

# Aste

RIVISTA

---

# GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 560 | N° 22 • Novembre 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE - P.E. - (N° 22 - 12 Novembre 2021) Euro 3,50





## Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIV - 560

**Numero 22**

Novembre 2021

Casa editrice  
**Edicom Finance srl**



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Stefano Castagna

**DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE**  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

**STAMPA**  
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

**PUBBLICITÀ**  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

**DISTRIBUZIONE**

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

### REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**  
**Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia**  
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.venezias@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**  
- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**  
- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Crotona** -  
info.crotona@edicomsrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**  
- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**  
- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**  
- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**  
- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**  
- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**  
- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

• **SICILIA**  
- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**  
- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**  
- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:  
**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....  
Nome.....  
Indirizzo.....  
Città..... Prov..... CAP.....  
Tel..... email.....  
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F. ....

**FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri** recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

*Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.*

(560)

**ABBONAMENTO**

# Riforma della giustizia civile: le novità in tema di esecuzioni

Addio alla formula esecutiva, potenziamento del ruolo del delegato e del custode, "vendita privata" da parte del debitore, astreintes e banca dati per le aste giudiziarie: le principali novità del processo esecutivo post riforma.

## Verso un processo civile più rapido ed efficiente

Lo scorso 21 settembre il Senato ha approvato il maxiemendamento presentato dalla Commissione Giustizia e relativo al DDL 1662, contenente la delega al Governo per l'efficienza del processo civile e la revisione della disciplina degli strumenti di risoluzione alternativa delle controversie.

L'obiettivo, ormai noto, è quello di dimezzare i tempi della giustizia civile, rendendo il processo italiano efficiente e competitivo anche in ottica europea.

Un obiettivo che passa indubbiamente anche attraverso i molteplici interventi in materia di esecuzioni che saranno esaminati di seguito.

## Formula esecutiva addio

Una prima novità riguarda l'abrogazione delle disposizioni del codice di procedura civile e di altre leggi riferite alla formula esecutiva e alla spedizione in forma esecutiva dei titoli.

L'art. 10 del DDL emendato prevede infatti che i titoli per l'esecuzione forzata (sentenze, altri provvedimenti dell'autorità giudiziaria, atti ricevuti da notaio o altro pubblico ufficiale) possono essere prodotti in copia, semplicemente attestandone la conformità all'originale.

Non più quindi il lungo e complesso iter di rilascio della formula esecutiva ma una mera attestazione di conformità della copia al titolo originale.

## Istanza ex art 492 bis c.p.c.

Guardando al pignoramento, il DDL prevede inoltre che qualora sia formulata istanza ai sensi dell'art. 492 bis c.p.c., il termine entro il quale il precetto cessa di avere efficacia resta sospeso, riprendendo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di ricerca dei beni da pignorare con modalità telematiche.

## Documentazione ipocatastale e ruolo del custode

Allo scopo di ridurre i tempi del processo, il DDL interviene disponendo una significativa riduzione del termine per il deposito della documentazione ipocatastale: lo fa infatti coincidere con quello di deposito dell'istanza di vendita, prevedendo la possibilità di una sola ulteriore proroga (ridotta però a quarantacinque giorni), nei casi già previsti dall'articolo 567 terzo comma del codice di procedura civile.

Nella medesima ottica è inoltre potenziato il ruolo del custode, chiamato a collaborare con l'esperto al controllo della documentazione ipocatastale e nominato dal giudice in sostituzione del debitore nella custodia del bene, entro 15 giorni dal deposito della documentazione stessa e salvo che la custodia non risulti priva di utilità.

## Liberazione dell'immobile

Sempre al custode è demandata l'attuazione del provvedimento di liberazione dell'immobile, senza peraltro scontare l'osservanza delle formalità previste dagli artt. 605 e ss. c.p.c. Il DDL prevede espressamente che la liberazione è ordinata dal giudice, distinguendo due ipotesi:

- se l'immobile non è abitato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare o se è occupato da un soggetto privo di titolo opponibile alla procedura, la liberazione avviene, al più tardi, al momento di pronuncia dell'ordinanza di vendita o di delega al compimento delle relative operazioni;
- se l'esecutato e i familiari con lui conviventi abitano l'immobile, la liberazione è ordinata dal giudice quando pronuncia il decreto di trasferimento.

## Potenziamento delle operazioni di delega

Sempre in ottica di celerità del processo, il DDL prevede il potenziamento della delega alle operazioni di vendita, estesa anche a fasi della procedura finora appannaggio del giudice dell'esecuzione, come ad esempio quella distributiva.

La delega ha durata annuale ed è rinnovabile dal giudice; per tutta la durata dell'incarico il professionista è tenuto a svolgere almeno tre esperimenti di vendita, relazionando tempestivamente il G.E. sul relativo esito.

A fronte di tale apertura vi è un parallelo rafforzamento dei poteri di vigilanza del giudice sull'esecuzione delle attività delegate e sul rispetto delle nuove e più stringenti scadenze temporali da parte del professionista: il giudice ha peraltro l'obbligo di provvedere alla sua immediata sostituzione in caso di mancato o tardivo adempimento.

## La "vendita privata" da parte del debitore

Altra importante novità riguarda la possibilità per il debitore di formulare istanza (seppur una sola volta, a pena di inammissibilità) per essere autorizzato a vendere direttamente l'immobile pignorato, purché ad un prezzo non inferiore a quello base indicato nella perizia di stima.

All'istanza del debitore dev'esser sempre allegata l'offerta di acquisto irrevocabile per 120 giorni e prestata cauzione non inferiore ad un decimo del prezzo proposto, a garanzia della serietà dell'offerta formulata.

## Astreintes e banca dati per le aste giudiziarie

Il DDL valorizza inoltre le misure di coercizione indiretta già previste dall'art. 614 bis c.p.c., lec.d. astreintes: dispone infatti la previsione di criteri per la determinazione dell'ammontare e del termine di durata delle misure e consente al giudice dell'esecuzione di poterle disporre quando il titolo esecutivo è diverso da un provvedimento di condanna o la misura non è stata richiesta al giudice che ha pronunciato il provvedimento.

È inoltre prevista l'istituzione, presso il Ministero della Giustizia, di una banca dati per le aste giudiziarie, contenente le relazioni di stima, i dati identificativi degli offerenti e del conto bancario o postale usato per versare la cauzione e il prezzo di aggiudicazione.

Se richiesti, i dati degli offerenti, del conto e dei relativi intestatari devono essere messi a disposizione dell'autorità giudiziaria, civile e penale.

## Pignoramento presso terzi

L'art. 22 settimo comma del DDL contiene infine una previsione di immediata efficacia, che modifica l'attuale formulazione dell'art. 543 c.p.c., aggiungendovi tre ulteriori commi: onera infatti il creditore nel pignoramento presso terzi, a notificare al debitore e al terzo, entro la data dell'udienza prevista in atti, l'avviso di avvenuta iscrizione a ruolo, indicando il numero di ruolo della procedura e depositando l'avviso notificato nel fascicolo dell'esecuzione.

L'omessa notifica dell'avviso, così come il suo mancato deposito nel fascicolo del procedimento determinano l'inefficacia del pignoramento, che nel caso di più terzi pignorati resta circoscritta ai soli soggetti rispetto ai quali non sono state assolate le formalità indicate.

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	<b>6</b>
Bergamo	pag. 06
Pavia	pag. 07
<b>PIEMONTE</b>	<b>08</b>
Alessandria	pag. 08
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	<b>16</b>
Ferrara	pag. 16
Forlì	pag. 25
Ravenna	pag. 24
<b>FRIULI V. GIULIA</b>	<b>26</b>
Pordenone	pag. 26
<b>VENETO</b>	<b>32</b>
Belluno	pag. 32
Rovigo	pag. 32
Treviso	pag. 40
Venezia	pag. 50
Verona	pag. 54



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	<b>61</b>
Civitavecchia	pag. 61
Rieti	pag. 65
<b>TOSCANA</b>	<b>68</b>
Massa	pag. 68
<b>UMBRIA</b>	<b>74</b>
Terni	pag. 74



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	<b>77</b>
Benevento	pag. 77
Napoli Nord	pag. 81
Nola	pag. 80
<b>BASILICATA</b>	<b>84</b>
Matera	pag. 84
<b>PUGLIA</b>	<b>86</b>
Foggia	pag. 86
<b>CALABRIA</b>	<b>92</b>
Catanzaro	pag. 92
Cosenza	pag. 95
Crotone	pag. 103
Lamezia Terme	pag. 109
Locri	pag. 112
Palmi	pag. 114
Paola	pag. 118
Reggio Calabria	pag. 123
Vibo Valentia	pag. 125



## ISOLE

<b>SICILIA</b>	<b>129</b>
Marsala	pag. 129
Trapani	pag. 129



# LOMBARDIA

Bergamo - Pavia



BERGAMO

## Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

### VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

### VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di  
BERGAMO

### Abitazione | Accessorio

#### CARAVAGGIO

#### APPARTAMENTO ED AUTORIMESSA

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. 29/20

Caravaggio (BG), Via Don Pietro Sainini - Frazione Vidalengo n. 91: Appartamento ed autorimessa Prezzo Base Euro 84.000,00. Rilancio Euro 3.000,00. Vendita competitiva telematica [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) inizio 17/12/21 ore 12.00, fine 18/12/21 ore 12.00. Liquidatore Dott.ssa P. Scamozzi. Email: [info@doauction.com](mailto:info@doauction.com) Tel. 0415369911. G.D. Dr.ssa M. Magri.

#### COSTA DI MEZZATE-SAN PAOLO D'ARGON

#### IMMOBILI

maggiori informazioni sui siti internet



**Liquidazione del patrimonio n. 1/2017 R.G** - Giudice: dott.ssa Laura De Simone - Liquidatore: avv. Giovanni Vezzoli (tel. 035.219654, fax 035.235904, pec: [giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it](mailto:giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it)). Si

rende noto che il 22 dicembre 2021, alle ore 15:00, avanti al Liquidatore presso il suo studio a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3, si terrà la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili: Lotto 1: in Comune di Costa di Mezzate, Via Foppe s.n.: piena proprietà di fabbricato in corso di costruzione: foglio 2, particella 3199, sub. 4, categoria F/3; 1/3 di proprietà e 1/3 di diritto d'uso di aree esterne: foglio 2, particella 3036 e foglio 9, particella 3038. Prezzo base: euro 81.280,00 oltre imposte e spese; Offerte minime in aumento di euro 1.000,00. Lotto 2: in Comune di San Paolo d'Argon, Via Leonardo da Vinci s.n.: piena proprietà di 2/12 e nuda proprietà di 1/12 dei seguenti immobili: fabbricato: foglio 6, particella 1682, sub. 3, categoria A/7; fabbricato: foglio 6, particella 1682, sub. 4, categoria A/7; fabbricato: foglio 6, particella 2077, sub. 1, categoria C/2; fabbricato: foglio 6, particella 2077, sub. 2, categoria C/6. Prezzo base: euro 61.040,00 oltre imposte e spese; offerte minime in aumento di euro 1.000,00. Le offerte dovranno pervenire al Liquidatore presso il suo studio a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3 entro le ore 12:00 del giorno 21 dicembre 2021. Informazioni riguardanti le modalità di vendita e descrizione dei beni consultabili sui siti [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) o richieste al Liquidatore.

#### CURNO

#### IMMOBILI

maggiori informazioni sui siti internet



#### FALLIMENTO "BRS S.R.L." - n. 119/2017 R.F

- Giudice Delegato dott.ssa Angela Randazzo - Curatore: avv. Giovanni Vezzoli (tel. 035.219654, fax 035.235904, pec: [giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it](mailto:giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it)). Si rende noto che in data 17 dicembre 2021, alle ore 17:00, avanti il Curatore presso il suo studio a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3, si terrà la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili siti a Curno (Bergamo): N.C.E.U. del Comune Censuario di Curno (BG) 1.- immobile a destinazione terziaria/artigianale sito in Via E. Fermi n. 52/P1, catastalmente identificato al foglio 3, mappale 4542, sub. 7, Categoria D/7; 2.- immobili a destinazione posti auto siti in via E. Fermi n. 52/P1, catastalmente identificati al: foglio 3, mappale 4542, sub. 49, Categoria C/6, Classe 1, Sup. Catastale mq. 13,00; foglio 3, mappale 4542, sub. 50, Categoria C/6,

Classe 1, Sup. Catastale mq. 13,00; foglio 3, mappale 4542, sub. 51, Categoria C/6, Classe 1, Sup. Catastale mq. 13,00; foglio 3, mappale 4542, sub. 52, Categoria C/6, Classe 1, Sup. Catastale mq. 13,00; foglio 3, mappale 4542, sub. 53, Categoria C/6, Classe 1, Sup. Catastale mq. 13,00; 3.- quota di 1/21 di cabina elettrica di trasformazione, catastalmente identificata al foglio 3, mappale 4542, sub. 105. Le offerte dovranno pervenire al Curatore presso il suo studio a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3 entro le ore 12:00 del giorno 16 dicembre 2021. Prezzo base: euro 273.920,00. Offerte minime in aumento di almeno euro 3.000,00. Informazioni riguardanti le modalità di vendita e descrizione dei beni consultabili sui siti [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) o richieste al Curatore.

#### SOVERE

#### COMPLESSO IMMOBILIARE.

maggiori informazioni sui siti internet



#### Fallimento n. 55/2020

Lotto Unico- Sovere (BG) - All'interno della procedura fallimentare si vende un unico complesso immobiliare. Eventuali offerte dovranno essere depositate presso lo Studio del curatore entro le ore 12:00 del 27/01/2022 con allegato assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto. Eventuale gara sincrona mista fissata per il giorno 28/01/2022 ore 15:00. (Fallimento n. 55/2020, curatore Dott. Luca Cesaroni, tel. 035 23 32 03, mail. [info@studio.co.it](mailto:info@studio.co.it)) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Abitazione | Accessorio Immobilabile comm.le | ind.le

#### CASTREZZATO

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. Fall.N.254/16

Castrezzato (BS), via A. De Gasperi 16 - Lotti 1, 3: Appartamento di ca 132,21 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e terrazzo; cantina ed autorimessa al p. seminterrato. Lotto 2: quota di 1/3 di terreno di 550 mq. Prezzo



Base Euro 48.442,50 per i lotti 1 e 3, Euro 3.768,25 per il lotto 2. Rilancio Euro 3.000,00 per i lotti 1 e 3, Euro 1.000,00 per il lotto 2. Vendita competitiva telematica [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) inizio 14/1/22 ore 12.00, fine 20/1/22 ore 12.00. Curatore Dott.ssa E. Maltecca. Email: [info@doauction.com](mailto:info@doauction.com) Tel. 0415369911. G.D. Dr.ssa E. Gelato.

**TORRE BOLDONE**

**NEGOZI-APPARTAMENTI-AUTORIMESSE**

maggiori informazioni sui siti internet



**Fallimento 33/2020** Si rende noto che in data 22/12/2021 sarà assegnato 1 lotto immobiliare composto da due negozi, sedici appartamenti e otto autorimesse sito a Torre Boldone. Offerte entro 22/12/2021 ore 09:30. Per info: Curatore tel. 035.362700, [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it) e Portale Delle Vendite Pubbliche. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di PAVIA**

**Abitazione | Accessorio**

**RONCARO**

**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE N. 34/2019**

RONCARO (PV), VIA CARLO MAROCCO 10 (catastalmente n. 18) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE - Lotto UNICO: Appartamento al piano secondo -senza ascensore- in stabile condominiale edificato nel 2003 e costituita da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno zona notte, bagno e camera. Direttamente collegato con scala interna in legno posta nell'ingresso, si trova al piano terzo vano sottotetto non abitabile (al rustico). Cantina di pertinenza e box auto posti al piano terreno. Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima Euro 49.125,00. La gara si terrà il 26/01/2022 ore 16:00 presso lo studio dell'Avv. Marta Zerboni, in Pavia (PV), Corso Cavour 23 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, corrente in Pavia, Via Saragat n. 19, tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

**Periodico ad elevatissima tiratura,** è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

## PIEMONTE

Alessandria



ALESSANDRIA

## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

## MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:** siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)

Tribunale di  
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 24/2020

Alessandria (AL), Frazione Mandrogne, Via Cai Menaccia 42 - LOTTO UNICO: Abitazione libera su tutti i lati e in fase di ristrutturazione su 2 piani f.t. L'edificio è composto da cantina al piano interrato, 3 locali e un bagno al piano terreno, piano primo totalmente al rustico. A sud dell'abitazione sorge un vecchio edificio accessorio uso portico chiuso su 3 lati che necessita di restauro. Fanno parte del lotto altri 2 piccoli ripostigli, cortile e terreno che costituiscono il giardino dell'abitazione. Prezzo base Euro 73.950,00. Offerta minima Euro 55.462,50. Vendita senza incanto 17/02/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Micone, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO, CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 9/2020

Alessandria (AL), Via Alessandro Tonso 63 - LOTTO UNICO: Appartamento con annessa cantina, facente parte di un piccolo condominio di 6 unità - Condominio delle Ginestre, costituito da piccolo corridoio di ingresso che distribuisce direttamente tutti gli ambienti; la cucina, il soggiorno, due camere ed il bagno. A completare il tutto un piccolo ripostiglio sul fondo del corridoio stesso ed un terrazzo/loggia rivolto a sud-ovest verso il cortile interno. Attualmente detto spazio è provvisoriamente chiuso con elementi vetrati provvisori da rimuovere. Dal vano scala condominiale è possibile accedere al piano seminterrato in cui è presente una cantina di circa mq. 18. Prezzo base Euro 34.875,00. Offerta minima Euro 26.156,25. Vendita senza incanto 24/02/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Maria Rovetto, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 293/2009

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Castelceriolo 1 - LOTTO UNICO: Abitazione su p.terreno (zona giorno) con due ampi locali soggiorno, sala pranzo, cucina abitabile, ampio servizio igienico, ripostiglio/sottoscala; p.primo due camere (una matrimoniale), corridoio di disimpegno, piccolo servizio igienico; a dx della scala è presente uno spazio adibito a disimpegno-studio (ampie dimensioni), due camere matrimoniali. Annessi: fabbricato uso deposito/magazzino/autorimessa, centrale termica, un porticato attualmente utilizzato a pollaio e uno interamente abusivo. Basso fabbricato (legnaia) posto in adiacenza all'unità principale, consistenza di circa mq. 17. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 17/02/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Lorenzo Dutto, Alessandria (AL), Corso Roma 106, Tel. 0131234340. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

PORZIONE DI ABITAZIONE SEMINDIPENDENTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 98/2018

Alessandria (AL), Via Giordano Bruno 78 - LOTTO UNICO: Porzione di abitazione semindipendente, costituita da corridoio di ingresso, piccolo locale



cucina/soggiorno, piccolo corridoio/disimpegno, bagno, camera da letto. E' dotata di area di cortile che si presenta come una striscia di terreno stretta e lunga, nella prima parte pavimentata e dotata di due piccoli edifici uso ricovero attrezzi; l'altra parte, raggiungibile scendendo alcuni gradini, è costituita da terreno uso orto in stato di abbandono. Sup. tot. circa mq 244,00. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima Euro 19.950,00. Vendita senza incanto 24/02/2022 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ALLUVIONI CAMBIÒ**

**ABITAZIONE, AUTORIMESSA, CORTILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 330/2017**

Alluvioni Cambiò (AL), Via Giuseppe Verdi 2 - LOTTO 2: Fabbricato di civile abitazione su due piani (piano terra e primo), composto da ingresso, soggiorno, studio, lavanderia e bagno al piano terra, tre camere, bagno e locale sgombero al primo piano, porticato a cinque campate, sedime e cortile di pertinenza. Annessa autorimessa. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 15/02/2022 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ALLUVIONI PIOVERA**

**FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 343/2019**

Alluvioni Piovera (AL), sezione Alluvioni Cambiò, via Povia Po 14 - LOTTO UNICO: Piena proprietà di fabbricato ad uso residenziale, con cortile interno, a due piani fuori terra. Al piano terra sono presenti: n. 2 vani scala, piccolo locale cottura, cucina e un bagno su fronte cortile, sul retro dell'abitazione una cantina e n. 2 locali adibiti a sgombero/deposito (ex portico). Al piano primo sono presenti: n. 3 camere, un bagno ed altri due locali sul retro dell'abitazione (sovrastanti l'ex portico). Al piano terra sono presenti numerose murature ammalorate con scrostamenti ed efflorescenze negli intonaci a causa dell'umidità di risalita. Al piano primo nel soffitto di una camera sono presenti segni di infiltrazioni di acqua piovana. Superficie complessiva del lotto: mq 247,00 circa. Piena proprietà di adiacente box-auto trasformato in locale abitativo e una tettoia realizzata fino al con-

fine di proprietà (non regolare perché priva di autorizzazione e non sanabile perché non a distanza regolamentare dal confine). Inoltre nel cortile è stata realizzata una costruzione provvisoria in metallo/legno, adibita a deposito/locale di sgombero, in condizioni fatiscenti (non regolare perché priva di autorizzazione). Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 17/02/2022 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode avv. Alberto Rossi, in Alessandria, via Bergamo 8, scala E, piano 1°, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**BASSIGNANA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 193/2006 + 93/2007**

Bassignana (AL), Via Alessandria 23 - LOTTO SECONDO: Alloggio al piano primo (secondo fuori terra), composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, tre balconi e terrazzo; vi sono annessi un locale di cantina al piano interrato e un vano nel sottotetto. Prezzo base Euro 19.585,00. Offerta minima Euro 14.688,75. Vendita senza incanto 16/02/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**BOSCO MARENGO**

**RISTORANTE - ALBERGO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 6/2010**

Bosco Marengo (AL), Via San Pio V 39-41 - LOTTO UNICO: Quota di piena proprietà del compendio immobiliare a destinazione ricettiva-alberghiera costituito da ristorante, albergo ed abitazione in zona centrale con cortile/giardino costituito da: due fabbricati di due piani oltre interrato e cortile interno sup. ca 1705 mq (indicato in perizia come corpo

B ) e due fabbricati di tre piani oltre interrato e di due piani con cortile interno sup. ca 1109 mq (indicato in perizia come corpo A). Prezzo base Euro 348.750,00. Offerta minima Euro 261.562,50. Vendita senza incanto 18/02/2022 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Lunati, Alessandria (AL), Corso Roma 52, Tel. 0131260216. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**BOSCO MARENGO**

**FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 1/2018**

Bosco Marengo (AL), Cascina Macaria, Strada Lemme 10 - LOTTO UNICO: Fabbricato con disposizione tipica delle cascine alla piemontese, su due piani f.t. e sottotetto non abitabile (la disposizione dell'abitazione al p.primo è identica a quella del p.terra, variano solamente le destinazioni d'uso). Annessa corte di 3.735,00 mq in cattivo stato, con portico e locale sgombero antistanti. Lavori (non ultimati) di demolizione/costruzione/ristrutturazione/frazionamento con costituzione di due U.I. residenziali in assenza di titolo abilitativo. Prezzo base Euro 18.826,17. Offerta minima Euro 14.119,63. Vendita senza incanto 16/02/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Zavanone, Casale Monferrato (AL), Via Vigliani 25, Tel. 014271979. G.E. Croci Corrado.

**BOSCO MARENGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 40/2020**

Bosco Marengo (AL), Frazione Quattro Cascine, Strada Cascinotti 22 - LOTTO 2: Abitazione posta al piano terra e al piano primo di un fabbricato di 2 piani fuori terra costituito da 2 unità immobiliari indipendenti (la presente abitazione e il ristorante posto in separata vendita come LOTTO 1), con ingresso da sedime di pertinenza, composta al piano terra da vano scala e ripostiglio, al piano primo da cucina e 3 camere, un bagno, corridoio e disimpegno, 2 ripostigli/sgombero, un terrazzo e al piano interrato da una cantina, per una superficie complessiva di circa 711 mq. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima Euro 79.500,00. Vendita senza incanto 15/02/2022 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Alessandria (AL), Corso Crimea 47, Tel. 3477845424. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CARPENETO****ABITAZIONE - BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 172/2009**

Carpeneto (AL), Via Roma 74 - LOTTO UNICO: Piena proprietà di casa di civile abitazione a due piani fuori terra composta al piano seminterrato da due vani ad uso ripostiglio, due porticati e cantina, al piano terra da cucina, camera, ripostiglio, legnaia e tre porticati, al piano primo da tre locali di sgombero, superficie commerciale mq 106,09, superficie al lordo dei muri perimetrali. Piena proprietà di box auto al piano terra, della superficie lorda di mq. 19,75, superficie al lordo dei muri perimetrali di pertinenza. Piena proprietà di servizio igienico al piano terra, della superficie commerciale di mq. 8,61, superficie al lordo dei muri perimetrali di pertinenza. Piena proprietà di casa di civile abitazione a tre piani fuori terra collegati tramite scala in comune con il mappale 245 sub 1 (di altra proprietà) composta al piano seminterrato da vano cucina, al piano terra da cucina e una camera, al piano primo da una camera, al piano secondo da una camera, superficie commerciale mq 103,65 al lordo dei muri perimetrali di pertinenza. Piena proprietà di terreno adiacente e/o in prossimità dei fabbricati abitativi, con superficie di mq 1.460. Piena proprietà di terreno adiacente e/o in prossimità dei fabbricati abitativi, con superficie di mq 730. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 18/02/2022 ore 12:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode avv. Alda Maria Verneti, Alessandria, Via Faà di Bruno n. 68, Tel. 013143066. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASTELNUOVO BORMIDA - STREVI****ALLOGGI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 251/2018 + 184/2019**

Castelnuovo Bormida (AL), Via Dante Alighieri 12 -

LOTTO 1: Alloggio uso civile di abitazione posto al piano terzo (4 f.t.) del fabbricato condominiale denominato Corallo, composto da ingresso-disimpegno, cucina, tinello, due camere e bagno con annessi due balconi e locale cantina identificata al n. 10 del piano seminterrato. Area di sottotetto al grezzo raggiungibile con scala interna. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 8.000,00. Strevi (AL), Via Alessandria 220/8 - LOTTO 2: Alloggio di civile abitazione composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina; quattro camere, due bagni e due balconi, posto al piano secondo. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 28.000,00. Vendita senza incanto 17/02/2022 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**CASTELNUOVO SCRIVIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 301/2019**

Castelnuovo Scriveria (AL), Via Solferino 26 - LOTTO UNICO: piccolo fabbricato in zona centrale dell'abitato composto da due piani f.t. ed un piano interrato ad uso cantina- Il piano terra è composto da un'unica stanza adibita ad ingresso con zona cucina, soggiorno e pranzo, una porta divide tale zona con l'autorimessa con accesso dall'esterno tramite un portone basculante. Tramite una scala interna in muratura si accede al piano primo con corridoio, due camere da letto e bagno. Il tetto dell'autorimessa funge da terrazzo del piano primo non pavimentato e parzialmente coperto. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Vendita senza incanto 16/02/2022 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode avv. Sara Ongaro, Alessandria, Corso Crimea n. 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**GAVI****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 154/2020**

Gavi (AL), frazione Valle, Via Serravalle 40 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al piano terra di una palazzina di sei appartamenti, realizzata nei primi anni settanta, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere, lavanderia e ripostiglio. Autorimessa. Prezzo base Euro 70.706,00. Offerta minima Euro 53.029,50. Vendita senza incanto 15/02/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria, Corso Felice Cavallotti n. 40 piano quinto - scala destra, Tel. 0131261601. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**ISOLA SANT'ANTONIO****CASA INDIPENDENTE, GARAGE-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 211/2018**

Isola Sant'Antonio (AL), Località Mezzo Nuovo 33 - LOTTO UNICO: Casa indipendente posta in zona semi periferica, in cattivo stato di manutenzione ma con terreno pertinenziale, composta al piano terra, da ingresso su camera doppia e cucina, antibagno,

bagno, zona soggiorno e pranzo con ulteriore camera addossata alla scala di collegamento, locale di sgombero con centrale termina portico e tettoia. Al primo piano, collegato con scala centrale, tre camere ed un bagno con ampio terrazzo coperto e locale di sgombero; al piano superiore locale sottotetto. Garage-autorimessa è distribuito sul piano terra ed è di circa 77 mq. Prezzo base Euro 16.425,00. Offerta minima Euro 12.318,75. Vendita senza incanto 16/02/2022 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode avv. Massimo Brina, Alessandria (AL), Via Piacenza 23, Tel. 0131267879. G.E. Croci Corrado.

**NOVI LIGURE****ALLOGGIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RG 3596/2019**

Novi Ligure (AL), Via Casteldragone 77/7 - LOTTO UNICO: Alloggio è posto al quinto piano di un fabbricato costruito nel 1962 e composto da sei piani; è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere e cantina; ha una superficie complessiva di mq. 107,58. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 15/02/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode avv. Piero Verneti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.I. Dott. Demontis Stefano.

**NOVI LIGURE****APPARTAMENTO - BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 22/2020**

Novi Ligure (AL), Viale Caduti di Nassiriya 80 A/2 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano rialzato facente parte di una palazzina di cinque piani fuori terra, composto da un ingresso, sala, cucina, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio; nella proprietà oggetto di vendita sono compresi una porzione di sottotetto uso soffitta posta al quinto piano. Box auto. Prezzo base Euro 58.200,00. Offerta minima Euro 43.650,00. Vendita senza incanto 15/02/2022 ore 16:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode avv. Piero Verneti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**NOVI LIGURE****ABITAZIONE - LOCALE DI SGOMBERO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 76/2016**

Novi Ligure (AL), Strada del Cuniolo 13 - LOTTO UNICO: Piena proprietà di vecchio rustico ristrutturato a civile abitazione, che si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato. Al piano interrato: cantina; piano terra: cucina, salone, bagno, vano scala per piano primo, vano scala per cantina, lavanderia (il tutto per 140 mq. circa), garage doppio (51 mq.) e tettoia adiacente al fabbricato. Piano primo: 3 camere da letto sopralcate, 2 bagni, disimpegno, vano scala, cucina e salone (il tutto per circa 228 mq.). Superficie complessiva mq. 474. Piena proprietà di Terreno agricolo di circa 10.620,00 mq. Prezzo base Euro 596.000,00. Offerta minima Euro 447.000,00. Vendita senza incanto 15/02/2022 ore

09:15 presso lo Sale vendite del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Alessandria, al piano rialzato del Palazzo di Giustizia, C.so Crimea 81. Professionista Delegato e Custode avv. Matteo Taverna, Alessandria, via Verdi 40, Tel. 0131261200. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**PIETRA MARAZZI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 131/2019**

Pietra Marazzi (AL), Via Defendente 22 - LOTTO UNICO: Abitazione civile su tre piani, indipendente per due lati, in ottimo stato conservativo, costituita da ingresso su grande soggiorno con zona pranzo, cucina, lavanderia, bagno, camera, cantina, centrale termica e cortile piastrellato al piano terra; primo piano quattro camere, due bagni; secondo piano unico spazio e bagno da completare. Giardino esterno in parte piastrellato ed in parte in erba, superficie mq. 60 circa. Annessa autorimessa. Prezzo base Euro 278.250,00. Offerta minima Euro 208.688,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 16/02/2022 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Zavanone Andrea Tel. 014271979. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**POZZOLO FORMIGARO**

**ABITAZIONE - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 301/2020**

Pozzolo Formigaro (AL), Strada Novi 17 - LOTTO UNICO: Abitazione composta da ampio locale soggiorno con angolo cottura, un servizio igienico, una camera da letto ed un balcone con una superficie complessiva di mq 59,00. Box-auto sito all'interno dell'autorimessa condominiale avente accesso tramite rampa dall'esterno. Esso consiste in un unico locale dotato di aperture verso l'intercapedine esterna posto al piano primo interrato con una superficie complessiva di mq 21,00. Prezzo base Euro 31.510,00. Offerta minima Euro 23.632,50. Vendita senza incanto 16/02/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Fava Alessandra, Novi Ligure (AL), Via Cavour, 11/3, piano primo, Tel. 3481322809. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**QUATTORDIO**

**CASA, MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 497/2017**

Quattordio (AL), Frazione Serra 89 - LOTTO UNICO: Casa a corte libera su tre lati a due piani fuori terra, composto da: al piano terra ingresso, sala, cucina, dispensa, tre bagni, due disimpegni e cantina. Al piano primo tre camere, tre bagni, due locali adibiti a camera con altezze variabili ed un disimpegno. La ristrutturazione edilizia e la relativa distribuzione dei locali è stata realizzata al fine di utilizzare l'immobile per l'attività di agriturismo. Nell'area di pertinenza è presente un altro fabbricato residenziale ad un piano fuori terra composto da due camere, un bagno ed un portico avente sempre come finalità quella di agriturismo. Fabbricato ad un piano f.t. utilizzato come deposito attrezzi/magazzino, posto sul retro del fabbricato residenziale. La centrale termica è collocata nel sub. 1 (non oggetto di pignoramento) che rappresenta la prosecuzione del fabbricato adibito a deposito (sub. 2) ed è adiacente al fabbricato residenziale principale (sub. 5). Gli accessi al piano terra e al primo piano del fabbricato residenziale principale alla centrale termica (sub. 1) dovranno essere chiusi non essendo quest'ultima oggetto della presente procedura esecutiva. Prezzo base Euro 81.393,75. Offerta minima Euro 61.045,31. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 17/01/2022 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Rovetto Elisa Maria Tel. 0131261601. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SAN SALVATORE MONFERRATO**

**FABBRICATO UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 299/2019**

San Salvatore Monferrato (AL), Via Guglielmo Marconi 88 - LOTTO 1: Piena proprietà di fabbricato unifamiliare sito nel centro storico del Comune, distribuito su due piani, con piccolo cortile di proprietà, per un totale di 118 mq. L'immobile risulta composto, al piano terreno, da cucina, soggiorno, bagno, locale caldaia e cantina; al piano primo da due camere, ciascuna servita da indipendente scale interna, locale sottotetto e balcone. Il CTU ha riscontrato irregolarità catastale dovuta alla mancanza di planimetria del bene, la necessità di interventi di manutenzione alla copertura, nonché il cedimento strutturale di porzione di solaio nel locale cantina. L'impianto elettrico è privo di dichiarazione di conformità e l'impianto termico, con caldaia e termosifoni, necessita di verifica in quanto non utilizzato. Prezzo base Euro 50.000,00.

Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 16/02/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria, via Cavour n. 64, Tel. 013141234. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**SERRAVALLE SCRIVIA**

**VILLA CON PARCO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 261/2018**

Serravalle Scrivia (AL), Via Novi 11 - LOTTO UNICO: Villa classica di campagna con torretta posta ad angolo (con vano scala ed ascensore), zona isolata e riservata, con due accessi, su 3 piani f.t. ed uno interrato: zona giorno, cucina di discrete dimensioni, due camere, due bagni; ampia loggia ritenuta una delle parti più preziose e gradevoli; p. secondo ampia mansarda attrezzata ad abitazione. Parco di 2000 mq che impreziosisce il fabbricato. Magazzino piano interrato. Box piano interrato di ampie dimensioni, dotato di due distinti ingressi per i due posti auto esistenti. Unico ambiente con destinazione di unità commerciale, utilizzato per l'esposizione dei mobili di maggior pregio, posto al piano terra. A completamento sono presenti un ufficio ed un servizio. Inoltre all'esterno sono presenti un ampio portico ed un lastrico solare costituito di fatto dalla copertura degli ambienti sottostanti. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima Euro 202.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 15/02/2022 ore 12:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Campese Cristina Tel. 0131236846. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**TORTONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 344/2019**

Tortona (AL), Via Padre Michele da Carbonara 9 - LOTTO 5: Appartamento posto al piano primo (secondo fuori terra) ubicato in un edificio a ringhiera nel centro storico, oltre a cantina e box auto posto al piano terra. Gli immobili in oggetto sono rappresentati da un appartamento al piano primo con accesso autonomo dall'esterno mediante una scala, la cantina e il box auto al piano terra. L'appartamento è composto da un locale ad uso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone d'accesso.



Le finiture e il livello di manutenzione sono discreti. Superficie complessiva di circa mq. 61,60. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 18/02/2022 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**TORTONA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 344/2019**

Tortona (AL), Via de Rosa 3 - LOTTO 6: Fabbricato monofamiliare di due piani fuori terra, cantina, box auto e sedime di proprietà. L'abitazione è composta al piano terra da ingresso, vano scala, soggiorno, cucina, lavanderia, bagno e box auto (sub 2); al piano primo da due camere, un bagno, un disimpegno e altre due camere in fase di ristrutturazione. Il sedime intorno alla casa è quasi interamente piastrellato con blocchetti autobloccanti, mentre nella zona più a ovest è presente una zona inerbata. Sono presenti due tettoie in legno sul retro della casa (sud) e un gazebo in ferro nel giardino. Il box auto è al piano terra del fabbricato d'abitazione con ingresso diretto in casa. Il lotto è contornato da una siepe e una recinzione in rete metallica. L'edificio è stato ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima Euro 100.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 23/02/2022 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avv. Foglino Gianfranco Tel. 0131275106. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VALENZA****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

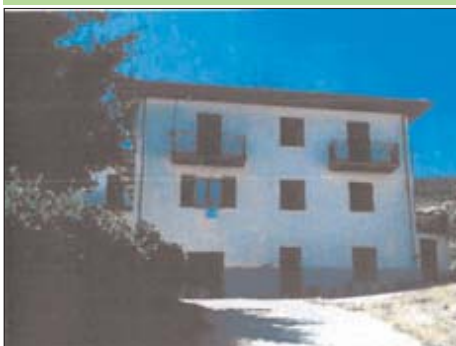
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 355/2019**

Valenza (AL), Via Noce 17 - LOTTO UNICO: Piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitazione civile, consistente in alloggio posto al primo piano (2 ft) di stabile condominiale, in buono stato manutentivo, composto da ingresso direttamente nel soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e due balconi, cantina al P S2. Piena proprietà di autorimessa sita al piano S2. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima Euro 106.500,00. Vendita senza incanto 23/02/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria, Piazza Turati n. 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VESIME****FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 526/2017**

Vesime (AT), Regione Castello - LOTTO UNICO: Fabbricato da terra a tetto su tre piani di cui due fuori terra e uno interrato, a scopi abitativi ed accessori sito in zona rurale e facente parte di un compendio immobiliare di maggiori dimensioni. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 17/02/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VIGNOLE BORBERA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 304/2015**

Vignole Borbera (AL), Località Vecchio Mulino 9 - LOTTO 1: Abitazione p.primo, mq. 60, ingresso-soggiorno, cucina, tre camere, bagno. Di pertinenza vi sono due ripostigli posti nel vano sottoscala p.terra mq. 5 e cantina p.terra in vetusto fabbricato frontistante situato a pochi metri dall'edificio, con accesso da area comune, di mq. 17. Di spettanza, situato al di sopra della strada d'accesso comune, è posto un magazzino-tettoia costituito da due locali, p.terra, mq. 11, con annessi portici aperti e sedime cortilizio circostante destinato ad orto. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima Euro 9.492,19. Vendita senza incanto 18/02/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Gugliermero, Novi Ligure (AL), Via Aurelio Saffi 38/5, Tel. 0143323358. G.E. Croci Corrado.

**VIGUZZOLO****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 312/2019**

Viguzzolo (AL), Strada Bracchiera 31 - LOTTO UNICO: Fabbricato a 3 piani f.t. e uno entro terra con ampia area cortilizia di pertinenza. Il piano terreno è formato da 3 stanze, corridoio, bagno, portici e fabbricati accessori; il piano primo è formato da 3 stanze, bagno, balcone e locali di sgombero (ex fienili); al piano secondo sono presenti 2 stanze con balcone; al piano interrato si trovano 3 grandi cantine. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione non terminata e allo stato è privo di impianti. Prezzo base Euro 63.554,25. Offerta minima Euro 47.665,69.

Vendita senza incanto 17/02/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26, Tel. 014276761. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

## Abitazione | Accessorio

### Immobilie comm.le | ind.le

**ALESSANDRIA****NEGOZIO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 77/2016**

Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 3: Box auto sito a piano secondo interrato, posto all'estremità nord-ovest della corsia di manovra posta immediatamente dopo l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Superficie complessiva di circa mq. 33, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 6.312,00. Offerta minima Euro 4.734,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 4: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il penultimo nel lato destro di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 15,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 4.033,00. Offerta minima Euro 3.025,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 5: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il quarto nel lato destro di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 15,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 4.033,00. Offerta minima Euro 3.025,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 6: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il terzo nel lato destro di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 15,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 4.033,00. Offerta minima Euro 3.025,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 9: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è l'ultimo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 17,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 4.390,00. Offerta minima Euro 3.293,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 10: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il penultimo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 15,70, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 4.105,00. Offerta minima Euro 3.079,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 11: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è l'ultimo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq.

50,20, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 8.424,00. Offerta minima Euro 6.318,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 13: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il quarto a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 20,00, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 4.840,00. Offerta minima Euro 3.630,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 14: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il terzo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 21,50, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 5.196,00. Offerta minima Euro 3.897,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 15: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il secondo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 20,00, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 4.840,00. Offerta minima Euro 3.630,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 16: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il primo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 27,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 6.360,00. Offerta minima Euro 4.770,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 17: Box auto sito a piano secondo interrato, posto di fronte all'ingresso al piano che avviene dalla rampa carraia. Superficie complessiva di circa mq. 22,10, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 5.102,00. Offerta minima Euro 3.826,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 18: Box auto sito a piano secondo interrato, posto leggermente sulla sinistra rispetto al fronte dell'ingresso al piano che avviene dalla rampa carraia. Superficie complessiva di circa mq. 19,50, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 4.485,00. Offerta minima Euro 150,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 19: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica opposta al lato di ingresso al piano seminterrato, lato nord il primo sulla destra percorrendo detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 26,00, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 5.505,00. Offerta minima Euro 4.129,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 20: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica opposta al lato di ingresso al piano interrato, lato nord il secondo sulla destra percorrendo detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 26,60, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 5.624,00. Offerta minima Euro 4.218,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 21: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica opposta al lato di ingresso al piano seminterrato, lato nord, l'ultimo sulla destra percorrendo detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 48,70, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzio-

ne. Prezzo base Euro 8.851,00. Offerta minima Euro 6.638,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 23: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella piccola manica di collegamento perpendicolare alle due principali ad andamento nord-est sud-ovest. Il box è il primo verso sinistra. Superficie complessiva di circa mq. 19,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 4.698,00. Offerta minima Euro 3.523,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 24: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella piccola manica di collegamento perpendicolare alle due principali ad andamento nord-est sud-ovest. Il box è il secondo verso sinistra. Superficie complessiva di circa mq. 19,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 4.698,00. Offerta minima Euro 3.523,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 25: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella piccola manica di collegamento perpendicolare alle due principali ad andamento nord-est sud-ovest. Il box è il terzo verso sinistra. Superficie complessiva di circa mq. 21,20, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 5.126,00. Offerta minima Euro 3.844,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 26: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella piccola manica di collegamento perpendicolare alle due principali ad andamento nord-est sud-ovest. Il box è il quarto e penultimo verso sinistra. Superficie complessiva di circa mq. 23,50, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 5.695,00. Offerta minima Euro 4.271,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 27: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella piccola manica di collegamento perpendicolare alle due principali ad andamento nord-est sud-ovest. Il box è il quarto e penultimo verso sinistra. Superficie complessiva di circa mq. 43,10, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 7.831,00. Offerta minima Euro 5.873,00. Vendita senza incanto 16/02/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Domenico Perrone, Alessandria (AL), Piazza Marconi 3, Tel. 0131260174. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA - CREMIA**

**FABBRICATO COMMERCIALE - ABITAZIONI - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 6/2018**

Alessandria (AL), Via dei Guasco 42 - LOTTO 1: Entità immobiliari (con accessi secondari anche da Via Emanuele Boidi e da Via Guglielmo Schiavina) costituite da piano interrato: locali magazzino e cantine con accesso dall'esterno, con una superficie commerciale di circa mq 260; piano terreno: locali magazzino- vendita, uffici direzionali, ripostigli, servizi igienici e locale centrale termica, con una superficie commerciale di circa mq 480; tettoia tamponata, con una superficie commerciale di circa mq 100; piano ammezzato: quattro vani ad uso magazzino con una superficie commerciale di circa mq 170; piano primo: corridoio, nove vani ad uso magazzino e tre vani ripostiglio, con una superficie commerciale di circa mq 410, oltre corte (in parte esclusiva) al piano terreno. Prezzo base Euro 421.875,00. Alessandria (AL), Via dei Guasco 37-39 - LOTTO 2: Negozio e magazzino/deposito composto da locale vendita e retro, con una superficie commerciale di mq 47. Magazzino composto da ingresso, due vani e bagno, con una superficie commerciale di mq 55. Locale autorimessa in Via Cesare Canefri 2 (indirizzo catastale) comunicante con il magazzino tramite varco con scala, con superficie commerciale di mq 16. Prezzo base Euro 32.484,50. Alessandria (AL), Via Silvio Pellico snc - LOTTO 3: Lotto 3 (già 3a) Unità immobiliare a destinazione terziaria non ultimata ubicata al piano primo (2 f.t.) di un fabbricato elevato a due piani fuori terra, con superficie commerciale di circa mq 930, oltre ad attigua corte esclusiva al piano terreno. Prezzo base Euro 188.437,50. Alessandria (AL), Via Galileo Galilei 103-105 - LOTTO 4: Complesso immobiliare non ultimato e con permesso di costruire scaduto sito in Via Galileo Galilei 103-105 (già 35) angolo Via Silvio Pellico angolo Via San Giovanni Bosco (PEC ex Unifarma), insistente su terreno con superficie catastale di mq 2.760, costituito da: A) Corpo di fabbrica ad angolo tra Via Galileo Galilei e Via Silvio Pellico, elevato a due piani fuori terra oltre piani sottotetto ed interrato, racchiudente: due locali da destinare a cantine al piano interrato; locali da destinare a spazi commerciali, depositi, spogliatoi, uffici e servizi igienici al piano terreno (1° f.t.); locali da destinare ad abitazioni, terrazzi e deposito al piano primo (2° f.t.); locali da destinare ad abitazioni e terrazzo al piano sottotetto. B) Corpo di fabbrica di nuova realizzazione elevato a due piani fuori terra oltre piani sottotetto ed interrato, racchiudente: autorimessa suddivisa in n. 19 posti auto al piano interrato. locali da destinare a negozio e ufficio al piano terreno (1° f.t.); locale da destinare a deposito al piano primo (2° f.t.); area da destinare ad impianti tecnologici piano sottotetto. C) Area interna ai corpi di fabbrica, sulla quale sono previsti n. 18 posti auto, di cui n. 1 per portatori di handicap. Prezzo base Euro 562.500,00. Crema (CO), Frazione San Vito - LOTTO 6: Piena proprietà di unità abitativa con vani 3, superficie catastale mq 51. Piena proprietà di posto auto scoperto con superficie catastale mq 11. Prezzo base Euro 70.312,50. Alessandria (AL), Via Palermo 36-38 - LOTTO 8: Lotto 8 (già 3b), Compendio immobiliare sito in Via Palermo 36-38 (già 14) angolo Via Silvio Pellico angolo Via San Giovanni Bosco, costituito da corpi di fabbrica, articolati in: A) Fabbricato deposito-magazzino elevato a due piani fuori terra collegati da scala interna, comprendente depositi e ripostigli al piano terreno (1° f.t.) con superficie commerciale di circa mq 120 e da un magazzino al piano primo (2° f.t.) con accesso da vano scala al piano terreno, con superficie commerciale di circa mq 115; B) Porzioni al piano terreno (1° f.t.) di adiacente palazzina elevata a tre piani fuori terra oltre a piano interrato e sottotetto, costituite da disimpegno, deposito e ripostiglio con una superficie commerciale di circa mq 65 e da magazzino con superficie commerciale di circa mq 65 oltre a porticato e a corte; C) Striscia di terreno (area urbana) con superficie catastale di mq 62. Nel medesimo lotto quota di comproprietà del 50% su porzione di fabbricato sito in Via Palermo 36-38 (già 14) angolo Via Silvio Pellico angolo Via San Giovanni Bosco, elevato a tre piani fuori terra oltre a piano interrato e sotto-



tetto, collegati da scale, racchiudente: - unità abitativa al piano terreno (1° f.t.), composta da ingresso, camera, cucina, vano accessorio e rimessa, con superficie catastale di mq 38; - unità abitativa al piano primo (2° f.t.) composta da ingresso, sala, soggiorno, cucina, due camere e due bagni, oltre a disimpegno, cantina, lavanderia, locale centrale termica e deposito nafta al piano interrato, con superficie catastale di mq 182; - unità abitativa al piano secondo (3° f.t.) composta da ingresso, sala, soggiorno con cucinino, due camere, bagno e due locali sottotetto, oltre a porzione di sottotetto indicata come "solaio comune" nelle planimetrie catastali delle unità abitative dei piani primo e secondo, con superficie catastale di mq 190. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 14/12/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Dario Spadavecchia, Torino (TO), Corso Tassoni 12, Tel. 0117410435. G.D. Dott. Demontis Stefano.

## ACQUI TERME

### LABORATORIO - ABITAZIONE - UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 571/2014 + 326/2016

Acqui Terme (AL), Via Cassarogna 88 - LOTTO A: Alloggio in villa bifamiliare composto da abitazione al piano primo (subalterno 2), cortile pertinenziale comune con il confinante subalterno 4 (lotto B). Laboratorio al piano terra (subalterno 3). Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Acqui Terme (AL), Via Cassarogna 88 - LOTTO B: Alloggio uso ufficio in villa bifamiliare (subalterno 4), composto da ampio locale open space, dotato di angolo cottura uso cambusa/cucina, corridoio, due camere, una uso archivio e l'altra uso spogliatoio, e bagno. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 17/02/2022 ore 17:00 presso lo Studio del professionista delegato Avv. Marino Macola in Acqui Terme, Via Carducci n. 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

## OVADA - ARQUATA SCRIVIA

### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 75/2020

Ovada (AL), Vico Chiuso San Francesco 19 - LOTTO 1: Alloggio posto al secondo piano facente parte di condominio munito di ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto. Posto auto. Prezzo base Euro 41.310,00. Offerta minima Euro 30.982,50. Arquata Scrivia (AL), Via Moriassi snc (centro commerciale Le Vaie) - LOTTO 2: Unità immobiliare di tipo commerciale convertita in clinica fisioterapia con bagni, spogliatoi, uffici, laboratori, palestra e archivi. Prezzo base Euro 142.800,00. Offerta minima Euro 107.100,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 22/02/2022 ore 15:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Verneti Piero Tel. 014375681. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

## VALENZA

### AUTORIMESSE - UFFICI - ABITAZIONI - LABORATORIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 266/2019

Valenza (AL), Via Piacenza 7/13 - LOTTO 1: Unità immobiliare a destinazione autorimessa di ampie dimensioni (circa 270 mq) disposta su un unico piano con ingresso carraio da via Piacenza e a servizio delle altre due unità immobiliari dello stesso lotto. Unità immobiliare a destinazione uffici posta al piano terra (cantine al piano seminterrato), composto da 17 vani principalmente ad uso uffici, sala riunioni o di attesa ed in parte ad uso camere da letto. Unità immobiliare a destinazione residenziale a servizio dell'ufficio sopra descritto, posta al primo piano con accesso sia dall'esterno che dalla scala interna all'unità immobiliare ad uso uffici, libera su quattro lati e composta da quattro camere, disimpegno, bagno e due terrazzi. Prezzo base Euro 143.000,00. Offerta minima Euro 107.250,00. Valenza (AL), Via Piacenza 13 - LOTTO 2: Unità immobiliare a destinazione d'uso laboratorio, posta al piano terra di edificio residenziale elevato su tre piani fuori terra, con accesso da cortile comune e cancello carraio da via Piacenza n. 13, composto da una parte ad uso ufficio ed una parte ad uso laboratorio con annessi servizi igienici. Unità immobiliare a destinazione residenziale disposta su due livelli, con accesso dal cortile interno e vano scala comune alle altre unità oggetto del presente lotto, così composto: al primo piano ampio ingresso ad uso soggiorno e tinello, zona uso cucina, angolo uso studio, stieria e bagno; al piano superiore, un soggiorno, tre bagni e due camere da letto servite da due dei tre bagni. Unità immobiliare a destinazione uso ufficio posta al piano terra, adibita di fatto ad abitazione, composta da soggiorno, disimpegno con bagno, camera da letto ed angolo cottura. Unità immobiliare ad uso autorimessa con ingresso carraio dal cortile interno, direttamente da via Piacenza. Prezzo base Euro 215.500,00. Offerta minima Euro 161.625,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 15/02/2022 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Fasciolo Marcella Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

## VALENZA

### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGF 8/2007

Sollecitazione all'invio di offerte per l'acquisto di immobili in Valenza (AL), Via Lega Lombarda 22 - LOTTO UNICO: A) Piena proprietà di appartamento al piano secondo e terzo composto da ingresso su corridoio, camera da letto, ripostiglio, bagno con antibagno, cucina, sala pranzo ed ampio salone (al piano secondo), con camera da letto e disimpegno al piano superiore (terzo) collegati con scala interna in legno a vista: sono pertinenze 4 balconi di cui uno ampio con affaccio sul cortile interno ed una cantina al piano primo interrato. È libero su due lati con affaccio su cortile comune e via Lega Lombarda. B) Piena proprietà di posto auto al piano terra all'interno del cortile condominiale. C) Piena proprietà di appartamento al piano terzo composto da ingresso/disimpegno con camera da letto, cucina, soggiorno, bagno e ripostiglio con ingresso da ballatoio condominiale; è

libero su due lati con affaccio su cortile comune e via Lega lombarda. Nel centro del Comune di Valenza è ben fornito dai servizi di collegamento quali linee di bus, da parcheggi se pur a pagamento, da servizi primari e secondari. D) Piena proprietà di posto auto al piano terra all'interno del cortile condominiale. E) Via Lega Lombarda 22, Piena proprietà di laboratorio artigianale al piano terra composto da due uffici, sala da attesa, bagno con spogliatoio e tre cantine al piano seminterrato quale pertinenza. ha accesso diretto da cortile condominiale al piano terra e ha tre ingressi indipendenti. Nel centro del Comune di Valenza è ben fornito dai servizi di collegamento quali linee di bus, da parcheggi se pur a pagamento, da servizi primari e secondari. L'immobile viene venduto locato. Prezzo base dell'offerta Euro 33.000,00 pari al valore dell'offerta pervenuta. Termine per l'invio delle offerte 14/01/22 ore 18:00. In caso di ricezione di una o più offerte la Procedura darà corso il 19/01/2022 ore 17:00 presso lo Studio Curatore Dr. Carlo Natta, Alessandria (AL) C.so Crimea 25, a gara tra tutti gli offerenti. E' indispensabile leggere accuratamente l'avviso di sollecitazione offerte per le modalità di partecipazione. Per informazioni, visite contattare il Curatore Dr. Carlo Natta, Alessandria (AL) C.so Crimea 25 Tel. 0131253726, email [comrev@alice.it](mailto:comrev@alice.it), PEC [f59.2013alessandria@pecfallimenti.it](mailto:f59.2013alessandria@pecfallimenti.it). G.D. Dott. Demontis Stefano.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

## STAZZANO

### ABITAZIONI - GARAGE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 242/2012

Stazzano (AL), Cascina Tassarola 200 - LOTTO UNICO: Abitazione p.terreno, composta da locale cucina, due camere, disimpegno, bagno e locale cantina, sup. lorda comm.le mq. 91. Mediocre stato di manutenzione. Abitazione p.primo, composta da locale cucina, dispensa, sala, due camere, ingresso-disimpegno, bagno, balcone a due lati, sup. lorda comm.le mq. 101. Mediocre stato di manutenzione. Garage p.terra mq lordi 32 con locale fienile p.primo, mq lordi 37,50. Cattivo stato di manutenzione. Terreno agricolo attualmente incolto. Terreno agricolo attualmente incolto. Terreno agricolo attualmente incolto. Terreno agricolo attualmente incolto. Prezzo base Euro 26.680,64. Offerta minima Euro 20.010,48. Vendita senza incanto 24/02/2022 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Mariagrazia Marelli, Alessandria (AL), Corso Crimea 57, Tel. 0131254680. G.E. Croci Corrado.

## Immobile comm.le | ind.le

## ALESSANDRIA

### FABBRICATI AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGF 14/2021

Alessandria (AL), Via Einaudi 59 - LOTTO UNICO: Piena proprietà di fabbricati ad uso commerciale con relativa area pertinenziale esterna. Prezzo base Euro 211.050,00. Offerta minima Euro 168.840,00.

Vendita senza incanto 25/01/2022 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza G. Ambrosoli 5 - Centro Agorà, Tel. 0131252487. G.D. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA**

**MAGAZZINO DESTINAZIONE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 77/2016**

Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO UNICO: (ex Lotto 2) Magazzino a destinazione commerciale sito a piano secondo interrato, con accesso indipendente dal cancello carraio del suddetto civico 60, sup. tot. circa mq. 540,00 e altezza utile interna circa m. 3,45. Prezzo base Euro 43.190,00. Offerta minima Euro 32.396,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 23/02/2022 ore 17:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Perrone Domenico Tel. 0131260174. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ACQUI TERME**

**FABBRICATI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 345/2017 + 466/2017**

Acqui Terme (AL), Via Alessandria 32 - LOTTO 1: Fabbricato commerciale in buono stato di manutenzione generale, staticamente integro e compreso in un maggiore edificio commerciale a destinazione non residenziale. Sup. comm.le tot. mq. 272; è costituito da un ampio vano adibito a deposito con due locali celle frigorifere ricavati mediante pannelli divisorii, un locale ufficio e una zona con i servizi igienici. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Acqui Terme (AL), Via Alessandria 32 - LOTTO 2: Fabbricato commerciale a destinato a deposito e celle frigorifere, in buono stato di manutenzione generale, staticamente integro e compreso in un maggiore edificio commerciale a destinazione non residenziale. Sup. comm.le tot. mq. 222 è costituito da due locali di sgombero lato Ovest, una tettoia che

ricopre quasi completamente il perimetro del bene ed un cortile di pertinenza di mq. 550 che precedentemente era occupato da parte di capannone demolito a seguito di incendio. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 16/02/2022 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Croci Corrado.

**SAN SALVATORE MONFERRATO**

**NEGOZIO/UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 74/2019**

San Salvatore Monferrato (AL), Via Prevignano 19 - LOTTO UNICO: Negozio-ufficio posto al piano terra in porzione di fabbricato ad uso promiscuo; unità composta da due locali ed un servizio, con vetrina sulla pubblica via. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 24/02/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Ponzano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**Terreno|Immobilie agricole**

**QUATTORDIO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 148/2018**

Quattordio (AL), - LOTTO 3: Terreni. Prezzo base Euro 82.688,00. Offerta minima Euro 62.016,00. Vendita senza incanto 23/02/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**SESSAME**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 93/2020**

Sessame (AT), Sessame - LOTTO 1: Terreno superficie catastale 1400 mq. Terreno superficie catastale 2930 mq. Terreno superficie catastale 3710 mq. Terreno superficie catastale 6560 mq. Occupati con contratto di locazione stipulato in data 12/11/2012, con cadenza annuale. Registrato in Acqui Terme il 07/12/2012 ai nn.serie 3 n. 2659. Tipologia contratto: Contratto agrario 15 anni. Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 11/11/2026 Data di rilascio: 05/12/2027. Il contratto è stato stipulato e registrato in data antecedente il pignoramento. Terreno superficie catastale 1520 mq. Terreno superficie catastale 1966 mq. Terreno superficie catastale 6574 mq. Liberi. Prezzo base Euro 30.300,00. Offerta minima Euro 22.725,00. Vendita senza incanto 18/02/2022 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TORTONA**

**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 424/2015**

Tortona (AL), Tortona - LOTTO UNICO: Terreni edificabili posti in area pianeggiante. Prezzo base Euro 193.125,00. Offerta minima Euro 144.843,75. Vendita senza incanto 15/02/2022 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria, Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Croci Corrado.



**Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA**

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole**

**SALE**

**FABBRICATO A DESTINAZIONE NON ABITATIVA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 100014/2009**

Sale (AL), Via Giosuè Carducci 25 - LOTTO UNICO: Quota intera di fabbricato a destinazione non abitativa. Quota intera di terreno agricolo. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 25/02/2022 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Poggio Gianluca, Tortona (AL) via Calvino n.13, Tel. 0131867935. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.



## EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Forlì - Ravenna



FERRARA

## Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: [https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale\\_utente\\_presentazione\\_offerta\\_telematica\\_PVP.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_offerta_telematica_PVP.pdf) All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

**fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale.** L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuzione di prelievo bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prelievo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.



Tribunale di FERRARA

## Abitazione | Accessorio

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 301/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Ravalle, via A. e N. Beccari. piena proprietà di appartamento al p. rialzato-sotto-tetto composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 2 camere da letto e ripostiglio, oltre cantina e autorimessa al p.t. Occupato. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0 5 3 2 2 2 4 9 2 8 9 , [loredana.cintio@avvocatistoraricintio.it](mailto:loredana.cintio@avvocatistoraricintio.it). Udienza senza incanto 14/01/2022 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 290/2018

FERRARA - Lotto UNICO: Viale della Costituzione. Piena proprietà di appartamento al nono piano, di mq. 101, di ampio complesso condominiale. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima Euro 15.125,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 05321931409, [marialetizia.govoni@libero.it](mailto:marialetizia.govoni@libero.it). Udienza senza incanto 21/01/2022 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 151/2019

FERRARA Lotto UNICO: Via Bologna. Piena proprietà di immobile completa di garage e corte esclusiva, ubicata in zona nelle adiacenze del quartiere "Satellite". Prezzo base Euro 203.000,00. Offerta minima Euro 152.250,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, [angelo.adamini@studioadamini.it](mailto:angelo.adamini@studioadamini.it). Udienza senza incanto 14/01/2022 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

ARGENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 188/2020

ARGENTA - Lotto UNICO: Strada delle Lame - fraz. Benvignante. Piena proprietà di abitazione al p.t-1 con area cortiliva di pertinenza esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 27.900,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, [lu.lazzari@libero.it](mailto:lu.lazzari@libero.it). Udienza senza incanto 14/01/2022 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

ARGENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 105/2020

ARGENTA Lotto 1: Via Circonvallazione. Piena proprietà di abitazione con corte esclusiva e proservizi esterni. Il lotto comprende inoltre un piccolo lotto di terreno posto sul retro della corte di diritto separato da scolo tombinato. In fase di liberazione. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, [s\\_marchesini@hotmail.com](mailto:s_marchesini@hotmail.com). Udienza

senza incanto 21/01/2022 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

ARGENTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 175/2018

ARGENTA - Lotto UNICO: TRAGHETTO, Strada Valletta. Piena proprietà di appartamento di mq. 89 su due piani, con corte esclusiva retrostante non accessibile con automenze. Prezzo base Euro 17.800,00. Offerta minima Euro 13.350,00. Custode Giudiziario Dott. Cis Massimo, tel. 0532210700, [cis.massimo@gmail.com](mailto:cis.massimo@gmail.com). Udienza senza incanto 21/01/2022 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

ARGENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Div. n. 2582/2018

ARGENTA Lotto UNICO: Loc. San Biagio, Via Cascine. Piena proprietà di n. 2 abitazioni di tipo economico con corte comune , e magazzino. Occupato. Prezzo base Euro 149.000,00. Offerta minima Euro 111.750,00. Custode Giudiziario Bianchi Debora, tel.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

0532209216, Info-Procedure-Trib-Fe@commercialista.info.. Udienza senza incanto 28/01/2022 ore 12:40. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

**BONDENO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 77/2020**

BONDENO - Lotto 1: Località Stellata, Via Argine Po. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione al piano terra e piano primo con ripostiglio al piano terra e piano primo in corpo separato. Libero. Prezzo base Euro 16.425,00. Offerta minima Euro 12.318,75. Custode Giudiziario Dott. Marchetti Claudio, tel. 0516830887, dott.claudiomarchetti@studiomagonisoave.it. Udienza senza incanto 28/01/2022 ore 12:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**BONDENO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 242/2019**

BONDENO - Lotto UNICO: Via Carlo Alberto Dalla Chiesa. piena proprietà di abitazione, al p.t.- 1 in posizione d'angolo, ricompreso in un fabbricato quadrifamiliare, di relativa recente nuova edificazione e suddiviso con alloggi verticali, con pertinenziali autorimesse interne e corti esclusive antistanti, Occupato. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima Euro 66.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Zecchi Francesca, fzechi@avzocchi.it. Udienza senza incanto 28/01/2022 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 152/2020**

CENTO - Lotto UNICO: Renazzo, Via Cesare Diana. Piena proprietà in ragione di 1/2 di appartamento posto al p.1 di condominio di n. 12 unità; composta da ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 vani letto, bagno e 2 balconi, oltre cantina e garage entrambi al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 44.746,66. Offerta minima Euro 33.560,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udienza senza incanto 14/01/2022 ore 11:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

**CENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 299/2019**

Cento (FE) - Lotto UNICO: Via Giacomo Matteotti. Piena proprietà di appartamento al p.3 di edificio condominiale plurifamiliare, con autorimessa, Occupato. Prezzo base Euro 119.500,00. Offerta minima Euro 89.625,00. Custode Giudiziario Rag. Ascanelli Alessio, tel. 0532209216, info-proceduretrib-fe@commercialista.info. Udienza senza incanto 14/01/2022 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CODIGORO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 25/2020**

CODIGORO - Lotto UNICO: Pontemaodino,. Piena proprietà di fabbricato residenziale di recente edificazione ad uso abitazione monofamiliare indipendente, abitato ma da ritenersi cantiere ancora in corso per i relativi lavori edili non ultimati. Prezzo base Euro 109.800,00. Offerta minima Euro 82.350,00. Custode Giudiziario Gnani Irene, 0532769615 - 3392042993,, irenegnani@studiognani.eu. Udienza senza incanto 21/01/2022 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CODIGORO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 241/2019**

CODIGORO - Lotto UNICO: Viale Papa Giovanni XXIII. piena proprietà di fabbricato residenziale adibito formalmente ad abitazione monofamiliare indipendente, però di fatto strutturato con due appartamenti autonomi sovrapposti e sostanzialmente indipendenti. Prezzo base Euro 299.000,00. Offerta minima Euro 224.250,00. Custode Giudiziario Gnani Irene, tel. 0532769615 - 3392042993, irenegnani@studiognani.eu. Udienza senza incanto 21/01/2022 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CODIGORO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 201/2020**

CODIGORO - Lotto UNICO: Loc. Viebasse Strada Viebasse. Piena proprietà di vecchia abitazione di mq. 141 di tipo popolare, con pro servizio adibito a magazzino con tettoia, area scoperta pertinenziale e terreno agricolo. Libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Custode Giudiziario Dott. Ranieri Andrea, tel. 05321770178, andrearanieri@profira.it. Udienza senza incanto 28/01/2022 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 121/2019**

Comacchio (FE) - Lotto UNICO: San Giuseppe, Via Istria. Piena proprietà di abitazione di mq. 147,50 al p.t. con area cortiliva esclusiva, composto da pranzo/soggiorno, disimpegno, tre camerette da letto e bagno, disimpegno, ripostiglio e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 125.300,00. Offerta minima Euro 93.975,00. Custode Giudiziario Avvocato Marucci Beatrice, tel. 05321773298, beamarucci@gmail.com. Udienza senza incanto 14/01/2022 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 16/2020**

COMACCHIO - Lotto UNICO: San Giuseppe, Via Belluno. Piena proprietà di porzione di bifamiliare con garage ed area cortiliva, ampio locale uso cucina-pranzo, bagno e ampia zona soggiorno-cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno, balcone, ampio terrazzo. Occupato. Prezzo base Euro 185.500,00. Offerta minima Euro 139.125,00. Custode Giudiziario Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, s.gianferrara@libero.it. Udienza senza incanto 14/01/2022 ore 11:00. G.E. Dr. S. Giusberti.



**COMACCHIO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 130/2020**

COMACCHIO. Piena proprietà di beni, occupati, siti in loc. San Giuseppe, Via Verona. Lotto 1: appartamento al p.1, dotato di ingresso indipendente al p.t. e aree cortilive comuni con l'appartamento sottostante. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima Euro 62.250,00. Lotto 2: Appartamento al p.t. dotato di ingresso indipendente e aree cortilive comuni con l'appartamento sovrastante. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Custode Giudiziario Avv. Ruvioli Francesco, tel. 393519020177, legale3@studioprs.eu. Udienda senza incanto 21/01/2022 ore 11:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**COMACCHIO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 307/2019**

COMACCHIO Lotto UNICO: Viale Mar Adriatico - Lido di Pomposa. Diritto: 1/2 piena proprietà + 1/2 nuda proprietà di appartamento in condominio di tipo balneare di mq 73,00 composto da soggiorno, piccola cucina, due camere da letto, un bagno, disimpegno e due balconi. occupato. Prezzo base Euro 48.500,00. Offerta minima Euro 36.375,00. Custode Giudiziario Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, s.gianferrara@libero.it. Udienda senza incanto 21/01/2022 ore 12:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RG 700/2020**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Viale Algeria - Lido delle Nazioni. Piena proprietà di appartamento di mq. 53 in condominio al p.t.-1 con piccole corti esclusive, composto da: ampio balcone, soggiorno/angolo cottura, bagno e 2 letto. Prezzo base Euro 41.200,00. Offerta minima Euro 30.900,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 0532472463, laurastudiosensi@libero.it. Udienda senza incanto 21/01/2022 ore 11:20. G.I. Ghedini Anna.

**COPPARO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 127/2020**

COPPARO- Lotto UNICO: Sabbioncello San Vittore, Via Torre. Piena Proprietà di villa indipendente con corte

esclusiva e garage. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 21/01/2022 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COPPARO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 88/2020**

COPPARO - Lotto UNICO: Località Gradizza, Via Idris Faccini. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, costituita da un appartamento ai piani terra e primo. Libero. Prezzo base Euro 15.637,50. Offerta minima Euro 11.728,12. Custode Giudiziario Avvocato Melloni Leonardo, tel. 0532207040, studioglemdr@gmail.com. Udienda senza incanto 28/01/2022 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COPPARO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 195/2020**

COPPARO - Quota di 1/2 di beni, entrambi occupati, siti in località Gradizza, Via Idris Faccini. Lotto 1: Appartamento al p.t. con garage ed area scoperta esclusiva oltre alla quota di 1/8 di proprietà di terreno. Prezzo base Euro 44.809,17. Offerta minima Euro 33.706,25. Lotto 2: Appartamento al p.1 e magazzino in edificio staccato con corte esclusiva, oltre 1/8 di proprietà di terreno Prezzo base Euro 46.232,00. Offerta minima Euro 34.674,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 21/01/2022 ore 09:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

**COPPARO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 43/2019**

COPPARO: Lotto UNICO: Ponte San Pietro, Via Decimo Bottoni. piena proprietà di abitazione al p.t.-1 dotata di due autorimesse, corte e giardino esclusivi. Occupato. Prezzo base Euro 41.300,00. Offerta minima Euro 30.975,00. Custode Giudiziario Dott. Nanni Simone, tel. 0532769615, info@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 28/01/2022 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FISCAGLIA****VILLETTA A SCHIERA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**LdP. 02/2021**

FISCAGLIA - Lotto 1: Località Migliaro, Via Matteotti. Piena proprietà di villetta a schiera con garage e corti esclusive. Liquidatore dott.ssa Laura Sensi, tel 0532 472463, laurastudiosensi@libero.it. Vendita telematica [www.doauction.it](http://www.doauction.it) dal giorno 14 gennaio 2022 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 20 gennaio 2022 (con termine alle ore 12:00). Info [pv.giustizia.it](mailto:pv.giustizia.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). G.D. Ghedini Anna.

**GORO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 111/2019**

GORO - Lotto UNICO: Via Alessandro Manzoni. Piena proprietà di abitazione e garage con corte esclusiva, al p.t.-1 composto da ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere da letto, due bagni, lavanderia, disimpegno e balconi. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Custode Giudiziario Tapetto Elena, tel. 0532773736, elena.tapetto@studiotapetto.it. Udienda senza incanto 28/01/2022 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**GORO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 200/2020**

GORO - Lotto UNICO: Via Po. Piena proprietà di abitazione di mq. 91 con garage e scoperto esclusivo, in mediocre stato di conservazione e manutenzione. Occupato. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Custode Giudiziario Dott. Ranieri Andrea, tel. 05321770178, andrearanieri@profira.it. Udienda senza incanto 28/01/2022 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**JOLANDA DI SAVOIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RGE 412/2017 + 278/2018**

**JOLANDA DI SAVOIA** Lotto UNICO: Via Mario De Bernardi. Piena proprietà di abitazione con corte esclusiva al p.t.-1 con autorimessa. Superficie complessiva mq. 225,00. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 50.600,00. Offerta minima Euro 37.950,00. Custode Giudiziario Notaio Conforti Alessandro, tel. 0532202620, notaioconfortieselezioni@gmail.com. Udienda senza incanto 28/01/2022 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**LAGOSANTO**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 2/2020**

**LAGOSANTO:** Lotto UNICO: Via Trattati di Roma. Piena proprietà di villetta a schiera con annesse 2 corti esclusive composta da ingresso, soggiorno, salotto, cucina, bagno e disimpegno (p.t.), 3 camere da letto, un bagno, disimpegno e 2 balconi (p.1). occupato. Prezzo base Euro 147.900,00. Offerta minima Euro 110.925,00. Custode Giudiziario Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, s.gianferrara@libero.it. Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**LAGOSANTO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 149/2020**

**LAGOSANTO:** Piena proprietà di beni siti in località Marozzo, Via Provinciale per Codigoro. Lotto 1: un appartamento condominiale bilocale dotato di antistante e retrostante area cortiliva esclusiva e posto auto scoperto. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 20.025,00. Offerta minima Euro 15.018,75. Lotto 2: Appartamento condominiale bilocale dotato di antistante e retrostante area cortiliva esclusiva e posto auto scoperto. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 20.025,00. Offerta minima Euro 15.018,75. Lotto 4: Appartamento condominiale bilocale dotato di area cortiliva esclusiva e posto auto scoperto. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 21.262,50. Offerta minima Euro 15.946,88 Custode Giudiziario Avvocato Ruvoli Francesco, tel. 393519020177,

legale3@studiopr.eu. Udienda senza incanto 21/01/2022 ore 11:40 G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**PIACENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Liquidazione del Patrimonio n. 8/2020**

**TRIBUNALE DI FERRARA- PIACENZA, VIA LUIGI MUTTI.** Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento di mq. 93,05, con posto auto, al primo piano del condominio "ANIA" scala "C" così composto: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto e 2 bagni. Dal soggiorno si accede ad un balcone chiuso che si affaccia sulla corte condominiale interna. Al piano seminterrato è presente una cantina. Libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Liquidatore Dott. Simone Nanni tel. 0532-769615, email: simonenanni@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 08/02/2022 ore 11:00. G.D. Ghedini Anna.

**POGGIO RENATICO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 205/2019**

**POGGIO RENATICO -** Lotto UNICO: Via Giuseppe di Vittorio. piena proprietà di appartamento condominiale dotato di garage esclusivo e cantina, OCCUPATO. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00. Custode Giudiziario Bianchi Debora, tel. 0532209216, Info-Procedure-Trib-Fe@commercialista.info. Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**PORTOMAGGIORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 100/2018**

**PORTOMAGGIORE -** Lotto UNICO: Portorotta, Via Delle Anime. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1 composta da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, 2 bagni, lavanderia,, 2 letto e piccolo balcone, oltre corte

esclusiva recintata. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 26.421,00. Offerta minima Euro 19.816,00. Custode Giudiziario Dott. Spaccamonte Alessandro, tel. 0532205039, esecuzioni@studiopr.eu. Udienda senza incanto 21/01/2022 ore 10:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**PORTOMAGGIORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 43/2020**

**PORTOMAGGIORE** Piena proprietà di beni siti in Via Santa Croce c/o complesso residenziale con piscina "Borgo Santa Croce". Lotto 1: abitazione di mq. 154 ai p.t.-1 in via Santa Croce 6 con garage di mq. 17 catastali e corte esclusiva. Prezzo base Euro 181.000,00. Offerta minima Euro 135.750,00. Lotto 2: posto auto di mq. 16 catastali. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Curatore avv. Stefano Tonozzi tel. 0532206365, email: stefanotonozzi@mgm.it. Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 10:20. G.D. Ghedini Anna.

**PORTOMAGGIORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 293/2019**

**PORTOMAGGIORE** Piena proprietà di beni siti in Via Quartiere - Runco. Lotto 2: porzione di fabbricato rurale ad uso civile abitazione. Occupato. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima Euro 24.375,00. Lotto 3: Azienda agricola composta da terreno con serre e magazzini. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Custode Giudiziario Dott. Cis Massimo, tel. 0532210700, cis.massimo@gmail.com. Udienda senza incanto 28/01/2022 ore 12:20. G.E. Dr. S. Giusberti.

**SANT'AGOSTINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RGE 215/2019**

**SANT'AGOSTINO** - Lotto UNICO: Via Mazzini. Piena proprietà di appartamento condominiale al p. 3 dotato di garage esclusivo e cantina. Occupato. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Custode Giudiziario Bianchi Debora, tel. 0532209216, Info-Procedure-Trib-Fe@commercialista.info. Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**TRESIGALLO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 196/2017 362/17 + 411/17**

**TRESIGALLO** - Lotto 2: Via del Mare. Piena proprietà di abitazione di mq. 114 con corte esclusiva e garage. Prezzo base Euro 51.520,00. Offerta minima Euro 38.640,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**TRESIGNANA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 218/2019**

**Tresigallo (FE)** - Lotto UNICO: Tresigallo, Via Dante Alighieri. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1, con garage, composta da pranzo-soggiorno con zona cottura, disimpegno, due vani letto matrimoniali, un bagno finestrato e balcone. superficie lorda di circa mq. 165,00. Occupato. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima Euro 53.250,00. Custode Giudiziario Notaio Conforti Alessandro, tel. 0532202620, notaioconfortiesecuzioni@gmail.com. Udienda senza incanto 28/01/2022 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**VIGARANO MAINARDA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 287/2019**

**VIGARANO MAINARDA** - Lotto 1: Via Cento. Piena proprietà di abitazione in buone condizioni di manutenzione e ristrutturazione recente, con area comune e garage in corpo separato. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, elisabettafini@profira.it. Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**VIGARANO MAINARDA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 283/2019**

**VIGARANO MAINARDA** Lotto UNICO: Via Cento. Piena proprietà di civile abitazione, ai piani terra e primo, con pertinenziale magazzino/deposito e corti esclusive antistanti e corte comune. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Zecchi Francesca, fzechi@avzecchi.it. Udienda senza incanto 28/01/2022 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**VIGARANO MAINARDA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 102/2019**

**VIGARANO MAINARDA** - Lotto UNICO: Via Giacomo Matteotti. Piena proprietà di appartamento di mq. 136,10 al p.1, con cantina e garage, ed area cortile esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 52.600,00. Offerta minima Euro 39.450,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 28/01/2022 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VOGHIERA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 134/2020**

**VOGHIERA** - Lotto UNICO: Via Roosevelt. Piena proprietà di abitazione indipendente consistente un fabbricato ex rurale isolato con corte circostante esclusiva. L'intero fabbricato risulta in pessime condizioni, al limite del pericolante. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Benetti Elena, tel. 0532769615, elenabenetti@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 21/01/2022 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**FERRARA****NEGOZI - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 79/2020**

**FERRARA** - Lotto 2: Località Francolino, Via dei Calzolari. Piena proprietà di negozio, con corte esclusiva antistante ed autorimessa, composto da unico ambiente, con antibagno e bagno. Libero da persone. Prezzo base Euro 39.400,00. Offerta minima Euro 29.550,00. Custode Giudiziario Permunion Eleonora, tel. 0532205039, eleonorapermunian@gmail.com. Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA****ABITAZIONE - COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 249/2019**

**FERRARA**. Piena proprietà di beni siti in via Comacchio. Lotto 1: Abitazione monofamiliare con garage, oltre all'area scoperta esclusiva circostante. Prezzo base Euro 218.000,00. Offerta minima Euro 163.500,00. Lotto 2: Fabbricato monofamiliare, con area scoperta esclusiva circostante. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. Lotto 3: Via Comacchio. Complesso immobiliare adibito a floricoltura, comprendente diverse strutture e fabbricati. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 10:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**BONDENO**

**AZIENDA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 293/2017**

Bondeno (FE) - Lotto UNICO: località Salvatonica, via Provinciale. Piena proprietà di insediamento aziendale costituito da 4 capannoni ad uso stalla/fienile, oltre a palazzina adibita ad abitazione/uffici e terreno pertinenziale. Sup. catastale ha 4.25.17. Occupato. Prezzo base Euro 282.000,00. Offerta minima Euro 212.000,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**ABITAZIONI - CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 27/2018**

COMACCHIO - Lotto 1: Via delle Botteghe. Stabilimento ad uso commerciale per la lavorazione ed il commercio di prodotti ittici, con deposito al p.t. ed al p.1. Area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 155.320,00. Offerta minima Euro 116.490,00. Curatore Fallimentare Dott. Valter Bignozzi tel. 0532 206847. Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 09:40. G.D. Ghedini Anna.

**MESOLA**

**ABITAZIONI-MAGAZZINI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 51/2019**

MESOLA . Piena proprietà di beni occupati. Lotto 1: Massenzatico, Via Po. Complesso immobiliare, con annessi terreni agricoli, costituito da abitazione al p.t.-1, fabbricato utilizzato come stalla, e fabbricato in stato di abbandono. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 27.800,00. Lotto 2: Via dell'Edera. Fondo agricolo di mq. 9.825 e con 2 fabbricati in pessimo stato di manutenzione, uno adibito ad abitazione, con magazzino e tettoia, l'altro, a stalla. Prezzo base Euro 24.500,00. Offerta minima Euro 18.400,00. Custode Giudiziario Dott. Nanni Simone, tel. 0532769615, simonenanni@studiobennettinanni.com. Udienda senza incanto 28/01/2022 ore 10:20. G.E. Dr. S. Giusberti.

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobile agricolo**

**FERRARA**

**CONDOMINIO AL "GREZZO"**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 85 +284/18**

FERRARA Lotto UNICO: Porotto, Via Vecchio Reno. Piena proprietà di fabbricato condominiale allo stato "grezzo", comprensivo di terreno circostante. Prezzo base Euro 27.900,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA**

**FONDO AGRICOLO - FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG 2780/2019**

FERRARA - Lotto UNICO: loc. Viconovo, Via Prebenda. Piena proprietà di compendio immobiliare costituito da fondo agricolo con sovrastanti fabbricati che consistono in: - Abitazione indipendente costituita da: al p.t. ingresso, n. 2 locali uso cucina, soggiorno, n. 2 bagni, lavanderia e disimpegno; al p.1 n. 4 camere da letto, ripostiglio e balcone. - N. 2 magazzini di mq 240,10 e di mq 226,45. Occupato. Prezzo base Euro 358.000,00. Offerta minima Euro 268.500,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicoletpivari@libero.it. Udienda senza incanto 21/01/2022 ore 12:00. G.I. Ghedini Anna.

**VIGARANO PIEVE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 144/2020**

FERRARA - Lotto UNICO: Vigarano Pieve, Via Argine Po. piena proprietà di compendio immobiliare costituito da complesso rustico monofamiliare composto da un'abitazione con annesso magazzino-deposito frutta e ampia corte antistante. Locato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, avv.pifferi@studiopifferi.net. Udienda senza incanto 21/01/2022 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ARGENTA**

**FABBRICATO CON TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 58/2020**

ARGENTA - Lotto UNICO: Frazione San Nicolò, Via Donna Morta. Piena proprietà di abitazione indipendente, nonchè fabbricato composto da un garage ed un magazzino agricolo, oltre ad un piccolo appezzamento di terreno adiacente coltivato prevalentemente a frutteto. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s\_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 12:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**VIGARANO MAINARDA**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 57/2019**

VIGARANO MAINARDA - Lotto 1: Via G.Marconi. piena proprietà di complesso immobiliare composto da fabbricato ad uso abitazione al P. T e 1° e da n. 2 fabbricati ad uso magazzino, oltre a corte esclusiva e terreni. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima Euro 180.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finessi@giovecca140.it. Udienda senza incanto 28/01/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**Immibile comm.le|ind.le**

**FERRARA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 30/2020**

FERRARA - Lotto UNICO: loc. Mizzana, Via Traversagno 53. Fabbricato costituito da capannone ed uffici. Trattasi di fabbricato industriale per la lavorazione delle cornici. Prezzo base Euro 249.600,00. Offerta minima Euro 187.200,00. Curatore Dr.ssa Nicoletta Pivari, tel. 0532 472463 Vendita telematica [www.doaction.com](http://www.doaction.com) / [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) dal giorno 14/01/2022 ore 12:00 al giorno 20/01/2022 ore 12:00. Info [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). G.D. Ghedini Anna.

**FERRARA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 31/2020**

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: zona Piccola Media Industria,, Via Giovanni Calvino. Piena proprietà di capannone ad uso artigianale con aree di pertinenza



esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Udienda senza incanto 21/01/2022 ore 11:40. G.D. Ghedini Anna.

**CENTO****FABBRICATO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 159/2020**

CENTO - Lotto 1: Via I Maggio. Piena proprietà di fabbricato indipendente, disposto su più piani, posto all'interno di una corte esclusiva, composto da un corpo ad uso ufficio, uno ad uso residenziale e altri due corpi ad uso autorimessa. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 522.000,00. Offerta minima Euro 391.500,00. Custode Giudiziario Tapetto Elena, tel. 0532773736, [elena.tapetto@studiotapetto.it](mailto:elena.tapetto@studiotapetto.it). Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 12:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CODIGORO****AMPIO CAPANNONE - UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 2/2019**

CODIGORO - Lotto UNICO: Pontemaodino, Via Milano. Piena proprietà di opificio industriale costituito da ampio capannone con annessi uffici, il tutto insiste su ampio terreno di proprietà. Sup. compl. di ca mq 970,00. Libero. Prezzo base Euro 101.315,00. Offerta minima Euro 75.987,00. Curatore Fallimentare Dott. Federico Saini tel. 0532 211140, e-mail [federico@studioroloesaini.it](mailto:federico@studioroloesaini.it). Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 12:20. G.D. Ghedini Anna.

**CODIGORO****NEGOZIO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 226/2020**

CODIGORO Piena proprietà di loc. Mezzogoro, Via Bengasi, Occupati Lotto 1: Negozio di mq. 146 al p.t., costituito da un unico ampio vano con ripostiglio, antibagno e wc, con corte esclusiva retrostante. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima Euro 55.500,00. Lotto 2: Magazzino al p.t. composto da locale deposito con ripostiglio e centrale termica, con corti retrostanti e fronte strada comuni. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Custode Giudiziario Dott. Ranieri Andrea, tel. 05321770178, [andrearanieri@profira.it](mailto:andrearanieri@profira.it). Udienda senza incanto 28/01/2022 ore 10:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**COPPARO****COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 157/2020**

COPPARO - Lotto UNICO: Via Primicello. Piena proprietà di complesso immobiliare composto da capannone a destinazione commerciale, suddiviso in negozio, uffici e servizi, magazzino-deposito, centrale termica, abitazione al p.1, garage, oltre area scoperta recintata e vasto piazzale antistante destinato a parcheggio. Occupata parte del capannone Prezzo base Euro 624.000,00. Offerta minima Euro 468.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, [info@avvocatoguelfi.it](mailto:info@avvocatoguelfi.it). Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 11:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**PORTOMAGGIORE****UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 94/2020**

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Via Mozambico. Piena proprietà di ampia unità immobiliare ad uso ufficio con ingresso indipendente. Libero. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, [s\\_marchesini@hotmail.com](mailto:s_marchesini@hotmail.com). Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 12:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**TRESIGNANA****CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 199/2019**

TRESIGNANA - Lotto UNICO: Via dell Artigianato. Piena proprietà di capannone artigianale ad uso magazzino dislocato al piano terra (edificato alla fine degli anni '90), dotato di corte esclusiva. Prezzo base Euro 34.300,00. Offerta minima Euro 25.725,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, [angelo.adamini@studioadamini.it](mailto:angelo.adamini@studioadamini.it). Udienda senza incanto 28/01/2021 ore 12:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

**FERRARA****NEGOZIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 208/2020**

FERRARA Lotto 1: Via Vignatagliata. quota di 2/6 di negozio di 63 mq. al p.t., con 3 ampie vetrine dotate di accesso pedonale, servizio, antibagno e piccolo soppalco. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Lotto 2: Via Leonello Poletti. piena proprietà di abitazione di mq. 88 posta al p.1 di fabbricato condominiale composta da ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, 2 stanze, bagno, lavanderia, con piccolo balcone verandato. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Custode Giudiziario Dott. Ranieri Andrea, tel. 05321770178, [andrearanieri@profira.it](mailto:andrearanieri@profira.it). Udienda senza incanto 28/01/2022 ore 09:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**FERRARA****LOTTO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 43/2020**

FERRARA - Piena proprietà di beni siti in Frazione San Bartolomeo in Bosco. LOTTO 2: lotto edificabile di forma regolare, rettangolare con dimensioni di circa m. 20,50 (fronte strada) x m. 50,00 (profondità), dove risulta edificato un fabbricato ad uso deposito materiali edili, in fase di costruzione. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 12:40. LOTTO 1 Abitazione in bifamiliare di mq. 185 con giardino e magazzino esterno oltre a quota di 1/6 di piccolo terreno con piscina. in fase di liberazione. Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta minima Euro 139.500,00. Udienda senza incanto 21/01/2022 ore 10:20. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, [s\\_marchesini@hotmail.com](mailto:s_marchesini@hotmail.com). G.E. Dr. S. Giusberti.

## Terreno|Immibile agricolo

**FERRARA****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 122/2020**

FERRARA. Piena proprietà di beni siti in Via Vecchio Reno. Lotto 1: terreni agricoli, area di corte con garage e sede stradale. occupato in forza di contratto di affitto. Prezzo base Euro 127.808,00. Offerta minima Euro 95.856,00. Lotto 2: terreno agricolo di forma trapezoidale ricompreso fra la Via Vecchio Reno, il vecchio tracciato della pubblica Via e l'Autostrada A13, della sup. catastale di mq 3.143,00. occupato in forza di contratto di affitto. Prezzo base Euro 4.416,00. Offerta minima Euro 3.312,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, [avv.paparella@gmail.com](mailto:avv.paparella@gmail.com). Udienda senza incanto 21/01/2022 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO****TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Div. N. 3119/2020**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Via della Fontana. Piena proprietà di compendio immobiliare composto da terreno edificabile di mq. 8.650 con destinazione mista con annessa area ex deposito di bombole, beni interclusi. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima Euro 151.500,00. Custode Giudiziario dott. Roberto Foti, tel. 3473259249 email: foti\_roberto@hotmail.com. Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 10:40. G.I. Dr. S. Giusberti.

**OSTELLATO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 260/2019**

OSTELLATO: Lotto UNICO: Zona Parco Urbano, Via Rosa Levati. Piena proprietà di più particelle di terreno, costituenti ampia area edificabile di 35831 mq. complessivi. Occupato. Prezzo base Euro 235.500,00. Offerta minima Euro 190.125,00. Custode Giudiziario Dott. Foti Roberto, tel. 0532790045, foti\_roberto@hotmail.com. Udienda senza incanto 28/01/2022 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**VIGARANO MAINARDA**

**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 158/2020**

VIGARANO MAINARDA. Piena proprietà di beni siti in loc. Vigarano Pieve, Via Argine Po - Via della Fornace. Lotto 1: Terreno edificabile, di 950 mq. Libero. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 27.750,00. - Lotto 2: Terreno edificabile di 796 mq., Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00.

Custode Giudiziario Tapetto Elena, tel. 0532773736, elena.tapetto@studiotapetto.it. Udienda senza incanto 14/01/2022 ore 12:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**Bene Mobile**

**BONDENO**

**RAMO D'AZIENDA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 14/2021**

BONDENO - Lotto UNICO: Alienazione di ramo d'azienda, la quale, unitariamente intesa, risulta così composta: 1. beni immobili (locanda e ristorante) siti in Via Comunale 89-91 a Bondeno (FE), località Settepolesini, meglio identificati nel rapporto di valutazione (lotto 001) del geom. Luca Peverè; 2. beni mobili meglio identificati nella perizia dell'Istituto Vendite Giudiziarie Srl; 3. licenze/autorizzazioni indicate nella perizia di stima della dott.ssa Irene Gnani. Si precisa che nel ramo di azienda in questione non è compreso il personale dipendente in quanto quello in carica al momento dell'affitto di ramo di azienda risulta alla data odierna cessato, come da documentazione trasmessa dall'affittuario alla curatela. Vendita competitiva telematica sui portali [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) - Gruppo Edicom. Prezzo base Euro 408.000,00. Curatore Fallimentare dott.ssa Elena Benetti, tel. 0532769615 / 769615, elenabenetti@studiobenettinanni.com. Vendita telematica [www.doauction.it](http://www.doauction.it) dal giorno 24 gennaio 2022 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 3 febbraio 2022 (con termine alle ore 12:00). Info [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). G.D. Ghedini Anna.

**FERRARA**

**CESSIONE DI AZIENDA/IMMOBILI VARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 18/2020**

BONDENO - Lotto 9: Via Comunale Gavello. Fabbricato, di mq. 533, così composto: al p.t. due sale, quattro bagni, cucina, ripostiglio e centrale termica, al p.1 da un'unica sala. Occupato. Vendita competitiva telematica sul portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) - Gruppo Edicom. Prezzo base Euro 360.000,00. Offerta minima Euro 270.000,00. Curatore Fallimentare dott.ssa Elena Benetti, tel. 0532/769615, elenabenetti@studiobenettinanni.com. Vendita telematica [www.doauction.it](http://www.doauction.it) dal giorno 24 gennaio 2022 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 3 febbraio 2022 (con termine alle ore 12:00). Info [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). G.D. Ghedini Anna.

**PORTOMAGGIORE**

**IMMOBILI VARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 173/2019**

PORTOMAGGIORE. Piena proprietà di beni siti in Località Portoverrara, Via Centrale, tutti occupati. Lotto 1: Locale ad uso bar. Prezzo base Euro 48.900,00. Offerta minima Euro 36.675,00. Lotto 3: Negozio. Prezzo base Euro 10.360,00. Offerta minima Euro 7.770,00. Lotto 4: Garage. Prezzo base Euro 2.176,00. Offerta minima Euro 1.632,00. Lotto 5: Garage. Prezzo base Euro 2.176,00. Offerta minima Euro 1.632,00. Lotto 6: Garage. Prezzo base Euro 2.176,00. Offerta minima Euro 1.632,00. Lotto 7: Garage con corte esclusiva. Prezzo base Euro 3.700,00. Offerta minima Euro 2.775,00. Custode Giudiziario Avv. Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 28/01/2022 ore 11:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



Tribunale di **RAVENNA** - Aste Immobiliari e Fallimentari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di  
**RAVENNA**

## Abitazione | Accessorio

**RAVENNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Conc. Prev. 2/14 + 4/14**

**RAVENNA** Lotto Unico: loc. Ponte Nuovo, Via Comacchio, 39. Piena proprietà di appartamento di ca mq 266,00 posto ai piani terra, primo e mansarda. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 297.920,00, offerta minima Euro 223.440,00, aumento minimo Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 14.12.2021 ore 09:50. c/o lo Studio dei Commissari Giudiziali Rag. Ida Mazzoni e Dott. G. Alberto Spitali in Ravenna Via Cesarea, 73. Informazioni c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Enrico Babini tel. 0544 583232, [info@babinigardella.it](mailto:info@babinigardella.it). G.D. Dr. A. Farolfi.

**BRISIGHELLA**

**PALAZZINA IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 49/16**

**BRISIGHELLA** Lotto 2: loc. Pieve del Tho, Via S.P. N. 302 Brisighellese Ravennate, 25. Piena proprietà di palazzina già parzialmente ristrutturata, attualmente al grezzo con copertura completata, di tre piani fuori terra e una cantina al p. interrato, corte pertinenziale esclusiva. Libero. Prezzo base: Euro 49.600,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15.12.2021 ore 09:30. Informazioni c/o lo Studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Catani tel. 0546 667713. G.D. Dr. P. Gilotta.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CERVIA**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO SCOPERTO - CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 22/14**

**CERVIA** Lotto Unico: Via Caduti per la Libertà, 102/A. Porzione di più ampia villetta abbinata costituita da un appartamento sviluppato su tre piani fuori terra e tavernetta al piano interrato, oltre a posto auto esterno scoperto pergolato e corte, composto al p.t. da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio - lavanderia, bagno; al p.1 da camera da letto, bagno, ripostiglio, oltre a tre balconi; al p.2 da locale sottotetto bagno, ripostiglio ed ampio terrazzo. Sup. comm. compl. di ca mq 205,00. Prezzo base: Euro 380.000,00, aumento minimo Euro 19.000,00. Vendita senza incanto 10.12.2021 ore 10:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Francesco Baravelli tel. 0544 212953, e-mail: [francesco@contservizi.it](mailto:francesco@contservizi.it) G.D. Dr. P. Gilotta.

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

**BAGNACAVALLO**

**CAPANNONE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Conc. Prev. 4/17**

**BAGNACAVALLO** Lotto Unico: fraz. Villanova, Via Bandoli, 38. Piena proprietà di capannone adibito ad attività artigianale (lavorazione e trasformazione del vetro per l'edilizia e l'industria) con annessa zona uffici su due livelli ed appartamento posto al piano primo dotato di ampia area esterna esclusiva, sul cui tetto è installato un impianto fotovoltaico di potenza nominale complessiva pari a 198 kWp, di proprietà di terzi. Prezzo base: Euro 2.240.000,00, offerta minima Euro 1.680.000,00, aumento minimo Euro 112.000,00. Vendita senza incanto 14.12.2021 ore 11:30 c/o lo Studio dei Delegati alla Vendita Dott. G. Alberto Spitali e Dott. Andrea Spitali - Ravenna, Via Corrado Ricci 29. Informazioni c/o il Liquidatore Giudiziale Avv. Nicola Festa tel. 0546 50435, [nfesta@libero.it](mailto:nfesta@libero.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**FUSIGNANO**

**COMPENDIO IMMOBILIARE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 25/20**

**FUSIGNANO** Lotto Unico: Via Fiumazzo Pini, 19. Piena proprietà di compendio immobiliare costituito da A) Abitazione composta al p.t. da ingresso, cucina, soggiorno, pranzo, wc, cantina, ripostiglio; al p.1 da due camere da letto, servizio (al grezzo), bagno, oltre a porcile e legnaia in corpo staccato annesso a tettoia in muratura; B) Appezamento di terreno agricolo seminativo di ha 1,1365 attualmente condotto da terzi senza titolo. Prezzo base: Euro 140.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 15.12.2021 ore 09:30. Informazioni c/o lo Studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Claudia Cecco tel. 0544 406420. G.D. Dr. P. Gilotta.

**MONTAQUILA**

**APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG. n. 34/17**

**MONTAQUILA (IS)** Lotto 2: loc. Colle Pepe e Masserie la Corte. Piena proprietà di appezzamenti di terreno. Prezzo base: Euro 2.400,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 15.12.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Andrea Visani tel. 0546 26766. G.D. Dr. P. Gilotta.

## Immibile comm.le | ind.le

**COMACCHIO**

**RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Conc. Prev. 3/14**

**COMACCHIO (FE)** Lotto 8: loc. Lido di Spina S.S. n.9 Romea n. 56. Immobile al grezzo con destinazione commerciale-ricettiva (ristorante con camere). Libero. Prezzo base: Euro 95.000,00, offerta minima Euro 71.2500,00 aumento minimo Euro 7.000,00.

Vendita senza incanto 14.12.2021 ore 09:40. Informazioni c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Enrico Babini tel. 0544 583232, info@babinigardella.it. G.D. Dr. A. Farolfi.

## Terreno|Immobilie agricole

LUGO

TERRENI - POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RG n. 50/16

FAENZA Lotto 3A: Via Fornarina. Compendio composto da appezzamenti di terreno. Sup. fondiaria totale di ca mq 17.651,00. Prezzo base: Euro 1.100.000,00, aumento minimo Euro 50.000,00. Lotto 3B1: angolo Via Mattioli, Via Drei 2. Posto auto di ca mq 19,00. Prezzo base: Euro 1.100,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3B2: angolo Via Mattioli, Via Drei 2. Posto auto di ca mq 16,00. Prezzo base: Euro 1.000,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3B3: angolo Via Mattioli, Via Drei 2. Posto auto di ca mq 14,00. Prezzo base: Euro 800,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 15.12.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Loretta Zannoni tel. 0546 22859. G.D. Dr. P. Gilotta.

## Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

BAGNACAVALLO

COMPENDIO IMMOBILIARE - AZIENDA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RG n. 56/10

BAGNACAVALLO Lotto Unico: Via Tarroni 1-3. 1) Complesso immobiliare a destinazione attività industriale oltre a una unità abitativa e locali tecnici, di ca mq 14.048 nonché area esterna di pertinenza coperta e scoperta di ca mq 24741 utilizzata in parte come deposito a cielo aperto, parcheggio e area di manovra. 2) Azienda ad oggi in funzionamento e dedita alla produzione di mattonelle ceramiche in gres rosso naturale, cotto forte, maiolica ed impasti sintetici, nonché altri articoli in ceramica per edilizia.; 2a) Beni mobili, materiali ed immateriali, cespiti ed attrezzature, impianti ed in generale ogni bene di pertinenza all'attività produttiva; 2b) Residue e risalenti materie prime, semilavorati e merci a magazzino; 2c) Rapporti di lavoro in corso relativamente a 11 lavoratori dipendenti. Prezzo base: Euro 1.350.000,00, aumento minimo Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 15.12.2021 ore 12:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Fulvio Piacenti tel. 0544/219491. G.D. Dott. P. Gilotta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Tribunale di  
FORLÌ

## Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

CESENA

UFFICI - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGF N. 10/2020

Tribunale di Forlì. CESENA (FC) - Lotto A: Via Giordano Bruno 118, L'ufficio è situato al piano primo (interno 6), del complesso denominato "OFFICE CEN-

TER", con ingresso dal corridoio comune, e si compone: di ingresso, antibagno e bagno, tre vani (di cui uno senza finestre). Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 56.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. CESENA (FC) - Lotto B: via Giordano Bruno 118, L'ufficio è situato al piano primo (interno 5), del complesso denominato "OFFICE CENTER", con ingresso dal corridoio comune, e si compone di ingresso, antibagno e bagno, due vani. Locato Prezzo base Euro 61.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. CESENA (FC) - Lotto C: via Giordano Bruno 118, L'ufficio è situato al piano primo (interno 4), del complesso denominato "OFFICE CENTER", con ingresso dal corridoio comune, e si compone: di ingresso, antibagno e 2 bagni, cinque vani oltre a disimpegno e corridoio. Locato Prezzo base Euro 136.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. CESENA (FC) - Lotto D: Via Sant'Agà 4073-4081, fabbr. di civile abitazio-

ne composto da 2 unità abitative ma come unica unità; il terreno agricolo appare attualmente non coltivato. Locato fino al 30/6/2021. Il complesso immobiliare è intestato in ragione di 1/2 al soggetto sottoposto alla presente procedura, mentre in ragione del residuo 1/2 di proprietà di una terza persona NON SOTTOPOSTA ALLA PRESENTE PROCEDURA, la quale, onde agevolare le operazioni di vendita, ha rilasciato una procura speciale irrevocabile al sottoscritto liquidatore per procedere alla vendita anche della sua quota dell'immobile Prezzo base Euro 420.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 27/01/2022 ore 10:00 presso lo studio del Notaio Marcello Porfirri, Cesena via Albertini n. 12. Professionista. Curatore Dott. Graffiedi Massimiliano tel. 054728278. G.D. Dott.ssa Vacca Barbara

**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.



# FRIULI V. GIULIA

Pordenone



## Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

**ORDINARIA - SENZA INCANTO** Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

**CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA** - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

**VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.



Tribunale di  
PORDENONE

### Abitazione | Accessorio

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 7/2018

Pordenone (PN), Via Eritrea 1 - Lotto UNICO: Appartamento int. 1, al piano terra composto da ingresso, 3 camere, bagno con annesso disimpegno, studio, zona pranzo/cucina, zona lavanderia/CT, deposito e bagno. Corte scoperta comune. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 7/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT85D083561250000000999301 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ANNONE VENETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 411/2016

Annone Veneto (VE), Via Gai - Lotto UNICO: Abitazione al piano primo con entrata, due camere, un bagno, cucina-soggiorno e portoggiolo. Scoperto, atri e vano scala comuni. In scarso stato di manutenzione. Libero. Pertinenziale ripostiglio al piano terra. Il C.t.u. rileva la presenza di fibrocemento "Eternit" sulla copertura. Prezzo base Euro 24.255,00. Offerta minima Euro 18.191,25. Vendita senza incanto 17/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 411/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ARBA

ABITAZIONE-DEPOSITO/MAGAZZINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 161/2019

Arba (PN), Via Dante Alighieri 12 - Lotto PRIMO: Abitazione in linea ad uso residenziale con relativo corpo accessorio e corte esclusiva. Libera. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 30.825,00. Offerta minima Euro 23.118,75. Arba (PN), Via Dante Alighieri - Lotto SECONDO: Immobilità ad uso deposito/magazzino in stato manutentivo scarso, suddivisa al piano terra, primo e sottotetto. Libero. Irregolarità catastali ed edilizie. Prezzo base Euro 3.769,00. Offerta minima Euro 2.826,75. Vendita senza incanto 17/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone,

viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 161/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT86M0548412500CC0561000640 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

BARCIS

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 171/2017

Barcis (PN), Cortile Monte Grappa 13 - Lotto UNICO: Costruzione appartenente al nucleo originario dell'insediamento del paese, in cui appare presente anche al catasto napoleonico del 1811. Ristrutturando nel 2007 da un vecchio stallo settecentesco ricavando due unità abitative. Al piano terra la cucina, il soggiorno, CT, al piano primo una camera, bagno e corridoio, al piano secondo una camera, deposito attrezzi-pollaio in corpo staccato. Occupato. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 82.650,50. Offerta minima Euro 61.987,87. Vendita senza incanto 25/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 171/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT35M053361250000042593488 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

BRUGNERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 48/2017

Brugnera (PN), Via San Giacomo 34 - Lotto UNICO: Abitazione composta da 3 piani complessivi fuori terra, composta: al piano terra cucina, soggiorno,

antibagno, wc e tettoia; al piano primo tre camere, un disimpegno ed un bagno; al piano secondo soffitta. Occupata. Agibilità mai stata rilasciata. Prezzo base Euro 53.260,00. Offerta minima Euro 39.945,00. Vendita senza incanto 25/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 48/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT18K030691250510000005846 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



**RGE N. 74/2019**

Cordenons (PN), Via Montello 34 - Lotto UNICO: Abitazione su tre piani fuori terra, al piano terra si trovano cucina, bagno con antibagno, ripostiglio, disimpegno e scale; al piano primo, una camera; al piano secondo si trova la seconda camera. Libero. Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima Euro 27.900,00. Vendita senza incanto 26/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 74/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT56E083561250000000999313 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CAORLE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 113/2019**

Caorle (VE), Strada Brussa 115 - Lotto 1: Appartamento al primo piano composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno e terrazzo/veranda. Libero. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 26/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 113/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT47A0548412500000561000593 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CAORLE**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 249/2018**

Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Piazza Pier Paolo Pasolini snc - Lotto SETTIMO: Abitazione su due livelli fuori terra composta al piano terra, soggiorno, cucina, centrale termica, ripostiglio e scala di collegamento al piano superiore; al piano primo, disimpegno, due camere, bagno e terrazza esterna; al piano secondo, altana con accesso diretto da scala interna. Libero. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Piazza Pier Paolo Pasolini snc - Lotto OTTAVO: Abitazione su due livelli fuori terra composta: al piano terra, soggiorno, cucina, centrale termica, ripostiglio e scala di collegamento al piano superiore; al piano primo, disimpegno, due camere, bagno e terrazza esterna; al piano secondo, altana con accesso diretto da scala interna. Libera. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima Euro 64.688,00. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 249/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT90U0533612500000042287233 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CORDENONS**

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**DIVISIONE ENDOESECUTIVA N. 2847/2019**

Cordenons (PN), Via Elio Vittorini 6 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo civile su tre piani fuori terra, recentemente ristrutturato. Al piano terra ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, ripostiglio e wc. Al primo piano tre camere da letto e un bagno. Al piano secondo, mansardato con tetto a vista e dotato di impianti, vi sono due locali uso soffitta-deposito e un servizio igienico. Annesso fabbricato uso deposito e ricovero mezzi e attrezzi, a due piani fuori terra, terreno e pertinenza. Prezzo base Euro 134.215,00. Offerta minima Euro 100.661,25. Vendita senza incanto 27/01/2022 ore 16:00 presso la sede dell'Associazione Forense per le Vendite Giudiziarie (AFVG), sita in Pordenone, Piazzale Giustiniano 5, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Divisione Enoesecutiva RG 2847/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario

**CORDENONS**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT22R0103012501000002334947 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offertoper un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista Delegato Avv. Mondello Romina. Custode Giudiziario Avv. Fabio Gasparini.

**FANNA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 207/2019**

Fanna (PN), Via Paiani 44 - Lotto UNICO: Abitazione a schiera composta: al piano terra, cucina con sbratta, cantina, bagno, ripostiglio; al piano primo, due camere, disimpegno e ballatoio; al piano secondo soffitta con ballatoio e cortile interno recintato formante un piccolo giardino privato. Libera. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 43.284,38. Offerta minima Euro 32.463,29. Vendita senza incanto 17/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 207/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT73X0103012501000002303421 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode nominato Avv. Verardo Raffaella con studio in Pordenone in via Vallona 62/66 tel. 0434524468.

**MORSANO AL TAGLIAMENTO**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 106/2019**

Morsano al Tagliamento (PN), Via Bolzano - Lotto UNICO: Unità immobiliare su tre piani fuori terra, così articolata: al piano terra ingresso e due locali al grezzo; al piano primo camera e due locali al grezzo; al piano secondo la soffitta. Deposito in corpo staccato su due piani fuori terra composto al piano terra da portico e deposito, al primo piano deposito. Ripostiglio in corpo staccato. Area posta in prospicienza dell'abitazione, ricade in zona Omogenea B1. Libera. Prezzo base Euro 16.368,00. Offerta minima Euro 12.276,00. Vendita senza incanto 27/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 106/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT21W0548412500000561000672 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**POLCENIGO**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 116/2017 + 117/2018**

Polcenigo (PN), Via Gorgazzo 1 - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al piano terra, costituita da ingresso, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno e camera da letto. Quota indivisa di 1/3 di corte con costruzioni abusive da demolire. Libero. Difficoltà catastali ed edilizie in parte sanabili. Prezzo base Euro 22.487,00. Offerta minima Euro 16.866,00. Vendita senza incanto 27/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 116/2017 + 117/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT71S0548412500CC0561000363 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PORTOGRUARO****APP.TO - MAGAZZINO/CANTINA - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 261/2017**

Portogruaro (VE), via Bosco di Lison - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo composto da ingresso, unico ambiente con cucina, soggiorno e terrazzo, cameretta, bagno, camera matrimoniale e terrazzo. Magazzino/cantina al piano seminterrato al grezzo. Posto auto scoperto di proprietà. Occupato. Prezzo base Euro 55.555,50. Offerta minima Euro 41.667,00. Vendita senza incanto 27/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 261/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT32M010301250000000779838 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PRAMAGGIORE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 264/2018**

Pramaggiore (VE), via Salvarolo - Lotto UNICO: Abitazione di tipo economico, composta al piano terra da cucina, sbratta, soggiorno e servizio igienico, nonché ripostiglio e cantina, al piano primo due camere, ripostiglio, terrazza, al piano secondo soffitta. Esternamente una porzione porticata. Fabbricato in corpo staccato ad uso deposito. Difficoltà edilizie

sanabili con demolizione delle opere abusive. Occupato. Prezzo base Euro 58.400,00. Offerta minima Euro 43.800,00. Vendita senza incanto 26/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 264/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT35B053361250000042272984 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 228/2019**

San Michele al Tagliamento (VE), località Bibione, Via del Sagittario - Lotto UNICO: Appartamento composto da cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere da letto e un bagno con area scoperta in uso esclusivo. Giardino recintato di uso esclusivo con posto auto superficie complessiva di 147 mq, nonché la quota spettante in comproprietà sulle parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 200.320,00. Offerta minima Euro 150.240,00. Vendita senza incanto 17/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 228/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT73L0103012501000002325061 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode nominato Avv. Antonella Brandolisio con studio in Maniago (PN), piazza Nicolò di Maniago 5/B tel. 0427701726.

**SAN QUIRINO****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAUSA DIVISIONALE N. 180/2017**

San Quirino (PN), Via Roiata 56 - Lotto UNICO: Fabbricato destinato a residenza di tre piani fuori terra, con soffitta nel sottotetto, al piano terra i locali accessori: 2 cantine, sottoscala, wc, CT, disimpegno. Al piano primo i locali residenziali: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno con vano scala, terrazza. Al piano secondo locali residenziali: 4 camere, bagno, disimpegno, terrazza. Al piano terzo locali accessori: 2 soffitte, disimpegno. Capannone agricolo composto su due livelli utilizzato come ricovero attrezzi agricoli, porcaia e granaio. Area scoperta pertinenziale destinata a giardino alberato. Prezzo base Euro 208.708,12. Offerta minima Euro 156.600,00. Vendita senza incanto 24/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Causa Divisionale R.G. n. 180/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto

corrente intestato alla procedura IBAN IT33V088051250002100002699 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SAN STINO DI LIVENZA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 133/2018**

San Stino di Livenza (VE), Largo Trieste - Lotto UNICO: Appartamento al piano secondo del condominio Trieste, si compone di ingresso, disimpegno, bagno, cucina con annesso ripostiglio, terrazzino coperto. Nel sottotetto, avente caratteristiche non idonee alla residenza, vi è una camera da letto, camera matrimoniale con terrazzino, separate da un bagno. Occupato. Vi sono pendenze per spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 96.623,52. Offerta minima Euro 72.467,64. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 133/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT42E0103012501000002338210 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SPILIMBERGO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 34/2019**

Spilimbergo (PN), Via Alessandro Manzoni 1 - Lotto UNICO: 1/1 DELLA NUDA PROPRIETA' di abitazione posta al piano seminterrato e rialzato, composto da portico d'ingresso principale, all'interno disimpegno, cucina, soggiorno/pranzo, tre camere ed un bagno. 1/1 DELLA NUDA PROPRIETA' Piano seminterrato nel quale si trovano ubicati vari vani accessori destinati a cantina, ripostiglio, lavanderia, centrale termica dismessa. Occupata dall'usufruttuario. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 58.950,00. Offerta minima Euro 44.212,00. Vendita senza incanto 24/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM



FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 34/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT44M0533612500000042526396 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**TRAVESIO**

**UNITÀ ABITATIVE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 410/2016**

Travesio (PN), Via della Fornace 9 - Lotto PRIMO: Prima unità immobiliare: piano terra cucina, soggiorno e piccolo bagno; camera bagno e vano ad uso ripostiglio-stireria, terrazza al piano primo; secondo piano-mansarda. Seconda unità immobiliare: piano terra soggiorno, camera, bagno e cucina; piano primo camera, bagno e terrazzo. Terza unità immobiliare: soggiorno, cucina, bagno e anti bagno, terrazzo al piano primo; tre camere, bagno al piano secondo. Posto auto di pertinenza nella corte interna comune. Aree urbane e terreni ricadono in zona residenziale AO a concessione diretta vincolata. Libere. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 32.590,50. Offerta minima Euro 24.443,00. Travesio (PN), Via della Fornace 1-3 - Lotto SECONDO:

Prima unità immobiliare composta da cucina-soggiorno, camera e bagno. Seconda unità immobiliare: ingresso, cucina sala da pranzo-soggiorno, bagno, due camere. Libere. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima Euro 7.594,00. Travesio (PN), Via della Fornace 5 - Lotto TERZO: Prima unità immobiliare al piano primo composta da soggiorno, cucina, tre camere e un bagno. Seconda unità immobiliare al piano terra composta da soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Da progetto è previsto un posto auto di pertinenza in corte comune interna. Libere. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 14.397,00. Offerta minima Euro 10.798,00. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 410/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**VIVARO**

**CASA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 248/2015 + 310/2016**

Vivaro (PN), Via C. Lenardon 27 - Lotto UNICO: Casa disposta su 3 livelli composta da cucina, disimpegno, sbratta e bagno, centrale termica e ripostiglio al piano terra; 4 camere, corridoio e bagno al primo piano; soffitta al grezzo suddivisa in due stanze al piano secondo. Completano la struttura i vani cantina e ripostiglio. Terreno ricade in zona C2 di trasformazione urbanistica. Legnaia. Occupata. Prezzo base Euro 71.719,00. Offerta minima Euro 53.789,00. Vendita senza incanto 21/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 248/2015 + 310/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**AVIANO - BARCIS**

**UFFICIO - FABBRICATO RURALE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO N. 63/2016**

Aviano (PN), via Riccardo Pitteri 2 - Lotto 1: Trattasi di un ufficio di circa 33 mq composto da due locali e da un servizio igienico al piano primo, facente parte del condominio denominato Centro Commerciale. Autorimessa di circa 32 mq al piano scantinato. Prezzo base Euro 17.139,00. Aviano (PN), via Santa Caterina - Lotto 2: Compendio immobiliare formato da vecchi fabbricati in parte demoliti ed in parte necessitano di radicale ristrutturazione. Porticato gravato da servitù di passaggio. Prezzo base Euro 9.100,00. Barcis (PN) - Lotto 3: lotti di terreno edificabili in una zona montana facenti parte di un PRPC denominato lottizzazione Losie. Prezzo base Euro 20.000,00. Rilancio in aumento non inferiore a Euro 400,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 10:30 presso lo studio del Curatore Dott.ssa Laura Battistuzzi Corso Giuseppe Garibaldi, n. 66, Tel. 04341834211, e-mail: [laura.battistuzzi@crowe-boscolo.it](mailto:laura.battistuzzi@crowe-boscolo.it). Nel caso in cui pervengano offerte irrevocabili d'acquisto migliorative per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione ed entro i 10 giorni successivi all'aggiudicazione (entro il 21.01.2022), sarà indetta una nuova gara il giorno 25.01.2022 ore 10.30 con le stesse modalità della prima asta Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del 10/01/2022 presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, mediante bonifico bancario sul c/c intestato al fallimento c/o Banca della Marca IBAN IT95B0708464790010001123059, a corredo dell'offerta dovrà essere presentato un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento di una somma stabilita a titolo di cauzione. G.D. Dott.ssa Roberta Bolzoni.

**BUDOIA**

**CIVILE ABITAZIONE - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 47/2019**

Budoia (PN), Via Antonio Cardazzo - Lotto SECONDO:





**CAUSA DIVISIONALE N. 1727/2019**

Morsano al Tagliamento (PN), Via dell'Argine - Lotto PRIMO: Terreni agricoli ricadono in zona omogenea E6 - di interesse agricolo, l'area risulta soggetta, in parte, al vincolo paesaggistico. Liberi. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Morsano al Tagliamento (PN), frazione Mussons, Via dell'Argine - Lotto SECONDO: Terreni agricolo classificati come seminativo e non risultano dotati di impianto irriguo, ricadono in zona omogenea E4 F - di interesse agricolo-paesaggistico, presso fiume. Liberi. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Morsano al Tagliamento (PN), frazione di Mussons, Via dell'Argine - Lotto TERZO: Terreni agricoli in zona golenale, il fondo presenta giacitura piana ed è facilmente raggiungibile con i mezzi meccanici agricolo. Sono classificati come seminativo e non risultano dotati di impianto irriguo, ricadono in zona omogenea E4 F - di interesse agricolo-paesaggistico, presso fiume. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Morsano al Tagliamento (PN), frazione Mussons, Via dell'Argine - Lotto QUARTO: Terreni agricoli in zona golenale, classificato come seminativo e non risulta dotato di impianto irriguo. Ricadono in zona omogenea E4 F - di interesse agricolo-paesaggistico, presso fiume. Difformità urbanistiche sanabili. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Morsano al Tagliamento (PN), frazione Mussons, Via dell'Argine - Lotto QUINTO: Terreno agricolo in zona golenale, classificato come seminativo e non risulta dotato di impianto irriguo. Ricade in zona omogenea E4 F - di interesse agrico-

lo-paesaggistico, presso fiume. Esiste contratto di affittanza agraria. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima Euro 1.875,00. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Causa Divisionale R.G. n. 1727/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT8310533612500000042564691 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PASIANO DI PORDENONE**

**TERRENO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 144/2015**

Pasiano di Pordenone (PN), Via Cornizzai - Lotto TERZO: Terreno ricadente in zona O-Mista, insiste vecchio fabbricato delle fornaci di Rivarotta semidistrutto, riveste un particolare interesse storico architettonico ed è definito "monumento di Archeologia industriale". Ulteriore fabbricato ad uso abitativo su 3 piani f.t. in condizioni de degrado. Esistono altri fabbricati in pessimo stato da demolire. Libero. Prezzo base Euro 104.364,00. Offerta minima Euro 78.273,00. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cau-

zione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 144/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**ROVEREDO IN PIANO**

**TERRENI**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)


**RGE N. 143/2016**

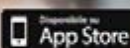

Roveredo in Piano (PN) - Lotto 2: Apezzamento di terreno di complessivi 27.960 mq, costituito da un'area non edificata e/o attrezzata, posta ad est del centro commerciale in cui si trova il Lotto I, non utilizzato, incolto, in stato di abbandono e parziale degrado. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima Euro 55.500,00. Roveredo in Piano (PN) - Lotto 3: Apezzamento di terreno di complessivi 18.106 mq, area destinata a zone commerciali di interesse comunale e comprensoriale, incolta, in stato di abbandono e degrado. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 24/01/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 143/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Dal sito web all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.


Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



**Ricerca per tipologia immobiliare**

- A Appartamento**  
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**  
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- I Immobile Industriale**  
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**  
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**  
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**  
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**  
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**  
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.



**GPS ASTE**

www.gpsaste.it



# VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO - ROVIGO

## Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di  
BELLUNO

*Bene Mobile*

**CORTINA D'AMPEZZO**

**ATTREZZATURE INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 13/2019**

La sottoscritta dott.ssa Lucia Olivotto, Curatore del Fallimento n. 13/2019, rende noto che con ordinanza del Giudice Delegato al Fallimento il giorno 14 dicembre 2021 ad ore 13,45 presso il Tribunale di Belluno, ufficio del Giudice Delegato dott. Paolo Velo, Via G. Segato n. 1 si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni:

**Lotto UNO:** attrezzatura di cantiere, automezzi, macchine operatrici e autoveicoli, computer e arredo di ufficio, composto dai beni, meglio descritti nell'inventario valorizzato depositato agli atti. I beni vengono ceduti nello stato di fatto e nelle condizioni in cui si trovano. Prezzo base: Euro 102.000,00

(Centoduemila/00). Offerte minime in aumento in caso di gara fra più offerenti Euro 5.000,00.

**Lotto DUE:** attrezzatura da falegnameria composto dai seguenti beni: Tecnosquadatrice con incisore della SCM; sega circolare + toupie; Pialla a filo della SCM mod. F520. Attrezzatura varia minuta. Prezzo base: Euro 10.000,00 (Diecimila/00). Offerte minime in aumento in caso di gara fra più offerenti Euro 500,00

**Lotto TRE:** cucina industriale composta da arredi e attrezzatura, meglio descritta nella perizia di stima in atti. Prezzo base: Euro 13.000,00 (Tredicimila/00). Offerte minime in aumento in caso di gara fra più offerenti Euro 500,00.

I beni di cui ai Lotti Uno, Due e Tre sono stati oggetto di verifica e di riproduzione fotografica da parte del perito stimatore. Si invitano gli interessati a partecipare alla gara a prendere visione della perizia in atti. Gli offerenti sono altresì invitati a verificare personalmente le condizioni dei beni, la presenza o meno di manuali d'uso e manutenzione, la sottoposizione o meno dei beni alla procedura di marcatura CE; la sottoposizione o meno dei beni a revisioni e manutenzioni periodiche laddove previste e la conformità degli stessi alle norme di sicurezza, liberando il Curatore e gli organi della procedura da qualsivoglia

garanzia e responsabilità al riguardo.

La vendita avrà luogo presso il Tribunale di Belluno, sito in Belluno, Via Segato, 1, davanti il Giudice Delegato, nel proprio ufficio, il giorno 14.12.2021, alle ore 13,45 alle condizioni precisate nell'ordinanza di vendita pubblicata sui seguenti siti internet: [www.tribunale.belluno.giustizia.it](http://www.tribunale.belluno.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it). Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, entro le ore 12.00 del 13/12/2021, nella Cancelleria fallimentare del Tribunale di Belluno, piano terra. Nel caso di aggiudicazione il saldo prezzo del Lotto aggiudicato dovrà essere versato al Curatore entro giorni 60 (sessanta) dall'aggiudicazione definitiva, con assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura. Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà procedere all'asporto dei beni oggetto di aggiudicazione.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati possono visitare i siti [www.tribunale.belluno.giustizia.it](http://www.tribunale.belluno.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) o rivolgersi al Curatore dott.ssa Lucia Olivotto, con studio in Ponte nelle Alpi (BL) in Viale Dolomiti 56/N tel. 0437 999699, indirizzo e-mail: [luciaolivotto@libero.it](mailto:luciaolivotto@libero.it).

## Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



Tribunale di  
ROVIGO

*Abitazione | Accessorio*

**ROVIGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 146/2019**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Grignano Polesine Via Amedeo Modigliani 24: appartamento al piano primo con cantina al piano terra, corte esclusiva e sovrastante garage, in complesso costruito dal Demanio dello Stato. L'immobile è sprovvisto di certificazione energetica. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 16.000,00, offerta minima: Euro 12.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

**ROVIGO**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 145/2019**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Vincenzo Giudice 1: abitazione, garage e area scoperta esclusiva e quota di comproprietà delle parti comuni del complesso, piazzola di sosta, rampa e scala di accesso, corsia di manovra dei garage, sito in Rovigo, zona "COP PDL APPROVATI". Occupato. Regolarità edilizia e castale come indicato in perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 109.000,00, offerta minima: Euro 81.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Andrea Fusetto, tel. 0425460173. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/01/2022 ore 11:30.

**ARIANO NEL POLESINE**

**NEGOZIO - ABITAZIONE - AUTORIMESSA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 30/2018**

ARIANO NEL POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - fraz./loc. Gorino Veneto, Via Po di Goro n. 36: Corpo A: negozi e botteghe, immobile destinato ad attività commerciale (C/1); Corpo B: abitazione di tipo economico (A/3); corpo C: Autorimessa (C/6); sup. lorda compl mq 823. Corpi D, E, F, G: terreno seminativo. Sup. compl. dei terreni mq 264. Difformità come da perizia. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 75.800,00, offerta minima: Euro 56.850,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode

Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/2/2022 ore 09:40.

**BAGNOLO DI PO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 149/2017**

BAGNOLO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Runzi, Via Riviera 146: abitazione su due piani fuori terra con corte esclusiva ed accessori. Libero all'aggiudicazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 26.400,00, offerta minima: Euro 19.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/1/2022 ore 9:00.

**CASALE DI SCODOSIA**

**ABITAZIONE - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 278/2018**

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Argine 510: casa accostata ad uso abitazione con accessori esterni di pertinenza poco discosti, magazzini e depositi con zona adibita ad uffici e servizi, area scoperta circostante di pertinenza. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 127.000,00, offerta minima: Euro 95.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/1/2022 ore 10:15.

**CASTELMASSA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 106/17**

CASTELMASSA - Piena proprietà per 1/1 - Lotto unico - via Argine Valle n. 24: appartamento accostato piano terra e primo con annesso garage e locali accessori esterni e terreno cortilivo di pertinenza di modeste dimensioni. Libero. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 14.400,00, offerta minima: Euro 10.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Stefano Rizzo, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/2/2022 ore 9:00.

**CORBOLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 371/17**

CORBOLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via A. Gramsci: abitazione posta al p. terraprimo costruita presumibilmente tra la fine degli anni '50 e inizio '60. Sup. compl. di ca mq 94. Difformità come da perizia. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 15.300,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/1/2022 ore 10:15.

**CORBOLA**

**ABITAZIONE CON GARAGE E CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 203/2019**

CORBOLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Sabbioni, Via Sabbioni 675: casa singola sviluppata su due piani fuori terra con locale annesso sul retro adibito a garage e cantina, oltre ad area pertinenziale sui 4 lati. Occupato. Regolarità catastale ed edilizia non conforme, regolarità urbanistica conforme: per i dettagli si rinvia all'elaborato peritale. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 90.000,00, offerta minima: Euro 67.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/2/2022 ore 9:00.

**FRATTA POLESINE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 58/2018**

FRATTA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Ronchi 1394: casa isolata di civile abitazione posta in aderenza a fabbricato ad uso deposito, entrambi su due piani. Il tutto, compresa area scoperta esclusiva, è sito a 2.5 km circa dal centro del paese. Occupato, in corso di liberazione. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 50.400,00, offerta minima: Euro 37.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640, cell. 3939262748. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/2/2022 ore 10:00.

**GAVELLO**

**APP.TI - GARAGES - POSTI AUTO - UFFICIO- TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 44/13**

GAVELLO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2: Via Matteotti n. 84: appartamento al p.1 (di mq 83,05 oltre a poggolo e terrazza) con garage al p. interrato e posto auto al p.T, facente parte del Condominio "Le Fontane". Libero. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 41.905,00. Lotto 3: Via Matteotti n. 84: appartamento al p.1 (di mq 63,13 oltre a poggolo di mq 3,63) con garage al p. interrato e posto auto al p.T, facente parte del Condominio "Le Fontane". Immobile locato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 33.235,00. Lotto 4: Via Matteotti n. 75: appartamento al p.1 (di mq 71,76 oltre a poggolo) con garage di mq 20,79 al piano terra. Libero. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 19.507,50. Lotto 5: Via Matteotti n. 77/A: ufficio posto al piano terra (di mq 36,20) facente parte del fabbricato condominiale. Libero. Prezzo base: Euro 15.533,75. Lotto 6: Via I° Maggio: appezzamento di terreno edificabile per insediamenti produttivi di ca 3237 mq. Libero. Sul terreno è presente materiale soggetto a trattamento e bonifica speciali ma di ciò si è tenuto conto nella valutazione. Prezzo base: Euro 16.617,50. Maggiori informazioni presso il Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Drago, tel. 042522541. Vendita fissata per il giorno 14/1/2022 ore 11.00 presso lo studio del Curatore.

**GAVELLO**

**ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 31/2020**

GAVELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Veneziano 2: abitazione unifamiliare accostata posta al piano T-1 il cui impianto originario risale a data antecedente il 1/9/67. L'immobile versa in un precario stato di conservazione e necessita di un sostanziale intervento di ristrutturazione e



risanamento. Garage pertinente il fabbricato con area cortiliva recintata che si sviluppa lungo il fronte principale. Conformità catastale / edilizia / urbanistica come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Mara Berto, tel. 0425669933. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 2/2/2022 ore 10:00.

**LENDINARA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 56/2020**

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Riviera del Popolo n. 73: fabbricato ad uso civile abitazione, del tipo in linea, disposto su due piani fuori terra, con diritti sul sottostante e circostante area di pertinenza. Le finiture dell'immobile presentano scadente stato di conservazione e manutenzione. Difficoltà come da perizia. Occupato senza titolo. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/01/2022 ore 09:15.

**LENDINARA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 161/2018**

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Fraz. Ramodipalo, Lotto 1: Via Sabbioni Argine 68: abitazione. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 38.400,00, offerta minima: Euro 28.000,00. Lotto 2 - Via Sabbioni Argine: abitazione. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 34.400,00, offerta minima: Euro 25.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode

Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/1/2022 ore 9:30.

**LENDINARA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 222/2018**

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Leonardo da Vinci 10/A: appartamento al p.1 di un immobile composto da n. 2 unità residenziali, con scoperto comune e quota proporzionale di spettanza sulle parti comuni, in zona semi-centrale del Comune di Lendinara. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 43.000,00, offerta minima: Euro 32.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/02/2022 ore 09:00.

**OSPEDALETTO EUGANEO****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 340/2017**

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Quartiere Tigli - Via Ferrari 4: appartamento al p.II, con annesso garage al p.T., facente parte di un fabbricato condominiale, con annesso quote di comproprietà indivise sulle parti comuni, ricadente in zona residenziale tipica dei paesi esistenti nel territorio dei Colli Euganei. Occupato, in corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 62.080,00, offerta minima: Euro 46.560,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640 cell. 3939262748. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/2/2022 ore 11:00.

**PERNUMIA****CASA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 144/2019**

PERNUMIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Palù Superiore 15/A: abitazione, casa unifamiliare in zona rurale e corte esclusiva in regime di separazione dei beni. Occupato. Regolarità edilizia - catastale come indicato in perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 160.000,00, offerta minima: Euro 120.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Liviero, tel. 042528922. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/01/2022 ore 15:30.

**PIACENZA D'ADIGE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 242/2018**

PIACENZA D'ADIGE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Dante n. 84: abitazione accostata di tipo civile della sup. lorda compl mq 297. Difficoltà e servitù di passaggio, per dettagli consultare l'elaborato peritale. Occupata. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 96.100,00, offerta minima: Euro 72.075,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/2/2022 ore 09:20.

**SAN MARTINO DI VENEZZE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 255/2018**

SAN MARTINO DI VENEZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Marconi 563: abitazione con cantina e box auto in corpo staccato ed



area cortiliva di proprietà esclusiva. L'accesso carrabile è in via Alessandro Volta. Sup. lorda compl. dell'abitazione è di mq 191,95 ca, quella del box auto è di mq 12,75 ca. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 35.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/1/2022 ore 09:00.

**SAN MARTINO DI VENEZZE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



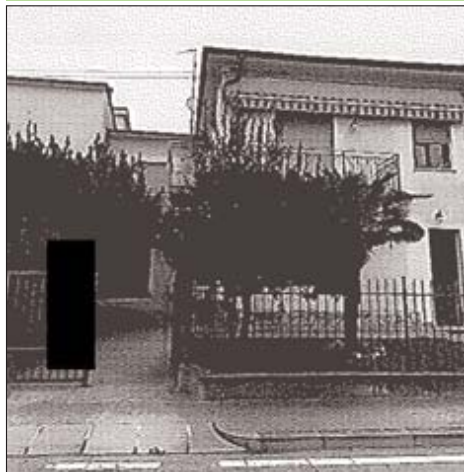
**Esec. Imm. n. 276/2017+294/18**

SAN MARTINO DI VENEZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via G. Marconi 956: appartamento al p. T-1, parte di fabbricato bifamiliare e diritti pro quota sull'area coperta e scoperta di pertinenza del fabbricato. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 86.000,00, offerta minima: Euro 64.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/1/2022 ore 09:00.

**STIENTA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 52/2019**

STIENTA - Lotto UNICO - Via Roma 87: Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento al p.1 di casa accostata con modesta area cortiliva e quota indivisa di 1/2 di garage posto al p.T della consistenza di ca mq 24. Prezzo base: Euro 59.000,00, offerta minima: Euro 44.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/1/2022 ore 14:15.

**VILLANOVA MARCHESANA**

**ABITAZIONI - GARAGE - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 96/16**

VILLANOVA MARCHESANA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno: fraz. Canalnovo, Via Canalnovo n. 61: A) Abitazione posta al p.T-1 della sup. compl. lorda di ca mq 195; B) garage al p.T della sup. di ca mq 34; C) piccolo laboratorio posto al p.T della sup. compl. di ca mq 59. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 24.500,00, offerta minima: Euro 18.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/1/2022 ore 10:15.

**Abitazione | Accessorio  
Immobil. comm.le | ind.le**

**CASTELNOVO BARIANO**

**BAR-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 22/2019**

CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. San Pietro Polesine, Piazza San Pietro 182 e 186: fabbricato costituito da un locale bar al piano terra e da un appartamento al piano primo. Difformità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 23.100,00, offerta minima: Euro 17.325,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/2/2022 ore 10:00.

**MONTAGNANA**

**COMPLESSO RESIDENZIALE AL GREZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 280/2018**

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 -

Lotto 1 - Via Lago Zorzi: complesso residenziale ultimato al grezzo, denominato "Ca Trotta", costituito da n. 7 unità abitative, garage, locali di deposito, aree adibite a parcheggio e a verde piantumato. L'area coperta e scoperta, di complessivi mq 3.378 di sup. cat., è di proprietà e di pertinenza esclusiva del complesso residenziale. Prezzo base: Euro 237.000,00, offerta minima: Euro 177.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/1/2022 ore 11:30.

**POLESELLA**

**OPIFICIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 6/14+42/15+274/15+179/16**

POLESELLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Due - Via S. Gaetano n. 185/A: complesso produttivo / industriale composto da un opificio per la lavorazione, trasformazione e assemblaggio di materiale ligneo, un magazzino - deposito, due garage, una palazzina uffici, tre tettoie, un silo, un essiccatoio - forno, una pesa basculante e una vasca di accumulo acqua. Sup. coperta compl. di ca mq 5745 e sup. area scoperta di ca mq 12.981. In corso di liberazione dai beni mobili ivi presenti. Abusi, Vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 164.500,00, offerta minima: Euro 123.375,00. Lotto Tre - Via S. Gaetano n. 171/A: appartamento al p. 1, sup. compl. di ca mq 228, con garage doppio (sup. compl. di ca mq 32) e magazzino (sup. compl. di ca mq 62), il tutto con pertinente area comune anche all'appartamento posto al p.T. Libero. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 17.600,00, offerta minima: Euro 13.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/1/2022 ore 14.45.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**PORTO VIRO****ABITAZIONE - IMPIANTI ALLEVAMENTO ITTICO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 93/2018 +3/20**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Contarini n.19: edificio residenziale monofamiliare, disposto su due piani con area cortiliva circostante. Presenza di irregolarità edilizie e catastali sanabili. Immobile occupato dall'esecutato ma liberabile dopo aggiudicazione a cura e onere della procedura. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 120.000,00, offerta minima: Euro 90.000,00. Lotto 2 - Via del Giunco n.17: impianto di allevamento ittico a sistema semichiuso edificato nel 1985, ubicato a ridosso del collettore Padano Polesano e in prossimità del Po di Levante. Presenza di irregolarità edilizie non sanabili. Presenza di vincoli (servitù di elettrodotto e di passaggio). Credito fondiario. Prezzo base: Euro 128.000,00, offerta minima: Euro 96.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/1/2022 ore 11:30.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**CANARO - PAPOZZE****APPARTAMENTO - TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 307/15+394/16+9+101+108+134/17**

CANARO - PAPOZZE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 3: CANARO, Via Cesare Battisti n. 82/B: appartamento al p.1 di un condominio con garage di pertinenza. Sup. compl. lorda appartamento ca mq 89, garage mq 15. Libero. Prezzo base: Euro 42.900,00, offerta minima: Euro 32.175,00. Lotto 12: PAPOZZE, Via Polesani nel Mondo snc: terreno edificabile in lottizzazione approvata della sup. nominale - casale di mq 529, di forma all'incirca quadrata. Prezzo base: Euro 14.400,00, offerta minima: Euro 10.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 4/2/2022 ore 14:30.

**CASTELNOVO BARIANO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 60/2018**

CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Cavetto Nappi snc: fabbricato residenziale unifamiliare, con accessori rustici e porzione adibita a depositi e fabbricato ad uso garage (ricovero attrezzi) compresa modesta area cortiliva e modesto appezzamento di terreno agricolo. Libero. Condoni e regolarità come da perizia. Prezzo base: Euro 48.000,00, offerta minima: Euro 36.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Dott. Andrea Fusetto, tel. 0425460173, Professionista Delegato: Dott. Giann Enrico Cocito, tel. 0426380438 - 042622282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/1/2022 ore 9:15.

**CEREGNANO****TERRENO - ABITAZIONI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 67/2014**

CEREGNANO - Usufrutto per la quota di 1/1 - Fraz. Lama Polesine - Lotto 1 - Via Vittorio Veneto: appezzamento di terreno agricolo di catastali Ha 07.30.90 con soprastanti fabbricati accessori di pertinenza destinati a magazzini e ricovero attrezzi (superficie complessiva di circa mq 872, sedime catastali Ha 00.39.30). Immobili occupati in forza di contratto di locazione annuale scadente il 10.11.2022. Difficoltà sanabili come da perizia. Presenza di vincoli (servitù di elettrodotto). Prezzo base: Euro 50.400,00, offerta minima: Euro 37.800,00. - Lotto 2 - Via Vittorio Veneto 2547: villa padronale di circa mq. 873,60 con magazzino di circa mq. 95,00 e parco di pertinenza di catastali Ha 1.59.30. Libero. Assenza di vincoli. Prezzo base: Euro 140.800,00, offerta minima: Euro 105.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/1/2022 ore 10:45.

**MERLARA****ABITAZIONE - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 28/2018**

MERLARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - via Rialto 448, già 48: Abitazione di tipo popolare, magazzino e locale di deposito. Area urbana di 24 mq. Difficoltà come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 7.290,00, offerta minima: Euro 5.467,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/2/2022 ore 10:40.

**PERNUMIA****ABITAZIONE - GARAGES - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 298/14**

PERNUMIA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Pernumia, Via Trinità n. 45/A: abitazione singola posta al p.T-1 con sottotetto, sup. compl. di ca mq 455 con pertinenti accessori esterni ed area scoperta circostante oltre ad appezzamento di terreno agricolo adiacente. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 230.000,00, offerta minima: Euro 172.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/1/2022 ore 9.00.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**ROVIGO**

**UFFICIO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 253/16**

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Via Silvestri n. 9 (condominio Di Rorai) - Lotto 1: ufficio / negozio al piano terra di un edificio storico soggetto a vincolo di tutela monumentale. Sup. di ca mq 24. Irregolarità edilizie. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Lotto 2: ufficio / negozio al piano primo facente parte di un edificio storico soggetto a vincolo di tutela monumentale. Difficoltà come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 181.000,00, offerta minima: Euro 135.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/1/2022 ore 10.35.

**FICAROLO**

**ALBERGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 364/2017**

FICAROLO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via delle Regioni n.880/A: Complesso edilizio adibito ad albergo della capacità ricettiva complessiva di 30 stanze doppie, di cui n. 12 al p.t. con accesso autonomo e n. 18 al p.I, oltre ad area di sedime, scoperta a parcheggio e verde di pertinenza e area adiacente. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 442.500,00, offerta minima: Euro 331.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028, Professionista Delegato Dott.

**VENETO - ROVIGO**

Giannennico Cocito, tel. 0426380438 - 042622282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/1/2022 ore 9:15.

**MONTAGNANA**

**FABBRICATO ARTIGIANALE AL GREZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 101/2019**

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via dell'Economia snc: Fabbricato Artigianale con area scoperta esclusiva finito al grezzo. Si precisa che il mappale 1158 deriva dalla fusione dei mappali n. 908-909-910-911-912-913. Prezzo base: Euro 312.000,00, offerta minima: Euro 234.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/1/2022 ore 09:00.

**OCCHIOBELLO**

**MAGAZZINO - NEGOZIO - FABBRICATO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 168/16**

OCCHIOBELLO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Eridania n. 63: immobile destinato a magazzino e negozio, ed uffici con terreno circostante ed area cortiliva esclusiva destinata a camminamenti. Libero. Abusi da sanare. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 80.000,00, offerta minima: Euro 63.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/1/2022 ore 12.00.

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**BORGO VENETO**

**COMPLESSO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 12/2019**

BORGO VENETO - Piena ed esclusiva proprietà (1/1) - Lotto UNICO - Loc. Santa Margherita d'Adige, Via 28 Aprile 2225: parte di un complesso rurale che consiste in: terreno agricolo attualmente coltivato di 7.936 mq, una porzione di fabbricato residenziale in linea, accostato ad altra proprietà, al quale sono aderenti sul fronte Sud un ampio ripostiglio e garage, mentre sul fronte Nord una serie di manufatti un tempo utilizzati per scopi agricoli. Occupato e da considerarsi libero al decreto di trasferimento.

Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 53.200,00, offerta minima: Euro 39.900,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Rag. Tiziano Stocco, tel. 042522326. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/1/2022 ore 09:00.

**ROVIGO - VESCOVANA**

**UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE - TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 54/2018**

ROVIGO - VESCOVANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - ROVIGO, LOC. BORSEA - Lotto 15 - Via del Commercio: Unità immobiliare al grezzo avanzato sita al primo piano di un edificio commerciale già funzionante al piano terra posto nella zona Est del centro commerciale La Fattoria. Libero. Prezzo base: Euro 296.500,00, offerta minima: Euro 222.375,00. VESCOVANA - Lotto 19 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat di 1.466 mq, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale con potenzialità edificatoria di 1.300 mc. Difficoltà come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 31.000,00, offerta minima:



Euro 23.250,00. Lotto 21 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 622 mq e potenzialità edificatoria di 900 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca. 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 22.000,00, offerta minima: Euro 16.500,00. Lotto 22 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 1.360 mq e potenzialità edificatoria di 2.300 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca. 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 56.000,00, offerta minima: Euro 42.200,00. Lotto 23 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 1.258 mq e potenzialità edificatoria di 2.300 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca. 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 56.000,00, offerta minima: Euro 42.000,00. Lotto 24 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 885 mq e potenzialità edificatoria di 900 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca. 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 22.000,00, offerta minima: Euro 16.500,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/1/2022 ore 09:00.

## Terreno | Immobile agricolo

### OSPEDALETTO EUGANEO

#### TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione n. 349/16

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena proprietà per la quota

di 1/1 - Lotto Unico - Via Gorgi: terreno edificabile di tot. Ha 06.27.14; area parte di un "Piano per la riqualificazione urbanistica". Vincoli. Si rinvia all'elaborato peritale. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 166.500,00, offerta minima: Euro 124.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/2/2022 ore 10.20.

## Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

### ARQUÀ POLESINE

#### COMPLESSO AZIENDALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fall. n. 14/2020

ARQUA' POLESINE - LOTTO UNICO - Via Bassa Cornè 655: Complesso aziendale avente ad oggetto "la produzione di fuochi d'artificio e articoli pirotecnici e commercio degli stessi, all'ingrosso e al minuto, sia in Italia che all'estero, mediante operazioni di import-export e la produzione, l'allestimento ed esecuzione di spettacoli pirotecnici, sia in Italia che all'estero", costituito da beni immobili, beni strumentali a servizio dell'attività, contratti in comodato, contratti di locazione finanziaria, contratti di somministrazione, contratti di appalto, contratti lavorativi con i dipendenti, brevetti, licenze, autorizzazioni e marchio, oltre all'avviamento, come previsto dal bando di vendita. Bando di vendita che prevede anche ciò che non è compreso nell'oggetto della presente vendita. Il complesso aziendale risulta affittato a terzo, il cui rapporto cesserà immediatamente in caso di aggiudicazione definitiva. Prezzo base: Euro 921.500,00. Informazioni e luogo della vendita:

Curatori: Avv. Tommaso Sartori e Dott. Riccardo Bergamo, pec: [f14.2020rovigo@pecfallimenti.it](mailto:f14.2020rovigo@pecfallimenti.it) vendita presso lo Studio dell'avv. Sartori Tommaso in Rovigo, Via Verdi, 18: 28/02/2022 ore 12:00.

### PORTO VIRO - GORO

#### TERRENO AGRICOLO - RAMO DI AZIENDA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fallimento n. 15/16

PORTO VIRO - GORO (FE) - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 3: PORTO VIRO - DONADA, Via Del Gelso: terreno agricolo di ca mq 1.186. Non vi sono contratti agrari in essere; si evidenzia la necessità di accertare i confini. Prezzo base: Euro 817,47. UNICO LOTTO che comprende LOTTO 4 e LOTTO 6: GORO, Via del Puisaro: Ramo di azienda con complesso immobiliare, esercente l'attività di lavorazione, cottura, confezionamento, congelamento e commercializzazione di prodotti ittici; è composto da autorizzazioni, marchi, avviamento, attrezzature, impianti e arredi, imballaggi meglio descritti nelle perizie di stima. Il ramo comprende altresì il capannone di ca 3.600 mq suddivisi tra uffici, celle frigo, zona produzione, spogliatoi e locali tecnici e accessori. L'area scoperta è di ca 7.406 mq. Beni mobili ed impianti di cui alla perizia "stima altri impianti reperiti" - lotto n. 6. Prezzo base: Euro 259.066,36. La vendita è soggetta ad imposta di registro per i lotti 3 e Unico Lotto. Maggiori informazioni presso i Curatori Fallimentari Dott.ssa Stefania Manzoli, tel. 04251685168, Dott.ssa Maria Clotilde Castellani, tel. 04251687579 e Avv. Elena Biasin, tel. 0425422978. Vendita fissata per il giorno 8/2/2022 ore 15.00 presso lo Studio del Curatore Dott.ssa Stefania Manzoli in Rovigo, Via Combattenti Alleati d'Europa n. 35.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.







Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**



Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE DELEGATE AD ASSET:** Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE PRO.D.ES:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancilotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it))

**VENDITE EX-ACTA:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE TRE.DEL:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it))

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso **A.P.E.T.**  
**TREVISO****Abitazione | Accessorio****TREVISO****VILLINO UNIFAMILIARE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 626/2014**

TREVISO (TV) - Via Eraclea n. 15 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villino unifamiliare così catastalmente composto, abitazione: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e tre terrazze al piano rialzato; disbrigo, centrale termica, due stanze, stireria, ripostiglio, lavanderia e magazzino al piano seminterrato; pertinenziale garage al piano seminterrato; area scoperta esclusiva di mq. 318 catastali. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 203.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 152.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 22.02.2022 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**TREVISO****VILLINO CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 575/2014**

TREVISO (TV) - Strada di Canizzano (catastalmente Strada Canizzano) n. 4/B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villino composto da: ingresso/disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, cantina e centrale termica al piano terra; disimpegno, tre camere ed un bagno al primo piano; garage di mq. 20 catastali al piano terra; annessa area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 476 (catastali). Libero. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 151.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08.03.2022 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**TREVISO****VILLA CON PARCO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 767/2008**

TREVISO (TV) - Loc. Sant'Angelo, Via Sant'Angelo n. 107 - Lotto 7, piena proprietà per l'intero di villa con parco, e precisamente abitazione catastalmente composta da: taverna, anti w.c., w.c., disimpegno, centrale termica al piano interrato; pranzo-soggiorno, disimpegno, cucina e portico al piano terra; due camere, due bagni, disimpegno e spogliatoio al piano primo; soffitta al piano secondo; pertinenziali garage al piano interrato ed area scoperta di complessivi catastali mq. 6925 circa, in parte censita al Catasto Terreni. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 612.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 459.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 15.03.2022 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

**TREVISO****ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 499/2017**

TREVISO (TV) - Via Ghirada n. 37 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, soggiorno, cucina, disbrigo e ripostiglio al piano terra; disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno al piano primo; pertinenziali garage (su corpo staccato) ed area scoperta esclusiva di circa mq. 45. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 08.03.2022 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario Dott. Alessandro Sbaiz, con studio in Viale della Repubblica n. 193/M - Treviso, tel. 0422.300283 - fax 0422.306548, e-mail [alessandro@alessandrosbaiz.com](mailto:alessandro@alessandrosbaiz.com).

**CONEGLIANO****VILLA CON PISCINA E ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 656/2018**

CONEGLIANO (TV) - Via Asiago n. 20/C - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa con piscina coperta e precisamente abitazione catastalmente composta da: tre vani tecnici compreso vuoto piscina, lavanderia, deposito attrezzi, centrale termica e tre disimpegni al piano interrato; due taverne, cucina-pranzo, due disimpegni, bagno, camera, tre ripostigli, cantina, anti w.c., w.c. e piscina al piano terra; ingresso, soggiorno, cucina, tre bagni, tre camere, disimpegno e due porticati al piano primo, pertinenziali garage al piano primo ed area scoperta di cata-

stali mq. 1495. Libero. Prezzo base Euro 840.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 630.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08.03.2022 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**GAIARINE**

**PORZ. FABBRICATO RESIDENZIALE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 378/2009**

GAIARINE (TV) - Loc. Francenigo, Via Mazzul n. 36 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale sviluppata su due livelli, composta da bussola di ingresso, cucina, sala pranzo, due disimpegni, ripostiglio e w.c. al piano terra; disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno, soffitta (al grezzo) e terrazza al piano secondo; area scoperta di esclusiva pertinenza di totali mq. 1288 catastali (di cui parte censita al Catasto Terreni). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 20.250,00. Rilancio minimo in aumento in corso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto in data 08.03.2022 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**LORIA**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 712/2015**

LORIA (TV) - Loc. Castione, Via Sant'Antonio n. 4/B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare, e precisamente abitazione così catastalmente composta: portico, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e lavanderia al piano terra; disimpegno, tre camere, ripostiglio, bagno, soffitta e terrazza al piano primo; magazzino al piano interrato; con pertinenziali garage al piano terra, area scoperta esclusiva e stradina di accesso identificata al Catasto terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro

245.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 183.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 15.03.2022 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**PONTE DI PIAVE**

**ABITAZIONE CON AUTORIMESSA E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 123/2016**

PONTE DI PIAVE (TV) - Via di Mezzo n. 7/A - Lotto unico, piena proprietà per la quota di 4/10 di porzione immobiliare facente parte di un complesso trifamiliare e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso-soggiorno, cucina e ripostiglio-lavanderia al piano terra; tre camere, bagno, ripostiglio-disimpegno e due terrazze al piano primo; pertinenziali autorimessa al piano terra ed area scoperta esclusiva di mq. 90 catastali. Occupato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.500,00. Vendita senza incanto in data 22.02.2022 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830. ATTENZIONE: Il Giudice delle Esecuzioni ha disposto che il presente esperimento sarà un unico nuovo tentativo di vendita.

**PONTE DI PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 442/2018**

PONTE DI PIAVE (TV) - Piazza Giuseppe Garibaldi (catastalmente Via Sottotreviso) n. 22 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in Condominio deno-

minato "Condominio Plaza", e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, pranzo-soggiorno-studio, disimpegno, bagno, due camere, ripostiglio e terrazza al piano secondo. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 23.250,00. Vendita senza incanto in data 08.03.2022 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**PREGANZIOL**

**APPARTAMENTO CON RIPOSTIGLIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 538/2017**

PREGANZIOL (TV) - Via Tagliamento n. 47 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in Condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, bagno, due camere e terrazza al piano secondo; pertinenziali ripostiglio al piano cantinato. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 44.250,00. Vendita senza incanto in data 08.03.2022 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**SAN BIAGIO DI CALLALTA**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 23/2018**

SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) - Loc. Cavrie, Via Mozart n. 17 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in Condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, disimpegno, pranzo-soggiorno, guardaroba, bagno, camera e terrazza al piano primo; pertinenziali magazzino e garage al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 56.250,00. Vendita senza incanto in data 08.03.2022 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Anna Battistella presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Francescon con studio in Via Longhin n. 1 - Treviso, tel. 0422.548779 - e-mail giovanni@francescon.it.



**SAN PIETRO DI FELETTO****ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G. N. 2895/2021**

SAN PIETRO DI FELETTO (TV) – Via Giacomo Dina n. 28 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione abitativa di testa di un complesso residenziale a schiera, e precisamente abitazione così catastalmente composta: cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano terra; disimpegno, tre camere, due bagni, ripostiglio e terrazzo al piano primo; disimpegno, cantina, ripostiglio e centrale termica al piano scantinato; pertinenti garage al piano scantinato e area scoperta esclusiva di mq. 297 catastali. Libero. Prezzo base Euro 182.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 136.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08.03.2022 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso.

**SPRESIANO****APPARTAMENTO CON GARAGE E CORTE ESCLUSIVA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 477/2015**

SPRESIANO (TV) – Via Lazzaris n. 34/B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residence Ca' del Sole" e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 6) catastalmente composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno e bagno al piano terra; pertinente garage al piano sottostrada; corte esclusiva di catastali mq. 116. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 50.250,00. Vendita senza incanto in data 22.02.2022 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in

Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**VALDOBBIADENE****ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 685/2015**

VALDOBBIADENE (TV) – Fraz. S. Vito, Piazza Mirabello n. 5/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale, e precisamente abitazione catastalmente composta da: cucina-pranzo, dispensa, soggiorno, disimpegno, centrale termica, corridoio e bagno al piano seminterrato; due camere, lavanderia, corridoio, disimpegno e lastrico solare al piano terra; pertinenziale piccola area scoperta esclusiva ai piani seminterrato e terra; il tutto con accesso carraio attraverso proprietà di terzi. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 28.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.525,00. Vendita senza incanto in data 22.02.2022 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**VILLORBA****PORZIONE DI BIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 278/2017**

VILLORBA (TV) – Fraz. Carità, in Via XXV Aprile n. 13/H - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare ad uso residenziale così catastalmente composta: taverna, cantina, centrale termica e disimpegno al piano interrato; ingresso, soggiorno, cucina, bagno e portico al piano terra; disimpegno, tre camere, due bagni e due terrazze al piano primo; pertinenti garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 440 (per mq. 120 circa occupata da strada - vedi perizia). Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 117.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08.03.2022 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Micaela Pratesi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****TREVISO****LABORATORIO CON ACCESSORI - APPARTAMENTO - GARAGES**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ERRATA CORRIGE** Si precisa che il notaio della RGE 509/2018, pubblicata su Rivista del 29/10 u.s., è Antonio D'Urso e non Marco Tottolo come erroneamente indicato. Fermo il resto.

**ASOLO****NEGOZIO - APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 270/2013**

ASOLO (TV) – Loc. Casella, Via Tuna - Lotto A, civ. 19, piena proprietà per le quote indicate nel bando di negozio con servizi accessori al piano terra facente parte di un fabbricato in condominio, con quota di area scoperta in parte destinata a parcheggio, aiuole verdi e marciapiede ad uso pubblico, per lo più censita al Catasto Terreni. Libero. Prezzo base Euro 52.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.225,00. Lotto B, civ. 21, piena proprietà per le quote indicate nel bando di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: centrale termica, cisterna e lavanderia al piano interrato; ingresso, soggiorno, cucina, w.c., disimpegno, bagno, tre camere e tre terrazze al piano primo; locale di sgombero e terrazza al piano terzo; pertinenti: garage al piano interrato, lastrico solare al piano terra e quota di area scoperta in parte destinata a parcheggio, aiuole verdi e marciapiede ad uso pubblico, per lo più censita al Catasto Terreni. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 106.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 79.875,00. Vendita senza incanto (Lotto A) e sincrona mista (Lotto B) in data 22.02.2022 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario Dott. Igino Berti, con studio in Piazzetta Elzio Boito n. 8/2 - Castelcuoco, tel. 0423.962175 e fax 0423.962175, e-mail [iginoberti@tiscali.it](mailto:iginoberti@tiscali.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**PREGANZIOL**

**TERRENO - ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G. N. 6457/2019**

PREGANZIOL (TV) – Loc. Sambughè - Lotto 1, piena

proprietà per l'intero di appezzamento di terreno di complessivi mq. 11.040 catastali, parte in zona agricola e parte in zona residenziale, con accesso carraio da Via Sambughè. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Lotto 2, Via Luisello n. 13, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato, e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, cucina, soggiorno, dispensa, bagno, ripostiglio e stanza al piano terra; disimpegno, tre camere e bagno al piano primo; disimpegno e due vani sottotetto al piano secondo; pertinenziali magazzino, tettoia, deposito e sottotetto su distinto corpo di fabbrica di due piani fuori terra, nonché area scoperta esclusiva di mq. 893 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 135.000,00. Vendita senza incanto (Lotto 1) e sincrona mista (Lotto 2) in data 08.03.2022 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it). Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. – Treviso.

**Immibile comm.le | ind.le**

**GAIARINE**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 194/2018**

GAIARINE (TV) – Loc. Francenigo, Strada Bocca De Cal n. 11/a - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di opificio con servizi accessori ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 1448, con accesso attraverso proprietà di terzi. Libero. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 172.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 22.02.2022 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 s.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TREVISIO  
Vendite Adav**

**Abitazione | Accessorio**

**TREVISIO**

**ABITAZIONE CON MAGAZZINO E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 361/2017**

Giudice dell'esecuzione: Dr.ssa Torresan Paola; Delegato alla vendita: Avvocato Maria Miraglia (A.D.A.V.)

LOTTO UNICO: piena proprietà per l'intero. In Comune di Treviso, via Castello d'Amore, n. 2/c: Trattasi di abitazione/appartamento, con magazzino e garage, in condominio denominato "Allo Stadio", posto al piano secondo con accesso dalla scala civico 2/C del fabbricato denominato Blocco B, ed è composto da ingresso, pranzo/soggiorno, cottura, disimpegno notte, camera matrimoniale, bagno, cameretta e n. 2 poggioli. Il magazzino è posto al piano settimo sottotetto. L'autorimessa, situata al piano terra, è costituita da unico ambiente con accesso direttamente verso la via Castello d'Amore. Disponibilità: libero. Prezzo base: Euro 116.200,00 - offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 87.150,00. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 3.000,00.= Vendita senza incanto, nella forma della vendita telematica sincrona mista, il 01 febbraio 2022 alle ore 15.30, presso la Sala Aste Telematiche,

in Treviso via Strada Vecchia di San Pelajo, 20, presso Aste 33 s.r.l. Le offerte sono irrevocabili e da presentarsi in bollo, entro le ore 13 del giorno precedente: - in forma analogica presso lo studio del delegato avv. Maria Miraglia, in Conegliano, Via Cavour, n. 36 (tel. 0438/370399 - e-mail: [miraglia.ma1@gmail.com](mailto:miraglia.ma1@gmail.com) - PEC: [mariamiraglia@pec.ordineavvocatitreviso.it](mailto:mariamiraglia@pec.ordineavvocatitreviso.it)); - in forma telematica, secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario: Dr.ssa Fava Annarita con studio in Treviso (TV) Via G. e L. Olivi, 38 - T. 0422/548873 - 0422/583329 - F. 0422/590871 - e-mail [annarita-fava@studiosimeoni.it](mailto:annarita-fava@studiosimeoni.it). La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>).

**Fonte**

**APPARTAMENTO - GARAGE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 61/2012**

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Benvegnù

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Fonte (TV), frazione di Fonte Alto, via Don Luigi Ceccato n. 53. Appartamento (int. 4) al secondo piano di un fabbricato in condominio composto da corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e ripostiglio per una superficie complessiva netta di circa mq. 115 oltre a due terrazzini di totali mq. 8;

garage al piano terra di circa mq. 16; terreno di mq. 460 adibito ad orto contiguo all'area scoperta condominiale. Lievi difformità edilizie. Stato di conservazione: discreto. Libero. Prezzo base: Euro 30.000. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 22.500. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26 gennaio 2022 alle ore 15.30 presso ATC - Aste Treviso Centro - in Treviso Via Roggia n. 16. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Alessandro Benvegnù, sito in Treviso (31100) - Via Roggia n. 16. Visti i provvedimenti emergenziali sanitari tuttora in vigore, al fine di garantire lo svolgimento delle procedure esecutive nel rispetto delle misure per contrastare l'emergenza da COVID-19, in caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sul sito dell'associazione (o dello studio) e inviate tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore/offertante indicherà. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it) - web [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>). La richiesta, correttamente formulata secondo le indicazioni contenute nel Portale delle vendite pubbliche e precisamente nella funzione "PRENOTA VISITA IMMOBILE" presente nel dettaglio dell'annuncio pubblicato, verrà inoltrata automaticamente al custode giudiziario menzionato nel paragrafo precedente. Si invita comunque a prendere contatto esclusivamente con il custode per ogni informazione riguardo la visita dell'immobile.

**MONTEBELLUNA**

**APPARTAMENTO CON POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 26/2018**

Giudice: Dott.ssa A. Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Carli

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in nel Comune di Montebelluna (Tv), via Ospedale n. 29. Appartamento al piano primo int.17 e posto auto al piano interrato facenti parte del Condominio "Serena" in Comune Montebelluna, via Ospedale n. 29. L'abitazione è composta da ingresso/disimpegno, bagno, cottura, soggiorno e camera, oltre ad una terrazza. La superficie lorda complessiva dell'appartamento è di mq 46,15; quella della terrazza è di 9,23 mq. Il posto auto è ubicato al piano seminterrato in autorimessa comune ed ha una superficie lorda complessiva mq 13,45. Stato di conservazione dell'abitazione: mediocre. Occupato da parenti degli esecutati. Prezzo base: Euro 64.280,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 48.210,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 19 gennaio 2022 alle ore 15,45 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato avv. Alessandro Carli in Treviso, viale G. Oberdan n.11. Custode giudiziario "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al Custode giudiziario mediante il PVP del Ministero della Giustizia (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>).

**RONCADE****QUOTA DI ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione: RG n. 94/2018**

Giudice: Dott.ssa F. Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Carli

Lotto unico, proprietà di 20/360. Beni siti in Loc. Biancade nel Comune di Roncade (TV), via Carboncine n. 27. Trattasi di quota di abitazione unifamiliare su

due livelli, autorimessa, piccolo magazzino e annessa area scoperta e terreni, ubicati in Loc. Biancade nel Comune di Roncade (TV), via Carboncine n. 27. L'abitazione è così composta: scala esterna e ballatoio/terrazza a cui si accede al piano primo ove vi sono l'ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, vano scala interno; piano terra, a cui si accede sia dall'area scoperta esclusiva sia dalla scala interna: autorimessa, disimpegno, bagno, cantina, centrale termica e stanza; scoperto governato a giardino ed area di manovra in ghiaio; all'esterno si trova un piccolo magazzino con pannellatura portante in legno e copertura in eternit, pericolante; tutto recintato. La superficie netta dei locali al piano primo è pari a circa mq 83,61. Il poggolo ha superficie di circa mq 7,00. La superficie netta dei locali al piano terra è pari a circa mq 84,73. La superficie del locale magazzino esterno è pari a mq. 4,00 circa. La superficie lorda è pari a circa mq 103,00 al piano terra, mq 103,00 al piano primo. Poggiolo mq 7,00 circa L'area scoperta di pertinenza dell'abitazione è pari a mq 838. I terreni sono così descritti in perizia: - part. n. 435 di mq 155: detta particella è oramai da oltre venti anni usufuita come strada di accesso ad altre proprietà che sarebbero intercluse. L'area descritta alla part. n. 613 non ha alcun accesso a detta particella; - part. n. 439 di mq 30: detta particella è lungo il confine ovest della part. n. 613. Non è da sapere, a meno di un ri-confinamento coinvolgendo le proprietà limitrofe, se detta area è inglobata all'area recintata dell'abitazione (613) o alle proprietà poste ad ovest; - part. n. 440 di mq 15: particella posta a nord della part. n. 613. Anche in questo caso non è dato a sapere se è stata inglobata all'area di qualche lotto di altra proprietà; - part. n. 441 di mq 5: trattasi di reliquato proveniente dai frazionamenti. Valgono le considerazioni esposte per la part. n. 440; - Part. n. 656 di mq 15: detta particella deriva dall'allargamento stradale della via Collalto. A tutt'oggi non è stato definito l'esproprio comunale con la presa in carico (acquisizione) da parte del demanio comunale. Stato di conservazione dell'abitazione: insufficiente. Libero. Prezzo base: Euro 6.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 4.875,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 300,00. Vendita senza incanto 19 gennaio 2022 alle ore 15,45 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da depositare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato avv. Alessandro Carli in Treviso, viale G. Oberdan n.11. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SAN BIAGIO DI CALLALTA****ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione: RG n. 470/2017**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Benvegù

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Trattasi di una porzione centrale di una casa a schiera, dotata di area scoperta, sita in Provincia di Treviso, Comune di San Biagio di Callalta, località Fagaré, Piazza IV Novembre n. 9. L'accesso al bene avviene direttamente entrando nel locale ingresso salotto dalla superficie calpestabile pari a circa mq 10,87. Dal suddetto salotto, si accede alla cucina, dalla superficie calpestabile pari a circa mq 10,34, ad un disimpegno, dalla superficie calpestabile pari a circa mq 1,64, ed alla scala che conduce al primo piano. Dal disimpegno, si accede ad un bagno finestrato, che ha superficie pari a circa mq 4,79, dotato di doccia, lavabo, wc, bidet e attacchi per la lavatrice. Al primo piano si trovano due camere, una di mq 11,10 circa, l'altra mq 15,97 circa. Lo scoperto di pertinenza si sviluppa in corrispondenza di entrambi i lati sud e nord. Sul lato nord risulta terminare la strada di accesso sterrata, che proviene da est. Stato di conservazione: mediocre. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura, con scadenza al 18.03.2024, vista la disdetta del contratto regolarmente notificata dal custode. Prezzo base: Euro 25.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 19.000,00= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26 gennaio 2022 alle ore 15,00 presso ATC - Aste Treviso Centro - in Treviso Via Roggia n. 16. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Alessandro Benvegù, sito in Treviso (31100) - Via Roggia n. 16. Considerati i provvedimenti emergenziali sanitari in atto ed eventuali seguenti, al fine di garantire lo svolgimento delle procedure esecutive nel rispetto delle misure per contrastare l'emergenza da COVID-19, in caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sul sito dell'associazione (o dello studio) e inviate tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore/offertore indicherà. Custode giudiziario: Aste 33 con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - email info@aste33.com- web www.aste33.com La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>).

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)



**TREVISO**  
Vendite Asset

**Abitazione | Accessorio**

**PEDEROBBA**

**IMMOBILE RESIDENZIALE IN STATO DI ABBANDONO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 188/2018**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte  
PEDEROBBA (TV) - Via Marconi n. 5-6 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa mq 300 lordi commerciali disposta su due piani fuori terra oltre al sottotetto con destinazione uso granario. L'unità pignorata è composta da due unità abitative di cui una di mq 83,30 commerciali lordi e l'altra di 167,20 mq, oltre ad una porzione di fabbricato rurale di circa 83 mq adibito a magazzino e portico. Si rileva che gli immobili presentano condizioni statiche precarie e le porzioni ancora in essere sono a rischio crollo, inoltre non è stato possibile verificare la presenza puntuale di difformità catastali e si precisa che i mappali 192, 187 e 212 non sono compresi nel lotto pignorato; per maggiori informazioni si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto in data 26/01/2022 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario dott. Emilio Abrami, con studio in Montebelluna (TV) Corso Mazzini n. 167/1 (tel. 0423/602822 - e-mail [studioabramicom@studioabrami.it](mailto:studioabramicom@studioabrami.it)). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Mario Conte con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 - fax 0423/496919 - email [esecuzioni@contecervi.it](mailto:esecuzioni@contecervi.it)).

**RESANA**

**ALLOGGIO CON CORTE ESCLUSIVA E AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: n. 192/2017 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendi-

ta: Dott. Danilo Porrizzo

Bene sito in Comune di Resana (TV), Via Cà Zane n. 30. Lotto Unico, piena proprietà per l'intero: Immobile occupato dal coniuge dell'esecutato, in forza di titolo non opponibile; Stato di conservazione: buono; Prezzo base: Euro 162.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 121.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Alloggio del tipo a schiera con corte esclusiva e autorimessa al piano terra. L'alloggio residenziale risulta composto da: al piano terra da scoperto privato esclusivo, ampia zona cucina/soggiorno, camera matrimoniale (utilizzata come cucina), antibagno, bagno e disimpegno; al piano primo da locale soffitta suddivisa in più ambienti utilizzati come camera con annessa cabina armadio, bagno e soffitta. Nell'alloggio, al piano primo, risulta inglobata anche porzione con destinazione d'uso annesso rustico ed attualmente suddivisa e utilizzata parte come corridoio e parte come cameretta. L'autorimessa risulta composta da unico locale al piano terra. La superficie commerciale quantificata dal perito ammonta complessivamente a 210 mq. per l'alloggio residenziale e l'annesso rustico a esso inglobato e a mq. 27 per l'autorimessa. L'immobile presenta alcune difformità edilizie rispetto a quanto assentito e/o autorizzato, di cui è stato tenuto conto ai fini della stima, dettagliatamente indicate nella perizia di stima agli atti della procedura. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista martedì 25 gennaio 2022 h. 11:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/b, Treviso (TV), se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

**RONCADE**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 365/2019**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. David Moro  
RONCADE (TV) - Via Pistor n. 30 - LOTTO UNICO, piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitazione, facente parte di un condominio, composta da appartamento al piano terzo, garage e ripostiglio al piano terra. Quota 2/31 di area urbana. Libero, chiavi presso il custode. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. Vendita senza incanto in data 11/01/2022 alle ore 11:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario ASTE 33 s.r.l. con sede in TREVISIO Strada Vecchia di San Pelajo 20 - tel. 0422/693028 - mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TREVIGNANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 243/2018 - G.E.**

Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla vendita Dott. Raffaele Gallina. TREVIGNANO (TV) via Einaudi n. 10 int. 6. Lotto unico: piena proprietà di appartamento composto nella zona giorno di un unico locale adibito a ingresso/soggiorno e cucina con affaccio su terrazzino interno; nella zona notte da un disimpegno di collegamento tra una camera e un bagno; porzione di area scoperta. Occupato senza titolo da ex locatario. Prezzo base: euro 28.640,00 Offerta minima: euro 21.480,00. Vendita senza incanto in data 25/01/2022 alle ore 16:00 presso la sede di "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato alla vendita Dott. Raffaele Gallina, tel. 042222117, e-mail [segreteria@studio-solve.it](mailto:segreteria@studio-solve.it)



TREVISIO





**TREVISO**  
Vendite Pro.d.es.

## Abitazione | Accessorio

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 361/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Marzio Bolondi  
TREVISO (TV) – Via Toscana n. 16 – Lotto unico, diritto di proprietà per 1/1 di appartamento al piano quinto, magazzino pertinenziale al piano terra e garage su corpo staccato, sempre al piano terra, facenti parte del più ampio fabbricato condominiale. L'appartamento, attualmente in stato di abbandono, è composto da ingresso, soggiorno – cucina, un bagno e un wc, una camera doppia, una singola e due poggiali. L'immobile risulta libero con chiavi nella disponibilità del custode. Prezzo base Euro 40.800,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.600,00. Vendita senza incanto in data 25/01/2022 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. MARZIO BOLONDI in Montebelluna (TV) Piazza J. Monnet 9/1. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode ASTE 33 s.r.l. con sede in TREVISO Strada Vecchia di San Pelajo 20 – tel. 0422/693028 – mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com); allo stesso

potranno inoltre essere rivolte le richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante P.V.P.

### SEGUSINO

**ABITAZIONI CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 379/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Marzio Bolondi  
SEGUSINO (TV) – Via F. Fabbri – Lotto uno, piena proprietà per 1/1 di abitazione con area scoperta pertinenziale di catastali mq. 28, oltre la proporzionale comproprietà degli enti e spazi comuni ai fabbricati ai sensi dell'art. 1117 c.c. Il tutto è compreso in un gruppo di fabbricati di civile abitazione edificati in adiacenza tra loro. I beni sono ubicati a circa 1,2 km. dalla sede del Municipio. Prezzo base Euro 36.640. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.480,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto due, piena proprietà 1/1 di abitazione e quota 1/2 di lastrico solare, oltre la proporzionale comproprietà degli enti e spazi comuni ai fabbricati ai sensi dell'art. 1117 c.c. Il tutto è compreso in un gruppo di fabbricati di civile abitazione edificati in adiacenza tra loro. I beni sono ubicati a circa 1,2 Km. dalla sede del Municipio. Prezzo base Euro 20.520,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.390,00. Vendita senza incanto in data 25/01/2022 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzio Bolondi in Montebelluna (TV) Piazza J. Monnet 9/1 previo appuntamento telefonico. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede della PRO.D.ES. tel. 0422/1847175 - fax. 0422/1847176; e-mail: [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it). Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Avv. MARZIO BOLONDI con Studio in MONTEBELLUNA Piazza J. Monnet 9/1 – tel. 0423/23886 – mail [segreteria@studiolegalebolondi.it](mailto:segreteria@studiolegalebolondi.it)

### VALDOBBIADENE

**ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 18/2018

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi  
VALDOBBIADENE (TV) – Via Stievanazzi n. 33 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare di civile abitazione ubicata sulla porzione di testa al piano terra di un fabbricato plurialloggio, con scoperto esclusivo che accoglie una costruzione a struttura leggera e destinazione "legnaia". L'immobile è così composto: ingresso principale che si colloca sul fronte nord e consente di accedere al vano cucina, che si collega verso sud al vano salotto; un piccolo disimpegno, collocato in posizione centrale, consente poi di accedere a n.2 vani con destinazione camere e n.1 vano con destinazione bagno, tutti collocati sulla parte est del piano e dotati di finestre che aprono sulla via confinante Via Zocchi. Il salotto e la camera posti a sud presentano poi porte finestre che consentono di accedere allo scoperto esclusivo. Altezza tipica dei locali variabile da circa 2,85 m a 2,95 m. Superficie totale lorda (nucleo abitativo con relativo terreno/scoperto di pertinenza) circa 83,2 mq. Occupato dall'esecutato e nucleo familiare. Prezzo base Euro 39.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.250,00. Vendita senza incanto in data 18/01/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita previo appuntamento telefonico (0422/540470) presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Geom. ASTE.COM SRL, IVG di TREVISO, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n.30, Tel. 0422/435022, Fax. 0422/1600120, email: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

 **TREVISO**  
Vendite Ex-Acta

**Abitazione | Accessorio**

**TREVISO**

**APPARTAMENTI CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 331/2017**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi  
TREVISO (TV) – Via Roma n. 31 – Lotto uno, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano quinto, con disponibilità esclusiva di un magazzino al

piano sesto, nel "Condominio Roma", composto da un vasto locale open space di 66,81 mq, che funge contemporaneamente da ingresso e da soggiorno; un poggolo di 5,10 mq; un disobllo cieco di 5,07 mq; un ripostiglio cieco di 1,27 mq; un magazzino-bagno cieco di 3,94 mq; una camera da letto di 17,11 mq con poggolo di 4,51 mq; un bagno di 5,93 mq; un'anticamera cieca di 4,47 mq; un secondo bagno di 8,16 mq e una seconda camera da letto di 19,40 mq. La superficie dell'appartamento al quinto piano, calcolata al lordo delle murature, risulta essere di 164,14 mq, cui va aggiunta la superficie del magazzino di 4,83 mq. Completa il lotto un posto auto coperto, di superficie catastale di 13 mq, in rimessa condominiale sita in altro stabile, "Condominio Altinia", via (ex Roma) G. Orioli n. 20. Immobile libero, chiavi presso il legale rappresentante della società esecutata. Prezzo base Euro 424.090,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 318.067,50. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Lotto due, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano sesto, nel "Condominio Roma", composto da un vasto locale di 37,11 mq che funge contemporaneamente da ingresso e da soggiorno; una cucina di 10,49 mq; una veranda di 11,94 mq; un magazzino-lavanderia di 4,55 mq. Dalla veranda si esce sul terrazzo che, insieme alla loggia che circonda il fronte nord-est dell'appartamento, misurano complessivamente 24,83 mq. Dalla zona ingresso, tramite una porta scorrevole, si passa a un disobllo cieco di 2,18 mq; a una camera da letto di 15,65 mq e a un bagno di 6,46 mq. Vi è poi un guardaroba di 8,28 mq. La superficie dell'appartamento, calcolata al lordo delle murature, risulta essere di 138,04 mq. Completa il lotto un posto auto coperto, di superficie catastale di mq 11, in rimessa condominiale sita in altro stabile, "Condominio Altinia", via (ex Roma) G. Orioli n. 20. Immobile occupato in forza di un contratto di locazione in relazione al quale il Tribunale di Treviso con ordinanza 21 ottobre 2021, ha convalidato lo sfratto per morosità, fissando termine al 30 novembre 2021 per la liberazione. Prezzo base Euro 292.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 219.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 08/02/2022 alle ore 16:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso (TV), via Risorgimento n. 18, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**CASTELFRANCO VENETO**

**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA E AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 69/2019**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Luana Stival  
CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via Tagliamento n. 8 – Lotto 1, piena proprietà per l'intero di abitazione a schiera di testa di ca. mq. 176,30 con area scoperta di pertinenza di ca. mq. 474,00, composta da ingresso, soggiorno-pranzo e cucina al piano terra rialzato, due disimpegni, due camere, bagno, altro locale e balcone al piano primo, disimpegno, centrale termica, bagno, lavanderia, taverna prospiciente su un cavedio (pozzo luce) e magazzino – autorimessa di ca. mq. 41,05 al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 142.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 25/01/2022 alle ore 17:00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luana Stival in Treviso, Borgo Cavour n. 51, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

 **TREVISO**  
Vendite Tre.del.

**Abitazione | Accessorio**

**VILLORBA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 718/2016 (riunita alla RGE 179/2020)**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo  
VILLORBA (TV) – Via Luigi Galvani n. 10 – Lotto unico, proprietà 100% di abitazione in fabbricato bifamiliare con garage ed area scoperta comune. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 180.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 8.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 27/01/2022 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), pec [info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Custode giudiziario Avv. Carmela Tuccillo presso Tre.Del con sede in Treviso, Viale Dei Mille 1/D, tel. 0422/424260, e-mail: [info@tredel.it](mailto:info@tredel.it).





**TREVISO**  
Vendite A.e.tre.**Immobilie comm.le | ind.le****MOTTA DI LIVENZA****CAPANNONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 219/2018**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Guido Zanin  
MOTTA DI LIVENZA (TV) - Via Magnadola (Via Piemonte n. 6) - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di capannone, all'interno della zona industriale denominata "Motta Sud", porzione di una schiera di cinque unità collocato all'estremità sud, edificato nel 1980 e poi ampliato nel 1981 e nel 2008, avente superficie coperta estesa per circa mq. 2.221. L'immobile ha forma rettangolare sviluppato su tre navate. Terreno di pertinenza di mq. 1.305 circa distribuito attorno ai tre lati liberi. Libero. Prezzo base Euro 202.500,00. Offerta minima Euro 151.875,00. Rilanci minimi Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 27/01/2022 alle ore 15:00 presso lo Studio del Delegato in Venezia-Mestre, Vicolo Rapisardi n. 4. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Delegato, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Guido Zanin, tel. 041988762, e-mail [g.zanin@studio-zanin.com](mailto:g.zanin@studio-zanin.com)

**TREVISO - Vendite delegate Professionisti****Abitazione | Accessorio****RIESE PIO X****APPARTAMENTI CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

minima per la partecipazione all'asta: Euro 89.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 26 gennaio 2022 alle ore 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo****TREVISO - CASTELFRANCO VENETO****ABITAZIONE CON GARAGE - MAGAZZINO - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 181/2017**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel  
Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Appartamento al primo piano di un fabbricato a destinazione residenziale/commerciale ubicato in Comune di Riese Pio X (TV), frazione Spineda, via Cendrole n. 50, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e lavanderia per una superficie commerciale di circa mq. 164. Occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 51.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 38.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Appartamento al secondo piano sottotetto di un fabbricato a destinazione residenziale/commerciale ubicato in Comune di Riese Pio X (TV), frazione Spineda, via Cendrole n. 50, composto da un'ampia zona giorno open space, camera, bagno e guardaroba per una superficie commerciale di circa mq. 163. Diffornità edilizie. Occupato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 119.000,00. Offerta

**Esecuzione: RG n. 471/2017**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto primo - Unità immobiliari ubicate in Comune di Treviso, via Zambecari n. 12, facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Bianco" e costituite da: abitazione al secondo piano composta da ingresso/cucina, soggiorno, camera, bagno e terrazzino per una superficie lorda di circa mq. 70; garage al piano terra di mq. 17 lordi. Occupato da terzi in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura con procedura di liberazione in corso. Prezzo base: Euro 62.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 46.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto secondo - Porzione di fabbricato ad uso magazzino di mq. 94 lordi con area scoperta di mq. 49 ubicata in Comune di Castel Franco Veneto (TV), via Cervan n. 5. Stato di conservazione: pessimo. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 13.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 10.125,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Lotto terzo - Terreni agricoli di complessivi mq. 12.659 in Comune di Castel Franco Veneto (TV), località Sant'Andrea. Prezzo base: Euro 76.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 57.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23 febbraio 2022 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32 previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com).





Tribunale di  
TREVISO

**Abitazione | Accessorio**

**POVEGLIANO**

**PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 262/2010**

POVEGLIANO (TV) – Via Borgo San Daniele n. 60 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di bifamiliare con garage, area scoperta di pertinenza e composta da cantina e centrale termica al piano interrato, loggia, atrio, soggiorno, pranzo, cottura, corridoio, bagno, ripostiglio e cantina al piano terra, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, fienile e due terrazze al piano primo. Necessità di lavori di manutenzione straordinaria. Si segnala la presenza di opere interne ed esterne, in parte sanabili, realizzate in difformità al titolo edilizio autorizzativo e delle schede catastali; la difformità riguardante la realizzazione di una tettoia in lamiera sull'area esterna può essere sanata previo consenso dei confinanti. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.500,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 02.02.2022 ore 12.00. GE Dott.ssa Alessandra Burra. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Fallimenti**

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**ORSAGO - AVIANO**

**ABITAZIONI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO N. 158/2017**

Curatore: Dott.ssa Lorena Andreetta

Professionista delegato alla vendita: Dott. Salvatore Costantino di Conegliano (TV)

Vendita il 26.01.2022 alle ore 11:00 presso lo Studio del Notaio Dott. Salvatore Costantino di Conegliano (TV), Viale G. Carducci n. 24.

ORSAGO (TV) – Lotto 2/A, Via dei Pomer e Via Bionzere, terreni agricoli attualmente coltivati a vigneto in forza di contratto di affitto di fondo rustico. Prezzo base Euro 19.180,00. Lotto 4, Via Bionzere n. 5 e 7, fabbricati residenziali e pertinenze. Liberi. Prezzo base Euro 14.240,00. AVIANO (PN) – Lotto 5, Viale San Giorgio n. 30, appartamento e pertinenze. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 30.870,00. Offerte in aumento in caso di gara sulla quota falli-

mentare: Euro 500,00 per i Lotti 2/A e 4, Euro 1.000,00 per il Lotto 5. Offerte di acquisto presso il medesimo Studio il giorno 25.01.2022, entro le ore 12:00. Per ciascun lotto l'aggiudicatario dovrà acquistare contestualmente anche la quota degli altri comproprietari (visionare il bando per dettagli). Si raccomanda di presentare l'offerta completa di tutti gli elementi dettagliati nell'avviso, compreso l'impegno ad acquistare l'intero immobile. Maggiori informazioni presso il Curatore dott.ssa Lorena Andreetta (tel. 0438 260370 – e-mail [procedure@profassociati.net](mailto:procedure@profassociati.net)).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RIVISTA Aste tabloid GIUDIZIARIE**

**Periodico ad elevatissima tiratura,** è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.



Tribunale di **VENEZIA** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche**VENDITE TELEMATICHE**

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di  
VENEZIA**

## Abitazione | Accessorio

**VENEZIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 461/2017

VENEZIA, Loc. Zelarino, Via Archimede 58/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in fabbricato con tre unità abitative, con ingresso esclusivo attraverso scala esterna, altra scala interna conduce al piano abitato che si compone di soggiorno con angolo cottura e due terrazze, servizio igienico, disimpegno, due camere con un terrazzino e stanza sottotetto adibita a ripostiglio. Un'ulteriore scala conduce al p. sottotetto ove è stato realizzato un bagno. Dal piano sottotetto si accede a due terrazze. Garage al p. seminterrato di mq 22. Difformità. Occupato dall'esecutata - Prezzo base Euro 149.250,00. Offerta minima Euro 111.937,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/01/2022 ore 15:30 termine offerte 24/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Avv. Alvise Bragadin, tel. 0415286059.

**VENEZIA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 8/2019

VENEZIA, Loc. Favorita, Via Cà Sagredo 11 - LOTTO 1: VILLA d'epoca degli inizi '900 di complessivi mq 600 ca. con cantina al p. seminterrato e giardino di mq 800 ca.; composta al al p. terra da soggiorno, cucina, pranzo e 5 accessi al giardino; al p. primo da 7 camere da letto doppie con 3 bagni e terrazza di ca. 30 mq; al p. secondo da spazio vestibolare e camera da letto doppia con bagno, ampia soffitta; stato di manutenzione ottimo; occupato dal debitore. Prezzo base Euro 974.800,00. Offerta minima Euro 731.100,00 - LOTTO 2: CASA unifamiliare (l'ex casa del custode della villa d'epoca) di complessivi mq 90 ca., con scoperto di mq 50 ca., composta al p. terra da soggiorno, cucina, bagno; al p. primo da camera da letto doppia con balconcino, ripostigli e bagno non autorizzato; stato di manutenzione ottimo; occupato del debitore. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/01/2022 ore 15:30 termine offerte 18/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Barea Paolo tel. 0415028411.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 82/2019

VENEZIA, Sestiere di Castello, n. 1286 - Calle San Domenico - LOTTO 1 - APPARTAMENTO al p. primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno e poggolo, con accesso dalla cucina; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 259.500,00. Offerta minima Euro 194.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/02/2022 ore 14:30 termine offerte 16/02/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Cortese Davide tel. 0412759568.

**VENEZIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 306/2019

VENEZIA, Loc. Moranzani, Via Moranzani 72 - LOTTO 1 - ABITAZIONE porzione di fabbricato residenziale su due piani, con scoperto esclusivo e un corpo distaccato costituente due garage affiancati tra loro; al p. terra vi sono soggiorno con angolo cottura e bagno, al p. primo camera matrimoniale e secondo bagno; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/01/2022 ore 10:00 termine offerte 26/01/2022 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Belviso Paolo tel. 041982125.

**VENEZIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 362/2018

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Ca' Solaro 116 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in fabbricato la cui costruzione è iniziata anteriormente all'1.9.1967, su due livelli, composta al p. terra da ingresso - cucina, stanza e bagno, al p. primo da camera, annesso scoperto; degradi; irregolarità; capitello votivo non oggetto di pignoramento di proprietà di terzi; numero civico errato; per l'agibilità vedasi la perizia; libero - Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima Euro 54.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/01/2022 ore 15:30 termine offerte 25/01/2022 ore 12:00. Delegato Avv. Ferrara Cecilia tel. 0415286059.

**VENEZIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**R.G.E. N. 301/2020**

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Lazio 10 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di circa 85 al p. terzo in fabbricato edificato nel 1963, necessita di lavori di ristrutturazione, si compone di corridoio, cucina, soggiorno, due stanze da letto, ripostiglio e bagno; terrazzo condominiale; garage al p. terra; irregolarità; libero - Prezzo base Euro 92.353,34. Offerta minima Euro 69.265,01. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/01/2022 ore 15:30 termine offerte 26/01/2022 ore 12:00. Delegato Avv. Ferrara Cecilia tel. 0415286059.

**CAMPONOGARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 526/2018**

CAMPONOGARA (VE), Via Napoli 1/B int. 6 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo di condominio di quattro piani, costituito da ingresso - soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere e due bagni; al p. interrato ampio garage; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 122.439,50. Offerta minima Euro 91.829,62. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/01/2022 ore 15:00 termine offerte 18/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Schiavon Luca tel. 0418470629.

**ERACLEA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 507/2018**

ERACLEA (VE), Loc. Ca' Turcata, Via Guidi 5 - LOTTO UNICO - VILLETTA singola, costituita da unico piano fuori terra, sup. complessiva ca. 140 mq, stato di manutenzione mediocre, costituita da ingresso, tre camere da letto, cucina, soggiorno e bagno, con scoperto esclusivo di circa 460 mq. Completa l'unità una zona, posta a nord del fabbricato, con funzioni di servizio, composta da una taverna, ripostiglio ed un secondo servizio igienico, con accesso dallo scoperto esterno. Libero - Prezzo base Euro 108.600,00. Offerta minima Euro 81.450,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/01/2022 ore 15:30 termine offerte 26/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Informazioni: Custode Avv. Caterina Colucci, tel. 0415200559.

**FIESSO D'ARTICO**

**VILLA STORICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 107/2014**

FIESSO D'ARTICO (VE) - RIVIERA DEL BRENTA, VICOLO SAN FRANCESCO D'ASSISI, 1 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - VILLA storica monumentale del 1600 denominata Villa Degli Armeni, meraviglioso complesso edilizio composto dalla costruzione padronale e dalle barchesse laterali completamente ristrutturate (tot. c. mq 2.200), oltre a oratorio, abitazione del Custode con pertinenze, il tutto inserito nel parco con arbusti secolari e piante d'alto fusto di ca. mq 24.000 completamente recintato da un alto muro di mattoni a vista - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/01/2022 ore 12,00 termine offerte 19/01/2022 ore 12,00. Prezzo base Euro 5.440.000,00. Offerta minima Euro 4.080.000,00. Custode Dr.ssa Monica Incerti, tel. 049 8763060 mail: [incerti.monica@gmail.com](mailto:incerti.monica@gmail.com).

**FIESSO D'ARTICO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 99/2019**

FIESSO D'ARTICO (VE), Via Cavour 14 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare su due piani, terra e primo, in zona periferica, con piccolo scoperto comune; l'ingresso al p. terra distribuisce alla cucina e a un ambiente di 15 mq circa, nel sottoscala è presente un servizio igienico, al piano superiore disimpegno, due camere e bagno; occupata dal debitore - Prezzo base Euro 113.680,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/01/2022 ore 15:00 termine offerte 12/01/2022 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Mazzato Heidi tel. 041983469.

**JESOLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 142/2014**

JESOLO (VE), Fraz. Jesolo Paese, Via A. Toscanini 23 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di 90 mq al p. primo, composto da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e due camere; l'unità è compresa di area scoperta di proprietà posta al p. terra con ampio locale caldaia /

magazzino e aree comuni; libero - Prezzo base Euro 90.623,00. Offerta minima Euro 67.967,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/01/2022 ore 15:00 termine offerte 25/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Rubin Giovanni tel. 041/955749.

**MARTELLAGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 415/2018**

MARTELLAGO (VE), Piazza Vittoria 14 - LOTTO UNICO - MONOLOCALE di 43 mq totali, con angolo cottura, antibagno e bagno, al p. terra, con scoperto antistante di 37 mq e posto auto scoperto all'interno del complesso turistico extralberghiero Residenza Ca' dei Dogi; libero - Prezzo base Euro 69.500,00. Offerta minima Euro 52.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/01/2022 ore 16:30 termine offerte 13/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Morosin Claudia tel. 041434888.

**SALZANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 1/2021**

SALZANO (VE), Via Luigi Galvani 16 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE indipendente su porzione di immobile con scoperto, composta di un piano sottostrada e terra con cantina, locale disbrigo e lavanderia, da piano rialzato e primo, composto di quattro vani ed accessori, soffitta al piano secondo (sottotetto); di pertinenza garage al piano terra; irregolarità; opere realizzate in assenza di titoli edilizia abilitativi; rimarrà a carico dell'aggiudicatario la costituzione di una servitù di passaggio sul fondo servente; occupato da terzi in forza di contratto di comodato risultato non registrato - Prezzo base Euro 257.399,00. Offerta minima Euro 193.049,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 28/01/2022 ore 15:30 termine offerte 27/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Bragadin Alvise tel. 0415286059.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**SAN DONÀ DI PIAVE****APPARTAMENTO - ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 157/2019**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Piazza Rizzo 42/7, Condominio Iside - LOTTO 1: APPARTAMENTO al p. terzo, collegato al sottotetto al p. quarto, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno e wc, camera, bagno, stanza in sottotetto (abusiva non sanabile), due terrazze; al p. quarto da disimpegno, due locali soffitte che in realtà sono composte da due bagni, camera, guardaroba, lavanderia e studio (abusiva non sanabili); occupato dal debitore. Garage al p. interrato, magazzino al p. interrato e posto auto scoperto. Prezzo base Euro 278.000,00. Offerta minima Euro 208.500,00 - LOTTO 2: GARAGE di mq 20 al p. seminterrato. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00 - LOTTO 3: POSTO AUTO coperto di mq 12. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima Euro 8.100,00 - LOTTO 4: MAGAZZINO di 5 mq lordi al p. seminterrato. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00 - LOTTO 5: POSTO AUTO scoperto di 12 mq al p. terra. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima Euro 7.650,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/01/2022 ore 10:00 termine offerte 11/01/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Ficotto Roberto tel. 0415302229.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**SPINEA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 178/2020**

SPINEA (VE), Via Monti 1 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo di 88 mq con garage al p. terra di 21 mq, in edificio composto da 6 unità immobiliari, privo di ascensore; composto da ingresso, cottura, soggiorno, due camere, bagno e poggiolo; libero - Prezzo base Euro 88.762,50. Offerta minima Euro 66.571,87. Vendita senza incanto sincrona mista: 03/02/2022 ore 16:00 termine offerte 02/02/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Comerci Vittorio tel. 041983006.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****PIANIGA****ABITAZIONI - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 501/2017**

PIANIGA (VE), Loca. Rivale, Via Carraretto 18 - LOTTO 1: ABITAZIONE di vani 11 in fabbricato ristrutturato e suddiviso in tre unità (sub 2) circondato da un grande giardino di circa 9.600 mq. Prezzo base Euro 257.158,50. Offerta minima Euro 192.868,88 - LOTTO 2: ABITAZIONE di vani 5,5 in fabbricato ristrutturato e suddiviso in tre unità (sub 2) circondato da un

grande giardino di circa 9.600 mq. Prezzo base Euro 126.033,00. Offerta minima Euro 94.524,75 - LOTTO 3: ABITAZIONE di vani 12, che corrisponde con la porzione di testa verso ovest di fabbricato ristrutturato e suddiviso in tre unità (sub 2) circondato da un grande giardino di circa 9.600 mq. Prezzo base Euro 302.021,25. Offerta minima Euro 226.515,94 - LOTTO 4: TERRENI di forma regolare rettangolare adiacenti allo scoperto su cui è edificato il fabbricato oggetto di pignoramento e descritto ai precedenti Lotti 001, 002 e 003. Prezzo base Euro 48.119,25. Offerta minima Euro 36.089,44 - Vendita senza incanto 27/01/2022 ore 15:30 termine offerte 26/01/2022 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Belviso Paolo tel. 041982125.

**Immobilie comm.le | ind.le****VENEZIA****ALBERGO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 238/2012**

VENEZIA - MALCONTENTA (VE) - Via Colombara nn. 209-211-213 - Piena proprietà - ATTIVITA' ALBERGHIERA, edificio a due piani di cui uno interrato con destinazione d'uso D/2, su lotto di terreno privato. Il piano terra è adibito a camere, sei stanze tutte con bagno e quattro con porticato. Il piano interrato è costituito da spogliatoio, servizi, magazzino, deposito, ripostiglio, autorimessa comune. Superficie totale mq 390,41 - 11° Esperimento vendita sincrona mista - Vendita senza incanto: 1/02/2022 ore 10,30. Termine offerte: 31/01/2022 ore 12:00. Prezzo base Euro 141.566,57; offerta minima Euro 106.175,00 rilanci minimi di Euro 2.000,00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Dott.ssa Patrizia Zaniol, tel. 041 5780643.

**VENEZIA****CINEMA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 142/2018**

VENEZIA, Mestre, Via Premuda 12-14-16 - LOTTO UNICO - CINEMA composto da tre piani, inattivo da circa un lustro, in stato di decadimento complessivo. Tutta la parte impiantistica, deve ritenersi non più completamente a norma. Irregolarità catastali ed edilizie. Il fabbricato non avendo vincolo specifico di destinazione d'uso, potrà essere oggetto sia di recupero che di trasformazione. Venduto libero - 4° Esperimento - Prezzo base Euro 392.100,75. Offerta minima Euro 294.075,56. Vendita senza incanto sin-



crona mista: 28/01/2022 ore 17:00 termine offerte  
27/01/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Danilo Capone, tel. 041959000.

**CHIOGGIA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 658/2017**

CHIOGGIA (VE), Loc. Sottomarina - LOTTO 2: Via Pigafetta 263/10, NEGOZIO, libero, al p. terra del "Condominio Fosca" e del supercondominio "Complesso Fosca", composto da un vano principale di 64,15 mq circa, un antibagno di 2,00 mq circa e un bagno di 2,00 mq (superficie complessiva netta di circa 68,15 mq) - Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/01/2022 ore 14:45 termine offerte 20/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Marco Voltolina, tel. 041959895.

**MIRA**

**UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 200/2020**

MIRA (VE), Via Enrico Toti 16 - LOTTO 2: luminoso UFFICIO al p. primo di 39 mq, in posizione centrale; libero. Prezzo base Euro 36.000,00 - LOTTO 3: luminoso UFFICIO al p. primo di 49 mq, in posizione centrale; libero. Prezzo base Euro 46.000,00 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 del prezzo base - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/01/2022 ore 10:00 termine offerte 24/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Vallesse Federico tel. 0415205077.

**SANTA MARIA DI SALA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 411/2018**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Noalese 35 - LOTTO 1 - Unità commerciale / ricettiva, destinata a BAR con rivendita di giornali e sala giochi, al p. terra, con locali di servizio e magazzini; portico esterno, proprietà dell'area scoperta; difformità interne ed esterne, manca certificato di agibilità; contratto di locazione commerciale - Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima Euro 126.562,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/01/2022 ore 15:30 termine offerte 24/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Salin Luciana tel. 041940177.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**VENEZIA**

**CAPANNONE - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 262/2019**

VENEZIA - LOTTO 1: Via Colombara, CAPANNONE agricolo con scoperto di circa 1800 mq, in Loc. Favaro Veneto, zona Bosco di Mestre, costituito da un vano principale ad uso deposito, due uffici e un bagno; irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 128.778,75. Offerta minima Euro 96.584,10 - LOTTO 2: Loc. Favorita, Via Terraglio 354, POSTO AUTO scoperto nell'area condominiale retrostante un fabbricato prospiciente via Terraglio; servitù di acquedotto e disciplinare relativo al risanamento del fabbricato di cui fa parte il posto auto; libero. Prezzo base Euro 3.238,50. Offerta minima Euro 2.428,88 - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/01/2022 lotto 1 ore 16,00, lotto 2 ore 15,30, termine offerte 27/01/2022 ore 12:00. Delegato Avv. Salin Luciana tel. 041940177.

facebook

astemobili.it

DO AUCTION





## Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Maggiori informazioni** - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

**VENDITE NOT.ES.**: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notaiperleesecuzioni@notariato.it](mailto:notaiperleesecuzioni@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI** Vicolo Ghiaccia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet [www.notaibuoninconti.it](http://www.notaibuoninconti.it)

**VENDITE NOV@**: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasso-](mailto:segreteria@notaiveronesiasso-)

[ciati.it](http://www.notaiveronesiassociati.it), sito internet [www.notaiveronesiassociati.it](http://www.notaiveronesiassociati.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA**: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

**VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI**: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

**VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO**: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

**VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO**: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



**VERONA**  
Vendite NOT.E.S.

## Abitazione | Accessorio

### ARCOLE

#### ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 250/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 13 gennaio 2022 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Arcole (VR), via Cimitero n. 5, piena proprietà di abitazione al piano primo e autorimessa al piano seminterrato.

Prezzo Base Euro 52.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 39.000,00

Custodia Avvocato Marco Bulgarelli con studio in Verona Piazza Bra n. 26/D - tel. 045/8030212 - fax 045/8041768 - e-mail: [marco.bulgarelli@slba.eu](mailto:marco.bulgarelli@slba.eu)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
IL Notaio delegato DOMENICO FAUCI

### BELFIORE

#### ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 378/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 13 gennaio 2022 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Belfiore (VR), via Guglielmo Marconi n. 69, piena proprietà di abitazione terra cielo disposta su tre livelli con area esterna destinata a giardino, autorimessa al piano terra con pertinente area esterna e pertinente piccola porzione di terreno adiacente all'autorimessa.

Prezzo Base Euro 194.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 145.500,00

Custodia: Avvocato Massimo Botter con studio in Verona, Vicolo San Domenico n. 16 - tel. 045/8000683, fax: 045/8008484, e-mail: [avmassimobotter@gmail.com](mailto:avmassimobotter@gmail.com)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
IL Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

### CONCAMARISE

#### COMPLESSO DI FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 638/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 13 gennaio 2022 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Concamarise (VR), via Piazza n. 51-53, piena proprietà di complesso di fabbricati a due piani fuori terra ed un vano interrato con tettoia annessa e pertinente area cortiva.

Prezzo base Euro 113.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 84.750,00

Custodia: Avvocato Giorgia Perbellini con studio in

Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: [giorgiaperbellini@studiodavvocato.it](mailto:giorgiaperbellini@studiodavvocato.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega e avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).  
IL Notaio delegato DOMENICO FAUCI

### DOLCÈ

#### ABITAZIONE - POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ERRATA CORRIGE ES. N. 409/2016 R.E.

SI RETTIFICA ESTRATTO DI VENDITA DEL 29.10.2021 RELATIVO A BENI SITI IN DOLCÈ (VR) FRAZ. PERI VIA MONTE CORNO 112: ABITAZIONE CON CORTE E POSTO AUTO. VENDITA 16 DICEMBRE 2021 ORE 14.50

### MINERBE

#### ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 798/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 13 gennaio 2022 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Minerbe (VR), Località San Antonio, Via Sant'Antonio Da Padova n. 48, piena proprietà di compendio immobiliare a destinazione residenziale costituito da un'abitazione disposta su più livelli (piano terra, primo e sottotetto) con corte esclusiva e da una autorimessa al piano terra.

Prezzo base Euro 75.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 56.250,00

Custodia: Avvocato Sara Mischì con studio in Verona Via Mantovana n. 27/A tel.

045/2220756, 327/4452926 e mail: [verona@alassistenzalegale.it](mailto:verona@alassistenzalegale.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega e avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).  
Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
IL Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ROVEREDO DI GUÀ**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 251/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 13 gennaio 2022 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Roveredo di Guà (VR), Via Don Antonio Pausco n. 3, piena proprietà di appartamento mansardato posto al piano secondo e autorimessa posta al piano scantinato, facenti parte di un fabbricato residenziale composto di sei unità.

Prezzo base Euro 40.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 30.375,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Maragna Nicola con studio in San Bonifacio (VR), Via Camporosolo 26 - Tel. 0456106167 - fax 0456106073 - e-mail: nicola.maragna@mggavvocati.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

**SAN BONIFACIO**

**AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa civile n. 1581/2021 R.G.**

Giudice Istruttore: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 27 gennaio 2022 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR), via Giovanni Verga n. 9, piena proprietà di autorimessa al piano interrato.

Prezzo Base Euro 10.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 7.500,00

Custodia: Avvocato Gloria Zanca con studio in Verona, Piazza R. Simoni n. 31, tel. 045 8004274, fax. 045.8018875, e-mail: [studiolegale@studiozanca.it](mailto:studiolegale@studiozanca.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato LAURA CURZEL

**Abitazione|Accessorio**  
**Immibile comm.le|ind.le**

**CASTAGNARO**

**CASA INDIPENDENTE - CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ERRATA CORRIGE ES. N. 220/2019 R.E.**

**SI RETTIFICA ESTRATTO DI VENDITA DEL 15.10.2021 RELATIVO A BENI SITI IN CASTAGNARO (VR) VIA PIOPPA, 331: CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO E CAPANNONE AGRICOLO. VENDITA 16 DICEMBRE 2021 ORE 15.10**

**Abitazione|Accessorio**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**BOVOLONE**

**ABITAZIONE CON TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 238/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 13 gennaio 2022 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Bovolone (VR), via San Giovanni n. 108, piena proprietà di abitazione con terreno pertinenziale.

Prezzo base Euro 50.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 37.500,00

Custodia: Avvocato Francesco Antonini con studio in Verona, Via Adige n. 11 tel. 045/8035312 - fax 045/8538188 - e-mail: [antonini@veronalegal.it](mailto:antonini@veronalegal.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**PALÙ**

**FABBRICATO ABITATIVO - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 761/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 13 gennaio 2022 alle ore 16.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Palù (VR), Via Rizza n. 22, piena proprietà di fabbricato abitativo di due piani fuori terra e in separati corpi di fabbrica, magazzino di due piani fuori terra, due ripostigli e autorimessa al piano terra, corte pertinenziale e piena proprietà di terreno agricolo incolto.

Prezzo base Euro 141.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 106.125,00

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani, con studio in via Scrimari n. 11/13, tel. 045.594642, fax 045.8044021 e-mail: [nicola.ottaviani@studioottaviani.eu](mailto:nicola.ottaviani@studioottaviani.eu).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega e avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, unitamente alla perizia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it). Il Notaio delegato ELENA MARANGONI

**Immibile comm.le|ind.le**

**BOVOLONE**

**FABBRICATO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 466/2019 R.E. a cui è unita la 396/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 13 gennaio 2022 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Bovolone (VR), Via Alessandro Volta, piena proprietà di fabbricato artigianale posto ai piani terra ed interrato con pertinenti due corti esclusive.

Oltre alla quota di 1/2 di comproprietà sulla pertinente strada di accesso

Prezzo base Euro 94.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 70.500,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Savoia Silvia con studio in Verona (VR), Lungadige Capuleti 1/A - Tel. 045 8008883 - fax 045 8008802 - e-mail: [silvia.savoia@studiomagalini.it](mailto:silvia.savoia@studiomagalini.it)



Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

IL Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

## GAZZO VERONESE

### CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 75/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 13 gennaio 2022 alle ore 16.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Gazzo Veronese (VR), Frazione Maccacari, Zona Industriale Olmi, Via Venezia n. 12, piena proprietà di capannone artigianale posto al piano terra.

Prezzo base Euro 131.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 98.250,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Rigon Paolo con studio in Albaredo D'Adige (VR), Via Palazzetto, 6 - Tel. 3492601967 - fax 0457613123 - e-mail: [rigon.paolo@yahoo.it](mailto:rigon.paolo@yahoo.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

IL Notaio delegato ELENA MARANGONI



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## ILLASI

### CAPANNONE - UFFICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 174/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 13 gennaio 2022 alle ore 15.45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Illasi (VR), via Paradiso nella frazione S. Giustina in zona artigianale, piena proprietà di capannone al piano terra con pertinente corte esclusiva e uffici su due livelli fuori terra ed uno interrato, quota di 1/4 di pertinente striscia di terreno adibita a strada.

Prezzo Base Euro 576.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 432.000,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Vincenzo Bonanno presso l'Associazione CAVV, in Verona, via Dietro Listone n. 11, tel. 045.8006861, fax 045.8003975 e-mail: [vincenzo.bonanno@studiumfori.it](mailto:vincenzo.bonanno@studiumfori.it) Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

IL Notaio delegato ANDREA FANTIN

## TORRI DEL BENACO - CAVAION VERONESE

### RISTORANTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 421/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 13 gennaio 2022 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Torri del Benaco (VR), Via Pai di Sotto n. 882 (ex 86), piena proprietà di ristorante posto al piano terra fronte lago, facente parte di un complesso condominiale denominato "residence Bavaria" elevato di cinque piani fuori terra nonché area utilizzata ad aiuola accessibile da Via Carducci ad uso pubblico da trasferire al Comune in virtù di convenzione edilizia.

Prezzo base Euro 275.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 206.250,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo

I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Adami Massimo con studio in Verona, Piazzetta Chiavica 2 - Tel. 045 591566 - fax 045 8004989 - e-mail: [massimo.adami@frattassocia-ti.com](mailto:massimo.adami@frattassocia-ti.com)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

IL Notaio delegato DOMENICO FAUCI

## VERONELLA

### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 312/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 13 gennaio 2022 alle ore 16.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Veronella (VR), con accesso da via San Marcello, piena proprietà di capannone ad uso magazzino con uffici, corte di pertinenza e terreno.

Prezzo base Euro 240.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 180.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Scapin Giovanni con studio in Cerea (VR), Via Crosaron della Calcara n. 19/a - Tel. 0442320817 - fax 0442325525 - e-mail: [info@studiolegalescapin.it](mailto:info@studiolegalescapin.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e, con perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

IL Notaio delegato ELENA MARANGONI

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VESTENANOVA**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 499/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 13 gennaio 2022 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Vestenanova (VR), via Valli, piena proprietà di capannone artigianale e porzione di fabbricato a servizio con pertinenti corte esterna e aree urbane.

Prezzo base Euro 126.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 94.500,00

Si precisa che parte esecutata è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Lorenzo Pagliani con studio in Vicenza (VI), Corso Palladio n. 57 - tel. 044/41788260 - fax 044/41491510 - e-mail: info@studiopagliani.com.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e con perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

**Immobilie comm.le|ind.le**

**Terreno|Immobilie agricole**

**SALIZZOLE**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 426/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 13 gennaio 2022 alle ore 16.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Salizzone (VR), via Michelangelo Buonarroti, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da capannone al piano terra con corte esclusiva di pertinenza, deposito e laboratorio al piano terra con pertinente area comune.

Prezzo Base Euro 179.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 134.250,00

Custodia: Avvocato Matteo Gervasini con studio in San Martino Buon Albergo (VR) via XXVI Aprile n. 4 - tel. 045/995348- fax 045/2109255 - e-mail: [matteogervasini@studiolegalegervasinisaretto.it](mailto:matteogervasini@studiolegalegervasinisaretto.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e, con perizia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato ELENA MARANGONI

**Terreno|Immobilie agricole**

**SALIZZOLE - ALBAREDO D'ADIGE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 469/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 13 gennaio 2022 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune Salizzone (VR), via Roma e via Barbarani, piena proprietà di terreni risultanti dalla documentazione in atti edificabili oggetto di Piano di Lottizzazione Residenziale e cabina elettrica con pertinente corte esclusiva.

Prezzo base Euro 615.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 461.250,00

Si precisa che parte esecutata è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 2: In Comune di Albaredo D'Adige (VR), via Giuseppe Bà, piena proprietà di terreni risultanti dalla documentazione in atti edificabili oggetto di Piano di Lottizzazione Residenziale.

Prezzo base Euro 87.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 65.250,00

Si precisa che parte esecutata è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Ghiotto Emanuele con studio in San Bonifacio (VR), Via Camposolo 26 - Tel. 0456106167 - fax 0456106073 - e-mail: [emanuele.ghiotto@maggavvocati.it](mailto:emanuele.ghiotto@maggavvocati.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**VERONA**  
Vendite NOV@**Abitazione | Accessorio****GREZZANA****UNITÀ ABITATIVA - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 403/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 16 febbraio 2022 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Grezzana (VR) Località Bellori, in una corte comune con accesso da Via Bellori, piena proprietà di unità abitativa posta al civico n. 58 disposta su cinque livelli fuori terra e pertinenziale autorimessa al piano terra, priva di numero civico, con annesso scoperto, posta a sud della corte comune e affacciata sul "Vaio dell'Anquilla" sottostante.

Prezzo base Euro 30.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Silvia De Rosa, Via Raimondo Franchetti n. 4, Verona, email [avvsilviaderosa@gmail.com](mailto:avvsilviaderosa@gmail.com).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Notaio delegato Pia Marinucci

**OPPEANO****ABITAZIONE - AUTORIMESSA/CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 159/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 12 gennaio 2022 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Oppeano (VR) Frazione Ca' degli Oppi, Via Malfassi n. 9, in aderenza ad altre unità residenziali, piena proprietà di abitazione da cielo a terra disposta sui piani terra e primo con annessa corte esclusiva e pertinenziale autorimessa/cantina, di fatto utilizzata come parte dell'abitazione.

Prezzo base Euro 127.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Eleonora Spiri, Via Camporosolo n. 26, San Bonifacio, tel. 0456106167, email [eleonora.spiri@mggavvocati.it](mailto:eleonora.spiri@mggavvocati.it).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) inVerona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

**POVEGLIANO VERONESE****ABITAZIONI - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 303/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 2 marzo 2022 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Povegliano Veronese (VR) Via Piave n. 64 piena proprietà di abitazione al piano terra con annessa cantina al piano interrato, oltre a corti esclusive e pertinenziale autorimessa sita sempre al piano interrato.

Prezzo base Euro 126.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Povegliano Veronese (VR) Via Piave n. 62 piena proprietà di abitazione su tre piani fuori terra con annessa cantina al piano interrato, oltre a corte esclusiva e pertinenziale autorimessa sita sempre al piano interrato.

Prezzo base Euro 151.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Povegliano Veronese (VR) Via Crocetta, piena proprietà di fabbricato al grezzo, in corso di ristrutturazione, disposto su tre livelli con pertinenziale autorimessa al grezzo sita al piano terra.

Prezzo base Euro 333.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Massimo Adami, Piazzetta Chiavica n. 2, Verona, tel. 045591566, email [massimo.adami@frattassociati.com](mailto:massimo.adami@frattassociati.com).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Sergio Macchi

**VERONELLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 368/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 12 gennaio 2022 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione

Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Veronella (VR) Frazione San Gregorio, Piazza San Gregorio n. 78, piena proprietà di appartamento al piano rialzato con annessa soffitta al piano secondo.

Prezzo base Euro 35.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Tommaso Nicoli, Vicolo Balena n. 4, Verona, tel. 045591647, fax 0458034365, email [tommasonicoli@avvocatonicoli.it](mailto:tommasonicoli@avvocatonicoli.it).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Notaio delegato Elia Zocca

**VIGASIO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 532/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 9 marzo 2022 alle ore 15:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Vigasio (VR) Via Robert Baden Powell n. 3/C, all'interno del fabbricato condominiale denominato "Carlotta", piena proprietà di appartamento al piano primo con annessi soffitta e ripostiglio al piano secondo sottotetto e con pertinenziale autorimessa al piano scantinato.

Prezzo base Euro 115.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Paolo Zanotto, Lungadige Matteotti n. 12, Verona, tel. 0458102858, fax 0458102860, email [zanotto@veronaavvocati.net](mailto:zanotto@veronaavvocati.net).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).  
Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**AFFI - PASTRENGO**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 117/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 19 gennaio 2022 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 05 (lotto 5A di perizia): In Comune di Affi (VR) Località Cocche nn. 9-11, piena proprietà di autormessa al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 11.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 08 (lotto 5D di perizia): In Comune di Affi (VR) Località Cocche nn. 9-11, piena proprietà di deposito al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 7.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 09 (lotto 6 di perizia): In Comune di Affi (VR) Località Cocche s.n.c., piena proprietà di area urbana di 40 mq. catastali e di contiguo terreno di 5.408 mq. catastali, avente vocazione in parte edificatoria ed in parte agricola, con porzioni residuali ricadenti nel Centro Storico.

Prezzo base Euro 219.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 11 (lotto 8 di perizia): In Comune di Pastrengo (VR) Via Guglielmo Mraconi s.n.c., piena proprietà di fabbricato di tre piani fuori terra, in corso di ristrutturazione, costituito da:

- unità immobiliare ad uso abitativo (ora variata nella consistenza);
- unità immobiliare ad uso commerciale (ora variata nella consistenza);
- unità immobiliare ad uso abitativo (ora variata nella consistenza).

Quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà di terreno adibito a cortile di pertinenza del fabbricato.

Prezzo base Euro 168.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesca Ferretto, Corso Porta Nuova n. 60, Verona, tel. 0458347388, fax 0458341340, email [f.ferretto@libero.it](mailto:f.ferretto@libero.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite

Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Silvia Brognara

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

**ERBÈ**

**FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 394/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 12 gennaio 2022 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Erbe' (VR) Via Braida piena proprietà di fabbricato residenziale in corso di costruzione disposto su due livelli con terreno di insistenza e pertinenza.

Prezzo base Euro 120.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giuliano Maffi, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, fax 0454851237, email [g.maffi@lgmstudio.it](mailto:g.maffi@lgmstudio.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite

Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).  
Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

## Immobilie comm.le | ind.le

**BUTTAPIETRA**

**PORZIONE DI CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 210/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 19 gennaio 2022 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 3: In Comune di Buttapietra (VR) Viale dell'Industria n. 2, piena proprietà di porzione capannone, con annesse aree esterne di pertinenza esclusiva.

Prezzo base Euro 143.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Marta Golabek, Via G. M. Giberti n. 5, Verona, tel. 0456577271, email [m.golabek@studiopellicini.it](mailto:m.golabek@studiopellicini.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).  
Il Notaio delegato Silvia Brognara

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**VERONA - Vendite  
Notaio BATTISTA****Terreno|Immobilie agricole****SAN PIETRO IN CARIANO****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**VERONA - Vendite  
delegata Professionisti****Abitazione|Accessorio****VERONA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 276/2020 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 18 gennaio 2022 alle ore 14:30

Luogo: presso sala in Vicolo Ghiata n. 7, 37122 - Verona (piano terra).

Lotto Unico: In Comune di Verona (VR), via Ognibene n. 5, piena proprietà di un appartamento al piano terzo con annessa cantina e autorimessa (entrambe al piano interrato), facente parte di un condominio residenziale.

Prezzo base Euro 112.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 84.000,00

Custodia: Avvocato Emanuele Ghiotto con studio in San Bonifacio (VR), Via Camporosolo n. 26 - tel. 045/6106167 - fax 045/6106073 - e-mail: emanuele.ghiotto@mngavvocati.it - PEC: avvemanueleghiotto@puntopec.it

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato Avv. Marco Panato presso l'ufficio sito in Verona, Vicolo Ghiata 7, con precisazione che ogni ulteriore informazione sulle modalità di vendita può essere acquisita telefonando allo 0458065183 o via email all'indirizzo panato@lpsavvocati.it o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NEPRIX s.r.l. è il gestore incaricato dell'eventuale asta telematica. Per il depo-

**Procedura numero: 531/18**

LOTTO UNICO - diritto di piena proprietà delle seguenti unità immobiliari:

- terreno della superficie complessiva di 301 mq;  
- terreno della superficie complessiva di 314 mq,  
Ubicazione: Comune di San Pietro in Cariano (VR), Via Giovanni XXIII - località Corrubio di Negarine  
Prezzo base vendita senza incanto sincrona mista: Euro 63.800,00; in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo Euro 47.850,00  
Vendita delegata notarile.sito dell'offerta e la partecipazione alla gara telematica ulteriori informazioni potranno essere acquisite rivolgendosi a NEPRIX s.r.l, email [info@neprix.com](mailto:info@neprix.com), pec [neprix@pec.it](mailto:neprix@pec.it).  
Il Professionista delegato Avv. Marco Panato**Terreno|Immobilie agricole****BUSSOLENGO****TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 314/2020 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 28 gennaio 2022 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del Professionista delegato in Verona (VR) via Gian Matteo Giberti n. 7, piano 3.

Lotto Unico: In Comune di Bussolengo (VR), piena proprietà di terreno edificabile della superficie commerciale di mq. 3.352,00.

Prezzo base Euro 319.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 239.625,00

Custodia: Avvocato Francesca Piazza con studio in Verona, Piazza Renato Simoni n. 38 - tel. 3488551038 - fax 045/8009421 - e-mail: studiofrancescapiazza@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso l'ufficio sito in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, tel. 045-8033137 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: Astalegale.net SPA. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: a e-mail: [procedure.verona@astalegale.net](mailto:procedure.verona@astalegale.net), tel. 848-800583  
Il Professionista delegato Avv. Andrea Finocchio**GREZZANA****TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Giudice: Dott. Angelo FRANCO

Custode Giudiziale: avv. Nicola RUBERTO Corso Porta Nuova n. 107 - Verona - tel. 045. 590800 - fax 045.8031646 - e-mail: [nicolaruberto@pec.it](mailto:nicolaruberto@pec.it)  
Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045 590622.

Asta senza incanto: Giovedì 20 gennaio 2022 ore 17.00.

Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in Vicolo Oratorio

**Esecuzione immobiliare: n. 298/2019 R.G.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 21 gennaio 2022 alle ore 15:00

Luogo: CMS Centro MultiServizi Srl di Verona Via E. Fermi n.54

Lotto Unico: nel Comune di Grezzana (VR), Località Stallavena accessibile da Via Chiesuola e da Via L. Tubaldini piena proprietà di terreno edificabile per complessivi 8.786.

Prezzo base: Euro 204.610,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00 - Prezzo minimo da offrire Euro 153.458,00  
Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto  
Asta telematica sincrona mista: è possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche.

Presentazione offerte entro le ore 13.00 del 20 gennaio 2022: cartacee presso lo studio Caserta, in Verona, Via Adua n.3, previo appuntamento; telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Custodia: Avvocato Alessandro Pasquini, con studio in Via Frattini n. 12, Verona (VR), telefono 045 8003966, fax 045 8002605, e-mail [avv.pasquini@gmail.com](mailto:avv.pasquini@gmail.com), pec [avvalessandropasquini@puntopec.it](mailto:avvalessandropasquini@puntopec.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Informazioni: Studio Caserta, in Via Adua n. 3, 37121 Verona, tel. 045.591033, mail: [lc@studiomarcocaserta.it](mailto:lc@studiomarcocaserta.it); Ordinanza di vendita, avviso di vendita e perizia sono consultabili per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte di Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Il Professionista delegato dott.ssa Leila Maria Caserta

**COME VISITARE  
GLI IMMOBILI**A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

# LAZIO

Civitavecchia - Rieti



CIVITAVECCHIA

## Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012);

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



**Tribunale di CIVITAVECCHIA**

**Abitazione | Accessorio**

**CIVITAVECCHIA**

**APPARTAMENTI - LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 219/2010 RGE

G.E. Rodà Margherita Carmela. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 31/01/2022 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Astolfi, Civitavecchia, via G. Bruno 18. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via dei Ginepri 2, Appartamento in palazzina plurifamiliare posto al piano primo, interno 3, composto di ingresso/soggiorno, zona cucina, bagno, due camere da letto, oltre ad un balcone a livello. Prezzo base Euro 58.535,15. (Offerta minima Euro 43.901,36). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Astolfi Antonella Tel. 0766967066, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CIVITAVECCHIA**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 343/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/02/2022 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Casale del Pidocchio, Via della Scaglia snc, Immobile abitativo di tipo unifamiliare. L'immobile è inserito in una zona agricola in cui sono principalmente presenti case sparse di tipo unifamiliare realizzate su appezzamenti di terreno di circa un ettaro di superficie ed è ubicato nelle vicinanze di un'area industriale a circa 5 chilometri dalla località balneare di Sant'Agostino. Prezzo base Euro 200.000,00. (Offerta minima Euro 150.000,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 3288866283, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CIVITAVECCHIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### E.I. 359/2017

**ERRATA CORRIGE** - LA PRESENTE SOSTITUISCE LA PRECEDENTE PUBBLICAZIONE AVVENUTA SULLA RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE IL GIORNO 15/10/2021 IN QUANTO LA SUPERFICIE NETTA CALPESTABILE RESIDENZIALE È DI MQ. 64 E LORDA DI MQ. 83. FERMO IL RESTO. Esec. Imm. N. 359/2017 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Viale Guido Baccelli 97, Appartamento posto al terzo piano, il totale della superficie netta calpestabile residenziale è di mq 64.00 e lorda di mq 83 coincidenti con la superficie catastale. L'immobile risulta avere le seguenti caratteristiche: ingresso su corridoio alla cui sinistra vi è il bagno e la cucina. Al termine del corridoio vi sono 2 grandi camere. Occupato. Prezzo base Euro 97.500,00. (Offerta minima Euro 73.125,00). Offerte in aumento Euro 2.925,00. Offerte d'acquisto entro le

ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Calderai Isabella Tel. 076622334, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**BRACCIANO**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 48/2020 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 02/02/2022 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Quarto del Lago 8, Villino indipendente disposto su tre livelli: piano terra composto da ampia zona giorno, cucina, quattro camere da letto, tre bagni, un ripostiglio, due disimpegni ed ampia terrazza; accessoriato con un locale soffitta e al piano seminterrato con magazzino, cantina e garage. Prezzo base Euro 507.750,00. (Offerta minima Euro 380.812,50). Offerte in aumento Euro 15.232,50. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 3288866283, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**BRACCIANO**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esec. Imm. N. 75/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/02/2022 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via di San Celso 15, Piena proprietà di appartamento con accesso indipendente in fabbricato multifunzione, composto al piano terra da: soggiorno, cucina, corridoio, studio, camera, cameretta, due bagni e ripostiglio. magazzino di pertinenza annesso all'appartamento. Prezzo base Euro 92.250,00. (Offerta minima Euro 69.187,50). Offerte in aumento Euro 2.767,50. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 3288866283, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 24/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 26/01/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Prato del Cavaliere 113-115, Villino distribuito su tre livelli (piano interrato, terreno e primo raccordati tra loro da scale interne). Occupato. Garage posto al piano interrato, distinto con il n. 9. Prezzo base Euro 202.500,00. (Offerta minima Euro 151.875,00). Offerte in aumento Euro 6.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Feoli Simone Tel. 076623227, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 53/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Poggio dell'Asino, Via Colle dell'Asino 8H, Villino distinto con il n° 8 di vani 6,5. Occupato. Prezzo base Euro 201.000,00. (Offerta minima Euro 150.750,00). Offerte in aumento Euro 6.100,00.

Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Feoli Simone Tel. 076623227, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 183/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 02/02/2022 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Fregene, Via Cervia 58, Diritto di piena proprietà su abitazione indipendente di circa 195,36 mq. lordi commerciali, articolata su tre livelli collegati da scala interna. L'immobile risulta costituito al piano terra da un soggiorno, una cucina, una lavanderia, un bagno, un locale tecnico ed una corte comune, al piano primo da n. 3 camere, un guardaroba, n. 2 bagni, un disimpegno ed un balcone mentre al piano secondo da un guardaroba, un ripostiglio, uno studio ed un bagno. Prezzo base Euro 345.000,00. (Offerta minima Euro 258.750,00). Offerte in aumento Euro 11.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Nocera Andrea Tel. 0766511599, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****VILLINO CON GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 102/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/02/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Aranova, Via Siliqua 112/A, Villino su due livelli con ampio giardino. Sono presenti abusi edilizi tali per cui i locali garage sono stati trasformati. Allo stato attuale il bene si conforma nel seguente modo: livello 1 - soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio - livello 2 - 2 camere, bagno e ripostiglio. E' presente inoltre un giardino con portico. Prezzo base Euro 240.000,00. (Offerta minima Euro 180.000,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FIUMICINO****APPARTAMENTO CON POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 342/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/02/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Condino 79/D, Appartamento distinto con il numero interno 2 (due) sviluppatosi su tre livelli collegati da scala interna composto al piano terra da vano pilotis ed annessa corte di pertinenza, al piano primo da soggiorno con angolo cottura, camera bagno e balcone, al piano secondo da soffitta. Posto auto coperto sito al piano terra distinto con il numero 2 (due). Prezzo base Euro 230.000,00. (Offerta minima Euro 172.500,00). Offerte in aumento Euro 6.900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 58/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 31/01/2022 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Fregene, Via Agropoli 26, All'immobile in oggetto si accede attraverso il cancello condominiale che immette al complesso residenziale. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due bagni, una camera ed una cameretta. Vi è un giardino perimetrale con due accessi esterni e due verande/porticati. Il complesso è dotato di vaste aree comuni e di una grande piscina. Prezzo base Euro 225.000,00. (Offerta minima Euro 168.750,00). Offerte in aumento Euro 6.750,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Foffi Samuele Tel. 3288969347, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****APPARTAMENTO CON BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 338/2018**

ERRATA CORRIGE - LA PRESENTE SOSTITUISCE LA PRECEDENTE PUBBLICAZIONE AVVENUTA SULLA RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE IL GIORNO 29/10/2021 IN QUANTO IL LOTTO È COSTITUITO DA APPARTAMENTO CON BOX DI PERTINENZA. Esec. Imm. N. 338/2018 RGE G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5,

presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Passo Oscuro, Via Valledoria 29, Box auto della superficie di mq. 23 di pertinenza esclusiva dell'immobile. Appartamento composto da salotto con cucina separata ma comunicante con spazio living, un bagno e due camere da letto, al lato della stanza una scala a chiocciola porta al piano superiore dove si trova una mansarda costituita da due locali ed un lavatoio. Prezzo base Euro 140.000,00. (Offerta minima Euro 105.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capparella Leonardo Tel. 076622860, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**FUIMICINO**

**VILLINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 65/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 21/02/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Castagnevizza 45/E, Piena proprietà di villino al quale si accede attraverso ingresso autonomo dal cancello sulla strada di Via Castagnevizza e precisamente composto al piano terra da un bagno finestrato, un grande pranzo-soggiorno con porta-finestra verso cui si diparte la scala per il piano primo, sempre al piano terra di fronte all'ingresso, scendendo di un gradino, si accede alla cucina con ripostiglio. Prezzo base Euro 245.000,00. (Offerta minima Euro 183.750,00). Offerte in aumento Euro 7.350,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 235/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 28/02/2022 ore 15:00 presso tramite il modulo web "offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, secondo le indicazioni riportate nel "manuale utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, fino alle ore 13 del giorno precedente la vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Palermo 83, Appartamento condominiale al piano terzo. Lo stabile è composto da un piano terra con destinazione commerciale, costituito da soggiorno con angolo cottura in comunicazione con un piccolo disimpegno che distribuisce al servizio igienico è due camere da letto ambedue con accesso diretto al balcone che completa l'unità immobiliare. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Teveroni Simona Tel. 3386200031, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**MANZIANA**

**VILLINO CON CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 68/2020 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/02/2022 ore 16:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Manziana (RM), Via delle Fornaci snc, Villino con piano terra residenziale e ampio locale cantina al piano seminterrato, in grazioso edificio plurifamiliare. Prezzo base Euro 91.500,00. (Offerta minima Euro 68.625,00). Offerte in aumento Euro 2.745,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 3288866283, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**MONTALTO DI CASTRO**

**APPARTAMENTO CON CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 49/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 04/02/2022 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Montalto di Castro (VT), Marina di Montalto, Via Vicolo a Mare 20, Quota pari a 1/2 della nuda proprietà di appartamento al piano terra e primo, terrazzo al piano secondo. Piccola corte esclusiva a giardino con accesso da terreno limitrofo, non facente parte della procedura, con possibilità di creare un autonomo ingresso pedonale da strada, con lavorazioni di media-piccola entità con costi indicati nella relazione integrativa dell'esperto stimatore alla quale si rimanda. Quota pari a 1/2 della nuda proprietà di cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 30.000,00. (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Massi Marina Tel. 076635232, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**MONTALTO DI CASTRO**

**VILLINO UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Div. N. 966/2020 RG**

G.I. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 26/01/2022 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indi-

cato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Montalto di Castro (VT), Via Tre Cancelli 70/72, Villino unifamiliare. Prezzo base Euro 158.511,12. (Offerta minima Euro 118.883,34). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. PAGLIA FABRIS PIETRO, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 283/2012 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 16/02/2022 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Isabella Calderai, Civitavecchia, via Bernini 10. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Valdambri, Via San Remo 1, appartamento, porzione di fabbricato avente accesso dal civico n. 5 di Via San Remo e dal civico 1 della strada privata che muta la numerazione civica della Via San Remo int. 1, piano terra. Abuso edilizio interno sanabile; senza agibilità con possibilità di sanatoria. Occupato. annessa area cortilizia pertinenziale esclusiva di mq 184. locale garage posto al piano terreno su altro corpo distaccato distinto con il numero int. 7. Prezzo base Euro 61.000,00. (Offerta minima Euro 45.750,00). Offerte in aumento Euro 1.200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Calderai Isabella Tel. 076622334, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 265/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/01/2022 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via dell' Etruria 70, Appartamento al primo piano composto da 2,5 vani,. Prezzo base Euro 72.750,00. (Offerta minima Euro 54.600,00). Offerte in aumento Euro 2.200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Agaro Agostino Tel. 069946194, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 175/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/01/2022 ore 11:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via Aurelio Saffi 28, Appartamento consistenza 5 vani. Prezzo base Euro 107.000,00. (Offerta minima Euro 80.250,00). Offerte in aumento Euro 3.210,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Ventolini Norberto Tel. 07661813150, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it





## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### CIVITAVECCHIA

#### FABBRICATI COMMERCIALI-UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. N. 180/2012 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/01/2022 ore 16:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Monna Felicita, angolo via A. Siligato e Via M Busnengo, Piena proprietà di capannone industriale completamente realizzato con struttura portante prefabbricata in cemento armato precompresso, con chiusura orizzontale costituita anch'essa di travi in c.a. precompresso; rifiniture di tipo industriale carrabile con pavimentazione in cemento, sviluppatasi su unico piano; dotato di servizio igienico pavimentato ma senza sanitari; pareti interne non intonacate, privo di allacci elettrici; dotato di ampie aperture carrabili, prive di portone. Prezzo base Euro 75.000,00. (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 3: Civitavecchia (RM), Monna Felicita, angolo via A. Siligato e Via M Busnengo, Piena proprietà di locali uso ufficio che formano parte integrante di un fabbricato industriale, con struttura portante prefabbricata in cemento armato precompresso, con chiusura orizzontale (solaio copertura in piano); vi si accede tramite una scala dall'area esterna di pertinenza, ove mancano opere in muratura. Il lotto è composto da: un locale al piano primo con rifiniture di tipo industriale e pavimentazione in cemento; dotato di servizio igienico pavimentato ma senza sanitari. Piena proprietà di locali uso ufficio. Lotto composto da: due locali al piano secondo e terzo che ospitano locali "open space" dove mancano pavimento, rifinitura degli intonaci, tinteggiatura e parte degli infissi, mentre i servizi, in numero di cinque, sono pavimentati ma mancanti di sanitari. Prezzo base Euro 340.000,00. (Offerta minima Euro 255.000,00). Offerte in aumento Euro 15.000,00. Lotto 4: Civitavecchia (RM), "Monna Felicita", angolo Via A. Siligato e Via M. Busnengo, Piena proprietà di capannone industriale sviluppatasi su due piani (terra-primo) costituito da un locale a p.t. un locale ora adibito a magazzino ed un servizio igienico; al p1 si trova un locale uso ufficio. Rifiniture di tipo industriale carrabile con pavimentazione in cemento; servizi maiolicati e provvisti di sanitari; pareti interne intonacate e tinteggiate, provvisto di allacci elettrici. Prezzo base Euro 300.000,00. (Offerta minima Euro 225.000,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Lotto 5: Civitavecchia (RM), "Monna Felicita", angolo Via A. Siligato e Via M. Busnengo, Piena proprietà di capannone industriale costituito da due locali posti al p.t., attualmente impiegato come deposito auto e altri locali, al p1 attualmente sono ospitati tre uffici, reception e servizi igienici; pavimentazione in cemento. Servizi con sanitari e pareti interne intonacate e tinteggiate; immobile dotato di infissi e provvisto di allacci elettrici ed impianti di riscaldamento e raffrescamento. Impianto di videosorveglianza. Prezzo base Euro 730.000,00. (Offerta minima Euro 547.500,00). Offerte in aumento Euro 25.000,00. Lotto 6: Civitavecchia (RM), Via Maurizio Busnengo, Piena proprietà dell'area urbana con accesso da Via M. Busnengo (accesso da realizzare come indicato in perizia) di superficie catastale mq. 394, prospiciente il preesistente lotto n.1, già assegnato e attualmente libera. Da ripristinare nei confini così come indicato in perizia. Prezzo base Euro 14.000,00. (Offerta minima Euro 10.500,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott.

Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

### MONTALTO DI CASTRO

#### FABBRICATO PRODUTTIVO-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. N. 38/2010 67/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Rodà Margherita Carmela. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 01/02/2022 ore 15:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Luca Valobra, Fiumicino, via della Spiaggia, 29. Lotto 1: Montalto di Castro (VT), Strada Statale 1, via Aurelia, km. 105,500, L'immobile si compone di un lotto di terreno sul quale è stato realizzato un fabbricato produttivo. Oltre che dall'edificio produttivo è occupato in gran parte da incolti. Piccoli manufatti precari e alberature perimetrali interessano le porzioni meridionale ed occidentale. Il fabbricato produttivo si compone di due corpi a pianta rettangolare di diversa dimensione, addossati l'uno all'altro lungo il lato di maggiore estensione che si sviluppa con andamento est - ovest. Occupato. Prezzo base Euro 105.272,40. (Offerta minima Euro 78.954,30). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 2: Tarquinia (VT), VIA DOMENICO MARZI 9, L'immobile si compone di un appartamento posto al piano terra di un edificio residenziale con piccolo giardino privato di pertinenza, pavimentato. Da qui si accede all'appartamento, composto da soggiorno, pranzo, angolo cottura, corridoio zona notte, n. 2 camere da letto. Due cantine poste al piano interrato (mq 4,16 + 4,14 calpestabili, cui corrisponde una superficie lorda complessiva di 9,96 mq), accessibili dal garage condominiale. In quest'ultimo spazio è riservato all'appartamento un posto auto coperto (12,00 mq circa) così come, per accordi condominiali, nello spazio aperto che circonda l'edificio un posto auto scoperto (12,00 mq circa). Prezzo base Euro 77.535,00. (Offerta minima Euro 58.152,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

## Immobilie comm.le | ind.le

### CIVITAVECCHIA

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. N. 72/2020 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/02/2022 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Felice Pascucci 4, Capannone prefabbricato con ampio locale di deposito, ripostigli e bagno a piano terra, uffici e bagno al primo piano, con annessa corte pertinenziale. Prezzo base Euro 399.867,00. (Offerta minima Euro 299.900,00). Offerte in aumento Euro 11.996,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 3288866283, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

### CERVETERI

#### MAGAZZINO - FABBRICATO PER FUNZIONI PRODUTTIVE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. N. 386/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 23/02/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via Fosso della Cerqueta 30, Piena proprietà di magazzino di ca mq 140,00. Occupato dalla parte debitrice. Prezzo base Euro 20.250,00. (Offerta minima Euro 15.187,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Cerveteri (RM), Via Fosso della Cerqueta 30, Piena proprietà di fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Occupato dalla parte debitrice. Prezzo base Euro 103.500,00. (Offerta minima Euro 77.625,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura.

L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

### PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.rieti.giustizia.it](http://www.tribunale.rieti.giustizia.it)



**Tribunale di RIETI**

### Abitazione | Accessorio

#### FIANO ROMANO

##### VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 45/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 05/01/2022 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), via della Quercetta 2 (già Via delle Sassete snc), Villa unifamiliare sviluppata su due livelli fuori terra con corte circostante di ca 3.600 mq completamente recintata e corredata da una piscina e altri manufatti in legno. STATO DI OCCUPAZIONE: occupato dal debitore e dalla sua famiglia fino all'ordine di liberazione che verrà emesso, al più tardi, in sede di aggiudicazione. Prezzo base Euro 237.375,00 (Offerta minima Euro 178.031,25). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ioele Manuela Tel. 0746218729 - 3403548402, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

#### FORANO

##### ABITAZIONE A SCHIERA - POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 79/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/01/2022 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. tramite il portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto UNICO: Forano (RI), frazione Gavignano, Via Sabina Sud 92, Piena propr. di ABITAZIONE A SCHIERA, indipendente, su 3 livelli collegati con scala interna e GIARDINO pertinenziale mq 225,00, composta da al P. interrato: 2 vani ad uso non residenziale con bagno, ripostiglio, disimpegno e vano scala (sup. mq 39.25); P.T.: soggiorno, cucina, bagno, disimpegni e terrazzo (sup. mq 49.36); P. Primo: camera, disimpegno, bagno, ripostiglio e 2 balconi (sup. mq 45.41); Sup. complessiva mq 134.02, corrispondente ad una sup. ragguagliata (omogeneizzata) di mq. 93.42. Piena proprietà di POSTO AUTO scoperto. Stato di possesso: in corso di liberazione. Prezzo base Euro 85.760,00 (Offerta minima Euro 64.320,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Rosati Alessandro Tel. 0746201950, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

#### MONTELEONE SABINO

##### EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 207/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/01/2022 ore 12:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, nell'aula dedicata alle vendite delegate, in via telematica con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto UNICO: Monteleone Sabino (RI), frazione di Ginestra, Via Pratarello, Piena proprietà di

edificio ad uso residenziale costituito da un piano rialzato con ingresso su strada avente oltre al disimpegno interno (mq 4.30) una cucina (mq 5.90) una camera (mq 12.00) con balcone (mq 2.50) ed un bagno (mq 4.70), al piano terra una zona giorno (mq 22.20) con balcone (mq 4.15) ed un sottoscala (mq 1.00), al piano S1 cantina (mq 20.50). Completa il compendio immobiliare un giardino di mq 70.00 contiguo alla cantina e dal quale ad essa si accede. Prezzo base Euro 37.900,65 (Offerta minima Euro 28.425,48). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Baiocchi Cristian Tel. 3287205578 - 0746280974, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

#### POGGIO NATIVO

##### ABITAZIONI - CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 21/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/01/2022 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto UNICO: Poggio Nativo (RI), Via Archipiglione, A. Piena proprietà di porzione di villino indipendente accessibile esternamente da corti e terreni di altra proprietà, composto da: al piano terra da ampio soggiorno e cucina; al piano primo da due camere da letto, due bagni, due disimpegni ed un ripostiglio. B. Piena proprietà di porzione di villino indipendente accessibile esternamente da corti e terreni di altra proprietà, composto da: al piano terra da portico, disimpegno di ingresso, due camere di cui una adibita a letto, un disimpegno, un bagno, un vano tecnico ed un ripostiglio, oltre a vano scala di collegamento col piano primo composto da due disimpegni, due terrazzi, due camere da letto ed un bagno. C. Piena proprietà di vano cantina posto al piano seminterrato composto da unico vano di cui una porzione è sopraelevata. STATO DI OCCUPAZIONE: OCCUPATO. Prezzo base Euro 211.125,00 (Offerta minima Euro 165.843,75). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/01/2022 ore 12:00. Maggiori



info c/o Delegato e Custode Avvocato Tilli Francesca  
Tel. 07461970162, in Cancelleria,  
www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

## TORRICELLA IN SABINA

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 39/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/01/2022 ore 11:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Torricella in Sabina (RI), Giovanni Falcone n. 30 (già via Colle Agnellone snc), Immobile adibito a civile abitazione su tre livelli con corte esclusiva, composto da due vani, bagno, corridoio e locale cantina (per totali Mq 59,89) al piano seminterrato; soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno (per totali mq. 41,49) balcone mq. 7,41 al piano terra; locale sottotetto al primo piano (per totali mq. 16,44); al piano strada corte esclusiva prospiciente l'ingresso principale per mq. 54,90 circa e sul lato opposto, al livello del piano rialzato, per mq. 57,90 circa. STATO DI OCCUPAZIONE: Libero (I beni mobili eventualmente presenti presso il compendio pignorato saranno acquistati dall'aggiudicatario per occupazione in caso di omesso asporto spontaneo da parte dei debitori). Prezzo base Euro 32.972,80 (Offerta minima Euro 24.729,60). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Santilli Enrico Tel. 0746270777 - 3319783235, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), pvp.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobil.com | ind.le**

## RIETI

### APPARTAMENTI - LABORATORIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 51/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/01/2022 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea spa tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Rieti (RI), Frazione Piani di Poggio Fidoni, via Bigliocchi 25, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra, accessibile direttamente dal parcheggio privato, dotato di un doppio ingresso il primo attraverso un piccolo vano conduce al soggiorno e agli altri ambienti dell'immobile, il secondo dal vano scale comune con l'appartamento del primo piano conduce direttamente alla cucina. Gli altri ambienti dell'appartamento sono due camere da letto, un bagno a servizio di queste ultime due ripostigli ed un secondo bagno a servizio della zona giorno. Stato di occupazione: Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 97.350,00 (Offerta minima Euro 70.012,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto

2: Rieti (RI), Frazione Piani di Poggio Fidoni, via Bigliocchi 25, Il bene è posto al piano primo ed è accessibile dal vano scale comune con l'appartamento descritto nel Lotto 1. L'immobile si compone di un ingresso, di un salone con angolo cottura, di uno studio, di tre camere da letto e di due bagni. Inoltre è dotato di due balconi, il primo a servizio dello studio, il secondo a servizio di due delle tre camere da letto. Sul lato sud un ampio terrazzo si apre a servizio della zona giorno. Stato di occupazione: Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 139.400,00 (Offerta minima Euro 104.550,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 3: Rieti (RI), Frazione Piani di Poggio Fidoni, via Bigliocchi 25, Piena proprietà di immobile al momento del sopralluogo adibito a laboratorio artigianale che si sviluppa su due livelli posti al piano seminterrato ed al piano terra. Al piano seminterrato sono ubicati tre vani mentre al piano terra sono si trovano due vani. Al piano seminterrato si accede sia tramite una rampa carrabile esterna sia dal blocco posto al piano terra attraverso una breve rampa di scale. Stato di occupazione: Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 6.700,00 (Offerta minima Euro 5.025,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Paroncelli Enrico Tel. 0746251062, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), pvp.giustizia.it

## MAGLIANO SABINA

### PALAZZO STORICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 41/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/01/2022 ore 11:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), Piena proprietà di palazzo storico situato nel centro di Foglia, Frazione di Magliano Sabina. Dislocato su tre livelli, consta di una superficie di oltre 1000 mq ed è composto al piano terra da tre magazzini di cui uno con accesso da Via della Fonte dal quale si diramano cunicoli sotterranei. Sempre al piano terreno, con accesso da Piazza Castello ampi spazi, recentemente ristrutturati destinati ad uffici, esposizioni e ricevimenti. Al primo piano da un appartamento di circa 500 mq composto da tre ampi saloni, sala da pranzo, studio, due camere da letto, cucina con entrata di servizio e vari servizi oltre una piccola terrazza che affaccia sulla piazza della frazione di Foglia. Al piano primo un appartamento di circa 300 mq dotato di biblioteca, soggiorno, cucina, tre camere da letto ciascuna col proprio bagno, vari servizi e una terrazza che affaccia sulla valle del Tevere. STATO DETENTIVO DEL BENE: OCCUPATO. Prezzo base Euro 369.669,89 (Offerta minima Euro 277.252,42). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Rossi Rosanna Tel. 0746706651 - 3385471254, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), pvp.giustizia.it

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## POGGIO NATIVO

### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 38/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto 10/01/2022 ore 14:00 (LOTTO 1) ore 14:20 (LOTTO 2) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 1°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea Spa tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Poggio Nativo (RI), via Salaria Nuova km 49,900, Immobile facente parte di edificio attualmente adibito ad abitazione, articolato su due piani. CORPO A) Il bene in questione è posto al piano terra ed è costituito da una parte del soggiorno, al quale si accede direttamente dall'esterno attraverso un portone. Le restanti parti dell'unità costituiscono porzioni di altri beni oggetto di esecuzione identificati con corpo B, C e D. CORPO B) Bene posto al piano terra costituito dalla restante parte del soggiorno, vano cucina, bagno con disimpegno e camera da letto. Da quest'ultima e dalla cucina è possibile accedere ad un terrazzo di 56,50 mq. CORPO C) Bene al piano primo costituito da camera da letto, bagno, una parte del vano scale e una parte di un'altra camera da letto. Dotato di una porzione di ampio terrazzo e di balcone. CORPO D) Bene al piano primo costituito da due camere da letto, bagno oltre che da una parte del vano scale e della camera da letto. STATO DI OCCUPAZIONE: Occupato per provvedimento assegnazione casa al coniuge. Prezzo base Euro 123.236,00 (Offerta minima Euro 92.427,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 2: Poggio Nativo (RI), via Salaria Nuova km 49,900, Immobile costituito da una parte indivisa del laboratorio di trasformazione, vendita e somministrazione di generi alimentari. CORPO A) Il bene in questione è posto al piano terra costituito da una porzione della cucina, una dello spazio centrale di distribuzione e da 6 vani contenenti celle frigo. Le restanti parti del laboratorio costituiscono porzioni di altri beni, dei quali solo tre sono oggetto di esecuzione e sono identificati con corpo B, C e D. CORPO B) Bene posto al piano terra costituito da una porzione della cucina, una dello spazio centrale di distribuzione e dai servizi igienico sanitari per il personale (bagni e spogliatoi). CORPO C) bene posto al piano seminterrato costituito da una porzione di garage e deposito. CORPO D) Bene posto al piano seminterrato costituito da una porzione di garage e deposito, oltre che da un magazzino più piccolo dotato di accesso esterno pedonale che si apre sulla rampa carrabile in cemento. STATO DI OCCUPAZIONE: Occupato con contratto di sub-locazione con scrittura privata stipulato in data 18.08.2018 per l'importo di euro 6.000,00 con cadenza mensile; Registrato all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rieti in data 06.09.2018 al n. 017513-serie 3T; Tipologia contratto: 9+9, scadenza



30/04/2026. Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 30/04/2025. Nota: Contratto opponibile - Contratto di locazione stipulato in data 18.05.2017 per l'importo di euro 6.000,00 con cadenza mensile; Registrato all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rieti in data 18.05.2017 al n. 1632; Tipologia contratto: 9+9, scadenza 30/04/2026. Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 30/04/2025 Nota: Contratto opponibile. Prezzo base Euro 104.435,00 (Offerta minima Euro 78.326,25). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato De Sanctis Alessandro Tel. 0746270963 - 3282882455, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**

**RIETI**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 177/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/01/2022 ore 12:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Aste

Giudiziarie Inlinea SpA tramite il portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Garibaldi 70, Piena proprietà di locale commerciale con ulteriore accesso su Vicolo Ciochi n. 3 e da una porta, anch'essa ubicata sul medesimo vicolo, s.n.c. in corrispondenza dell'Ambiente Disimpegno/W.c. (sup. circa mq 7,00), ed è costituito da ambiente destinato alla esposizione e vendita dei tessuti, con accesso da Via Garibaldi, sup. pari a circa mq 32,00 e da ambiente retrostante, con accesso anche da Vicolo Ciochi, destinato alla lavorazione dei tessuti stessi di sup. pari a circa mq 31,80. Allo stato attuale il bene immobile staggito risulta essere occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 23.910,34 (Offerta minima Euro 17.932,76). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ioele Manuela Tel. 0746218729 - 3403548402, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RIETI**

**Periodico ad elevatissima tiratura,** è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



## TOSCANA

Massa Carrara



MASSA

## Tribunale di MASSA CARRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita **SENZA INCANTO**.

1. Presentare l'offerta in busta chiusa da presentare alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista Delegato entro il giorno precedente alla Vendita, come indicato in ciascun avviso. Sulla busta dovrà essere scritto il nome del Giudice, del professionista delegato alla vendita e del soggetto che la presenta materialmente.
2. Offrire almeno **75%** del prezzo base d'asta.  
(es. prezzo base 100.000,00 offerta minima ammessa 75.000,00)
3. Versare cauzione pari al **10%** del prezzo offerto (es. 7.500,00)
4. **L'OFFERTA NON È REVOCABILE.**

All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. **L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Massa.** L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere **visione della perizia** sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario oltre alla metà del compenso del Delegato e eventuali imposte per il trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

**LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE SPESE SOPRAINDICATE: non è dovuta alcuna provvigione PUÒ PARTECIPARE ALLA VENDITA QUALSIASI CITTADINO (ECCEPITO IL DEBITORE) SENZA L'AUSILIO DI INTERMEDIARI** (agenzia immobiliare, avvocato o altro professionista).

## DISCIPLINA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile **accedere dal portale del Gestore della vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) di Edicom Finance srl** dalla scheda del lotto in vendita: Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche". **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro la data e l'ora indicate nell'avviso di vendita. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertappv.dgsia@giustiziacer.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziacer.it). L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.** L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata ovvero sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta (**modalità quest'ultima che sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015**). Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto, secondo il sistema dei plurimilanci. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche"; e sui siti internet: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa [www.tribunale-massa.it](http://www.tribunale-massa.it)

Tribunale di  
MASSA

## Abitazione | Accessorio

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 62/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - Massa (MS), Via Puliche 89: Appartamento uso civile abitazione al piano terreno di edificio bifamiliare con giardino e cortile di pertinenza esclusiva, caratterizzato da 6 ambienti distinti, bagno, corridoio e disimpegno. Sup. tot mq 124,50 netti ca, vani 7,5. Occupato dall'esecutato e famiglia. Pertinenza: Piano seminterra-

to costituito da 3 ampi ambienti, bagno-wc e vano ripostiglio. Sup. tot mq 117,50 netti ca. Prezzo base: Euro 197.076,68. Offerta minima: Euro 147.807,51. Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 38/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Località Mirteto, Via Ponte del Vescovo 16: Porzione di fabbricato uso civile abitazione, sup. catastale tot mq 66, composta da 4 locali non comunicanti tra loro (uno al piano terra, uno al primo e 2 al secondo), ciascuno con ingresso indipendente da vano scala comune. Libera. Prezzo base: Euro 39.172,50. Offerta minima: Euro 29.379,38. Vendita senza incanto:

21/01/2022 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannechini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

MASSA

FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 58/2020

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Piazza Cittadella 9: Terratetto su 3 livelli f.t. parte di antica costruzione, vani 5, mq 109, composto da: 3 locali uso cantina/ripostiglio a piano terra (accesso esclusivo dall'esterno); locale cucina, servizio igienico e camera al piano primo; disimpegno e camera con balcone al piano secondo. Occupato con titolo opponibile (contratto di locazione, scad. 14/03/2022). Prezzo base: Euro 62.418,94. Offerta minima: Euro 46.814,21. Vendita senza incanto: 17/01/2022 ore 09:00. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Rossi Alessia tel. 3930505989.



**MASSA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 47/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Massa (MS), Frazione Quercioli, Via Rinchiostra 32B: Villetta a schiera in un complesso residenziale, composta di 2 piani f.t. e piano interrato destinato a cantina, vani 6,5, mq 112, comprende: cantina, zona cottura abitabile comunicante con area destinata a soggiorno pranzo, camera, 2 bagni, 2 stanze armadi oltre giardino di proprietà. Libera. Corpi accessori: 2 posti auto, ciascuno di mq 11, pavimentati con autoblocanti. Prezzo base: Euro 215.204,30. Offerta minima: Euro 161.403,23. Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011 - 3394602702.

**MASSA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Liquid. del Patrimonio n. 1/2021 (25/2021 rep.cart.)**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Comunale Casette 29: Porzione di fabbricato uso civile abitazione di tipo popolare composta: al piano primo (ribassato rispetto al livello stradale) da cucina, soggiorno, ripostiglio e disimpegno; al piano primo da 2 camere, bagno e disimpegno. Accesso da piccolo cortiletto ad uso esclusivo, pavimentato e delimitato (catastalmente parte della corte graffiata all'intero fabbricato). Prezzo base: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Liquidatore Dott. Tonarelli Tomas tel. 0585810184.

**MASSA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 82/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Fermi 3: Appartamento al piano 7 di un fabbricato servito scale e ascensore, mq 118, vani 7, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, 2 ripostigli, loggia, terrazza coperta e chiusa da vetrate e piccolo locale caldaia. Occupato dall'esecutato. E' compreso: Locale deposito al piano ottavo, composto da un unico ambiente allestito ad uso abitativo, consistenza mq 67, sup. mq 69. Prezzo base: Euro 197.371,10. Offerta minima: Euro 148.028,33. Vendita senza incanto: 17/01/2022 ore 12:00. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011.

**MASSA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



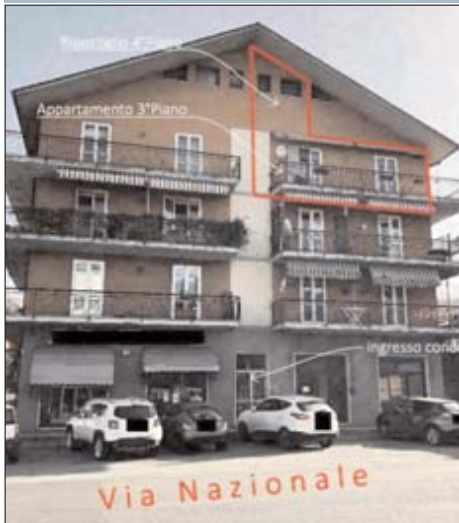
**Causa Div. n. 1038/2021**

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Frazione Romagnano, Piazza Istria 28: Appartamento di medie dimensioni al piano secondo di un fabbricato di ERP, vani 5, mq 95, composto da: 2 camere, soggiorno, cucina e wc. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 113.867,50. Offerta minima: Euro 85.400,62. Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 058542069.

**AULLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 104/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Via Nazionale 196/b: Abitazione di tipo civile ubicata al piano terzo, interno 6, del Condominio "RITA", provvisto di ascensore, vani 6, sup. tot mq 119, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e 2 balconi oltre locale uso ripostiglio al piano quarto (sottotetto) e cantina al piano interrato. Occupata da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura (efficacia fino al 19/08/2023). Prezzo base: Euro 122.632,73. Offerta minima: Euro 91.974,54. Vendita senza incanto: 17/01/2022 ore 11:00. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 058542069.

**CARRARA**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 71/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Frazione Avenza, Via Giovanni de Rossi 8: Unità immobiliare parte di una palazzina plurifamiliare, su 2 livelli comunicanti suddivisi: Al piano primo (rialzato) in 4 ambienti (3 stanze e piccolo servizio igienico), vani 3,5, mq 74. Al piano terra in ingresso, sottoscala, disimpegno, servizio igienico e 2 vani utilizzati a cucina, mq 57. Il tutto in stato di abbandono, in corso attività di liberazione (ordine G.E. del 17/05/2021). Prezzo base: Euro 56.400,00. Offerta minima: Euro 42.300,00. Vendita senza incanto: 17/01/2022 ore 09:00. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323-45743.

**FOSDINOVO**

**BILOCALE - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 98/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fosdinovo (MS), Via Isolone: Bilocale al piano secondo, palazzina "A", del complesso "Condominio Le Rose", vani 3, sup. tot mq 52, costituito da: zona giorno con angolo cottura e balcone, piccolo ingresso, disimpegno, servizio igienico e camera dotata di terrazza; cantina al livello inferiore di piccolo manufatto di servizio a 2 piani. Libero. Altra pertinenza: Posto auto al piano terra, lungo il lato Nord-Est della corte comune, mq 13. Prezzo base: Euro 71.000,00. Offerta minima: Euro 53.000,00. Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011.



**PONTREMOLI****ABITAZIONI/LOCALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 96/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Borgo SS. Annunziata 16: Tre unità immobiliari ai piani primo, secondo e terzo di fabbricato sito nel borgo storico, di rispettivi 6, 5 e 2,5 vani, oltre legnaia al piano sottostrada, accesso alle unità solo tramite vano scala comune. Libere (risulta registrato contratto di locazione avente ad oggetto una stanza al p.2, scad. 29/11/2024). Prezzo base: Euro 40.213,95. Offerta minima: Euro 30.160,46. Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Menconi Arianna tel. 3393879782.

**TRESANA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 105/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Tresana (MS), Località Barbarasco, Via Chiesa 36: Edificio terratetto su 2 piani, con corte pertinenziale su due lati, dotato di ripostiglio/cantina, legnaia e 2 terrazzi, tot mq 195 (escluse aree scoperte mq 188). Libero da persone. Prezzo base: Euro 78.750,00. Offerta minima: Euro 59.063,00. Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585250032.

**TRESANA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 152/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Tresana (MS), Centro Storico di Groppo: Abitazione di tipo ultrapolare su 3 piani (2 f.t. e uno sottostrada), a pochi mt dal parcheggio comunale, vani 4, mq 69, composta da: unico ambiente cucina e pranzo al piano terra; 2 camere e bagno al piano primo; cantina al piano seminterrato. Scarse condizioni di manutenzione. Libera da persone. Prezzo base: Euro 22.575,00. Offerta minima: Euro 16.931,25. Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Piazza Marco tel. 058541041.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le****BAGNONE****COMPENDIO RESIDENZIALE/ARTIGIANALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 84/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Località La Piana, Frazione di Corvarola: Edificio ad un livello, suddiviso in 2 corpi di fabbrica, occupato dalla famiglia dell'esecutato: 1) Porzione residenziale (sub 5) con ingresso/angolo cottura/pranzo/soggiorno, ripostiglio, 2 camere, bagno, disimpegno, sup. tot mq 116,81. 2) Laboratorio artigianale (sub 7) utilizzato impropriamente come residenza, con zona giorno, ingresso, angolo cottura e soggiorno al piano terra e soppalco a zona notte (3 camere, 2 bagni, lavanderia), sup. tot mq 100,34. 3) Magazzino (sub 8) utilizzato come unico vano soggiorno, con zona soppalco abusiva, sup. mq 149,40 ca. 4) Giardino comune. 5) Due aree urbane. Prezzo base: Euro 81.141,41. Offerta minima: Euro 60.856,06. Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011.

**LICCIANA NARDI****FABBRICATI ART.LI/COMM.LI - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Conc. Prev. n. 9/2018**

G.D. Dott. Pellegrì Alessandro. Licciana Nardi (MS): Lotto 3 - Località Masero, Corso Europa Unità 2: A3 -

Fabbricato artigianale adibito ad esposizione e vendita di mobili, composto da piano primo (livello strada), piano secondo (uffici) oltre soffitta. In uso a società terza, verrà liberato a seguito di aggiudicazione. Prezzo base: Euro 90.703,13. Offerta minima: Euro 68.027,35. Lotto 4 - Località Terrarossa, Via del Cinema 15: A4 - Fabbricato a 3 piani f.t. con corte esclusiva, in passato utilizzato come area espositiva, oggi in disuso. Prezzo base: Euro 81.843,75. Offerta minima: Euro 61.382,82. Lotto 6 - Località La Cocca, Via Galilei: A6 - Appezamento di terreno collinare, mq 1.960 di cui mq 240 ca occupati da strada asfaltata, ricadente in zona B1, ammessa la realizzazione di posti auto coperti. Prezzo base: Euro 12.656,25. Offerta minima: Euro 9.492,19. Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Molendi Marco tel. 058543273, PEC: [mscpl92018@efipec.it](mailto:mscpl92018@efipec.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****MASSA****FABBRICATO UNIFAMILIARE - GIARDINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 162/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Frazione Ronchi, Via San Domenichino 5: Fabbricato residenziale plurifamiliare su 2 livelli f.t., totalmente abusivo, come meglio precisato in avviso e perizia, suddiviso in: Corpo 1 (sub 2) - Appartamento al piano terra, vani 8, sup. tot mq 127 (escluse aree scoperte mq 123). Corpi 2 e 3 - Appartamento al piano primo, prima diviso in 2 differenti unità poi rese comunicanti: sub 3, vani 4,5, sup. tot mq 63 (escluse aree scoperte mq 60); sub 4, vani 5, sup. tot mq 63 (escluse aree scoperte mq 61); parte del piano seminterrato adibito in parte a piccola officina e in parte a magazzino/cantina. Corpi 1-2-3 attualmente occupati senza titolo, grava diritto di abitazione vita natural durante. Corpo 4 (terreno) - Giardino del fabbricato, bosco misto, sup. catastale mq 509, sui cui attualmente risultano presentati 2 costruzioni abusive: fabbricato in muratura di mq 110, ben tenuto e tettoia. Attualmente occupati. Prezzo base: Euro 454.637,70. Offerta minima: Euro 340.978,28. Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

**AULLA****ABITAZIONE - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 31/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Località Bigliolo, Via Cadodolo: 001 in perizia:



Villetta a 2 piani (p.1 e p.T), consistenza vani 8,5, mq 189. 002 in perizia: Terreni in prossimità dell'abitazione divisi in: CORPO A (seminativo irriguo agricolo, sup. catastale mq 518) e CORPO B (seminativo irriguo agricolo, sup. catastale mq 438). Immobili liberi. Prezzo base: Euro 55.875,00. Offerta minima: Euro 41.906,25. Vendita senza incanto: 17/01/2022 ore 09:30. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915.

**BAGNONE**

**ABITAZIONE - GARAGE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 157/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Località Croce di Corvarola 3: Fabbricato di civile abitazione su 2 livelli (terra e seminterrato) con corte di pertinenza e piccolo giardino. Altre pertinenze: Garage/autorimessa al piano seminterrato. Compendio terreni. Prezzo base: Euro 82.604,83. Offerta minima: Euro 61.953,62. Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

**CARRARA**

**ABITAZIONI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 17/2019 + 39/2019 + 20/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Carrara (MS), Località Fossola: Lotto 1 - Vicolo Magenta 3: Abitazione in vilini, piano S1-T-1, vani 9, mq 224. Occupata dall'esecutato come abitazione principale, richiesta liberazione. Pertinenza: Terreno adiacente, qualità vigneto, sup. catastale 20. La porzione di area adibita ad ingresso/viabilità è gravata da servitù di passo a favore di altra p.la. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Prezzo base: Euro 415.000,00. Offerta minima: Euro 311.250,00. Lotto 2 - Via Magenta 26: Unità immobiliare a 3 piani f.t. e seminterrato, parte di un complesso edilizio, ristrutturata nel 2010, accesso da Vicolo Magenta, vani 6,5, sup. mq 139. Occupata dall'esecutato come abitazione secondaria, richiesta liberazione. Prezzo base: Euro 162.000,00. Offerta minima: Euro 121.500,00. Lotto 3 - Vicolo Magenta: Terreno agricolo di forma irregolare, sup. catastale mq 1.150, accessibile dalla pubblica strada, attualmente in stato di abbandono con presenza di piantumazioni a vigneto. Libero. Prezzo base: Euro 29.000,00. Offerta minima: Euro 21.750,00. Lotto 4 - Vicolo Magenta: Terreno in pendenza edificabile, sup. catastale mq 120, accessibile dalla pubblica strada, attualmente libero da costruzioni e incolto. L'area è inclusa in un lotto edificatorio formato da altre 2 p.lle che dovranno essere alienate o rese disponibili ai fini di un'eventuale edificazione. Prezzo base: Euro 24.500,00. Offerta minima: Euro 18.375,00. Lotto 5 - Vicolo Magenta 11: Abitazione di tipo economico su 3 piani, vani 6, mq 98: piano terra con vano uso garage e piccolo servizio; piano primo con ingresso, soggiorno, cucina, piccolo servizio igienico e terrazza; piano secondo con disimpegno, 2 camere, servizio igienico e terrazza. Libera (tranne cantine, in corso liberazione). Prezzo base: Euro 76.000,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915.

**PODENZANA**

**TERRENI CON EDIFICI IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 1/2021**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Podenzana (MS), Frazione Oliveto: Terreni sui quali è installato un cantiere edile in evidente stato di abbandono indicativamente dal 2014. Presenti sul terreno: Tre edifici (A1-A2-B2) della tipologia a schiera in corso di costruzione che prevede 12 unità immobiliari su 3 piani di cui 2 f.t. e un seminterrato. Ogni appartamento avrà una piccola corte pertinenziale esclusiva. Stato attuale di avanzamento lavori descritto in avviso. Prezzo base: Euro 62.571,00. Offerta minima: Euro 46.928,25. Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323-45743.

**Immibile comm.le|ind.le**

**MASSA**

**CAPANNONI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 13/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Massa (MS), Zona Industriale Apuana, Area Ex Azoto, Via Massa Avenza: Lotto 1 - Capannone industriale/artigianale (lotto 5b del piano di lottizzazione), piani terra e primo, tot mq 5.484 ca, formato da: unico grande ambiente adibito alla lavorazione, corpo servizi con spogliatoio/docce e 4 wc con antibagno, altro wc di servizio; al piano primo 2 vani adibiti ad ufficio; piazzale esterno di tot mq 2.630 ca. Occupato con titolo non opponibile, da considerarsi libero. Prezzo base: Euro 1.603.600,00. Offerta minima: Euro 1.202.700,00. Lotto 2 - Capannone industriale/artigianale (lotto 6 del piano di lottizzazione), piani terra e primo, tot mq 12.000 ca, formato da: unico grande ambiente adibito alla lavorazione e vari corpi servizi; locali al piano primo adibiti a ufficio/sale riunioni; corpo in adiacenza (verso monte); 2 piazzali pertinenziali. Occupato con titolo non opponibile, da considerarsi libero. Prezzo base: Euro 3.966.040,00. Offerta minima: Euro 2.974.530,00. Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Menconi Arianna tel. 3393879782.

**AULLA**

**MOBILIFICI - STABILIMENTO PRODUZIONE MOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esec. Imm. n. 75/2016**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Aulla (MS), Località Pallerone: Lotto 3 - Via Filippo Turati (lungo Strada Statale 63 detta del Cerreto) 193: Fabbricato promiscuo (mobilificio), composto: al p.t. zona uffici e servizi e locale già ad uso assemblaggio mobili; al p.1 locale esposizione mobili e 3 balconi; locale tecnico esterno. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 29.451,98. Offerta minima: Euro 22.088,98. Lotto 6 - Via Filippo Turati 179: Fabbricato uso mobilificio costituito da: blocco principale su 3 livelli con ingresso (civ. 179) dalla strada statale; corpo in aderenza su 2 livelli, collegato internamente, accessibile anche dal piazzale interno. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 258.750,00. Offerta minima: Euro 194.062,50. Lotto 7 - Piazza Castello (lungo Strada Statale 63 detta del Cerreto): Stabilimento per la produzione di mobili, in disuso, composto da più piani collegati da scale interne. Al p.t. adiacente corpo di fabbrica costituito da locale uso segheria e 2 locali deposito. In corso di liberazione. Pertinenza: Area esterna, sup. catastale mq 315 e 742. Prezzo base: Euro 43.220,63. Offerta minima: Euro 32.415,47. Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

**VILLAFRANCA IN LUNIGIANA****UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 14/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Via Nazionale Cisa: Porzione di fabbricato uso ufficio al piano primo, Centro Commerciale "I Poggi", composta da ingresso, 6 vani, ripostiglio (server), 3 disimpegni, 3 servizi igienici, porticato esterno, mq 197. Ulteriori precisazioni in perizia. Libera. Prezzo base: Euro 59.146,40. Offerta minima: Euro 44.359,80. Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

**VILLAFRANCA IN LUNIGIANA****IMMOBILE USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 169/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - Villafranca in Lunigiana (MS), Via XXV Aprile 13: Porzione al piano terra del "Condominio Centro" costruita per le speciali esigenze di un'attività commerciale "supermercato", con corte esclusiva recintata adibita in parte a parcheggio, pavimentata in autobloccanti. Libera. Prezzo base: Euro 270.229,30. Offerta minima: Euro 202.671,98. Vendita senza incanto: 17/01/2022 ore 12:00. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011.

**VILLAFRANCA IN LUNIGIANA****FONDO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 54/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Via Nazionale della Cisa: Fondo commerciale al piano primo, complesso condominiale "Centro commerciale I Poggi", accesso tramite scala esterna circolare, consistenza mq 159, sup. catastale mq 171, composto da un grande vano, wc e piccolo vano con lavello oltre porzione di porticato antistante. Ulteriori precisazioni in perizia. Libero. Prezzo base: Euro 57.375,00. Offerta minima: Euro 43.031,25. Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

**Terreno|Immobilie agricole****MASSA****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 8/2018**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Colline del Candia, Via dell'Uva: Nuda proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno (vigneto) scosceso, sup. catastale tot mq 1.730, porzione coltivata mq 890 ca, porzione a valle a bosco di mq 840 in stato di abbandono, ivi presenti manufatti abusivi, non sanabili, da demolire. Gravato da usufrutto a favore di 2 persone (nate 23/01/1948 e 22/04/1947). Prezzo base: Euro 12.842,25. Offerta minima: Euro 9.631,68. Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Torre Simone tel. 0585093011, PEC: [tribunalemassarf082018@legalmail.it](mailto:tribunalemassarf082018@legalmail.it).

**AULLA****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 102/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Aulla (MS), Località Canova: Appezamento di terreno, mq 29.195, composto da: n. 3 terreni di tot mq 6.590; n. 2 terreni di tot mq 7.000; n. 2 terreni di tot mq 12.370; terreno di mq 3.235, collocati in adiacenza al cimitero di Canova, contigui tra loro. Libero. Prezzo base: Euro 27.787,50. Offerta minima: Euro 20.840,63. Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011.

**AULLA****TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 26/2019**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 5 - Aulla (MS), Bosco: Terreno agricolo di tot mq 16.408, situato tra le frazioni di Albiano Magra e Ceparana, seminativo irriguo. Sussistono servitù di passaggio. Da ritenersi libero da persone e cose. Prezzo base: Euro 27.675,00. Offerta minima: Euro 20.756,25. Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott.ssa Violi Elena tel. 058543273, PEC: [fall26.2019@legalmail.it](mailto:fall26.2019@legalmail.it).

**Bene Mobile****CARRARA****CESIONE QUOTA SOCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Conc. Prev. n. 3/2018**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Cessione al migliore offerente di: Quota di partecipazione pari al 25% del capitale sociale della T.I.E. - Trasporti Intermodali Europei Srl. Prezzo base: Euro 265.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 15.000,00. Cauzione: 20% del prezzo offerto. Vendita competitiva ai sensi dell'art. 163 bis L.F.: 13/01/2022 ore 12:00. Info c/o i Commissari Giudiziali: Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559, Rag. Bellavigna Massimo, Avv. Bettazzi Giannino.

**LEINI****QUOTA SOCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Conc. Prev. n. 8/2012**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Quota di partecipazione quale socio accomandante, pari al 93% del capitale sociale, della CIPEV SAS. La presentazione dell'offerta di acquisto implica l'aver letto ed accettato i contenuti della perizia di stima relativa alle proprietà immobiliari della partecipata, poste in Leini (TO) e successive integrazioni in atti. Prezzo base: Euro 1.052.854,50. Vendita senza incanto: 14/01/2022 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Torre Simone tel. 0585093011, PEC: [tribunalemassarcp082012@pec.it](mailto:tribunalemassarcp082012@pec.it).



**FIVIZZANO**

**COMPLESSO ALBERGHIERO - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 31/2018**

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Fivizzano (MS), Frazione Equi Terme: Lotto 1 - Via Noce Verde 20: A) Compendio immobiliare a destinazione alberghiera composto di diversi piani, situato nella punta ad est del complesso delle terme, libero da persone, meglio descritto nelle perizie di stima (all. 1 e 2). B) Terreni boschivi limitrofi posti nelle immediate vicinanze, tot mq 7.387. C) Complesso dei beni mobili (dotazioni mobiliari annesse, attrezzature, impianti, mobilio, complementi di arredo, utensili ed accessori vari) corredanti e funzionali all'attività, meglio descritti nell'inventario (all. 3). Prezzo base: Euro 529.172,44. Offerta minima: Euro 396.879,33. Lotto 2 - Via Delle Terme: Complesso formato da nr. 2 unità: A) Fabbricato allo stato grezzo, destinato ad "Attrezzature di Interesse Comune - F/2", in corso di ristrutturazione per intervento di demolizione e ricostruzione di un preesistente fabbricato residenziale formato da 3 unità abitative dislocate su 3 piani f.t. con terreno pertinenziale annesso. Inagibile e libero da persone. Impianto parziale Culligan per idromas-

saggio installato all'interno del fabbricato (all 3), composto da: 2 pompe, 2 pompe per bolle, serbatoio di accumulo e componentistica varia. B) Vecchio fabbricato monofamiliare su 2 piani che necessita di intervento di ristrutturazione, con vincolo di destinazione a "Attrezzature di Interesse Comune - F/2", vani 4, sup. catastale mq 66. Libero da persone. Pertinenza: Terreni annessi (area che circonda il fabbricato, incolta, da destinare a giardino). Prezzo base: Euro 123.111,56. Offerta minima: Euro 92.333,67. Vendita senza incanto: 21/01/2022 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o i Curatori Dott. Rossi Gianluca e Dott. Bigini Matteo tel. 0585811556.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# Aste

RIVISTA  
tabloid

## GIUDIZIARIE

**Periodico ad elevatissima tiratura,** è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa,** ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

ediservice

**Postal Target**

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



# UMBRIA

## Terni



TERNI

### Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

#### VENDETE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure per le procedure esecutive anche su: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL [info.terni@edicomsrl.it](mailto:info.terni@edicomsrl.it), e per quelle fallimentari anche su: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)).

#### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

#### Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTERESTARE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

#### Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)

Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



**Tribunale di  
TERNI**

### Abitazione | Accessorio

#### TERNI

#### APPARTAMENTO - VILLINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 254/2013

Comune di Terni (TR) - Via Augusto Murri 70 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione di tipo economico posto al piano secondo. superficie 86 mq. L'unità immobiliare è composta da un vano ingresso/disimpegno, un vano soggiorno, una cucina, due camere da letto ed un bagno. Piena proprietà - Autorimessa consistenza 19 mq, posto al piano interrato. Prezzo base: Euro 84.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 63.000,00. Comune di Terni (TR) - Via Bellini snc - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione civile tipo villino, posto al piano terra primo ed interrato. Al piano terra sono ubicati il vano soggiorno, la cucina, un bagno ed uno studio. Al piano primo trova ubicazione la zona notte composta da tre camere, due bagni e piccolo ripostiglio posto sopra il vano scale, un balcone ed una terrazza. Al piano interrato si trova un disimpegno dal quale è possibile accedere al vano taverna/cantina con presenza di camino, ad un vano angolo cottura ed ad un vano w.c. Prezzo base: Euro 204.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 153.375,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 13/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/01/2022 ore 11:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/01/2022 ore 11:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL - PIATTAFORMA [WWW.DOAUCTION.IT](http://WWW.DOAUCTION.IT). Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. BORDONI MARIA GRAZIA Tel. 3475980953.

#### TERNI

#### APPARTAMENTO - BOX - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 75/2019

Comune di Terni (TR) - Via della Primavera 10 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento con area verde di pertinenza. con box doppio e con magazzino/cantina interrato. Prezzo base: Euro 114.200,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 85.650,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del custode/delegato. Dott. Marco Panebianco, sito in Terni in Piazza San Giovanni Decollato n.12. piano III entro e non oltre il 10/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/01/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/01/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso Sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Panebianco Marco Tel. 0744432093.

#### TERNI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 200/2018

Comune di Terni (TR) - Via Emilia 51 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di un appartamento ad uso abitazione, posto al piano terra. L'appartamento si compone di un soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, una stanza di sgombero ed una camera, per una superficie complessiva netta di mq 39,45. E' accessorio dello stesso appartamento una cantina, posta al piano interrato. Prezzo base: Euro 20.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 15.375,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Federico Desantis in Terni Via delle Conce 54, entro e non oltre il 10/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/01/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/01/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Federico Desantis in Terni Via delle

Conce 54. Informazioni c/o Delegato: DR. DESANTIS FEDERICO Tel. 0744300727.

#### ORVIETO

#### ABITAZIONE - BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 31/2018

Comune di Orvieto (TR) - Località Gabelletta 3/A - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo civile piano primo e secondo, Cat. A/2 Classe4, consistenza vani 6 superficie 110 mq. Piena proprietà - Box Auto piano Terreno Cat C6 classe 7 consistenza 35, superficie 35 mq. Prezzo base: Euro 163.125,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 122.343,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del professionista delegato in Orvieto (TR) Via delle Pertiche I n 14 entro e non oltre il 10/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/01/2022 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/01/2022 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Croce Cristina in Orvieto Via delle Pertiche I n 14. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Croce Cristina Tel. 0763344131.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**ORVIETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 210/2018**

Comune di Orvieto (TR) - San Bartolomeo - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Il fabbricato risulta essere articolato al piano terra da due magazzini e due ripostigli; al piano primo, ingresso, cucina, tre camere e bagno, al piano secondo da tre locali ad uso soffitta di altezza che varia da m 1,30 a m 2,30. Prezzo base: Euro 19.443,37. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 14.582,53. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 10/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/01/2022 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/01/2022 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ferrara Renato Tel. 0763393876.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**ALVIANO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 53/2016**

Comune di Alviano (TR) - Vocabolo Pupigliano - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato principale costituito da un corpo di tipo ricettivo con camere e spazi comuni e da un corpo aderente formato da sala ristorazione, cucine e servizi posti; centro benessere costituito da vari locali per il trattamento corpo, vasca idromassaggio, area esterna; lavanderia, 2 magazzini e spazio esterno scoperto; centrale termica al servizio dei fabbricati; piscina grande misure 18x9 e piscina piccola misure 5x4 oltre locale tecnico seminterrato. Piena proprietà - Fabbricato adibito

ad abitazione ricettiva posto al piano T-S1 sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 78,13. Nel suddetto bene è compresa la corte indicata come area di ente urbano al F 4 Map. 221. Piena proprietà - Appartamento ricettivo composto da appartamento posto al piano terreno antistante il fabbricato principale posto al piano T, superficie lorda complessiva di mq 87,45. Nel suddetto bene è compresa la corte indicata come area di ente urbano al F 4 Map. 222. Piena proprietà - Fabbricato suddiviso in 4 appartamenti ricettivi posti al piano T superficie lorda complessiva di circa mq 300,27. La planimetria non corrisponde allo stato di fatto attuale. La superficie catastale dell'area urbana e di mq 792. Nel suddetto bene è compresa la corte indicata come area di ente urbano al F 4 Map. 213. Piena proprietà - Fabbricato indipendente formato da appartamento posto al p. T; fienile posto al p. T; tettoia - magazzino, posto al p. T; fabbricato adibito a cucine e servizi posto al p. T nelle vicinanze del campo di equitazione; 3 piste equestri e costruzione adiacente adibita a selleria, ulteriori locali tecnici. Nei suddetti beni è compresa la corte indicata come area di ente urbano al F 4 Map. 217. Sono altresì comprese le corti indicate come area di ente urbano al F 4 map. 227 e 229. Diritto di enfiteusi per 1/1 - Terreno individuato al foglio 4, mappale 17, qualità seminativo superficie catastale 14890, reddito Agrario 26,92, reddito dominicale 30,76. Piena proprietà - Terreni, superficie lorda complessiva di circa mq 220.870. Con contratto di affitto di fondo rustico del 10/08/2015 (scadenza 10/08/2030) registrato telematicamente in data 24/08/2015 e con successiva modifica del 21/07/2018 e registrato in data 23/07/2018 il debitore ha affittato a terzi alcuni dei beni suddetti come indicati da avviso di vendita. Prezzo base: Euro 447.187,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 335.390,63. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 23/02/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/02/2022 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/02/2022 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso SAT Edicom Finance srl in Terni, Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tiberi Elisabetta Tel. 0744431194.

**Immobilie comm.le | ind.le  
Terreno | Immobiliare agricolo**

**ATTIGLIANO**

**ABITAZIONE - IMM. COMMERCIALE - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 162/2014**

Comune di Attigliano (TR) - Località Casali - Strada della Piantata snc - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato adibito a macelleria aziendale; stalla della sup. di ca 2.400 mq; fabbricato con destinazione d'uso D/6; scuderia e magazzini in pessimo stato di conservazione; stalla e magazzino non agibile; rimessa agricola e ricovero animali; fienile in discreto stato di conservazione; tettoia in discreto stato di conservazione; fienile e rimessa ridotta allo stato di rudere della sup. di ca 54 mq; ricovero animali ridotta allo stato di rudere della sup. di ca 223 mq. Prezzo base: Euro 68.554,69. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 51.416,02. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 10/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/01/2022 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/01/2022 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Antonini Stefano in Terni, viale della Rinascita n.13. Informazioni c/o Delegato: Dott. Antonini Stefano Tel. 0744407159.

**ORVIETO**

**ATTIVITA' AGRICOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 159/2019**

Comune di Orvieto (TR) - Località Sfferracavallo - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Compendio costituito in parte da terreni con destinazione agricola e da terreni con sovrastanti fabbricati di varia natura destinati alla pesca sportiva. Si rimanda alla perizia per la precisa consistenza dei cespiti. Prezzo base: Euro 858.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 643.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 10/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/01/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/01/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ferrara Renato Tel. 0763393876.



[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)





Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**



# CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



## Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

BENEVENTO

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotata sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;
- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;
- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

uo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;
- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ....", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;
- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it).

### PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail [rdaste@legalmail.it](mailto:rdaste@legalmail.it)

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec [ufficioastedelegate@legalkosmos.com](mailto:ufficioastedelegate@legalkosmos.com)



**Tribunale di BENEVENTO**

## Abitazione | Accessorio

### BENEVENTO

#### VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 83/2015

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), via Don Luigi Sturzo 48 - Abitazione in villino. Il piano seminterrato è destinato a garage e deposito, il piano primo accoglie la zona giorno ed il piano secondo la zona notte. Lo stato di manutenzione è buono. Prezzo base Euro 119.686,00. Offerta minima Euro 89.764,50. Vendita senza incanto 28/01/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: [cordafabio@alice.it](mailto:cordafabio@alice.it)

### ARIANO IRPINO

#### FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 146/2018

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), contrada Masciano 43 - Fabbricato ad uso residenziale su due livelli, al piano terra veranda, ingresso, disimpegno, cucina, salone, disimpegno, camera

da letto, bagno e cameretta. Al piano sotto strada, costituito da due locali adibiti a deposito, quali pertinenze esclusive e servizio dell'unità. Terreno seminativo attiguo al predetto fabbricato. Prezzo base Euro 58.510,00. Offerta minima Euro 43.883,00. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale Mellusi 152. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. D'Abrusco Gianluigi tel. 0824303110 - email: [g.dabrusco@sistema-azienda.it](mailto:g.dabrusco@sistema-azienda.it)

### ARPAIA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 192/2002

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Arpaia (BN), via Roma - Fabbricato composto da: piano seminterrato, adibito a deposito/garage ha una superficie di ca. mq 50,55; piano terra, a destinazione abitativa,

composto da un ingresso-disimpegno, cucina, due camere da letto, un wc, un sottoscala ed un soggiorno; piano primo, ad uso abitativo, composto dai seguenti ambienti: cucina, salone, 2 camere da letto, wc, disimpegno, 2 balconi; piano secondo, ad uso abitativo, composto da cucina, salone, 2 camere da letto, wc, disimpegno. Prezzo base Euro 91.011,00. Offerta minima Euro 68.258,00. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. De Falco Roberto tel. 082454018 - email: [info@studiodefalco.com](mailto:info@studiodefalco.com)

### COLLE SANNITA

#### UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RGE 130/2016**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Colle Sannita (BN), via Francesco Flora snc - Unità immobiliare su due piani fuori terra e seminterrato. Piano terra costituito da cucina e bagno, ampio soggiorno con balcone, piano primo composto da tre stanze da letto, bagno e corridoio. Vi è conformità catastale ed urbanistica. Prezzo base Euro 116.094,45. Offerta minima Euro 87.070,83. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Fragola 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. De Longis Andrea. Custode Giudiziario Dott.ssa Aquino Sara tel. 082442108 - email: saraqino@yahoo.it

**SAN GIORGIO DEL SANNIO****VILLA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 4/2017**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via Gustavo Bocchini 53/55 - Villa unifamiliare con spazio pertinenziale, su cinque livelli, composta da garage, taverna e locali deposito al piano seminterrato, da ingresso, studio, soggiorno, salone, cucina, tinello, dispensa, bagno e terrazzo scoperto al piano terra, da quattro camere da letto e due bagni al piano primo, da soggiorno-pranzo, cucina e bagno al piano secondo, dove sono state ricavate abusivamente due camere da letto e due bagni e soggiorno-pranzo del piano secondo. Prezzo base Euro 850.000,00. Offerta minima Euro 637.500,00. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Parziale Mariagrazia tel. 082424422 - email: studioparziale@hotmail.it

**SANT'AGATA DE' GOTI****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 109/2017**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), Piazza Castello 20 - Intera proprietà di porzione di fabbricato facente parte del complesso immobiliare denominato Antico Castello feudale, ubicate al piano secondo, piano secondo

ammazzato e piano terzo (sottotetto). Prezzo base Euro 175.669,00. Offerta minima Euro 131.752,00. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via Avellino 45. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Bocalone Luigi. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Angelo tel. 0824355025 - email: avv.angelo.beatrice@virgilio.it

**SOLOPACA****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 178/2000**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Solopaca (BN), Corso Cusani 318 - Fabbricato sviluppato su tre livelli, piano terra - primo e secondo rappresentato da quattro unità immobiliare, di cui tre residenziali poste al piano terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 50.569,00. Offerta minima Euro 37.927,00. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato Via Nicola Sala 29 - Palazzo Collarile. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Borrelli Luigi. Custode Giudiziario Dott. Russo Fabrizio tel. 0824355174 - email: studio@russobn.it

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

**ARIANO IRPINO****COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 52/2012**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada San Tommaso - Compendio immobiliare comprendente fabbricato per civile abitazione: piano seminterrato si compone di 3 piccoli vani cantina ad uso pertinenziale con ingressi diretti dall'esterno; piano terra si compone dei seguenti vani: cucina, soggiorno, ingresso, due disimpegni, due w.c., lavanderia, due camere deposito e due vani letto, balcone e piccolo terrazzo. Fabbricato adibito a deposito allo stato grezzo, con superficie utile pari a mq. 45,84, si compone di un unico vano con ingresso diretto. Terreno agricolo con superficie catastale pari a mq. 1342. Il fondo a vocazione agricola non risulta coltivato e sono presenti alcuni alberi di ulivo. Al terreno si accede direttamente dalla strada comunale Tressanti. Prezzo base Euro 34.589,00. Offerta minima Euro 25.942,00. Vendita senza incanto 13/01/2022 ore 11:30 presso lo studio del professionista delegato in Avellino piazza della Libertà 23. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Pesiri Fabrizio Virginio tel. 082532273 - email: fpesiri@notariato.it

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**SAN NICOLA BARONIA****FABBRICATO - DEPOSITO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 371/2014**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: San Nicola Baronia (AV), via Ciero 42 - Fabbricato composto da due piani fuori terra, piano terra composto da un piccolo ingresso, cucina ed il soggiorno; piano primo di due camere da letto (una provvista di balcone), il bagno e piccolo ripostiglio. Locale deposito al piano terra, composto da un unico ambiente di 25 mq. Terreno circostante di 4.199 mq. Prezzo base Euro 19.119,00. Offerta minima Euro 14.339,00. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via L. Pirandello 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Del Vecchio Stefania tel. 0824310731 - email: stefdelve@libero.it

**SAN NICOLA MANFREDI****VILLINO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 7/2020**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: San Nicola Manfredi (BN), Pagliara, Via Ariella - Villino unifamiliare. Prezzo base Euro 89.975,25. Offerta minima Euro 67.481,43. Lotto 2: San Nicola Manfredi (BN), Pagliara, Via Ariella - Terreno superficie complessiva 1.098,00 mq. Prezzo base Euro 1.620,75. Offerta minima Euro 1.215,56. Vendita senza incanto 21/01/2022 ore 12:30 proprio lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) via del Pomerio 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. De Iapinis Ennio tel. 3347942001 - email: studioglealedeiapinis@gmail.com



**Immobilie comm.le|ind.le**

**ARIANO IRPINO**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 29/2009**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Località Rione Martiri - Locale commerciale composto da un ufficio di circa 11 mq; un ambiente per il carico del prodotto finito di circa 27,20 mq.; un ambiente destinato ad area di lavoro di circa 34,50 mq; un deposito per le materie prime di circa 7,30 mq; un deposito per il prodotto finito di circa 9,20 mq; uno spogliatoio di circa 2,50 mq e due bagni di circa 4 e 3,60 mq. Si estende per una superficie di circa 100 mq. Prezzo base Euro 34.804,68. Offerta minima Euro 26.103,51. Vendita senza incanto 05/01/2022 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via Giustiniani 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato De Nisco Giuseppe tel. 0825962043 - email: studiodenisco@gmail.com

**CAUTANO**

**LABORATORIO SARTORIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 201/2010**

**ERRATA CORRIGE** IN QUANTO, NELLA PUBBLICAZIONE DELLA RIVISTA DELLE ASTE GIUDIZIARIE DEL 29/10/2021, MANCAVA LA DESCRIZIONE DEI LOTTI 6/7/8 - FERMO IL RESTO. Tribunale di Benevento. RGE 201/2010. G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Cautano (BN), via Provinciale Cautano, Frasso, zone Tre Botti - Locale adibito a laboratorio sartoriale al piano terra composto da ampio locale adibito a sartoria dotato di spogliatoi e servizi igienici, con annesso ufficio e deposito destinato a ripostiglio e piano primo composto da ampio locale con annesso ripostiglio, doppio bagno, studio e lavatoio, piano intermedio adibito a deposito merci di circa 125 mq. Prezzo base Euro 240.923,00. Offerta minima Euro 180.692,00. Lotto 3: Cautano (BN), Via Provinciale Cautano - Frasso, zone Tre Botti - Appartamento ubicato al secondo piano di un immobile costituito da un ingresso, un ampio salone, una cucina con ripostiglio, un corridoio, due camere da letto ed un bagno, per una superficie complessiva di circa 142 mq. e da un terrazzo di circa 35 mq. Prezzo base Euro 47.700,00. Offerta minima Euro 35.775,00. Lotto 6: Cautano (BN), contrada prato - Piccolo appezzamento di terreno in una zona prettamente disabitata con presenza di una sola abitazione per uso estivo. Prezzo base Euro 3.392,00. Offerta minima Euro 2.544,00. Lotto 7: Cautano (BN), st. Provinciale Cautano/Frasso - Piccolo appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 10.107,00. Offerta minima Euro 7.580,00. Lotto 8: Cautano (BN), via Roma - Fabbricato zona oggetto di riqualificazione per preservare il centro storico. Prezzo base Euro 51.408,00. Offerta minima Euro 38.556,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 18:00 presso lo studio della Società RDS ASTE s.a.s. & C., in Benevento alla Via S. Rosa 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Mandato Francesca tel. 082443458 - email: studiomandato@gmail.com



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**



**FLUMERI**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CONCORDATO PREVENTIVO 3/2012**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott. Cuoco Michele. Flumeri (AV), area ASI Valle Ufita - Complesso industriale operante nel settore Farmaceutico che produce farmaci iniettabili ad uso Umano e Veterinario, come meglio descritto nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 6.470.000,00. Offerte in aumento non inferiori a Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 13/01/2022 ore 12:30 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del 12/01/2022 presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Per informazioni rivolgersi ai Curatori Prof. Avv. Ruggero Stincardini e dott. Stefano Bardari, con studio in Benevento alla Via Port'Arsa, 29 - tel. 082429524 - pec: cpo3.2012arianoirpino@pecconcordati.it.

**FORCHIA**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO 50/2017**

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Forchia (BN), zona P.I.P. Rella - Opificio industriale che comprende: gli uffici con sala archivio, sala riunione e servizi igienici; area produttiva con varie sale e locali con celle frigorifere, destinati alla produzione, confezionamento, raffreddamento e conservazione di salumi; nonché area esterna quasi completamente asfaltata. Appartamento composto da una camera destinata in parte a cucina - pranzo, salottino, disimpegno, piccolo locale - deposito, bagno, camera destinata a studio/camera per gli ospiti, camera da letto e secondo bagno. Finiture medie. Piccola striscia di terreno, dove risiedono impianto gpl a servizio dello stabilimento industriale. Prezzo base Euro 327.450,00. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Info presso lo studio del Curatore Fallimentare Dott. Domenico Maligni in Telesse Terme (BN), via Cicerone 3, tel. 0824.976338, pec: f50.2017benevento@pecfallimenti.it

**TORRECUSO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 221/2016 + 184/2019**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), contrada Torrepalazzo (zona P.I.P.) - Intera proprietà di complesso immobiliare denominato Torre Village Multiplex, adibito a cinema multiplex, ristorante/pizzeria e galleria commerciale. Sup. Complessiva dell'intero fondo di circa mq 11.185,00 (costruito) e di circa mq 12.200 (spazio esterno). Prezzo base Euro 9.203.250,00. Offerta minima Euro 6.902.438,00. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Avellino 45. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Boccalone Luigi. Custode Giudiziario Avv. Del Vecchio Stefania tel. 0824310731 - email: stefdelve@libero.it

**Terreno|Immobilie agricole**

**BENEVENTO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 139/1999 + 264/2006**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Benevento (BN), via Galganetti, contrada Ariella - Terreno ricadente per mq. 225 in viabilità e per mq. 400 in zona B3 satura. Libero. Prezzo base Euro 30.200,00. Offerta minima Euro 22.650,00. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Parziale Mariagrazia tel. 082424422 - email: studioparziale@hotmail.it

**FRAGNETO MONFORTE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 155/2016**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Fragneto Monforte (BN), località Toppa infuocata / Monterone - Terreni di categoria agricola, situati in posizione periferica rispetto al centro del paese. Prezzo base Euro 41.659,40. Offerta minima Euro 31.244,55. Vendita senza incanto 14/01/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Nicola Calandra 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pinto Elio tel. 3397797935 - email: eliopinto@virgilio.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).



## Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:**

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tappvp.dgsia@giustiziacerit.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

**OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA**

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

**L'OFFERTA DEVE CONTENERE**

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida l'offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).



Tribunale di  
NOLA

Abitazione | Accessorio

ACERRA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 162/2017 RGE**  
G.E. Triglione Lorella. Acerra (NA), Via Capitolo 33 - LOTTO UNICO: Appartamento al P.1 con accesso indi-

pendente dalla corte a mezzo scala esterna, con annesso sottotetto termico. Composto da ingresso-soggiorno che da accesso al vano scala per il P.2, cucina, bagno disimpegno con 2 camere e altro bagno, balcone ad angolo. Prezzo base Euro 77.062,50. Offerta minima Euro 57.796,90 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 20/01/2022 ore 15:00 presso lo studio del professionista Delegato in Pomigliano D'Arco, Via Giuseppe Verdi n.25. Offerte entro il 19/01/2022 ore 13:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Dott. De Falco Pasquale, Tel. 3474961739. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

SANTA ANASTASIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 247/2018 RGE**  
G.E. Guardasole Roberta. Sant'Anastasia (NA), via Suor Luisa Rossi 33 - LOTTO UNICO: Appartamento all'interno di un fabbricato avente 2 accessi indipendenti. Composto da 4 piani tutti destinati ad unità residenziali. L'appartamento si articola internamente in un grande ambiente adibito a salone un'altra ambiente collegato al salone che è adibito a sala pranzo, un angolo cucina, due camere da letto e due locali servizi igienici. Sul lato sud ci sono due piccoli balconi. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 38.137,50. Offerta minima Euro 28.603,00 Rilancio

minimo 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 20/01/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Napoli alla via Luca Giordano n.164. Offerte entro il 19/01/2022 ore 13:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero (offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Avvocato Gambardella Alessandro, Tel. 3281884943. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**OTTAVIANO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 261/2017 RGE**  
G.E. Guardasole Roberta. Ottaviano (NA), Via Beneventano 42 - LOTTO UNICO: Complesso immobiliare costituito da 2 fabbricati, con area esterna di pertinenza. Formato da un primo edificio di interesse storico-artistico, adibito ad uffici, archivi e sale funzionali, caratterizzato da parziale piano seminterrato e due livelli fuori terra; un secondo edificio, posto sul retro del primo, composto da parziale piano seminterrato nonché due livelli fuori terra. Parzialmente occupato da terzi in possesso di regolare titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 702.358,90. Offerta minima Euro 526.769,17 Rilancio minimo 10.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 27/01/2022 ore 13:00 presso il Tribunale di Nola, nell'aula dedicata alle vendite delegate (Sede Via Onorevole Francesco Napolitano, Palazzo di Giustizia, Aula n. 305), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Offerte entro il 26/01/2022 ore 12:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Barretta Pierpaolo, Tel. 0818846634. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

## Immobilie comm.le | ind.le

**ROCCARAINOLA**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Divisionale n. 3956/2016 RG**

G.I. Dott.ssa Paduano Rosa. Roccarainola (NA), Via Alcide De Gasperi 13/A - LOTTO UNICO: piena e intera proprietà di immobile al piano terra adibito a magazzino. Prezzo base Euro 51.637,50. Offerta minima Euro 38.728,12 Rilancio minimo 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 27/01/2022 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere, al Viale Kennedy n. 90. Offerte entro il 26/01/2022 ore 23:59 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Coppola Adolfo, Tel. 08231656102. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

NOLA - NAPOLI NORD



**Tribunale di  
NAPOLI NORD**

## Abitazione | Accessorio

**AFRAGOLA**

**UNITA' IMMOBILIARE CON LASTRICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 498/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) via Angelo Mozzillo 17. Unità immobiliare ad uso abitativo composto da locale soggiorno-cucina, camera da letto, bagno e soprastante lastrico solare allo stato non accessibile. Presenti abusi non sanabili. Occupato senza titolo. Il custode libererà con aggiudicazione. Prezzo Base Euro 24.250,00. Offerta Minima Euro 18.187,50. Prof. delegato e custode Avv. Vaccaro Rita - Vendita senza incanto: 25/01/2022 ore 15:30 c/o Studio del Delegato Avv. Rita Vaccaro in Napoli via Riviera di Chiaia n. 267, Studio Legale De Lima Souza. Info presso delegato tel. 3493555032, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**AFRAGOLA**

**APPARTAMENTO E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 45/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) via Cirillo 64. a) immobile n. 1 - deposito al piano interrato, consistenza mq 59, costituito da un unico ambiente, cui si accede da una scala esterna coperta, con ingresso dalla corte comune. Costituisce pertinenza del soprastante appartamento, pur se nella disponibilità del debitore esecutato, allo stato è inservibile, a causa della presenza dei rifiuti solidi urbani. b) immobile n. 2 - appartamento al piano terra, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale mq 70, composto da cucina/pranzo, camera con bagno, corridoio/camera e camera matrimoniale. Attualmente occupato dal debitore esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo Base Euro 25.000,00. Offerta Minima Euro 18.750,00. Prof. delegato e custode Avv. Palma Salvatore - Vendita senza incanto: 25/01/2022 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Salvatore Palma in Napoli via G. Porzio n. 4 Isola G/8 - Centro Direzionale di Napoli - piano 3. Info presso delegato tel. 0817877455, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**CALVIZZANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 7422/2020 Contenzioso Civile**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Calvizzano (NA) via Domenico Biondi (già via S. Maria a Cubito) 5. Appartamento al piano 3; composto da ingresso - soggiorno, corridoio, cucina, due camere da letto, bagno e un ampio balcone. Occupato da terzi in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 75.500,00. Offerta Minima Euro 56.625,00. Prof. delegato e custode Avv. Melillo Giovanna - Vendita senza incanto asincrona telematica: 01/02/2022 ore 14:30. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info presso delegato tel. 3471821141, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**CASAVATORE****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 602/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Comune di Casavatore (NA) Corso Italia 74, con accesso da via G. D'Annunzio n. 2 - Lotto 1 Appartamento al primo piano, composto da cucina/pranzo, ingresso, tre camere da letto e due servizi igienici per una superficie di ca 116 mq, oltre ad un balcone con lavanderia e ripostiglio di ca 43 mq. L'immobile è occupato dal debitore. Prezzo Base Euro 127.000,00. Offerta Minima Euro 95.250,00. Lotto 2 Appartamento al secondo piano, composto da cucina/pranzo, ingresso/soggiorno, disimpegno, tre camere da letto e due servizi igienici per una superficie di ca 114 mq, oltre ad un balcone di ca 41 mq con un piccolo manufatto in alluminio adibito a ripostiglio della superficie di ca 2mq. Occupato sine titolo e sono in corso le operazioni di liberazione. Prezzo Base Euro 51.046,88. Offerta Minima Euro 38.285,16. Prof. delegato e custode Dott.ssa Capobianco Erika - Vendita senza incanto: 28/01/2022 ore 15:30 c/o Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Erika Capobianco in Napoli via Ottavio Caiazza n. 9. Info presso delegato tel. 08119248255, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 390/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Colonne 33. Appartamento, Fabbricato C, scala E, int. 1, compo-

sto da salone/cucina, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, due balconi di cui uno con ripostiglio e cortile esclusivo. Presenza difformità come da avviso. Occupato dagli esecutati Prezzo Base Euro 132.000,00. Offerta Minima Euro 99.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Mottola Giuseppe - Vendita senza incanto: 02/02/2022 ore 12:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Trentola Ducenta via degli Olmi n. 24. Info presso delegato tel. 3387276650, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 613/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Giugliano in Campania (NA) via Gianfelice snc. Appartamento, fabbricato B, int. 2, piano terra, scala A, composto da soggiorno-cucina, disimpegno, due bagni, due camere e balconi. Box auto al piano seminterrato scala A sup. netta interna mq 24,30. Presenza difformità come da avviso. Occupato dagli esecutati. Prezzo Base Euro 90.000,00. Offerta Minima Euro 67.500,00. Prof. delegato e custode Avv. Posillipo Giuseppe - Vendita senza incanto: 25/02/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823362502, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 288/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Grotta dell'Olmo snc. Unità immobiliare indipendente allo stato rustico su due livelli, con area esterna pertinenziale, composta al piano seminterrato da 3 ambienti e ripostiglio con unico ingresso dalla scala interna; al piano rialzato da un ambiente principale (dove è ubicata la rampa scala che collega il piano al seminterrato e al terrazzo di copertura) e da altri due ambienti di dimensioni minori e da altro piccolo vano con accesso dal terrazzo retrostante. Presenza difformità come da avviso. Libero. Prezzo Base Euro 50.250,00. Offerta Minima Euro 37.689,00. Prof. delegato e custode Avv. Miola Brigida - Vendita senza incanto: 15/02/2022 ore 16:00 c/o Sala Aste dell'Ufficio

Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823939225, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 20/2019 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Carrafiello 28/14. Appartamento al secondo piano, scala B, interno 3, di un fabbricato di complessivi tre livelli, di cui due f.t. e uno seminterrato, di sup. calpestabile interna mq 107, cons. comm.le mq 123, composto da ampio ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto e due bagni, oltre mq 25 mq di terrazze. Locale autorimessa al piano seminterrato di ca mq 13. Libero. Prezzo Base Euro 62.475,00. Offerta Minima Euro 46.856,25. Prof. delegato e custode Avv. Perone Pacifico Camilla - Vendita senza incanto: 18/01/2022 ore 16:30 c/o Studio del Professionista Avv. Camilla Perone Pacifico in Napoli via Cervantes n. 55/27. Info presso delegato tel. 08118858628, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 365/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Casacelle, "Parco Regina" 123. Appartamento al piano quarto, scala A, int. 11, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, corridoio e due balconi. Occupato dai debitori. Prezzo Base Euro 80.100,00. Offerta Minima Euro 60.075,00. Prof. delegato e custode Avv. Avino Manuela - Vendita senza incanto: 25/01/2022 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Manuela Avino in Napoli via Cilea n. 129. Info presso delegato tel. 0815606451, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MARANO DI NAPOLI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 159/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via Adda 59/D. Appartamento al secondo piano del fabbricato parte del complesso Parco Rossella, int. 6, composto da salone doppio, due camere da letto, cucina abitabile, due bagni, piccolo ripostiglio a soppalco, due disimpegni, terrazzino ed ampia balconata. Presenza difformità come da avviso. Occupato dagli esecutati. Prezzo Base Euro 185.000,00. Offerta Minima Euro 138.750,00. Prof. delegato e custode Dott. De Lucia Giovanni - Vendita senza incanto: 24/02/2022 ore 16:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823452199, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**QUALIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 388/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Qualiano (NA) via Aldo Moro 13. Appartamento per civile abitazione al piano rialzato (con accesso a sinistra di chi sale le scale) int. 1, e composto da salone, cucina, due camere da letto, due wc e disimpegno, oltre balconi ed area esterna esclusiva; sup. calpestabile mq 98 (oltre balcone di mq 19 mq ed area esterna di ca mq 39). Annesso posto auto coperto al piano seminterrato dello stesso edificio, numero identificativo "A" e si compone di uno spazio aperto di ca mq 15. Annesso locale deposito al piano seminterrato dello stesso edificio, interni 1 e 2 e si compone di un unico ambiente di ca mq 17. Occupati da terzi non aventi titolo opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo Base Euro 113.000,00. Offerta Minima Euro 84.750,00. Prof. delegato e custode Avv. Madonna Sabatino - Vendita senza incanto: 26/01/2022 ore 15:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Santa Maria Capua Vetere Viale Kennedy n. 90. Info presso delegato tel. 08231656102, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**SAN MARCELLINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 227/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di San Marcellino (CE) via Roma (ex via Macello n. 51) 33. Porzione di fabbricato per civile abitazione costi-

tuito da una unità abitativa dislocata su quattro livelli tra piano seminterrato, terra, primo, secondo, servita da un vano scala interno all'unità abitativa. Superficie commerciale totale intero lotto mq. 291,65. Occupato dal debitore esecutato. Vi sono difformità (si veda perizia). Prezzo Base Euro 160.000,00. Offerta Minima Euro 120.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Gioiello Vincenzo - Vendita senza incanto: 09/03/2022 ore 18:30 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Vincenzo Gioiello in Pozzuoli via Celle n. 2. Info presso delegato tel. 08119912324, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**SANT'ARPINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 665/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Sant'Arpino (CE) via Giuseppe Limone 38. Appartamento al piano rialzato con area pertinenziale, composto da: soggiorno, cucina, tre camere, bagno e balconi. Occupato. Prezzo Base Euro 80.000,00. Offerta Minima Euro 60.000,00. Prof. delegato e custode Avvocato Mancini Ferdinando - Vendita senza incanto: 20/01/2022 ore 18:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Santa Maria Capua Vetere Trav. via Mario Fiore n. 17, Palazzo Brancaccio. Info presso delegato tel. 0823848292, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**Immibile comm.le|ind.le**

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 635/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Circumvallazione esterna 214/12. Tre negozi al piano terra, sup. utile interna tot mq 336,35, oltre a cortile in comune con i restanti immobili del fabbricato. Il primo negozio ha una sup. utile di mq 158,40 oltre al servizio igienico e tre vani; il secondo negozio ha una sup. utile di mq 121,00 oltre ai servizi igienici; il terzo negozio ha una sup. utile di mq 23,20. Presenza difformità come da avviso. I negozi sono liberi. Prezzo Base Euro 167.063,00. Offerta Minima Euro 125.298,00. Prof. delegato e custode Avv. Rumolo Carlo - Vendita senza incanto: 04/02/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823847572, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**Terreno|Immibile agricolo**

**GRICIGNANO DI AVERSA**

**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 80/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - VENDITA ASINCRONA TELEMATICA - Lotto UNICO Comune di Gricignano di Aversa (CE) via Campotonico. Appezamento di terreno agricolo della estensione di are 11.06, seminativo. Presenza di manufatti. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 10.000,00. Offerta Minima Euro 7.500,00. Prof. delegato e custode Avv. Buffardi Paolo - Vendita senza incanto asincrona telematica: 18/01/2022 ore 11:30, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara, che terminerà il giorno 20/01/2022 ore 11.00, salvo eventuali prolungamenti. Info presso delegato tel. 0818905422, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





# BASILICATA

Matera



MATERA

## Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 cpc. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

**Condizioni**

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it). Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.

**Tribunale di  
MATERA**

### Abitazione | Accessorio

**BERNALDA****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 182/1995**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Manicone Loredana Vendita senza incanto il giorno 15/01/2022 ore 11:00 presso lo studio in Matera, via Nazionale n. 230. Lotto 2: in via Meucci e via Fermi Bernalda (MT), Fabbricato Urbano Finito, piano 2°, superficie lorda mq. 147,01 e con superficie interna calpestabile di mq. 100,23, costituito da n. 4 vani oltre al vano bagno, disimpegno, balconi e verande. Prezzo base Euro 40.275,00. Offerte minime per partecipare Euro 30.206,25. Rilancio minimo Euro 600,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835381670, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**BERNALDA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 89/2003**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Di Caro Gaetano Vendita senza incanto il giorno 12/01/2022 ore 17:00 presso Studio in Matera alla Via Protospata n. 16. Lotto 1: in Via Eduardo De Filippo 36 Bernalda (MT), Appartamento in Bernalda, piano terra, composto da tre camere da letto, corridoio, cucina, soggiorno e due bagni, di mq. 81,36. Immobile posseduto dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331372, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**MARCONIA****APPARTAMENTO E AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 101/2016**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato COLUCCI DOTT. GIOVANNI EMANUELE Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/01/2022 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Togliatti 40 frazione Marconia, Pisticci (MT), Proprietà superficaria di appartamento terzo piano composto in due camere, soggiorno, cucina e due bagni. Pertinenziale cantina piano interrato di mq 36. Proprietà superficaria di autorimessa di mq 17 al piano terra. Prezzo base Euro 46.350,00. Offerte minime per partecipare Euro 34.762,50. Rilancio minimo Euro 927,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3930821336, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**MONTALBANO JONICO****APPARTAMENTO IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 176/2013**

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato AGRESTI AVV. MARIANO DANILO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/01/2022 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Pisanelli 23 Montalbano Jonico (MT), Appartamento in corso di costruzione, piano primo, con balconi, scala unica, interno A. Superficie lorda complessiva mq 136. Prezzo base Euro 44.775,00. Offerte minime per partecipare Euro 33.581,25. Rilancio minimo Euro 895,50. Maggiori informazioni presso delegato , e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**MONTESCAGLIOSO****ABITAZIONE, DEPOSITO, LASTRICO SOLARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 88/2000**

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Scavetta Giuliano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2022 ore

17:00 presso studio in Matera via Conte n. 9. Lotto 1: in via Molinello snc Montescaglioso (MT), Abitazione al piano rialzato composta da soggiorno, quattro camere, cucina e cucinino, bagno, disimpegno e ripostiglio. Presenti difformità catastali e urbanistiche. Immobile in possesso del proprietario. Deposito al piano seminterrato. Presenti difformità catastali e urbanistiche. Immobile in possesso del proprietario. Lastrico solare. Presenti difformità catastali e urbanistiche. Immobile in possesso del proprietario. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835310252, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 98/2008 84/10**

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Galetta Angela Vendita senza incanto il giorno 14/01/2022 ore 17:00 presso studio in Matera, vico XX Settembre 25. Lotto UNICO: in piazza Rosa dei Venti Borgo San Basilio, Pisticci (MT), Appartamento primo piano, edificio A, interno 2, mq 48,69 commerciali con veranda coperta, facente parte di complesso turistico. Prezzo base Euro 53.153,25. Offerte minime per partecipare Euro 39.864,25. Rilancio minimo Euro 1.063,06. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335663, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POMARICO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 93/2011**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Forte Ferdinando Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/01/2022 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in viale Kennedy 119 Pomarico (MT), Edificio destinato a civile abitazione, in complesso residenziale più ampio, ancora in costruzione. E' composto da 4 livelli aventi superficie di mq 85 lordi tranne la mansarda di mq 45 oltre mq 40 di terrazza esterna. Il piano seminterrato, destinato a garage, ed il piano terra sono a rustico, il primo ed il secondo livello (terzo e quarto piano) destinati ad abitazione, sono completati ed internamente rifiniti ma senza infissi interni. Manca agibilità. Prezzo base Euro 93.600,00. Offerte minime per partecipare Euro 70.200,00. Rilancio minimo Euro 1.800,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331166, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**SCANZANO JONICO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 107/1993**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Porcari Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2022 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Pietro Nenni snc Scanzano Jonico (MT), Unità immobiliare al primo piano sotterranea, di mq 117. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835336777, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**STIGLIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 154/1999**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato AVV. TEDESCO GIUSEPPE Vendita senza incanto il giorno 14/01/2022 ore 11:00 presso studio in Matera, via Manzoni n. 6. Lotto UNICO: in Largo Masaniello 32 Stigliano (MT), Appartamento secondo piano, di mq 82, oltre mq 8 di balconi. Prezzo base Euro 30.950,00. Offerte minime per partecipare Euro 23.212,50. Rilancio minimo Euro 600,00. Maggiori informazioni presso delegato , e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**MATERA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 30/2012**

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Prete Antonella Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2022 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Santa Cesarea 71 Matera (MT), Abitazione piano secondo di mq 117. Prezzo base Euro 132.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 99.563,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835330825, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TURSI**

**FABBRICATO, TERRENO, COMPENDIO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RG 1035/2017**

G.I. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. Maria Rosaria Lella Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/01/2022 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via degli Aranceti frazione Acqua Salsa, Tursi (MT), Fabbricato in corso di costruzione. Terreno annesso al fabbricato di ha 0.06.48. Prezzo base Euro 36.562,00. Offerte minime per partecipare Euro 27.422,00. Rilancio minimo Euro 731,00. Lotto 3: in strada vicinale lungo il fosso Vallo frazione Caprarico, Tursi (MT), Abitazione primo piano, mq 69. Deposito agricolo piano terra, mq 88. Ovile piano terra di mq 180. Terreno agricolo di ha 2.77.20. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 37.969,00. Rilancio minimo Euro 1.013,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Immibile comm.le | ind. le**

**FERRANDINA**

**MAGAZZINI E DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 45/2013 61/18**

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato ACITO AVV. GIOVANNI Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 12/01/2022 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in contrada Macchia SS 407 Basentana Ferrandina (MT),

Magazzini e locali deposito disposti su due livelli con annesso terreno con destinazione ad uso industriale. Prezzo base Euro 378.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 283.500,00. Rilancio minimo Euro 7.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335191, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**NOVA SIRI**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RG 1253/2018**

G.I. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato VIZZIELLO GIUSEPPE ANTONIO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 12/01/2022 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Buonarroti 10 Nova Siri (MT), Locale adibito a bar-laboratorio articolato su due livelli: piano terra e seminterrato di mq 35 ciascuno collegati da scala interna; nonchè due locali al piano seminterrato di mq 21 ciascuno. Prezzo base Euro 99.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 74.812,50. Rilancio minimo Euro 1.900,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332911, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Terreno | Immobile agricolo**

**MONTALBANO JONICO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 55/2018**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Favale Rocco Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/01/2022 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche al primo piano del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Montalbano Jonico (MT), Terreni agricoli uliveti e seminativo formati da tre corpi rispettivamente di mq 5.900, 6.500 e 1.144. Prezzo base Euro 10.935,00. Offerte minime per partecipare Euro 8.201,25. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835549100, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POMARICO**

**FONDI RUSTICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 79/2006**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato COLUCCI DOTT. GIOVANNI EMANUELE Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2022 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in contrada Ischia del Basento Pomarico (MT), Fondo rustico di are 58.14. Fondo rustico di ettari 3.34 intersecato da strada. Prezzo base Euro 21.392,00. Offerte minime per partecipare Euro 16.044,00. Rilancio minimo Euro 428,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3930821336, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



PUGLIA

Foggia



FOGGIA

## Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
  - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
  - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
  - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
  - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
  - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
  - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. att. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), N. verde 800630663.

Tribunale di  
FOGGIA

## Abitazione | Accessorio

FOGGIA

VILLA SIGNORILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 24/2013 254/14

Avvocato Landi Antonio. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 17:00 presso lo studio in Foggia Corso Cairoli 25. Lotto UNICO: in Località Masseria Farinaccio zona Salice Nuovo, Foggia (FG) Villa signorile composta da più corpi di fabbrica ricadenti su un'area di mq 7708 completamente recintata su quattro lati con viali, spazi di manovra e aiuole alberate. Costituita da più corpi di fabbrica con piscina scoperta. Occupato da esecutato. Prezzo base Euro 656.861,48. Offerta minima Euro 492.646,11. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722647, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

APPARTAMENTO E DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 358/2017

Avvocato Landi Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 11/01/2022 ore 17:00 presso studio in Foggia Corso Cairoli n. 25. Lotto UNICO:

in via Molfetta 20 Foggia (FG) Appartamento secondo piano, scala F, di mq 82, interno 6. locale uso deposito, scala F, composto di unico vano per mq 17. Prezzo base Euro 63.562,50. Offerta minima Euro 47.671,87. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722647, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 400/2014

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2022 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in via Napoli 67 Foggia (FG) Appartamento ottavo piano, scala A, interno 15, di mq 136 lordi composto da sette vani ed accessori: ingresso/soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, ripostiglio, due camere da letto di cui una con bagno, bagno, veranda chiusa (non accatastata). Classe energetica G. Prezzo base Euro 151.000,00. Offerta minima Euro 113.250,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08816691600, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 206/2013

Avvocato Santoro Libera Maria. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 17:00 presso studio in Foggia via Isonzo 33. Lotto UNICO: in via De Miro D'Ajeta 7 Foggia (FG) Appartamento primo piano di 6 vani, mq 117 lordi oltre mq 13 di balconi. Classe energetica G. Box di mq 33 catastali. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Presentare offerte entro ore 19.30 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561784, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 75/2019**

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2022 ore 17:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Martire 32 Foggia (FG) Appartamento quarto piano di mq 44 composto da ingresso-soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio con terrazzo a livello di mq 25. Classe energetica G. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 436/2017**

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/01/2022 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Guido D'Orso 59 Foggia (FG) Appartamento terzo piano di mq 100 lordi composto da ingressino, corridoio, cucinino, bagno, salone e due camere letto. Manca attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 176/2013**

Avvocato Petrelli Christian. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore 11:00 presso aula aste Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Monfalcone 38 Foggia (FG) Appartamento secondo piano di mq 302 lordi oltre mq 20 di balconi. Prezzo base Euro 386.000,00. Offerta minima Euro 289.500,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3282610771, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 327/2009 355/09**

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 16:30 presso studio in Foggia Corso Cairoli n. 25 (presso Studio Landi). Lotto 1: in via Lecce 2 Foggia (FG) Appartamento terzo piano composto da quattro stanze, bagno, disimpegno, cucinino, ripostiglio, anticamera e tre balconi per mq 194 lordi. Manca attestazione energetica. Prezzo base Euro 94.280,00. Offerta minima Euro 70.710,00 Lotto 4: in via Genoveffa De Troia 25 Foggia (FG) Appartamento piano terra composto da zona giorno,

due camere e bagno per mq 57 lordi. Manca attestazione energetica. Prezzo base Euro 96.970,00. Offerta minima Euro 72.727,50. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 198/2013**

Dott. Catalano Saverio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/01/2022 ore 16:30 Presso Athena in Foggia, via Napoli 6/b. Lotto 2: in Viale di Ponente 59 Cerignola (FG) Abitazione primo piano, mq 165 commerciali. Classe energetica E. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 576/2014 527/18**

Avvocato Della Vista Donato. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/01/2022 ore 15:30 presso studio in Foggia via Graticola n. 11. Lotto UNICO: in viale Del Sole Lesina (FG) Abitazione terzo piano, lotto B in residence "I Quadrifogli" di mq 47 catastali di cui mq 7 scoperti. Classe energetica F. Prezzo base Euro 23.500,00. Offerta minima Euro 17.625,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720181, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA**

**APPARTAMENTO E AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 254/2015**

Avv. TOMAIUOLO MARCELLO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/01/2022 ore 17:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in vico I Roma 2 Lesina (FG) Appartamento primo piano di mq 186 commerciali. Autorimessa piano terra di mq 32 commerciali. Prezzo base Euro 111.221,00. Offerta minima Euro 83.416,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 377/2000**

Avvocato Catalano Saverio. Vendita senza incanto 13/01/2022 ore 18:00 Presso studio in Foggia via XXV Aprile 28. Lotto UNICO: in via Libeccio Località Ippocampo, Manfredonia (FG) Appartamento al primo piano, sc. A int. 7 palazzo Ambrosino. Prezzo base Euro 18.392,00. Offerta minima Euro 13.794,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722200, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MONTELEONE DI PUGLIA**

**ABITAZIONE E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 90/2018**

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2022 ore 15:30 presso studio in Foggia via Domenico Cirillo n. 19. Lotto UNICO: in via delle Puglie 121 Monteleone di Puglia (FG) Abitazione piano terra composto da ingresso, cucina, wc, camera, al piano seminterrato ampio soggiorno con cucina e wc. Presenti infiltrazioni. Classe energetica D. Box in lamiera grecata adibito a deposito attrezzi, composto da struttura in pilastri in ferro di un piano fuori terra con tetto in lamiera a falde inclinate. L'opera risulta abusiva. Prezzo base Euro 18.523,31. Offerta minima Euro 13.892,48. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Procedura RGE 307/2012**

Avvocato Rignanese Matteo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/12/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia, via Antonio Salandra n. 1. Lotto UNICO: in via Martiri di Via Fani 33 Orta Nova (FG) Appartamento di mq 106 lordi, primo piano, interno 4, scala D. Composto da quattro vani più accessori. Manca agibilità. Presenti difformità planimetriche, sanabili. Box auto pertinenziale di mq 18 lordi circa, piano seminterrato, interno 10; composto da unico vano. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima Euro 88.500,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723962, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 418/2014**

Avvocato Caso Roberto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2022 ore 15:00 presso studio sito in Foggia alla via Giacomo Matteotti n. 4. Lotto UNICO: in Via Capitanata 4 Orta Nova (FG) Abitazione al piano terra di un fabbricato residenziale di tre piani fuori terra. L'appartamento è composto da soggiorno, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio e bagno per una sup. complessiva netta calpestabile di 71 mq e lorda di 87 mq circa. L'appartamento, come da attestato di certificazione energetica, appartiene alla classe F. Prezzo base Euro 22.218,75. Offerta minima Euro 16.664,07. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**RODI GARGANICO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 173/2015**

Avvocato Tantimonaco Raffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2022 ore 16:00 Presso sala d'aste sita in Foggia al Viale XXIV n. 1. Lotto UNICO: in Santa Barbara, Rodi Garganico (FG) Appartamento costituito da una cucina-soggiorno, 2 camere, un bagno, locale di sgombero, una veranda antistante ed un terrazzino sul retro. Classe energetica G. Box auto pertinenziale, posto al primo piano sottostrada del fabbricato. Prezzo base Euro 95.250,00. Offerta minima Euro 71.437,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3400045702, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 488/2015**

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2022 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano T (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in Via Matteo Renato Imbriani 21 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento ad uso abitazione posto al piano terra e primo piano, collegati tramite scalinata interna, della superficie lorda complessiva di mq. 91,00 circa. Si compone di cucina, bagno, soggiorno e camera letto al piano terra, ripostiglio al piano ammezzato con piccolo disimpegno, mentre al primo piano si trova un vano lavanderia, deposito e terrazzo in parte scoperto e in parte coperto. Classe energetica F.

Prezzo base Euro 27.281,25. Offerta minima Euro 20.460,94. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN GIOVANNI ROTONDO****GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 505/2017**

DALESSANDRO AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/01/2022 ore 16:45 presso lo studio Rabasco-Maida in Foggia, via Zuretti n. 11. Lotto UNICO: in via Sant'Onofrio 63 San Giovanni Rotondo (FG) Locale garage piano terra composto da un corridoio, tre ampie sale e piccolo bagno per mq 86 totali. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3207692925, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN NICANDRO GARGANICO****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 308/2014**

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/01/2022 ore 16:00 Presso aule Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Cicerone 31-33 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento composto da piano terra da ingresso soggiorno, camera da letto e un ripostiglio.; al piano primo da camera con finestra, camera con balcone e piccolo bagno; al piano secondo da due locali di cui uno dotato di bagno con piccolo ripostiglio e con due accessi al balcone mentre l'altro risulta cieco e dotato di una scala in ferro necessaria per l'accesso alla mansarda sovrastante. Al piano terzo, mansarda, locale, ripostiglio, bagno e forno a legna. Classe energetica F. Prezzo base Euro 15.525,00. Offerta minima Euro 11.643,75 Lotto 3: in via Cicerone 35-37 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento a uso di civile abitazione. Al piano terra ingresso soggiorno, camera da letto con finestra e ripostiglio. Al piano primo camera con finestra, camera con balcone e bagno. Il piano secondo è coperto da un tetto spiovente verso la strada ed è diviso longitudinalmente in due locali: uno, prospiciente la strada, dotato di camino e con due accessi al balcone, e, l'altro adibito a ripostiglio-lavanderia. I piani sono collegati tra di loro da una scalinata interna. Classe energetica F. Prezzo base Euro 17.296,88. Offerta minima Euro 12.972,66. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN PAOLO DI CIVITATE****IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 423/2018**

Avvocato D'Apollonia Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/01/2022 ore 09:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Vittorio Emanuele II 69 San Paolo di Civitate (FG) Appartamento terzo piano e box al piano terra. Classe energetica G. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN PAOLO DI CIVITATE****PROP. SUP. DI LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 212/2018**

Dott. Saverio CATALANO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/01/2022 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in via Giuseppe Ungaretti ang. via Umberto Saba 2 San Paolo di Civitate (FG) Proprietà superficaria di locale deposito piano terra di mq 32 commerciali. Prezzo base Euro 7.400,00. Offerta minima Euro 5.550,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 6010/2017**

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2022 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Marte 18 San Severo (FG) Appartamento composto da zona giorno al primo piano (ingresso-angolo cucina-soggiorno e bagno e ripostiglio) oltre un balcone; zona notte al secondo piano (cameretta e camera da letto oltre disimpegno e bagno) ed un ampio terrazzo. Superficie mq 68 + 66 lordi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 560/2016**

Avvocato Grafone Sabrina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/01/2022 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Lucera 75 San Severo (FG) Abitazione secondo piano, interno 3, composta da zona giorno con ingresso, soggiorno-pranzo, cucina a vista, ripostiglio, bagno e due camere per mq 115 commerciali. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta

minima Euro 64.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3473751293, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO E AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 438/2017**

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2022 ore 15:30 presso lo studio del delegato in Foggia via Cirillo n. 19. Lotto UNICO: in via Giulio Cesare 8 San Severo (FG) Appartamento secondo piano di mq 88 catastali composto da ingresso/cucina - soggiorno - disimpegno - due camere da letto - bagno - ripostiglio. Classe energetica E. Autorimessa piano terra di mq 14. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 493/2016**

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2022 ore 15:30 presso lo studio in Foggia via Cirillo 19. Lotto UNICO: in via Fratelli Rosselli 12 San Severo (FG) Abitazione composta da disimpegno, due camere e ripostiglio al piano piano, soggiorno, bagno, cucina, veranda coperta e terrazzo al secondo piano; superficie commerciale mq 107. Classe energetica F. Prezzo base Euro 72.445,64. Offerta minima Euro 54.334,23. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**DEPOSITO E AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 45/2019**

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/01/2022 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Andria 180 San Severo (FG) Locale deposito e autorimessa piano terra di mq 85. Prezzo base Euro 46.250,00. Offerta minima Euro 34.687,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 413/2016**

DApolito Eliana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2022 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Normanni 14 San Severo (FG) Appartamento di mq 64,70 al primo piano composto di due vani e accessori. Classe energetica G. Manca licenza di abitabilità/agibilità. Prezzo base Euro 30.937,50. Offerta minima Euro 20.203,13. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato tel. 0881743656, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 382/2015**

Guidone LuciaAnna. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/01/2022 ore 16:00 presso studio in via Napoli n. 6/D. Lotto UNICO: in Via Ernesto Luffino San Severo (FG) Appartamento terzo piano di vani 7,5. Immobili occupati dal debitore. Box auto di mq 18. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Gestore vendita: [Astalegale.net](http://Astalegale.net). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745822, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 479/2014**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/01/2022 ore 15:00 Presso studio in Foggia, alla Via Lorenzo Cariglia n.58/D. Lotto UNICO: in Vico Corvo 28 Foggia, San Severo (FG) Appartamento su due livelli oltre terzo livello non abitabile destinato a sottotetto, mq. 59. Immobile nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 16.873,31. Offerta minima Euro 12.654,98. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 93/2016**

Avvocato Scarano Massimiliano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/12/2021 ore 17:00 presso lo studio in Lucera Piazza S. Giovanni n. 6. Lotto UNICO: in via Brindisi 311 San Severo (FG) Abitazione piano terra. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540182, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**STORNARELLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 93/2018**

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/01/2022 ore 15:00 Presso sala Aste Edicom sito in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in Via Sottotenente Costa 47 Stornarella (FG) Abitazione pianterreno costituito da zona giorno (ingresso-soggiorno-pranzo) e zona notte (due camere letto, bagno) e cucina che occupa l'area cantina. Prezzo base Euro 36.562,50. Offerta minima Euro 27.421,88. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMAGGIORE**

**ABITAZIONE E AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 510/2015**

Avvocato Grafone Sabrina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/01/2022 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Podgora 26



Torremaggiore (FG) Immobile A - Abitazione al primo piano composta da un disimpegno d'ingresso, su cui aprono una camera da letto, il soggiorno/pranzo e il corridoio; da questo si accede al bagno, alla camera da letto matrimoniale e alla cucina/pranzo, per una superficie commerciale complessiva pari a circa 122 mq. Immobile B - autorimessa, al piano seminterrato di mq 18. Prezzo base Euro 68.839,00. Offerta minima Euro 51.630,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3473751293, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### VICO DEL GARGANO

#### APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 80000144/2005

Avvocato Bizzarri Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2022 ore 18:00 presso aula aste telematiche PI+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto A: in via Nilde Iotti 12 Coppa Schiava, Vico del Gargano (FG) Appartamento terzo e quarto piano (mansardato). Prezzo base Euro 55.688,00. Offerta minima Euro 41.766,00 Lotto B: in via Nilde Iotti 10 Coppa Schiava, Vico del Gargano (FG) Autorimessa piano terra. Prezzo base Euro 12.024,00. Offerta minima Euro 9.018,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520033, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### VICO DEL GARGANO

#### APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 17/2014

Avvocato Campagna Alessandro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/01/2022 ore 16:00 presso studio in Foggia, via Antonio Gramsci n. 107/I scala D. Lotto UNICO: in Via Silvio Ferri 16 b Vico del Gargano (FG) Abitazione di tipo economico primo piano composta da 5 vani catastali. Classe energetica F. Box auto piano terra di mq 50. Prezzo base Euro 41.563,93. Offerta minima Euro 31.172,95. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### ZAPPONETA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 150/2018

Avvocato Grafone Sabrina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/01/2022 ore 18:00 presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in corso Manfredonia 109 Zapponeta (FG) Appartamento primo piano, scala A, complesso edilizio Baia del Sole, comparto 8, composto da salone, cucinino, bagno, ripostiglio, disimpegno, due camere per mq 90 totali netti. Manca APE. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro

72.000,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3473751293, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### PIACENZA

#### UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGF 23/2018

Curatori: Dr. Rudi Marsico e Avv. Fabio marseglia. Vendita senza incanto 16/12/2021 ore 10:30 presso il Tribunale di Piacenza. Lotto 13: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Unità ad uso palestra al piano terra e interrato e cinque posti auto scoperti al piano terra. Offerta minima Euro 75.567,00 Lotto 14: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Unità immobiliare uso palestra al primo piano. Offerta minima Euro 84.972,00. Presentare offerte entro ore 13.30 del giorno precedente la vendita presso lo studio del curatore Dr. Marsico, via pec o a mezzo posta anche presso il Tribunale di Piacenza. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### TORREMAGGIORE

#### TERRENI E FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 347/2016

AVV. DONATO RICCO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/01/2022 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in Torremaggiore (FG) Terreni di mq 61320 attualmente incolti. Presente servitù attiva e passiva su strada interpoderale della contrada Sterparone. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima Euro 114.750,00 Lotto 2: in Torremaggiore (FG) Terreni agricoli di mq 29485 attualmente incolti. Prezzo base Euro 67.800,00.

Offerta minima Euro 50.850,00 Lotto 3: in Torremaggiore (FG) Fabbricato rurale diruto are 1.10, presenti solo murature perimetrali in parte crollate. Bene sottoposto a vincolo in qualità di Testimonianza della Stratificazione Insediativa. Intercluso. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881777844, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Immobile comm.le | ind.le

### FOGGIA

#### UFFICIO E LABORATORIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 498/2017

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/01/2022 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Cosmano 13 Foggia (FG) Appartamento uso ufficio primo piano, scala B, interno 8, composto da un vano e bagno oltre terrazzo a livello parzialmente coperto. Superficie commerciale mq 35 oltre mq 32 del terrazzo. Classe energetica G. Locale uso laboratorio artigianale di mq 65, piano terra. Classe energetica G. Prezzo base Euro 77.500,00. Offerta minima Euro 58.125,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08816691600, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### ORTA NOVA

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 293/2017

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2022 ore 10:00 presso lo studio del delegato in Foggia via Piave n. 10. Lotto UNICO: in corso Umberto I 2 Orta Nova (FG) Locale commerciale piano terra di mq 90 circa con annessi sovrastanti terrazzo e locale uso lavatoio/stenditotio. Prezzo base Euro 45.984,37. Offerta minima Euro 34.488,28. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726999, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ORTA NOVA**

**STABILIMENTO VINICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 219/2016**

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2022 ore 16:30 presso studio in Foggia Piazza San Francesco n. 1. Lotto UNICO: in SP 81 Orta Nova - Carapelle Orta Nova (FG) Stabilimento vinicolo composto da: palazzina uffici mq 394,15; ufficio tecnico; pesa a bilico; capannone mq 624,24; cabina di trasferimento in disuso; tettoia metallica; capannone lavorazione di mq 466,24; vasca Imhoff; serbatoi in acciaio; cabina elettrica; vasche di stoccaggio; deposito bombole anidride solforosa. Le tettoie si estendono per mq 1.872,85. Presente piazzale di mq 18.971. Prezzo base Euro 1.298.925,00. Offerta minima Euro 974.193,80. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN NICANDRO GARGANICO**

**DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80000203/2008**

Avvocato Agnusdei Pietro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2022 ore 18:30 presso studio in Lucera, Via Fiume n.19. Lotto 2: in

Via dei Persiani 16 - 14 San Nicandro Garganico (FG) Locale con destinazione ad uso deposito al piano seminterrato di mq.205. Prezzo base Euro 33.564,37. Offerta minima Euro 25.173,28. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN NICANDRO GARGANICO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80000203/2008**

Avvocato Agnusdei Pietro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2022 ore 17:30 presso studio in Lucera, Via Fiume n.19. Lotto 1: in Via Dei Dauni 5 San Nicandro Garganico (FG) Locale con destinazione d'uso commerciale ( negozio ), al piano terra di un fabbricato condominiale. L'unità è dotata di tre accessi, si compone di due locali principali comunicanti, di un piccolo locale adibito ad ufficio e di un bagno. Prezzo base Euro 31.038,03. Offerta minima Euro 23.278,52. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Terreno|Immobilie agricole**

**SERRACAPRIOLA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80000072/2012**

DI GIOVINE AVV. MARIA ASSUNTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/01/2022 ore 17:30 presso gli uffici della Società Pi&Di di Lucera, in Via Federico II civico 11. Lotto 4: in frazione "Ciavatta" Serracapriola (FG) Terreno agricolo con superficie complessiva mq 49426. Prezzo base Euro 64.400,00. Offerta minima Euro 48.300,00 Lotto 9:

in frazione Ischia Serracapriola (FG) Terreno agricolo di ha 18.40.91. Prezzo base Euro 266.000,00. Offerta minima Euro 199.500,00 Lotto 10: in frazione Ischia Serracapriola (FG) Terreno agricolo di ha 6.80.47. Prezzo base Euro 98.328,00. Offerta minima Euro 73.746,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato in Lucera, via dei Giardini n.17; quelle telematiche mediante accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**STORNARA**

**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 40/2018**

LACERENZA AVV. SAVINO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/01/2022 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in Stornara (FG) Terreno agricolo a 5 km dal centro abitato seminativo irriguo di ha 8.14.65. Nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 203.663,00. Offerta minima Euro 152.747,25. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM** [garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Foggia (FG) - **Indirizzo:** Viale XXIV Maggio, 1 - Primo Piano

**Numero di sale:** 3





# CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

## Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:** Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI:** In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it). Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

**DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
CATANZARO

### Abitazione | Accessorio

#### CATANZARO

##### ABITAZIONI - GARAGES

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGAC 1880/2007

G.D. Dott.ssa Dattilo Alessia In Catanzaro (CZ) - LOTTO 1: via Carbone 7, nuda proprietà di appartamento, piano terzo, cons. 7 vani, sup. catastale tot mq 154, tot. escluse aree scoperte mq 151. Prezzo base Euro 151.756,80. LOTTO 2: via Carbone 5/A-5/B, locale garage, piano terra, cons. mq 129, sup. catastale tot mq 154 Prezzo base Euro 63.232,00. LOTTO 3: via Carbone 5/C, locale garage, piano terra, cons. mq 24 Prezzo base Euro 11.232,00. LOTTO 4: via Raffaele Marincola Cattaneo 12, abitazione di tipo ultra popolare, piano terra, cons. 1 vano, sup. catastale tot mq 28 Prezzo base Euro 5.952,00. LOTTO 5: via Raffaele Marincola Cattaneo 16, unità abitativa, piano terra, cons. 4 vani, sup. catastale mq 81, tot escluse aree scoperte mq 72 Prezzo base Euro 56.448,00. Rilancio minimo Euro 400,00 per tutti i lotti. Vendita con incanto 15/12/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Notaio Dott.ssa Bianca Lopez in Soverato via G. Bruno n. 54 tel. 0967522427

#### CATANZARO

##### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 167/2014

G.E. Dott. Mercuri Luca In Catanzaro (CZ) Viale dei Bizantini 63 - LOTTO 1: Appartamento al 3 piano int. 8 (in catasto 6) composto di un vano e accessori, cons. 1,5 vani. Attualmente l'immobile non risulta occupato. Prezzo base Euro 14.200,00. Offerta minima Euro 10.700,00. LOTTO 2: Appartamento al 5 piano int. 13 (in catasto int. 11) composto da quattro vani oltre accessori, cons. 7,5 vani. Attualmente l'immobile risulta occupato. Prezzo base Euro 94.700,00. Offerta minima Euro 71.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/02/2022 ore 16:15 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pullano Domenico tel. 0961080113

#### CATANZARO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 234/2014

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) quartiere Siano, Viale dei Tulipani 163, Appartamento consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 110.224,80. Offerta minima Euro 82.668,60. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/02/2022 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

#### DAVOLI

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 55/2016

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Davoli (CZ) via Pitagora 2, Appartamento al secondo piano di fabbricato su 4 piani f.t. con corte comune, cons. 5 vani sup. catastale mq 97 (tot. escluse aree scoperte mq 94). Prezzo base Euro 29.425,79. Offerta minima Euro 22.069,34. Rilancio minimo Euro 1.471,30. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 15:30 avanti al Notaio presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Perrella Gianluca tel. 0961720584

#### GUARDAVALLE

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 24/2020

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Guardavalle (CZ) Viale Europa 160, Immobile adibito a civile abitazione, consistenza vani 5. Prezzo base Euro 94.840,00. Offerta minima Euro 71.130,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2022 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

#### PALERMITI

##### APPARTAMENTI - LOCALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 22/2012

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Palermiti (CZ) via XI Settembre - LOTTO 3: Immobile con circostante corte-esterna, rappresentato da un grande locale adibito ad uso deposito raggiungibile dalla corte esterna e provvisto di serranda metallica meccanizzata, mq 35, in corso di ultimazione. Prezzo base Euro 5.906,00. Offerta minima Euro 4.430,00. LOTTO 4: Immobile con circostante corte-esterna, rappresentato da un grande locale adibito ad uso deposito raggiungibile dalla corte esterna e provvisto di serranda metallica meccanizzata, mq 19, in corso di ultimazione. Prezzo base Euro 3.206,25. Offerta minima Euro 2.400,00. LOTTO 5: Immobile con circostante corte-esterna, rappresentato da un grande locale adibito ad uso deposito raggiungibile dalla corte esterna e provvisto di serranda metallica meccanizzata, mq 48, in corso di ultimazione. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima Euro 6.100,00. LOTTO 7: Appartamento con giardino di pertinenza esclusiva, composto da un soggiorno-pranzo con camino, angolo cottura, tre camere da letto, due servizi igienici, un ripostiglio e balconi su due lati. Sup. lorda ca 119 mq; balconi ca 37 mq; giardino ca 131 mq, sup. comm.le ca mq 140. Prezzo base Euro 58.725,00. Offerta minima Euro

44.000,00. LOTTO 9: Appartamento con giardino di pertinenza esclusiva, composto da un soggiorno-pranzo con camino, angolo cottura, tre camere da letto, due servizi igienici, un ripostiglio e balconi su tre lati. Sup. lorda ca 94 mq; balconi ca 50 mq; giardino ca 40 mq, sup. comm.le ca mq 108. Prezzo base Euro 40.331,25. Offerta minima Euro 30.250,00. LOTTO 10: Appartamento con giardino di pertinenza esclusiva, composto da un soggiorno-pranzo con camino, angolo cottura, tre camere da letto, due servizi igienici, un ripostiglio e balconi su due lati. Sup. lorda ca 96 mq; balconi ca 32 mq; giardino ca 30 mq, sup. comm.le ca mq 107. Prezzo base Euro 30.245,60. Offerta minima Euro 22.690,00. LOTTO 11: Locale sottotetto: appartamento, mansardato ed in corso di ultimazione, è composto da un vano ingresso, tre vani, un servizio igienico ed un disimpegno. Sup. lorda ca 119 mq, sup. comm.le ca mq 80. Prezzo base Euro 14.591,25. Offerta minima Euro 10.950,00. LOTTO 12: Locale sottotetto: appartamento, mansardato ed in corso di ultimazione, è composto da un vano ingresso, due vani, due servizi igienici ed un disimpegno. Sup. lorda ca 175 mq, sup. comm.le ca mq 120. Prezzo base Euro 21.937,50. Offerta minima Euro 16.450,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/01/2022 ore 16:15 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

**SELLIA MARINA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 88/2020**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Località Cipollina, Fabbricato: sub 1 piano terra, cat. C/1, di mq 34, sub 2 primo piano cat. A/4, sub 3 piano S1 cat. C/2 Prezzo base Euro 96.785,00. Offerta minima Euro 72.588,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/01/2022 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

**SELLIA MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 87/2018**

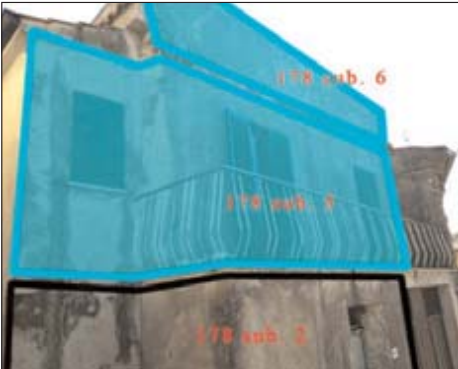
G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Località Cipollina, via Pino Ciaiaro 23, Appartamento per civile abitazione di tipo economico, piano primo, vani 5. Prezzo base Euro 58.097,25. Offerta minima Euro 43.572,94. Rilancio minimo Euro 1.161,95. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Feroletto Massimo tel. 0961725161

**Abitazione|Accessorio  
Immibile comm.le|ind.le**

**AMATO - SETTINGIANO -  
BORGIA E SAN FLORO**

**OPIFICIO-ABITAZIONI- TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 142/2018**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Amato (CZ), Opificio con locale servizi annesso. Prezzo base Euro 39.700,00. Offerta minima Euro 29.800,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Settingiano (CZ), Abitazione di tipo popolare. Prezzo base Euro 34.800,00. Offerta minima Euro 26.100,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 3: in Settingiano (CZ), Abitazione di tipo rurale. Prezzo base Euro 10.100,00. Offerta minima Euro 7.600,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 6: Nei comuni di Borgia

e San Floro (CZ), Terreno agricolo. Prezzo base Euro 530.100,00. Offerta minima Euro 397.600,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/02/2022 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carvetta Valerio tel. 0961541080

**CARAFFA DI CATANZARO**

**COMPLETTO IMMOBILIARE E  
CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 38/2017**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Caraffa di Catanzaro (CZ) Località Difesa snc, Bene 01: Complesso immobiliare con annessa corte esterna adibita a parcheggio, composto da due corpi di fabbrica, il primo con struttura in cemento armato su due livelli oltre seminterrato, il secondo con struttura portante in acciaio su un solo livello. Il tutto insiste su un lotto di mq 3.500, la superficie coperta è di mq 868,76, la superficie scoperta è di mq 2.631,24, la superficie interna utile di mq 1.151,65. Bene 02: Proprietà superficaria di porzione di capannone industriale, con annessa area esterna adibita a parcheggio, costituito da due corpi di fabbrica connessi tra loro, con una forma in pianta ad L, struttura portate in acciaio, copertura a doppia falda inclinata con pannelli coibentati su un solo livello f.t. Insiste su un lotto di mq 4.200, la superficie coperta è di mq 1.293,71, la superficie scoperta è di mq 2.906,29, la superficie interna utile di mq 1.271,54. Allo stato di fatto, il bene è suddiviso in due ambienti e non è presente un confine materiale tra il complesso immobiliare descritto al Bene 01 e il bene in questione. Prezzo base Euro 1.380.953,76. Offerta minima Euro 1.035.715,32. Rilancio minimo Euro 27.619,08. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Feroletto Massimo tel. 0961725161

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immibile agricolo**

**SERSALE**

**LABORATORI ARTIGIANALI - ABITAZIONI -  
TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 97/2013**

G.E. Dott. Mercuri Luca In Sersale (CZ) via Sila - LOTTO 1/A: Unità immobiliare composta da n. 2 laboratori artigianali, di cui uno adibito a laboratorio infissi in alluminio con annesso locale wc e vano adibito a ufficio e l'altro adibito a laboratorio di falegnameria con annesso locale di servizio, al piano terra per sup. tot ca mq 207. Prezzo base Euro 41.234,86. Offerta minima Euro 30.926,15. Rilancio minimo Euro 2.061,74. LOTTO 1/B: Unità immobiliare composta da n. 2 laboratori artigianali, uno adibito a laboratorio infissi in alluminio con annesso locale wc e vano adibito a ufficio e l'altro adibito a laboratorio di falegnameria con annesso locale di servizio, al piano terra per sup. tot ca mq 213. Prezzo base Euro 41.865,00.



Offerta minima Euro 31.398,75. Rilancio minimo Euro 2.093,25. LOTTO 2: Appartamento composto da zona notte con disimpegno, tre camere e bagno, e da zona giorno composta da ingresso, vano soggiorno, cucina e vano annesso e wc, al primo piano per sup. tot ca mq 194. Prezzo base Euro 96.839,70. Offerta minima Euro 72.629,77. Rilancio minimo Euro 4.842,00. LOTTO 3: Appartamento composto da zona notte con disimpegno, tre camere e bagno, e da zona giorno composta da ingresso, vano soggiorno, cucina e vano annesso e wc, al primo piano per sup. tot ca mq 176,70. Prezzo base Euro 95.605,50. Offerta minima Euro 71.704,12. Rilancio minimo Euro 4.780,28. LOTTO 5: Unità immobiliare costituita da locale adibito ad esposizione, disimpegno, ripostiglio, antiwc e wc, al piano secondo per sup. tot ca mq 152,96. Prezzo base Euro 53.189,60. Offerta minima Euro 39.892,20. Rilancio minimo Euro 2.659,48. LOTTO 6: Unità immobiliare composta da due vani, uno di ca mq 185 e l'altro di ca mq 60, al secondo piano, per sup. tot ca mq 185,50, cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 31.321,00. Offerta minima Euro 23.490,75. Rilancio minimo Euro 1.566,00. LOTTO 7: Terreno industriale/agricolo di sup. tot ca mq mq 4446, qualità Seminativo. Prezzo base Euro 9.446,56. Offerta minima Euro 7.084,92. Rilancio minimo Euro 472,33. LOTTO 8: Terreno industriale/agricolo di sup. tot ca mq 1380, qualità Vigneto. Prezzo base Euro

3.658,40. Offerta minima Euro 2.743,80. Rilancio minimo Euro 182,92. LOTTO 9: Terreno agricolo/industriale di sup. tot ca mq 910, qualità Seminativo. Prezzo base Euro 3.338,80. Offerta minima Euro 2.504,10. Rilancio minimo Euro 166,94. LOTTO 10: Terreno agricolo di sup. tot ca mq 620, qualità Vigneto. Prezzo base Euro 1.441,60. Offerta minima Euro 1.081,20. Rilancio minimo Euro 72,08. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 15:30 avanti al Notaio presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Perrella Gianluca tel. 0961720584

## Terreno|Immobilie agricole

### TIRIOLO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 204/1989

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Tiriolo (CZ) Località Pratora, Terreno di sup. tot. non unita mq 3.260 con annesso manufatto per deposito attrezzature. Il terreno ricade zona BR - recupero urbanistico ed edilizio per ca mq 107, la restante sup. ricade in zona E - agricola Prezzo base Euro

19.900,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/02/2022 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pullano Domenico tel. 0961080113

## Bene Mobile

### CATANZARO

#### TITOLI PAC

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RG Mob. 7181/2016

G.D. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: n. 54 titoli PAC di tipo attribuiti a norma del Reg. UE n. 1307/2013 e registrati nel Registro Nazionale Titoli istituito presso il SIAN elencati in avviso. Prezzo base Euro 22.59639. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Aumento minimo 1/5 dell'aggiudicazione. Vendita con incanto con modalità sincrona telematica 20/01/2022 ore 15.30 presso lo Studio del Professionista Avv. Giuseppe Spadafora in Catanzaro, via XX Settembre n. 63 e tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Professionista Delegato Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

## Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



## Ricerca per tipologia immobiliare



### Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



### Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



### Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



### Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



### Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



### Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



### Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



### Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



### Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



### Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

## Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:  
- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);  
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di COSENZA**

**Abitazione | Accessorio**

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 212/2013 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Giovanni. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Serra Spiga 43, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, fabbricato "B", vani 6, al quale compete locale cantina al piano terra di mq 10. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 48.480,00. Offerta minima: Euro 36.360,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/03/2022 ore 11:55 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 124/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Vicoletto Padolisi 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani terra e primo di fabbricato, vani 6,5, composto da: ingresso/disimpegno, tavernetta, cucina e bagno al piano terra, mq 64,30 calpestabili; salone, cucina, 2 camere da letto, bagno e 2 ripostigli al piano primo, mq 103 calpestabili oltre mq 4,30 mq di balconi. Sup. commerciale mq 224,20. Libero. Prezzo base: Euro 86.092,80. Offerta minima: Euro 64.569,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/02/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE E CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 32/2004 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Marini Serra Gabriella. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Villanello Sottano 20, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione composto da: piano terra di mq 61, con magazzino; piano primo di mq 92. Sup. tot mq 153. Attualmente occupato dagli esecutati. Pertinenza: Corte adiacente al fabbricato, posta a livello del piano primo, mq 172. Prezzo base: Euro 30.440,16. Offerta minima: Euro 22.830,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 609,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984306414, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 489/2020 RG (+ 219/2015 RGE)

G.I. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Pisani Pierluigi. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via XXIV Maggio 6, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare per civile abitazione ai piani terra e primo di fabbricato, sup. mq 132,32, meglio descritta nelle relazioni di stima in atti. Attualmente libera. Prezzo base: Euro 85.200,00. Offerta minima: Euro 63.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.704,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408520, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**CAROLEI - COSENZA****VILLINI - APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 166/2015 + 174/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Mangiacasale Maria Aida. Carolei (CS) Frazione Monache, Contrada Vennarello 6: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villini in un complesso con corte/giardino ad uso esclusivo, vani 7,5, composta da: piano terra con soggiorno, salotto, studio, 2 stanze da letto, disimpegno, cucina, doppi servizi e vano con scala a chiocciola, sup. lorda commerciale mq 135; piano seminterrato con ambiente unico adibito a tavernetta, lavatoio e locale caldaia, sup. lorda commerciale mq 118. Prezzo base: Euro 125.000,00. Offerta minima: Euro 93.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villini in un complesso con corte/giardino ad uso esclusivo, vani 7, composta da: piano terra con ingresso, soggiorno, 3 stanze da letto, disimpegno, cucina, doppi servizi e vano con scala a chiocciola (sup. lorda commerciale mq 126); piano seminterrato con ambiente unico adibito a tavernetta (sup. lorda commerciale mq 62), locale caldaia e cantina (sup. lorda commerciale mq 20). Prezzo base: Euro 76.000,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.520,00. Cosenza (CS) C.da Bosco De Nicola, Via Rosario Livatino 36: Lotto 3 - Usufrutto 1/1 (anno di nascita nuda proprietaria: 1992) di: Appartamento destinato a civile abitazione al piano primo di un corpo di fabbrica multipiano (Coop. Caminetto), vani 7, costituito da: ingresso, soggiorno, studio, corridoio, cucina, 2 stanze da letto, doppi servizi. Sup. lorda commerciale mq 126, balconi tot mq 23,50. Pertinenze: Soffitta al piano settimo, sup. lorda commerciale mq 15. Vano box al piano terra, sup. lorda commerciale mq 19. Prezzo base: Euro 77.265,00. Offerta minima: Euro 57.948,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.545,30. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/03/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463964, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASALI DEL MANCO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 205/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Gaudio Mariano. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) Località Spezzano Piccolo, Via E. Zumpano 28, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile di categoria A/3, vani 7, meglio descritto nella perizia di stima in atti. Prezzo base: Euro 79.306,00. Offerta minima: Euro 59.479,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/03/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3772848156, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASALI DEL MANCO EX PEDACE****ABITAZIONI - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 57/2007 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Rosa Rocco. Casali del Manco (CS) Pedace: Lotto 2 - Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso civile abitazione al piano primo di fabbricato, sup. commerciale mq 193 ca, composto da: soggiorno, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ripostigli, corridoio nonché 4 balconi per mq 34,80 circa. Occupato con autorizzazione. Prezzo base: Euro 61.613,62. Offerta minima: Euro 46.210,21. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso civile abitazione al piano secondo di fabbricato, sup. commerciale mq 197 ca, composto da: soggiorno, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ripostigli, disimpegno, corridoio nonché 4 balconi per mq 34,80 ca. Occupato dal coniuge dell'esecutato. Prezzo base: Euro 61.925,29. Offerta minima: Euro 46.443,97. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione al piano terzo di fabbricato per civile abitazione, sup. commerciale mq 197 ca, costituito da soffitta non abitabile, priva di rifiniture. Libero. Prezzo base: Euro 14.018,72. Offerta minima: Euro 10.514,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - Via Soprana 92, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano seminterrato di fabbricato per civile abitazione, sup. commerciale mq 38 ca, pavimento in graniglia, pareti prive di intonaco, dotato di impianto elettrico. Libero. Prezzo base: Euro 10.460,47. Offerta minima: Euro 7.845,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/03/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza,

Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CELICO****APPARTAMENTI - LOCALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 281/1996 + 21/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Bisceglia Antonello. Lotto UNICO - in Celico (CS) Angolo Via Sottanesi e Vico Noce 19, Piena Proprietà 1/1 di: A) Appartamento per civile abitazione ai piani seminterrato, terra e primo, di un fabbricato, tipologia edilizia unifamiliare, vani 3. B) Appartamento per civile abitazione ai piani primo e secondo, vani 2,5. C) Locale al piano terra, sup. catastrale mq 19, consistenza effettiva mq 28,46. Immobili attualmente occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 53.834,20. Offerta minima: Euro 40.375,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398330, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LUZZI****PORZIONI DI FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 101/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Marini Serra Gabriella. Luzzi (CS) Contrada Castello 10: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare allo stato rustico (sprovvista di intonaco, pavimenti, impiantistica) al piano mansardato di un fabbricato su 3 livelli, sup. lorda mq 181 oltre sup. balcone, scala di accesso e corte esterna per una sup. commerciale tot di mq 208,20. Non occupata. Prezzo base: Euro 66.315,20. Offerta minima: Euro 49.736,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.326,30. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione al piano seminterrato, sup. lorda mq 195 oltre sup. scala di accesso e corte esterna per una sup. commerciale tot

di mq 213,78 di cui mq 33 completati e mq 162 allo stato rustico. Non occupata. Prezzo base: Euro 73.095,20. Offerta minima: Euro 54.821,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.461,90. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano terra, completamente ultimata e rifinita fatta eccezione di un vano, sup. tot mq 191 oltre sup. scala di accesso e corte esterna per una sup. commerciale tot di mq 226,23. Attualmente occupata dagli esecutati e famiglia. Prezzo base: Euro 143.267,82. Offerta minima: Euro 107.450,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.865,36. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984306414, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LUZZI**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 192/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agostini Pier Paolo. Luzzi (CS) Contrada Pezza della Rosa: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di edificio, vani 5, sup. lorda mq 120 ca, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e 2 camere da letto. Prezzo base: Euro 18.202,83. Offerta minima: Euro 13.652,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 364,06. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di edificio, vani 5, sup. lorda mq 130 ca, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e 2 camere da letto. Prezzo base: Euro 19.719,64. Offerta minima: Euro 14.789,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 394,39. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/03/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841812278, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MANGONE**

**MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 192/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott.ssa Benvenuto Francesca. Mangone (CS) Via Parisi: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano terra, sup. lorda tot, esclusi accessori, mq 134 ca. Prezzo base: Euro 80.000,00.

Offerta minima: Euro 60.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano terra, sup. lorda tot, esclusi accessori, mq 71 ca. Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano terra, sup. lorda tot, esclusi accessori, mq 21 ca. Prezzo base: Euro 8.000,00. Offerta minima: Euro 6.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 160,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3470880498, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO MARCHESATO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 130/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via del Carmine 5, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo civile con destinazione residenziale al piano primo-S1, vani 5,5, sup. catastale tot mq 101 (escluse aree scoperte mq 96,66), sup. scantinato box mq 18, stato di manutenzione interno buono. Attualmente locata. Prezzo base: Euro 37.920,00. Offerta minima: Euro 28.440,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 758,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408908, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO PRINCIPATO**

**APPARTAMENTI - TERRENO - MAGAZZINO - VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 217/1996 + 20/2008 + 57/2011 + 324/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cesareo Maria Teresa. Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani

6,5, sup. coperta mq 152 oltre mq 38 di balconi per una sup. commerciale tot di mq 171. Occupato. Prezzo base: Euro 67.315,86. Offerta minima: Euro 50.486,89. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 6,5, mq 141 di sup. coperta oltre mq 38 di balconi con sottostante magazzino di mq 49. Sup. tot commerciale mq 160 oltre tavernetta. Occupato. Prezzo base: Euro 89.236,08. Offerta minima: Euro 66.927,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, vani 6, mq 152 di sup. coperta oltre mq 38 di balconi, per una sup. tot commerciale di mq 171. Occupato. Prezzo base: Euro 78.535,17. Offerta minima: Euro 58.901,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - Via Puzille 20/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, vani 3, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Sup. utile netta mq 60. Prezzo base: Euro 21.995,10. Offerta minima: Euro 16.496,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - Via Puzille 20/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, vani 3, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno ed antibagno. Sup. utile netta mq 60. Prezzo base: Euro 21.995,10. Offerta minima: Euro 16.496,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - Via Puzille, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, qualità ficheto, sup. nominale mq 3.440. Libero. Prezzo base: Euro 128.557,55. Offerta minima: Euro 96.418,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - Via Puzille 4, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di mq 25. Libero. Prezzo base: Euro 12.687,34. Offerta minima: Euro 9.515,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - Via Tenuti, Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare con giardino, sup. residenziale mq 510 oltre balconi e terrazzi di mq 107, soffitta abitabile di mq 120, cantina mq 15 e garage mq 35. Occupata. Prezzo base: Euro 292.784,62. Offerta minima: Euro 219.588,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/02/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3929318769, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO PRINCIPATO**

**ABITAZIONE CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 59/2008 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Giorgio Ambrosoli, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione composto: al piano primo da cucina, salone, studio, bagno e lavanderia; al piano secondo da soppalco, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ripostigli e cabina armadio; corte esclusiva in corrispondenza del piano primo, piscina di mq 50 ca, tettoia di mq



40 ca, forno a legna e area di parcheggio. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 154.421,37. Offerta minima: Euro 115.816,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****APPARTAMENTO - LOCALI SOFFITTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 98/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. De Caro Valerie Stella. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Candelise, Via Socrate 3, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo, vani 3,5, sup. calpestabile mq 85,30 ca. Occupato. Pertinenze: Due locali soffitta sovrastanti, non abitabili, piano quarto, contigui fra loro, sup. calpestabile tot mq 55 ca, altezza variabile tra 2,40 m e 0,50 m. Prezzo base: Euro 56.400,00. Offerta minima: Euro 42.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.128,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 194/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Bisceglia Antonello. Mendicino (CS)

Contrada Pasquali, Via Galileo Galilei 2: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo, interno 6, "Corpo A", di fabbricato residenziale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere, 2 balconi, sovrastante porzione di sottotetto. Sup. interna lorda commerciale mq 134,50 ca oltre 3 balconi di mq 43 ca. Attualmente occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 47.356,50. Offerta minima: Euro 35.517,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 950,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano seminterrato, Corpo A, composto da un unico vano senza servizi igienici, presenti 2 finestre, impianto elettrico a norma. Sup. interna lorda commerciale mq 53 ca. Attualmente occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 7.629,60. Offerta minima: Euro 5.722,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 152,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398330, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****IMMOBILE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 155/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiorino Pasqualina Ethel. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località San Nicola, Via Bologna 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile di tipo residenziale costituito da 2 livelli f.t. oltre sottotetto non praticabile, composto da: piano terra con sup. commerciale mq 139,13; piano primo con sup. commerciale mq 202,30; corte esclusiva di mq 1.365. E' stato oggetto di intervento edilizio con sostanziale ampliamento planivolumetrico. Occupato. Prezzo base: Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984417601, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 187/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello: Lotto 1 - Via Lagonegro 12, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione tipo villino unifamiliare con annessa corte adibita a giardino, piani S1-T-1, vani 12, sup. catastale tot mq 246. Prezzo base: Euro 204.826,56. Offerta minima: Euro 153.619,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Sant'Antonello: Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo civile che occupa l'intero piano terra, vani 6, sup. catastale tot mq 126. Pertinenze: Due locali deposito di uso esclusivo al piano primo (catastalmente piano terra): locale deposito sub 1, consistenza mq 39, sup. catastale mq 52; locale deposito sub 2, consistenza mq 37, sup. catastale mq 47. Prezzo base: Euro 216.114,60. Offerta minima: Euro 162.085,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481910, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****ABITAZIONE E ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 12/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Marini Serra Gabriella. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Calabria, Piena Proprietà 1/1 di: Compendio immobiliare consistente in: A) Locale adibito a civile abitazione su 2 livelli rispetto al piano strada, vani 6. B) Locale seminterrato al di sotto del livello dell'asse stradale. C) Vano ancora più basso che da' accesso ai locali al seminterrato, adibito a deposito (categ. C/6). Occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base: Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/03/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984306414, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**MONTALTO UFFUGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 133/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cassano Cristina. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Giacomo Puccini 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di un fabbricato costituito da 2 appartamenti tra loro comunicanti composti: l'uno da ingresso/soggiorno, cucina, 2 ripostigli, disimpegno, 3 camere da letto e 2 bagni; l'altro da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto e bagno. Superficie utile calpestabile mq 214,70 circa oltre mq 66,90 di balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 227.150,00. Offerta minima: Euro 170.362,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/03/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984471651, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN GIOVANNI IN FIORE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 27/2004 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Gran Sasso, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 7, sup. commerciale mq 153,92 ca oltre mq 14,40 di balconi e diritti pro-quota sulle parti in comune. Occupato. Prezzo base: Euro 41.472,00. Offerta minima: Euro 31.104,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2022 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN VINCENZO LA COSTA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 109/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. De Luca Paolo Francesco. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Località San Sisto dei Valdesi, Via Caracciolo, Vico III 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo popolare su piano terra, primo e secondo (sottotetto parzialmente praticabile), vani 5, composto di: soggiorno, cucina, vano lavatoio-sottoscala, cameretta, camera da letto, servizio igienico, vano sottotetto, più disimpegni e ripostiglio esterno sottoscala. Sup. calpestabile mq 87,10, sup. utile lorda mq 121,80. Prezzo base: Euro 22.100,00. Offerta minima: Euro 16.575,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 442,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423702, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN VINCENZO LA COSTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 323/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Località San Sisto dei Valdesi, Via Rue de Morts Vico II 12-12b, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato civile ad uso privato con destinazione residenziale di tipo economica, come di seguito identificato: a) Abitazione di tipo economico, vani 6, sup. catastale tot mq 141 (escluse aree scoperte tot mq 139), piano 1-2. Occupato dagli esecutati. b)

Locale deposito, piano S1, consistenza mq 40, sup. catastale tot mq 65. Immobili occupati dagli esecutati. Prezzo base: Euro 37.125,00. Offerta minima: Euro 27.843,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/03/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408908, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SANTO STEFANO DI ROGLIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 207/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Zingone Luisa. Lotto UNICO - in Santo Stefano di Rogliano (CS) Contrada Valleggiannò, Via Antonio Guarasci 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento adibito a civile abitazione al piano secondo-mansarda di un fabbricato, composto da: ingresso soggiorno, cucina, 2 stanze da letto e 2 bagni. Limitazioni e/o vincoli nessuno. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 87.465,00. Offerta minima: Euro 65.598,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/03/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3201461389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ZUMPARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 119/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Gagliardi Cosmo Maria. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Via Giuseppe Mazzini 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento adibito a civile abitazione al piano terra di fabbricato, costituito da: soggiorno, sala pranzo, cucina, studio, 2 camere da letto, 2 bagni. Sup. commerciale mq 194,50.



Attualmente occupato da terzi. Prezzo base: Euro 53.270,57. Offerta minima: Euro 39.952,93. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/03/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098437064, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### COSENZA

#### APPARTAMENTO - UNITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 126/2013 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Boccia Andrea. Cosenza (CS): Lotto 1 - Via Savoia 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo, vani 4,5, sup. tot commerciale mq 93. Occupato. Prezzo base: Euro 95.200,00. Offerta minima: Euro 71.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Giovan Battista Falcone 16, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare di tipo commerciale, piano terra, sup. tot commerciale mq 291. Locato con contratto estinguibile alla data di assegnazione. Prezzo base: Euro 582.800,00. Offerta minima: Euro 437.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408703, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### CASTIGLIONE COSENTINO

#### LOCALE ARTIGIANALE - APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 137/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Castiglione Cosentino (CS): Lotto 2 - Contrada Vuda 27/C, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad arti e mestieri a piano terra di fabbricato, costituito da 4 vani, salone, bagno. Sup. commerciale mq 127,73. Occupato. Prezzo base: Euro 20.611,43. Offerta minima: Euro 15.458,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Contrada Vuda 27, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso di civile abitazione al piano primo di fabbricato, composto da ingresso, soggiorno-salone, cucina tutto unico ambiente, disimpegno, 2 bagni, 2 camere da letto, balcone con accesso da cucina e camera da letto, ai quali si aggiungono altri 2 vani con cucina e bagno. Sup. commerciale mq 140,96. Occupato. Prezzo base: Euro 34.193,71. Offerta minima: Euro 25.645,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - Contrada Vuda, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, Uliveto, in parte coltivato in parte libero. Sup. tot mq 13.053. Prezzo base: Euro 27.761,06. Offerta minima: Euro 20.820,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MARZI

#### ABITAZIONE - IMMOBILE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 59/2012 RGE

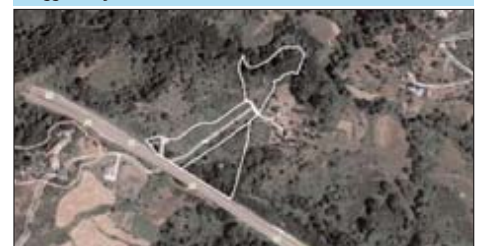
G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto 1 - in Marzi (CS) Via Scoppaturo 49, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso abitativo di non recente costruzione, costituita da 3 piani, ciascuno di mq 52 lordi, oltre sottotetto non praticabile, vani 6,5, composta: al piano terra da cucina e ripostigli, al piano primo da sala pranzo e bagno, al piano secondo da 2 camere da letto e ripostiglio. Occupata. Prezzo base: Euro 49.717,80. Offerta minima: Euro 37.288,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - in Marzi (CS) Località Tozzo, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso artigianale di recente costruzione, in cemento armato, costituita da un piano f.t., sup. lorda mq 142 ca, composta da vano unico per attività artigianale con annesso servizio igienico e corte esclusiva di mq 1.014. Occupata. Prezzo base: Euro 56.949,50. Offerta minima: Euro 42.712,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### COSENZA - MENDICINO

#### TERRENI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)







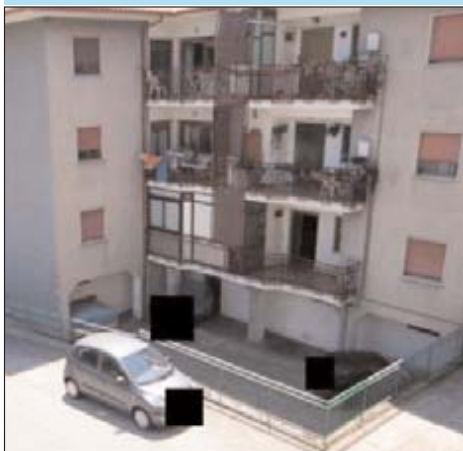
**Proc. n. 282/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Turano Rita. Cosenza (CS) Contrada Falco: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Quozienti di terreno di natura agricola, uliveto, estesi per tot Ha 02.29.50 (pari a mq 22.950). Liberi. Prezzo base: Euro 11.232,00. Offerta minima: Euro 8.424,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Mendicino (CS) Contrada Tivolille, Via Rosario Romeo 25: Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa al piano secondo di edificio, vani 4. Libera. Prezzo base: Euro 27.264,00. Offerta minima: Euro 20.448,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 550,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa al piano terzo sottotetto (mansarda), vani 5. Libera. Pertinenza: Box garage al piano terra in separata costruzione prospiciente lo stabile, mq 20. Prezzo base: Euro 52.320,00. Offerta minima: Euro 39.240,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.050,00. Mendicino (CS): Lotto 4 - Contrada Pirillo: Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano terra, mq 110. Prezzo base: Euro 448,80. Offerta minima: Euro 336,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 20,00. Lotto 5 - Contrada Tivolille, Via Rosario Romeo 25, Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano terra, prospiciente l'edificio di Via Rosario Romeo, consistenza mq 575. Prezzo base: Euro 2.304,00. Offerta minima: Euro 1.728,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291472076, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ACRI**

**TERRENI - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 127/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Straface Francesca. Acri (CS): Lotto 1 - Località Finocchio, Piena Proprietà 1/1 di: Più terreni in zona agricola, orografia variabile, posti a quota differente, solo in parte contigui fra loro: A) Bosco ceduo, p.lle: 1012, are 00.51; p.la 1015, are 53.30 con erostanti 3 corpi di fabbrica abusivi; p.la 1016, are 01.15 e p.la 1017, are 00.23, coincidenti con porzione di strada, in terra battuta, su cui grava servitù passaggio a favore dei confinanti; p.la 1018, are 03.77. B) Terreno, p.la 1023, bosco ceduo, sup. mq 4.293. Prezzo base: Euro 7.737,70. Offerta minima: Euro 5.803,27. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Via Capalbo 185-121, Proprietà superficaria 1/1 di: Abitazione di tipo economico al piano secondo, interno 4, corpo C, di complesso edilizio, sup. comm. mq 130 ca, vani 5,5, composta da: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi. Pertinenza: Box costituito da un unico vano, dotato di luce ed acqua, consistenza mq 18, sup.comm. mq 23 ca. Prezzo base: Euro 60.300,91. Offerta minima: Euro 45.225,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Via Padula 66, Piena Proprietà di 2/12 di: Abitazione ultrapolare al piano primo di fabbricato nel centro storico, vani 3, sup. cat. mq 88, composta da: ripostiglio-legnaia, cucina, 2 bagni, 2 camere e ballatoio di accesso (mq 7), collegato a scala esterna. Occupata da terzo comproprietario. Prezzo base: Euro 1.717,75. Offerta minima: Euro 1.288,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/03/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3293119086, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Immibile comm.le|ind.le**

**COSENZA**

**CASA DI CURA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 339/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Marinosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ludovico Ariosto 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a casa di cura composto da 6 piani f.t. (T-1-2-3-4-5), sup. calpestabile tot mq 2.200,46 ca, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato in virtù di contratto di locazione (autorizzate dal Giudice le azioni giudiziarie per la risoluzione del contratto). Prezzo base: Euro 3.105.472,00. Offerta minima: Euro 2.329.104,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2022 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**MAGAZZINO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 187/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Costanzo Alessandro. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via degli Stadi 82-88, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale, consistenza mq 193, ai piani terra e primo sottostrada di un fabbricato; piano terra parzialmente sopralcato, livelli collegati da scala interna. Attualmente occupato in locazione ad attività commerciale. Prezzo base: Euro 216.280,71. Offerta minima: Euro 162.210,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/03/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche -



Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426206, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****MAGAZZINI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 74/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Rizzuti Giulia. Mendicino (CS) Località Pasquali: Lotto 1 - Viale della Concordia 68-70-72-74, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano terra di fabbricato, vani 8, sup. catastale mq 237, ingresso al livello del piano strada, composto di diversi locali adibiti a palestra, spogliatoi e wc. Sfitto. Prezzo base: Euro 150.400,00. Offerta minima: Euro 112.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Viale della Concordia 78-80-82-84, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano terra di fabbricato, consistenza mq 64, sup. catastale mq 76, ingresso al livello del piano strada, composto da locale adibito a centro estetico, antibagno e wc. Attualmente locato (in caso di vendita, il conduttore lascerà l'immobile entro 30 gg dal versamento del saldo). Prezzo base: Euro 67.200,00. Offerta minima: Euro 50.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3343021972, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE****MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 231/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Seneca Celestina. Lotto UNICO - in Rende (CS) Zona Industriale, Contrada Concio Stocchi snc, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano primo sottostrada in edificio adibito a servizi commerciali ed uffici, allo stato suddiviso in 2 parti autonome. Sup. netta calpestabile mq 177,80, sup. tot lorda mq 193 oltre posto auto scoperto ad uso esclusivo identificato con il n. 18 nell'area condominiale al piano sottostrada. Occupato con contratto precario con eventuale risoluzione di diritto per effetto della vendita forzata. Prezzo base: Euro 45.787,72. Offerta minima: Euro 34.340,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE****MAGAZZINO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 133/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Frascino Anna. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Atene 2/B, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino con destinazione d'uso "negoziario", piano terra, sup. catastale mq 97, esteso ca mq 93 commerciali, sup. calpestabile mq 85 ca. Utilizzato dall'esecutato come officina di riparazione per macchine fotocopiatrici, fax e simili. Prezzo base: Euro 48.797,64. Offerta minima: Euro 36.598,23. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/02/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423702, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo****BISIGNANO****AZIENDA AGRICOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 79/2008 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. De Buono Fabio. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Succiommo 37, Piena Proprietà 1/1 di: Azienda agricola quasi contigua alla zona industriale, composta da: edificio rurale che fa da abitazione e da ufficio, ancora e parzialmente in costruzione; 2 porticati semiaperti per il ricovero dei mezzi agricoli e il deposito delle derrate; 4 serre Multitunnel divise in due gruppi che risultano danneggiate a seguito di calamità naturali. Attualmente occupata. Prezzo base: Euro 364.500,00. Offerta minima: Euro 273.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/02/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09844633313, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Terreno|Immibile agricolo****BISIGNANO****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 199/2008 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Rosaria Amalia. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Località Sellitte, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 7.390, seminativo, ricadente in parte in Zona industriale ed in parte in Zona agricola, vi insistono serre metalliche per l'agricoltura. Occupato. Prezzo base: Euro 53.588,88. Offerta minima: Euro 40.191,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/03/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984935472, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.132/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@gustiziandc.it](mailto:offertapvp.dgsia@gustiziandc.it) entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



**Tribunale di CROTONE**

**Abitazione | Accessorio**

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 56/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotona (KR), via Ernesto de Martino 1, Appartamento posto al piano terzo di un fabbricato Consistenza 6 vani, Superficie catastale 119 mq, composto da ingresso, cucina-soggiorno, bagno, n.3 camere, e un balcone. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima Euro 37.968,75. Lotto 2: Crotona (KR), Via Ernesto de Martino 1, Box posto al piano terra di un fabbricato Consistenza 24 mq, Superficie Catastale 26 mq, Prezzo base Euro 8.625,00. Offerta minima Euro 6.468,75. Vendita senza incanto 13/01/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lopez Rosario tel. 3479131320

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 22/2021**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), quartiere Farina, Via Inghilterra 1 bis, Piena proprietà di appartamento al P.3, composto da: ingresso soggiorno con veranda chiusa da una vetrata in alluminio; cucina abitabile con finestra; corridoio accesso a zona notte; camera da letto padronale con balcone; cameretta con balcone; bagno padronale con finestra; bagno di servizio senza finestra. Superficie comm.le 85,00 mq. Si precisa che le spese condominiali insolite alla data di stima dell'immobile ai sensi dell'art. 568 cpc, come indicate in perizia, ammontano ad euro 3.852,94. Prezzo base Euro 93.047,06. Offerta minima Euro 69.785,30. Vendita senza incanto 17/01/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Caligiuri Francesca tel. 3394753710

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 22/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), Traversa III di Corso Messina 32, Piena proprietà di appartamento per civile abitazione con annessa cantina, ubicati rispettivamente al piano quarto e piano seminterrato del fabbricato di 134,20 mq



**CROTONE**

Prezzo base Euro 53.015,63. Offerta minima Euro 39.761,72. Vendita senza incanto 06/01/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Trocino Caterina tel. 3291452607

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 19/2017**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), frazione Farina IV, Via Buenos Aires 8, appartamento al piano 1 di ca. mq 105,04 con soggiorno, 2 camere di cui una matrimoniale, bagno, cucina, balcone e loggia Prezzo base Euro 14.618,50. Offerta minima Euro 10.963,87. Vendita senza incanto 14/01/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Vincelli Rosa Patrizia tel. 0962909637

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 12/2021**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotone (KR), via Polonia 5, Appartamento, per la quota di 1/1 di piena proprietà, della superficie commerciale di mq. 148,16, consistenza 7 vani, piano terra e pertinenza della casa di abitazione. Prezzo base Euro 75.750,00. Offerta minima Euro 56.812,50. Vendita senza incanto 14/01/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375

**CROTONE**

**APPARTAMENTO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 72/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Quartiere Discesa San Leonardo, Via III Traversa San Leonardo, Piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 118,00 mq, vani 5. Piena proprietà di magazzino al piano terra, della consistenza di mq 83. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 24/01/2022 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

**CROTONE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 3/2021**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotone (KR), Via Magna Grecia 100, Piena ed intera proprietà di una civile abitazione sita in Crotone alla Via Magna Grecia n. 100 (ubicata nel Villaggio Turistico

Casarossa al lotto n. D/7) posta su tre livelli ( P.S-P.T e P.1) di complessivi mq 110,00, oltre giardino con portico di circa mq 65,00 e veranda coperta di circa mq 18,40, collegati tra di loro mediante scale interne - stato occupazione: occupato. Prezzo base Euro 96.750,00. Offerta minima Euro 72.562,50. Vendita senza incanto 17/01/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727

**BELVEDERE DI SPINELLO-CRUCOLI**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 29/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Belvedere di Spinello (KR), Via Roma 5, Quota pari ad 1/4 del diritto di proprietà sull'unità immobiliare per civile abitazione posta al primo e secondo piano uniti da scala interna, per una superficie complessiva dell'intero di circa 100 mq - stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 2.812,50. Offerta minima Euro 2.109,38. Lotto 2: Crucoli (KR), Torretta, Via Fratelli Bandiera 3, Piena ed intera proprietà di una unità immobiliare per civile abitazione posta su due livelli, al secondo e terzo piano, per una consistenza catastale complessiva di n. 12 vani e con una superficie catastale totale mq 249,00- stato occupazione: occupato. Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima

Euro 64.687,50. Vendita senza incanto 17/01/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727

**CERENZIA**

**APPARTAMENTO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 1799/2019** (prc.es. n.41/16 sospesa)

G.I. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Cerenzia (KR), Piazza Cavour 10, piena proprietà di appartamento per civile abitazione su due livelli, con zona giorno a primo piano, facente parte di una casa a schiera, Consistenza 5 vani, superficie catastale mq 132 Prezzo base Euro 16.611,33. Offerta minima Euro 12.458,50. Lotto 3: Cerenzia (KR), via nazionale snc, piena proprietà di magazzino munito di sopalco facente parte di una casa a schiera, piano s1, Consistenza e superficie catastale 78 mq Prezzo base Euro 5.125,77. Offerta minima Euro 3.844,32. Vendita senza incanto 14/01/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Astorino Serafina tel. 096244078

**CIRÒ MARINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 13/2017**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cirò Marina (KR), Vurghe, frazione Punta Alice, Piena ed intera proprietà (1/1) di abitazione in villini con annesso giardino, della superficie commerciale complessiva di 525,46 mq; nonché limitrofi ed annessi terreni pure adibiti a giardino Prezzo base Euro 196.875,00. Offerta minima Euro 147.656,25. Vendita senza incanto 10/01/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005

**CIRÒ MARINA**

**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 55/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cirò Marina (KR),

Via Madonna di Mare, LOTTO UNO (in perizia indicato come Lotto 1 e 2) : Piena proprietà di locali depositi, sub. 3, 4 e 5 cat. C/2, di mq 425 circa (posti al piano seminterrato) e locali depositi sub. 8, cat C/2, di circa mq 173 e sub 9 cat C/1, di circa mq 107 (posti al piano terra): stato occupazione : libero. Prezzo base Euro 32.154,89. Offerta minima Euro 24.116,17. Lotto 2: Cirò Marina (KR), Via Madonna di Mare, LOTTO DUE (in perizia indicato come Lotto 3) : "Piena proprietà di abitazione autonoma posta su due livelli (p.t e p.1) natura A/3, consistenza 14 vani, di complessivi mq 330 circa, oltre balconi e veranda di mq 23 circa- stato occupazione : occupato. Prezzo base Euro 136.500,00. Offerta minima Euro 102.375,00. Vendita senza incanto 10/01/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

**CIRÒ MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 77/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cirò Marina (KR), via Roma, Appartamento al piano 5 di vani 4. Prezzo base Euro 31.875,00. Offerta minima Euro 23.907,00. Vendita senza incanto 28/12/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Bianchi Vincenzo tel. 096221898

**CIRÒ MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 68/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cirò Marina (KR), Via Dei Bruzi snc, Piena proprietà, appartamento posto a Piano primo facente parte di un fabbricato di civile abitazione a quattro piani fuori terra, vani 4, di mq. 82. Prezzo base Euro 52.236,75. Offerta minima Euro 39.177,56. Vendita senza incanto 26/01/2022 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Giuda Lidia tel. 3205393815

**CROTONE**

**LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENDITA TELEMATICA RGF 5/2020**

LOTTO N. 1: Piena ed intera proprietà di Lastrico solare, con funzione di copertura di fabbricati destinati

ad attività commerciali,privo di accesso, sito in Crotona alla Via Germania snc identificato al NCEU del Comune di Crotona al Foglio 51, Particella 4300, Subalterno 11, Categoria F5, Consistenza 800 mq, Piano 1. Prezzo base d'asta: Euro 16.179,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 12.134,25 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 12/01/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 19/01/2022 alle ore 12:00). Per qualsiasi ulteriore informazione e documentazione, contattare la Curatela Fallimentare Rag. Iole Madarena, cel 340/0724459, Mail: [iolemada@gmail.com](mailto:iolemada@gmail.com) PEC: [iolemadaarena@pecprocessotelematico.it](mailto:iolemadaarena@pecprocessotelematico.it). G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

**CROTONE**

**MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENDITA TELEMATICA procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento RG 1/2020**

LOTTO 1) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di magazzino al piano terra della superficie commerciale di mq. 158 facente parte di un fabbricato della maggiore consistenza a n. 3 piani fuori terra, sito in Crotona alla località Poggio Pudano, km. 243,20. Realizzato abusivamente nell'anno 1990 ma regolarizzato con Concessione Edilizia in Sanatoria n. 102/S in data 14/04/2006. Risulta essere identificato nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 48 part. 162 sub. 2, cat. C/1. Prezzo base d'asta: Euro 120.000,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 1.000,00 – offerta minima accettata pari ad Euro 90.000,00 (pari al 50% del prezzo base indicato) - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 2) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di magazzino al piano terra della superficie commerciale di mq. 163 con annessa corte di circa mq. 380 facente parte della maggiore consistenza di un fabbricato a n. 4 piani fuori terra. Sito in Crotona alla località Poggio Pudano, km. 243,20, è stato realizzato abusivamente nell'anno 1990 ma regolarizzato con Concessione Edilizia in Sanatoria n. 102/S in data 14/04/2006. Risulta essere identificato nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 48 part. 657 sub. 2, cat. C/2. Prezzo base d'asta: Euro 158.000,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 1.000,00 – offerta minima accettata pari ad Euro 118.500,00 (pari al 50% del prezzo base indicato) - cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 12/01/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 19/01/2022 alle ore 12:00). Per maggiori info e richiesta visione dei beni, contattare il liquidatore: Dott.ssa Chiara Zizza, Tel/Fax. 0962/905406 – Mail: [chiara.ziz@libero.it](mailto:chiara.ziz@libero.it) - PEC: [chiara.zizza249a@odceckr.it](mailto:chiara.zizza249a@odceckr.it). G.D. Dott. Emmanuele Agostini

**CRUCOLI**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 46/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crucoli (KR), Torretta, Corso Garibaldi, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Villetta ai piani Terra e Primo, senza ascensore, di vani 11,5. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima Euro 56.953,13. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Dott. Marrazzo Salvatore tel. 3381572773

**CUTRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 92/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), via Monsignor Oliverio, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento mansardato al terzo piano, senza ascensore, composto da: Soggiorno-Pranzo-Cucina (locale unico), ripostiglio, locale di servizio, n. 2 camere da letto, bagno e balconi su entrambi i lati. Prezzo base Euro 23.098,00. Offerta minima Euro 17.323,00. Lotto 3: Cutro (KR), via Tajani, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al Piano Terra con ingresso indipendente composto da: Ingresso, piccolo bagno, cucinino e camera da letto, in cattive condizioni di manutenzione Prezzo base Euro 4.008,00. Offerta minima Euro 3.006,00. Vendita senza incanto 10/01/2022 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005

**CUTRO**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 22/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), Steccato, via dei Gladioli 100, Proprietà piena ed esclusiva 1/1 –giusta ordinanza del G.E. di separazio-



ne dei beni in natura del 5/9/2021, attributiva della quota per intero del Lotto 1 al debitore esecutato- di unità immobiliare Piano terra, Categoria A/2, Consistenza 4,5 vani, con annessa corte comune Prezzo base Euro 39.200,00. Offerta minima Euro 29.400,00. Lotto 3: Cutro (KR), , Proprietà di quota pari a 1/2 di terreno di natura edificabile di circa mq 239,00 (17,00 x 14,00). Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 14/01/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111

### ISOLA DI CAPO RIZZUTO

#### VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 83/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Spartitore, Via Antonio Gramsci 23, Villetta a schiera della superficie di 172 mq. Occupato. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 14/01/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Altamura Annamaria tel. 3201466700

### PETILIA POLICASTRO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 103/2017 + 132/2017

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 02: Petilia Policastro (KR), Foresta, Via Nazionale, Piena ed intera proprietà di un fabbricato in corso di costruzione e terreno circostante. Superficie fabbricato mq. 474 con altezza interna variabile da m. 4,73 (piano terra) a 3,00 m. (piani superiori). Il distinto terreno ha una superficie di mq 2060. Si precisa che il fabbricato viene posto in vendita senza la corte di pertinenza, giusta ordinanza del G.E del 01 aprile 2021 alla quale si rimanda e che qui è sa intendersi integralmente riportata e trascritta. Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 25.202,84. Offerta minima Euro 18.901,84. Vendita senza incanto 04/01/2022 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

### ROCCA DI NETO

#### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 47/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Rocca di Neto (KR), contrada Setteporte, contrada Setteporte, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione residenziale, piano primo, vani 9,5, superficie catastale 207 mq. Occupato. N.B.: Il valore dell'immobile al netto delle decurtazioni è nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente. Prezzo base Euro 81.658,12. Offerta minima Euro 61.243,59. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

### STRONGOLI

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 33/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione e seminterrato destinato a locale deposito, ubicati nel comune di Strongoli nello stesso fabbricato, con accesso rispettivamente da Via Gigante 2 (abitazione) e da Via Fabbri 16 (seminterrato destinato a locale deposito). Appartamento, piano T-1°, superficie lorda mq 103,40, superficie commerciale mq 97,52, ripartita in una piccola scala ed un pianerottolo esterni, un ingresso con salotto, una cucina-soggiorno, due stanze da letto, un gabinetto, un ampio ripostiglio e due piccoli balconi; seminterrato, locale deposito, a piano terra, superficie lorda mq 40,71, superficie commerciale mq 20,35, ripartita in due stanze ed un gabinetto. Le facciate esterne del fabbricato ed il seminterrato necessitano di manutenzione. N.B.: Il valore dell'immobile al netto delle decurtazioni è nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente. Prezzo base Euro 32.505,00. Offerta minima Euro 24.378,75. Vendita senza incanto 03/01/2022 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

### ISOLA DI CAPO RIZZUTO

#### HOTEL - RISTORANTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 60/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Capo Piccolo, Contrada Anastasi, Immobile adibito ad Hotel - Ristorante, che si sviluppa su tre piani fuori terra. Si precisa che all' interno del fabbricato insistono al secondo piano fuori terra n. 2 appartamenti di cui uno della superficie commerciale di mq. 105,01 e l' altro della superficie commerciale di mq. 67,91 - individuati con la medesima identificazione catastale - ma che non fanno parte del lotto in vendita; il terzo piano fuori terra è stato realizzato senza autorizzazioni di legge e non è regolarizzabile. Prezzo base Euro 144.085,21. Offerta minima Euro 108.063,90. Vendita senza incanto 17/01/2022 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesco tel. 0962939542

### ISOLA DI CAPO RIZZUTO

#### UFFICI, APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 32/2013

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), via Tarsia 4, A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento per civile abitazione al primo piano, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale Totale 53 mq. B. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un locale al primo piano, adibito ad ufficio, Consistenza 2 vani, Superficie Catastale Totale 25 mq. C. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento al secondo piano, Consistenza 3 vani, Superficie Catastale Totale 50 mq. D. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento al secondo piano, Consistenza 2 vani, Superficie Catastale Totale 38 mq, Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte 36 mq. Prezzo base Euro 47.737,80. Offerta minima Euro 35.803,35. Vendita senza incanto 25/01/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piat-

taforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Greco Luigi tel. 3208064082

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### COTRONEI

#### ABITAZIONI - ACCESSORI - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 76/2020

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cotronei (KR), Via Principe Amedeo, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile posto al piano terra di un fabbricato, consistenza 7,5 vani, Superficie Catastale 182 mq. Prezzo base Euro 55.391,25. Offerta minima Euro 41.543,43. Lotto 2: Cotronei (KR), Via Principe Amedeo, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito posto al piano terra di un fabbricato, consistenza 97 mq, Superficie Catastale 116 mq. Prezzo base Euro 28.612,50. Offerta minima Euro 21.459,37. Lotto 3: Cotronei (KR), Via Principe Amedeo, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile posto al piano secondo di un fabbricato. Prezzo base Euro 17.418,75. Offerta minima Euro 13.064,06. Lotto 4: Cotronei (KR), Vona, Via Della Cona snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000, A) unità immobiliare a destinazione d'uso uffici e studi privati, piano terra e piano primo), Consistenza: 11 vani, Superficie Catastale: 280 mq. Piena proprietà per la quota di 1000/1000, B) unità immobiliare a destinazione d'uso tettoie chiuse o aperte, Consistenza: 85 mq, Superficie Catastale: 94 mq., Piano: T. Piena proprietà per la quota di 1000/1000, C) unità immobiliare a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito, Consistenza: 131 mq, Superficie Catastale: 149 mq., Piano: T. Piena proprietà per la quota di 1000/1000, D) unità immobiliare a destinazione d'uso tettoie chiuse o aperte, Consistenza: 19 mq, Superficie Catastale: 22 mq., Piano: T. Piena proprietà per la quota di 1000/1000, E) unità immobiliare a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito, Consistenza: 141 mq, Superficie Catastale: 157 mq., Piano: T. Piena proprietà per la quota di 1000/1000, F) Terreno qualità: Oliveto, Superficie: 320 mq. Prezzo base Euro 149.276,25. Offerta minima Euro 111.957,18. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Piperis Concetta tel. 096220334

## Immibile comm.le | ind.le

### CROTONE

#### COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 54/2020

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Via Santa Chiarella snc, Complesso edilizio così costituito: Corpo 1, nucleo principale del complesso al P.T. con ingresso, 3 grandi sale, cucina, zona lavaggio ed i servizi; al P.1, 2 salette private, ufficio e i servizi. Corpo 2, con zona filtro; Corpo 3, deposito, spo-

gliatoi e i servizi per il personale; Corpo 4, cantina del ristorante. Completano il compendio una piscina, 2 grandi gazebo, un angolo bar un corpo di fabbrica costruito in adiacenza alla cantina non riportato in catasto e tutta la corte di pertinenza. Prezzo base Euro 905.625,00. Offerta minima Euro 679.218,95. Vendita senza incanto 10/01/2022 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Facino Margherita tel. 3203836581

**COTRONEI**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENDITA TELEMATICA RGF 23/2019**

LOTTO 3): IMMOBILE SITO IN COTRONEI (KR) VIA AURA MORANO N. 8; identificato nel N.C.T. del Comune di Cotronei al foglio 29 part.lla 367 sub 1, categ. C/3. E' costituito da un'area di mq. 5.000 circa, recintata con muro di cemento armato e sovrapposta rete metallica; vi si accede attraverso un cancello scorrevole in metallo e un cancello pedonale a un'anta. L'area è composta di piazzale, capannone, strutture e tettoie destinati a deposito di macchine, attrezzature e materiale. Piazzale di mq. 3.860,65 di forma irregolare, dotato di impianto elettrico e idrico, Vi insistono le seguenti strutture. Capannone di complessivi mq. 413,65 composto da un locale più grande alto m. 8,80 (che ospita il carroponte) ed un locale più piccolo alto m. 4,70. Il capannone è dotato di pavimento in battuto di cemento, di impianto elettrico e di quattro finestroni lungo le pareti laterali. La struttura è costituita da blocchetti di calcestruzzo fino a una certa altezza e, a seguire, da profilati in metallo e lamiera grecata. Si accede al locale più grande attraverso una porta in metallo ad un'anta; al locale più piccolo attraverso una porta scorrevole. Vi sono sue tettoie: una di mq. 198,40 sul lato sud est del capannone; l'altra di mq. 87,30 antistante il locale più piccolo; sono realizzate entrambe con capriate in metallo e copertura in lamiera grecata. Struttura di mq. 129,10 con antistante tettoia di mq. 108,00, realizzati con struttura metallica e lamiera grecata; il pavimento è in battuto di cemento. Vi si accede attraverso una porta scorrevole in metallo. Dotata di impianto elettrico e quattro finestre. Struttura di mq. 202,00 realizzata con struttura metallica e lamiera grecata, con pavimento in battuto di cemento. Vi si accede attraverso una porta scorrevole in metallo ed è dotata di impianto elettrico e cinque finestre. DESTINAZIONE URBANISTICA: nel piano regolatore vigente l'immobile è identificato, per circa mq. 3.200, nella sottozona D1 e, per circa mq. 1.800, nella sottozona agricola E1. PRATICHE EDILIZIE: P.E. n. 28 per lavori di costruzione di capannone prefabbricato; permesso di costruire rilasciato in data 17.11.2005 prot. n. 11339. DIFFORMITA' URBANISTICHE E CATASTALI: l'immobile ha subito ampliamenti e modifiche successive al permesso di costruire, per cui la planimetria, l'allegato planimetrico e l'estratto di mappa catastali originari non corrispondono allo stato dei luoghi. Occorrerà, pertanto, regolarizzare la situazione mediante frazionamento, rilevamento, S.C.I.A. e presentazione degli elaborati al Comune e al catasto. Prezzo base d'asta: Euro 115.676,30 (oltre oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari ad Euro 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 86.757,23 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com) a decorrere dal giorno 12/01/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 19/01/2022 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Angela Maria De Renzo, Tel./Fax. 096228553, Mail:

angela.derenzo@virgilio.it, PEC: angelamaria.derenzo@avvocaticrotone.legalmail.it. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 45/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Le Castella, Immobile a destinazione d'uso Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme posto al piano primo di un fabbricato Prezzo base Euro 44.676,16. Offerta minima Euro 33.507,12. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Le Castella, Piena proprietà per la quota di 1/1 di un immobile a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito posto al piano terra. Prezzo base Euro 18.643,36. Offerta minima Euro 13.982,52. Lotto 3: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Le Castella, Piena proprietà per la quota di 1/1 Terreno Prezzo base Euro 36.839,53. Offerta minima Euro 27.629,64. Vendita senza incanto 17/01/2022 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lavigna Raffaella tel. 3338238286

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**IMPIANTO DI LAVORAZIONE/FABBRICATI/TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENDITA TELEMATICA RGF 33/2013 R.G.**

LOTTO 1): Impianto di lavorazione pomodoro concentrato composto di ribaltatori automatici Bins per accatastare e decatastare, prevasca defangatrice, elevatore a rulli diserbatore, defogliatore, vasca defangatrice, gruppo di lavaggio e cernita, gruppo trituratore, bovatrice orizzontale, gruppo di raffinazione, pompa centrifuga, gruppo cold-break preparazione succo, pompa centrifuga evaporatore continuo in triplice effetto sottovuoto a circolazione forzata, filtro rotativo, centrale termica TIPO GB 900, torre refrigerante TIPO ANCP/M2/61 2 per la cui elencazione e descrizione si rimanda alla relazione di stima del perito incaricato. Prezzo base d'asta: Euro 65.058,00 (oltre iva se dovuta ed oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 48.793,50 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 3): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Isola Di Capo Rizzuto(Crotone) tra via Risorgimento e via S. Domenica, identificato al catasto fabbricati foglio 21,particella 1792 subalterno 2 categoria A/4,classe 1, composto da vani 3,5 vani, posto al piano1P, -rendita: Euro 126,53 -Composto da più ambienti dislocati sui due piani e collegati tra di loro da una scala interna, situato tra le via Risorgimento e via Santa Domenica centro storico del comune di Isola di Capo Rizzuto. Superficie reale mq. 260 circa. -Nessun vincolo ed oneri giuridici. Immobile occupato. Prezzo base d'asta: Euro 34 990,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 26.242,50 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 6): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Isola Di Capo Rizzuto (Crotone) frazione Ovile -Spinoso, identificato al catasto terreni foglio 3 particella 385 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 15.373 mq, -reddito agrario: Euro 27,79, -reddito domenicale: Euro 51,61, Superficie complessiva di circa mq 15.730. -Nessun vincolo ed oneri giuridici. Prezzo base d'asta: Euro 3.762,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro

100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 2.821,50 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 7): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Isola Di Capo Rizzuto (Crotone) frazione S. Costantino, identificato in catasto terreni-foglio 20 particella 59 porzione AA qualità orto irriguo, classe U, superficie catastale 45.000 mq, -reddito agrario: Euro 488,05, -reddito domenicale: Euro 685,60 e foglio 20 particella 59 porzione AB qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 3.260 mq, -reddito agrario: Euro 4,21, -reddito domenicale: Euro 5,05, Superficie complessiva di circa mq 48.260. Prezzo base d'asta: Euro 41.694,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 31.270,50 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 8): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Isola Di Capo Rizzuto (Crotone) frazione Anastasi, identificato al catasto terreni foglio 29 particella 39 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 5.520 mq. -reddito agrario: Euro 9,98 -reddito domenicale: Euro 18,53 -partita 1255 -foglio 29 particella 396 qualità orto irriguo, classe U, superficie catastale 600 mq. -foglio 29 particella 399 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 246 mq. -reddito agrario: Euro 0,44 -reddito domenicale: Euro 0,83 -partita 1255 -reddito agrario: Euro 6,51 -reddito domenicale: Euro 9,14 -partita 1255 -foglio 29 particella 400 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 300 mq. -reddito agrario: Euro 0,54 -reddito domenicale: Euro 1,01 -partita 1255. Superficie complessiva di circa mq 6.660. -Nessun vincolo ed oneri giuridici. Prezzo base d'asta: Euro 6.053,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 4.539,75 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) Vendita telematica presso il portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com) a decorrere dal giorno 14/12/2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 21/12/2021 alle ore 12:00). Curatore Dott. Domenico Iacometta cell. 328/2888006. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

**Terreno|Immibile agricolo**

**CROTONE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 146/2011**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Contrada Mutrò - Fallao, Piena ed intera proprietà (1/1) di terreni agricoli distinti in tre corpi rispettivamente di di 104.905 mq., di 11.420 mq. e di 185.275 mq., maggiori dettagli in perizia. Prezzo base Euro 553.650,00. Offerta minima Euro 415.238,00. Vendita senza incanto 10/01/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005

**CIRO' MARINA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 1/2021**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cirò Marina (KR), Difesa Piana, Difesa Piana, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo della superficie complessiva di mq 8505. Prezzo base Euro 24.890,59. Offerta minima Euro 18.667,94. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932



## CUTRO

## TERRENO AGRICOLO CON SOVRASTANTI FABBRICATI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 13/2012

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), Arcieri, Arcieri, Piena ed intera proprietà (1/1) di un terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 592.970,00 Prezzo base Euro 35.532,42. Offerta minima Euro 26.649,32. Lotto 2: Cutro (KR), Arcieri, Arcieri, Piena ed intera proprietà (1/1) di un terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 508.765,00 Prezzo base Euro 108.316,41. Offerta minima Euro 81.237,31. Lotto 3: Cutro (KR), Arcieri, Arcieri, Piena ed intera proprietà (1/1) di un terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 1.222.705,00 Con entrostanti fabbricati rurali meglio descritti in perizia Prezzo base Euro 437.695,32. Offerta minima Euro 328.271,49. Vendita senza incanto 10/01/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesco tel. 0962939542

## Bene Mobile

## CIRO' MARINA

## BENI MOBILI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## VENDITA TELEMATICA R.G.F. 6/2015

LOTTO N. 1: STOCK DI MERCI E RIMANENZE DI MAGAZZINO CONSISTENTI IN ARTICOLI: IDRAULICI, IDROSANITARI, ARREDOBAGNO, CLIMATIZZAZIONE, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, ACCESSORI, POMPE SOLLEVAMENTO, RADIATORI, SCAFFALATURE INDUSTRIALI E SEMI-INDUSTRIALI COMPONIBILI, MACCHINARI E VARIE, composto da: n. 19 accessori e ricambi per sanitari; n. 78 accessori e ricambi per vasche e box; n. 1551 accessori per bagno; n. 63 accessori per condizionatori d'aria; n. 260 accessori per disabili; n. 1392 accessori scarico fumi mono-doppia par.; n. 1707 accessori x cassette pvc incasso/esterne; n. 323 accessori zona doccia e vasca; n. 1886 accessori ricambi scaldabagno e pompecalore acs; n. 2 addolcitori scambio cationico; n. 287 batterie per cassette e accessori; n. 25 cannotti e rosoni; n. 71 cassette di scarico esterne; n. 92 cassette di scarico incasso; n. 1 circolatore; n. 530 colla e adesivi; n. 8997collari; n.705 complementi per pilette e sifoni; n. 294 contatti per acqua; n. 577coprivasi, accessori wc e complementi; n. 119 elettrovalvole per acqua; n. 214 esalatori-condotti all./kit co.- tubi fle; n. 30 filtri

meccanici; n. 2461 flessibili - cannuce - rosoni; n. 397 guarnizioni; n. 83 hotellerie; n. 14 monocomandi; n. 29 prodotti per comunità; n. 71 ricambi e accessori; n. 3 ricambi e accessori per pompe e gruppi; n. 211 sigillanti; n. 361 smart press, presscontrol, pressostati; n. 1203 supporti e fissaggi per idrosanitari; n. 2: parete attrezzata con colonna doccia; n. 12 attrezzature professionali; n. 89 utensili per installazioni; n. 4: barbecue in metallo e un forno pizza; n. 552 box doccia acrilico/cristallo/pvc; n. 20 cabine doccia; n.23 cabine doccia idromassaggio; n.6 caldaie; n. 5 caminetti; n. 4 climatizzatori fissi multisplit; n. 131 condizionatori fissi a parete; n. 3 condizionatori fissi a pavimento/soffitto; n. 119 lavabi da incasso; n. 161 lavabi da semincasso; n. 80 lavabi d'appoggio/top complementari; n. 39 lavelli da cucina; n. 3669 serie complete linee arredo da bagno; n. 57 mobili da cucina edilizia e lavelli inox; n. 170 mobili da bagno; n. 81 pilette e sifoni per doccia/vasca; n. 1709 pilette per lavabi/bidet; n. 50 pilette per lavelli/lavatoi; n. 106 autoclavi a membrana per montaliquidi; n. 6 autoclavi in acciaio inox e zincati; n. 1 pompe di sollevamento per acque chiare; n. 1 pompe di sollevamento per acque luride; n. 422 pompe per pressurizzazione; n. 1 pompe sommerse; n. 56 porte scigno; n. 360 raccordi/pilette cassone; n. 8608 raccordi di scarico pvc m1 grigio; n. 915 raccordi in acciaio; n. 402 raccordi in ghisa; n. 568 raccordi per multistrato a pressare; n. 6749 raccordi per multistrato a stringere; n. 87 raccordi per tubo polietilene in ottone; n. 9390 raccordi per tubo polietilene in pvc.; n. 12 radiatori in acciaio-radiatori arredo; n.- refrigeratori d'acqua controllo remoto; n. 5748ml di battiscopa; n. 3307mq di pavimenti; n. 5078 pezzi speciali (ceramica); n. 2670mq rivestimenti; n. 326 stucchi; n. 3749 rubinetterie; n. 6 rubinetterie per idromassaggi (TEUCO); n. 128 rubinetti di arresto (esterno e incasso); n. 32 rubinetti; n. 76 colonne vasca; n. 759 docce; n. 581 piatti doccia; n. 103 pozzetti bagno/coperchi/minipilette; n. 32 sanitari per diversamente abili; n. 1 scaldabagni accumulo a gas; n. 309 scaldabagni elettrici; n. 29 scaldabagni istantanei a gas; n. 5 serbatoi agricoltura e gasolio; n. 4 serbatoi in polietilene; n. 41 serbatoi per alimenti; n. 19 serbatoi stoccaggio acqua acciaio inox; n. 77 serbatoi stoccaggio acqua zincati; 130 sifoni lavatrice/ordinatoi; n. 279 sifoni per doccia/vasca; n. 127 sifoni per lavabi/bidet; n. 166 sifoni per lavelli/lavatoi; n. 35 specchi completi di illuminazione; n. 351 tende e bastoni per doccia; n. 73 condotti scarico fumi acc. doppiaparete; n. 965 condotti scarico fumi acciaio monoparete; n. 1394 curve/manicotti rigidi e flessibili x wc; n. 19 curvette doccia, n. 1865 linea drenaggio suolo; n. 64 linea lavanderia; n. 1490 tubi e raccordi fonoassorbenti; n. 2269 tubi e raccordi in polietilene a saldare; n. 1594 tubi e raccordi in polipropilene; n. 5343 tubi e raccordi in pvc colore arancio; n. 50 tubi e raccordi per scarico lavatrice; n. 1993 tubi in acciaio; n. 9280 tubi in polietilene; n. 2494 tubi in polietilene reticolato+raccordi; n. 7800 tubi multistrato; n. 6876 tubo in pp - r a saldare e raccordi; n. 1033 valvole a sfera e saracinesche; n.446 valvole di non ritorno; n. 149

vasche da bagno in acciaio; n. 12 vasche idromassaggio; n. 3 vasche idromassaggio combinate; n. 16 vasche in acrilico con telai e pannelli; n. 152 vasche in acrilico da incasso/esterno; n. 106 scaffalature industriali (moduli 6,00 (h) x 1,00 x 2,90); n. 5 scaffalature industriali (moduli 6,00 (h) x 1,00 x 2,90)\*; n. 5 scaffalature industriali (moduli 3,00 (h) x 1,00 x 2,90)\*; n. 50 scaffalature semi- industriali (moduli 6,00 (h) x 0,60 x 1,92) \*\*; n. 2 scaffalature semi-industriali (moduli 3,00 (h) x 0,60 x 1,92); n. 34 scaffalature semi-industriali (moduli 4,00 (h) x 0,60 x 2,10); n. 1 scaffalature semi-industriali (moduli 3,50 (h) x 0,60 x 1,60); n. 29 scaffalature componibili leggere (moduli 2,60 (h) x 0,60 x 1,00); n. 8 scaffalature in profilati di ferro (moduli 3,00 (h) x 0,63 x 2,00); n. 2 scaffalature in profilati di ferro (moduli 3,00 (h) x 0,70 x 2,30); n. 1 scaffalature in profilati di ferro (moduli 3,00 (h) x 0,63 x 1,73); n. 27 scaffalature in profilati di ferro (moduli 2,80 (h) x 1,10 x 1,40); n. 1 scaffalature in profilati di ferro (moduli 2,00 (h) x 0,40 x 1,07); n. 55 ceste portaoggetti in metallo; n. 28: espositori per ceramiche; n. 4 fari; n. 1 idropulitrice fulldash 130bar; n. 1 idropulitrice lavor bio; n. 1 lavapavimenti helfi F022; n. 1 saldatrice titan YET100S. NB. La descrizione dei beni è esemplificativa ma non esaustiva in quanto alcuni beni sono stati oggetto di furto. Si invitano gli interessati a prendere visione della perizia sommaria integrativa a firma del tecnico della procedura aggiornata a luglio 2021. I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Prezzo base asta: Euro 112.500,00 (oltre iva se dovuta ed oneri ed imposte di trasferimento) - rilancio minimo Euro 3.000,00- cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 84.375,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 12/01/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 19/01/2022 alle ore 12:00). In mancanza di offerte il commissario fisserà, in via continuativa, ulteriori n. 2 esperimenti di vendita con le stesse modalità di gara telematica, alle seguenti condizioni: - 2° esperimento: dal 20 gennaio 2022 alle ore 12:00 sino al 27 gennaio 2022 alle ore 12:00 - Prezzo base d'asta: Euro 84.375,00 (oltre iva se dovuta ed oneri ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 63.281,25 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato); - 3° esperimento: dal 28 gennaio 2022 alle ore 12:00 sino al 04 febbraio 2022 alle ore 12:00 - Prezzo base d'asta: Euro 63.281,25 (oltre iva se dovuta ed oneri ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 47.460,94 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato). Curatore: Avv. Luca Alberto Tricoli, Tel./Fax. 0962010175, Mail: [tricoli@studiolegaletricoli.it](mailto:tricoli@studiolegaletricoli.it); Curatore: Dott. Aldo Siniscalchi. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



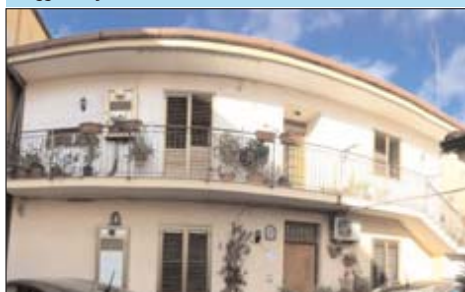
**Tribunale di LAMEZIA TERME**

### Abitazione | Accessorio

#### LAMEZIA TERME

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 41/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via Cardinale Guglielmo Sirleto 3, Appartamento al piano primo di un edificio di maggiore consistenza, di 5,5 vani, sup. utile ca mq 98 (sup. comm.le mq 121,73), composto da ampia cucina, soggiorno, due camere da letto, due ripostigli, bagno, balcone (che funge anche da ingresso all'abitazione) di mq 17,67. Attualmente occupato, in caso di aggiudicazione, e salva esenzione da parte dell'acquirente, l'immobile verrà liberato a cura del Custode Giudiziario Prezzo base Euro 59.850,00. Offerta minima Euro 44.887,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2022 ore 14:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 0968401064-096829791.

#### LAMEZIA TERME

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 46/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in

Lamezia Terme (CZ) Località Spartivento, via delle Terme, Abitazione di tipo civile a più livelli, nel complesso "Parco Orchideea", al p. seminterrato adibito a garage e zona giorno abusiva, al p. rialzato zona giorno con salone/ingresso principale, cucina, wc, al p.1 zona notte e mansarda, per lo più non praticabile, destinata a vano accessorio con lavanderia e soffitta con ampio terrazzo. Abusi sanabili. Libero. Prezzo base Euro 72.900,00. Offerta minima Euro 54.675,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2022 ore 16:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996.

#### LAMEZIA TERME

#### EDIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 108/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Frazione Fronti, via Grandinetti 29, Edificio parte integrante di un aggregato urbano tra via Montecristo e via Grandinetti, composto da: box auto al p. seminterrato; appartamento al p.t. composto da corridoio, stanza da letto, salottino, cucina, bagno, sala pranzo; appartamento al p.1, raggiungibile attraverso scala esterna, composto da cucina, soggiorno, sala pranzo, corridoio, 2 stanze da letto, bagno, ampio balcone. Attraverso una botola si raggiunge il p. sottotetto in parte da completare, suddiviso in due ampie sale e bagno Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/02/2022 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Andrea Cartella tel. 096824659. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

#### LAMEZIA TERME

#### GARAGE-POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 9/2018

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Lamezia Terme (CZ) Frazione di Nicastro, accesso da via Adda 53 - LOTTO 1: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato, di mq. 29,53 v.p.p. (mq. 24,46 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero Prezzo base Euro 8.134,31. Offerta

minima Euro 6.100,73. LOTTO 11: Posto auto coperto al piano pilotis o piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 109,85 v.p.p. (mq. 102,25 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 29.893,63. Offerta minima Euro 22.420,22. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/02/2022 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Rag. Eugenio Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

#### GIZZERIA

#### APPARTAMENTI - MANSARDE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 21/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Gizzeria (CZ) Gizzeria Lido, via Nazionale - LOTTO 1: Appartamento per civile abitazione al secondo piano, accessibile dalla scala B del fabbricato, di mq. 60,71, con annesso balcone di mq 1,75. Libero. Locale deposito al piano seminterrato di mq. 19,67, accessibile dalla scala B del fabbricato. Presenta delle difformità sanabili rispetto al permesso a costruire ed è privo del certificato di agibilità. Libero Prezzo base Euro 42.155,45. Offerta minima Euro 31.616,59. LOTTO 2: Appartamento per civile abitazione al piano terra, accessibile dalla scala B, di mq. 56,44. Presenta delle difformità sanabili ed è privo del certificato di agibilità. Libero Prezzo base Euro 32.154,64. Offerta minima Euro 24.115,98. LOTTO 4: Mansarda al piano terzo, accessibile dalla scala A, di mq 59,03, con annesso balcone di mq. 4,40. Libero. Locale deposito al piano seminterrato, accessibile dalla scala A, di mq. 14,82. Presenta delle difformità sanabili rispetto al permesso a costruire ed è privo del certificato di agibilità. Libero Prezzo base Euro 26.983,40. Offerta minima Euro 20.237,55. LOTTO 5: Mansarda al terzo piano, accessibile dalla scala A, di mq. 70,70, con annesso balcone di 4,40. Libero. Locale deposito al piano seminterrato, accessibile dalla scala A, di mq. 12,54. Presenta delle difformità sanabili rispetto al permesso a costruire ed è privo del certificato di agibilità. Libero Prezzo base Euro 32.116,37. Offerta minima Euro 24.087,28. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/02/2022 ore 11:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**MARTIRANO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RG 48/2020**

G.I. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Martirano (CZ) via Acqua della Ginestra, Fabbricato indipendente, a due livelli, con annessa una modestissima corte esclusiva, consistenza 6, vani, superficie catastale totale mq 123, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 118. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 11:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vesci Francesca tel. 096821443.

**NOCERA TERINESE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 120/2013**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Nocera Terinese (CZ) Contrada Marina de Luca, Appartamento facente parte dello stabile avente tre piani f.t. nel Complesso Residenziale "Riviera del Sole", al piano primo (secondo f.t.) di sup. lorda mq 73,96, vani 5. Di fatto è stato diviso in due unità abitative contigue. Prezzo base Euro 37.175,00. Offerta minima Euro 27.843,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2022 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Ing. Chirillo Giovambattista tel. 096825639. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**NOCERA TERINESE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 71/2016**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Nocera Terinese (CZ) Strada Statale 18 Tirrena Inferiore, Appartamento al piano 3 int. 18, edificio "I" (residence "I Coralli"), composto da cucina-soggiorno, camera da letto, bagno, disimpegno e balcone lato

mare, sup. comm.le 39,47 mq. Presenza lievi difformità catastali. Libero. Prezzo base Euro 20.379,60. Offerta minima Euro 15.284,70. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2022 ore 09:15, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**LAMEZIA TERME****VILLINO - CAPANNONE INDUSTRIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 25/2018**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Lamezia Terme (CZ) - LOTTO 1: Località Capizzaglie, via Salvatore Foderaro 20, Casa indipendente (villino) a due piani f.t. con sottotetto e corte circostante di ca mq 909,65, composta al piano terra da un ampio garage con magazzino e deposito che affaccia direttamente sul verde circostante e su area attrezzata, con un bagno di servizio; al piano primo da 2 camere da letto, bagno, soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, balcone che corre lungo tutti i quattro lati del fabbricato mentre il sottotetto è utilizzato come deposito; i piani sono collegati con scala interna. Sup. v.p.p. di mq. 481,05. Libero, occupato dal debitore. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima Euro 165.000,00. LOTTO 2: Frazione di San Pietro Lametino, Località Prato, Quota 1/2 intera proprietà e 1/2 nuda proprietà di capannone industriale ad un piano f.t. adibito a "Porcilaia" composto da un ampio locale di tot mq. 292,40 v.p.p. con annesso piazzale attrezzato di mq. 1.137,60 e area a verde coltivata ad agrumeto (clementine) di mq. 640. Libero, occupato dal debitore. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima Euro 127.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2022 ore 16:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

**SAN PIETRO A MAIDA****MAGAZZINO - APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 24/2017**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In San Pietro a Maida (CZ) - LOTTO A: via G. Levato 14, magazzino al piano S1, consistenza mq 43, superficie catastale mq 59. Temporaneamente occupato dal debitore con titolo non opponibile Prezzo base Euro 13.592,00. Offerta minima Euro 10.194,00. LOTTO B: Vico 4 P. Sgrò 39, appartamento per civile abitazione al piano 1, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq. 98. Temporaneamente occupato dal debitore con titolo non opponibile. Prezzo base Euro 46.592,00. Offerta minima Euro 34.944,00. LOTTO C: Vico 4 P. Sgrò 39, appartamento per civile abitazione al piano 1, consistenza vani 5, superficie catastale mq. 105. Temporaneamente occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 56.084,00. Offerta minima Euro 42.063,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2022 ore 16:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Molinaro Maria tel. 096821087.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

**NOCERA TERINESE****FABBRICATO - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 90/2013**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Nocera Terinese (CZ) Località Destro o Spanocchia - LOTTO 1: Fabbricato per civile abitazione su due livelli, della superficie commerciale pari a mq. 240, al piano seminterrato e piano rialzato, costituito da cinque vani, cucina, servizi igienici, locale deposito adibito a legnaia, due ampi portici ad entrambi i livelli, gravato dall'Ordinanza di Demolizione n. 2 del 23.1.2017 emessa dal comune di Nocera Terinese. La superficie catastale del terreno, sul quale insiste il fabbricato, è pari a mq. 250, di cui ca mq. 210 occupati dal fabbricato Prezzo base Euro 27.479,33. Offerta minima Euro 20.609,50. LOTTO 2: Terreno in "Zona E1 - Ambito Agricolo Ordinario", seminativo irriguo, are 22.30. Prezzo base Euro 2.082,26. Offerta minima Euro 1.561,70. LOTTO 3: Terreno in "Zona E1 - Ambito Agricolo Ordinario", seminativo, are 26.80. Prezzo base Euro 1.502,98. Offerta minima Euro 1.127,24. LOTTO 4: Terreno in "Zona E1 - Ambito Agricolo Ordinario", seminativo, are 34.50. Prezzo base Euro 1.934,81. Offerta minima Euro 1.451,11. LOTTO 5: Terreno ricadente in "Zona E1 - Ambito Agricolo Ordinario", seminativo irriguo, are 8.80. Prezzo base Euro 821,70. Offerta minima Euro 616,28. LOTTO 6: Terreno in "Zona E3 - Ambito Agricolo Boscato", seminativo irriguo, are 7.60. Prezzo base Euro 709,65. Offerta minima Euro 532,24. LOTTO 7: Terreno in "Zona E3 - Ambito Agricolo Boscato", bosco alto, are 77.10. Prezzo base Euro 4.193,76. Offerta minima Euro 3.145,32. LOTTO 8: Terreno in "Zona E1 - Ambito Agricolo Ordinario", seminativo irriguo, are 20.93. Soprastante fabbricato rurale su due livelli, in muratura, a un piano f.t. con copertura a tetto, struttura portante lignea e manto di chiusura in coppi, adibito a ricovero di attrezzi agricoli. L'altezza max è pari a m 2.60. Prezzo base Euro 2.139,56. Offerta minima Euro 1.604,67. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/02/2022 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Oriana Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**LAMEZIA TERME**

**AZIENDA AGRICOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 72/2016**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Prato, Complesso agricolo zootecnico su terreno di ca mq 3.380, volta all'allevamento di suini, costituita da: fabbricato allo stato rustico da adibire ad abitazione, stalla di sosta

con annesso ufficio e deposito, altro deposito, area esterna di ca mq 2.874,81. Difformità parzialmente sanabili. Allo stato attuale l'immobile è libero, in quanto occupato dal debitore. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2022 ore 16:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

**CURINGA**

**STRUTTURA ALBERGHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 43/2020**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Curinga (CZ) Frazione di Acconia, via Prato Sant'Irene, Struttura alberghiera, categoria 4 stelle, di recente realizzazione nel golfo di S. Eufemia. La struttura, per un totale di 40 posti letto, di sup. utile tot. ca mq 1.567,70 su quattro piani f.t., oltre seminterrato e cabina elettrica, comprende: hall con reception, 20 camere da letto con annesso bagno, sala ristorante con annessa cucina, appartamento al piano sottotetto e vari depositi. Occupato da società conduttrice. Prezzo base Euro 1.578.363,96. Offerta minima Euro 1.183.772,97. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2022 ore 09:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588.

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**LAMEZIA TERME**

**COMPLESSO ALBERGHIERO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 48/2016**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Marinella - Frazione Sant'Eufemia, Complesso alberghiero categoria 4 stelle. La struttura di sup. utile tot. ca mq 3.375,23 ripartita su tre piani fuori terra ed uno seminterrato e comprende: una reception, una hall, 42 camere e 4 suites, una sala ristorante con annessa cucina, una sala colazione, una sala congressi, un garage coperto e depositi vari. A servizio della struttura c'è un'area

esterna, in parte pavimentata e in parte adibita a giardino, nonché una piscina. Prezzo base Euro 1.901.649,31. Offerta minima Euro 1.426.237,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Aldo Larizza tel. 096824353. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

**MARTIRANO LOMBARDO - DECOLLATURA**

**FABBRICATO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 64/2009**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Decollatura (CZ) Località Valle Cupa - LOTTO 3: Diritto di enfiteusi di terreno agricolo di forma trapezoidale e andamento declive ed incolto di are 8.40 al quale si accede dalla strada Provinciale SP 159/1 per mezzo di una stradina comunale sterrata. Libero Prezzo base Euro 991,50. Offerta minima Euro 743,63. LOTTO 4: Diritto di enfiteusi di terreno agricolo di forma trapezoidale e andamento declive ed incolto di are 2.70 al quale si accede dalla strada Provinciale SP 159/1 per mezzo di una stradina comunale sterrata. Libero Prezzo base Euro 304,50. Offerta minima Euro 228,38. LOTTO 5: Terreno agricolo di forma quasi regolare ed incolto di are 17.50 al quale si accede dalla strada Provinciale SP 159/1 per mezzo di una stradina comunale. Libero Prezzo base Euro 1.395,90. Offerta minima Euro 1.046,93. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Ing. Chirillo Giovambattista tel. 096825639. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**Terreno|Immobilie agricole**

**GIZZERIA**

**PORZIONI DI AREE EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 16/2012**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. In Gizzeria (CZ) Località Putrone - LOTTO 1: Porzione di area edificabile convenzionata dal Piano di Lottizzazione (approvato dal Comune di Gizzeria con verbale del Consiglio Comunale n. 66 del 25.10.2007) per la realizzazione di un complesso turistico residenziale e, più dettagliatamente: a) piena proprietà dei "lotti funzionali" n. 1, n. 2 e n. 3 con area attrezzata (area verde e piscina), superficie edificabile complessiva di mq 39.507. b) quota di comproprietà, pari ad una metà dell'intero, delle aree di pertinenza formate dagli standard urbanistici e viabilità, superficie complessiva di mq 27.503 Prezzo base Euro 808.022,47. Offerta minima Euro 606.017,00. LOTTO 2: Porzione di area edificabile convenzionata dal Piano di Lottizzazione a dirsi, in parte edificata per la realizzazione di un complesso turistico residenziale e, più dettagliatamente: a) piena proprietà dei "lotti funzionali" n. 4 e n. 5, con area attrezzata (area verde e piscina), superficie edificabile complessiva di mq 16.966. b) quota di comproprietà, pari ad una metà dell'intero, delle aree di pertinenza formate dagli standard urbanistici e viabilità, superficie complessiva di mq 27.503 Prezzo base Euro 1.211.677,73. Offerta minima Euro 908.758,30. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/02/2022 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Paolo Cosentino tel. 0968448823. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Tribunale di **LOCRI** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte del prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.

Tribunale di  
**LOCRI****Abitazione | Accessorio****BOVALINO - PLATI****UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 29/2014**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bovalino (RC), Corso Umberto I n. 216 - Lotto 1: Quota di 1/2 del diritto di proprietà su unità immobiliare a piano terra di fabbricato a due piani f.t. con struttura in muratura, destinata ad uso commerciale, di mq. 106 di superficie commerciale. Prezzo base: Euro 32.768,00. Offerta minima Euro 24.576,00. Plati (RC), Strada Provinciale 2 (ex S.S. 112), s.n.c. - Lotto 2: Unità immobiliare a piano terra destinata a bar, laboratorio e servizi di mq. 75,00 di superficie commerciale Prezzo base: Euro 24.064,00. Offerta minima Euro 18.048,00. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: **ANALOGICA** - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Avv. Marco Pascale in Bovalino via Taranto n. 13; **TELEMATICA** - da inviare all'indirizzo PEC

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA IONICA****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 81/2014**

Gioiosa Ionica (RC), via Gaetano Filangeri 8 - Lotto UNICO: Unità immobiliare al piano secondo e terzo (terzo e quarto piano f.t.), superficie complessiva di mq. 89,38. L'unità immobiliare ha una difformità rispetto alla planimetria catastale presente alla data dell'atto di compravendita, consistente in una diversa distribuzione interna della singola unità abitativa, senza incremento di superfici o di volumi rispetto alle opere esistenti, difformità sanabile. Il prezzo è stato determinato tenendo conto dei costi per la sanatoria. Prezzo base: Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 11/01/2022 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: **ANALOGICA** - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Barbara Di Fabio in Locri via Tevere n. 36;

**TELEMATICA** - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Di Fabio Barbara tel. 3924291981, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA IONICA****UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 3/2008**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), Viale delle Rimembranze 138 - Lotto 1: Unità immobiliare al piano terra di un fabbricato a due elevazioni individuata, Cat. C2 - magazzino, mq. 44. Prezzo base: Euro 17.610,00. Offerta minima Euro 13.207,20. Gioiosa Ionica (RC), Viale delle Rimembranze 138 - Lotto 2: Unità immobiliare al primo piano di un fabbricato a due elevazioni, Cat. A4 - abitazione di tipo popolare, vani 3,5. Prezzo base: Euro 14.984,80. Offerta minima Euro 11.238,60. Vendita senza incanto 28/01/2022 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avv. Arcore Alfredo tel. 0964732713, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**MONASTERACE**

**FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 3/2016 + 15/2017**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Monasterace (RC), Strada Statale 106 Jonica 2 - Lotto 1: Fabbricato, Categoria A/4, Consistenza: Vani 1,5, piano terra. Prezzo base: Euro 9.975,00. Offerta minima Euro 7.481,25. Monasterace (RC), Strada Statale 106 Jonica snc - Lotto 2: Quota 1/2 indivisa sul diritto di proprietà Fabbricato, Categoria C/1, Consistenza: mq 95, piano terra. Prezzo base: Euro 67.250,00. Offerta minima Euro 50.437,50. Monasterace (RC), Strada Statale 106 Jonica snc - Lotto 3: Immobile, Categoria A/3, Consistenza: Vani 7,5, piano primo. (Si riporta il valore dell'area di sedime in quanto immobile completamente abusivo, non sanabile, come da ctu in atti). Prezzo base: Euro 33.889,52. Offerta minima Euro 25.417,14. Vendita senza incanto 13/01/2022 ore 15:20 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Avv. Maria Elena Cinanni in Locri via G. Marconi n. 172; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Cinanni Maria Elena tel. 0964401200, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 49/2004**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC) - Lotto UNICO: Unità immobiliare composta da un fabbricato a due piani f.t. oltre seminterrato al catasto al fg. 30 p.la 301: sub 1: scala comune; sub 2: appartamento al piano terra rialzato (mq 91 circa); sub 3: lastrico solare al piano primo (mq 117 circa); sub 4: appartamento al piano seminterrato (mq 110 circa); sub 5: corte comune (mq 186 circa). Prezzo base: Euro 46.692,45. Offerta minima Euro 35.019,34. Vendita senza incanto 03/02/2022 ore di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierino Lucia tel. 3334702590, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 48/2016**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Largo Randazzo - Lotto UNICO: Immobile cat. A7 abitazione in villini, di vani 12, piano T-1-2-1SS. Prezzo base: Euro 143.437,50. Offerta minima Euro 107.578,13. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Dott. Marco Starvaggi in Locri via Oliverio snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche Informazioni in Cancelleria, Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 16/2016**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC) - Lotto UNICO: Appartamento al piano terzo (4°f.t.) di un fabbricato a quattro piani f.t. oltre al piano sottotetto. Prezzo base: Euro 57.451,75. Offerta minima Euro 43.088,81. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore

16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Barbara Di Fabio in Locri via Tevere n. 36; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Di Fabio Barbara tel. 096420397, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Immibile comm.le|ind.le**

**MONASTERACE**

**OFFICINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 11/2018**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Monasterace (RC), Strada Statale 110 s.n.c. - Lotto UNICO: Piena proprietà, in regime di comunione legale, di una unità immobiliare adibita ad officina, vendita e riparazione gomme al piano terra e piano soppalco, cat. C/1, consistenza mq. 459, superficie catastale totale mq. 544. Prezzo base: Euro 215.250,00. Offerta minima Euro 161.437,50. Vendita senza incanto 03/02/2022 ore 15:20 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Avv. Filippo Racco in Locri via Giuseppe Garibaldi n. 324; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Racco Filippo tel. 0964050002, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n..." per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoscrivere alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

### Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di  
PALMI

## Abitazione | Accessorio

PALMI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**22/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via Trento e Trieste. LUNICO: appartamento AL PT in buono stato di conservazione cat. A/3, cl. 3, vani 5, sup. 122 mq. PT, P1. Vendita asincrona telematica il 11/01/2022 ore 15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 78.000. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

PALMI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**67/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Località Trodio, Via Montescuro 13. LUNICO: 1/1 di appartamento al P1 - 6,5 vani. L'appartamento è composto da ingresso, una cucina/soggiorno 2 bagni, 3 camere ampio balcone. Mq. tot. 130. Abuso edilizio: è stato realizzato un bagno su un precedente balcone, l'abuso è sanabile. Vendita asincrona telematica il 12/01/2022 ore 17:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 45.019,55. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Scionti Graziella tel. 3497109436. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

PALMI

MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**70/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Contrada San Leonardo snc. LUNICO: 1/1 di appartamento al PT allo stato grezzo in corso di

costruzione, con giardino esterno. Mq. appartamento 136,70, mq. giardino 62,05. 1/1 di magazzino di mq 82, cl. 1 composto da servizio igienico, bagno, antibagno e locale lavabo. Vendita asincrona telematica il 27/01/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 80.000. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

CINQUEFONDI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**130/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefondi (RC) Via Michelangelo Buonarroti 18. L1: Abitazione con corte esclusiva e posto auto scoperto al PT, vani 6. Costituito da ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, corridoio, 3 camere. Libero. Vendita asincrona telematica il 12/01/2022 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 29.314,80. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Oliva Carlo tel.

096623028. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## CITTANOVA

### ABITAZIONE-LOCALE PLURIUSO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**86/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Via Vincenzo Chiaro 55. L1: Appartamento al p.2 elevato (terzo f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. L2: Locale pluriuso al P.3 elevato (quarto f.t.), di un fabbricato di maggiore consistenza, mq. 19. Vendita asincrona telematica il 18/01/2022 ore 09:00 (lotto 1) ore 09.30 (lotto 2), Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 53.632,71. L2: Euro 8.856,78. Off. in aum. Euro 1.000 Lotto1, Euro 500 Lotto 2. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVD di PALMI - delegato Avv. Marucci Stefania tel. 3284344141. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## GIOIA TAURO

### VILLA UNIFAMILIARE CON TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**115/2010 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Sofia Alessio snc. LUNICO: diritto usufrutto di villa Monofamiliare a 3 piani: S1-T-1-2, di 12 vani cl. A/7, PS1 mq. 139,66, Agrumeto di mq. 225 Vendita asincrona telematica il 12/01/2022 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 86.876. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Guerci Antonio tel. 3474951433. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## GIOIA TAURO

### UNITA' RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**115/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Garzo 5. LUNICO: 1/1 di fabbricato costituente unica unità residenziale a 3 livelli f.t. con struttura portante in cemento armato della sup. di 109 mq e sup. commerciale di 38 mq per piano. Vendita asincrona telematica il 18/01/2022 ore 10:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 10.014,66. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torriente Patrizia tel. 3207812795. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## MAROPATI

### GARAGE-UFFICIO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**53/2006 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Maropati (RC) via Roma 53. L3: 1/1 di Appartamento su due livelli con copertura piano (lastrico solare) con annesso giardino, vani 2,5+3,5. Libero Vendita asincrona telematica il 13/01/2022 ore 17:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 32.987. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Scionti Graziella tel. 0966653312. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## MELICUCCO

### APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**3/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Melicucco (RC) Via Trescalora. LUNICO: Abitazione di 179 mq coperti e 10 mq scoperti, al P.T.1 e 2 con autorimessa ( cat. C/6 di 70 mq) destinata a posto auto. Insiste su lotto di terreno di mq 436. Vendita asincrona telematica il 18/01/2022 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso

di vendita. P. base Euro 74.120. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Scarfo Cipriano tel. 3939518232. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## POLISTENA

### ABITAZIONE SIGNORILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**17/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) via Rodinò. LUNICO: abitazione signorile con annesso giardino, a 2 piani, PT ingresso, ampio salone, cucina dotata di camino, wc e un piccolo disimpegno; P1 con soggiorno/studio, 4 camere, bagno, e disimpigni. Al PT dalla cucina si accede in un giardino, retrostante il fabbricato, pertinenza esclusiva dell'alloggio. Vi è inoltre un sottotetto non abitabile - cat. A/3, cl. 3, 8,5 vani, 254 mq Vendita asincrona telematica il 11/01/2022 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 231.955,20. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## POLISTENA

### AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**85/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) ia Gaber ex traversa via On. Luigi Longo. L1: 1/1 di autorimessa in corso di costruzione anche se in realtà è stato ultimato, composto da un ambiente principale di circa 205 mq, deposito di 27 mq., piccolo ufficio di 13 mq, bagno di circa 5 mq piastrellato e dotato di lavabo, vaso, bidet e box doccia. Mq. totali 281,50. L2: 1/1 di locale cat. C/3 allo stato rustico di mq. tot. 281,50. L'impianto non è a norma. L'impianto idrico è assente. certificato di agibilità assente. Vendita asincrona telematica il 11/01/2022 ore 17:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 62.500. L2: Euro 51.000. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Scionti Graziella tel. 0966653312. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## SAN GIORGIO DI MORGETO

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**124/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Giorgio Morgeto (RC) Contrada San Donato. L2: 1/1 di Unità immobiliare a 3 piani, S1, costituito da 2 unità: abitazione cat. A/2, cl. 2, vani 11, mq. 290,00 circa e autorimessa, cat. C/6, cl2 2, mq. 140. Vendita asincrona telematica il 03/01/2022 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 61.635. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Calogero Irene tel. 0966660864. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## SINOPOLI

### ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**2/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sinopoli (RC) via Roma 33/A. L1: magazzino e locale di deposito al PT cat. C/2, cl. 2, 131 mq, superficie catastale 146 mq. L2: abitazione al P1, cat. A/3, cl. 2, vani 7, mq 155. Vendita asincrona telematica il 08/01/2022 ore 19:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 59.000. L2: Euro 65.000. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## TAURIANOVA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**20/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Calvario 3. LUNICO: abitazione cat. A/2 al PT composto da ingresso, salone doppio, cucina, 3camere, ripostiglio, bagno, oltre, corridoio e corte esterna, cl. 1, 7,5 vani, mq 158, escluse aree scoperte 142. Non vi sono oneri condominiali. Libero. Vendita asincrona telematica il 14/01/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 103.776. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

## DELIANUOVA

### APPARTAMENTO E LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**116/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Delianuova (RC) Via Roma 152. LUNICO: 1/1 di laboratorio mq. 80 al PT. I locali sono ben rifiniti, pareti intonacate e tinteggiate gli impianti sono realizzati secondo la normativa vigente. 1/1 di appartamento al PT-1. Composto da: ampio spazio di ingresso ed una scala che conduce al P1, dove sono presenti ampio soggiorno, cucina, 2 bagni, 4 camere ed una veranda. L'appartamento in oggetto è privo di certificato di agibilità. Vendita asincrona telematica il 17/02/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 91.660,95. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Vita Raffaele tel. 0966500399. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## OPPIDO MAMERTINA

### ABITAZIONE/GARAGE/LABORATORIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**18/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) Corso Aspromonte 16. L3: Appartamento al P2 composto da una zona giorno comprendente una cucina, salone-soggiorno; la zona notte consta di 4 camere con accesso al balcone e 2 bagni. mq 194. Libero. Lastrico solare di circa 203 mq. Il deposito al 3° piano di mq 20 circa è un vano unico realizzato in adiacenza all'abbaino soprastante il vano scala. Vendita asincrona telematica il 03/01/2022 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 34.436,00. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Calogero Irene tel. 0966660864. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## SANT'EUFEMIA D'ASPRONTE

### APPARTAMENTI-CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**9/2020 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) località Marchese. L1: Capannone industriale destinato a deposito, esposizione, vendita e uffici, con corte e terreni di circa 3.500 mq. L2: 1/1 di appartamento al P1 di mq. 129 e vani 7,5 cat. A/2 - cl. 2, costituito da ingresso-soggiorno, 2 camere, di cui una con cabina armadio, cucina, 2 bagni, 2 ripostigli e 2 balconi. Le condizioni di conservazione e manutenzione sono ottime. L3: 1/1 di Appartamento in corso di costruzione al P1 di mq. 101. Dettagli in perizia. L4: 1/1 di appartamento al P2 di mq. 229 e vani 9,5 - cl. 2 -



cat. A/2 costituito da ingresso, corridoio, 3 camere, di cui una con bagno, soggiorno, salotto-pranzo, cucina, 2 bagni, 2 ripostigli, una loggia e 2 balconi. Le condizioni di conservazione e manutenzione sono ottime. L5: 1/1 di appartamento in costruzione al P3 di mq. 163. Vendita asincrona telematica il 11/01/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 823.200. L2: Euro 43.052,80. L3: Euro 20.038,40. L4: Euro 75.264. L5: Euro 21.190. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### POLISTENA

#### APPARTAMENTO/CASA/ENTE URBANO/TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**114/2010 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via San Giorgio Morgeto. L2: casa, Cat. A/7, cl. 2, Vani 8 di 275 mq è coperta invece con lastre di eternit. Composta da 5 stanze (salone e 4 camere), oltre ai 2 servizi e cucina con annesso ripostiglio. Lo stato di conservazione generale del fabbricato è da ritenersi buono e le finiture di buon livello. Libero. ente Urbano di mq. 2024. All'interno di tale terreno oltre all'abitazione è presente un fabbricato di circa 45 mq avente funzioni di locale deposito e di autorimessa. Il giardino risulta essere ben curato e di gradevole effetto estetico. Vendita asincrona telematica il 08/01/2022 ore 18:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 161.163. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### RIZZICONI

#### APPARTAMENTI-LOCALI-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**177/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Matteotti 51. L1: Appartamento di 186,20 mq cat. A/3, classe 2, vani 6,5, con corte annessa comune a tutti i sub. Locale garage di 29,70 mq, posto al piano seminterrato, cat. C/6, cl.3. L2: Appartamento al P.1. di vani 7, con corte annessa comune a tutti. 199 mq. Libero. L5: Capannone industriale di 4 piani f.t., con corte annessa. 4093,60 mq. Libero. Terreno. 5824 mq. Libero. Terreno. 6630 mq. Libero. Vendita asincrona telematica il 11/01/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 9.000. L2: Euro 10.481. L5: Euro 55.591. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Filippone Stefania tel. 3402810328. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### TAURIANOVA

#### APPARTAMENTO-TERRENO-VILLETTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**83/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Dandolo. L1: abitazione, costituita al PT appartamento, cat. A/3, cl. 1, 2 vani, e al P1 da una unità immobiliare, priva di accesso dal piano sottostante, in costruzione. L'immobile ricade in zona semiperiferica. Occupato. L2: terreno di mq. 1364. Sull'immobile insistono due manufatti, è stata emessa ordinanza di demolizione dall'Ufficio Tecnico. L3: villetta unifamiliare a 2 piani f.t. oltre piano cantinato, con annessa corte esclusiva pertinenziale, ubicata in Taurianova alla via l Circonvallazione n. 270. Vendita asincrona telematica il 11/01/2022 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in

avviso di vendita. P. base L1: Euro 38.658. L2: Euro 16.062. L3: Euro 127.051. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Guerci Antonio tel. 3474951433. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Immibile comm.le | ind.le

### CINQUEFRONDI

#### DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**46/1992 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Galluppi angolo Corso Garibaldi 1/3/5/7. L1: Unità immobiliare adibita a deposito. Categoria C6, classe 2° mq 230. Vendita asincrona telematica il 20/01/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 37.925,19. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torrione Patrizia tel. 3207812795. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### CITTANOVA

#### ALBERGO RISTORANTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**17/2020 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) viale Merano s.n.c. SNC. L1: Albergo-ristorante a tre piani di circa 1.500 mq - T-1-2-3-S1, categoria D/2. Vendita asincrona telematica il 11/01/2022 ore 13, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 684.000. Off. in aum. Euro 5.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### RIZZICONI

#### SUPERMERCATO-DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**16/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Spina snc. LUNICO: 1/1 di immobile adibito a supermercato, cat. D/8, al S1-T. 1/1di deposito al P1 di mq. 200, classe 2. Vendita asincrona telematica il 18/01/2022 ore 16, Tramite la Piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base Euro 180.151,04. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

### ROSARNO

#### CAPANNONI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**133/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Contrada Alimastro snc. LUNICO: 2 capannoni industriali con annessi uffici, servizi e corte al PT-1. Sup. capannone "A" mq. 859; capannone "B" mq 295, uffici al P1 mq 191, sup. totale mq 2.699. Vendita asincrona telematica il 21/01/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 97.796,58. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Costa Concetta Maria tel. 096621274. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### SAN FERDINDO

#### CAPANNONI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**123/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Zona Industriale porto di Gioia Tauro. L1: 1/1 di complesso industriale è composto da capannone ad un piano fuori terra, ad esclusione della zona destinata ad uffici e servizi divisa su 2 livelli; da un'ampia area scoperta esterna da adibire a piazzali stoccaggio, parcheggi ecc; nell'area esterna in adiacenza al capannone vi è la sola struttura del bilico. Vendita asincrona telematica il 26/01/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 198.162,91. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode Dott. Antonio Ditto - delegato Maria Costa Concetta tel. 096621274. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Terreno | Immobile agricolo

### GIOIA TAURO

#### TERRENO URBANISTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**39/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) contrada Cicerna. LUNICO: 1/1 di una piccola area di mq 2.228 a destinazione urbanistica di tipo attività produttive a carattere prevalente artigianale (Area AP2), sita nella zona ex A.S.I.- CORAP. Vendita asincrona telematica il 13/01/2022 ore 14, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 26.736. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### GIOIA TAURO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**39/2009 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Località Villa Caracciolo. L2: Terreni seminativo e orto irriguo, con soprastante capannone in muratura e serre dismesse interamente recintati ed accessibili mediante un cancello carrabile. Superficie complessiva mq 71.234. Vendita asincrona telematica il 19/01/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 39.049,44. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode Avv. Vita Raffaele delegato Notaio Costa Concetta Maria tel. 096621274. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### OPPIDO MAMERTINA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**71/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC). LA: uliveto di mq 22.419. Superficie pianeggiante coltivata ad uliveto e investita con piante secolari e piante adulte della varietà autoctone ottobratica e sinopolese. Vendita asincrona telematica il 21/01/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 45.353,64. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### SEMINARA

#### FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**62/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Seminara (RC). L1: Seminara, L1: loc. San Giovanni e

loc. Pietra, 1/1 di fondo rustico Uliveto di ha 04.56.40. FG. 27 part. 100, 104, 105, 115, 116, 117, 125. Libero. L2: Seminara, L2: loc. Mortelle, 1/1 di fondo rustico Uliveto e Vigneto di HA 01.60.70. libero. FG. 8, Part. 45, 47, 67, 85, 117, 120AA, 120AB. Vendita asincrona telematica il 20/01/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 46.399,42. L2: Euro 18.569,20. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Mamone Francesco tel. 0966774371. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SEMINARA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**14/2002 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Seminara (RC). L7: Terreno "uliveto" di Ha 0.01.30, di ha 2.38.90 località Ficarazza, avente giacitura parte pianeggiante e parte in pendenza, compreso tra la strada vicinale Ficarazza e la strada vicinale Solarena. L8: terreno "uliveto" rispettivamente di Ha 1.04.60 e

Ha 2.05.50, località Ficarazza, avente giacitura parte pianeggiante e parte acclive, compreso tra la strada vicinale Ficarazza e la strada vicinale Solarena. L10: terreno uliveto" di ampia estensione in agro di Seminara, Fg 10 P.lle 44 di Ha 0.33.80, 45 di Ha 0.11.20, 46 (fabbricato rurale di mq 110), 172 di Ha 0.02.90, 173 di Ha 1.04.30, 174 di Ha 0.08.30, 175 di Ha 4.33.70, località "Ordimento", avente giacitura parte pianeggiante e parte in pendenza, compreso tra la strada vicinale Solarena e il vallone Coluri o Mortara. FG. 10, part. 44-45-172-173-174-175 L11: 1/1 di terreno "uliveto" in agro di Seminara, Fg 10 P.lle 63 di Ha 6.65.60, 64 di Ha 1.09.40, 86 di Ha 0.42.30, 129 Ha 0.03.70, località Macchina Putrino. Vendita asincrona telematica il 18/01/2022 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L7: Euro 13.498,23. L8: Euro 12.680,40. L10: Euro 24.342,59. L11: Euro 33.571,83. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Studio Notaio M. TRIPODI**

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**GIOIA TAURO**

**UFFICINA/ATTIVITA COMMERCIALE/ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 18/10 R.G.E.**  
Gioia Tauro, sulla Strada Statale 18, LOTTO 1, 1/1 di fabbricato adibito ad officina al PT di mq. 76 circa. LOTTO 2, 1/1 di fabbricato al PT adibito ad attività commerciale di mq 24 circa con annessa corte di mq 49 circa. LOTTO 3, 1/1 di abitazione al P1, si compone di ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, wc, ripostiglio e disimpegno. LOTTO 4, 1/1 di abitazione al P2 con proprietà esclusiva del soprastante lastrico solare, si compone di ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, wc e disimpegno, dotato di camino e di impianto di riscaldamento autonomo. P. base Lotto 1 Euro 24.417,93, Lotto 2 Euro 9.991,28, Lotto 3 Euro 29.018,32, Lotto 4 Euro 39.067,05, in aumento euro 1.000,00 per ciascun lotto. Vendita senza incanto 17/01/2022 ore 10:30 (apertura buste ore 10:30), Studio Notaio Maria Tripodi in Polistena, via Trieste n.ro 21. Maggiori info presso Notaio Maria Tripodi Polistena, tel. 0966/940987 949720 c/o custode avv. Giuseppina Bagalà, tel. 0966/22665. Sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immoblie agricola**

**RIZZICONI-PALMI**

**APPARTAMENTI-TERRENI-FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 3/10 R.G.E**  
Rizziconi: L4: via San Nicola, 8/18 dell'intero di appartamento al P3 e autorimessa al PT, superficie complessiva mq 112. L5: via San Nicola, 8/18 dell'intero di appartamento al P3 di mq. 115. L7: loc. Cannavà, via Libertà, 8/18 di vecchio fabbricato rurale da ristrutturare di mq. 600. L9: via San Nicola, 8/18 di magazzino con corte, superficie complessiva mq 325. L10: via San Nicola, 8/18 di appartamento al P3 di mq. 120. L11: via San Nicola, 8/18 di appartamento al P3 di mq. 126. L12: via San Nicola, 8/18 di appartamento al P1 di mq. 220. L14: Palmi, c.da

Scinà, strada Vicinale Arenile, 4/18 di appartamento al P1 di una villetta bifamiliare con corte, superficie complessiva mq. 192. Rizziconi: L15: via San Nicola, 4/18 di magazzino con corte, superficie complessiva mq. 175. L16: via San Nicola, 8/18 di appartamento al P1 e autorimessa al PT, superficie complessiva mq 132. L17: via San Nicola, 8/18 di appartamento al P1 di mq. 126. L18: loc. Rotta, 8/18 di fondo rustico coltivato ad agrumi consociato ad olivo di ettari 1.24.50. L19: loc. Piraino, 4/18 di fondo rustico agrumi-olivo di are 1.45.22 con presenza di piccolo fabbr. Rurale di mq. 22. L20: via San Nicola, 8/18 di appartamento al P2 e autorimessa al PT, superficie complessiva mq. 132. L21: via San Nicola, 8/18 di appartamento al P2, mq. 126. L22: via San Nicola, 8/18 di negozio al PT, mq. 375. L23: loc. Cannavà, 8/18 di fondo rustico coltivato ad olivo di ettari 4.05.70. L25: loc. Vennarella, 1/2 dell'intero di terreno edificabile di mq. 619. L26: loc. Vennarella, 1/2 dell'intero di terreno edificabile di mq. 640. L27: loc. Vennarella, 1/2 dell'intero di terreno edificabile di mq. 600. Prezzo base: L4 Euro 11.399,06, L5 Euro 12.891,37, L7 Euro 15.300,00, L9 Euro 9.000,00, L10 Euro 14.514,18, L11 Euro 14.124,37, L12 Euro 27.621,00, L14 Euro 15.360,18, L15 Euro 5.249,81, L16 Euro 16.301,81, L17 Euro 16.789,50, L18 Euro 15.126,75, L19 Euro 8.822,25, L20 Euro 14.321,81, L21 Euro 16.014,37, L22 Euro 71.718,25, L23 Euro 48.177,00, L25 Euro 14.884,87, L26 Euro 15.390,00, L27 Euro --; in aumento: euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/01/2022 ore 10:30 (apertura buste ore 10:30), Studio Notaio Maria Tripodi in Polistena, via Trieste n.ro 21. Maggiori info presso Notaio Maria Tripodi Polistena, tel. 0966/940987 949720 c/o custode avv. Maria Stefania Filippone tel 0966/56122. Sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Immobilie comm.le | ind.le**

**ROSARNO**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 89/01 R.G.E**

Rosarno, c.da Carao, loc. Carmine, LOTTO UNICO, 1/1 di terreno, unità immob. costituita da capannone di mq 867,36, uffici e pesa di mq. 47.00 a PT e 45.00 a P1, centrale elettrica a 2 piani FT di mq. 21.16 per piano, una vasca raccolta agrumi, un locale di servizio ad 1 piano ft di mq. 27.00, terreno di 17.250 mq. Prezzo base Euro 57.172,84; in aumento: euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/01/2022 ore 10:30 (apertura buste ore 10:30), Studio Notaio Maria Tripodi in Polistena, via Trieste n.ro 21. Maggiori info presso Notaio Maria Tripodi Polistena, tel. 0966/940987 949720 c/o custode avv. Maria

Stefania Filippone tel 0966/56122. Sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**SAN FERDINANDO**

**IMPIANTO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 107/07 R.G.E**

San Ferdinando LOTTO UNICO, Ricade in zona distinta con la sigla "ASI", 1/1 di un'impianto industriale per la produzione di confezioni di alimenti surgelati precotti di mq. 11.200 circa. La struttura edificata si compone di 4 parti: lavorazione; deposito e servizi; uffici; abitazione. Stato di possesso: libero. Vincoli: riveste utilità esclusivamente in relazione alla destinazione specifica. P. base Euro 597.058,59. L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base diminuito fino ad un quarto) è fissata in Euro 447.793,94. In aumento: euro 8.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona 13/01/2022 ore 10:30, mediante deliberazione sulle offerte ed eventuale gara in modalità asincrona tra gli offerenti presenti telematicamente per il tramite della piattaforma del gestore della vendita EDISERVICE SRL, raggiungibile al sito internet [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

**Terreno | Immoblie agricola**

**RIZZICONI**

**TERRENO CON IMMOBILI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 86/01 R.G.E**

LOTTO UNICO, 1/1 di terreno in c.da Marotta, Rizziconi di ha 1.59.10, con annessi manufatti (7 serre a tunnel, 2 celle di mq. 540 cadauna e 1 cella di incubazione); pozzo per irrigazione; vasca coperta di raccolta acque da 150 mc, deposito attrezzi vari; serbatoio per il gasolio contenuto in vasca, edificio costituito da 2 locali deposito al PT e 2 app. al P1. Utilizzato dagli esecutati; Prezzo base Euro 58.291,92; in aumento: euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/01/2022 ore 10:30 (apertura buste ore 10:30), Studio Notaio Maria Tripodi in Polistena, via Trieste n.ro 21. Maggiori info presso Notaio Maria Tripodi Polistena, tel. 0966/940987 949720 c/o custode avv. Maria Stefania Filippone tel 0966/56122. Sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA  
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA**

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI**

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it).

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI**

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di  
PAOLA**

**Abitazione | Accessorio**

**PAOLA**

**ABITAZIONE-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 108/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Roveto Anna Maria. Lotto A - in Paola (CS) Via delle Primule 8: locale magazzino/deposito posto al piano sotterraneo, in catasto al foglio n. 16, particella n. 1286, subalterno n. 13, categoria catastale A/1, superficie commerciale mq 175,10, superficie utile mq 147, risulta suddiviso in 4 ambienti 2 garage e due locali cantina oltre al vano scala ed al vano ascensore. Prezzo base: Euro 33.155,15. Offerta minima: Euro 24.866,36. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Paola (CS) Via delle Primule 8: l'immobile sito in Paola CS Via delle Primule, 8, unità immobiliare posta al piano secondo, in catasto al foglio n. 16, particella n. 1286, sub n.7, Categoria Catastale F/3 (in corso di costruzione). Prezzo base: Euro 30.697,74. Offerta minima: Euro 23.023,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo studio in Cetraro (CS) alla Via F.Pirino n.37 II piano. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291250, email: [studioroveto@libero.it](mailto:studioroveto@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PAOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 147/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in Paola (CS) via Torvecchia 12-14: appartamento ai piani 1-T, sup. effettiva di mq 170,18 oltre ad un piccolo locale sottotetto. Al PT, ingresso, soggiorno-

cucina, piccolo wc; ampio terrazzo coperto. Adiacente all'ingresso principale è presente un ripostiglio. Al P1, al quale si accede sia a mezzo di una scala interna posizionata nel soggiorno - cucina, composto da 2 camere, wc e 2 balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 32.942,00. Offerta minima: Euro 24.706,54. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. presso lo studio del professionista delegato in AMANTEA, VIA MARGHERITA e TELEMATICA: inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) o tramite la piattaforma: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402502404, email: [ortenziadegrazia@libero.it](mailto:ortenziadegrazia@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**ACQUAPPESA**

**ABITAZIONE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 459/2020 RG**

G.I. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. MATERA SALVATORE. Lotto UNICO - in Acquappesa (CS) Via Cristoforo Colombo 34: 1/1 di abitazione di 9,5 vani e mq. 143,19. Il piano 1° è costituito da ingresso, soggiorno, bagno di servizio. Libero. 1/1 di abitazione al P2 di 3 vani - soffitto e mq. 129,35. Libero. 1/1 di Terreno (frutteto) di are 02 ca. 52. Prezzo base: Euro 128.665,25. Offerta minima: Euro 96.498,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica presso lo studio del professionista delegato avv. Salvatore Matera in Paola, Corso Garibaldi n. 77 - Telematiche: tramite collegamento al portale ministeriale della piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585411, email: [matera.sa@libero.it](mailto:matera.sa@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**AMANTEA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 38/2019 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto UNICO - in Amantea (CS) via Olanda 2: 1/1 di villetta, si sviluppa su 3 livelli messi in comunicazione da una scala interna ad U. Zona giorno composta da un unico ambiente, cucina, zona pranzo e soggiorno, bagno con finestra e dotato di lavabo, bidet e wc. Zona notte è costituita da 3 camere, bagno dotato di lavabo, wc, bidet e vasca da bagno. Al PS1 tavernetta con cucina, soggiorno, bagno ed un ripostiglio, cat. A/7, Cl. 1, 8 vani, 164 mq (Totale escluse le aree scoperte 157 mq). Occupato. Prezzo base: Euro 181.500,00. Offerta minima: Euro 136.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2022 ore 11:50 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA NAZIONALE 70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) e dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: [studio.servadio2006@libero.it](mailto:studio.servadio2006@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**BELVEDERE MARITTIMO**

**DEPOSITO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 18/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) via Giuseppe Fiorillo: 1/1 di deposito-magazzino al PS1; realizzato in virtù del rilascio della Concessione Edilizia n° 1171/UTC del 23.07.90 pratica edilizia n.136 anno 1989 e Concessione Edilizia n°1257/UTC del 03/03/1994 pratica edilizia n.70 anno 1993; zona cens. 2, Cat. C/2, Cl. U. 266 mq, la superficie utile è pari a 227mq. L'altezza interna netta è pari 2,85 m. Prezzo base: Euro 89.600,00. Offerta minima: Euro 67.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista

28/02/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA DELLA LIBERTA'. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589027, email: [flavio.micucci@alice.it](mailto:flavio.micucci@alice.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**CETRARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 80/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Garritano Rosa. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Località Santa Maria di Mare: Appartamento per civile abitazione posto al primo piano di un fabbricato che si sviluppa su quattro piani fuori terra; l'unità immobiliare è composta da soggiorno con angolo cottura, un bagno e due camere da letto. Superficie di mq. 65,18. Occupato. Prezzo base: Euro 17.818,04. Offerta minima: Euro 13.363,53. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS) Via San Rocco n. 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583014, email: [rossellagarritano@yahoo.it](mailto:rossellagarritano@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**CETRARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 35/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 1 - in Cetraro (CS) via Luigi de Seta: 1/1 di Appartamento per civile abitazione sito al piano quinto sottotetto composto da ingresso - soggiorno, vano wc, cucina, tre stanze, ripostiglio e un balcone. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 114 cat. A/3, cl. 2, vani 6,5. Prezzo base: Euro 65.700,00. Offerta minima: Euro 49.275,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in BELVEDERE MARITTIMO, VIA A. PEPE 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: [avvfavventuriera@gmail.com](mailto:avvfavventuriera@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [\[www.asteavvisi.it\]\(http://www.asteavvisi.it\), \[www.canaleaste.it\]\(http://www.canaleaste.it\), \[www.rivistaastegiudiziarie.it\]\(http://www.rivistaastegiudiziarie.it\), Sito Ufficiale del Tribunale \[www.tribunaledipaola.it\]\(http://www.tribunaledipaola.it\)](http://www.asteannun-</a></p>
</div>
<div data-bbox=)

**DIAMANTE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 40/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aita Massimiliano. Lotto 1 - in Diamante (CS) Contrada Cammorotea snc: APPARTAMENTO per civile abitazione al piano terra di fabbricato a circa 5 Km dal centro, costituito da vano soggiorno, vano cucina, due bagni, tre stanze da letto e corridoio, superficie calpestabile interna complessiva mq 102,64 oltre piccolo porticato esterno di mq 13,49 adiacente al terrazzo di mq 45,19 e giardino curato con coltivazioni (corte esclusiva) di mq 278,67 che circonda il bene immobile sui lati sud-ovest-nord. Stato conservativo buono. Ristrutturato nel decennio passato. Occupato. Prezzo base: Euro 70.493,12. Offerta minima: Euro 52.869,84. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Belvedere Marittimo (CS) alla Via G. Fortunato n. 35. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3397622608, email: [avvocatoaita@virgilio.it](mailto:avvocatoaita@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FALCONARA ALBANESE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 144/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cirillo Francesco. Lotto 1 - in Falconara Albanese (CS) alla Via Marinella (già Largo Torremezzo) snc: Appartamento al PT, zona censuaria 2, cat. A/3, cl. U, vani 3,5 - mq. 69,39, composto da un unico ambiente comprendente l'ingresso ed il soggiorno-pranzo, cucina, w.c., ripostiglio, 2 camere, corte esclusiva a livello, posta sul lato ovest, ove è situato l'ingresso principale. Maggiori dettagli in Perizia. Prezzo base: Euro 26.694,84. Offerta minima: Euro 20.021,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2022 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Via LATINA 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel.

0982979677, email: [avvfrancesco.cirillo@virgilio.it](mailto:avvfrancesco.cirillo@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FIUMEFREDDO BRUZIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 15/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Logatto Maria. Lotto UNICO - in Fiumefreddo Bruzio (CS) Via. D. Pirillo 36: appartamento AL P2 composto da ingresso soggiorno/sala, cucina, corridoio, 3 camere da letto, bagno, balcone, con di 116,48 mq di interni, 20,00 mq magazzino e più 5 mq esterni. Cat. A/3 cl.2; mappa n. 13, part.la 635, sub.1 Cat. C/2, magazzino piano terra e mappa n. 13, part.la 635 sub. 10 corte esterna, vani 6. Prezzo base: Euro 98.187,12. Offerta minima: Euro 73.640,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2022 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA SANTA AGATA 62. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3462423619, email: [marialogatto@libero.it](mailto:marialogatto@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FUSCALDO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 25/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Contrada Lago, Via Santa Maria snc: Appartamento cat. A/3, cl. 2, 3,5 vani, mq. 60. Prezzo base: Euro 20.124,00. Offerta minima: Euro 15.093,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in BELVEDERE MARITTIMO, Via G. Fortunato, 62. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: [studiorugiero@gmail.com](mailto:studiorugiero@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



**GUARDIA PIEMONTESE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 37/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto UNICO - in Guardia Piemontese (CS) Centro Storico, Via Calvino 16-18: USO RESIDENZIALE in un fabbricato costruito in epoca remota sito all'interno del Centro Storico, composta al piano terra da un unico ambiente con annesso vano bagno, da completare, oltre ad un affaccio (veranda) sul prospetto sud del fabbricato; al piano 1° da unico ambiente, con scala interna in legno che collega al piano 2° (sottotetto) composto da unico ambiente ed annesso vano bagno da completare, aventi pareti divisorie in legno. Prezzo base: Euro 22.295,25. Offerta minima: Euro 16.721,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) in via Nazionale,70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: [studio.servadio2006@libero.it](mailto:studio.servadio2006@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**TORTORA****CASA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 1/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. MONETTA DANIELA. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via Alessandro Volta 7: abitazione di cat. A/2, cl. 2, si sviluppa al piano S1-T-1 di vani 9,5 + un sottotetto ingresso al primo piano rialzato mediante scala esterna. Mq. 196 con 2 balconi e un terrazzo. Così composto: ingresso, cucina con terrazzo, camera da letto, bagno al piano terra. Al P1, 3 camere (una on balcone), bagno. Al S1, camera, sala-cucina, bagno. Prezzo base: Euro 120.206,25. Offerta minima: Euro 90.154,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2022 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, VA L. DE SETA 3/B. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3464999692, email: [daniela.monetta@libero.it](mailto:daniela.monetta@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**TORTORA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 56/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. D Anna Raffaele. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Sicilione, Località Sicilione, Via San Vincenzo Dei Paoli: Appartamento posto al piano primo con accesso dalla scala B, superficie mq 56,10 al lordo dei muri, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, piccolo disimpegno e veranda a livello. Occupato. Prezzo base: Euro 17.972,28. Offerta minima: Euro 13.479,21. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Via Lauro 255. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985270266, email: [dannaraffaele@inwind.it](mailto:dannaraffaele@inwind.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**TORTORA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 68/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Caporale Chiara. Lotto UNICO - in Tortora (CS) località Rosaneto snc: Piena proprietà di appartamento vani 3,5 piano 1 int. 4 scala B. Libero. Prezzo base: Euro 19.216,80. Offerta minima: Euro 14.412,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2022 ore 11:30 presso la Sala Aste Telematiche (SAT), in Paola (CS), Via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo

anteriore la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (Cs), via dei Salici n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611155, email: [contabilita@csa-srslservizi.it](mailto:contabilita@csa-srslservizi.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****PAOLA****APPARTAMENTO-FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 57/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GUIDO TERESA. Lotto 1 - in Paola (CS) Via dei Dori: appartamento per civile abitazione posto al piano rialzato composto da: ingresso-soggiorno, angolo cottura, camera da letto e locale bagno. Superficie netta calpestabile mq. 48,80. Prezzo base: Euro 12.135,23. Offerta minima: Euro 9.101,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Via Colonne: appartamento per civile abitazione posto al piano rialzato composto da: corridoio-disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e locale bagno. Superficie netta calpestabile mq. 47,50. Prezzo base: Euro 12.024,08. Offerta minima: Euro 9.018,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Paola (CS) Via Colonne: appartamento per civile abitazione posto al piano secondo composto da: ingresso-soggiorno, angolo cottura, due camere da letto e locale bagno e balcone. Superficie netta calpestabile mq. 51,50. Libero. Prezzo base: Euro 27.856,71. Offerta minima: Euro 20.892,53. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Paola (CS) Via Colonne: appartamento per civile abitazione posto al piano terra composto da: ingresso-angolo cottura, camera da letto e locale bagno. Superficie netta calpestabile mq. 47. Libero. Prezzo base: Euro 25.507,68. Offerta minima: Euro 19.130,76. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), VIA ACQUICELLA N. 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3314576385, email: [tguido@live.it](mailto:tguido@live.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN LUCIDO****ABITAZIONI-DEPOSITI-CAMERE-APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 391/1994 RGF**

G.D. Dott. TORRETTA MATTEO. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) località Marina, località Marina: Quota indivisa di 1/7 di 12 immobili come vendita condizionata all'esito divisionale di: garage-magazzino-locale commerciale-appartamenti e mini appartamenti, camere da letto. Tutto meglio descritto in avviso di vendita e perizia online su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e

portale ministeriale:  
<https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page>.  
 Prezzo base: Euro 21.758,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2022 ore 17:00 presso la Presso lo studio in Cetraro, via F. Pirrino 37. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. offerte Presso lo studio in Cetraro, via F. Pirrino 37. Maggiori informazioni: Curatore: Dott. Fernando Caldiero fernandocaldiero@studiocaldiero.it tel. 098292461, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## BUNVICINO

### LUDOTECA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 28/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto UNICO - in Buonvicino (CS) località Lago, Strada Provinciale 14, per poco più di 1 km dal bivio della SS 18 per Buonvicino: 1/1 di un'unità immobiliare posta al piano seminterrato adibita a ludoteca e di due aree urbane ad essa pertinenti della superficie complessiva di 946 mq. Gli immobili risultano liberi. Prezzo base: Euro 393.279,78. Offerta minima: Euro 294.959,84. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2022 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, PIAZZA ITALIA N. 5, INT. 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: [lucioagar@libero.it](mailto:lucioagar@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## FALCONARA ALBANESE

### MAGAZZINO-APPARTAMENTO-GARAGE-TERRENI-CAPANONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 8/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cirillo Francesco. Lotto 1 - in Falconara Albanese (CS) Contrada S. Martino, Contrada S. Martino: Appartamento posto al piano terra zona cens. 2, cat. a/3, classe 1, consistenza 4 vani, sup. catastale 100 mq. Libero. Prezzo base: Euro 23.655,21. Offerta minima: Euro 17.741,41. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San martino, Contrada San martino: Appartamento posto al piano primo del fabbricato, zona cens. 2, cat. A/3, classe 2, consistenza 6 vani, sup. catastale 158 mq. libero. Prezzo base: Euro 43.720,93. Offerta minima: Euro 32.790,70. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San martino, Contrada San martino: Unità immobiliare adibita a locale magazzino/ cucina rustica, posta al piano terra zona cens. 2, cat. C/6, classe 2, consistenza 38 mq, sup. catastale 44 mq. Libero. Prezzo base: Euro 5.610,00. Offerta minima: Euro 4.207,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Locale Garage limitrofo al fabbricato principale, zona cens.

2, cat. C/6, classe 2, consistenza 79 mq, sup. catastale 98 mq, libero. Prezzo base: Euro 7.365,29. Offerta minima: Euro 5.523,97. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Locale magazzino, adibito attualmente a deposito e ricovero animali domestici, cat. C/2, consistenza 51 mq. Libero. Prezzo base: Euro 2.531,25. Offerta minima: Euro 1.898,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Manufatto/capannone di forma rettangolare, non censito catastalmente, presente sul terreno oggetto di esecuzione, qualità seminativo irriguo, sup. 2048 mq. Prezzo base: Euro 4.875,21. Offerta minima: Euro 3.656,41. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 8 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Lotto di terreno identificato catastalmente nel N.C.T. al foglio di mappa n. 5, p.la n. 103 ed una destinazione urbanistica (nel P.S.C.) A.A. ambito agricolo, qualità seminativo irriguo arborato (in realtà bosco ceduo), classe 2, sup. 1.140 mq, reddito dominicale Euro 4,42, reddito agrario Euro 1,47. Ricade nel Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Calabria, in "zona franosa profonda quiescente", rischio R2, sigla FAL 9. Si accede al terreno da una strada secondaria di tipo interpodereale. Prezzo base: Euro 1.034,10. Offerta minima: Euro 775,58. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 9 - in Falconara Albanese (CS) Contrada San Martino, Contrada San Martino: Terreno, a vocazione edificatoria, qualità seminativo irriguo, cl. 3, 4.010 mq ed una destinazione urbanistica A.N.I.M. "Ambito Nuovi Inseadimenti a carattere Misto in corso di attuazione". Nel piano strutturale Comunale (P.S.C.), adottato ma non ancora approvato, la zona è soggetta a Piano Attuativo Unitario (PAU) di iniziativa pubblica (c.d. lottizzazione d'ufficio) ed all'art. 34 dell'elaborato R02 del P.S.C. - Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U). Prezzo base: Euro 13.043,25. Offerta minima: Euro 9.782,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2022 ore 09:30 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via LATINA 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982979677, email: [avfrancesco.cirillo@virgilio.it](mailto:avfrancesco.cirillo@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### PAOLA

#### MAGAZZINO - TERRENI - FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 153/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Crusco Pierluigi. Lotto 2 - in Paola (CS) Località Serricelle: Due terreni in zona collinare, distanti 3,8 Km dalla strada statale 18, area complessiva mq 8.644 circa, ricadenti in ZONA E1 - PRODUTTIVA AGRICOLA. Sulla p.la 583 insiste area di sedime di Fabbricato rurale, oggi demolito. Liberi. Prezzo base: Euro 25.352,27. Offerta minima: Euro 19.014,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Paola (CS) Località Serricella, Pietra Fontana Sala e Piano Galera: Terreni in zona collinare, a Km 3,8 dalla Strada Statale 18, a circa 300 mt sul livello del mare, coltivati e per la maggior parte, coperti da arbusti, per la maggior parte da querce di piccole dimensioni, ricadenti in ZONA E - AREE INEDIFICABILI punto a), tranne la p.la 209 che ricade in parte in ZONA E - AREE INEDIFICABILI punto a) ed in parte in ZONA F - PER ATTREZZATURE PUBBLICHE SOVRACOMUNALI. Liberi. Prezzo base: Euro 21.694,44. Offerta minima: Euro 16.270,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Via Fiume Lao 43. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477068650, email: [studiolegalecrusco@libero.it](mailto:studiolegalecrusco@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## SAN NICOLA ARCELLA

### ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 97/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. SCARFONE ANGELA. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Contrada San Giorgio, Contrada San Giorgio: abitazione ai piani S1 cat. C/6 (garage autorimessa composta da bagno, deposito/dispensa), T e 1 di mq. totali 261,80. Cat. A/2 e vani 9,5. Al PT: soggiorno/pranzo, disimpegno, cucina abitabile, bagno con antibagno e scala interna per il P1. al P1: 3 camere, lavanderia/stireria, bagno e disimpegno. occupato. Prezzo base: Euro 353.000,00. Offerta minima: Euro 264.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Località Profondiero, Località Profondiero: 1/1 di terreni composti da varie particelle e varie are differenti di mq. totali 2275 ben curato e dedito a produzione agricola. Prezzo base: Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2022 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00



del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SCALEA, via DANTE ALIGHIERI 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3208893935, email: [avv.scarfoneangela@gmail.com](mailto:avv.scarfoneangela@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Immibile comm.le|ind.le

PAOLA

MAGAZZINO-BOTTEGA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 32/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Alfano Giulio. Lotto UNICO - in Paola (CS) Via Libertà 11: Immobile con destinazione d'uso negozio-bottega, categoria catastale C1, è posto al piano terra (1°f.t.). Categoria: C/1, Classe: 7, Consistenza: 54 mq, Superficie Catastale Totale: 63 mq. Prezzo base: Euro 52.837,20. Offerta minima: Euro 39.627,90. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 10:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA SANT'AGATA, 51. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3394186193, email: [giulioalfano@alice.it](mailto:giulioalfano@alice.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

PAOLA

LOCALE COMMERCIALE (BAR)

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 150/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Rione rione Croce SS 18 21: 1/1 di attività commerciale adibita a bar-ristorante cat. C/1, cl. 3 ai piani S1-T. Composto da: ampio locale bar-sala-ristorante, cucina, deposito, spogliatoio, bagno/antibagno per il personale e uno per la clientela, sguatteria collegata alla cucina, disimpegno e locali deposito. Tettoia esterna coperta per coperti esterni e altri locali depositi, zona forno. Prezzo base: Euro 350.000,00. Offerta minima: Euro 262.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in DIAMANTE, CONTRADA PIANE SS 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: [studiodiordine@gmail.com](mailto:studiodiordine@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti

internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## FIUMEFREDDO BRUZIO

OFFICINE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 23/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto A - in Fiumefreddo Bruzio (CS) viale Primavera: unità immobiliare ad uso artigianale al PS1 di mq. 256, con corte comune, è composta da un ambiente unico-grande, adibito ad attività di officina meccanica, sala attesa/uffici, uffici, locale WC, deposito ed un intercapedine con altezza circa m. 1,90 che viene utilizzato per la lavorazione ed in parte come deposito. Libero. Prezzo base: Euro 54.843,75. Offerta minima: Euro 41.132,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Fiumefreddo Bruzio (CS) Viale Primavera: unità immobiliare ad uso artigianale posta al Ps1 di mq. 90, con corte comune, è composta da tre locali-vani, un ingresso, un corridoio, due locali adibiti a locali W.C. con relativi antibagno e tre piccoli intercapedini con altezza circa di m.190. Risulta nella disponibilità della parte esecutata e occupato da beni della stessa. Prezzo base: Euro 16.579,68. Offerta minima: Euro 12.434,77. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2022 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. analogico: presso lo studio del professionista delegato avv. Angelica Iannitelli, in Praia a Mare (CS) alla Fumarulo, 54, Piano Terra, digitale: tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: [avvocatoianitelli@yahoo.it](mailto:avvocatoianitelli@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## FUSCALDO

COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 69/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sarago Pasqualino. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Contrada Linze: Complesso alberghiero costituito da un fabbricato che si eleva su 4 piani oltre un parziale piano sottotetto, con annessa corte. Al PT: reception, ampia sala ricevimenti per 180 coperti e una sala break. Nel reparto a monte sono situate le cucine e i servizi. AI P1-P2-P3 sono situate suite e camere di varie metrature e con vari posti per ogniuna. Ogni camera è dotata di servizio igienico con wc., bidet, lavabo e doccia. Parcheggio e piscina completa di docce. Dettagli in perizia e avviso. Prezzo base: Euro 2.552.344,00. Offerta minima: Euro 1.914.257,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2022 ore 12:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. mod. Cartacea: presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Pasqualino Sarago, sito in Paola (CS), Via Lungo Terravecchia n.02. Modalità telematica: tramite il portale ministeriale e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance. [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: [p.sarago@studiosarago.com](mailto:p.sarago@studiosarago.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Terreno|Immibile agricolo

SANGINETO

TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 76/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in Sanginetto (CS) Zona Ornatello: Terreno, assoggettato ad espropriazione, di qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale mq 146.070, confinante con strada di accesso zona Ornatello, ricadente in Zona Produttiva (E) - Zona Agricola. Libero. Prezzo base: Euro 58.334,46. Offerta minima: Euro 43.750,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2022 ore 11:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), Via G. Fortunato 62. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: [studiorugiero@gmail.com](mailto:studiorugiero@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.



**Tribunale di  
REGGIO CALABRIA**

**Abitazione | Accessorio**

**REGGIO CALABRIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 3189/2009**

G.I. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Frazione Ravagnese, Via Mortara Traversa Privata 3/A - Lotto UNICO: Abitazione di mq. 170 circa, posta al piano terzo (quarto f.t.) di maggior fabbricato, vani 6,5. Prezzo base: Euro 61.900,00. Offerta minima: Euro 46.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. Asta senza Incanto 13/01/2022 ore 17:00 studio del Professionista Delegato Avv. Maria Martino in Pellaro di Reggio Calabria alla via Industriale n. 24, Avvocato Martino Maria tel. 0965358436.

**REGGIO CALABRIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 62/2019**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Traversa seconda di via San Sperato n. 81 - Lotto UNICO: Abitazione posta al piano terzo (quarto fuori terra) di un fabbricato realizzato a cinque piani fuori terra, consistenza 6,5 vani, superficie catastale: totale 145 mq. Prezzo base: Euro 54.562,25. Offerta minima: Euro 40.921,88. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.100,00. Vendita sincrona mista 12/01/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Privitera Massimo tel. 096525480.

**REGGIO CALABRIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 2/2019**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Villini Svizzeri, Dir. Gullì 10A - Lotto 1: Unità immobiliare per civile abitazione posta al piano terra di un corpo di fabbrica indipendente ad un piano f.t., facente parte di un complesso edilizio residenziale costituente il condominio "Concordia". Vani 3 Sono presenti difformità urbanistico-edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 17.800,00. Offerta minima: Euro 13.350,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Villini Svizzeri, Dir. Gullì 10A - Lotto 2: Unità immobiliare per civile abitazione posta al piano terra di un corpo di fabbrica indipendente ad un piano f.t., facente parte di un complesso edilizio residenziale costituente il condominio "Concordia". Vani 4. Sono presenti difformità urbanistico-edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 17.800,00. Offerta minima: Euro 13.350,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00.

Vendita sincrona mista 18/01/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Martino Maria tel. 0965358436.

**REGGIO CALABRIA -  
VILLA SAN GIOVANNI**

**APPARTAMENTO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 78/2019**

G.E. Alvano Ambrà. In Reggio di Calabria (RC), via Giffone 16 - Lotto 1: quota 1/12 appartamento vani 3,5. Prezzo base: Euro 21.900,00. Offerta minima: Euro 16.425,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 438,00. In Villa San Giovanni (RC), Via Rocco Larussa 43 (ex via Ammiraglio Curzon) - Lotto 2: quota 1/12 negozio di mq 95. Prezzo base: Euro 37.500,00. Offerta minima: Euro 28.125,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 750,00. Vendita sincrona mista 11/01/2022 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Poggio Giuseppina tel. 3287085380.

**BOVA MARINA**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 4/2015**

G.E. Alvano Ambrà. In Bova Marina (RC), via Forlì 5/B - Lotto UNICO: Villino per civile abitazione, a due piani f.t. di vani 7,5 con veranda coperta e corte circostante di proprietà esclusiva. Prezzo base: Euro 61.771,61. Offerta minima: Euro 46.328,70. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 18/01/2022 ore 16:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Leuzzi Stefania tel. 3396385735.

**MARINA DI SAN LORENZO -  
MELITO DI PORTO SALVO**

**IMM. IN CORSO DI COSTRUZIONE -  
AREA PARCHEGGIO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 190/2014**

G.E. Drago Tiziana. In Melito di Porto Salvo (RC), contrada Lacco - Lotto 4: Terreno di mq. 1.138,86 con annesso un capannone. Prezzo base: Euro 5.633,40. Offerta minima: Euro 4.225,05. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Melito di Porto Salvo (RC), via della Zagara - Lotto 7: Unità immobiliare in corso di costruzione di mq. 87,90 posta al piano terzo di un maggior fabbricato di n° 3 piani f.t. oltre seminterrato, sottotetto e copertura a falde inclinate. Prezzo base: Euro 6.151,14. Offerta minima: Euro 4.613,35. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 19/01/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della



società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Toscano Beniamino tel. 096527896.

### VILLA SAN GIOVANNI

#### UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 59/2019

G.E. Alvano Ambrà. In Villa San Giovanni (RC), Via Alcide De Gasperi n. 11-13 - Lotto UNICO: unità immobiliare posta al piano terra consistenza 128 mq, superficie catastale 146 mq. Prezzo base: Euro 35.100,00. Offerta minima: Euro 26.325,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 702,00. Vendita sincrona mista 25/01/2022 ore 14:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Vadala Alessandra tel. 096527622.

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

### REGGIO CALABRIA

#### ABITAZIONI E TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 62/2007

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Vito Inferiore 46 - Lotto UNICO: (ex lotto 4) Appartamento della consistenza 3,5 van i superficie commerciale di mq 98,52. Prezzo base: Euro 44.340,00. Offerta minima: Euro 33.300,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 11/01/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Condello Liliana tel. 0965899072.

### BOVA MARINA - PALIZZI

#### APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 181/2013 8/14

G.E. Drago Tiziana. In Palizzi (RC) - Lotto 2: Terreno agricolo di mq 57.780,00. fabbricato rurale di mq 110,00. Prezzo base: Euro 46.201,45. Offerta minima: Euro 34.651,08. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 20/01/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Leuzzi Stefania tel. 3396385735.

### MOTTA SAN GIOVANNI

#### TERRENI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 13/2013

G.E. Drago Tiziana. In Motta San Giovanni (RC), Contrada Lavandara snc - Lotto 1: Terreno identificato al foglio 56 part. 271, oggi part. 271 sub 1, unità immobiliare cat. B/5 classe U, rendita Euro 1.453,93, consistenza mq. 530. Prezzo base: Euro 113.090,16. Offerta minima: Euro 84.817,62. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Motta San Giovanni (RC), Contrada Lavandara snc - Lotto 2: Terreno identificato al foglio 56 part. 271, unità immobiliare in corso di definizione, consistenza fabbricato mq. 370, terreno mq. 200. Prezzo base: Euro 38.153,92. Offerta minima: Euro 28.615,44. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. Vendita sincrona mista 13/01/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Laganà Vincenzo tel. 0965892557.

## Immobile comm.le|ind.le

### REGGIO CALABRIA

#### LASTRICO SOLARE - UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 32/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Del Torrione 2/D - Lotto 1: proprietà per la quota pari ad 1/1 dell'unità immobiliare piano 5. Prezzo base: Euro 9.302,34. Offerta minima: Euro 6.976,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. Vendita sincrona mista 04/01/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Dott.ssa Rizzo Valentina tel. 3206109690.

## Terreno|Immobile agricolo

### SAN LORENZO - MELITO PORTO SALVO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 81/1984

G.E. Drago Tiziana. In Melito di Porto Salvo (RC), contrada San Giorgio, località Lacco - Lotto 3: Terreno con soprastante capannone adibito a stalla, non accatastato, della superficie di mq. 648,00 circa, al foglio di mappa 14 particella 233, cui è annesso un corpo di fabbrica abusivo a due piani fuori terra, di mq.70.00 circa. Sussistono difformità catastali suscettibili di sanatoria. L'amianto presente nelle lastre di copertura del capannone e del corpo di fabbrica aggiunto, allo stato, non rilascia fibre e/o pol-

veri suscettibili di essere inalate. Prezzo base: Euro 57.650,00. Offerta minima: Euro 43.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. Vendita sincrona mista 18/01/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Martino Maria tel. 0965358436.

### VILLA SANGIOVANNI- CAMPO CALABRO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 12/2013

G.D. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), Complesso residenziale "Alcide De Gasperi" - Lotto 1: Terreno di superficie pari a mq. 60. Prezzo base: Euro 2.350,00. Offerta minima: Euro 1.763,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. In Villa San Giovanni (RC), Complesso residenziale "Alcide De Gasperi" - Lotto 2: Terreno di superficie pari a mq. 1.322. Prezzo base: Euro 51.758,00. Offerta minima: Euro 38.819,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Campo Calabro (RC), Santa Lucia - Lotto 3: Terreno di piena proprietà di superficie pari a 2.515 mq. Terreno al 50% della proprietà, fondo pianeggiante con forma rettangolare, di superficie pari a 200 mq. Prezzo base: Euro 49.330,00. Offerta minima: Euro 36.998,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 18/01/2022 ore 15:00 studio del delegato Dott. Gianluca Falzea in Reggio Calabria via Montevergine n. 14, Dott. Falzea Gianluca tel. 0965651556.

La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su  
App Store

Disponibile su  
Google play

## Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).

Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di  
VIBO VALENTIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 12/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Traversa Via Emilia, Appartamento al P.3 di 7 vani, con locale sottotetto adibito a deposito/lavanderia. Sup. cat. Totale mq 150. Il locale sottotetto non risulta accatastato. Si avvisa pertanto, che prima dell'emissione del decreto di trasferimento, si dovrà procedere con l'accatastamento dello stesso che avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario per il tramite del ctu nominato Ing. Oggviano Ferrieri con costi quantificati e indicato dallo stesso in Euro 950,00. Occupato. Prezzo Base Euro 150.000,00; offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto il 12/01/2021 ore 09:15 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, Viale S. Pertini n. 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657.

**VIBO VALENTIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 20/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) via Fontana 10, Casa per civile abitazione al P.1 ove si accede attraverso una scala di pertinenza esclusiva di detto immobile, insistente nella corte di pertinenza dell'appartamento posta al P.T. Il bene è composto da 5 vani: cucina-soggiorno, bagno, due stanze da letto e ripostiglio. Superficie catastale totale mq 89. Certificato di agibilità assente per come evidenziato dal CtU in perizia. Prezzo Base Euro 29.953,13; offerta minima Euro 22.464,84. Vendita senza incanto il 11/01/2022 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Viale Matteotti n. 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

**VIBO VALENTIA**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 86/2001+122/01+09/04 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Frazione Triparni, Piena proprietà di villa unifamiliare con area pertinenziale uso giardino, posta su un unico piano di mq. 160,10 con porticato, garage locale caldaia, cantina interrata. Composta da ampio ingresso studio, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Prezzo Base Euro 521.140,50; offerta minima Euro 390.855,37. Vendita senza incanto il 12/01/2022 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Via Spogliatore snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

**VIBO VALENTIA**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 37/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) via Nilde Iotti, Immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio 46, part. 443 sub 25, categoria A/3, classe 2, vani 7. Prezzo Base Euro 152.492,85; offerta minima Euro 114.369,64. Vendita senza incanto il 21/01/2022 ore 12:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia, viale Kennedy 2/D; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343295.

**IONADI**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 12/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Carlo Levi, Intero fabbricato a più piani fuori terra (piano S1-T-1) di vani 7, meglio descritto nella perizia di stima dell'Ing. Massimo Mazzeo. Prezzo Base Euro 112.500,00; offerta minima Euro 84.375,00. Vendita senza incanto il 20/01/2022 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, Via Vittorio Veneto 68 piano primo; TELEMATICA - da

inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

**JOPPOLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 79/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Joppolo (VV) contrada Bonello snc, piena proprietà di un immobile adibito a civile abitazione di tipo economico, ubicato al piano terra, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 45 mq, totale escluse aree scoperte 39 mq., rendita 180,76; Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 19.112,45; offerta minima Euro 14.334,33. Vendita senza incanto il 21/01/2022 ore 16:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia (VV), alla via Comunale Giampiero; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fiorillo Maria tel. 3283225811.

**MILETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 51/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Firenze, Appartamento al P.1 di vani 6,5 su fabbricato di 4 piani fuori terra. Diffonità urbanistiche ed edilizie nel fabbricato, probabilmente sanabili, con un costo allo stato non quantificabile. L'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare la domanda di quest'ultimo entro 120 giorni dalla notizia del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 380 del 2001. Prezzo Base Euro 51.151,13; offerta minima Euro 38.363,35. Vendita senza incanto il 19/01/2022 ore 12:00 presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia, viale Kennedy 2/D; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343295.



**MILETO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 71/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Morabito, Appartamento al piano primo, Categoria A/3 ,Classe 1, vani 6,. Prezzo Base Euro 24.807,66; offerta minima Euro 18.605,75. Vendita senza incanto il 14/01/2022 ore 12:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia, viale Kennedy 2/D; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343295.

**PIZZO CALABRO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 21/2020 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Pizzo (VV) Contrada Difesa, Appartamento per civile abitazione con annesso giardino di circa 19 mq, composto da portico, cucina soggiorno, piccolo bagno e una camera da letto. L'immobile è posto al piano terra di una palazzina a schiera di 2 piani nel villaggio turistico "Pizzo Beach Club"; versa in buone condizioni di manutenzione, inserito nel villaggio turistico abitato sia da italiani che da numerosi cittadini stranieri, munito di impianti sportivi e piscina ad uso esclusivo. Prezzo Base Euro 79.096,50; offerta minima Euro 59.322,37. Vendita senza incanto il 12/01/2022 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, via Longobardi, snc di Vibo Marina (VV); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Mase Alessia tel. 0963571432.

**ROMBIOLO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 21/2016 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Rombiolo, Appartamento al P.1 di un fabbricato a 2 piani fuori terra composto da: ingresso, cucina - sala da pranzo, 2 camere, ampio salone, ripostiglio, bagno principale, bagno di servizio, stanza studio. Difficoltà sanabili tramite presentazione di SCIA in sanatoria presso l'UTC di Rombiolo, e successivamente, presso il Catasto, una variazione per diversa distribuzione interna. I costi per sanare detti abusi ammontano ad Euro 2.216,00. Il tutto meglio specificato nella perizia di stima. Occupato. Prezzo Base Euro 10.456,59; offerta minima Euro 7.842,45. Vendita senza incanto il 03/02/2022 ore 11:00 presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.c. 15. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.c.

15, negli orari di studio e previo appuntamento. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Servello Miriam tel. 096344590.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****VIBO VALENTIA****CENTRO BENESSERE/PALESTRA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 65/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale Affaccio snc, immobile composto da: ampio locale rustico al PS3 da adibire a palestra sportiva e centro benessere, mq. 1.100, dotato di impianti idrico ed elettrici, posto auto al piano seminterrato privo di recinzione. Prezzo Base Euro 203.547,00; offerta minima Euro 152.661,00. Vendita senza incanto il 12/01/2022 ore 09:00 Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del prof. delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini, 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3478036598.

**VIBO VALENTIA****LOCALE DEPOSITO GARAGE - APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 26/2005 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Malacrona, locale deposito garage ed appartamento per civile abitazione da ultimare. Prezzo Base Euro 11.029,23; offerta minima Euro 11.029,23. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) via Roma, appartamento per civile abitazione con annesso terreno di pertinenza. Prezzo Base Euro 17.880,58; offerta minima Euro 17.880,58. Vendita senza incanto il 11/01/2022 ore 09:30 presso il Tribunale di Vibo Valentia sala delle pubbliche udienze Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia Info in Cancelleria, Professionista delegato Avv. Antonio Fusca tel. 096345033

**VIBO VALENTIA****APPARTAMENTO, DEPOSITO, LABORATORIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 59/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Vibo Valentia, Appartamento con destinazione d'uso ad uffici al P.1, con 2 ampi balconi, e così composto: ingresso, sala d'attesa, zona accettazione, spaziosi disimpegno, 3 stanze adibite ad ambulatori, 3 stanze adibite ad uffici, WC con antibagno e spogliatoio per i dipendenti, bagno per disabili utilizzabile anche dai fruitori del laboratorio analisi e degli ambulatori, ripostiglio, locale tecnico e sala riunioni adibita altresì ad aula formativa. Sup. lorda di ca. 203,00 mq. e netta di ca.176,30 mq. Prezzo Base Euro 206.726,25; offerta minima Euro 155.045,00. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) via Ernesto De Martino, Unità immobiliare destinata a locale deposito-magazzino al piano S1 di un fabbricato multi piano, con annesso vano di servizio. La superficie complessiva lorda è di circa 301 mq mentre quella calpestabile è di circa 274 mq. compreso il WC avente dimensioni 1,00 ml per 1,25 ml. L'altezza del primo impalcato è di circa 3,50 ml. Lo stato conservativo è buono. Prezzo Base Euro 147.669,37; offerta minima Euro 110.752,03. Lotto 3: Vibo Valentia (VV) Via Ernesto de Martino, Unità immobiliare destinata a laboratorio per arti e mestieri, al P.S1 di un fabbricato multi piano. Attualmente è adibita a laboratorio per la produzione, lavorazione e conservazione di salumi. Detto laboratorio è stato suddiviso in diversi spazi lavorativi e, all'interno, è stata creata una zona per i servizi dei dipendenti con WC dotato di antibagno e spogliatoio completo di tutti gli accessori. Sup. lorda ca. 137 mq, calpestabile ca. 119 mq. Stato conservativo buono. Prezzo Base Euro 85.947,67; offerta minima Euro 64.460,75. Vendita senza incanto il 13/01/2022 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia al Viale Matteotti n. 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Servello Miriam tel. 096344590.

**LIMBADI****APPARTAMENTI-GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 75/2018 1/2020 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della sup. lorda di mq 72 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.LA per come meglio evidenziato in perizia della quale si invita la consultazione integrale. Prezzo Base Euro 21.600,00; offerta minima Euro 16.200,00. Lotto 2: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della sup. lorda di mq 62 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.LA per come meglio evidenziato in perizia. Prezzo Base Euro 18.600,00; offerta minima Euro 13.950,00. Lotto 3: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della sup. lorda di mq 160 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.LA per come meglio evidenziato in perizia, di cui si invita a prendere dettagliata visione. Prezzo Base Euro 48.000,00; offerta minima Euro 36.000,00. Lotto 4: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano terra della sup. lorda di mq 126. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. Prezzo Base Euro 46.620,00; offerta minima Euro 34.965,00. Lotto 5: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Locale commerciale/deposito al piano terra della superficie lorda di mq 135, oltre mq 13,50 ca. di balcone; adibito ad attività commerciale, nello specifico

vendita di tubi in acciaio e materiale per idraulici. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. Prezzo Base Euro 76.103,50; offerta minima Euro 57.077,62. Lotto 6: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della superficie lorda di mq 70,00 ca. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. Prezzo Base Euro 21.000,00; offerta minima Euro 15.600,00. Lotto 7: Limbadi (VV) via della Libertà, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra rialzato, composto da 4 camere, 2 locali wc, privo di cucina. Sono presenti abusi sanabili. Il cui costo è stato quantificato in perizia e del quale si è tenuto conto in fase di valutazione, decurtandone l'importo dal valore di stima. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. Prezzo Base Euro 46.500,00; offerta minima Euro 34.875,00. Vendita senza incanto il 14/01/2022 ore 12:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Via F.Cilea n. 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fusca Antonio tel. 096345033.

**PARGHELIA**

**DEPOSITO-APPARTAMENTI-MINIAPPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 4/2013 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Parghelia (VV) Strada Statale 522, Unità immobiliare inserita e funzionale ad un Villaggio Turistico denominato "San Domenico Resort", composta da una struttura costituita al piano terra da 8 appartamenti casa vacanza, e al piano primo da due appartamenti oltre locale deposito realizzato sulla corte di pertinenza e corte di pertinenza esclusiva. Villaggio Turistico composto da 4 strutture destinate ad alloggi e camere per vacanza, oltre cucine, ristorante, piscina, bar, cabina elettrica, deposito e aree pertinenziali. Prezzo Base Euro 192.218,00; offerta minima Euro 144.163,50. Vendita senza incanto il 20/01/2022 ore 11:00 presso lo studio legale in Vibo Valentia, via Vittorio Veneto n. 68. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale in Vibo Valentia, via Vittorio Veneto n. 68. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.



**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**PIZZO-VIBO VALENTIA**

**VILLINO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 74/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi, porzione di villino a tre piani FT, con 2 accessi dal giardino esclusivo e composto da ampio ingresso - soggiorno, cucina, wc, veranda, terrazzo, 2 balconi e giardino al P.T.; 4 camere, 2 wc, disimpegno e 2 terrazzi al p. primo; 3 vani mansardati, wc e 2 terrazzi al p. secondo; di ca. 309 mq, di cui 89 mansardati e 241,5 calpestabili totali, oltre 24 mq di veranda, 54 mq di terrazzi, 5,5 mq di balconi e 137 mq di giardino; maggiori dettagli sulla regolarità urbanistica si rimanda alla perizia. Prezzo Base Euro 225.000,00; offerta minima Euro 168.750,00. Lotto 5: Vibo Valentia (VV) Marina, appezzamento di terreno agricolo avente accesso da strada pubblica esteso 11.640 mq. Prezzo Base Euro 18.750,00; offerta minima Euro 14.063,00. Vendita senza incanto il 13/01/2022 ore 09:15 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia in Via Corsea n. 14 al piano primo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

**ZUNGRI**

**FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 19/2012 RGF**

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Zungri (VV) Via Paolo Borsellino snc, porzione di fabbricato in c.a. posto al p. seminterrato, in corso di costruzione. Allo stato rustico privo di pavimenti ed intonaci, sviluppa una sup. lorda di ca. mq 161,80. Occupato senza titolo opponibile e risulta emessa ordinanza di liberazione. Prezzo Base Euro 5.606,73; offerta minima Euro 4.205,05. Lotto 3: Zungri (VV) Via Paolo Borsellino snc, porzione di fabbricato in c.a. al p.t. in corso di costruzione. Allo stato rustico, privo di tramezzature interne, pavimenti ed intonaci, sup. lorda di ca. mq 150,50 oltre 34,50 di balconi autorizzati e mq 33,10 di sup. non residenziale e non autorizzata. Prezzo Base Euro 7.217,48; offerta minima Euro 5.413,11. Lotto 4: Zungri (VV) Via Paolo Borsellino snc, porzione di fabbricato in c.a. posto al p.t. in corso di costruzione. Appare ultimata ed esternamente rifinita, sviluppa complessivamente una sup. lorda di ca. mq 150,50 oltre 34,50 di balconi autorizzati e mq 33,10 di sup. non residenziale e non autorizzata. Occupato senza titolo opponibile e risulta emessa ordinanza di liberazione. Prezzo Base Euro 11.135,31;

offerta minima Euro 8.351,49. Vendita senza incanto il 20/01/2022 ore 09:30 Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia Info in Cancelleria, Curatore fallimentare Dott. Gagliardi Michele tel. 0982426031.

**Immobilie comm.le | ind.le**

**VIBO VALENTIA**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 81/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Porto Salvo, Complesso industriale con capannone ad uso magazzino diviso in zona officina per la lavorazione di acciaio e zona magazzino-deposito con servizi igienici, spogliatoi e mensa per i dipendenti di 3000 mq., con annessa area di pertinenza che circonda totalmente il fabbricato estesa complessivamente mq. 3.400 circa. Si precisa che detto bene è stato sottoposto a sequestro preventivo INEFFICACE NEI CONFRONTI DELLA PROCEDURA ESECUTIVA DI CUI IN EPIGRAFE IN QUANTO MAI TRASCRITTO. Prezzo Base Euro 291.878,00; offerta minima Euro 218.909,00. Vendita senza incanto il 28/01/2022 ore 09:30 presso il proprio studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: in busta chiusa presso il proprio studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3478036598.

**BRIATICO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 14/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Briatico (VV) Via Solaro, MMOBILE DESTINATO AL CONFEZIONAMENTO E DEPOSITO DEI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI CON RIPOSTIGLIO (REALIZZATO CON STRUTTURA INTELAIATA IN CEMENTO ARMATO), BLOCCO SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOIO (REALIZZATI IN MURATURA), PORTICO E CORTE SCOPERTA. L'ASTRICO SOLARE CHE COPRE PARZIALMENTE IL FABBRICATO E SUL QUALE SI È POTUTO RISCONTARE LA SOLA PRESENZA DELLE PIASTRATURE. OCCUPATO. Prezzo Base Euro 192.000,00; offerta minima Euro 144.000,00. Vendita senza incanto il 12/01/2022 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia via S. Pertini, 40; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Morelli Laura Maria Rosaria tel. 3929480940.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**GEROCARNE****CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 63/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Gerocarne (VV) Contrada Lacchi snc, CAPANNONE - LABORATORIO ARTIGIANALE, Categoria C/3 - Sup. Catastale 468,00 mq. - PT. AREA URBANA - Categoria F/1 - Sup. Catastale 685,00 mq. AREA URBANA - Categoria F/1 - Sup. Catastale 337,00 mq. AREA URBANA - Categoria F/1 - Sup. Catastale 650,00 mq. Prezzo Base Euro 40.555,20; offerta minima Euro 30.416,40. Vendita senza incanto il 11/01/2022 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa al professionista delegato Avv. Vincenzo Coppola, elett.te dom.to presso lo studio legale dell'Avv. Caterina Giuliano, sito in Spilinga (VV) alla Via San Francesco n. 2; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Coppola Vincenzo tel. 3484987204.

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**PIZZO****COMPLESSO AZIENDALE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 67/2018 + Fall. n. 19/19 R.G. RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi snc, Complesso aziendale con destinazione turistico-alberghiera: 1) fabbricato adibito ad albergo su 3 elevazioni f.t., con piscina, giardino e parcheggio. Obbligo acquisto porzione minore Euro 60.000,00 oltre spese. Descrizione dettagliata in perizia. 2) I beni mobili risultanti dal verbale d'inventario depositato in cancelleria fallimentare il 09/01/2020, e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività, descritti ed indicati nella ctu del Dott. Nicola Vittorio Limardo ed Arch. Paola Baldo. Prezzo Base Euro 2.931.300,00; offerta minima Euro 2.638.170,00. Vendita senza incanto il 12/01/2022

ore 17:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, Via Mons. Sorbilli n. 6; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fiorillo Michela tel. 3283225814.

**Terreno|Immobilie agricole****BRIATICO-CESSANITI****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 74/2018 + Fall. 17/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Radice Germana. Lotto 1: Briatico (VV) Punta Safò-Scrugli, Proprietà 1/1 del Terreno della superficie complessiva di mq. 1.000, privo di recinzione, con entrostante manufatto "abusivo non sanabile" della superficie complessiva circa 15 mq. Prezzo Base Euro 7.425,00; offerta minima Euro 5.568,75. Lotto 2: Cessaniti (VV) Pannaconi, Proprietà 1/1 dei Terreni con destinazione urbanistica "E" zona agricola della superficie complessiva mq. 38.600. Sulla particella n. 406 è presente un vecchio manufatto "abusivo e non sanabile" in muratura, adibito a deposito, di forma rettangolare della superficie complessiva 62 mq. circa. Prezzo Base Euro 19.100,55; offerta minima Euro 16.575,41. Vendita senza incanto il 05/01/2022 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia (VV), alla via Enrico Candela n.20; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato DAMICO Fortunato tel. 0963592711.

**DRAPIA****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 22/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Drapia (VV) località Sotto Contura snc, striscia di terreno di forma trapezoidale. L'area interessata è riportata nell'attuale P.d.F. adottato con Delibera Consiliare n. 14 del 28.05.1984 del Comune di Drapia come zona Bp Parzialmente costruita. L'accesso al bene è garantito da un cancello in ferro, sistemato lungo la strada comunale. Tale accesso non è ad uso esclusivo della proprietà ma condiviso con altra ditta. Il terreno, allo stato, è coltivato ad orto per uso familiare. Prezzo Base Euro 3.573,00; offerta minima Euro 2.679,75. Lotto 2: Drapia (VV) località Rizzina o Vigna, 1) terreno coltivato ad uliveto di forma irregolare dove insistono piccoli locali di cui due bagni ancora in corso di costruzione e altri manufatti precari adibiti a deposito alcuni dei quali, non stabilmente infissi al suolo e un piccolo muro di contenimento. 2) Fabbricato con vano adibito a cucina con bagno attiguo, il tutto con un'altezza media di mt 2.65; è fornito di acqua potabile ma non di luce elettrica. Utilizzato dall'esecutato in modo occasionale. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 5.741,25; offerta minima Euro 4.305,94. Lotto 3: Drapia (VV) località Santa Lucia o Croce, Terreno coltivato ad uliveto con piante relativamente giovani, consistenza mq 2.336. Su tale bene insiste un piccolo fabbricato rurale in muratura, passato all'urbano, adibito a deposito attrezzi, di mq 14 e altezza mt 2,50, sprovvisto di intonaco, coperto con lastre di tegole in pvc ad unica falda con porta in ferro, sprovvisto di luce ed acqua. Il bene è stato regolarizzato catastalmente; Il Ctù evidenzia in perizia che si tratta di manufatto realizzato in modo del tutto abusivo. Prezzo Base Euro 2.742,00; offerta minima Euro 2.056,50. Vendita senza incanto il 12/01/2022 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia Viale Matteotti n 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



# SICILIA

Marsala - Trapani



**Tribunale di MARSALA**

## Abitazione | Accessorio

**MARSALA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 124/2011**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Dammusello 278, abitazione con relative pertinenze e accessori, composta da ingresso soggiorno, cucina, disimpegno bagno, ripostiglio e veranda coperta al piano terra, camera da letto e bagno al primo piano ed inoltre un magazzino esteso di 75 mq. cat A/6 vani 6. Prezzo base Euro 21.200,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 15.900,00. Vendita asincrona telematica il 25/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gandolfo Giuseppe ERNESTO tel. 0923951497. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

**MARSALA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 12/2021**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Cuore di Gesù, Contrada Cuore di Gesù 142, piccolo edificio al PT-1 cat. A/3. L'unità è così costituita: al PT ingresso adibito a zona cucina-pranzo con 2 vani aggiuntivi, quest'ultimo ospita la stretta scala rettilinea che conduce al piano superiore. Non accessibile dagli interni dei vani di piano terra. Al primo piano vi è, direttamente collegato alla scala interna, un vano di mq 7,67 mq che ha accesso alla terrazza di copertura, locale tecnico. L'immobile è in stato di abbandono. Prezzo base Euro 23.800,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 17.850,00. Vendita asincrona telematica il 10/02/2022 ore 12:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Agate Fabio tel. 3498162204. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

**CASTELVETRANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 10/2020**

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: Via Giovanni Paolo II 52, 1/1 di appartamento al P4, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, doccia, rip-lav, 3 camere di cui 1 matrimoniale con bagno. Compete un garage al piano terra. Mq. netti 100,68, cat. A/2, di vani 6,5 e cl. 7. Il garage è cat. C/6 di mq. 20. Prezzo base Euro 80.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita asincrona telematica il 27/01/2022 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Favata Dario tel. 0923713018. G.E. Dott. Dangelo Monica

## Terreno | Immobile agricolo

**PANTELLERIA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 114/2017**

PANTELLERIA (TP): Lotto 1: Contrada Sidori Salita Mueggen, Contrada Sidori Salita Mueggen, terreni di diverse qualità e tipologie per un totale di are 26.80, maggiori dettagli in perizia e avviso. Prezzo base Euro 9.576,75. Rilancio minimo Euro 500,00 Offerta minima Euro 7.182,56. Vendita asincrona telematica il 11/02/2022 ore 12:00. Lotto 2: Contrada Sidori, Salita Mueggen, Contrada Sidori, Salita Mueggen, terreno di diverse metrature e tipologie vigneto di antico impianto con varietà uva zibibbo, ricadenti in diverse Zone differenti (dettagli in perizia) are complessive di 59.00. Prezzo base Euro 29.531,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 22.148,44. Vendita asincrona telematica il 11/02/2022 ore 12:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patti Vincenza tel. 0923714178. G.E. Dott. Bellomo Marcello



**Tribunale di TRAPANI**

## Abitazione | Accessorio

**TRAPANI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 86/2018**

G.E. Dott. Hamel Carlo Salvatore. In Trapani (TP), via Pacheco angolo via delle Stalle 19, Piena Proprietà - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione a due elevazioni f.t. (piano terra, primo e terrazza calpestabile) composto da: ingresso, cucina, soggiorno al piano terra e da camera da letto e bagno al piano primo oltre al piano copertura calpestabile; superficie catastale totale mq 64. Prezzo base: Euro 26.250,00. Offerta minima: Euro 19.687,50. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 20/01/2022 ore 12:00 presso studio del Professionista Avv. Girolamo Indelicato in Trapani via Passo Enea n. 33. Deposito offerte entro il 19/01/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Indelicato Girolamo tel. 092322259



**asteannunci.it**

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**ALCAMO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 50/2018**

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Alcamo (TP), via Delle Rose 10, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione, occupato, sup. utile tot mq. 142,23, fa parte di un maggiore fabbricato a quattro elevazioni f.t., composto da: salone, tre camere, cucina abitabile, due wc (di cui uno con annessa lavanderia), due riposti e corridoio. Dal vano cucina si accede ad una veranda coperta e all'ampio balcone, accessibile anche dalle due aperture del salone, entrambe prospicienti la via Delle Rose. Prezzo base: Euro 91.500,00. Offerta minima: Euro 68.625,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 18/01/2022 ore 17:00 presso studio del Professionista Avv. Vincenzo Pipitone in Alcamo via Mauro Rostagno n. 4. Deposito offerte entro il 17/01/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Pipitone Vincenzo tel. 0924514045

**CUSTONACI**

**AUTORIMESSA - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 26/2019**

G.E. Dott.ssa Ciulla Loredana. In Custonaci (TP), angolo tra la via Cofano e strada privata da denominare, Piena Proprietà - Lotto 1: Locale autorimessa al piano terra di un fabbricato, consistenza mq 22. Prezzo base: Euro 5.500,00. Offerta minima: Euro 4.125,00. Rilancio minimo: Euro 500,00. Lotto 2: Appartamento di civile abitazione al piano terra di un fabbricato, consistenza 7,5 vani. Prezzo base: Euro 76.000,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Lotto 3: Appartamento di civile abitazione al piano primo di un fabbricato, consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 106.000,00. Offerta minima: Euro 79.500,00. Rilancio minimo: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 26/01/2022 ore 16:00 presso studio del Professionista in Trapani via Marino Torre n. 49. Deposito offerte entro il 25/01/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Messina Giovanna tel. 3687337340



**GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€**

**AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€**

**IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€**

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".