere edile non ultimato in località Virgiliana Mantova, catasto terreni Foglio 39, Particelle 497 e 498 di mq. 3.400 totale superficie commerciale 1.822 mq. PREZZO BASE: Euro 200.000,00 Gli utenti potranno inserire una proposta di acquisto vincolante anche inferiore al prezzo base indicato che verrà successivamente valutata dagli organi della procedura. Vendita competitiva telematica sul portale [www.doaction.it](http://www.doaction.it) - Gruppo Edicom. Prezzo base Euro 0,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 23/12/2021 ore 12:00. Professionista delegato alla vendita Dott. Zonca Virgilio. Per info Email: [info@doaction.com](mailto:info@doaction.com) Tel. 0415369911.

**VIGOLO****TERRENI**

maggiori informazioni sui siti internet

**Rif. Fall.N.1/10**

Vigolo (Bg) - Lotto 2: Terreni poco declivi destinati prevalentemente a pascolo della superficie complessiva di mq. 10.605. Prezzo Base Euro 27.067,92. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita competitiva telematica [www.doaction.it](http://www.doaction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) inizio 29/11/21 ore 12.00, fine 18/12/21 ore 12.00. Curatore Dott. Luca Greco. Email: [info@doaction.com](mailto:info@doaction.com) Tel. 0415369911. G.D. Dr. B. Conca.

Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# PIEMONTE

Alessandria



ALESSANDRIA

## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:** siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)



Tribunale di  
**ALESSANDRIA**

### Abitazione | Accessorio

**ALESSANDRIA**

**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 198/2020**

Alessandria (AL), Frazione Valmadonna, Via della Cerca - LOTTO UNICO: Fabbricato in corso di costruzione libero su tre lati, disposto su due piani f.t., oltre a sottotetto, con sedime pertinenziale di circa mq. 650. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima Euro 22.782,00. Vendita senza incanto 02/02/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 64/2019**

Alessandria (AL), Via Fernandel 10 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al piano terreno di un più ampio edificio condominiale a 5 piani fuori terra, in normali condizioni di manutenzione, senza particolari lavori necessari per l'immediato utilizzo, composto da tinello, cucinino, una stanza da letto, bagno e sgabuzzino. Prezzo base Euro 17.129,00. Offerta minima Euro 12.847,00. Vendita senza incanto 02/02/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 106/2019**

Alessandria (AL), Frazione Villa del Foro, Strada Rocca 79 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano terreno in casa bifamiliare, composto da salone, cucina, due camere, doppi servizi, locale lavanderia, due balconi e portico per totali mq. 144. L'accesso all'immobile avviene da cortile, bene comune a tutti i subb. del mappale. Nell'area di cortile sono presenti tettoie e magazzino/locale di deposito intestati a terzi soggetti, non oggetto della procedura esecutiva e dunque esclusi dal lotto in questione. Sup. tot. lotto circa mq 166,50. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 10/02/2022 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 293/2018**

Alessandria (AL), Via Alessandro III 77 - LOTTO UNICO: Abitazione posta al piano primo e piano primo sottostrada S1, di un fabbricato condominiale, in zona centrale, composta da ingresso- soggiorno, camera, bagno, soggiorno-pranzo, / disimpegno, cucina, ripostiglio, balcone, soppalco sopra il bagno, cantina (S1) e cortile comune, con accesso dall'androne-scale comuni. Superficie complessiva dell'unità immobiliare di circa mq 143,00. Prezzo base Euro

81.000,00. Offerta minima Euro 61.000,00. Vendita senza incanto 01/02/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 14/2013**

Alessandria (AL), Via Palestro 16 - LOTTO 2 DUE (CTU LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita al secondo piano di un edificio posto all'interno del cortile del Condominio Andoma, composta da ingresso, soggiorno con cucinino, n. 2 camere, n. 1 bagno, ripostiglio, n. 1 balcone. Prezzo base Euro 20.419,00. Offerta minima Euro 15.314,25. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 61 - LOTTO 5 CINQUE (CTU LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita al terzo piano del Condominio Andoma, composta da ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere, n. 1 bagno, n. 2 balconi, n. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 19.688,00. Offerta minima Euro 14.766,00. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 41 - LOTTO 7 SETTE (CTU LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita al settimo piano del Condominio Andoma, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 1 bagno, n. 2 balconi, n. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 17.887,50. Offerta minima Euro 13.416,00. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 41 - LOTTO 9 NOVE (CTU LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita all'ottavo piano del Condominio Andoma, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 1 bagno, n. 2 balconi, n. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 17.755,00. Offerta minima Euro 13.331,00. Alessandria (AL), Via Raffaele Lumelli 9 - LOTTO 9 NOVE (N. 3 NELLA PERIZIA ARCH. LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita al primo piano del Condominio denominato Andoma, composta da ingresso - soggiorno, angolo cottura, bagno con antibagno, n. 2 camere. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 41 - LOTTO 12 DODICI (CTU LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita al settimo piano del Condominio Andoma, composta da ingresso - corridoio - distributore, soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 1 bagno, n. 2 balco-



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



ni, n. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 16.706,00. Offerta minima Euro 12.023,00. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 41 - LOTTO 14 QUATTORDICI (CTU LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita all'ottavo piano del Condominio Andoma, composta da ingresso - disimpegno, soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 1 bagno, n. 2 balconi, n. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 17.775,00. Offerta minima Euro 13.331,00. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 23 - LOTTO 18 DICIOOTTO (CTU LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita al quarto piano del Condominio Andoma, composta da ingresso - disimpegno, soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 1 bagno, n. 2 balconi, n. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 16.312,00. Offerta minima Euro 12.234,00. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 23 - LOTTO 20 VENTI (CTU LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita al quarto piano del Condominio Andoma, composta da ingresso - disimpegno, soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 1 bagno, n. 1 balcone, n. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 18.821,00. Offerta minima Euro 14.116,00. Vendita senza incanto 02/02/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**ALESSANDRIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 38/2021**

Alessandria (AL), Via Verona 106 - LOTTO UNICO: Appartamento in mediocri condizioni manutentive e conservative facente parte del condominio, posto su due piani fuori terra, collegati da scala interna, composto da un soggiorno ed una cucina al piano terreno e da un disimpegno, due camere, un bagno ed un balcone al primo piano, con annessa cantina al piano interrato, attualmente non identificata perché priva della parete riportata nella planimetria catastale. Nell'unità immobiliare risulta, inoltre, compreso un piccolo W.C. accessibile dal ballatoio condominiale posto al primo piano dell'edificio. Il balcone, ubicato in corrispondenza del passaggio carrabile, ha problemi di stabilità ed è stato puntellato per evitare il cedimento. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Vendita senza incanto 01/02/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Coccarello, Casale Monferrato (AL), Via Vigliani 25, Tel. 014271979. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**BELFORTE MONFERRATO****ABITAZIONE, GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 4/2020**

Belforte Monferrato (AL), Via Prasca 10 - LOTTO UNICO: Immobile A - abitazione su p.terreno con ingresso su vano scala, cucina, sala, ripostiglio, camera, cucina ed ampia terrazza; p.seminterrato vano scala e quattro locali ad uso sgombero/ cantina, oltre a fabbricato pertinenziale ad uso sgombero/porticato e piccola area pertinenziale esterna. Immobile B - abitazione su piano primo con vano scala, cucina, disimpegno, due camere e bagno; piano secondo vano scala, bagno e locali di sottotetto nei quali è stato collocato angolo cottura. Immobile C - autobox sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 31.170,00. Offerta minima Euro 23.400,00. Vendita senza incanto 01/02/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**BOSCO MARENGO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 397/2018**

Bosco Marengo (AL), Via San Pio V - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo popolare, con rustico annesso; il rustico si trova in precario stato di conservazione, privo di impianti. L'unità immobiliare, sita nel centro storico del paese, è composta da n. 3 piani complessivi, di cui due fuori terra e uno interrato, cortile interno e fabbricato di pertinenza non abitativo (rustico), sottotetto non abitabile e cantina. Superficie complessiva di circa mq 503. Prezzo base Euro 53.250,00. Offerta minima Euro 39.950,00. Vendita senza incanto 10/02/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 3471535990. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASSINELLE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 291/2017**

Cassinelle (AL), Via Roma 13 - LOTTO UNICO: Corpo A) Alloggio sito al piano primo di una palazzina composta da tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato e si compone di ingresso, 3 camere, bagno, cucina, 2 balconi, terrazzo coperto. Corpo B) Alloggio sito al piano terreno di una palazzina composta da

tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato e si compone di ingresso, cucinino, tinello, sala, due camere, bagno, ripostiglio, corridoio, terrazzo. Corpo C) Alloggio sito al secondo piano di una palazzina composta da tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato e si compone di corridoio di ingresso e disimpegno, tre camere, cucina, bagno, due balconi. Corpo D) Magazzino/locale deposito. Corpo E) Stalle/Scuderia/rimesse/autorimesse. Corpo F) Stalle/Scuderia/rimesse/autorimesse. Corpo G) Magazzini al piano terra e locale un tempo adibito a stella al primo piano sotto strada. Prezzo base Euro 137.954,00. Offerta minima Euro 103.466,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 02/02/2022 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**FONTANILE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 38/2015**

Fontanile (AT), Via Mignone 51/2 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al piano terra rispetto alla strada comunale ed al piano primo rispetto al piano del cortile condominiale, cantina e giardino pertinenziale, ivi compresa la proprietà dei beni comuni. L'appartamento è costituito da: ingresso su soggiorno, cucinino, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio, balcone, giardino pertinenziale (subalterno 3) accessibile dal soggiorno. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 08/02/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**OVADA****FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 145/2018**

Ovada (AL), Piazzetta Don Francesco Compalati 1 - LOTTO UNICO: Fabbricato uso residenziale, da fondamento a tetto, non cantinato e distribuito su tre piani fuori terra, composto al piano terra da ingresso con scala di collegamento con il piano primo, cucina, servizio igienico, soggiorno e ripostiglio; al piano primo da disimpegno con scala di collegamento al piano secondo, cucina, camera da letto con balcone, servizio igienico; al piano secondo da disimpegno, soggiorno, cucina con balcone, camera da letto, servizio igienico e locale doccia. Superficie lorda complessiva 237,88 mq. Antistante sedime ed annesso

cortiletto di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 47.300,00. Offerta minima Euro 35.475,00. Vendita senza incanto 10/02/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**PONTECURONE**

**VILLETTA RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 295/2020**

Pontecurone (AL), Via Salvador Allende 18/20 - LOTTO UNICO: Villetta residenziale disposta su due piani f.t. con relative pertinenze. N. 2 autorimesse piano S1 mq 27 e mq 25. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima Euro 210.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 02/02/2022 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponzano Francesco Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**QUARGNENTO**

**UNITÀ ABITATIVA - BOX E POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 128/2017**

Quargnento (AL), Vicolo Alfieri 5 - LOTTO UNICO: Unità abitativa in corso di costruzione disposta su due piani fuori terra con terrazzi collegati. Liberi da persone, ma utilizzati come deposito di oggetti vari. N. 9 box auto e n. 5 posti auto scoperti. Liberi da persone, ma utilizzati come deposito di oggetti vari. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 08/02/2022 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Mela Pierluigi.

**SAN SALVATORE MONFERRATO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 104/2020**

San Salvatore Monferrato (AL), Via Ulderico Ollearo 19 - LOTTO UNICO: Immobiliare è posta su 3 piani, piano interrato, piano terreno e primo piano. L'unità è provvista di cantina al piano intel'lato che al momento risulta raggiungibile con scala a pioli attraverso un'apertura dal cortile. Al piano terreno sono presenti un servizio igienico, locale cucina/soggiorno

con scala che conduce al piano primo ove presente la zona notte composta di n. 2 camere e balcone coperto. L'unità immobiliare è dotata di un'area di corte. Prezzo base Euro 60.200,00. Offerta minima Euro 45.150,00. Vendita senza incanto 01/02/2022 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Croci Corrado.

**TORTONA**

**BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 145/2020**

Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 1: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 12.285,89. Offerta minima Euro 9.214,42. Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 2: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 10.028,22. Offerta minima Euro 7.521,17. Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 3: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 10.028,22. Offerta minima Euro 7.521,17. Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 4: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 10.028,22. Offerta minima Euro 7.521,17. Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 5: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 9.418,13. Offerta minima Euro 7.063,60. Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 6: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 9.348,00. Offerta minima Euro 7.011,00. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 09:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza G. Ambrosoli 5 - Centro Agorà, Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**TORTONA**

**PORZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 156/2019**

Tortona (AL), Strada Comunale Bettole 5/3 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato residenziale a due piani fuori terra con cortile. Superficie 120,00 mq. Prezzo base Euro 41.055,00. Offerta minima Euro 30.791,25. Vendita senza incanto 01/02/2022 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria, Corso Crimea 53, Tel. 0131486978. G.E. Croci Corrado.

**TRISOBBIO**

**ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 17/2020**

Trisobbio (AL), Via de Rossi 24 - LOTTO UNICO: Abitazione unifamiliare su due livelli da terra a tetto, in centro storico, composta da disimpegno,/corridoio e soggiorno/cucina al piano terra, tre camere, bagno, terrazzo al piano primo. Sup. mq 98. Prezzo

base Euro 27.300,00. Offerta minima Euro 20.475,00. Vendita senza incanto 10/02/2022 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Chiola, Nizza Monferrato (AT), Viale Partigiani 25, Tel. 3471306910. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VOLPEDO**

**ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 33/2018**

Volpedo (AL), Via San Bartolomeo 1 - LOTTO UNICO: Abitazione unifamiliare sviluppata su tre piani fuori terra ed un piano entro terra. Prezzo base Euro 13.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 15/12/2021 ore 12:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Curatore Dott.ssa Giacomazzi Cecilia Tel. 024814477. G.D. Dott. Demontis Stefano.

**Abitazione | Accessorio  
Immobile comm.le | ind.le**

**ALESSANDRIA**

**POSTI AUTO - POSTI MOTO - NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 17/2018**

Alessandria (AL), Via San Lorenzo 99 - LOTTO 1: INVITO PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE Il Dott. Franco Nada, Curatore del Fallimento n. 17/2018, comunica che sono caduti nel fallimento diversi immobili sito nel Comune di Alessandria (AL) Via San Lorenzo 99, come di seguito specificato: nello stabile denominato Condominio "Centro Commerciale San Lorenzo", n. 10 negozi filoterra e primo piano, n. 6 parcheggi interrati, n. 1 Ufficio, n. 1 locale adibito a opificio e più precisamente: LOTTO 1: Posto auto Piano S1 - Consistenza 16 mq. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 8.000,00. LOTTO 2: Posto moto Piano S1 - Consistenza 7 mq. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima 75% prezzo. LOTTO 3: Posto auto Piano S1 - Consistenza 68 mq. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima 75% prezzo. LOTTO 4: Negozio Piano 1 - Consistenza 26 mq. Prezzo base Euro 25.480,00. Offerta minima 75% prezzo. LOTTO 6: Negozio Piano 1 - Consistenza 63 mq. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima 75% prezzo. LOTTO 7: Negozio Piano 1 - Consistenza 44 mq. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima 75% prezzo. LOTTO 8: Negozio Piano 1 - Consistenza 33 mq. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima 75% prezzo. LOTTO 9: Negozio Piano 1 - Consistenza 41 mq. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima 75% prezzo. LOTTO 10: Negozio Piano 2 - Consistenza 63 mq. Prezzo base Euro 61.740,00. Offerta minima 75% prezzo. LOTTO 11: Negozio Piano 2 - Consistenza 44 mq. Prezzo base Euro 43.120,00. Offerta minima 75% prezzo. LOTTO 12: Negozio Piano 2 - Consistenza 102 mq. Prezzo base Euro 111.720,00. Offerta minima 75% prezzo. LOTTO 13: Negozio Piano 2 - Consistenza 33 mq. Prezzo base Euro 32.340,00. Offerta minima 75% prezzo. LOTTO 14: Negozio Piano 2 - Consistenza 41 mq. Prezzo base Euro 40.180,00. Offerta minima 75% prezzo. LOTTO 15: Ufficio Prezzo base Euro 604.500,00. Valenza (AL), Strada Provinciale 494 al Km 74 - LOTTO 17: Fabbricato per attività agricole con terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima 75% prezzo. Il fallimento è interessato ad acquisire manifestazioni d'interesse all'acquisto che dovranno rispettare i seguenti parametri: - indicazione del prezzo offerto, per ogni singolo lotto, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta ivi comprese le generalità dell'offerente; - l'offerta dovrà essere irrevocabile per 120 giorni; - contenere una cauzione del 10% del prezzo offerto tramite assegno circolare intestato a "Fallimento 17/2018 Trib. Alessandria". Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Franco Nada, Torino, Corso Duca degli Abruzzi 15, Tel. 0114470179 - camillo.vigezzi@dottcomm.to. G.D. Croci Corrado.



**QUARGNENTO****ABITAZIONE, NEGOZIO, GARAGE/OFFICINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 273/2018**

Quargnento (AL), Via Piave 8/A - LOTTO 1: Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, composto da ingresso, due camere, soggiorno cucina, camera con annesso bagno, bagno. Box auto esterno. Porzione di fabbricato ad uso negozio, sito a piano terra e composto vano unico. Porzione di fabbricato uso garage officina con ripostiglio (ad uso ufficio), bagno e locale di sgombero. Al piano primo è presente un locale di sgombero (vano sottotetto) privo di scala fissa per accesso (unico ingresso da lato ovest). Corte comune. Prezzo base Euro 109.266,00. Offerta minima Euro 81.950,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 01/02/2022 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**POZZOLO FORMIGARO****FABBRICATI - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 400/2015 + 319/2019**

Pozzolo Formigaro (AL), nei pressi del cimitero comunale, nella zona compresa tra la Via delle Ghiare, Strada del Timone, il Rio Gnavole e la Strada Provinciale n. 35 bis "Dei Giovi di Serravalle" - LOTTO A: 1) Fabbricato in corso di costruzione Piano T. 2) Fabbricato in corso di costruzione Piano T. 3) Area Urbana. 4) 5) 6) 7) 8) Terreno. Si precisa che i mapp. 653-649-655 nella loro interezza e il mapp. 651 nella quasi interezza costituiscono parte della sede della Strada del Timone, la residua porzione del mapp. 651 consiste nella metà nord-occidentale di un tratto del Rio Gnavole. Il map. 215 del Fg. 17, nell'intera sua porzione ovest, costituente oltre la metà dell'intera sua superficie, è, ormai da tempo, parte integrante e

indistinta dell'intersezione stradale della Strada del Timone con via delle Ghiare e viceversa (tale intersezione rappresenta, a sua volta, soltanto un'articolazione di quella ben più ampia che dalla Strada Provinciale n.° 35 bis "Dei Giovi di Serravalle" consente di accedere a via delle Ghiare e viceversa). La restante porzione del Map. 215 è formata da un'area scoperta non recintata lasciata a prato spontaneo. Prezzo base Euro 394.500,00. Offerta minima Euro 295.875,00. Pozzolo Formigaro (AL), nei pressi del cimitero comunale, nella zona compresa tra la Via delle Ghiare, Strada del Timone, il Rio Gnavole e la Strada Provinciale n. 35 bis "Dei Giovi di Serravalle" - LOTTO B: Terreno. Area per il 21% industriale e artigianale, e per il 79% area standard urbanistici per insediamenti produttivi come da c.d.u. allegato. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima Euro 32.063,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 01/02/2022 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Foco Alice Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**SOLERO****IMMOBILI - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 337/2017**

Solero (AL), Via Pasino 68 - LOTTO 2: Immobili cat. A/4. Prezzo base Euro 24.700,00. Offerta minima Euro 18.525,00. Solero (AL), Zona Industriale - LOTTO 3: Terreno industriale e agricolo. Prezzo base Euro 17.350,00. Offerta minima Euro 13.050,00. Vendita senza incanto 22/02/2022 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Croci Corrado.

## Immobile comm.le | ind.le

**ALESSANDRIA****LABORATORIO DI PANIFICAZIONE E NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 33/2020**

Alessandria (AL), Frazione Litta Parodi, Via Bruno Graziani 35 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare ad uso negozio (attualmente panetteria) con annesso retro di circa 33 mq. con accesso diretto da via Graziani e, tramite il retro, su cortile comune. Unità immobiliare ad uso laboratorio di panificazione di circa 59 mq. con forno e annesso retro con 2 accessi su cortile comune ai subalterni 1, 2 e 3. L'immobile versa in pessime condizioni di manutenzione, sono presenti tracce di umidità e fenomeni di muffe localizzati. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima Euro 10.968,80. Vendita senza incanto 02/02/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)
**ALESSANDRIA****LABORATORIO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 284/2018**

Alessandria (AL), Via Treviso 10 - LOTTO 3: Laboratorio artigianale sito nel corpo fabbricato interno al cortile di stabile condominiale, p.terra, 140 mq catastali. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00. Vendita senza incanto 03/02/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**ALESSANDRIA****UFFICIO - COMPLESSO USO COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 25/2021**

Alessandria (AL), Piazza Nicola Basile 19 - LOTTO 1: Immobile a destinazione catastale ufficio, in origine accatastato a residenziale e trasformato senza l'esecuzione di alcuna opera muraria già adibito a centro sociale, posto al piano terra di edificio polifunzionale a destinazione mista commerciale/residenziale. Con accesso da portico condominiale direttamente su una camera, si compone di ulteriori tre ambienti, un disimpegno e un bagno; completa la consistenza un locale ad uso cantina in precario stato di conservazione. Prezzo base Euro 39.700,00. Offerta minima Euro 29.775,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo della Vittoria 4 - 6 - 8 - 10 - LOTTO 2: Immobile su quattro f.t. e uno interrato, in scadente stato di manutenzione e conservazione, carente degli impianti tecnologici/finiture e da sottoporre a messa in sicurezza generale e intervento di ristrutturazione integrale. Risale al 1800 circa ed è composto principalmente di unità immobiliari a destinazione residenziale, presenta al piano terra due attività commerciali con vetrine sulla via principale, di cui una occupata senza titolo da terzi, tre magazzini e tre autorimesse. Prezzo base Euro 329.000,00. Offerta minima Euro 246.750,00. Vendita senza incanto 02/02/2022



ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**TORTONA**

**FABBRICATO USO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 338/2019**

Tortona (AL), Strada Bertarino 1 - LOTTO 1: Fabbricato ad uso industriale/commerciale con parte adiacente contenente uffici e servizi vari disposta su due piani collegati tra loro da scala interna con annessa e circostante corte esclusiva di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq. 6.309,73. Prezzo base Euro 433.875,00. Offerta minima Euro 325.406,25. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 01/02/2022 ore 14:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avv. Tamburelli Nicola Tel. 0131863755. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.



**Tribunale di ALESSANDRIA EX ACQUI TERME**

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole**

**QUARANTI - MOMBARUZZO**

**PORZIONE USO ABITATIVO, PORZIONE USO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 30/2008**

Quaranti (AT), Regione Gesiana 32 - LOTTO UNICO: Complesso imm.re sito in parte nel Comune di Quaranti ed in piccola parte nel Comune di Mombaruzzo: porzione uso abitativo composta da due cantine p.interrato; tettoia, locale di sgombero, vano, cucina, accessori p.terra; tre vani ed accessori p.primo e vano p.secondo. Porzione uso artigianale su due livelli. Pertinenziale terreno destinato ad area

di parcheggio e manovra, il tutto insistente su un'area scoperta pertinenziale e di sedime di tot. mq 6.690 circa. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.937,50. Vendita senza incanto 02/02/2022 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.E. Dott. Mela Pierluigi.



**Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA**

**Abitazione|Accessorio**

**ALESSANDRIA**

**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 12/2011**

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Genova 53 - LOTTO UNICO: (Lotto D): Complesso immobiliare costituito da una porzione di fabbricato oggetto di ristrutturazione in corso di costruzione, ex cinema, destinato a residenziale e commerciale, con attigua palazzina di nuova costruzione ad uso residenziale; in particolare dell'intero primo piano per una superficie complessiva di circa mq. 450, di parte del piano interrato e del secondo piano. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 20.000,00. Le offerte di acquisto dovranno essere depositate entro 45 giorni dalla pubblicazione del presente avviso presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1/A, Tel. 0131866662. G.D. Dott. Mela Pierluigi.

**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

**Periodico ad elevatissima tiratura,** è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.



# EMILIA ROMAGNA

Ravenna



## Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastejudiziarie.it](http://www.rivistaastejudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di RAVENNA

Abitazione | Accessorio

LUGO

APPARTAMENTO - CORTE ESCLUSIVA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G. n. 4009/17**

LUGO Lotto 1: via Sammartina, 60. Appartamento sviluppato su due piani fuori terra composto da cucina, pranzo, bagno, due camere da letto e ripostiglio, oltre a corte interna esclusiva. Libero al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 59.392,00. I soggetti interessati a partecipare dovranno presentare offerta irrevocabile c/o lo Studio del Liquidatore Dott. Gian Marco Grossi - Ravenna, Via De Gasperi, 29 entro il 30.11.2021 ore 12:30. Qualora giungano più offerte, verrà indetta innanzi al Liquidatore una gara fra gli offerenti volta all'aggiudicazione del lotto. Informazioni c/o il Liquidatore Dott. Marco Grossi tel. 0544 31051.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

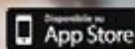
Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



### Ricerca per tipologia immobiliare



**Appartamento**

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



**Immobile Commerciale**

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



**Immobile Industriale**

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



**Garage/Cantina**

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



**Struttura Pubblica**

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



**Fabbricato**

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



GPS ASTE



**Terreno**

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



**Immobile Agricolo**

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



**Immobili Vari**

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



**Immobili Multipli**

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

# FRIULI V. GIULIA

Pordenone



## Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

**ORDINARIA - SENZA INCANTO** Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

**VENDITA TELEMATICA** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

**VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

**CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA** - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



**Tribunale di PORDENONE**

### Abitazione | Accessorio

#### ANNONE VENETO

#### UNITÀ ABITATIVA - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 123/2018

Annone Veneto (VE), Viale Venezia 8 - Lotto UNICO: Unità abitativa su due livelli fuori terra, composta al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, portico e zona pranzo, wc nel sottoscala (non sanabile), al piano primo il disimpegno, tre camere da letto, un bagno e terrazza. Area scoperta esterna. Garage, centrale termica (non sanabile) e magazzino separato. Occupato. Irregolarità edilizie e catastali sanabili, non sanabili vano destinato a wc nel sottoscala e quello destinato a CT. Prezzo base Euro 60.666,00. Offerta minima Euro 45.500,00. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 123/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT55E0103012501000002261637 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

#### CAORLE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE N. 44/2019

Caorle (VE), Via dei Calamari 1 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano secondo del condominio Amerigo, composto da ingresso, soggiorno, terrazzo, angolo cucina, disimpegno, bagno, cameretta, camera matrimoniale, terrazzo e piccolo ripostiglio. Parti comuni come posto auto esterno, con stalli non assegnati e terrazza al piano secondo. Occupato.

Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 159.000,00. Offerta minima Euro 119.250,00. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 44/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT64E0103012501000002338493 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

#### PORTOGRUARO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO N. 55/2016

Portogruaro (VE), località Summaga, Via San Benedetto 13 - Lotto 1: Appartamento residenziale al piano terzo (sub.55) e autorimessa al piano interrato (sub.4) sul condominio San Benedetto. Prezzo base Euro 162.350,00. Portogruaro (VE), località Summaga, Via San Benedetto 13 - Lotto 2: Appartamento residenziale al piano terzo (sub.56) e autorimessa al piano interrato (sub.5) sul condominio San Benedetto. Prezzo base Euro 178.500,00. Portogruaro (VE), località Summaga, Via San Benedetto 15 - Lotto 3: Appartamento residenziale al piano terzo (sub.43) e autorimessa al piano interrato (sub.10) sul condominio San Benedetto. Per quanto concerne si specifica che esistono dei sospesi da regolarizzare relativamente alle spese condominiali. Prezzo base Euro 153.850,00. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore 09:30 presso lo studio del Curatore Fallimentare Dott. Paolo Ingrao, sito in Pordenone, Viale Grigoletti, 2 tel. 0434553588 email: [info@partnersp.it](mailto:info@partnersp.it). Offerte irrevocabili ed incondizionate da far pervenire presso lo studio del Curatore entro e non oltre le 12:00 del 11/01/2022 in busta chiusa, accompagnate da assegno circolare intestato al Fallimento, per importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, alternativamente sul c/c intestato alla procedura c/o Banca di Cividale in Pordenone IBAN IT55S0548412500CC0560423016.

### Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

#### FOSSALTA DI PORTOGRUARO

#### UNITÀ IMMOBILIARE - DEPOSITO- TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 277/2018

Fossalta di Portogruaro (VE), Viale M.L. King - Lotto QUARTO: Unità immobiliare ad uso deposito al piano seminterrato. Autorimessa. al piano seminterrato. Libero. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 55.342,12. Offerta minima Euro 41.507,00. Fossalta

di Portogruaro (VE), - Lotto QUINTO: Terreno che è di fatto area pertinenziale a parco di residenza condominiale, tenuta a prato prevalentemente pianeggiante. Realizzato abusivamente fabbricato uso deposito agricolo per la quale è stata presentata pratica di condono edilizio. Libero. Difficoltà edilizie. Prezzo base Euro 23.048,25. Offerta minima Euro 17.290,00. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 277/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT08F0708412500036003700990 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### Terreno | Immobilità agricola

#### PASIANO DI PORDENONE

#### TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO N. 8/2020

Pasiano di Pordenone (PN), zona industriale di Cecchini - Lotto A: Terreno edificabile ad uso industriale. Prezzo base Euro 40.000,00. Lotto B: Terreno edificabile ad uso industriale. Prezzo base Euro 87.500,00. Rialzi in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 02/12/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore dott. Enrico Peresson, Spilimbergo (PN), Via Mazzini 3, tel. 04273376 e-mail: [enrperes@tin.it](mailto:enrperes@tin.it). Gli interessati, dovranno far pervenire le offerte in busta chiusa, presso lo Studio del Curatore, entro e non oltre le ore 12.00 del 01/12/2021, con allegato, un assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Gli importi versati saranno infruttiferi per il versante.





# VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

## Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di  
BELLUNO

Immobilie [comm.le](#) | [ind.le](#)

ALLEGHE

ALBERGHI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CONCORDATO PREVENTIVO N. 6/2019** - Vendita senza incanto 13/12/2021 ore 14:30 - ALLEGHE (BL), Piazza Kennedy 26 - Lotto 1 - Ramo d'azienda avente per oggetto l'attività di albergo, bar, ristorante all'insegna "Hotel Alle Alpi", struttura turistico ricettiva classificata "3 stelle"; la capacità ricettiva autorizzata è di complessivi 49 posti/letto, in 28 camere distribuite ai piani 1°-2°-3° mentre l'intero piano 4° (sottotetto) è destinato ad uso privato della conduzione dell'attività. Nel ramo d'azienda sono compresi, oltre alla parte immobiliare, le licenze e autorizzazioni amministrative per lo svolgimento dell'attività e tutti i beni strumentali; condotta in affitto da terzi con contratto scadente il 31 ottobre 2023. - Prezzo base: Euro 700.000,00 - ALLEGHE (BL), Corso Italia 21 - Lotto 2 - Ramo d'azienda avente per oggetto l'attività di albergo, bar, ristorante alle insegne "Hotel Alleghe" e "Ristorante N'Zunaia"; si tratta in parte di una struttura turistico ricettiva classificata "3 stelle" all'insegna "Hotel ALLEGHE" e in parte "commerciale" (negozi con proprio magazzino); la capacità ricettiva autorizzata è di complessivi 25 posti/letto, in 14 camere; altre 2 camere sono destinate ad uso privato del conduttore dell'attività; condotta in proprio direttamente dalla società; nel ramo d'azienda sono compresi, oltre alla parte immobiliare, le licenze e autorizzazioni amministrative per lo svolgimento dell'attività e tutti i beni strumentali. - Prezzo base: Euro 1.550.000,00 - Liquidatore giudiziale Dott. Willj Scarian, tel. 0437-940282, email: willi.scarian@sca-rifunes.it.

Terreno | Immobiliare agricolo

FONTE

TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. N. 6/2018** - Vendita senza incanto 14 dicembre 2021 ore 13:20 - FONTE (TV), Via Montegrappa 10 - LOTTO UNICO - Fabbriato principale, costituito da due differenti corpi che possono essere definiti nel seguente modo: il capannone a volta e il capannone con copertura piana; un fabbricato minore destinato a cabina elettrica; alcuni serbatoi dismessi; area scoperta. Area soggetta a riqualificazione urbana con cambio destinazione urbanistica a residenziale/terziario-servizi previa demolizione ed eventuale bonifica. - Prezzo base: Euro 146.250,00. Curatore Fallimentare Dr.ssa Morena Astore, tel. 0437 948293. Custode Giudiziario IVG Treviso tel. 0422 693028.



### COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





## Tribunale di **ROVIGO** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di  
ROVIGO**

**Abitazione | Accessorio**

**ADRIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 256/17

ADRIA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Loc./Fraz. Cavanella Po - Lotto 8 - via Dogana n.10 int. 4: abitazione di tipo economico al p.I. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Locato. Prezzo base: Euro 7.838,00, offerta minima: Euro 5.879,00. Lotto 9 - via Dogana n. 10 int. 5: abitazione di tipo economico al p.II. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Locato. Prezzo base: Euro 6.632,00, offerta minima: Euro 4.974,00. Lotto 10 - via Dogana n. 10 int. 6: abitazione di tipo economico al p.II. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Locato. Prezzo base: Euro 6.895,00, offerta minima: Euro 5.171,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/1/2022 ore 15:00.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### BADIA POLESINE

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 142/2019

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Roma 22: appartamento posto al p. 3 con soffitta di pertinenza al quinto piano, sprovvisto di garage. Oneri condominiali da sanare. Libero. Prezzo base: Euro 43.500,00, offerta minima: Euro 32.625,00. Lotto 2 - Via Roma n. 22 e Via Don Minzoni: appartamento al quarto piano con soffitta di pertinenza al quinto piano e garage al p. seminterrato. Difformità come da perizia. Oneri condominiali da sanare. Libero. Prezzo base: Euro 71.000,00, offerta minima: Euro 53.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/2/2022 ore 10:15.

### BADIA POLESINE

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 230/2018

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Riviera Miani 730 int. 9: abitazione di tipo civile posta al piano quarto del Condominio Grattacielo in Badia Polesine. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Regolarità: vedasi perizia pag. 4. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.500,00, offerta minima: Euro 16.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 0425422628. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/1/2022 ore 16.00.

### CASTELMASSA

**CASA RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 197/2018

CASTELMASSA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Loc. Saravalli, Via Argine Vegri 86: casa rurale con accessori, distaccati ripostigli, area cortiliva esclusiva e terreno agricolo. Irregolarità e difformità come da perizia. Occupato senza titolo. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 16.000,00, offerta minima: Euro 12.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e

luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/2/2022 ore 10:15.

### CORBOLA

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 299/2018

CORBOLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Alcide de Gasperi 173/77: abitazione e terreno. Trattasi di villetta residenziale unifamiliare. Difformità edilizia. Vincoli e oneri come da perizia. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 152.800,00, offerta minima: Euro 114.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/1/2022 ore 14:30.

### ESTE

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 100/2019

ESTE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Deserto, Via Adige 3: appartamento al I piano e garage al piano interrato in complesso condominiale composto da n. 6 unità residenziali. In corso di liberazione. Non regolarità edilizia-catastale, vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda.



Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 33.000,00, offerta minima: Euro 24.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Ghirelli Riccardo, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/01/2022 ore 14:15.

**MELARA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 154/2019**

MELARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Mezzana 14: abitazione accostata, fienile, garage e annessi, in cattivo stato di manutenzione. Irregolarità catastali ed edilizie come da perizia redatta dal CTU regolarizzabili e non. Libero. Gli immobili si presentano in totale stato di abbandono. Prezzo base: Euro 31.000,00, offerta minima: Euro 23.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/2/2022 ore 12:00.

**OCCHIOBELLO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 4/2017**

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 6 - Via delle Rose 17: fabbricato ad uso abitazione. Si tratta di un villino articolato su due piani (rialzato e seminterrato). Esternamente il fabbricato, dotato di ampio terrazzo coperto, presenta murature realizzate con pietre a vista, scala in marmo e recinzione metallica inserita su muretto con pietre a vista. Sul lato nord e in corrispondenza del garage è stata realizzata un'ampia tettoia con struttura in legno che risulta abusiva. L'immobile ha una sup. commerciale di ca. mq. 210, consistenza 9,5 vani. Prezzo base: Euro 74.000,00; rilancio minimo di Euro 1.000,00; offerta minima: Euro 55.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Silvia Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/01/2022 ore 10:30.

**POLESELLA****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 59/14**

POLESELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Giuseppe Garibaldi 311b - composto dalle seguenti unità immobiliari facenti parte del

condominio denominato "Sirio I": - Appartamento al p. 2, realizzato nell'anno 1976, composto da vani 5 per una sup. di ca mq 75,45, con veranda chiusa; - Garage sito al p.T per una sup. lorda di ca mq. 14,50. Sulle unità immobiliari insistono una servitù derivante dallo stato di condominio ed un diritto di passaggio sull'area condominiale a favore dei mapp. 744-743-749. Difficoltà come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 27.955,00. Info presso il Curatore Fallimentare: Dott.ssa Maria Clotilde Castellani, tel. 0425 1687579. Vendita fissata per il giorno 14/1/2022 ore 16:00 c/o lo studio del Curatore in Rovigo, Via Domenico Angeli n. 30.

**PONTECCHIO POLESINE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 315/2018**

PONTECCHIO POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Borgo, via Di Vittorio 68: abitazione isolata con cantina e box auto in corpi staccati, oltre all'area cortiliva di pertinenza esclusiva. Libero. Regolarità edilizia-catastale, vincoli e oneri: si rinvia alla perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 60.160,00, offerta minima: Euro 45.120,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/1/2022 ore 11:30.

**SAN BELLINO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 112/2019**

SAN BELLINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Dante Alighieri n. 56 (ex Via Giovanni Pascoli 8): abitazione di tipo economico, piano terra e primo con annesso garage ed area cortiliva ad uso esclusivo. Occupato. Prezzo base: Euro 85.000,00, offerta minima: Euro 63.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 7/2/2022 ore 09:00.

**SAN MARTINO DI VENEZZE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 172/15**

SAN MARTINO DI VENEZZE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - fraz. Beverare, Via Cavour n. 678: casa singola di abitazione elevata su quattro livelli sfalsati con n. 2 garage ubicati al p.T dello stesso fabbricato ed area scoperta esclusiva. Irregolarità come da perizia. Occupato fino all'aggiudicazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 109.600,00, offerta minima: Euro 82.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/1/2022 ore 11.25.

**STANGHELLA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 358/2017**

STANGHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Anna Magnani 17 int. 7: appartamento al p.1 e di garage con cantina al piano seminterrato, facenti parte di un complesso condominiale composto da n. 8 unità abitative. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Regolarità: vedasi perizia p. 7. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 58.000,00, offerta minima: Euro 43.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 0425422628. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/1/2022 ore 15:00.

**TRECENTA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 61/2020**

TRECENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. di Sariano, Via Argine Secondario 2313: fabbricato ad uso abitazione della superficie di circa 198 mq con terreni adiacenti per complessivi mq catastali 1.959 circa. Trattasi di una unità immobiliare isolata edificata su due piani con cortile e sco-



perto sui fronti sud ed est che presenta una generale e forte carenza manutentiva. Libero da persone, attualmente disabitato. Prezzo base: Euro 24.525,00, offerta minima: Euro 18.394,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alfredo Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/1/2022 ore 12:00.

**TRECENTA**

**VILLA CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 96/17**

TRECENTA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Giuseppe Mazzini n. 16: Villa posta al p.T-1-2, della sup. compl. di ca mq 577,45, con garage e ampio giardino. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Abusi da sanare con oneri a carico dell'ag-giudicatario. Occupato senza titolo, l'immobile verrà consegnato libero alla vendita. Prezzo base: Euro 144.000,00, offerta minima: Euro 108.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/1/2022 ore 09.00.

**URBANA**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 326/2018**

URBANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Santa Maria 224: vecchio fabbricato ad uso civile abitazione con annessi garage, area cortiliva e piccolo appezzamento di terreno agricolo, sup. lorda di mq 220. Il fabbricato è oggetto di importanti lavori di trasformazione interna. Difformità come da perizia. Occupato senza titolo opponibile. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 23.000,00, offerta minima: Euro 17.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/2/2022 ore 11:15.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le**

**CASALE DI SCODOSIA**

**ABITAZIONE - CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 407/2017**

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Parruccona 770: abitazione singola su due piani, capannone artigianale al solo piano terra ed ampia corte di pertinenza. In corso di liberazione. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 94.720,00, offerta minima: Euro 71.040,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/1/2022 ore 15:30.

**ESTE**

**ABITAZIONE - UFFICIO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 27/14**

ESTE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 26 - Via Vicenza n. 31: appartamento posto al p.T di un fabbricato di 2 unità immobiliari, vani 6,5. Occupato. Prezzo base: Euro 54.000,00, offerta minima: Euro 40.800,00. Lotto 27: Via Vicenza n. 31/A: appartamento posto al p. 1 di un fabbricato di 2 unità immobiliari, vani 5,5. Occupato. Prezzo base: Euro 55.200,00, offerta minima: Euro 41.400,00. Lotto 28: Via Porta Vecchia n. 3: ufficio posto al p. 2, senza ascensore, di un fabbricato di 5 unità immobiliari, vani 4,5. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 34.000,00, offerta minima: Euro 25.500,00. Lotto 29: Via Porta Vecchia n. 3: appartamento posto al p. 2, senza ascensore, di un fabbricato di 5 unità immobiliari, vani 3,5. L'immobile presenta irregolarità sanabili. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 53.000,00, offerta minima: Euro 39.750,00. Lotto 34: Via Rana Cà Mori - piena proprietà per la quota di 25/54 di terreno non edificabile della sup. di ha 00.12.40. Libero. Prezzo base: Euro 1.900,00, offerta minima: Euro 1.425,00. Vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/1/2022 ore 15:00.

**FCIAROLO - BAGNOLO DI PO - SALARA**

**RISTORANTE BIRRERIA PIZZERIA BAR - UFFICIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esec. Imm. n. 52/2020**

**FICAROLO - BAGNOLO DI PO - SALARA** - Lotto 1 - FICAROLO, Via Gabriele D'Annunzio 195: Piena proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato ad uso ristorazione-birreria-pizzeria-bar con aree di pertinenza. Inutilizzato e verrà consegnato al custode prima dell'esperimento di vendita. Irregolarità edilizia-catastale, vincoli e oneri come indicato in perizia. Prezzo base: Euro 333.000,00, offerta minima: Euro 249.750,00. Lotto 2 - BAGNOLO DI PO, Loc. Corà, Via Convento: Piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione di fabbricato ad uso ufficio ed esposizione con diritti sull'area di pertinenza e quota di comproprietà pari ad 1/3 su stradello di accesso e terreno agricolo attiguo. Inutilizzato e sarà consegnato al custode prima dell'esperimento di vendita - lo stradello è utilizzato anche da terzi. Irregolarità edilizia-catastale, vincoli e oneri come indicato da perizia. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. - Lotto 3 - SALARA, Via Tito Minniti 12: Piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione di fabbricato ad uso abitazione con area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva. Occupato. Irregolarità edilizia e catastale, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 27.000,00, offerta minima: Euro 20.250,00. Credito fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Brizzolari Marco, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/01/2022 ore 09:30.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**CARCERI****ABITAZIONE - CAPANNONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 50/15+159/17**

**CARCERI** - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Quattro - Via G. Verdi n. 1: complesso immobiliare composto da un'abitazione con garage (sup. compl. di ca mq 544,06) da un capannone artigianale (sup. commerciale di ca mq 464), da aree di pertinenza e da un terreno attiguo ad uso produttivo (sup. catastale terreno di ca Ha 1.03.55). Occupato senza titolo, l'immobile verrà consegnato libero al momento della vendita. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 165.600,00, offerta minima: Euro 124.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Carlo Salvagnini, tel. 0425 27028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/1/2022 ore 9.00.

**GAIBA****ABITAZIONE - RICOVERO ATTREZZI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 139/2018+58/19**

**GAIBA** - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Tommaselle 20: compendio immobiliare formato da corpo A) unità abitativa di due piani fuori terra con porzione distaccata attualmente adibita a locali accessori. Occupato senza titolo. Sup. lorda di ca mq 200,00; corpo B) fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole adibiti in parte

a magazzino/ricovero attrezzi ed in parte a locali di sgombero con manufatto distaccato impiegato come centrale termica a servizio delle serre, oggi adibito a locale accessorio. Occupato con contratto di affitto agrario opponibile - canone non congruo; corpo C) terreni agricoli della sup. cat. compl. di 3.35.44 Ha, attualmente adibiti in parte alla coltivazione delle orticole ed in parte all'allevamento ittico del pescegatto (consistente in 10 vasche in terra). Occupato con contratto di affitto agrario opponibile - canone non congruo. Abusi, Vincoli e Oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 96.000,00, offerta minima: Euro 72.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/1/2022 ore 14:45.

## Immobilie comm.le | ind.le

**ROVIGO****UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 73/2019**

**ROVIGO** - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - fraz. Boara Pol., Piazza Papa Giovanni Paolo II 2: ufficio posto al p.1, confinante a nord con una stradina che porta all'accesso dell'immobile. Si accede al fabbricato, adibito a studio privato, tramite una scala posizionata sul retro, che conduce all'ingresso, quindi a tre stanze e ad un bagno (il tutto in fase di ristrutturazione). Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 21.600,00, offerta minima: Euro 16.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/1/2022 ore 9:00.

## COSTA - LENDINARA - SAN LAZZARO DI SAVENA - CREMA

**COMPLESSI INDUSTRIALI-AREE EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**C.P. Società GRIMECA SPA in liquidazione**

**R.G. N. 4/2010 COSTA DI ROVIGO (RO) - LOTTO1** - complesso industriale di ca. mq 13.200, costruito su un'area di oltre mq 50.000, comprendente un capannone con annessa palazzina uffici, foresteria, abitazione custode e corpi accessori. **LENDINARA (RO) - LOTTO2** - area edificabile con estensione complessiva di ca. mq 199.000, formata da due corpi confinanti; il principale di ca. mq 168.000, a destinazione mista residenziale, commerciale, artigianale di servizio, ricettiva e direzionale; l'altro di ca. mq 31.000 a destinazione produttiva. **SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) - LOTTO3** - complesso industriale di ca. mq 24.000 costruito su un'area di oltre mq 37.000 e composto di due grandi capannoni con relative palazzine uffici ed abitazione custode, corpi di collegamento e corpi accessori. **CREMA (CR) - LOTTO4** - area edificabile a destinazione residenziale/commerciale di ca. mq 33.000 posta nel centro cittadino, attualmente occupata da un complesso industriale dismesso. **PREZZO BASE: LOTTO1 Euro 1.242.000,00; LOTTO2 Euro 1.824.000,00; LOTTO3 Euro 3.916.800,00; LOTTO4 Euro 2.790.400,00.** Vendita SINCRONA MISTA (EX ART. 22 DM 26.2.2015 N.32) il giorno 22.12.2021 h 11:00 (termine deposito offerte ore 12:00 17.12.2021) presso SALA ASTE in Rovigo, via Oberdan, 27. Giudice Delegato Dott.ssa Benedetta Barbera. Commissario Giudiziario Dott. P. Peraro. Liquidatore Ing. G. Bertoni. PEC [cpo4.2010rovigo@pecfallimenti.it](mailto:cpo4.2010rovigo@pecfallimenti.it). Info [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.doauction.com](http://www.doauction.com); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it).

**PIACENZA D'ADIGE****EDIFICIO EX SCUOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 143/2017**

**PIACENZA D'ADIGE** - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Este Valli Mocenighe 23: fabbricato destinato ad ex-scuola, ad oggi non risultano variazioni rispetto a quando era destinato a "scuola"; consistenza mq 584. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 52.800,00, offerta minima: Euro 39.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della

vendita: Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/3/2022 ore 09:00.

**POLESELLA**

**NEGOZIO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 181/2018**

POLESELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Antonio De Paoli 46: negozio con accessori al piano terra oltre alla quota di comproprietà proporzionale indivisa di tutte le parti comuni. Libero. Regolarità edilizia-catastale, vincoli e oneri: si rinvia alla perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 18.500,00, offerta minima: Euro 13.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/1/2022 ore 10:00.

**TAGLIO DI PO**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 165/2019**

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via del Giubileo (ex Via Romea Vecchia) n. 1406: capannone artigianale con ufficio ed annessa unità abitativa per il custode, ampio capannone agricolo collabente, su area scoperta con adiacente appezzamento di terreno agricolo per un'estensione complessiva di Ha 3,0355. Occupato (non il capannone collabente) da terzi non eseguiti che corrispondono indennità di occupazione, con impegno di liberare all'atto dell'aggiudicazione. Vi è contratto di affitto agrario (opponibile) per la porzione di terreno di mq 6.590, in regola con il canone d'affitto. Regolarità, vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 275.200,00, offerta minima: Euro 206.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Silvia Frigato, tel. 0425/1543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/1/2022 ore 15:00.

**TAGLIO DI PO**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 18/2021**

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via del Lavoro 25/A: Piena proprietà di porzione accostata di capannone artigianale della sup. di mq 405,35. L'immobile è composto da laboratorio, bagno, antibagno, spogliatoio e centrale termi-

ca e vi si accede dalla pubblica via con servitù di passaggio a piedi e con veicoli. Abusi da sanare, vincoli e oneri a carico dell'aggiudicatario, come da perizia. Prezzo base: Euro 50.300,00, offerta minima: Euro 50.300,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita senza incanto presso lo studio del Curatore sito in Rovigo, via Verdi n. 4/A il 25/01/2022 ore 15:30.

**TAGLIO DI PO**

**CAPANNONE - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 34/14**

TAGLIO DI PO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Del Lavoro n. 17: capannone - laboratorio di falegnameria artigianale con annesso negozio - mostra; sup. di ca mq 726. Difformità come da perizia. Occupato con contratto di locazione stipulato in data antecedente la sentenza di fallimento. Prezzo base: Euro 92.892,15. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lorena Bimbati, tel. 3515315519. Vendita fissata per il giorno 21/12/2021 ore 10.00 presso lo Studio del Curatore.

**Terreno|Immobilabile agricolo**

**BARBONA**

**COMPLESSO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 39/2018**

BARBONA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Marconi 1: fabbricati e terreni facenti parte di un unico complesso agricolo: Corpo A) abitazione di tipo civile; corpo B) fabbricato per attività agricole (attualmente ad uso agriturismo) presente all'interno dell'area di corte dell'azienda; corpo C) Fabbricati per attività agricola attualmente ad uso Fienile/ Magazzino/ Sala di lavorazione/ Ricovero attrezzi agricoli/ Pollaio; corpo D) terreno agricolo. Irregolarità e difformità come da perizia. Occupato con titolo opponibile. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 700.000,00, offerta minima: Euro 525.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/2/2022 ore 09:30.

**OSPEDALETTO EUGANEO**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 283/2017**

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Mandolare: terreno edificabile di mq 5732 catastali in zona urbanistica "C2 Perequazione P.U.". Non sono presenti vincoli. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 57.600,00, offerta minima: Euro 43.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/12/2021 ore 11:55.

**ROSOLINA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 26/2016**

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 3 - via Maestri del Lavoro: terreno zona "D19-Produttiva Urbana" allo stato incolto, parzialmente coperto da fitta vegetazione ad alto fusto. Allo stato di fatto il terreno risulta "intercluso", non sono visibili accessi, stradelli e/o capezzagne. Non sono state eseguite opere di riconfinamento. Quota di 112/1000 su area così censita: catasto terreni, foglio 19 mn. 2431, seminativo Ha. 00.17.67, reddito dominicale ? 8,63, reddito agrario ? 6,39. Prezzo base: Euro 30.400,00. Curatore Fallimentare: Dott. Mattia Villan, tel. 0426 323028. Vendita fissata per il 18/1/2022 ore 10:15 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 sita in Rovigo, Via Oberdan 27.

**GIACCIANO CON BARUCHELLA**

**IMMOBILE PRODUTTIVO PER LA LAVORAZIONE DI FRUTTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 8/2020**

GIACCIANO CON BARUCHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - composto da: BENI IMMOBILI - immobile produttivo per la lavorazione e conservazione della frutta con annessi uffici, alloggio del custode e relativa area scoperta, con impianto fotovoltaico. BENI MOBILI - linee di lavorazione frutta, arredamento, mezzi movimentazione interna, bilance, estintori, bins. Prezzo base: Euro 2.900.000,00, offerta minima: Euro 2.500.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Curatori Fallimentari: Dott. Luca Fontolan, tel. 042523505, Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/1/2022 ore 09:00.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE DELEGATE AD ASSET:** Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE PRO.D.ES:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it))

**VENDITE EX-ACTA:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE TRE.DEL:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it))

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso **A.P.E.T.**  
**TREVISO****Abitazione** | **Accessorio****FREGONA****ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 467/2018**

FREGONA (TV) - Via Trieste n. 5 (catastalmente Via Roma) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare ad uso residenziale e precisamente abitazione catastalmente composta da: disbrigo e centrale termica-ripostiglio al piano seminterrato; ingresso, pranzo, cucina, soggiorno, disimpegno, w.c. e due terrazze al piano terra; due camere, bagno, disimpegno e terrazzo al piano primo; pertinenziali garage al piano seminterrato ed area scoperta di complessivi catastali mq. 232, in parte censita al Catasto Terreni. Libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 08.02.2022 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**LORIA****ABITAZIONE CON LAVANDERIA E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 638/2017**

LORIA (TV) - fraz. Ramon, Via Fontanelle n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residence Primavera", e precisamente appar-

tamento (interno 7) ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e due poggiali al piano primo; lavanderia al primo piano sottostrada; pertinenziale garage al primo piano sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.000,00. Vendita senza incanto in data 15.02.2022 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**MIANE****FABBRICATO UNIFAMILIARE AL GREZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 700/2016**

MIANE (TV) - Loc. Campea, Via Nogarè (vedi perizia) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare ad uso residenziale allo stato grezzo realizzato su lotto di terreno di mq. 809 catastali con potenzialità edificatoria pari a mc.900. Libero. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 81.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 22.02.2022 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertappv.dgsia@giustizia-cert.it](mailto:offertappv.dgsia@giustizia-cert.it). Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**MONFUMO****VILLA UNIFAMILIARE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 351/2017**

MONFUMO (TV) - Via Campiel n. 7 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa unifamiliare, precisamente abitazione catastalmente composta da: magazzino, cantina, ripostiglio e centrale termica al piano primo sottostrada; soggiorno-pranzo, cucina, lavanderia, due disimpegni, w.c., portico e terrazzo al piano terra; tre camere, due ripostigli, due bagni, salone e due terrazze al piano primo; sopralco al piano secondo; pertinenziali garage al piano sottostrada ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 1097. Libero. Prezzo base Euro 332.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 249.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 22.02.2022 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertappv.dgsia@giustizia-cert.it](mailto:offertappv.dgsia@giustizia-cert.it). Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**PEDEROBBA****ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 145/2013**

PEDEROBBA (TV) - Fraz. Onigo, Via Molini n. 31 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale (in precario stato di conservazione), sviluppata su tre livelli, composta da cucina, disimpegno e stanza al piano terra; disimpegno e due stanze al piano primo; due granai al piano secondo; aree scoperte di esclusiva pertinenza unità locata a terzi (vedi perizia); su corpo di fabbrica separato magazzino al grezzo di mq. 96 catastali al piano terra con area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 348 catastali. Libero. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.600,00. Vendita senza incanto in data 08.03.2022 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta

presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**PONTE DI PIAVE - MORGANO**

**APPARTAMENTO E ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 439/2016**

PONTE DI PIAVE (TV) – Via Gilles Villeneuve n. 10 - Lotto A, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 4) catastalmente composto da: cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera, ripostiglio e tre terrazze al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 27. Occupato con titolo opponibile alla procedura fino al 31/12/2021. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.750,00. MORGANO (TV) - Via Morer n. 30 – Lotto B, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione catastalmente composta da: soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, anti bagno, bagno, studio, lavanderia e magazzino al piano terra; tre camere, tre bagni, guardaroba, disimpegno e terrazza al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 1433. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 80.250,00. Vendita senza incanto (Lotto A) e sincrona mista (Lotto B) in data 22.02.2022 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrino presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**TREVISO**

**LABORATORIO CON ACCESSORI - APPARTAMENTO - GARAGES**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 509/2018**

TREVISO (TV) – Lotto 16, Via Castelmenardo, piena proprietà per l'intero di laboratorio (civ. n. 4) e locali accessori al piano terra, facente parte di fabbrica-

to sito in centro storico. Utilizzato dall'esecutato. Prezzo base Euro 292.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 219.000,00. Lotto 17, Via Gabriele d'Annunzio n. 3, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Touring", sito entro la cinta muraria, e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina, due camere, bagno e terrazzino al piano quarto; pertinenziali terrazza e magazzino al piano quinto. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 195.000,00. Lotto 18, Via Panciera, piena proprietà per l'intero di garage al piano terra di circa mq. 56 facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Fra' Giocondo" sito entro la cinta muraria. Utilizzato dall'esecutato. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 66.750,00. Lotto 19, Via Zenson di Piave n. 2/A, piena proprietà per l'intero di garage al piano interrato di circa mq. 26 facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Residenza dell'Acacia". Utilizzato dall'esecutato. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 20.250,00. Vendita senza incanto (Lotti 18-19) e sincrona mista (Lotti 16-17) in data 22.02.2022 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**Immobilie comm.le | ind.le**

**CAVASO DEL TOMBA**

**UNITÀ A DESTINAZIONE DIREZIONALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 417/2017**

CAVASO DEL TOMBA (TV) – Loc. Caniezza, in Borgo Filanda – Lotto due, piena proprietà (per le quote indicate nell'avviso di vendita) di unità immobiliari facenti parte di un complesso denominato "Ex Filanda", e precisamente unità a destinazione direzionale ai piani secondo e terzo, non ultimata, pertinenti posti auto coperti e scoperti ai piani primo sottostada e terra, nonché aree scoperte a diversa destinazione. Libero. Prezzo base Euro 171.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 128.850,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 15.02.2022 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FONTANELLE**

**COMPLESSO EDILIZIO (OPIFICI - FABBRICATI - AREA SCOPERTA)**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 314/2015**

FONTANELLE (TV) – Via Mozzetti (catastralmente Via Albina) nn. 5, 7, 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di complesso edilizio costituito da: - opificio con uffici ed accessori su due piani fuori terra; pertinenziale area esclusiva di mq. 808; - opificio al piano terra; - fabbricato commerciale con accessori su tre piani fuori terra; - fabbricato ad uso uffici al piano terra; - pertinenziale area scoperta di mq. 3682. Libero. Prezzo base Euro 614.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 460.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08.02.2022 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**QUINTO DI TREVISO**

**PORZ. CAPANNONE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 471/2018**

QUINTO DI TREVISO (TV) -- Lotto 1, Via G. Marconi n.



58, piena proprietà per l'intero di porzione di capannone ad uso industriale, catastalmente composto da: officina, due locali adibiti a verniciatura e finitura, anti w.c. e w.c. al piano terra; deposito al piano primo; tunnel al piano interrato; pertinenziali vasca seminterrata di riserva idrica ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 2955. Occupato con titolo non opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 780.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 585.000,00. Lotto 2, Via Verdi n. 10, piena proprietà per l'intero di abitazione unifamiliare catastalmente composta da: taverna, centrale termica, cantina e due magazzini al piano interrato; soggiorno-pranzo, cucina, anti w.c., w.c. e due terrazze al piano terra; due camere, guardaroba, disimpegno, bagno, w.c. e terrazzo al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 499. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 263.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 197.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18.01.2022 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

**ZENSON DI PIAVE****UNITÀ IMMOBILIARI USO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 754/2013**

ZENSON DI PIAVE (TV) - Via Argine San Marco n. 2 - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nel bando di unità immobiliari ad uso artigianale, catastalmente composte da: due laboratori uso carrozzeria, laboratorio uso deposito, locale adibito a forno-verniciatura, ufficio, ripostiglio, anti w.c. e w.c. al piano terra; due locali ad uso deposito vernici e due magazzini al primo piano; pertinenziale area scoperta esclusiva di circa mq. 2200 e quota parte di area censita al Catasto Terreni di catastali mq. 270 destinata a strada di accesso. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 81.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01.02.2022 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Delegato alla vendita Notaio Salvatore Pepe presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

**Terreno|Immobilie agricole****TREVISO****TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G. N. 7117/2007**

TREVISO (TV) - accesso da Via Pegorile - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di mq. 28.900 catastali. Stato occupazione immobile: da verificare. Prezzo base Euro 166.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 124.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 22.02.2022 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso.

**MOTTA DI LIVENZA****TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 612/2017**

MOTTA DI LIVENZA (TV) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo coltivato a vigneto di complessivi catastali mq. 10244. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.000,00. Vendita senza incanto in data 22.02.2022 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Spinacè, con studio in Via F. Zanusso n. 17/3 -

Oderzo, tel. 0422. 718393 - fax 0422.815224, e-mail spinace.s@studiotommaseo.it.

**PREGANZIOL****TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 85/2017**

PREGANZIOL (TV) - Loc. San Trovaso, Via Cesare Pavese e Via Dino Buzzati - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di lotto di terreno edificabile residenziale di complessivi catastali mq. 3254. Libero. Prezzo base Euro 111.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 83.400,00. Vendita senza incanto in data 01.02.2022 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

**ZENSON DI PIAVE****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 557/2011**

ZENSON DI PIAVE (TV) - accesso da Via A. Peloso - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di terreno di totali mq. 7476 catastali. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data 01.02.2022 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Anna Battistella presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**TREVISO**  
Vendite Asset

**Abitazione | Accessorio**

**TREVIGNANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 634/2015**

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott.ssa Letizia Vendrame  
TREVISO (TV) - Via L. Ellero n. 25 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di appartamento al p. terzo del condominio denominato "Ellero 25". La zona giorno è composta da ingresso, cucina, ripostiglio cieco e salotto-soggiorno. La zona notte è composta da corridoio, bagno e quattro camere. Sono compresi nella vendita la quota parte della lavanderia comune e un magazzino al p. terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/2021 alle ore 10:30 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 - fax 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Letizia Vendrame, presso lo Studio "ProfAssociati S.T.P.R.L." in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3. (tel. 0438 260370, e-mail: [procedure@profassociati.net](mailto:procedure@profassociati.net)).

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 489/2018**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorenza Danzo  
TREVISO (TV) - Quartiere San Pelajo, Via A. Gramsci n. 21 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un condominio di tre piani fuori terra e uno interrato, denominato "Condominio di S. Pelajo 2". L'edificio è stato realizzato in un programma di edilizia convenzionata in area cosiddetta P.E.E.P. L'appartamento oggetto di procedura di vendita si sviluppa nel piano secondo e nel piano interrato. L'alloggio è composto da: un soggiorno/cucina, due camere e un bagno; vi è la presenza di una piccola loggia, accessibile dalla camera e dal soggiorno. Tali ambienti, internamente, sono distribuiti da un disimpegno. Nel piano interrato vi sono: un magazzino e un'automobile, la quale è costituita da un singolo vano. Le abitazioni al piano secondo e terzo si spartiscono un ampio spazio verde comune. La superficie commerciale complessiva è pari mq 104,02. Si evidenziano lievi difformità catastali e irregolarità dovute all'impianto termico, per le quali si rinvia alla perizia. Spese condominiali insolite alla data della perizia. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto in data 14/12/2021 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di Asset. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33, tel. 0422.693028, inviando altresì una e-mail all'indirizzo [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott.ssa Lorenza Danzo, con studio in Viale Monte Grappa n. 28, tel. 04221575226 (e-mail [info@studiodanzo.eu](mailto:info@studiodanzo.eu)).

**ALTIVOLE**

**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 299/2015**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorenza Danzo  
ALTIVOLE (TV) - Via John Fitzgerald Kennedy n. 30 int. 7 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di abitazione posta al piano primo e al piano interrato e da un garage posto al piano interrato, facenti parte di un complesso immobiliare plurifamiliare denominato "Giulia" composto da otto appartamenti e relativi garages. Il piano primo è composto da cucina/soggiorno, corridoio, tre camere di cui una matrimoniale e un bagno, per una superficie lorda di mq 104,87, mentre il piano interrato è composto da un locale C.T./lavanderia e dal garage, per una superficie lorda di mq. 47,24. Stato di conservazione sufficiente. Quota 5/96 di proprietà della strada d'accesso. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 21/12/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustizia-](mailto:offertapvp.dgsia@giustizia-)

cert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario ASTE 33 Srl, tel. 0422.693028, inviando altresì una e-mail all'indirizzo [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott.ssa Lorenza Danzo, con studio in Viale Monte Grappa n. 28, tel. 04221575226 (e-mail [info@studiodanzo.eu](mailto:info@studiodanzo.eu)).

**CASTELFRANCO VENETO**

**POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 418/2019**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso  
CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Rizzetti n. 25, piano interrato del Condominio Residence Agribella - LOTTO 1, piena proprietà 100% di posto auto di 13 mq commerciali individuato dal numero 64. Libero. Prezzo base Euro 3.150,00. Offerta minima Euro 2.362,50. Lotto 2, piena proprietà 100% di posto auto di 13 mq commerciali sito al piano interrato individuato dal numero 63. Libero. Prezzo base Euro 3.350,00. Offerta minima Euro 2.512,50. Lotto 3, piena proprietà 100% di posto auto di 13 mq individuato dal numero 62. Libero. Prezzo base Euro 3.300,00. Offerta minima Euro 2.475,00. Lotto 4, piena proprietà 100% di posto auto di 13 mq commerciali sito al piano interrato individuato dal numero 61. Libero. Prezzo base Euro 3.400,00. Offerta minima Euro 2.550,00. Lotto 5, piena proprietà 100% di posto auto di 13 mq commerciali individuato dal numero 60. Libero. Prezzo base Euro 3.250,00. Offerta minima Euro 2.437,50. Lotto 6, piena proprietà 100% di posto auto di 13 mq commerciali individuato dal numero 59. Libero. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Per tutti i lotti: l'accesso al piano interrato avviene attraverso rampa completa di portone metallico motorizzato mentre il collegamento al piano terra per i pedoni è assicurato da quattro scale. Costituiscono parte integrante della proprietà anche le quote parti delle aree comuni secondo il regolamento condominiale. Vendita senza incanto in data 15/12/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di Asset. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423 721722 int. 211 oppure 0423/721982 - e-mail [esecuzioni@contecervi.it](mailto:esecuzioni@contecervi.it)). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 217 oppure 0423/721982 - email [esecuzioni@contecervi.it](mailto:esecuzioni@contecervi.it)).



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**CASTELFRANCO VENETO****ABITAZIONE CON GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 785/2014** – G.E. dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Comune di CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Lama. Lotto unico: appartamento sviluppato su di un unico livello al piano primo, con garage pertinenziale al piano terra. Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di vendita è stato edificato anteriormente al 01/09/1967. L'appartamento è costituito da: soggiorno-pranzo, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Il garage è ubicato al piano terra all'interno di un fabbricato dedicato ad autorimessa, dove trovano posto n. 5 garage indipendenti con accesso dall'area scoperta comune. Prezzo base: Euro 38.400,00= . Offerta minima: Euro 28.800,00=. Vendita senza incanto in data 18/01/2022 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte di acquisto da depositare presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, previo appuntamento telefonico allo 0422-235034. Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode Aste 33 s.r.l., con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 (tel. 0422-693028; e-mail: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)).

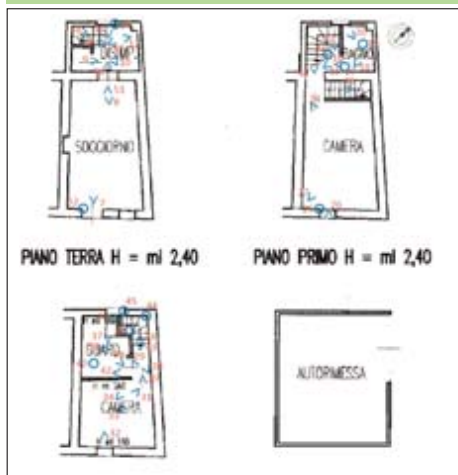
**CONEGLIANO****ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 572/2016**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta  
**CONEGLIANO (TV)** - Via Giuseppe Lazzarin n. 18 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero 100% di fabbricato formato da tre piani fuori terra e un terzo piano mansardato con garage e area scoperta. Presenza difformità anche non sanabili. Immobili occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima Euro 144.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telemati-

ca sincrona mista in data 21/12/2021 alle ore 11:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, dott.ssa Lorena Andreetta. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita dott.ssa Lorena Andreetta con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370, fax 0438/260405 e-mail [procedure@profassociati.net](mailto:procedure@profassociati.net)).

**MOGLIANO VENETO****ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 345/2016** – G.E. dott.ssa Paola Torresan - delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Comune di Mogliano Veneto (TV), Via del Grano n. 11. LOTTO n. 1: unità abitativa in fabbricato bifamiliare con garage ed area scoperta di pertinenza, con superficie lorda complessiva di mq 224,73. Diritto di abitazione sull'intero lotto, non incluso nella vendita: a favore di soggetto nato il 06 novembre 1952. Prezzo base: euro 123.000,00=; offerta minima: euro 92.250,00=. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 15 dicembre 2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset; telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode Aste.com S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso (tel. 0422-435022/435030; fax 0422 435022; e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it); pec: [ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it](mailto:ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it)).

**MONTEBELLUNA****APPARTAMENTO CON RELATIVE PERTINENZE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 326/2011**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Danzo  
**MONTEBELLUNA (TV)** - Via Colombera n. 22 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare che occupa la porzione di testa del fabbricato di cui fa parte, sviluppata su 3 piani con un'organizzazione distributiva basata su un corpo scala che serve i vani principali collocati sui tre piani. L'immobile possiede una pertinenza privata con accesso pedonale e carrabile da Via Colombera, su cui è situato il box auto di circa 20 mq realizzato in lamiera. L'unità residenziale è costituita da un appartamento con orientamento Nord-Ovest, Sud-Est composto da: - al piano terra, un vano soggiorno-pranzo (circa 17 mq), un disimpegno con vano scala e angolo cottura (circa 4,5 mq); - al piano primo, una camera (circa 14,60 mq) e un bagno (circa 2,7 mq); - al piano secondo, una camera (circa 9,5 mq) e un guardaroba (circa 4,5 mq); e così per una superficie complessiva utile pari a circa 53 mq. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 16.100,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto in data 14/12/2021 alle ore 10:30 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile potrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Istituto Vendite Giudiziarie, inviando altresì una mail all'indirizzo [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it) (tel. 0422-435022/435030). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott.ssa Lorena Danzo, con studio in Viale Monte Grappa n. 28, tel. 04221575226 (e-mail [info@studiodanzo.eu](mailto:info@studiodanzo.eu)).

**PREGANZIOL****APPARTAMENTO CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 47/2018**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan - delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Immobili in Comune di Preganziol (TV), Via Mestre e Via Raimondo Franchetti  
**LOTTO UNICO:** piena proprietà di appartamento al piano primo, cantina al piano seminterrato e nr. 2 autorimesse al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 75.100,00= Offerta minima: Euro 56.325,00=. Vendita senza incanto in data 25/01/2022 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte di acquisto da depositare presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita previo appuntamento telefonico allo 0422-235034. Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode Dott. Andrea Duodo, Via San Parisio n. 20 - Treviso; Tel. 0422/411361 - Fax 0422/55190 email [andrea.duodo@duodopivato.it](mailto:andrea.duodo@duodopivato.it); [duodopivato@duodopivato.it](mailto:duodopivato@duodopivato.it)

**RESANA****APPARTAMENTO CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 671/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Filippi  
 RESANA (TV) – Fraz. Castelminio, Via degli Alpini n. 14 – LOTTO UNICO, piena proprietà di appartamento al piano terra con giardino, garage, cantina al piano interrato e posto auto esterno riservato condominiale, oltre parti comuni. Libero, chiavi presso il custode. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto in data 11/01/2022 alle ore 10:00 presso la sede di “Asset – Associazione Esecuzioni Treviso” in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario e Delegato Dott. Marco Filippi, con Studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830, fax 0422693061, e-mail info@studiodfilippimoro.it

**RESANA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 15/2019**

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte  
 RESANA (TV) – Via Roma n. 12 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di immobile residenziale di circa 92,80 mq commerciali disposto al piano secondo di un fabbricato condominiale denominato Condominio Acapulco. L'unità pignorata è composta da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, una camera doppia, una camera singola, un bagno oltre a un garage al piano interrato. Costituiscono parte integrante della proprietà le parti comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto in data 15/12/2021 alle ore 17:00 presso la sede di “Asset – Associazione Esecuzioni Treviso” in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a

quello fissato per la vendita presso la sede di Asset. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario ASTE.COM Srl - Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in SILEA (TV) Via Internati 1943 - '45 n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Mario Conte con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 217 oppure 0423/721982 - email esecuzioni@contecervi.it).

**SAN BIAGIO DI CALLALTA**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 111/2019**

– G.E. Dott.ssa Francesca Vortali – Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto  
 S. Biagio di Callalta (TV) – LOTTO unico - Magazzino, Piena proprietà (100%). L'immobile è costituito da un magazzino sito al piano seminterrato di un condominio costruito alla fine degli anni '70 con rilascio dell'abitabilità nel 1981 e disposto su tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 42.210,00. Offerta minima Euro 31.657,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 22/12/2021 alle ore 16:30 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, Istituto delle Vendite Giudiziarie, con sede a Silea (TV) in Via Internati 1943-45 n. 30 (tel. 0422-435022 - fax 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

**SAN VENDEMIANO**

**PORZIONE DI ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 330/2016**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Gianni Dall'Agata  
 SAN VENDEMIANO (TV) – Fraz. Zoppè, Via Lourdes n. 34 – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero 100% di porzione di abitazione contigua disposta su due piani fuori terra, con garage ed area scoperta, compresi in un borgo storico. Occupato senza titolo opponibile alla Procedura. Si segnalano demolizioni e sanatorie da effettuare. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto in data 21/12/2021 alle ore 10:00 presso la sede di “Asset – Associazione Esecuzioni Treviso” in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la

medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 - fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, dott. Gianni Dall'Agata, con studio in via Buse n. 1 int. 3, San Fior (TV), tel. 0438/260370 (e-mail procedure@profassociati.net).

**SAN VENDEMIANO**

**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 570/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Gianni Dall'Agata  
 SAN VENDEMIANO (TV) – Via Ungaresca n. 51/A – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero 100% di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione a piano interrato, terra, primo e secondo, con garage a piano interrato. Presenza difformità catastali. L'immobile è occupato senza titolo opponibile alla Procedura. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita senza incanto in data 21/12/2021 alle ore 10:00 presso la sede di “Asset – Associazione Esecuzioni Treviso” in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Per informazioni sulle modalità della vendita e appuntamenti rivolgersi al Custode e Delegato alla vendita Dott. Gianni Dall'Agata con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370, fax 0438/260405 e-mail procedure@profassociati.net).

**VEDELAGO**

**DUE UNITÀ ABITATIVE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 194/2013**

– G.E. Dott.ssa Paola Torresan – Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto  
 VEDELAGO (TV) – LOTTO unico, Nuda proprietà (100%), Usufrutto (100%). Gli immobili sono siti nel Comune di Veduggio in via nazionale nr. 65, Strada Regionale 53 Postumia. Trattasi di due unità abitative inserite in una linea edificata; una delle due unità è posta sulla testa verso ovest. Esse hanno impianti separati. Le aree scoperte sono comuni alle due unità immobiliari e adibite a parcheggio di veicoli e verde. Nell'area a sud è presente una piscina scoperta con impianto di depurazione. Prezzo base Euro 126.435,00. Offerta minima Euro 94.826,25. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 22/12/2021 alle ore 17:00 presso ASSET -



Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, Dott. Gianni Pretto, 31044 Montebelluna (TV) Via Montello, 6/A (tel. 0423/600699 - e-mail procedure@bddp.it).

### VITTORIO VENETO

#### APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 522/2015

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita D.ssa Lorena Andreetta  
VITTORIO VENETO (TV) - Via Bruno Buozzi n. 22 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di appartamento al p. secondo con autorimessa al p. interrato facenti parte di un condominio residenziale a tre piani fuori terra. L'unità immobiliare è formata da ingresso, cucina, soggiorno, piccolo disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/2021 alle ore 11:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, dott.ssa Lorena Andreetta, con studio in via Buse n. 1 int. 3, San Fior (TV), tel. 0438/260370 (e-mail landreetta@profassociati.net).

### Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

#### ASOLO

#### IMMOBILE DIREZIONALE - MAGAZZINO - AREA - IMPIANTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 316/2018

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte  
ASOLO (TV) - Località Casella, Via Galileo Galilei snc - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di fabbricato in fase di costruzione di circa 946 mq commerciali, disposto su due livelli con area scoperta di circa 582 mq. L'unità pignorata è composta al piano terra da: magazzino di 287,51 mq, blocco uffici di 138,54 mq; al primo piano una zona open - space di 287,51 mq e uffici di 138,54 mq. Si rileva la presenza di difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata inoltre si evidenzia che il permesso di costruire è scaduto e l'aggiudicatario a fine lavori dovrà presentare l'aggiornamento degli atti catastali, inserendo l'impianto fotovoltaico della potenza nominale pari a 18,315 KWp e la centrale termica. Libero. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima Euro 172.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona pura in data 15/12/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso ASSET, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Mario Conte. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, dott. Mario Conte con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721722 int. 217 oppure 0423/721982 - e-mail esecuzioni@contecervi.it).

### VOLPAGO DEL MONTELLO

#### DUE ABITAZIONI + EX-NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 698/2016

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel  
VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - Via Luigi Pastro - LOTTO 1, proprietà per quote indicate nel bando di fabbricato formato da due unità abitative al piano terra e primo, da un ex-negozio (potenziale autorimessa) e da una area scoperta comune pertinenziale. Il primo appartamento (sub 13) è composto da: ingresso piano terra, cucina-pranzo, soggiorno, ingresso piano primo e corridoio, disimpegno zona notte, tre camere doppie, bagno, due terrazze. L'altro appartamento (sub 18) è composto da: ingresso-cucina-pranzo, disimpegno-corridoio, due camere doppie di cui una con bagno e cabina-armadio, bagno e ripostiglio. L'ex negozio/autorimessa (sub 14) risulta libero mentre le due abitazioni sono rispettivamente occupate dall'usufruttuaria (sub.13) e dall'esecutato e la sua famiglia (sub.18). Prezzo base Euro 112.700,00. Offerta minima Euro 84.525,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 18/01/2022 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formula-

ta mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Dott. Marco Parpinel, con studio in 31100 Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in 31100 Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it).

### VOLPAGO DEL MONTELLO

#### EX LABORATORIO + PORTICO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 698/2016

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel  
VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - Via Luigi Pastro - LOTTO 2, proprietà per quote indicate nel bando di ex laboratorio di falegnameria (sub. 15) - composto da un vano principale, un piccolo servizio igienico, un vano accessorio e una lavanderia-ripostiglio - con contiguo porticato (sub.17) e retrostante magazzino (sub 16) - al cui interno sono stati ricavati due ripostigli. Libero. Prezzo base Euro 68.800,00. Offerta minima Euro 51.600,00. Vendita senza incanto in data 18/01/2022 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Dott. Marco Parpinel, con studio in 31100 Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in 31100 Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it).

### Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

#### PIEVE DI SOLIGO

#### ABITAZIONI - TERRENO - FABBRICATO ARTIGIANALE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 234/2010**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta  
PIEVE DI SOLIGO (TV) - Via Francesco Petrarca - LOTTO 1, piena proprietà 100% di appartamento al piano terra composto da: cucina-soggiorno, corridoio, due camere, due bagni, un ripostiglio e due terrazze; terreno di forma pressoché rettangolare destinato ad orto. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima Euro 83.250,00.  
LOTTO 2, piena proprietà 100% edificio adibito a laboratorio artigianale con corte esclusiva di mq. 401. Libero da persone. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista (Lotto 1) e analogica (Lotto 2) in data 21/12/2021 alle ore 11.00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, dott.ssa Lorena Andreetta. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita dott.ssa Lorena Andreetta con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370, fax 0438/260405 e-mail procedure@profassociati.net).

**Immibile comm.le|ind.le**

**CASTELFRANCO VENETO**

**RISTORANTE/PIZZERIA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 259/2019**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta  
CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Circonvallazione

Est n. 32A - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unico locale commerciale composto da sala ad uso ristorante, spogliatoio e wc per il personale, cucina, due wc con antibagno per i clienti e un ripostiglio; passando da una porta di collegamento al locale ristorante si accede a una zona ove risulta ricavato un altro locale con destinazione sala di ristorazione con wc e ripostiglio. Gli immobili sono occupati con titolo opponibile all'acquirente. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 21/12/2021 alle ore 11:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 - fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Lorena Andreetta con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3. (tel. 0438 260370, e-mail: procedure@profassociati.net)

**MONASTIER DI TREVISO**

**FABBRICATO COMMERCIALE CON AREA SCOPERTA E ALTRI FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 702/2014**

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso  
MONASTIER DI TREVISO (TV) - Loc. San Pietro Novello, Via Barbaranella n. 2 - LOTTO 1, piena proprietà 100% di fabbricato commerciale con relativa area a parcheggio ed alcuni corpi di fabbrica ad uso residenziale e rurale. Il complesso immobiliare risulta essere così composto: negozio outlet, suddiviso in quattro zone (zona d'ingresso, vasta zona espositiva di vendita, zona uffici, zona magazzino); area scoperta a parcheggio e locali tecnici; fabbricati commerciali, residenziali, rurali e area cortilizia (composto da tre corpi di fabbrica e dalla comune area pertinenziale). Maggiori dettagli nell'avviso di vendita e nella perizia. Libero. Prezzo base Euro 1.868.000,00. Offerta minima Euro 1.401.000,00. Vendita senza

incanto mediante procedura telematica sincrona pura in data 15/12/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE di Treviso. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 - fax 0423/496919 e-mail esecuzioni@contecervi.it).

**Terreno|Immibile agricolo**

**REVINE LAGO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 547/2015**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto - Revine Lago (TV) - Località Fratta LOTTO nr. 3 - TERRENI ZONA INDUSTRIALE/ARTIGIANALE, piena proprietà (100%). Trattasi di un fondo di piana a forma irregolare discontinuo, situato in un contesto industriale/artigianale nella periferia ovest di Revine Lago in prossimità alla via principale SP 635, Via G. Marconi, ricadente per gran parte all'interno dell'ambito del P.d.L. provato per insediamenti produttivi, con capacità edificatoria di superficie coperta pari a 6.428 mq. Prezzo base Euro 111.700,75. Offerta minima Euro 83.828,06. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 22/12/2021 alle ore 16:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, Aste 33 S.r.l., 31100 Treviso (TV) Strada Vecchia di S. Pelajo, 20 (tel. 0422-693028 - fax 0422-316032 - e-mail: info@aste33.com).

**Postal Target**

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite Pro.d.es.**Abitazione | Accessorio****SEGUSINO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 642/2016**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi  
SEGUSINO (TV) – Viale Italia n. 201 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari poste al piano primo e secondo di una palazzina sita nel centro storico cittadino del Comune di Segusino e facenti parte di un complesso residenziale a schiera di forma articolata. Al piano terra è inoltre presente un'area scoperta pertinenziale, identificata al sub. 4, accessibile da un vicolo laterale a Viale Italia che dà anche accesso al piano terra ad uso bar identificato al sub. 6, non oggetto di pignoramento. L'unità immobiliare residenziale identificata al sub.7, posta

al piano terra, primo e secondo, risulta accessibile dallo scoperto identificato al sub.4, per mezzo di un ingresso comune al subalterno 6, (commerciale a bar, non oggetto di pignoramento), ove si giunge ad un vano scala a due rampe di larghezza ridotta e di accesso all'unità residenziale posta ai piani superiori. Al piano primo l'unità immobiliare presenta un disimpegno, un corridoio, una cucina-soggiorno, una camera, una terrazza-corridoio che accede alla zona notte, una veranda, una camera e un bagno. Attraverso il disimpegno del vano scala suddetto si accede ad una scala che conduce al piano secondo ove è stata ricavata nel sotto-tetto una cucina-soggiorno, una terrazza scoperta, un corridoio, un ripostiglio, n.2 camere ed un bagno. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 110.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 82.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 08/02/2022 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Giudiziario Avv. Claris De Nardi, con studio in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8, tel.: 0422/540470; e-mail: [avv.clarisenardi@mdnlexassociati.it](mailto:avv.clarisenardi@mdnlexassociati.it).

**Terreno | Immobilità agricola****GAIARINE****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 238/2019**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Antonio Ferrarelli  
GAIARINE (TV) – Loc. Francenigo, Via dei Palù – Lotto 1, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno coltivato a vigneto della superficie catastale di mq. 3448. Il terreno risulta locato a terzi in virtù di contratto di affitto. Prezzo base Euro 27.400,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 20.550,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno coltivato a vigneto della superficie catastale di mq. 2124. Il terreno risulta locato a terzi in virtù di contratto di affitto. Prezzo base Euro 18.200,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.650,00. Vendita senza incanto in data 25/01/2022 alle ore 15:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via Luigi Coletti n. 39. Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede della PRO.D.ES. tel. 0422/1847175 - fax. 0422/1847176; e-mail: [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it). Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Aste 33 Srl, con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo 20, tel. 0422-693028 / fax 0422-316032, email [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**TREVISO**  
Vendite Ex-Acta**Abitazione | Accessorio****ISTRANA****VILLETTA CON GIARDINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 161/2019**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Marzia Callegaro  
ISTRANA (TV) – Via Divisione Julia, al civico 52, catastalmente n. 46 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villetta a due piani fuori terra con giardino, suddivisa catastalmente in due unità immobiliari rispettivamente al piano terra e primo e da un annesso esterno, anch'esso suddiviso catastalmente in due unità utilizzate come garages. Il tutto per un totale di 328,62 mq. In particolare: - L'abitazione di cui al map. 301 sub. 1 è costituita da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, corridoio, lavanderia (catastalmente wc), ripostiglio per un tot. di 115,60 mq; - L'abitazione di cui al map. 301 sub. 2 è costituita da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, corridoio per un tot. Di 115,60 mq; -

Garage map. 301 sub. 3 mq 15,90; - Garage map. 301 sub. 4 mq 9,45; - Scoperto map. 301 sub. 5 mq 64,52; - Terrazzino e scale Map. 301 sub. 2 mq 7,55. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 182.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 136.800,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 18/01/2022 alle ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Marzia Callegaro in Treviso in via Pennacchi, n. 5, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**PAESE****ABITAZIONE CON GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 717/2016**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Marzia Callegaro  
PAESE (TV) – Loc. Castagnole, Via della Posta n. 4 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso abitativo al p. terra del Condominio Agnoli Ali e locale distaccato uso autorimessa. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere. Gli immobili risultano occupati dagli esecutati. Prezzo base Euro 35.625,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 26.718,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 11/01/2022 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzia Callegaro in Treviso, Via Pennacchi 5. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**PONZANO VENETO****APPARTAMENTO CON AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 573/2015**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Marzia Callegaro  
**PONZANO VENETO (TV)** - Via Barrucchella - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. terra composto da ingresso, cucina, bagno, disimpegno, camera, ripostiglio e corridoio; scoperto pertinenziale. L'immobile non è dotato di autorimessa o posto auto. L'abitazione è attualmente abitata da esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 28.181,25. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 25/01/2022 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzia Callegaro in Treviso, Via Pier Maria Pennacchi 5. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**RONCADE**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 543/2016 (riunita alla RGE 137/2020)**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Eugenia Pisani  
**RONCADE (TV)** - Via Pozzetto n. 16 - Lotto unico, pe l'intero del diritto di proprietà di abitazione monofamiliare con annessi magazzini ed ufficio (adibito a soggiorno), così composta: al p. interrato magazzino e scale, tre magazzini, cantina, centrale termica, disimpegno, garage, vano ascensore, disimpegno, corridoio attorno a vano sotto vasca magazzino, vano interrato a cielo aperto; al p. terra atrio, soggiorno, cucina, pranzo, anti, centrale termica, vano ascensore, magazzino attrezzi agricoli/vasca, barbecue esterno, due porticati; al p. primo ballatoio-soppalco, tre camere, cabina armadio, due bagni, anti, salottino/studio, vano ascensore. Gli immobili risultano occupati dai debitori e familiari. Prezzo base Euro 550.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 412.500,00. Rilancio minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 21/12/2021 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Eugenia Pisani, in Treviso, Strada Feltrina 20, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni

ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste33 srl, Via Strada Vecchia di San Pelajo, n° 20 Treviso, Tel. 0422.693028 - Fax: 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**SAN BIAGIO DI CALLALTA**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 533/2014**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Eva Fratter  
**SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV)** - Via Nino Bixio n. 6 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo, oltre a un magazzino al p. terra, facenti parte di un condominio sviluppato su 4 piani fuori terra. L'alloggio è composto da soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, bagno e veranda. Non è presente ascensore. Riscaldamento autonomo. Sup. calpestabile appartamento circa mq 75,83, magazzino circa mq 13,83. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 27.652,50. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 20.700,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 01/02/2022 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Eva Fratter in Treviso, Via Generale Armando Diaz n. 20. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste 33 Srl, strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com.

**VEDELAGO**

**ABITAZIONE CON CANTINA E AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 158/2016**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Marzia Callegaro  
**VEDELAGO (TV)** - Via per Casacorba n. 3, condominio "Residence Mimose A/B" - Lotto unico, piena proprietà di abitazione al p. primo del corpo "B" e costitui-

to da ingresso/cucina/soggiorno, disimpegno, bagno, camera e due terrazze; cantina e autorimessa al p. interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.560,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 11/01/2022 alle ore 17:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzia Callegaro in Treviso, Via Pier Maria Pennacchi 5. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**Abitazione | Accessorio  
 Terreno | Immobile agricolo**

**CASTELLO DI GODEGO**

**TERRENO CON FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 237/2015**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi  
**CASTELLO DI GODEGO (TV)** - Via Pagnana - Lotto due, piena proprietà per l'intero di terreno di sup. cat. 2.590 mq con sovraeretto fabbricato, incompleto, accessibile da una carrareccia, con sedime scoperto recintato. Il fabbricato è costituito da due piani fuori terra e uno interrato. Al piano interrato sono presenti una taverna; tre magazzini; un locale tecnico e una cantina. Al piano terra sono presenti un portico esterno coperto; un soggiorno; una cucina; un bagno; una lavanderia e una veranda. Al piano primo sono presenti un corridoio; una camera con relativo bagno esclusivo; una camera singola; un bagno e un vano sottotetto con relativo servizio igienico. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 166.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 124.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 25/01/2022 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso, Via Risorgimento n. 18, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Tribunale di  
 TREVISO**

**Abitazione | Accessorio**

**MARENO DI PIAVE**

**APPARTAMENTO CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 522/2011**

**MARENO DI PIAVE (TV)** - Fraz. Bocca di Strada, Via Ungherese Nord n. 169 (catastalmente Via Distrettuale) - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 1) catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, ripostiglio e bagno al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Area scoperta comune. Occupato dall'esecutato.

Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.750,00. Vendita senza incanto in data 16.11.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**Intrum Italy Spa**

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite Tre.del.**Abitazione | Accessorio****NERVESA DELLA BATTAGLIA****ABITAZIONE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 714/2014**G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita  
Avv. Carmela Tuccillo

NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Lotto due, piena proprietà 100% di unità abitativa di due piani fuori terra, con area scoperta di pertinenza di mq 108, garage separato dall'abitazione anch'esso provvisto di area scoperta di mq 156. Occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 109.900,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 82.425,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 27/01/2022 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tredel.it](mailto:info@tredel.it), pec [info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**NERVESA DELLA BATTAGLIA****ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA E GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 714/2014**G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita  
Avv. Carmela Tuccillo

NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Lotto uno, piena proprietà 100% di porzione di edificio residenziale in Piazza Berti con piccola area scoperta (cavedio) e garage con ripostiglio in Via M. Bossi. Occupato da un ospite dell'esecutato. Prezzo base Euro 75.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 56.250,00. Vendita senza incanto in data

**TREVISO**  
Vendite A.e.tre.**Abitazione | Accessorio****CIMADOLMO****APPARTAMENTO CON POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

19/01/2022 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale G. Verdi n. 18, piano primo, aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tredel.it](mailto:info@tredel.it), pec [info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it). Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**SALGAREDA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 536/2017**G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita  
Avv. Marcella Maschietto

SALGAREDA (TV) – Via della Repubblica n. 2/H – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di appartamento che si sviluppa su due piani, interrato e piano terra, inserito in una palazzina avente più unità abitative, al quale competono le proporzionali quote condominiali sugli enti comuni all'intero complesso condominiale denominato "Residence Erica". Occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 111.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 83.400,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 20/01/2022 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tredel.it](mailto:info@tredel.it), pec [info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Custode giudiziario

rio Dott. Umberto Romano di Treviso (tel. 0422/545728-mail: [umberto.romano@studioromano.eu](mailto:umberto.romano@studioromano.eu)).

**SPRESIANO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 325/2015**G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita  
Dott. Marco Maschietto

SPRESIANO (TV) – Via Montello n. 73 – Lotto unico, quota di piena proprietà e per l'intero di edificio a uso residenziale sviluppato su due livelli fuori terra, collegati internamente da una scala, con ulteriore ingresso autonomo al piano superiore tramite scala esterna, insistente su di un lotto di terreno di mq. 756, recintato nel suo perimetro con accesso carraio fronte strada. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 87.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 19/01/2022 alle ore 16:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tredel.it](mailto:info@tredel.it), pec [info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 444/2017**Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott.  
Lodovico Tommaseo Ponzetta

CIMADOLMO (TV) – Vicolo F. Baracca n. 93/B – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento a piano terra di ca. mq. 56,30 calpestabili composto da cucina e salotto, disimpegno, ripostiglio, bagno cieco, camera matrimoniale, bagno con finestra e posto auto scoperto di ca. mq. 14,25 calpestabili. Libero. Prezzo base Euro 51.800,00. Offerta minima Euro 38.850,00. Rilanci minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 17/12/2021 alle ore 11:00 presso lo Studio del delegato in Oderzo (TV), Via Zanusso n. 17/3. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Custode Dott. Lodovico Tommaseo Ponzetta, tel. 0422-718393 e-mail [l.tommaseo@studiotommaseo.it](mailto:l.tommaseo@studiotommaseo.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**TREVISO - Vendite delegate Professionisti**

**Abitazione | Accessorio**

**TREVISO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 347/2017**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Isabella Melchiori  
**TREVISO (TV) - Via Paludi n. 6**, nelle vicinanze della Fraz. Canizzano - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato rurale/residenziale al piano terra e primo con magazzino annesso e scoperto di pertinenza. L'abitazione è composta da ingresso, vano scale, soggiorno, bagno e cucina al piano terra, e due camere al piano primo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 22/02/2022 alle ore 15:30 presso Aste 33 Srl con sede in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento, presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Isabella Melchiori in Castelfranco Veneto (TV), Via Roma n. 22. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/435022, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

**BREDA DI PIAVE**

**APPARTAMENTO CON AREA SCOPERTA E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 580/2017**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Fiorella Malinconico  
**BREDA DI PIAVE (TV) - Via Marmolada n. 20 int.15** - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terra e relativa area scoperta con garage in fabbricato condominiale denominato "Residence Le Betulle". L'appartamento con esposizione est ed ovest, composto da ingresso, zona pranzo/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera doppia con piccolo portico, camera singola con piccola pompeiana, wc e bagno. Altezza interna dei locali 2,70 m; superficie commerciale 84,02 mq. Area scoperta esclusiva di 352 mq. Garage superficie lorda di 16,13 mq. Altezza interna 2,73m, suddiviso in due locali. L'immobile è occupato dagli esecutati con la propria famiglia. Prezzo base Euro 73.800,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro

55.350,00. Vendita senza incanto in data 12/01/2022 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8. Custode giudiziario Dott. Lodovico Tommaseo Ponzetta, con studio in Oderzo (TV), Via F. Zanusso n. 17, Tel. 0422/718393

**CONEGLIANO**

**GARAGE - APPARTAMENTO + GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 472/2019**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel  
 Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Garage di mq. 35 lordi al piano seminterrato del fabbricato in condominio "Residenza Ardesia" sito in Comune di Conegliano (TV), via Peschiera. Spese condominiali insolute. Libero. Prezzo base: Euro 21.560,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 16.170,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Conegliano (TV), viale Friuli n. 61. Unità immobiliari facenti parte del fabbricato "A" del complesso edilizio in condominio denominato "Centro Residenziale Il Trilatero", costituite da: appartamento al quarto piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, ripostiglio e tre terrazze; garage al piano seminterrato. Spese condominiali insolute. Liberi. Prezzo base: Euro 140.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 105.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. **VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA** in data 26 gennaio 2022 alle ore 16,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**Abitazione | Accessorio  
 Terreno | Immobile agricolo**

**VILLORBA - TREVISO - VOLPAGO DEL MONTELLO**

**ABITAZIONE - TERRENI - AREA URBANA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare: RG n. 519/2015**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton  
 Lotto quarto, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Villorba (TV), via Roma, incrocio con via Battisti. Vecchio fabbricato ad uso abitazione con annessa area scoperta disposto su due piani fuori

terra avente una superficie di circa mq. 75 per piano, in pessimo stato di conservazione, con adiacenti terreni di complessivi mq. 2.510. Libero. Prezzo base: Euro 45.550,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 34.162,50. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto quinto - Terreni in Comune di Villorba (TV) adiacenti a via Marconi. Attualmente i m.n. 854 e 856 di complessivi mq. 20.470 sono utilizzati come parcheggio del Palaverde. Liberi. Prezzo base: Euro 189.780,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 142.335,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Lotto sesto - Terreni di complessivi mq. 11.426 in Comune di Villorba (TV). Disponibilità: occupati fino al 31/12/2022 in forza di verbale di conciliazione giudiziale in data 18/2/2021. Prezzo base: Euro 66.840,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 50.130,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto ottavo - Area urbana di mq. 400 in Comune di Treviso, via Lancenigo. Libero. Prezzo base: Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 24.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Lotto nono - Terreni agricoli di complessivi mq. 7.483 in Comune di Volpago del Montello (TV), via Pastro. Liberi. Prezzo base: Euro 44.890,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 33.667,50. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19 gennaio 2022 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com).

**COME VISITARE  
 GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





Tribunale di **VENEZIA** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche**VENDITE TELEMATICHE**

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di  
VENEZIA**

## Abitazione | Accessorio

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 26/2020

VENEZIA, Loc. Lido, Via Enrico Dandolo 43 - LOTTO UNICO - Per la quota di 1/1 del diritto di usufrutto - APPARTAMENTO al p. secondo, sup. netta mq 118,61, composto da ingresso, sala da pranzo / soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, bagno cieco, due camere, bagno finestrato, disimpegno e ulteriore camera, terrazza e pogggiolo; al p. terra si trova un magazzino di mq 12,65. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 217.000,00. Offerta minima Euro 162.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/12/2021 ore 15:30 termine offerte 20/12/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 413/2015

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Mameli 16 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo del Condominio Mameli, con magazzino al p. seminterrato; dispone di un ingresso integrato con un ampio locale ad uso cucina, pranzo e soggiorno, disimpegno centrale, tre camere, wc e bagno; tre pogggioli / terrazze; in buone condizioni; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 129.550,00. Offerta minima Euro 97.162,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/01/2022 ore 14:00 termine offerte 10/01/2022 ore 12:00. Delegato Avv. Vivian Marta tel. 041714426.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENEZIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### FALL. N. 70/2020

VENEZIA, Loc. Murano, Calle Larga del Prà 5 - LOTTO UNICO - Quota 50% - APPARTAMENTO composto da due camere, soggiorno, cucina e bagno, con una veranda e una terrazza; occupato dai proprietari - Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/01/2022 ore 09:00 termine offerte 10/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2.

**VENEZIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 395/2019

VENEZIA, Fraz. S. Nicolò, isola del Lido, Corte dell'Arco 4-4/A - LOTTO UNICO - Unità immobiliare frazionata in due unità residenziali ma di fatto mantenuta unitaria, composta da: al p. terra due locali a magazzino, bagno e disimpegno; al p. primo vano pranzo - soggiorno, due stanze, corridoio e bagno; libera - Prezzo base Euro 159.666,00. Offerta minima Euro 119.749,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/12/2021 ore 10:00 termine offerte 20/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Ficotto Roberto tel. 0415302229.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 5915/2018 nell'ambito della Procedura esecutiva n. 570/2015

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Calvi 41 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere e due pogggioli; in area residenziale a circa 4 km dal centro di Mestre; occupato dagli esecutati - Prezzo base Euro 63.579,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Vendita senza incanto sincrona mista: 20/01/2022 ore 11:00 termine offerte 19/01/2022 ore 12:00. Custode Dr.ssa Memo Tatiana tel. 041974466.

**CAMPAGNA LUPIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 176/2019

CAMPAGNA LUPIA (VE), Loc. Lova, Via Tiziano Vecellio 8 - LOTTO 1 - Abitazione bifamiliare con garage e giardino, ultimata nel 2007, con finiture di pregio ed in buono stato di manutenzione; prima abitazione, di maggiori dimensioni, al p. terra, primo e interrato; seconda abitazione, di minori dimensioni, al p. terra e interrato; gravato dal diritto di usufrutto - Prezzo base Euro 474.128,79. Offerta minima

Euro 355.596,59. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/01/2022 ore 14:30 termine offerte 17/01/2022 ore 12:00. Delegato Avvocato De Stefani Nicola tel. 0415060556.

**CAMPONOGARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 89/2019**

CAMPONOGARA (VE), Fraz. Calcroci, Via Sabbioni 1/II - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, wc, corridoio, bagno, 2 camere, loggia - poggiolo; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 105.327,97. Offerta minima Euro 78.996,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/01/2022 ore 09:45 termine offerte 13/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Zanessi Alberto tel. 041982125.

**CAVARZERE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 439/2018**

CAVARZERE (VE), Loc. Mondonovo 52 - LOTTO UNICO - VILLETTA costruita negli anni '80 con scoperto, magazzino e garage; si compone al p. primo da ingresso / soggiorno con angolo cottura (preceduto da un'ampia terrazza coperta), due camere doppie, bagno e disimpegno, una camera ha un ulteriore terrazzino coperto; al p. terra da dispensa, c.t., secondo bagno e ripostiglio. Garage e magazzino comunicano internamente al piano terra e risultano trasformati in abitazione. Sup. complessiva ca. 216 mq. Occupato dagli esecutati - 2° Esperimento - Prezzo base Euro 170.100,45. Offerta minima Euro 127.575,33. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/01/2022 ore 17:00 termine offerte 19/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Cristina Martini, tel. 041959819.

**CAVARZERE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 323/2018**

CAVARZERE (VE), Via Due Giugno 40 - LOTTO 1 - ABITAZIONE di mq 76 e vani 5; conformità urbanistica ma non catastale. La planimetria catastale non corrisponde allo stato dei luoghi. Diffornità edilizie sanabili. Garage di mq 14 al piano terra - Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima Euro 19.687,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/12/2021 ore 09:00. termine offerte 17/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Dott. Giovanni Striuli, tel. 0421330064.

**CHIOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 460/2019**

CHIOGGIA (VE), Via Madonna Marina 57 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di ca. 83 mq oltre poggiolo, al p. primo di condominio con ascensore, composto da ingresso, studio, bagno, due camere, cucina e soggiorno; al p. terra magazzino di ca. 30 mq con ampia apertura - Prezzo base Euro 136.100,00. Offerta minima Euro 102.075,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/01/2022 ore 15:00 termine offerte 17/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Callegari Mattia Cell. 391.3901268.

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 60/2020**

CHIOGGIA (VE), Fraz. Ca' Lino, Via San Giuseppe 34 - LOTTO UNICO - Porzione centrale di casa a schiera di circa 130 mq di un edificio residenziale di 2 piani composto da sette unità immobiliari con posto auto in garage comune interrato e scoperto autonomo pertinenziale. Violazioni edilizie e catastali. Immobile occupato dai debitori - Prezzo base Euro 23.481,00. Offerta minima Euro 17.611,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/01/2022 ore 09:30 termine offerte 17/01/2022 ore 12:00. Delegato Dott.ssa Fiorenza Boatto tel. 0415205077.

**CONA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 154/2018**

CONA (VE), Loc. Monsole, Via Ravenna 24 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. primo di un fabbricato di due piani fuori terra con scoperto comune e accesso dal cortile mediante scala esterna con arrivo in balcone esclusivo dal quale si accede all'ingresso, si compone di disimpegno, soggiorno - cucina, tre camere e servizio; nel soffitto del bagno una botola dalla quale si accede al sottotetto; libero - Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima Euro 37.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/01/2022 ore 9:00 termine offerte 18/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Thomas Federica tel. 0415352161.

**ERACLEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 389/2018**

ERACLEA (VE), Via Revedoli, - LOTTO 1 - APPARTAMENTO al p. primo di circa 114 mq e sette vani, composto da ingresso, salotto, cucina, tre camere, due bagni e ripostiglio; scoperto comune - Prezzo base Euro 68.475,00. Offerta minima Euro 51.356,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/12/2021 ore 15:30 termine offerte 16/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Crety Alvise tel. 041961401.

**JESOLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 186/2020**

JESOLO (VE), Via Levantina, primo accesso al mare, snc - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra, accessibile da hall e corridoio condominiale, composto da camera matrimoniale, camera singola, disim-



pegno, poggiolo, bagno cieco, cucinino separato da muretto basso e soggiorno, ampia terrazza che comunica con la zona piscina. Libero - Prezzo base Euro 264.800,00. Offerta minima Euro 198.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/12/2021 ore 10:00 termine offerte 20/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Agnoletto Alessandra tel. 0415158238.

**JESOLO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 642/2017**

JESOLO (VE), Piazza Mazzini 8 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO fronte mare, nel Residence Villa Elsa, al p. terzo, accessibile da un comodo vano scale e dall'ascensore, si compone di soggiorno con angolo cottura con balcone abitabile, corridoio, due stanze da letto e bagno con antibagno, altro balcone abitabile analogo a quello del soggiorno; il Residence dispone di due piscine e di una zona solarium. Posto auto coperto, individuato al N. 24, nell'autorimessa interrata - Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima Euro 161.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/01/2022 ore 10:30 termine offerte 18/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Riato Alessio tel. 0498775811.

**MIRA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 431/2016**

MIRA (VE), Via Argine Novissimo 85/b - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in zona periferica, al p. primo con accesso da scala esclusiva, composta da ingresso, n. 2 camere, cucinino, sala da pranzo, bagno e antibagno, poggiolo, veranda; sup. compl. mq 127; stato di manutenzione: scarso; difformità; consegnato libero - Prezzo base Euro 37.687,50. Offerta minima Euro 28.265,63. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/01/2022 ore 10:15 termine offerte 11/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Scibilia Dante tel. 041980220.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MIRA****MONOLOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 105/2020**

MIRA (VE), Fr. Mira Taglio, Via Argine Destro Canale Taglio 18/A int. 5 - LOTTO UNICO - MONOLOCALE al p. primo composto da ingresso, angolo cottura, camera, antibagno e bagno. Al p. terra garage con apertura manuale a basculante - Prezzo base Euro 75.975,00. Offerta minima Euro 56.981,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/01/2022 ore 10:00 termine offerte 13/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Cassin Alberto tel. 0421329611.

**NOALE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 17/2021**

NOALE (VE), Via Ippolito Nievo 9/F int. 8 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo di edificio condominiale realizzato negli anni 2008-2009, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, terrazza, garage; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 124.555,00. Offerta minima Euro 93.416,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/01/2022 ore 09:45 termine offerte 17/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Zanessi Alberto tel. 041982125.

**PIANIGA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 423/2019**

PIANIGA (VE), Via Pascoli 11 - LOTTO UNICO - VILLETTA su due livelli con scoperto / giardino circostante e garage, in zona residenziale; stato di manutenzione generale sufficiente - Prezzo base Euro 162.895,68. Offerta minima Euro 122.171,76.

Vendita senza incanto sincrona mista: 11/01/2022 ore 15:30 termine offerte 10/01/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Pavan Umberto tel. 041982311.

**SALZANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. N. 71/2018**

SALZANO (VE), Via Roma 198/A, int. 12 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al secondo piano, composto da un soggiorno / cucina, disimpegno, w.c., 3 camere e bagno finestrato. Sup. complessiva ca. mq 129,00. Garage al piano interrato di mq 21 e posto auto esclusivo al piano terra di mq 13 - Prezzo base Euro 62.666,67. Offerta minima Euro 47.000,00. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 11:00 termine offerte 29/11/2021 ore 12:00. Curatore fallimentare: Dr. Fabio Zito, tel.041 971123.

**SALZANO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 1632/2019**

SALZANO (VE), Via Ettore Majorana - LOTTO UNICO - ABITAZIONE e garage, in bifamiliare su due piani, composta da: portico di circa 14 mq lordi, ingresso - soggiorno, locale adibito a cucina (ex garage), disimpegno, ripostiglio e bagno al p. terra; scala di collegamento tra i piani, disimpegno, tre camere e bagno al p. primo; due terrazze; scoperto di ca. mq 250; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 62.100,00. Offerta minima Euro 46.575,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/01/2022 ore 09:00 termine offerte 17/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Notaio Dr.ssa Terracina Valeria tel. 0421333038.

**SAN DONÀ DI PIAVE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 624/2014**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Inghilterra 5 int. 11 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo, nel Condominio "Le Ginestre 1", si compone di soggiorno / pranzo che comprende l'ingresso e l'angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, disimpegno e terrazza. Garage al piano terra. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 70.462,00. Offerta minima Euro 52.847,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/01/2022 ore 16:00 termine offerte 12/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode, Dr.ssa Roberta Fazzana, tel. 0421 333231.

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 327/2019**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Bassette 25/B - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di nuova costruzione, sup. ca. 94 mq, con autorimessa e terreno, che costituiscono porzioni immobiliari di un fabbricato, ricadente in zona agricola, organizzato in quattro case a schiera ciascuna con garage e scoperto di ca. 44 mq; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2021 ore 11:00 termine offerte 15/12/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Striuli Silvia tel. 0421330064.

**SANTA MARIA DI SALA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 191/2020**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via dei Salici 12 - LOTTO UNICO - VILLINO bifamiliare P T-1-2, superficie 189 mq, con garage P T superficie 23 mq e scoperto; irregolarità per modifiche al distributivo interno e alle forometrie esterne; occupati dagli esecutati - Prezzo base Euro 249.050,00. Offerta minima Euro 186.787,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/12/2021 ore 9:30 termine offerte 21/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Michela Perissinotto tel. 0421560830.



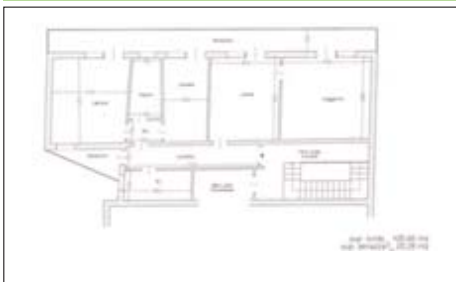
Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SPINEA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 234/2020**

SPINEA (VE), Via Roma 153/161 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al terzo ed ultimo piano di condominio, costituito da corridoio, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio e due terrazze; al p. terra, su scoperto condominiale, garage; condizioni generali dell'immobile: discreto; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima Euro 62.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/01/2022 ore 11:00 termine offerte 18/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Munaro Mary tel. 0421220272.

**TORRE DI MOSTO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 401/2019**

TORRE DI MOSTO (VE), n. 46/A (in realtà n. 18) - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due piani, terra e primo, con garage e magazzino, sup. complessiva ca. 140 mq; irregolarità catastali ed edilizie sanabili con un costo circa di Euro 24.500,00; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 45.738,00. Offerta minima Euro 34.303,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/01/2022 ore 15:00 termine offerte 12/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Giadrossi Tomaso tel. 0415322600.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**QUARTO D'ALTINO - MUSILE DI PIAVE**

**CAPANNONI - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 564/2016**

QUARTO D'ALTINO (VE), via Trieste 139 / 140 / 141 - LOTTO 1 - COMPENDIO IMMOBILIARE ad uso artigia-

nale / residenziale composto da capannone ad uso artigianale (produttivo), capannone ad uso artigianale (deposito), ufficio, magazzino e garage tutti sviluppati al piano terra. Abitazione al piano terra di superficie catastale totale di mq 112 e abitazione al piano primo di superficie catastale totale di 109 mq facenti parte di un fabbricato ad uso residenziale - Prezzo base Euro 452.782,08. Offerta minima Euro 339.586,56 - Vendita senza incanto sincrona mista: 22/12/2021 ore 10:30 termine offerte 21/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Michela Perissinotto tel. 0421560830.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**MIRANO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 114/2019 + 155/2019**

MIRANO (VE), Via Scaltenigo - LOTTO UNICO - VILLA unifamiliare su due piani fuori terra e uno interrato (non legittimato urbanisticamente), con annessi rurali, con ampia area pertinenziale, costruita nel 2001-2005/2006; stato di manutenzione generale ottimo. Terreno agricolo di circa 15.000 mq contiguo all'abitazione. Occupati dal debitore - Prezzo base Euro 477.000,00. Offerta minima Euro 357.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/12/2021 ore 14:30 termine offerte 21/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Barbiero Giancarlo tel. 041959392.

**TAVAGNACCO**

**TERRENO - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. N. 57/2018**

TAVAGNACCO (UD), Loc. Colugna, Viale San Daniele 78, nel Condominio Nelly - LOTTO 1: appartamento n. 1 con autorimessa. Prezzo base Euro 80.058,00. Offerta minima Euro 60.043,50 - LOTTO 2: appartamento n. 2 con autorimessa. Prezzo base Euro 52.920,00. Offerta minima Euro 39.690,00 - LOTTO 3: appartamento n. 3 con autorimessa. Prezzo base Euro 111.120,00. Offerta minima Euro 83.340,00 - LOTTO 4: appartamento n. 4 con autorimessa. Prezzo base Euro 67.620,00. Offerta minima Euro 50.715,00 - LOTTO 5: appartamento n. 9 con autorimessa. Prezzo base Euro 85.680,00. Offerta minima Euro 64.260,00 - LOTTO 6: appartamento n. 13 con autorimessa. Prezzo base Euro 45.720,00. Offerta minima Euro 34.290,00 - LOTTO 7: appartamento n. 14 con autorimessa. Prezzo base Euro 68.580,00. Offerta minima Euro 51.435,00 - Vendita competitiva: 20/12/2021 ore 15:30 termine offerte 17/12/2021 ore 12:00. Curatore Dr. Giovanni Striuli, tel. 0421 330064.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Immibile comm.le|ind.le****VENEZIA****MAGAZZINO CON UFFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**C.P. N. 25/2017**

VENEZIA, Calle dell'Ogio - LOTTO UNICO - Edificio ad uso MAGAZZINO con UFFICIO, al p. terra, si compone di una zona ingresso, un vano ufficio e un ampio spazio adibito a magazzino con una zona laterale di minor altezza. L'immobile non ha scoperto esclusivo, fornisce un'ampia superficie a servizio di attività commerciali caratteristiche di Rio Terà San Leonardo; libero all'aggiudicazione - Prezzo base Euro 336.000,00. Vendita competitiva: 12/01/2022 ore 17:30 termine offerte 11/01/2022 ore 12:00. Liquidatore Giudiziale, Dr. Emanuele Vanin, tel. 0421303476.

**CASTELCUCCO****COMPLESSO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALL. N. 6693/2001**

CASTELCUCCO (TV), Via Santa Lucia 39 - LOTTO UNICO - Complesso edilizio ad uso artigianale costituito da più unità immobiliari con area scoperta; occupato senza titolo - Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/12/2021 ore 10:45 termine offerte 21/12/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Curatore Delegato Dott.ssa Gervasutti Maura tel. 041950967.

**CAVALLINO TREPONTI****NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 364/2019**

CAVALLINO TREPONTI (VE), Via Francesco Baracca 41 - Piena proprietà per l'intero - LOTTO UNICO - NEGOZIO al p. terra del Condominio La Lanterna, sup. netta ca. mq 70 (con altezza utile interna di mt. 3.20),

sfitto da oltre dieci anni, libero - Prezzo base Euro 99.500,00. Offerta minima Euro 74.625,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/01/2022 ore 15:15 termine offerte 11/01/2022 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2 - Delegato Avv. Susa Glauco tel. 0415369273, Custode IVG di Venezia tel. 0415318953. Giudice Dott.ssa Tania Vettore

**CHIOGGIA****MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 231/2016**

CHIOGGIA (VE) - FRAZ. SOTTOMARINA, VICOLO SPIGA, 307/BC - Piena proprietà - LOTTO UNICO - MAGAZZINO collocato in un piano interrato di edificio condominiale di rilevanti dimensioni e di numerose unità che si sviluppa su sette piani fuori terra ed uno interrato. Conformità urbanistico catastale subordinata alla demolizione, in quanto opere non sanabili, di due modeste pareti in cartongesso - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/01/2022 ore 15:00 termine offerte 19/01/2022 ore 12:00. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dr. Paolo Minchillo, tel. 041 5289357.

**PADOVA****GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**C.P. N. 25/2017**

PADOVA, tra Via Decorati al Valor Civile e Via Giovanni Falcone, Località Voltabrussegana - LOTTO UNICO - GARAGE posto al piano interrato, di mq 26, facente parte di un fabbricato condominiale denominato "Residence GAIA"; libero - Prezzo base Euro 13.600,00. Vendita competitiva: 14/01/2022 ore 09:00 termine offerte 13/01/2022 ore 12:00. Liquidatore Giudiziale, Dr. Emanuele Vanin, tel. 0421303476.

**SALZANO****BENE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 495/2017**

SALZANO (VE), Via Piemonte - LOTTO UNICO - NEGOZIO di 55 mq al piano terra, dotato di vetrina e di bagno, utilizzato come UFFICIO; libero - Prezzo base Euro 45.312,00. Offerta minima Euro 33.984,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/01/2022 ore 10:00 termine offerte 11/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

Delegato Avv. Costantini Daniele Pietro, tel. 0418849340.

**SAN DONÀ DI PIAVE****TRATTORIA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 284/2019**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Viale Primavera snc - LOTTO UNICO - TRATTORIA con scoperto costituita da ingresso con saletta da pranzo, altre due sale da pranzo, servizi igienici, cucina, cella frigo, ripostiglio, sbratta, c.t. e portico; libero - Prezzo base Euro 316.026,57. Offerta minima Euro 237.019,93. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/01/2022 ore 10:30 termine offerte 17/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Notaio Dr.ssa Terracina Valeria tel. 0421333038.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo****TORRE DI MOSTO****CAPANNONE - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALL. N. 96/2019**

TORRE DI MOSTO (VE) - LOTTO 1: Via Triestina 3, Porzione di capannone in parte a destinazione artigianale e commerciale, in parte non utilizzato e al grezzo, in zona P.I.P. "Ponte Trezze" lotto 14/C, sup. mq 5.157; scoperto di mq 2.588. Prezzo ridotto come da programma di liquidazione Euro 962.776,00. Offerta minima Euro 722.082,00 - LOTTO 2: Via Triestina, Terreni edificabili. Prezzo ridotto come da programma di liquidazione Euro 110.274,00. Offerta minima Euro 82.705,00 - Vendita di beni immobili con procedura competitiva: 17/12/2021 ore 15:00 termine offerte 16/12/2021 ore 12:00. Curatore Dr. Renzo Bortolussi, tel. 042150809.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Maggiori informazioni** - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.  
**VENDITE NOT.ES.**: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notaiperleesecuzioni@notariato.it](mailto:notaiperleesecuzioni@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).  
**VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI** Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet [www.notaio buoninconti.it](http://www.notaio buoninconti.it)  
**VENDITE NOV@**: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasso-](mailto:segreteria@notaiveronesiasso-)

ciati.it, sito internet [www.notaiveronesiassoassociati.it](http://www.notaiveronesiassoassociati.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA**: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

**VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI**: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

**VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO**: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

**VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO**: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



**VERONA  
VENDITE NOT.E.S.**

### Abitazione | Accessorio

**DOLCÈ**

**ABITAZIONE - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 409/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 16 dicembre 2021 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Dolcè (VR), frazione Peri, via Monte Corno n. 112, piena proprietà di abitazione al piano primo con pertinenziale corte esclusiva e posto auto scoperto al piano terra, quota di 2/40 di pertinenziale corsia di manovra di accesso al posto auto.

Prezzo Base Euro 60.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 45.000,00

Custodia: Avvocato Francesca Piazza con studio in Verona Piazza Renato Simoni n. 38 - tel. 348/8551038 - fax 045/8009421 - e-mail: [studiofrancescapiazza@gmail.com](mailto:studiofrancescapiazza@gmail.com).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), e perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).  
 Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).  
 Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

**NEGRAR**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 849/2012 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 16 dicembre 2021 alle ore 14.40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Negrar (VR), frazione S. Maria, via delle Betulle n.2, piena proprietà di abita-

zione facente parte di fabbricato bifamiliare dislocata sui piani scantinato, terra e primo con pertinenziale garage al piano scantinato e area esterna a giardino.

Prezzo Base Euro 1.050.000,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 787.500,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "E"

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Roberto Padovani con studio in Verona, Via Giardino Giusti n. 2, tel. 045 8031077, fax: 045 8069397, e-mail: [padovani@padovanistudiolegale.it](mailto:padovani@padovanistudiolegale.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
 Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

**VERONELLA**

**ABITAZIONE - DUE AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 59/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 16 dicembre 2021 alle ore 15.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Veronella (VR), via Stradon n.10, piena proprietà di abitazione dislocata sui piani terra e primo con due autorimesse al piano terra e pertinente corte esclusiva al piano terra.

Prezzo base Euro 158.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 118.500,00

Cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto  
 Custodia: Avvocato Luca Del Bello con studio in

Verona, Piazza San Fermo n. 5, tel. 045/8006684 - fax 045/8040466, e-mail: [lucadelbello@lumenlex.it](mailto:lucadelbello@lumenlex.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

### Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**VERONELLA**

**VILLINO - NEGOZIO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 149/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 16 dicembre 2021 alle ore 15.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 3: In Comune di Veronella, Viale del Lavoro n. 14 piena proprietà di villino composto da un'abitazione con annesso negozio panificio e laboratorio ad uso panificazione ed autorimessa.

Prezzo Base Euro 200.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 150.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avv. Andrea Marchesini, Via Oberdan n.7 tel. 045/8011720 fax 045/593282 e-mail: [marchesini@avvocatibmz.it](mailto:marchesini@avvocatibmz.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
 Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

### Terreno | Immobilità agricola

**NOGAROLE ROCCA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 155/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 16 dicembre 2021 ore 15.00  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.  
 Lotto 3: In Comune di Nogarole Rocca (VR), piena proprietà di terreni parzialmente edificabili di mq. 2095 e area urbana di mq 1276.  
 Prezzo base Euro 162.750,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00  
 Prezzo minimo da offrire Euro 122.062,50



**VERONA**  
**Vendite NOV@**

**Abitazione | Accessorio****VERONA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 303/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
 Data Vendita senza incanto: 23 febbraio 2022 alle ore 15:30  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.  
 Lotto Unico: In Comune di Verona Quartiere Stadio, Via Albere n. 50, piena proprietà di appartamento al piano secondo con annesso soffitta al piano terzo e cantina al piano seminterrato.  
 Prezzo base Euro 68.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Ilaria Castellani, Stradone San Fermo n. 19, Verona, tel. 0452581506, fax 0454859029, email [avv.ilariacastellani@gmail.com](mailto:avv.ilariacastellani@gmail.com).  
 I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubbliche notarili.notariato.it>.  
 Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).  
 Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

**RONCO ALL'ADIGE****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 390/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
 Data Vendita senza incanto: 23 febbraio 2022 alle ore 14:30  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.  
 Lotto Unico: In Comune di Ronco all'Adige (VR) Frazione Albaro, Via Fortunato Bonetti n. 11, piena proprietà abitazione al piano primo con annessa cantina al piano scantinato e con pertinenze autorimessa al piano terra.  
 Prezzo base Euro 68.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Si precisa che parte esecutata è soggetto passivo I.V.A.  
 Custodia: Avvocato Nicola Ruberto con studio in Verona Corso Porta Nuova n. 107 - tel. 045 590800-fax 045 8031646 - e-mail: [nicolaruberto@studiolcg-trib.it](mailto:nicolaruberto@studiolcg-trib.it).  
 Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche

Custodia: Avvocato Valeria Spada, Piazza Viviani n. 12, Verona, tel. 045590548, fax 045592228, email [avv.valeriaspada@gmail.com](mailto:avv.valeriaspada@gmail.com).  
 I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).  
 Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).  
 Il Notaio delegato Maria Peloso

**SAN BONIFACIO****EDIFICIO QUADRIFAMILIARE AL GREZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 113/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
 Data Vendita senza incanto: 12 gennaio 2022 alle ore 15:30  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.  
 Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR) Località Prova, Vai Giovanbattista Tiepolo n. 30, nuda proprietà di edificio quadrifamiliare al grezzo composto da due unità abitative al piano terra e due al piano primo, oltre a quattro autorimesse al piano interrato e terreno di insidenza e pertinenza.  
 Dalla documentazione in atti risulta che l'usufrutto, non oggetto di vendita, è a favore di persone nate rispettivamente il 15.12.1934 e il 13.10.1937, con reciproco diritto di accrescimento.  
 Prezzo base Euro 204.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00  
 Custodia: Avvocato Alberto Orrico, Piazza Cittadella n. 26, Verona, tel. 0458006433, fax 0458009777, email [alberto.orrico@gmail.com](mailto:alberto.orrico@gmail.com).  
 I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.  
 Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).  
 Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica

([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).  
 Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.  
 Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).  
 Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).  
 Il Notaio delegato Elia Zocca

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le****VERONA****IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Giudizio Divisionale n. 2747/2018 R.G.**

Giudice: Dott. Attilio Burti  
 Data Vendita senza incanto: 12 gennaio 2022 alle ore 14:30  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.  
 Lotto Unico: In Comune di Verona Via Germania n. 14, piena proprietà di fabbricato su tre livelli costituito da due unità immobiliari industriali adibite a magazzino ed uffici e da un'unità abitativa al piano rialzato, oltre a corte di pertinenza.  
 Prezzo base Euro 2.100.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00  
 Custodia: Avvocato Lorenzo Dalla Rosa, Lungadige Capuleti n. 1/A, Verona, tel. 0458009450, fax 0458011242, email [avv.dallarosa@fastwebnet.it](mailto:avv.dallarosa@fastwebnet.it).  
 I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>.  
 Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.  
 Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobilità agricola****FUMANE****FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 225/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
 Data Vendita senza incanto: 26 gennaio 2022 alle ore 15:00  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.  
 Lotto 1: In Comune di Fumane (VR) Frazione Breonio,

Via San Giovanni in Monte n. 83, piena proprietà di fabbricato singolo di civile abitazione disposto su tre livelli fuori terra con annesso terreno di insistenza e pertinenza esclusiva adibito a giardino.  
Prezzo base Euro 204.600,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 2: In Comune di Fumane (VR) Frazione Breonio, piena proprietà di terreno agricolo di superficie catastale pari a 2.486 mq.

Prezzo base Euro 9.985,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Nicola Caltroni, Via del Perlar n. 2, Verona, tel. 045580210, fax 045590814, email caltroni@studiolegale.vr.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.falcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@falco.it.

Il Notaio delegato Giacomo Felli

## Immobilie comm.le|ind.le

### SAN PIETRO DI MORUBIO

#### CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 462/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 9 febbraio 2022 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di San Pietro di Morubio (VR) Frazione Bonavicina, Via Palazzina n. 5, piena proprietà di capannone artigianale con annessi tettoia e piccolo manufatto esterno, oltre ad area d'insistenza e pertinenza.

Prezzo base Euro 59.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Chiara Castelli, Via Adigetto n. 11, Verona, tel. 0458035312, fax 0458538188, email castelli@veronalegal.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

## Terreno|Immobilie agricole

### VILLAFRANCA DI VERONA

#### ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 308/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 15 dicembre 2021 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Villafranca di Verona (VR) Frazione Rosegaferro, Via Principe Amedeo n. 130, piena proprietà della quota di 1/2 (un mezzo) di:

- porzione di fabbricato bifamiliare costituita da abitazione al piano rialzato con annessa cantina al seminterrato;

- porzione di fabbricato bifamiliare costituita da abitazione al piano primo con annessa soffitta al secondo;

- in corpo a sé stante, in prossimità del fabbricato residenziale deposito attrezzi al piano terra con annessa corte esclusiva.

Lotto 4: In Comune di Villafranca di Verona (VR) Frazione Rosegaferro, Via Croce snc, piena proprietà di terreno agricolo di 6.692 mq. catastali.

Prezzo base Euro 24.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Prezzo base Euro 109.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Chiara Vantini, Via del Minatore n. 3/c, Verona, email avv.chiaravantini@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Valentina Papoff

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## VERONA - Vendite Notaio SCADUTO

## Abitazione|Accessorio

### SANGUINETTO

#### ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 843/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 14 dicembre 2021 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Sanguinetto (VR), via C. Battisti, intera piena proprietà di fabbricato costituito da un'abitazione al piano terra e primo, un'autorimessa al piano terra, con annesso ripostiglio al piano primo, corte esterna, di pertinenza esclusiva, e appezzamento di terreno.

Prezzo Base Euro 44.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 33.000,00

Custodia: Avv. Alessandra Bontempo con studio in Verona, via E. Salgari 2/C, tel. 045 8401242 - fax 045 4850283, e-mail: alessandra.b75@gmail.com.

Beni visionabili: richiesta mediante il portale delle vendite pubbliche. Il contatto con il custode può essere stabilito dall'interessato mediante comunicazione scritta contenente il proprio documento di identità e recapito telefonico. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche

(pvp.giustizia.it), sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e sul sito della Corte di Appello di Venezia ([www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it)).

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: presso lo studio del Notaio Delegato in Verona, via Leone Pancaldo 68, tel. 045-8105077, orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.

Il Notaio delegato Vincenzo Scaduto





**VERONA - Vendite  
Delegate Professionisti****Abitazione | Accessorio****BONAVIGO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 22/2019 R.G.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 14 gennaio 2022 alle ore 15:00

Luogo: CMS CentroMultiservizi Srl in Verona, Via E. Fermi n.54

Lotto Unico: nel Comune di Bonavigo (VR), Via Aldo Moro 33 piena proprietà di appartamento al piano primo con autorimessa al piano seminterrato.

Prezzo base: Euro 101.000,00 – rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 75.750,00

Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto.

Asta telematica sincrona mista: è possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche.

Presentazione offerte entro le ore 13.00 del 13 gennaio 2022: cartacee presso lo studio Caserta, in Verona, Via Adua n.3; telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Custodia: Avvocato Crema Marco, con studio in Via Carmelitani Scalzi n. 20, Verona (VR), telefono 045 592260, fax 045 6050810, e-mail [crema@studiolegalecrema.com](mailto:crema@studiolegalecrema.com).

I beni sono visionabili mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Informazioni: Studio Caserta, in Via Adua n. 3, 37121 Verona, tel. 045.591033, mail: [lc@studiomarcocaserta.it](mailto:lc@studiomarcocaserta.it); Ordinanza di vendita, avviso di vendita e perizia sono consultabili per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte di Appello di Venezia e sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Il Professionista delegato dott.ssa Leila Maria Caserta

**MONTECCHIA DI CROSARA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 90/2019 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 14 gennaio 2021 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del professionista delegato,

Avv. Andrea Finocchio in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, piano 3.

Lotto Unico: In Comune di Montecchia di Crosara (VR), Via San Giovanni, piena proprietà di appartamento al piano secondo, composto da ingresso/soggiorno, cucina, tre camere da letto, disimpegno, bagno finestrato e ripostiglio finestrato con accessorio vano cantina al piano interrato e autorimessa al piano scantinato con accesso carrabile condominiale diretto da Via San Giovanni.

Prezzo base Euro 94.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 70.500,00

Custodia: Avvocato Giovanni Merzari, con studio in Verona, Corso Cavour n. 39 – Telefono/i: 0458002226 Fax: 0458009495, – e-mail [giovanni.merzari@avvcommv.it](mailto:giovanni.merzari@avvcommv.it).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista Delegato Avv. Andrea Finocchio presso l'ufficio sito in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7 (Tel. 0458033137) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Professionista Delegato Avv. Andrea Finocchio

**SAN BONIFACIO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 4/2021 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 16 dicembre 2021 alle ore 09:00

Luogo: presso la CMS centro multiservizi s.r.l., con sede in Verona Via Enrico Fermi n. 54, tel. 045/4853512.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR) Via Alessandro Manzoni n. 6, Piena Proprietà di Appartamento al piano secondo composto da ambiente destinato a soggiorno/cucina con balcone, disimpegno intermedio che distribuisce la zona notte caratterizzata da un servizio igienico e due camere da letto, di cui una dotata di un secondo balcone. superficie netta calpestabile di circa mq. 79, e di una superficie lorda commerciale ragguagliata complessivamente di circa mq.92. Risulta di pertinenza dell'appartamento una cantina al piano seminterrato di circa mq. 9 netti.

Prezzo base Euro 79.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 59.250,00

Custodia: Avvocato Lorenza Sboarina, con studio in Verona Via C. Scalzi n. 20, telefono 3484119504 e-mail: [lorenza.sboarina@gmail.com](mailto:lorenza.sboarina@gmail.com) pec: [avv.lorenza-sboarina@pec.it](mailto:avv.lorenza-sboarina@pec.it).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato rag. Paolo Debortoli presso lo Studio in Villafranca di Verona (VR) Corso Vittorio Emanuele II° n. 194 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 8.30-12.30), tel.045/6300464, e-mail: [kdebort@studiodebortoli.eu](mailto:kdebort@studiodebortoli.eu) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: Astalegale.net S.p.a. il cui portale è <http://www.spazioaste.it>. Maggioriinformazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili sul sito internet del Gestore della Vendita Telematica consultando il Manuale del Presentatore/Offerente o ai seguenti contatti: Tel. 02/800300 orari dal lunedì al venerdì 08:30-13:00 – 14:00 – 18:30. email: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Professionista Delegato Rag. Paolo Debortoli

**Terreno | Immobile agricolo****ZEVIO****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 124/2020 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 9 dicembre 2021 alle ore 14:00

Luogo: presso la sala aste C.M.S. Centro multiservizi s.r.l., in Verona (VR) Via Enrico Fermi n. 54

Lotto Unico: In Comune di Zevio (VR), fraz. Santa Maria piena proprietà di terreni contigui tra loro di superficie catastale complessiva pari a mq. 1.281 (milleduecentoottantuno), privi di delimitazioni a confine, ricompresi nel più ampio Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistico Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.E.A.) denominato "La Quercia", decaduto a far data dal 26/9/2018 e non dotato delle opere di urbanizzazione.

Prezzo base Euro 18.281,00 - Offerta minima in aumento Euro 500,00

Offerta minima ammissibile: Euro 13.711,00

Custodia: Avvocato Michele Sartor, Strad. Scipione Maffei n. 8 Verona, tel. 045.594441, telefax. 045.59005 – e-mail: [sartor@maffei14.it](mailto:sartor@maffei14.it), pec: [avv.michelesartor@pec.it](mailto:avv.michelesartor@pec.it).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato presso lo studio in Verona, Viale Del Lavoro n. 53, Tel. 393-9293468, e-mail: [erik.rambaldini@gmail.com](mailto:erik.rambaldini@gmail.com), pec: [erikrambaldini@odcecverona.it](mailto:erikrambaldini@odcecverona.it) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: NOTARTEL S.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06- 36769500 (feriali 9.00-13.30/14.30-18.00) – e-mail: [gestorenortel@notariato.it](mailto:gestorenortel@notariato.it).

Il Professionista delegato dott. Erik RAMBALDINI



**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# LAZIO

Civitavecchia - Rieti



CIVITAVECCHIA

## Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di  
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 257/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 14/02/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Leopoli 13, Appartamento composto da ingresso/disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, studio, cucina-pranzo, bagno e terrazzo esterno. Sup. catastale di ca mq 81,00. Prezzo base Euro 80.000,00. (Offerta minima Euro 60.000,00). Offerte in aumento Euro 2.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Fiorentini Andrea Tel. 0766511371, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 303/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 31/01/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Achille Montanucci 7, Piena proprietà di appartamento al p. 3 composto da ingresso zona giorno, cucina, camera, bagno. Superficie catastale di ca mq 49,00. Occupato. Prezzo base Euro 50.625,00. (Offerta minima Euro 37.968,75). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Luciani Daniele Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. N. 6/2015 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 25/01/2022 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Rodolfo Antonini, Civitavecchia, Lungoporto Gramsci, 63. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Lorenzo Betti 15, Appartamento posto al piano terra con interno n 1 composto da: ingresso, due camere, wc, cucina e due balconi su cui grava diritto di abitazione oppo-

nibile alla procedura. Occupato. Prezzo base Euro 27.000,00. (Offerta minima Euro 20.250,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Antonini Rodolfo Tel. 076624754, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 200/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 31/01/2022 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via dei Gladioli 7, Appartamento posto al piano terra, primo e secondo così composto: al p. terra da soggiorno, cucina, pranzo e corte esclusiva; piano primo da due stanze da letto, bagno, disimpegno e balcone; piano secondo, sottotetto e terrazzo; piano seminterrato, una stanza, angolo cottura e centrale termica. Prezzo base Euro 300.000,00. (Offerta minima Euro 225.000,00). Offerte in aumento Euro 9.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papale Ciro Tel. 069912330, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### E.I. 47/2019

**ERRATA CORRIGE** - LA PRESENTE SOSTITUISCE LA PRECEDENTE PUBBLICAZIONE AVVENUTA SULLA RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE IL GIORNO 20/08/2021 IN QUANTO LA DATA DELL'ASTA E' IL GIORNO 01/12/2021 ANZICHE' IL GIORNO 01/11/2021. FERMO IL RESTO. Esec. Imm. N. 47/2019 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica



01/12/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Viale Guido Baccelli 94, Unità immobiliare residenziale composta da un unico livello all'interno del primo piano (in atti piano terra) di un edificio a quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 162.000,00. (Offerta minima Euro 121.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Amore Clelia Tel. 0699223302, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

## CIVITAVECCHIA

### ABITAZIONE CON BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 321/2016 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), San Gordiano, Via del casaletto Rosso, Proprietà superficiale di porzione di fabbricato composto da abitazione. Piano seminterrato: taverna e piccolo ripostiglio più una corte esclusiva. Al piano terra salone-ingresso, cucina con balcone e bagno con annesso giardino esclusivo. Al primo piano tre camere, bagno e balcone. Proprietà superficiale di box auto distinto con la lettera D, sito in fabbricato costruito di fronte al corpo di fabbrica principale dal quale si accede tramite una corte comune in una strada privata perpendicolare al Via del Casaletto Rosso. Prezzo base Euro 239.000,00. (Offerta minima Euro 179.250,00). Offerte in aumento Euro 8.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Corti Fabio Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

## ANGUILLARA SABAZIA

### VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 153/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/01/2022 ore 15:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via Redipuglia 23, Piena proprietà di

appartamento di civile abitazione sito in un villino trifamiliare composto da un piano seminterrato e due fuori terra. La superficie lorda dell'appartamento è di mq. 92,35 mentre il giardino ha una superficie di mq. 120,00. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

## BRACCIANO

### IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 135/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 02/02/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Bracciano (RM), Via della Ferrera, Immobile in corso di costruzione con una cubatura totale realizzata pari a 3.362,00 mc. Prezzo base Euro 1.125.000,00. (Offerta minima Euro 843.750,00). Offerte in aumento Euro 50.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

## CERVETERI

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 356/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 14/02/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Tevere 12, Appartamento composto al p.t.

da soggiorno, bagno, 2 camere, disimpegno; p. seminterrato, sala da pranzo con angolo cottura, camera, bagno e disimpegno. area giardinata esterna ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Matiz Augusto Tel. 076620220, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

## CERVETERI

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 155/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/01/2022 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Cerenova, Viale Fregene 51/B, Piena proprietà di appartamento al piano 1 composto da soggiorno/pranzo, cucina, due camere, bagno e balcone, il tutto per una superficie utile di ca 51,50 mq. Prezzo base Euro 91.355,00. (Offerta minima Euro 68.516,25). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Soccorsi Enzo Tel. 069999405, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

## CERVETERI

### COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 304/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 26/01/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Carlottine, Borgo S. Martino, Via Cantagallo 6-8, Compendio immobiliare composto da una unità immobiliare in fase di costruzione su un unico livello, ma con una parte del soffitto a doppia altezza, copertura inclinata a tetto, unita ad una corte pertinenziale esterna. Prezzo base Euro 125.000,00. (Offerta minima Euro 93.750,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Luciani Daniele Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CERVETERI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 223/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Tre Confini snc, Appartamento sito al piano terra con una consistenza di 4 vani. Ingresso autonomo (scala esterna) adibito a civile abitazione. Infissi esterni ed interni, bagno maiolicato e rifinito con elementi di buona qualità. Nel soggiorno è presente un grande camino con funzione di riscaldamento. All'esterno la pensilina a copertura dell'ingresso risulta essere completamente in legno. Prezzo base Euro 57.000,00. (Offerta minima Euro 42.750,00). Offerte in aumento Euro 1.750,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Pirone Tiziana Tel. 0662205997, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 245/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/01/2022 ore 14:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via dei Veienti 35/A, L'unità immobiliare è parte integrante di un villino bifamiliare realizzato su un piano fuori terra, con copertura a terrazzo, circondata, per due lati, da una piccola corte. L'immobile è composto da ingresso, sala pranzo con angolo cottura, bagno e camera da letto con veranda a vetri chiusa per due lati. L'immobile risulta occupato, ma non abitato ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 80.000,00. (Offerta minima Euro 60.000,00). Offerte in aumento Euro 2.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 283/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 21/12/2021 ore 15:00 presso Studio del Professionista delegato e Custode Avv. Marco Terracciano, Ladispoli, V.le Italia, 110. Lotto UNICO:

Fiumicino (RM), Aranova, Via Solarussa 7, Appartamento posto al piano secondo; si accede direttamente al soggiorno e angolo cottura dal vano scala condominiale e tramite una porta finestra al balcone; a mezzo disimpegno ad "L" si raggiungono le 3 camere da letto, di cui due con balcone, e due bagni. L'appartamento di recente ristrutturazione è in ottimo stato di conservazione, con pavimenti in parquet in tutte le stanze, compresi i bagni. L'esposizione dell'immobile è ottima e soleggiata. Occupato. Prezzo base Euro 106.875,00. (Offerta minima Euro 80.156,25). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Terracciano Marco Tel. 0699220951, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 256/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 26/01/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Volpato 22, Appartamento posto al piano terra e S1, distinto con il numero di interno 3 e così composto: a) al piano terra da soggiorno, scala interna di accesso al piano inferiore, bagno, cucina con zona pranzo, balcone, terrazzo ed area giardinata b) al piano inferiore da corridoio, tre camere da letto, bagno, due ripostigli. Posto auto sito al piano terra distinto con il numero di interno 3/C. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capparella Leonardo Tel. 076622860, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**VILLINO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 23/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 12/01/2022 ore 14:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nel-

l'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Focene, Via Alfredo Catalani 43, Villino composto da un ampio soggiorno a vista, cucina con dispensa, disimpegno, bagno e due camere da letto di cui una con cabina armadio, un'ulteriore disimpegno con accesso dal soggiorno, distribuisce verso un secondo bagno e una terza camera da letto. Nella corte esterna sono presenti un magazzino posto nel margine sud est della corte e due tettoie con un magazzino poste in adiacenza al confine nord del lotto e inoltre presente un forno in muratura sempre addossato al confine. Garage. Prezzo base Euro 280.000,00. (Offerta minima Euro 210.000,00). Offerte in aumento Euro 8.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO CON BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 338/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Passo Oscuro, Via Valledoria 29, Box auto della superficie di mq. 23 di pertinenza esclusiva dell'immobile. Prezzo base Euro 140.000,00. (Offerta minima Euro 105.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capparella Leonardo Tel. 076622860, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO CON BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 95/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Monte Cauriol 37/I, Unità immobiliare facente parte di un comprensorio di case a schiera che si articola in due piani fuori terra, uno residenziale e l'altro sotto tetto/lavatoio, e composta da: - al piano terra: soggiorno-pranzo-letto, angolo cottura, bagno, un accessorio e due piccoli balconi - S1:



due cantine - al primo piano: un lavatoio e due balconi. Posto auto dalla superficie catastale di 11 mq. Prezzo base Euro 205.000,00. (Offerta minima Euro 153.750,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Corti Fabio Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 346/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 02/02/2022 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via dell'Ippocampo 22, Immobile sito al primo piano. Prezzo base Euro 144.000,00. (Offerta minima Euro 108.000,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Masoni Teodoro Tel. 3284316664, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 331/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 10/01/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Cerreto, Via dei Gelsomini 47, Immobile costituito da piano seminterrato, terra e primo, distinto con il numero 3/B. L'immobile è composto al piano seminterrato da cantina, al piano terra da ingresso, soggiorno, letto, angolo cottura, bagno e annessi portico e corte esclusiva, al piano primo da tre soffitte, lavatoio e stenditoio. Prezzo base Euro 180.000,00. (Offerta minima Euro 135.000,00). Offerte in aumento Euro 5.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capparella Leonardo Tel. 076622860, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 134/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Venezia 9/C, Appartamento sito al quarto piano, composto da: soggiorno, ingresso, cucina, un bagno, una camera e due balconi per una superficie

complessiva di 66 mq. + 12 mq. di balconi. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Corti Fabio Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 158/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/01/2022 ore 12:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Papa Giovanni XXIII 27, Appartamento sito al piano primo, interno 8. Prezzo base Euro 166.000,00. (Offerta minima Euro 124.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato De Paola Andrea Tel. 069914150, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MANZIANA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 256/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/02/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Manziana (RM), Le Grazie, Via Roma 100, Appartamento composto di ingresso al piano terra, soggiorno, cucina e terrazzo al primo piano e due camere e bagno al piano secondo. Disponibilità: libero. Prezzo base Euro 56.250,00. (Offerta minima Euro 42.187,50). Offerte in aumento

Euro 1.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 18/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/01/2022 ore 10:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via Leonardo da Vinci 2, Appartamento facente parte di un edificio condominiale plurifamiliare articolato su 4 piani fuori terra. Box auto al piano seminterrato con accesso tramite rampa condominiale. Prezzo base Euro 157.000,00. (Offerta minima Euro 117.750,00). Offerte in aumento Euro 4.710,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Corradini Maura Tel. 076627998, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 214/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 24/01/2022 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Monte Bianco 26, Piena proprietà di appartamento posto al secondo piano, costituito da un atrio, un disimpegno zona notte, un soggiorno pranzo con angolo cottura, un ripostiglio (impropriamente usato come camera da letto singola), una camera da letto (impropriamente usata come camera matrimoniale in luogo di camera da letto singola) ed un terrazzo. Posto auto annesso. Prezzo base Euro 97.000,00. (Offerta minima Euro 72.750,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Nocera Andrea Tel. 0766511599, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilabile agricolo**

**CANALE MONTERANO**

**VILLINO CON TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 102/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 26/01/2022 ore 10:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Canale Monterano (RM), Via della Madonnella 13/B, Abitazione in bifamiliare posto ai piani terra e seminterrato. Abitazione in bifamiliare posto ai piani terra e seminterrato. Terreno di ha 1 are 40. Terreno di ha 0 are 07. Prezzo base Euro 310.000,00. (Offerta minima Euro 232.000,00). Offerte in aumento Euro 9.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Adv. Corradini Maura Tel. 076627998, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**IMMOBILE CON TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 11/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 26/01/2022 ore 16:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via dei Casaletti 81/A, Immobiliare posto al piano seminterrato, terra e primo sottotetto. Terreno circostante all'immobile. Prezzo base Euro 263.526,00. (Offerta minima Euro 197.644,50). Offerte in aumento Euro 7.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Adv. Antonini Rodolfo Tel. 076624754, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Immobilabile comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilabile agricolo**

**TARQUINIA**

**NEGOZIO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 317/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/12/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Tarquinia (VT), Via del Duomo 4, Locale commerciale adibito a lavanderia composto da un ampio locale, area seminterrata,

bagno e locale ad uso ripostiglio. Prezzo base Euro 180.000,00. (Offerta minima Euro 135.000,00). Offerte in aumento Euro 5.500,00. Lotto 2: Tarquinia (VT), Via del Mandrione snc, Appezamento di terreno di ha 2.38.80. Appezamento di terreno di ha 0.04.98. Appezamento di terreno di ha 0.26.90 sul quale insiste un immobile giudicato abusivo dalle competenti autorità e che andrà demolito in ossequio all'ordine di demolizione emesso dal Comune di Tarquinia. Prezzo base Euro 200.000,00. (Offerta minima Euro 150.000,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Adv. Capparella Leonardo Tel. 076622860, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Terreno|Immobilabile agricolo**

**FIUMICINO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 8/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/12/2021 ore 10:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Coccia di Morto, Viale Coccia di Morto snc, Quota parte indivisa di 2/6 dell'appezzamento di terreno dalla superficie complessiva di metri quadri 35.900. Prezzo base Euro 485.000,00. (Offerta minima Euro 363.750,00). Offerte in aumento Euro 15.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Adv. Carbone Antonio Tel. 0766501349, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



## Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacer.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacer.it), con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura.

L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

### PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.rieti.giustizia.it](http://www.tribunale.rieti.giustizia.it)



Tribunale di  
RIETI

Abitazione | Accessorio

RIETI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 172/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/12/2021 ore 14:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Località Terminillo, via degli Appennini 45, Appartamento adibito ad abitazione civile composto da un disimpegno/ingresso da cui si accede direttamente ad un ampio soggiorno con angolo cottura parzialmente a giorno, il tutto dotato di una finestra alta che affaccia in una intercapedine ubicata nel lato verso monte, un bagno, esposto a SUD, cieco ovvero privo di aperture esterne, una camera esposta a SUD-EST con finestra che affaccia su corte di altra proprietà ed una ulteriore ampia camera, esposta a nord-est, dotata di finestra e bagno annesso, anch'esso dotato di finestra, sebbene di piccole dimensioni. STATO DI OCCUPAZIONE: Libero. Prezzo base Euro 56.250,00 (Offerta minima Euro 42.187,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ortis Gabriella Carla Giovanna Tel. 0746272345, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

RIETI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 179/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/12/2021 ore 12:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Del Terminillo, Piena Proprietà di appartamento al piano 2 + garage al piano S1, ubicato nel quartiere denominato Piazza Tevere, prospiciente la Strada Statale SS4bis nella toponomastica denominata Via Del Terminillo, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, wc, disimpegno, tre camere da letto, due balconi, garage al piano S1. L'appartamento posto al piano 2 ha altezza netta di ml 3,00 e superficie utile di mq 112,45, mentre il garage posto al piano SI ha altezza netta di ml 2,20 e superficie utile di mq 16,44. L'unità immobiliare necessita di regolarizzazioni edilizie e catastali. STATO DI OCCUPAZIONE LIBERO. Prezzo base Euro 78.563,77 (Offerta minima Euro 58.922,82). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Rosati Alessandro Tel. 0746201950, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

RIETI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 134/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/12/2021 Lotto 1 alle ore 10:20, Lotto 2 alle ore 10:40, Lotto 3 alle ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Rieti (RI), Via Nuova 115, Piena proprietà di APPARTAMENTO composto da ingresso, cucina, camera, soggiorno e bagno, della superficie di mq. 39,14. Piena proprietà di CANTINA, composta da n. 2 vani al P.Terra, della

sup. di mq. 36,98. Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 26.437,50 (Offerta minima Euro 19.828,12). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Rieti (RI), Via Nuova 115, Piena proprietà di APPARTAMENTO posto al 2 piano, composto da disimpegno, soggiorno, cucina, n. 2 camere e bagno, della superficie complessiva di mq. 50,08 (superficie netta calpestabile). Stato di occupazione Concesso in locazione con contratto (anni 3+2) stipulato in data 01/06/2017 precedente alla notifica del pignoramento. Prezzo base Euro 20.250,00 (Offerta minima Euro 15.187,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 3: Rieti (RI), Via Nuova 115, Piena proprietà di APPARTAMENTO posto al 3 piano, composto da disimpegno, soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno, piccolo balcone e terrazzo, della superficie complessiva, tra residenziale e non residenziale, di mq. 60,80 (superficie netta calpestabile) corrispondente ad una superficie ragguagliata di mq. 57,59. Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 21.937,50 (Offerta minima Euro 16.453,12). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tilli Francesca Tel. 07461970162, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

BORGOROSE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 164/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/12/2021 ore 13:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Borgorose (RI), frazione Poggiovalle, via Villorose, Piena ed intera proprietà di Abitazione di tipo economico (A3) costituita da edificio unifamiliare articolato su tre piani: seminterrato con n. 2 affacci completamente liberi in cui si trova la zona giorno; piano terra in cui si trova la zona notte con n. 3 camere ed un bagno; piano mansarda con n. 2 stanze e bagno. I piani terra e primo sono collegati da

scala interna mentre il piano mansarda è accessibile dall'esterno attraverso un accesso in parte indipendente. STATO DI OCCUPAZIONE L'immobile è allo stato "occupato" dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 52.800,00 (Offerta minima Euro 39.600,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Bonafiglia Barbara Tel. 3286866669, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**COLLEVECCHIO**

**FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 18/2020 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/12/2021 ore 13:30 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) tramite il portale del gestore delle vendite telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Collevecchio (RI), Piena Proprietà di fabbricato residenziale in corso di costruzione di tipo unifamiliare. La zona su cui insiste il fabbricato si trova in aperta campagna e dista circa 3,00 km dal centro. L'edificio è realizzato su particella interclusa di circa 2300 mq ed è raggiungibile tramite strada sterrata in relazione alla quale è stata costituita, a favore della proprietà staggiata, servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio da esercitarsi sia a piedi che con qualsiasi mezzo della larghezza di circa 4 metri. L'area è di tipo collinare con buona esposizione verso sud ovest. L'edificio è costituito da due corpi di fabbrica attigui approssimativamente quadrati articolati su n. 2 piani totali e collegati da n. 2 scale interne. Risultano realizzati: fondazioni, solai di calpestio, strutture di elevazione, murature perimetrali, parte delle tramezzature interne, porzioni della copertura, impianti. Non sono state realizzate finiture. Le coperture sono a doppia falda a spiovente con struttura principale in legno. Il progetto per la realizzazione dell'edificio prevede le seguenti superfici: piano terra 137,74 mq e piano primo 97,84 mq, per un totale di circa 235,58 mq. Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 55.200,00 (Offerta minima Euro 41.400,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**FIANO ROMANO**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 186/2014 + 32/2020 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/12/2021 ore 15:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 2: Fiano Romano (RM), via Venezia 33/A, Piena proprietà di volume tecnico posto al piano quinto allo stato rustico, completa la proprietà un terrazzo di pertinenza esclusiva al piano quinto ed un lastrico di copertura di proprietà. Il tutto per una superficie complessiva di ca 40 mq + 33 mq di terrazzo + 122 mq di lastrico solare. Piena proprietà di box auto posto al piano seminterrato di forma rettangolare,

oltre ad essere dotato di serranda basculante con struttura metallica, priva di dispositivi automatici di apertura. Il tutto per una superficie complessiva di ca 15 mq. Prezzo base Euro 28.535,63 (Offerta minima Euro 21.401,72). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Fiano Romano (RM), via Venezia 33/A, Piena proprietà di volume tecnico posto al piano quinto allo stato rustico, completa la proprietà un terrazzo di pertinenza esclusiva al piano quinto ed un lastrico di copertura di proprietà. Il tutto per una superficie complessiva di ca 45 mq + 65 mq di terrazzo + 102 mq di lastrico solare. Piena proprietà di posto auto a raso scoperto e posto al livello stradale. Risulta avere una superficie rilevata pari a 12,5 mq. Prezzo base Euro 29.849,06 (Offerta minima Euro 22.386,80). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**FIANO ROMANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 90/2018 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/12/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Località "Campo Maro", Viale dello Sport 22/c, Piena proprietà di appartamento di piano terra, tipologia villini a schiera, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni, corridoio di disimpegno e ripostiglio, con annessi corte e posto auto scoperto. Stato di occupazione: Libero. Prezzo base Euro 66.000,00 (Offerta minima Euro 49.500,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Cenciarelli Maria Antonietta Tel. 3929224150, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**FORANO - POGGIO MIRTETO**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**GIUDIZIO DI DIVISIONE n. 1151/2016 RGE**

Giudice: Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/12/2021 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Forano (RI), via Rio Pertica, Piena proprietà di abitazione composta da soggiorno, cucina, bagno, loggia a p.t., due vani letto, bagno e terrazzo a p. primo e corte esclusiva.

Piena proprietà di garage al piano S1. STATO DI OCCUPAZIONE: Occupato dalla proprietà. Prezzo base Euro 138.600,00 (Offerta minima Euro 103.950,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 2: Poggio Mirteto (RI), strada Provinciale 313 Ternana, Piena proprietà di garage composto un vano al piano S1. STATO DI OCCUPAZIONE: Libero. Prezzo base Euro 12.350,00 (Offerta minima Euro 9.262,50). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**MAGLIANO SABINA**

**VILLETTA MONOFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 158/2017 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/12/2021 ore 14:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), Vocabolo Osteriola/Vocabolo Collemanno, Piena proprietà villetta monofamiliare che versa in discrete condizioni, è costituita da un piano Terra/Seminterrato composto da un ampio locale magazzino con garage e servizi; al piano Primo un ampio soggiorno con veranda, una camera da letto matrimoniale ed una singola, una cucina e un bagno; completa la proprietà un ampio giardino, cementato nella via di accesso e pavimentato nell'area che perimetra il fabbricato. STATO DI OCCUPAZIONE L'immobile è allo stato occupato dalla debitrice esecutata. Prezzo base Euro 158.616,00 (Offerta minima Euro 118.962,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Cesaro Claudio Tel. 3356874141, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**POGGIO MIRTETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 130/2019 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/12/2021 ore 12:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Poggio Mirteto (RI), Località Piedimoggio, Via Bulgarelli 1/a, Piena proprietà di appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, con accesso ad un comodo terrazzo dotato di cancello autonomo su spazio condominiale, su cui affacciano anche due delle tre camere. L'immobile risulta dotato di riscaldamento autonomo con caldaia posta all'esterno. Stato di occupazione: Occupato senza titolo opponibile dietro pagamento di una indennità di Euro 306,00 al mese. Prezzo base Euro 87.155,25 (Offerta minima Euro 65.366,44). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto



21/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**POGGIO NATIVO****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 56/2016 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/12/2021 dalle ore 11.30 alle ore 12.30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Poggio Nativo (RI), frazione Casali di Poggio Nativo, via dei Meli, Piena proprietà per la quota di 1/1 di Abitazione di tipo civile [A2] costituita da porzione di villa bifamiliare ubicata nella frazione di Casali di Poggio Nativo. Il bene è inserito in contesto di periferia collinare a ridosso di terreni agricoli caratterizzati prevalentemente da uliveti e frutteti. L'edificio dista circa 3 km dal capoluogo Poggio Nativo e 2 km dal centro di Osteria Nuova dal quale è possibile immettersi sulla via Salaria. Il fabbricato in cui si trova l'alloggio ha forma rettangolare, è dotato di giardino ed aree di accesso e manovra a servizio di garage e magazzini seminterrati. L'accesso all'immobile è garantito da cancello pedonale e da passo carabile comune alle due porzioni della bifamiliare. L'immobile si articola su tre piani di cui uno seminterrato. Al piano terra è ubicata la zona giorno con cucina, soggiorno - pranzo e bagno disimpegno. Il soggiorno affaccia su ampio giardino ad uso esclusivo dell'unità immobiliare. Al piano primo è ubicata la zona notte (attualmente non raggiungibile - vedasi note sulla conformità) con n.2 camere da letto ed ampio bagno. Al piano sottostada si trovano ambienti di servizio quali cantine, spazi di soggiorno e un garage (sub 5) per autovettura. L'edificio è dotato di ottime finiture ed elementi di pregio tipo imbotti di travertino in prossimità delle finestre. Identificato al catasto Fabbricati: - Intestazione: foglio 5, particella 664, subalterno 4, piano S1-T-1, categoria A/2, classe 5, consistenza 191, rendita Euro 743,70 - Intestazione: foglio 5, particella 664, subalterno 5, piano S1, categoria C/6, classe 10, consistenza 40, superficie 48, rendita Euro 74,37. Stato occupazione: Occupato dal debitore fino all'emissione dell'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 83.251,20 (Offerta minima Euro 62.438,40). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 2: Poggio Nativo (RI), frazione Casali di Poggio Nativo, via dei Meli, Piena proprietà per la quota di 1/1 di Abitazione di tipo civile [A2] costituita da porzione di villa bifamiliare ubicata nella frazione di Casali di Poggio Nativo. Il bene è inserito in contesto di periferia collinare a ridosso di terreni agricoli caratterizzati prevalentemente da uliveti e frutteti. L'edificio dista circa 3 km dal capoluogo Poggio Nativo e 2 km dal centro di Osteria Nuova dal quale è possibile immettersi sulla via Salaria. Il fabbricato in cui si trova l'alloggio ha forma rettangolare, è dotato di giardino ed aree di accesso e manovra a servizio di garage e magazzini seminterrati. L'accesso all'immobile è garantito da cancello pedonale e da passo carabile comune alle due porzioni della bifamiliare. L'immobile si articola su tre piani di cui uno seminterrato. Al piano terra è ubicata la zona giorno con cucina, soggiorno - pranzo e bagno disimpegno. Il

soggiorno affaccia su ampio giardino ad uso esclusivo dell'unità immobiliare. Al piano primo è ubicata la zona notte con n.3 camere da letto ed ampio bagno. Al piano sottostada si trovano ambienti di servizio quali cantine, spazi di soggiorno e un garage (sub 8) per autovettura. L'edificio è dotato di ottime finiture ed elementi di pregio tipo imbotti di travertino in prossimità delle finestre. Identificato al catasto Fabbricati: - Intestazione: foglio 5, particella 664, subalterno 7, piano S1-T-1, categoria A/2, classe 5, consistenza 10,5, superficie 214, rendita Euro 867,65 - Intestazione: foglio 5, particella 664, subalterno 8, piano S1-T-1, categoria C/6, classe 10, consistenza 39, superficie 44, rendita Euro 72,5. Stato occupazione: Occupato dal debitore fino all'emissione dell'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 90.163,20 (Offerta minima Euro 67.622,40). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Rossi Rosanna Tel. 0746706651, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**TORRICELLA IN SABINA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 184/2014 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/12/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance Srl tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Torricella in Sabina (RI), località Capannaccia, Appartamento p.primo, sup. lorda tot. mq 168, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, wc, due camere, due balconi, ampia terrazza a livello con vista su via Salaria Vecchia. Fornito di tutti i servizi tecnologici di rete; si presenta in più che buono stato di conservazione e manutenzione. Gode di diritto su corte comune. STATO DI OCCUPAZIONE OCCUPATO DAL DEBITORE. Prezzo base Euro 16.000,00 (Offerta minima Euro 12.000,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Cipolloni Alessia Tel. 0746270802, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**VARCO SABINO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 125/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/12/2021 ore 11:20 presso il TRIBUNALE DI RIETI PIAZZA BACHELET - AULA A (PIANO 2°), con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Varco Sabino (RI), Via Di Sotto 43, Piena proprietà di abitazione composta da n. 3 stanze adibite a cucina, soggiorno e bagno (al Piano Terra), nonché due camere da letto, un bagno di servizio. Piena proprietà di magazzino (Piano Primo Sottostada). STATO DI OCCUPAZIONE: Libero da occupanti persone fisiche, occupato con beni del debitore. Prezzo base Euro 12.222,00 (Offerta minima Euro 9.166,50). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****ASCREA****IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 100/2016 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/12/2021 ore 15:00 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) tramite il portale del gestore delle vendite telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Ascrea (RI), Frazione Valle Verde, Lotto n. 42/parte, Corpo A - Piena proprietà di porzione immobiliare su due livelli in corso di costruzione. Al piano terra ambiente unico sup. circa mq 49,50 con scala interna servente il piano primo con disimpegno (mq 9,60) camera 1 (mq 10,00) camera 2 (mq 9,50), camera 3 (mq 13,80) due bagni (mq 1,90, mq 2,80), balcone (mq 6,50) accessibile dalla camera 3 e corte esterna di pertinenza. Corpo B - Piena proprietà di particelle di terreno facenti parte del Lotto n. 50 del Piano di Lottizzazione Convenzionata "Valle Verde", di consistenza superficiale pari a complessivi metri quadrati 950,00. Detti terreni presentano una orografia in parte pianeggiante ed in parte scoscesa caratterizzata da una ricca vegetazione. Corpo C - Piena proprietà della particella di terreno facente parte del Lotto n. 71 del Piano di Lottizzazione Convenzionata "Valle Verde", di consistenza superficiale pari a complessivi metri quadrati 1.220. Il terreno presenta una orografia in gran parte caratterizzata da forti pendenze. Stato di possesso: nella disponibilità del debitore esecutato. Prezzo base Euro 12.000,00 (Offerta minima Euro 9.000,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**FIANO ROMANO****IMMOBILI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**PROCEDIMENTO CIVILE DI DIVISIONE IMMOBILI R.G.A.C. n. 1564/2016**

Giudice: Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/12/2021 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, P.zza Bachelet n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Fiano Romano (RM), Via Tiberina 9, Piena proprietà di edificio posto al piano terra, composto da unico piano di forma rettangolare destinato a magazzino, composto da tre ambienti comunicanti oltre un servizio igienico con accesso dall'esterno. Presente una tettoia posta lungo la facciata Sud Est. Stato di occupazione: occupato da uno dei comproprietari. Prezzo base Euro 60.767,94 (Offerta minima Euro 45.575,95). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 2: Fiano Romano (RM), Via Tiberina 9, Piena proprietà di appartamento posto al piano terreno di piccola palazzina di tipo residenziale composto da: vano ingresso collegato direttamente al porticato esterno, una cucina ed un soggiorno suddivisi da disimpegno, due camere ed un servizio igienico. L'immobile è contraddistinto da un secondo ingresso posizionato in corrispondenza di un vano scale catastalmente attribuito al subalterno 4 (appartamento piano primo). Per usufruire di tale accesso è necessario attraversare il vano a servizio del piano primo. Stato di occupazione: occupato dai comproprietari. Prezzo base Euro 111.895,17 (Offerta minima Euro 83.921,38). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 3: Fiano Romano (RM), Via Tiberina 9, piena proprietà di appartamento posto al piano

primo composta da: ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto. Contraddistinto da accesso posto al piano terreno dove trovano collocazione le scale di collegamento interpiano, a servizio anche del sub. 3. L'unità abitativa risulta inoltre dotata di n. 2 balconi lungo le due facciate contrapposte. Presenza di un vano di servizio posto al piano terreno adibito a locale di sgombero. Stato di occupazione: occupato dai comproprietari. Prezzo base Euro 144.090,78 (Offerta minima Euro 108.068,08). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 4: Fiano Romano (RM), Via Prato della Corte, CORPO A: piena proprietà di terreno agricolo, in prossimità della zona industriale, risulta pianeggiante e contraddistinto da alberature a medio fusto. CORPO B: piena proprietà di terreno agricolo, in prossimità della zona industriale, risulta pianeggiante e contraddistinto da alberature a medio fusto. Stato di occupazione: nella disponibilità dei comproprietari. Prezzo base Euro 23.502,43 (Offerta minima Euro 17.626,82). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tiberti Gioia Tel. 0746760529 - 3398868951, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**

**RIETI**

**IMMOBILE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 121/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/12/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Via di Mezzo 48/B, Piena proprietà di immobile artigianale composto da locale artigianale, servito da duplice accesso su pubbliche vie, ricompresa all'interno di edificio di maggior consistenza. L'immobile de quo si sviluppa esclusivamente al piano terra ove si trovano rispettivamente Locale 1 (mq 56,85), Locale 2 (mq 33,05), Locale 3 (mq16,85), Locale 4 (mq 16,00), due bagni (rispettivamente mq 8,00 e mq 5,00) ed infine un locale tecnico (mq 3,00). Stato del possesso dell'immobile: attualmente libero. Prezzo base Euro 93.260,00 (Offerta minima Euro 69.945,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/12/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Morgante Francesca Tel. 0746485677, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**RIETI**

**ABRUZZO** | Avezzano



**Tribunale di AVEZZANO**

**Abitazione | Accessorio**

**CAPPADOCIA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 117/2011**

Tribunale di Avezzano. G.E. Dott.ssa Lauro Caterina. Professionista Delegato Notaio Altieri Giuseppe. Lotto 2: Cappadocia (AQ), Immobile destinato a civile abitazione posto al piano secondo e terzo, composto da una zona giorno con angolo cottura ed un piccolo bagno e tramite una scala a chiocciola di legno si accede al piano terzo o soppalco ove si trova la camera da letto. Prezzo Base Euro 20.941,88; rilancio

minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 15.706,41. Lotto 3: Cappadocia (AQ), Immobile adibito a garage, posto al piano terra, con ingresso tramite porta basculante, dotato di piccola finestra. Prezzo Base Euro 4.961,25; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 3.720,94. Lotto 4: Cappadocia (AQ), Immobile destinato a civile abitazione posto al piano terra, primo e secondo, composto da locale adibito a cantina al piano terra, con accesso esterno; tramite una scala a chiocciola interna si accede al piano primo al quale si accede anche dall'esterno tramite una scala in cemento e un ballatoio esclusivo. Al piano primo vi è un ambiente giorno con angolo cottura ;da questo, tramite un'altra scala ad "L" si accede al secondo piano o soppalco. Prezzo Base Euro 18.866,25; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 14.149,69. Lotto 5: Cappadocia (AQ), Abitazione posta al piano secondo e terzo. Prezzo Base Euro 14.906,25; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta mini-

ma pari a Euro 11.179,69. Lotto 6: Cappadocia (AQ), Immobile destinato a civile abitazione posto al piano terra, primo e secondo, composto da locale adibito a cantina al piano terra, con accesso esterno; tramite una scala a chiocciola interna si accede al piano primo al quale si accede anche dall'esterno tramite una scala in cemento e un ballatoio esclusivo. Al piano primo vi è un ambiente giorno con angolo cottura ; da questo, tramite un'altra scala ad "L" si accede al secondo piano o soppalco. Prezzo Base Euro 28.518,75; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 21.389,06. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 15/12/2021 ore 10:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 14/12/2021 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso l'IVG Abruzzo Tel. 08631940168; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

**AVEZZANO**

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



**UMBRIA**

Terni



Terni

## Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure per le procedure esecutive anche su: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL [info.terni@edicomsrl.it](mailto:info.terni@edicomsrl.it), e per quelle fallimentari anche su: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)).

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

### Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

### Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)

Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



**Tribunale di  
TERNI**

## Abitazione | Accessorio

### TERNI

#### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 173/2016

Comune di Terni (TR) - Via Omega 4 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - PIANO SEMINTERRATO E PIANO PRIMO Unità immobiliare ad uso abitazione, consistenza vani 12,5 superficie catastale mq. 300 escluse aree scoperte mq. 291. Piena proprietà - PIANO SEMINTERRATO E PIANO RIALZATO Unità immobiliare ad uso laboratorio piano SI-P rialzato, consistenza mq. 306, superficie catastale mq. 370. Piena proprietà - PIANO SEMINTERRATO Unità immobiliare ad uso autorimessa, consistenza mq. 115, superficie catastale mq. 143. Prezzo base: Euro 272.812,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 204.609,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 14/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/12/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/12/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni sito in

Terni Via Bazzani n.18/22/26. Informazioni c/o Delegato: Avv. SERNI SILVIA Tel. 0744403129.

### TERNI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 159/2017

Comune di Terni (TR) - Via del Raggio Vecchio 12 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento situato al piano 4 di un condominio di 8 piani fuori terra ed uno interrato. Si accede all'appartamento dalla prima porta a sx salendo le scale dove troviamo l'ingresso con accesso alla cucina abitabile e la zona pranzo/soggiorno, dal soggiorno si accede al corridoio dove troviamo i due bagni e le 3 camere da letto. E' presente inoltre un balcone in una camera da letto ed un balcone chiuso a vetri con accesso dalla cucina. La cantina è situata al piano sottotetto. Prezzo base: Euro 74.775,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 56.081,25. Le offerte

d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del delegato Dott.ssa Bonini Silvia sito in Terni, Piazza Bruno Buozzi n. 3 entro e non oltre il 14/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/12/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/12/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del delegato Dott.ssa Bonini Silvia sito in Terni, Piazza Bruno Buozzi n. 3. Gestore vendita: [ivgumbria.fallcoaste.it](http://ivgumbria.fallcoaste.it). Informazioni c/o Delegato: Bonini Silvia Tel. 0744431575.

### TERNI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 208/2018

Comune di Terni (TR) - Frazione Torreorsina - Via Campo dei Fiori 6-8 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di appartamento posto al piano primo, cui si accede tramite una scalinata esterna. Assenti gli impianti, l'intonaco e le tinteggiature. Infissi fatiscenti. Prezzo base: Euro 26.325,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 19.743,75. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Conti Paola in Terni, Via G. Garibaldi n. 89 entro e non oltre il 15/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/12/2021 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/12/2021 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Conti

Paola in Terni, Via G. Garibaldi n. 89. Informazioni c/o Delegato: Avv. Conti Paola Tel. 0744409491.

**TERNI**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 3034/2018**

Comune di Terni (TR) - Via G. Mazzini 8 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ad uso civile abitazione, in buono stato di manutenzione, composto da sei vani ed accessori con annessa cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 222.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 166.875,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 15/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/12/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/12/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Sat Edicom Finance Srl, Via delle Conce, 43 Terni. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. MARCHETTI FRANCE-SCA Tel. 0744303730.

**TERNI**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 201/2018**

Comune di Terni (TR) - Via del Tordo 27 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di un appartamento posto al piano terra della superficie di mq. 49,74, con un'altezza interna di 2,70, composto da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno ed una camera, con giardino di pertinenza della superficie di mq 29,19 circa ed annesso garage della superficie di mq 14,54. Prezzo base: Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 45.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 21/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/12/2021 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/12/2021 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Di Giulio Claudia in Terni, Via della Biblioteca, 10. Informazioni c/o Delegato: Di Giulio Claudia Tel. 3289549390.

**BASCHI**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 65/2016**

Comune di Baschi (TR) - Vocabolo Monneie 18 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'abitazione in oggetto è situata al piano terra limitatamente all'ingresso con accesso indipendente e per il resto al piano primo ed è composta da ingresso, cucina, disimpegno, un wc, tre camere e bagno in camera per una superficie complessiva di mq 89,15. Prezzo base: Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 39.375,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio dell' Avv. Patrizia Roncella in Orvieto, Via del Popolo n. 36 entro e non

oltre il 03/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/01/2022 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/01/2022 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio dell' Avv. Patrizia Roncella in Orvieto, Via del Popolo n. 36. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Roncella Patrizia Tel. 0763341915.

**CALVI DELL'UMBRIA**

**APPARTAMENTO - CANTINA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 47/2015**

Comune di Calvi dell'Umbria (TR) - Vocabolo Casalucagnolo 47 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento al p. primo con annesso locale dispensa al p. terra e locale di sgombero al p. interrato; locale cantina-rimessa attrezzi sita al p. interrato dello stesso edificio della sup. compl. di circa mq 12,16; locale garage della sup. di circa mq 51,45 sita al p. terra dello stesso edificio; terreno di pertinenza esclusiva del fabbricato della sup. compl. al netto dell'area di sedime dell'edificio di circa mq 1098,50 circostante l'edificio. Prezzo base: Euro 27.843,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 20.882,81. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 20/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/12/2021 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/12/2021 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Minciarelli Mauro Via Tuderte n. 131, Narni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Minciarelli Mauro Tel. 0744737767.

**CALVI DELL'UMBRIA**

**ABITAZIONE - CORTE COMUNE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 92/2017**

Comune di Calvi dell'Umbria (TR) - Vocabolo San Vito 8 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di fabbricato: foglio 34 part 291 sub 2 p. T-1 sup. cat. 104 mq escluse aree scoperte mq 100; foglio 34 part 291 sub 3 p. T sup. cat. 100 mq escluse aree scoperte mq 100; foglio 34 part 291 sub 1 p. T bcnc; porzione di fabbricato sup. cat. 104 mq escluse aree scoperte 99 mq foglio 34 part 291 sub 2 p. T-1; porzione di fabbricato foglio 34 part 291 sub 3 p. T sup. cat. 100 mq escluse aree scoperte mq 100; corte comune foglio 34 part 291 sub 1 p. T cat bcnc. Prezzo base: Euro 78.679,69. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 59.009,77. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non

oltre il 20/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/12/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/12/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Minciarelli Mauro in Narni, Via Tuderte n° 131. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Minciarelli Mauro Tel. 0744737767.

**CITTA' DELLA PIEVE**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 174/2017**

Comune di Città della Pieve (PG) - Via della Chiana 21 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Il bene fa parte di un edificio condominiale con complessive n. 6 abitazioni e n. 6 autorimesse, l'abitazione è posta al piano primo, mentre il garage al piano terra. L'unità immobiliare è composta da cucina con locale pranzo come unica zona giorno, poi si accede alla zona notte in cui sono presenti una camera e un bagno. Il garage presenta due accessi, uno dall'esterno e uno direttamente dalle scale condominiali. Prezzo base: Euro 45.900,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 34.425,00. Comune di Città della Pieve (PG) - Via Sicilia 111 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Il bene fa parte di un edificio plurifamiliare formato da villette a schiera. Trattasi di abitazione con annesso garage, l'abitazione si articola su tre livelli. L'appartamento è composto da zona pranzo soggiorno con angolo cottura e locale ripostiglio, poi mediante disimpegno si accede alla zona notte in cui sono presenti un bagno e due camere di cui una con balcone. Alla cantina si accede dalle scale mediante porta all'autorimessa. Prezzo base: Euro 103.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 77.625,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del Professionista Delegato alla vendita D.ssa Claudia Bartolucci, in Orvieto P.zza dell'Erba, n. 4 entro e non oltre il 21/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/12/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/12/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Bartolucci Claudia Tel. 0763341536.

**GIOVE - AMELIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 105/2013**

Comune di Amelia (TR) - Via Cinque Fonti 28 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento al piano



primo di una palazzina quattro piani fuori terra, di superficie lorda pari a mq 88,60 composta da cucina, bagno, 2 camere e n. 2 balconi. Prezzo base: Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 28.125,00. Comune di Giove (TR) - Via Amerina 58 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di superficie complessiva 241,21 mq sito al sottotetto di una palazzina di 4 piani composto da soggiorno, cucina, disimpegno e spogliatoio, bagno, camera matrimoniale, camera con pilastro e terza camera, terrazzo. Box di superficie 28 mq. Prezzo base: Euro 100.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 75.375,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Bonini in Terni Piazza Bruno Buozzi n. 3 entro e non oltre il 14/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/12/2021 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/12/2021 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Bonini in Terni Piazza Bruno Buozzi n. 3. Informazioni c/o Delegato: Bonini Silvia Tel. 0744431575.

**GUARDEA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 74/2020**

Comune di Guardea (TR) - Frazione Frattuccia - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di abitazione di tipo civile ubicata al piano terra e primo di un fabbricato bifamiliare, con area esterna di pertinenza esclusiva. Il bene si compone al piano terra di ingresso soggiorno con camino, cucina/tinello e bagno. Al primo piano sono ubicate tre camere da letto, un bagno e un ripostiglio serviti da disimpegno, per una superficie lorda complessiva pari a mq. 96, oltre ad un balcone posto a servizio della zona notte. Prezzo base: Euro 55.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 41.250,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Sciannameo Stefano in Terni, Via G. Garibaldi n. 89 entro e non oltre il 14/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/12/2021 ore 18:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/12/2021 ore 18:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Sciannameo Stefano in Terni, Via G. Garibaldi n. 89. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sciannameo Stefano Tel. 0744409491.

**NARNI****ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 127/2019**

Comune di Narni (TR) - Strada di Avisciano 1 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'abitazione è posta al piano secondo, angolo sud-est-nord ed è costituita da ampio soggiorno con terrazzo, cucina con terrazzo di servizio, due camere, wc e ripostiglio ed è raggiungibile tramite scala condominiale esterna e un androne comune ad altro appartamento. Le pertinenze, cantina e garage, sono collocate al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 87.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 65.250,00. Comune di Narni (TR) - Strada di Avisciano 1 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - L'abitazione è posta al piano secondo, angolo sud-est-nord ed è costituita da ampio soggiorno con terrazzo, cucina con terrazzo di servizio, due camere, wc e ripostiglio ed è raggiungibile tramite scala condominiale esterna e un androne comune ad altro appartamento. Le pertinenze, cantina e garage, sono collocate al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 85.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 63.750,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo

studio del custode/delegato, Dott. Andrea Vasconi, sito in Terni in Piazza San Giovanni Decollato n. 12, piano III entro e non oltre il 20/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/12/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/12/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: DR. VASCONI ANDREA Tel. 0744432093.

**NARNI****ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 290/2015**

Comune di Narni (TR) - Strada delle Case 5/6 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà: fabbricato ad uso abitazione posta al piano terra e primo. Piena proprietà: fabbricato ad uso abitazione posta al piano terra. Piena proprietà: fabbricato ad uso magazzino, posta al piano terra. Piena proprietà: rata di terreno. Area urbana distinta al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 93, particella 401 e particella 50 sub 2. Prezzo base: Euro 102.735,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 77.051,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 14/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/12/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/12/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala di ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA sita in Terni Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ceccarelli Chiara Tel. 0744401270.

**ORVIETO****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 164/2019**

Comune di Orvieto (TR) - Via Arno 10 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione, composto da: una cucina/soggiorno, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, un terrazzo, un giardino esclusivo e una corte esclusiva. Garage posto al piano interrato della stessa palazzina. Prezzo base: Euro 97.093,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 72.820,00. Comune di Orvieto (TR) - Via Arno 10 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione, composto da: una cucina/soggiorno, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, un terrazzo, un giardino retrostante e una corte esclusiva. Garage posto al piano interrato della stessa palazzina. Prezzo base: Euro 93.627,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 70.221,00. Comune di Orvieto (TR) - Via Arno 10 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione, composto da: una cucina/soggiorno, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, due terrazzi; superficie complessiva circa mq. 67,89. Garage posto al piano interrato della stessa palazzina. Prezzo base: Euro 89.350,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 67.013,00. Comune di Orvieto (TR) - Via Arno 10 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione, composto da: una cucina/soggiorno, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, due terrazzi. Garage posto al piano interrato della stessa palazzina. Prezzo base: Euro 93.455,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 70.092,00. Comune di Orvieto (TR) - Via Arno 10 - Lotto 5 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione, composto da: una cucina/soggiorno, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, due terrazzi. Garage posto al piano interrato della

stessa palazzina. Prezzo base: Euro 83.827,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 62.871,00. Comune di Orvieto (TR) - Via Arno 10 - Lotto 6 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione, composto da: una cucina/soggiorno, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, due terrazzi; superficie complessiva circa mq 68,74. Garage posto al piano interrato della stessa palazzina. Prezzo base: Euro 78.976,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 59.232,00. Comune di Orvieto (TR) - Via Arno 10 - Lotto 7 - 1/1 - Piena proprietà - Garage posto al piano interrato, superficie 29 mq. Prezzo base: Euro 15.045,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 11.284,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, in Orvieto, piazza del Popolo n. 21 entro e non oltre il 21/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/12/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/12/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste ASTE GIUDIZIARIE, sita in Terni, strada di Collescipoli n. 57., Gestore vendita: [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. MARCOLO PAOLA Tel. 0763342903.

**PACIANO****ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 119/2016**

Comune di Paciano (PG) - Via Casina Nova 23 - Lotto UNICO - 1/1 - Diritti di proprietà superficiale - Immobile costituito da due piani fuori terra, un piano seminterrato ed un'area scoperta pavimentata accessibile dal piano terra mediante scala esterna. Garage. Prezzo base: Euro 66.234,38. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 49.675,79. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 13/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/12/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/12/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste Edicom Finance Srl, Via delle Conce, 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ferrara Renato Tel. 0763393876.

**PENNA IN TEVERINA****ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 202/2017**

Comune di Penna in Teverina (TR) - Via Alessandro Manzoni 12 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione civile composta da vani principali ed accessori diretti al piano terra, al quale si accede dalla piccola corte antistante completamente recintata. L'abitazione è costituita da ingresso, soggiorno/cucina, 3 camere, W.C., ripostiglio e disimpegno. Ai fini della valutazione si è determinata la superficie lorda opportunamente ragguagliata e pari a mq. 129,00. Piena proprietà - Garage rappresentato dal locale principale al piano interrato al quale si accede dalla piccola corte antistante completamente recintata. Prezzo base: Euro 54.843,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 41.132,81. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Dott. Leandro Campana, sito in Terni in Via del Rivo n. 212 entro e non oltre il 14/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/12/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/12/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Asta sita in Terni, in Strada di Collescipoli n. 57 - Gestore Vendite ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Campana Leandro Tel. 0744301114.

**PIEGARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RG 2137/2017**

Comune di Piegario (PG) - Vocabolo Ginestreto 74 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo civile, distribuita su due livelli. Al piano terra si trova il pranzo soggiorno ed un servizio igienico. Un corpo scala conduce al primo piano dove hanno luogo un disimpegno, due camere da letto ed un bagno. Superficie complessiva mq 114,00 lordi. Prezzo base: Euro 21.726,56. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 16.294,92. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 16/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/12/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 17/12/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Galanello Tatiana in Orvieto, via A. Da Orvieto n. 36. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Galanello Tatiana Tel. 0763393609.

**PIEGARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 243/2017**

Comune di Piegario (PG) - Via Sdrucchiola 1 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Unità residenziale inserita in un complesso immobiliare, costituita da un piano unico, comprendente soggiorno cucina, disimpegno, bagno e camera da letto, della superficie utile di mq 60,00. Prezzo base: Euro 21.300,47. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 15.975,35. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista delegato in Orvieto (TR), Via della Loggia de' Mercanti n. 8. entro e non oltre il 20/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/12/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/12/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Edicom Finance sita in Terni, Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Caiello Monia Tel. 0763342500.

**STRONCONE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 159/2018**

Comune di Stroncone (TR) - Vocabolo Piciolo 25 g - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato ad uso abitazione da cielo a terra, costituita da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e portico al piano terra, tre camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazza al piano primo, della sup. di mq. 108,00; con annessi locali ad uso cantina di mq. 54,00 circa e garage di mq. 26,00 circa al p. seminterrato e corte esclusiva di pertinenza ad uso giardino di mq. 205,00. Sono comprese pro-quota le parti condominiali del fabbricato. Prezzo base: Euro 112.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 84.375,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 14/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/12/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/12/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie In linea Spa in Terni Strada di Collescipoli n. 57 (zona Polymer). Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Calderone Alessandra Tel. 0744432001.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**TERNI**

**TERNI**

**ABITAZIONE - LOCALE COMMERCIALE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 51/2012**

Comune di Terni (TR) - Via Livenza 2 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di fabbricato unifamiliare su tre livelli, con giardino esclusivo e magazzino esterno, composto al piano seminterrato da locali cantina, al piano terra da portico, ingresso, soggiorno, cucina, camera e W.C., al piano primo da tre camere, un ripostiglio, un W.C. e due balconi. La superficie complessiva del bene è di circa 393,30 mq. Prezzo base: Euro 110.502,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 82.877,00. Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 14/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/12/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/12/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni sito in Terni Via Bazzani n.18/22/26. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Delibra Marco Tel. 0744403355.

**ALVIANO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 53/2016**

Comune di Alviano (TR) - Vocabolo Pupigliano - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato principale costituito da un corpo di tipo ricettivo con camere e spazi comuni e da un corpo aderente formato da sala ristorazione, cucine e servizi posti; centro benessere costituito da vari locali per il trattamento corpo, vasca idromassaggio, area esterna; lavanderia, 2 magazzini e spazio esterno scoperto; centrale termica al servizio dei fabbricati; piscina grande misure 18x9 e piscina piccola misure 5x4 oltre locale tecnico seminterrato. Piena proprietà - Fabbricato adibito ad abitazione ricettiva posto al piano T-S1 sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 78,13. Nel suddetto bene è compresa la corte indicata come area di ente urbano al F 4 Map. 221. Piena proprietà - Appartamento ricettivo composto da appartamento posto al piano terreno antistante il fabbricato principale posto al piano T, superficie lorda complessiva di mq 87,45. Nel suddetto bene è compresa la corte indicata come area di ente urbano al F 4 Map. 222. Piena proprietà - Fabbricato suddiviso in 4 appartamenti ricettivi posti al piano T superficie lorda complessiva di circa mq 300,27. La planimetria non corrisponde allo stato di fatto attuale. La superficie catastale dell'area urbana e di mq 792. Nel suddetto bene è compresa la corte indicata come area di ente urbano al F 4 Map. 213. Piena proprietà - Fabbricato indipendente formato da appartamento posto al p. T; fienile posto al p. T; tettoia - magazzino, posto al p. T; fabbricato adibito a cucine e servizi posto al p. T nelle vicinanze del campo di equitazione; 3 piste equestre e costruzione adiacente adibita a selleria, ulteriori locali tecnici. Nei suddetti beni è compresa



TERNI

la corte indicata come area di ente urbano al F 4 Map. 217. Sono altresì comprese le corti indicate come area di ente urbano al F 4 map. 227 e 229. Diritto di enfiteusi per 1/1 - Terreno individuato al foglio 4, mappale 17, qualità seminativo superficie catastale 14890, reddito Agrario 26,92, reddito dominicale 30,76. Piena proprietà - Terreni, superficie lorda complessiva di circa mq 220.870. Prezzo base: Euro 447.187,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 335.390,63. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 13/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/12/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/12/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso SAT Edicom Finance srl in Terni, Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tiberi Elisabetta Tel. 0744431194.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

TERNI

ABITAZIONE - GARAGE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

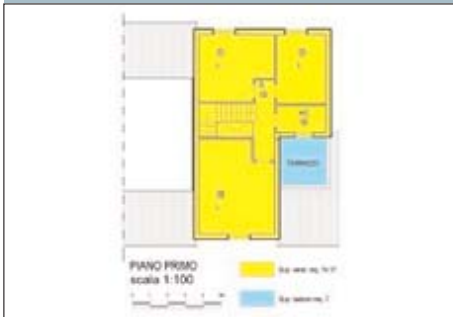
### Rif. RGE 167/2017

Comune di Terni (TR) - Via Monte Totagna snc - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Terreni edificabili in zona prettamente collinare, limitrofa al centro abitato, circondata dal verde delle campagne facilmente raggiungibile dall'uscita della superstrada, posta a 3 Km. dal centro di Terni. Prezzo base: Euro 80.156,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 60.117,18. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 13/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/12/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/12/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Sat Edicom Finance Srl Via delle Conce, 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. TAVERNI FABIOLA Tel. 0763344658.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

TERNI

ABITAZIONE - AUTORIMESSA - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Rif. RGE 134/2016

Comune di Terni (TR) - Strada di Fontana di Polo 31/f - Lotto UNICO - 1/1 - Proprietà superficaria - Abitazione di tipo civile. L'area su cui è stato edificato l'immobile è di proprietà del Comune di Terni; il valore del riscatto della piena proprietà è stato quantificato dal ctu in Euro 3.220,73, somma detratta dal valore di stima. Proprietà superficaria - Autorimessa di mq 19. L'area su cui è stato edificato l'immobile è di proprietà del Comune di Terni; il valore del riscatto della piena proprietà è stato quantificato dal ctu in Euro 3.220,73, somma detratta dal valore di stima. Proprietà superficaria - Terreni. L'area su cui è stato edificato l'immobile è di proprietà del Comune di Terni; il valore del riscatto della piena proprietà è stato quantificato dal ctu in Euro 3.220,73, somma detratta dal valore di stima. Prezzo base: Euro 64.968,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 48.726,56. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Sciannameo Stefano, Via Garibaldi n. 89, Terni entro e non oltre il 13/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/12/2021 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/12/2021 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato sito in Terni, Via G. Garibaldi n. 89. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sciannameo Stefano Tel. 0744409491.

ACQUASPARTA

ABITAZIONE - AUTORIMESSA - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Rif. RGE 35/2015

Comune di Acquasparta (TR) - Frazione Configni 114 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare a destinazione residenziale di circa 133 mq., posta al piano primo di un fabbricato bifamiliare con cantina. L'appartamento è composto da: disimpegno, un ampio soggiorno, cucina con camino, tre camere di cui una con bagno interno e tre terrazzi e cantina al piano interrato. Diritti pro-quota autorimessa, di circa 55 mq. Piena proprietà - Piccola rata di terreno ad uso giardino di pertinenza del fabbricato di cui fa parte la porzione immobiliare. Piena proprietà - Rate di terreno. Prezzo base: Euro 44.930,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 33.698,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Galeazzi Roberto, sito in Terni Via G. D'Annunzio n. 2 piano 5° entro e non oltre il 20/12/2021 ore 12:00;

l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/12/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/12/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Galeazzi Roberto, sito in Terni Via G. D'Annunzio n. 2 piano 5°. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Galeazzi Roberto Tel. 0744400043.

AMELIA

TERRENO - IMMOBILE IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Rif. RGE 177/2018

Comune di Amelia (TR) - Strada del Fondo snc - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Terreno edificato con sovrastante edificio residenziale da completare. L'immobile, in corso di costruzione, allo stato di "grezzo avanzato", è composto da n. 6 appartamenti, suddivisi su due livelli fuori terra e sottotetto, n. 6 garages e n. 6 cantine al piano seminterrato, con superficie reale pari a mq. 1.469,92 e superficie equivalente pari a mq.750,86. Prezzo base: Euro 123.398,43. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 92.548,82. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 14/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/12/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/12/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'Aste Telematiche Gruppo Edicom, Terni - Via delle Conce n.43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Cardaio Elena Tel. 0744406589.

MONTEGABBIONE

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Rif. RGE 21/2013

Tribunale di Terni ex Orvieto. Comune di Montegabbione (TR) - Località Pian di Borgone 42 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Compendio immobiliare costituito da un fabbricato principale con annessi fabbricati accessori pertinenziali e terreni agricoli circostanti. Piena proprietà - Terreni agricoli qualità seminativo arborato e pascolo arborato per una sup. compl. di ha 1,6260. Prezzo base: Euro 50.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 37.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Guerrini Alessandra Corso Cavour n. 97, Orvieto entro e non oltre il 14/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/12/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/12/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara

fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Guerrini Alessandra Corso Cavour n. 97, Orvieto. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Guerrini Alessandra Tel. 0763341660.

**NARNI**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RG 2474/2019**

Comune di Narni (TR) - Via Massa Bassa 15 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione rurale distribuita su tre livelli (T-1s, 1°, 2°) con circostante terreno e corte esclusiva di mq. 740. Prezzo base: Euro 87.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 65.812,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 13/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/12/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/12/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Salvatore Francesco Donzelli, Via Barbarasa n. 23, Terni. Informazioni c/o Delegato: AVV. DONZELLI SALVATORE FRANCESCO Tel. 3280343782.

**NARNI**

**ABITAZIONE - TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 168/2018**

Comune di Narni (TR) - Strada di Vagno 7 - Lotto UNICO - 1/1 - Abitazione di tipo popolare, p. primo, con annesso sottoscala al p. terra e area esterna di pertinenza. L'unità immobiliare unitamente all'area agricola adiacente è ubicata al p. primo di un fabbricato composto da due piani complessivi con relativo sottoscala uso di cantina. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e due camere e disimpegno, per una sup. calpestabile pari a mq 54,22, oltre alla camera posta nel vano sottoscala, di sup. calpestabile pari a mq 5,60. Prezzo base: Euro 37.856,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 28.392,19. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 14/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/12/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/12/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso sito in Terni Via Bazzani n.18/22/26. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Nunzi Claudio Tel. 074458931.

**Immibile comm.le|ind.le**

**TERNI**

**CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 203/2018**

Comune di Terni (TR) - Strada di Recentino 10-12 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Capannone ad uso industriale. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile, anche con riferimento alla presenza di eventuali difformità urbanistiche e catastali nonché al contenuto della convenzione con il Comune di Terni n. 30876 del 02/09/1992 ivi allegata. Prezzo base: Euro 479.721,38. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 359.791,03. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 21/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/12/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/12/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste Aste Giudiziarie Inlinea c/o ufficio Coworking denominato Ecoworking in Strada di Collescipoli n. 57, Terni. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Boscia Pier Luigi Tel. 0744400204.

**ATTIGLIANO**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 220/2018**

Comune di Attigliano (TR) - Vocabolo Pantaniccio - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Complesso immobiliare ad uso artigianale (opificio), composto da due blocchi collegati internamente, dotati di un area comune con spazi di manovra ad uso esclusivo, atti a consentire il carico e lo scarico della merce. Prezzo base: Euro 512.079,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 384.059,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 14/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/12/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del

15/12/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Astegudiziarie in Linea Spa in Terni, Strada Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Salvini Gianluca Tel. 0744408251.

**CASTE DELL'AQUILA**

**CAPANNONI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 176/2018**

Comune di Montecastrilli (TR) - Vocabolo Valle Molina 184 - Lotto UNICO - Proprietà superficaria - A) Porzione di capannone industriale con abitazione al rustico censito al NCEU al: - foglio 86 particella 603 sub. 4 cat. D/1, rendita Euro 2.086,00 graffato con la particella 960 (catasto fabbricati) - foglio 86 particella 603 sub. 2 cat. A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita Euro 288,70 (catasto fabbricati) il quale dispone su due livelli, che non risultano comunicanti internamente, ma sono accessibili attraverso la corte comune. Piena proprietà - B) Porzione di capannone industriale. E' presente un manufatto di pertinenza posto nella corte di pertinenza, ovvero una tettoia, quest'ultima non risultante assentita e quindi da regolarizzare. Il fabbricato, accessibile da tutti e quattro i lati, presenta una struttura prefabbricata in pannelli di calcestruzzo. Prezzo base: Euro 355.813,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 266.860,13. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato in Terni (TR) - Piazza Bruno Buozzi n. 3, Terni entro e non oltre il 14/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/12/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/12/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato in Terni (TR) - Piazza Bruno Buozzi n. 3, Terni. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Bonini Silvia Tel. 0744431575.

**ORVIETO**

**COMPLESSO MUSEALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 60/2014**

Comune di Orvieto (TR) - Via della Cava 6/8/10 - Lotto UNICO - Complesso museale costituito da un immobile e dai reperti in esso contenuti. L'esperto ha precisato che l'unità immobiliare ha come fulcro un'antica fornace posta al primo piano interrato risalente al 1300 - vincolata e notificata alla soprintendenza in quanto rilevante manufatto di interesse storico e culturale - e ha elaborato 3589 schede di esemplari, lotti di frammenti o singoli frammenti significativi. Prezzo base: Euro 877.207,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro



TERNI

657.905,62. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 21/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/12/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/12/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Marco Tudisco, Via della Caserma n. 18 Terni. Gestore vendita: ivgumbria.fallcoaste.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. TUDISCO MARCO Tel. 3292017265.

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**NARNI****COMPLESSO RICETTIVO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 25/2019**

Comune di Amelia (TR) - Strada Castelluccio snc - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Complesso produttivo vitivinicolo composto da rate di terreno di qualità seminativo e uliveto, abitazione di tipo economico, fabbricato per funzioni produttive, superficie esterna su cui poggia impianto fotovoltaico e fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Prezzo base: Euro 1.236.131,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 927.100,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 13/12/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/12/2021 ore 14:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/12/2021 ore 14:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL - PIATTAFORMA WWW.DOAUCTION.IT. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: DR. FEDERICO LITI Tel. 0744304881.

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**

garavirtuale.it

**Ubicazione:** Terni (TR) - **Indirizzo:** Via Delle Conce, 43**Numero di sale:** 2

**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!





## Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

### *Affidabile, semplice e veloce*

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

[www.astemobili.it](http://www.astemobili.it)

**astemobili.it**

Il portale delle Aste Giudiziarie online





Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**



# CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



## Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

BENEVENTO

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ....", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it).

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail [rdaste@legalmail.it](mailto:rdaste@legalmail.it)

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec [ufficioastedelegate@legalkosmos.com](mailto:ufficioastedelegate@legalkosmos.com)



**Tribunale di BENEVENTO**

### Abitazione | Accessorio

**BENEVENTO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 109/2011**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), via Pio IX 21 - Piano seminterrato, accesso sul fronte ovest è costituito da un grande ambiente con accesso indipendente destinato a garage ed un alloggio costituito da un ingresso/soggiorno, una cucina separata dall'ingresso solo mediante un muretto basso a penisola, un disimpegno, un bagno con annesso ripostiglio e una camera da letto. Piano terra, con accesso sul fronte est in prossimità del cancello d'ingresso è costituito da un alloggio suddiviso da un ingresso e un soggiorno separati da un muretto basso a penisola, una cucina, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, un disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte e 4 balconi. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento, Via M. Mattei 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Gubitosi Margherita Maria tel. 082447430 - email: [margherita-gubitosi@yahoo.it](mailto:margherita-gubitosi@yahoo.it)

**BENEVENTO**

**APPARTAMENTO - LOCALE PERTINENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 8/2017**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Basilio Giannelli 7 - Appartamento a destinazione abitativa composto da 4 camere più servizi, posto al piano terzo oltre il rialzato, distinto con l'interno 12. Locale pertinenziale al piano terra adibito a garage di circa 18 mq distinto con l'interno 8 avente ingresso dalla seta porta a partire dallo spigolo del fabbricato. Prezzo base Euro 127.670,00. Offerta minima Euro 95.752,50. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via S. Rosa 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno

antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pescitelli Vincenzo tel. 0824314648 - email: [vincenzo.pescitelli@gmail.com](mailto:vincenzo.pescitelli@gmail.com)

**BENEVENTO**

**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 219/2016**

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), località Santa Colomba, Via Don Luigi Sturzo, parco Valserana 45/B - Villetta a schiera su quattro livelli, composta da cucina, sala da pranzo e garage al piano seminterrato, da salone, studio, ingresso e wc al piano primo-rialzato, tre camere da letto, wc e veranda al piano secondo, due locali deposito e due terrazzi al piano terzo-sottotetto, oltre pertinenziale giardino. Risulta difformità. Classe energetica D. Prezzo base Euro 136.800,00. Offerta minima Euro 102.600,00. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: [raf-delliv@hotmail.com](mailto:raf-delliv@hotmail.com)

**BENEVENTO**

**APPARTAMENTO - CANTINA - POSTO AUTO SCOPERTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 27/2018**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Luigi Piccinato 22 - Appartamento con numero interno 13 su due livelli, composto da cucina-soggiorno, camera, piccolo disimpegno e wc al piano terzo e terrazzo di 67,68 mq. Cantina di 3 mq al piano seminterrato. Posto auto scoperto di 12 mq al piano terra. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Dott. Babuscio Anacleto tel. 3395365835 - email: ababuscio@gmail.com

**BENEVENTO****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 97/2000**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), via Pontieri - Fabbricato su 4 livelli costituito da: studio con ripostiglio, servizi e garage al piano terra; soggiorno pranzo, con annessa cucina e salone al primo piano; 3 camere da letto, wc, terrazzo con un annesso spazio di disimpegno comune al piano secondo; mansarda con relativo bagno e terrazzo. Relativa area pertinenziale. Prezzo base Euro 139.394,00. Offerta minima Euro 104.546,00. Vendita senza incanto 23/11/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, viale Atlantici 25. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delcogliano Felicità. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it  
**Intrum Italy Spa**

**ARIANO IRPINO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 215/2017**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Corso Vittorio Emanuele 233 - Appartamento al piano primo, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, piccolo ripostiglio, due bagni, balcone e terrazzo. Classe energetica G. Occupato. Prezzo base Euro 59.146,00. Offerta minima Euro 44.360,00. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore 18:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale Atlantici 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del

giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Cilenti Giuseppe tel. 3494242562 - email: gcilenti2001@yahoo.it

**CASALBORE****FABBRICATO URBANO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO 8/1983**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Casalbore (AV) - Quota ideale pro indiviso corrispondente ad 1/2 dell'intero di fabbricato urbano per uso abitazione, realizzato ed ultimato intorno al 1980 giusta concessione edilizia, sviluppatosi in 3 livelli ognuno di 90 mq circa, attualmente occupato. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista. Curatore Avv. Luparella Marcello.

**DUGENTA****UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 14/2011**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Dugenta (BN), via Cavacone snc - Unità immobiliare sviluppata su due livelli. Il piano terra è composto da cucina, soggiorno-pranzo, bagno con annesso un deposito; il piano primo è composto da due ampie camere ed un bagno. Occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 30.718,83. Offerta minima Euro 23.039,12. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 10:00 presso lo studio del dott. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Sannino Pasquale tel. 0824040464 - email: studio.sannino@gmail.com

**FONTANAROSA****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 92/2015**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Fontanarosa (AV), via Colucciello 6 - Singola unità immobiliare con ingresso indipendente, composta da: ampio vano adi-

bito a soggiorno-cucina con la presenza di camino al piano terra; due camere, un disimpegno ed un wc al piano primo; disimpegno attraverso il quale si accede al terrazzo al secondo piano. Prezzo base Euro 31.456,13. Offerta minima Euro 23.592,09. Vendita senza incanto 14/01/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via A. Mellusi 36. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Trusio Alessandro. Custode Giudiziario Avvocato Beatrice Gianfranco tel. 0824316851 - email: studiolegalebeatrice@libero.it

**MONTECALVO IRPINO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 43/2008**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Montecalvo Irpino (AV), viale Europa 27 - Civile abitazione, il piano terra è costituito da soggiorno-pranzo, cucina, camera da letto e bagno. Il piano primo/sottotetto è costituito da studio, due camere da letto, bagno e stanza adibita a lavanderia. Piano S1 composto da cucina-salonne, bagno e camera da letto. Piano S2 adibito a deposito e garage allo stato grezzo. Pertinenziali porzioni di terreno antistante e retrostanti, nonché aree comuni non censibili e relative dipendenze, pertinenze e accessori. Prezzo base Euro 133.171,00. Offerta minima Euro 99.878,25. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del Dott. Fabio Corda in Benevento viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Donofrio Mariagrazia tel. 082451702 - email: marziadonofrio@virgilio.it

**MONTESARCHIO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 234/2014**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Contrada Monaca snc - Appartamento posto al piano rialzato di un fabbricato, composto da vani 6,5 e precisamente un ingresso soggiorno, una cucina, tre camere da letto, due bagni, un disimpegno. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 47.914,00. Offerta minima Euro 35.936,00. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Viale Mellusi 10, piano 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Conte Antonio tel. 3384091155 - email: studio.conte@alice.it

**MONTESARCHIO****APPARTAMENTO-VANO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 272/2013**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 2 BIS: Montesarchio (BN), via San Rocco 34 - Appartamento al piano primo, composto da ingresso-salone, cucina, ripostiglio, due camere, corridoio, guardaroba, studio, due camere da letto, camera matrimoniale, con spogliatoio e tre bagni. Vano di 58 mq, ubicato al piano primo, inglobato abusivamente nella consistenza di unità immobiliare limitrofa non oggetto di vendita. Prezzo base Euro 240.365,00. Offerta minima Euro 180.273,75. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: raf-delliv@hotmail.com



**MORCONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 182/2012**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Morcone (BN), Via San Martino 29 - Appartamento posta al piano terra e primo, composta da ingresso/disimpegno, cucina, disimpegno sul vano scala interno, si compone di piccolo disimpegno con accesso a 2 vani letto. Libero. Prezzo base Euro 18.087,75. Offerta minima Euro 13.565,82. Vendita senza incanto 14/01/2022 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Vico bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

**PATERNOPOLI**

**FABBRICATO CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 62/2010**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Paternopoli (AV), contrada Piano del Bosco 6 - Fabbricato con pertinenziali corte di mq. 328, sviluppatosi su tre livelli, composto da cinque depositi a grezzo al piano primo sotterrato (seminterrato), da cinque depositi al piano terra e da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, due camere da letto e due wc al piano primo; Nella vendita sono compresi i beni comuni non censibili riportati. Risultano difformità. Manca APE. Prezzo base Euro 53.400,00. Offerta minima Euro 40.050,00. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: raf-delliv@hotmail.com

**PIETRELCINA**

**ABITAZIONE IN VILLINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 124/2014**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), Contrada Difesa snc - Abitazione in villini con corte pertinenziale. Corte comune. Prezzo base Euro 780.750,00. Offerta minima Euro 585.562,00. Vendita senza incanto 14/01/2022 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

**REINO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 19/2008**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Reino (BN), Contrada Piano di Piatta - Fabbricato composto da ingresso, vano scala, cucina, retro-cucina e vano pranzo al piano terra e da tre camere da letto, bagno e corridoio al piano primo, con attiguo vano terraneo adibito a cucina-cantina (mq. 26,40) e capannone non accatastato realizzato con struttura portante in legno e tompagnatura in lamiera zincata (mq. 22,45). Planimetrie catastali difformi. Manca A.P.E. Prezzo base Euro 27.600,00. Offerta minima Euro 20.700,00. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Avv. Del Gais Stefania tel. 3391659271 - email: stefaniadelgais@virgilio.it

**SAN NICOLA MANFREDI**

**ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 249/2007**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), Contrada Iannassi - Piena proprietà di casa di abitazione unifamiliare a schiera su quattro livelli, composta da autorimessa, cantina e forno al piano seminterrato, da ingresso, cucina, bagno, disimpegno e loggia al piano terra, da tre vani, wc, disimpegno e loggia al piano primo e da due vani, wc e disimpegno al piano secondo. Superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 256. Manca APE. Prezzo base Euro 65.400,00. Offerta minima Euro 49.050,00. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore

09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Dott.ssa Pietrantonio Paola tel. 082454018 - email: paola.pietrantonio@studiodelfalco.com

**SAN SALVATORE TELESINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 59/2014**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: San Salvatore Telesino (BN), Via Cerreto 3 - Abitazione di tipo civile, facente parte del complesso residenziale denominato "Parco La Rocca", costituita da un piano terra ed un piano rialzato (catastalmente nominati piano interrato e piano rialzato) e da un box auto; l'abitazione risulta composta da: al piano terra ingresso-soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno e piccolo ripostiglio (abusivo); al piano rialzato, cui si accede dal vano scale adiacente la cucina, due camere da letto ed un bagno. Difformità. Occupato. Prezzo base Euro 37.808,51. Offerta minima Euro 28.356,38. Vendita senza incanto 30/12/2021 ore 17:00 presso lo studio del delegato in Benevento, Via Michele Foschini 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Viola Umberto tel. 08241664464 - email: info@studioviola.eu

**SANT'AGATA DE' GOTI**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 265/2010**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), via Pennino - Villino costituito da fabbricato in muratura portante e da ampia corte circostante graffiata allo stesso e si articola su tre livelli: piano seminterrato, rialzato e primo. Il piano primo è ancora in corso di costruzione. L'unità immobiliare in oggetto presenta impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a GPL e radiatori in alluminio. Prezzo base Euro 105.469,00. Offerta minima Euro 79.102,00. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale A. Mellusi 10 piano 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Conte Antonio tel. 3384091155 - email: studio.conte@alice.it

**SANT'AGATA DE' GOTI**

**FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 126/2018**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), via Porchera, contrada Veroni snc - Porzione di fabbricato composta: piano terra terrazzo ed un wc, primo piano la scala di accesso all'immobile, un vano d'ingresso con camino, un wc, la cucina, la sala da pranzo, due balconi veranda-



ti; secondo piano, un disimpegno, un wc, una camera da letto con balconcino, un sottotetto adibito a camera da letto. Porzione di fabbricato uso deposito composto da un unico vano al piano terra di un edificio che si sviluppa su due piani fuori terra. Prezzo base Euro 83.663,00. Offerta minima Euro 62.747,25. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 16:00 innanzi al professionista delegato, presso lo studio del dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Gatti Vincenzo tel. 3481016921 - email: avv.vincenzogatti@alice.it

## Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

### SAN SALVATORE TELESINO

#### CIVILE ABITAZIONE - CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 149/2002

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Benevento (BN), località Cese San Manno, Strada Provinciale San Salvatore - Faicchio - Fabbricato per civile abitazione sviluppatosi su un unico livello, composto da quattro vani, due bagni e cucina al piano terra. Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti sulla corte comune. Manca APE. Occupato. Prezzo base Euro 160.600,00. Offerta minima Euro 120.450,00. Lotto 2: San Salvatore Telesino (BN), Località Cese San Manno, strada provinciale San Salvatore - Faicchio - Capannone prefabbricato, sviluppatosi su un unico livello, composto da ingresso principale, locale vendita, due wc, cucina, due depositi, locale produzione pane, locale forni e locale per la produzione di dolci e prodotti salati. Manca APE. Prezzo base Euro 326.400,00. Offerta minima Euro 244.800,00. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

### APICE

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 383/2014

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Apice (BN), contrada San Lorenzo - Fabbricato per civile abitazione, sviluppatosi su due livelli, composto da cucina, camera e wc al piano terra e da due camere da letto al piano primo. Vari manufatti/fabbricati con funzioni produttive connesse all'attività agricola (stalle, depositi, tettoie, porcilaie, gallinai, cantine, vasche e pozzi). Tettoia aperta per essiccazione del tabacco, abusiva e da demolire, realizzata in parte su proprietà aliena, insistente su di un'area di circa mq. 343. Terreno, esteso ha 4.09.77, ricadente in zona agricola. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Iannella Giovanni tel. 082421672 - email: giannella@notariato.it

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### FOIANO DI VAL FORTORE

#### UNITA' IMMOBILIARE - LOCALE COMMERCIALE - DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 121/2002

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Foiano di Val Fortore (BN), Via Montetto 90 - Unità immobiliare ad uso abitativo, sviluppatosi su due livelli, composto da due vani, cucina, ingresso e bagno oltre ampio deposito allo stato rustico al piano terra e da cinque vani, cucina, bagno e disimpegno al piano primo, con annessa piccola corte di mq. 7. Prezzo base Euro 109.800,00. Offerta minima Euro 82.350,00. Lotto 2: Foiano di Val Fortore (BN), via Vanvitelli - Locale commerciale, adibito a supermercato ubicato al piano seminterrato, di mq. 169 di superficie coperta oltre pertinenziale corte esclusiva di mq. 21. Prezzo base Euro 45.400,00. Offerta minima Euro 34.050,00. Lotto 3: Foiano di Val Fortore (BN), via Vanvitelli - Locale deposito facente parte di un fabbricato, con copertura in lastre ondulate di cemento amianto, ubicato al piano terra, di mq. 180 di superficie coperta oltre pertinenziale corte esclusiva di mq. 128 sulla quale insistono tre piccoli depositi (circa mq. 14). Prezzo base Euro 35.600,00. Offerta minima Euro 26.700,00. Lotto 4: Foiano di Val Fortore (BN), via Vanvitelli - Locale deposito facente parte di un fabbricato, con copertura in lastre ondulate di cemento amianto, ubicato al piano terra, di mq. 100 di superficie coperta oltre pertinenziale corte esclusiva di mq. 104. Prezzo base Euro 21.200,00. Offerta minima Euro 15.900,00. Lotto 5: Foiano di Val Fortore (BN), contrada Frassineta - Terreno esteso are 63.30, ricadente in Zona E agricola. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Dott.ssa Jamiceli Ivana tel. 3397721956 - email: ivanajamiceli@hotmail.com

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

### BENEVENTO

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 27/2006

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Benevento (BN), Contrada Sagliete - a) Fabbricato; b) Deposito; c) Stalla e depositi; d) Depositi e porcile; e) Tettoie adibite ad essiccatoi di tabacco e ricovero animali; f) Vasca di cemento e pozzo per l'irrigazione dei terreni. Terreno esteso are 54.52, ricadente in Zona agricola E3. Terreno esteso complessivamente ha 1.12.05, ricadente in Zona agricola E3 ed in Zona sottoposta a vincolo paesaggistico. Prezzo base Euro 140.800,00. Offerta minima Euro 105.600,00. Lotto 2: Benevento (BN), - Terreno esteso complessivamente ha 3.56.89, ricadente in Zona D1, Z2 del P.I.P. Ponte Valentino e soggetto a vincolo preordinato di esproprio a seguito dell'approvazione del Piano Regolatore Territoriale per lo sviluppo industriale della provincia di Benevento in vigore dal 2 agosto 2004. Prezzo base Euro 100.400,00. Offerta minima Euro 75.300,00. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

### ARIANO IRPINO

#### FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 34/2009 + 38/2011

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), contrada Camporeale - Magazzino e deposito al piano terra rifiniti come abitazione. Abitazione al piano primo comprendente ampio salone, cucina, due vani e wc. Magazzino e deposito al piano terra, ma 122. Prezzo base Euro 89.400,00. Offerta minima Euro 67.050,00. Lotto 3: Ariano Irpino (AV), contrada Camporeale, località Starsa - Fabbricato rurale su due livelli in pessimo stato di conservazione e pericolante. Fabbricato rurale già adibito a stalla di mq 40, in pessimo stato di conservazione e pericolante. Prezzo base Euro 1.280,00. Offerta minima Euro 960,00. Lotto 4: Ariano Irpino (AV), contrada Camporeale - Terreno esteso ha 1.66.30. Prezzo base Euro 3.900,00. Offerta minima Euro 2.925,00. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 10:24 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

### BONITO

#### TERRENO - FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G. 925/2012

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.I. Dott. Puorto Giuseppe. Lotto UNICO: Bonito (AV), località Beatrice - Piena proprietà di terreno facente parte di comunione ereditaria, ricade in zona Agricola E2. Edificio al piano terra, è presente un locale deposito con annessi due uffici divisi da tramezzature in alluminio, collegato vi è un bagno a servizio dell'intero piano terra. Abitazione composta da ingresso, corridoio con camere e un ripostiglio. Dalle camere è possibile accedere su un ampio terrazzo. Gli ambienti sono rifiniti con materiali economici. L'impianto elettrico non è a norma, il riscaldamento è garantito dal

camino a legna posto nel vano cucina e da una stufa. Prezzo base Euro 183.000,00. Offerta minima Euro 137.250,00. Vendita senza incanto 21/01/2022 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Francesco Paga 81. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del 20/01/2022 presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Moretti Elisabetta tel. 0824/041168 - 349/6685699 - info@studioemorettili.it.

**BUCCIANO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 46/2017**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Bucciano (BN), Via Ruggieri, contrada Gavetelle - Diritto di enfiteusi di abitazione civile su due livelli con piano rialzato, composta da 3 camere, ampio salone, cucina, bagno, 2 wc, ripostiglio, corridoio interno ed un ballatoio/terrazzino esterno, ambiente attualmente utilizzato quale macelleria agricola, piano seminterrato destinato a deposito/cantina. Corte esclusiva e corte comune. Diritto di enfiteusi di corpo di fabbrica su unico livello al piano terra, costituito da 3 locali destinati a deposito e da una tettoia/portico. Diritto di enfiteusi di terreno di 3.900 mq. Prezzo base Euro 117.525,00. Offerta minima Euro 88.143,75. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del Dott. Fabio Corda in Benevento viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Gatti Vincenzo tel. 3481016921 - email: avv.vincenzogatti@alice.it

**BUONALBERGO**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 165/2004 + 294/2013**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Buonalbergo (BN), Contrada Boschetto - a) Fabbricato, ad uso abitativo, sviluppatosi su due livelli, composto da due vani, cucina e due depositi al piano terra e da quattro camere da letto, due wc e corridoio di disimpegno al piano primo, oltre annesso deposito al quale si accede da un terrapieno adiacente al fabbricato. b) Corpo di fabbrica, laterale al fabbricato innanzi descritto, di mq. 89,25, adibito a stalla. c) Deposito agricolo, di mq. 70,14 (abusivo). d) Tettoie e pertinenze agricole. Prezzo base Euro 44.400,00. Offerta minima Euro 33.300,00. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 3396219637 - email: info@claudioconte.it

**FOGLIANISE**

**FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 59/2018**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Foglianise (BN), Via Frascio 45 - a) Porzione di fabbricato residenziale, si sviluppa su due livelli (piano rialzato e sottotetto), in corso di costruzione. b) Porzione di fabbricato, sita al piano seminterrato, avente destinazione d'uso a deposito. c) Porzione di fabbricato, che si sviluppa su due livelli (piano rialzato e sottotetto), in corso di costruzione. d) Fabbricato, che si sviluppa su un unico livello (piano terra), avente destinazione assentita agricola. e) Appezamento di terreno, pertinenziale ai predetti fabbricati, destinati a seminativo arboreo, ricadente in zona "Bc" residenziale di completamento del vigente P.R.G. f) Appezamento di terreno, destinati a seminativo arboreo, ricadente in zona "E" agricola tradizionale del vigente P.R.G. Prezzo base Euro 56.992,50. Offerta minima Euro 42.774,37. Vendita senza incanto 14/01/2022 ore 10:45 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824270043 - email: avvettorepastore@libero.it

**FONTANAROSA**

**FABBRICATO-TERRENO-LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 30/2006**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Fontanarosa (AV), Contrada Fossa Cavallo - Fabbricato con annessa corte pertinenziale, composto da due vani deposito con ripostiglio al piano sottostrada e da tre vani, cucina e wc al piano terra. Mancano certificato di abitabilità ed attestato di certificazione energetica. Terreno ricadente in Zona E, esteso are 64.70. Prezzo base Euro 31.600,00. Offerta minima Euro 23.700,00. Lotto 2: Fontanarosa (AV), Contrada Fosso Cavallo - Locale ad uso artigianale di circa mq 95, composto da locale adibito ad officina meccanica al piano terra e da deposito sottotetto ed ufficio, con ingresso indipendente, al piano primo. Abitazione composta da tre vani e cucina - soggiorno al piano terra e da tre vani con bagno e disimpegno al piano primo. Prezzo base Euro 32.800,00. Offerta minima Euro 24.600,00. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

**MONTESARCHIO**

**APPARTAMENTO - LOCALE CANTINA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 79/2017**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Strada Provinciale Vitulanese, contrada Pantano 16 - Appartamento al piano terra rialzato composto da cucina-soggiorno, tre vani, wc e disimpegno. Locale cantina di 17 mq al piano seminterrato. Terreno pertinenziale estesi are 2.12, seminativo arborato. Prezzo base Euro 58.000,00.

Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Iacoviello Franca tel. 0825446363 - email: francaiacoviello@libero.it

**SAN BARTOLOMEO IN GALDO**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**GIUDIZIO DI DIVISIONE R.G.A.C. 3490/2011**

G.I. Berruti Serena. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Variante - Quota di 500/1000 della piena proprietà di un'unità immobiliare, cat. C/3, consistenza 330 mq, sito al piano terra. Manca APE e certificato di agibilità. Quota di 500/1000 della piena proprietà di un'unità immobiliare, cat. A/2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 167 mq., di cui 12 mq. scoperte. Manca APE e certificato di agibilità. Quota di 500/1000 (cinquecento/millesimi) della piena proprietà di un'unità immobiliare, in corso di costruzione, di mq. 125,1. Il cespite versa in uno stato di conservazione mediocre. Prezzo base Euro 50.325,00. Offerta minima Euro 37.743,75. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento alla via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**Immobilie comm.le|ind.le**

**BENEVENTO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 151/2016**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 2: Benevento (BN), Via Avellola snc - Porzione di fabbricato a piano seminterrato, destinata a negozio, facente parte di un fabbricato condominiale denominato "Parco dei Fiori, lotto I"; internamente è composto da un ampio locale, utilizzato in precedenza alla esposizione e vendita di autovetture, più un w.c. e un locale destinato ad ufficio diviso da una parete vetrata. Libero. Prezzo base Euro 92.746,27. Offerta minima Euro 69.559,71. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento al Vico Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

**CAUTANO**

**LABORATORIO SARTORIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 201/2010**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Cautano (BN), via Provinciale Cautano, Frasso, zone Tre Botti - Locale adibito a laboratorio sartoriale al piano terra composto da ampio locale adibito a sartoria dotato di spogliatoi e servizi igienici, con annesso ufficio e deposito destinato a ripostiglio e piano primo composto da ampio locale con annesso ripostiglio, doppio bagno, studio e lavatoio, piano intermedio adibito a deposito merci di circa 125 mq. Prezzo base Euro 240.923,00. Offerta minima Euro 180.692,00. Lotto 3: Cautano (BN), Via Provinciale Cautano - Frasso, zone Tre Botti - Appartamento ubicato al secondo piano di un immobile costituito da un ingresso, un ampio salone, una cucina con ripostiglio, un corrido-



io, due camere da letto ed un bagno, per una superficie complessiva di circa 142 mq. e da un terrazzo di circa 35 mq. Prezzo base Euro 47.700,00. Offerta minima Euro 35.775,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 18:00 presso lo studio della Società RDS ASTE s.a.s. & C., in Benevento alla Via S. Rosa 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Gubitosi Margherita Maria. Custode Giudiziario Dott.ssa Mandato Francesca tel. 082443458 - email: studio-mandato@gmail.com

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**PIETRELCINA****FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 129/2015**

G.E. D Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), contrada Piana Romana snc - Fabbricato diviso in 2 unità. Il primo si sviluppa su 3 piani: deposito celle frigo, servizi e vani tecnici al piano interrato; sala ristoro, disimpegni, sala tv, servizi igienici, ampia cucina, portico e pergolato al piano terra; 9 camere da letto con rispettivi servizi igienici e vano deposito al piano primo; 2 camere da letto, 2 bagni e disimpegno al piano secondo e terrazzo panoramico al piano copertura. Il secondo fabbricato pertinenziale composto da tre unità su tre livelli: porticato e 5 grandi ambienti, deposito allo stato grezzo, ove è installato un montacarichi, area centrale che accoglie una bottaia, locale imbottigliamento vini, cantina di affinamento ed un tunnel che funge da collegamento del piano seminterrato con la restante porzione di fabbricato, area destinata alla lavorazione di uvaggi, un'officina attrezzata, un porticato che si immette su terreno circostante. Piano terra costituito da corpo di fabbrica adibito a mensa aziendale con rispettivi servizi igienici e cucina, confezionamento ed al peso dei prodotti, altri servizi igienici, ricettario e deposito, un modesto manufatto, un piccolo manufatto indipendente, un pergolato adiacente alla mensa aziendale, due terrazzi posti a quote diverse. Corte comune e terreni pertinenziali destinati a corte. Terreni di are 16.80. Liberi. Prezzo base Euro 391.500,00. Offerta minima Euro 293.625,00. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN), via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

**Terreno|Immibile agricolo****ARIANO IRPINO****FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 4/2005 + 32/2018**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), contrada Cippone - Locali (circa mq. 168) al piano secondo seminterrato, adibiti a deposito. Deposito (circa mq. 66) con copertura a terrazzo al piano secondo seminterrato, adiacente ai locali di cui innanzi. Locali (circa mq. 175) al piano primo seminterrato, autorizzati e accatastati come depositi ma adibiti in parte (circa mq. 120) ad abitazione. Abitazione comprendente vano soggiorno, cucina-pranzo, bagno, portico e terrazza al piano terra e cinque vani ed accessori al piano primo. Pertinenziale terreno, esteso are 47.40, ricadente in zona agricola E. Prezzo base Euro 475.000,00. Offerta minima Euro 356.250,00. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), contrada Cippone - Terreno, ricadente in zona agricola E, esteso ha 1.86.60. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima Euro 19.800,00. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: raddelliv@hotmail.com

**CASTELFRANCO IN MISCANO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 271/2012**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 2: Castelfranco in Miscano (BN), località Serapullo - Terreni coltivati a seminativo, ubicati lungo un versante collinare esposto a est, caratterizzati da una discreta pendenza. Prezzo base Euro 30.408,00. Offerta minima Euro 22.806,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 17:00 presso lo studio del delegato in Benevento alla Via M. Mattei 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Gubitosi Margherita Maria. Custode Giudiziario Dott. Morante Edoardo tel. 0824363121 - email: studio.morante@virgilio.it

**CEPPALONI****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 124/2004**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Ceppaloni (BN), Ceppaloni - Terreni classificati nel vigente PRG del comune di Ceppaloni zona "E AREA DESTINATA AD USI AGRICOLI" e sottoposte a "VINCOLO NORMATIVA SPECIFICA-ZONA BOSCHI" ossia area protetta. Prezzo base Euro 9.168,61. Offerta minima Euro 6.876,46. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via del Pomerio 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Bosco Stefano tel. 082421027 - email: avvstefanobosco@virgilio.it

**FRAGNETO MONFORTE****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 260/2010**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Fragneto Monforte (BN), Contrada Monterone - Terreni estesi complessivamente ha 5.06.70, ricadenti in zona E2, con entro fabbricato inagibile, composto da quattro vani e bagno (mq. 83,40), con adiacente stalla (mq. 41) e spazio esclusivo. Prezzo base Euro 154.600,00. Offerta minima Euro 115.950,00. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**MONTECALVO IRPINO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 127/2014**

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Montecalvo Irpino (AV), contrada Malvizza - Terreno esteso ha 1.97.91, ricadente in zona E2 del PRG vigente ed in zona EO del PUC. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Lotto 2: Montecalvo Irpino (AV), contrada Malvizza - Terreno esteso ha 4.13.65, ricadente in zona E2 del PRG vigente ed in zona EO del PUC. Prezzo base Euro 28.200,00. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Dott.ssa Cocchiarella Anna tel. 0824334058 - email: cocchia72@libero.it

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

## Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

### ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tapvp.dgsia@giustiziacerit.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

### OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

### L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

### ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida l'offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).



**Tribunale di NOLA**

**Abitazione | Accessorio**

**ACERRA**

**APPARTAMENTO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 172/2018 RGE

G.E. Triglione Lorella. Acerra (NA), via Tommaso Campanella 17-19 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano 2, con annesso sottotetto posto al piano terzo di un fabbricato composto da 3 piani fuori terra ed adibito ad uso residenziale. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00 Rilancio minimo 1.500,00. Occupato dai debitori. Vi sono abusi urbanistici. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 13/01/2022 ore 10:30 presso il Tribunale di Nola, via On.le Napolitano, secondo piano, stanza 302. Offerte entro il 12/01/2022 ore 12:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero (offer-tapvp.dgsia@giustiziacerit.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Avvocato Angris Fabiola, Tel. 3926821301. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.casa.it](http://www.casa.it), [www.idealista.it](http://www.idealista.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### PALMA CAMPANIA

**APPARTAMENTO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 70/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Valenti Miriam. Palma Campania (NA), Via Ferrari 167 - LOTTO UNICO: Appartamento piano I, all'interno di un fabbricato a corte contenente circa 6 unità abitative e costituito da n.4 piani fuori terra. Occupato. Prezzo base Euro 59.718,38. Offerta minima Euro 44.788,78 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 16/12/2021 ore 11:00



Aula dedicata alle vendite delegate presso Tribunale di Nola, via On. F. Napolitano stanza 302. Offerte entro il 15/12/2021 ore 11:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avvocato Cerqua Lucia, Tel. 3493555470. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**SAN GIUSEPPE VESUVIANO**

**ABITAZIONE-GARAGE-CORTE-LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 107/2012 RGE**  
G.E. Guardasole Roberta. San Giuseppe Vesuviano (NA), via Mastanielli 8 - LOTTO UNICO: Appartamento al P4 della scala A distinto dall'interno 14, composto da sei vani ed accessori. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere con cabina armadio, 2 bagni, ripostiglio interno ed esterno, terrazza. Garage al piano seminterrato distinto dal n. 7. Lastrico solare al piano quinto della scala A. Prezzo base Euro 21.177,10. Offerta minima Euro 15.882,82 Rilancio minimo 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 20/01/2022 ore 12:05 presso l'aula dedicata alle vendite delegate del Tribunale di Nola, via Onorevole Francesco Napolitano, stanza 302, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Offerte entro il 19/01/2022 ore 23:59 In forma tele-

matica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero ([offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it)) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Avv. Barone Vincenzo, Tel. 08119177941. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Tribunale di NAPOLI NORD**

**Abitazione | Accessorio**

**AFRAGOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 525/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) via Pietro Toselli 10. Appartamento su tre livelli, p.t., p.1 e p.2, più terrazzo di copertura, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura e bagno al p.t., camera da letto con bagno e balcone affacciante sul lato sud al p.1, e camera da letto con bagno e balcone affacciante sul lato sud al p.2. Presenza diffinitività come da avviso. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 31.500,00. Offerta Minima Euro 23.625,00. Prof. delegato e custode Dott. Petruzzelli Pietro - Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 18:00 c/o Studio del Professionista Delegato Dott. Petruzzelli Pietro in Caserta via Galileo Galilei n. 15. Info presso delegato tel. 3773376153, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**ARZANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 188/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Arzano (NA) via Giuseppe Zanardelli 17. Appartamento composto da un vano al piano terra destinato a cucina-soggiorno e piccolo ripostiglio con al piano soppalco due camere, bagno, corridoio, per mq 67,75. Vi sono diffinitività. Allo stato occupato senza titolo. Prezzo Base Euro 25.042,99. Offerta Minima Euro 18.782,24. Prof. delegato e custode Dott. Matarazzo Romolo - Vendita senza incanto: 13/01/2022 ore 13:00 c/o Studio del Professionista Dott. Romolo Matarazzo in Pozzuoli via Cacciapuoti n. 14/A. Info presso delegato tel. 3494992891, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**CALVIZZANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 532/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Calvizzano (NA) via Conte Mirabelli 125. Appartamento al piano primo composto da cucina-pranzo, servizio igienico, due camere da letto per sup. utile ca mq 73, oltre a due balconcini di tot ca mq 5, oltre a ripostiglio al piano terra di ca mq 4. Presenza diffinitività come da avviso. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 87.000,00. Offerta Minima Euro 65.250,00. Prof. delegato e custode Dott. Petruzzelli Pietro - Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 18:00 c/o Studio del Professionista Delegato Dott. Pietro Petruzzelli in Caserta via Galileo Galilei n. 15. Info presso delegato tel. 3773376153, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).



**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CASORIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 75/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Casoria (NA) via Giuseppe Verdi 3. Appartamento in un fabbricato, int. 12, al secondo piano della scala A, composto da soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio e due wc. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 167.000,00. Offerta Minima Euro 125.250,00. Prof. delegato e custode Avv. Cantelli Aldo - Vendita senza incanto: 12/01/2022 ore 17:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823589110, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MARANO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 684/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) Corso Europa 22. Appartamento al primo piano della scala A, int. 2, in fabbricato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera dal letto con bagno interno e cabina armadio,



cameretta, bagno, disimpegno, terrazzo con tettoia e balcone. Presenza difformità come da avviso. Occupato dal debitore, vi è già ordine di liberazione. Prezzo Base Euro 103.500,00. Offerta Minima Euro 77.625,00. Prof. delegato e custode Dott. Verde Cesario - Vendita senza incanto: 12/01/2022 ore 09:00 c/o Studio del Professionista Delegato Dott. Cesario Verde in Santa Maria Capua Vetere via G. Bonaparte n. 20 - Scala B int. 1. Info presso delegato tel. 3913252855, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MARANO DI NAPOLI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 217/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via Corree di Sotto 105. Appartamento al piano primo interno 4, composto da ingresso/soggiorno, cucina e antistante terrazzino scoperto con ripostiglio esterno, disimpegno, servizio igienico, tre camere da letto e balcone. Il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale in ordine a lievi incongruenze dimensionali in pianta. L'immobile risulta occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare Prezzo Base Euro 69.610,00. Offerta Minima Euro 52.207,50. Prof. delegato e custode Avv. Mottola Giuseppe - Vendita senza incanto: 26/01/2022 ore 12:30 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Giuseppe Mottola in Trentola Ducenta via degli Olmi n. 24. Info presso delegato tel. 3387276650, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MARANO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 55/2019 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via Casa Giarrusso 19. Appartamento al secondo piano della scala B, int. 5, composto da soggiorno-pranzo, 3 camere, due wc (di cui uno interno alla camera da letto), corridoio, ripostiglio, balcone, terrazzo. Sup. tot calpestabile ca mq 130 (oltre balcone e terrazzo per ulteriori mq 23). Presenza difformità come da avviso. Prezzo Base Euro 94.668,75. Offerta Minima Euro 71.001,56. Prof. delegato e custode Avv. Coppola Adolfo - Vendita senza incanto: 13/01/2022 ore 16:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Santa Maria Capua Vetere Viale Kennedy n. 90. Info presso delegato tel. 08231656102, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MUGNANO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 10/2019 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Mugnano di Napoli (NA) via Giuseppe Verdi 4. Appartamento al piano terra di un fabbricato, composto da ingresso/soggiorno parzialmente soppalcato ad uso camera da letto, cucina e bagno. Occupato in forza di contratto di locazione registrato in data 16.10.2015. Prezzo Base Euro 52.000,00. Offerta Minima Euro 39.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Giordano Carlo - Vendita senza incanto: 11/01/2022 ore 12:40 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3927285979, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**ORTA DI ATELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 201/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Orta di Atella (CE) via Mahatma Gandhi 8. Appartamento con triplice esposizione al piano terzo del fabbricato "Scala B", int. 7 facente parte del complesso immobiliare denominato "P.co Gandhi", composto da salone passante, cucina, tre camere e due bagni per una superficie di ca mq 110. L'immobile oggetto di esecuzione è occupato dai debitori ma vi è ordine di liberazione. Prezzo Base Euro 66.937,00. Offerta Minima Euro 50.203,00. Prof. delegato e custode Dott. D'Acquisto Domenico - Vendita senza incanto: 12/01/2022 ore 10:00 c/o Studio del Professionista Delegato Domenico D'Acquisto in Aversa via Alfonso d'Aragona n. 28. Info presso delegato tel. 0815039328, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**ediservice**  
**Postal Target**

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rivista Aste Giudiziarie**  
Questa è un'informazione

Le segnaliamo un'opportunità e seguia al sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Tribunale di Venezia  
**VENEZIA**  
Vendesi  
complesso commerciale  
da Comuni del Muraglione



# BASILICATA

Matera



MATERA

## Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 c.p.c. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

**Condizioni**

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it). Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.

**Tribunale di  
MATERA**

### Abitazione | Accessorio

**MONTALBANO JONICO****APPARTAMENTO E LOCALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 219/1996**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato IULIANO ANTONIO Vendita senza incanto il giorno 21/12/2021 ore 16:00 presso studio in Matera via De Sariis n. 4. Lotto 1: in via Manzoni 17 Montalbano Jonico (MT), Appartamento primo piano, mq 90,03 netti con soppalco di mq 29,76. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Lotto 2: in via Abate Troyli 44 Montalbano Jonico (MT), Locale piano terra, mq 73,44 netti. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.000,00. Rilancio minimo Euro 240,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI****ABITAZIONE E DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 33/2010**

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Volpe Lorena Vendita senza incanto il giorno 21/12/2021 ore 16:00 presso studio in Matera via XX Settembre 6. Lotto 2: in via San Giovanni Bosco 70 frazione di Marconia, Pisticci (MT), Abitazione piano terra di mq 175; corte comune di mq 219. sottotetto di mq 125. Prezzo base Euro 116.719,00. Offerte minime per partecipare Euro 87.540,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 3: in via San Giovanni Bosco frazione di Marconia, Pisticci (MT), Magazzino e locale deposito, piano terra di mq 62. Prezzo base Euro 17.157,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.868,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3299772719, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POLICORO****LOCALI DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 121/1999**

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Di Caro Gaetano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/12/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Brennero Policoro (MT), Locali deposito piano seminterrato di mq 395 calpestabili e 716 oltre mq 125 di soppalchi. I depositi sono adiacenti in unico ambiente privo di divisori interni per circa mq 1.111. Immobile occupato da terzi. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 180.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331372, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POLICORO****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 20/2012**

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Sciandivasci Vito Mario Vendita senza incanto il giorno 21/12/2021 ore 17:00 presso studio in Matera Vico III Cappelluti n. 1/C. Lotto UNICO: in via Medaglia D'Oro Sinisi 59/c Policoro (MT), Unità immobiliare in complesso Oleandro, Corpo C, piano

terra, mq 167. Immobile in uso di terzi con titolo fino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 227.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 170.625,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335470, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**TURSI****APPARTAMENTO E FONDI AGRICOLI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 101/2015**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Iacovone avv Maria Serafina Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/12/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Ettore Fieramosca Tursi (MT), Abitazione posto al piano primo di mq. 51. Prezzo base Euro 5.035,00. Offerte minime per partecipare Euro 3.777,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 4: in Frazione Cantarato Tursi (MT), Terreno di ha 00.06.72, qualità Agrumento. Prezzo base Euro 825,00. Offerte minime per partecipare Euro 619,00. Rilancio minimo Euro 16,50. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835336888, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Abitazione|Accessorio**  
**Immobilabile comm.le|ind.le**

**BERNALDA**

**LABORATORIO, LOCALI E ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 20/2005 105/08**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Giovanni Guanti Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 21/12/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via De Filippo 12-14 Bernalda (MT), Laboratorio piano S1 di mq 234. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 121.500,00. Rilancio minimo Euro 3.240,00. Lotto 2: in via De Filippo 10 Bernalda (MT), Locale piano S1 di mq 211. Prezzo base Euro 218.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 164.100,00. Rilancio minimo Euro 4.370,00. Lotto 3: in via De Filippo 12-14 Bernalda (MT), Locale piano S1 di mq 44. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 14.625,00. Rilancio minimo Euro 390,00. Lotto 5: in via De Filippo 11 Bernalda (MT), Locale piano terra di mq 90. Prezzo base Euro 51.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 38.625,00. Rilancio minimo Euro 1.030,00. Lotto 6: in via Pasubio 9 Bernalda (MT), Abitazione secondo piano di mq 121. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 65.250,00. Rilancio minimo Euro 1.740,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Abitazione|Accessorio**  
**Terreno|Immobilabile agricolo**

**POLICORO**

**ABITAZIONE E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 72/2015**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. MIGLIO MASSIMILIANO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/12/2021 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via dei Mille 15 Policoro (MT), Abitazione di mq 187 piano terra con tettoia senza titolo. Immobiliare in stato di degrado. Adiacenti terreni agricoli adibiti a frutteto, uliveto e orto. Prezzo base Euro 81.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 61.350,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331611, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Terreno|Immobilabile agricolo**

**IRSINA**

**FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 50/1985**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato PETITTO VITTORIA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/12/2021 ore 15:15

presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in contrada I Piani Irsina (MT), Fondo rustico di complessivi ha 00.48.58. P.lle 770 e 771 sono gravate da "Uso civico". Prezzo base Euro 90.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 1.800,00. Maggiori informazioni presso delegato e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).



**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**



**Ubicazione:** Matera (MT) - **Indirizzo:** Viale Aldo Moro, 26

**Numero di sale:** 1





PUGLIA

Bari - Foggia - Lecce



FOGGIA

## Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
  - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
  - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
  - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
  - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
  - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
  - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto (disp. art. 86)

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;
- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendone, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

## Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 76/2019

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/12/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Domenico Cirillo 18/B Foggia (FG) Appartamento terzo piano di mq 100 lordi composto da ingresso-soggiorno, due camere, cucina e bagno oltre ripostiglio. presente veranda abusiva su uno dei due balconi. Classe energetica F. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

APPARTAMENTO E VANO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 652/2014

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/12/2021 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1,

primo piano, stanza n. 1. Lotto I: in Via Intonti 28 Foggia (FG) Appartamento posto al piano terra e primo piano, collegati tramite scala a chiocciola, della superficie totale commerciale di mq. 82,90 circa, oltre terrazzino. Si compone di ingresso/corridoio, soggiorno/pranzo, cucinino e bagno al piano terra oltre a piccolo disimpegno, camera da letto, cabina armadio, bagno e piccolo terrazzino, al primo piano. Prezzo base Euro 25.613,08. Offerta minima Euro 19.209,81 Lotto II: in Via Intonti 26 Foggia (FG) Vano di casa posto al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 50,80 circa, composto da unico vano, di altezza utile interna di mt. 2,40. L'immobile non è dotato di alcun impianto e si presenta allo stato rustico/grotta. Prezzo base Euro 5.787,07. Offerta minima Euro 4.340,30. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 80/2018

Avvocato Paciello Stefania. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/12/2021 ore 10:30 presso lo studio in Foggia via Danimarca n. 9 primo piano. Lotto UNICO: in viale XXIV Maggio 98 Foggia (FG) Appartamento, primo piano, scala A, interno 1, composto da soggiorno, corridoio, studio, cucina, due camere, ripostiglio, due bagni e balcone per mq 158,6 complessivi oltre mq 10 di superficie scoperta; pertinenze locale cantina piano interrato, interno 1 di mq 14,3. Prezzo base Euro 154.500,00. Offerta minima Euro 115.875,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638991, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

APRICENA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 157/2018

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/12/2021 ore 15:30 presso lo studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto UNICO: in via dei Cavamonti 3 Apricena (FG) Abitazione primo piano di mq 140 commerciali, interno 2. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ASCOLI SATRIANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 66/2015**

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/12/2021 ore 12:30 presso la sede dell'Athena Professionisti Associati in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Contrada Mezzana Grande Ascoli Satriano (FG) Abitazione di tipo economico, piano terra e primo con una superficie catastale totale di mq.158 ( escluse aree scoperte mq.148). Fabbricati per attività agricola: - deposito in muratura; - stalla/deposito macchine e attrezzi - depositi/pollai in muratura; - ricovero animali in muratura; - ricovero animali in ferro; - tettoie in muratura; - terreno incolto; - piazzale brecciato; - recinzioni; - strada in terra battuta. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima Euro 144.000,00. Gestore vendita: [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CANDELA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 410/2014**

Avvocato De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/12/2021 ore 17:30 presso lo studio del delegato in Manfredonia, Via delle Cisterne n. 54. Lotto 1: in via Tenente Carlo Marrese 60 Candela (FG) abitazione posta al primo piano, avente accesso dalla porta a sinistra salendo le scale, composta da ingresso/corridoio, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un terrazzo, superficie commerciale lorda mq. 125. Prezzo base Euro 35.649,00. Offerta minima Euro 26.736,75 Lotto 2: in via Tenente Carlo Marrese 60 Candela (FG) abitazione posta al primo piano, avente accesso dalla porta centrale frontale alla scalinata, composta da ingresso, due corridoi, due cucine, tre bagni, due ripostigli, quattro camere, un salone e due terrazzi, superficie commerciale lorda mq. 247. Prezzo base Euro 81.423,00. Offerta minima Euro 61.067,25 Lotto 3: in via Tenente Carlo Marrese 60 Candela (FG) abitazione posta al secondo piano, avente accesso dalla porta centrale frontale alla scalinata, composta da ingresso/soggiorno, corridoio, cucina, ripostiglio, due bagni, due camere e due terrazzi, superficie commerciale lorda mq. 146. Prezzo base Euro 45.986,00. Offerta minima Euro 34.489,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3397355235, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CARAPELLE**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 450/2009 55/11+219/14**

NOTAIO TRINASTICH DANIELA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/12/2021 ore 15:30 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 1: in via delle Rose 5 Carapelle (FG) Appartamento secondo piano, di mq 130 lordi oltre mq 7,10 di balconi.

Due Box auto piano interrato di mq rispettivamente 20 e 125 lordi. Prezzo base Euro 67.680,00. Offerta minima Euro 50.760,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**PROP. SUP. DI APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 367/2010**

Avv. Caso Roberto. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia via Matteotti n. 4. Lotto UNICO: in via dei Tigli Cerignola (FG) Proprietà superficaria di appartamento, comparso D del PEEP, lotto 26, zona fornaci, quarto piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni e tre camere oltre tre balconi; mq 117,74 lordi. Classe energetica G. Proprietà superficaria di box auto n. 19, mq 14,53, piano seminterrato del medesimo complesso. Prezzo base Euro 72.140,63. Offerta minima Euro 54.105,48. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 390/2017**

Avvocato Tantimonaco Raffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/12/2021 ore 11:00 presso lo studio in Vieste via Domenico Antonio Spina n. 3. Lotto 2: in via Monte Amiata n. 2-4P Cerignola (FG) Appartamento quarto piano, composto da ingresso/soggiorno, ripostiglio, zona pranzo con cucina, lavanderia, disimpegno, due camere da letto e due bagni. Superficie di mq 183 oltre mq 20,80 di balconi. Prezzo base Euro 263.624,00. Offerta minima Euro 197.718,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3400045702, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CERIGNOLA**

**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 327/2015**

Avv. SPINELLI DOMENICO MARIA. Vendita senza incanto TELEMATICA SINCRONA MISTA 15/12/2021 ore 17:00 presso studio in Orta Nova, Piazza P.Nenni n.15. Lotto UNICO: in Via Caserta 19 Cerignola (FG) Appartamento ad uso abitativo posto al primo piano e secondo sottotetto, per una superficie complessiva di mq 169,9. Sottostante locale a pianterreno adibito ad autorimessa di mq.73,9. Classe energetica E. Prezzo base Euro 87.200,00. Offerta minima Euro 65.400,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 345/2016**

FORTUNATO AVV. PAOLA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/12/2021 ore 11:00 Presso aula aste telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Roma 2 Lesina (FG) Appartamento secondo piano composto da quattro camere, due bagni, cucina-tinello, disimpegno per mq 153,70 lordi complessivi oltre mq 20,35 di balconi e mq 1,80 di parti comuni. L'immobile dispone di Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima Euro 31.641,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



**LESINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 118/2019**

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/12/2021 ore 18:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Marconi 5 Lesina (FG) Appartamento piani T-1-2 di mq 180 escluso aree scoperte. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA****APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 387/2014**

Avvocato Tantimonaco Raffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/12/2021 ore 10:30 presso studio in Vieste alla Via Domenico Antonio Spina n.3. Lotto A: in via Volta 10/a Lucera (FG) Appartamento posto al secondo piano, munito di ascensore. Superficie mq 188,85 oltre mq 30,21 balconi. Immobile occupato. Box auto piano seminterrato composto da unico vano di mq 15,72. Prezzo base Euro 105.198,75. Offerta minima Euro 78.899,06. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3400045702, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 531/2017**

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/12/2021 ore 18:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Ticino 4 Lucera (FG) Abitazione primo piano di mq 83 catastali, composta da ingresso/soggiorno, due camere da letto, cucina,

bagno e due balconi. Prezzo base Euro 69.150,00. Offerta minima Euro 51.863,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 65/2016**

Avv. Salvatore Anna. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/12/2021 ore 17:30 presso lo studio dell'avv. Partenope sito in Foggia al viale Ofanto n. 301. Lotto UNICO: in via G. Dorso 17 Manfredonia (FG) Appartamento sito al secondo piano, di 4 vani, costituito da ingresso/soggiorno, corridoio, due camere da letto, cucina, bagno, ripostiglio ed un balcone, non dotato di pertinenze. Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 108.300,00. Offerta minima Euro 81.225,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3289123933, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA****APPARTAMENTO E POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 181/2017**

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/12/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia, via Antonio Salandra n. 1. Lotto UNICO: in sciale degli zingari, Manfredonia (FG) Mini appartamento al primo piano di mq 47 lordi con terrazzo sovrastante di mq 26,44. Presenti abusi non sanabili. Posto auto di mq 12 catastali. Prezzo base Euro 51.026,00. Offerta minima Euro 38.269,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723962, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**MARGHERITA DI SAVOIA****PALAZZINA RESIDENZIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 109/2013**

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 12:30 presso Athena in via Napoli n. 6/B in Foggia. Lotto UNICO: in via Michelangelo Buonarroti 2 Margherita di Savoia (BT) In quartiere Città Giardino appartamento piano rialzato di mq 185,18; locali al piano seminterrato di mq 273,05; oltre diritti su tutte le parti e spazi comuni annessi alla palazzina tra cui il giardino di mq 2550. Manca attestazione energetica. Immobili soggetti a riaccatastamento dopo aggiudicazione. Prezzo base Euro 415.000,00. Offerta minima Euro 311.250,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 67/2014**

Avv. Caso Roberto. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia via Matteotti n. 4. Lotto UNICO: in via Cialdini 38 Orta Nova (FG) Appartamento piani terra (con sopralco abusivo), primo e secondo con terrazzo, mq 45 a piano. In fase di ristrutturazione. Classe energetica F. Autorimessa unita all'unità immobiliare residenziale, infatti risulta demolito il muro divisorio. Prezzo base Euro 28.307,00. Offerta minima Euro 21.244,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 556/2016**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/12/2021 ore 19:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Padre Pio 8 Orta Nova (FG) Appartamento al terzo piano, interno 8 composto da ingresso/disimpegno, sala da pranzo, soggiorno, due camere e bagno per mq 100,80 commerciali. Presente difformità sanabile. Classe energetica E. Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima Euro 29.812,50. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**POGGIO IMPERIALE****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80000158/2012**

Dott. Aquilino Fausto. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 16:30 presso Athena in Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in via Montegrappa 1 Poggio Imperiale (FG) Fabbricato di mq 144,75 composto da un vano al piano seminterrato con ingresso da via Montegrappa n. 1, due vani e accessori al piano terra con ingresso da Via Pasubio n. 2. Prezzo base Euro 17.500,00. Offerta minima Euro 13.125,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**RODI GARGANICO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 418/2019**

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/12/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in Largo Magenta 25 Rodi Garganico (FG) Appartamento secondo e terzo piano di mq 93, composto da 4 vani e accessori. Classe energetica G. Prezzo base Euro 85.368,00. Offerta minima Euro 64.026,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08816691600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA**

**PROP. SUPERFICIARIA DI VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 108/2012**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/12/2021 ore 17:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Padre Pio da Pietrelcina e

via Giacomo Puccini San Ferdinando di Puglia (BT) Proprietà superficaria di villetta a schiera formata da piano rialzato, primo piano e terrazza, per mq 190 commerciali. Classe energetica G. Grava convenzione edilizia del Comune di San Ferdinando di Puglia. Proprietà superficaria di box al piano seminterrato di mq 72. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA**

**PROP. SUP. DI APPARTAMENTO E LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 224/2015**

EMANUELE DAVIDE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/12/2021 ore 16:00 presso lo studio in Foggia alla Via Isonzo n. 23. Lotto 1: in via Adamo Riontino 1 San Ferdinando di Puglia (BT) Proprietà superficaria di appartamento, lotto 121, piano primo, interno 3. Classe energetica E. Proprietà superficaria di locale interrato di mq 17 catastali, lotto 121. Prezzo base Euro 59.638,00. Offerta minima Euro 44.728,50. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722172, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGF 61/2013**

Curatori: Dr. Fabrizio Rudi Marsico, Avv. Michele Fabio Marsiglia. Vendita senza incanto 30/11/2021 ore 17:30 presso lo studio del curatore Dott. Fabrizio Rudi Marsico in Foggia, Corso Benedetto Cairoli n. 5. Lotto 11: in Via Salvemini 9 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento terzo piano di 4,5 vani fuso con altra unità immobiliare di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 20.724,61. Offerta minima Euro 15.544,00. SUCCESSIVE VENDITE: 21/12/2021 AL PREZZO DI EURO 11.658,00 18/01/2022 AL PREZZO DI EURO 8.743,00. Presentare offerte presso lo studio del curatore Dr. Marsico in Foggia Corso Cairoli 5 entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del curatore tel. 348.8875913, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN NICANDRO GARGANICO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 407/2015**

EMANUELE DAVIDE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato alla via Isonzo n. 23 in Foggia. Lotto UNICO: in Via Marsilio 17 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento per civile abitazione, terzo piano, della consistenza commerciale di mq. 140 (di cui 74 mq scoperti e 15 coperti). Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno prece-

dente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722172, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN PAOLO DI CIVITATE**

**ABITAZIONE E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 361/2017**

Avv. Corroccoli Giuseppe Amedeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/12/2021 ore 16:30 presso lo studio in San Paolo di Civitate via Colombo n. 60. Lotto UNICO: in via XX Settembre 121 Mezzanella, San Paolo di Civitate (FG) Abitazione primo piano, con sovrastanti volumi tecnici al secondo piano e antistante giardino al piano terra. Il primo piano, a cui si accede da vano scala esterno, è composto da quattro vani e accessori. Garage al primo piano sottostrada composto da unico vano con bagno; mq 72 catastali. Prezzo base Euro 150.500,00. Offerta minima Euro 112.875,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 497/2015**

Avvocato Albano Leonardo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/12/2020 ore 18:00 presso studio in Lucera piazza Matteotti n. 7, V piano. Lotto UNICO: in via Montessori 1 San Severo (FG) Appartamento primo piano, scala A, interno 4 composto da 4 vani utili oltre accessori costituiti da ripostiglio e servizio igienico. Prezzo base Euro 33.168,50. Offerta minima Euro 24.876,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530505, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Procedura RGE 31/2019**

LAFENZA SIMONA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/12/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in vicolo Corona 14 San Severo (FG) Abitazione di mq 72,28, composta da due piani: piano terra con accesso diretto dalla strada e primo piano collegati tra di loro con una scala a chiocciola. Al piano terra vi è un piccolo disimpegno, due camere da letto e bagno; al piano superiore cameretta, camera matrimoniale e bagno; al secondo piano è disposto un ambiente unico con soggiorno-angolo cottura, piccolo bagno e terrazzino. Classe energetica F. Prezzo base Euro 38.550,00. Offerta minima Euro 28.913,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 441/2014**

Avv. Caso Roberto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/12/2021 ore 15:00 Studio in Foggia, via Giacomo Matteotti n. 4. Lotto UNICO: in via Cantatore 9 San Severo (FG) Appartamento terzo piano sottotetto composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina e wc oltre due camere letto e bagno; mq 120. Classe energetica G. Box auto piano interrato composto da unico vano, mq 18 catastali. Prezzo base Euro 57.590,16. Offerta minima Euro 43.192,62. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

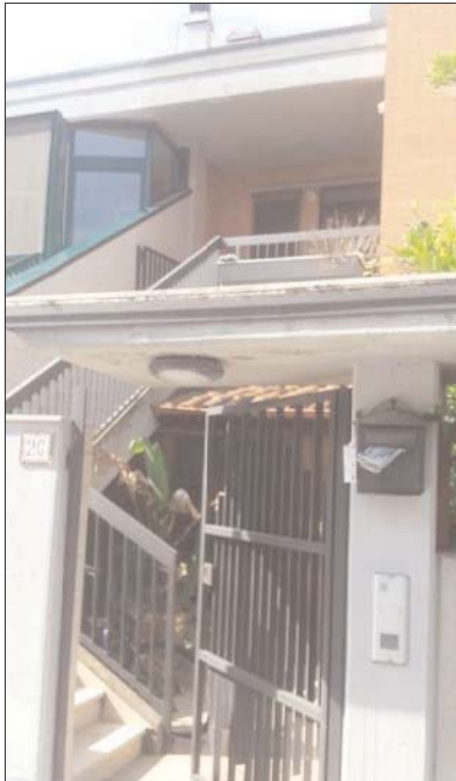
**Procedura RGE 467/2016**

Avv. VINELLI MARCO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/12/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via A. Piazza 12 San Severo (FG) Appartamento di 5,5 vani, primo piano composto di due camere, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due bagni e ripostiglio. Locale box auto piano interrato di mq 31. Prezzo base Euro 104.025,00. Offerta minima Euro 78.019,00. Gestore vendita: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

telematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773008, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 370/2015**

Avvocato Iadarola Claudio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/12/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Castellana San Severo (FG) Appartamento, primo piano, Lotto 91 di mq 130 commerciali composto da camera da letto matrimoniale, due camerette, due bagni ed ampio soggiorno/cucina. Classe energetica E. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881617828, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 481/2018**

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/12/2021 ore 17:30 presso lo studio in Foggia viale Gandhi n. 7, piano terra. Lotto UNICO: in via Gioberti 8 San Severo (FG) Abitazione primo piano composta da ingresso-disimpegno, sala pranzo, camera, bagno, angolo cottura, balcone, scala interna che conduce a terrazzino al secondo piano su cui si trova un vano. presente servitù di passaggio a carico del locale a piano terra. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RG 8778/2019**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/12/2021 ore 15:30 presso lo studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in via La Marmora 4 San Severo (FG) Unità immobiliare che si sviluppa su due livelli collegati tra loro da scala autonoma: piano terra uso deposito costituito da unico vano con wc, piano interrato uso deposito di derrate; mq 428,20 complessivi. L'immobile risulta in comunicazione con altro immobile non oggetto di vendita. Prezzo base Euro 119.250,00. Offerta minima Euro 89.437,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****ABITAZIONE E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 283/2016 56/18**

Avvocato Paciello Stefania. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/12/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Pietro Micca 35 San Severo (FG) Appartamento composto al primo piano da disimpegno, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio; al secondo piano individuato catastalmente come vano accessorio, soffitta lavatoio ma costituito da soggiorno con angolo cucina, bagno e terrazzo. Box piano terra di mq 53, comunicante con la scala di accesso dell'immobile ad uso abitativo. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638991, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SANNICANDRO GARGANICO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 505/2016**

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/12/2021 ore 17:30 aula aste telematiche PI&DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via L. Cadorna 14 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento terzo piano di mq 90 lordi. Prezzo base Euro 18.826,17. Offerta minima Euro 14.119,63. Gestore vendita: [www.falloaste.it](http://www.falloaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SERRACAPRIOLA**

**APPARTAMENTO - LOCALE DEPOSITO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 432/2014**

EMANUELE DAVIDE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato alla via Isonzo n. 23 in Foggia. Lotto UNICO: in Via Montale 15 Serracapriola (FG) Appartamento per civile abitazione, primo piano con mansarda al secondo piano, della superficie lorda di mq. 248,56, con accesso privato autonomo tramite scalinata, e con porta prospiciente via Montale n. 15. Locale deposito posto in piano terra con accesso diretto in modo autonomo dalla strada Via Montale. Box auto posto al piano terra con accesso diretto in modo autonomo dalla strada via Montale. Prezzo base Euro 85.427,00. Offerta minima Euro 64.070,25. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722172, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**STORNARELLA**

**APPARTAMENTO-BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 253/2016**

Avv. PARTENOPE MARIA LUISA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/12/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato sito in Foggia al viale Ofanto n.301. Lotto UNICO: in via Leoncavallo snc Stornarella (FG) Appartamento sito al secondo piano, di 5 vani, costituito da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto, con annessi due terrazzini a livello di uso esclusivo. Classe Energetica "D". Box pertinenziale al piano interrato di circa 18 mq. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima Euro 57.750,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811880994, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMACGIORE**

**DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RG 80000219/2012**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/12/2021 ore 15:30 presso lo studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 1: in contrada Ferrante Torremaggiore (FG) Depositi piano terra di mq rispettivamente di 112, 115 e 246. Terreno/piazzale recintato di mq 5.196. Prezzo base Euro 189.750,00. Offerta minima Euro 142.312,50 Lotto 2: in contrada Ferrante Torremaggiore (FG) Depositi piano terra di mq rispettivamente di 246, 112, 112 e due al primo piano di mq 175 ciascuno. Terreno non recintato seminativo di mq 145 catastali. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima Euro 146.250,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMACGIORE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 108/2016**

Avvocato Cardilli Roberta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/12/2021 ore 11:00 presso studio in Foggia, via Danimarca n. 9. Lotto UNICO: in Via Podgora 26 Torremaggiore (FG) Appartamento al terzo piano (attico) composta da tre vani ed accessori per complessivi mq 108 oltre al terrazzo praticabile a livello dell'appartamento di mq 80 e due balconi di mq 16. Classe Energetica "E". Box auto di mq 15 al piano seminterrato. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima Euro 83.250,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638991, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VIESTE**

**APPARTAMENTO E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 120/2014**

CONSOLE AVV. CIRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/12/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Foggia viale Gandhi n. 7. Lotto 1: in via Verdi 79 Vieste (FG) Appartamento terzo piano, interno 10, composto da quattro vani e accessori per mq 136,88 lordi oltre mq 25,28 balcone con veranda di mq 12,89. Lastrico solare quinto piano di mq 77,35. Prezzo base Euro 216.300,00. Offerta minima Euro 162.225,00 Lotto 2: in via Verdi 61-63-65-67 Vieste (FG) Locale uso deposito piano terra con antistante piazzale annesso, composto da due unità immobiliari intercomunicanti oltre bagno per mq 194,85 e mq 228 di piazzale. Sul piazzale è stata costituita una servitù di passaggio pedonale a vantaggio del locale terraneo. Classe energetica G. Prezzo base Euro 381.300,00. Offerta minima Euro 285.975,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VIESTE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 452/2016**

NOTAIO TRINASTICH DANIELA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/12/2021 ore 15:30 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in via Don Tonino Bello 8 Vieste (FG) Appartamento primo piano interno 3 composto da soggiorno, corridoio, camere da letto e due bagni per mq 111,40 lordi. Box auto piano seminterrato, interno 5 di mq 18 lordi. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima Euro 155.250,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ZAPPONETA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 470/1994**

Avvocato Tantimonaco Raffaella. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 16:00 presso Studio in



FOGGIA

Vieste via Domenico Antonio Spina n. 3. Lotto UNICO: in via Principe Umberto 27/a Zapponeta (FG) Appartamento di mq 89 disposto su piano terra, primo e secondo oltre due ripostigli sul lastrico solare. Prezzo base Euro 31.978,00. Offerta minima Euro 27.980,75. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3400045702, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### CERIGNOLA

#### TERRENO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 314/2011

Fino Alessandro. Vendita senza incanto 12/11/2021 ore 17:30 presso studio in Foggia, Via Lorenzo Cariglia n 58. Lotto 1: in San Marco, Cerignola (FG) Terreno agricolo, investito a vigneto ed esteso ha 3.88.86, con sovrastante fabbricato di mq.330. Prezzo base Euro 690.000,00. Offerta minima Euro 517.500,00 Lotto 2: in Via XXV Aprile 9 Cerignola (FG) Appartamento al piano primo, composto da vani 5. Box auto di mq.20. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

Intrum Italy Spa

### SAN PAOLO DI CIVITATE

#### TERRENO CON FABBRICATO, CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 80000127/2006

Tribunale di Foggia Ex Lucera. Avvocato Corroccoli Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/12/2021 ore 16:30 presso studio in San Paolo di Civitate (Fg), via C. Colombo 60. Lotto UNICO: Terreno agricolo incolto fg. 27 part.la 550 estesa per Ha 2.15.00 e part.la 554 estesa per Ha. 0.49.49 sulla quale è presente un rudere di un capannone, distrutto da un incendio, di mq. 316,16; Sulla p.la 550, in prossimità del rudere, è stato costruito abusivamente un fabbricato rurale, disposto su due livelli. Presente inoltre un pozzo sprovvisto di autorizzazione e dalla bassa portata con quantità d'acqua strettamente necessaria ai bisogni igienici. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.750,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Immobile comm.le | ind.le

### FOGGIA

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 318/2017

Avvocato Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/12/2021 ore 14:00 presso ASS.V.IMM. in Foggia via D'Adduzio 3. Lotto UNICO: in via Arpi 84 e vico Peschi 2 Foggia (FG) Locale commerciale (negozio) nel centro storico della città, con doppio ingresso, composto da unico vano di mq 25. Risulta sprovvisto di ogni finitura e privo di impianti elettrico/idrico/termico. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro 35.437,50. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### FOGGIA

#### LOCALE COMMERCIALE, DISTRIBUTORI CARBURANTI E UFFICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 256/2016

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/12/2021 ore 12:00 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in via Trinitapoli 6 Foggia (FG) Locale commerciale di mq 88 commerciali, piano terra. Classe energetica G. Distributore di carburanti composto da area scoperta mq 680, serbatoi interrati mc 3 e 25, bagni mq 28, tettoia mq 147. Area scoperta vincolata da servizi di passaggio. Ufficio con doppio accesso dall'area scoperta antistante del distributore di carburanti, di mq 81 commerciali, oltre mq 16 marciapiede. Presente vano interrato non accatastato. Classe energetica F. Prezzo base Euro 193.850,00. Offerta minima Euro 145.388,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### APRICENA

#### MAGAZZINO-DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 346/2018

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/12/2021 ore 15:30 presso studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto UNICO: in via Milano 70 Apricena (FG) Immobile adibito a magazzino-deposito, pian terreno di mq 197,65 con retrostante chiostrina di pertinenza. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### MANFREDONIA

#### COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 172/2017

Avvocato De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/12/2021 ore 16:30 presso lo studio in Manfredonia via delle Cisterne 54. Lotto UNICO: in via Darwin snc Quattro Miglia, Manfredonia (FG) Complesso industriale di mq 1.615, alla località Quattro Miglia, zona industriale PIP Insula D3-E lotto 26, costituito da capannone, magazzino, palazzina per servizi sociali e uffici, alloggio del custode e pertinente area scoperta. Intero compendio si sviluppa su terreno di mq 4.140. Prezzo base Euro 305.991,00. Offerta minima Euro 229.493,25. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3397355235, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### ZAPPONETA

#### COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 352/2011 460/11 + 8/13 + 527/17

Avvocato D'Apollonia Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/12/2021 ore 09:00 Presso sala aste telematiche in Lucera via Federico II n.11. Lotto 1: in Strada Provinciale 141 km 1,00 Zapponeta (FG) Complesso industriale con capannone suddiviso in due blocchi. Primo blocco: piano terra suddiviso in due sezioni, una per il deposito e la prima lavorazione delle materie prime, l'altra per il deposito dei prodotti finiti. Secondo blocco destinato alla esposizione dei prodotti. Foglio 113 p.la 629, ORTO di mq 1.888; Foglio 113 particella 628 D8 sub 1 e sub 2- capannone con uffici, abitazione per custodia, per una superficie coperta pari a circa 1.723,00 mq e una pertinenza di mq. 859,00. Prezzo base Euro 561.150,00. Offerta minima Euro 420.900,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Terreno | Immobile agricolo

### ORTA NOVA

#### FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 297/2012

DE LEO AVV. DANIELA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/12/2021 ore 12:00 presso studio in Foggia via Gramsci n. 13/D. Lotto UNICO: in contrada posta delle Canne Orta Nova (FG) Compendio immobiliare costituito da fondi rustici di ha 0.67.95, con annesso fabbricato ad uso commerciale. Prezzo base Euro 84.500,00. Offerta minima Euro 63.375,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SAN SEVERO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 122/2016**

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/12/2021 ore 18:30 presso lo studio in Foggia, via Antonio Salandra n. 1. Lotto 2: in contrada Sant'Antonio da Piedi San Severo (FG) Appezamento di terreno agricolo INTERCLUSO coltivato a seminativo irriguo di ha 05.74.00. Risultano costituite servitù di acquedotto. Prezzo base Euro 114.800,00. Offerta minima Euro 86.000,00 Lotto 3: in contrada Sant'Antonio da Piedi San Severo (FG) Appezamento di terreno agricolo

coltivato a seminativo irriguo di ha 14.15.20 su cui insiste pozzo irriguo. Prezzo base Euro 283.040,00. Offerta minima Euro 212.280,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723962, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**STORNARELLA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 378/2009**

LIGUORI AVV. SARAH. Vendita senza incanto 17/12/2021 ore 17:30 Presso studio in Foggia, via

Cariglia n. 58/D. Lotto 3: in Stornarella (FG) Fondo rustico, fg 7, p.lle 184-1419, da 1157 a 1163. Prezzo base Euro 83.151,00. Offerta minima Euro 62.363,25. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).




**Tribunale di BARI**

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**BARI-GIOVINAZZO**

**UNITA' IMMOBILIARE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 108/2007 196/07**

Tribunale di Bari. G.E. Fazio Laura. Professionista Delegato Dott. Ventola Massimo. Lotto 1: Bari (BA), Via Arcangelo Scacchi 21, Abitazione ultrapolare fatiscente, al piano terra, cat. A/5, composta di due locali, uno retroposto all'altro, e da un cortile pertinenziale parzialmente coperto da una tettoia, con una superficie complessiva lorda pari a mq.135 Prezzo Base Euro 32.991,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 24.743,25. Lotto 2: Bari (BA), C.da Macchie snc, Fondo Agricolo, con entrostante trullo semidiroccato e pozzo di acqua sorgiva, della complessiva estensione catastale di are 50.41 Prezzo Base Euro 4.254,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 100,00; offerta minima pari a Euro 3.190,50. Lotto 3: Bari (BA), Contrada Macchie snc, Terreni di mq 817, mq 1.207 e mq 2.430. Capannone ad uso industriale di mq 390 al piano terra. Prezzo Base Euro 27.105,75; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 20.329,32. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 03/02/2022 ore 14:30 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Presentare offerte entro

27/01/2022 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonché Custode Dott. Ventola Massimo allo 0805213381; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

*Intrum Italy Spa*



**Tribunale di LECCE**

**Abitazione|Accessorio**

**RUFFANO - CARDIGLIANO**

**ANTICA MASSERIA CON TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 969/2011**

Tribunale di Lecce. G.E. Dott. Maggiore Giancarlo. Professionista Delegato Dott. Accoto Alessandro. Lotto 1: Ruffano (LE), Strada Taurisano Miggiano, Proprietà 1/1 di terreno Fabbricato Rurale strada Taurisano Miggiano sup. catastale 28. Occupato in forza di un contratto di affitto del tipo 15 anni per l'importo di 800 euro/anno stipulato il 16/08/2010 scadenza 16/08/2025, registrato a Casarano il 16/08/2010 al n. 2411 e stipulato in data antecedente il pignoramento. Non vi sono difformità urbanistiche edilizie, ma vi sono difformità catastali. Prezzo Base Euro 857,27; rilancio minimo in caso di gara Euro 25,00; offerta minima pari a Euro 642,95. Lotto 2: Ruffano (LE), Strada Taurisano Miggiano, Antica masseria composta da una serie di fabbricati connessi. Il fabbricato insiste su un aia con verde 172 mq. Fabbricato collabente di 108 mq da ristrutturare. La struttura si sviluppa in due piani. Piano terra composto da ingresso nella corte interna, cucina,

soffitto, 2 camere da letto, bagno, studio, 2 disimpegno e ampio scoperto. Vi è un secondo appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e deposito ristrutturato per eventuale mini. Al primo piano ci sono 2 mini appartamenti composti ognuno da 2 camere da letto e due bagni. Porzione di masseria collegata al corpo A, in cui è stato realizzato un mini appartamento costituito da ingresso autonomo, cucina, soggiorno, bagno e camera da letto. Vi è una seconda zona ex-collabente ristrutturata, utilizzata come deposito, con ingresso autonomo sulla corte interna. Altra zona collabente da ristrutturare. Corte interna che unisce gli ingressi dei fabbricati che compongono la masseria in comune ai corpi A e B. Terreno agricolo. Terreno agricolo. Qualità semina. Terreno agricolo. Qualità semina. Terreno agricolo. Qualità uliveto. Terreno agricolo. Qualità uliveto. Terreno agricolo. Qualità frutteto. Terreno agricolo. Qualità pascolo. Terreno agricolo. Qualità uliveto. Porzione di masseria, composta da due unità con ingresso autonomo al primo piano, camera da letto, bagno. Entrambe insistono su balcone di pertinenza. Fabbricato rurale. Occupato con contratto d' affitto, stipulato antecedente il pignoramento, valido e opponibile a terzi. Prezzo Base Euro 139.435,88; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00; offerta minima pari a Euro 104.576,91. Vendita senza incanto il 25/02/2022 ore 12:00 Tribunale di Lecce Via Brenta 73100 Lecce (LE) Italia Presentare offerte entro 24/02/2022 ore 13:00 a mezzo fax al n. 0832 563110. La cauzione va versata esclusivamente con bonifico bancario o postale irrevocabile urgente; Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonché custode Dott. Accoto Alessandro tel. 0836/483481; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

*Intrum Italy Spa*





# CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



## Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:** Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI:** In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it). Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

**DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
CATANZARO

### Abitazione | Accessorio

#### CATANZARO

#### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 137/2014

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Loc. Calivello, Viale Europa, proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni omissis e omissis relativamente ad immobile costituito da salotto, cucina, bagno, tre camere da letto. Sup. calpestabile ca mq 84. Prezzo base Euro 39.765,25. Offerta minima Euro 29.823,94. Rilancio minimo come da avviso. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Neri Roberta Lucia tel. 0961903877

#### CATANZARO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 90/2017

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Tommaso Campanella 182/1, Fabbricato cat. A/7, consistenza 8 vani, piani T-1-S1 Prezzo base Euro 152.440,00. Offerta minima Euro 114.330,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2022 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Aceto Andrea tel. 0961760588

#### CATANZARO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 125/2014

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Padre Vincenzo Merante 3, Appartamento al piano terzo facente parte di un maggiore fabbricato, composto da quattro vani + due bagni, per complessivi mq. 111,4. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Rilancio minimo Euro 3.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Olimpia Lina Simonetta tel. 0961782809

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### CATANZARO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Causa Civile RG 3126/2013

G.I. Dott.ssa Fragale Maura LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via F. Lamona 8, Appartamento al piano primo di uno stabile di edilizia economica popolare a tre piani f.t., consistenza 4,5 vani. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 12:00 c/o Studio del Notaio in Maida via Piano delle Forche snc. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Brunella Fabiano tel. 0968751328

#### BORGIA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 228/2016**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Borgia (CZ) Traversa V via San Leonardo 10, Fabbriato, cat. A/3, consistenza 4 vani, piano 2. Prezzo base Euro 17.440,00. Offerta minima Euro 13.080,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2022 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Aceto Andrea tel. 0961760588

**BORGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 136/2017**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Borgia (CZ) via Ulisse 5, Appartamento di mq 127,67, vani 5, al piano terra con annesso giardino e posto auto. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima Euro 52.875,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2022 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

**BOTRICELLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 116/2018**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Botricello (CZ) via Marina di Bruni 43, Appartamento al primo piano int. 2 in stabile composto da 2 piani f.t. oltre un sottotetto, consistenza 6 vani di mq 134 totali comprensivi di 2 balconi. Prezzo base Euro 90.176,25. Offerta minima Euro 67.632,19. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Neri Roberta Lucia tel. 0961903877

**GASPERINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 48/2014**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Gasperina (CZ) frazione Centro Storico, Corso Regina Elena 18, Fabbriato composto al piano terra da ingresso, soggiorno e cucina. Al primo piano da tre camere e un bagno oltre un terrazzo degradato, sup. lorda ca mq 163. Prezzo base Euro 34.959,00. Offerta minima Euro 26.219,00. Rilancio minimo Euro 1.747,95. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/01/2022 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pietragalla Michele tel. 0961742944

**GIRIFALCO**

**FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 136/2018**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Girifalco (CZ) - LOTTO 1: Vicolo V Garibaldi 30-32, Piccolo fabbricato su un unico piano f.t., composto da due magazzini accessibili tramite serrande metalliche. Annessa piccola corte, vi si accede sia dal fabbricato che dalla stradina sterrata lato est. Consistenza mq 76, sup. catastale mq 96. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima Euro 12.600,00. LOTTO 2: Località Bosco Farnese, Fabbriato indipendente adibito ad abitazione con annessa piccola corte. Su un unico piano f.t. composto da grande ingresso-veranda, ampio vano destinato a cucina-pranzo, salotto, 3 camere da letto, 2 bagni. Sup. lorda mq 223,00. Annessa area di pertinenza di mq 24,00. Prezzo base Euro 90.675,00. Offerta minima Euro 68.000,00. Per entrambi i lotti: Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2022 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Conarino Achille tel. 3384982610

**MARCELLINARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 176/2013**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Marcellinara (CZ) via Indipendenza 4, Appartamento ad uso civile abitazione, al p. primo, con accessori ai piani secondo e terra di fabbricato, composto da cucina, soggiorno, camera da letto, due bagni, ripostiglio, corridoio, vano scala interno (scala a chiocciola), soffitta e garage. Sup. commerciale mq 140. Presenza difformità. Prezzo base Euro 31.590,00. Offerta minima Euro 23.692,50. Rilancio minimo 5% sull'offerta più alta. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2022 ore 15:15 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. D'Elia Armando tel. 0961023620

**MONTAURIO**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 207/2016**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Montaurio (CZ) Contrada Botterio, Fabbriato, cat. A/7, consistenza 6 vani, piano T-1-S1. Prezzo base Euro 95.431,00. Offerta minima Euro 71.573,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2022 ore 15:15 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Aceto Andrea tel. 0961760588

**PALERMITI**

**UNITA' ABITATIVE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 169/2016**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Palermiti (CZ) - Unità abitativa così composta: via IV Novembre 4, unità abitativa al piano terra e 1, cons. 7,5 vani, sup. catastale tot mq 166, tot escluse aree scoperte mq 153; via Cavour 17, vano magazzino/deposito al piano terra di mq 30, sup. catastale mq 28 Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Rilancio minimo Euro 4.800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2022 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

**SELLIA MARINA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 101/2019**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ), via Via Nazionale S.S. 106 snc, Fabbriato cat. A/3, consistenza 7,5 vani. Prezzo base Euro 87.660,00. Offerta minima Euro 65.745,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2022 ore 17:05 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Aceto Andrea tel. 0961760588

**SOVERATO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 100/2009**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Soverato (CZ) via Vivaldi, Appartamento meglio descritto nella relazione di stima in atti Prezzo base Euro 73.594,83. Offerta minima Euro 55.196,12. Rilancio minimo Euro 3.679,74. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2022 ore 17:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Amato Mariazzurra tel. 3384311783



## TIRIOLO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 62/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Tiriolo (CZ) Loc. Pratora, via Giacomo Leopardi 71, Appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, n. 3 stanze da letto, n. 2 bagni, ripostiglio, disimpegno e da n. 2 balconi, sup. lorda tot ca mq 167,57. Prezzo base Euro 35.029,08. Offerta minima Euro 26.271,81. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

## Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

## SELLIA MARINA

## IMMOBILE COMMERCIALE - ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 51/2015

G.E. Dott. Mercuri Luca In Sellia Marina (CZ) via Corrado Alvaro - LOTTO 1: Immobile commerciale al piano terra consistenza mq 18, sup. cat. totale mq 30. Abitazione al piano terra consistenza 3 vani, sup. catastale tot. mq 86. Prezzo base Euro 23.364,00. Offerta minima Euro 17.523,00. LOTTO 2: Abitazione di tipo economico, al piano primo, consistenza 6 vani, sup. catastale tot. mq 151. Prezzo base Euro 18.828,00. Offerta minima Euro 14.121,00. LOTTO 3: Abitazione di tipo economico, al piano secondo, consistenza 5,5 vani, sup. catastale tot. mq 151. Prezzo base Euro 14.184,00. Offerta minima Euro 10.638,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2021 ore 15:45 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

## ANDALI-BOTRICELLO

## TERRENI-IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 206/2014

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Andali (CZ) Località Loghiccini, 1) terreno, qualità seminativo, superficie catastale 640. 2) terreno, qualità seminativo, superficie catastale 1360. 3) terreno, qualità seminativo, superficie catastale 24160. Località S. Maria, 4) terreno, qualità seminativo, superficie catastale 36320 Prezzo base Euro 41.705,40. Offerta minima Euro 31.279,05. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Botricello (CZ) Contrada Santa Maria snc, Immobile cat. A/2, piano T, consistenza 3, superficie 71 Prezzo base Euro 31.185,00. Offerta minima Euro 23.388,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 3: in Botricello (CZ) Contrada Santa Maria snc, Immobile cat. A/2, piano T-S1, consistenza 7 vani, superficie 136 Prezzo base Euro 67.545,00. Offerta minima Euro 50.658,75. Rilancio minimo Euro 1.300,00. LOTTO 4: in Botricello (CZ) Contrada Santa Maria snc, Immobile cat. A/2, piano T-S1, consistenza 5,5 vani, superficie 115 Prezzo base Euro 89.850,00. Offerta minima Euro 67.387,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 5: in Botricello (CZ), Immobile cat. D/8 composto dai corpi di fabbricati, meglio descritti in perizia Prezzo base Euro 555.204,00. Offerta minima Euro 416.403,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2022 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

## SERSALE - MAGISANO - ZAGARISE

## APPARTAMENTI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 94/2018

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Sersale (CZ) via Barone Casilini 100 - LOTTO 1: Appartamento piano 1 consistenza 2 vani Prezzo base Euro 4.959,00. Offerta minima Euro 3.719,25. Rilancio minimo Euro 100,00. LOTTO 2: Appartamento piano T consistenza 3 vani Prezzo base Euro 5.985,00. Offerta minima Euro 4.488,75. Rilancio minimo Euro 120,00. LOTTO 3: Appartamento piano 2 consistenza due vani Prezzo base Euro 3.933,00. Offerta minima Euro 2.950,00. Rilancio minimo Euro 79,00. In Magisano (CZ) - LOTTO 4: Terreno qualità seminativo e pascolo Prezzo base Euro 10.944,00. Offerta minima Euro 8.208,00. Rilancio minimo Euro 219,00. In Zagarise (CZ) - LOTTO 5: Terreno qualità pascolo arb Prezzo base Euro 35.824,00. Offerta minima Euro 26.868,00. Rilancio minimo Euro 716,00. LOTTO 6: Terreno qualità pascolo e pascolo arb Prezzo base Euro 14.219,00. Offerta minima Euro 10.664,00. Rilancio minimo Euro 285,00. LOTTO 7: Terreno qualità pascolo arb Prezzo base Euro 16.129,00. Offerta minima Euro 12.097,00. Rilancio minimo Euro 323,00. LOTTO 8: Terreno qualità bosco ceduo Prezzo base Euro 25.819,00. Offerta minima Euro 19.365,00. Rilancio minimo Euro 516,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2022 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Corapi Doria Rosa tel. 3395027259

## GIRIFALCO - CATANZARO

## ABITAZIONE - IMMOBILE COMMERCIALE - TERRENI - AUTOVETTURE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Liquidazione Volontaria del Patrimonio Rg. V.G. 1326/2018

LOTTO 1: in Girifalco (CZ) via Socrate 56, Immobile cat. A/3 composto da tre piani f.t., sup. coperta mq 59 a piano con annesso giardino di mq 16, per un totale di mq 145 commerciali, vani 5. Prezzo base Euro 84.281,25. Offerta minima Euro 63.210,93. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via Caracciolo 18, Piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno (vedere avviso) relativamente ad immobile cat. C/1, sup. comm.le mq 49. Prezzo base Euro 79.575,00. Offerta minima Euro 59.681,25. Rilancio minimo Euro 1.300,00. LOTTO 3: in Girifalco (CZ), Appezamento di terreno di ca mq 1.000. Prezzo base Euro 2.500,00. LOTTO 4: in Girifalco (CZ), Piena proprietà per la quota di 1/2 relativamente ad appezamento di terreno di ca mq 3.000. Prezzo base Euro 30.000,00. Per lotti 3 e 4: per offerte minime vedere avviso e rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 5: Autovettura marca Ford, modello KA, immatricolazione 29/07/2011, targa omissis Prezzo base Euro 1.500,00. Rilancio minimo Euro 100,00. LOTTO 6: Autovettura marca Ford, modello Focus, immatricolazione 08/10/2009, targa omissis Prezzo base Euro 4.500,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto competitiva con modalità sincrona mista 27/12/2021 ore 14:30 avanti al Liquidatore presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Liquidatore Dott. Andrea Aceto tel. 0961760588

## Immibile comm.le|ind.le

## CATANZARO

## IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 73/2018

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Contrada Barone - Corace snc, Immobile al piano T, cat. D/10. Prezzo base Euro 230.904,00. Offerta minima Euro 173.178,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 17:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Amato Mariazuzza tel. 3384311783

## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

## MONTEPAONE

## HOTEL VILLAGGIO - AREE URBANE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 178/2016

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Montepaone (CZ) Località Cammari, via Villaggio Calaghena snc, Hotel Villaggio composto da n. 25 immobili tra edifici (adibiti a Bar, Ristorante, Sala ricevimento, Boutique, Uffici, Cucina, Depositi, Lavanderia, Reception, Camere e bagni, Locali e Servizi Relax, Centrali Idriche ed Elettriche, Sala Congressi, Arene all'aperto, cabine dj ed ecc.) e impianti sportivi (piscine coperta ed animata, campi da tennis, calcetto ed ecc.). Sul bene grava contratto d'affitto d'azienda. Terreni di varia natura come in avviso Prezzo base Euro 2.379.215,53. Offerta minima Euro 1.784.411,65. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2022 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:  
- in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);  
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doaction.it](http://www.doaction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di COSENZA**

**Abitazione | Accessorio**

**LUZZI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 25/2017 RGE.**

**COMUNICAZIONE RINVIO DATA VENDITA**

Tribunale di Cosenza. G.E. Dott.ssa Savaglio Marinosaria. Il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Plastina Stefano, a parziale rettifica della precedente pubblicazione avvenuta sul precedente numero della "Rivista Aste Giudiziarie" n. 558 del 15/10/2021, RENDE NOTO che la vendita, inizialmente stabilita in data 01/02/2022 ore 14:30, è stata rinviata e si terrà il 23/02/2022 ore 14:30, sempre c/o la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI e con le stesse modalità stabilite nel precedente avviso.

Fermo il resto.

DESCRIZIONE LOTTO UNICO - in Luzzi (CS) Via Ina Casa 84, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di fabbricato, mq 105 di cui mq 3 scoperti, vani 5,5, composto da: ingresso-corradoio, cucina, soggiorno, 3 camere, ripostiglio-cucina, bagno e disimpegno. Attualmente occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 42.101,13. Offerta minima: Euro 31.575,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 842,02. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3358750197, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it).

**COSENZA**

**VILLA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 232/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Località Muoio Piccolo, Via Tommaso Arnone, Piena Proprietà 1/1 di: Villa Unifamiliare su 2 livelli principali, sup. interna lorda tot mq 384, composta da 5 vani principali così costituiti: piano terra con ampio ingresso-salone e cucina; 3 camere da letto al piano primo; oltre: vani accessori e scala centrale di forma circolare; piano interrato, sup. interna lorda tot mq 72, con locale garage, lavanderia/stireria, cantina, legnaia e locale di sgombero; corte esclusiva mq 730 ca; portici, terrazzi/lastrico solare. Occupata dall'esecutato e famiglia. Prezzo base: Euro 493.884,00. Offerta minima: Euro 370.413,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**FABBRICATO DI ANTICA COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 34/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Pisani Pierluigi. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Paparelle, Piena Proprietà 1/1 di: Maggiore porzione di un Fabbricato di antica costruzione in centro storico occupante tutti i livelli ad eccezione del piano terra, composto da: piano primo, mq 103, destinazione ufficio, comunicante con la restante proprietà ai piani superiori solo attraverso vano scala principale; piano secondo, mq 284, desti-

nazione ufficio, raggiungibile attraverso vano scala principale; piano terzo, mq 154, collegato al piano sottostante solo da scala interna. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 324.000,00. Offerta minima: Euro 243.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/02/2022 ore 09:40 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408520, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 215/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Marinosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiorita Luca. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Piazza San Giovanni Gerosolimitano 10, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ad uso civile abitazione al piano terzo, composto da cucina, soggiorno, bagno, 2 camere da letto, corridoio, sup. lorda mq 137, incluse superfici dei 2 balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 43.032,00. Offerta minima: Euro 32.274,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/03/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435612, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## COSENZA

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 239/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Pecora Vincenzo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Traversa di Corso Mazzini, Via Don Giovanni Minzoni 10, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo civile al piano primo, scala A, identificata come A2, del Condominio "Stabile Lucchetta", in pieno centro città, di mq 51, vani 2,5, composta da: ingresso, soggiorno cucina, camera da letto, bagno, oltre 2 balconi di mq 6. Occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 106.000,00. Offerta minima: Euro 79.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984852998, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## COSENZA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 300/2011 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Altomare Rosa Patrizia. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via G. Campagna 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento destinato a civile abitazione al piano secondo, composto da 3 vani oltre ingresso, cucina e wc (al quale si accede da spazio comune a più proprietà), sup. commerciale lorda mq 132. Prezzo base: Euro 10.060,80. Offerta minima: Euro 7.545,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/02/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3388449446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito

Ufficiale del Tribunale di Cosenza  
[www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## COSENZA

## LOCALE SEMINTERRATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 285/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Pepe Daniela. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Donato Bendicenti, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile (categoria C/6) composto da piano seminterrato, con 2 piccoli bagni e piccolo ufficio di mq 15 ca. Consistenza mq 375, sup. netta calpestabile mq 380. Prezzo base: Euro 41.616,00. Offerta minima: Euro 31.212,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391672, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## COSENZA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 201/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Bove Domenico. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Frazione Donnici Inferiori, Via Sant'Elia 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato, vani 5,5, composto da ingresso con corridoio, cucina, soggiorno, wc e 3 camere da letto oltre ampia terrazza con un ripostiglio grande ed uno di piccola superficie e con altezza di circa 1 mt, forno a legna e piccolo giardino con fiori e piante. Prezzo base: Euro 47.423,11. Offerta minima: Euro 35.567,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci,

piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3463181242, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## COSENZA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 118/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Francesco Mele 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano terzo di un fabbricato, vani 6, sup. calpestabile mq 140,81 di cui mq 7,50 di balconi, costituito da doppio ingresso, bagno, ripostiglio, cucina con balcone e 4 camere di cui 3 con balcone oltre annesso ripostiglio sottoscala di mq 3 ca. Libero da cose e/o persone - non occupato. Prezzo base: Euro 66.240,00. Offerta minima: Euro 49.680,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.324,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## COSENZA

## APPARTAMENTO - CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 294/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiertler Enrico. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Bosco Sottano, Via Libero Grasso 45, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, int. 5, scala B, di fabbricato condominiale, com-



posto da 4 vani, cucina, bagno e wc per una sup. commerciale di mq 144 oltre locale cantina al piano sottostrada (int. 2) di mq 16,50 ca. Attualmente occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 180.000,00. Offerta minima: Euro 135.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/03/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 139/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Frazione Borgo Partenope, Rione Case Comitato Napoletano (in catasto Via XXIII Marzo 4) 6, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione residenziale su 2 piani oltre sottotetto, vani 5,5, sup. commerciale mq 163,50 di cui mq 155 di sup. residenziale e mq 8,50 di balconi, costituita: al piano terra da ingresso corridoio/piccolo locale cucina, locale wc, salone-pranzo e vano per alloggio vano scala a chiocciola; al piano primo da 2 camere da letto, wc e piccolo corridoio; al piano sottotetto da 2 locali collegati, muniti di balconi lato ovest. Occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 48.450,00. Offerta minima: Euro 36.337,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 279/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Reda Alessandra. Cosenza (CS) Via degli Stadi: Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano seminterrato di un complesso immobiliare, sup. commerciale mq 222,70, consistenza mq 197, sup. catastale mq 218. Prezzo base: Euro 108.948,00. Offerta minima: Euro 81.711,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - Piena Proprietà 1/1 di: Locali commerciali al piano terra di un complesso immobiliare, sup. commerciale tot mq 109,4: sub 221 consistenza mq 44 e sup. catastale mq 58; sub 222 consistenza mq 42 e sup. catastale mq 54. Prezzo base: Euro 106.733,00. Offerta minima: Euro 80.050,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3482593038, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ACRI**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 115/2017 RGE**

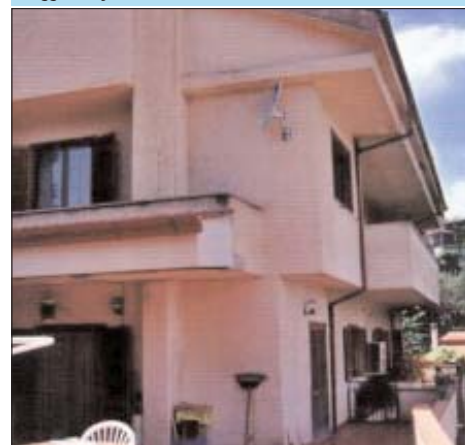
G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Lucente Michelina. Acri (CS) Località Pietramorella, Contrada San Giacomo: Lotto 1 - Quota di nuda proprietà per 1/1 e di usufrutto per 1/1 di: Casa per civile abitazione di vecchia costruzione, sup. lorda mq 110,6, lavori di ristrutturazione in corso, da tempo sospesi. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Attualmente libera. Prezzo base: Euro 10.608,00. Offerta minima: Euro 7.956,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Quota di nuda proprietà per 1/1 e di usufrutto per 1/1 di: Fabbricato uso magazzino (attualmente diroccato e inagibile), sup. lorda mq 24,1, piano T. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 3.714,75. Offerta minima: Euro 2.786,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2022 ore

09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3687843804, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CAROLEI**

**VILLETTA BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 119/2000 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Carolei (CS) Via Puglia 7/9, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta bifamiliare su 4 livelli, sup. commerciale mq 349,61 ca, vani 13, così composta: al piano terra (mansardato) da 3 camere da letto, bagno e 2 balconi; al piano primo sottostrada, con accesso su via Puglia, da cucina, soggiorno e bagno; al piano secondo sottostrada da soggiorno, 2 camere da letto, bagno e camera di servizio; piano terzo sottostrada (cantinato); diritti pro-quota su corte/giardino di mq 1.720 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 71.792,00. Offerta minima: Euro 53.844,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/02/2022 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASALI DEL MANCO EX CASOLE BRUZIO**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 62/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, Via Luigi Casole (già via Roma) e Vico dei Bruzi 56/58, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato in centro storico composta da 2 vani al piano terra e 2 vani oltre bagno al piano primo piano con sovrastante mansarda al rustico sud-

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



divisa in 4 vani. Sup. commerciale tot mq 205,90 ca. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Occupata. Prezzo base: Euro 63.200,00. Offerta minima: Euro 47.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2022 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### CASTROLIBERO

#### ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 33/2019 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiertler Enrico. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Cavalcanti (C.da Ortomatera) 5/c, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Abitazione su 3 piani in un complesso di 2 villette in linea, distinte e separate, poste in una corte recintata, vani 6,5, così suddivisa: Piano terra adibito a zona giorno, costituito da cucina, soggiorno, bagno, scala e ripostiglio. Sup. lorda mq 76 ca oltre ampio balcone per tutti i lat mq 32 ca. Piano primo, parzialmente mansardato, adibito a zona notte, costituito da bagno e 3 stanze. Sup. lorda mq 71 ca oltre balconi mq 11 ca. Attualmente occupata dagli esecutati. 2) Garage al piano seminterrato attualmente usato come tavernetta/deposito. Superficie lorda mq 75 ca, consistenza mq 67. Prezzo base: Euro 111.619,30. Offerta minima: Euro 83.714,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/03/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### CELLARA

#### ABITAZIONE - GARAGE/DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



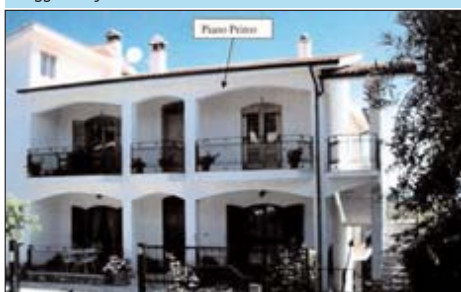
#### Proc. n. 41/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Conforti Giuseppe. Cellara (CS): Lotto 1 - Corso Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato uso civile abitazione su 3 piani in edificio di maggiore consistenza, vani 9, composta: al piano seminterrato (mq 50,85) da cucina rustica, servizio igienico, disimpegno; al piano terra (mq 57,55) da ingresso-soggiorno, cucina, servizio igienico, disimpegno, ripostiglio; al piano primo (mq 39) da camera, disimpegno-stenditoio, servizio igienico, balcone. Occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 43.923,75. Offerta minima: Euro 32.942,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Via Coschi-Roma, Piena Proprietà 1/1 di: Corpo di fabbrica a un unico livello f.t. adibito a garage e deposito con annessa corte, ubicato nell'abitato del centro storico, cat. C/3 mq 31 e cat. C/6 mq 16. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 6.124,53. Offerta minima: Euro 4.593,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/03/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984464435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### DIPIGNANO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 22/2006 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Siciliano Guido. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Via Riforma 44, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare costituita da piano seminterrato di mq 166 lordi, piano terra di mq 274 e ampia corte/giardino di mq 770 lordi, sup. catastale mq 240. Attualmente occupata dall'esecutato e/o da terzi. Prezzo base: Euro 294.111,00. Offerta minima: Euro 220.583,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine

presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984306581, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### LATTARICO

#### FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 147/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Straface Francesca. Lotto UNICO - in Lattarico (CS) Località Regina, Via Piazza San Francesco, Piena Proprietà 1/1 di: Compendio immobiliare costituito da: 1) Fabbricato residenziale formato da piano terra e piano mansardato con annessa corte esclusiva. 2) Veranda con struttura lignea al piano terra. 3) Corpo di fabbrica ad un livello costituito da 2 locali deposito, collegato al fabbricato tramite porta interna in alluminio. Una porzione a piano terra è adibita a locale commerciale (C/1), stato dei luoghi da ripristinare, ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Attualmente occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base: Euro 81.877,00. Offerta minima: Euro 61.407,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/03/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3293119086, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MARANO MARCHESATO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 221/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Don Minzoni, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento in villino a schiera posto su 3 livelli, vani 9, così composto: piano terra con soggiorno, zona cucina ripostiglio e bagno; piano primo con 4 camere da letto, balcone, terrazzo e bagno; soffitta rifinita ma non abitabile. Sup. catastale mq 167 di cui mq 159 di sup. coperta. Occupato. Prezzo base: Euro 170.000,00. Offerta minima: Euro 127.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2022 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni

Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 48/2011 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Meringolo Giulio. Mendicino (CS) Località Tivolille, Via Alessandro il Molosso 8: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile su due livelli (primo e secondo) comunicanti, composto da: doppio soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al piano primo; 3 stanze da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e 2 terrazzi al piano secondo. Sup. lorda tot mq 184,87 (utile mq 157) con corte esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 39.421,89. Offerta minima: Euro 29.566,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 788,44. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile su due livelli (primo e secondo) comunicanti, composto da: doppio soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al piano primo; 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e 2 terrazzi al piano secondo. Sup. lorda tot mq 146,46 (utile mq 123,84). Occupato. Prezzo base: Euro 26.058,63. Offerta minima: Euro 19.543,97. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 521,17. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398983440, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**APPARTAMENTO E ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 216/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Gagliardi Cosmo Maria. Lotto 1/UNICO - in Mendicino (CS) Località San Paolo, Via Colle degli Ulivi, traversa Via Roberto Murolo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un piccolo fabbricato costituito da: vano ingresso/soggiorno che si affaccia su portico esterno, ampia cucina con terrazzo lato sud, 3 camere da letto di cui una con wc, piccolo ripostiglio adiacente in cucina e altro wc. Sup. tot ragguagliata mq 155,45, vani 7. Attualmente libero. Pertinenze: Corte esclusiva/giardino al piano

terra. Vano garage/deposito/magazzino al piano seminterrato, altezza netta m 2.70, non completo in ogni sua parte, pavimenti in cemento, consistenza mq 40. Prezzo base: Euro 87.760,00. Offerta minima: Euro 65.820,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/03/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098437064, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 173/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ciardullo Mariafrancesca. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Località Ferrera, Via Acheruntia 3, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico al piano primo di un fabbricato, vani 4,5, sup. commerciale mq 181,51, composta da: zona giorno con 2 bagni, cucina e soggiorno; zona notte con 3 camere da letto, bagno e ripostiglio. Rifiniture signorili. Prezzo base: Euro 63.854,11. Offerta minima: Euro 47.890,59. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653941, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 157/1991 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott.ssa Gisonna Maria. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Pasquali, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto, scala "B", int. 10, composto da soggiorno, corridoio, cuci-

na abitabile, camera matrimoniale con annesso terrazzo coperto, 2 bagni e seconda camera con annesso terrazzo coperto. Sup. commerciale mq 195 ca, vani 6,5. Libero e nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 44.890,00. Offerta minima: Euro 33.668,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2022 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 169/2007 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Sauro Adele. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Basso La Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Unità di categoria C/6 meglio descritta nella relazione di stima in atti, libera da vincoli locativi ma legata, a causa della presenza di un ascensore collegato, con l'abitazione di proprietà dell'esecutato. Prezzo base: Euro 71.697,31. Offerta minima: Euro 53.772,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/02/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3282665114, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO - MONTALTO UFFUGO - COSENZA**

**MAGAZZINI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Proc. n. 124/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Muraca Luca. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via San Paolo, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino, piano seminterrato, consistenza mq 145, sup. lorda mq 175,38, altezza netta mt 3,20. Attualmente occupato senza titolo opponibile. Prezzo base: Euro 25.653,51. Offerta minima: Euro 19.240,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Mendicino (CS) Località Acquafredda, Contrada Tivolille, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione immobiliare adibita a civile abitazione con corte esclusiva di mq 840 ca, composta: al piano terra, di mq 100 lordi, da soggiorno/pranzo, cucina, bagno, lavanderia e piccolo ripostiglio nel sotto scala e portico ingresso di mq 12,25 ca; al piano primo, di mq 92 lordi, da corridoio, bagno e 3 stanze da letto e terrazza di mq 99,60 ca. Attualmente occupato senza titolo opponibile. Prezzo base: Euro 45.250,65. Offerta minima: Euro 33.937,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Via Settimo Terinese 8, Piena Proprietà 1/1 di: Locale di sgombero al piano terzo-sottotetto adibito a lavatoio e stenditoio, sup. lorda mq 86,58, altezza al colmo mt 2,95, altezza alla gronda mq 1,95, costituito da: ingresso, cucina e soggiorno/pranzo, bagno, 2 stanze e balcone mq 10,44 ca. Attualmente occupato senza titolo opponibile. Prezzo base: Euro 16.425,90. Offerta minima: Euro 12.319,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984970133, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 196/2011 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Agostini Pier Paolo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Frazione Taverna, Via Annea ex Via Stazione, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di edificio, vani 6,5, sup. lorda mq 120 ca, scoperta (balconi) mq 26, composto da ampio soggiorno, cucina, 3 stanze da letto, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Prezzo base: Euro 49.181,02. Offerta minima: Euro 36.885,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/02/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci,

piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382114068, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****ABITAZIONE CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 132/2006 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiertler Enrico. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Settimo, Via Salerno, Piena Proprietà 1/1 di: Compendio immobiliare in un complesso residenziale di 5 villette a schiera di tipo verticale su 3 livelli f.t., vani 7, consistenza tot mq 274,25 ca oltre corte annessa di mq 154. Attualmente occupato dai prossimi congiunti dell'esecutato. Prezzo base: Euro 221.055,28. Offerta minima: Euro 165.791,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/03/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 100/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Dodaro Sante. Lotto Unico 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pietro Mascagni, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, vani 5, costituito da ingresso-soggiorno, cucina, 2 vani, bagno, corridoio disimpegno e terrazzo su 2 lati. Sup. commerciale mq 85 ca oltre balconi di mq 40 ca. Libero e in stato manutentivo discreto. Prezzo

base: Euro 45.600,00. Offerta minima: Euro 34.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 912,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984793434, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 270/2014 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Meringolo Giulio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Verdi, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano, scala A, di un fabbricato di recente costruzione su 2 piani, sup. commerciale mq 110,30, con posto auto recintato, composto da: ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere, piccolo ripostiglio, 2 bagni, 2 balconi e terrazzo che affaccia nella zona giorno. Agli atti risulta occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 52.480,00. Offerta minima: Euro 39.360,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.049,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398983440, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 173/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Monteleone Maria. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant'Antonello 13/15, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento in corso di costruzione al piano primo di un fabbricato, sup. commerciale mq 130, calpestabili mq 114. Prezzo base: Euro 39.918,13. Offerta minima: Euro 29.938,59. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/02/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici



del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3481837591, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 294/2010 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Lamberti Ines. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Zona Taverna, Via Cavour 50, Nuda Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da ingresso-corridoio, vano scala, cucina, soggiorno, 3 camere e bagno, vani 6,5, su 2 livelli: piano terra a destinazione residenziale di mq 140,01 lordi e piano primo uso soffitta di mq 117 lordi, oltre corte di mq 300. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 29.395,69. Offerta minima: Euro 22.046,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3701012515, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 174/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Straface Francesca. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Contrada Torrepinta, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, interno 1, di un edificio residenziale, con diritto di posto auto scoperto nel terreno residuo, vani 6, composto da: ingresso-soggiorno-pranzo, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio. Sup. calpestabile mq 77,40 oltre mq 19 di terrazzo, sup. lorda commerciale mq 107,20. Attualmente occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base: Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro 51.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/03/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3293119086, piattaforma del Gestore

delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 53/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vincenzi Lorenzo. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Malvitani, Via della Piagentina 77, Piena Proprietà 1/1 di: Villino per civile abitazione nel complesso residenziale "2006 Borgo Malvitani", tipologia architettonica "VB6" (bifamiliare a piani sfalsati), vani 8, mq 244, con: zona seminterrata adibita a tavernetta e servizi per l'abitazione; una superficie destinata a civile abitazione con zona giorno a piano terra e zona notte al piano rialzato; aree esterne ad uso esclusivo adibite per la gran parte a giardino e sosta auto. Attualmente occupato da esecutato e famiglia. Prezzo base: Euro 343.487,86. Offerta minima: Euro 257.615,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/03/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3294769983, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**ABITAZIONE CON DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 103/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Villecco Alessandra. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Tufo di Arcavacata, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a civile abitazione, composto da piano primo, secondo e sottotetto, vani 8,5, meglio descritto nella perizia in atti. Attualmente occupato. Pertinenza: Locale al piano terra adibito a deposito materiali, allo stato rustico, consistenza catastale mq 69. Gravato da diritto di abitazione di soggetto terzo, che però non lo occupa. Prezzo base: Euro 119.136,00. Offerta minima: Euro 89.352,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 84/1993 (Sentenza n. 1044/1993) RF**

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Avv. Villecco Alessandra. Lotto 3 - in Rende (CS) Località Campagnano, Via Po 3, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino di mq 47, meglio descritto nella relazione di stima in atti (rif. lotto 2). Attualmente locato a terzi. Prezzo base: Euro 47.685,00. Offerta minima: Euro 35.763,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Proc. n. 203/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Filippelli Pasquale. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Lacone, Via Vasco da Gama 59, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato su 3 livelli in complesso a schiera: seminterrato (sub 2) catastalmente censito come autorimessa, adibito ad abitazione e direttamente annesso, tramite scala interna, ai 2 livelli abitativi superiori (sub 1); piano terra con ampio vano salone/soggiorno, piccolo vano ripostiglio/stireria e servizio igienico; piano primo con 2 camere da letto e ulteriore servizio igienico. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 128.000,00. Offerta minima: Euro 96.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/03/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3339549266, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 296/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Pisani Pierluigi. Lotto 1 - in Rende (CS) Via Ligabue (catastalmente Via Giorgio De Chirico) 13, Piena Proprietà 1/1 di: Unità Immobiliare per civile abitazione al piano terra di un fabbricato ubicato su un terreno di mq 1.210 con relativa corte recintata, vani 7, sup. calpestabile mq 155,91, commerciale mq 184,22. Attualmente occupato con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 310.000,00. Offerta minima: Euro 232.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/03/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408520, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROGGIANO GRAVINA****VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 348/2014 + 35/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Paese Annunziata. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Viale delle Mimose Contrada San Paolo,

Piena Proprietà 1/1 di: Villa su 3 livelli composta: al piano terra da garage, ingresso, soggiorno, cucina, 2 ripostigli e bagno; al piano primo da ingresso, salone-sala pranzo, 2 stanze da letto, 2 bagni, cucina, doppio disimpegno, studio e ampia veranda; al piano sottotetto da 2 camere, disimpegno, bagno e lavatoio oltre 2 vani tecnici al rustico, balcone con affaccio panoramico. Sup. calpestabile interna mq 392,25 oltre 103,04 balconi e verande e mq 390 corte esterna a giardino e viabilità. Occupata. Prezzo base: Euro 142.720,00. Offerta minima: Euro 107.040,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471539428, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN GIOVANNI IN FIORE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 87/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ciardullo Mariafrancesca. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) Viale della Repubblica 240, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano secondo di un edificio realizzato tra gli anni '80 e fine anni '90, composto da: corridoio, ingresso a destra su cucina con ripostiglio, bagno e stanza da letto, soggiorno/pranzo e 2 stanze da letto. Sup. catastale mq 160, sup. calpestabile coperta mq 125 ed esterna (balconi) mq 29,76. Prezzo base: Euro 124.600,00. Offerta minima: Euro 93.450,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653941, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN GIOVANNI IN FIORE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 251/1998 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Testa Antonio. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Roma 439, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa composta da: 2 piani seminterrati adibiti a deposito e locali di sgombero per tot mq 76 ca; piano terra adibito a garage di mq 43 ca; piani primo e secondo adibiti ad abitazione per tot mq 86 ca. Prezzo base: Euro 28.139,40. Offerta minima: Euro 21.104,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984795054, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN MARCO ARGENTANO****PORZIONE DI BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 12/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gagliardi Cosmo Maria. Lotto 1/UNICO - in San Marco Argentano (CS) Località Pezze, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione completamente indipendente (pari a 1/2) di un maggior fabbricato civile su 3 livellidi recente costruzione, tipologia bifamiliare, vani 7, sup. commerciale tot mq 267,60, composta da: zona giorno con ingresso/soggiorno con cucina e bagno al piano terra; zona notte con 3 camere da letto bagno e disimpegno al piano primo; corte comune (BCNC) di mq 690 ca. Attualmente occupata dall'esecutato e famiglia. Pertinenza: Magazzino al piano seminterrato accessibile sia dall'interno che dall'area esterna, sup. lorda ma 84 ca, consistenza mq 75. Prezzo base: Euro 103.016,00. Offerta minima: Euro 77.262,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/03/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098437064, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN VINCENZO LA COSTA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 307/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Bruni Valeria. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Amendola 2/ab, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, vani 6,5. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 72.618,47. Offerta minima: Euro 54.463,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/02/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433527, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SPEZZANO DELLA SILA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 137/2003 + 321/2010 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Granata Francesco. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Via Cosenza, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso civile abitazione su più livelli con scala, vani 6, sup. commerciale mq 154. Libero. Prezzo base: Euro 73.312,50. Offerta minima: Euro 54.984,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3289432256, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SPEZZANO DELLA SILA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 75/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott.ssa Sauro Adele. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Località Camigliati, SS 177 Silana di Rossano, Via Forgitelle 66, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa al piano mansarda e sottotet-

to, vani 5. Libera da vincoli localitvi. Meglio descritta nella relazione di stima in atti. Pertinenza: Cantinola annessa, piano ST, mq 5. Prezzo base: Euro 31.658,15. Offerta minima: Euro 23.743,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3282665114, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**TORANO CASTELLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 120/1992 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Falace Anna. Lotto UNICO - in Torano Castello (CS) Località Castiglione, Contrada Macchia della Tavola, SS 19, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto (mansarda), int. 15, mq 170, composto da 4 vani, 2 bagni, cucina e ripostiglio. Libero. Prezzo base: Euro 19.492,20. Offerta minima: Euro 14.619,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3496726487, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ZUMPARO**

**ABITAZIONE CON DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 71/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott.ssa Sauro Adele. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Località Malavicina, Via Giacomo Puccini 6, Piena Proprietà 1/1 di: A) Unità abitativa al piano quarto, vani 2. B) Locale deposito ai piani quarto e quinto, consistenza mq 82. Immobili meglio descritti nella relazione di stima in atti. Attualmente occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 49.300,00. Offerta minima: Euro 36.975,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto

con modalità sincrona mista 11/03/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3282665114, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**ACRI**

**ABITAZIONI - LOCALE COMM.LE - MAGAZZINO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 22/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gargano Stefano. Acri (CS) Via Aldo Moro: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di stabile per civile abitazione: Bene A/1) Locale commerciale al piano terra, accesso indipendente, sup. lorda mq 160, calpestabili mq 140, con soppalco di mq 35 ed altezza netta mt 2 e corte esclusiva di mq 120. Attualmente occupato da terzi con contratto non opponibile. Bene A/2) Appartamento al piano primo composto da: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, ripostigli e wc. Sup. lorda mq 120, calpestabile mq 95 oltre balconi mq 12 e patio mq 40. Bene A/3) Appartamento al piano secondo composto da: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, ripostigli e wc. Sup. lorda mq 120, calpestabile mq 100 oltre balconi mq 17. Bene A/4) Appartamento al piano terzo composto da: ingresso/disimpegno, ambiente cucina/soggiorno, 2 camere da letto, ripostigli e wc. Sup. lorda mq 110, calpestabile mq 90 oltre balconi e terrazzi mq 25. Prezzo base: Euro 248.003,00. Offerta minima: Euro 186.002,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Contrada Gioia - Iasonara: Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Bene C/1) Fabbricato adibito



a magazzino composto da piano terra e seminterrato, sup. lorda mq 80, calpestabili mq 70. Bene C/2) Fabbricato per civile abitazione composto da un solo livello f.t. (piano terra) con ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, camera da letto, cantina e wc. Sup. lorda mq 90, calpestabili mq 70 oltre corte esclusiva di mq 140. Bene C/3) Terreno di mq 2.319 che circonda i fabbricati di cui al presente lotto, vegetazione spontanea. Prezzo base: Euro 20.992,00. Offerta minima: Euro 15.744,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 419,84. Località Serra Crista: Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Bene E) Terreno di mq 10.950, vegetazione spontanea, degradante verso valle. Prezzo base: Euro 5.958,40. Offerta minima: Euro 4.468,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 119,17. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429161, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**DIPIGNANO****LOCALI COMMERCIALI - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 265/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Filice Vanessa. Dipignano (CS) Via Fra Benedetto 44-46-48: Lotto 1-A - Piena Proprietà 1/1 di: Locale al piano terra (la superficie in parte destinata a supermercato) e seminterrato (la porzio-

ne in parte destinata a deposito) di edificio, sup. commerciale negozio mq 316,45, sup. commerciale magazzino mq 95,90. Attualmente locato con regolare contratto. Prezzo base: Euro 202.662,00. Offerta minima: Euro 151.996,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 1-B - Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 1-B in avviso: Locale commerciale a piano terra di edificio, attualmente destinato ad attività di ristorante/pizzeria, sup. commerciale negozio mq 511,27, sup. commerciale magazzino al piano seminterrato mq 107,05. Attualmente locato con regolare contratto. Prezzo base: Euro 324.405,00. Offerta minima: Euro 243.303,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 1-C - Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 1-C in avviso: Locale commerciale a piano strada di edificio, attualmente destinato ad attività di bar-caffetteria, sup. commerciale negozio mq 96,85, sup. commerciale magazzino al piano seminterrato mq 76,95. Attualmente locato con regolare contratto. Prezzo base: Euro 105.705,00. Offerta minima: Euro 79.278,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Dipignano (CS) Via Cappuccini 62: Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione su porzione di edificio multipiano "Appartamento", sup. commerciale mq 167,68, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 87.210,00. Offerta minima: Euro 65.407,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/02/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3475281043, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****MAGAZZINI - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 30/1989 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Maradei Vincenzo. Mendicino (CS) Contrada Rosario: Lotto 1 - Via Strada Provinciale 45-

49, Piena Proprietà 1/1 di: Piano seminterrato di un fabbricato, mq 203 ca, composto da: ampia zona ingresso di mq 140 ca con bagno di mq 7, zona di mq 60 ca lasciata a rustico e destinata principalmente a garage e locali deposito. Libero da vincoli locatizi. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 15.500,00. Offerta minima: Euro 11.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - Via Strada Provinciale 49, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano terra destinato ad attività di tipo commerciale, buono stato di manutenzione e conservazione, costituito da ampio locale, bagno e ufficio di piccole dimensioni. Sup. commerciale mq 65 ca. Libero da vincoli locatizi. Occupato da terzi, liberazione all'esito aggiudicazione. Prezzo base: Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Via Strada Provinciale 49, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo composto da 3 vani, 2 bagni, cucina, ingresso/soggiorno, corridoio. Sup. tot mq 180 ca a lordo tramezzi, murature perimetrali e balconi. Libero da vincoli locatizi. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 102.472,16. Offerta minima: Euro 76.854,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2022 ore 15:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**TORANO CASTELLO****APPARTAMENTI - LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 269/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Bozzo Annamaria. Torano Castello (CS) Contrada Macchia della Tavola: Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto, int. 16, vani 7, composto da 3 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio, mq 137,14. Prezzo base: Euro 25.058,23. Offerta minima: Euro 18.793,68. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto, int. 17, vani 6,5, composto da 3 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio, mq 146,33. Prezzo base: Euro 26.737,42. Offerta minima: Euro 20.053,07. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano seminterrato S1 con bagno in fondo, mq 74. Prezzo base: Euro 19.604,29. Offerta minima: Euro 14.703,22. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano seminterrato S1, con bagno e antibagno in fondo al locale, mq 89. Prezzo base: Euro 26.653,07. Offerta minima: Euro 19.989,81. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano seminterrato S1, con bagno e antibagno in fondo al locale, mq 161. Prezzo base: Euro 42.062,25. Offerta minima: Euro 31.546,69. Rilanci minimi in caso di gara per ciascun lotto: Euro 1.000,00. Immobili liberi. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/02/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098432919, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

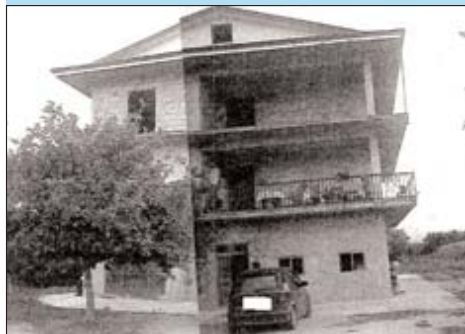


## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### BISIGNANO

#### TERRENO CON ENTRASTANTE FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 8/1996 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Località Moccone, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno con entrostante fabbricato in costruzione, Zona Agricola, come da certificato urbanistico. Fabbricato non accatastato: piano T sup. comm. mq 170 magazzino/garage; piano primo sup. comm. mq 157,15, composto: cucina, salone/soggiorno, 4 stanze da letto, disimpegno, 2 bagni, balconi; piano secondo sup. comm. mq 198,35 con piano sottotetto, in costruzione. Presenti abusi edilizi sanabili. Piano primo occupato. Diritti di comproprietà pari ad un terzo (1/3) su stradina di accesso. Prezzo base: Euro 35.225,00. Offerta minima: Euro 26.419,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 710,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2022 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### LATTARICO

#### FABBRICATO RESIDENZIALE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 74/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Marco. Lattarico (CS): Lotto 1 - Contrada Asimata 1, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato residenziale con annessa cantinola e corte

esclusiva. Prezzo base: Euro 54.720,00. Offerta minima: Euro 41.040,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.094,40. Lotto 2 - Località Stimata o Astimata, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni destinati a seminativo, estensione tot ha 00.57.80. Prezzo base: Euro 3.792,00. Offerta minima: Euro 2.844,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 75,84. Lotto 3 - Contrada Asimata, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato residenziale costituito da: 1) Appartamento abitabile e appartamento allo stato rustico con corte comune di mq 926,72 ca. 2) Terreni destinati a seminativo, estensione tot ha 00.34.10. Prezzo base: Euro 122.448,00. Offerta minima: Euro 91.836,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/02/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3935626257, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### LATTARICO

#### FABBRICATI E TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 7/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Gallo Carmine Luca. Lattarico (CS) Contrada Bongiovanni: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: A) N. 1 Fabbricato adibito a civile abitazione, piano terra e primo, sup. calpestabile abitazione mq 200, sup. commerciale mq 263, balconi mq 15. B) N. 2 Fabbricati di vecchia costruzione entrambi a un solo piano adibiti: n. 1 a legnaia di mq 16; n. 1 a cantina di mq 30. C) N. 4 Fabbricati: N. 1 a un piano f.t. adibito a porcile, non utilizzato, sup. calpestabile mq 65, sup. commerciale mq 81; N. 1 a un piano f.t. adibito a stalla, sup. calpestabile mq 56, sup. commerciale mq 68. N. 1 con piano terra adibito in parte a stalla e in parte a deposito e piano primo a deposito, sup. calpestabile mq 120, sup. commerciale mq 170. N. 1 a un piano f.t. adibito a fienile e deposito, sup. calpestabile mq 102, sup. commerciale mq 120. Vigé contratto di comodato gratuito. Terreni agricoli di tot mq 56.650, andamento collinare, con piante di ulivi in ottimo stato vegetativo. Vigé contratto di comodato gratuito. Prezzo base: Euro 209.152,56. Offerta minima: Euro 156.864,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.184,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: A) Fabbricati rurali che risultano demoliti, pertanto, si è presa in considerazione la sola superficie di terreno occupata: N. 1 fabbricato rurale mq 22; N.1 fabbricato rurale mq 14. N. 1 fabbricato rurale mq 80. N. 1 fabbricato rurale mq

280. Vigé contratto di comodato gratuito. B) N. 28 Appezamenti di terreno agricolo, tot mq 79.300, Zona rurale, andamento collinare, con piante di ulivi, ottimo stato vegetativo. Vigé contratto di comodato gratuito. Prezzo base: Euro 97.036,09. Offerta minima: Euro 72.777,67. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984934726, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### LATTARICO

#### TERRENI - FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 248/1994 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Lattarico (CS) Località Contessa Sottana, Piena Proprietà 1/1 di: A) Terreno, ricadente in zona agricola, seminativo, ha 01.66.70. Fabbricato entrostante, parzialmente realizzato, suddiviso in 4 unità residenziali (2 al piano terra e 2 al primo) di mq commerciali 141,65 ca ciascuna, con annessi garage/magazzini al piano seminterrato di mq commerciali 273,70 ca. Spese presunte necessarie per la regolarizzazione in sanatoria già valutate e decurtate. Immobili liberi. B) Terreno, ricadente in zona agricola, seminativo, ha 01.89.80. Prezzo base: Euro 60.303,00. Offerta minima: Euro 45.228,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/02/2022 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### LATTARICO

#### TERRENO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 90/1992 + 344/1997 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott.ssa Gisonna Maria. Lotto 1 - in Lattarico (CS) Località Piritello, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Terreno esteso mq 5.821 ca, qualità ente urbano e seminativo, ricadente in zona "E" - Agricola. 2) Entrostante fabbricato, sup. lorda mq 375 ca, vani



14,5, costituito da: piano terra con portico, ampio salone con scala centrale di accesso al piano superiore, cucina con dispensa, bagno, antibagno e locale autorimessa con accesso dall'esterno; primo piano con mansarda, disimpegno, 4 camere di cui 2 con bagno interno, bagno comune, locale ripostiglio e 3 terrazzi. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 79.000,00. Offerta minima: Euro 59.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2022 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MARANO MARCHESATO

#### ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 189/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Conforti Maria Pia. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Assunta 9, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione, piano T-1, vani 15, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Attualmente occupato. Pertinenza esclusiva: Terreno. Prezzo base: Euro 134.177,69. Offerta minima: Euro 100.633,27. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3397660923, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MONTALTO UFFUGO

#### APPARTAMENTO - TERRENI/IMMOBILI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 122/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Montalto Uffugo (CS) Località Ielardo: Lotto 1 - Via Nivora 1, Piena Proprietà 1/1 di: A) Fabbricato a 2 livelli f.t., vani 7,5, sup. catastale tot mq 227, costituito da: 1) Appartamento al piano seminterrato con ingresso-soggiorno con angolo cottura, corridoio-disimpegno, 3 camere, bagno oltre ampio garage e cantina entrambi al rustico. 2) Appartamento al piano primo con ingresso-disimpegno, ampio soggiorno, cucinapranzo, 2 stanze da letto e bagno. Occupati. B) Terreni di natura agricola già vincolati per mq 5.945 ca e di natura agricola da vincolare per mq 7.300 ca. Condotti in locazione con contratto di affitto di fondo rustico (scad. 21/12/2028). Prezzo base: Euro 250.000,00. Offerta minima: Euro 187.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Nivora, Piena Proprietà 1/1 di: A) Capannone su 2 livelli e 2 falde di copertura adibito a ricovero bovini, composto da: parziale piano seminterrato suddiviso in 3 box separati da una mangiatoia; un più ampio piano terra suddiviso in stalla, sala mungitura e blocco servizi. B) Tettoia-stalla, non accatastata, adibita a stalla per ricovero bovini realizzato come ampliamento della stalla principale. C) Fienile, non accatastato, con la conformazione di tettoia completamente aperta e porcilaia-pollaio, non accatastato. D) Terreni di natura agricola per mq 65.795 ca, ricadenti per la quasi totalità in zona agricola E/2, con una piccolissima porzione, stimata in mq 400 ca, in zona artigianale D/3. Immobili condotti in locazione con contratto di affitto di fondo rustico (scad. 21/12/2028). Prezzo base: Euro 430.000,00. Offerta minima: Euro 322.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2022 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SAN MARCO ARGENTANO

#### FABBRICATO BIFAMILIARE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 197/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. De Rose Mario. San Marco Argentano (CS): Lotto 1 - Località Cappolillo, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato bifamiliare adibito a civile abitazione composto da 2 unità immobiliari. Occupato e curato dall'esecutato. Pertinenza: Adiacente reliquato terreno che costituisce corte del fabbricato, estensione tot mq 1.684, destinazione "Residenziale Estensiva - Agricola Altamente Produttiva". Prezzo base: Euro 93.056,00. Offerta minima: Euro 69.792,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Località Mancino, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale tot mq 4.570, destinazione per mq 3.730 "Agricola Generica" e per mq 840 "Rispetto Stradale". Occupato e curato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 8.127,00. Offerta minima: Euro 6.095,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/02/2022 ore 11:30

c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098425412, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SAN MARCO ARGENTANO

#### FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 83/2017 RGE

G.E. Dott. Pancaro Maurizio. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiertler Enrico. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Contrada Valle del Fico, Piena Proprietà 1/1 di: Fondo rustico composto da: 1) Abitazione costituita da fabbricato in muratura di forma rettangolare ad un unico livello f.t., vani 5, composta da cucina doppia, ingresso-corridoio, 4 camere da letto, ripostiglio e wc. 2) Magazzino di mq 60 che costituisce il piano terra di un antico casolare in muratura, utilizzato per la trasformazione, ad uso familiare, dei prodotti dell'orto. 3) Terreni e fabbricato rurale composto da 3 corpi di fabbrica affiancati, separati da una parete in pietrame. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 30.060,00. Offerta minima: Euro 22.545,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SPEZZANO DELLA SILA

#### APPEZZAMENTI DI TERRENO - FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 117/2000 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Di Gianni Marcello. Spezzano della Sila (CS) nei pressi del lago Cecita, Località Campo San



Lorenzo: Lotto 3 - Porzione di fabbricato gravato in parte di usufrutto: a) Nuda proprietà 1/1, gravata da usufrutto, del piano terra adibito a garage-deposito, mq 129 ca. Si segnala l'avvenuto decesso dell'usufruttuario in data 30/11/2017. b) Nuda proprietà 1/1, gravata da usufrutto, del piano secondo (sottotetto) adibito ad abitazione, attualmente allo stato rustico, mq 149 ca, in corso di costruzione. Si segnala l'avvenuto decesso dell'usufruttuario in data 30/11/2017. c) Piena proprietà 1/1 del piano primo destinato ad abitazione, mq 149 ca, composta da cucina, bagno e 5 vani. d) Piena proprietà 1/2 di appezzamento di terreno di mq 2.222 che funge da corte comune per gli immobili di cui alle lettere a), b) e c), nonché per gli immobili di cui al lotto 4 della procedura. Immobili occupati dagli esecutati. Prezzo base: Euro 41.984,92. Offerta minima: Euro 31.488,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Porzione di fabbricato gravato in parte di usufrutto: a) Nuda proprietà 1/1, gravata da usufrutto, del piano terra adibito ad abitazione allo stato rustico, mq 132 ca, composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno, 2 vani e ripostiglio. Si segnala l'avvenuto decesso dell'usufruttuario in data 30/11/2017. b) Nuda proprietà 1/1, gravata da usufrutto, del piano terra adibito a garage-deposito, mq 75 ca. Si segnala l'avvenuto decesso dell'usufruttuario in data 30/11/2017. c) Piena proprietà 1/1 del primo piano destinato ad abitazione, mq 210 ca, composta da cucina, bagno, 2 ripostigli, salone e 4 vani. d) Piena proprietà 1/2 di appezzamento di terreno di mq 2.222 che funge da corte comune per gli immobili di cui alle lettere a), b) e c), nonché per gli immobili di cui al lotto 3 della procedura. Immobili occupati dagli esecutati. Prezzo base: Euro 48.728,71. Offerta minima: Euro 36.546,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984512459, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

Immobilie comm.le|ind.le

COSENZA

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Proc. n. 25/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Alfano Melania. Cosenza (CS) Via Reggio Calabria: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare a destinazione commerciale al piano terra di fabbricato multipiano di recente realizzazione, sup. lorda vendibile tot mq 168,55, composto da ampia area da adibirsi ad esposizione e vendita e servizio igienico. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Prezzo base: Euro 161.628,86. Offerta minima: Euro 121.221,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare a destinazione commerciale al piano terra di fabbricato multipiano di recente realizzazione, sup. lorda vendibile tot mq 290,25, composto da ampia area da adibirsi ad esposizione e vendita, 2 servizi igienici, piccolo locale ripostiglio,

area di attesa e 2 vani adibiti ad ufficio. Prezzo base: Euro 347.914,39. Offerta minima: Euro 260.935,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

ACRI

LOCALE COMMERCIALE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Proc. n. 237/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gimigliano Maria. Acri (CS): Lotto 1 - Via Aldo Moro 356, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di un fabbricato, unico ingresso indipendente, attualmente adibito ad attività commerciale per vendita ed esposizione infissi ma catastalmente censito come attività artigianale C3; planimetricamente risulta annessa corte esclusiva, non accessibile però a tale livello. Consistenza mq 145, sup. catastale mq 166. Prezzo base: Euro 97.067,87. Offerta minima: Euro 72.800,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Contrada Prato, Piena Proprietà 1/1 di: Seminterrato attualmente destinato a magazzino/deposito parte di un fabbricato, catastalmente censito come attività artigianale C3, ingresso indipendente, costituito da 2 ampi vani adibiti a magazzini e depositi, altezza netta ml 3,40. Consistenza mq 130, sup. catastale mq 124. Prezzo base: Euro 29.566,14. Offerta minima: Euro 22.174,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

BISIGNANO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Proc. n. 82/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Turano Rita. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Macchia di Tavola, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale, piano T, consistenza mq 152, sup. catastale mq 182. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 38.064,00. Offerta minima: Euro 28.548,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291472076, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

CASTROLIBERO

MAGAZZINO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Proc. n. 271/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Candelise Daniela. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Papa Giovanni XXIII, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra, "Corpo G", centro polifunzionale Agorà, in zona a carattere direzionale-commerciale, estensione tot mq 305, buono stato conservativo e manutentivo sia interno che esterno. Locato con clausola di risoluzione a seguito di aggiudicazione. Prezzo base: Euro 164.875,00. Offerta minima: Euro 123.656,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426504, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)





**CASTROLIBERO****MAGAZZINI COMMERCIALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 87/1997 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Castrolibero (CS) Località Motta, Fabbricato denominato E/2: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso commerciale al piano terra di mq 556 ca, oltre mq 124 ca di terrazza. Occupato con contratto di locazione stipulato con il custode (clausola di caducazione all'esito aggiudicazione). Prezzo base: Euro 129.812,00. Offerta minima: Euro 97.359,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano primo seminterrato di mq 626 ca e magazzino retrostante di mq 30 ca con accesso dal spazio di isolamento intercluso adiacente (sub 13 categoria F/3 e sub 12 categoria C/2). Occupato. Prezzo base: Euro 57.776,00. Offerta minima: Euro 43.332,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato di mq 35 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 29. Occupato. Prezzo base: Euro 3.904,00. Offerta minima: Euro 2.928,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato di mq 235 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 210. Occupato con contratto di locazione stipulato con il custode (clausola di caducazione all'esito aggiudicazione). Prezzo base: Euro 26.204,00. Offerta minima: Euro 19.653,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato di mq 231,50 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 214. Libero. Prezzo base: Euro 25.815,00. Offerta minima: Euro 19.362,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato di mq 190 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 167. Libero. Prezzo base: Euro 21.187,00. Offerta minima: Euro 15.891,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra di mq 230 ca, consistenza mq 244. Libero. Prezzo base: Euro 44.952,00. Offerta minima: Euro 33.714,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Fabbricato denominato E/3: Lotto 9 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano primo, di mq 230 ca, consistenza mq 227. Libero. Prezzo base: Euro 24.219,00. Offerta minima: Euro 18.165,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 10 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano primo seminterrato di mq 202 ca, consistenza mq 167. Occupato. Prezzo base: Euro 34.643,00. Offerta minima: Euro 25.983,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 11 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano primo seminterrato, di mq 157 ca, consistenza mq 129. Libero. Prezzo base: Euro 26.239,00. Offerta minima: Euro 19.680,00. Rilanci minimi in caso di

gara: Euro 2.000,00. Lotto 12 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino deposito al piano secondo seminterrato, di mq 300 ca, consistenza mq 231. Occupato. Prezzo base: Euro 19.472,00. Offerta minima: Euro 14.604,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2022 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LUZZI****NEGOZIO - MAGAZZINO/DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 11/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Turano Rita. Luzzi (CS): Lotto 1 - Contrada Bivio Luzzi-San Giuliano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale uso negozio al piano primo, composto da 3 ambienti distinti, bagno con antibagno munito di tutti i servizi e 2 ripostigli, consistenza mq 121, sup. catastale mq 143. Libero. Prezzo base: Euro 43.375,50. Offerta minima: Euro 32.531,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Contrada San Giuliano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale uso magazzino deposito al piano seminterrato, composto da unico ambiente, consistenza mq 39, sup. catastale mq 50. Libero. Prezzo base: Euro 11.226,60. Offerta minima: Euro 8.419,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/02/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291472076, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE****LOCALE COMMERCIALE - LOCALE DI SGOMBERO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 225/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Principato Pierpaolo. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Giuseppe Verdi 231-233, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Locale commerciale al piano terra di un fabbricato di recente costruzione di



fronte la cattedrale "San Borromeo" e il Municipio di Rende, consistenza mq 69, sup. catastale mq 77. Attualmente occupato. 2) Locale di sgombero al piano seminterrato, sup. commerciale mq 9, utile mq 7, altezza m 2,60. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 105.846,25. Offerta minima: Euro 79.384,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438837, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**MAGAZZINI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 227/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Scarpino Mauro. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Giuseppe Verdi 218, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 1 in perizia - Magazzino commerciale al piano terra di "Palazzo Nigro", Corpo A, costituito da unico locale open space della sup. commerciale di mq 121,30 ca (sup. calpestabile mq 109,80 ca). Inoccupato. Prezzo base: Euro 134.915,00. Offerta minima: Euro 101.186,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3496372801, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**MAGAZZINO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 233/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cuore Alfiero. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Sandro Botticelli Traversa I, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano primo sottostrada (seminterrato) di fabbricato, destinato all'esercizio della professione di artigiano per servizi, realizzazione o trasformazioni dei prodotti, munito di 2 aperture con saracinesche di tipo metallico, interno tutto aperto

con soppalco, locale WC e antibagno, consistenza mq 130, sup. catastale mq 143. Occupato. Prezzo base: Euro 107.476,98. Offerta minima: Euro 80.607,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984445163, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROSE**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 23/1999**

INVITO A OFFRIRE. G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Dott. Nardi Alberto. Lotto UNICO - in Rose (CS) Contrada Petrarò, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso industriale sviluppato su suolo di mq 31.480 sul quale insistono fabbricati industriali (capannoni obsoleti a 3 navate, celle di stagionatura interne, tunnel di stagionatura blocchi, ex tunnel di stagionatura ora uso deposito, cabina Enel, deposito stampi, fabbricato ex centrale a vapore, deposito inerti). L'area risulta spianata e recintata. Gli immobili, a seguito delle attività di bonifica delle lastre di Ethernit, risultano privi di copertura. Prezzo base: Euro 535.000,00. Offerta minima: Euro 401.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Esame delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti: 16/12/2021 ore 10:30 c/o Studio del Curatore, in Cosenza (CS), Viale F. e G. Falcone 12. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore tel. 0984398224, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN PIETRO IN GUARANO**

**STRUTTURA TURISTICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 116/2010 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Ciconte Gerardo. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Località Montescuro, Piena Proprietà 1/1 di: Struttura turistica conosciuta come "La Pagliara", con annesso casette amovibili, corte e strade. Composta, in particolare, da: A) Fabbricati per la ristorazione ed altre attività commerciali. B) Terreno di mq 413.750 su cui ricade impianto sciistico. C) Magazzini di deposito. Prezzo base: Euro 414.000,00. Offerta minima: Euro 310.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/01/2022 ore 15:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3496379066, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SANTO STEFANO DI ROGLIANO**

**OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 188/2014 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Dieni Giulio. Lotto UNICO - in Santo Stefano di Rogliano (CS) Località Vico Padula, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato (capannone) uso commerciale adibito ad opificio industriale con corte esclusiva, piano T, consistenza mq 181. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 33.797,89. Offerta minima: Euro 25.348,41. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/02/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408703, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**CASTROLIBERO**

**TERRENI - MAGAZZINI - UFFICI - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 176/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Castrolibero (CS): Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di are 0.03, are 04.03 e are 01.00 (rispettive p.lle 1101, 1102, 1128), individuati nei Sub Ambiti nuovi impianti in itinere (AUB3 a). Terreno di are 1.30 (p.la 1108), individuato per mq 125 nei Sub Ambiti nuovi impianti in itinere (AUB3 a). Terreno di are 1.19 (p.la 1125), individuato per mq 118 nei Sub Ambiti nuovi impianti in itinere (AUB3 a). Prezzo base: Euro 17.379,74. Offerta minima: Euro 13.034,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 347,59. Lotto 9 - Via



Fontanesi, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 2 Magazzini al piano seminterrato che risultano attualmente uniti: magazzino (sub 1) di mq 112, sup. utile calpestabile mq 109,23, commerciale mq 128 e magazzino (sub 2) di mq 107, sup. utile calpestabile mq 109,84, commerciale mq 118. Risulta registrato contratto di locazione relativo al sub 2. Altro magazzino (sub 3) al piano seminterrato di mq 107, sup. utile calpestabile mq 104,32, commerciale mq 121, collegato al sub 2 attraverso una porta. Risulta registrato contratto di locazione. Prezzo base: Euro 73.572,18. Offerta minima: Euro 55.179,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.471,44. Lotto 10 - Via Fontanesi, Piena Proprietà 1/1 di: Studio Professionale, vani 6, piano T, al momento composto da 7 stanze, sup. utile calpestabile mq 130,74 (comprensiva di mq 7,10 di sottoscala del sub 8 attualmente adibito a wc a servizio del sub 4), oltre mq 24,25 porticato. Sup. commerciale mq 151. Studio Professionale, vani 6,5, piano T, al momento composto da 6 stanze, corridoio, ripostiglio, 2 wc e porticato. Sup. utile calpestabile mq 140 oltre mq 24,67 porticato. Sup. commerciale mq 162. Prezzo base: Euro 156.233,40. Offerta minima: Euro 117.175,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.124,67. Lotto 11 - Via Fontanesi, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di tipo civile formato da appartamento su 2 piani (1-2) collegati da scala in ferro e legno, sup. commerciale mq 299. Prezzo base: Euro 158.874,14. Offerta minima: Euro 119.155,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.177,48. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/02/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LUZZI****TERRENI CON DUE FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 282/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Paola Andrea. Lotto 01 - in Luzzi (CS) Località Covoni, Piena Proprietà 1/1 di: Due terreni confinanti che formano un unico appezzamento, andamento pianeggiante, sup. tot mq 9.500, ricadenti in zona ATUC (ambito territoriale urbano consolidato con ICE - indice convenzionale di edificabilità). Due fabbricati annessi (A e B), in corso di costruzione, non identificati catastalmente. Prezzo base: Euro 632.930,02. Offerta minima: Euro 474.697,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/03/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478844808, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MARANO PRINCIPATO****COMPLESSO ADIBITO A SALUMIFICIO**

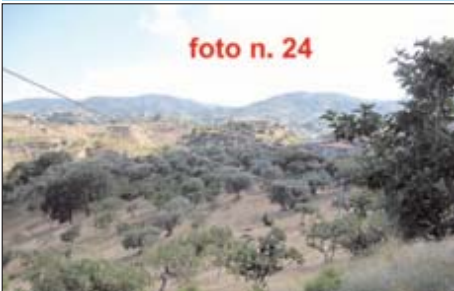
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 217/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gagliardi Cosmo Maria. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Cavalier Mariano Bosco, Via Puzille 35/A, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso costituito da nr. 3 immobili adibiti a salumificio e annessi, sup. tot mq 2.740 ca: Edificio principale (sub 3) a 2 piani f.t. oltre piano terzo adibito a locale tecnico e parziale locale interrato. Edificio secondario (sub 2 - stalla) ad un piano f.t., sup. coperta mq 185 ca. Cabina elettrica (sub 4) di mq 20 ca. Terreno di pertinenza adibito a circolazione di mezzi pesanti, parcheggio, aree stoccaggio, concimaia e inceneritore. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 342.375,00. Offerta minima: Euro 256.781,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/03/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098437064, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Terreno|Immobilabile agricolo****CASTIGLIONE COSENTINO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 120/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni edificabili posizionati in adiacenza a strada pubblica, tot. mq 10.262, andamento poco scosceso. Prezzo base: Euro 190.040,00. Offerta minima: Euro 142.530,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.800,80. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni

agricoli posizionati in adiacenza a strada pubblica, tot. mq 109.365, estesi in minor parte in zona pianeggiante e collinare ed in maggior parte in zona scoscesa con esposizione a Nord. Prezzo base: Euro 237.760,00. Offerta minima: Euro 178.320,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.755,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROGGIANO GRAVINA****TERRENI CON FABBRICATI ANNESSI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 44/1990 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Candelise Daniela. Roggiano Gravina (CS) Località Corso Prunito: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, con annesso fabbricato, estensione tot ha 00.52.50, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Sulla p.la 369 è presente un fabbricato su un unico livello, di natura agricola e di recentissima realizzazione, dimensioni in pianta mq 262,50, non accatastato. Occupati. Prezzo base: Euro 58.950,00. Offerta minima: Euro 44.212,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, con annesso fabbricato, estensione tot ha 00.42.30, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Sulle p.lle 339, 340 ed in piccola parte 113 insiste un fabbricato per civile abitazione di natura agricola su un unico livello che misura in pianta mq 152; sul lato sud del fabbricato è presente una tettoia di mq 70 e un ricovero attrezzi agricoli molto fatiscente, non accatastati. Occupati. Prezzo base: Euro 38.250,00. Offerta minima: Euro 28.687,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, estensione tot ha 01.16.26, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Prezzo base: Euro 13.050,00. Offerta minima: Euro 9.787,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, estensione tot ha 00.93.40, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Prezzo base: Euro 9.450,00. Offerta minima: Euro 7.087,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426504, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

	<p>Investi in immobili all'asta.  <b>Convenienza, sicurezza e          trasparenza.</b></p>
	<p><b>asteannunci.it</b></p>
	<p></p>



**DO AUCTION**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"**

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita IVA e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA**

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@gustiziacr.it](mailto:offertapvp.dgsia@gustiziacr.it) entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



**Tribunale di  
CROTONE**

**Abitazione | Accessorio**

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 2236/2018**

G.I. Angiuli Alessandra Lotto UNICO: Crotona (KR), Via Libertà 27/B, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento per civile abitazione, della superficie complessiva di mq 116,50 circa. Prezzo base Euro 87.375,00. Offerta minima Euro 65.531,25. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Di Bartolo Emanuele tel. 096228972

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 30/2021**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), via Nazioni Unite 151, Piena Proprietà per la

quota di 1/2 ciascuno in regime di comunione dei beni, immobile adibito ad APPARTAMENTO posto a Piano Secondo facente parte di un fabbricato di civile abitazione a quattro piani fuori terra, vani 5 di mq. 116,00 comprensivo dei muri perimetrali e mq. 25,00 (Snr) balconi Prezzo base Euro 106.600,00. Offerta minima Euro 79.950,00. Vendita senza incanto 22/12/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054

**CROTONE**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENDITA TELEMATICA Concordato preventivo omologato R.G. C.P.O. 6/2018**

LOTTO 2) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 970 subalterno 51, categoria A/10. Si tratta di ufficio al secondo piano, con ingresso diretto dall'androne e dagli ascensori. Di estensione catastale di circa 101,00 mq. È composto da una sala convegni/riunioni, un locale ufficio ed uno servizio e ripostiglio. La suddivisione degli spazi interni verificata in sede di sopralluogo è diversa da quella risultante dall'accatastamento relativo il quale riporta un unico ambiente

con bagno e ripostiglio. L'immobile risulta occupato con contratto opponibile a terzi sino al 31.08.2026. Prezzo base d'asta: Euro 110.342,50 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 4) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Villa sita in Crotona alla Via A. De Curtis n. 120, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1065 subalterno 1, categoria A/3. Villa bifamiliare così suddivisa. Piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base d'asta: Euro 144.788,78 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 5) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Villa sita in Crotona alla Via A. De Curtis n. 128, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1068 subalterno 1, categoria A/3. Villa unifamiliare così suddivisa. Piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina

bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base d'asta: Euro 95.242,37 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 6) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Villa sita in Crotona alla Via A. De Curtis n. 132, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1069 subalterno 1, categoria A/3. Villa bifamiliare così suddivisa. Piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; primo piano: costituito da tre stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base d'asta: Euro 136.179,69 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 8) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 834 subalterno 38, categoria A/3, secondo piano, con doppia esposizione Est- Ovest, di Superficie commerciale mq. 130,00, composto da: cucina, doppi servizi, ripostiglio e n°3 camere con 2 balconi corredati da muretti e ringhiera. Prezzo base d'asta: Euro 111.150,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 9) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 834 subalterno 32, categoria C/6, box auto ubicato al piano terreno, munito di accesso con serranda basculante in alluminio e dimensioni di circa mq. 23,00, pavimenti in grès 33x33 cm., pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico semplice con punto luce ed elettrico. Prezzo base d'asta: Euro 9.775,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 11) Piena proprietà per la quota di 3/20 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 930 subalterno 5, categoria C/6, box al piano terra, complessivi circa 73,00, condiviso da n° 5 proprietari, con ingresso costituito da porta basculante in alluminio ad est, ed ulteriori n° 3 ingressi sul lato Sud, pavimenti in grès 33x33 cm., pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico semplice. Prezzo base d'asta: Euro 4.927,50 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 14) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1075 subalterno 41, categoria A/3, piano terzo, composto da soggiorno-cucina con esposizione a Sud-Ovest ed accesso a terrazzo di pertinenza di circa 12 mq., bagno e piccolo disimpegno, due camere delle quali una, esposta a Nord-Est, corredata da piccolo terrazzino. Prezzo base d'asta: Euro 71.668,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 15) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1075 subalterno 10, categoria C/6, box al piano terra, costituito da unico ambiente con chiusura ingresso basculante in alluminio sul lato Sud-Ovest, di mq. 17,00/19,00, completo di pavimenti, intonaci, tinteggiature e semplice impianto elettrico con presa, interruttore e punto-luce. Prezzo base d'asta: Euro 7.650,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 18) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale

1076 subalterno 7, categoria C/6, box al piano terra costituito da unico ambiente con chiusura ingresso basculante in alluminio sul lato Sud-Est, di mq. circa 17,00, completo di pavimenti, intonaci, tinteggiature e semplice impianto elettrico con presa, interruttore e punto-luce. Prezzo base d'asta: Euro 7.225,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 19) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1076 subalterno 37, categoria A/3, appartamento di mq. 80,00 posto al piano secondo del fabbricato denominato Torre Arancio. Composto da soggiorno-cucina e bagno con esposizione Sud-Est ed accesso a vasto terrazzo di mq. circa 18,00, oltre a due camere. Prezzo base d'asta: Euro 68.400,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 21) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Crotona alla Via F. Fellini snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 834 sub.42 del foglio n.50, quarto piano. La superficie commerciale è di mq. 130,00 Prezzo base d'asta: Euro 117.325,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 22) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via F. Fellini snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 834 sub.30 del foglio n.50, box auto al piano terra. muniti di accesso con serranda basculante in alluminio e dimensioni di circa mq. 27,00, pavimenti in grès 33x33 cm., pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico semplice con punto luce ed elettrico. Prezzo base d'asta: Euro 11.475,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 24) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis, identificato al catasto fabbricati: particella n. 930 sub.12 del foglio n.50, Appartamento al secondo piano del fabbricato denominato 30 Alloggi, identificato in C.F. particella n. 930 sub.12 del foglio n.50, con esposizione ad Ovest ed a Sud, di superficie commerciale mq. 95,00, composto da: cucina con balcone e chiusura con muretto e ringhiera superiore, doppi servizi, ripostiglio e n°3 camere. Prezzo base d'asta: Euro 85.737,50 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 25) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1076 sub. 45 del foglio n.50, appartamento al piano quarto del fabbricato denominato Torre Arancio, composto da soggiorno-cucina e bagno con esposizione Nord-Est ed accesso a terrazzo di mq. Circa 10,00, oltre ad una camera. Prezzo base d'asta: Euro 51.414,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 26) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1076 sub. 49 del foglio n.50, appartamento di mq.83,00 posto al piano quinto di fabbricato denominato Torre Arancio. Composto da soggiorno-cucina e bagno con esposizione Nord-Est ed accesso a ampio terrazzo di mq. Circa 34,00, oltre ad una camera. L'appartamento allo stato non risulta utilizzato e mancante di radiatori, sanitari ed infissi interni. Prezzo base d'asta: Euro 67.022,50 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 27) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1075 sub. 33 del foglio 50. Appartamento al piano primo, composto da soggiorno-cucina e piccolo ripostiglio con accesso a Nord-Est su Terrazzo di pertinenza di circa 8 mq., disimpegno, bagno, due camere. L'appartamento allo stato non risulta utilizzato e necessita di piccoli interventi manutentivi. Prezzo base d'asta: Euro 63.270,00 (oltre oneri di vendita e

di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 28) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1075 sub. 45 del foglio 50. Appartamento di mq. 66,00 al piano quarto del complesso denominato Torre Gialla, composto da soggiorno-cucina con esposizione a Sud-Ovest ed accesso a terrazzo di pertinenza di circa 10 mq., bagno e piccolo disimpegno, ed una camera; l'appartamento risulta non utilizzato e mancante dei sanitari. Prezzo base d'asta: Euro 56.430,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 31) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1075 sub. 14 del foglio 50. Box sito al piano terra del complesso denominato Torre Gialla, costituito da unico ambiente con chiusura ingresso basculante in alluminio sul lato Sud-Ovest, di mq. 17,00/19,00, completo di pavimenti, intonaci, tinteggiature e semplice impianto elettrico con presa, interruttore e punto-luce. Prezzo base d'asta: Euro 7.650,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 32) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1075 sub. 15 del foglio 50. Box sito al piano terra del complesso denominato Torre Gialla, costituito da unico ambiente con chiusura ingresso basculante in alluminio sul lato Sud-Ovest, di mq. 17,00/19,00, completo di pavimenti, intonaci, tinteggiature e semplice impianto elettrico con presa, interruttore e punto-luce. Prezzo base d'asta: Euro 7.225,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 33) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1075 sub. 16 del foglio 50. Box sito al piano terra del complesso denominato Torre Gialla, costituito da unico ambiente con chiusura ingresso basculante in alluminio sul lato Sud-Ovest, di mq. 17,00/19,00, completo di pavimenti, intonaci, tinteggiature e semplice impianto elettrico con presa, interruttore e punto-luce. Prezzo base d'asta: Euro 8.075,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 34) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1075 sub. 7 del foglio 50. Box sito al piano terra del complesso denominato Torre Gialla, costituito da unico ambiente con chiusura ingresso basculante in alluminio sul lato Nord-Ovest, di mq. 17,00, completo di pavimenti, intonaci, tinteggiature e semplice impianto elettrico con presa, interruttore e punto-luce. Prezzo base d'asta: Euro 7.225,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 35) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1075 sub. 28 del foglio 50. Cantinola di mq. 6,00 nel complesso denominato Torre Gialla, con porta di ingresso in ferro zincato ed accesso dal vano scale del fabbricato. Non sono presenti luci od aperture in esterno e risultano pavimentate, intonacate e tinteggiate, con impianto luce semplice. Prezzo base d'asta: Euro 3.000,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 36) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1075 sub. 29 del foglio 50. Cantinola di mq. 6,00 nel complesso denominato Torre Gialla, con porta di ingresso in ferro zincato ed accesso dal vano scale del fabbricato. Non sono presenti luci od aperture in esterno e risultano pavimentate, intonacate e tinteggiate, con impianto luce semplice. Prezzo base d'asta: Euro 3.000,00 (oltre oneri di vendita e di tra-



sferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 37) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis n. 2, identificato al catasto fabbricati: particella n. 970 sub. 34 del foglio 50. Si tratta di un locale sito al piano terreno del complesso denominato Centro Direzionale, di superficie mq. 82,00 adibito a vendita di arredamenti. Si tratta di un unico vano con annesso w.c. e piccolo ripostiglio. Con ingresso da Nord-Est, si sviluppa sino alla parte centrale dell'edificio, di forma circolare omotetica al perimetro dell'area delle scale centrali dell'edificio, di forma elicoidale, per cui una delle pareti risulta curva a sezione di cerchio. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 31.05.2022. Prezzo base d'asta: Euro 97.375,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 38) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 970 sub. 66 del foglio 50, del complesso denominato Centro Direzionale. La superficie in esame, estesa complessivamente mq. 223,00 è attualmente destinata a Bar con relativa sala e servizi ed occupa la parte mediana del piano terra dell'edificio, confinante con l'ingresso generale del fabbricato e l'area della scalinata centrale e degli ascensori, dalla quale area non è separata fisicamente. L'accesso all'area è garantito da una parte dall'ingresso principale dell'edificio e dallo spazio dell'androne e delle scale, da altra parte, invece posteriore a Sud-Ovest, si accede ancora direttamente alla sala. La parte del Bar è separata dalla sala solo con arredi e si rilevano una cucina ed un bagno privato. In prossimità dell'ingresso posteriore sono ubicati i servizi igienici per il pubblico ed un'area adibita a magazzino-deposito, con accesso diretto dall'esterno. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 30.07.2026. Prezzo base d'asta: Euro 195.125,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 39) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 970 sub. 74 del foglio 50, del complesso denominato Centro Direzionale. Si tratta di un'area attualmente occupata da uffici di gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio cieco centrale e tre locali servizi igienici, oltre ad un piccolo archivio. Agli uffici si accede attraverso tre ingressi distinti ubicati su tre diversi lati. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 31.05.2022. Prezzo base d'asta: Euro 357.075,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 40) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 970 sub. 41 del foglio 50, del complesso denominato Centro Direzionale. U.I. adibita ad ufficio. Il cespite si trova al primo piano dell'edificio, e al momento risulta adibito ad ufficio. Ha consistenza di mq. 107,00 catastalmente censiti ed è suddiviso in tre locali oltre al vano servizio. Vi si accede dal corridoio esterno dell'edificio dallo sbarco delle scale. E' perfettamente rifinito e mantenuto. Prezzo base d'asta: Euro 110.745,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 41) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 970 sub. 42 del foglio 50, del complesso denominato Centro Direzionale. Si tratta di ufficio con ingresso diretto dall'androne e dagli ascensori, di estensione catastale di circa 101,00 mq. È composto da una sala convegni/riunioni, un locale ufficio ed uno servizio e ripostiglio. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile sino al 08.07.2027. Prezzo base d'asta: Euro 110.342,50 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro

500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 42) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 970 sub. 75 del foglio 50, del complesso denominato Centro Direzionale. Si tratta di porzione di fabbricato attualmente occupata da uffici di gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio cieco centrale e tre locali servizi igienici. Agli uffici si accede attraverso due ingressi distinti ubicati su due diversi lati. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile sino al 30.09.2024. Prezzo base d'asta: Euro 357.075,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 43) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 970 sub. 50 del foglio 50, del complesso denominato Centro Direzionale. U.I. Ufficio in C.F. al fgl. 50 p.lla 970 sub 50. Ubicato al secondo piano dell'edificio e consistente di un unico ambiente oltre a bagno e ripostiglio, di superficie circa mq. 109. Risulta mancante dell'intonaco dell'intradosso solaio, nonché delle porte interne e dei pezzi sanitari. Prezzo base d'asta: Euro 94.012,50 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 45) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1067 sub. 2 del foglio 50, del complesso di dodici ville. Villetta Unifamiliare così suddivisa: - piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; - piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; - primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base d'asta: Euro 145.307,78 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 46) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis n. 130, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1068 sub. 2 del foglio 50, del complesso di dodici ville. Villetta Unifamiliare così suddivisa: - piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; - piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; - primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base d'asta: Euro 96.460,31 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 47) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis n. 136, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1071 sub. 1 del foglio 50, del complesso di dodici ville. Villetta Unifamiliare così suddivisa: - piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; - piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; - primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base d'asta: Euro 97.693,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 48) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis n. 138, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1071 sub. 2 del foglio 50, del complesso di

dodici ville. Villetta Unifamiliare così suddivisa: - piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; - piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; - primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base d'asta: Euro 97.973,49 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 49) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis n. 140, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1072 sub. 1 del foglio 50, del complesso di dodici ville. Villetta Unifamiliare così suddivisa: - piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; - piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; - primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base d'asta: Euro 98.357,33 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 50) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis n. 142, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1072 sub. 2 del foglio 50, del complesso di dodici ville. Villetta Unifamiliare così suddivisa: - piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; - piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; - primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base d'asta: Euro 97.973,49 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 52) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1034 del foglio 50. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base d'asta: Euro 7.992,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 53) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1035 del foglio 50. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base d'asta: Euro 6.325,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 54) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1046 del foglio 50. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base d'asta: Euro 2.812,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 55) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1047 del foglio 50. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base d'asta: Euro 3.565,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 56) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 1054 del foglio 50. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base d'asta: Euro 7.130,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi

pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 58) Piena proprietà per la quota di 1/5 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n.930 sub 4. Box piano terra in edificio 30 Alloggi. Prezzo base d'asta: Euro 8.500,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 59) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: particella n. 834 sub 31 del foglio 50. Box al piano terreno in edificio 10 Alloggi. Prezzo base d'asta: Euro 10.000,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti, senza pertanto alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com) a decorrere dal giorno 15/12/2021 alle ore 12:00 e sino al 22/12/2021 alle ore 12:00. Per qualsiasi ulteriore informazione e documentazione contattare il Liquidatore Giudiziale Geom. Domenico Luchetta al n. 335-6995570 o il Liquidatore Giudiziale Avv. Chiara Malena ai seguenti recapiti: Tel/Fax 0962-1920329, Mobile: 347-6096013 Pec liquidatela: cpo6.2018crotona@pec-concordati.it G.D. Dott. Davide Rizzuti.

**CUTRO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 42/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 4: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile in corso di costruzione al Piano secondo Prezzo base Euro 5.932,62. Offerta minima Euro 4.449,46. Lotto 5: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile, adibito a deposito, consistenza mq 60, Piano terzo. Prezzo base Euro 3.385,55. Offerta minima Euro 2.539,16. Lotto 7: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile in corso di costruzione al Piano primo Prezzo base Euro 5.932,62. Offerta minima Euro 4.449,46. Lotto 8: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile, adibito a deposito, consistenza mq 60, Piano terzo. Prezzo base Euro 3.385,55. Offerta minima Euro 2.539,16. Vendita senza incanto 20/12/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Proto Enrico tel. 096224932

**ISOLA CAPO RIZZUTO**

**BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 48/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via San Nicola snc, Box auto posto al piano terra della superficie commerciale di 59 mq e Area di pertinenza "giardino e accesso box" avente superficie di 134 mq, quest'ultima catastalmente corte esclusiva al magazzino. Prezzo base Euro 10.969,00. Offerta minima Euro 8.227,00. Vendita senza incanto 20/12/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Dott. Sorrentino Luigi tel. 096227616

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 181/2012 +13/13**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capopiccolo, Piena proprietà (1000/1000) di appartamento in Villaggio Turistico, p.t. Prezzo base Euro 6.390,31. Offerta minima Euro 4.792,73. Lotto 5: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capopiccolo, Piena proprietà (1000/1000) di appartamento in Villaggio Turistico, p.t. Prezzo base Euro 8.520,41. Offerta minima Euro 6.390,31. Lotto 8: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capopiccolo, Piena proprietà (1000/1000) di appartamento in Villaggio Turistico, p. 1 Prezzo base Euro 6.390,31. Offerta minima Euro 4.792,73. Vendita senza incanto 20/12/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Dott. Labonia Luigi tel. 096227616

**ROCCA DI NETO**

**FABBRICATO - LOCALE INTERRATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENDITA TELEMATICA RGF 3/2019**

LOTTO UNO: Fabbricato a cinque piani fuori terra, identificato nel Catasto Fabbricati al fg 22, part. 385 sub 1,2,3,4,5e 6, situato nel Comune di Rocca di Neto, S.S. 107, attualmente in stato di totale abbandono, così suddiviso: piano terra (sub 2), mq 332,00, h.3,25, C01Negozi e Botteghe; piano primo (sub 3), mq 332,00, h.3,25, Unità in corso di costruzione; piano secondo (sub 4), mq.246,00 h.3,25, Unità in corso di costruzione; piano terzo (sub 5), mq.246,00, h.3,25, Unità in corso di costruzione; piano quarto (sub.6), mq 47,00, h.3,25, Unità in corso di costruzione; Per accedere al fabbricato sopra descritto, è necessario costituire una servitù di passaggio nella corte circostante, di proprietà di terzi. Il lotto sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, così come descritto nell'elaborato peritale del 21.02.2020, depositato agli atti della procedura fallimentare. Si rinvia per la corretta identificazione catastale dei beni in vendita alla consultazione della suddetta documentazione che verrà resa disponibile telematicamente agli interessati tramite i canali pubblicitari previsti con la presente ordinanza. Prezzo base d'asta: Euro 203.006,25 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 5.000,00 – cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 152.254,69 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato). LOTTO DUE: Locale interrato in pessime condizioni di conservazione e manutenzione, identificato nel N.C:E:U: del comune di Rocca di Neto al foglio di mappa n.22,part. N.384 sub 7, di circa mq 28,00 lordi, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza edificato su terreno già distinto nel N.C.T. al fg. 22,part.384 ex part.377, già part.212. Per accedere al fabbricato sopra descritto, è necessario costituire una servitù di passaggio nella corte circostante, di proprietà di terzi. Il lotto sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, così come descritto nell'elaborato peritale del 21.02.2020, depositato nella procedura fallimentare. Si rinvia per la corretta identificazione catastale dei beni in vendita alla consultazione della suddetta documentazione che verrà resa disponibile telematicamente agli interessati tramite i canali pubblicitari previsti con la presente ordinanza. Prezzo base d'asta: Euro 2.835,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 2.126,25 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) I beni vengono venduti a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il

portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 14/12/2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 21/12/2021 alle ore 12:00). Per qualsiasi ulteriore informazione e documentazione, contattare il Curatore Fallimentare Avv. Antonia Rotella, tel-fax 0962/21375, cell. 3280095379, mail: antonia.rotella@libero.it, Pec: f3.2019crotona@pecfallimenti.it

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**CROTONE**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENDITA TELEMATICA RGF 25/2016**

Lotto unico : opificio identificato al N.C.E.U. del Comune di Crotona, foglio di mappa n°25 - Piano Terra - P.lla n°185 - sub.1 P.lla n°185 - sub.1 - cat. D/1, rendita Euro. 1630,52; appartamento identificato al N.C.E.U. del Comune di Crotona, foglio di mappa n°25 -Piano Primo - P.lla n°185 - sub.2 - cat. A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita Euro. 244,03; appartamento identificato al N.C.E.U. del Comune di Crotona, foglio di mappa n°25 -Piano Primo - P.lla n°185 - sub.3 - cat. A/3, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 135,57; appartamento identificato al N.C.E.U. del Comune di Crotona, foglio di mappa n°25 -Piano Primo - P.lla n°185 - sub.4 - cat. A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 325,37 (occupato); terreno identificato al NCT foglio di mappa n°25 - P.lla n°9/c (corte dell'intero immobile); modalità unica: L'aggiudicatario potrà versare il saldo del prezzo e delle spese sino ad un numero massimo di 12 rate mensili. IL PREZZO BASE è pari ad Euro. 96.750,00 Oltre oneri tutti con rilanci, in caso di gara tra più offerenti, di Euro. 10.000,00. PREZZO RIBASSATO: Euro. 72.562,50 Oltre oneri tutti con rilanci, in caso di gara tra più offerenti, di Euro. 10.000,00. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 07/12/2021 alle ore 16:30 per la durata di 7 giorni (fine asta 14/12/2021 alle ore 16:30). Curatore: Avv. Giuseppe Donnici Tel/fax 09621923088. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

**ROCCA DI NETO**

**STRUTTURA TURISTICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 82/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Rocca di Neto (KR), Loc. Gabelluccia snc, Struttura Turistica per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, di ca. mq 9.582,00, costituita da piu' corpi di fabbrica e precisamente: CORPO A- Sala da ballo /servizi e corte pavimentata in corso di costruzione; CORPO B - Ristorante / cantina /portico/ uffici- distribuiti tra Piano Seminterrato- Terra - Primo; Corpo C - Depositi posti al piano terra; Corpo D - Corte interna/passaggi e piazzali di ingresso e manovra; Terreno esterno di ca. mq. 2.285,00; Corpo F - Area Asfaltata di mq. 215,00. Prezzo base Euro 133.164,09. Offerta minima Euro 99.873,07. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Mesoraca Mariangela tel. 096221375





## Terreno|Immobilie agricole

### CROTONE

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### VENDITA TELEMATICA RGF 16/2019

LOTTO UNICO): Piena ed intera proprietà di terreno sito nel Comune di Crotona - loc. Timpone/Carrara - in via Peppino Impastato, individuato al N.C.T. al foglio 45 p.la 4898 dell'estensione di mq 5.335. Il terreno presenta andamento planimetrico discontinuo con un dislivello massimo di metri 16, la trasformazione urbanistica del lotto in cui ricade la particella è regolamentata dalla convenzione urbanistica di rep. 2596 raccolta 2026 del 06.04.2011 del notar Andrea Proto. Prezzo base d'asta: Euro 932.250,00 (oltre oneri ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 10.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 699.187,50 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano,

visti e piaciuti senza, pertanto, alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 14/12/2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 21/12/2021 alle ore 12:00). Per qualsiasi ulteriore informazione e documentazione, contattare la Curatela Fallimentare: Tel./Fax. 096227616/0962908706 Mail: [luigisorrentino@me.com](mailto:luigisorrentino@me.com) PEC: f16.2019crotona@pecfallimenti.it

## Bene Mobile

### CROTONE

#### CESSIONE DI AZIENDA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 9/2020

G.D. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), Poggio Pudano, Crotona, si intende procedere, nel-

l'ambito delle attività di liquidazione dell'attivo del fallimento, alla collocazione, mediante cessione, dell'azienda Vrenna Carburati srl attratta alla massa fallimentare, organizzata per l'esercizio di gestione di impianti di distribuzione carburanti, gas e olio, bar, noleggio vetture e autoveicoli senza conducente, come descritta nella perizia del Dr. Zupi, unitamente alla piena proprietà della quota di partecipazione nella società Vrenna Gas & Services Srl Prezzo base Euro 410.568,75. Offerta minima Euro 410.568,75. Vendita senza incanto 13/12/2021 ore 16:00 Cetraro alla via F. Pirrino n. 37. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cetraro alla via F. Pirrino n. 37 Informazioni in Cancelleria, Dott. Caldiero Fernando tel. 098292461



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



## Tribunale di LAMEZIA TERME

## Abitazione|Accessorio

### FILADELFIA

#### CASA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 62/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Filadelfia (VV) Località Convento snc, Casa unifamiliare isolata, composta da due livelli indipendenti, connessi dal vano scala; dall'ingresso principale a piano terra, si accede al disimpegno ed vano scala interno. Composta al piano terra da: doppio ingresso indipendente dal vano scala e dal portico; due camere da letto, bagno, soggiorno, cucina, deposito; al piano primo da: ingresso indipendente dal vano scala; due camere da letto, due bagni, soggiorno, cucina, camera; terrazzo coperto, balconi. Sup. catastale tot. mq. 203. Occupato dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 72.968,00. Offerta minima Euro 54.726,00. Rilancio minimo Euro 2.918,72. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/12/2021 ore 15:45, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

### JACURSO

#### ALLOGGI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 40/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Jacurso (CZ) Via Umberto I 25 - LOTTO 1: Alloggio al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante anche il lotto 2), vani 2,5, sup. catastale mq 70. Libero. Prezzo base Euro 10.546,87. Offerta minima Euro 7.910,15. Rilancio minimo Euro 421,87. LOTTO 2: Alloggio al piano secondo e terzo-sottotetto di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante anche il lotto 1), vani 5, sup. catastale mq 131. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima Euro 18.984,37. Rilancio minimo Euro 1.012,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/12/2021 ore 15:45, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

### SERRASTRETTA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 46/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Serrastretta (CZ) Frazione Accaria, Contrada Verre 1, Corpo di fabbrica a due piani f.t., piano terra rialzato, piano primo - soffitta e piano seminterrato, con scala interna di collegamento tra i piani. Composto al piano rialzato da: cucina, bagno, due camere, di mq. 41; mediante scala interna in legno si accede ai locali del piano seminterrato consistenti in un'ampia cucina rustica ed un bagno di mq 32; la soffitta, a cui si accede tramite una scala esterna in ferro è un locale allo stato rustico con funzione soprattutto di deposito, di mq. 34. Prezzo base Euro 41.533,12. Offerta minima Euro 31.149,84. Rilancio minimo Euro 1.661,32. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/12/2021 ore 15:45, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.



### ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### SOVERIA MANNELLI

#### VECCHIO FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 42/2011**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 2 in Soveria Mannelli (CZ), Vecchio fabbricato nel centro storico, composto da tre piani f.t., vani 3,5. Presenta abusi suscettibili di sanatoria, i cui presumibili costi, che restano a carico dell'aggiudicatario, sono stati detratti dal prezzo base d'asta. Libero. Prezzo base Euro 18.225,00. Offerta minima Euro 13.669,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2022 ore 15:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Missineo Alessandro tel. 096829693.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**LAMEZIA TERME**

**APPARTAMENTI - ESERCIZIO COMMERCIALE - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 35/2018**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Lamezia Terme (CZ) via del Mare - LOTTO 1: Appartamento al primo piano in fabbricato, adibito a civile abitazione, di sup. lorda interna mq 129,22 con balconi di sup. netta mq 19,55, accessibile dal portone principale prospiciente al vano scala interno di pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 77.963,00. Offerta minima Euro 58.472,25. LOTTO 2: Appartamento al secondo piano in fabbricato, adibito a civile abitazione, di sup. lorda interna mq 131,34 con balconi di sup. netta mq 20,16, consistenza 6,5 vani, accessibile dal portone principale prospiciente al vano scala interno di pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 80.325,00. Offerta minima Euro 60.243,75. LOTTO 3: Appartamento al terzo piano mansardato in fabbricato, adibito a civile abitazione, di sup. lorda interna mq 86,27, di altezza interna variabile, con balconi di sup. netta mq 7,97 metri quadrati, consistenza 4 vani, accessibile dal portone principale prospiciente al vano scala interno di pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 46.440,00. Offerta minima Euro 34.830,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2021 ore 09:30, avanti al professionista pres-

so la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 0968448823.

**CURINGA**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 40/2019**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. in Curinga (CZ) - LOTTO 1: via Salice, proprietà superficaria di unità immobiliare al piano terra in fabbricato, consistenza vani 6,5, con due piccole balconate scoperte, mq 121. Con locale al piano seminterrato a forma di "L" destinato a posto auto e locale di sgombero di mq 21,30. L'immobile è stato concesso in locazione con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 45.075,00. Offerta minima Euro 33.806,25. LOTTO 2: via Nazionale o Via Piano Delle Aie, Piena proprietà delle unità immobiliari al piano terra in fabbricato, sub 17 cat. C/1, sup. catastale mq 321 e sub 18 cat. C/2, sup. catastale mq 172, dove si trovano dei pannelli e box per l'esposizione dei prodotti, box uffici, piccolo servizio igienico con antibagno e sopralco con sala esposizione e piccoli box uffici. Sup. tot. commerciale mq 489. L'immobile è stato concesso in locazione con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta minima Euro 139.500,00. LOTTO 3: via Nazionale o Via Piano Delle Aie, Piena proprietà di unità immobiliare al piano terra in fabbricato cat. C/2, composta da un unico ambiente, adibito a locale di sgombero e ricovero di attrezzi, mezzi e materiali, sup. tot. commerciale mq 127. L'immobile è stato concesso in locazione con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima Euro 3.150,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/12/2021 ore 10:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vitalone Emanuela tel. 096822947.

**Immobilie comm.le | ind.le**

**SAN MANGO D'AQUINO**

**ESERCIZIO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 61/2019**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in San Mango d'Aquino (CZ) via San Mango Due, piena proprietà 1/1 del diritto di superficie dell'unità immobiliare adibita ad esercizio commerciale, al piano terra

(primo f.t.) di un fabbricato in calcestruzzo armato di maggiore consistenza. Consistenza mq 392, superficie catastale mq 432. Giuridicamente libero, sono in corso trattative per la stipula di un contratto di locazione transitorio con la custodia. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima Euro 111.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2022 ore 16:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

**Terreno | Immobilità agricola**

**FEROLETO ANTICO - PIANOPOLI**

**FONDI RUSTICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 43/1984**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 2 in Feroleto Antico (CZ) Località San Filippo - Feroleto Antico e Pianopoli, Porzione di fondo agricolo con annessi 3 fabbricati rurali (non accatastati), coltivato per la maggior parte ad uliveto, di mq 136.395. Sulla p.lla 349 del fg. 3 del Comune di Pianopoli insistono due fabbricati rurali, non accatastati, di cui uno destinato a deposito attrezzi agricoli e l'altro a stalla; sulla p.lla 272 del fg. 13 del Comune di Feroleto Antico insiste un altro fabbricato adibito a deposito attrezzi realizzato abusivamente e non accatastato. Prezzo base Euro 533.804,02. Offerta minima Euro 400.353,02. LOTTO 3 in Pianopoli (CZ) Località Rizzuto, Fondo rustico di sup. catastale tot. Ha 5,36.00 Prezzo base Euro 40.622,32. Offerta minima Euro 30.466,74. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Puteri tel. 096828036. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



## Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



Tribunale di  
LOCRI

Abitazione | Accessorio

LOCRI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 12/2018

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Locri (RC), via I Maggio 88/90 - Lotto UNICO: Porzione di unità immobiliare corrispondente alla metà della parte anteriore del P.T. dell'immobile e comprensiva di 1/8 delle pertinenze annesso, ossia garage e cortile. Sup. catastale dell'attività commerciale mq 126,42, sup. corte mq 392,19. Prezzo base: Euro 77.125,05. Offerta minima Euro 57.843,75. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Dott.ssa Maria Giovanna Larosa in Locri via Tevere n. 36; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul por-

tale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Larosa Maria Giovanna tel. 3201457297, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

CAULONIA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 23/2020

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Caulonia (RC), Località Marina, Contrada Vasi s.n.c., oggi via degli Angioini - Lotto 1: Unità immobiliare, all'interno del Condominio Amusa, al piano primo, Edificio "E" (Int. B/25), superficie commerciale mq (58,00 + 10,00) = mq 68,00. Prezzo base: Euro 40.777,50. Offerta minima Euro 30.582,71. Vendita senza incanto 15/12/2021 ore 16:20 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Dott. Fabio D'Agostino in Siderno via Pola n. 26; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. D'Agostino Fabio tel. 0964381296, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

GERACE

FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 1/2017

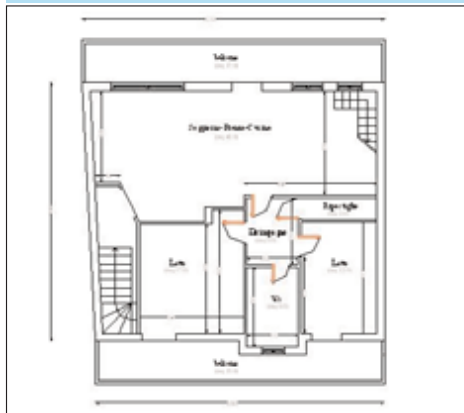
G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gerace (RC), via Gioberti - Lotto UNICO: Fabbricato composto da piano sottostada, soprastrada e primo; al piano sottostada l'accesso avviene direttamente attraverso la

via Gioberti; al piano soprastrada l'accesso avviene attraverso una piccola scala esterna da via Gioberti, mentre al piano primo si accede con piccola scala interna (piano soprastrada - primo). Prezzo base: Euro 29.011,73. Offerta minima Euro 21.758,80. Vendita senza incanto 26/01/2022 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Dott.ssa Daniela Frammartino in Bovalino via Sandrechi n. 43/B.; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Frammartino Daniela tel. 3337848330, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**SIDERNO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 34/1991**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), vico Mario Pagano II snc - Lotto UNICO: Appartamento ai piani secondo e terzo (identificati nell'atto di pignoramento come piani terra e primo), rispettivamente di mq. 85 e mq. 34, di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza 6,5 vani, parzialmente abusivo ma suscettibile di sanatoria Prezzo base: Euro 33.335,68. Offerta minima Euro 25.001,76. Vendita senza incanto 03/02/2022 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avv. Perrone Filardi Stefania tel. 096420141, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 10/2016**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), via Vaughan 51 - Lotto UNICO: Immobile, con parti abusive (sanabili e non). Prezzo base: Euro 181.125,00.

Offerta minima Euro 135.843,75. Vendita senza incanto 25/01/2022 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Avv. Agnese Pelle in Locri via Nino Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pelle Agnese tel. 3921984626, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**RGE 45/2015**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via Cesare Battisti - Lotto 1: Abitazione di tipo economico A3, consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro

**SIDERNO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

53.280,00. Offerta minima Euro 39.960,00. Lotto 2: Abitazione di tipo economico A3, consistenza 7,5 vani. In relazione all'immobile sopra descritto è in corso un contratto di locazione opponibile alla procedura, con prima scadenza allo stato al 14 ottobre 2021. Prezzo base: Euro 56.640,00. Offerta minima Euro 42.480,00. Lotto 3: Abitazione di tipo economico A3, consistenza 7 vani. Prezzo base: Euro 50.880,00. Offerta minima Euro 38.160,00. Lotto 4: Abitazione di tipo economico A3, consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 52.176,00. Offerta minima Euro 39.132,00. Lotto 5: Abitazione di tipo economico A3, consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 46.560,00. Offerta minima Euro 34.920,00. Lotto 6: Abitazione di tipo economico A3, consistenza 7,5 vani. Prezzo base: Euro 49.920,00. Offerta minima Euro 37.440,00. Lotto 7: Abitazione di tipo economico A3, consistenza 7,5 vani. Prezzo base: Euro 49.440,00. Offerta minima Euro 37.080,00. Vendita senza incanto 25/01/2022 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Avv. Agnese Pelle in Locri via Nino Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pelle Agnese tel. 3921984626, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).



**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**LOCRI**

**APPARTAMENTI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 9/1989**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Locri (RC), via Napoli - Lotto 1: Appartamento al piano primo di mq. 118,25, composto da: cucina, salone, corridoio, 2 camere, bagno e 13,50 mq. di balconi Prezzo base: Euro 39.825,00. Offerta minima Euro 29.868,75. Locri (RC), via Napoli - Lotto 2: Appartamento al piano secondo, di mq. 118, composto da: cucina, salone, corridoio, 1 camera, soggiorno-pranzo, bagno e mq. 16 di balconi. Prezzo base: Euro 29.205,00. Offerta minima Euro 21.904,00. Locri (RC), Località Cancellò - Lotto 3: Terreno di mq. 580. Prezzo base: Euro 17.400,00. Offerta minima Euro 13.050,00. Vendita senza incanto 28/01/2022 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria del Tribunale di Locri, Piazza Don Bosco. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Bova Antonietta tel. 3496414346, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Immibile comm.le | ind.le**

**PORTIGLIOLA**

**LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 36/2015**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Portigliola (RC), Contrada Petti - Lotto UNICO: Laboratorio per arti e mestieri al P.T. di un fabbricato Prezzo base: Euro 45.562,50. Offerta minima Euro 34.171,87. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Roberta Vasta in Locri via Tevere n. 36; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).





## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n..." per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

### Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di  
PALMI

## Abitazione | Accessorio

PALMI

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**19/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via Cimitero. L1: appartamento al P1 di mq. 77 e vani 3,5 di cat. A/4 composto da: ingresso-soggiorno, cucina, wc, ripostiglio, 2 camere, bagno. L2: appartamento al PT di cat. A/4 vani 3,5 cl. 4. di mq. 69,42 composta da: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 camere, bagno, balcone. Vendita asincrona telematica il 17/12/2021 ore 10:30. Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 35.840. L2: Euro 35.840. Off. in am. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

PALMI

### GARAGE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**43/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Via Monte Scuro. L1: Immobile adibito a garage posto al P.T di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t. mq 136 circa. Libero. L2: Fabbricato adibito a civile abitazione posto al primo piano di un maggior fabbricato in c.a. a quattro piani f.t. mq 131 circa. Libero. Vendita asincrona telematica il 15/12/2021 ore 17. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 22.848. L2: Euro 44.444,80. Off. in am. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### CINQUEFRONDI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**131/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Viale Sandro Pertini 94. LUNICO: 1/1 di abitazione è composto da ingresso, vani cucini

na e soggiorno/pranzo e da un corridoio che porta al bagno, 2 camere, di cui una con balcone. Si presenta rifinito con materiali di buona qualità. Cat. A/2, mq 119,13, P2. Vendita asincrona telematica il 04/01/2022 ore 16. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 41.171,52. Off. in am. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### COSOLETO

#### ABITAZIONI-GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**86/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cosoleto (RC) via Nazionale 23. L1: autorimessa al PT - Cat. C/6. L'immobile, attualmente in disuso, è composto da 3 ambienti, rispettivamente di mq 42, mq 21 e mq 37. Cl.2, Cons. 130 mq, Sup. Cat. 139 mq. L2: abitazione al P1 - Cat. A/2. Catasto Fabbricati del Comune di Cosoleto (RC), foglio 14, part. 420 sub. 2 e part. 421 sub.4 graffate, Cat. A/2, Cl. 2, 10 vani, Sup. Cat. 216 mq. L3: abitazione al P2 - Cat. A/3, Cl. 2., 5 vani, Sup. Cat. 96 mq Vendita asincrona telematica

tica il 16/12/2021 ore 15:00 (lotto1) ore 15:15 (Lotto 2) ore 15:30 (lotto 3), Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 28.800. L2: Euro 46.700. L3: Euro 30.900. Off. in aum. vedere avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### GIOIA TAURO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**106/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Rizzo 34. LUNICO: Appartamento al P1, mq. 70,23 oltre mq. 8,26 di balconi. Occupato. Vendita asincrona telematica il 11/01/2022 ore 10:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 22.716,70. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI - delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### POLISTENA

#### UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**45/1988 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via Palmiro Togliatti 50. L1: unità immobiliare, Cat. C/2, cl. 2, 133 mq, al PT. immobiliare, Cat. C/2, cl. 2, 257 mq, AL PT. L2: appartamento, in corso di costruzione, al P1 della Via Giordano Bruno. L3: appartamento mansardato, in corso di costruzione, al P2 della Via Giordano Bruno. Vendita asincrona telematica il 12/01/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 118.734,38. L2: Euro 47.025. L3: Euro 23.962,50. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Maria Costa Concetta tel. 096621274. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### ROSARNO

#### APPARTAMENTO-SEMINTERRATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**111/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Antonello da Messina. LUNICO: Appartamento a due elevazioni, PT e P1. mq 404. garage e taverna. mq. 180. Vendita asincrona telematica il 11/01/2022 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 22.438,16. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Abramo Marilena tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### TAURIANOVA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**37/2020 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Raffaele Terranova 11. LUNICO: abitazione al PT - cat. A/3, cl. 1, vani 6. Vendita asincrona telematica il 11/01/2022 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 70.000. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc.

c/o Custode-delegato Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### TAURIANOVA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**162/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Dante Alighieri 29. LUNICO: 1/1 di appartamento al P1 costituito da un ingresso con attiguo soggiorno di oltre 31 mq, cucina separata con un arco rifinito in legno dalla zona pranzo/soggiorno con caminetto, grande disimpegno/zona armadi, 2 bagni completi e ben rifiniti, disimpegno, 2 camere. Cat. A/2, cl. 1, 5,5 vani. Vendita asincrona telematica il 04/01/2022 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 39.346,70. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### POLISTENA-MELICUCCO

#### FABBRICATI-LOCALE-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**43/2002 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Contrada Primogenito-Polistena. L3: appartamento al P1, della sup. comm.le di ca. 91,00 mq. L4: appartamento al P1, della sup. comm.le di ca. 108 mq. Vendita asincrona telematica il 04/01/2022 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 7.664. L4: Euro 7.960. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Germanò Pietro Paolo tel. 3356627698. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### SCIDO

#### ABITAZIONE - TERRENO - ATTIVITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**85/2010 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Scido (RC) via Roma 3. L1: locale al PT adibito ad attività commerciale, mq. 26. L2: 1/1 di appartamento, al P1, composto da 5 vani, cucina, doppi servizi igienici, ripostiglio, corridoio e balcone, per una superficie utile interna di circa 117,70 mq, oltre circa mq. 12,50 di balcone. L4: 1/1 di abitazione, costituito da 2 fabbricati contigui e comunicanti mq. tot. 162 al S1-T-1, maggiori dettagli in perizia. L5: terreno uliveto, utilizzato come deposito mezzi meccanici di mq. 540, al suo interno vi è una tettoia realizzata senza titolo abilitativo. L10: appartamento al P2, mq 115,35 oltre ampio terrazzo, cat A/3, 5,5 vani, cl. 3; L11: appartamento al P2, mq 148,40 oltre balconi, cat A/3, 7 vani, cl. 3; maggiori dettagli in perizia. L12: 1/1 di terreno agricolo, di 800 mq, sito in Gioia Tauro, Libero. L13: 1/1 di terreno agricolo, di 800 mq circa, sito in Gioia Tauro. Libero. Vendita asincrona telematica il 15/12/2021 ore 19:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 12.566,40. L2: Euro 87.720. L4: Euro 30.600. L5: Euro 26.384. L10: Euro 69.029,79. L11: Euro 72.896,00. L12: Euro 7.670,40. L13: Euro 7.670,40. Off. in aum. vedere avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### CITTANOVA

#### APPARTAMENTO - LASTRICO SOLARE - MAGAZZINO - FONDO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**30/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Via Circonvallazione Est 42. L1: Appartamento mq. 179,41. Libero. Lastrico solare, mq. 159,12. Libero. Magazzino ad uso garage di mq. 30. Vendita asincrona telematica il 27/01/2022 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 34.948,77. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### ROSARNO

#### LOCALE-APPARTAMENTI-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**64/1987 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Boccaccio 3. L2: 1/1 di vano al PT sup. mq 91. L6: 1/1 di appartamento al P4 (5° f.t.) 3 vani, cucina, bagno, wc, disimpegni, sup. utile mq 107; sup. verande mq 8. L9: Diritti di 1/2 su terreno agricolo, loc. Scaffà. Il terreno è coltivato ad agrumeto ha 00.09.70 è incluso in zona B3 (zona di completamento). Vendita asincrona telematica il 15/12/2021 ore 18:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 10.967,04. L6: Euro 14.807,68. L9: Euro 8.812,80. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Immobilie comm.le | ind.le

### GIOIA TAURO-ROSARNO-SAN FERDINANDO

#### COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**103/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC). LUNICO: 1/1 di complesso industriale, destinato alla rigenerazione di materie plastiche, cat. D/8, costituito da: corpo di fabbrica con area scoperta circostante, ampio vano attività industriale, 2 vani deposito, zona servizi annessi su due livelli: PT con spogliatoio e p. ammezzato con uffici. Mq. 2.350 + mq. 2.275 di piazzale. Vendita asincrona telematica il 15/12/2021 ore 17:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 649.013,76. Off. in aum. Euro 8.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobilità agricola

### CITTANOVA

#### OPIFICIO/FABBRICATO DEPOSITO/TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**72/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Contrada Fiolli 1. LUNICO: Opificio industriale a duplice elevazione con annessa corte. Libero. Fabbricato ad un piano fuori terra, con annessa corte, destinato a deposito. Libero. Terreno agricolo di natura uliveto, part. 131 are 49,70. Particella 120, uliveto classe 2 are 12,46. Particella 39, area



rurale are 01.90. Libero. Vendita asincrona telematica il 15/12/2021 ore 18, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 116.333,53. Off. in aum. Euro 5.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Morabito Antonella tel. 0966611818. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### FEROLETO

#### TERRENO/NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**78/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Feroleto della Chiesa (RC) via Matteotti. L1: 1/1 di terreno edificabile coltivato ad orto familiare con estensione complessiva di 337 mq. PREGI: Indice di edificabilità pari a 3 mc/mq. L2: 1/1 di Negozio cat. C/4 di 50,35 mq. Pregi: Immobile di recente ristrutturazione, si presenta in condizione adeguate, considerando che l'unità negoziale non presenta rifiniture

di pregio, ma è ubicata in una zona capace di garantire un buon input commerciale. Vendita asincrona telematica il 13/01/2022 ore 15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 8.937. L2: Euro 12.852. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 0966317121. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).



## Terreno | Immobile agricolo

### FEROLETO DELLA CHIESA

#### PREDIO RUSTICO CON FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**118/1997 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Feroleto della Chiesa (RC) Contrada Basile. L1: 1/1 di predio rustico (vigneto, agrumeto, oliveto), con fabbricato rurale. Estensione complessiva di ha 3.95,83, nessuna locazione e nessun abuso edilizio evidente. foglio 10-11, part. 96 + 97 + 54 + 417 + 419 + 421 + 57+58+70+156+202+203+273+274+275 e part 420 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8. Vendita asincrona telematica il 13/01/2022 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 25.504,50. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 0966317121. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita. È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it).

### COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di  
PAOLA**

**Abitazione | Accessorio**

**PAOLA**

**APPARTAMENTO-DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 44/1998 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Fuscaldo Natalia. Lotto 2A - in Paola (CS) Località San Francesco snc: Appartamento (est) posto al piano terra o rialzato con annessa quota ideale di 1/4 della corte comune. L'appartamento ha una superficie utile di mq. 87,05. Libero. Prezzo base: Euro 15.159,58. Offerta minima: Euro 11.369,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/01/2022 ore 10:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: [asnfweb@gmail.com](mailto:asnfweb@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegudiziarie.it](http://www.rivistaastegudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### BELVEDERE MARITTIMO

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 56/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Olivella 10: APPARTAMENTO al piano 1, costituito da 5 vani. Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 58.912,92. Offerta minima: Euro 44.184,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Olivella 10: MAGAZZINO al piano terra, consistenza mq 40. Prezzo base: Euro 13.895,62. Offerta minima: Euro 10.421,71. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2021 ore 10:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Mod. Cartacea: presso lo studio del delegato in SAN LUCIDO, VIA STRADA N, 26 e tramite la piattaforma del gruppo Edicom Finance srl: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e tramite il Portale ministeriale. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [pina.greco1012@gmail.com](mailto:pina.greco1012@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegudiziarie.it](http://www.rivistaastegudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### DIAMANTE

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 35/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Via Camillo Benso Conte di Cavour 11: 1/1 di abitazione, Cat. A/4, Cl. 2, 7,5 vani, e di locale soffitta. Il tutto al p3 composto da piccolo ingresso, salotto, locale lavatoio, cucina, sala da pranzo, 2 camere, sala da bagno e WC, disimpegni.

Ogni vano è dotato di un piccolo balcone, locale soffitta, adibito a mansarda/sala lettura al servizio dell'appartamento; da questa si accede ad un piccolo terrazzo che consente, a sua volta, di raggiungere un'altra porzione di soffitta attualmente inagibile. Mq. 141. Prezzo base: Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/12/2021 ore 11:55 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, VIA STRADA N, N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [michela\\_sarli@msn.com](mailto:michela_sarli@msn.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegudiziarie.it](http://www.rivistaastegudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### DIAMANTE

**ABITAZIONE CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 51/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Impieri Salvatore. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Contrada Cammarotea: Abitazione di tipo economico costituita da 3 piani (sottostrada, terra e primo), superficie mq 240,11, provvista di corte esclusiva. Il piano sottostrada, per altezza e aperture, può essere usato come cantina. Il piano terra e la cantina risultano completi con mq calpestabili 144,07 e superficie lorda di mq 114,07. Il piano primo (o sottotetto) allo stato attuale non è stato ancora terminato, mq calpestabili 96,04. Occupata dall'esecutato e dalla sua famiglia. Prezzo base: Euro 116.490,87. Offerta minima: Euro



87.368,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), Via dei Normanni 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982972680, email: [studioimpieri@gmail.com](mailto:studioimpieri@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FUSCALDO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 51/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Grossi Nadia. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Località Maddalena, Via Maggiore Alfonso Vaccari: APPARTAMENTO facente parte del complesso residenziale denominato "Royal Village", con accesso indipendente, che si sviluppa su due livelli, PT-1, tra loro collegati a mezzo di una scala interna e composta da ingresso-soggiorno, cucina, bagno e portico al PT e da 3 stanze da letto, bagno, balcone e terrazzino al P1, più una corte di pertinenza esclusiva. categoria A/3, cl. 2, vani 6,5 - piano T-1. Occupato. Prezzo base: Euro 131.766,61. Offerta minima: Euro 98.824,96. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2022 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Studio del Professionista delegato, Milano, via Timavo o tramite la modalità digitale mediate la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) o tramite il portale delle vendite ministeriale: <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page>. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582451, email: [grossipc@libero.it](mailto:grossipc@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FUSCALDO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 7/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Impieri Elisa. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Contrada Valle Santa Maria 17: Immobile piano primo e piano secondo (soffitta) facente parte di un fabbricato di maggior consistenza destinato a civile abitazione, che si sviluppa su due piani, con il piano terra di altra proprietà e con corte comune, il tutto composto da due camere, cucina, bagno, piccolo disimpegno e ripostiglio. Prezzo base: Euro 26.654,06. Offerta minima: Euro 19.990,55. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Sanginetto (CS), Via F. Cilea 12. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3395082227, email: [e.impieri@libero.it](mailto:e.impieri@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**GRISOLIA****UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 31/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Aita Massimo. Lotto UNICO - in Grisolia (CS) Via S.S. 18 smc: abitazione al P3, costituita da soggiorno cucina, 1 camera, 1 cameretta, bagno - Mq. 76,26 mentre quella commerciale vendibile è di Mq. 92,49 tenendo conto di un terrazzo/balcone scoperto di Mq. 46,91 ed un terrazzo coperto di Mq. 13. L'immobile è attualmente nelle disponibilità del custode giudiziario. Prezzo base: Euro 24.050,00. Offerta minima: Euro 18.037,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, stanza 1, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma

analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Corso Vittorio Emanuele, 135/I. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098587384 - 3883759783, email: [massimoaita@gmail.com](mailto:massimoaita@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**GRISOLIA****ABITAZIONE/DEPOSITO MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 83/2019 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Bellomusto Maria. Lotto 1 - in Grisolia (CS) via Scalo Ferroviario snc: 1/1 di abitazione, al P2 di mq.74 , composto da un ingresso- soggiorno, con balcone, un angolo cottura con finestra, disimpegno con porta scorrevole, una piccola camera multiuso ed un bagno, entrambi dotati di finestra. Cat. A/2, cl. 2 , vani 4, superficie catastale totale mq 75, scala U. Prezzo base: Euro 44.927,31. Offerta minima: Euro 33.695,48. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Grisolia (CS) via Scalo Ferroviario snc: soffitta, al P3 di mq.76, si presenta allo stato semi rustico in quanto solo il soffitto ed alcune chiusure verticali sono rifinite con intonaco fino. Il locale è privo di porta d'accesso ed è dotato di una finestra occlusa posta sul lato sud e di cinque abbaini. Cat. C/2, cl. 2 , 110 mq. superficie catastale totale mq 72, scala U. Prezzo base: Euro 24.937,50. Offerta minima: Euro 18.703,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Grisolia (CS) Corso Scalo Ferroviario snc: 1/1 di magazzino/deposito al PS1, di mq. 64. Il locale è allo stato rustico, privo di porta di accesso e di qualsivoglia impianto tecnico. Cat. C/2, cl. 2 , 58 mq. superficie catastale totale mq 66,scala U. Prezzo base: Euro 8.073,00. Offerta minima: Euro 6.054,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Grisolia (CS) Corso Scalo Ferroviario snc: 1/1 di magazzino/deposito al PS1 di mq. 59. Il locale è allo stato rustico, dotato di due finestre (con affacci a ovest e a nord) ed è privo di porta di accesso e di qualsivoglia impianto tecnico. Cat. C/2, cl. 2, consistenza 51 mq. superficie catastale totale mq 60, scala U. Prezzo base: Euro 7.366,12. Offerta minima: Euro 5.524,59. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Grisolia (CS) Corso Scalo Ferroviario snc: 1/1 di magazzino/deposito al PS1 di mq. 51. Il locale è allo stato rustico, dotato di una porta di accesso rustica ed è privo di qualsivoglia impianto tecnico. Cat. C/2, cl. 2, consistenza 45 mq. superficie catastale totale mq 52, scala U. Prezzo base: Euro 7.210,12. Offerta minima: Euro 5.407,59. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Grisolia (CS) Corso Scalo Ferroviario snc: 1/1 di magazzino/deposito al PS1 di mq 58. Il locale presenta un grado di rifinitura accettabile sulle pareti perimetrali e sul soffitto ma è privo di pavimentazione , di porta d'accesso e di qualsivoglia impianto tecnico. Cat. C/2, classe 2 , consistenza 48 mq. superficie catastale totale mq 58. Prezzo base: Euro 7.083,37. Offerta minima: Euro 5.312,53. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2021 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, via Libertà 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292023, email: [sla.pace.bellomusto@gmail.com](mailto:sla.pace.bellomusto@gmail.com),

sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**GUARDIA PIEMONTESE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 23/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 2 - in Guardia Piemontese (CS) via Perugia: Appartamento al primo piano, composto da ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto, due terrazzi e posto auto in area comune. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 58,55; una superficie non residenziale (terrazzi) di mq. 14,45. cat. A/3. categoria A/3, cl. 2, vani 4,5. Prezzo base: Euro 48.667,60. Offerta minima: Euro 36.500,70. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Guardia Piemontese (CS) via Perugia: Appartamento per civile abitazione sito al secondo piano, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto, terrazzo e posto auto in area comune. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 48,65; una superficie non residenziale (terrazzo) di mq. 11,55, categoria A/3, classe 2, vani 3,5. Prezzo base: Euro 41.760,16. Offerta minima: Euro 31.320,12. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Guardia Piemontese (CS) via Perugia: Appartamento per civile abitazione sito al 1, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto, terrazzo e posto auto in area comune. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 48,65; una superficie non residenziale (terrazzo) di mq. 11,55, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5. Prezzo base: Euro 41.760,16. Offerta minima: Euro 31.320,12. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Guardia Piemontese (CS) via Perugia: Appartamento per civile abitazione sito al P2, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto, terrazzo e posto auto in area comune. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 48,65; una superficie non residenziale (terrazzo) di mq. 11,55, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5. Prezzo base: Euro 41.760,16. Offerta minima: Euro 31.320,12. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Guardia Piemontese (CS) via Perugia: Appartamento per civile abitazione sito al P2, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere da letto, terrazzo e posto auto in area comune. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 44,55; una superficie non residenziale (terrazzo) di mq. 19,70, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5. Prezzo base: Euro 40.372,96. Offerta minima: Euro 30.279,72. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/12/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, via A. Pepe 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: [avfavventuriera@gmail.com](mailto:avfavventuriera@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN LUCIDO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 183/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mastromarchi Antonello. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Via Lungomare Sud 105: Immobile posto a piano secondo scala unica, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto, bagno e 2 terrazzini per una superficie interna di mq. 66,93 e mq. 10,43 i terrazzi, categoria A/3 classe 3 di consistenza 4 vani. Prezzo base: Euro 22.511,67. Offerta minima: Euro 16.883,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea, via RENDANO 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383359179, email: [antonello.mastromarchi@tin.it](mailto:antonello.mastromarchi@tin.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN LUCIDO**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 51/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Contrada Santa Lucia: Abitazione in Villa monofamiliare su due livelli, con giardino, spazio esterno porticato e accesso indipendente, parcheggio in spazio scoperto. L'attuale distribuzione interna dell'unità abitativa è la seguente: Piano terra: Soggiorno, camera-studio, bagno, cucina abitabile con dispensa, ripostiglio. Piano Primo: Tre camere, doppi servizi, ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 276.000,00. Offerta minima: Euro 207.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2022 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), alla Via G. Fortunato n. 62, piano primo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: [studiorugiero@gmail.com](mailto:studiorugiero@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN NICOLA ARCELLA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 24/2020 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) via Dino: 1/1 di abitazione cat. A/3, al PT, di mq. 80,38 vani 3, cl. 2. Compreso vi è anche il piano seminterrato in costruzione distinto in: fg. 10 - part 149 - sub 57-58 di mq. 78,5. Prezzo base: Euro 125.710,00. Offerta minima: Euro 94.282,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) via Dino: 1/1 di appartamento al P1, cl. 2 - cat. A/3 di vani 3,5 e mq.72 - sub 12 sufficientemente rifinito dotato di impianto idrico, fognario, elettrico ma non di riscaldamento il tutto composto da ingresso-soggiorno, bagno, cucina che da su un ampio terrazzo, 2 camere, terrazzo esclusivo di mq. 48. Maggiori dettagli in perizia. Libero. Prezzo base: Euro 99.568,00. Offerta minima: Euro 74.676,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via FALCONE e BORSELLINO 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: [studiolegalecapaci@libero.it](mailto:studiolegalecapaci@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN NICOLA ARCELLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 97/2019 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Località Dino di San Nicola Arcella, Via Telegrafo n. H1-5: abitazione al P1, Superficie calpestabile interna: 49,98 mq; Superficie accessoria: 18,38 mq; Superficie complessiva: 61,01 mq. Il fabbricato è sito al primo piano con annesso sottotetto. Il piano primo è costituito da portico di ingresso, cucina, pranzo, salone con accesso al portico, corridoio disimpegno, due stanze da letto, bagno. Il piano secondo/sottotetto. Vani 4,5. Prezzo base: Euro 60.761,81. Offerta minima: Euro 45.571,36. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/12/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA DOGANA,261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: [mannarinoanna@libero.it](mailto:mannarinoanna@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**SAN PIETRO IN AMANTEA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 96/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. Lotto UNICO - in San Pietro in Amantea (CS) Contrada Muschicella 15: Appartamento per civile abitazione al piano primo di un fabbricato, superficie catastale mq 246 (mq 180 circa interni calpestabili) con relativa quota parte delle pertinenze vano caldaia e corte comune. Attualmente occupato con contratto di locazione transitorio. Prezzo base: Euro 29.750,23. Offerta minima: Euro 22.312,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/12/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Dogana 261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: [mannarinoanna@libero.it](mailto:mannarinoanna@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANTA MARIA DEL CEDRO****ABITAZIONE-MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 102/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Roveto Anna Maria. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) via Elea 7-9: Magazzino deposito al piano terra, superficie mq 126. Abitazione unifamiliare al piano primo con destinazione residenziale. Superficie calpestabile interna mq 135. Occupato. Prezzo base: Euro 51.274,68. Offerta minima: Euro 38.456,01. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS), Via F. Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel.

098291250, email: [studioroveto@libero.it](mailto:studioroveto@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 189/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cuore Alfiero. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Piano Grande: 1/1 di un appartamento posto al p.t. (fabbricato E13) int. 1, avente ingresso autonomo, composto da 3 piccoli vani e accessori, terrazzino a livello e 2 pertinenziali spazzetti dei quali uno adibito a viale di accesso. Possiede 4 vani e relative corti. Risulta libero. Prezzo base: Euro 22.734,73. Offerta minima: Euro 17.051,05. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2021 ore 11:45 presso la sala Aste Telematica (SAT), ubicata in Paola (CS) alla Via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma telematica del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Formato Analogico: presso lo studio del professionista delegato sito in Dipignano (CS) alla Via Grotte snc; Telematico tramite la piattaforma telematica del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) o tramite il portale ministeriale. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984445163, email: [alfierocuore@hotmail.it](mailto:alfierocuore@hotmail.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 131/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Biondo Ernesto. Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Giunco 10: Fabbricato ad uso residenziale (Cat A/7). L'unità immobiliare è censita al NCEU del Comune di Scalea (CS), essa è composta da un piano terra, consistente in 7,5 vani catastali. Garage (cat. C/6) ubicato al piano seminterrato, di metri quadrati 40; corte. Prezzo base: Euro 130.275,00. Offerta minima: Euro 97.706,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2022 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), alla Via Maggiore Vaccari n. 8. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686399, email: [avv.ernestobiondo@gmail.com](mailto:avv.ernestobiondo@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**TORTORA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 12/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Florita Massimo. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Contrada Poiarelli, via Strada provinciale 78: 1/1 di appartamento di mq. 57,38 scala D, al P1 - int 1. 1/1 di locale deposito cat. C2 al PS1 mq. 12,32. Prezzo base: Euro 36.942,95. Offerta minima: Euro 27.707,21. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, viale mannarino 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582121, email: [studioroveto@hotmail.it](mailto:studioroveto@hotmail.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**TORTORA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 151/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. TRAMONTI DORIS. Lotto UNICO - in Tortora (CS) località Landeria, : appartamento Edificio C interno 1 che si sviluppa in due piani ( piano terra e piano primo) con annessa corte composto da 6 vani ( angolo cottura, ampio vano, ripostiglio, bagno terrazzo a livello e relativa corte annessa al piano terra e da due vani e bagno al primo piano con scala interne mette in comunicazione i piani ) di Consistenza mq103,42 (Foglio Categoria A/3 Classe 4). Prezzo base: Euro 137.031,50. Offerta minima: Euro 102.773,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Falcone e Borsellino, 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383484233, email: [doristramonti@gmail.com](mailto:doristramonti@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

PAOLA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Proc. n. 178/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Provenzano Anselmo. Lotto UNICO - in Paola (CS) Pantani, Località Pantani, Via Petrucca 17: Appartamento di civile abitazione, mq 129 superficie lorda e mq 95 superficie calpestabile, al piano terra di fabbricato a 3 piani, composto da cucina, ingresso-soggiorno, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno; piano terra ampliato con piccolo locale garage, non completato nell'intonaco interno ed esterno e pavimentato in cemento. Attualmente occupato dal debitore. Appezamento di terreno ricadente in zona agricola, abbastanza pianeggiante e parzialmente coltivato con colture stagionali, alberi da frutto (arance, pere, pesche) e alcune piante di vite, ubicato a circa 50 mt dall'appartamento, mq 405. Prezzo base: Euro 34.891,76. Offerta minima: Euro 26.168,82. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra sala 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Vittorio Emanuele 27. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098281182, email: [anselmoprovenzano@gmail.com](mailto:anselmoprovenzano@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

DIAMANTE

TERRENI E FABBRICATI IN PIANO DI LOTTIZZAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Proc. n. 52/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mastromarchi Antonello. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Località Fragalieto: Terreni e fabbricati facenti parte di un piano di lot-

tizzazione approvato per una superficie pari a mq 13.271,40 di cui mq 11.293,30 ricadenti in zona Z.T.O. "C2" (Espansione Turistico Residenziale), mq 1.878,10 destinati ad area non edificabile e mq 100 occupati da strada esistente. Nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 22.762.206,00. Offerta minima: Euro 170.716,54. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2021 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra Sala 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), VIA RENDANO 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383359179, email: [antonello.mastromarchi@tin.it](mailto:antonello.mastromarchi@tin.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

DIAMANTE

UNITA' IMMOBILIARE-TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Proc. n. 128/2007 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Mannarino Anna Maria. Lotto 2 - in Diamante (CS) Contrada Campocirella: Terreno agricolo incolto con una superficie di 720 mq. Prezzo base: Euro 1.254,79. Offerta minima: Euro 941,09. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/12/2021 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Amantea (CS), via Dogana, 261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: [mannarinoanna@libero.it](mailto:mannarinoanna@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Immobilie comm.le | ind.le

AMANTEA

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Proc. n. 149/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cauteruccio Ermelinda. Lotto UNICO - in Amantea (CS) via Garibaldi 62: Immobile commerciale, al piano terra. superficie mq. 279,00. Prezzo base: Euro 35.595,75. Offerta minima: Euro 26.696,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del

prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/01/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), via Amendola n. 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3334182507, email: [studiodilegalecauteruccio@gmail.com](mailto:studiodilegalecauteruccio@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

MAIERÀ

STRUTTURA AGRITURISTICA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Proc. n. 132/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aita Massimiliano. Lotto 1 - in Maierà (CS) Contrada Arieste 50: STRUTTURA AGRITURISTICA con punto di ristoro e posti letto che si articola su due livelli: al piano terra è posta area ristorante con cucina, area dispensa e deposito cantina oltre terrazza utilizzata come spazio per la ristorazione con tavoli a servizio della clientela; al piano primo sono posizionate due stanze da letto corredate da wc alle quali si accede da una scala interna. Pavimenti e finiture di buona qualità, infissi in legno. Quoziente di terreno suddiviso in tre particelle che circonda la struttura, ricadente in zona Agricola. Occupato. Prezzo base: Euro 137.636,72. Offerta minima: Euro 103.227,54. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Belvedere Marittimo (CS), via Giustino Fortunato n. 35. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3397622608, email: [avvocatoaita@virgilio.it](mailto:avvocatoaita@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**SANTA MARIA DEL CEDRO****STABILIMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 110/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Fuscaldo Natalia. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Località Perito: Fabbricato su 3 livelli adibito a stabilimento per la lavorazione orafa con corte annessa. Piano s.: posizionato il caveau accessibile solo attraverso una scala interna con accesso dal piano terra. Piano t.: posizionati i locali per l'ingresso delle merci ed i depositi. Piano 1: posti i locali ufficio, gli spogliatoi per i lavoratori, la mensa e i servizi. Il terreno circostante il fabbricato asservito come area di corte al fabbricato stesso. La sup. comm. dell'immobile è di mq 1.325,06. Prezzo base: Euro 105.591,09. Offerta minima: Euro 79.193,32. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/01/2022 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la

piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: [asnf.web@gmail.com](mailto:asnf.web@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

**PAOLA****OPIFICIO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 167/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Paola (CS) Contrada Deuda, Via Croce 28: FABBRI-CATO di categoria D/1, ricadente in zona BR/2 "Area Residenziale Saturata". Libero. TERRENO di are 40.60, ficheto, attraversato ed occupato in parte dalla SS 18 all'altezza dello svincolo della casa circondariale, ricadente in "Zona E", area inedificabile. Libero. Prezzo base: Euro 23.204,41. Offerta minima: Euro 17.403,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/01/2022 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), via Strada n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [pina.greco1012@gmail.com](mailto:pina.greco1012@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Paola (CS) - **Indirizzo:** via G. Falcone e P. Borsellino, 8  
**Numero di sale:** 3





## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.



**Tribunale di  
REGGIO CALABRIA**

**Abitazione | Accessorio**

**REGGIO CALABRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 25/2020**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via San Cosimo, n 128 - Lotto UNICO: Appartamento, composto da tre vani, verandina a livello e accessori al pianterreno (primo piano fuori terra). Prezzo base: Euro 75.150,00. Offerta minima: Euro 56.362,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 04/01/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Marciano Valentina tel. 3394403899.

**REGGIO CALABRIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 59/2015+35/2018+90/2018**

G.E. Alvano Ambrà. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad abitazione, facente parte del complesso edilizio "Le Palme", Piano 1 corpo di fabbrica B, vani 6, superficie catastale 144,00 mq. Prezzo base: Euro 108.000,00. Offerta minima: Euro 81.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 3: Unità immobiliare destinata ad abitazione, facente parte del complesso edilizio "Le Palme", vani 6,5, superficie catastale 167,00 mq. Prezzo base: Euro 125.625,00. Offerta minima: Euro 94.218,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.500,00. In Reggio

di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 4: Unità immobiliare destinata ad abitazione, facente parte del complesso edilizio "Le Palme", Piano 5 corpo di fabbrica A, vani 5,5, superficie catastale 120,00 mq. Prezzo base: Euro 96.750,00. Offerta minima: Euro 72.562,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 5: Unità immobiliare destinata ad abitazione, facente parte del complesso edilizio "Le Palme", Piano 6° Scala B, costituita da due unità abitative di mq. 138,00 di 6 vani e di mq 108,00 di 5 vani. terrazzo/lastrico solare di pertinenza esclusiva della consistenza mq 152. Prezzo base: Euro 210.750,00. Offerta minima: Euro 158.062,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 6.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 6: Unità immobiliare destinata a lastrico solare, facente parte del complesso edilizio "Le Palme", Piano 6 scala A, consistenza mq.247. Prezzo base: Euro 39.000,00. Offerta minima: Euro 29.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 9: Unità immobiliare destinata a posto auto scoperto, facente parte del complesso edilizio "Le Palme", Piano T, mq. 12,00. Prezzo base: Euro 3.375,00. Offerta minima: Euro 2.531,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 10: Unità immobiliare destinata a posto auto scoperto, facente parte del complesso edilizio "Le Palme" Piano T, mq. 12,00. Prezzo base: Euro 3.375,00. Offerta minima: Euro 2.531,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 13: Unità immobiliare destinata a posto auto scoperto, facente parte del complesso edilizio "Le Palme" Piano T, mq. 12,00 (accertati mq.14,00). Prezzo base: Euro 3.937,50. Offerta minima: Euro 2.953,13. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 14: Unità immobiliare destinata a posto auto scoperto, facente parte del complesso edilizio "Le Palme", Piano T, mq. 12,00. Prezzo base: Euro 3.375,00. Offerta minima: Euro 2.531,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 15: Unità immobiliare destinata a posto auto scoperto, facente parte del complesso edilizio "Le Palme" Piano T, mq. 12,00. Prezzo base: Euro 3.375,00. Offerta minima: Euro 2.531,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 16: Unità immobiliare destinata a posto auto scoperto, facente parte del complesso edilizio "Le Palme" Piano T, mq. 12,00. Prezzo base: Euro 3.375,00. Offerta minima: Euro 2.531,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 17: Unità immobiliare destinata a posto auto scoperto, facente parte del complesso edilizio "Le Palme" Piano T, mq. 12,00. Prezzo base: Euro 3.375,00. Offerta minima: Euro 2.531,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), - Lotto 18: Terreno ricadente nel Comune di Reggio Calabria Sez. Pellaro, identificato catastalmente al foglio 22 Sez. Pellaro, particella 1518 della superficie catastale di mq. 2.980,00 e particella 1523 della superficie cata-

stale di mq. 200,00, ricadente in Zona Omogenea E, attività primaria agricola. Prezzo base: Euro 19.500,00. Offerta minima: Euro 14.625,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00. modalità sincrona mista 21/12/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avv. MARRA MARIA GRAZIA tel. 096522814.

**REGGIO CALABRIA**

**UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 17/2020**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), quartiere San Giovanniello, via Cardinale Gennaro Portanova 113 - Lotto UNICO: unità immobiliare ad uso commerciale ubicato al p.t. facente parte di un maggior fabbricato composto da unico vano e un piccolo bagno. Prezzo base: Euro 20.812,50. Offerta minima: Euro 15.609,37. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Vendita sincrona mista 20/01/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Leuzzi Stefania tel. 3396385735.

**REGGIO CALABRIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 62/2018**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), frazione Sopra Lume Pellaro, via Eredi Marciano 8 - Lotto UNICO: unità immobiliare destinata a civile abitazione posta al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a tre piani (quattro f.t.). Prezzo base: Euro 48.296,25. Offerta minima: Euro 36.222,19. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. Vendita sincrona mista 11/01/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Rechichi Mariateresa tel. 3286224097.

**BAGNARA CALABRIA**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 75/2020**

G.E. Drago Tiziana. In Bagnara Calabria (RC), via Nazionale Pellegrina - Lotto 1: unità immobiliare posta al p.t. superficie catastale mq 109, consistenza 96 mq. Prezzo base: Euro 43.000,00. Offerta minima: Euro 32.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.075,00. Vendita sincrona mista 05/01/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Squillaci Edda tel. 0965899759.



**BAGNARA CALABRA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 13/2018**

G.E. Drago Tiziana. In Bagnara Calabria (RC) - Lotto 1: Piena proprietà di unità immobiliare adibita ad abitazione. Prezzo base: Euro 371.130,54. Offerta minima: Euro 278.348,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 15.000,00. Vendita sincrona mista 13/01/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

**CAMPO CALABRO****FABBRICATO AGRICOLO E TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 63/2020**

G.E. Drago Tiziana. In Campo Calabro (RC), Località Accione o Trappeto, via Spontone snc - Lotto 1: fabbricato agricolo (stalla/rimessa) allo stato rudere a due elevazioni f.t. della superficie complessiva di 162,5 mq con annessa corte esclusiva di 75,30 mq. Prezzo base: Euro 9.720,00. Offerta minima: Euro 7.290,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Campo Calabro (RC), Località Accione o Trappeto, via Spontone snc - Lotto 2: terreno della superficie di mq 10.236. Prezzo base: Euro 54.846,00. Offerta minima: Euro 41.134,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Asta senza Incanto 18/01/2022 ore 09:30 Palazzo CEDIR torre III p.t. Aula Uidenza, Custode Giudizario Avv. Ada Alessandra Rippepi 0965331638

**MOTTA SAN GIOVANNI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 90/2019**

G.E. Alvano Ambra. In Motta San Giovanni (RC), Lazzaro, via Nazionale snc - Lotto UNICO: Appartamento vani 3. Prezzo base: Euro 38.000,00. Offerta minima: Euro 28.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 950,00. Vendita sincrona mista 21/12/2021 ore 14:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Morisani Annalisa tel. 096523875.

**REGGIO CALABRIA****UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 57/2020**

G.E. Drago Tiziana. In Cardeto (RC), Via Torrente S. Agata 63 - Lotto 1: Unità immobiliari ad uso residenziale, poste al piano terra e terzo di un maggior fab-

bricato a tre elevazioni f.t. Unità immobiliari ad uso residenziale, poste al piano terra e terzo di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 59.400,00. Offerta minima: Euro 44.550,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. In Cardeto (RC), via Torrente S. Agata 65 - Lotto 2: Unità immobiliare ad uso garage posta al piano terra di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t., con accesso indipendente, superficie catastale totale 36,00 mq. Prezzo base: Euro 10.050,00. Offerta minima: Euro 7.537,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. Vendita sincrona mista 05/01/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Dott. Condemi Fabrizio tel. 0965896586.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****REGGIO CALABRIA****MAGAZZINO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 43/2018**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Mario Trapezi 105 - Lotto 3: Piena proprietà dell'unità immobiliare destinata a magazzino e deposito della superficie di mq. 147,66, posta al piano terra di maggior fabbricato oltre i diritti pari ad 1/4 su: area urbana confinante di mq 31, cat. F1 identificata catastalmente al foglio 25 part.1447, terreno di qualità seminativo di mq 139 identificato catastalmente al foglio 25 part.1448 e terreno seminativo di mq 45 identificato catastalmente al foglio 25 part. 1449. oltre i diritti pari ad 1/4 su: area urbana confinante di mq 31 cat. F1 identificata catastalmente al foglio 25 part.1447. oltre i diritti pari ad 1/4 su: terreno di qualità seminativo di mq 139 identificato catastalmente al foglio 25 part.1448. oltre i diritti pari ad 1/4 su: terreno seminativo di mq 45 identificato catastalmente al foglio 25 part. 1449. Prezzo base: Euro 17.622,70. Offerta minima: Euro 13.217,02. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 16/12/2021 ore 17:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Marra Maria Grazia tel. 096522814.

**Immobile comm.le | ind.le****VILLA SAN GIOVANNI****AFFITTO CON OPZIONE DI ACQUISTO DI ALBERGO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**CP 4/2017**

G.D. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), Via Umberto Zanotti Bianco n. 9 - Lotto UNICO: Immobile costituito da un albergo, denominato "Grand Hotel de la Ville" a sei elevazioni f.t. oltre il piano semin-

tato, compresi i beni mobili ivi presenti costituiti da arredi da albergo, macchine per ufficio, impianti, attrezzature e suppellettili da cucina e ristorazione e beni mobili registrati, tutti funzionali all'attività alberghiera. Prezzo del canone di affitto biennale a base d'asta: Euro 377.400,00. Rilanci minimi: Euro 5.000,00 Le offerte irrevocabili per l'affitto con opzione d'acquisto cartacee dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del liquidatore giudiziale Avv. Teresa Morello, in Reggio Calabria alla via G. Scudo n. 58 Pellarò, entro le ore 12,00 del giorno 13.12.2021, a pena d'inefficacia. Le offerte irrevocabili per l'affitto con opzione d'acquisto telematiche dovranno essere depositate entro le ore 12,00 del giorno 13.12.2021, a pena d'inefficacia, con le modalità indicate nell'avviso di vendita consultabile sul PVP <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/> e sui siti [www.tribunale.reggiocalabria.giustizia.it](http://www.tribunale.reggiocalabria.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it). La procedura competitiva è diretta all'acquisizione e selezione di offerte irrevocabili finalizzate all'affitto con opzione di acquisto dei beni concordati. Il diritto di opzione a favore dell'affittuario per l'acquisto di detti beni, dovrà essere esercitato in qualunque momento e non oltre il termine perentorio dei tre mesi antecedenti la scadenza del contratto d'affitto, con il pagamento del prezzo di vendita non inferiore ad euro 4.318.216,00, a detrarre i canoni di locazione corrisposti sino al versamento del saldo prezzo di acquisto e il deposito cauzionale. Prezzo base: Euro 377.400,00. Offerta minima: Euro 377.400,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. Vendita sincrona mista 14/12/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Morello Teresa tel. 3289218811.

**Terreno | Immobile agricolo****CONDOFURI****TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RG 4817/2017 + 19/12**

G.I. Alvano Ambra. In Condoguri (RC), frazione San Carlo - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno edificabile, dimensioni ha 0.44.20. Trattasi di p.la indicata nelle tavole del PRG quale zona omogenea B "completamento residenziale" e risulta sottoposta a "vincolo paesaggistico dettato dal D.Lgs. n.42/2004 e successive modifiche ed integrazioni. Prezzo base: Euro 79.870,00. Offerta minima: Euro 59.900,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 11/01/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Gravina Sergio tel. 0965813188.



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.  
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).  
Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.  
In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di  
VIBO VALENTIA**

**Abitazione | Accessorio**

**FILOGASO**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 49/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Filogaso (VV) Strada Provinciale 4, 1/1 di villa unifamiliare di mq 691, vani 14, su un terreno di mq. 6.150, costituita da: P51 deposito-garage trasformato in taverna, PT: cucina, pranzo, soggiorno, dispensa, lavanderia, bagno, stanza giochi. P1: 5 camere, 3 bagni, ripostiglio. P. Sottotetto: locale sgombero e deposito. Depandance, Area Esterna, deposito distaccato, struttura aperta su 2 lati con cucina, forno a legna, barbecue, un piano cottura e lavello, 2 piccoli edifici adibiti a deposito. Prezzo Base Euro 374.670,00; offerta minima Euro 281.001,00. Vendita senza incanto il 17/12/2021 ore 08:45 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini n. 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657.

**NICOTERA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 21/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Nicotera (VV) via Cavallotti snc, l'immobile, a tre piani fuori terra: al piano terra, l'ingresso, soggiorno con vano cucina e bagno; il piano primo bagno con antibagno, una camera da letto, in prossimità della scala ed un'altra camera da letto con cabina armadio. Il piano sottotetto, costituito da un ampio vano affiancato da un terrazzino scoperto ricavato nella suddetta rientranza, che dà su via Cavallotti. L'immobile è occupato. Difficoltà urbanistiche ed edilizie abusive e non sanabili. Prezzo Base Euro 73.710,00; offerta minima Euro 55.282,50. Vendita senza incanto il 21/12/2021 ore 16:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialza-

to Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in S.Onofrio, Largo Basiliano 13; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488.

**NICOTERA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 57/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Nicotera (VV) Badia, Appartamento di 139 mq, al p. primo di edificio a 2 livelli con cucina-soggiorno-salotto, 2 bagni, 3 camere da letto, disimpegno, dispensa-lavanderia 2 balconi. Difficoltà presenti, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 26.578,13; offerta minima Euro 19.933,60. Vendita senza incanto il 23/12/2021 ore 17:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Ionadi (VV) alla via Nazionale, 18.; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Deodato Rosaria tel. 3293954484.

**SAN CALOGERO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 43/2020 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: San Calogero (VV) via Giuseppe Berto 28, unità immobiliare residenziale, posta al P.1, di un edificio condominiale, per civile abitazione, costituito da due elevazioni fuori terra, con solaio di copertura a lastrico e accesso su vano scala interno da strada pubblica. Il bene, è composto da corridoio, cucina, tre camere, due wc, balcone e ogni altra porzione comune all'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c., ha una superficie commerciale di mq 139 (vani 6). Il Ctu precisa che l'immobile è sfornito di certificato di agibilità. Occupato. Prezzo Base Euro 58.000,00; offerta minima Euro 43.500,00. Vendita senza incanto il 15/12/2021 ore 15:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Viale Matteotti n 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

**SORIANELLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 22/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Soriano (VV) via Nazionale 4, Piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione di 353 mq all'interno di corte di 691 mq con zona giorno e garage al p. terra, zona notte al p. primo più sottotetto usato a deposito. Difficoltà edilizie e catastali sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 284.343,75; offerta minima Euro 213.257,82. Vendita senza incanto il 16/12/2021 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio legale in Vibo Marina, Via 1^ Traversa Stazione n. 2; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Nicolini Rossana tel. 0963573695.

**SPADOLA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 41/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Spadola (VV) via Nazionale snc, Piena proprietà delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato, in corso di costruzione, Comune di Spadola (VV), via Nazionale snc (S.P. ex SS110 da fonte google maps). Al PS (sub.2), deposito mq. 218,70; al PT (sub.3), magazzino mq. 210,20 + mq. 10,60 balconi/veranda; al P1 (sub.4), residenza dmq. 97,80 + mq. 14,10 balconi/veranda; al P1 (sub.5), residenza mq. 109,90 + mq. 10,10 balconi/veranda; al P2 (sub.6), mq. 97,80 + mq. 14,10 balconi/veranda. Maggiori info in perizia. Prezzo Base Euro 104.298,60; offerta minima Euro 78.223,95. Vendita senza incanto il 21/12/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Via Spogliatore snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.





**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**FILANDARI**

**STRUTTURA ALBERGHIERA - TERRENO - COMPLESSO PRODUTTIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 2/2019 RGF**

G.D. Dott.ssa Radice Germana. Lotto 1: Filandari (VV) Filandari, un fabbricato su tre livelli più terreno circostante di mq 1.260 più mq 2.040 nonché strada di accesso della superficie di mq 430 (di cui si trasferisce la quota di comproprietà pari a 1/2). Prezzo Base

Euro 208.974,91; offerta minima Euro 156.731,18. Lotto 2: Briatico (VV) Lenza Lunga, terreno seminativo edificabile di mq 5.430. Prezzo Base Euro 49.355,13; offerta minima Euro 37.016,35. Lotto 3: Filandari (VV) Molezzi, terreno, uliveto, in parte edificabile di mq 13.890 (part. 100) e di mq 53.910 (part. 101). Prezzo Base Euro 251.795,14; offerta minima Euro 188.846,36. Lotto 4: Filandari (VV) Mesiano, terreno agricolo di mq 17.320. Prezzo Base Euro 4.015,33; offerta minima Euro 3.011,50. Lotto 5: Zungri (VV) Gentilara, complesso produttivo; si rende noto che le particelle 209 e 211 sono state locate con contratto di natura transitoria, per effetto del quale il bene sarà liberato entro 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione. Prezzo Base Euro 276.330,14; offerta minima Euro 207.247,61. Vendita senza incanto il 11/01/2022 ore 10:30 pres-

so la Sala Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio dei curatori (previo appuntamento); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria; Curatori del Fallimento Avv. Maria Caterina Inzillo - Dott. Vincenzo Minuto ai seguenti recapiti: telefono 380.4354644 - mail: [curatori22019@gmail.com](mailto:curatori22019@gmail.com) - P.e.c.: [f2.2019vibovalentia@pecfallimenti.it](mailto:f2.2019vibovalentia@pecfallimenti.it)



**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



# SICILIA

Marsala - Trapani



MARSALA - TRAPANI



**Tribunale di MARSALA**

## Abitazione | Accessorio

**MARSALA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 201/2015**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Via Mazara 243/A, appartamento destinato ad abitazione civile, edificio A, scala A, piano 2, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, doccia, 1 camera da letto. Il perito estimatore ha accertato che il balcone risulta essere stato chiuso con vetrata realizzata in assenza di autorizzazione e che i relativi oneri per la regolarizzazione edilizia ammontano ad Euro 860,00; all'appartamento competono un locale di sgombero e un posto auto Prezzo base Euro 30.375,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 22.782,00. Vendita asincrona telematica il 16/12/2021 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bua Stefania tel. 0923711152. G.E. Dott. Bellomo Marcello

**MARSALA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 193/2017**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Amabilina 294, Due fabbricati di piano terra costituenti unica civile abitazione con magazzino-garage e deposito da demolire. Lotto di terreno pertinente di ca mq 1500 compreso il suolo occupato dai fabbricati Prezzo base Euro 18.777,37. Rilancio minimo Euro 1.000 Offerta minima Euro 14.083,03. Vendita asincrona telematica il 22/12/2021 ore 11:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Calamia Anna Giuseppa tel. 0923711620. G.E. Dott. Bellomo Marcello

**MAZARA DEL VALLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 133/2016**

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: via Giacomo Hoops 31, Appartamento al sesto piano di un maggior fabbricato denominato Hopps Residence, scala B, composto da quattro vani, cucina ed accessori, per una superficie di mq. 156,88. Pertinente locale garage al piano cantinato di un maggior fabbricato denominato Hopps Residence, esteso mq. 26. Prezzo base Euro 87.964,80. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 65.973,90. Vendita asincrona telematica il 22/12/2021 ore 10. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Salvo Lombardino Giovan Battista tel. 0923951500. G.E. Dott. Bellomo Marcello

**MAZARA DEL VALLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 185/2018**

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto 1: via Monti Iblei 11, abitazione al PT di mq. 90 e vani 4 presenza di un giardino annesso, tutti gli impianti sono sottotraccia. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno-cucina, camera, bagno, ripostiglio, disimpegno. Prezzo base Euro 111.483,00. Rilancio minimo Euro 2.000 Offerta minima Euro 83.613. Vendita asincrona telematica il 23/12/2021 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Vinci Francesco tel. 3926707998. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**CASTELVETRANO**

**ABITAZIONE - TERRENO - CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 72/2015**

CASTELVETRANO (TP): Lotto 7: via XX Settembre 35, Piena proprietà per la quota dell'intero di un immobile destinato ad attività commerciale, posto al piano terra di un fabbricato con due elevazioni fuori terra, sito in Castelvetro nella via XX Settembre n.35. Prezzo base Euro 35.200. Rilancio minimo Euro 3.000 Offerta minima Euro 26.400. Vendita asincrona telematica il 02/02/2022 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Laudicina Luigi tel. 0923951497. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO



**Tribunale di TRAPANI**

## Abitazione | Accessorio

**ERICE**

**LOCALI MAGAZZINO - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 81/2009**

Tribunale di Trapani. G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Erice (TP), via Lombardia 10/A, Piena Proprietà - Lotto 2: Lotto 2 bene n. 1 della perizia: locale magazzino al piano terra con annesso servizio igienico di ca mq 110 e locale magazzino con ingresso dall'androne di ca mq 14, con pertinente quota dell'androne e del giardino di ca mq 150 comuni alle unità immobiliari dell'intero fabbricato. Nel possesso degli esecutati. Prezzo base: Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Erice (TP), via Lombardia 10/B, Piena Proprietà - Lotto 3: Lotto 2 bene n. 2 della perizia: locale magazzino al p.t. composto da unico vano con annesso servizio igienico e disimpegno, ca mq 85 con pertinente quota dell'androne e del giardino di ca mq 150 comuni alle unità immobiliari dell'intero fabbricato. Utilizzato da uno degli esecutati in assenza di contratto di locazione e/o comodato. Prezzo base: Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Erice (TP), via Lombardia 10, Piena Proprietà - Lotto 4: Lotto 2 bene n. 3 della perizia: appartamento al piano primo senza ascensore, a sinistra salendo le scale, composto da 6 vani con pozzo luce interno. Sup. calpestabile ca mq 115 oltre veranda coperta di ca mq 20 (sulla quale è ricavato un vano abusivo). E' pertinenza la quota dell'androne e del giardino di ca mq 150 comuni alle unità immobiliari dell'intero fabbricato. Utilizzato da uno degli esecutati in assenza di contratto di locazione e/o comodato. Prezzo base: Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Erice (TP), via Lombardia 10, Piena Proprietà - Lotto 5: Lotto 2 bene n. 4 della perizia: appartamento al piano primo senza ascensore, a destra salendo le scale, composto da n. 6 vani con pozzo luce interno e aperture sui due lati corti (via Lombardia e giardino retrostante). Sup. calpestabile ca mq 115 oltre veranda coperta di ca mq 20 (sulla quale è ricavato un vano abusivo). E' pertinenza dell'appartamento la quota dell'androne e del giardino di ca mq 150 comuni alle unità immobiliari dell'intero fabbricato. Utilizzato da uno degli esecutati in assenza di contratto di locazione e/o comodato. Prezzo base: Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Erice (TP), via Lombardia 10, Piena Proprietà - Lotto 6: Lotto 2 bene n. 5 della perizia: appartamento al piano secondo senza ascensore, a sinistra salendo le scale, di forma rettangolare allungata costruito in aderenza su due lati, composto da 6 vani con pozzo luce interno e aperture sui due lati corti (via Lombardia e giardino retrostante). Sup. calpestabile ca mq 115 oltre veranda coperta di ca mq 20 (sulla quale è ricavato un vano abusivo). E' pertinenza dell'appartamento la quota dell'androne e del giardino di ca mq 150 comuni alle unità immobiliari dell'intero fabbricato. Utilizzato da uno degli esecutati in assenza di contratto di locazione e/o comodato. Prezzo base: Euro 79.500,00. Offerta minima: Euro 59.625,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Erice (TP), via Lombardia 10, Piena Proprietà - Lotto 7: Lotto 2 bene n. 6 della perizia: appartamento al piano secondo senza ascensore, a destra salendo le scale, di forma rettangolare allungata costruito in aderenza su due lati, composto da 6 vani con pozzo luce interno e aperture sui due lati corti (via Lombardia e giardino retrostante). Sup. calpestabile ca mq 115 oltre veranda coperta di ca mq 20 (dove è ricavata una veranda abusiva). E' pertinenza dell'appartamento la quota dell'androne e del giardino di ca mq 150 comuni alle unità immobiliari dell'intero fabbricato. Utilizzato da uno degli esecutati in assenza di contratto di locazione e/o comodato. Prezzo base: Euro 79.500,00. Offerta minima: Euro 59.625,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Erice (TP), via



TRAPANI

Lombardia 10, Piena Proprietà - Lotto 8: Lotto 2 bene n. 7 della perizia: appartamento al piano terzo senza ascensore, a sinistra salendo le scale, di forma rettangolare allungata costruito in aderenza su due lati, composto da 6 vani con pozzo luce interno e aperture sui due lati corti (via Lombardia e giardino retrostante). Sup. calpestabile ca mq 115 oltre veranda coperta di ca mq 20 (dove è ricavata una veranda abusiva). E' pertinenza dell'appartamento la quota dell'androne e del giardino di ca mq 150 comuni alle unità immobiliari dell'intero fabbricato. Utilizzato da uno degli esecutati in assenza di contratto di locazione e/o comodato. Prezzo base: Euro 74.000,00. Offerta minima: Euro 55.500,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Erice (TP), via Lombardia 10, Piena Proprietà - Lotto 9: Lotto 2 bene n. 8 della perizia: appartamento al piano terzo senza ascensore, a destra salendo le scale, di forma rettangolare allungata costruito in aderenza su due lati, composto da 6 vani con pozzo luce interno e aperture sui due lati corti (via Lombardia e giardino retrostante). Sup. calpestabile ca mq 115 oltre veranda coperta di ca mq 20 (dove è ricavata una veranda abusiva). E' pertinenza dell'appartamento la quota dell'androne e del giardino di ca mq 150 comuni alle unità immobiliari dell'intero fabbricato. Utilizzato da uno degli esecutati in assenza di contratto di locazione e/o comodato. Prezzo base: Euro 74.000,00. Offerta minima: Euro 55.500,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 13/01/2022 ore 16:00 presso studio del Professionista Avv. Vincenzo Milazzo in Trapani Corso Italia n. 63, piano terzo. Deposito offerte entro il 12/01/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Milazzo Vincenzo tel. 092322903

**Abitazione|Accessorio**  
**Immibile comm.le|ind.le**

TRAPANI

LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 90/2018**

Tribunale di Trapani. G.E. Dott. Sole Gaetano. In Trapani (TP), via Vespri 173, Piena Proprietà - Lotto 1: Locale commerciale, edificio 1, piano T. L'unità

immobiliare, a destinazione prevalentemente commerciale, è composta da una porzione commerciale da ca mq 105 netti al grezzo, e un retro da ca mq 50 netti ad uso magazzino, con servizi igienici ancora da realizzare. Si trova allo stato grezzo internamente e da completare. Consistenza mq 125, superficie catastale mq 136. Prezzo base: Euro 36.995,00. Offerta minima: Euro 27.746,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Lotto 2: Appartamento di civile abitazione al piano primo, senza ascensore, Edificio 1, Scala 1, Int 1. Sup. mq 110, composto da n. 4 vani principali, n. 2 servizi igienici e ingresso/disimpegno, oltre una veranda al piano di ca mq 50. Prezzo base: Euro 94.286,00. Offerta minima: Euro 70.714,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 28/01/2022 ore 17:00 presso studio del Professionista in Trapani via Orfeo n. 10. Deposito offerte entro il 27/01/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Bertuglia Vito tel. 0923362929

**Immibile comm.le|ind.le**

TRAPANI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 36/2018**

Tribunale di Trapani. G.E. Dott.ssa Ciulla Loredana. In Trapani (TP), via Federico De Roberto 94-94/A, Piena Proprietà - Lotto 2: Piccolo locale destinato ad attività commerciale e ampio locale destinato ad attività artigianale al piano terra di un maggiore edificio, di sup. lorda ca mq. 138,20. Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile. Prezzo base: Euro 21.358,00. Offerta minima: Euro 16.018,50. Rilancio minimo: Euro 100.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 12/01/2022 ore 17:00 presso studio del Professionista in Trapani via Della Ginestra n. 11. Deposito offerte entro il 11/01/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Raineri Valeria Maria tel. 3394846347

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

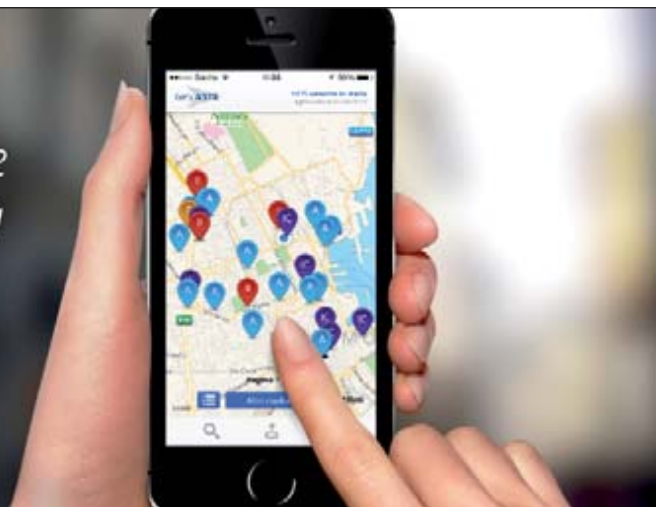
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su  
App Store

Disponibile su  
Google play







Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**



**DO AUCTION**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".