

# RIVISTA **Aste** GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 561 | N° 23 • Dicembre 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 23 - 26 Novembre 2021 - Euro 3,50

 **GRUPPO EDICOM**  
RETE DI IMPRESE

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIV - 561

**Numero 23**

Dicembre 2021

Casa editrice  
**Edicom Finance srl**



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Stefano Castagna

**DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE**  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

**STAMPA**  
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

**PUBBLICITÀ**  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

**DISTRIBUZIONE**

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

### REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**  
**Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia**  
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.venezias@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**  
- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**  
- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Crotona** -  
info.crotona@edicomsrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**  
- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**  
- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**  
- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**  
- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**  
- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**  
- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

• **SICILIA**  
- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**  
- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**  
- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:  
**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....  
Nome.....  
Indirizzo.....  
Città..... Prov..... CAP.....  
Tel..... email.....  
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F. ....

**FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri** recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

*Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.*

(561)

# ABBONAMENTO



# Riforma della giustizia civile: le novità in tema di esecuzioni

Addio alla formula esecutiva, potenziamento del ruolo del delegato e del custode, "vendita privata" da parte del debitore, astreintes e banca dati per le aste giudiziarie: le principali novità del processo esecutivo post riforma.

## Verso un processo civile più rapido ed efficiente

Lo scorso 21 settembre il Senato ha approvato il maxi emendamento presentato dalla Commissione Giustizia e relativo al DDL 1662, contenente la delega al Governo per l'efficienza del processo civile e la revisione della disciplina degli strumenti di risoluzione alternativa delle controversie.

L'obiettivo, ormai noto, è quello di dimezzare i tempi della giustizia civile, rendendo il processo italiano efficiente e competitivo anche in ottica europea.

Un obiettivo che passa indubbiamente anche attraverso i molteplici interventi in materia di esecuzioni che saranno esaminati di seguito.

## Formula esecutiva addio

Una prima novità riguarda l'abrogazione delle disposizioni del codice di procedura civile e di altre leggi riferite alla formula esecutiva e alla spedizione in forma esecutiva dei titoli.

L'art. 10 del DDL emendato prevede infatti che i titoli per l'esecuzione forzata (sentenze, altri provvedimenti dell'autorità giudiziaria, atti ricevuti da notaio o altro pubblico ufficiale) possono essere prodotti in copia, semplicemente attestandone la conformità all'originale.

Non più quindi il lungo e complesso iter di rilascio della formula esecutiva ma una mera attestazione di conformità della copia al titolo originale.

## Istanza ex art 492 bis c.p.c.

Guardando al pignoramento, il DDL prevede inoltre che qualora sia formulata istanza ai sensi dell'art. 492 bis c.p.c., il termine entro il quale il precetto cessa di avere efficacia resta sospeso, riprendendo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di ricerca dei beni da pignorare con modalità telematiche.

## Documentazione ipocatastale e ruolo del custode

Allo scopo di ridurre i tempi del processo, il DDL interviene disponendo una significativa riduzione del termine per il deposito della documentazione ipocatastale: lo fa infatti coincidere con quello di deposito dell'istanza di vendita, prevedendo la possibilità di una sola ulteriore proroga (ridotta però a quarantacinque giorni), nei casi già previsti dall'articolo 567 terzo comma del codice di procedura civile.

Nella medesima ottica è inoltre potenziato il ruolo del custode, chiamato a collaborare con l'esperto al controllo della documentazione ipocatastale e nominato dal giudice in sostituzione del debitore nella custodia del bene, entro 15 giorni dal deposito della documentazione stessa e salvo che la custodia non risulti priva di utilità.

## Liberazione dell'immobile

Sempre al custode è demandata l'attuazione del provvedimento di liberazione dell'immobile, senza peraltro scontare l'osservanza delle formalità previste dagli artt. 605 e ss. c.p.c. Il DDL prevede espressamente che la liberazione è ordinata dal giudice, distinguendo due ipotesi:

- se l'immobile non è abitato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare o se è occupato da un soggetto privo di titolo opponibile alla procedura, la liberazione avviene, al più tardi, al momento di pronuncia dell'ordinanza di vendita o di delega al compimento delle relative operazioni;
- se l'esecutato e i familiari con lui conviventi abitano l'immobile, la liberazione è ordinata dal giudice quando pronuncia il decreto di trasferimento.

## Potenziamento delle operazioni di delega

Sempre in ottica di celerità del processo, il DDL prevede il potenziamento della delega alle operazioni di vendita, estesa anche a fasi della procedura finora appannaggio del giudice dell'esecuzione, come ad esempio quella distributiva.

La delega ha durata annuale ed è rinnovabile dal giudice; per tutta la durata dell'incarico il professionista è tenuto a svolgere almeno tre esperimenti di vendita, relazionando tempestivamente il G.E. sul relativo esito.

A fronte di tale apertura vi è un parallelo rafforzamento dei poteri di vigilanza del giudice sull'esecuzione delle attività delegate e sul rispetto delle nuove e più stringenti scadenze temporali da parte del professionista: il giudice ha peraltro l'obbligo di provvedere alla sua immediata sostituzione in caso di mancato o tardivo adempimento.

## La "vendita privata" da parte del debitore

Altra importante novità riguarda la possibilità per il debitore di formulare istanza (seppur una sola volta, a pena di inammissibilità) per essere autorizzato a vendere direttamente l'immobile pignorato, purché ad un prezzo non inferiore a quello base indicato nella perizia di stima.

All'istanza del debitore dev'esser sempre allegata l'offerta di acquisto irrevocabile per 120 giorni e prestata cauzione non inferiore ad un decimo del prezzo proposto, a garanzia della serietà dell'offerta formulata.

## Astreintes e banca dati per le aste giudiziarie

Il DDL valorizza inoltre le misure di coercizione indiretta già previste dall'art. 614 bis c.p.c., lec.d. astreintes: dispone infatti la previsione di criteri per la determinazione dell'ammontare e del termine di durata delle misure e consente al giudice dell'esecuzione di poterle disporre quando il titolo esecutivo è diverso da un provvedimento di condanna o la misura non è stata richiesta al giudice che ha pronunciato il provvedimento.

È inoltre prevista l'istituzione, presso il Ministero della Giustizia, di una banca dati per le aste giudiziarie, contenente le relazioni di stima, i dati identificativi degli offerenti e del conto bancario o postale usato per versare la cauzione e il prezzo di aggiudicazione.

Se richiesti, i dati degli offerenti, del conto e dei relativi intestatari devono essere messi a disposizione dell'autorità giudiziaria, civile e penale.

## Pignoramento presso terzi

L'art. 22 settimo comma del DDL contiene infine una previsione di immediata efficacia, che modifica l'attuale formulazione dell'art. 543 c.p.c., aggiungendovi tre ulteriori commi: onera infatti il creditore nel pignoramento presso terzi, a notificare al debitore e al terzo, entro la data dell'udienza prevista in atti, l'avviso di avvenuta iscrizione a ruolo, indicando il numero di ruolo della procedura e depositando l'avviso notificato nel fascicolo dell'esecuzione.

L'omessa notifica dell'avviso, così come il suo mancato deposito nel fascicolo del procedimento determinano l'inefficacia del pignoramento, che nel caso di più terzi pignorati resta circoscritta ai soli soggetti rispetto ai quali non sono state assolate le formalità indicate.

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	<b>6</b>
Bergamo	pag. 06
Lecco	pag. 07
<b>PIEMONTE</b>	<b>08</b>
Alessandria	pag. 08
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	<b>18</b>
Ravenna	pag. 18
<b>FRIULI V. GIULIA</b>	<b>19</b>
Pordenone	pag. 19
<b>VENETO</b>	<b>23</b>
Belluno	pag. 23
Rovigo	pag. 28
Treviso	pag. 35
Venezia	pag. 44
Verona	pag. 52



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	<b>59</b>
Civitavecchia	pag. 59
Rieti	pag. 66
<b>UMBRIA</b>	<b>71</b>
Terni	pag. 71



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	<b>81</b>
Benevento	pag. 81
Napoli Nord	pag. 84
<b>BASILICATA</b>	<b>87</b>
Matera	pag. 87
<b>PUGLIA</b>	<b>90</b>
Foggia	pag. 90
<b>CALABRIA</b>	<b>100</b>
Catanzaro	pag. 100
Cosenza	pag. 102
Crotone	pag. 110
Lamezia Terme	pag. 114
Locri	pag. 116
Palmi	pag. 122
Paola	pag. 125
Reggio Calabria	pag. 130
Vibo Valentia	pag. 132



## ISOLE

<b>SICILIA</b>	<b>137</b>
Marsala	pag. 137
Trapani	pag. 138



# LOMBARDIA

Bergamo - Lecco



BERGAMO

## Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

### VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

### VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di  
**BERGAMO**

**Abitazione | Accessorio**

**CISANO BERGAMASCO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

*maggiori informazioni sui siti internet*



**FALLIMENTO IMMOBILIARE LETIZIA SRL N. 128/2018** Giudice Delegato Dott. Luca Fuzio - Curatore Dott. Carlo Bergamo **ESTRATTO AVVISO DI VENDITA QUINTO ESPERIMENTO DI VENDITA** Il sottoscritto Dott. Carlo Bergamo comunica che il Lotto di seguito descritto verrà messo in VENDITA in data 11.01.2022 alle ore 15.00 (offerte entro il 11.01.2022 ore 12.00) presso lo studio del Notaio dr. Angelo Bigoni di Bergamo con studio in Piazzale della Repubblica n.1. - **LOTTO 2:** Appartamento con autorimessa in Cisano Bergamasco. Si tratta di un appartamento posto al primo rialzato di un piccolo condominio in posizione periferica rispetto al nucleo urbano di Cisano Bergamasco, in via Colombera di sotto 5, in direzione nord-ovest verso Lecco. L'appartamento è composto da 4 vani oltre corridoio e bagno, per complessivi 93 mq ca di superficie lorda, ed è dotato di autorimessa. Ha un balcone di ca 5,5 mq sul fronte verso strada. Il bene è censito al catasto urbano, al Foglio 10, Particella 2677, Sub. 1 - Piano T - S1, cat. A/3, Classe 3, 5 vani, Rendita Euro: 426,08 ed il relativo box al Foglio 10 Particella 2677 Sub. 15 - Piano S1, cat.C/6, Classe U, Consistenza 12 mq, Rendita Euro:16,73. Prezzo base d'asta dell'edificio è di euro 41.240,00. Le informazioni riguardanti le modalità di vendita e la descrizione degli stessi sono consultabili sui siti internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it)

nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, ovvero richieste alla Curatela (tel. 035/222296 - fax 035/222552 - e-mail: [carlo.bergamo@bergamoassociati.it](mailto:carlo.bergamo@bergamoassociati.it)).

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**ORIO AL SERIO**

**IMMOBILI**

*maggiori informazioni sui siti internet*



**Fallimento n. 330/2013** - X asta - invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto - Orio al Serio (BG) - via Portico n. 15 - Lotto "A" - Fabbricato in disuso - possibilità di costruire. Libero. - Prezzo base 1.244.941,09 euro (valore di perizia 5.375.000,00 euro). Rilancio minimo Euro 20.000,00. Offerte entro il 19.01.2022 ore 10:00. Vendita 19.01.2022 ore 11:00. Per info: Curatore dr. Giavazzi Giacomo tel. 035.362700, [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e Portale Delle Vendite Pubbliche.

**TORRE BOLDONE**

**APPARTAMENTI - NEGOZIO**

*maggiori informazioni sui siti internet*



**Fallimento 33/2020** Si rende noto che in data 20/01/2022 saranno assegnati 4 lotti immobiliari (2 appartamenti con relativo box, un negozio e un appartamento). Tutti i lotti sono siti a Torre Boldone. Offerte entro 20/01/2022 ore 10,00. Per info: Curatore tel. 035.362700, [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it) e Portale Delle Vendite Pubbliche.

**CINISELLO BALSAMO**  
**SAN GIULIANO MILANESE**

**TERRENO EDIFICABILE/AUTORIMESSA**

*maggiori informazioni sui siti internet*



**Concordato preventivo CO.GE. Costruzioni Generali s.r.l. n. 13/2012** PUBBLICITA' DI VENDITA BENI IMMOBILI Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale comunica che, la procedura in epigrafe intende procedere il giorno 21 dicembre 2021 alle ore 15.30 presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, alla vendita dei seguenti beni immobili: lotto 1: terreno edificabile di mq 467

catastali, sito nel Comune di Cinisello Balsamo (MI), via Pio X, in prospetto al Viale Fulvio Testi n. 196, prezzo base d'asta euro 251.250,00, rilancio minimo euro 10.000,00. Lotto 2: autorimessa di mq. 16 (sub. 46) sita nel Comune di San Giuliano Milanese (MI), via Dostoevskij n. 2, inserita nel fabbricato denominato Residenza CARENCY, prezzo base d'asta di euro 12.000,00, rilancio minimo euro 1.000,00. Le offerte irrevocabili d'acquisto, corredate dal deposito cauzionale a mezzo assegno circolare, pari al 10% del prezzo offerto, dovranno pervenire in busta chiusa intestata al Concordato preventivo CO.GE. Costruzioni Generali s.r.l. "Offerta irrevocabile d'acquisto di beni immobili - Concordato preventivo CO.GE. Costruzioni Generali s.r.l. - Lotto ..... - Gara fissata per il giorno 21 dicembre 2021" presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, entro le ore 12,00 del 20 dicembre 2021. Tutta la documentazione e le informazioni sono consultabili sui siti: [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it); [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it) Prenotazione visite mediante p.e.c. all'indirizzo [cpo13.2012bergamo@pecfallimenti.it](mailto:cpo13.2012bergamo@pecfallimenti.it) Num. telef. per informazioni: 035-243628 Liquidatore: Dott. S. Berlanda - G.D. Dott.ssa E. Gelato

## Immibile comm.le|ind.le

### MALGRATE

#### UFFICI E SPAZI POLIFUNZIONALI

maggiori informazioni sui siti internet



**Concordato preventivo CO.GE. Costruzioni Generali s.r.l. n. 13/2012** PUBBLICITA' DI VENDITA BENI IMMOBILI Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale comunica che, la procedura in epigrafe intende procedere il giorno 21 dicembre 2021 alle ore 15,00 presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, alla vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107 L.F., LOTTO UNICO, con prezzo base d'asta pari ad euro 506.000,00, rilancio minimo euro

5.000,00, dei seguenti beni immobili: in Comune di Malgrate (LC): immobile, situato in via Parini e facente parte del fabbricato denominato "Quadreria", costituito da uffici e spazi polifunzionali così composto: locale multiuso e saletta mq. 270, ingresso mq. 11, n. 2 servizi mq. 10, locali vari (uffici, ripostiglio, sala riunioni) mq. 110, disimpegno mq. 27, n. 2 servizi mq. 8, centrale termica mq. 6; n. 3 posti auto situati in via San Dionigi. Le offerte irrevocabili d'acquisto, corredate dal deposito cauzionale a mezzo assegno circolare, pari al 10% del prezzo offerto, dovranno pervenire in busta chiusa intestata al Concordato preventivo CO.GE. Costruzioni Generali s.r.l. "Offerta irrevocabile di acquisto di beni immobili -- Gara fissata per il giorno 21 dicembre 2021" presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, entro le ore 12,00 del 20 dicembre 2021. Tutta la documentazione e le informazioni sono consultabili sui siti: [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it); [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it) Prenotazione visite mediante p.e.c. all'indirizzo [cpo13.2012bergamo@pecfallimenti.it](mailto:cpo13.2012bergamo@pecfallimenti.it) Num. telef. per informazioni: 035-243628. Liquidatore: Dott. S. Berlanda - G.D. Dott.ssa E. Gelato

### TREVIGLIO

#### CAPANNONE

maggiori informazioni sui siti internet

#### Rif. Fall.N. 50/21

Treviglio (Bg), via Bergamo 111 - Capannone artigianale dotato di area pertinenziale, posto in zona periferica a nord del centro abitato. Prezzo Base Euro 450.000,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita competitiva telematica [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) inizio 21/01/22 ore 12.00, fine 27/01/22 ore 12.00. Curatore Dott. S. Maiorana. Email: [info@doauction.com](mailto:info@doauction.com) Tel. 0415369911. G.D. Dott.ssa E. Gelato.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

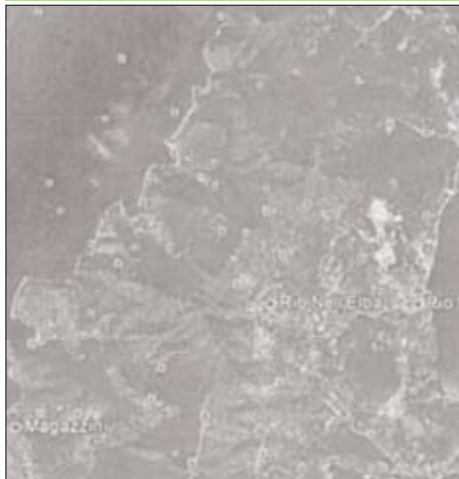
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Terreno|Immibile agricolo

### RIO NELL'ELBA

#### TERRENO

maggiori informazioni sui siti internet



**Concordato preventivo CO.GE. Costruzioni Generali s.r.l. n. 13/2012** PUBBLICITA' DI VENDITA BENI IMMOBILI Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale comunica che, la procedura in epigrafe intende procedere il giorno 21 dicembre 2021 alle ore 12.30 presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, alla vendita dei seguenti beni immobili: Lotto unico: terreno a pascolo di catastali mq. 46.990, sito nel Comune di Rio nell'Elba (LI), località Nisporto (La Cota), al prezzo base d'asta euro 65.000,00, rilancio minimo euro 10.000,00. Le offerte irrevocabili d'acquisto, corredate dal deposito cauzionale a mezzo assegno circolare, pari al 10% del prezzo offerto, dovranno pervenire in busta chiusa intestata al Concordato preventivo CO.GE. Costruzioni Generali s.r.l. "Offerta irrevocabile d'acquisto di beni immobili - Concordato preventivo CO.GE. Costruzioni Generali s.r.l. - Lotto unico - Gara fissata per il giorno 21 dicembre 2021" presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, entro le ore 12,00 del 20 dicembre 2021. Tutta la documentazione e le informazioni sono consultabili sui siti: [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it); [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it) Prenotazione visite mediante p.e.c. all'indirizzo [cpo13.2012bergamo@pecfallimenti.it](mailto:cpo13.2012bergamo@pecfallimenti.it) Num. telef. per informazioni: 035-243628 Liquidatore: Dott. S. Berlanda - G.D.



## Tribunale di LECCO

## Abitazione|Accessorio

### BARZAGO

#### APPARTAMENTO/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. R.G.E. N. 249/2014

BARZAGO (LC) - VIA PIROTTA 4: ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Lotto UNICO: APPARTAMENTO composto da due locali di sgombero e ripostiglio al piano terra (con altezza interna di mt. 2,50); cucina/pranzo, camera e bagno al piano primo (con altezza interna di mt. 2,60). VANO AUTORIMESSA al piano terra. Prezzo base Euro 58.875,00. Offerta minima Euro 44.156,25. Vendita senza incanto 08/03/2022 ore 10:00. G.E. Avv. Marcellini Edoardo. Delegato Notaio Alippi Amalia tel. 0341287619. Custode Avv. Rudini Miriam tel. 031856289 email: [miriam.rudini@gmail.com](mailto:miriam.rudini@gmail.com).

### CORTENOVA

#### CASA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. R.G.E. N. 159/2015

CORTENOVA (LC) - VIA BARUFFALDI 3: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Lotto UNICO: UNITA' ABITATIVA con accesso indipendente disposta su tre livelli consistente in due locali, ingresso cucina, servizio e due vani CORTENOVA (LC) - VIA BARUFFALDI 3: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Lotto UNICO: UNITA' ABITATIVA con accesso indipendente disposta su tre livelli consistente in due locali, ingresso cucina, servizio e due vani cantina al piano terra, tre locali, disimpegno e servizio al piano primo, ed ampio sottotetto al piano secondo, il tutto collegato mediante scala interna Prezzo base Euro 27.134,60. Offerta minima Euro 20.350,95. Vendita senza incanto 03/03/2022 ore 11:00. G.E. Dott. Tota Edmondo. Delegato Notaio Mutti Laura tel. 0341287619. Custode Avv. Alberti Erica tel. 0342613596 email: [erica.alberti@alice.it](mailto:erica.alberti@alice.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## PIEMONTE

Alessandria



ALESSANDRIA

## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

## MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:** siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)

Tribunale di  
ALESSANDRIA

## Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

ALLOGGIO, AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 31/2018

Alessandria (AL), Via Pietro Nenni 68 - LOTTO UNICO: Alloggio al piano terzo composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, n. 3 camere, n. 2 w.c., cantina al piano seminterrato. L'alloggio ha una superficie complessiva di circa mq. 106,59. Autorimessa di circa mq. 14,85. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima Euro 37.800,00. Vendita senza incanto 03/03/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 13/2020

Alessandria (AL), Sobborgo Castelceriolo, Via San Giuliano Nuovo 23 - LOTTO UNICO: Fabbricato ad un piano fuori terra costituito da locale ad uso deposito e cantina al piano terra, solaio non abitabile al piano sottotetto accessibile da scala esterna in ferro, con annesso terreno. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 02/03/2022 ore 11:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

FABBRICATO EX RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 338/2018

Alessandria (AL), Frazione Litta Parodi, Via Luigi Lodi 144 - LOTTO UNICO: Fabbricato ex rurale in parte con muri portanti in terra compattata (trunere) tipiche della zona ed in parte con mattoni pieni, copertura di coppi e dotato di tutti gli impianti essenziali. Sono annesse due campate comprendenti portici al rustico; la proprietà risulta interamente recintata su distacco da altre abitazioni e fabbricati limitrofi ed include un cortile esclusivo. Fa parte della proprietà anche un basso porticato costruito in aderenza al fabbricato per il quale non è mai stato richiesto permesso di costruire e catastalmente è rimasto individuato al Catasto dei terreni. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 02/03/2022 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria, Corso Crimea n. 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

IMMOBILE RESIDENZIALE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 309/2019

Alessandria (AL), Via Rettoria 62 - LOTTO UNICO: Immobile residenziale disposto su tre piani di cui uno entro terra con ingresso su vano scala che ha funzione di disimpegno è così composto: al piano terra di un ampio soggiorno, una cucina ed un bagno, oltre ad un portico con cortiletto e verde privato; collegato con scala interna si accede al piano primo compo-

sto da tre camere da letto di cui una con balcone ed un bagno. Completa una zona adibita una tavernetta al piano seminterrato con lavanderia. Autorimessa comunicante individuata da altro subalterno ma facente parte dello stesso lotto. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 01/03/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode avv. Piero Verneti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

## ARQUATA SCRIVIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 379/2015

Arquata Scrivia (AL), Via Libarna 85 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano secondo, composto da n. 4 vani (soggiorno, tre camere da letto, cucina e bagno) e accessori con annessi stanzino sottoscala e terrazza al piano primo. Prezzo base Euro 30.691,40. Offerta minima Euro 23.018,55. Vendita senza incanto 10/03/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale M.to (AL), Via Alessandria 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Croci Corrado.

## ARQUATA SCRIVIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 276/2019**

Arquata Scrivia (AL), Via Carrara 48 - LOTTO UNICO: Piena proprietà di vecchio fabbricato da terra a cielo, posto su tre piani e libero su quattro lati. Lo stato di manutenzione generale risulta essere scarso e le condizioni generali dell'immobile risultano, anche esse, scarse, in quanto sono presenti problemi di umidità in tutti i livelli del fabbricato. Prezzo base Euro 52.066,25. Offerta minima Euro 39.049,69. Vendita senza incanto 02/03/2022 ore 10:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), via Luca Valenziano n. 3, Tel. 0131861342. G.E. Croci Corrado.

**BASSIGNOLA**

**ABITAZIONE - RUSTICO - PORTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 242/2011**

Bassignana (AL), Vicolo Oltrabella 3-7 - LOTTO UNICO: Vicolo Oltrabella 3-7 e Via Locardi 2, Fabbricato ad uso civile abitazione, elevato a due piani fuori terra, composto da ingresso-soggiorno, corridoio di disimpegno, cucina e bagno al piano terreno; due camere, corridoio e terrazzo al primo piano della superficie commerciale di mq 124 circa. Vicolo Oltrabella 3-7 e Via Locardi 2, Fabbricato allo stato rustico, elevato a due piani fuori terra composto da due locali al piano terreno e due locali al primo piano collegati da scala interna in legno della superficie commerciale di mq 100 circa. Vicolo Oltrabella 3-7 e Via Locardi 2, Portico aperto con struttura in cemento armato, solaio, interpiano in putrelle e tavelloni, tetto a due falde in legno con manto di copertura in tegole della superficie di mq 68 circa ed area destinata a cortile di mq 199. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 01/03/2022 ore 10:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**BISTAGNO**

**ABITAZIONE, CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 390/2016**

Bistagno (AL), Corso Roma 6 - LOTTO UNICO: Abitazione al piano terzo composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, due balconi; cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 01/03/2022 ore 12:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**BOSIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 187/2019**

Bosio (AL), Via Mogge 5 - LOTTO UNICO: Abitazione posto al piano terzo (sottotetto) di una palazzina plurifamiliare a tre piani fuori terra nell'edificio condominiale denominato Condominio Costa, composto da un ingresso, tinello con cucinino, due camere, bagno, due ripostigli, due balconi; i locali, essendo stati ricavati nel sottotetto dello stabile, presentano soffitti inclinati con ridotte altezze. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 11.000,00. Vendita senza incanto 09/03/2022 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**CALAMANDRANA**

**EDIFICIO RESIDENZIALE INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 223/2018**

Calamandrana (AT), Frazione San Vito 24 - LOTTO UNICO: Edificio residenziale indipendente su tre piani fuori terra, con locali di sgombero a piano terra ed alloggi al piano primo e secondo, ed un fabbricato di pertinenza adibito a magazzino e fienile di superficie lorda complessiva di circa mq. 462,55. Terreno agricolo pianeggiante di circa mq. 2.400,00 costituente corte del fabbricato principale. Sedime recintato verso l'esterno con rete metallica su paletti con accesso dal mappale adiacente. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 04/03/2022 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Roberto Rasoira, Acqui Terme (AL), Corso Italia 72, Tel. 0144325589. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASSANO SPINOLA**

**FABBRICATO ABITATIVO UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 132/2020**

Cassano Spinola (AL), via Cesare Battisti - LOTTO 1: piena proprietà del fabbricato abitativo unifamiliare, nel centro storico di Gavazzana, composto da cantina e due locali di sgombero al piano seminterrato, soggiorno comunicante con la cucina al piano terra rialzato, una camera, un bagno e un disimpegno con scala che porta al sottotetto, nel quale si trovano altre due camere e un bagno con disimpegno. Il fabbricato è in ristrutturazione ed è parzialmente privo di impianti e finiture. Il cortile, di proprietà esclusi-

va, non è recintato, tuttavia, nel progetto di ristrutturazione è prevista una recinzione con cancelletto. Prezzo base Euro 60.370,00. Offerta minima Euro 45.277,50. Vendita senza incanto 01/03/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona, Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASSINELLE**

**CASA INDIPENDENTE, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 476/2017**

Cassinelle (AL), Frazione Bandita - Cascina Ronchi 3 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile, edificio monofamiliare libero su quattro lati, composto di casa indipendente disposto su due piani, con portico e sgombero distaccato per complessivi mq. 174. L'accesso all'abitazione avviene per mezzo di strade private in comproprietà con altri soggetti. L'immobile gode quindi del diritto di accesso per mezzo di tale viabilità non asfaltata. Terreni boschivi per mq. 4.088,00. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 28.000,00. Vendita senza incanto 02/03/2022 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASTELLETTO MONFERRATO**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 142/2018**

Castelletto Monferrato (AL), Via Luigi Einaudi snc - LOTTO 1: Piena proprietà di unità abitativa con relativi locali accessori edificata su 3 livelli fuori terra oltre a piano seminterrato. Al piano terreno ingresso comprensivo di spazi di disimpegno, soggiorno con termo-camino, cucina e antistante sala da pranzo, 2 servizi igienici, locale lavanderia, camera pluriuso. Al piano primo 4 camere matrimoniali, balcone, terrazzo coperto, 2 servizi igienici. Al piano secondo spazio di sottotetto praticabile, ampio abbaio e porta finestra di accesso ad un ulteriore piccolo balcone ricavato sul prospetto principale ed ulteriore spazio di sottotetto accessibile dal primo. Al piano seminterrato ampi locali utilizzati a ripostiglio. Piena proprietà di autorimessa edificata in cemento armato a vista della consistenza di 104 mq. Prezzo base Euro 289.000,00. Offerta minima Euro 216.750,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 08/03/2022 ore 15:30 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Lorenzetti Laura Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CASTELNUOVO BORMIDA****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 207/2017**

Castelnuovo Bormida (AL), Via Roma 2 - LOTTO 1: Appartamento (mq 101) al piano terzo (quarto f.t.) di fabbricato condominiale, int. 7, scala A, composto da ingresso/corridoio, tinello con cucinino, tre camere, bagno, ripostiglio e balcone oltre a cantina al piano seminterrato distinta con il n. 18. Box auto (mq 14) al piano seminterrato, distinto con la lettera L. Prezzo base Euro 6.745,38. Offerta minima Euro 5.059,03. Castelnuovo Bormida (AL), Via Roma 2 - LOTTO 3: Appartamento (mq 101) al piano terzo (quarto f.t.) di fabbricato condominiale, int. 9, scala A, composto da ingresso/corridoio, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone oltre a cantina al piano seminterrato distinta con il n. 5. Box auto (mq 13) al piano seminterrato, distinto con la lettera A. Prezzo base Euro 5.933,79. Offerta minima Euro 4.450,34. Vendita senza incanto 03/03/2022 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Micone, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**CASTANO PRIMO****PORZIONE DI STABILE RESIDENZIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGF 32/2016**

Castano Primo (MI), Via Sant'Ambrogio 8 - LOTTO UNICO: Porzione di stabile uso residenziale in complesso edilizio a schiera di sei unità con area libera pertinenziale esclusiva con accesso pedonale da Via Sant'Ambrogio e carraio da Via Don Gnocchi, disposta su piano terra (rialzato di ca 50 cm. rispetto al piano cortile) unico ambiente cucina-tinello oltre porticato esterno e scale, sempre facente parte del piano ma in posizione distaccata e a livello del cortile, piccolo locale ripostiglio ubicato nell'angolo sud-est del lotto; piano primo due camere da letto, disimpegno, bagno; piano interrato unico locale cantina. Prezzo

base Euro 81.697,50. Offerta minima Euro 61.273,13. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Berruti, Casale Monferrato (AL), Via Filippo Mellana 8, Tel. 0142456429. G.D. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**FRACONALTO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 190/2020**

Fraconalto (AL), Località Borgosereno 1 - LOTTO UNICO: Appartamento facente parte di una palazzina di quattro piani fuori terra. L'alloggio, posto al primo piano, è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto e un bagno. Prezzo base Euro 19.530,00. Offerta minima Euro 14.647,50. Vendita senza incanto 01/03/2022 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Verneti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**GUAZZORA****FABBRICATO RESIDENZIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 162/2019**

Guazzora (AL), Via Cesare Battisti - LOTTO UNICO: Fabbricato residenziale unifamiliare semi-indipendente (in quanto edificato in aderenza ad altri fabbricati su due lati) dotato di portico verso il cortile interno e sedime pertinenziale. L'immobile ha accesso pedonale attraverso un piccolo sedime pertinenziale da Via Cesare Battisti e accesso sia pedonale che carraio dal cancello prospiciente Via Cova al civico n. 7 attraverso il cortile. L'unità immobiliare è composta da: Corpo di fabbricato "A" a destinazione residenziale e accessori, edificato in aderenza ma non comunicante con il precedente corpo di fabbricato A, composto da quattro locali al piano terreno, tre al primo piano e due al secondo. Prezzo base Euro 28.265,63. Offerta minima Euro 21.199,22. Vendita senza incanto 02/03/2022 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Pierluigi Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**MONTECASTELLO****ABITAZIONE CON AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 2668/2016**

Montecastello (AL), Via Piave 5 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra, composto da cucina, soggiorno e sala al p. terra, due camere, corridoio di disimpegno e servizio igienico al p. primo, il tutto collegato tramite scala interna. Costituiscono accessori indiretti dell'abitazione un'autorimessa e un locale di sgombero al p. terra, e un altro locale di sgombero ex fienile al

p. primo. Finiture interne normali; alla data della perizia l'abitazione risultava in buono stato di conservazione. L'autorimessa è un locale al p. terra, tra l'abitazione ed il locale di sgombero. Il tutto con relativo sedime e cortile interno, forma un corpo unico. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 03/03/2022 ore 10:30 presso lo Studio del Custode e Delegato Avv. Luca Canepa in Alessandria, Via Verdi n. 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**NIZZA MONFERRATO****ALLOGGIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 260/2020**

Nizza Monferrato (AT), Viale Umberto I 60 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al piano quarto (quinto fuori terra ed ultimo di condominio di tipo popolare sprovvisto di ascensore), di superficie lorda complessiva di circa mq. 72,80 composto da: ingresso, cucina, sala-soggiorno, disimpegno, due w.c., camera da letto, due balconi e cantina sita al piano seminterrato. Prezzo base Euro 18.500,00. Offerta minima Euro 13.875,00. Vendita senza incanto 09/03/2022 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Roberto Rasoira, Acqui Terme (AL), C.so Italia n. 72, Tel. 0144325589. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**NIZZA MONFERRATO****UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 187/2020**

Nizza Monferrato (AT), Via Fratelli Rosselli 38 - LOTTO UNICO: (già Corso Asti), unità immobiliare residenziale posta al piano terra rialzato di fabbricato urbano condominiale; locale pertinenziale destinato a cantina posto in piano interrato con accesso dal corridoio comune. Entrambi fanno parte del complesso residenziale denominato Condominio Belvedere - Casa B. L'alloggio è composto da ingresso, due bagni, cucina con accesso a balcone, quattro camere. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 03/03/2022 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**NOVI LIGURE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 382/2011 + 280/2020**

Novi Ligure (AL), Viale della Rimembranza 57 - LOTTO UNICO: Unità abitativa situata al quarto piano di edificio condominiale con cantina al piano seminterrato, costituito da ingresso, soggiorno con cucinino, due camere, ripostiglio e bagno, due balconi. Prezzo base Euro 65.468,25. Offerta minima Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08/03/2022 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria, Corso Crimea 53, Tel. 0131486978. G.E. Croci Corrado.

**NOVI LIGURE**

**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 320/2011**

Novi Ligure (AL), Vicolo Priore - LOTTO 1: Unità immobiliare ad uso residenziale con piccolo cortile pertinenziale esclusivo su due piani fuori terra di mq. 58 circa, costituita da: al piano terreno: cucina e disimpegno con scala a chiocciola oltre a sedime di pertinenza esclusivo, indiviso con l'unità adiacente lotto 2 ma identificato catastalmente, e ripostiglio esterno; al primo piano: camera e bagno con terrazzo coperto. Prezzo base Euro 46.800,00. Offerta minima Euro 35.100,00. Vendita senza incanto 04/03/2022 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Arnalda Zanini, Acqui Terme, Corso Italia n. 72, Tel. 0144324613. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**OVADA**

**IMMOBILE DESTINAZIONE RESIDENZIALE, TERRENI AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 23/2019**

Ovada (AL), Strada San Lorenzo 20 - LOTTO UNICO: Immobile a destinazione residenziale composto ingresso diretto sulla cucina, soggiorno, una camera, una zona pranzo con accesso diretto al bagno, collegato con scala al piano sottotetto, che si compone di quattro ambienti. Immobile ad uso deposito, locale imbottigliamento, cantina e degustazione con annessi servizi igienici. Terreni agricoli a destinazione vigneto, boschivo, pascolo arboreo ed incolto produttivo. Prezzo base Euro 107.250,00. Offerta minima Euro 80.437,50. Vendita senza incanto 09/03/2022 ore 09:45 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**OVADA**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 231/2019**

Ovada (AL), Via Antonio Gramsci 24 - LOTTO 1: Angolo Vicolo Chiuso S. Francesco, alloggio facente parte di un complesso immobiliare costituito da ampio supermercato al piano terreno sovrastato da piano pilotis uso parcheggio, il quale a sua volta è sovrastato da due piani abitativi residenziali. L'alloggio è ubicato al primo di questi due piani abitativi, con accesso direttamente su ampio soggiorno con angolo cottura, corridoio, bagno, camera e ampia camera matrimoniale. Posto auto coperto ed esclusivo, ubicato al piano cortile "terra" (pilotis) della palazzina in oggetto (costituisce il tetto del sottostante supermercato). Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Paderna (AL), Via Villalvernia - LOTTO 2: Terreni agricoli collinari siti lungo la via che si diparte da Strada Comunale del Convento e salendo raggiunge l'abitato unendosi a via Villalvernia, costituiti da appezzamento regolare e continuo lasciato a prato. Si segnala che l'aspetto più importante di tale terreno è la sua edificabilità, come sancito nel CDU. E' posto in un'area molto panoramica e piacevole, ben soleggiato ed in condizioni ideali per ospitare una zona residenziale. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 02/03/2022 ore 16:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**OVIGLIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 270/2019**

Oviglio (AL), Via Vittorio Emanuele II 32 - LOTTO 1: Fabbricato di civile abitazione situato nel centro storico costituito da due piani f.t., uno parzialmente interrato adibito a cantina e da cortile interno di proprietà. Il piano terra è formato da tre locali, bagno, locale attualmente adibito a cucina; piano secondo da salone con angolo cottura con attacchi per una cucina, bagno, locale di sgombero, due ripostigli e

cabina armadi. Sul cortile interno insiste servitù di passaggio pedonale. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima Euro 80.250,00. Vendita senza incanto 01/03/2022 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**PECETTO DI VALENZA**

**VILLA MONOFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 6/2017**

Pecetto di Valenza (AL), Strada per Valenza 31b Località Pellizzari, - LOTTO UNICO: Villa monofamiliare di tre piani fuori terra di cui uno interrato completamente circondata da un giardino composta al piano interrato da tre locali, un bagno, disimpegno e box; piano terra ingresso/soggiorno, quattro camere da letto di cui due con bagno annesso, cucina, due bagni di cui uno con antibagno, disimpegno, ripostiglio; piano sottotetto open space, bagno, locale di sgombero. Prezzo base Euro 323.437,00. Offerta minima Euro 242.578,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 03/03/2022 ore 15:30 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Sandri Pamela Tel. 0131252526. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**QUATTORDIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 272/2020**

Quattordio (AL), Cascina Cacciabue 19 - LOTTO UNICO: (ex via Stazione) abitazione a due piani f.t. insistente su terreno con superficie catastale di mq. 796 oltre a terreno di pertinenza di mq. 720. L'immobile è disabitato da tempo. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 03/03/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26, Tel. 014276761. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**RIVALTA BORMIDA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 297/2016**

Rivalta Bormida (AL), Via Costa 11 - LOTTO UNICO: Abitazione con corte esclusiva, area residenziale, su p.terra corte esclusiva, soggiorno, bagno e disimpegno; p.primo, tre camere con balcone unico; p.secondo due locali sottotetto accessibili con scala a pioli dall'esterno; p.interrato cantina. Stato di manutenzione generale sufficiente. Box auto pertinenziale sito al piano terra. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 02/03/2022 ore 12:30 presso lo Studio del



Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

### ROCCA GRIMALDA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 279/2019

Rocca Grimalda (AL), Località Cicaletta 274 - LOTTO UNICO: Abitazione composta da una porzione non ristrutturata formata da cantina, portico, camera, cucina, vano scala al piano terreno e da 3 camere, terrazzo, disimpegno, wc e vano scala al primo piano e da porzione dove sono stati iniziati i lavori di ristrutturazione e recupero rustici ex L.R. 29/04/03 n° 9 formato da cantina, soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno, servizio igienico, autorimessa e porticato al piano terreno e da 2 camere, 2 servizi igienici e vano scala al piano primo. Prezzo base Euro 74.200,00. Offerta minima Euro 55.650,00. Vendita senza incanto 01/03/2022 ore 09:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria, Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

### SALE

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 116/2019

Sale (AL), Via Guazzora - LOTTO 1: Piena proprietà di abitazione unifamiliare indipendente libera su tutti i lati composta da al piano terreno da sala da pranzo e cucina, piccolo disimpegno, una camera, sottoscala, ripostiglio e scala interna; al piano primo vi sono tre camere da letto, un piccolo ripostiglio, disimpegno; bagno e balcone. Piena proprietà di box adiacente all'abitazione, con ingresso indipendente. Piena proprietà di secondo edificio, più piccolo, costituito da una lavanderia e un locale di sgombero, entrambi con ingressi indipendenti. Piena proprietà di terreno di pertinenza, dal quale si accede alla proprietà, delimitato da recinzione ed ricoperto, in parte, in battuto di cemento e, in parte, a verde. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 02/03/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona, Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Croci Corrado.

### SAN SALVATORE MONFERRATO

#### ABITAZIONE CON CORTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 216/2018

San Salvatore Monferrato (AL), Località Piazzolo snc Frazione Fossetto, - LOTTO UNICO: Fabbricato rustico a due piani fuori terra, piano interrato, portico, cortile e sedime esclusivo di pertinenza. L'immobile è costituito al piano terra da: due camere, bagno, cucina, lavanderia, grosso locale soggiorno, un locale caldaia, ed un portico chiuso in parte in legno ed in parte con pannelli trasparenti; al primo piano tre camere, ampio salone, bagno e locale ripostiglio. Prezzo base Euro 120.375,00. Offerta minima Euro 90.281,25. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 02/03/2022 ore 13:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista

Delegato e Custode Avvocato Brina Massimo Tel. 0131267879. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

### SAN SALVATORE MONFERRATO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 337/2019

San Salvatore Monferrato (AL), Via Sant'Antonio 27 - LOTTO UNICO: Appartamento, posto al secondo piano di stabile condominiale, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due bagni, due camere da letto, due balconi e una cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 02/03/2022 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria, Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

### SERRAVALLE SCRIVIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 367/2018

Serravalle Scrivia (AL), Via Pietro Forni 79 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano secondo (terzo fuori terra) in fabbricato condominiale (non munito di ascensore) composto da soggiorno, due camere da letto, cucina, servizio igienico e terrazzo; comprende anche tre ambienti ubicati nel sottotetto non abitabile soprastante l'appartamento, raggiungibili mediante scala condominiale comune. Il lotto comprende inoltre un piccolo sedime di pertinenza su cui è stato edificato un basso fabbricato non risultante nella planimetria catastale e non sanabile. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 10/03/2022 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26, Tel. 014276761. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

### SERRAVALLE SCRIVIA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 198/2014

Serravalle Scrivia (AL), Via Pietro Forni 15 - LOTTO UNICO: Abitazione su tre piani fuori terra con annesso sedime di corte e ripostigli, costituenti un lotto unico di superficie catastale di mq. 208,00, più precisamente composta, al piano terra da soggiorno, cucina e bagno, dalla superficie commerciale di mq. 47,00, con annesso cortile e n. 2 ripostigli di circa mq. 15,00. Al primo piano, camera con annessa cabina armadio e balcone, dalla superficie commerciale di mq. 43,00. Al secondo piano n. 2 camere, w.c. e balcone dalla superficie commerciale di mq. 43,00. La superficie commerciale complessiva rilevata risulta di mq. 133,00. Complessivamente in modeste condizioni di uso e manutenzione. Risultano parzialmente ristrutturati il locale cucina al piano terra e la camera/cabina armadio al primo piano. Prezzo base Euro 23.620,00. Offerta minima Euro 21.021,00. Vendita senza incanto 26/02/2022 ore 18:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Marco Oliviero, Serravalle Scrivia (AL), Viale Martiri della Benedicta 145/8, Tel. 014362396. G.E. Croci Corrado.

### SILVANO D'ORBA

#### VILLINO - BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 92/2020

Silvano d'Orba (AL), Via Giovanni Falcone - LOTTO UNICO: Villino che si sviluppa a due piani fuori terra oltre a un piano interrato e l'area di pertinenza circostante, interamente cintata. L'accesso avviene dalla via pubblica tramite un cancelletto pedonale. Sul lato nord è presente una rampa che scende al piano interrato dove è presente il portone sezionale che dà accesso al box auto. Al piano terreno, attraverso un piccolo portico si accede al portoncino (blindato) di ingresso dell'abitazione; internamente il piano terreno è suddiviso in disimpegno, cucina, soggiorno, camera e un bagno, oltre alla scala che mette in comunicazione con il piano interrato e il piano primo; sul lato ovest è presente un secondo portico che si affaccia sul giardino posteriore. Al primo piano sono presenti due locali di sgombero, uno stenditoio, un ripostiglio e un balcone. In realtà l'intero piano è utilizzato a fini abitativi; infatti i tre locali sono utilizzati come camere e il ripostiglio è stato trasformato in bagno. Al piano interrato è presente un ampio locale cantina, il box auto, il locale centrale termica e un'intercapedine. In sede di sopralluogo è emerso che sono presenti altri due locali interrati, ai quali si accede dal box auto, posti in adiacenza al medesimo, che non risultano riportati nella planimetria catastale e sono da considerare di natura abusiva. Sia internamente, sia esternamente, l'edificio si presenta in buone condizioni manutentive. I pavimenti e i rivestimenti sono in ceramica; i serramenti sono in pvc, con vetrocamera, dotati di persiane ad anta in alluminio verniciato; le porte interne sono in legno tannurato; le pareti e i soffitti sono intonacati e tinteggiati. Sono presenti l'impianto elettrico, idro-termosanitario con riscaldamento a pannelli radianti a pavimento e un pannello solare termico per l'acqua calda sanitaria; è presente la predisposizione per l'impianto di climatizzazione. Prezzo base Euro 111.840,00. Offerta minima Euro 83.880,00. Vendita

senza incanto 01/03/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria, Corso Felice Cavallotti n. 40, Tel. 0131261601. G.E. Croci Corrado.

**TORTONA**

**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 68/2020**

Tortona (AL), Via Viola Rosè Faceto 4/C - LOTTO UNICO: Appartamento ad uso abitativo di circa mq 108, posto al piano terzo di un complesso edilizio di tre edifici (corpo C), con ascensore, composto da: soggiorno con zona cottura, disimpegno, due camere, bagno, camera con cabina armadio e bagno, ripostiglio e balcone e cantina al piano interrato. Box al piano interrato. Prezzo base Euro 115.436,80. Offerta minima Euro 86.577,60. Vendita senza incanto 03/03/2022 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme, Via Carducci n. 42, Tel. 0144324241. G.E. Croci Corrado.

**TORTONA**

**VILLA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 151/2014**

Tortona (AL), Via Rinarolo 39/A - LOTTO UNICO: Villa unifamiliare di recente costruzione, con annessi due box auto ubicati ai piedi delle prime colline del Castello, caratterizzata da un piano seminterrato alla quota della pubblica strada adibita a garages e servizi, un piano terra/rialzato ed un piano primo adibiti a residenza. Per quanto concerne l'esterno del fabbricato, il livello di finitura è buono e all'interno i pavimenti e i rivestimenti sono di primissima qualità; seramenti interni ed esterni conservati ottimamente. Prezzo base Euro 872.000,00. Offerta minima Euro 654.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 02/03/2022 ore 09:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio.

Professionista Delegato e Custode Dott. Canigga Giuseppe Tel. 0131861342. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**TORTONA**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 347/2019**

Tortona (AL), Via Opizzoni 11 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al sesto piano di condominio, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, ripostiglio, 3 balconi, cantina, per una superficie complessiva di circa 95 mq. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 01/03/2022 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea A. Vacchini, Tortona, Via Sarina 37, Tel. 0131821673. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VALENZA**

**ABITAZIONE E ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 192/2020**

Valenza (AL), Frazione Monte, Via Italia 65 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo economico con accessori come segue: corpo A) fabbricato ad uso abitativo composto al piano terra da soggiorno, cucina, servizio, disimpegno, camera; al piano primo da tre camere, disimpegno, servizio balcone; al terzo livello fuori terra da due locali sottotetto, oltre locali rustici accessori aperti tipo porticati e tettoie in restante porzione di fabbricato e cortile in parte comune ad altri mappali, con accesso alla pubblica via tramite mappale di proprietà di terzi; l'unità immobiliare, di superficie complessiva pari a mq 383. B) autorimesa piano terra. C) autorimesa piano terra. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima Euro 28.800,00. Vendita senza incanto 02/03/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Ponzano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**VALENZA**

**APPARTAMENTO, CANTINA, BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 460/2014 + 226/2016**

Valenza (AL), Via del Castagnone 26 - LOTTO UNICO: Appartamento di civile abitazione del condominio A4, posto al quinto piano (sesto fuori terra) contraddistinto con il numero interno 19, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, doppi servizi, disimpegno e due balconi nonché locale ad uso cantina al piano fondi, contraddistinto con il numero interno 34. Box auto. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima Euro 70.875,00. Vendita senza incanto 09/03/2022 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Domenico Verneti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 013143066. G.E. Dott.ssa Milani Camilla.

**VALENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 330/2016**

Valenza (AL), Via Banda Lenti 1 - LOTTO UNICO: Appartamento p.terzo del complesso denominato Condominio Mulino con cantina di pertinenza mq. 6 al p.secondo-interrato, tot. mq. 75,00, distribuita in locali ad uso soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio e un terrazzo prospiciente la facciata principale del fabbricato di mq. 13,00. Sufficiente stato di conservazione/manutenzione. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 02/03/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**VALENZA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 71/2020**

Valenza (AL), Via F.lli Rosselli 6/8 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile posto al primo di un condominio di 5 piani composto da ingresso disimpegno, soggiorno con annesso cucinotto, camera e bagno. Cantina al piano interrato. Si trova in ottimo stato di manutenzione. Box auto in altro fabbricato prospiciente il condominio con accesso dal cortile condominiale. Prezzo base Euro 68.625,00. Offerta minima Euro 51.468,75. Vendita senza incanto 01/03/2022 ore 11:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.

**VALENZA**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 210/2019 + 52/2021**

Valenza (AL), Via della Banda Lenti 1 - LOTTO UNICO: piena proprietà di abitazione di tipo popolare [A4], costituita da alloggio sito in piano rialzato (1° f.t.) di edificio condominiale, composto da ingresso, n. 3 camere, cucina, bagno, lato nord con vista sul cortile condominiale (da veranda/ballatoio), con annessa cantina pertinenziale al piano interrato. Riscaldamento centralizzato. Acqua calda autonoma (caldaietta a gas). Superficie complessiva: mq 77 ca. Condominio edificato tra il 1965-1968. Prezzo base Euro 38.500,00. Offerta minima Euro 28.875,00. Vendita senza incanto 10/03/2022 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode avv. Alberto Rossi, Alessandria, via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott. Demontis Stefano.



**VILLALVERNIA****APPARTAMENTI - GARAGE/AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 10/2016**

Villalvernia (AL), Via Cavour 35 bis - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile posta al piano rialzato, composta da ingresso su corridoio, cucina, tinello, bagno, 3 camere oltre balcone su cortile. All'immobile è annessa una cantina di pertinenza sita al piano interrato. Cantina al piano sottotetto. Locale deposito con accesso dal cortile comune sito in fabbricato con prevalente destinazione a civile abitazione, posta al seminterrato. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Villalvernia (AL), Via Cavour 35 - LOTTO 2: Alloggio sito in fabbricato con prevalente destinazione a civile abitazione al piano rialzato, composta da ingresso su corridoio, cucina, tinello, bagno, 3 camere oltre balcone su cortile. Annessa cantina di pertinenza al piano seminterrato oltre a vano presente al piano sottotetto e di pertinenza, entrambe facenti parte del medesimo subalterno. Box auto sito in cortile (con accesso carraio da androne in via Persi 2). Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Villalvernia (AL), Via Cavour 35 bis - LOTTO 3: Civile abitazione posta al secondo piano, composta da ingresso, tinello, bagno, 3 camere oltre balcone su cortile. All'alloggio è annessa una cantina di pertinenza sita al piano seminterrato ed uno spazio al piano sottotetto, entrambe facenti parte del medesimo subalterno. Box auto sito in cortile (con accesso carraio da androne in via Persi 2). Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Alessandria (AL), Via Mazzini 94 - LOTTO 4: corpo a) unità immobiliare, p.2, composta da una camera, bagno, cucina abitabile e piccolo disimpegno, oltre cantina di pertinenza al piano interrato dello stabile. Completa di impianto elettrico e citofonico, risc. autonomo. corpo b) unità immobiliare, p.2, composta da una camera, bagno, cucina abitabile e piccolo disimpegno, oltre cantina di pertinenza al piano interrato dello stabile. Completa di impianto elettrico e citofonico, risc. autonomo. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Tortona (AL), Via Benedetto Croce 6 - LOTTO 5: unità imm.re in stabile condominiale composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio e balconi. Riscaldamento centralizzato. box auto al piano terreno dello stabile. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Villalvernia (AL), Via Carlo Persi 2 - LOTTO 6: a) Porzione di alloggio sita ai piani seminterrato, rialzato e primo in fabbricato con destinazione residenziale. Unità immobiliare composta da porzione di corte esclusiva, studio/living, oltre spazio cucina e bagno al piano seminterrato, soggiorno con terrazzo, camera e bagno al piano rialzato, due camere, bagno e balcone al piano primo. b) Porzione di alloggio sita al piano rialzato in fabbricato a destinazione residenziale. Unità immobiliare composta da cucina/soggiorno, corridoio, bagno, due camere e terrazzo. c) autorimessa sita a piano terreno con accesso da cortile interno a fabbricato residenziale plurifamiliare. Il locale è dotato di portone basculante in alluminio con apertura automatica. I pavimenti sono in gres porcellanato, le pareti ed i soffitti sono finiti ad intonaco. d) porzione del sedime stradale di Via Carlo Persi, posta in aderenza alle proprietà identificate catastalmente ai mappali 76 e 77. Prezzo base Euro 237.600,00. Offerta minima Euro 178.200,00. Villalvernia (AL), Via Carlo Persi 2 - LOTTO 7: a) alloggio sito al piano primo in fabbricato con prevalente destinazione residenziale, composto da ingresso su cucina e soggiorno, corridoio, bagno e 2 camere. b) area urbana sita in zona agricola nei pressi della SP35, direzione Cassano Spinola. La porzione di terreno risulta facente parte dell'area a cortile di fabbricato rurale (non abitato) di altra proprietà. Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima Euro 41.400,00. Vendita senza incanto 01/03/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ra e bagno al piano rialzato, due camere, bagno e balcone al piano primo. b) Porzione di alloggio sita al piano rialzato in fabbricato a destinazione residenziale. Unità immobiliare composta da cucina/soggiorno, corridoio, bagno, due camere e terrazzo. c) autorimessa sita a piano terreno con accesso da cortile interno a fabbricato residenziale plurifamiliare. Il locale è dotato di portone basculante in alluminio con apertura automatica. I pavimenti sono in gres porcellanato, le pareti ed i soffitti sono finiti ad intonaco. d) porzione del sedime stradale di Via Carlo Persi, posta in aderenza alle proprietà identificate catastalmente ai mappali 76 e 77. Prezzo base Euro 237.600,00. Offerta minima Euro 178.200,00. Villalvernia (AL), Via Carlo Persi 2 - LOTTO 7: a) alloggio sito al piano primo in fabbricato con prevalente destinazione residenziale, composto da ingresso su cucina e soggiorno, corridoio, bagno e 2 camere. b) area urbana sita in zona agricola nei pressi della SP35, direzione Cassano Spinola. La porzione di terreno risulta facente parte dell'area a cortile di fabbricato rurale (non abitato) di altra proprietà. Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima Euro 41.400,00. Vendita senza incanto 01/03/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**VISONE****ABITAZIONE INDIPENDENTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 188/2019**

Visone (AL), Regione Piano 31 - LOTTO UNICO: Abitazione indipendente divisa in tre appartamenti, al piano seminterrato vi è la cantina, al piano terra vi sono due appartamenti, al piano primo il terzo appartamento e al piano sottotetto un sottotetto al rustico; vi è terreno di pertinenza. Edificio distaccato, ad un unico piano adibito a locale di sgombero e box. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 03/03/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**ALESSANDRIA****APPARTAMENTO - NEGOZIO - MAGAZZINI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 320/2019**

Alessandria (AL), Largo Vicenza 1 - LOTTO 1: Appartamento posto al piano primo catastalmente composto da ingresso, due camere, cucina, servizi igienici, balcone su cui sono presenti un ripostiglio e un locale centrale termica, comprensivo di cantina posta a piano interrato. L'unità immobiliare risulta comunicante, tramite passaggio interno, con il subalterno 5 non oggetto di pignoramento. Da sopralluogo effettuato si sono accertati lavori, ancora in corso, riguardanti modifiche interne urbanisticamente non autorizzate. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Alessandria (AL), Largo Vicenza 29 - LOTTO 2: Negozio comprensivo di locali accessori, magazzino, locali di sgombero, ufficio, cortile coperto e cantine. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Alessandria (AL), Via Treviso 29 - LOTTO 3: Locale ad uso magazzino posto a piano terra, con accesso su Via Treviso. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 38 - LOTTO 4: Locale ad uso magazzino posto a piano terra, con accesso su Corso Virginia Marini. Risulta inoltre comunicante, tramite porta interna, con il subalterno 18 non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 03/03/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**MOLINO DEI TORTI****ABITAZIONE, NEGOZIO, RUSTICO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 192/2019**

Molino dei Torti (AL), Via Roma 89-91 - LOTTO UNICO: Abitazione composta da due vani, disimpegno e bagno al piano terra; disimpegno e tre vani al primo piano, oltre a scala interna e cortile esclusivo. Superficie complessiva di circa mq. 114. Negozio



composto da un vano, disimpegno e due bagni. Superficie complessiva di circa mq. 36,90. Rustico ad uso deposito (ex stalla) con sovrastante portico aperto (ex fienile). Portico chiuso parzialmente su tre lati. Prezzo base Euro 32.625,00. Offerta minima Euro 24.468,75. Vendita senza incanto 03/03/2022 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SOLERO**

**EDIFICIO INDIPENDENTE (EX EDIFICIO INDUSTRIALE DISMESSO)**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 335/2018**

Solero (AL), S.S. 1 - LOTTO UNICO: Edificio indipendente costituito da tre piani fuori terra e uno interrato, facente parte di un ex complesso industriale dismesso e frazionato nel tempo. L'edificio comprende due aree a giardino sul fronte dell'ingresso principale. Sup. tot. circa 2.700 mq. Il fabbricato è incompleto: mancano i pavimenti e risultano parzialmente incompleti intonaci, impianti, sanitari, porte interne e controsoffitti. Presenza infiltrazioni. Stato di manutenzione generale scarso. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima Euro 126.562,50. Vendita senza incanto 02/03/2022 ore 09:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**VALENZA**

**LABORATORIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 125/2007 + 232/2014**

Valenza (AL), Vicolo Teresa Lana 6 - LOTTO 1: Due locali adibiti a laboratorio siti al piano terra, separati dal piccolo atrio di accesso che conduce ai piani superiori, con pavimentazione prevalente in battuto di cemento, con alcune zone di piastrelle di cemento verniciato. Prezzo base Euro 15.188,00. Offerta minima Euro 11.391,00. Valenza (AL), Vicolo Teresa Lana 6 - LOTTO 2: Alloggio posto al piano primo, con accesso attraverso ampio terrazzo e ballatoio posti di fronte all'alloggio. Le condizioni generali di manutenzione sono buone, l'immobile risulta riscaldato mediante stufa, la produzione di acqua calda avviene mediante boiler posto in bagno, l'alloggio è servito da fornitura di gas metano. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima Euro 7.594,00. Vendita senza incanto 03/03/2022 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott. Demontis Stefano.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**ALESSANDRIA**

**VILLE - TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 135/2020**

Alessandria (AL), Via del Sabbione Valmadonna, - LOTTO 1: Villa angolare su due livelli composta da giardino su tre lati, piano terra costituito da ingresso, salone soggiorno-pranzo, disimpegno, ripostiglio, bagno, cucina, locale caldaia; piano primo disimpegno con affaccio su terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno, due camere da letto con balcone. Autorimessa per un posto auto. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Alessandria (AL), Via del Sabbione Valmadonna, - LOTTO 2: Villa centrale su due livelli composta da giardino su due lati, piano terra, ingresso, salone soggiorno-pranzo, disimpegno, ripostiglio, bagno locale caldaia; piano primo disimpegno, camera da letto matrimoniale con affaccio su terrazzo, bagno e due camere da letto. Autorimessa per un posto auto. Prezzo base Euro 85.875,00. Offerta minima Euro 64.406,25. Alessandria (AL), Via del Sabbione Valmadonna, - LOTTO 3: Villa centrale su due livelli composta da giardino su due lati, piano terra, ingresso, salone soggiorno-pranzo, disimpegno, ripostiglio, bagno cucina locale caldaia; piano primo disimpegno con affaccio su terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno, camera da letto con balcone, camera da letto. Autorimessa per un posto auto. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Alessandria (AL), Via del Sabbione - LOTTO 4: Villa angolare su due livelli composta da giardino su tre lati, piano terra, ingresso, salone soggiorno-pranzo, disimpegno, ripostiglio, bagno cucina, locale caldaia; piano primo disimpegno con affaccio su terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno, camera da letto con balcone, camera da letto. Autorimessa per un posto auto. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Alessandria (AL), Via del Sabbione - LOTTO 5: Villa centrale su due livelli composta da giardino su due lati, piano terra, ingresso, salone soggiorno-pranzo, disimpegno, ripostiglio, cucina, bagno locale caldaia; piano primo disimpegno con affaccio su terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno, camera da letto con balcone. Autorimessa per un posto auto. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Alessandria (AL), Via del Sabbione Valmadonna, - LOTTO 6: Villa centrale su due livelli composta da giardino su due lati, piano terra, ingresso, salone soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno locale caldaia; piano primo disimpegno con affaccio su terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno, due camere da letto con balcone. Autorimessa per un posto auto. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima Euro 88.500,00. Alessandria (AL), Via del Sabbione Valmadonna, - LOTTO 8: Terreno edificabile libero per la costruzione di un villino indipendente. Prezzo base Euro 36.675,00. Offerta minima Euro 27.506,25. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 01/03/2022 ore 09:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Paneri Marco Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**CASTELNUOVO BORMIDA**

**VILLA UNIFAMILIARE, SEDIME**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



ALESSANDRIA



**RGE 530/2017**

Castelnuovo Bormida (AL), Regione Bolcana 73/A - LOTTO UNICO: Villa unifamiliare su due piani fuori terra, della superficie lorda di 120,43 mq., allo stato attuale così composta: al piano terreno locale ad uso soggiorno, cucina, disimpegno, camera, servizio igienico, centrale termica, scala di accesso al piano superiore, porticato su tre lati della casa, vano ad uso legnaia; al piano superiore quattro camere, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e terrazzo. La parte censita quale box auto, della superficie lorda di 14,50 mq., risulta essere stata annessa al locale ad uso soggiorno al piano terreno e necessita la messa in pristino dei luoghi, come da perizia cui si rimanda. Pertinenziale al fabbricato, terreno recintato e coltivato a prato adibito a giardino/cortile, la cui porzione carrabile risulta inghiainata, della superficie complessiva di 2.930 mq. Prezzo base Euro 26.157,00. Offerta minima Euro 19.618,00. Vendita senza incanto 02/03/2022 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**CASTELNUOVO BORMIDA****ABITAZIONE, MAGAZZINO, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 794/2018**

Castelnuovo Bormida (AL), Cascina Calzarossa 6 - LOTTO UNICO: Abitazione ad uso civile distribuita su tre piani fuori terra. Locale ad uso magazzino p.terra, mq 25. Sedime cortilizio di pertinenza totalmente recintato. Prezzo base Euro 29.500,00. Offerta minima Euro 22.125,00. Vendita senza incanto 03/03/2022 ore 12:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.I. Croci Corrado.

**MOMPERONE****FABBRICATO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 45/2015**

Momperone (AL), Momperone - LOTTO 1: Fabbricato monopiano ad uso ricovero attrezzi. terreni. Prezzo base Euro 20.800,00. Offerta minima Euro 15.600,00. Momperone (AL), Momperone - LOTTO 2: Terreno. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 03/03/2022 ore 16:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL) via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**STAZZANO****EDIFICIO CON AREA PERTINENZIALE E TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 118/2019**

Stazzano (AL), Località Albarasca, Via Carlo Armellini 22 - LOTTO UNICO: Edificio con due unità catastali e ampia area pertinenziale, oltre a due limitrofi appezzamenti di terreno, il tutto formante un solo corpo, ubicati in posizione isolata e raggiungibili tramite strada tortuosa e di limitata carreggiata. L'edificio è così composto: al p. terra locale di intrattenimento, antibagno, wc, guardaroba, cucinino; al p. primo ingresso, 5 camere, due bagni, disimpegno. Necessitano interventi manutentivi. Sup. tot. area circa mq. 18.530. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 03/03/2022 ore 11:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa in Alessandria, Via Verdi n. 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**Immibile comm.le|ind.le****FELIZZANO****MAGAZZINO E LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 39/2019**

Felizzano (AL), Via G. O. Bissati 1 - LOTTO UNICO: Magazzino e locale di deposito, formati da due corpi A e B (di cui alla valutazione peritale del 29.10.2019). Ente Urbano (valutazione di esperto del 28.07.2021). Tettoia (soprastante al terreno Ente Urbano sopra indentificato - valutazione di esperto del 28.07.2021). Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima Euro 23.062,50. Vendita senza incanto 13/01/2022 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Berruti, Casale Monferrato, Via Filippo Mellana 8, Tel. 0142456429. G.D. Croci Corrado.

**NOVI LIGURE****TRE CORPI DI FABBRICA CONTIGUI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 180/2020**

Novi Ligure (AL), Via Marconi - Vicolo Asilo Vecchio 46-52 - LOTTO UNICO: CORPO A - complesso immobiliare composto da tre corpi di fabbrica contigui a due/tre piani fuori terra e solo una piccola porzione risulta cantinata. CORPO B - locale ad uso autorimes-

sa con accesso tramite corte comune da androne. CORPO C - locale ad uso magazzino/locale di sgombero con accesso attraverso l'autorimessa identificata al map. 938 sub 2 (corpo D) a cui è stata demolita la parete confinate col deposito o tramite accesso pedonale da Vicolo Asilo Vecchio. CORPO D - locale ad uso autorimessa con accesso tramite corte comune da androne. Prezzo base Euro 34.875,00. Offerta minima Euro 26.156,25. Vendita senza incanto 02/03/2022 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**TORTONA****LABORATORIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 31/2019**

Tortona (AL), Via Largo Europa 100 - LOTTO UNICO: Laboratorio artigianale situato in Largo Europa (già Corso Giuseppe Romita), suddiviso in tre zone con pareti in cartongesso (o legno), mentre nell'ambiente secondario non risulta alcuna suddivisione. Prezzo base Euro 19.237,50. Offerta minima Euro 14.428,12. Vendita senza incanto 01/03/2022 ore 09:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza G. Ambrosoli 5 - Centro Agorà, Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo****CARBONARA SCRIVIA****FABBRICATO INDUSTRIALE, PORZIONE DI TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 482/2017**

Carbonara Scrivia (AL), Corso Genova snc - LOTTO UNICO: Fabbricato industriale costituito da porzione di laboratorio artigianale ed annessa porzione di terreno antistante adibito a cortile e latistante adibito a verde, facente parte di un più ampio complesso edilizio comprendente fabbricati e terreni pertinenziali. L'unità immobiliare ha accesso da Corso Genova (S.S. dei Giovi) senza numero civico, mediante diritto di passaggio su strada privata. Sup. tot. circa 709 mq. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 02/03/2022 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Terreno|Immobilie agricole**

**ALESSANDRIA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 226/2020**

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Levata 56 - LOTTO UNICO: Corpo A: terreno di forma quadrata avente una superficie di mq. 6.100. Su tale terreno si eleva un fabbricato di civile abitazione composto da quattro unità abitative in corso di costruzione e/o definizione. Ogni alloggio tipo è disposto su tre piani: piano terra, piano primo, piano mansardato. Al piano terra: cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, cantina, vano scala; al piano primo: tre camere da letto, bagno, disimpegno e ripostiglio; al piano mansardato: due locali di sgombero. La superficie lorda per ogni alloggio riferita ai tre piani è di mq. 250,50. Corpo B: terreno di forma quadrata avente una superficie di mq. 6.100. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 01/03/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Lorenzetti, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



**Tribunale di ALESSANDRIA EX ACQUI TERME**

**Abitazione|Accessorio**

**VISSONE**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 80/2013**

Visone (AL), Via Pittavino 16 - LOTTO UNICO: Alloggio al piano secondo, costituito da una porzione di fabbricato ad uso residenziale, composto di tre vani e servizio oltre corridoio, soffitta al piano terzo nonché alcune parti in comproprietà sul locale caldaia posto a piano terra, il cortiletto interno, la scala di accesso esterna ed il ballatoio. Superficie lorda coperta di circa 69,50 mq. oltre balcone avente superficie di circa 3,15 mq; la soffitta al piano terzo (quarto fuori terra) ha una superficie lorda coperta di circa 69,50 mq. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 12.375,00. Vendita senza incanto 01/03/2022 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, in Alessandria via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.



**Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA**

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le**

**SALE**

**LABORATORIO, APPARTAMENTI, GARAGE, SOTTOTETTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 37/2012**

Sale (AL), Via Murri 9 - LOTTO UNICO: Laboratorio p.seminterrato compreso ufficio, centrale termica, servizi e lavanderia. Appartamento (A), vani 7, p.primo-rialzato compreso due porticati, balcone e cantina p.interrato. Altro appartamento (B), p.primo-rialzato, vani 5, accesso dal porticato e balcone su tre lati. Garage doppio e sottotetto a uso locale di sgombero. Annessa area verde e cortile pavimentato con ampia superficie. Prezzo base Euro 100.666,50. Offerta minima Euro 75.499,88. Vendita senza incanto 03/03/2022 ore 18:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso della Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**COME VISITARE  
GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



**facebook**

**astemobili.it**

**DO AUCTION**





## EMILIA ROMAGNA

Ravenna



RAVENNA

## Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di RAVENNA

Abitazione | Accessorio

CERVIA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGF n. 3/2020

CERVIA (RA) Lotto UNICO: Via Caduti per la Libertà tra i civici 251 e 265. Complesso immobiliare composto dalla sommatoria di 10 aree contigue catastalmente individuate da enti urbani e terreni, per una sup. compl. di ca mq 4.121,00. Il lotto è parzialmente edificato con due corpi di fabbrica interrotti da esibirsi ad autorimessa sovrastati da quattro palazzine ad uso residenziale sviluppate su due piani più un sottotetto. Le palazzine attualmente presenti si sviluppano con una tipologia quadrifamiliare a schiera con corti esclusive al piano terra. Libero. Prezzo base: Euro 2.321.000,00, aumento minimo Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 20.01.2022 ore 09:00. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Dello Russo Andrea tel. 0544219977. G.D. Dott. P. Gilotta

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)


La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# Aste

RIVISTA  
tabloid

## GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

# FRIULI V. GIULIA

Pordenone



PORDENONE

## Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

**ORDINARIA - SENZA INCANTO** Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

**VENDITA TELEMATICA** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

**VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

**CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA** - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



**Tribunale di PORDENONE**

### Abitazione | Accessorio

**BOLANO**

**UNITÀ IMMOBILIARI - ARREDI DA UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO N. 23/2017

Bolano (SP), frazione di Ceparana, località Bozzo, zona industriale via Vecchia - Lotto UNICO: Piena proprietà di due unità immobiliari urbane ad uso uffici. Area urbana scoperta pertinenziale comprese in una palazzina di tre piani. Elementi di arredo da ufficio costituiti da scrivanie, armadi, contenitori, sedie e poltroncine, cassettiere, etc. Attrezzatura varia, materiale e attrezzature per pulizie, prodotti, elementi e componenti di macchinari da pulizia, etc. Prezzo base Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/12/2021 ore 11:00 presso lo studio del Curatore Dott. Giorgio Amadio in Pordenone (PN), via Vallona 48 tel. 0434520105 PEC: f23.2017pordenone@pecfallimenti.it, mail: fallimenti4@associatipn.it. Offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno prevenire in busta chiusa entro le ore 18:00 del 14/12/2021 presso lo studio sopra citato, a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto, mediante somma che dovrà essere accreditata e resa disponibile nel c/c della procedura c/o Banca Popolare dell'Alto Adige, e identificato con l'Iban: IT07L058561250012657356161, ovvero, con assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento. Giudice Delegato dott.ssa Roberta Bolzoni.

**BRUGNERA**

**CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE n. 105/2019

Brugnera (PN), Via San San Rocco e Matteo 70 - Lotto UNICO: Quota di 1/1 della piena proprietà di immobile al piano primo formato da: soggiorno, 3 camere, cucina, più accessori (un bagno, due disimpegni), balcone. Occupato. Diffornità edilizie da sanare.

Quota di 1/2 della piena proprietà di locali accessori: un primo corpo composto da due cantine con sovrastante fienile, un secondo corpo con al piano terra 3 locali con destinazione pollaio, ripostiglio, wc e locale per ricovero attrezzi, mentre al piano primo legnaia, un terzo corpo con autorimessa e lavanderia e soffitta sovrastante all'abitazione principale. Occupati per metà dal debitore e per metà da comproprietario non debitore. Corte esterna di circa 750 mq. Prezzo base Euro 45.469,00. Offerta minima Euro 34.102,00. Vendita senza incanto 08/02/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 105/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT88T053361250000042616124 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**BUDOIA**

**CASA-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE N. 114/2017

Budoia (PN), Via Cialata 32 - Lotto UNICO: Unità abitativa si compone, al piano terra di ingresso sulla sala, zona cucina, bagno con disimpegno, primo piano una camera con terrazza, bagno e disimpegno, al piano superiore altra camera con bagno. Garage costruito in un immobile diverso da quello dell'abitazione, si apre ugualmente verso al corte comune. Occupato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 15/02/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 114/2017 Tribunale di

Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT19E0548412500CC0561000215 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CANEVA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE N. 26/2019

Caneva (PN), Via Angeli 61 - Lotto UNICO: Abitazione composto al piano terra da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina e sottoscala, al piano primo due camere ed un bagno, piano secondo adibito a soffitta-ripostiglio con altezza variabile. Occupato. Diffornità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 19.148,00. Offerta minima Euro 14.361,00. Vendita senza incanto 08/02/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 26/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT69I010301250000000847366 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**PORCIA****CASA SINGOLA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 144/2019**

Porcia (PN), Via Rustighel - Lotto UNICO: Casa singola su un livello composto al piano terra da ingresso-soggiorno, camera, cucina, disimpegno, bagno, camera, veranda con wc; al piano interrato piccola cantina. Ampio scoperto con degli annessi in parte demoliti. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 08/02/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 144/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT97R05484125000CC0561000843 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PORCIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 112/2019**

Porcia (PN), Corso Lino Zanussi 10 - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo costituito da 5,5 vani: ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina abitabile con accesso a veranda finestrata, corridoio, due camere e bagno. Soffitta al piano terzo non abitabile. Privo di ascensore. Nella vendita è compreso il diritto di uso esclusivo e perpetuo di un posto auto scoperto. Occupato. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 14/02/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 112/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT31M0103012501000002333455 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode nominato Avv. Maria Italia Barile con studio in San Vito al Tagliamento (PN), viale Giuseppe Gastaldi 3 cell. 3201829459.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)
**PRATA DI PORDENONE****ABITAZIONE - AUTORIMESSE - MAGAZZINI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 212/2017**

Prata di Pordenone (PN), Via Croce 7 - Lotto UNICO: Abitazione costituita: al piano terra da ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, bagno, studio, disimpegno, 2 camere matrimoniali con bagno e camera singola, ampio porticato; al piano primo nel locale mansarda con terrazza esterna; al piano semi interrato 2 locali sala giochi, vano scala interno, ampia taverna con secchiaio, cucina, stieria, 2 bagni, camera, lavanderia, cantina, guardaroba, dispensa e legnaia. Autorimesse al piano terra e magazzini staccati. Occupato. Prezzo base Euro 219.291,00. Offerta minima Euro 164.468,00. Vendita senza incanto 10/02/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi n. 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 212/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT29R0880512500021000001901 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA****ABITAZIONE SINGOLA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 236/2019**

San Giorgio della Richinvelda (PN), località Aurava, Via del Popolo 39 - Lotto UNICO: Abitazione singola in condizione di fatiscenza e di abbandono, al piano terra la zona giorno con cucina, pranzo, soggiorno, ripostiglio e bagno, al piano primo la zona notte con corridoio disimpegno, due camere, piano secondo soffitta allo stato grezzo. Locale destinato a deposito e ripostiglio allo stato grezzo. Area di pertinenza destinata a prato. Libera. Difficoltà edilizie non sanabili. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 14/02/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 236/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT22F0103012501000002317787 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode nominato Avv.

Chiara Coden con studio in Pordenone in Piazza Giustiniano 8 tel. 043427814.

**SPILIMBERGO****CASA SINGOLA - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**CAUSA DIVISIONALE N. 1768/2017**

Spilimbergo (PN), Via Monte Santo 8 - Lotto UNICO: Casa singola con giardino composta al piano terra da ingresso soggiorno, ampio porticato, pranzo, studio e servizi igienici, vano scale, anticamera dell'ingresso, disimpegni, piccolo ripostiglio; al piano primo camera matrimoniale, cameretta, bagno oltre a corridoio di servizio, terrazzino; al piano interrato 2 ripostigli, centrale termica, bagno (lavanderia) con antibagno, taverna oltre a disimpegno. Tettoia ad uso autorimessa, posti auto coperti e magazzino in lamiera. Irregolarità edilizie, urbanistiche e catastali sanabili. Occupato. Prezzo base Euro 82.361,25. Offerta minima Euro 61.770,94. Vendita senza incanto 14/02/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G.1768/2017 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**VALVASONE ARZENE****COMPENDIO IMMOBILIARE - FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 179/2016**

Valvasone Arzene (PN), Via Trento 3 - Lotto SECONDO: Fabbricato bifamiliare del tipo colonico su tre piani: al piano terra soggiorno, cucina con annesso secchiaio, cantina, bagno e ripostiglio; al primo piano tre camere e corridoio; piano secondo la soffitta suddivisa in due stanze. Accessorio esterno all'abitazione e attiguo ad altro fabbricato, suddiviso al piano terra da 4 depositi, mentre al piano primo due locali un tempo usati come granaio-fienile. Terreno adiacente destinato ad area pertinenziale all'abitazione. Occupato. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 130.900,00. Offerta minima Euro 98.175,00. Vendita senza incanto 14/02/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 179/2016 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN

IT19I070841250000000700955 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### ANNONE VENETO

#### APPARTAMENTI-NEGOZIO-UFFICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 32/2020 + 52/2020

Annone Veneto (VE), Piazza Vittorio Veneto - Lotto SECONDO: Appartamento del condominio Elicriso, al piano primo composto da soggiorno, terrazzo, cucina, disimpegno, bagno e due camere. Cantina al piano scantinato. Libero. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 42.150,00. Offerta minima Euro 31.612,50. Annone Veneto (VE), Viale Venezia 3/E - Lotto TERZO: Negozio di parrucchiera posto al piano terra del condominio Nostro Club, composto da un unico locale con retrostante deposito, servizio igienico e antibagno. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 44.550,00. Offerta minima Euro 33.412,50. Annone Veneto (VE), Viale Venezia 3 - Lotto QUARTO: Ufficio int. 1, al piano primo, del condominio Nostro Club, composto da due locali destinati ad ufficio, un archivio, un disimpegno ed un bagno. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 57.300,00. Offerta minima Euro 42.975,00. Annone Veneto (VE), Viale Venezia 3/C - Lotto QUINTO: Negozio destinato ad autoscuola del condominio Nostro Club, al piano terra, composto da locale destinato a reception con retrostante il locale destinato ad autoscuola e un servizio igienico con antibagno. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 51.638,00. Offerta minima Euro 38.728,50. Annone Veneto (VE), Viale Venezia 3/B - Lotto SESTO: Negozio al piano terra del condominio Nostro Club, composto da unico locale con retrostante un deposito, servizio igienico con antibagno e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 79.050,00. Offerta minima Euro 59.287,50. Annone Veneto (VE), Viale Venezia 3 - Lotto SETTIMO: Appartamento int. 2, al primo piano del condominio Nostro Club, composto da cucina/soggiorno, disimpegno, bagno, camera con annessa cabina armadio. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima Euro 30.937,50. Annone Veneto (VE), Viale Venezia 3 - Lotto OTTAVO: Appartamento int. 2, al piano primo del condominio Nostro Club, composto da ingresso, cucina, con annesso due camere, dall'ingresso si accede ad un bagno, soggiorno, camera, disimpegno e un bagno con terrazza. Durante il sopralluogo è apparso come unica unità immobiliare, in realtà è emerso che trattasi di sue unità immobiliari. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 59.700,00. Offerta minima Euro 44.775,50. Vendita senza incanto 14/02/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 32/2020 + 52/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT94F053361250000042559136 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode nominato Avv. Romina Mondello con studio in Pordenone in Corso Garibaldi 40/A tel. 04341701644.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

#### ABITAZIONE-NEGOZIO-UFFICIO-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 174/2018

San Michele al Tagliamento (VE), Via Marango - Lotto PRIMO: Abitazione su due piani, composta al piano terra da lavanderia, 2 ripostigli, cantina, wc, doccia, dispensa, portico e garage; al piano primo da cucina, zona pranzo, soggiorno, corridoio, due camere, bagno e due terrazzi. Garage e vari ambienti accessori collocati al piano terra oltre a 650 mq di scoperto. Occupata. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 245.000,00. Offerta minima Euro 183.750,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Ira - Lotto SECONDO: Negozio composto al piano interrato da grande magazzino, al piano terra negozio, wc e autoclave. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 454.000,00. Offerta minima Euro 340.500,00. San Michele al Tagliamento (VE), Corso del Sole - Lotto TERZO: Ufficio al piano primo composto da ingresso, due locali ad uso ufficio e wc. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 118.700,00. Offerta minima Euro 89.025,00. San Michele al Tagliamento (VE), - Lotto QUARTO: Quota di 1/3 della piena proprietà di porzione di terreno agricolo con forma regolare ricade in zona E2 - Agricola Produttiva. Libero. Prezzo base della quota Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. San Michele al Tagliamento (VE), - Lotto QUINTO: Quota di 1/3 della piena proprietà di terreno agricolo con forma regolare, ricade parte in fascia di rispetto stradale e parte in sottozona E2 - Agricola Produttiva. Libero. Prezzo base della quota Euro 8.500,00. Offerta minima Euro 6.375,00. San Michele al Tagliamento (VE), - Lotto SESTO: Quota di 1/3 della piena proprietà di terreno agricolo con forma regolare e terreno di margine fluviale con bosco incolto, ricadono in area del parco fluviale del P.R.G. vigente, Zona di interesse agricolo sviluppo socio-economico e produttivo-ambientale. Libero. Prezzo base della quota Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 15/02/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 174/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT10Y070841250000000964169 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

### PASIANO DI PORDENONE

#### ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### PROCEDURA DI SOVRAINDEBITAMENTO R.G. N. 3/2020

Pasiano di Pordenone (PN), Via Giovanni Falcone 10 - PROCEDURA COMPETITIVA Lotto UNICO: Abitazione di tipo unifamiliare, su due livelli fuori terra. L'ingresso avviene direttamente al locale pranzo - soggiorno, preceduto da porticato. La zona giorno si completa con ampia cucina, direttamente comunicante al pranzo - soggiorno, un bagno, il vano scala con sottoscala, accessibili dal disimpegno attiguo al pranzo soggiorno. Il piano primo è composto da 3 camere da letto, il bagno, studio, ripostiglio e terrazzo coperto. Difformità edilizie sanabili. Il piano terra prosegue con i servizi accessori, quali un garage per due posti auto. In garage, è stata ricavata un'area lavanderia; gli accessori sono completati con il loca-

le caldaia ed il bagno. L'area scoperta è sistemata a fondo in ghiaio per le superfici di accesso pedonale e carraio, mentre le parti restanti sono sistemate a giardino con piantumazioni ed arbusti di scarso interesse e orto. Prezzo base Euro 170.100,00. Rialzi minimi di Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 03/02/2022 ore 16:30 presso lo studio Liquidatore Avv. Susanna Geremia a Portogruaro (VE) in via del Rastrello 45, tel. 042173205 email: [susannageremia@gmail.com](mailto:susannageremia@gmail.com), [pec:susanna.geremia@avvocatipordenone.it](mailto:pec:susanna.geremia@avvocatipordenone.it). Presentazione offerte in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore entro le ore 12:00 del giorno fissato per la vendita, a titolo di cauzione, assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, non sono ammesse altre modalità. Giudice della Liquidazione Dott.ssa Roberta Bolzoni.

### SEQUALS

#### UNITÀ ABITATIVA - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE N. 226/2018

Sequals (PN), Via dell'Emigrante - Lotto UNICO: Singola unità abitativa composta di tre livelli posti al piano seminterrato, terra e sottotetto praticabile ma non abitabile. Terreno di pertinenza. Occupata. Prezzo base Euro 130.247,37. Offerta minima Euro 97.685,53. Vendita senza incanto 15/02/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 226/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT88Q053361250000042261567 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### ANNONE VENETO

#### CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 164/2019

Annone Veneto (VE), Via Paludi 24 - Lotto UNICO: Capannone di tipo artigianale con scoperto pertinenziale, risulta essere un vetusto e abbandonato fabbricato. Completa il lotto un terreno agricolo ricadente in zona E1 agricole per colture specializzate. Libero. Prezzo base Euro 18.563,00. Offerta minima Euro 13.922,00. Vendita senza incanto 10/02/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 164/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT74R0708412500036003701054 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### FOSSALTA DI PORTOGRUARO

#### BAR

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 115/2019**

Fossalta di Portogruaro (VE), Via G. Stucky - Lotto UNICO: Parte di fabbricato condominiale al piano terra con destinazione d'uso commerciale con quota di comproprietà sulle parti comuni. Parte di fabbricato condominiale al piano terra con destinazione d'uso commerciale con quota di comproprietà sulle parti comuni. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 36.788,00. Offerta minima Euro 27.591,00. Vendita senza incanto 10/02/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 115/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT86L0708412500036003700988 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PERUGIA****DISCOTECA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO N. 84/2010**

Perugia (PG) frazione Ponte Pattoli, località Casa del Diavolo, via Fratelli Cervi 1 - Lotto UNICO: Complesso di cui fa parte il locale già adibito a discoteca con la denominazione RED ZONE. I beni risultano gravati da iscrizioni ipotecarie e altre pregiudizievoli. Prezzo base Euro 110.000,00. Aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 10/02/2022 ore 11:00 presso lo studio del Curatore Dott. Giampaolo Scaramelli sito in Pordenone (PN), via Rovereto 11. Offerta irrevocabile di acquisto da far pervenire alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita, mediante bonifico bancario sul c/c della procedura c/o Intesa Sanpaolo S.p.A. filiale di Pordenone IBAN IT30C030691250510000001659 o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento, a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta. Curatori Dott. Giampaolo Scaramelli tel. 043427678 email [scr@scaramelli.it](mailto:scr@scaramelli.it), e Dott. Luca Martin tel. 0434247490 email [martin@studioarma.it](mailto:martin@studioarma.it). G.D. Dott.ssa Lucia Dall'Armellina.

## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

**CAORLE - CEGGIA****UFFICIO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO N. 26/2019**

Caorle (VE), Località Porto Santa Margherita, viale Lepanto 88 - Lotto 1: Ufficio facente parte del Condominio Adriana di circa 116 mq composto al piano terra da ingresso/sala d'attesa, tre uffici, disimpegno, anti bagno e wc. Piano seminterrato il magazzino, destinato in buona parte a sala riunioni. L'immobile è completamente arredato con mobilio in buono stato manutentivo, idoneo a rendere l'immobile immediatamente utilizzabile come ufficio aperto al pubblico. Tale mobilio verrà venduto unitamente all'immobile. Prezzo base Euro 56.800,00. Rilanci in aumento non inferiori a euro 1.200,00. Ceggia (VE), località di Gainiga, via Angelo Gressani 69 - Ceggia (VE) - Lotto 2: Terreno residenziale della superficie e di mq 1.065, è di forma rettangolare e di morfologia pianeggiante, privo di colture e risulta recintato. Prezzo base Euro 42.500,00. Rilanci in aumento non inferiori a euro 900,00. Vendita senza incanto 01/02/2022 ore 14:30 presso lo studio del curatore dott.ssa Laura Battistuzzi in Pordenone, Corso G. Garibaldi 66, tel. 04341834211, Fax 0434611067, e-mail [laura.battistuzzi@croweboscolo.it](mailto:laura.battistuzzi@croweboscolo.it). Offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire, in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 12.00 del giorno 31/01/2022, a corredo dell'offerta dovrà essere presentato un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento di una somma stabilita a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Giudice Delegato dott.ssa Lucia Dall'Armellina.

## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

**SAN STINO DI LIVENZA****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 281/2017**

San Stino di Livenza (VE), Corso Camillo Cavour snc - Lotto UNICO: Fabbricato costituito da un corpo principale a tre livelli fuori terra, da una porzione contigua a due livelli fuori terra e da una porzione contigua ad un livello fuori terra. Completamente inagibile necessaria la completa demolizione. Terreni agricoli a prato pianeggianti pertinenziali, in completo stato di abbandono. Strada sterrata di campagna soggetta a pubblico transito. Libero. Si rende necessaria una riconfinazione dell'intera pertinenza. Prezzo base Euro 49.833,98. Offerta minima Euro 37.375,49. Vendita senza incanto 14/02/2022 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 281/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT39I0548412500CC0561000331 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Terreno|Immibile agricolo****PORCIA****TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CONCORDATO PREVENTIVO N. 10/2014**

Porcia (PN) - Lotto UNICO: Terreni edificabili sul retro del Condominio Carpini, sup. catastale di 1.660 mq ricadente in zona residenziale B.2. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerte in aumento Euro 500,00. Vendita senza incanto 01/02/2022 ore 13:00 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Dimastromatteo in Pordenone, Corso Garibaldi 66 tel. 043427973 email: [f.dimastromatteo@adest.it](mailto:f.dimastromatteo@adest.it), nonché in via telematica tramite portale del gestore della vendita indicato nell'avviso. OFFERTA ORDINARIA presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone - OFFERTA TELEMATICA mediante registrazione al sito telematico con rispetto dei requisiti di identificazione; in entrambi i casi l'offerta dovrà essere presentata entro le ore 11:00 del 26/01/2022. Indipendentemente dalla modalità prescelta per l'invio dell'offerta e la partecipazione alla procedura competitiva, valgono le medesime norme e si applica ad entrambe le tipologie di partecipanti il medesimo Regolamento di vendita. Deposito cauzionale mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato Preventivo o bonifico bancario, effettuato sul c/c della procedura c/o Monte Paschi di Siena IBAN IT88R0103012501000002102705.

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



# VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

## Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



**Tribunale di BELLUNO**

### Abitazione | Accessorio

**BELLUNO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 114/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 8/02/2022 ore 12:00 termine offerte 7/02/2022 ore 12:00 - BELLUNO, Borgo De Lazzer 23 - LOTTO 1 - ABITAZIONE di vani 9, composta da n. 4 piani, di cui tre fuori terra ed uno interrato; ampliamento abusivo non sanabile. Garage in struttura prefabbricata metallica sup. ca. 18 mq - Prezzo base: Euro 32.273,44 offerta minima Euro 24.205,08 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**BELLUNO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 27/2020** - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/01/2022 ore 10:30 termine offerte

17/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Loc. Borgo Piave, Via Caduti del Ponte San Felice - LOTTO 1: civ. 109, ABITAZIONE al P.T. con corte esclusiva nel Residence San Nicolò, composta da zona soggiorno pranzo dalla quale si ha accesso diretto alla cucina e al disimpegno distributivo che porta al bagno principale, al vano stieria e alla camera con bagno esclusivo; libero. Prezzo base: Euro 91.590,00 offerta minima Euro 68.692,50 - LOTTO 2, civ. 103, ABITAZIONE al P.1. con cantina al P.S1 nel Residence San Nicolò, composta da zona soggiorno pranzo dalla quale si ha accesso alla cucina e al disimpegno dal quale si accede al bagno principale e alle due camere di cui una con terrazzo; libero. Prezzo base: Euro 99.300,00 offerta minima Euro 74.475,00 - Delegato: Cian Maura Chiara tel. 0437801531. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**BELLUNO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 66/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/02/2022 ore 10:30 termine offerte 14/02/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Via Boito 27 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO molto luminoso, al p. terra, due piani in sopraelevazione, oltre al seminterrato con cantina e box auto; costituito da ingresso dal quale si accede alla cucina al salone ed al corridoio lungo il quale vi sono 3 camere da letto e due servizi; ampio balcone; corte in parte utilizzata come parcheggio con posti auto assegnati ai condomini - Prezzo base: Euro 120.000,00 offerta minima Euro 90.000,00. Delegato: Avv. Colle Leonardo tel. 0437948293. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**BELLUNO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 15/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 01/02/2022 ore 12:40 termine offerte 31/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Loc. Sois - LOTTO 1 - APPARTAMENTO con piccolo scoperto, composto al p.

terra da ingresso, al p. da piccolo ingresso / disimpegno da cui si accede al servizio igienico, alla terrazza ed all'ampio vano soggiorno / cucina in parte con tetto a vista ed in parte soppalcato - Prezzo base: Euro 60.000,00 offerta minima Euro 45.000,00. Delegato: Dott. Posocco Enrico tel. 0437940543. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**CORTINA D'AMPEZZO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 70/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 1/02/2022 ore 11:00 termine offerte 31/01/2022 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - CORTINA D'AMPEZZO (BL), Loc. Alverà 145 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO in condominio di 9 unità, al p. primo, composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, camera a due letti, bagno, disimpegno e lungo poggolo; dal soggiorno si accede al p. secondo composto da disimpegno, camera da letto e bagno; posto auto scoperto. Libero - Prezzo base: Euro 796.309,50 offerta minima Euro 597.232,13. Delegato: Avv. Caldart Antonia tel. 0437942170. Custode Aste 33 S.r.l. tel. 0422693028.

**CORTINA D'AMPEZZO**

**COMPROMIETÀ**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 45/2012** - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/02/2022 ore 9:00 termine offerte 14/02/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - CORTINA D'AMPEZZO (BL), loc. Bigontina -Comproprietà immobiliare Hotel Cristallino - Lotto 1: Suite n. 305 codice 2/A (periodo dal 20 al 27 dicembre) media stagione Euro 6.600,00 - Lotto 2: Suite n. 118/A codice 1 (periodo dal 6 al 20 dicembre) bassa stagione Euro 9.900,00 - Lotto 3: Suite n. 302 codice 1 (periodo dal 6 al 20 dicembre) bassa stagione Euro 5.250,00 - Lotto 4: Suite n. 320 codice 1/B (periodo dal 13 al 20 dicembre) bassa stagione Euro 5.250,00 - Lotto 5: Suite n. 113 codice 29 (periodo dal 30 agosto al 5 settembre) media stagione Euro 6.300,00 - Lotto 6: Suite n. 113 codice 30 (periodo dal 6 al 12 dicembre) media stagione Euro 6.300,00 - Lotto 7: Suite n. 316 codice 5 (periodo dal 18 al 24 gennaio) bassa stagione Euro 5.250,00 - Lotto 8: Suite n. 319 codice 24 (periodo dal 19 al 25 luglio) alta stagione Euro 9.900,00 - Lotto 9: Suite n. 315 codice 1 (periodo dal 6 al 20 dicembre) bassa stagione Euro 10.500,00 - Lotto 10: Suite n. 315 codice 2 (periodo dal 20 al 27 dicembre) media stagione Euro 6.600,00 - Lotto 12: Suite n. 317 codice 1 (periodo dal 6 al 20 dicembre) bassa stagione Euro 10.500,00 - Lotto 14: Suite n. 118/A codice 11 (periodo dal 1 al 7 marzo) alta stagione Euro 9.000,00 - Lotto 15: Suite n. 319 codice 5 (periodo dal 18 al 24 gennaio) bassa stagione Euro 5.250,00 - Lotto 16: Suite n. 319 codice 22 (periodo dal 5 al 11 luglio) media stagione Euro 6.600,00 - Lotto 17: Suite n. 319 codice 23 (periodo dal 12 al



18 luglio) media stagione Euro 6.600,00 - Delegato: Rag. Gaetano Basile, tel. 0437 940267. Custode Aste.Com srl di Belluno tel. 0437 942822.

**DOMEGGE DI CADORE - SANTO STEFANO DI CADORE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 69/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 01/02/2022 ore 10:50 termine offerte 31/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SANTO STEFANO DI CADORE (BL), Via Venezia 3-5 - LOTTO 3B - APPARTAMENTO mansardato, P3, costituito da corridoio, ripostiglio, cucina, bagno e camera, soggiorno, due camere e ripostiglio; libero - Prezzo base: Euro 51.000,00 offerta minima Euro 38.250,00. Delegato: Dott. Posocco Enrico tel. 0437940543. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**FELTRE**

**VILLA - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 95/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 22/02/2022 ore 12:05 termine offerte 21/02/2022 ore 12:00 - FELTRE (BL), Frazione Vignui - LOTTO UNICO - Lotto con terreni e fabbricato denominato Villa Bellati, sup. comm. mq 41.151,24; stato di conservazione del fabbricato carente, abbandonato dal 1981. Libero - Prezzo base: Euro 424.128,00 offerta minima Euro 318.096,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode IVG Belluno tel. 0437942822.

**FELTRE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 51/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 22/02/2022 ore 9:30 termine offerte 21/02/2022 ore 12:00. FELTRE (BL), Via Crosere 19 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE a schiera su tre piani con sottotetto e piccola corte di tipo popolare; sup. Cat. 81 mq - Prezzo base: Euro 18.351,75 offerta minima Euro 13.764,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Rag. Basile Gaetano tel. 0437940267. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**LOZZO DI CADORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 110/2014** - Vendita senza incanto 01/02/2022 ore 11:30 termine offerte 31/01/2022 ore 12:00 - LOZZO DI CADORE (BL), via Da Rin 532 - LOTTO 2 - APPARTAMENTO al p. terra e primo, con soggiorno, cucina, wc e ripostiglio al p. terra, tre camere, bagno e ripostiglio al p. primo. Prezzo base: Euro 13.000,00 offerta minima Euro 9.750,00 - LOTTO 3 - APPARTAMENTO al p. secondo con soggiorno / pranzo, cucina, servizio e una camera, al p. superiore vi sono ripostiglio, locale igienico e soffitta. Prezzo base: Euro 10.000,00 offerta minima Euro 7.500,00 - Delegato Avv. Antinucci Alvise tel. 0437950586. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437-942822.



Investi in immobili all'asta. Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**MEL**

**EDIFICI AL GREZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 93/2017 + 12/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 01/02/2022 ore 10:00 termine offerte 31/01/2022 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - MEL (BL), Via Marcador - LOTTO 1 - Disimpegno posizionato al piano terra, probabilmente adibito a deposito attrezzi e biciclette; da completare; superficie complessiva di circa 5,15 mq. Corpo di fabbrica al grezzo avanzato suddiviso in più porzioni su tre piani: magazzino e garage al piano terra, appartamento al secondo piano, due appartamenti al terzo piano. Superficie complessiva di circa mq 366,34 - Prezzo base: Euro 113.000,00 offerta minima Euro 84.750,00 vendita soggetta ad Iva. Delegato Avv. Vernier Eleonora tel. 3478405070. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

**PEDAVERA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 136/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 1/02/2022 ore 11:50 termine offerte 31/01/2022 ore 12:00. PEDAVERA (BL), Via Facen 36 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta al piano terra da soggiorno con angolo cottura; al piano superiore da disimpegno, bagno e una stanza; al piano primo si esce nel ballatoio che serve da collegamento al piano terra oppure al piano secondo che conduce a un altro ballatoio e quindi alla soffitta. Corte dalla quale si accede a una porzione di terreno adibita a posto auto - Prezzo base: Euro 21.515,63 offerta minima Euro 16.136,72. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Artuso Mary tel. 0437942465. Custode Aste 33 S.r.l. tel. 0422693028.

**PONTE NELLE ALPI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RGE N. 32/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 08/02/2022 ore 11:05 termine offerte 07/02/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - PONTE NELLE ALPI (BL), Frazione Roncan 6 - LOTTO UNICO - CASA unifamiliare di tipo economico, in buone condizioni di manutenzione, su tre piani fuori terra con garage, scoperto e posti auto in corrispondenza della strada principale localizzati sul tetto del garage - Prezzo base: Euro 144.571,62 offerta minima Euro 108.428,71 - Delegato Avv. Larese Francesca tel. 043725079. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

### QUERO VAS

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 21/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 01/02/2022 ore 12:20 termine offerte 31/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - QUERO VAS (BL), Via Garibaldi 9/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. terra, di cui la parte verso nord è seminterrata (in un edificio con altre due unità abitative ai piani primo e secondo) provvista di fabbricato uso legnaia e con corte comune e parti comuni; irregolarità edilizie e catastali; libero da persone - Prezzo base: Euro 32.780,00 offerta minima Euro 24.585,00. Delegato: Avv. Larese Roberto tel. 043725079. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

### SANTA GIUSTINA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 53/2016** - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/02/2022 ore 13:00 termine offerte 14/02/2022 ore 12:00 - SANTA GIUSTINA (BL), Via Dussano 19 - LOTTO 1 - ABITAZIONE su due piani fuori terra, oltre sottotetto, sup. commerciale 204,71 mq. Piano terra: ingresso, cucina, sala da pranzo, riposti-

glio, salotto e sottoscala; piano primo: wc nel mezzanino, disimpegno, 4 camere e bagno; soffitta Corte comune sup. 250 mq - Prezzo base: Euro 40.000,00 offerta minima Euro 30.000,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Avv. Laura Levorato, tel. 0435880056. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

### SANTA GIUSTINA

#### ABITAZIONE - ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 98/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/02/2022 ore 9:30 termine offerte 14/02/2022 ore 12:00 - SANTA GIUSTINA (BL), Via Cergnai 25 - LOTTO UNICO - Fabbricato risalente probabilmente all'800 con scala esterna, su tre piani, in complesso immobiliare con corte; magazzino su due piani. Terreni raggiungibili da via Canalet, a prato / seminativo con presenza di alberi - Prezzo base: Euro 45.200,00 offerta minima Euro 33.900,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

### SEDICO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 70/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 01/02/2022 ore 09:30 termine offerte 31/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SEDICO (BL), Via Libano 75 - LOTTO 1 - ABITAZIONE parte di un fabbricato in linea, con corte di pertinenza e appezzamento di terreno. Si sviluppa su tre piani. Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno-antibagno, bagno e ripostiglio sottoscala; piano primo: vano scala-disimpegno, 2 camere e un ripostiglio; piano secondo: vano scala-disimpegno e soffitta. Sul terreno vi sono due box in lamiera privi di autorizzazione. Occupato dal debitore; gravati da ipoteca a garanzia di mutuo fondiario e pignoramento immobiliare - Prezzo base: Euro 26.250,00 offerta minima Euro 19.687,50. Delegato Avv. Vernier Eleonora tel. 3478405070. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

## Abitazione | Accessorio Immobil. comm.le | ind.le

### SEDICO

#### ABITAZIONI - NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 105/2017** - Vendita senza incanto 08/02/2022 ore 11:30 termine offerte 07/02/2022 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SEDICO (BL) - Via Val Fontana: LOTTO 1 - Mansarda composta da locale ad uso ingresso e cucina, un modesto servizio centrale e una camera. Autorimessa accessibile da una rampa comune di mq 18. Prezzo base: Euro 62.000,00 offerta minima Euro 46.500,00 - Piazza I Maggio: LOTTO 3 - Edificio risalente ai primi anni 1980, oggetto di svariati interventi, siano essi di ristrutturazione che di ampliamento. Prezzo base: Euro 128.000,00 offerta minima Euro 96.000,00 - Via Buzzatti: LOTTO 6 - Negozio al piano terra con ampie vetrate, con sottostante sotto negozio, raggiungibile da una scala. Prezzo base: Euro 51.000,00 offerta minima Euro 38.250,00. Delegato Avv. Da Col Alessandra tel. 0437943636. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

### BELLUNO

#### ABITAZIONI - ACCESSORI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 104/2014 + 12/2015** - Vendita senza incanto 01/02/2022 ore 14:00 termine offerte 31/01/2022 ore 12:00 - BELLUNO, via Pedeserva - LOTTO 1 - Compendio immobiliare in linea di cui solo un'unità immobiliare risulta finita, mentre tre unità risultano in parte al grezzo ed in parte non autorizzate; l'unità immobiliare finita, che consta di un piano primo ove sono collocati cucina e soggiorno ed un piano sottotetto ove si trovano un bagno e due



camere, non risulta accessibile in sicurezza. Terreni agricoli - Prezzo base: Euro 45.973,00 offerta minima Euro 34.479,75. Delegato: Avv. Mezzacasa Eliana tel. 0437940259. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

**FELTRE**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 55/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 01/02/2022 ore 9:00 termine offerte 31/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - FELTRE (BL), Via Narideme 6 - LOTTO 1 - ABITAZIONE ai piani terra, primo, secondo e terzo, consistenza vani 12, superficie mq 270. Occupato dal debitore. Terreni a prato arborato, prato, seminativo - Prezzo base: Euro 111.000,00 offerta minima Euro 83.250,00. Delegato Dott. Posocco Enrico tel. 0437940543. Custode IVG Belluno tel. 0437942822.

**LENTIAI**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 94/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 01/02/2022 ore 13:55 termine offerte 21/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - LENTIAI (BL), Loc. Colderù - LOTTO UNICO - Fabbricato di tipo rurale detto CASERA, interamente ristrutturato; corpo di fabbrica Est: parte abitativa al P.T. zona pranzo-cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio e cantina, altro ripostiglio; P.1 accessibile dalla scala a chiocciola dalla zona giorno, tre camere da letto. Corpo di fabbrica Ovest collegato dal portico: vano predisposto come cucina, utilizzato quale deposito attrezzatura varia e come lavanderia. Libero. TERRENI limitrofi a verde ove insiste la strada di accesso - Prezzo base: Euro 211.698,12 offerta minima Euro 158.773,59. Delegato: Avv. Montoneri Sergio tel. 0437940259. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**SANTA GIUSTINA**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 55/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/02/2022 ore 14:05 termine offerte 14/02/2022 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SANTA GIUSTINA (BL) - LOTTO 1 - Fraz. Santa Margherita 7/D, ABITAZIONE al p. primo di edificio indipendente composto da n. 2 appartamenti, con annessi soffitta al p. secondo, cantina e garage al p. seminterrato e porzione di corte; composta da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, ingresso, corridoio, tre terrazze; in discrete condizioni; occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 159.000,00 offerta minima Euro 119.250,00 - LOTTO 2 - Loc. Al Cristo, appezzamento di TERRENO ad uso agricolo, pianeggiante, coltivato, attraversato da un corso d'acqua; è presente un traliccio della linea elettrica; destinazione urbanistica della zona è "verde agricolo" e parte "fasce di protezione dei nastri stradali". Prezzo base: Euro 71.000,00 offerta minima Euro 53.250,00 - LOTTO 3 - Loc. Val Scura, appezzamento di TERRENO boschivo, in pendenza, ineditato, nelle vicinanze di Casera Noie, alla quota tra 700 e 800 s.l.m., nel Parco Nazionale delle Dolomiti Bellunesi; intercluso. Prezzo base: Euro 5.500,00 offerta minima Euro 4.125,00 - Delegato: Avv. Levorato Laura tel. 0435880056. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**DOMEGGE DI CADORE**

**COMPLESSO COMMERCIALE / TURISTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 82/2016** - Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 9:15 termine offerte 17/01/2022 ore 12:00 - DOMEGGE DI CADORE (BL) - LOTTO 1: Via Noai 1, ABITAZIONE indipendente sita al piano terra e primo con terreno di pertinenza esclusiva; prezzo base: Euro 114.000,00 offerta minima Euro 85.500,00 - LOTTO 2: Via Noai 1, ABITAZIONE in appartamento condominiale sita al piano terra con terreno di pertinenza; prezzo base: Euro 82.500,00 offerta minima Euro 61.875,00 - LOTTO 3: Via Vigilio 10, ABITAZIONE in appartamento condominiale sita al piano terzo; prezzo base: Euro 67.500,00 offerta minima Euro 50.625,00 - Delegato: Dr.ssa Maura Chiara Cian, tel. 0437 801531. Custode Aste 33 S.r.l. tel. 0422693028.

**PONTE NELLE ALPI**

**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 120/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 08/02/2022 ore 10:00 termine offerte 07/02/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - PONTE NELLE ALPI (BL), Località Cadola 18 - LOTTO UNICO - Ristorante formato da un edificio di due livelli f.t. e un livello sotterraneo; magazzino e piccolo fabbricato a ripostiglio; sup. mq 483 ca. - Prezzo base: Euro 83.628,00 offerta minima Euro 62.721,00. Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

**SAPPADA**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 24/2015** - Vendita senza incanto: 08/02/2022 ore 10:45 termine offerte 07/02/2022 ore 12:00 - SAPPADA (UD), località Borgata Granvilla - LOTTO UNO - SAPPADA (BL), Loc. Borgata Granvilla, edificio risalente al 2012, non ancora ultimato, su 4 livelli, composto da OPIFICIO (prodotti lattiero caseari, carni e salumi) - STALLA - NEGOZIO - ABITAZIONE (al grezzo) - Prezzo base: Euro 282.552,00

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



offerta minima Euro 211.914,00. Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437 942822.

**SEDICO**

**OPIFICIO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Fig.38 particella 607 sub 12 e sub 13 (capannone artigianale)



**RG N. 632/2016** - Vendita senza incanto 22/02/2022 ore 10:00 termine offerte 21/02/2022 ore 12:00 - SEDICO (BL) - Via Traversa Agordina 3 - LOTTO 4 - OPIFICIO artigianale composto da una zona sviluppata da terra a cielo, da altra divisa da un solai con formazione di soprastante deposito. Prezzo base: Euro 52.780,00 offerta minima Euro 39.592,00 - Via Traversa Agordina - LOTTO 5 - Lotto di TERRENO quasi pianeggiante adiacente l'area su cui è insediato l'opificio; ricade in Z.T.O. - zona agricola - sottozona E/3 del vigente PRG. - Prezzo base: Euro 31.261,00 offerta minima Euro 23.446,00. Delegato: Rag. Basile Gaetano tel. 0437940267.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**COMUNI IN PROVINCIA DI BELLUNO**

**FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Concordato Preventivo N. 7/2017** - Vendita senza incanto 01/02/2022 ore 13:00 termine offerte 31/01/2022 ore 12:00 - BORG VALBELLUNA (BL), Via Cavassico Inferiore - LOTTO 4 - Appezamento di terreno con sovrastante costruzione, di forma quadrangolare; l'area, pianeggiante, si presenta asfaltata per circa due terzi dell'estensione. L'immobile è situato in posizione antistante ed è presente un ampio parcheggio pubblico esterno. Internamente al lotto insiste un magazzino; offerta minima Euro 287.000,00 - BORG VALBELLUNA (BL), Villa di Villa - LOTTO 5 - Appezamento di terreno di forma quadrangolare regolare; offerta minima Euro 65.000,00 - CESIOMAGGIORE (BL), Località Marsiai - LOTTO 6 - Terreno adiacente via Seravella, piccola lottizzazione residenziale composta da sei lotti di dimensioni variabili da un minimo di mq 536 ad un massimo di mq 1074 per una superficie netta dei sei lotti pari a mq 4514; offerta minima Euro 181.000,00 - SAN GREGORIO NELLE ALPI (BL), in prossimità della strada

pubblica via Primo Maggio - LOTTO 7 - Appezamento di terreno nella zona industriale, all'interno di un comparto minore composto da tre lotti dei quali quello di proprietà della società risulta essere di mt. 2895 netti con una registrata variazione in negativo di mq. 19 rispetto alla superficie catastale; offerta minima Euro 65.000,00 - Liquidatore Giudiziale Dr.ssa Viviana Sperandio, Cell. 349 575 9635 indirizzo e-mail: viviana.sperandio@gmail.com ; pec della Procedura cp7.2017belluno@pecconcordati.it.

**Abitazione|Accessorio  
Immibile comm.le|ind.le**

**VIGO DI CADORE**

**ABITAZIONI - TERRENI - BENI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 94/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/02/2022 ore 12:30 termine offerte 14/02/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - VIGO DI CADORE (BL) - LOTTO 1 - Via Borgo Rin di Sopra 24/B, abitazione in bifamiliare con accesso indipendente, in discrete condizioni di manutenzione, sup. commerciale 187 mq, composta al p. terra da autorimessa; al p. secondo da cucina, soggiorno, studio, bagno, disimpegno, 2 camere e terrazza; al p. terzo con caratteristiche di mansarda, bagno, camera, soffitta. Prezzo base: Euro 101.500,00 offerta minima Euro 76.125,00 - LOTTO 2 - Via Borgo Rin di Sopra 22, edificio residenziale già adibito a colonia estiva, edificato agli inizi del 1900 e ampliato nel 1967, costituito da 5 piani di cui 4 fuori terra, in corpo unico con ampio scoperto di pertinenza a prato; sup. commerciale 685 mq. Prezzo base: Euro 95.000,00 offerta minima Euro 71.250,00 - LOTTO 3 - Via da Rin di Sopra, appezzamenti di terreno agricolo omogenei, sup. cat. mq 3.460, giacitura in declivio, talora anche piuttosto accentuata, seguono l'orografia montana, posti a "mezzacosta" a circa 1000-1100 mt. di quota s.l.m.m.; presente un fabbricato in legno non accatastato. Prezzo base: Euro 4.200,00 offerta minima Euro 3.150,00 - LOTTO 4 - Via Piniè 12, complesso edilizio formato da due fabbricati costruiti nel 1994 con destinazione campeggio estivo (attività svolta fino al 2014) e da alcuni terreni adiacenti semi pianeggianti, il tutto occupa una sup. cat. di mq 5.320. Prezzo base: Euro 53.200,00 offerta minima Euro 39.900,00 -Delegato: Avv. Del Moro Luca tel. 0437930539. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



## Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di  
ROVIGO**

**Abitazione | Accessorio**

**ADRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 1/2019**

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Pontinovi 3: Appartamento bilocale al primo piano con cantina e box al piano interrato in palazzina residenziale e commerciale. L'unità immobiliare risulta temporaneamente occupata e verrà consegnata libera all'aggiudicatario. Prezzo base: Euro 35.000,00, offerta minima: Euro 26.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/2/2022 ore 09:00.

**ARIANO NEL POLESINE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 43/2019**

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Gozzi snc: fabbricato residenziale del tipo isolato con corpi accessori pertinenziali ad uso cantine e magazzino, oltre alla sottostante e circostante area di pertinenza ed a porzione di fabbricato diruto (crollato). Difficoltà come da perizia. L'immobile è attualmente non utilizzato stabilmente. Da considerarsi libero alla data del decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 43.520,00, offerta minima: Euro 32.640,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica

con modalità sincrona mista senza incanto: 18/2/2022 ore 14:30.

**ARIANO NEL POLESINE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 152/2019**

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via San Basilio 29: abitazione posta al piano terra, in pessimo stato manutentivo. Sup. lorda compl. di ca mq 52. Il fabbricato ricade su un lotto di terreno di proprietà di compressivi mq 567 e l'accesso avviene da strada bianca su altra proprietà. La liberazione avverrà a seguito di espressa richiesta dell'aggiudicatario secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, comma VI, cpc. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e Oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 8.500,00, offerta minima: Euro 6.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/02/2022 ore 09:00.

**BADIA POLESINE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 54/2020**

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Riviera Luigi Balzan 642/20: abitazione posta al piano quinto con relativo vano/locale accessorio ubicato a piano scantinato facente parte di un fabbricato condominiale denominato "Adigetto". Sup. lorda compl. di ca mq 86 mentre quella del vano accessorio di mq 9. Libero. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 24.500,00, offerta minima: Euro 18.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Rita Dainese, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/02/2022 ore 14:00.

**BOSARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 256/2018**

BOSARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Ronchegali 820: fabbricato contiguo di civile abitazione con annesso locale cantina in corpo staccato ed aree scoperte esclusive. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 21.760,00, offerta minima: Euro 16.320,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/2/2022 ore 09:00.

**CASALE DI SCODOSIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 320/2018**

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Parruccona 887/G: abitazione singola accostata, con portico, sviluppata al p. T-1, in scarso stato di manutenzione e quota proporzionale indivisa di tutte le parti comuni dell'intero fabbricato. Libero da persone, mentre è in corso di liberazione da cose. Difficoltà, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 44.800,00, offerta minima: Euro 33.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Andrea Rossi, tel. 3333668804 - 0425090427. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 2/2/2022 ore 09:00.

**CASTELNOVO BARIANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 491/14**

CASTELNOVO BARIANO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Argine Po n. 5475/F (Via Monastero n. 21): abitazione accostata posta al p.T-1 con porzione rustica ed area scoperta esclusiva di modeste dimensioni. In fase di liberazione. Condoni e regolarità urbanistica come da perizia. Prezzo base: Euro 13.500,00, offerta minima: Euro 10.125,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579 - Professionista Delegato Notaio Dott. Giann Enrico Cocito, tel. 0426380438 - 042622282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/2/2022 ore 9.15.

**CEREGNANO**

**FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 86/2019**

CEREGNANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. Lama di Pezzoli, Via Piave 1792: porzione di fabbricato rurale sviluppato su tre piani fuori terra con terreno pertinenziale. Il terreno circostante è adibito a giardino. Sup. lorda complessiva dell'immobile compreso lo scoperto pertinenziale è di ca mq 170 mentre quella del terreno agricolo incolto è di ca mq 165. La liberazione avverrà a seguito di espressa richiesta dall'aggiudicatario secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, comma VI, cpc. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 38.000,00, offerta minima: Euro 28.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/02/2022 ore 16:15.

**CRESPINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 112/17**

CRESPINO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto unico - in Selva, fraz. di Crespino, via Selva 7:

appartamento posto al p.I, oltre a box in struttura prefabbricata in cemento e piccola area cortiliva di pertinenza esclusiva, in fabbricato di tipologia popolare di vecchia costruzione. Difformità, vincoli e oneri come da perizia. Occupato, in corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 20.000,00 offerta minima: Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Andrea Rossi, tel. 0425090427 - 3333668804. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 2/2/2022 ore 10:15.

**ESTE**

**VILLA CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 76/2020**

ESTE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via E. Franceschini 28: villa, con finiture di pregio, costituente porzione di fabbricato bifamiliare composta da un piano seminterrato e due piani fuori terra, con area cortiliva ad uso esclusivo e garage. Occupato. Prezzo base: Euro 490.000,00, offerta minima: Euro 367.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Stefano Rizzo, tel. 042525726 - 3470605686. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/02/2022 ore 12:00.

**GAVELLO**

**ABITAZIONE - ABITAZIONE IN VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 20/2020**

GAVELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Giacomo Matteotti 21: abitazione di tipo rurale con garage da quattro posti auto e una unità in corso di costruzione e l'area di pertinenza scoperta. Presenza di irregolarità edilizie non sanabili (piccolo ripostiglio da demolire e rimuovere) Immobile occupato ma liberabile dopo aggiudicazione. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 104.000,00, offerta minima: Euro 78.000,00. - Lotto 2 - Via Aurelio Ballotta 29 / 0: abitazione in villino unifamiliare di costruzione risalente al 2008-2011 con area di pertinenza esclusiva. Presenza di irregolarità edilizie sanabili.

Presenza di vincoli. Immobile occupato in forza di contratto di locazione trentennale opponibile alla procedura. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 155.000,00, offerta minima: Euro 116.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 7/2/2022 ore 10:15.

**OCCHIOBELLO**

**CASA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 62/2020**

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - loc. Gurzone, Via Gurzone 31/E: porzione centrale di casa a schiera con abitazione al p. T-1, garage adiacente e aree di pertinenza esclusiva. L'immobile fa parte di un complesso residenziale formato da 2 blocchi contrapposti costituiti ciascuno da n. 16 unità abitative a schiera. Sup. compl. di ca mq 96. La liberazione a seguito di espressa richiesta dall'aggiudicatario secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, comma VI, cpc. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e Oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 68.000,00, offerta minima: Euro 51.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/02/2022 ore 16:00.

**OCCHIOBELLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 122/2019**

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Gurzone 31 E/7: appartamento sviluppato su due piani (terra e primo) con area di corte esclusiva e garage. Occupato. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Stefano Rizzo, tel. 042525726 - 3470605686. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/02/2022 ore 10:15.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**PAPOZZE****ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 214/2018**

PAPOZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - loc. Panarella, Via Parco del Delta 8: abitazione posta al p. T-1 della sup. di ca mq 171 con garage al p.T. Occupata, verrà consegnata libera all'aggiudicatario. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 58.000,00, offerta minima: Euro 43.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 7/3/2022 ore 9:00.

**PIACENZA D'ADIGE****ABITAZIONI A SCHIERA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 28/2016**

PIACENZA D'ADIGE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Via Trivellato n. 487 e Via Valtresche - Strada Provinciale n. 7: Lotto 1: abitazione a schiera di testa disposta su 2 piani (p.T-1) e area cortiliva di pertinenza. In corso di liberazione. Assenza di vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 12.200,00, offerta minima: Euro 9.150,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 7/2/2022 ore 10:45.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**POLESELLA****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 214/16**

POLESELLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Di Vittorio n. 67 int. 7: appartamento posto al p. 2 della sup. di ca mq 89 con garage al p.T della consistenza di mq 15, il tutto facente parte di una palazzina di 10 unità. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 25.600,00, offerta minima: Euro 19.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425 762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 2/2/2022 ore 11.00.

**PORTO VIRO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 264/16**

PORTO VIRO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - fraz. Donada - Fornaci, Via Fornaci n. 18: abitazione di tipo rurale con annesso rustico e terreno pertinenziale. Occupato, verrà consegnato libero all'aggiudicatario. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.000,00, offerta minima: Euro 16.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/2/2022 ore 15:30.

**VILLA ESTENSE****BIFAMILIARE ALLO STATO GREZZO - FABBRICATO RURALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 276/2018 +60/21**

VILLA ESTENSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Argine Conselvano 4: vecchio fabbricato rurale in parte demolito ed in parte collabente con nuova costruzione sulla corte allo stato grezzo. Il nuovo fabbricato bifamiliare, è costruito in parte. Da completare la demolizione della parte del vecchio fabbricato. Libero. Prezzo base: Euro 58.000,00, offerta minima: Euro 43.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/02/2022 ore 15:00.

**VILLAMARZANA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 119/15**

VILLAMARZANA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Matteotti n. 8: abitazione posta al p.T-1 in aderenza ad altro fabbricato, con area cortiliva esclusiva. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 17.920,00, offerta minima: Euro 13.440,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/3/2022 ore 9.00.

**VÒ****COMPLESSO EDILIZIO IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 334/2018**

VÒ - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via dei Colli snc: complesso edilizio in corso di costruzione comprendente due case bifamiliari e due abitazioni in fabbricato trifamiliare e corpetto di terreno agricolo. Libero. Difformità come da perizia alla quale si rinvia. Prezzo base: Euro 670.000,00, offerta minima: Euro 502.500,00. Lotto 2 - Via Morandine 571: abitazione di tipo economico e corpetto di terreno agricolo. Temporaneamente occupato dagli esecutori e verrà consegnato libero all'aggiudicatario. Difformità come da perizia alla quale si rinvia. Prezzo base: Euro 83.000,00, offerta minima: Euro 62.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/02/2022 ore 15:00.



**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilabile comm.le | ind.le**

**ROVIGO**

**COMPLESSO EDILIZIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 28/2019**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 8 - loc. Corte Lazzarini, Via Elisabetta Marchioni 58: complesso edilizio costituito da fabbricati ad uso magazzini, uffici, garage e piccolo locale ad uso officina aziendale, con area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva. Occupato al momento del sopralluogo. Irregolarità sanabili. Vincolo paesaggistico indicato dalla perizia. Prezzo base: Euro 95.000,00, offerta minima: Euro 71.250,00. Lotto 9 - Via Del Sacro Cuore: complesso edilizio in costruzione denominato "Residence Titanus", a destinazione direzionale, commerciale e residenziale, con area di pertinenza. Libero, in corso di costruzione. Irregolarità sanabili. Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 1.735.000,00, offerta minima: Euro 1.301.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Notaio Dott. Alessandro Wurzer, tel. 042552548 - Custode Giudiziario Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/2/2022 ore 9:30.

**BADIA POLESINE**

**LABORATORIO - NEGOZIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 211/17**

BADIA POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Degli Estensi n. 71 e n. 5: complesso immobiliare formato da laboratorio per la lavorazione del pane, annessi locali spogliatoi e wc, negozio, magazzino, appartamento al piano primo (sopra negozio); casa accostata adiacente al piano terra e primo. Il Lotto è sito in zona centrale di Badia Pol. con accesso da via degli Estensi e da via Pesa Vecchia e necessita di radicali interventi di manutenzione. Libero. Credito fondiario. Prezzo base: Euro

57.600,00, offerta minima: Euro 43.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 1/2/2022 09:00.

**STANGHELLA**

**MAGAZZINO - TERRENI - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 93/2017 +273/17+94/19**

STANGHELLA - Lotto 1 - Via Arzerini 18: Piena proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato commerciale, magazzino; ampio capannone con uffici servizi e locali disbrigo costruito per esigenze di deposito materiale e rimessaggio dei macchinari, con uffici lo stabile si presenta in buono stato, con qualche infiltrazione d'acqua nelle congiunture del tetto e negli uffici, il tetto è in eternit, pavimentazione magazzino è in buono stato. Occupato. Prezzo base: Euro 94.720,00, offerta minima: Euro 71.040,00. Lotto 2 - Via Pablo Neruda: piena proprietà per la quota di 1/1 di: A) Terreno agricolo; B) Terreni pista ciclabile, vincolato a verde pubblico. Liberi, incolti. Prezzo base: Euro 23.040,00, offerta minima: Euro 17.280,00. Lotto 3 - Via Pablo Neruda 1: Usufrutto per la quota di 1/1 di abitazione posta su due piani fuori terra, con due unità integrate adibite a garage. Sup. compl. di ca mq 1.843,00. Stato di manutenzione generale ottimo. Occupato. Prezzo base: Euro 98.000,00, offerta minima: Euro 73.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/2/2022 ore 14:30.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobilabile agricolo**

**BERGANTINO**

**ABITAZIONE - GARAGE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 194/2018**

BERGANTINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Api 936: fabbricato unifamiliare posto al p.T-1 con accessori, garage, modesta area cortiliva e terreno agricolo. Occupato, senza titolo opponibile. Difficoltà, Vincoli e Oneri e altre informazioni come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 44.800,00, offerta minima: Euro 33.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Andrea Rossi, tel. 3333668804 - 0425090427. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 2/2/2022 ore 11.45.

**PONSO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 75/2017**

PONSO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Treviso: abitazione al p. T-1 e deposito al p.T (civico 24) e terreni agricoli. Difficoltà, vincoli e oneri come da perizia. Il fabbricato è libero; il terreno agricolo è coltivato da terzi senza titolo. Prezzo base: Euro 166.000,00, offerta minima: Euro 124.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Notaio Alessandro Wurzer, tel. 042552548 - Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Pivari, tel. 0532472463. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/2/2022 ore 9:45.

**Immobilabile comm.le | ind.le**

**ROVIGO**

**TEATRO - SCUOLA - PALAZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esec. Imm. n. 215/2018+228/18**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Guglielmo Marconi 5: teatro. Libero Difformità come da perizia. Corpo B: Centro Don Bosco: aule, ufficio, bar, ecc. Occupato. Irregolarità come da perizia. Prezzo base: Euro 2.505.000,00 + iva, offerta minima: Euro 1.878.750,00 + iva. Lotto 2 - Via Guglielmo Marconi 5: scuola professionale e accessori. Occupato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 1.077.000,00 + iva, offerta minima: Euro 807.750,00 + iva. Lotto 4 - Via Giovanni Miani 10: Palazzo Milanovich ex asilo de Silvestri. Libero. La perizia non evidenzia irregolarità, ma segnala verifiche necessarie. Prezzo base: Euro 549.000,00 + iva, offerta minima: Euro 411.750,00 + iva. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Notaio Alessandro Wurzer, tel. 042552548; Custode Giudiziario Avv. Rita Dainese, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/2/2022 ore 10:00.

**BADIA POLESINE****ESPOSIZIONE - AUTOFFICINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 365/16**

BADIA POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Due - Via Riviera Luigi Balzan n. 561: Immobile costituito da fabbricato ad uso esposizione ed autofficina, con area pertinenziale esclusiva. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 180.224,00, offerta minima: Euro 135.168,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/2/2022 ore 12:00.

**MEGLIADINO SAN VITALE****LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 67/2020**

MEGLIADINO SAN VITALE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via dell'Artigianato 9: laboratorio i mq 584 con area di parcheggio esclusiva della sup. di mq 285. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 88.000,00, offerta minima: Euro 66.000,00. Lotto 2 - Via dell'Artigianato 11: laboratorio di mq 584 con area di parcheggio esclusiva della sup. di mq 447. Immobile occupato con contratto di locazione opponibile. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 76.000,00, offerta minima: Euro 57.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/02/2022 ore 15:00.

**PIACENZA D'ADIGE****CAPANNONE ARTIGIANALE ALLO STATO "GREZZO"**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 68/2020**

PIACENZA D'ADIGE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Badia 1123: complesso immobiliare allo stato "grezzo" costituito da capannone artigianale destinato a ricovero automezzi con palazzina ad uso commerciale - residenziale adiacente. Sup. lorda complessiva di ca mq 802,00. Occupato senza titolo, verrà consegnato libero alla vendita. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e oneri come da perizia. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 110.000,00, offerta minima: Euro 82.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/02/2022 ore 14:45.

**PORTO TOLLE****STABILIMENTO VIVAISTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 95/2019**

PORTO TOLLE - Proprietà superficaria per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. Polesine Camerini (Valle Lustrara), via Isonzo 45: Stabilimento vivaistico per riproduzione piantine ortofloricole. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 1.008.800,00, offerta minima: Euro 756.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/2/2022 ore 11:00.

**PORTO VIRO****CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 125/2019**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Dei Salici 49: capannone artigianale con uffici ed area di pertinenza servizi. Libero. Prezzo base: Euro 172.000,00, offerta minima: Euro 129.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/2/2022 ore 09:00.

**SAN PIETRO VIMINARIO****NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 166/2019**

SAN PIETRO VIMINARIO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via G. Marconi angolo Piazza San Pietro, in zona centrale: due negozi (di 37 mq e 16 mq) al piano terra, uno dei quali ex macelleria, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Irregolarità come da perizia. Liberi. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 23.500,00, offerta minima: Euro 17.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Matteo Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/2/2022 ore 10:00.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SAN PIETRO VIMINARIO**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 317/2013**

SAN PIETRO VIMINARIO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Valdolmo II Strada 9: capannone con corte rustica adibita ad allevamento di bestiame. Difficoltà e vincoli come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 44.200,00, offerta minima: Euro 33.150,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/2/2022 ore 9:00.

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**ROVIGO - CEREGNANO**

**GARAGES - FABBRICATO RURALE USO MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 354/2015 +226/18**

ROVIGO - CEREGNANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 5 - ROVIGO, Via Gaspare Campo 19: ampio locale in cui sono ricavati n. 18 garages (non del tutto ultimati) posto al piano interrato del fabbricato condominiale denominato "Rhodigium". Regolarità edilizia - catastale, Vincoli e Oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 66.400,00, offerta minima: Euro 49.800,00. Lotto 7: CEREGNANO, loc. Pezzoli, Via Gioacchino Rossini 385: A) vecchia porzione di fabbricato rurale ad uso magazzino, a mt 600 circa dal centro abitato. B) appezzamento di terreno agricolo di are 68,50, di forma pressoché regolare e libero da costruzioni, posto in linea d'aria a mt. 50 circa dal confine sud dell'immobile di cui sopra al punto A. Libero. Prezzo base: Euro 36.800,00, offerta minima: Euro 27.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

le.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/2/2022 ore 12:00.

**PORTO VIRO**

**OPIFICIO - TERRENO - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 34/2017**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - ASTA N. 9769 - Loc. Contarina, Via Rodolfo Morandi 5: Terreno edificabile con fabbricato ad uso deposito denominato "ex Mulino Melusa". Prezzo base: Euro 95.386,00, Lotto 3 - ASTA N. 9770 - Loc. Contarina, Corso Risorgimento 23: Ufficio al piano primo in complesso commerciale e direzionale "San Marco". Prezzo base: Euro 32.141,00. La vendita si svolge il giorno 21/1/2022 dalle ore 10.00 alle ore 12.00 sul portale [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it) secondo le prescrizioni contenute nell'avviso di vendita. Curatore Fallimentare Dott.ssa Valeria Ganzaroli, tel. 0425746127.

**Terreno|Immobilie agricole**

**ARIANO NEL POLESINE**

**AZIENDA AGRICOLA FLOROVIVAISTICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 103+169/10**

ARIANO NEL POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - lungo la strada Statale n. 309 Romea, al Km 57+138 dx, a ridosso del canale consorziale Brenta, Fraz. di Rivà, in Via Romea Nuova,16: azienda agricola florovivaistica, composta da un fabbricato principale, adibito a magazzino al p. interrato, uffici al p.T e abitazione al p.I e II sottotetto, da terreno agricolo con un fabbricato rurale in pessimo stato di conservazione. Difficoltà come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 140.160,00, offerta minima: Euro 105.120,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel.

0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/2/2022 ore 15.45.

**BADIA POLESINE**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 63/2014**

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 19 - Via Schiesara e Via 79° Gruppo Intercettatori Telecomandati: terreno allo stato attuale classificato "zona agricola" con destinazione assegnata dal Piano degli Interventi vigente "Zona C1/A residenziale estensiva", soggetta ad accordo Pubblico/Privato. Libero. Regolarità urbanistica, edilizia e provenienza del bene come da perizia. Prezzo base: Euro 48.000,00, offerta minima: Euro 36.000,00. Info presso il Curatore Fallimentare: Dott. Filippo Carlin, tel. 0426321062. Vendita fissata per il giorno 19/1/2022 alle ore 9.30 presso lo studio dello stesso Curatore.

**BOARA PISANI**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 25/2019**

BOARA PISANI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc/Fra Retratti: Terreno in zona omogenea D5/1 - "Zona turistica-ricettiva-direzionale/commerciale di espansione" costituito da un lotto composto da più particelle compreso tra lo svincolo autostradale del casello di Boara Pisani e la strada arginale, attualmente coltivato con colture annuali di media resa (granoturco, soia, grano etc). Servitù come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 176.000,00 offerta minima: Euro 132.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Rag. Tiziano Stocco, tel. 042522326, Delegato Notaio Enrico Abramo Marabese, tel 04292810. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/1/2022 ore 15:00.

**OSPEDALETTO EUGANEO**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 98/2017**

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Gorgi: terreno edificabile di tot. Ha 04.93.93. Sussistono servitù di passaggio. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 199.400,00, offerta minima: Euro 149.550,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555.



Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 1/2/2022 09:30.

### SAN PIETRO VIMINARIO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm. n. 7/2019

SAN PIETRO VIMINARIO - Piena Proprietà per la quota

di 1/1 - Lotto 5 - Via Dietro Le Scuole s.n.c.: terreno edificabile. Si affaccia sul parcheggio, è di forma regolare e precisamente un rettangolo stretto e lungo, con diversi accessi carrai, già predisposti sul marciapiede che lo delimita dal lato verso il parcheggio. Libero. Prezzo base: Euro 205.000,00, offerta minima: Euro 153.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Delegato: Notaio Giann Enrico

Cocito, tel. 0426380438 - 042622282 - Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/02/2022 ore 09:15.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

Ubicazione: Rovigo (RO) - Indirizzo: Via Guglielmo Oberdan, 27

Numero di sale: 3



facebook

astemobili.it

DO AUCTION





## Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE DELEGATE AD ASSET:** Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Applani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE PRO.D.ES:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it))

**VENDITE EX-ACTA:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE TRE.DEL:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it))

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

### Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

#### Abitazione | Accessorio

#### TREVISO

#### APPARTAMENTO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 1/2016

TREVISO (TV) - Strada Terraglio n. 31 (catastalmente Via Marco Polo) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Le Magnolie" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno-pranzo e angolo cottura, studio, disimpegno, camera, bagno e portico al piano terra; pertinenziale magazzino al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 102.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 15.03.2022 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

#### TREVISO

#### VILLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 178/2019

TREVISO (TV) - Loc. Selvana, Via Agostino Battistel n. 27 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa, e precisamente abitazione catastalmente composta da: centrale termica al piano interrato, ingresso, soggiorno, salotto, pranzo, cucina, dispensa, disimpegni, quattro w.c., lavanderia, ripostiglio, stileria, guardaroba, magazzino, cantina, camera, corridoio, terrazzo e veranda al piano terra-rialzato; tre camere, due guardaroba, bagno, due w.c., corridoio, disimpegno, terrazzo, soppalco, due ripostigli e soffitta al piano primo; pertinenziali due garage al piano terra e area scoperta di complessivi catastali mq. 4407, di cui mq. 170 circa destinati a sede stradale; capacità edificatoria residua mc. 2200 circa. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 802.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 601.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 15.03.2022 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

#### TREVISO

#### APPARTAMENTO CON DUE GARAGES E MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 132/2017

TREVISO (TV) - Via Solferino e San Martino n. 4 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale, e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, anti w.c., w.c., lavanderia, disimpegno, bagno, stanza disbrigo e due terrazze al piano secondo; disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, angolo cottura, studio, tre bagni, bagno turco, tre camere, guardaroba, corridoio e tre terrazze al piano terzo; pertinenziali due garages e un magazzino al piano secondo sottostrada. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 750.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 562.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 22.03.2022 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla ven-

dità Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Mario Conte, con studio in Via degli Olivi n. 6/A - Castelfranco Veneto, tel. 0423/721722, e-mail [esecuzioni@contecervi.it](mailto:esecuzioni@contecervi.it).

#### BREDA DI PIAVE

#### ABITAZIONE - ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 658/2015

BREDA DI PIAVE (TV) - Fraz. Saletto, Via Casette Davanti n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare sito in golena del fiume Piave, e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: ingresso, cucina, soggiorno, due disimpegni, sottoscala e locale di sgombero al piano terra; tre camere, disimpegno, bagno, locale di sgombero e terrazza al piano primo; - su altro corpo di fabbrica, locale di sgombero e pollaio al piano terra; - pertinenziali garage al piano terra e area scoperta esclusiva di catastali mq. 818. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 66.000,00. Vendita senza incanto in data 08.03.2022 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Micaela Pratesi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

#### CAERANO DI SAN MARCO

#### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 283/2017

CAERANO DI SAN MARCO (TV) - Via A. Canal - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare, e precisamente abitazione (civico n. 17) catastalmente composta da: cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni e riposti-



glio al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 93.000,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare, e precisamente abitazione (civico n. 19) catastalmente composta da: cucina, soggiorno, ingresso, quattro camere, bagno, disimpegno e terrazza al piano primo; accesso dal piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 82.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 22.03.2022 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

### CASALE SUL SILE

#### APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 487/2017

CASALE SUL SILE (TV) - Via S. Michele n. 18/B (già Via Roma) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Daunia", e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, pranzo, disimpegno, due camere, bagno e tre terrazze al piano primo; pertinenziale garage al piano interrato. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 66.750,00. Vendita senza incanto in data 22.03.2022 ore 10.00. Delegato alla vendita Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Angelo Bonemazzi, con studio in Viale Cadorna n. 20 - Treviso, tel. 0422.591136, e-mail abonemazzi@bcdcommercialisti.it.

### CESSALTO

#### PORZ. FABBRICATO BIFAMILIARE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 660/2016

CESSALTO (TV) - Via G. Galilei n. 103 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno-lavanderia, pompeiana e portico al piano terra; tre camere, ripostiglio, disimpegno, bagno, guardaroba e due terrazze al piano primo; pertinenziale garage al piano terra; area scoperta esclusiva di circa mq. 244. Occupato dall'esecutato. Prezzo

base Euro 157.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 117.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 15.03.2022 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

### FREGONA

#### ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 633/2011

FREGONA (TV) - Loc. Borgo Piai, Via Borgo Piai n. 92 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione unifamiliare catastalmente composta da: ingresso, taverna, locale caldaia e disimpegno al piano terra; ingresso, cucina, soggiorno, terrazza e sottotetto al piano primo; disimpegno, bagno, due camere e ripostiglio al piano secondo; pertinenziali garage al piano terra e area scoperta di catastali mq. 124. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 74.250,00. Vendita senza incanto in data 08.02.2022 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

### MONTEBELLUNA

#### APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 408/2018

MONTEBELLUNA (TV) - Via Galileo Galilei n. 13 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Aurora", e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, tre camere, bagno, disimpegno e due terrazze al piano secondo; pertinenziali cantina e garage al piano interrato. Occupato da terzi senza titolo, con la precisazione che la cantina al piano interrato attualmente occupata non corrisponde a quella identificata nella planimetria catastale oggetto di vendita (vedi perizia pag. 15). Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.750,00. Vendita senza incanto in data 08.03.2022 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33

S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

### SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

#### VILLINO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 55/2016

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) - Loc. Ca' Rainati, Vi Risorgimento n. 109 - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di villino, e precisamente abitazione catastalmente composta da: disbrigo, lavanderia e cantina al piano primo sottostrada; ingresso, cucina, salotto, disimpegno, w.c., bagno, corridoio, tre camere e due portici al piano terra; pertinenziali garage al piano primo sottostrada, lastrico solare di catastali mq. 50 ed area scoperta di catastali mq. 388. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 92.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 15.03.2022 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrío presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

### SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

#### ABITAZIONE RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 398/2016

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via Trevigiana n. 106 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato rurale ad uso abitazione a tre piani fuori terra con area scoperta di pertinenza di circa mq. 199. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.500,00. Vendita senza incanto in data 15.03.2022 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SUSEGANA**

**APPARTAMENTO CON POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 691/2017**

SUSEGANA (TV) - Fraz. Ponte della Priula, Via Monte Piana n. 38 (catastalmente n. 28) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Priula" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio, disimpegno, bagno e terrazza al piano primo; pertinenziale posto auto al piano primo sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 47.250,00. Vendita senza incanto in data 15.02.2022 ore 09.30. Delegato alla vendita Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Gianni Dall'Agata, con studio in Via Buse n. 1 int. 3 - San Fior (TV), tel. 0438.260370, e-mail [procedure@profassociati.net](mailto:procedure@profassociati.net).

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**LORIA**

**LABORATORIO - APPARTAMENTI - AREA SCOPERTA - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 151/2016**

LORIA (TV) - Via Musonello n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato costituito da: - laboratorio ad uso artigianale, al piano terra e, di fatto, interrato; - di fatto, appartamento al piano terra, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegni, bagno, due camere, lavanderia; - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da tre camere, due bagni, cucina, soggiorno, un terrazzo e un lastrico solare, al piano primo; - pertinen-

ziale area scoperta; - terreno in massima parte agricolo, di catastali mq.3225. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 373.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 280.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08.03.2022 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**Immibile comm.le | ind.le**

**CONEGLIANO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 796/2014**

CONEGLIANO - Viale Friuli, "Condominio Linea 2" - Lotto Uno, civ. 62/A, piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra con locali accessori al piano primo sottostrada. Occupato con contratto di locazione opponibile. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.200,00. Vendita senza incanto in data 15.03.2022 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**ODERZO**

**UFFICIO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 293/2019**

ODERZO (TV) - Via Gian Giunio Parise n. 2 (catastalmente Viale P. Frassinetti) - Lotto unico, piena pro-

prietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Smeraldo" e precisamente: ufficio al piano terra composto da: ingresso, disimpegno, bagno, quattro locali, anti w.c., w.c. e due terrazze al piano terra rialzato; pertinenziale garage al piano seminterrato. Occupato da uno degli esecutati. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 73.500,00. Vendita senza incanto in data 15.03.2022 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

**Terreno | Immobile agricolo**

**VEDELAGO**

**AREA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 590/2016**

VEDELAGO (TV) - Loc. Casacorba, Via Sile - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di area di mq. 225 catastali, con capacità edificatoria di circa 540 mc. Libero. Prezzo base Euro 27.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 20.550,00. Vendita senza incanto in data 15.03.2022 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).



[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite Adav**Abitazione|Accessorio****MASERADA SUL PIAVE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 81/2015**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal  
 Lotto unico: Beni siti in Comune di Maserada sul Piave, Località Varago, Via Trevisana n. 79. Unità immobiliari facenti parte di edificio a due piani fuori terra, costituite da appartamento su due livelli, al piano terra ingresso comune ad altra unità, vano scala, al piano primo soggiorno-pranzo, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e due disimpegni, due terrazze per una superficie commerciale di circa mq 184,58. Stato di conservazione: sufficiente. Disponibilità: occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 60.000,00= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 45.000,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 20.01.2022 h. 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo studio del delegato Avv. Marina Cavedal, sito in Viale Verdi 15/C, 31100 Treviso (TV). Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie" con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it) - web [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

**NERVESA DELLA BATTAGLIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 39/2016**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal  
 Lotto: Unico. Unità immobiliari ad uso abitativo ubicate nel Comune di Nervesa Della Battaglia (TV), Viale della Rimembranza n. 5 int. 5, facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Vega", costituite da: appartamento al piano secondo composto da ingresso - corridoio, pranzo con angolo cottura, una camera matrimoniale ed una singola, un bagno, veranda e terrazzino, per una superficie commerciale di circa mq. 60; cantina di mq. 11,48 al piano seminterrato. Stato di conservazione: buono. Disponibilità: Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 25.000,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 18.750,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Vendita senza incanto 20.01.2022 h. 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo studio del delegato Avv. Marina Cavedal, Viale Verdi 15/C, Treviso. Custode giudiziario: ASTE 33 S.r.l." con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia San Pelajo n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422-316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com), con il quale si potrà concordare la visita degli immobili.

**Abitazione|Accessorio**  
**Immobilie comm.le|ind.le****SUSEGANA****NEGOZIO - ABITAZIONE - OFFICINA - APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 611/2018**

Giudice dell'esecuzione: Dr.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Maria Miraglia (A.D.A.V.)

LOTTO UNO: piena proprietà per l'intero: trattasi di fabbricato situato in Susegana (TV) località Ponte della Priula, via IV Novembre n. 109, posto al piano terra, primo e interrato, di circa mq. 539, con una corte esclusiva di mq.1.172, e così composto: al Piano Terra di circa mq. 169: un negozio, un disimpegno, un W.C., un portico; al Piano Primo di circa mq. 199: abitazione con vano scale esterno, una loggia, ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, un WC, un bagno, studio, 3 camere, 3 terrazze; al Piano Interrato di circa mq. 171: una officina, una C.T., due WC., un ripostiglio. L'immobile appare in cattivo stato di manutenzione. Prezzo base: Euro 340.000,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 255.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 10.000,00. Disponibilità: occupato dall'esecutato con il proprio nucleo familiare. LOTTO DUE: piena proprietà per l'intero: trattasi di appartamento di circa mq. 66, posto al piano primo del condominio denominato "Condominio Duemila" ubicato in Susegana, località Ponte della Priula, via IV Novembre n. 111, e così composto: zona giorno, un disimpegno, due camere, un bagno, due terrazze. L'unità ha diritto all'uso esclusivo dell'area scoperta condominiale distinta con il n. P4 nella planimetria (posto auto esterno). Buono lo stato di conservazione. Spese condominiali insolite. Prezzo base: Euro 33.100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 24.825,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 1.000,00. Disponibilità: occupato da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura. Vendita senza incanto, nella forma della vendita telematica sincrona mista, il 01 febbraio 2022 alle ore 16.00, presso la Sala Aste Telematiche, in Treviso via Strada Vecchia di San Pelajo, 20, presso Aste 33 s.r.l. Le offerte sono irrevocabili e da presentarsi in bollo, entro le ore 13 del giorno precedente: - in forma analogica presso lo studio del delegato avv. Maria Miraglia, in Conegliano, Via Cavour, n. 36 (tel. 0438/370399 - e-mail: [mira-glia.ma1@gmail.com](mailto:mira-glia.ma1@gmail.com) - PEC: [mariamiraglia@pec.ordinavvocatitreviso.it](mailto:mariamiraglia@pec.ordinavvocatitreviso.it) - in forma telematica, secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com) - web [www.aste33.com](http://www.aste33.com). La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>).

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**TREVISO**  
Vendite Asset

## Abitazione | Accessorio

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 532/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte

TREVISO (TV) – Strada Siora Andriana del Vescovo n. 42 – LOTTO 2, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 86 mq commerciali disposta al piano secondo di un fabbricato condominiale denominato Condominio Siora Andriana. L'unità pignorata è composta da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, un servizio igienico e terrazza oltre ad un garage al piano terra. Si rileva la presenza di alcune difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà anche le parti comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale. Occupato all'esecutato. Prezzo base Euro 96.100,00. Offerta minima Euro 72.075,00. Vendita senza incanto in data 26/01/2022 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Dott. David Moro, con studio in TREVISO (TV) Viale della Repubblica 193/b (tel. 0422300830 - e-mail [info@studiofilippimoro.it](mailto:info@studiofilippimoro.it)). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Mario Conte con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 - fax 0423/496919 - email [esecuzioni@contecervi.it](mailto:esecuzioni@contecervi.it)).

### CASTELCUCCO

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 670/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan – Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto – CASTELCUCCO (TV) – Via Borgo Muriago n. 8. LOTTO UNICO – L'unità abitativa è inserita al piano primo, in un fabbricato ad uso residenziale, che si sviluppa su tre piani fuori terra il cui l'impianto è ante 1967; il piano terra, il piano secondo e le facciate esterne del complesso sono state ristrutturate nell'anno 1989. L'abitazione è composta

dai seguenti vani: al piano primo un ingresso/pranzo, un cucinino, un ripostiglio, tre camere e un bagno. Al piano terra si trova un magazzino. Prezzo base Euro 65.450,00. Offerta minima Euro 49.087,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 19/1/2022 alle ore 16:30 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, 31100 Treviso (TV) via Internati 1943-'45 n. 30 (tel. 0422-435022 - fax 0422-435022 - e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)).

### POSSAGNO

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 642/2014

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio

POSSAGNO (TV) – Via Guglielmo Marconi n. 9 – LOTTO 0001, piena proprietà 100% di casa che è porzione di un edificio in linea edificato ante '67 e disposta su tre piani. Al piano terra si trovano: salotto, cucina, disimpegno, vano scala e bagno; al piano primo si trovano: disimpegno, camera 1, e camera 2; il piano sottotetto è diviso su due vani: vano 1 altezza imposta tetto ml 1,10/1,44, colmo ml 2,05; vano 2 altezza imposta ml 1,74, colmo ml 2,35. Occupato dall'esecutato fino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 18/01/2022 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, al Custode Giudiziario, Dott. Tarcisio Baggio. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio con studio in Treviso, Via San Parisio, 16, (tel. 0422548616 - e-mail: [tarcisiobaggio@studiobaggio.eu](mailto:tarcisiobaggio@studiobaggio.eu)).

### VEDELAGO

**APPARTAMENTO - EX FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 251/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra – Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto – VEDELAGO (TV) – Via

Venier n. 6. LOTTO 1 – Appartamento, piena proprietà (100%). Il fabbricato, di cui fa parte il presente lotto, consiste in un corpo di fabbrica a forma rettangolare. Il Lotto 1 è composto da una porzione centrale sviluppata su due piani fuori terra: piano terra di cui sono abitabili ingresso e soggiorno mentre sono inagibili i vani cucina e pranzo; piano primo di cui sono abitabili n. 2 camere ed un bagno. Lo stato di conservazione dell'abitazione è in parte inagibile. Prezzo base Euro 31.067,50. Offerta minima Euro 23.300,63. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 19/1/2022 alle ore 15:30 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, 31100 Treviso (TV) via Internati 1943-'45 n. 30 (tel. 0422-435022 - fax 0422-435022 - e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)).

## Immobilie comm.le | ind.le

**TREVISO**

**PALESTRA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 29/2016 – G.E.

Dott.ssa Alessandra Burra – delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Comune di TREVISO (TV), Via Zermanese. LOTTO UNICO: fabbricato a destinazione d'uso palestra disposto su due piani per complessivi 448 mq ed area urbana pertinenziale ad uso esclusivo di mq 100. Prezzo base: Euro 265.608,00= Offerta minima: Euro 199.206,00=. Vendita senza incanto con procedura telematica sincrona mista in data 26 gennaio 2022 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset; telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it). Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode Aste.com S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie (tel. 0422-435022/435030; fax 0422 435022; e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it); pec: [ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it](mailto:ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it)).

## Terreno | Immobilità agricola

**PIEVE DI SOLIGO**

**AREA EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esecuzione Immobiliare n. 654/2012**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio  
PIEVE DI SOLIGO (TV) – Via Montegrappa – LOTTO C, piena proprietà 100% di area edificabile, recintata su un lato, della superficie di mq. 2.814 catastali, in parte asfaltata e in parte inghiaia, di fatto adibita a piazzale di deposito macchinari e attrezzatura. Vi è stata eretta senza titolo abilitativo una struttura prefabbricata con copertura in teli, della superficie di circa mq. 150. Occupato senza titolo opponibile alla

procedura. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 18/01/2022 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso ASSET, telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), tramite modulo web "Offerta Telematica" da inviare a

mezzo PEC all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, ASTE.COM SRL. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio con studio in Treviso, Via San Parisio, 16, tel. 0422/548616, e-mail: [tarcisiobaggio@studiobaggio.eu](mailto:tarcisiobaggio@studiobaggio.eu).



**TREVISO**  
Vendite Pro.d.es.

**Abitazione | Accessorio**

**VILLORBA**

**ABITAZIONI CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 3/2017**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar  
VILLORBA (TV) – Via Piave – Lotto 1, civ. 131, diritto di proprietà per l'intero di abitazione suddivisa su due piani (T-1) oltre ad una corte scoperta ad uso esclusivo, un posto auto doppio e spazi esterni condominiali. L'appartamento è occupato senza contratto da un parente dell'esecutato e sono altresì presenti beni mobili. Prezzo base Euro 66.400,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 49.800,00. Lotto 2, civ. 133, diritto di proprietà per l'intero di un'abitazione per tre persone suddivisa su due piani (T-1) oltre ad una corte scoperta ad uso esclusivo, un posto auto doppio e spazi esterni condominiali. L'appartamento è occupato dall'esecutato e sono altresì presenti beni mobili. Prezzo base Euro 80.400,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.300,00. Vendita senza incanto in data 15/02/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F.

Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del delegato e custode Dott. Alberto Lazzar in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1 (previo appuntamento telefonico al n. 0422.881856-887758). Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176.



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite Ex-Acta

**Abitazione | Accessorio**

**PAESE**

**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 97/2016**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Marina Volpato  
PAESE (TV) – Via Manzoni n. 16 interno 3 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento con area scoperta condominiale, così composto: al piano seminterrato cantina ripostiglio/centrale termica raggiungibili dal vano scale condominiale; al piano terra garage accessibile attraverso un corridoio condominiale; al piano rialzato ingresso, cucina, soggiorno, camera doppia, camera singola, bagno, due terrazze. L'appartamento è occupato dall'esecutato con i figli minori. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 08/02/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, viale Verdi n.15 /C. Per informa-

zioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE.COM S.R.L. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE sito in 31057 SILEA (TV), Via Internati 1943-45, n.30 - T. 0422/435030 - F. 0422/298830 - e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it) - WEB: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) - [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) - PEC: [ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it](mailto:ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it).

**PIEVE DEL GRAPPA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 538/2018**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Marina Volpato  
PIEVE DEL GRAPPA (TV) – Loc. Paderno del Grappa, Via Medaglia d'Oro Aldo Fantina n. 15, int. 15 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità residenziale composta da appartamento al piano secondo, terzo (sottotetto), garage e cantina al piano interrato, su edificio condominiale residenziale e commerciale denominato "Riva Bianca". Il lotto è composto da: 1) Unità residenziale appartamento al piano secondo (sub 24). Unità residenziale articolata su unico livello con ingresso da corridoio e vano scala condominiale, con superficie interna netta complessiva di mq. 150,40 ca. (mq. 79,00 terzo-sottotetto e mq 71,40 al piano secondo, terrazze coperte pari a mq. 30,00 ca., altezza interna di m. 2,70. L'appartamento è composto da ingresso/cucina/soggiorno, corridoio, camera, bagno, camera doppia, wc. 2) Unità garage al piano

interrato (sub 52). Garage al piano interrato con ingresso da spazio di manovra condominiale, con superficie interna netta complessiva di mq. 31,70 ca., altezza interna di m. 2,60; 3) Unità cantina al piano interrato (sub 59). Cantina al piano interrato con ingresso da corridoio condominiale, con superficie complessiva di mq. 6,90 ca., altezza ml. 2,60. L'immobile si presenta in medie condizioni d'uso, di manutenzione e di conservazione. Occupato. Prezzo base Euro 41.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.425,00. Rilancio minimo Euro 1.200,00. Vendita senza incanto il giorno 01/02/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**SPRESIANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 463/2017**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Marzia Callegaro  
SPRESIANO (TV) – Via Cesare Battisti n. 82 – Lotto

unico, piena proprietà per l'intero di ampliamento di testa di fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra collegati da scale interne per un totale di mq commerciali 182,85. Provvisto di lavanderia, garage, giardino e lastrico solare. In particolare: al piano terra ingresso, disimpegno, soggiorno e cucina, vano scala, un paio di stanze e un bagno; al piano superiore vano scala, disimpegno, 3 camere da letto, bagno. Libero. Prezzo base Euro 54.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 08/03/2022 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio dell'Avv. Marzia Callegaro in Treviso (TV), via Pennacchi n. 5. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste 33 A.r.l., Strada Vecchia San Pelajo n. 20 - 31100 Treviso (TV), tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com

**VEDELAGO**

**APPARTAMENTO CON RIPOSTIGLIO E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 172/2018**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Marina Volpato  
VEDELAGO (TV) - Via Venier n. 11 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al p.

primo del Condominio Venier composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura cui è adiacente un piccolo balcone, disimpegno, bagno e camera. Sue pertinenze sono: un ripostiglio e un garage al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 59.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 44.625,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 01/02/2022 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, viale Verdi n.15 /C. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE.COM S.R.L. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE sito in 31057 SILEA (TV), Via Internati 1943-45, n.30 - T. 0422/435030 - F. 0422/298830 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it - WEB: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) - [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) - PEC: [ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it](mailto:ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it)



**TREVISIO**  
Vendite Tre.del.

**Abitazione | Accessorio**

**GAIARINE**

**ABITAZIONE CON GARAGE E SCOPERTO PERTINENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 203/2019**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott.ssa Elisa Brunino  
GAIARINE (TV) - Fraz. Francenigo, Via del Palù n. 64 - Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di abitazione autonoma facente parte di un fabbricato bifamiliare non costituito in condominio, con garage e scoperto pertinenziale. Al piano rialzato è posta la parte abitativa cui si accede da ingresso sul fronte sud-ovest. La zona giorno è formata da un unico ambito open-space che comprende il soggiorno e la cucina-pranzo; la zona notte è posta ad una quota maggiore e si compone di disimpegno, una camera doppia, una camera singola uno studio e un bagno. Il tutto per una superficie utile calpestabile pari a circa 87 mq. Completa la parte abitativa al piano rialzato una terrazza di superficie di circa 6 mq. Al piano seminterrato è posto un garage, un disimpegno, un WC, una centrale termica-lavanderia, una cantina e una taverna, il tutto per una superficie utile calpestabile di circa 85 mq. Lo scoperto pertinenziale ha una superficie di circa 479 mq. Lo stato di conservazione e manutenzione è ottimo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 129.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 16/02/2022 alle ore 17:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), pec [info@pec.tre.del.it](mailto:info@pec.tre.del.it), telematiche tramite il modulo

Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**MASERADA SUL PIAVE**

**APPARTAMENTO CON GARAGE E POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 365/2015**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo  
MASERADA SUL PIAVE (TV) - Via Ronchi - Lotto unico, piena proprietà 100% di appartamento di civile abitazione, garage e posto auto esclusivo assegnato, facente parte di un complesso condominiale denominato "Residence Ronchi 2", costruito nella prima metà degli anni 2000. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 63.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 16/02/2022 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), pec [info@pec.tre.del.it](mailto:info@pec.tre.del.it). Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**NERVESA DELLA BATTAGLIA**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 87/2018**

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Rag. Roberta Micheletto  
NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via Lasinio n. 3 - Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di compendio immobiliare costituito da due corpi originari (abitazione e magazzino) e da una serie di porzioni annesse nel tempo per circa 419,84 con l'area scoperta. Il fabbricato si sviluppa su tre piani; al piano terra:

ingresso, cucina con due locali ad uso dispensa e scucchiaia, cantina, tinello, disimpegno, servizio igienico; al piano primo: disimpegno, tre camere; al piano secondo: un grande sottotetto. Un fabbricato secondario su due piani costituito da un portico e due magazzini al piano terra e da un unico magazzino al piano primo. Sulla corte interna si trovano una costruzione in lamiera e un'ulteriore costruzione realizzata su due piani. Il fabbricato nel suo complesso versa in un cattivo stato di conservazione e manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 83.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 62.400,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 02/03/2022 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), pec [info@pec.tre.del.it](mailto:info@pec.tre.del.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario rag. Roberta Micheletto - e-mail: [r.micheletto@tre.del.it](mailto:r.micheletto@tre.del.it).

**Immobilie comm.le | ind.le**

**VITTORIO VENETO**

**DUE UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 401/2016**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo  
VITTORIO VENETO (TV) - Piazza Medaglie d'Oro - Lotto unico, piena proprietà 100% di unità immobiliare composta da due uffici al p. quinto del contesto condominiale denominato "Palazzo Elle" destinato ad uso residenziale-commerciale-direzionale. Libero, chiavi presso il custode. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 61.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 16/02/2022 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede Tre.Del Associazione Professionale in Treviso, Viale dei Mille n. 1, (tel. 0422424260). Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo presso Tre.Del, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite A.e.tre.**Abitazione | Accessorio****FONTANELLE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 656/2017**

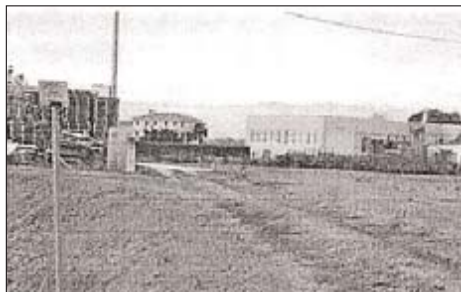
Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Guido Zanin

FONTANELLE (TV) – Via Chiesa n. 13/5 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al primo piano inserito nel fabbricato denominato "Condominio Sole", di ca. mq. 69 con loggia di ca. mq. 4, cantina e box auto di ca. mq. 43, sottotetto comunicante con appartamento e avente altezza superiore a m. 1,50 di mq. 56 e sottotetto con altezza inferiore a m. 1,50 di ca. mq. 23. Attualmente occupato dai debitori. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 48.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 03/03/2022 alle ore 15:00 presso lo Studio del delegato in Venezia-Mestre, Vicolo Rapisardi n. 4. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Per informazioni contattare il delegato e custode Dott. Guido Zanin, tel. 041988762, e-mail [g.zanin@studio-zanin.com](mailto:g.zanin@studio-zanin.com).

**PIEVE DI SOLIGO****APPARTAMENTO - AREA ESCLUSIVA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 372/2014**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Umberto Romano

PIEVE DI SOLIGO (TV) – Loc. Solighetto, Via F. Fabbri n. 76 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento a piano terra di ca. mq. 101 di superficie commerciale, in sufficiente stato di manutenzione, composto da soggiorno-pranzo, cucinino, corridoio, una camera, un bagno, un disbrigo utilizzato come camera nonché un'area scoperta ad uso esclusivo di mq. 95 destinata per la maggior parte a verde privato. Libero. Prezzo base Euro 39.304,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.478,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 01/02/2021 alle ore 11:30 presso lo Studio del delegato in Treviso (TV), Viale Cesare Battisti n. 17. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Per informazioni contattare il delegato Dott. Umberto Romano, tel. 0422545728, oppure il Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**Terreno | Immobile agricolo****MEDUNA DI LIVENZA****TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 4/2017**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Guido Zanin

MEDUNA DI LIVENZA (TV) – Lotto due, piena proprietà per l'intero di terreno agricolo mantenuto a seminativo, situato a circa 900 m. dal centro comunale, di

forma irregolare, a giacitura piana, di complessive ha 2.44.87 con accesso prima da Via Garibaldi e poi attraverso strada inghiaata, inserito all'interno della zona D.O.C. Prosecco. Libero. Prezzo base Euro 117.540,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 88.155,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 10/02/2022 alle ore 15:00 presso lo Studio del delegato in Venezia-Mestre, Vicolo Rapisardi n. 4. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del delegato, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Per informazioni contattare il delegato Dott. Guido Zanin, tel. 041988762, e-mail [g.zanin@studio-zanin.com](mailto:g.zanin@studio-zanin.com)

**TREVISO - Vendite**  
delegate Professionisti**Abitazione | Accessorio****MONTEBELLUNA****ABITAZIONE CON AREA URBANA E AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 92/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Guido De Checchi

MONTEBELLUNA (TV) – Via Biagi n. 29 – LOTTO UNICO, piena proprietà di abitazione ad uso civile con pertinenziali autorimessa ed area scoperta. L'immobile risulta occupato dall'esecutato e dal suo

nucleo familiare. Prezzo base Euro 50.775,00. Offerta minima Euro 38.081,25. Vendita senza incanto in data 13/01/2022 alle ore 14:30 presso lo Studio del Dott. Guido De Checchi, Viale G. Verdi n. 38, 31100 Treviso. Offerte di acquisto presso il medesimo Studio (previo appuntamento telefonico) entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario: I.V.G. Istituto Vendite Giudiziarie Treviso - Via Internati 1943-1945, nr.30, cap 31057 Silea (TV) – 0422/435022 -asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. De Checchi Guido con studio in Treviso, Viale G. Verdi 38 (tel. 0422/307756 e-mail [g.dechecchi@assetstudio24.it](mailto:g.dechecchi@assetstudio24.it) - PEC [guido.dechecchi@odcctv.legalmail.it](mailto:guido.dechecchi@odcctv.legalmail.it)).

**MONTEBELLUNA****PORZIONE DI ABITAZIONE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Causa civile: n. 9127/2018 R.G.**

Giudice Istruttore: Dott. Andrea Valerio Cambi;

Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Porzione di fabbricato ad uso abitazione, ubicata in Comune di Montebelluna (TV), via Risorgimento n. 112, disposta ai piani terra (ingresso, cucina, soggiorno e tre locali accessori), primo (tre camere, disimpegno, bagno e ripostiglio) e secondo (ripostigli e soffitta) per una superficie totale di circa mq. 380; fabbricato ad uso

magazzino disposto ai piani terra e primo della superficie di mq. 79 per piano con portico di mq. 41 e adiacente terreno di mq. 121. Occupati da un comproprietario. Prezzo base: Euro 100.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 75.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2 febbraio 2022 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361

**PONZANO VENETO**

**APPARTAMENTO, MAGAZZINO E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 294/2018**

PONZANO VENETO (TV) - Fraz. Paderno, Via Barucchella n. 19 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento, magazzino ed area scoperta in fabbricato plurifamiliare. Sup. lorda complessiva dell'appartamento mq. 147 circa. Il magazzino è una porzione di fabbricato indipendente accessibile da area scoperta comune. Libero da persone. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 18/01/2022 alle ore 16:00 presso lo Studio del delegato alla vendita sito in Treviso (TV), Viale G. Appiani n. 26. Offerte presso il medesimo Studio (previo app. telefonico) entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Per informazioni contattare il Custode e Delegato dott. Bruno Mesirca, tel. 04221728884, e-mail [mesirca@mcaassociati.it](mailto:mesirca@mcaassociati.it)

**VILLORBA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 292/2018**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott.ssa Franca Cella  
VILLORBA (TV) - Via Campagnola n. 3/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo (terrazzo, cucina - soggiorno, piccolo disimpegno, bagno e due camere da letto) e garage compresi in un condominio, denominato fabbricato "G", che insiste sul terreno descritto al N.C.T. in Comune di Villorba nel Foglio 2 con il M.N. 711, e facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "Immobiliare MAC". Alla suddetta unità immobiliare compete attualmente l'uso esclusivo di un posto auto esterno, il n. 24, posizionato nell'area destinata a parcheggio, di fronte all'ingresso

del condominio. Inoltre, è compreso il diritto di proprietà sulla quota proporzionale per tutte le parti comuni e sull'area di sedime. In particolare sulle aree destinate a strada di pubblico passaggio e parcheggio ad uso pubblico, oltre ai porticati, sempre ad uso pubblico. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 25/01/2022 alle ore 16:00 presso lo Studio del delegato in Treviso Viale Graziano Appiani, n. 26. Offerte presso il medesimo Studio (previo appuntamento telefonico al n. 04221728884) entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Per informazioni contattare il delegato e custode giudiziario d.ssa Franca Cella, tel. 04221728884, e-mail [cella@mcaassociati.it](mailto:cella@mcaassociati.it), formulando richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**MANSUE'**

**OPIFICIO CON UFFICI E FABBRICATI ARTIGIANALI - AREE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 822/2017**

MANSUE' (TV) - Via Boschè n. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di diversi edifici identificati catastalmente come opificio con uffici e fabbricati artigianali oltre all'area scoperta di pertinenza. Gli immobili sono costituiti da una palazzina a due piani fuori terra ad uso uffici, da un opificio che, nel corso degli anni, ha subito interventi di ampliamento e ristrutturazione con la realizzazione di locali a diversa destinazione e variabili modalità costruttive, e da un'area scoperta adibita a piazzale e corsie di manovra ed a parcheggi. L'opificio è costituito da n. 2 laboratori, n. 2 magazzini, n. 1 fossa di carico e scarico, e n. 2 tettoie-deposito. Catastalmente tutti i beni sono identificati con un unico mappale e pertanto la descrizione fa riferimento alla suddivisione riportata nelle tavole di rilievo e comparative allegata alla perizia. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 247.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 185.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 10/02/2022 alle ore 12:00 presso lo Studio del delegato alla vendita sito in Treviso (TV), Via della Quercia n. 4. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del delegato, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Per informazioni contattare il Custode e Delegato dott. Matteo Orlandi, via della Quercia n. 4, Treviso, tel. 0422-433833, e-mail [segreteria@studiorlandi.it](mailto:segreteria@studiorlandi.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SILEA - TREVISO**

**UNITÀ COMMERCIALE - AREA SCOPERTA - LOTTO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 367/2018**

SILEA (TV) - Via Treviso n. 17 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità commerciale e porzioni di area scoperta facenti parte di un fabbricato condominiale. Libero. Prezzo base Euro 146.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 110.025,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. TREVISO (TV) - Via Padre M. D'Aviano, strada laterale di Viale della Serenissima - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di lotto edificabile di 2.105 mq; il terreno fa parte del Piano di Lottizzazione "Noalesse", è di comodo accesso, urbanizzato, di forma rettangolare, pianeggiante, incolto e parzialmente recintato con rete elettrosaldata. Libero. Prezzo base Euro 421.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 315.750,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista il giorno 20/01/2022 alle ore 17:00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Strada Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche (previo appuntamento telefonico al n. 04221728884), presso lo Studio del Delegato in Treviso, Viale Appiani n. 26 piano secondo, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Per informazioni contattare il Custode e Delegato dott. Bruno Mesirca, tel. 04221728884, e-mail [mesirca@mcaassociati.it](mailto:mesirca@mcaassociati.it). Custode e Delegato Dott. Bruno Mesirca, e-mail: [mesirca@mcaassociati.it](mailto:mesirca@mcaassociati.it), PEC: [brunomesirca@odcctv.legalmail.it](mailto:brunomesirca@odcctv.legalmail.it).

**DO AUCTION**  
IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE



Tribunale di **VENEZIA** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche**VENDITE TELEMATICHE**

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di  
VENEZIA**

## Abitazione | Accessorio

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 207/2019

VENEZIA, Loc. Zelarino, Via Daniele Comboni 18 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO su due livelli, p. interrato con cantina e magazzino e p. terra con soggiorno - pranzo, camera, disimpegno, guardaroba e bagno; sup. tot. mq 95,70. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 102.949,88. Offerta minima Euro 77.213,00. Rilanci minimi Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 08/02/2022 ore 10:30 termine offerte 07/02/2022 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Zaniol Patrizia tel. 0415780643.

**CAVARZERE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 373/2018

CAVARZERE (VE), Loc. Passetto 14 - LOTTO UNICO -

ABITAZIONE distribuita ai piani terra e primo, sup. mq 133, vani 6,5 - Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 4/02/2022 ore 16:45 termine offerte: 3/02/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Doria Claudio tel. 0415543523.

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 438/2014

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 1: Borgo San Giovanni 969, APPARTAMENTO al p. terzo di un edificio condominiale di sette piani, con annessa soffitta al p. settimo e garage, composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, disimpegno e ripostiglio; prezzo base Euro 102.362,00 offerta minima Euro 76.771,50 - LOTTO 2: vicolo Calendola 16, porzione di bifamiliare, APPARTAMENTO p. primo, con soffitta, composto da soggiorno, cucina, bagno, camera da letto, bagno

e ripostiglio; prezzo base Euro 62.750,00 offerta minima Euro 47.062,50 - Occupati dall'esecutato - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/01/2022 ore 10:00 termine offerte 27/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello, tel. 041 491050.

**CHIOGGIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 428/2017

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 1: Via Granatieri di Sardegna 571, APPARTAMENTO di ca.99 mq, al p. secondo di piccolo condominio di edilizia popolare, costituito da: ingresso, soggiorno / pranzo, bagno, due camere, cucina, ampio pogggiolo; occupato dall'esecutato Prezzo base Euro 100.597,00. Offerta minima Euro 75.447,75 - LOTTO 2: Via Granatieri di Sardegna 571, APPARTAMENTO di ca. 75 mq, al p. secondo di piccolo condominio di edilizia popolare, costituito da: ingresso, cucina, bagno, camera, soggiorno, ampio pogggiolo; occupato (contratto affitto a favore di terzi). Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00 - LOTTO 3: Via Granatieri di Sardegna 558, GARAGE al p. terra di piccolo condominio, sup. cat. mq 35; occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 16.700,00. Offerta minima Euro 12.525,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/01/2022 ore 12:00 termine offerte 27/01/2022 ore 12:00.

Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Tiozzo Bastianello Maria Sandra tel. 041491050.

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 213/2019**

CHIOGGIA (VE), Loc. Ca' Bianca, Va Motta Maresolo 4 - LOTTO UNICO - Porzione di fabbricato bifamiliare, consistenza 6 vani, superficie 145 mq, rc 246,97 - Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/01/2022 ore 15:00 termine offerte 26/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Doria Alessandro tel. 0415543523.

**CHIOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 269/2019**

CHIOGGIA (VE), Via delle Nazioni Unite 34/F - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo del fabbricato "A" del complesso "Residence La Perla", composto di soggiorno - pranzo con angolo cottura, camera, bagno e poggiolo, annessi garage al p. terra e posto auto scoperto; sup. tot. mq 100,72. Libero - Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00 rilanci minimi Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 04/02/2022 ore 10:30 termine offerte 03/02/2022 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Zaniol Patrizia tel. 0415780643.

**CONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 895/2011 + 427/2017**

CONA (VE), Pagolette di Cona - Via Marconi 35/A - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra composto da cucina / soggiorno, guardaroba, ripostiglio, bagno, camera da letto e cortile esclusi-

vo di circa mq 316.00. Superficie lorda complessiva di circa mq 82.00. Occupato dagli esecutati - 6° Esperimento - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/01/2022 ore 16.00. Termine offerte 25/01/2022 ore 12:00. Prezzo base: Euro 43.754,00. Offerta minima Euro 32.815,50. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Dr. Giovanni Zucchet, tel. 0421.270217.

**ERACLEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 394/2018**

ERACLEA (VE), Via Toscani 14 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo, con magazzino e garage al piano terra di un fabbricato residenziale con scoperto comune; l'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, wc, camera matrimoniale e due camere singole. Libero - Prezzo base Euro 102.375,00. Offerta minima Euro 76.781,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 9/02/2022 ore 16:00 termine offerte 8/02/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Cadamuro Maura tel. 041966853.

**JESOLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 103/2018**

JESOLO (VE), Via Massaua - LOTTO 1 - APPARTAMENTO con ampia corte scoperta esclusiva, all'incrocio tra via Massaua e Via Fornera 24, al piano primo, lato est dell'edificio, composto da vano pranzo / soggiorno con angolo cottura, camera da letto con bagno, altro bagno, magazzino e due soffitte. Il fabbricato è stato realizzato prima del 1967, e nel 2011 sono stati eseguiti importanti lavori di ristrutturazione. Libero - Prezzo base Euro 87.092,00. Offerta minima Euro 65.319,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 8/02/2022 ore 10:00 termine offerte 7/02/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Massimo Prando tel. 0415322024.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**JESOLO**

**FABBRICATO IN COSTRUZIONE - GARAGE - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 190/2019**

JESOLO (VE) - LOTTO 1: Via Monticano, GARAGE sup. mq 25,00 al p. interrato, stato manutentivo ottimo, libero. Prezzo base Euro 17.900,00. Offerta minima Euro 13.425,00 - LOTTO 2: Via Loncon, MAGAZZINO sup. mq 16,40 al p. interrato, stato manutentivo ottimo, libero. Prezzo base Euro 6.700,00. Offerta minima Euro 5.025,00 - LOTTO 3: Via Monticano - Via Loncon, GARAGE mq 26,20 e MAGAZZINO mq 10,20, sup. complessiva mq 36,40, al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 22.300,00. Offerta minima Euro 16.725,00 - LOTTO 4: Via Loncon, Due MAGAZZINI sup. mq 22,60 al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 9.200,00. Offerta minima Euro 6.900,00 - LOTTO 5: Via Monticano - Via Loncon, GARAGE mq 23,50 e MAGAZZINO mq 13,40, sup. complessiva mq 36,90, al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 21.300,00. Offerta minima Euro 15.975,00 - LOTTO 6: Via Monticano, GARAGE mq 23,50 e MAGAZZINO mq 10,40, sup. complessiva mq 33,90, al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 21.300,00. Offerta minima Euro 15.975,00 - LOTTO 7: Via Monticano, GARAGE mq 22,40 e MAGAZZINO mq 15,00, sup. complessiva mq 37,40, al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima Euro 16.800,00 - LOTTO 8: Via Monticano, GARAGE mq 22,40 e MAGAZZINO mq 11,90, sup. complessiva mq 34,30, al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 20.300,00. Offerta minima Euro 15.225,00 - LOTTO 9: Via Monticano, GARAGE mq 22,80 e MAGAZZINO mq 11,10, sup. complessiva mq 33,90, al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 20.200,00. Offerta minima Euro 15.150,00 - LOTTO 10: Via Monticano, Due GARAGE sup. complessiva mq 50,30, al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 36.200,00. Offerta minima Euro 27.150,00 - LOTTO 11: Via Monticano - Via Loncon, GARAGE mq 23,50 e MAGAZZINO mq 8,90, sup. complessiva mq 32,40, al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima Euro 14.850,00 - LOTTO 12: Via Monticano, GARAGE sup. mq 26,20 al p. interrato, stato manutentivo ottimo, libero. Prezzo base Euro 18.800,00. Offerta minima Euro 14.100,00 - LOTTO 13: Via Monticano, FABBRICATI in corso di costruzione, stato manutentivo scarso. Prezzo base Euro 715.000,00. Offerta minima Euro 536.250,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/02/2022 ore 14:00 termine offerte 9/02/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.



**MARTELLAGO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 278/2016**

MARTELLAGO (VE), Via delle Motte 18/B - Piena proprietà - LOTTO UNICO - Complesso immobiliare composto da un'ABITAZIONE unifamiliare ai piani seminterrato / terra / primo, AUTORIMESSA e area scoperta pertinenziale quale bene comune non censibile ai predetti beni. L'abitazione è composta al piano seminterrato da un disimpegno, un bagno lavanderia, un magazzino e un ripostiglio, al piano terra da un vano ingresso / soggiorno e una cucina e al piano primo da due disimpegni, un bagno, un locale w.c. e tre camere da letto di cui una matrimoniale. Irregolarità. Servitù di passaggio e servizi. Formalità non cancellabili con il decreto di trasferimento. Occupato dall'esecutato - Vendita senza incanto sincrona mista: 3/02/2022 ore 15,30 termine offerte 2/02/2022 ore 12:00. Prezzo base Euro 224.000,00 offerta minima Euro 168.000,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Avv. Ferrara Cecilia tel. 0415286059.

**MARTELLAGO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 94/2019**

MARTELLAGO (VE), Via Bazzera 43 - LOTTO UNICO - Porzione di bifamiliare di 13 vani, su tre livelli (p. interrato, terra e primo) e garage di mq 26, con ampio scoperto; occupata dal debitore - Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta minima Euro 139.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/02/2022 ore 11:00, termine offerte 14/02/2022 ore 12:00. Delegato Dott. Giovanni Battista Armellin, tel. 04221627873.

**PIANIGA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 412/2019**

PIANIGA (VE), Loc. Albarea, Via Albarea 3 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. terra con sottotetto praticabile con accesso direttamente da locale soggiorno, dal corridoio della zona notte si raggiunge, con scala interna, il p. interrato con locale lavanderia con centrale termica e garage; scoperto esclusivo; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 276.500,00. Offerta minima Euro 207.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 01/02/2022 ore 11:00 termine offerte 31/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - Delegato Dott. Luca Gibellato tel. 041/5800488.

**PORTOGRUARO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 189/2013**

PORTOGRUARO (VE) - FRAZ. PORTOVECCHIO, VIA TEGLIO, 6 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di tre piani, in un gruppo di case in linea, costituita al p. terra da ingresso, soggiorno, cucina, studio e bagno, al p. primo da due camere, bagno e disimpegno e al p. secondo da cucina e soggiorno, con edificio ad uso magazzino di due piani posto in aderenza, tettoia e terreno di mq 2.160 compreso il sedime occupato dai fabbricati. Difformità sanabili. Libero - 11° Esperimento - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/01/2022 ore 16,00 termine offerte 24/01/2022 ore 12:00. Prezzo base Euro 45.405,00. Offerta minima Euro 34.053,75. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Dr. Giovanni Zucchet, tel. 0421 270217.

**SAN DONÀ DI PIAVE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 418/2018 + 429/2018**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Mazzotto 17 - LOTTO UNICO - Unità immobiliare edificata nel 1960 in mediocre stato di conservazione e manutenzione, adibita ad APPARTAMENTO, di ca. mq 120, al primo piano, composto da soggiorno, camera con terrazzo, cucina abitabile con terrazzo, disimpegno, ulteriori due camere e bagno, un ripostiglio a p.t. Occupato dall'esecutato e quindi sarà libero al decreto di trasferimento. Sullo scoperto esclusivo di ca. mq 295 insiste un manufatto in lamiera destinato ad uso garage - Prezzo base Euro 76.199,62. Offerta minima Euro 57.150,00 - Vendita senza incanto con modali-

tà sincrona mista: 02/02/2022 ore 16:00 termine offerte 01/02/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Rag. Antonio Bordi, tel. 042155761.

**SAN DONÀ DI PIAVE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 541/2017**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Mazzotto 29 - LOTTO UNICO - Fabbricato di civile ABITAZIONE con scoperto di pertinenza. Dall'entrata pedonale si accede ad un piccolo ingresso con piccolo ripostiglio sottoscala, soggiorno con adiacente angolo cottura con affaccio sullo scoperto / orto, dal soggiorno si accede alla zona notte con tre camere di cui una matrimoniale e servizio igienico - Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/01/2022 ore 16:00 termine offerte 26/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Alessandro Doria tel. 0415543523.

**SAN DONÀ DI PIAVE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 97/2020**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via XII Martiri 213/A, int. 7 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo, sup. 64 mq, con ampia terrazza esclusiva, buona illuminazione, ascensore, ampie scale; compete la proprietà sulle parti comuni; posto auto esclusivo nello scoperto condominiale. Locato - Prezzo base Euro 71.352,00. Offerta minima Euro 53.514,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 02/02/2022 ore 15:30 termine offerte 01/02/2022 ore 12:00. Delegato Avv. Piai Andrea tel. 0410991600.

**SAN DONÀ DI PIAVE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**R.G.E. N. 609/2017**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Filippo Turati 6, int. 5 - LOTTO UNICO - Proprietà superficiale - APPARTAMENTO al p. terzo in condominio, con garage al p. terra, composto da piccolo ingresso che introduce da un lato alla zona giorno suddivisa in cucina, soggiorno e bagno, e dall'altro alla zona notte che dispone di due camere e un bagno, terrazza; al p. terra piccolo magazzino. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 113.427,00. Offerta minima Euro 85.070,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/01/2022 ore 15:00 termine offerte 25/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Schiavon Luca tel. 0418470629.

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 209/2018**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via A. Canova 12/2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra di un complesso signorile di recente realizzazione con giardino pertinenziale, sup. mq 73 (con aree scoperte); garage al p. interrato con accesso sia con ascensore sia dal vano scale comune, sup. mq 22. Occupato dall'esecutata - Prezzo base Euro 153.704,00. Offerta minima Euro 115.278,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/02/2022 ore 11:00 termine offerte 9/02/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Striuli Silvia tel. 0421330064.

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 42/2021**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via M. Ghandi 46 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE a schiera, in posizione di testa, cons. 8 vani, sup. cat. 158 mq, piani terra e primo, con garage e scoperto, in edificio in linea composto

da quattro unità - Prezzo base Euro 183.000,00. Offerta minima Euro 137.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/02/2022 ore 09:30 termine offerte 10/02/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Perissinotto Michela tel. 0421560830.

**SPINEA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 378/2017**

SPINEA (VE), Via De Amicis 24 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di edificio disposto su due piani, di vani 8, superficie mq 153, con scoperto esclusivo. Garage al piano terra di mq 15 - Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/01/2022 ore 17:00 termine offerte 26/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Dott. Doria Alessandro, tel. 0415543523.

**SPINEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 166/2018**

SPINEA (VE), Via Pascoli 3 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO nel condominio Donatella edificato verso la fine degli anni '60 su cinque livelli fuori terra con copertura piana; l'appartamento, al p. primo, si compone di ingresso / disimpegno, cucina, due camere, bagno, soggiorno, terrazza accessibile dalla cucina e dal soggiorno. Garage al piano terra di mq 11. Irregolarità. Occupato dai debitori - Prezzo base Euro 70.875,00 offerta minima Euro 53.156,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 2/02/2022 ore 15:30 termine offerte 1/02/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Avv. Cecilia Ferrara, tel. 0415286059.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**VENEZIA - SPINEA**

**ABITAZIONE - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 282/2020**

VENEZIA, Mestre, Via Borgo Pezzana 7 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al p. secondo di edificio residenziale di due piani costruito nel 1920 con ampio giardino condominiale sul retro; è composto da vano cucina, camera singola e bagno; autorimessa al p. terra, in corpo di fabbrica autonomo. Libero. Irregolarità. Per l'agibilità si richiama la perizia. Prezzo base Euro 18.791,41. Offerta minima Euro 14.093,56 - SPINEA (VE), Viale Viareggio 7/B (catastalmente 5) - LOTTO 2: NEGOZIO al p. terra di una palazzina molto estesa costruita nel 1967-1968, l'accesso avviene dal portico dove è presente la porta d'ingresso e la vetrina, composto da un primo vano, un secondo vano sul retro con finestra, piccolo ripostiglio e bagno con antibagno. Libero. Irregolarità - Prezzo base Euro 65.177,88. Offerta minima Euro 48.883,41 - Vendita senza incanto sincrona mista: 04/02/2022 ore 15:30 termine offerte 03/02/2022 ore 12:00. Delegato Avv. Ferrara Cecilia tel. 0415286059.

**ERACLEA**

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)







**R.G.E. N. 589/2011**

ERACLEA (VE) - LOTTO 12: Nuda proprietà di APPARTAMENTO in edificio bifamiliare di pregio architettonico, autorimessa collegata, grande appezzamento di terreno agricolo su cui giace la strada di accesso all'immobile, a circa 1,2 km dal centro di Eraclea; occupati dagli usufruttuari. Incongruità tra lo stato autorizzato e lo stato reale (dettagli in perizia). Prezzo base Euro 73.200,00. Offerta minima Euro 54.900,00 - LOTTO 13: Nuda proprietà di MAGAZZINO con scoperto esclusivo a circa 1,2 km dal centro di Eraclea, che gode di servitù di passaggio a peso dei Mappali 331 e 278. Beni gravati da vincoli come descritti in perizia. Abusi edilizi solo in parte sanabili (dettagli in perizia). Occupato dagli usufruttuari. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.656,00 - LOTTO 14: Lungo la SP San Donà di Piave / Eraclea, Nuda proprietà di TERRENO agricolo, sito lungo la SP52 San Donà di Piave/Eraclea a circa 1,2 km dal centro di Eraclea, che gode di accesso a peso del Mappale 278; a seminativo e a bosco ceduo. Beni gravati da vincoli come descritti in perizia. Occupato dagli usufruttuari. Prezzo base Euro 7.313,00. Offerta minima Euro 5.485,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/01/2022 ore 15:00 termine offerte 13/01/2022 ore 12:00. Delegato Rag. Pol Bodetto Lauretta tel. 0421280632.

**Immibile comm.le | ind.le**

**VENEZIA**

**IMMOBILI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALL. N. 149/2017**

VENEZIA, Loc. Marghera, Via delle Industrie - LOTTO UNICO - Immobili all'interno del Parco Scientifico Tecnologico (P.S.T.) di Venezia - VEGA, costituiti da due edifici in corso di ristrutturazione, originariamente inseriti nell'ex area Agrimont e denominati "magazzino fertilizzanti" ed "ex mensa aziendale" con area coperta e scoperta di circa mq 12.000. Prezzo base Euro 1.518.750,00. Offerta minima Euro 1.139.062,00. Vendita con procedura competitiva 28/01/2022 ore 12:00 termine presentazione offerte 27/01/2022 ore 12:00; presso lo Studio del Curatore

Dott. Nardon Maurizio, in Venezia, Cannaregio 5904, tel. 041 5230163.

**CEGGIA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 439/2015**

CEGGIA (VE), via Gainiga 1092 - LOTTO 1 - RISTORANTE comprendente sala bar, sala ristorante, sala da ballo, sala biliardo, cucina, bagni e magazzini, per una superficie totale di mq 1.053 - Prezzo base Euro 127.076,66. Offerta minima Euro 95.307,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 1/02/2022 ore 15:00 termine offerte 31/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dr. Giovanni Battista Armellini, tel. 041 2377798, mail [info@studioarmellini.com](mailto:info@studioarmellini.com).

**MARTELLAGO**

**UFFICI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALL. N. 82/2018**

MARTELLAGO (VE), Via Baracca 28/A - LOTTO 1 - Tre uffici e un magazzino inseriti in complesso immobiliare a destinazione prevalentemente produttiva; si sviluppano su due piani fuori terra, attualmente in disuso e privi di impianti funzionanti a norma, destinati precedentemente ad uffici e magazzino - Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita competitiva: 3/02/2022 ore 16:00 termine offerte 2/02/2022 ore 12:00. Curatore Dott.ssa Chiara Boem, con Studio in Lido di Jesolo (VE), P.zza Marconi n. 3 (scala A int. 4), tel. 0421.382036, email: [chiara@studioevigani.it](mailto:chiara@studioevigani.it).

**NOVENTA DI PIAVE**

**BENE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 107/2018**

NOVENTA DI PIAVE (VE), Via Santa Maria di Campagna n. 8 - LOTTO 3: UNITA' COMMERCIALE di lordi mq 1.020 ca., al primo piano di un più ampio capanno-

ne ad uso artigianale / commerciale, composta da ingresso al piano terra, al primo piano, cui si accede tramite scala interna, da 3 disbrighi, sala attrezzi, tre spogliatoi con w.c. e docce, due salette per terapie con anti, zona relax, solarium, 5 w.c., 10 docce e due spogliatoi. Libero - Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 10/02/2022 ore 11:00 termine offerte 9/02/2022 ore 12:00. Delegato Avv. Domenico Piovesana tel. 041980450.

**Terreno | Immobile agricolo**

**CONA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 488/2018**

CONA (VE), Via Roma 33 - LOTTO UNICO - TERRENO edificabile derivante da demolizione forzata causata da un parziale crollo del 17.5.2016 successivo a diversi precedenti parziali crolli degli anni precedenti del fabbricato storico denominato ex Cinema Politeama di Cona, in area centrale. Libero - Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima Euro 49.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 01/02/2022 ore 15:30 termine offerte 31/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Ferrara Cecilia tel. 0415286059.

**JESOLO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 220/2014**

JESOLO (VE) - LOTTO 1: via Roma Destra, area di notevole estensione posta all'interno del Parco Naturale Equilibrio tra via Roma Destra ed il Fiume Sile, ove è presente anche un vecchio fabbricato inagibile che è già stato oggetto di interventi di demolizione e bonifica - Prezzo base Euro 989.731,37. Offerta minima Euro 742.298,53. Vendita soggetta ad Imposta di Registro - Vendita senza incanto sincrona mista: 1/02/2022 ore 15:00 termine offerte 31/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Maurizio Trevisan, tel. 041 5231955.



Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**PIANIGA**

**AREA EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 144/2019**

PIANIGA (VE), Loc. Mellaredo, Via Zumianella 28 - LOTTO 1 - AREA EDIFICABILE all'interno di un bosco costituito da n. 26 specie di alberi, ed aree gravate da servitù di passaggio; potenzialità edificatoria volumetrica di complessivi mc 950 (600+350). Libere - Prezzo base Euro 66.938,00 . Offerta minima Euro 50.204,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/01/2022 ore 15:00 termine offerte 17/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Martina Valentina tel. 041/955749.

**Abitazione | Accessorio**

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. N. 2805/2016**

VENEZIA (VE) - Lotto UNICO: Loc. Marghera, Via dei

Faggi 9, Appartamento al piano terra, composto da: porticato esterno, ingresso - soggiorno, cucina-pranzo, servizio igienico - lavanderia, disimpegno, bagno e camera matrimoniale. Da una botola con scala retrattile posta nella zona soggiorno si accede al piano primo utilizzato come soffitta e allo stato di grezzo. Prezzo base Euro 140.000,00. procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it): 24/01/2022 ore 12:00. Informazioni: Avv. Sabina Pellizzon con studio in Venezia, Cannaregio n. 5677, Telefono 0415231955, e-mail [trevistudio@libero.it](mailto:trevistudio@libero.it), PEC [sabina.pellizzon@venezia.pecavvocati.it](mailto:sabina.pellizzon@venezia.pecavvocati.it).

**FOSSALTA DI PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. R.G. 5092/2014**

FOSSALTA DI PIAVE (VE), Via Cadorna 39 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra di un fabbricato comprendente due unità abitative, con ingresso indipendente e area scoperta comune, area urbana incolta e fabbricato a due piani ad uso ricovero attrezzi agricoli con relativa area scoperta di pertinenza esclusiva. L'abitazione è composta da cucina, pranzo, disobbligio, centrale termica / lavanderia, due ripostigli, bagno e camera, per una superficie commerciale di mq 116,45. Vendita soggetta ad

imposta di Registro, ipotecaria e catastale - 8° Esperimento - Vendita senza incanto sincrona mista: 27/01/2022 ore 15,00 termine offerte 26/01/2022 ore 12:00. Prezzo base Euro 62.447,00. Offerta minima Euro 46.386,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato, Dr.ssa Lucia Milani, tel. 0421 52195.

**JESOLO**

**FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 291/2016**

JESOLO (VE), Via Cristofori 1 - LOTTO 2 - Proprietà superficaria per la quota 1/1 - Fabbricato realizzato su area ricadente nel PIP di Jesolo Lido su area concessa dal Comune in diritto di superficie finalizzato per la costruzione di edifici per attività artigianale e commerciale ai sensi della L. 662/96 e ss.mm. - Prezzo base Euro 700.000,00. Offerta minima Euro 525.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 31/01/2022 ore 10:00 termine offerte 28/01/2022 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Cimarosto Sabrina tel. 0421307775.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**

Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.venezia.giustizia.it](http://www.tribunale.venezia.giustizia.it) - Numero Verde 800630663

Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia - Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041 959944



**VENEZIA**  
**Vendite Notarili**

**Abitazione | Accessorio**

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 518/2018**

VENEZIA, Mestre, Via Leonida Bissolati 6 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al 13° piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere e due bagni. Prezzo base Euro 105.188,00. Offerta minima Euro 78.891,00. Vendita senza incanto sincrona esclusivamente telematica: 04/02/2022 ore 9:30. NOTAIO DR.SSA CRISTINA ZORZI

**CAVARZERE**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 512/2010**

CAVARZERE (VE) - LOC. BORGO CHIARO, VIA MARTINELLE, 45 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al piano terra, APPARTAMENTO al p. primo e garage, con annesso scoperto comune ad altre unità, non oggetto di esecuzione, sul quale grava servitù di passaggio di 4 metri lineari. Il sub 7 (magazzino) svolge funzioni residenziali, sarà necessario, a cura e spese dell'aggiudicatario provvedere al cambio di destinazione d'uso - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 02/02/2022 ore 10,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Prezzo base Euro 61.127,00. Offerta minima Euro 45.845,00. NOTAIO DOTT. FRANCESCO CANDIANI

**MEOLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 27/2021**

MEOLO (VE), Via Antonio Canova s.n.c. - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano, sup. cat. mq 111, con annesso garage al piano terra e posto auto esterno; occupati dal debitore - Prezzo base Euro 109.217,00. Offerta minima Euro 81.912,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 02/02/2022 ore 09:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR. FRANCESCO CANDIANI

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**MIRANO****ABITAZIONI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 102/2004**

MIRANO (VE), Loc. Vetrego, via Vetrego n. 95/B - LOTTO 1: usufrutto, ABITAZIONE al piano terra e primo con scoperto esclusivo ed accesso attraverso un cortile comune. Prezzo base Euro 71.187,00. Offerta minima Euro 53.391,00 - LOTTO 2: usufrutto ABITAZIONE al piano terra e primo, e posto auto. Prezzo base Euro 7.234,00. Offerta minima Euro 5.425,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 04/02/2022 ore 12:30.

NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

**PIANIGA****VILLETTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 369/2019**

PIANIGA (VE), Via Cavin Maggiore - LOTTO UNICO - VILLETTA con annesso sottotetto e garage, e scoperto esclusivo - Prezzo base Euro 224.529,00. Offerta minima Euro 168.396,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 2/02/2022 ore 11:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

NOTAIO DR.SSA CHIARA BRIGUGLIO

**QUARTO D'ALTINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 8/2021**

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Matteotti 41/4 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al p. secondo composto da soggiorno - pranzo, cucina, due camere da letto, disimpegno, bagno e tre terrazze, nel condominio "Guttuso". Occupato. Prezzo base Euro 110.300,00. Offerta minima Euro 82.725,00 - LOTTO 2: GARAGE al p. terra del condominio "Guttuso". Occupato. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 03/02/2022 ore 12:00. NOTAIO DR. ALESSANDRO CAPUTO

**QUARTO D'ALTINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**CAUSA CIVILE N. 4649/2020**

QUARTO D'ALTINO (VE), Via San Pio X 29 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra con centrale termica ad uso comune ed annesso garage al p. terra di circa mq 56,54; occupato dagli esecutati - Prezzo base Euro 128.400,00. Offerta minima Euro 96.300,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 03/02/2022 ore 10:00. NOTAIO DR. MARCO GAVA

**SANTA MARIA DI SALA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 63/2021**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Gafarello 58/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in bifamiliare, composta al p. terra da portico d'ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno centrale con vano scala per l'ascesa al piano primo, w.c. - lavanderia e cantina; al p. primo da disimpegno centrale, n. 3 camere (due delle quali dotate di poggiatesta), guardaroba, bagno ed locale studio / sottotetto interamente abitabile; autorimessa e scoperto. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima Euro 202.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 01/02/2022 ore 12:00. NOTAIO DOTT. ERNESTO MARCIANO

**SPINEA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 542/2016 + 241/2019**

SPINEA (VE), Loc. Fornase, Via Trieste 15 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo composto da soggiorno / pranzo / cottura, due camere, bagno, camera matrimoniale con bagno padronale, garage al p. terra. Prezzo base Euro 125.250,00. Offerta minima Euro 93.937,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 04/02/2022 ore 10:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

NOTAIO DR.SSA CRISTINA ZORZI

**STRA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 178/2018**

STRA (VE), Fraz. Capoluogo, Piazza Ottorino Tombolan Fava - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al terzo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno / pranzo, tre camere da letto, tre bagni e un ripostiglio. Garage al piano seminterrato di mq cat. 17 - Prezzo base Euro 96.750,00. Offerta minima Euro 72.562,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 1/02/2022 ore 10:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR.SSA ANNA BOVO, Custode IVG Venezia tel. 0415318953.

**TEGLIO VENETO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 480/2010**

TEGLIO VENETO (VE), angolo tra via Nievo e via Perarutto - LOTTO 1 - ABITAZIONE al primo piano di vani 9. Garage di mq 14 - Prezzo base Euro Euro

51.373,00. Offerta minima Euro 38.530,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 04/02/2022 ore 12:00. NOTAIO DOTT. GIUSEPPE RASULO

**VIGONOVO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA CIVILE N. 1644/2019**

VIGONOVO (VE), Via del Bersagliere 5 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE edificio unifamiliare con annesso magazzino, legnaia e scoperto esclusivo; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 237.239,00. Offerta minima Euro 177.929,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 04/02/2022 ore 10:30. NOTAIO DR.SSA CRISTINA ZORZI

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**CAMPONOGARA**

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 545/2018**

CAMPONOGARA (VE), Loc. Prozzolo, Via Fratelli Cervi 98 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al primo piano composto da ingresso - soggiorno - angolo cottura, disimpegno, un bagno, due camere, un ripostiglio, con annesso una magazzino al piano terra. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 92.611,00. Offerta minima Euro 69.458,25 - LOTTO 2: MAGAZZINO ad uso deposito su due livelli di circa mq 40. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 21.335,00. Offerta minima Euro 16.001,25 - Vendita senza incanto sincrona mista: 01/02/2022 ore 12:30. NOTAIO DOTT. ERNESTO MARCIANO

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

**NOALE**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 308/2004**

NOALE (VE), Loc. Cappellata, via Valsugana 116 - LOTTO 2: DUE CORPI DI FABBRICA uno ad uso residenziale con due appartamenti ed un garage e uno ad uso ricovero attrezzi e fienile. Diffonità catastali. I beni sono inseriti in un contratto di affitto di fondo rustico che non risulta essere stato trascritto - Prezzo base Euro 119.575,00. Offerta minima Euro 89.681,25 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 01/02/2022 ore 11:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DOTT. ERNESTO MARCIANO

**Immobilie comm.le | ind.le**

**CHIOGGIA**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 580/2015**

CHIOGGIA (VE), Loc. Sant'Anna, Via Canal di Valle snc - LOTTO 17 - Fabbricato residenziale in corso di costruzione al grezzo avanzato (ex fabbricato rurale oggetto di un restauro e risanamento conservativo) - Prezzo base Euro 95.625,00. Offerta minima Euro 71.718,75 - Vendita senza incanto sincrona telematica: 02/02/2022 ore 11:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR. CARLO CANDIANI



**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





## Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Maggiori informazioni** - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

**VENDITE NOT.ES.**: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notaiperleesecuzioni@notariato.it](mailto:notaiperleesecuzioni@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI** Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet [www.notaibuoninconti.it](http://www.notaibuoninconti.it)

**VENDITE NOV@**: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasso-](mailto:segreteria@notaiveronesiasso-)

[ciati.it](http://ciati.it), sito internet [www.notaiveronesiassoassociati.it](http://www.notaiveronesiassoassociati.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA**: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

**VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI**: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

**VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO**: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

**VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO**: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



**VERONA**  
Vendite NOT.E.S.

**Abitazione | Accessorio**

**VERONA**

**APPARTAMENTO - PICCOLO GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 259/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 13 gennaio 2022 alle ore 15.45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Verona, via Cernisone n.1, piena proprietà di appartamento al piano secondo con accessorio vano cantina al piano terra e piccolo garage al piano terra.

Prezzo Base Euro 67.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 50.250,00

Custodia: Avvocato Sara Mischi con studio in Verona, Via Mantovana n. 27/A - tel. 045-2220756 - 327/4452926 - fax 045-4854882, e-mail: [verona@alassistenzalegale.it](mailto:verona@alassistenzalegale.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato ANDREA FANTIN

**ALBAREDO D'ADIGE**

**FABBRICATO RESIDENZIALE CON ANNESSI RUSTICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 811/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 10 febbraio 2022 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso

Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A

Lotto Unico: In Comune di Albaredo d'Adige (VR), via Serega n.36/37, piena proprietà di fabbricato residenziale con annessi rustici e pertinente corte esclusiva e tettoie non sanabili, che dovranno essere demolite.

Prezzo base Euro 180.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 135.000,00

Custodia: Avvocato Matteo Bertani con studio in Verona (VR), Via Scalzi n. 20 - tel. 045/8002170 - fax 045/8012832 - e-mail [matteo@studiobertani.eu](mailto:matteo@studiobertani.eu).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e con perizia sui siti internet della Corte d'Appello di Venezia, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

**CAPRINO VERONESE**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 141/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 27 gennaio 2022 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Caprino Veronese (VR), località Omaner, piena proprietà di fabbricato in più corpi, il tutto classificato catastalmente come edificio colabente con area esterna esclusiva di pertinenza.

Prezzo Base Euro 130.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 97.500,00

Custodia: Avvocato Marco Policante con studio in Verona, Corso Porta Nuova n. 20 - tel. 3501685628 - e-mail: [avvocatomarcopolicante@gmail.com](mailto:avvocatomarcopolicante@gmail.com)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e, con perizia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[nunci.it](http://nunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato LAURA CURZEL

**GAZZO VERONESE**

**ABITAZIONE - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 482/2016 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 10 febbraio 2022 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Gazzo Veronese (VR), via Levà di Sotto n.28, piena proprietà di abitazione dislocata sui piani terra, primo e secondo, deposito con fienile al piano terra e primo, garage al piano terra, tettoie e piscina al piano terra con pertinente corte esclusiva.

Prezzo base Euro 198.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 148.500,00

Lotto 2: In Comune di Gazzo Veronese (VR), via Levà di Sotto n.28, piena proprietà di magazzino con ripostiglio al piano terra e deposito attrezzi al piano terra con pertinente corte esclusiva.

Prezzo base Euro 9.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 6.750,00

Custodia: Avvocato Andrea Marchesini con studio in Verona, Via Oberdan n. 7 - tel. 045/8011720, fax: 045-593282, e-mail: [marchesini@avvocatibmz.it](mailto:marchesini@avvocatibmz.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avvi-

so per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e con perizia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it). Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).  
Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**DOLCÈ**

**VILLINO CON AUTORIMESSA - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 118/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 27 gennaio 2022 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Dolcè (VR), frazione Ceraino, via Battello n.215, piena proprietà di villino unifamiliare con autorimessa e giardino di pertinenza

Prezzo Base Euro 273.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 204.750,00

Lotto 2: In Comune di Dolcè (VR), frazione Ceraino, via Battello snc, piena proprietà di laboratorio artigianale/deposito

Prezzo Base Euro 50.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 37.500,00

Custodia: Avvocato Silvia De Rosa con studio in Verona via R. Franchetti n. 4 - tel. 3206764703- fax 045/5112759 - e-mail: avvsilviaderosa@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori

informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato LAURA CURZEL

### MONTEFORTE D'ALPONE

**APPARTAMENTO - LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 74/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 3 febbraio 2022 alle ore 14.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Monteforte d'Alpone (VR), via XX Settembre, snc, piena proprietà di appartamento al piano primo. Prezzo Base Euro 167.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 125.250,00

E' stato documentato dalla perizia in atti l'assenza di riferimenti urbanistici delle pratiche edilizie.

E' onere dell'aggiudicatario verificare lo stato urbanistico dei beni.

Lotto 2: In Comune di Monteforte d'Alpone (VR), via XX Settembre snc, piena proprietà di locale adibito a sala campionatura. Prezzo Base Euro 40.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 30.000,00

E' stato documentato dalla perizia in atti l'assenza di riferimenti urbanistici delle pratiche edilizie.

E' onere dell'aggiudicatario verificare lo stato urbanistico dei beni. Custodia: Avvocato Vincenzo Bonanno presso l'Associazione CAVV, in Verona, via Dietro Listone n. 11, tel. 045.8006861, fax 045.8003975 e-mail: vincenzo.bonanno@studiumfori.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

L'Avvocato delegato MAURIZIO MARINO

Prezzo base Euro 486.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 2: In Comune di Garda (VR), all'interno di un Residence con ingressi pedonali da Via Giosuè Carducci n. 24 e da via Barbarani n. 15, piena proprietà di appartamento al piano primo con annessa cantina e pertinenziale autorimessa al piano interrato, avente accesso carrabile da Via Carducci n. 22.

Prezzo base Euro 192.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Via Corgnan n. 16, piena proprietà di piccolo fabbricato di vecchia edificazione, posto in linea sulla strada, disposto su due piani fuori terra.

Prezzo base Euro 48.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesco Mendini, Piazza San Fermo n. 5, Verona, tel. 0458006684, fax 0458040466, email francescomendini@lumenlex.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00)

## Immobilie comm.le | ind.le

### SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 646/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 10 febbraio 2022 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), frazione Domegliara, via Sotto Sengia snc, piena proprietà di impianto di preparazione di granulati e lavorati di marmo con edifici per l'attività, depositi e uffici con residenza e pertinenti aree scoperte.

Prezzo Base Euro 170.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 127.500,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Francesca Ferretto con studio in Verona Corso Porta Nuova n. 60 - tel. 045/8347388 - fax 045/8011400 - e-mail: f.ferretto@libero.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**VERONA**  
Vendite Nov@

## Abitazione | Accessorio

### VERONA - GARDA - SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 216/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 19 gennaio 2022 alle ore 15:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Verona Vicolo Cavalletto n. 26, all'interno di un palazzo quattrocentesco denominato "Palazzo Tedeschi", piena proprietà di abitazione al grezzo sita al piano secondo e costituita da due unità catastali adiacenti, dotata di accesso privato al piano terra con pertinenziale magazzino al piano interrato avente accesso dal civico 24.

e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Silvia Brognara

### CASTELNUOVO DEL GARDA

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 198/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 9 febbraio 2022 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Castelnuovo del Garda (VR) Via Silvio Pellico n. 44, all'interno del comples-



so condominiale denominato "Montalto", piena proprietà di porzione di edificio a schiera costituito da abitazione su due livelli fuori terra oltre a corte esclusiva al piano terra, cantina e pertinenziale autorimessa al primo piano sottostrada.

Prezzo base Euro 171.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giovanni Merzari, Via Camporosolo n. 125, San Bonifacio, tel. 0456106187, fax 0456130570, email gmerzari@ymail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

## SAN MARTINO BUON ALBERGO

### MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esecuzione immobiliare n. 14/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 2 febbraio 2022 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR) Via Isonzo n. 2, all'interno di in fabbricato residenziale, piena proprietà di magazzino al piano scantinato.

Prezzo base Euro 32.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Elisa Casson, Via Tezone n. 2, Verona, tel. 0459784419, email [elisacasson@libero.it](mailto:elisacasson@libero.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## SAN PIETRO DI MORUBIO

### ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Esecuzione immobiliare n. 504/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 12 gennaio 2022 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Pietro di Morubio (VR) Frazione Bonavicina, Via Pioppazza n. 62, all'interno di fabbricato terra/cielo di antica origine, piena proprietà di abitazione disposta su due piani fuori terra, con pertinenziale autorimessa in corpo di fabbrica separato, oltre a relative aree di insidenza e pertinenza.

Prezzo base Euro 100.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Claudio Masotto, Via Sirtori n. 5/A, Verona, tel. 0458300189, fax 0455112576, email [studiodilegalemasotto@gmail.com](mailto:studiodilegalemasotto@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

## SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esecuzione immobiliare n. 492/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 26 gennaio 2022 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Via Ponte n. 4, piena proprietà di appartamento al piano primo costituito da ingresso, cucina/soggiorno, due camere, due bagni ed un balcone, oltre a pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 140.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Laura Lorenzi, Via Duomo n. 10, Verona, email [avv.lauralorenzi@gmail.com](mailto:avv.lauralorenzi@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione

per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Notaio delegato Giacomo Felli

## SELVA DI PROGNO

### APPARTAMENTO - LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Esecuzione immobiliare n. 416/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 26 gennaio 2022 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Selva di Progno (VR) Via Trento n. 19, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale locale deposito.

Prezzo base Euro 27.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Laura Lorenzi, Via Duomo n. 10, Verona, tel. 339 3628194, email [avv.lauralorenzi@gmail.com](mailto:avv.lauralorenzi@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Il Notaio delegato Giacomo Felli

## VERONELLA

### APPARTAMENTI - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esecuzione immobiliare n. 20/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 26 gennaio 2022 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Veronella (VR) Frazione San Gregorio, in Piazza San Gregorio n. 4, all'interno del complesso condominiale denominato "Residence La Corte", piena proprietà di:

- appartamento al piano terra con annesso corti

esclusive;

- appartamento al piano primo con ingresso esclusivo al piano terra;

- due autorimesse doppie al piano interrato.

Prezzo base Euro 249.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 2: In Comune di Veronella (VR) Frazione San Gregorio, in Piazza San Gregorio n. 4/D, all'interno del complesso condominiale denominato "Residence La Corte", piena proprietà di appartamento al piano terra con annesso corti esclusive e con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 46.900,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Veronella (VR) Frazione San Gregorio, in Piazza San Gregorio n. 4/E, all'interno del complesso condominiale denominato "Residence La Corte", piena proprietà di appartamento al piano terra con annessa corte esclusiva e con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 66.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Veronella (VR) Frazione San Gregorio, in Piazza San Gregorio, all'interno del complesso condominiale denominato "Residence La Corte", piena proprietà di appartamento al piano terra con annesso corti esclusive e con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 56.600,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 5: In Comune di Veronella (VR) Frazione San Gregorio, in Piazza San Gregorio n. 4/C, all'interno del complesso condominiale denominato "Residence La Corte", piena proprietà di appartamento al piano primo con annessi ripostigli al piano sottotetto e con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 78.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 6: In Comune di Veronella (VR) Frazione San Gregorio, in Piazza San Gregorio/Piazzetta Verona n. 5, int. 1, all'interno del complesso condominiale denominato "Residence La Corte", piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 48.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 7: In Comune di Veronella (VR) Frazione San Gregorio, in Piazza San Gregorio/Piazzetta Verona n. 5, int. 3, all'interno del complesso condominiale denominato "Residence La Corte", piena proprietà di appartamento al piano secondo.

Prezzo base Euro 37.400,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Marta Golabek, Via G. M. Giberti n. 5, Verona, tel. 0456577271, email m.golabek@studiopellicini.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è

http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

### NOGARA

#### ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 225/2015 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 26 gennaio 2022 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Nogara (VR) Via Caselle n. 82, piena proprietà di abitazione disposta ai piani terra e primo, oltre a piccolo appezzamento di terreno poco discosto.

Prezzo base Euro 22.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " G ".

Custodia: Avvocato Giulia Castellani, Stradone San Fermo n. 17, Verona, tel. 0458012095, fax 0458036004, email avvgiuliacastellani@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Giacomo Felli

### ROVEREDO DI GUÀ

#### FABBRICATO ABITATIVO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 573/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 9 febbraio 2022 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Roveredo di Guà (VR) Località Giarre, Via Giarre n. 8, piena proprietà di fabbricato abitativo, da ristrutturare, disposto su due piani fuori terra con corte esclusiva e terreno pertinenziale poco discosto.

Prezzo base Euro 25.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Guido Cinalli, Corso Porta Nuova n. 93/a, Verona, tel. 0458032745, fax 0458050007, email guido.cinalli@studiocinalli.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione

per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

## Immobilie comm.le|ind.le

### CALDIERO

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 191/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 02 febbraio 2022 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Caldiero (VR) Via Strà, al piano terra di un fabbricato condominiale in corte storica ristrutturata, piena proprietà di negozio, Prezzo base Euro 54.900,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Luca Sembenini, Via Euclide n. 26, Verona, tel. 0458104669, fax 0458104959, email luca\_sembenini@yahoo.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - email: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**GREZZANA****COMPLESSO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 414/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 19 gennaio 2022 alle ore 15:20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Grezzana (VR) Località Stallavena, Via Domenico da Lugo n. 28 piena proprietà di complesso artigianale costituito da quattro capannoni collegati tra loro e da una palazzina/uffici su due livelli, contigua ad uno di essi, oltre a pertinenziale piazzale/deposito recintato.

Prezzo base Euro 836.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Silvia Cavalieri, Via Fratelli Ferroni n. 8, Verona, tel. 0458301841, email [silvia.cavalieri@studiocavalieri.com](mailto:silvia.cavalieri@studiocavalieri.com).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Silvia Brognara

**TREVENZUOLO****IMMOBILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 344/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 26 gennaio 2022 alle ore 15:20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Trevenzuolo (VR) Via Sant'Eurosia n. 3, piena proprietà di porzione di fabbricato, adibita ad esposizione e vendita auto e sita al piano terra.

Prezzo base Euro 50.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Massimo Botter, Vicolo San Domenico n. 16, Verona, tel. 0458000683, fax 0458401212, email [avmassimobotter@gmail.com](mailto:avmassimobotter@gmail.com).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com)Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Notaio delegato Giacomo Felli

**Terreno|Immobilie agricole****VERONA****FONDO AGRICOLO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 578/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 2 febbraio 2022 alle ore 15:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona quartiere Valdona, Via Bonuzzo Sant'Anna, piena proprietà di fondo agricolo parte a vigneto DOC Valpolicella, parte a bosco e parte a prato terrazzato, della superficie catastale complessiva di ha. 2.09.32.

Prezzo base Euro 273.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Isabella Bestetti, Via Prato Santo n. 4/a, Verona, tel. 0455709996, fax 0455709996, email [i.bestetti@studioadvise.it](mailto:i.bestetti@studioadvise.it).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

**SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA****TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 188/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 19 gennaio 2022 alle ore 14:55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Via Lanza, piena proprietà di ampio appezzamento di terreno edificabile a vocazione industriale e privo di edifici.

Prezzo base Euro 444.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Cristiana Vecchini, Via Maestro Martino n. 7, Verona, tel. 045528445, email [avvcristianavecchini@gmail.com](mailto:avvcristianavecchini@gmail.com).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Silvia Brognara

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "**richiedi visita**" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



 **VERONA - Vendite**  
**Notaio BUONINCONTI**

**Abitazione | Accessorio**

**VERONA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 111/2017 R.E.**

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiàia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Massimo Coltro, ora sostituito dal Dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 539/17, AVVISA che in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sè alla Vendita senza incanto: 08 febbraio 2022 alle ore 14,00 dei seguenti immobili:

Lotto 3: Piena proprietà del posto auto al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 4.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 4: Piena proprietà del posto auto al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 4.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 5: Piena proprietà del posto auto al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 4.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 6: Piena proprietà del posto auto al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 4.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 7: Piena proprietà del posto auto al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 4.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 8: Piena proprietà del posto auto al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di

Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 4.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 9: Piena proprietà del posto auto al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 4.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 10: Piena proprietà del posto auto al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao. Prezzo base Euro 4.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 11: Piena proprietà del posto auto al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 4.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Custodia: la custodia dei beni posti in vendita è stata affidata all'Avv. Alessandra Vianello, con studio in Verona (VR), Via XX Settembre n. 20/a - tel 0452525110 - email: [alessandra@studiolegalevianello.it](mailto:alessandra@studiolegalevianello.it) Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet [www.notaibuoninconti.it](http://www.notaibuoninconti.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), e sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

**CASALEONE**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 364/2018 R.E.**

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiàia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 117/19 AVVISA che il giorno 08 febbraio 2022 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sè alla VENDITA SINCRONA MISTA dell'immobile posto su due piani fuori terra (terra e primo) con corte esclusiva di pertinenza, composto da abitazione ai piani terra e primo e vano ad uso garage al piano terra, sito in Comune di Casaleone (VR), Vicolo Pecchio n. 4.

Prezzo base Euro 162.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 1.000,00.

Pubblicità della vendita e visita dell'immobile Copia dell'ordinanza di delega, del presente avviso di vendita, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata Avv. Luca Del Bello, con studio in Verona (VR), Piazza San Fermo n. 5 - tel 0458006684 - email: [lucadelbello@lumenlex.it](mailto:lucadelbello@lumenlex.it)

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.notaibuoninconti.it](http://www.notaibuoninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

 **asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

 **VERONA - Vendite**  
**Notaio BATTISTA**

**Abitazione | Accessorio**

**VERONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 540/18**

LOTTO UNICO -piena proprietà di appartamento di cinque vani con soffitta e cantina.

Ubicazione: Comune di Verona (VR).

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 112.000,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo: Euro 84.000,00.

Vendita delegata notarile.

Giudice: Dott. Attilio BURTI

Custode Giudiziale: Avv. Sara SALAORNI, Via Carmelitani Scalzi n. 20 - 37122 Verona (VR)

tel. 045.8002170 fax 045.8012832, mail: [salaorni@bertanisalaorni.com](mailto:salaorni@bertanisalaorni.com) - pec: [avvsarasalaorni@ordineavvocativrpec.it](mailto:avvsarasalaorni@ordineavvocativrpec.it)

Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045.590622.

Asta senza incanto: Mercoledì 20 Gennaio 2022 ore 17.00.

Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in Vicolo Oratorio

**COLOGNA VENETA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 225/20**

LOTTO UNICO - appartamento al piano primo composto di 5,5 vani catastali, con annessi due garage pertinenziali al piano seminterrato.

Ubicazione: Comune di Cologna Veneta (VR).

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 85.000,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo: Euro 63.750,00.

Vendita delegata notarile.

Giudice: Dott. Angelo FRANCO

Custode Giudiziario: avv. Francesco FERRARESE GIRARDI, via Piazza Viviani 12, Verona (VR) - tel 045590548 - 0458045962 - fax 045592228 pec: [francesco.ferrarese@pec.it](mailto:francesco.ferrarese@pec.it)

Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045.590622.

Asta senza incanto: Mercoledì 20 Gennaio 2022 ore 17.00.

Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in Vicolo Oratorio

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**VERONA - Vendite  
Delegate Professionisti****Abitazione | Accessorio****CALDIERO****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 42/2021 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 1 febbraio 2022 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del professionista delegato, avv. Paolo Cagliari, in Verona, Lungadige Campagnola n. 13.

Lotto Unico: In Comune di Caldiero (VR), Viale Guglielmo Marconi, piena proprietà di un appartamento con annessi cantina e garage, inserito in un condominio avente accesso dal civico n. 22 di Viale Guglielmo Marconi. L'appartamento, posizionato al piano terzo del fabbricato condominiale e raggiungibile attraverso un vano scale interno, si sviluppa su una superficie complessiva lorda di circa 112 mq ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, wc, bagno e due camere da letto. Tutte le stanze sono provviste di terrazzi (per una superficie lorda di circa 12 mq). La cantina (che ha una superficie di circa 2,40 mq) e il garage (che ha una superficie di circa 24 mq) sono situati al piano seminterrato e sono raggiungibili tramite lo scivolo esterno e il vano scale interno. Il fabbricato condominiale insiste su lotto di terreno identificato come ente urbano.

Prezzo base Euro 126.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire: Euro 94.500,00

Custodia: Avvocato Patrizia Schifano, con studio in Verona, Via Scalzi n. 20, tel.: 045 8000562, fax: 045 8000883, e-mail: patrizia@schifano.biz.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso l'ufficio sito in Verona, Lungadige Campagnola n. 13, con la precisazione che ogni ulteriore informazione sulle modalità di vendita può essere acquisita telefonando al n. 045 8343204 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico S.r.l. Per il deposito dell'offerta e la partecipazione alla gara telematica ulteriori informazioni potranno essere acquisite rivolgendosi a: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it), tel.: 0444 346211.

Il Professionista delegato avv. Paolo Cagliari

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**[asteannunci.it](http://asteannunci.it)**PESCHIERA DEL GARDA****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 322/2019 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 17 febbraio 2022 alle ore 11:30

Luogo: presso la sede del CMS Srl Centro MultiServizi di Verona, via Enrico Fermi n. 54.

Lotto Unico: In Comune di Peschiera del Garda (VR), località Boschetti, Via Adige n. 1, piena proprietà di un appartamento al piano primo e sottotetto con annesso garage al piano interrato.

Prezzo base Euro 150.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire: Euro 112.500,00

Custodia: Avvocato Marzia Vinco da Sesso, Vicolo San Bernardino n. 3 - Verona (VR), telefono: 045/597282 - e-mail: [vinco@studiolegalefinardi.it](mailto:vinco@studiolegalefinardi.it).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso lo Studio in Verona, Piazza Cittadella n. 16 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 9,00-13,00 e 15,00-18,00), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando allo 045/8002400 - 045/8001327, o all'indirizzo mail [mattiacorradi@studiodicorradi.net](mailto:mattiacorradi@studiodicorradi.net) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO Srl il cui portale è <http://www.fallcoaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 0444/346211 - email: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it)

Il Professionista delegato Dott. Mattia Corradi

**SAN PIETRO IN CARIANO****FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 516/2018 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 27 gennaio 2022 alle ore 15:00

Luogo: presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8.

Lotto Unico: In Comune di San Pietro In Cariano (VR), Via Giovanni Campostrini 82, intera piena proprietà di fabbricato in corso di costruzione a destina-

zione artigianale e residenziale.

Prezzo base Euro 570.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 427.500,00

Custodia: Avvocato Sara Mischi, Via Mantovana 27/A, Verona (VR), tel.045-2220756, email [verona@alassistenzalegale.it](mailto:verona@alassistenzalegale.it).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì, 9,00- 13,00), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando allo 045/995348 o scrivendo all'indirizzo mail [adiutores@adiutores.it](mailto:adiutores@adiutores.it) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: Astalegale.net s.p.a. il cui portale è <http://spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848-780013 - email: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Professionista delegato Avv. Matteo Gervasini

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****LEGNAGO****IMMOBILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 456/2019 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 27 gennaio 2022 alle ore 14:00

Luogo: presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR), Via Pisane Righette n. 29-33, piena proprietà dei seguenti immobili: due manufatti edilizi a destinazione d'uso residenziale entrambi disposti su due livelli fuori terra con area esterna (corte) di pertinenza, nonché ulteriore manufatto ad uso rimessa e ulteriore piccola porzione di terreno.

Prezzo base Euro 26.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 19.500,00

Custodia: Avvocato Sara Salaorni, Via Carmelitani Scalzi n. 20, Verona, tel. 045 8002170, email: [salaorni@bertanisalaorni.com](mailto:salaorni@bertanisalaorni.com).I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì, 9,00-13,00), tel. 045/595159, mail: [adiutores@adiutores.it](mailto:adiutores@adiutores.it) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: Astalegale.net s.p.a. il cui portale è <http://spazioaste.it>. Maggiori informazioni: Tel. 848-780013 - email: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net)

Il Professionista delegato Avv. Piergiorgio Bonini

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# LAZIO

Civitavecchia - Rieti



CIVITAVECCHIA

## Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di  
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

**CERVETERI**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 51/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 17/01/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Vittorio Marini 19, Piena proprietà compendio immobiliare e precisamente porzione di villino a schiera posto su due livelli, con corte esterna, composto da: salone con angolo cucina, camera e bagno al piano terra e da disimpegno, cameretta e bagno al piano primo. Prezzo base Euro 130.000,00. (Offerta minima Euro 97.500,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CIVITAVECCHIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 148/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 17:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Braccianese Claudia 64, Appartamento in corso di costruzione e/o ristrutturazione, così composto; Piano terra: Corte esclusiva; Abitazione: 3 stanze, 1 cucina ed 1 bagno. Piano interrato: Accessorio diretto Superficie residenziale netta totale: 73 mq; Superficie residenziale lorda totale: 85 mq; Superficie non residenziale netta: 30 mq; Superficie non residenziale lorda: 39 mq. Terreno di mq 555 ( corte esclusiva abitazione). Prezzo base Euro 102.375,00. (Offerta minima Euro 76.781,25). Offerte in aumento Euro 3.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papale Ciro Tel. 069912330, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

### ANGUILLARA SABAZIA

**VILLINO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 293/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 17/01/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via Vico Catarci 5, Piena proprietà di porzione di villino bifamiliare posto su tre livelli, piano seminterrato, piano terra e piano primo, con annesso due corti pertinenziali esclusive. Annesso garage posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 250.000,00. (Offerta minima Euro 187.500,00). Offerte in aumento Euro 8.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

### BRACCIANO

**APPARTAMENTO - CANTINA - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 62/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 02/02/2022 ore 17:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Bracciano (RM), Archi Mazzasette, Via dei Pioppi 6, Appartamento al piano terzo e quarto mansardato, composto al piano terzo da soggiorno, cucina, bagno, camera, balcone; al piano quarto da camera, cameretta, ripostiglio, bagno e corridoio. Posto auto situato al piano seminterrato del palazzo. Locale cantina posto al piano seminterrato del palazzo. Prezzo base Euro 112.500,00. (Offerta minima Euro 84.375,00). Offerte in aumento Euro 3.375,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 3288866283, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**BRACCIANO**

**POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. N. 177/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/01/2022 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 39: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due". L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro



2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 40: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due". L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 41: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due". L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 42: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due". L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 43: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due". L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 44: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due". L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 45: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due". L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 46: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due". L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 47: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due". L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 48: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due". L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 49: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due". L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 50: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due". L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 51: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due". L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico.

Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 52: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due". L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 53: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due". L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 54: Bracciano (RM), Via dei Pioppi, Posto auto scoperto, facente parte di un complesso di edifici siti in Comune di Bracciano (Rm), Comprensorio "Bracciano Due". L'accesso avviene per il tramite di due ingressi sulla via dei Pioppi, dotati di cancello automatico. Prezzo base Euro 3.666,00. (Offerta minima Euro 2.749,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Forcella Marco Tel. 0680690422, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

## CERVETERI

### ABITAZIONE IN VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 139/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/01/2022 ore 10:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via di Ceri 5/A, Abitazione in villino posto al piano terra composta da soggiorno/pranzo, camera, bagno, con annessa corte esterna adibita a giardino. Prezzo base Euro 20.000,00. (Offerta minima Euro 15.000,00). Offerte in aumento Euro 600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capone Fabrizio Tel. 0766501349, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

## CERVETERI

### COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. N. 343/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/01/2022 ore 12:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Madonna dei Canneti 76, Piena proprietà di compendio immobiliare e precisamente: porzione di villino plurifamiliare, composta da soggiorno - ingresso, cucina con piccola dispensa, disimpegno, tre camere da letto, due bagni un wc, un ripostiglio, con annessi piccolo magazzino esterno e corte di pertinenza esclusiva con sovrastante con piscina. Prezzo base Euro 260.000,00. (Offerta minima Euro 195.000,00). Offerte in aumento Euro 8.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Gialanella Vittorio Tel. 0699551297, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

## CERVETERI

### VILLINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 271/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/01/2022 ore 17:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via Casale dei Centocorvi 2/H, LOTTO 2: Porzione di villino quadrifamiliare, costituito da salone, angolo cottura, due bagni e due camere, con annessi terrazzo, giardino e cantina. Prezzo base Euro 114.750,00. (Offerta minima Euro 86.062,50). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Amore Clelia Tel. 0699223302, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

## CERVETERI

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. N. 170/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/02/2022 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Antonio Consalvi 2, NUDA PROPRIETA' di immobile ad uso abitazione posta al piano secondo. Disponibilità: occupato. Prezzo base Euro 36.926,25. (Offerta minima Euro 27.694,70). Offerte in aumento Euro 1.108,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno

no precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. PAGLIA FABRIS PIETRO, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 35/2002 82/2006 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/03/2022 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), località Cerenova, Via Perusia 30, Villino in edificio quadrifamiliare, costituito da tre piani: seminterrato, terra e primo, con corte esclusiva. Prezzo base Euro 114.000,00. (Offerta minima Euro 85.500,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Calderai Isabella Tel. 076622334, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 138/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/02/2022 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Monte delle Fate 47, Piena proprietà di villino a schiera disposto su tre livelli. Il locale cantina è abusivamente adibito ad abitazione, con cucina, camera da letto e bagno. Attraverso un giardino Si accede al piano terra, composto da soggiorno/pranzo, e cucina abusivamente adibita nel patio. Tramite scala interna di accede al primo piano dove si trova un bagno, le camere da letto ed un balcone. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Calderai Isabella Tel. 076622334, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 291/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 17/01/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Procojo di Ceri 3, Nuda proprietà di civile abitazione posta al piano terra, composta da tre camere, due bagni, e una cucina, con annessa cantina situata al piano seminterrato. Magazzino posto al piano terra. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 113/2012 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/02/2022 ore 14:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), via Copenaghen 6, Appartamento composto da ampio soggiorno, cucina, due camere, due bagni, ampio balcone. Box auto, posto al primo piano interrato (ci sono due piani interrati), con porta carrabile basculante in lamiera zincata e serratura, fornito di energia elettrica e di forma rettangolare perfetta, senza ostacoli interni ed ha una superficie calpestabile, nel caso coincidente con quella commerciale, pari a mq. 19,35. La rampa di accesso al garage ha l'ingresso su Via Stoccolma, strada perpendicolare a via

Copenaghen. Prezzo base Euro 190.000,00. (Offerta minima Euro 142.500,00). Offerte in aumento Euro 5.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO - CANTINA - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 182/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/02/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via della Foce Micina 10/c, Piena proprietà di appartamento al piano primo di un edificio composto da n.7 piani fuori terra e n.1 piano interrato, si sale con scala e con ascensore. L'unità al piano primo ha accesso da portone del tipo blindato ed è composta da monolocale con bagno e piccolo balcone esterno. Cantina dislocata al piano interrato, l'accesso avviene a mezzo vano scala condominiale o dall'androne di accesso ai posti auto limitrofi, per mezzo di rampa di discesa da via della Foce Micina. Ha una porta in ferro del tipo REI, pavimento del tipo "Industriale" ed è tinteggiata. Posto auto coperto, l'accesso avviene a mezzo vano scala condominiale o dall'androne di accesso ai posti auto, per mezzo di rampa di discesa da via della Foce Micina. Prezzo base Euro 96.000,00. (Offerta minima Euro 72.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 066506065, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 176/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 23/02/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Portunno 88C, Appartamento al piano terzo, composto da: ingresso, cucina/soggiorno, bagno e zona letto posta sul soppalco della zona ingresso. La superficie calpestabile dell'appartamento è di circa mq. 29, con una zona soppalcata in legno di mq. 14 circa, oltre ad un ampio terrazzo a livello esterno della superficie di circa mq. 68. Disponibilità: occupato. Posto auto scoperto al piano terra, con accesso da Via Porto Romano a mezzo di cancello in ferro scorrevole. Il posto è delimitato da strisce bianche. Prezzo base Euro 140.000,00. (Offerta minima Euro 105.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 066506065, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 80/2013 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/02/2022 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Fregene, Via Capo D'Orlando 30, Diritti di piena proprietà su unità immobiliare tipo porzione di villino residenziale con annesso giardino di pertinenza esclusiva. Villino con caratteristiche di "terra-tetto" composto da un piano terreno, un piano primo e un piano sottotetto collegati da una scala interna. Composizione interna: p. T soggiorno/pranzo, cucina, bagno, portico e annesso giardino di pertinenza; p.1 tre camere da letto, bagno, wc e terrazza; p. sottotetto, locali di sgombero soffitta, lavatoio, stenditoio. Prezzo base Euro 250.000,00. (Offerta minima Euro 187.500,00). Offerte in aumento Euro 7.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Grandolini Isabella Tel. 3494449482, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 101/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/01/2022 ore 09:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Pierleone Ghezzi 29, Piena proprietà di appartamento composto da: soggiorno/pranzo, angolo cottura, una camera da letto, un bagno, balcone e giardino. Comunica mediante scala interna con la cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 129.580,00. (Offerta minima Euro 97.185,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via Pierleone Ghezzi 29, Piena proprietà di appartamento composto da: soggiorno/pranzo, angolo cottura, una camera da letto, un bagno, balcone e giardino. Comunica, mediante scala interna, con la cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 124.830,00. (Offerta minima Euro 93.622,50). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Lotto 3: Fiumicino (RM), Via Pierleone Ghezzi 29, Piena proprietà di appartamento composto da: soggiorno/pranzo, angolo cottura, una camera da letto, un bagno, disimpegno e balcone. Prezzo base Euro 114.850,00. (Offerta minima Euro 86.137,50). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Lotto 4: Fiumicino (RM), Via Pierleone Ghezzi 29, Piena proprietà di appartamento composto da: soggiorno/pranzo, angolo cottura, una camera da letto, un bagno, disimpegno e balcone. Comunica mediante scala interna con il sottotetto posto al piano terzo. Prezzo base Euro 132.850,00. (Offerta minima Euro 99.900,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Lotto 5: Fiumicino (RM), Via Pierleone Ghezzi 29, Piena proprietà di appartamento composto da: soggiorno/pranzo, angolo cottura, una camera da letto, un bagno, disimpegno e balcone. Comunica mediante scala interna con il sottotetto posto al piano terzo. Prezzo base Euro 132.850,00. (Offerta minima Euro 99.637,50). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Lotto 6: Fiumicino (RM), Via Pierleone

Ghezzi 29, Piena proprietà di appartamento composto da: soggiorno/pranzo, angolo cottura, una camera da letto, un bagno, disimpegno e balcone. Comunica mediante scala interna con il sottotetto posto al piano terzo. Prezzo base Euro 132.850,00. (Offerta minima Euro 99.637,50). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Lotto 7: Fiumicino (RM), Via Pierleone Ghezzi 29, Piena proprietà di appartamento composto da: soggiorno/pranzo, angolo cottura, una camera da letto, un bagno, disimpegno e balcone. Comunica mediante scala interna con il sottotetto posto al piano terzo. Prezzo base Euro 132.850,00. (Offerta minima Euro 99.637,50). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Lotto 8: Fiumicino (RM), Via Pierleone Ghezzi 29, Piena proprietà di appartamento composto da: soggiorno/pranzo, angolo cottura, una camera da letto, un bagno, disimpegno e balcone. Comunica mediante scala interna con il sottotetto posto al piano terzo con terrazzo. Prezzo base Euro 131.418,00. (Offerta minima Euro 98.563,50). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Lotto 9: Fiumicino (RM), Via Pierleone Ghezzi 29, Piena proprietà di posto auto distinto con il numero 2. Prezzo base Euro 11.160,00. (Offerta minima Euro 8.370,00). Offerte in aumento Euro 350,00. Lotto 10: Fiumicino (RM), Via Pierleone Ghezzi 29, Piena proprietà di posto auto distinto con il numero 3. Prezzo base Euro 11.160,00. (Offerta minima Euro 8.370,00). Offerte in aumento Euro 350,00. Lotto 11: Fiumicino (RM), Via Pierleone Ghezzi 29, Piena proprietà di posto auto distinto con il numero 6. Prezzo base Euro 11.160,00. (Offerta minima Euro 8.370,00). Offerte in aumento Euro 350,00. Lotto 12: Fiumicino (RM), Via Pierleone Ghezzi 29, Piena proprietà di posto auto distinto con il numero 7. Prezzo base Euro 11.160,00. (Offerta minima Euro 8.370,00). Offerte in aumento Euro 350,00. Lotto 13: Fiumicino (RM), Via Pierleone Ghezzi 29, Piena proprietà di posto auto distinto con il numero 12. Prezzo base Euro 11.160,00. (Offerta minima Euro 8.370,00). Offerte in aumento Euro 350,00. Lotto 14: Fiumicino (RM), Via Pierleone Ghezzi 29, Piena proprietà di posto auto distinto con il numero 14. Prezzo base Euro 11.160,00. (Offerta minima Euro 8.370,00). Offerte in aumento Euro 350,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Berionne Giovanni Tel. 068083768, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 190/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 04/03/2022 ore 14:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via dei Salici 8, Piena proprietà del villino, composto da piano seminterrato composto da "un grande ambiente ed adibito a taverna, oltre ad altri due locali di cui uno destinato a servizio igienico e l'altro utilizzato come camera da letto. Piano terra composto da un bagno, un ampio soggiorno, una cucina ed una camera da letto, oltre a due zone por-

tate esterne e ampio giardino e primo disimpegno, un bagno e due zone letto. Prezzo base Euro 260.000,00. (Offerta minima Euro 195.000,00). Offerte in aumento Euro 8.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 066506065, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 171/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 02/02/2022 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Fregene, Via Campomarino 1, Immobile di vani 9. Si rimanda alla perizia pubblicata per informazioni più dettagliate. Prezzo base Euro 400.000,00. (Offerta minima Euro 300.000,00). Offerte in aumento Euro 15.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Montini Claudio Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 258/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/02/2022 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Bussana 77, Appartamento sito al piano attico (catastralmente secondo). L'appartamento presenta tutti gli affacci liberi, la tipologia del compendio è quella tipica di un villino ad uso residenziale. Il fabbricato consta di tre piani fuori terra. L'accesso allo stabile è garantito a mezzo di un cancello carrabile e di un cancello pedonale, che immettono rispettivamente nell'area giardinata di pertinenza e nel vialetto che conduce agli appartamenti distribuiti ai vari piani. Prezzo base Euro 120.000,00. (Offerta minima Euro 90.000,00). Offerte in aumento Euro 3.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Fiorentini Andrea Tel. 0766511371, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 19/2020 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/03/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Giuseppe Manzelli 1H, Piena proprietà di appartamento residenziale composto da un ambiente unico destinato a soggiorno pranzo con angolo cottura ed una zona notte alla quale si accede attraverso un piccolo disimpegno composta da camera da letto matrimoniale e bagno. Prezzo base Euro 109.000,00. (Offerta minima Euro 81.750,00). Offerte in aumento Euro 3.270,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott.ssa Aleandri Giovanna Tel. 3334719282, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 204/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 24/01/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via Palo Laziale 53, Piena proprietà di appartamento con balcone dislocato al secondo piano. Prezzo base Euro 149.000,00. (Offerta minima Euro 111.750,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Perugini Francesco Tel. 0766500690, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 70/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Fiume 134, Piena proprietà di appartamento consistenza 5 vani. mq 99. Prezzo base Euro 142.500,00. (Offerta minima Euro 106.875,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Mormino Matteo Tel. 0766580671, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 283/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 26/01/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Claudia 65, Appartamento posto al piano secondo con balcone. Prezzo base Euro 102.000,00. (Offerta minima Euro 76.500,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MANZIANA**

**APPARTAMENTO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 281/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 24/01/2022 ore 11:30 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Francesco Perugini, Civitavecchia, via A. Cialdi, 4. Lotto UNICO: Manziana (RM), Via Poggio della Torre 12, Appartamento posto al piano terra e primo piano, composto al piano terra da: sala-pranzo con camino, cucina, ripostiglio, scala interna per l'accesso al piano primo; primo piano (sottotetto): disimpegno, tre camere di cui una con ripostiglio, bagno, balcone, veranda con accesso dal balcone e scala interna di accesso al piano terra. Libero. Terreno di tipologia vigneto classe 2, superficie Ha 0.02.60. Prezzo base Euro 48.516,00. (Offerta minima Euro 36.387,00). Offerte in aumento Euro 1.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Perugini Francesco Tel. 0766500690, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MANZIANA**

**VILLINO A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 32/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 28/01/2022 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Manziana (RM), Via Monterano 63, Villino composto da due piani fuori terra ed un piano interrato completo di area di pertinenza esclusiva adibita a giardino per una superficie complessiva di mq. 112 escluse aree scoperte. Prezzo

base Euro 158.000,00. (Offerta minima Euro 118.500,00). Offerte in aumento Euro 4.800,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Di Lazzaro Daniele Tel. 076627645, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MONTALTO DI CASTRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 116/2004 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 31/03/2022 ore 16:30 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Pinti, Civitavecchia, Corso Marconi, 33 interno 6. Lotto UNICO: Montalto di Castro (VT), località Sanguinaro snc, Appartamento posto al primo piano del fabbricato, composto da ingresso e corridoio di disimpegno, n. 2 bagni soggiorno-pranzo e n.2 camere. Al momento del sopralluogo l'appartamento è risultato essere disabitato e adibito a deposito di suppellettili e materiali in disuso. Devono essere eseguite a cura e spese dell'aggiudicatario le opere di frazionamento dell'unità abitativa, come da CTU. Prezzo base Euro 28.125,00. (Offerta minima Euro 21.094,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Pinti Massimo Tel. 0766502020, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 365/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/01/2022 ore 12:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Piemonte 24, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura e portico d'accesso, disimpegno, una camera, un bagno con annessa area esterna pertinenziale. Cantina sito al piano interrato, con spazio condominiale. Posto auto scoperto sito al piano terra. Prezzo base Euro 120.000,00. (Offerta minima Euro 90.000,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Gialanella Vittorio Tel. 0699551297, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**SANTA MARINELLA****CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 298/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 07/02/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Santa Marinella (RM), Via Alessandro Capotosti snc, Locale cantina posto al piano seminterrato, di mq. 70, con accesso area di pertinenza. Prezzo base Euro 24.000,00. (Offerta minima Euro 18.000,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capparella Leonardo Tel. 076622860, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTO E POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 286/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 17/01/2022 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Raffaello 18, Piena proprietà di appartamento composto da soggiorno, una camera, cucina e un bagno, con giardino di pertinenza. Posto auto coperto sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 95.000,00. (Offerta minima Euro 71.250,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TOLFA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 95/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/01/2022 ore 10:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tolfa (RM), Santa Severa Nord, Via dei Garofani 32, Appartamento composto da soggiorno, due camere, corridoio, bagno, porticato e cucina. Prezzo base Euro 45.000,00. (Offerta minima Euro 33.750,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capone Fabrizio Tel. 0766501349, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Abitazione|Accessorio  
Immibile comm.le|ind.le****MANZIANA****ABITAZIONE CON LABORATORIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 284/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/03/2022 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Quarti della Caldara, Via delle Betulle 2, Piena proprietà del compendio immobiliare costituito da una unità immobiliare residenziale di tipo economico dotata di una corte pertinenziale, da un laboratorio per arti e mestieri adiacente l'unità immobiliare residenziale ed una corte pertinenziale di terreno esterna comune alle due unità immobiliari. Prezzo base Euro 149.000,00. (Offerta minima Euro 111.750,00). Offerte in aumento Euro 4.470,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott.ssa Aleandri Giovanna Tel. 3334719282, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immibile agricolo****CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTO-TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 273/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 13/01/2022 ore 17:00 presso Studio

del Professionista Delegato e Custode Avv. Antonio Arseni, Cerveteri, via Umberto Badini, 1 int. 9. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Guastatori del Genio snc, Appartamento posto al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, due ripostigli, con annessa corte di pertinenza esclusiva in pessimo stato di conservazione e manutenzione. Terreno di qualità seminativo are 43 ca 80. Quest'ultimo, di conformazione piana solo in prossimità dell'abitazione, si presenta fortemente in pendenza verso il fosso, è sostanzialmente incolto ed organizzato in terrazzamenti naturali, collegati da rampa di accesso, con fondo sconnesso, è recintato con passoni di legno e rete metallica e presenta varie strutture precarie abusive, di poco pregio e modesto valore, le quali devono essere tutte rimosse. Terreno di qualità bosco ceduo, are 02 ca 22. Il terreno è la parte di proprietà in prossimità del fosso ed è fortemente in pendenza, recintato lateralmente con passoni in legno e rete metallica, mentre è privo di recinzione lungo il fosso. Prezzo base Euro 30.000,00. (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Antonio Tel. 069953073, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****TERRENO, ABITAZIONE, CORTE, TETTOIA, MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 12/2011 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 17/01/2022 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Augusto Matiz, Civitavecchia, via Doria 1. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), località Val Canneto via Fosso di Valle Canneto snc, Terreno sup. tot. ha 1.31.54. Appartamento su due livelli composto al p.t. da ampia tettoia di 200 mq indipendente, magazzino e cantina, al piano primo soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno per totali 65 mq calpestabili, oltre balcone di 23,7 mq, con box auto di 17 mq circa e box moto di 13,7 mq circa al piano interrato. corte. tettoia di mq 200. magazzino mq 71. deposito mq 36. Prezzo base Euro 197.437,50. (Offerta minima Euro 148.078,13). Offerte in aumento Euro 9.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Matiz Augusto Tel. 076620220, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA****COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 245/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 26/01/2022 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. LOTTO UNICO: Santa Marinella (RM), Via Elcetina, LOTTO 1 - TERRENI-scheda CTU Diritti di piena proprietà per la quota dell'intero su terreni aventi morfologia collinare con pendenze accentuate, incolti individuati in avviso di vendita descritti in perizia e relativi allegati. LOTTO 1 - EDIFICIO-scheda CTU Piena proprietà di complesso immobiliare costituito da appartamenti completi nella struttura ma non ultimati ed in differenti condizioni di ultimazione. Si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per ulteriori informazioni. BORGHETTO EDIFICIO A -scheda CTU Piena proprietà di complesso immobiliare costituito da appartamenti completi nella struttura ma non ultimati ed in differenti condizioni di ultimazione. Si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per ulteriori informazioni. BORGHETTO EDIFICIO B -scheda CTU Piena proprietà di complesso immobiliare costituito da appartamenti completi nella struttura ma non ultimati ed in differenti condizioni di ultimazione. Si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per ulteriori informazioni. BORGHETTO EDIFICIO C -scheda CTU Piena proprietà di complesso immobiliare costituito da appartamenti completi nella struttura ma non ultimati ed in differenti condizioni di ultimazione. Si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per ulteriori informazioni. LOTTO 7 -scheda CTU Piena proprietà di immobili, completi nella struttura ma non ultimati. Si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per ulteriori informazioni. LOTTO 9 -scheda CTU Piena proprietà di immobili, completi nella struttura ma non ultimati. Si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per ulteriori informazioni. Prezzo base Euro 1.500.000,00. (Offerta minima Euro 1.125.000,00). Offerte in aumento Euro 45.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Amore Clelia Tel. 0699223302, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Immobilie comm.le|ind.le**

**FIUMICINO**

**COMPLESSO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 223/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/02/2022 ore 16:00 vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via delle Arti 151, Complesso immobiliare costituito da due corpi di fabbrica. Fabbricato A destinato ad uffici, fabbricato B destinato a magazzini e laboratori con corte pertinenziale e parcheggi composto dalle porzioni immobiliari riportate nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Fiumicino. Per maggiori informazioni in merito si rimanda all'avviso di vendita. Prezzo base Euro 18.200.000,00. (Offerta minima Euro 13.650.000,00). Offerte in aumento Euro

410.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Pironi Tiziana Tel. 0662205997, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**FIUMICINO (RM)**

**IMMOBILE COMM.LE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 141/2010 161/2010 - 13/2012 RGE**

G.E. Rodà Margherita Carmela. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/02/2022 ore 14:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 4: Fiumicino (RM), Via Mombarcaro 8, L'immobile è parte di un capannone destinato ad uso commerciale, disposto su un piano terra con annessa corte intorno. L'unità immobiliare è composta da un ambiente commerciale più un ufficio ed un bagno. L'accesso alla proprietà, è consentita da un cancello carrabile in ferro. Prezzo base Euro 41.858,10. (Offerta minima Euro 31.393,58). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 5: Fiumicino (RM), Via Mombarcaro 8, L'immobile è parte di un capannone destinato ad uso commerciale, disposto su un piano terra con annessa corte intorno. L'unità immobiliare è composta da un ambiente commerciale più un ufficio ed un bagno. L'accesso alla proprietà, è consentita da un cancello carrabile in ferro. Prezzo base Euro 124.676,76. (Offerta minima Euro 93.485,07). Offerte in aumento Euro 3.800,00. Lotto 6: Fiumicino (RM), Via Oncino, Terreno in zona periferica, ben servita sia dalla viabilità che dai servizi principali. Prezzo base Euro 109.242,00. (Offerta minima Euro 81.931,50). Offerte in aumento Euro 3.300,00. Lotto 7: Fiumicino (RM), Via Narzole, Terreno in zona periferica, ben servita sia dalla viabilità che dai servizi principali. Prezzo base Euro 109.242,00. (Offerta minima Euro 81.931,50). Offerte in aumento Euro 3.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Terreno|Immobilie agricole**

**CERVETERI**

**APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 340/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 07/02/2022 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Località Pian Della Carlotta, Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di metri quadrati 35.500 circa, a confine con Strada Pian della Carlotta, con sovrastanti: - officina elettrica composta da 288 (duecentottantotto) moduli fotovoltaici e sottosistemi, e - fabbricato rurale in costruzione. Prezzo base Euro 253.125,00. (Offerta minima Euro 189.843,75). Offerte in aumento Euro 7.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**CERVETERI**

**CASA/MAGAZZINO/TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 123/2000 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 24/01/2022 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Cerveteri (RM), frazione di Ceri, Via di Casetta Mattei 3-5, Piena proprietà di casa rurale. Abitazione (ex stalla-magazzino). Magazzino (porzione ex stalla-magazzino). Corte comune del fabbricato, area giardinata del fabbricato rurale. Terreno. Prezzo base Euro 500.000,00. (Offerta minima Euro 375.000,00). Offerte in aumento Euro 15.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Postorino Eugenia Tel. 3807960452, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO**

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertappv.dgsia@giustiziactert.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziactert.it), con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura.

L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato).

Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE**

Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.rieti.giustizia.it](http://www.tribunale.rieti.giustizia.it)



**Tribunale di  
RIETI**

**Abitazione | Accessorio**

**RIETI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 16/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/01/2022 ore 11:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Rieti (RI), Via Roma 37, Piena proprietà 1/1 di civile abitazione (appartamento) piano 3-4 composto da ingresso/soggiorno, sala da pranzo, cucina disimpegno, bagno, disimpegno, area soppalcata, bagno, due camere e due terrazzi. Piena proprietà 1/1 di magazzino/deposito al piano seminterrato. Stato di occupazione: occupato dai debitori. Prezzo base Euro 113.737,50 (Offerta minima Euro 85.303,13). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Alfredini Simona Tel. 3281692203, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**ASCREA****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 128/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/01/2022 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Ascrea (RI), Località Valleverde, Piena proprietà di appartamento al piano quarto composto da disimpegno (mq 7,20), una camera 1 (mq 14,15), un locale bagno con antibagno (rispettivamente mq 4,20 e mq 2,35), una zona giorno con angolo cottura (mq 6,25), una camera 2 (mq 9,90), una camera 3 (mq 15,20), un bagno 2 (mq 5,10) ed una terrazza panoramica (mq 55,10). La corte esclusiva ed il giardino, posti anch'essi al piano quarto, misurano rispettivamente mq 18,25 e mq 27,05. Piena proprietà di locale garage, posto al piano secondo, misura mq 18,40. Stato di possesso: Libero. Prezzo base Euro 61.436,00 (Offerta minima Euro 46.077,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Palomba Francesco Maria Tel. 0746203077, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**BORGOROSE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 144/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 19/01/2022 ore 13:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Borgorose (RI), Via delle Ville 2, A - Fabbricato a destinazione residenziale. Trattasi di Piena proprietà di unità immobiliare suddivisa su tre livelli con ingresso autonomo da corte esterna non pignorata, confinante con l'edificio con la strada pubblica con la part. 608 del Fg. 44 (oggetto di pignoramento). L'accesso all'immobile allo stato è intercluso, poiché la corte esterna non è oggetto di pignoramento e di vendita. Tuttavia sussiste la possibilità di ottenere la costituzione di servitù coattiva a carico del terreno. B - Terreno. Trattasi di Piena proprietà di area esterna in contesto edificato confinante con la part. 421 fg. 44 (non pignorata) e posta a servizio del fg. 44 part. 335 sub 1 (bene pignorato). Prezzo base Euro 33.408,00 (Offerta minima Euro 25.056,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Baiocchi Cristian Tel. 0746280974, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**CANTALUPO IN SABINA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 10/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 19/01/2022 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Edicom Finance s.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Cantalupo in Sabina (RI), via Ternana 11/A, Piena proprietà di abitazione di tipo unifamiliare cielo/terra, con corte esterna di proprietà ed antistante terreno, composta da: ingresso/pranzo con angolo cottura, bagno, tre vani abitativi per una superficie utile di circa mq. 72,80 ed altezza utile da mt. 2,40 a mt. 2,70 mt circa, al

piano terra; tre camere ed un bagno della superficie utile totale di circa mq. 54,00 ed altezza media di circa mt. 3,50, al piano primo. Circostante e complementare all'edificio è la corte esterna della superficie catastale scoperta di circa mq. 180,00, dalla quale si accede alla cantina e grotta poste nell'interrato, di superficie utile di circa mq. 14,50 ed altezza di circa 2,20 mt. Antistante il fabbricato si trova il terreno di proprietà della superficie catastale di mq. 295,00. Stato di occupazione: occupato dai debitori. Per la liberazione dell'immobile pignorato si applicano le disposizioni di cui all'art.560 c.p.c. Prezzo base Euro 86.009,60 (Offerta minima Euro 64.507,20). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**CONFIGNI**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 132/2019 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/01/2022 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. e tramite il suo portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Configni (RI), Via Colli di Configni 10, Piena proprietà di appartamento in piccolo fabbricato Bifamiliare di due piani complessivi posto in borgo rurale della zona nord collinare della Sabina a confine con l'Umbria, accessibile da ingresso indipendente con portone di ingresso sito in corrispondenza del portico esterno al piano primo, raggiungibile da scala esterna esclusiva. In particolare è composto da: cucina, e due camere, con annessa cantina al piano terra, privo di servizi igienici. Piena proprietà di magazzino / locale di deposito accessibile al momento solo da porta di ingresso posta su un terrazzo al P.1 privo di scala di accesso e quindi "non accessibile", e che affacciando su corte/giardino di altrui proprietà, potrà di fatto essere "utilizzato" soltanto creando un vano porta di collegamento diretto dal sub 2 per il tramite della sua cucina o della sua camera a nord. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 30.000,00 (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Galiani Mauro Tel. 0699700842, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.



**FARA IN SABINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 122/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 19/01/2022 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Fara in Sabina (RI), Frazione Borgo Quinzio, Via dei Platani 10 (già Via Salaria Vecchia snc), Proprietà Superficiaria per la Quota di 1/1 di appartamento adibito a civile abitazione, Piano 1° e T (cantina), consistenza 7,5 vani. Superficie totale 120 mq (totale esclusa aree scoperte 118 mq). STATO DI OCCUPAZIONE: L'immobile risulta occupato con diritto di "Abitazione su Proprietà Superficiaria". Prezzo base Euro 65.812,50 (Offerta minima Euro 49.359,38). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Bontempi Maria Caterina Tel. 0746201245, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**FARA IN SABINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 53/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/01/2022 ore 12:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Fara in Sabina (RI), frazione Borgo Quinzio, via di Mezzo 16, Piena proprietà di fabbricato di civile abitazione unifamiliare cielo/terra con corte esterna di proprietà sito composto da due piani, terreno e seminterrato: - al piano terra si trova il solo appartamento con cucina, soggiorno/pranzo, due camere, disimpegno e wc, per un'altezza interna di mt. 2,95 ed una superficie utile di mq. 89,50 con il lastrico solare (solaio di copertura del locale garage) di mq. 42,60 e due balconi di mq. 8,90 complessivi; - al piano seminterrato sono ubicate due cantine associate all'appartamento aventi altezze interne pari a m. 2,90 ed una superficie utile totali pari a mq.55,50; un magazzino della superficie utile di mq. 33,85 e altezza interna di m. 2,90 ed infine un garage della superficie utile di mq. 33,40 ed altezza utile di mt.1,85. Stato di possesso: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 96.811,65 (Offerta minima Euro 72.608,74). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Gianfelice Carlo Tel. 0746272386, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**MONTOPOLI DI SABINA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 153/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/01/2022 ore

12:30 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI-02100- Piazza Vittorio Bachelet n. 1), tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del gestore delle vendite telematiche EDICOM FINANCE SRL. Lotto 1: Montopoli di Sabina (RI), frazione di Bocchignano, via Piedimonte, Edificio non ancora completato con destinazione ad abitazioni ed uffici, sviluppato su tre livelli (piano seminterrato, piano terra e piano primo) collegati da due scale condominiali esterne, e precisamente: a) Piano seminterrato - composto da n. 4 uffici e da garage condominiale; b) Piano terra - composto da n. 6 appartamenti; c) Piano primo - composto da n. 5 appartamenti. Autorimessa comune sup. di 126,2 mq ca. Prezzo base Euro 283.500,00 (Offerta minima Euro 212.625,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Tripodi Silvia Andreina Giovanna Tel. 3479237868, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**POGGIO MOIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 51/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/01/2022 ore 12:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Poggio Moiano (RI), Via Pacina 18, Piena proprietà di appartamento nel centro storico posto al primo piano composto da ingresso/salone con camino e soppalco, camera e bagno. Superficie tot. circa mq 60 (appartamento circa 41 mq e soppalco circa 8 mq). L'ufficio tecnico di Poggio Moiano segnala che l'intero stabile dove è posto l'appartamento risulta in essere un'ordinanza sindacale n. 32 del 22.08.19 per l'immediata eliminazione dello stato di pericolo e salvaguardia della pubblica incolumità. Stato di possesso: Libero. Prezzo base Euro 15.320,81 (Offerta minima Euro 11.490,60). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Sabetta Vania Tel. 0746274819, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**POGGIO NATIVO**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**ESEC. IMM. n. 176/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/01/2022 ore 14:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Poggio Nativo (RI), Frazione Casali di Poggio Nativo, Via Farense snc, Corpo A Piena propr. di Abitazione su 2 livelli con corte esterna comune al sub 2 (oggetto di pignoramento) ed al sub 1 (estraneo alla procedura). L'accesso avviene da vano al p.t. e da scala interna si accede al p.1 con vano e ampia finestra, disimpegno di grandi dimensioni con accesso alla cucina, servizio igienico, zona notte con n. 4 camere, 3 servizi igienici e balcone. La scala interpiano conduce al p. sottotetto composto da 3 vani, 2 locali di sgombero, servizio igienico e ampio terrazzo. Corpo B Piena proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare a destinazione garage posta al piano terra del fabbricato oggetto di pignoramento (CorpoA). L'immobile risulta composto da un unico vano con accesso dalla corte comune al fabbricato. STATO DI OCCUPAZIONE: Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 112.752,00 (Offerta minima Euro 84.564,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

**POZZAGLIA SABINA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 8/2020 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/01/2022 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. tramite il portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto UNICO: Pozzaglia Sabina (RI), località Pratarioni, Strada Regionale 313, Via Licinese n. 314, Piena proprietà di appartamento al piano rialzato (porzione di villetta bifamiliare) di mq. catastali 58 escluse aree scoperte, in pessime condizioni di manutenzione, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e porticato, con corte esclusiva. Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 27.188,00 (Offerta minima Euro 20.391,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

**SALISANO****APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 135/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 19/01/2022 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Salisano (RI), via Regina Elena n. 54 (catastalmente n. 59), Piena proprietà di appartamento su due livelli sito nel centro storico del paese. Attraverso una rampa di scale si accede al piano primo composto dal vano cucina e due camere da letto, salendo una ulteriore rampa si raggiunge il piano secondo composto da un piccolo bagno ed una stanza da letto. La superficie residenziale lorda complessiva è pari a circa 80 mq. Tutti gli ambienti sono dotati di aperture verso l'esterno. Piena proprietà di piccolo magazzino/cantina sito nel centro storico del paese di superficie lorda di circa 13 mq. STATO DI OCCUPAZIONE: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 16.814,25 (Offerta minima Euro 12.610,69). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Galiani Mauro Tel. 0699700842, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

**SCANDRIGLIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 168/2017 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/01/2022 ore 14:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE S.R.L. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Scandriglia (RI), Via San Martino snc (oggi Via Fonte della Valle), Appartamento al piano terra che sviluppa una superficie utile calpestabile di 44,95 mq ca. ed è composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e giardino esclusivo di 50,61 mq. Prezzo base Euro 14.400,00 (Offerta minima Euro 10.800,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Sciri Iva Tel. 3474897951, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

**SCANDRIGLIA****APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 33/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/01/2022 ore 13:15 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI-02100- Piazza Vittorio Bachelet n. 1), tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del gestore delle vendite telematiche EDICOM FINANCE SRL. Lotto 1: Scandriglia (RI), Via San Martino, Piena proprietà di appartamento composto da: soggiorno con angolo cucina, disimpegno, 2 vani letto, bagno, wc e balcone della superficie lorda di mq. 84 e mq. 50 di balcone. Piena proprietà di posto auto scoperto con superficie di mq. 26 e allo stato attuale non è accessibile e usufruibile poiché inglobato nella corte della unità immobiliare sottostante abitazione estranea alla procedura. STATO DI OCCUPAZIONE: L'abitazione è occupata saltuariamente dalla proprietà, il posto auto

scoperto attualmente non è accessibile in quanto è inglobato nella corte della unità immobiliare sottostante l'abitazione estranea alla procedura. Prezzo base Euro 53.793,00 (Offerta minima Euro 40.344,75). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Tripodi Silvia Andreina Giovanna Tel. 3479237868, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

**SCANDRIGLIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 74/2020 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/01/2022 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in linea spa tramite il portale [www.astetelemaiche.it](http://www.astetelemaiche.it). Lotto UNICO: Scandriglia (RI), Via dei Pini 39, Piena Proprietà di appartamento che occupa due piani di cui uno seminterrato collegati sia da scala interna che da scala esterna. Al piano terra è ubicato un piccolo soggiorno di circa 18mq; camera da letto di circa 14mq e bagno. Al piano seminterrato si trovano ambienti di servizio per una superficie di circa 40mq. Stato di occupazione: Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 31.100,00 (Offerta minima Euro 23.325,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

**STIMIGLIANO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 1/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/01/2022 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, aula piano terra, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Stimigliano (RI), Via la Santa 42, Piena proprietà di porzione di abitazione in villetta singola divisa in due unità immobiliari, con corte esclusiva in parte al piano d'ingresso della casa e in parte al piano seminterrato, composta da ampio ingresso, salone, cucina, tre camere e due bagni al piano terra, terrazzo, soffitta allo stato grezzo con accesso interno all'immobile da scala retrattile e al piano seminterrato piccolo locale adibito a centrale. Stato di possesso: occupato dal debitore e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 104.517,00 (Offerta minima Euro 78.387,75). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Gianfelice Carlo Tel. 0746272386, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilabile comm.le | ind.le**

**FARA IN SABINA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 76/2018 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 17/01/2022 ore 10:20 presso aula sita al piano terra del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) e tramite il portale del gestore delle vendite telematiche [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 2: Fara in Sabina (RI), Frazione Coltodino, Località San Pietro o Fonte Cavone, Fabbricato isolato cielo-terra (unità collabente) di antica costruzione in muratura mista, con solai e tetto a falde in travi prefabbricati e laterizio che si sviluppa su due piani. Il bene necessita di una importante operazione di ristrutturazione e di risanamento conservativo in quanto risulta in un completo stato di abbandono. Stato di possesso: il bene, unitamente ad altri immobili di più ampia e prevalente consistenza, risulta essere occupato in forza di "Contratto di locazione immobiliare ultranovennale". Prezzo base Euro 13.299,63 (Offerta minima Euro 9.974,72). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**FIANO ROMANO**

**COMPLESSO DI EDIFICI A DESTINAZIONE PROMISCUA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 66/2020 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/01/2022 ore 15:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Via Tiberina 14, Piena Proprietà di un complesso di edifici a destinazione promiscua identificati come Corpo A/B, C e D e di seguito dettagliati. Corpo A composto da: sette vani adibiti ad uffici, due disimpegni e servizio di circa mq. 151,00 utili complessivi ed altezza variabile da mt. 2,70 a mt. 2,95 oltre ad adiacente autorimessa (di fatto utilizzata come magazzino/deposito dell'attività in essere) con superficie utile di circa mq. 100,00 con altezza di mt. 3,35 al piano terra. Corpo B composto da soggiorno, cucina, due stanze da letto, bagno e disimpegno per mq. 100,00 circa e altezza di mt. 2,80 oltre a terrazzi esterni di circa mq. 101,00 complessivi e 4 vani adibiti ad uffici, corridoio, disimpegni, ripostiglio e bagno, per mq. 109,00 circa e altezza di mt. 2,90, al piano primo. Corpo C composto da due edifici: un locale commerciale e magazzino, della superficie di mq. 147,00 circa ed altezza di mt. 4,00 con annesso manufatto, in pessime condizioni statiche e manutentive tanto da presentare rischio di crollo e risultare quindi non accessibile, di mq. 64,00 circa desunti graficamente dalla planimetria di censimento catastale ed una tettoia della superficie lorda di mq. 140,00 circa con altezze variabili. Corpo D composto da un capannone

adibito a officina di riparazione ed annessi spogliatoi, bagni, e più magazzini con una superficie utile complessiva di circa 518,00 mq con altezza di mt. 6,70. Stato di occupazione: occupato (...) in virtù di contratto di affitto ultranovennale (durata anni 9 + 9 con rinnovo automatico) a rogito di notaio Passarelli Pula Massimiliano di Roma in data 28/09/2016, n. 7416 di rep., trascritto a Roma2 in data 13/10/2016 al n. 31961 di form.; canone Euro 500,00/mensili per i primi 5 anni di locazione ed Euro 1.500,00 mensili per i successivi anni. N.B. Risulta scrittura di comodato gratuito tra (...) per alcuni spazi della struttura. Prezzo base Euro 965.535,00 (Offerta minima Euro 724.151,25). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**POGGIO MOIANO - RIETI**

**UFFICIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 122/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/01/2022 ore 11:00 (LOTTO 1) ore 11:20 (LOTTO 2) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea s.p.a. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Poggio Moiano (RI), Via Salaria Vecchia snc, Piena Proprietà di unità immobiliare destinata ad ufficio, ubicata al piano secondo con annesso magazzino e deposito di piano terzo di edificio composta da: disimpegno, cinque stanze, antibagni e bagni, per una superficie utile complessiva di circa mq. 87,00 oltre a balcone di mq. 39,95, h utile di mt. 3,00 al piano secondo; disimpegno e tre vani oltre ad un bagno per una superficie utile complessiva di mq. 39,00 e h utile massima di mt. 2,20 al piano terzo. Stato di occupazione: occupato dall'esecutato, in qualità di proprietario dell'immobile. Prezzo base Euro 176.986,00 (Offerta minima Euro 132.739,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 2: Rieti (RI), frazione di San Giovanni Reatino, Via Croce delle Are 16, Piena Proprietà di abitazione cielo terra, di tipo unifamiliare, porzione di un fabbricato di maggior consistenza, distribuita su due livelli con scala inter-

na di collegamento, è composta da: ingresso/corridoio, cucina e soggiorno al piano terra (catastalmente seminterrato) con un piccolo ripostiglio nel sottoscala; bagno, due camere e spogliatoio al piano primo (catastalmente terra), per una superficie utile complessiva di mq. 83,00. Stato di occupazione: occupato dall'esecutato, in qualità di proprietario dell'immobile. Prezzo base Euro 36.000,00 (Offerta minima Euro 27.000,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Alfredini Simona Tel. 3281692203, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

**FARA IN SABINA**

**TERRENO - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 35/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 19/01/2022 ore 11:45 presso l'aula sita al piano terra del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) tramite il portale del gestore delle vendite telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Fara in Sabina (RI), Località Grottaglie, Piena proprietà di terreno con destinazione in parte ad uliveto ed in parte a pascolo delle superficie catastale complessiva di mq. 12.850 facilmente accessibile da strada vicinale su tre lati, con giacitura mediamente acclive ed esposizione a sud. Stato di possesso: LIBERO. Prezzo base Euro 10.725,00 (Offerta minima Euro 8.043,75). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 2: Fara in Sabina (RI), Frazione Canneto, Località Montegrottone, Vie delle Cese snc, Piena proprietà di fabbricato allo stato rustico, in corso di costruzione, sito su area di mq. 1.400,00, costituito da sole strutture portanti, tamponature perimetrali e tramezzature interne dislocato su tre piani, collegati da scala esterna, di cui due fuori terra così costituito: piano interrato di sup. netta di mq 133,00; piano terreno di quattro vani della sup. di mq. 90,00 circa oltre portico di mq. 39,00 e balcone di mq. 8,50, piano sottotetto quattro vani della sup. di mq. 90,00. Stato di possesso: il bene risulta essere libero. Prezzo base Euro 71.775,00 (Offerta minima Euro 53.831,25). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D'Eramo Maria Cinzia Tel. 0746274520 - 33366928775, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



## Immibile comm.le|ind.le

## BORGOROSE

## PUNTO VENDITA CARBURANTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## GIUDIZIO DI DIVISIONE ENDOESECUTIVO n. 1068/2016 RG

G.I. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona 17/01/2022 ore 10:00 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) tramite il portale del gestore delle vendite telematiche [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto UNICO: Borgorose (RI), frazione Corvaro, Via Marsicana, Piena proprietà di punto vendita carburanti attualmente smantellato, costituito da un terreno, della superficie di mq 796 circa, con sovrastante fabbricato sup. mq lordi 155,37 circa composto da 3 locali: un locale adibito a automarket/ufficio gestore, provvisto di deposito, con adiacente WC; un locale adibito a magazzino, attualmente in disuso; un locale destinato a bar, dotato di servizio igienico. Stato di possesso: occupato giusta contratto di locazione commerciale opponibile alla procedura (prossima scadenza 31.12.2021). Si rappresenta che detto contratto di locazione prevede un canone pattuito "... in Euro 0,62... per ogni cento... litri di carburante ritirato dell'impianto di distribuzione carburanti insistente sull'immobile oggetto di locazione ..." e che ad oggi l'impianto di distribuzione è in disuso e non eroga carburante. Prezzo base Euro 37.187,10 (Offerta minima Euro 27.890,32). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## Immibile comm.le|ind.le

## RIETI

## CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## FALL. n. 23/2017 RGF

G.D. Dott.ssa Sbarra Francesca. Vendita senza incanto 18/01/2022 con modalità asincrona telematica ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Telematiche tramite il portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto 1: Cittaducale (RI), Località Santa Rufina, Viale delle Scienze 14, Manufatto industriale ricompreso all'interno del Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti, situato alle pendici del Monte Terminillo, Loc. Santa Rufina, Comune di Cittaducale. L'immobile si compone di un capannone industriale prefabbricato costituito da un unico corpo di fabbrica ricompreso all'interno di corte esclusiva distinto in: ingresso con sala d'attesa (mq 24,15), ufficio 1 (mq 56,80), bagno (mq 2,70), ufficio 2 (mq 35,95), zona di produzione (mq 877,00), laboratorio 1 (mq 49,05), laboratorio 2 (mq 33,80), laboratorio 3 (mq 40,60), locale deposito (mq 203,20), disimpegno (mq 6,75), spogliatoio 1 e 2 (rispettivamente mq 30,25 e 23,25), zona bagni (complessivamente di mq 18), sala mensa (mq 29,75), infermeria (mq 8,70), locali tecnici (mq

16,85 e 10,25), locale cabina elettrica (mq 11,00), box/deposito (rispettivamente mq 2,45 e 4,95). All'esterno dell'immobile si trovano locale tecnico 3 (mq 17,80), n. 3 box (rispettivamente mq 1,90, 6,85, 72,25) oltre alla corte esclusiva di circa mq 5.100). Il tutto identificato al NCEU di Cittaducale (RI) al Fg. 9, particella 124, subalterno 4, Viale delle Scienze n. 14, categoria catastale D7 rendita Euro 9.112,00) Si precisa che attualmente l'immobile risulta locato con contratto stipulato il 01.07.2016, registrato in data 13.06.2017, scadenza 30.06.2022 e canone annuo fissato in Euro 36.000,00. Prezzo base Euro 307.554,38. Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato Dr Gianluca Centra Tel. 0773479960, Curatore Avv. Alessandra Persio Pennisi Tel. 0746203329, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo

## RIETI

## OPIFICIO INDUSTRIALE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## ESEC. IMM. n. 126/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 19/01/2022 ore 13:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Fornaro 9, Piena Proprietà di opificio industriale composto da: capannone con due ampi vani al piano terra per una superficie utile complessiva di mq. 930,00; uffici e servizi al piano terra e primo per una superficie utile complessiva di circa mq. 234,00; corti pertinenziali ai beni di cui sopra di circa 1.670,00 mq complessivi. Piena Proprietà di terreno di 2.243,00 mq. accessibili dalle corti pertinenziali. Stato di possesso: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 229.952,88 (Offerta minima Euro 229.952,88). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## MORRO REATINO

## CAPANNONE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## ESEC. IMM. n. 13/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 19/01/2022 ore 15:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Edicom Finance s.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

tuale.it. Lotto UNICO: Morro Reatino (RI), località Nucleo Valliola snc, A) Capannone con superficie catastale 765 mq. B) Terreno con superficie catastale 18210 mq. C) Terreno con superficie catastale 8692 mq. D) Terreno con superficie catastale 17412 mq. E) Terreno con superficie catastale 4990 mq. F) Terreno con superficie catastale 15160 mq. G) Terreno con superficie catastale 7320 mq. H) Terreno con superficie catastale 1600 mq. I) Terreno con superficie catastale 850 mq. L) Terreno con superficie catastale 1470 mq. M) Terreno con superficie catastale 1040 mq. N) Terreno con superficie catastale 1480 mq. O) Terreno con superficie catastale 2460 mq. P) Terreno con superficie catastale 1290 mq. Q) Ente urbano con insistente fabbricato rurale. R) Terreno con superficie catastale 2282 mq. S) Terreno con superficie catastale 2080 mq. T) Terreno con superficie catastale 2590 mq. Prezzo base Euro 102.962,32 (Offerta minima Euro 77.221,74). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Raucio Adolfo Tel. 3392607989, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## Terreno|Immibile agricolo

## CASAPROTA

## TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## ESEC. IMM. n. 175/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/01/2022 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto 1: Casaprota (RI), frazione Vignanello, Via Vignanello snc, a) proprietà superficaria per la quota di 1/1 di fabbricato allo stato rustico, costituito da due piani di cui un seminterrato (sub 1) ed un piano terreno (sub. 2). b) proprietà superficaria per la quota di 1/1 di fabbricato allo stato rustico, costituito da due piani di cui un seminterrato (sub 1 - bene a) ed un piano terreno (sub. 2 - bene b). c) piena proprietà di Terreno agricolo superficie catastale 5580. d) piena proprietà di Terreno agricolo superficie catastale 920. e) piena proprietà di Terreno agricolo superficie catastale 8814. f) piena proprietà di unità collabente situata all'interno di fitto bosco. STATO DI OCCUPAZIONE: Libero. Prezzo base Euro 11.128,20 (Offerta minima Euro 8.346,15). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/01/2022 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tilli Francesca Tel. 07461970162, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**UMBRIA**

Terni

**Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari****VENDITE IMMOBILIARI**

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure per le procedure esecutive anche su: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL [info.terni@edicomsrl.it](mailto:info.terni@edicomsrl.it), e per quelle fallimentari anche su: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)).

**LE VENDITE GIUDIZIARIE**

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

**Come partecipare**

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F"). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

**Mutui**

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)

Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.

**Tribunale di TERNI****Abitazione | Accessorio****TERNI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 71/2020**

Comune di Terni (TR) - Via delle Mura 2 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo popolare Catastale: fg. 97, p.lla 123, sub. 13, cat. A/5, cl. 5 cons. 2 vani, rendita Euro 51,65; L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 20.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 15.187,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato in Terni - C.so Vecchio, 173 entro e non oltre il 17/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/01/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/01/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato in Terni - C.so Vecchio, 173. Informazioni c/o Delegato: RAG. STRINATI MASSIMILIANO Tel. 0744407595.

**TERNI****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 2/2016**

Comune di Terni (TR) - Via del Modiolio 13 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento posto al piano rialzato di un edificio più ampio disposto su tre piani, con locali ad uso cantina/ripostigli ubicati al piano seminterrato, e diritti pro indivisi con le altre unità immobiliari, sulle parti condominiali del fabbricato e sulla corte comune. Fa parte del piano seminterrato anche un ampio locale destinato a garage completamente abusivo. Prezzo base: Euro 72.140,63. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 54.105,47. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n.

40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 11/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Capocetti Erika Tel. 0744403154.

**TERNI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 3/2018**

Comune di Terni (TR) - Viale Otto Marzo 10 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo civile posta al piano secondo sottotetto, composta da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera, bagno. L'immobile sviluppa una superficie netta di mq 57,68. Prezzo base: Euro 52.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 39.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 11/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2022 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2022 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom Finance srl, Via delle Conce, 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Capra Leonardo Tel. 0744441504.

**TERNI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 53/2019**

Comune di Terni (TR) - Via Lungonera Savoia 76 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento ad uso civile abitazione, di tipo economico posto al piano sesto/attico, della superficie complessiva di circa 84,30 mq, con un'altezza utile interna di circa mt. 2,70, composto da ingresso, ripostiglio, due camere da letto,

bagno, disimpegno e ampio terrazzo panoramico sul quale insiste una veranda in legno (non regolare dal punto di vista edilizio/urbanistico/catastale) adibita a cucina/pranzo,. Prezzo base: Euro 46.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 34.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 11/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2022 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2022 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sede dell'Ordine degli Avvocati di Terni, Via Bazzani n. 18/22/26, Terni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sciarra Iliaria Tel. 0744081336.

**TERNI****ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 24/2020**

Comune di Terni (TR) - Via Giacinto Menotti Serrati 11/A - Lotto 6 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è costituito da garage di forma trapezoidale posto al piano 2° interrato di edificio plurifamiliare ad uso residenziale sito in zona semicentrale. Prezzo base: Euro 14.463,03. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 10.847,27. Comune di Terni (TR) - Via Giacinto Menotti Serrati 11/A - Lotto 7 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è costituito da garage di forma trapezoidale posto al piano 2° interrato di edificio plurifamiliare ad uso residenziale sito in zona semicentrale. Superficie lorda complessiva 19,00 mq. Prezzo base: Euro 7.233,81. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 5.425,36. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 24/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/01/2022 ore 11:05; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/01/2022 ore 11:05 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL - PIATTAFORMA WWW.DOAUCTION.IT. Gestore vendita:



www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Mattea Veronica Tel. 0744682384.

**TERNI****APPARTAMENTO - DEPOSITO - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 196/2012**

Comune di Terni (TR) - Via degli Artigiani 39 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare consiste in un'abitazione di tipo civile posta al piano secondo di una palazzina sviluppata su quattro livelli. Lo stesso è così composto: ingresso con scala interna, soggiorno, cucina, lavanderia, 3 camere da letto, disimpegno, 2 bagni, 2 ripostigli, tre terrazzi. L'appartamento ha una superficie calpestabile di mq 180. Prezzo base: Euro 120.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 90.375,00. Comune di Terni (TR) - Via degli Artigiani 39 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è posto al piano primo. Non risulta essere ultimato, sono state realizzate le tamponature esterne, le interne lasciate al rustico ed installati gli infissi interni, solaio e soffitto sono al grezzo della struttura e non esistono impianti. Attualmente detto immobile è utilizzato dalle proprietarie come deposito-ripostiglio di vario materiale. Al piano seminterrato, raggiungibile da una scala comune, è situata la cantina di 10 mq. Prezzo base: Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 25.312,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 24/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/01/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/01/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala vendita dell'Edicom Service srl sita in Terni alla Via delle Conce 43. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. BALDIERI GIAMPAOLO Tel. 0744682384.

**TERNI****APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 46/2019**

Comune di Terni (TR) - Via Valiano 13 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione posto al piano primo, con cantina e garage di pertinenza posto al piano S1. Sussistono al momento del deposito della perizia spese condominiali insolite per Euro 951,87. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile, anche con riferimento alla presenza di eventuali difformità urbanistiche e catastali riscontrate, nonché alle modalità di determinazione del prezzo. Prezzo base: Euro 51.121,13. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 38.340,84. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Stefano Sciannameo in Terni, Via G. Garibaldi n. 89 entro e non oltre il 25/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/01/2022 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/01/2022 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Stefano Sciannameo in Terni, Via G. Garibaldi n. 89. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sciannameo Stefano Tel. 0744409491.

**TERNI****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 50/2020**

Comune di Terni (TR) - Via Collestatte 120 - Lotto 1 - 1/1 - Appartamento con garage al p. primo, composto da zona giorno con ampio vano cucina-soggiorno e portico e da una zona notte dove un disimpegno distribuisce due camere e un bagno. Sono presenti

due terrazzi coperti. Tramite scala condominiale si raggiunge il p. interrato ove è ubicato il garage di mq 17. Prezzo base: Euro 70.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 52.500,00. Comune di Terni (TR) - Via Collestatte 120 - Lotto 2 - 1/1 - Appartamento al p. secondo, sottotetto composto da vano soggiorno/pranzo in cui è collocato un angolo cottura e tramite un disimpegno si distribuisce un ulteriore vano principale (catastalmente cucina) adibito a camera da letto ed un bagno. All'esterno sul pianerottolo d'ingresso, da scala condominiale, si accede ad un piccolo vano ripostiglio. Prezzo base: Euro 40.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 30.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 25/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/01/2022 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/01/2022 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Astegudiziarie Inlinea Spa, Strada di Collescipoli n. 57, Terni. Gestore vendita: www.aste-telematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Panfilì Enrico Tel. 07441963252.

**TERNI****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 14/2020**

Comune di Terni (TR) - Strada della Civitella 201 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento costituito da: al piano 1°, SOGGIORNO, CUCINA, W.C. e RIPOSTIGLIO, al piano 2° (sottotetto) 3 CAMERE e 2 BAGNI, con ampia TERRAZZA di mq. 30,20 e Garage superficie totale mq 29. Prezzo base: Euro 121.800,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 91.350,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 26/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/01/2022 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/01/2022 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Libretti Angelica Tel. 0744426280.

**AMELIA****APPARTAMENTI - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 101/2019**

Comune di Amelia (TR) - Via Roma - Lotto 2 - 1/1 - Appartamento su unico livello composto da locale destinato a ingresso-soggiorno con limitrofa cucina, corridoio, tre camere e due bagni. Esternamente sono presenti due balconi. Completato in ogni sua parte anche per ciò che concerne gli impianti elettrico e termico. La pertinenza è costituita da un'autorimessa posta al piano interrato. Prezzo base: Euro 75.414,08. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 56.560,56. Comune di Amelia (TR) - Via Roma - Lotto 3 - 1/1 - Appartamento su un unico livello composto da locale destinato a ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno. Non risulta totalmente completato in quanto mancano gli infissi interni, le porte, le placche per l'impianto elettrico, mentre l'impianto termico seppur disposto, risulta privo di caldaia e di alcuni radiatori. Esternamente è presente un balcone. La pertinenza è costituita da un'autorimessa posta al piano interrato. Prezzo base: Euro 36.273,49. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.205,12. Comune di Amelia (TR) - Via Roma - Lotto 4 - 1/1 - Appartamento su unico livello composto da ampio locale destinato a ingresso-soggiorno con

angolo cottura, corridoio, tre camere e due bagni. Non risulta totalmente completato in quanto i servizi igienici sono privi di sanitari e di rubinetterie, all'impianto elettrico mancano le placche di finitura e alcuni frutti e l'impianto termico seppur predisposto, risulta privo di radiatori e caldaia. Esternamente sono presente due balconi. La pertinenza è costituita da un'autorimessa al piano interrato. Prezzo base: Euro 62.892,30. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 47.169,23. Comune di Amelia (TR) - Via Roma - Lotto 7 - 1/1 - Unità immobiliare su due livelli collegati da una rampa interna. Si compone di ampio locale destinato a ingresso-soggiorno con adiacente locale cucina e annessa dispensa; sono inoltre presenti sette camere da letto e cinque bagni, oltre ad ampi terrazzi esterni e un giardino. Prezzo base: Euro 333.770,87. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 250.328,15. Comune di Amelia (TR) - Via Roma - Lotto 9 - 1/1 - Autorimessa al piano interrato con porta di ingresso in lamiera di tipo basculante. Il locale risulta pavimentato in calcestruzzo liscio, internamente non è ne intonato ne tinteggiato; esiste la predisposizione dell'impianto elettrico che è però incompleto: consistenza mq 21. Prezzo base: Euro 4.183,44. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.137,58. Comune di Amelia (TR) - Via Roma - Lotto 10 - 1/1 - Autorimessa al piano interrato con porta di ingresso in lamiera di tipo basculante. Il locale risulta tinteggiato e pavimentato in calcestruzzo liscio, internamente non è ne intonato ne tinteggiato; esiste la predisposizione dell'impianto elettrico che è però incompleto: consistenza mq 21. Prezzo base: Euro 5.426,25. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 4.069,69. Comune di Amelia (TR) - Via Roma - Lotto 11 - 1/1 - Autorimessa al piano interrato con porta di ingresso in lamiera di tipo basculante. Il locale risulta tinteggiato e pavimentato in calcestruzzo liscio; esiste la predisposizione dell'impianto che tuttavia è incompleto; consistenza mq 22. Prezzo base: Euro 5.158,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.868,88. Comune di Amelia (TR) - Via Roma - Lotto 12 - 1/1 - Autorimessa al piano interrato con porta di ingresso in lamiera di tipo basculante. Il locale risulta pavimentato in calcestruzzo liscio, internamente non è ne intonato ne tinteggiato; esiste la predisposizione dell'impianto elettrico che è però incompleto; consistenza mq 21. Prezzo base: Euro 4.384,25. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.288,19. Comune di Amelia (TR) - Via Roma - Lotto 14 - 1/1 - Autorimessa al piano interrato con porta di ingresso in lamiera di tipo basculante. Il locale risulta pavimentato in calcestruzzo liscio, internamente non è ne intonato ne tinteggiato; esiste la predisposizione dell'impianto elettrico che è però incompleto; consistenza mq 21. Prezzo base: Euro 4.544,90. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.408,68. Comune di Amelia (TR) - Via Roma - Lotto 16 - 1/1 - Autorimessa al piano interrato con porta di ingresso in lamiera di tipo basculante. Il locale risulta pavimentato in calcestruzzo liscio, internamente non è ne intonato ne tinteggiato; esiste la predisposizione dell'impianto elettrico che è però incompleto; consistenza mq 23. Prezzo base: Euro 4.946,53. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.709,90. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 11/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2022 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2022 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato sito in. Terni, Via. G. Oberdan n. 23. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Piersantini Roberto Tel. 0744423222.

**AMELIA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 246/2017**

Comune di Amelia (TR) - Via Isonzo Frazione Fornole 23/A - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione cielo-terra su due piani, composta da un soggiorno-pranzo con zona cottura al piano terreno, una camera da letto con ripostiglio, un bagno con finestra ed un attiguo piccolo studio al piano primo, per una superficie lorda di mq. 83,00. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile, anche con riferimento alla presenza di eventuali difformità urbanistiche e catastali riscontrate. Prezzo base: Euro 37.687,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 28.265,63. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 25/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/01/2022 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/01/2022 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche del gestore ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Briziarelli Pio Tel. 0744402153.

**ARRONE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 60/2016**

Comune di Arrone (TR) - Vocabolo Rosciano 10 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione posta su due livelli, piano terra e primo, composta da un soggiorno, ingresso, cucina e ripostiglio al piano terra, studio, camera, disimpegno e bagno con balcone al piano primo. Prezzo base: Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 14.062,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 25/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/01/2022 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/01/2022 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni, Via Bazzani n. 18/22/26, Terni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Luccioni Roberta Tel. 3317080965.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**AVIGLIANO UMBRO**

**FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 145/2013**

Comune di Avigliano Umbro (TR) - Corso Roma 15 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato di civile abitazione posto ai piani terra ed interrato, con corte esclusiva circostante. Il fabbricato è così composto: al piano terra soggiorno, cucina - pranzo, ripostiglio, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di circa mq. 94,47; al piano interrato cantina per una superficie utile di circa mq. 16,79; al piano sottotetto soffitta per una superficie utile di circa mq. 98,00. Prezzo base: Euro 26.367,19. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 19.775,39. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 19/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2022 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/01/2022 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista Delegato. Dott. Benvenuto Romano sito in Acquasparta, Viale Cesare Battisti 2. Informazioni c/o Delegato: Dott. Romano Benvenuto Tel. 3479545440.

**CALVI DELL'UMBRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 79/2020**

Comune di Calvi dell'Umbria (TR) - Via S.P. 18 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento si compone di: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina con annesso tinello, bagno, due camere da letto di cui una con terrazzo. Prezzo base: Euro 93.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 69.750,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 12/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 13/01/2022 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 13/01/2022 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Custode in Terni, corso del Popolo n. 37 - 4 piano, presso lo Studio Commerciale Dott. Paolo Cesarini. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Trabalza Gerardo Tel. 0744426210.

**LUGNANO IN TEVERINA**

**FABBRICATO RESIDENZIALE - MAGAZZINO E CANTINE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 69/2017**

Comune di Lugnano in Teverina (TR) - Via Savoia 2 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato residenziale, categoria abitazione di tipo economico. L'immobile è costituito da un piano interrato, uno seminterrato e due fuori terra. Ha la consistenza di vani 1/6,5. L'accesso è possibile da diversi ingressi posti nei diversi piani. L'edificio è posto nel centro storico del paese di Lugnano in Teverina in zona facilmente accessibile a piedi da area parcheggio poco distante. La zona è provvista di servizi di urbanizza-

zione primaria e secondaria. Prezzo base: Euro 61.593,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 46.195,31. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 25/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/01/2022 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/01/2022 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche della società Aste Giudiziarie In Linea spa, sita in TERNI, STRADA DI COLLESCIPOLI, N.57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Galliccia Gianna Tel. 074459082.

**MONTECASTRILLI**

**EDIFICIO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 124/2019**

Comune di Montecastrilli (TR) - Vocabolo Paragnano 114/a - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Rustico al piano rialzato, raggiungibile da scala esterna con vano di mq 6,10, con cucina, ampio soggiorno con camino e bagno oltre la scala necessaria per raggiungere il piano primo; piano primo con due camere, disimpegno, ripostiglio e bagno. Sup. comm. circa mq 140,75, alt. utile interna al piano rialzato ml 2,60 circa e ml 2,65 al piano primo. Prezzo base: Euro 26.200,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 19.650,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 11/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni, Corso del Popolo n. 40 - piano secondo, stanza 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Catapano Gaetano Tel. 0744403154.

**MONTECASTRILLI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 62/2016**

Comune di Montecastrilli (TR) - Via Enrico Fermi 24 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - (nuda proprietà + usufrutto) su fabbricato di tipo civile, ad uso abitazione, composto da ampio soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, lavanderia, studio, camera e due balconi. Prezzo base: Euro 60.468,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 45.351,56. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 21/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/01/2022 ore 18:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/01/2022 ore 18:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista



Delegato Avv. Natali Pierluigi in Terni, Corso Tacito n. 101. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Natali Pierluigi Tel. 0744406690.

**NARNI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 157/2016**

Comune di Narni (TR) - Via Tuderte 25 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento al piano terra di un edificio di tre piani composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, un bagno, un locale sgombero ed un ripostiglio, superficie catastale di mq 102, piano terra. Prezzo base: Euro 26.578,12. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 19.933,59. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 11/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2022 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2022 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Scorsoni Giuliana Tel. 0744423102.

**NARNI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 7/2019**

Comune di Narni (TR) - Strada di Castelvecchio 9 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena Proprietà - Edificio ad uso abitativo che si sviluppa su due livelli e terreni. Al piano terra vi è un ampio salone, una camera da letto, un bagno, una cucina ed un locale occupato dalla centrale termica; al primo piano tre camere da letto, un bagno ed un terrazzo. Esternamente si trova una cantina ed il fabbricato misura circa mq 200. Il fabbricato è identificato al catasto fabbricati di detto comune al foglio 148 part. 170-171-172-228 ed i terreni al foglio 148 part. 171-172-228. Prezzo base: Euro 70.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 52.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 26/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/01/2022 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/01/2022 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Cesarini Paolo, Corso del Popolo n. 37, Terni. Informazioni c/o Delegato: Dott. Cesarini Paolo Tel. 0744426210.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ORVIETO****ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 255/2017**

Comune di Orvieto (TR) - Località Sferacavallo - Via Reno snc - Lotto A - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione costituita da una trifamiliare a schiera così composta: al p. terra si trovano il soggiorno, la zona pranzo e la cucina; al p. primo si trovano una camera matrimoniale con terrazzo, una seconda camera da letto e un bagno; al p. secondo (sottotetto) si trovano un altro vano con il bagno e una terrazza; al p. interrato si trovano il bagno e un piccolo disimpegno che immette nel vano adibito a garage. L'abitazione è dotata di un giardino esclusivo. Piena proprietà - Garage raggiungibile sia dalla scala interna all'abitazione, sia dalla rampa esterna ad uso esclusivo. Prezzo base: Euro 203.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 152.438,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Delegato, Avv. Paola Marrocolo, Piazza del Popolo n. 21, Orvieto entro e non oltre il 18/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/01/2022 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/01/2022 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste telematiche del gestore della vendita telematica, sita in Terni, strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. MARROCOLO PAOLA Tel. 0763342903.

**ORVIETO****ABITAZIONE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 220/2014**

Comune di Orvieto (TR) - Via Tirso 13 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione posta al piano primo, composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n. 2 camere da letto, ripostiglio, bagno e n. 2 balconi, con annessa area scoperta al piano

seminterrato di mq 34,55 utili. Superficie complessiva è di circa mq 146,00. Piena proprietà - Cantina posta al piano seminterrato composta da due locali della superficie complessiva di circa mq 24,00. Prezzo base: Euro 28.687,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.515,63. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzola Patrizia Via della Pace n. 40, Orvieto entro e non oltre il 19/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2022 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/01/2022 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Marzola Patrizia Via della Pace n. 40, Orvieto. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Marzola Patrizia Tel. 0763341508.

**OTRICOLI****ABITAZIONE - GARAGE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 48/2018**

Comune di Otricoli (TR) - Località Civitella - Strada Grotte 6 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Immobile ad uso abitativo, Il fabbricato ad uso residenziale è di tipo unifamiliare distribuito su due piani, seminterrato e terra, più un vano adibito a grotta completamente interrato, sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa 205 mq, con annessa corte di 1.780 mq. Il piano terra oggetto di recente ristrutturazione, si compone di zona pranzo soggiorno, tre camere da letto, due bagni ed un disimpegno. Piena proprietà - Il piano seminterrato, non ristrutturato, si compone di garage, locale pluriuso, cantina, tre ripostigli e scala di collegamento alla grotta interrata. Piena proprietà - Il piano seminterrato, non ristrutturato, si compone di garage, locale pluriuso, cantina, tre ripostigli e scala di collegamento alla grotta interrata. Prezzo base: Euro 82.133,16. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 61.599,87. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 18/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/01/2022 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/01/2022 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie in linea Spa iu Terni, Strada di Collescipoli n. 57 - Gestore Vendita: Aste Giudiziarie in linea Spa. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Natali Pierluigi Tel. 0744406690.

**OTRICOLI****APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 169/2019**

Comune di Otricoli (TR) - Strada di Flaminia 110 - Lotto UNICO - 1/1 - Appartamento, parte di un fabbricato plurifamiliare, si sviluppa su due livelli (p. terra e primo), è composto al piano terra da: zona pranzo: cucina, disimpegno, bagno e soggiorno oltre a un sottoscala adibito a ripostiglio mentre al piano primo si trova la zona notte composta da due camere da letto di cui una con accesso ad ampio terrazzo ed un piccolo vano ad uso ripostiglio, la cui superficie è di circa 160,00 mq. Locale ad uso magazzino, può essere considerato un accessorio al corpo appartamento ed è composto da 4 vani di cui ad uso magazzino e due ad uso pollaio che si sviluppano su un p. fuori terra ed un p. seminterrato (grotta) con accesso da una botola interna la cui superficie è di circa mq 94,50. L'abitazione e l'annesso ad uso magazzino sono circondati da una corte esterna pianeggiante di circa mq 1499,00, identificato al catasto terreni del Comune di Otricoli al fg 12 p.la 165 Ente Urbano. Prezzo base: Euro 87.000,00. Rilancio

minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 65.250,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 27/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/01/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/01/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom Finance, Via delle Conce n. 43, Terni. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Giammarchi Silvia Tel. 0744427127.

**PIEGARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 223/2017**

Comune di Piegaro (PG) - Via Coste 23 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo civile posta al piano primo di una palazzina elevata su tre livelli di cui due fuori terra ed uno interrato. L'appartamento è suddiviso in soggiorno/pranzo, cucina, bagno, due camere da letto, w.c., disimpegno e corte di proprietà pavimentata in porfido. Prezzo base: Euro 24.890,62. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.667,96. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Delegato, Avv. Guerrini Alessandra in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97 entro e non oltre il 18/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/01/2022 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/01/2022 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di "EDICOM FINANCE Srl" sita in Terni, Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Guerrini Alessandra Tel. 0763341660.

**PIEGARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 38/2007**

Tribunale di Terni ex Orvieto. Comune di Piegaro (PG) - Via Roma 11 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento si sviluppa al piano terzo ed è composto da un grande ingresso, un soggiorno, un tinello, una cucina, tre camere da letto e due bagni; al piano soprastante si trova una grande mansarda con un'ampia terrazza panoramica; superficie complessiva lorda circa mq 432. Prezzo base: Euro 90.450,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro

67.838,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Paola Marrocolo in Orvieto, piazza del Popolo n. 21 entro e non oltre il 11/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2022 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2022 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste di Aste Giudiziarie Inlinea spa, sita in Terni, strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. MARROCOLO PAOLA Tel. 0763342903.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**TERNI**

**APPARTAMENTO - GARAGE - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 214/2015**

Comune di Terni (TR) - Via De Filis 28/30 - Lotto 2 - 1/1 - Negozio e bottega consistenza 41 mq. Negozio e bottega consistenza 49 mq. Prezzo base: Euro 21.094,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 15.820,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 11/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2022 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2022 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Rossana Loffredo sito in Terni, Corso del Popolo 101. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Loffredo Rossana Tel. 0744426603.

**BASCHI/ORVIETO**

**CAPANNONE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 153/2017**

Comune di Baschi (TR) - Via del Commercio snc - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Capannone e piazzale adibito a deposito veicoli. Si precisa che il negozio ha una superficie di circa mq. 240,00 mentre il piazzale ha una superficie di circa mq. 2.880,00. Sull'immobile risulta trascritta in data 06/09/2013 al n. 6370 R.P. una servitù distanza inferiore che non verrà cancellata. Prezzo base: Euro 70.571,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 52.928,43. Comune di Orvieto (TR) - Via delle Betulle 7 - Lotto 2 - 1/1 - Proprietà superficaria - Appartamento con annesso garage, posto al piano T, 3 e 4 della palazzina costituito da: soggiorno, cucina, due bagni, due camere, disimpegno, tre balconi con soffitta; sup. mq 102. Il diritto di superficie è concesso per la durata di 99 anni a decorrere dal

09/12/1987 che potrà essere rinnovata previo accordo con il Comune di Orvieto così come indicato nella convenzione del 09/12/1987. Prezzo base: Euro 62.650,69. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 46.988,02. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 11/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2022 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2022 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso UFFICIO COWORKING TERNI, denominato ECOWORKING, in STRADA DI COLLESCIPOLI N. 57. Gestore vendita telematica: Aste giudiziarie Inlinea. Gestore vendita: [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Apollonio Federica Tel. 0744400204.

**CASTEL VISCARDO**

**ABITAZIONE - LABORATORIO - TERRENO - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 166/2018**

Comune di Castel Viscardo (TR) - Via Roma 69 - Lotto 1 - 1/1 - Terreno piano T, distinto al Catasto Terreni al foglio 17, particella 332, ente urbano di mq. 1600, in data 13/11/2020 sulla stessa è stata effettuata una TRASCRIZIONE - Registro Particolare 6895 Registro Generale 9868 - Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1259/2020 del 14/09/2020 un ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI. (RGE. N° 104/2020 riunita alla 166/2018). Bene comune non censibile. Si rimanda alla perizia. Piena proprietà - Immobile piano S2-T, con identificativi catastali Foglio 17 particella 332 sub 2, Cat. A/2 classe 2<sup>a</sup>, di 11 vani, rendita Euro 852,15 lo stesso risulta in zona residenziale. L'immobile è strutturato in n. 2 piani, l'epoca di costruzione è l'anno 1967. Si rimanda all'avviso di vendita per una più dettagliata descrizione. Piena proprietà - Fabbricato ad uso laboratorio artigianale piano S1 con identificativi catastali Foglio 17 particella 332 sub. 3, Cat. C/3 classe 2<sup>a</sup>, mq 133, rendita Euro 576,99. Composto da un salone centrale e dei locali accessori con tre wc. L'altezza interna risulta di ml. 2,94. Si rimanda all'avviso di vendita per una descrizione più dettagliata. Prezzo base: Euro 174.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 130.500,00. Comune di Castel Viscardo (TR) - Via Europa - Lotto 2 - 1/1 - Fabbricato ad uso commerciale. PIANO TERRA : l'accesso avviene tramite un gradino e dal pianerottolo si accede direttamente di fronte alle finestrate del locale principale destinato a "BAR" e sulla destra si trova una scalata che accede al piano interrato ove esiste la cucina e altra zona ristoro con wc e anti wc e relativa cantina al piano interrato I°. PIANO INTERRATO : è composto da un'ampia taverna con camino, poi sulla destra si presenta il locale cucina ed un wc. Prezzo base: Euro 40.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 30.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato alla vendita D.ssa Claudia Bartolucci, in Orvieto P.zza dell'Erba, n. 4. entro e non oltre il 11/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2022 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2022 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Aste Giudiziarie Inlinea, Strada di Collescipoli n. 57, Terni. Gestore vendita: [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Bartolucci Claudia Tel. 0763341536.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**STRONCONE****APPARTAMENTO - OPIFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 163/2016**

Comune di Stroncone (TR) - Località Scheggia - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di sup. compl. di mq. 302,90, posto al p. secondo, composto da un ingresso, n. 2 disimpegni, n. 2 bagni, cucina e n. 3 camere, di mq. utili 96,45 lorda di mq. 129,45. Piena prprietà - Opificio sup. compl. di mq. 450,85 su due livelli; al p. terra i vani cucina, refettorio, bagno, ripostiglio e locale tecnico. Il p. primo oltre della passerella, si compone di ingresso, n. 2 camere, ripostiglio, bagni e spogliatoi, per una sup. utile di mq. 89,50, oltre a balcone di mq. 4,25. La porzione è collegata attraverso un disimpegno di mq. 11,35 ad un corpo di fabbricato, dove si trovano n. 8 vani camera ed un disimpegno per una sup. utile di mq. 130,80. Prezzo base: Euro 50.625,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 37.968,75. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 13/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/01/2022 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/01/2022 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Tenneroni Paola in Narni, via Toiano n. 7/A. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tenneroni Paola Tel. 0744668017.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**TERNI****APPARTAMENTO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 67/2019**

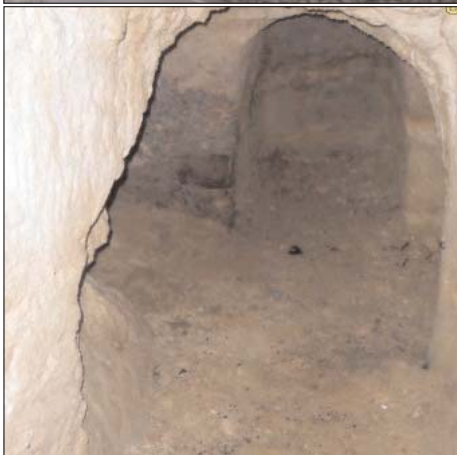
Comune di Terni (TR) - Strada Lama 10 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile in oggetto si sviluppa su due piani: piano terra cucina /pranzo di mq 18.72 con camino termico e ingresso verso l'esterno, vano magazzino di mq 14.76 con accesso autonomo;

piano primo, al quale si accede attraverso una scala interna ad uso comune con l'appartamento adiacente, composto da disimpegno, tre camere e un bagno. Balcone di mq 6.82. Piena proprietà - Terreno agricolo della superficie di mq 3090. Prezzo base: Euro 78.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 58.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 20/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/01/2022 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/01/2022 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Fausti Serena, sito in Terni Via Del Lanificio n.15/B.. Gestore vendita: [www.astelematiche.it](http://www.astelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Fausti Serena Tel. 074458781.

**TERNI****UNITA' IMMOBILIARE - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 166/2015**

Comune di Terni (TR) - Vocabolo Macchiagrossa 5 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Locale avente destinazione a magazzino ex residenziale inserita in un blocco lineare adiacente a 10 piccoli locali uso sgombero facenti parte di un altro mappale, sito al piano terra superficie catastale 48. Piena proprietà - Terreno a seminativo e seminativo irriguo a vocazione agricola; i terreni si trovano in una zona FD1(43) stabilita dal N.P.R.G. parzialmente edificatoria; superficie complessiva di mq. 6.035. Occupato dall'esecutato che parzialmente lo coltiva. Sono presenti difformità catastali e urbanistico edilizie i cui oneri sono stati presi in considerazione ai fini della determinazione del prezzo base d'asta. Prezzo base: Euro 27.413,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.560,00. Comune di Terni (TR) - Vocabolo Macchiagrossa - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Terreno a seminativo irriguo a vocazione agricola con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1 stabilita dal N.P.R.G. parzialmente edificatoria; superficie complessiva di mq. 30.700. Occupato dal debitore che parzialmente lo coltiva. Sono presenti difformità catastali e urbanistico edilizie i cui oneri sono stati presi in considerazione ai fini della determinazione del prezzo base d'asta. Prezzo base: Euro 75.225,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 56.419,00. Comune di Terni (TR) - Vocabolo Macchiagrossa - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Terreno seminativo arborato a destinazione agricola; i terreni si trovano in una zona FD1(43) stabilita dal N.P.R.G. parzialmente edificatoria; superficie complessiva di mq. 570. Occupato dal debitore che parzialmente lo coltiva. Piena proprietà - Terreno seminativo + frutteto a destinazione agricola; i terreni si trovano in una zona FD1(43) stabilita dal N.P.R.G. parzialmente edificatoria; superficie complessiva di mq. 7810. Occupato dal debitore che parzialmente lo coltiva. Sono presenti difformità catastali e urbanistico edilizie i cui oneri sono stati presi in considerazione ai fini della determinazione del prezzo base d'asta. Prezzo base: Euro 20.550,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 15.413,00. Comune di Terni (TR) - Vocabolo Macchiagrossa 5 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare avente destinazione a magazzino su terreno di pertinenza con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq. 155. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Tettoia aperta per ricovero attrezzi agricoli con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq.145. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Tettoia chiusa con destinazione rurale con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq.980. Sono presenti delle difformità catastale da sanare con euro 1.000,00. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Magazzino

su corte con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq. 27,00. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Magazzino/cantina su corte con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq. 26,00. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Magazzino/cantina su corte con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq. 26,00. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Magazzino/cantina su corte con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq.64,00. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Due piccole aree rurali a cavallo della strada privata di accesso al nucleo. Aree urbane senza reddito di complessivi mq 5,00. E' presente un disallineamento catastale da sanare con euro 200,00. Libero. Sono presenti difformità catastali e urbanistico edilizie i cui oneri sono stati presi in considerazione ai fini della determinazione del prezzo base d'asta. Prezzo base: Euro 61.550,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 46.163,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 24/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/01/2022 ore 09:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/01/2022 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Marcelli Sergio in Terni, via Mancini n.14.

**GIOVE****ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 160/2018**

Comune di Giove (TR) - Via Piave 2 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di fabbricato cielo/terra ad

uso abitazione, svolgentesi su quattro livelli, composto al piano terra da due vani accessori e un sottoscala (legnaia/ripostiglio), al primo piano da una cucina e una sala con annesso balcone; al piano secondo da due camere, un bagno e un disimpegno con balcone attiguo, al piano terzo da un vano sottotetto ad uso soffitta. Prezzo base: Euro 27.562,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.672,00. Comune di Giove (TR) - Via Benedetto Cairoli 89 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso magazzino/cantina posto al piano terra, composto al piano terra da un locale principale della superficie di circa mq. 14,50 dal quale attraverso una piccola rampa di scale, scavata nella roccia tufacea, si accede a piccole nicchie al piano sottostrada con altezza di m.1,50. Prezzo base: Euro 2.925,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.194,00. Comune di Giove (TR) - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Appezamento di terreno di forma rettangolare della superficie complessiva di mq 250 circa, ove insistono alcune piante di ulivo in stato di abbandono. L'appezzamento risulta intercluso; l'accesso pedonale al medesimo è possibile solo dalla via pubblica attraverso particelle limitrofe di proprietà altrui. Prezzo base: Euro 7.172,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 5.379,00. Offerte da presentarsi presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni in Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 25/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/01/2022 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/01/2022 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sede dell'Ordine degli Avvocati di Terni, Via Bazzani n. 18/22/26, Terni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Clerico Francesca Tel. 0744432001.

**NARNI**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 28/2019**

Comune di Narni (TR) - Strada di Guadamello e San Vito 41 - Lotto UNICO - 1/1 - Immobile costituito da appartamento, autorimessa e pertinenza ai piani T-1S-2S di un fabbricato su di un livello fuori terra e due interrati. Composto al p. terra da corridoio di ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e due balconi; al p. primo seminterrato l'edificio è costituito da cinque locali pertinenziali e w.c.; completano le dotazioni dell'immobile una autorimessa al p. terra, forno, legnaia e due piccoli locali pertinenziali. Terreni agricoli oliveto. Il terreno è composto di due contigue piccole rate di terreno agricolo bosco ceduto e seminativo impiantate ad oliveto di superficie totale pari a 440 mq. Il terreno piantumato costituisce un unico filare di un più ampio oliveto del dominio collettivo di Guadamello e San Vito. Il terreno pianeggiante risulta accessibile dalla strada di Guadamello e S. Vito. Lo stato complessivo dell'oliveto è produttivo. Rata di terreno agricolo incolto. Prezzo base: Euro 85.548,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 64.161,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 11/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2022 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2022 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste di Aste Giudiziarie Inlinea spa, Strada di Collescipoli n. 57, Terni. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. PENNACCHI CHIARA Tel. 0744404186.

**NARNI**

**FABBRICATI - GARAGE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 294/2015**

Comune di Narni (TR) - Località Colle Altieri Frazione di Sant'Urbano - Strada di Collesecco snc - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - A.II presente fabbricato è completamente diruto. B. Terreno, qualità bosco ceduo. C. Terreno, qualità seminativo, superficie complessiva catastale mq. 950. D. Terreno, qualità bosco misto. E. Terreno, qualità uliveto. F. Terreno, qualità pascolo. G. Terreno, qualità pascolo. H. Terreno, qualità pascolo. I. Terreno, qualità uliveto. La superficie complessiva catastale è di 2.800 mq. Prezzo base: Euro 4.007,81. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.005,86. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 25/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/01/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/01/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Delibra Marco Tel. 0744403355.

**PENNA IN TEVERINA**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 89/2016**

Comune di Penna in Teverina (TR) - Via Ortana - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Unità posta al p. terra del fabbricato adibito ad abitazione ed adibita in parte ad autorimessa ed in parte a magazzino/porcilaia, situata sul lato sud adiacente all'autorimessa. Sup. lorda compl. principale di mq 101, sup. secondaria mq 42. Corte comune circostante gli immobili censiti al foglio 11 particella 175 subalterno 1. La stessa è usata in parte come parcheggio e strada per i mezzi di trasporto dell'azienda agricola e dei clienti e in parte a giardino. Piena proprietà - Abitazione posta al piano primo servita da una scala esterna, suddivisa in 3 vani oltre cucina, bagno e corridoio. Superficie lorda complessiva di mq 101. Piena proprietà - Piano terra di un fabbricato isolato suddiviso in una parte principale a destinazione magazzino ed una parte a destinazione ricovero animali da cortile. Superficie lorda complessiva principale di mq 65, superficie secondaria mq 22. Piena proprietà - Unità posta al piano terra del fabbricato principale, suddiviso in diversi ambienti con accessi all'esterno, compresa una cantina al piano interrato. Superficie lorda complessiva principale di mq 385. Piena proprietà - Unità posta al piano terra del fabbricato principale; trattasi di negozio a servizio dell'attività casearia per la lavorazione e vendita del latte proveniente dal limitrofo allevamento di bufale, divisa in una zona lavorazione materia prima (latte), in una zona di vendita e in una zona a servizi igienici e spogliatoio. Superficie lorda complessiva principale di mq 121. Piena proprietà - Unità posta al piano primo e secondo del fabbricato principale; l'accesso avviene solo a mezzo di una scala esterna sul lato sud. Composta da 3 vani, oltre un bagno al piano primo e due vani al piano secondo. Superficie lorda complessiva principale di mq 183, superficie secondaria mq 7. Piena proprietà - Unità posta al piano primo del fabbricato principale composta da 4 vani oltre cucina e un bagno al piano primo. Superficie lorda complessiva

principale di mq 177. Piena proprietà - Fabbricato produttivo situato al piano terra diviso in ricovero di bufale a corsie di alimentazione, letamaia, mungitura bufale, raccolta latte, magazzino e servizi igienici. Superficie lorda complessiva principale di mq 5035, superficie secondaria letamaia mq 748, superficie secondaria mungitura e servizi mq 122. Piena proprietà - Fabbricato a destinazione fienele situato al piano terra. Superficie lorda complessiva principale di mq 215. Piena proprietà - Terreni agricoli di diversa natura e superficie come specificato meglio nell'avviso di vendita. Prezzo base: Euro 263.672,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 197.754,00. Offerte da presentarsi in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 27/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/01/2022 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/01/2022 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Enrico Panfilì sito in Terni, Via Nazario Sauro n. 3. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Panfilì Enrico Tel. 07441963252.

**PIEGARO**

**FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 39/2015**

Comune di Piegaro (PG) - Località Pietrafitta - Via Palmiro Togliatti 14 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è composto da tre piani fuori terra. Al piano terra sono posti tre locali ad uso fondo, un fienele, una cantina e un porticato; al piano primo trovano collocazione un locale cucina, una dispensa, due camere da letto, una zona disimpegno, due bagni e un locale soggiorno. Al piano secondo trovano posto due locali attualmente adibiti a camera da letto oltre che un ampio terrazzo posto in corrispondenza della parete ovest del fabbricato. Prezzo base: Euro 56.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 42.188,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del professionista delegato D.ssa Claudia Bartolucci, sito in Orvieto Piazza dell'Erba n. 4 entro e non oltre il 19/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/01/2022 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato D.ssa Claudia Bartolucci, sito in Orvieto Piazza dell'Erba n. 4. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Bartolucci Claudia Tel. 0763341536.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



## Immobilie comm.le|ind.le

## TERNI

## MAGAZZINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. RGE 77/2017

Comune di Terni (TR) - Via Emilia 26 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Il lotto oggetto di esecuzione è costituito da un magazzino e un ripostiglio, entrambi posti al piano interrato di una palazzina ad uso residenziale. Il magazzino in oggetto di esecuzione, è composto da un unico ambiente con wc, quest'ultimo dotato di vaso igienico, bidet, lavabo e vasca da bagno. Il bagno è privo di antibagno. L'altezza interna è pari a circa mt 2,50. Prezzo base: Euro 9.675,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 7.256,25. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Cristiana Tiberi, Via Petroni n. 15, Terni entro e non oltre il 11/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2022 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2022 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Cristiana Tiberi, Via Petroni n. 15, Terni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tiberi Cristiana Tel. 07441982614.

## TERNI

## NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. RGE 130/2019

Comune di Terni (TR) - Via dei Castelli 39 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso negozio è composto di un locale commerciale, un ripostiglio e un wc. Sviluppa una superficie interna netta complessiva pari a circa 33 mq. con un'altezza interna di mt. 3,40. Prezzo base: Euro 25.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 19.125,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 18/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/01/2022 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/01/2022 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni sito in Terni Via Bazzani. Informazioni c/o Delegato: CIACCOLINI FRANCESCO Tel. 0744403154.

## ORVIETO

## IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. RGE 112/2019

Comune di Orvieto (TR) - Via Tirso 8 - Lotto 1 - 1/1 - Immobili ad uso commerciale costituito al piano terra da un'area vendita distribuita su tre locali, due uffici, due wc, un disimpegno, un locale tecnico e un ripostiglio, e al piano primo è costituito da quattro locali di servizio, un wc, un antibagno e un disimpegno. Il fabbricato è dotato di area esterna recintata pavimentata ad uso parcheggio con due ingressi carrabili della superficie complessiva di circa 1000 mq e di portico di ingresso della superficie di circa 136 mq. Prezzo base: Euro 344.200,46. Rilancio minimo Euro

5.000,00. Prezzo minimo: Euro 258.150,34. Comune di Orvieto (TR) - Via Tirso 8 - Lotto 2 - 1/1 - Immobili ad uso commerciale che si sviluppa al piano terra su una superficie utile complessiva di circa 92mq ed è composta dal locale vendita, da un ufficio e da un wc con antibagno. Il fabbricato è dotato di area esterna recintata pavimentata ad uso parcheggio con due ingressi carrabili della superficie complessiva di circa 1000 mq e di portico di ingresso della superficie di circa 136 mq. Prezzo base: Euro 81.521,77. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 61.141,33. Comune di Orvieto (TR) - Via Tirso 8 - Lotto 3 - 1/1 - Immobili ad uso commerciale che si sviluppa al piano terra ed ha una superficie utile complessiva di circa 192 mq. L'immobile è composto da tre uffici, un magazzino per attività, un archivio, tre wc con antibagno, due ripostigli e due disimpegni. Il fabbricato è dotato di area esterna recintata pavimentata ad uso parcheggio con due ingressi carrabili della superficie complessiva di circa 1000 mq e di portico di ingresso della superficie di circa 136 mq. Prezzo base: Euro 159.249,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 119.436,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del professionista delegato alla vendita Avv. Cristiano Anselmi, in Orvieto Via della Pace, 40 entro e non oltre il 11/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2022 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2022 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato alla vendita Avv. Cristiano Anselmi, in Orvieto Via della Pace, 40. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Anselmi Cristiano Tel. 0763341508.

## ORVIETO

## NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. RGE 85/2019

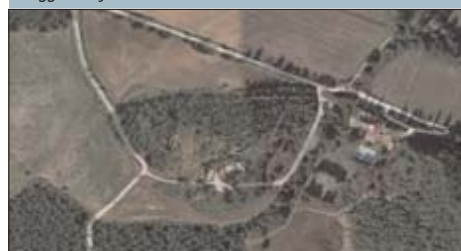
Comune di Orvieto (TR) - Via Ripa Corsica 1 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Negozio, posto al piano terra di un edificio nel centro storico della città, della superficie catastale di mq. 120,00, superficie utile mq. 90,00. Prezzo base: Euro 143.250,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 107.437,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato avv. Paola Burioni, in Orvieto (TR), via Sette Martiri n. 38 entro e non oltre il 25/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/01/2022 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/01/2022 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Burioni Paola Tel. 3386353629.

## Immobilie comm.le|ind.le

## Terreno|Immobilie agricole

## FICULLE

## FABBRICATO DIRUTO CON AREA EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. RGE 117/2019

Comune di Ficulle (TR) - Strada Casella - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Immobili n. 1 (fabbricato) sito nel Comune di Ficulle (TR), censito all'Agenzia delle Entrate, Catasto dei Fabbricati dello stesso Comune, al Foglio 26, Particella 78, Subalterno 3, cat. F/2 (unità collabenti). Immobili n. 2 (area di corte) sito nel Comune di Ficulle (TR), censito all'Agenzia delle Entrate, Catasto dei Terreni dello stesso Comune, al Foglio 26, Particella 78, Subalterno - natura ente urbano, cons. 28 are 72 centiare. Piena proprietà - Immobili n. 3 (terreno) sito nel Comune di Ficulle (TR), censito all'Agenzia delle Entrate, Catasto dei Terreni dello stesso Comune, al Foglio 26, Particella 125, Subalterno - natura seminativo, Classe 4, cons. 55 are 38 centiare, r.d. Euro 12,87, r.a. Euro 11,44. Prezzo base: Euro 228.825,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 171.618,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del professionista delegato Avv. Alessandro Vignoli in Orvieto (TR), Vicolo Ugolino di Vieri, n. 11 entro e non oltre il 11/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/01/2022 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/01/2022 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato Avv. Alessandro Vignoli in Orvieto (TR), Vicolo Ugolino di Vieri, n. 11. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Vignoli Alessandro Tel. 0763340848.

## Terreno|Immobilie agricole

## AMELIA

## TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. RGE 17/2020

Comune di Amelia (TR) - Strada Provinciale 86 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Terreni con varie qualità di coltura. I molteplici terreni agricoli, fra loro limitrofi, costituiscono una unica zona agricola collinare che si estende per una superficie complessiva di circa Ha 31.30.12. Comune di Attigliano (TR) - Piena proprietà - Terreni con varie qualità di coltura. La zona agricola collinare è formata di molteplici terreni agricoli non accorpati. I terreni hanno una superficie complessiva di circa Ha 08.05.39. Prezzo base: Euro 329.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 246.750,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 19/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2022 ore 09:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/01/2022 ore 09:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Venturi Fiammetta Tel. 0744423076.

## SAN VENANZO

## TERRENI - IMMOBILI AGRICOLI - FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 279/2016**

Comune di San Venanzo (TR) - Località i Poggi - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Terreni qualità pascolo, bosco ceduo, seminativo, pascolo cespuglioso, uliveto, pascolo arborato, vigneto, incolto produttivo. Piena proprietà - Fabbricato in corso di costruzione, è il primo edificio ad uso residenziale che si trova lungo la strada vicinale che collega la strada Statale all'Azienda. Piena proprietà - Fabbricati per attività agricole. Piena proprietà - Fabbricati per attività agricole. La struttura Agrituristica è composta da due fabbricati che sono stati ristrutturati a fini

Agrituristici agli inizi anni 2000, nel fabbricato principale sono stati inseriti quattro appartamenti due al piano terra e due al piano primo. Nell'ex annesso agricolo che si trova anch'esso nella corte dell'edificio è stato destinato a palestra e sala fitness. Piena proprietà - Fabbricati per attività agricole. Cantina vitivinicola che si sviluppa tutta sul piano terra, con la barriera al piano interrato. Nuda proprietà - Terreni qualità pascolo, bosco ceduo, seminativo, pascolo cespuglioso. Prezzo base: Euro 1.104.375,93. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 828.281,95. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente

presso lo Studio del professionista delegato Avv. Alessandra Guerrini in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97 entro e non oltre il 18/01/2022 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/01/2022 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/01/2022 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie in linea Spa in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Guerrini Alessandra Tel. 0763341660.

TERNI

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM** **garavirtuale.it**

**Ubicazione:** Terni (TR) - **Indirizzo:** Via Delle Conce, 43  
**Numero di sale:** 2



*Scopri le Aste Giudiziarie più vicine*  
**Scarica la nuova App gratuita**

**GPS ASTE**  Disponibile su App Store  Disponibile su Google play





**DO AUCTION**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

# CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord



BENEVENTO

## Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); - certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

uo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ....", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it).

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail [rdaste@legal-mail.it](mailto:rdaste@legal-mail.it)

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec [ufficioaste@legalkosmos.com](mailto:ufficioaste@legalkosmos.com)



**Tribunale di BENEVENTO**

**Abitazione | Accessorio**

**CASTELVENERE**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 233/2004**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Castelvenere (BN), via Sannitica 146 - Fabbricato (tipo villino), adibito a civile abitazione, sviluppatosi su due livelli, di circa mq. 265 di superficie commerciale, composto da vano scala, soggiorno (posto ad un livello più basso rispetto all'ingresso), cucina - pranzo (con accesso anche dall'esterno), bagno, deposito e garage al piano terra e da tre camere da letto, due bagni, un guardaroba ed una terrazza al piano primo. Locale - laboratorio, attualmente utilizzato come deposito-garage, composto da un unico ambiente al piano terra. Prezzo base Euro 57.200,00. Offerta minima Euro 42.900,00. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato in Benevento, via Del Pomerio 53. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Parente Francesco. Custode Giudiziario Avv. Palmieri Ornella tel. 0824355055 - email: [avvpalmieri@hotmail.com](mailto:avvpalmieri@hotmail.com)

**CUSANO MUTRI**

**APPARTAMENTI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 30/2011**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 2: Cusano Mutri (BN), Via Calvario - Appartamento su due piani (piano terra e seminterrato) con relativo box auto (11,4 mq), così composto: al piano terra, l'ingresso si apre in un disimpegno, che introduce al soggiorno, quindi si accede alla cucina e di qui, tramite un disimpegno, alle tre camere da letto servite da un unico bagno. La scala, cui si ha accesso dalla cucina, conduce al piano seminterrato in cui si trovano locali di servizio (due ambienti destinati a ripostiglio, il vano caldaia e un bagno). Prezzo base Euro 45.359,00. Offerta minima Euro 34.019,00. Lotto 3: Cusano Mutri (BN), Via Calvario - Appartamento posto al secondo piano con relativi locali di servizio, composto da: un disimpegno d'ingresso, costituita da una cucina con terrazzino, un soggiorno e uno studiolo; tre camere da letto e due bagni. Il ripostiglio al piano inferiore. La cantinola, al piano terra. Prezzo base Euro 52.444,00. Offerta minima Euro 39.333,00. Vendita senza incanto 28/01/2022 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via G. Pasquali 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Lanni Nazzareno tel. 082421018 - email: [studiolanni@libero.it](mailto:studiolanni@libero.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FRASSO TELESINO**

**ABITAZIONE-DEPOSITO-CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 18/2014**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Frasso Telesino (BN), Via Piconi 4 - Locale deposito e locale cantina al piano terra. Abitazione al piano primo con ingresso esclusivo, composta da disimpegno, cucina, salotto, wc, camera da letto terrazzo. terreno pertinenziale, adibito in parte a viottolo di accesso pavimentato in cls ed in parte ad orto, di circa mq. 240. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Izzo Maria Filomena. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: [tribunalebenevento@ivgnapoli.it](mailto:tribunalebenevento@ivgnapoli.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**MIRABELLA ECLANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 30/2017**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Mirabella Eclano (AV), Via Colori, frazione Calcazanco 108 - Appartamento ubicato al piano primo composta da cinque vani (soggiorno-pranzo, cucina e tre camere da letto), accessori (due bagni, ingresso e corridoio) e pertinenze (due balconi). Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 28/01/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Giustiniani 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Boccalone Amalia tel. 08242739399 - email: amaliaboccalone@gmail.com

**SAN GIORGIO DEL SANNIO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 248/2014**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via Barone Nicola Nisco 119 - Unità immobiliare facente parte di un fabbricato comprendente un appartamento, ubicato al piano secondo, composto da quattro vani ed accessori, ed una cantina, di mq. 5, ubicata al piano seminterrato, oltre piccolo giardino esclusivo recintato (mq. 15). Prezzo base Euro 70.200,00. Offerta minima Euro 52.650,00. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Izzo Maria Filomena tel. 3281756975 - email: mariafilomena.izzo@libero.it

**TELESE TERME****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 130/2007**

G.E. Berruti Serena. Lotto 3: Telesse Terme (BN), via Roma 195 - Appartamento piano secondo a sinistra salendo le scale, composto da sala d'ingresso-corridoio, corridoio, cucina-soggiorno, tre camere, due ripostigli e due bagni per complessivi 158,45 mq coperti più un balcone di mq 5,20 ed un balcone per 5,90 mq. Prezzo base Euro 37.425,00. Offerta minima Euro 28.068,00. Vendita senza incanto 04/02/2022 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, viale dei Rettori 57, piano 3. Termine pre-

sentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Rettino Valentina tel. 0824040464 - email: rettinovaletina@gmail.com

**TELESE TERME****VILLETTA A SCHIERA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 94/2016**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via Scafa, Parco del Lago 61 - Villetta a schiera int. 7 sviluppatasi su tre livelli oltre sottotetto, con piccolo giardino pertinenziale, composta da vano e garage al piano terra, da salone-soggiorno, cucina e wc al piano primo, da tre camere da letto e wc al piano secondo e da locale sottotetto non abitabile e, attualmente, non accessibile poiché non dotato di scala. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 12/01/2022 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Izzo Maria Filomena tel. 3281756975 - email: mariafilomena.izzo@libero.it

**VALLESACCARDA****FABBRICATO - AREA PERTINENZIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 162/2016**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Vallesaccarda (AV), località Coccaro 82 - Fabbricato su due piani fuori terra, un piano terra ed un piano primo, tra di loro collegati mediante una scala interna. Al piano primo sono distribuiti gli ambienti della zona giorno: ingresso, soggiorno, cucina e bagno. Al piano primo, sono distribuiti gli ambienti della zona notte, corridoio, n. 3 camere e bagno oltre a due balconi, accessibili da due delle tre camere, di cui uno su prospetto principale, lato strada ed uno sul prospetto posteriore. Prezzo base Euro 40.925,00. Offerta minima Euro 30.694,00. Vendita senza incanto 28/01/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Michele Mattei 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Avv. Polito Davide tel. 0825873265 - email: avvdavidepolito@gmail.com

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****CERRETO SANNITA****IMMOBILI COMMERCIALI-APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 190/2010**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Cerreto Sannita (BN), via Cesine di Sopra - Locale commerciale ubicato al piano terra e ricadente nella porzione di fabbricato realizzato in muratura di tufo, ex Bar - Gelateria. Appartamento ubicato al piano terra e al piano primo e ricadente nella porzione di fabbricato realizzato in muratura di tufo. Locale destinato ad attività artigianale ubicato al piano terra e al piano seminterrato del fabbricato realizzato con struttura portante in cemento armato; ex ristorante e il piano seminterrato ex pizzeria. L'immobile si trova in stato di fatiscenza e abbandono. Prezzo base Euro 66.445,31. Offerta minima Euro 49.833,98. Vendita senza incanto 28/01/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla c/da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 3396219637 - email: info@claudioconte.it

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****AMOROSI****TERRENO/FABBRICATI CON CORTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 157/2001 + 21/2002 + 158/2007 + 337/2009**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Amorosi (BN), Via Ranzano - Appezamento di terreno. Fabbricato per abitazione con corte esclusiva. Fabbricato destinato a deposito con corte esclusiva. Prezzo base Euro 236.052,00. Offerta minima Euro 177.039,00. Vendita senza incanto 21/01/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale Martiri D'Ungheria 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palmieri Ornella. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**MONTAURIO****FABBRICATI - CANTINA - VANI - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 281/2012**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Montaurio 1-3 - Fabbricato su quattro livelli: piano interrato adibito a deposito, piano terra ad uso ufficio, piano primo e piano sottotetto a deposito/pluriuso. Prezzo base

Euro 37.200,00. Offerta minima Euro 27.900,00. Lotto 2: San Bartolomeo in Galdo (BN), Piazza Umberto I 23 - Fabbricato a cui appartengono i vani: il primo adibito ad uso ufficio mentre gli altri due ad uso abitativo. Stato di manutenzione del fabbricato discreto. Cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 45.375,00. Offerta minima Euro 34.031,25. Lotto 3: San Bartolomeo in Galdo (BN), vico Primo Macchio 4/5/6 - Fabbricato al piano terra, piano primo e piano secondo adibiti ad abitazione, mentre il piano sottotetto è adibito a deposito. Prezzo base Euro 193.650,00. Offerta minima Euro 145.237,50. Lotto 4: San Bartolomeo in Galdo (BN), - Terreni di superficie complessiva dei suddetti terreni di circa 5.200 mq, in lieve pendenza e risultano in parte seminativi, in parte vigneti, in parte uliveti. Prezzo base Euro 4.575,00. Offerta minima Euro 3.431,25. Lotto 5: San Bartolomeo in Galdo (BN), - Terreni superficie complessiva di 88.500 mq per la maggior parte a lieve pendenza e risultano seminativi per la maggior parte. Prezzo base Euro 52.575,00. Offerta minima Euro 39.431,25. Vendita senza incanto 16/02/2022 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Durazzano (BN) via San Pietro 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Cecchetti Carmen Rosita tel. 0823719914 - email: carmencecchetti76@gmail.com

**PAOLISI**

**UNITA' IMMOBILIARE - TERRENO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 252/2014 + 78/2015**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Paolisi (BN), via Vittorio Emanuele 61 - Unità immobiliare ad uso residenziale al piano primo composto da camera da letto, annesso bagno, piccolo disimpegno, camera 2, camera 3 e bagno. Locale box al piano terra composto da unico ambiente adibito a deposito. Prezzo base Euro 15.341,76. Offerta minima Euro 11.506,32. Lotto 2: Paolisi (BN), frazione Paolisi - Terreno residenziale, qualità seminativo arborato, superficie catastale 1490 mq. Libero ed incolto. Prezzo base Euro 31.762,50. Offerta minima Euro 23.821,87. Vendita senza incanto 18/02/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Angelo Mazzoni 19. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Martignetti Alfredo tel. 082427625 - email: alfredomartignetti@yahoo.it

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SANT'AGATA DE' GOTI**

**UNITA' IMMOBILIARE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 112/2013**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Sant'Agata de' Goti (BN), via Largo Lapati 7 - Centro storico - appartamento al p.2 di un palazzo storico, di tipo signorile, composto da salone cucina, sala da pranzo e da un corridoio con accesso alla zona notte costituita da studio, stanza armadio, camera e 2 bagni. Altro appartamento collegato, composto da un corridoio e 3 camere da letto e 2 locali al p.t. in uno spazio condominiale non regolamentato, deposito. Prezzo base Euro 58.098,81. Offerta minima Euro 43.574,11. Vendita senza incanto 19/02/2022 ore 11:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento via Francesco Flora 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Di Modica Antonella tel. 3396480580 - email: antonelladimodica@hotmail.it

**Immibile comm.le|ind.le**

**AMOROSI**

**RISTORANTE-ALBERGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 207/2007 + 45/2008**

G.E. Dott. Papaleo Leonardo. Lotto UNICO: Amorosi (BN), via Acquara - Fabbricato con annessa area pertinenziale, in parte in corso di costruzione e destinato a ristorante - albergo. Occupato. Prezzo base Euro 207.224,00. Offerta minima Euro 155.418,00. Vendita senza incanto 21/01/2022 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via G. Pasquali 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Lanni Nazzareno. Custode Giudiziario Dott.ssa Paglia Laura tel. 082425444 - email: info@studioporcaro.it

**TELESE TERME**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 137/2012**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Telese Terme (BN), Via Palasciano - Unità immobiliare, ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato ubicata al piano primo, composta da ingresso-attesa, cinque vani, wc e balconi, con pertinenziali posti auto scoperti (mq. 61) ubicati al piano seminterrato. Prezzo

base Euro 140.800,00. Offerta minima Euro 105.600,00. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Martignetti Alfredo. Custode Giudiziario Dott.ssa Donofrio Mariagrazia tel. 082451702 - email: marziadonofrio@virgilio.it

**Terreno|Immibile agricolo**

**SASSINORO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 135/2018**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), contrada Vignadonica - Corpo A: terreni agricoli sup. complessiva di 13.000 mq. Corpo B: terreni agricoli con suscettività edificatoria sup. complessiva di 43.804 mq. Prezzo base Euro 349.185,00. Offerta minima Euro 261.889,00. Vendita senza incanto 18/02/2022 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Michele Mattei 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**TAURASI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO 22/1997**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Taurasi (AV), - Piena proprietà di un appezzamento di terreno di formazione boschiva (bosco ceduo) di recente tagliato, Zona E agricola. Quota pari ad 1/2 di un appezzamento di terreno, Zona C/2 espansione urbanistica. Quota pari ad 1/2 di un appezzamento di terreno Zona E agricola. Prezzo base Euro 10.372,00. Offerta minima Euro 7.779,00. Rilanci minimi in caso di gara Euro 350,00. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 10:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la cancelleria fallimentare. Curatore del fallimento Avv. Giuseppe Lo Conte. Per info e assistenza sulla vendita tel. 0825/9721491 - 328/9721491 - 0824/243540





**Tribunale di  
NAPOLI NORD****Abitazione | Accessorio****AFRAGOLA****BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 704/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Comune di Afragola (NA) via Giovanni Amendola 68, presso il condominio denominato "Green Park" - Lotto 1: Box auto, piano S1, mq 19, sup. catast. mq 23, sup. netta mq 17,27, altezza utile interna mt 2,60. Presenza difformità come da avviso. Prezzo Base Euro 12.000,00. Offerta Minima Euro 9.000,00. Lotto 2: Box auto, piano S1, mq 18, sup. catast. mq 22, sup. netta mq 20,46, con doppia altezza utile interna, di cui quella prospiciente l'accesso è pari mt 2,61, mentre la restante ha un'altezza interna pari a mt 3,80. Prezzo Base Euro 15.000,00. Offerta Minima Euro 11.250,00. Lotto 3: Box auto, piano S1, mq 31, sup. catast. mq 34, sup. netta mq 31, altezza utile interna mt 2,63. Prezzo Base Euro 22.500,00. Offerta Minima Euro 16.875,00. Lotto 4: Box auto, piano S1, mq 31, sup. catast. mq 34, sup. netta mq 32 con doppia altezza utile interna, di cui quella prospiciente l'accesso è pari mt 2,60, mentre la restante ha un'altezza interna pari a mt 3,83. Presenza difformità come da avviso. Prezzo Base Euro 24.000,00. Offerta Minima Euro 18.000,00. Prof. delegato e custode Dott. Atonna Giampiero - Vendita senza incanto: 15/02/2022 ore 15:00 c/o Studio del Professionista in Frattamaggiore via G. Leopardi n. 15, Scala C, piano I. Info presso delegato tel. 3929958152, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**AFRAGOLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 285/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) via Sacri Cuori 6. Appartamento al piano primo e vano al piano terra. L'appartamento è composto da tre camere, locale, w.c. e corridoio di disimpegno. Il vano a piano terra si compone di unico ambiente destinato a soggiorno-cucina. Vi sono difformità edilizie come da avviso di vendita. Occupati dall'esecutato. Prezzo Base Euro 18.968,00. Offerta Minima Euro 14.226,00. Prof. delegato e custode Avv. Basilone Lucio - Vendita senza incanto:

24/02/2022 ore 17:00 c/o presso Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3381726874, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**ARZANO****APPARTAMENTO CON BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 92/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - VENDITA ASINCRONA TELEMATICA. Lotto UNICO Comune di Arzano (NA) via Galileo Ferraris 6. Appartamento al piano quinto nell'edificio Cooperativa "G. Dell'Aversana", scala C, int. 9, composto da salone, soggiorno/cucina, disimpegno, tre camere da letto, due servizi igienici, piccolo ripostiglio, con due balconi posti ad est ed ovest. Gli immobili risultano occupati dal coniuge dell'esecutato; vi è provvedimento giudiziale di assegnazione della casa coniugale non trascritto. Annesso locale box posto al piano S1. Prezzo Base Euro 195.000,00. Offerta Minima Euro 146.250,00. Prof. delegato e custode Avv. Buffardi Paolo - Vendita senza incanto asincrona telematica: 25/01/2022 ore 11:30, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara, che terminerà il giorno 27/01/2022 ore 11.00, salvo eventuali prolungamenti. Info presso delegato tel. 0818905422, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**COME VISITARE  
GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****APPARTAMENTO CON DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 646/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Vicinale Salice 16 (via San Francesco a Patria n. 343). Immobile indipendente composto da: - piano rialzato (appartamento) sup. catastale mq 172, vani 5,5. - piano seminterrato adibito a deposito, sup. catastale mq 164. Presenza difformità sanabili. Libero alla vendita. Prezzo Base Euro 89.707,00. Offerta Minima Euro 67.280,00. Prof. delegato e custode Dott. Grimaldi Paolo - Vendita senza incanto: 02/02/2022 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Dott. Paolo Grimaldi in Napoli via Dei Greci n. 36, piano 6. Info presso delegato tel. 3388560792, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 330/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Ripuarìa 129. Unità immobiliare al piano terra, vani 6, mq 105, superficie commerciale mq 113. Occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 31.136,00. Offerta Minima Euro 23.352,00. Prof. delegato e custode Avv. D'Arcangelo Marco - Vendita senza incanto: 10/02/2022 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Marco D'Arcangelo in Napoli via Merliani n. 170. Info presso delegato tel. 0810491814, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 561/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) I Traversa di via Cavour 26. Appartamento al piano primo, interno 2, di mq 76, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, servizio igienico, balcone di ca mq 8, sul quale insiste un piccolo ripostiglio esterno (abusivo e da demolire) di ca mq 1,25. Vi sono difformità. Occupato dagli esecutati. Prezzo Base Euro 35.859,38. Offerta Minima Euro 26.894,54. Prof. delegato e custode Dott. Toledo Federico - Vendita senza incanto: 09/02/2022 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Delegato Dott. Federico Toledo in Napoli via Francesco Caracciolo n. 17, primo piano. Info presso delegato tel. 0817613117, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**LUSCIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 468/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Lusignano (CE) via Alcide De Gasperi 6. Appartamento parte del Condominio De Gasperi al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, wc, due camere e due balconi. Libero Prezzo Base Euro 71.588,00. Offerta Minima Euro 53.691,00. Prof. delegato e custode Dott.ssa Pisano Enza - Vendita senza incanto: 16/03/2022 ore 16:00 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0815045222, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**LUSCIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 199/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Lusignano (CE) via Caduti di Guerra 6. Appartamento al piano rialzato composto da ampio ingresso/soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno e ballatoio. Annesso locale cantinato al piano seminterrato. Presenza difformità come da avviso. Occupato dagli esecutati. Prezzo Base Euro 74.000,00. Offerta Minima Euro 55.500,00. Prof. delegato e custode Avv. Meinardi Luigi - Vendita senza incanto: 25/02/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823843419, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MARANO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 439/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via Romano 60. Appartamento, facente parte del complesso denominato "Parco L'Oasi", int. 6, al secondo piano dell'edificio D, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegni, e tre balconi. Libero. Prezzo Base Euro 71.438,00. Offerta Minima Euro 53.579,00. Prof. delegato e custode Avv. Meinardi Luigi - Vendita senza incanto: 29/03/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823843419, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MELITO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 119/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Melito di Napoli (NA) Corso Europa 383. Appartamento primo piano, soggiorno/ingresso, cucina, disimpegno, due camere di cui una con cabina armadio, due bagni, due balconi. Rimessa al piano terra, composta da un unico locale con bagno. Per legittimità urbanistica, licenza, abusi, difformità e altro si rinvia alla perizia. Occupati dal debitore esecutato. Non esiste condominio costituito. Prezzo Base Euro 120.000,00. Offerta Minima Euro 90.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Cipriani Marinelli Francesco - Vendita senza incanto: 24/02/2022 ore 17:30 c/o Studio Delegato Avv. Francesco Cipriani Marinelli in Napoli via Maio di Porto n. 9. Info presso delegato tel. 0815519272, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MUGNANO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 319/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Mugnano di Napoli (NA) via Armando Diaz 12. Appartamento con giardino facente parte di un fabbricato, composto al piano terra da ingresso-living, disimpegno, cucina, bagno, ripostiglio e due vani ricavati da un'area esterna in parte verandata ed in

parte coperta con tettoia in cui sono dislocati una cucina, un piccolo ripostiglio e un salottino; al piano soppalco da disimpegno e due camere da letto, di cui una con un piccolo ripostiglio. Giardino di mq 280 con piccolo manufatto (non accatastato) in cui è dislocata una rampa che conduce ad un locale sotterraneo; tettoie di cui una, addossata al manufatto, adibita a ripostiglio. Occupato dagli esecutati. Prezzo Base Euro 130.000,00. Offerta Minima Euro 97.500,00. Prof. delegato e custode Avv. Meinardi Luigi - Vendita senza incanto: 25/02/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823843419, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**ORTA DI ATELLA**

**APPARTAMENTO CON BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 568/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Orta di Atella (CE) via Antonio Vivaldi 44 (ex 23). Appartamento al piano terra, composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, doppi servizi e due balconi. Risulta occupato dal debitore esecutato. Box auto posto al piano seminterrato della superficie di mq. 18. Occupato dal debitore; è stato emesso ordine di liberazione ex art. 560 c.p.c. Il c.t.u. ha evidenziato, quanto all'appartamento, abusi non sanabili, quanto al box, abusi sanabili. Prezzo Base Euro 61.500,00. Offerta Minima Euro 46.125,00. Prof. delegato e custode Avv. Avino Manuela - Vendita senza incanto: 10/02/2022 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Manuela Avino in Napoli via Cilea n. 129. Info presso delegato tel. 0815606451, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**SANT'ANTIMO**

**APPARTAMENTO CON BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 104/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Sant'Antimo (NA) via Sant'Anna 34. Appartamento in fabbricato, al secondo piano della scala A, int. 4, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, corridoio, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, balcone e terrazzo coperto con struttura in legno. Presenza difformità come da avviso. Box auto contraddistinto con il n. 16 al piano seminterrato costituito da un vano di forma irregolare in pianta di mq 24,69. Occupato da uno degli esecutati. Prezzo Base Euro 125.000,00. Offerta Minima Euro 93.750,00.



Prof. delegato e custode Avv. Raimondo Assunta - Vendita senza incanto: 23/02/2022 ore 16:30 c/o Sala Aste Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823848002, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**SANT'ANTIMO**

**APPARTAMENTI E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 94/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Comune di Sant'Antimo (NA) via F. Turati 24 - Lotto 1: Appartamento piano terra composto da soggiorno, pranzo con annesso cucinotto, due camere da letto, un pluriuso, corridoio e due bagni per un totale di mq lordi 114,50 di cui utili mq 89,77 e un balcone. Deposito al piano seminterrato di circa mq 85. Occupati dal debitore esecutato. Per legittimità urbanistica, licenza, abusi, difformità e altro si rinvia alla perizia. Non esiste condominio costituito. Prezzo Base Euro 97.837,50. Offerta Minima Euro 73.378,13. Lotto 2: Appartamento primo piano composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto, corridoio ed un bagno per un totale di mq lordi 75,39 di cui utili mq 6,553 e un balcone. Occupati da terzi senza titolo opponibile. Per legittimità urbanistica, licenza, abusi, difformità e altro si rinvia alla perizia. Non esiste condominio costituito. Prezzo Base Euro 31.357,97. Offerta Minima Euro 23.518,48. Lotto 3: Appartamento primo piano composto da soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto, corridoio ed un bagno per un totale di mq lordi 78,84 di cui utili mq 68,60 e due balconi. Occupati da terzi senza titolo opponibile. Per legittimità urbanistica, licenza, abusi, difformità e altro si rinvia alla perizia. Non esiste condominio costituito. Prezzo Base Euro 34.412,35. Offerta Minima Euro 25.809,26. Prof. delegato e custode Avv. Cipriani Marinelli Francesco - Vendita senza incanto: 03/03/2022 ore 17:30 c/o Studio del Delegato Avv. Francesco Cipriani Marinelli in Napoli via Maio di Porto n. 9. Info presso delegato tel. 0815519272, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**TEVEROLA**

**APPARTAMENTO CON BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 205/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Teverola (CE) via Napoli. Appartamento al piano terra facente parte di un Condominio denominato "Parco Europa", Scala A, interno 1, composto da ingresso, sala da pranzo/soggiorno/cucina, due camere, due bagni, inoltre gode di un balcone al lato Sud e di una corte esclusiva posta a Nord. Box auto al piano interrato. Occupato dai debitori. Prezzo Base Euro 77.926,00. Offerta Minima Euro 58.444,50. Prof. delegato e custode Avvocato Scinto Leonardo - Vendita senza incanto: 27/01/2022 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Leonardo Scinto in Napoli via Cervantes n. 55/27. Info presso delegato tel. 08119465456, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**VILLARICCA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 180/2019 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Villaricca (NA) Corso Italia 318. Appartamento al piano terra, Fabbricato A, condominio "Parco Raffaello" con accesso semindipendente, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, locale wc oltre area scoperta pertinenziale. Libero. Prezzo Base Euro 46.000,00. Offerta Minima Euro 34.500,00. Prof.

delegato e custode Avv. Madonna Sabatino - Vendita senza incanto: 19/01/2022 ore 15:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Santa Maria Capua Vetere Viale Kennedy n. 90. Info presso delegato tel. 08231656102, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**VILLARICCA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 457/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Villaricca (NA) via Consolare Campana 183. Appartamento al primo piano composto da cinque vani e mezzo catastali, di ca mq 120 mq, di cui mq 94 coperti (abitazione), mq 26 scoperti (balcone). L'appartamento è stato diviso in due appartamenti con ingressi indipendenti. Il primo è composto da soggiorno e cucina, due camere da letto, un corridoio, un bagno. Il secondo è costituito da un corridoio, due camere da letto, un bagno ed una cucina con soggiorno. Hanno in comune un grande balcone. Detenuto dalla debitrice esecutata Prezzo Base Euro 97.000,00. Offerta Minima Euro 72.750,00. Prof. delegato e custode Dott. Esposito Giovanni - Vendita senza incanto: 15/02/2022 ore 10:00 c/o La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Info presso delegato tel. 0818449234, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

ediservice

**Postal Target**

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# BASILICATA

Matera



MATERA

## Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 c.p.c. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

**Condizioni**

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it). Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.

**Tribunale di  
MATERA**

### Abitazione | Accessorio

**MATERA E GIOIA DEL COLLE****DEPOSITI, CANTINE, POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGF 6/2017**

G.D. CARADONIO DOTT.SSA TIZIANA Curatore: Dr. Marranzini. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/01/2022 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in viale Ionio Matera (MT), Locale deposito piano S1 di mq 150. Prezzo base Euro 58.450,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in via La Martella Matera (MT), Lastrici solari di mq 60 e 57. Prezzo base Euro 5.845,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 3: in via Caduti di Nassiriya Matera (MT), Tre locali deposito di mq 70, 56, 68. posto auto scoperto di mq 56. Prezzo base Euro 60.000,00. ilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: in via Lucana Matera (MT), Area scoperta. Prezzo base Euro 1.400,00. Rilancio minimo Euro 50,00. Lotto 5: in via Cassano Gioia del Colle (BA), Posto auto scoperto piano terra di mq 18. Prezzo base Euro 6.300,00. Rilancio minimo Euro 120,00. Lotto 6: in via Cassano Gioia del Colle (BA), Posto auto scoperto piano terra di mq 18. Prezzo base Euro 6.300,00. Rilancio minimo Euro 120,00. Lotto 7: in via Cassano Gioia del Colle (BA), Cantinola piano S1 di mq 12. Prezzo base Euro 3.600,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 8: in via Cassano Gioia del Colle (BA), Cantinola piano S1 di mq 5. Prezzo base Euro 1.500,00. Rilancio minimo Euro 50,00. Lotto 9: in via Cassano Gioia del Colle (BA), Locale deposito piano S1 di mq 3. Prezzo base Euro 900,00. Rilancio minimo Euro 50,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**BERNALDA****ABITAZIONE E GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 79/2016**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato BENEDETTO DOTT.SSA MARIA GRAZIA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/01/2022 ore 16:30 presso AULA B, "SALA ASTE TELEMATICHE" ubicata al 1° piano del TRIBUNALE di MATERA, in Via Aldo Moro n.26. Lotto UNICO: in Via Mario Pagano 35 Località Borgo Metaponto, Bernalda (MT), Appartamento, 4° piano scala B di un edificio condominiale servito di ascensore, è composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto e due bagni, per una superficie di circa 115 mq., oltre a due balconi per una superficie di circa 20 mq. Garage, piano terra, per una superficie di circa 40 mq., è suddiviso da tramezzature in cartongesso che individuano una cucina-pranzo, due camere da letto ed un bagno e presenta un livello ammezzato/soppalco di circa 25 mq. realizzato tramite una struttura rimovibile in acciaio, accessibile mediante una scala interna in legno ed acciaio. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 71.250,00. Rilancio minimo Euro 1.900,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835416639, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**IRSINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 161/2011**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato AVV. DANZI GAETANO MAURO Vendita senza incanto il giorno 20/01/2022 ore 10:30 presso studio in Matera alla Via Lucana n. 64. Lotto UNICO: in via Ruggiero Grieco 51/I Irsina (MT), Appartamento primo e secondo piano, mq 76,63, fg 42, p.la 544 sub 5. Prezzo base Euro 17.775,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.331,00. Rilancio minimo Euro 355,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332292, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**MONTALBANO JONICO****APPARTAMENTO E DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 103/2010**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. De Vincenzis Alberto Vendita senza incanto il giorno 19/01/2022 ore 16:00 presso studio in Policoro, via San Maurizio n. 64. Lotto UNICO: in via Piacenza 1 Montalbano Jonico (MT), Appartamento primo piano mq 85 calpestabili. Deposito piano terra mq 20 calpestabili e soffitta al terzo piano. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3384443883, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 45/2017**

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato AVV. MARIA MORELLI Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 24/01/2022 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Galileo Galilei 1 Pisticci (MT), Abitazione piano terra di mq 152 catastali. Prezzo base Euro 117.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 88.125,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835385762, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 21/2012**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Benedetto MariaGrazia Vendita senza incanto il giorno 25/01/2022 ore 10:30 presso studio in Pisticci, via Siracusa n. 4. Lotto UNICO: in via Eduardo De Filippo, Poggio Alto 3 frazione Marconia, Pisticci (MT), Appartamento terzo piano, mq. 268 lordi circa, composto da 5,5 vani catastali. Immobile occupato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 56.000,00. Rilancio minimo Euro 1.400,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835416639, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).



**PISTICCI****PROPR. SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 96/2015**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato BENEDETTO DOTT.SSA MARIA GRAZIA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/01/2022 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Pordenone 6 Frazione Marconia, Pisticci (MT), Proprietà superficaria di appartamento posto al primo piano di mq. 103, composto da vani 5. Prezzo base Euro 46.451,25. Offerte minime per partecipare Euro 34.838,44. Rilancio minimo Euro 920,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835416639, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POLICORO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 2/2014**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Favale Rocco Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 21/01/2022 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Fratelli Bandiera 19 Policoro (MT), Immobile al piano terra di mq.125, composta da vani 5,5. Prezzo base Euro 59.730,75. Offerte minime per partecipare Euro 44.798,06. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835549100, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POLICORO****APPARTAMENTI E POSTI AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 72/2018**

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Iosca Antonio Biagio Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 25/01/2022 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Catone 196 Policoro (MT), Posto auto scoperto a raso di mq 33 catastali. Sottotetto adibito ad appartamento di mq 58 catastali. Sottoscala piano terra di mq 3. Prezzo base Euro 52.694,00. Offerte minime per partecipare Euro 39.520,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in via Catone 194 Policoro (MT), Posto auto scoperto a raso di mq 15. Deposito seminterrato adibito ad appartamento di mq 92. Prezzo base Euro 35.865,00. Offerte minime per partecipare Euro 26.900,00. Rilancio minimo Euro 700,00. Lotto 3: in via Catone 192 Policoro (MT), Posto auto scoperto a raso di mq 20. Sottotetto adibito ad appartamento di mq 56. Prezzo base Euro

50.246,00. Offerte minime per partecipare Euro 36.685,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: in via Catone 190 Policoro (MT), Posto auto scoperto a raso, piano terra di mq 12. Deposito seminterrato adibito ad appartamento di mq 88. Prezzo base Euro 25.885,00. Offerte minime per partecipare Euro 19.420,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 5: in via Catone 190 Policoro (MT), Posto auto scoperto a raso di mq 12. Deposito seminterrato adibito ad appartamento di mq 64 e sottoscala di mq 3. Lastrico solare sovrastante vano tecnico. Prezzo base Euro 27.138,00. Offerte minime per partecipare Euro 20.355,00. Rilancio minimo Euro 550,00. Lotto 6: in via Catone snc Policoro (MT), Posto auto scoperto a raso di mq 19. Prezzo base Euro 620,00. Offerte minime per partecipare Euro 465,00. Rilancio minimo Euro 15,00. Lotto 7: in via Catone 188 Policoro (MT), Posto auto a raso di mq 14. Deposito seminterrato adibito ad appartamento di mq 92. Prezzo base Euro 35.865,00. Offerte minime per partecipare Euro 26.900,00. Rilancio minimo Euro 700,00. Lotto 8: in via Catone 186 Policoro (MT), Posto auto a raso di mq 25. Sottotetto adibito ad appartamento di mq 52. Prezzo base Euro 48.652,00. Offerte minime per partecipare Euro 36.490,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835256601, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POLICORO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGF 13/2019**

G.D. CARADONIO DOTT.SSA TIZIANA Curatore: Dr. Stigliano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/01/2022 ore 12:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Monte Rosa 28 Policoro (MT), Abitazione al piano terra di mq 75 lordi. Presenti difformità catastali ed edilizie/urbanistiche. Prezzo base Euro 33.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Non è prevista offerta minima per partecipare in quanto il prezzo base è stato fissato a seguito di proposta irrevocabile di acquisto già depositata. Maggiori informazioni presso delegato , e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****PISTICCI****APPARTAMENTO E LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 50/2014**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott.ssa VALENTE MARIA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 21/01/2022 ore 15:45 presso aula B, Sala Aste Telematiche del Tribunale di Matera, viale Aldo Moro 26 primo piano. Lotto UNICO: in II trav. via Umbria 56 Pisticci (MT), Appartamento di mq 118, primo piano rialzato con doppio ingresso, composto da quattro vani e accessori. Locale commerciale al piano seminterrato di mq 57. Prezzo base Euro 183.450,00. Offerte minime per partecipare Euro 137.588,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835585590, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****MATERA****LOCALI - FABBRICATI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGF 18/1985**

G.D. CARADONIO DOTT.SSA TIZIANA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/01/2022 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via XX Settembre 25 Matera (MT), Locale prevalentemente ipogeo e ad uso commerciale ai piani terra ed interrato di un antico fabbricato. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 146.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Lotto 2: in Viale Europa 1 Matera (MT), porzione di fabbricato costituito da appartamento duplex con accesso indipendente e soprastante mansarda ai piani primo, secondo e terzo e locale ad uso deposito al piano terra. deposito al piano terra. Prezzo base Euro 312.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 234.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Lotto 7: in vico Gioberti Matera (MT), compendio immobiliare costituito da 12 piccoli locali di sgombero interrati. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 6.750,00. Rilancio minimo Euro 150,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**BERNALDA****TERRENO E ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 47/2003**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Gallotta Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 26/01/2022 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 2: in via Solferino 48 Bernalda (MT), Immobile piano terra di un vano, mq 30, utilizzata come deposito/cantina. Prezzo base Euro 29.070,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.802,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3394037042, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**BERNALDA****FONDI CON FABBRICATI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 45/2012 141/12, 239/13**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato AVV. DANZI GAETANO MAURO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/01/2022 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Diritto di enfiteusi del fondo agricolo. Prezzo base Euro 252.325,00. Offerte minime per partecipare Euro 189.244,00. Rilancio minimo Euro 5.046,00. Lotto 2: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Fondo agricolo con annesso strutture per la funghicoltura. Deposito piano terra di mq 33. Appartamento piano terra di mq 116. Prezzo base Euro 352.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 264.000,00. Rilancio minimo Euro 7.040,00. Lotto 3: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Diritto di proprietà gravata da livello del fondo agricolo. Prezzo base Euro 245.789,00. Offerte minime per partecipare Euro 184.342,00. Rilancio minimo Euro 4.916,00. Lotto 4: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Diritto di enfiteusi di fondo agricolo con annesso strutture per la funghicoltura, are 20.56. Diritto di enfiteusi di fabbricati entrostanti al predetto corpo: villa di mq 226. Diritto di enfiteusi di fabbricati entrostanti al predetto corpo:

deposito piano S1 di mq 91. Prezzo base Euro 439.713,00. Offerte minime per partecipare Euro 329.785,00. Rilancio minimo Euro 8.794,00. Lotto 5: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Diritto di enfiteusi di fondo agricolo are 09.84. Prezzo base Euro 244.758,00. Offerte minime per partecipare Euro 183.568,00. Rilancio minimo Euro 4.895,00. Lotto 6: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Fondo agricolo. Abitazione con locale deposito entrostante al predetto corpo, mq 106. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 1.800,00. Lotto 7: in via Zanardelli 73 Bernalda (MT), Abitazione piano terra di mq 56. Prezzo base Euro 50.100,00. Offerte minime per partecipare Euro 37.575,00. Rilancio minimo Euro 1.002,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332292, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Immobilie comm.le|ind.le**

**GROTTOLE**

**LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 165/1993 54/94 e 160/94**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Vizziello Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/01/2022 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto A: in via Nazionale Grottole (MT), Locale deposito piano S1 di mq 62. Prezzo base Euro 23.104,95. Offerte minime

per partecipare Euro 17.328,71. Rilancio minimo Euro 450,00. Lotto B: in via Nazionale Grottole (MT), Locale deposito piano S1 di mq 71. Prezzo base Euro 11.981,25. Offerte minime per partecipare Euro 8.985,94. Rilancio minimo Euro 230,00. Lotto C: in via Nazionale Grottole (MT), Cantina piano S2 di mq 42. Prezzo base Euro 3.543,75. Offerte minime per partecipare Euro 2.657,81. Rilancio minimo Euro 70,00. Lotto D: in via Nazionale Grottole (MT), Cantina piano S2 di mq 24. Prezzo base Euro 2.025,00. Offerte minime per partecipare Euro 1.518,75. Rilancio minimo Euro 40,00. Lotto E: in via Nazionale Grottole (MT), Cantina piano S2 di mq 42. Prezzo base Euro 3.543,75. Offerte minime per partecipare Euro 2.657,81. Rilancio minimo Euro 70,00. Lotto H: in via Nazionale Grottole (MT), Cantina piano S2 di mq 14. Prezzo base Euro 1.181,25. Offerte minime per partecipare Euro 885,94. Rilancio minimo Euro 20,00. Lotto N: in via Nazionale Grottole (MT), Deposito piano S1 di mq 57. Prezzo base Euro 10.462,50. Offerte minime per partecipare Euro 7.846,87. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto P: in via Nazionale Grottole (MT), Locale commerciale piano terra di mq 20. Prezzo base Euro 7.065,00. Offerte minime per partecipare Euro 5.298,75. Rilancio minimo Euro 140,00. Lotto K: in via Nazionale Grottole (MT), Appartamento primo piano di 7,5 vani. Prezzo base Euro 52.275,08. Offerte minime per partecipare Euro 39.206,31. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332911, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**IRSINA**

**FABBRICATI E CAPANNONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 9/2016**

G.D. CARADONIO DOTT.SSA TIZIANA Curatore: Avv. Alessandro Calò. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/01/2022 ore 16.00 presso Aula B, Sala Aste Telematiche primo piano Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via John Fleming Irsina (MT), Fabbricato civile. Capannone industriale per produzione di infissi e carpenteria metallica e proprietà superficaria della annessa area pertinenziale. Prezzo base Euro 204.641,42. Offerte minime per partecipare Euro 153.481,07. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Lotto 2: in traversa I Galileo Galilei Irsina (MT), Capannone industriale per la produzione di infissi e carpenteria metallica con proprietà superficaria della annessa area pertinenziale. Proprietà superficaria di fabbricato a destinazione terziaria/produttiva su tre piani ed è destinato ad accogliere uffici e servizi, con area pertinenziale esterna. Prezzo base Euro 325.381,85. Offerte minime per partecipare Euro 244.036,39. Rilancio minimo Euro 15.000,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

MATERA

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Matera (MT) - **Indirizzo:** Viale Aldo Moro, 26

**Numero di sale:** 1



[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)



PUGLIA

Foggia



FOGGIA

## Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
  - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
  - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
  - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
  - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
  - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
  - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto (disp. att. 86)

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;
- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

## Abitazione | Accessorio

FOGGIA

UFFICI, BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 462/2018

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2022 ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche in Lucera, alla Via Federico II n. 11. Lotto A: in via Pasquale Mione 39/C Foggia (FG) Ufficio (attualmente utilizzato come abitazione) al piano terra composto da ingresso-soggiorno, angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, cortile e giardino per mq 51,51 netti oltre mq 30,56 di cortile e mq 44,07 di giardino. Classe energetica E. Box auto al piano sottostrada di mq 17,95 netti. Prezzo base Euro 73.875,00. Offerta minima Euro 55.406,25 Lotto B: in via Pasquale Mione 39/c Foggia (FG) Ufficio posto al piano terra composto da due vani, bagno, disimpegno e ampio cortile per mq 56,06 netti oltre mq 76,72 di cortile. Classe energetica F. Box auto al piano sottostrada di mq 17,25. Prezzo base Euro 85.350,00. Offerta minima Euro 64.012,50 Lotto C: in via Pasquale Mione 39/C Foggia (FG) Box auto al piano sottostrada di mq 20,27 netti. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.656,25 Lotto D: in via Pasquale Mione 39/c Foggia (FG) Box auto al piano sottostrada di mq 16,97 netti. Prezzo base Euro 15.225,00. Offerta minima Euro 11.418,75. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro

ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3466754446, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 576/2018

LACERENZA AVV. SAVINO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/01/2022 ore 16:30 presso la sala aste Edicom sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1, piano n.1, stanza n.3. Lotto A: in Via Francesco Compagna 22 Foggia (FG) abitazione composta da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, due

camere e veranda, il tutto con affaccio su tre strade, compresa cantinola di pertinenza ubicata al piano sotterraneo 1°, interno 7. L'immobile fa parte di un fabbricato costituito da 5 piani fuori terra oltre il piano interrato. Prezzo base Euro 60.182,25. Offerta minima Euro 45.136,70. Gestore vendita: [www.gara-virtuale.it](http://www.gara-virtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

ABITAZIONE - BOX AUTO - LOCALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 467/2013 38/14, 482/15, 442/17, 453/17

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/01/2022 ore 18:00 presso studio in Foggia via Volta 1. Lotto 3: in Viale Fortore Villaggio Artigiani Foggia (FG) Immobile, adibito a box auto di mq. 24 (sup. mq.27) ed inserito in un complesso edilizio denominato "Centro integrato per la Piccola Industria - Laboratori artigianali e pertinenze adibite ad alloggi, uffici, box e depositi". Al locale box in piano seminterrato si perviene mediante una rampa posta tra i due edifici che si sviluppano in altezza per due piani oltre il piano terra. Prezzo base Euro 6.918,75. Offerta minima Euro 5.189,10 Lotto 4: in Viale Fortore Villaggio Artigiani Foggia (FG) Immobile, adibito a box auto di mq. 23 (sup. mq. 26) ed inserito in un complesso edilizio denominato "Centro integrato per la Piccola Industria - Laboratori artigianali e pertinenze adibite ad alloggi, uffici, box e depositi". Al locale box in piano seminterrato si perviene mediante una rampa posta tra i

due edifici che si sviluppano in altezza per due piani oltre il piano terra. Prezzo base Euro 6.064,31. Offerta minima Euro 4.548,24 Lotto 5: in Viale Fortore Villaggio Artigiani Foggia (FG) Immobile, adibito a box auto di mq. 20 (sup. mq. 23) ed inserito in un complesso edilizio denominato "Centro integrato per la Piccola Industria- Laboratori artigianali e pertinenze adibite ad alloggi, uffici, box e depositi". Al locale in piano seminterrato si perviene mediante una rampa posta tra i due edifici che si sviluppano in altezza per due piani oltre il piano terra. Prezzo base Euro 5.273,44. Offerta minima Euro 3.955,08 Lotto 6: in Viale Fortore Villaggio Artigiani Foggia (FG) Immobile, adibito a box auto di mq. 19 (sup. mq. 21) ed inserito in un complesso edilizio denominato "Centro integrato per la Piccola Industria- Laboratori artigianali e pertinenze adibite ad alloggi, uffici, box e depositi". Al locale in piano seminterrato si perviene mediante una rampa posta tra i due edifici che si sviluppano in altezza per due piani oltre il piano terra. Prezzo base Euro 3.757,65 Lotto 7: in Viale Fortore Villaggio Artigiani Foggia (FG) Immobile, adibito a autorimessa di mq. 82 (sup. mq. 91) ed inserito in un complesso edilizio denominato "Centro integrato per la Piccola Industria- Laboratori artigianali e pertinenze adibite ad alloggi, uffici, box e depositi". Al locale in piano seminterrato si perviene mediante una rampa posta tra i due edifici che si sviluppano in altezza per due piani oltre il piano terra. Prezzo base Euro 21.620,81. Offerta minima Euro 16.215,60. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 493/2012**

FARINOLA AVV. GIUSEPPE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/01/2022 ore 14:00 presso studio in Foggia via Antonio Gramsci n. 39, scala B. Lotto UNICO: in via Leone XIII 271 Foggia (FG) Appartamento composto da due camere ed accessori per mq 59,71 lordi, oltre locale per mq 8,80 lordi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 14.562,16. Offerta minima Euro 10.921,62. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 192/2016 510**

Avvocato Buonassorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/01/2022 ore 16:30 presso studio del delegato in Foggia, via Volta n. 1. Lotto 2: in via Francesco Montluber snc Foggia (FG) Abitazione primo piano di mq 173 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 72.984,37. Offerta minima Euro 54.738,27. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 209/2017**

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/01/2022 ore 15:00 presso lo studio legale sito in Foggia, Via Lorenzo Cariglia n. 58/D (studio Lacerenza). Lotto UNICO: in Via Spagna 1 Foggia (FG) Abitazione posta al quinto piano del lotto B facente parte di un complesso condominiale costituito da due fabbricati edificati su corte comune. L'immobile è composto da: soggiorno, cucina, tre camere, tre bagni, due disimpegni, due ripostigli, cabina armadio, tre balconi e terrazzo. Prezzo base Euro 274.000,00. Offerta minima Euro 205.500,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**APRICENA**

**FABBRICATO USO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 80000294/2011**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2022 ore 15:00 presso la Sala delle Aste Telematiche, sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano, stanza 1. Lotto UNICO: in Via Giacomo Leopardi 4-6-8 Apricena (FG) Fabbricato composto da piano terra di mq 97,72 commerciali e primo piano di mq 109,69 commerciali con lastrico solare di mq 24,02. Prezzo base Euro 25.628,91. Offerta minima Euro 19.221,68. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3466754446, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**APRICENA**

**APPARTAMENTO, QUOTA DI APPARTAMENTO E DI MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RG 2630/2018**

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/01/2022 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Roma 95 Apricena (FG) Appartamento quinto piano composto da corridoio, quattro vani oltre cucina, bagno, ripostiglio e balcone per mq 166,25 complessivi commerciali. Quota pari a 2/36 di appartamento nono piano composto da piccolo monolocale con attiguo

cucinino, wc e ampio terrazzo per mq 58,86 commerciali complessivi. Quota pari a 2/36 di magazzino al piano interrato cui si accede tramite botola, allo stato grezzo, per mq 37,27 commerciali complessivi. Prezzo base Euro 83.520,11. Offerta minima Euro 62.640,08. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**APRICENA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 530/2017**

Avvocato Scarano Massimiliano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2022 ore 17:00 presso lo studio in Lucera Piazza S. Giovanni n. 6. Lotto UNICO: in Apricena (FG) Abitazione al secondo piano di mq 152 commerciali. Prezzo base Euro 102.596,00. Offerta minima Euro 76.947,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540182, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ASCOLI SATRIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 37/2017**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2022 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Castello 32 Ascoli Satriano (FG) Appartamento piano terra e primo di mq 110 lordi, composto da ingresso-cucina con annesso bagno e ripostiglio, soggiorno al piano terra, disimpegno, camera da letto e veranda al primo piano con terrazzo esclusivo con annessa lavanderia. Manca certificazione energetica. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.187,50. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CASALNUOVO MONTEROTARO****UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 246/2015**

Dott. Consalvo Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/01/2022 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n. 11;. Lotto UNICO: in Via Calatafimi 9 Casalnuovo Monterotaro (FG) Unità Immobiliare posta al Piano Terra, Primo e Sottotetto di una palazzina. Accesso privato indipendente dalla Via Calatafimi n. 9 ed è composta da tre vani più accessori. Trattasi di un immobile ad uso abitazione che si sviluppa al piano terra e primo, collegati al sottotetto mediante una botola interna e scala retrattile. L'unità immobiliare risulta costituita da un appartamento con superficie commerciale pari a circa 118,30 mq ubicato al piano terra, piano primo e locale sottotetto. Prezzo base Euro 36.150,00. Offerta minima Euro 27.113,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA****APPARTAMENTO, BOX E LOCALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 453/2016**

Avvocato Colangelo Teodora. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/01/2022 ore 16:00 presso studio legale in Foggia Piazza Italia n. 6, scala C, II piano. Lotto UNICO: in via Padula 28 Cerignola (FG) Appartamento primo e secondo piano per mq

138 circa. Box al piano terra composto da unico vano e wc. Locale deposito piano interrato di mq 58 circa. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima Euro 100.500,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708828, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA****ABITAZIONE - RIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 398/2014**

Avvocato Fabiano Nicoletta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2022 ore 16:00 presso la sala Aste Edicom in Foggia, Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Via II traversa san Giovanni in Zezza Cerignola (FG) Immobile piano terra adibito ad abitazione composto da 3,5 vani. Rimessa di mq 213, piano terra. Prezzo base Euro 16.927,88. Offerta minima Euro 12.695,91. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881709290, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 230/2015**

Avvocato Campagna Alessandro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/01/2022 ore 16:00 Presso lo studio del professionista sito in Foggia alla via Gramsci n 107/I scala D. Lotto UNICO: in Via Carpino 16 Cerignola, Cerignola (FG) Appartamento terzo piano, composto da tre vani catastali, ammobiliato, anche se disabitato. Prezzo base Euro 29.531,25. Offerta minima Euro 22.148,44. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 192/2012**

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto

19/01/2022 ore 12:00 presso studio in Foggia viale Michelangelo n. 177. Lotto UNICO: in via Raimondo Pece 71 Cerignola (FG) Appartamento primo piano composto da ingresso, corridoio, angolo cottura e soggiorno, tramite scala interna si accede al secondo piano ove c'è camera da letto, bagno e terrazza; mq 90 commerciali. Classe energetica G. Prezzo base Euro 28.462,50. Offerta minima Euro 21.347,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 188/2015**

Avvocato Scippa Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/01/2022 ore 16:00 presso lo studio in Foggia, via Dante n. 5. Lotto UNICO: in via Salento 30 Cerignola (FG) Appartamento secondo piano di mq 134 catastali composto da 4 vani (ingresso-soggiorno-pranzo e n. 3 camere da letto) ed accessori (cucina- n. 2 bagni - n. 2 ripostigli e disimpegno), oltre ad un balcone. Classe energetica D. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881311843, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 464/2014**

CONSOLE AVV. CIRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/01/2022 ore 16:30 presso la Sala Aste della Edicom Finance S.r.l. in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1 (primo piano). Lotto UNICO: in Via Volturmo 12 Cerignola (FG) appartamento al piano terra costituito da un ambiente cucina-sala da pranzo, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. E' dotato di doppia esposizione e dispone di un cortile avente estensione di mq 71 circa. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la ven-

dita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 503/2016**

Dott. Abate Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/01/2022 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Brienza 20 Cerignola (FG) Piena proprietà di appartamento dotato di terrazzo al terzo piano (attico), consistenza 5 vani, superficie catastale 142 mq, escluse aree scoperte 126 mq, rendita Euro 400,25. L'immobile, rilevata in sede di ispezione peritale, la reale consistenza di 4 vani comprensivi di accessori, una superficie lorda di mq 218,25 circa e superficie commerciale di mq. 155,07 circa. Prezzo base Euro 155.070,00. Offerta minima Euro 116.302,50. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540839, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 77/2018**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2022 ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche in Lucera, alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via gorizia 7-11 Lesina (FG) Immobile ad uso abitativo con doppio accesso dal piano terra con scala interna che porta al primo piano. Abitazione primo piano composta da quattro vani, cucina, bagno, disimpegno e ripostiglio oltre tre balconi per mq 200,25 lordi complessivi. Locale di sgombero al secondo piano con accesso da scala interna, e sottotetto non abitabile oltre terrazzo. Classe energetica F. Prezzo base Euro 61.930,25. Offerta minima Euro 46.447,69. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3466754446, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 8000032/2010**

Avvocato Piacquaddio Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/01/2022 ore 16:00 presso lo studio del delegato in Torremaggiore al corso Matteotti n. 2. Lotto UNICO: in Lesina (FG) Appartamento per civile abitazione composto di tre vani ed accessori di cucina, bagno e corridoio-ingresso. Costituiscono pertinenza dell'appartamento: ripostiglio in terzo piano e terrazza da cui ha accesso

(quota pari ad 1/2 indiviso della terrazza medesima). Superficie complessiva, al lordo delle mura perimetrali, di circa 92,00 mq, e balcone di circa 3,70 mq. Prezzo base Euro 30.058,60. Offerta minima Euro 22.543,95. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882392803, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA**

**APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 229/2015**

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/01/2022 ore 16:00 Presso la sala aste Edicom in Foggia, Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Corso Umberto I 114/B Lesina (FG) Appartamento al piano secondo di mq.113. Classe energetica G. Box di mq.20. Prezzo base Euro 52.130,25. Offerta minima Euro 39.097,69. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 251/2018**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2022 ore 15:00 presso la Sala delle Aste Telematiche, sita in Lucera al Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in via Torretta 19 Lucera (FG) Abitazione di tipo rurale con accesso anche da piazza Tommaso Vigilante 10, costituita da due unità comunicanti che formano un'unica abitazione al piano terra di mq 60 lordi circa. Classe energetica F. Prezzo base Euro 25.875,00. Offerta minima Euro 19.406,25. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3466754446, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA**

**AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 387/2014**

Avvocato Tantimonaco Raffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/01/2022 ore 11:00 presso studio in Vieste alla Via Domenico Antonio Spina n.3. Lotto B: in Via Volta 10/e-f Lucera (FG) Locale autorimessa ubicato al piano terra mq 100,65. L'immobile risulta attualmente occupato. Prezzo base Euro 24.049,40. Offerta minima Euro 18.037,05. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3400045702, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80000177/2012**

Avvocato Scarano Massimiliano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/01/2022 ore 17:00 presso studio in Lucera, Piazza San Giovanni n. 6. Lotto UNICO: in via Settembrini 14 Lucera (FG) Unità immobiliare di mq 97. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 28.687,50. Offerta minima Euro 21.516,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540182, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MARGHERITA DI SAVOIA**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 94/2017**

LIVIO AVV. MASSIMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/01/2022 ore 16:00 presso la sala d'aste della Edicom, in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Via Cavaliere Giuseppe Daloso 32 Margherita di Savoia (BT) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento a civile abitazione sviluppato al piano terra e piano primo, a cui si accede mediante porta che affaccia su giardino di proprietà antistante, ed composto da cinque vani e si sviluppa su due piani per una superficie netta di 74, 10 mq. Al piano terra vi sono un ampio ingresso-soggiorno, una cucina, un bagno; mentre al piano primo vi sono corridoio-disimpegno, camera da letto, cameretta, ripostiglio, piccolo bagno. Prezzo base Euro 89.800,00. Offerta minima Euro 67.350,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 565/2016**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/01/2022 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Salvemini 16 Orta Nova (FG) Appartamento piano terra costituito da unico ambiente in cui sono stati ricavati altri 2 ambienti adibiti a ripostiglio e bagno. Superficie complessiva mq 51,40. Presenti difformità sanabili. Classe energe-



tica G. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### ORTA NOVA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 308/2017

Avv. Caso Roberto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/01/2022 ore 16:00 presso lo studio sito in Foggia, via Giacomo Matteotti n. 4. Lotto UNICO: in Via Campania 8 Orta Nova (FG) Piena proprietà di appartamento al piano rialzato, superficie lorda di 113 m<sup>2</sup>, superficie netta residenziale è di 93,50 m<sup>2</sup>; la superficie non residenziale (balconi) è di 22,30 m<sup>2</sup>. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno, cucina comunicante con il soggiorno; all'interno del soggiorno è presente un ripostiglio. Dal soggiorno si accede in un disimpegno da dove prendono accesso: bagno, camera, camera ed altro bagno. Prezzo base Euro 83.400,00. Offerta minima Euro 62.550,00. Gestore vendita: [www.falloaste.it](http://www.falloaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### POGGIO IMPERIALE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 80000285/2011

Dott. Coco Antonio. Vendita senza incanto 21/01/2022 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Kennedy 3 Poggio Imperiale (FG) Appartamento al terzo piano composto da cinque vani ed accessori. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 21.147,00. Offerta minima Euro 15.861,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3286227395, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN FERDINANDO DI PUGLIA

#### ABITAZIONE, AUTORIMESSA E DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 534/2017

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/01/2022 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in via Isonzo 18-20-22 San Ferdinando di Puglia (BT) Abitazione composto da cucina, salotto, disimpegno, due camere, corridoio, bagno e ripostiglio al primo piano; soggiorno con cucina, disimpegno, bagno e terrazzo al secondo piano. Autorimessa composta da unico vano. Deposito composto da un vano e piccolo bagno. Presente soppalco. Prezzo base Euro 124.987,50. Offerta minima Euro 93.740,62. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN GIOVANNI ROTONDO

#### VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 104/2016

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/01/2022 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in contrada Patariello, via Aldo Moro 151 San Giovanni Rotondo (FG) Villa unifamiliare composta da piani terra (mq 156,80 lordi), primo (mq 149,50 lordi) con due terrazzi e secondo (mq 145,50 lordi) oltre giardino di mq 750 lordi. Due autorimesse ai piani terra e interrato di mq 46,80 e 68,40 lordi. Prezzo base Euro 465.399,75. Offerta minima Euro 349.049,81. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN SEVERO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 54/2017

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/01/2022 ore 17:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in Vico II di via Milano 13 San Severo (FG) Abitazione di mq 126,55 commerciali composta da piano terra, primo e secondo. Al piano terra vi è soggiorno, ripostiglio, letto e bagno sottoscala; al primo piano soggiorno, bagno, cucina, terrazzo; al terzo piano vi è sottotetto e terrazzo. Classe energetica G. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN SEVERO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 297/2017

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/01/2022 ore 16:00 presso la sala aste sita in Lucera, Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Sergio Fagnano San Severo (FG) Fabbricato uso civile abitazione costituito da due immobili: piano terra composto da un vano e servizi con accesso dal civico 26 e primo piano composto da due vani ed accessori con accesso dal civico 28, collegati da scala interna. Prezzo base Euro 28.600,31. Offerta minima Euro 21.450,23. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SANNICANDRO GARGANICO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Procedura RGE 420/2016**

Dott. Aquilino Fausto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/01/2022 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in via Anzio 15 San Nicandro Garganico (FG) Abitazione terzo piano composta da cucina e due camere da letto, bagno, corridoio, ripostiglio, vano scala, per mq 82,80 commerciali. Immobile privo di attestazione energetica. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**STORNARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 3/2003**

AVV. TETA ALDO CORRADO. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 11:00 nello studio del professionista delegato sito in Foggia in Corso Vittorio Emanuele 8. Lotto UNICO: in Via Guglielmo Marconi 46 Stornara (FG) Appartamento per uso abitazione, piano terra, della superficie complessiva di mq. 112,60, così composto: tinello, cucinino, soggiorno, due camere da letto, corridoio, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima Euro 21.375,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727208, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**STORNARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 574/2017**

Dott. Mantuano Lorenzo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/01/2022 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Giambellino 7 Stornara (FG) Abitazione piano rialzato di mq 120 catastali. Classe energetica F. Box al piano seminterrato con accesso tramite rampa dalla retrostante via Vecellio di mq 16 catastali, interno 21. Prezzo base Euro 79.485,00. Offerta minima Euro 59.613,75. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08845148788, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**STORNARA**

**APPARTAMENTO - GARAGE - TERRAZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 455/2018**

Avv. Livio Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/01/2022 ore 15:00 presso la sala d'aste della Edicom, in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Via Puccini - Via Soldato Caputo Stornara (FG) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'unico stabile formato da abitazione, garage, e dal terrazzo. L'appartamento, ad uso civile

abitazione al quale si accede tramite porta blindata dal vano scala, risulta suddiviso in soggiorno/cucina, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. È fornito di climatizzatori, termosifoni, e termoventilatori, con caldaia a gas. Garage al quale si accede dal retro della palazzina tramite un cancello scorrevole in ferro o anche dalle scale interne alla palazzina. Ha un'altezza interna di 3,20 mt, due punti luce, e due finestre poste sul muro lungo che da verso l'esterno. Particella costituente ente urbano di 18 mq formante piccola corte/giardino posizionata su Via Soldato Michele Caputo, recintata, ed altra particella di circa 6 mq recintata da cancello, inferriata e muretto, formante corte antistante il portone dell'immobile, che confina con Via Puccini. Prezzo base Euro 178.430,00. Offerta minima Euro 133.822,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMAGGIORE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 418/2015**

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto 25/01/2022 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Arimondi 62 Torremaggiore (FG) Appartamento piano terra composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto, bagno e antibagno. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TRINITAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 254/2019**

Avvocato Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/01/2022 ore 16:00 presso la Sala Aste della Edicom Finance Srl in Foggia, Viale XXIV Maggio n. 1, piano primo. Lotto UNICO: in Via Guglielmo Marconi 160 Trinitapoli (BT) appartamento di mq 122 circa, ad uso abitazione, di tipo economico, al quinto piano, composto, procedendo da sinistra in senso orario, da ingresso, cucina, sala, corridoio, camera da letto, bagno, cameretta e ripostiglio. Prezzo base Euro 92.400,00. Offerta minima Euro 69.300,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VICO DEL GARGANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 8000033/2011**

TUCCI AVV. STEFANIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/01/2022 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via M. Cilenti 10 Vico del Gargano (FG) Abitazione sita al piano seminterrato e composto da quattro vani e mezzo con accessori al primo piano seminterrato e da altro vano al secondo piano seminterrato. L'immobile è sprovvisto di attestato di prestazione energetica (APE) in quanto trovasi in stato grezzo. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VIESTE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 38/1985**

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/01/2022 ore 16:00 presso la Sala d'Aste, sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in Via Vicinale Santa Margherita Vieste (FG) immobile destinato ad uso abitazione, piano secondo, e comproprietà di giardino di mq. 1050, e di locale tecnico. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 70.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VIESTE**

**APPARTAMENTI, DEPOSITO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**FOGGIA**

**Procedura RGE 167/2014**

Dott. Cuozzo Dario. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/01/2022 ore 16:30 Presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in via G. Verdi 4 Vieste (FG) Appartamento piano terra di mq 63,80 composto da soggiorno/cucina, bagno, camera letto e giardino di mq 33,05. Appartamento piano terra e primo di mq 124 composto da ingresso, scala, corridoio, 2 camere letto, bagno e giardino. Deposito piano interrato di mq 15,05 con accesso da via Rossini 5. Tutti gli immobili sono in difformità alla licenza edilizia. Box-auto piano interrato, interno 8, composto da unico vano. In difformità alla licenza edilizia. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima Euro 93.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VIESTE**

**MINI APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 232/2017**

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/01/2022 ore 15:30 presso lo studio in Foggia in Viale Michelangelo n.177. Lotto 1: in Via Chiesiola Vieste (FG) Mini appartamento ad uso abitativo (turistico), posto al primo piano di un fabbricato posto alla periferia dell'abitato di Vieste (FG), composto da tre ambienti (soggiorno- cucina e due camere da letto), oltre i servizi costituiti dal bagno, e si affaccia, inoltre, con un ampio balcone su area comune. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00 Lotto 2: in Via Chiesiola Vieste (FG) Mini appartamento ad uso abitativo (turistico), posto al primo piano di un fabbricato posto alla periferia dell'abitato di Vieste (FG). L'immobile è costituito da tre ambienti (soggiorno- cucina e due camere da letto), oltre i servizi costituiti dal bagno, e si affaccia, inoltre, con un ampio balcone su area comune. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00 Lotto 3: in Via Chiesiola Vieste (FG) Mini appartamento ad uso abitativo (turistico), posto al primo piano di un fabbricato posto alla periferia dell'abitato di Vieste (FG). L'immobile, collocato al primo piano di un fabbricato accessibile da un'area scoperta raggiungibile da una strada privata perpendicolare a via Chiesiola, è costituito da tre ambienti, (soggiorno-cucina e due camere da letto), oltre i servizi costituiti dal bagno, e si affaccia, inoltre, con un ampio balcone su area comune. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00 Lotto 4: in Via Chiesiola Vieste (FG) Mini appartamento ad uso abitativo (turistico), posto al primo piano di un fabbricato posto alla periferia dell'abitato di Vieste, con ingresso autonomo da una strada privata perpendicolare a Via Chiesiola, costituito da tre ambienti, (soggiorno-cucina e due camere da letto), oltre i servizi costituiti dal bagno, e si affaccia, inoltre, con un ampio balcone su area comune. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima Euro 55.500,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**FOGGIA**

**LOCALI USO COMMERCIALE E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 434/2018**

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 16:00 in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, presso la sala d'aste dell'Edicom. Lotto 1: in Via Mario Natola 29 Foggia (FG) locale uso commerciale al piano terra, con superficie lorda di circa mq. 81, composto da un vano oltre accessorio di bagno. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00 Lotto 2: in Via Mario Natola Foggia (FG) locale ad uso deposito al primo piano interrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00 Lotto 3: in Via Giacomo Cosmano Foggia (FG) locale ad uso deposito posto al piano interrato di un edificio/capannone ad uso piccola e media industria. Prezzo base Euro 123.500,00. Offerta minima Euro 92.625,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08816691600, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobiliare agricolo**

**PIETRAMONTECORVINO**

**ABITAZIONI E TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 8000083/2013**

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/01/2022 ore 16:30 Sala Aste Telematiche in Foggia via XXIV Maggio n. 1. Lotto 1: in via Campo Sportivo 3A e 3B Pietramontecorvino (FG) Due autorimesse piano

terra, adiacenti tra loro, di mq 75 ciascuna. Occupati da esecutato. Prezzo base Euro 31.325,00. Offerta minima Euro 23.493,75 Lotto 2: in via Taranto Pietramontecorvino (FG) Appartamento primo piano di mq 145 netti oltre mq 11 di balcone. Occupati da esecutato. Prezzo base Euro 30.140,00. Offerta minima Euro 22.605,00 Lotto 3: in via Taranto Pietramontecorvino (FG) Appartamento secondo piano di mq 145 netti oltre mq 22 di balcone. Occupati da esecutato. Prezzo base Euro 27.765,00. Offerta minima Euro 20.823,75 Lotto 4: in via Taranto Pietramontecorvino (FG) Appartamento sottotetto in corso di costruzione di mq 145 netti oltre mq 6 di balcone. Occupati da esecutato. Prezzo base Euro 7.920,00. Offerta minima Euro 5.940,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SANT'AGATA DI PUGLIA**

**TERRENI - IMMOBILI VARI - FONDO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 279/2017**

Avvocato di Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/01/2022 ore 17:30 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto 1: in Contrada Strada Abetuzzo Sant'Agata di Puglia (FG) fondo agricolo di totali ha 5.40.26, coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma irregolare. Prevalentemente argilloso, è scomodo da coltivare, la giacitura acclive presenta un'irregolarità dei confini e una limitazione culturale a pochi cereali. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00 Lotto 2: in Contrada Strada Pertoso La Volpe Sant'Agata di Puglia (FG) terreno coltivato prevalentemente a seminativo. Ci sono circa 2.500,00 mq. di vigneto e circa 1.500,00 di oliveto, la giacitura acclive, di forma irregolare. Sul terreno insistono due serre ed un vascone per la raccolta dell'acqua utilizzabile per le serre nei mesi estivi. abitazioni. autorimesse. depositi. Prezzo base Euro 91.122,00. Offerta minima Euro 68.341,50 Lotto 3: in Sant'Agata-Lacedonia Sant'Agata di Puglia (FG) fondo agricolo di totali ha 3.32.88 coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma irregolare. La colti-

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



vazione è limitata ai cereali e alle coltivazioni resistenti alle gelate e alle nebbie frequenti nella zona. Prezzo base Euro 9.420,00. Offerta minima Euro 7.065,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### ZAPPONETA

#### APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 234/2015

CONSALVO DOTT. MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/01/2022 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Corso Manfredonia 101 Zaponeta (FG) L'unità immobiliare è localizzata a piano terra e confina con aiuola condominiale per due lati, con portone d'ingresso del condomino, con altra proprietà. L'immobile è ubicato in un condominio, con altre 3 unità immobiliari. Si evidenzia che l'appartamento è collegato ad un'altra unità immobiliare tramite una porta localizzata al termine del corridoio di ingresso. L'immobile è provvisto di Attestato di Prestazione Energetica (APE). Terreno di superficie complessiva di mq 2,53 adiacente al fabbricato ed al momento incolto. Prezzo base Euro 47.412,40. Offerta minima Euro 35.560,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immobilie comm.le|ind.le**

### FOGGIA

#### LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 268/2015

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/01/2022 ore 16:30 presso lo studio in Foggia, via Volta n. 1. Lotto 2: in via Montegrappa 53-55 Foggia (FG) Locale commerciale di mq 172, suddiviso in più ambienti intercomunicanti, con cortile di mq 15, comunicante con locale via Montegrappa 59 e via Podgora 1-3. Prezzo base Euro 94.921,87. Offerta minima Euro 71.191,40 Lotto 3: in via Montegrappa 77 Foggia (FG) Appartamento piano quinto e in parte piano sesto, collegati da scala interna con duplice ingresso al quinto piano (int. 16-17) di mq 218 complessivi oltre mq 75 scoperti. Box auto con accesso da rampa su via Trieste, posto al secondo piano interrato, con due ingressi carrabili (int. 30-31) ed uno pedonale, di mq 54. Prezzo base Euro 302.625,00. Offerta minima Euro 226.968,75. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### CASTELNUOVO DELLA DAUNIA

#### STRUTTURA TURISTICA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 480/2015

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/01/2022 ore 10:00 presso studio in Via Isonzo n.33, Foggia. Lotto UNICO: in Castelnuovo della Daunia (FG) Complesso immobiliare composto da fabbricato sviluppatosi su quattro livelli: -seminterrato e parte del piano terra ad albergo; -piano primo ad uso ristorante; -piano secondo costituito da due appartamenti (vani 7,5 entrambi) - due piscine e piccoli fabbricati accessori. Prezzo base Euro 750.000,00. Offerta minima Euro 562.500,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### MANFREDONIA

#### COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 273/2016

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2022 ore 15:00 presso la Sala delle Aste Telematiche, sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Parco Industriale SOPIM Coppa del Fascione, Manfredonia (FG) Lotto B, Insula D3E, complesso immobiliare su area di mq 5444 e consta di capannone prefabbricato e annessa palazzina. Il capannone è diviso in zona lavorazioni di mq 1585, zona uffici di mq 265. Presente soppalco. Palazzina uffici aderente al capannone su unico livello, composta da 4 stanze, locale mensa, doppi servizi, doppio spogliatoio, locale tecnico, due ingressi e disimpegno. Classe energetica D. Lotto B, Insula D3E, alloggio custode, in adiacenza al capannone e comunicante con la palazzina, si compone di ingresso soggiorno, cucina, due camere letto, due bagni, ripostiglio e disimpegno. Classe energetica D. Prezzo base Euro 872.625,00. Offerta minima Euro 654.468,75. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3466754446, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### RODI GARGANICO

#### COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 213/2017

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/01/2022 ore 15:30 presso lo Studio del Delegato in Foggia alla via D. Cirillo n. 19. Lotto UNICO: in Contrada Ripa Rodi Garganico (FG) quota di 336/1000 di unità immobiliare facente parte dell'insediamento denominato "Costa Ripa" (comprendente una struttura alberghiera e un com-

plexo turistico alberghiero di tipo multiproprietà con destinazione vincolata, costituito, quest'ultimo, da tre lotti che si sviluppano su tre livelli, piano terra e/o seminterrato piano primo e piano secondo). Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN GIOVANNI ROTONDO

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 208/2018

Avvocato Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/01/2022 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia al Viale M. Gandhi n. 7, piano terra. Lotto UNICO: in Via Montegrappa 23-25 San Giovanni Rotondo (FG) locale commerciale adibito a pizzeria, composto da un piano seminterrato adibito ad uso deposito, da un piano terra adibito a locale commerciale, da un piano primo adibito a sala somministrazione dell'attività commerciale e da un secondo piano adibito a uso locale di sgombero (deposito) con w.c. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima Euro 103.500,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN MARCO IN LAMIS

#### ALBERGO/RISTORANTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 551/2016

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/01/2022 ore 15:30 avanti il professionista delegato in Foggia alla via D. Cirillo n. 19. Lotto UNICO: in Via XXV Luglio 15 Località Borgo Celano, San Marco in Lamis (FG) complesso edilizio, adibito ad albergo/ristorante attualmente ad insegna "Hotel Borgo Pace", posto a circa 2 Km. dal centro abitato. Prezzo base Euro 330.000,00. Offerta minima Euro 247.500,00. Gestore vendita: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



**SAN MARCO IN LAMIS****NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 382/2014**

CONSOLE AVV. CIRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/01/2022 ore 18:00 presso lo studio del professionista sito in Foggia via via M. Gandhi n. 7. Lotto B: in Via della Vittoria 147-149-151 San Marco in Lamis (FG) Piena proprietà di unità immobiliare ad uso commerciale posta al piano terra, composto da un unico locale di forma trapezoidale, con la parte retrostante soppalcata con una struttura non a norma e diviso in due ambienti. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****COMPLESSO EDILIZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 95/2017**

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/01/2022 ore 18:00 presso lo studio in Lucera via dei Giardini n. 17. Lotto UNICO: in via Foggia km 1,500 San Severo (FG) Complesso edilizio adibito ad attività commerciale in zona PIP comparto G, contraddistinto con il Lotto C/1. L'immobile è distribuito su 2 piani fuori terra ed è composto di locale deposito, negozio con magazzino, bagno e area espositiva a pian terreno di mq 396,6 e sovrastanti locale esposizione, tre uffici, due bagni e balcone al primo piano per mq 393,7 oltre mq 24,7 di superficie scoperta. Piazzale pertinenziale occupato in parte da tettoia per mq 856,5. Classe energetica D. Prezzo base Euro 308.250,00. Offerta minima Euro 231.187,50. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VOLTURINO****COMPLESSO COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 8000099/2009 riunita a 8000186/08**

Avvocato Agnusdei Pietro. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 17:00 presso studio in Lucera via Fiume 19. Lotto UNICO: in contrada Selvapiana, SS 17, Km 306+800 Volturino (FG) Complesso commerciale costituito da: fabbricato destinato ad attività commerciale (bar-ristorazione-deposito) di mq 1279; palazzina mq 323, due piani fuori terra ed uno seminterrato; area scoperta pertinenziale mq 4039. In possesso del debitore. Prezzo base Euro 133.951,10. Offerta minima Euro 100.463,32. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo****SAN SEVERO****CAPANNONI E TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 240/2017**

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/01/2022 ore 10:00 presso studio in Foggia via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in SS 16 per Foggia San Severo (FG) Tre capannoni artigianali piano terra di mq rispettivamente 918, 540 e 180. Terreno artigianale di mq 600. Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima Euro 240.000,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Terreno|Immibile agricolo****CERIGNOLA****FONDO RUSTICO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 10/2016**

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/01/2022 ore 16:15 presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in contrada Santa Maria di Manzi Cerignola (FG) Fondo rustico accessibile dalla SP 77 Cerignola-Manfredonia al Km 7, di ha 21.10.05, coltivato ad uliveto. Prezzo base Euro 261.036,00. Offerta minima Euro 195.777,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 2/2015**

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/01/2022 ore 16:30 presso studio in Foggia via Volta 1. Lotto UNICO: in zona industriale Manfredonia (FG) Terreno pianeggiante di forma rettangolare della superficie di circa 8.000 mq ubicato all'estremo nord del territorio comunale di Manfredonia nella zona industriale quasi adiacente alla strada statale 89 garganica. Prezzo base Euro 101.426,17. Offerta minima Euro 76.069,62. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MONTELEONE DI PUGLIA****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 151/2014**

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/01/2022 ore 18:30 presso studio in Foggia viale Gandhi n. 7. Lotto 1: in contrada Montagna Monteleone di Puglia (FG) Fondo rustico a 3,5 Km dal centro abitato, trattasi di terreni collinosi di medio impasto, tendenti all'argilloso. La superficie complessiva è di ha 3.50,27 di cui ha 3.14,97 sono seminativi, ha 0.34,58 pascolo e ha 0.00,72 come area rurale. Prezzo base Euro 18.400,00. Offerta minima Euro 13.800,00 Lotto 2:

in contrada Montagna Monteleone di Puglia (FG) Fondo rustico a 3,5 Km dal centro abitato, trattasi di terreni collinosi di medio impasto, tendenti all'argilloso. La superficie complessiva è di ha 4.77,22 di cui ha 4.72,52 sono seminativi, ha 0.04,70 pascolo. Prezzo base Euro 26.780,00. Offerta minima Euro 20.085,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORDONA****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 493/2017**

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/01/2022 ore 16:00 presso studio in Foggia via Isonzo n. 33. Lotto 1: in Ortona (FG) Terreno di are 69,79, uliveto. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00 Lotto 2: in Ortona (FG) Terreno seminativo di ha 6.36,4 con pozzo artesiano. Prezzo base Euro 360.000,00. Offerta minima Euro 270.000,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA****TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 402/2017**

Avvocato DI VIRGILIO GIOVANNI MAURO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/01/2022 ore 18:30 presso lo studio sito in Foggia, Via M. Gandhi n. 7. Lotto UNICO: in Orta Nova (FG) Piena proprietà, per la quota di 1/1, di un terreno con destinazione edificabile, della superficie catastale di Ha 5.42,95, in agro di Orta Nova, alla periferia dell'abitato, adiacente il lato destro della Strada Provinciale n. 81, uscendo dall'abitato e procedendo su detta strada da Orta Nova, verso Carapelle; il terreno, con entrostante un fabbricato diruto, è censito, in Catasto, come uliveto, mentre è privo di alberi d'ulivo ed è coltivato a ortaggi. Prezzo base Euro 540.000,00. Offerta minima Euro 405.000,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTONA****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGF 127/2017**

Curatore: Dr.ssa AnnaLisa Lembo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/01/2022 ore 11:00 presso aula aste Pi+Di in via Federico II. Lotto 3: in Strada "Macinini" Villa Caldari, Ortona (CH) Terreno edificabile in località "Villa Caldari" in agro di Ortona (CH) esteso per mq. 1160 catastali. Prezzo base Euro 31.198,00. Offerta minima Euro 23.399,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**VIESTE**  
**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 95/2014**

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto 19/01/2022 ore 12:30 presso studio in Foggia viale Michelangelo n. 177. Lotto UNICO: in località Perazzeta Vieste (FG) Terreno agricolo di ha 13.52.62 qualificati ad uliveto, pascolo e seminativo. Presente fabbricato rurale diruto senza solaio. Prezzo base Euro 42.600,00. Offerta minima Euro 31.950,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Bene Mobile**

**MILANO**

**QUOTA DI PARTECIPAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 77/2016**

Curatori: Dr. Fausto Aquilino e Avv. Nicoletta Fabiano. Vendita senza incanto 04/01/2022 ore 12.00 davanti al Giudice Delegato presso il Tribunale di Foggia. Lotto UNICO: in via Quintino Sella 4 Milano (MI) diritto di proprietà sulla quota di partecipazione pari al 60 % del capitale sociale della Società "ACTIVA SRL", con sede legale in Milano alla Via Quintino Sella n. 4. Prezzo base Euro 14.017,00. Rilancio minimo Euro 280,00. Presentare offerte entro ore 12.00

del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Foggia. Informazioni presso lo studio dei curatori dott. Fausto Aquilino - tel. 0881-580039 e Nicoletta Fabiano tel. 0881-378414 ovvero richiedendole [f77.2016foggia@pecfallimenti.it](mailto:f77.2016foggia@pecfallimenti.it), 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM** [garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Foggia (FG) - **Indirizzo:** Viale XXIV Maggio, 1 - Primo Piano  
**Numero di sale:** 3




**edIService**  
**Postal Target**

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE**  
Questa è un'informatica  
Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta n. 1/2021 del Tribunale di Venezia  
**Tribunale di Venezia**  
**VENEZIA**  
Vendesi complesso commerciale da Comuni del Murazzo



# CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

## Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:** Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI:** In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it). Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

**DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
CATANZARO

### Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 28/2014

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) viale degli Angioini 107/C, Appartamento al primo piano composto da ingresso-soggiorno, cucina, due vani letto, bagno e balcone e misura una sup. lorda di mq 73,50 ca, oltre 0,50 di balcone. Prezzo base Euro 26.624,00. Offerta minima Euro 19.968,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2022 ore 17:30 avanti al Professionista Delegato presso lo Studio Legale Spadafora in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mancari Ulisse tel. 0961720724

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 110/2014

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Vincenzo De Filippis 28, Nuda

proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare a civile abitazione di un fabbricato, al piano primo, interno 5, scala A, vani 5. Occupato con regolare autorizzazione del Tribunale. Prezzo base Euro 31.400,00. Offerta minima Euro 23.550,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2022 ore 15:15 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095

CATANZARO

FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



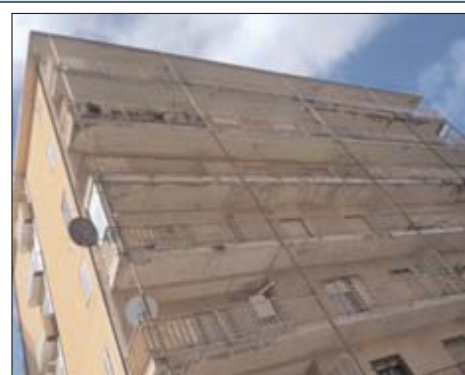
RGE 35/2016

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Guido Puccio 23, Porzione di fabbricato a due piani f.t., composto da appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, sala da pranzo, corridoio centrale, tre camere da letto, bagno padronale, bagno di servizio, sup. lorda coperta di ca mq 190, balconi di ca mq 19, oltre al vano scala con accesso esclusivo di mq 30. Annessa corte e locale rustico al piano terra regolarmente accatastato di 17 mq. Prezzo base Euro 202.500,00. Offerta minima Euro 151.875,00. Rilancio minimo 5% del prezzo. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2022 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cintonino Antonino tel. 0961746008

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 99/2018

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Umberto Zanotti Bianco 13, Diritto di usufrutto su immobile cat. A3, piano 7, composto da ingresso/soggiorno, corridoio, due stanze da letto e bagno, con terrazzo che circonda tutto l'immobile. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2022 ore 15:30 avanti al Professionista Delegato presso lo Studio Legale Spadafora in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Scalzo Massimiliano tel. 0961706362

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 219/2016

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Località Tiriolello, VIII Traversa di Viale Crotona 26, Intero fabbricato per civile abitazione di 11,5 vani con area esterna recintata e adibita a cortile e giardino, superficie mq 264 e lo spazio esterno con estensione di ca mq 640 al netto del fabbricato. Occupato dal debitore con autorizzazione del G.E. Prezzo base Euro 315.000,00. Offerta minima Euro 236.250,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/02/2022 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del

Tribunale di Catanzaro, via Argento snc.  
 Professionista Delegato e Custode Giudiziario  
 Dott.ssa Tiriolo Lucia tel. 0961709291

**CATANZARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 96/2016**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Larghetto Educandato 7, Abitazione di tipo economico al piano seminterrato, composto da un vano, cucina e bagno. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2022 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rotundo Carlo tel. 0961721253

**DAVOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 112/2006**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Davoli (CZ) Contrada Piani di Bella, Appartamento al piano terra di una struttura abitativa indipendente a due piani f.t., consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2022 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

**GIRIFALCO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 76/2012 + 209/2014**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Girifalco (CZ) via Campanella 47, Fabbricato a due piani fuori terra. Occupato. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2022 ore 16:00 avanti al Professionista presso la Sala d'aste in Catanzaro, via F. Acri 16/A. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Scrivo Luciana tel. 0961743441

**GUARDAVALLE**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 119/2012**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Guardavalle (CZ) via Roma 238, Immobile composto da piano seminterrato adibito a zona giorno, con annesso magazzino esterno ed area di pertinenza in comune con altri proprietari, piano terra adibito a zona notte. Accesso doppio ed indipendente sia dal piano seminterrato che dal piano terra, i due livelli sono collegati internamente con la scala e dall'esterno con strada in comune con altri utenti. Composto da vani 6, al piano S1-T. All'atto del sopralluogo risultava libero e nella disponibilità dell'esecutata. Prezzo base Euro 16.059,52. Offerta minima Euro 12.044,64. Rilancio minimo Euro 321,19. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2022 ore 15:30 avanti al Professionista Notaio presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Gualtieri Paola tel. 0961742537

**SELLIA MARINA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 164/2014**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Località Chiaro - Zona Mare, Fabbricato su tre livelli f.t., superficie in pianta pari a 266,5 mq. E' costituito da 6 sub. ciascuno con una propria individualità come di seguito: - sub. 2, cat. C/2, 24 mq, PT; - sub. 3, cat. A/3, vani 3,5, PT; - sub. 4, cat. C/2, 68 mq, PT; - sub. 5, cat. A/3, vani 10, P1; - sub. 6, cat. A/3, vani 2,5, P1; - sub. 7, unità immobiliare in corso di costruzione. Corte annessa di are 7,00. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.940,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2022 ore 16:45 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

**SOVERATO**

**APPARTAMENTO CON CANTINA E BOX AUTO E POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 39/2015 + 133/2018 + 85/2019**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Soverato (CZ) via San Giovanni Bosco, Appartamento, costituente unità immobiliare in edificio, consistenza 9,5 vani, piano 1. Il sub potrebbe essere oggetto di divisione interna, con i costi e gli adempimenti specificati nella relazione tecnica. Con il medesimo identificativo catastale è individuato anche l'annessa cantina al piano sotto strada che costituisce pertinenza esclusiva dell'appartamento senza autonomia reddituale. - cantina, costituente unità immobiliare in edificio, consistenza 9 mq, piano S1. - box auto, costituente unità immobiliare in edificio, consistenza 35 mq, piano S1. - posto auto coperto, costituente unità immobiliare in edificio, consistenza 13 mq, piano S1. Prezzo base Euro 315.000,00. Offerta minima Euro 236.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/02/2022 ore 17:15 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

**Immibile comm.le|ind.le**

**CROPANI MARINA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 7/2018**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Cropani (CZ) Cropani Marina, via Tirana, Locale commerciale, all'interno del Centro Commerciale La Torre, dotato di unico vano di modeste dimensioni, di bagno e anti-bagno. Prezzo base Euro 43.212,80. Offerta minima Euro 32.409,60. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2022 ore 16:30 avanti al Professionista Delegato presso lo Studio Legale Spadafora in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mancari Ulisse tel. 0961720724

**Terreno|Immibile agricolo**

**SELLIA - SELLIA MARINA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Giudizio RG 4701/2013**

G.I. Dott.ssa Belcastro Maria Concetta LOTTO UNICO: in Sellia (CZ), Terreni al fg. 9 p.la 334 qualità Castaneto da frutto superficie mq 2.640, al fg. 12 p.la 29 qualità fabbricato rurale superficie mq 64, al fg. 12 p.la 28 qualità uliveto superficie mq 6.570. In Sellia Marina (CZ), Località Cipollina, Terreno qualità seminativo superficie mq 1360, su cui insistono 3 fabbricati da demolire, in quanto presentano un evidente ed elevato grado di vetustà, per cui dalla stima del terreno è stato defalcato il costo della demolizione, come meglio specificato in perizia agli atti. Prezzo base Euro 103.782,00. Offerta minima Euro 77.836,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 10/01/2022 ore 12:00 c/o Studio del Notaio Dott.ssa Brunella Fabiano in Lamezia Terme via Colombo Cristoforo n. 40. Professionista Delegato Dott.ssa Fabiano Brunella tel. 0968751328

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



## Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

## IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comprendendo innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comprendendo innanzi al giudice o al referente della procedura.

## DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di  
COSENZA

Abitazione | Accessorio

COSENZA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Proc. n. 293/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Popilia, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo civile con destinazione residenziale al piano terzo, scala A, di fabbricazione di recente edificazione, formata da 3 vani (2 con balcone), cucina, doppi servizi, cabina armadio e disimpegno, superficie catastale totale mq 93, totale escluse aree scoperte mq 91. Occupata dal debitore. Prezzo base: Euro 126.163,80. Offerta minima: Euro 94.622,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/04/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408908, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Proc. n. 184/2012 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Boccia Andrea. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Sabotino 1, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano primo di un fabbricato, composta da: un ingresso, un corridoio, due camere, una cucina, un servizio igienico, un ampio soggiorno, un salotto, un locale lavanderia, dei balconi e una locale chiusa a ridosso dei balconi. Superficie lorda commerciale mq 160 oltre mq 16,55 di balconi e chiostrina. Prezzo base: Euro 154.742,50. Offerta minima: Euro 116.056,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/04/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408703, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



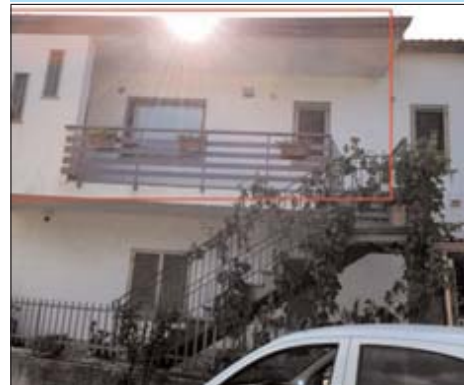
## Proc. n. 37/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Aramini Concetta Eleonora. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Viale Trieste 38/v, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione su 2 livelli (piani secondo e terzo), vani 7, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Libero. Prezzo base: Euro 224.740,00. Offerta minima: Euro 168.555,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984418053, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

ACRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Proc. n. 17/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Aloï Teresa. Lotto UNICO - in Acri (CS) Via Aldo Moro 422, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al secondo ed ultimo piano di fabbricato, composto da unico ingresso, ambiente unico cucina-soggiorno-pranzo, 2 bagni, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, corridoio disimpegno e balcone su lato ovest e accesso esterno lato est, collegato interamente con soffitta esclusiva tramite scala. Superficie calpestabile mq 87. Attualmente occupato dal debitore e nucleo familiare. Prezzo base: Euro 92.284,50. Offerta minima: Euro 69.213,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/04/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici

del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408908, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASTIGLIONE COSENTINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 3066/2016 RG**

G.I. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato Dott. Napoli Clemente. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Località Volata, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile su 3 livelli, sup. lorda tot mq 145,24 ca e relativa corte di pertinenza esclusiva di mq 240 ca, composto da: vano cucina/pranzo e bagno al piano seminterrato; 2 vani al piano terra; 2 vani letto con bagno al piano primo. Occupato. Prezzo base: Euro 56.160,00. Offerta minima: Euro 42.120,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.123,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2022 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info e visite: Professionista Delegato tel. 0984483222, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CERISANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 262/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Lucia. Lotto 1 - in Cerisano (CS) Viale Senatore Nicola Vaccaro, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano rialzato, mq 164,88, costituito da ampio ingresso, 2 bagni e 3 camere. Libero. Prezzo base: Euro 61.200,00. Offerta minima: Euro 45.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.224,00. Lotto 2 - in Cerisano (CS) Via Roma e via Senatore Nicola Vaccaro, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento posto a piano terra di 60,50 mq, costituito da nr. 4 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 14.000,00. Offerta minima: Euro 10.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/04/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3288438672, piattafor-

ma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LUZZI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 193/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Castello - Linze, Piena Proprietà 1/1 di: unità immobiliare urbana ad uso abitativo, posta ai piani 1 e 2 e relative pertinenze accessorie ai piani terra ed interrato, 7,5 vani. sup. cat. tot 168. Prezzo base: Euro 89.928,72. Offerta minima: Euro 67.446,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 20/2014 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Perri Antonio. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Pasquali, Via Leonida Repaci 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato con corte condominiale di mq 750, composto da 4 locali oltre servizi: ingresso-corridoio, cucina, bagno, 3 vani. Sup. lorda tot, esclusi accessori, mq 130, calpestabili mq 90,90 oltre mq 26,63 di 2 balconi e soprastante soffitta. Allo stato non necessita di lavori di ristrutturazione e risulta non occupato. Prezzo base: Euro 43.059,36. Offerta minima: Euro 32.294,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.148,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2022 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MENDICINO**

**ABITAZIONE CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 136/2014 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Vercillo Wladimiro. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Pasquali, Via Leonida Repaci 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile unifamiliare isolato suddiviso in: unità abitativa al primo piano, vani 6 con tavernetta con servizio al piano seminterrato e soffitta. Attualmente occupato dall'esecutato. Pertinenza: Magazzino depositato al piano seminterrato, mq 23. Prezzo base: Euro 67.616,00. Offerta minima: Euro 50.712,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.352,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482169, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 53/2010 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Olivieri Giovanni. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) , Piena Proprietà 1/1 di: Fabbrica con annessa corte esclusiva di mq 705. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 76.867,20. Offerta minima: Euro 57.650,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/04/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098425003, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**MONTALTO UFFUGO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 15/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Cammalleri Giuseppe. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Insidia, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso civile abitazione al piano secondo di edificio residenziale, sup. tot mq 128,18 ca, vani 6. Libera. Prezzo base: Euro 62.548,63. Offerta minima: Euro 46.911,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/03/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390390, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 4/2018 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. De Marco Saverio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Umberto Boccioni 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa al piano primo, edificio A, di complesso condominiale, superficie catastale Totale mq 121, totale escluse aree scoperte mq 115, composta da corridoio d'ingresso, soggiorno-pranzo, cucina con annesso ripostiglio, corridoio disimpegno, 3 camere da letto e 2 bagni. Attualmente occupato dagli esecutati e figli. Prezzo base: Euro 99.361,33. Offerta minima: Euro 74.521,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/04/2022 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista

Delegato tel. 3495653364, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTO - GARAGE - CORTE - TETTOIA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 295/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. D'Andrea Roberto. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Parantoro, Via Zingonaglie 48, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su 3 livelli, rispettivamente piano terra, primo e secondo, sup. catastale mq 317, con corte comune al piano terra. Corpi accessori: locale garage al piano terra, mq 74. Tettoia chiusa posta al piano terra, mq 57. Prezzo base: Euro 436.000,00. Offerta minima: Euro 327.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3336990966, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****VILLETTA CON GIARDINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 188/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Gagliardi Cosmo Maria. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Taverna, Via Monachelle, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta su due livelli, piano terra e mansarda. Il piano terra composto da cucina con caminetto, bagno, salotto, soggiorno, ripostiglio, scala interna di collegamento, 2 porticati e giardino esterno; il piano mansarda composto da n. 2 camere da letto di cui una con cabina armadio e una con n. 2 ripostigli, un balcone, disimpegno, bagno e studio. Sup. 238,52 mq, oltre balconi e porticati. Beni di pertinenza: giardino di 348 mq ca. Prezzo base: Euro

244.000,00. Offerta minima: Euro 183.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098437064, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 112/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Torricella Fancesca. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Maria Montessori, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano terra e composto da: zona ingresso/soggiorno con cucina annessa, n. 2 camere da letto, disimpegno, n. 2 bagni e n. 2 portici collegati da un camminamento esterno. Sup. commerciale 112,56 mq. Beni di pertinenza: magazzino/deposito posto al primo piano sottotrada, sup. cat. 21 mq. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098436677, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 107/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. De Marco Saverio. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant' Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico al terzo ed ultimo piano, int. 13, di un immobile condominiale, composta da: ingresso/soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, 2 ampi terrazzi e balcone. Sup. perimetrale interna lorda mq 89, terrazzi e balconi mq 57,50 e piccolo ripostiglio di mq 9. Libera. Prezzo

base: Euro 58.650,00. Offerta minima: Euro 43.987,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento, posto al terzo e ultimo piano di un immobile condominiale, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni, disimpegno, un ampio terrazzo ed un balcone. Superficie perimetrale lorda interna è pari a circa 84 mq, a cui si aggiungono 72 mq di terrazzo e balconi. Prezzo base: Euro 106.500,00. Offerta minima: Euro 79.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/04/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3495653364, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PATERNO CALABRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 164/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Durante Oscar. Lotto UNICO - in Paterno Calabro (CS) Contrada Pugliano, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 3 livelli, garage seminterrato e ampio cortile, sup. tot, escluse aree scoperte, mq 160,40 ca, vani 7. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 103.800,00. Offerta minima: Euro 77.850,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414039, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**PORZIONE DI VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 109/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. De Marco Fernando. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Macchialonga, Via Danimarca, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile di mq 193,74 ca, costituito dalla porzione superiore (piano primo e secondo sottotetto) di un villino con corte

esterna e 2 posti auto scoperti, composto: al p. primo da ingresso su soggiorno, cucina con angolo cottura, corridoio, 2 stanze da letto, bagno, corridoio, veranda su corte ovest, balcone su corte est; al p. secondo sottotetto da ingresso, sottotetto praticabile con corridoio, bagno, locale non praticabile e studio. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 112.089,50. Offerta minima: Euro 84.067,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/04/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984464317, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 172/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Quagliata Mariagrazia. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Carlo Carrà traversa III 15/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento a civile abitazione al piano terra, int. 3, di una palazzina dotata di ampia corte condominiale, giardino e posto auto privato, composto da ingresso, soggiorno-cucina, corridoio, stanza, bagno e balcone. Zona climatica D, Classe energetica E. Sup. calpestabile mq 42 ca, commerciale mq 51 ca. Disabitato da tempo, vuoto. Prezzo base: Euro 51.440,00. Offerta minima: Euro 38.580,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/04/2022 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984799514, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**VILLINO - BOX - SOTTOTETTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 154/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Peluso Francesca. Lotto 1 - in Rende (CS) Sant'Agostino, Via Botticelli 4, Piena Proprietà 1/1 di: porzione di rustico interno di un fabbricato

composto da: piano terra rialzato per la zona giorno, un primo piano per la zona notte ed una mansarda. Libero. Beni di pertinenza: locale garage al piano seminterrato di 30 mq. Prezzo base: Euro 495.000,00. Offerta minima: Euro 371.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Via Ciro Menotti I Traversa 16, Piena Proprietà 1/1 di: box garage al piano seminterrato, stato di vetustà normale, accesso con saracinesca metallica avvolgibile; superficie utile interna di mq 14. Libero. Prezzo base: Euro 15.400,00. Offerta minima: Euro 11.550,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Riccardo Misasi 170, Piena Proprietà 1/1 di: soffitta sottotetto al rustico collocato al 5° piano, trattasi di due ambienti con uno stato di vetustà notevole al rustico e privi di impianti. Libero. Prezzo base: Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 3.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2022 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3405886215, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immobil. comm.le | ind.le**

**MENDICINO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 111/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Nucci Ornella. Lotto 1 - in Mendicino (CS) ex Contrada Pasquali 131, Via della Concordia 119, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile accatastato con categoria C/1, piano terra, formato da soggiorno di circa mq 18, bagno di servizio di circa mq 4 (completo di lavandino e wc), stanza di mq 35 con 2 porte finestre e giardino di mq 15. Superficie calpestabile mq 57,95, superficie lorda mq 84,94, altezza di piano pari a ml 2,75 dal pavimento all'intradosso del solaio. Libero. Prezzo base: Euro 33.554,90. Offerta minima: Euro 25.166,18. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/03/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390739, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**ABITAZIONE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 149/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Dursi Paola. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano secondo, com-



posto da cucina/soggiorno, n. 2 bagni, disimpegno, n.2 camere da letto, n. 2 balconi, sup. cat. tot. 83 mq. Prezzo base: Euro 70.903,17. Offerta minima: Euro 53.177,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito posto al piano interrato sup. cat. tot. 19 mq. Prezzo base: Euro 8.146,83. Offerta minima: Euro 6.110,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984983954, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## RENDE

### MAGAZZINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 111/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Avv. Cadavero Tiziana, Custode Avv. De Caro Valerie Stella. Lotto 4 - in Rende (CS) Via Gioacchino Rossini 215, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra di fabbricato, sup. commerciale tot. mq 80,90, con pareti divisorie in cartongesso da sanare o demolire a cura dell'aggiudicatario. Libero ed in buono stato di conservazione. Prezzo base: Euro 83.417,00. Offerta minima: Euro 62.563,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Lotto 5 - in Rende (CS) Via Gioacchino Rossini 217, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra di fabbricato, sup. commerciale tot. mq 77, con pareti divisorie in cartongesso da sanare o demolire a cura dell'aggiudicatario. Libero ed in buono stato di conservazione. Prezzo base: Euro 79.345,00. Offerta minima: Euro 59.509,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Lotto 6 - in Rende (CS) Via Gioacchino Rossini 219-225, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra di fabbricato, diviso con tramezzatura a formare un retrobottega-laboratorio, sup. commerciale tot. mq 181,40. Libero ed in buono stato di conservazione. Prezzo base: Euro 185.782,00. Offerta minima: Euro 139.337,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Lotto 7 - in Rende (CS) Via Gioacchino Rossini 237-239, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra di fabbricato, sup. commerciale tot. mq 160,40. Libero ed in buono stato di conservazione. Prezzo base: Euro 165.841,00. Offerta minima: Euro 124.381,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Lotto 14 - in Rende (CS) Via Gioacchino Rossini, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino che può essere adibito a autorimessa al piano seminterrato in corrispondenza del corpo "A" dell'edificio, costituito da unico locale senza divisioni, sup. commerciale tot. mq 369,30. Libero ed in buono stato di conservazione. Prezzo base: Euro 96.676,00. Offerta minima: Euro 72.507,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Lotto 15 - in Rende (CS) Via Gioacchino Rossini, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino che può essere adibito ad autorimessa al piano seminterrato in corrispondenza del corpo "B" dell'edificio, costituito da unico locale senza divisioni, sup. commerciale tot. mq 335. Libero ed in buono stato di conservazione. Prezzo base: Euro 92.082,00. Offerta minima: Euro 69.062,00. Rilanci

minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/04/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435055, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## RENDE

### UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### CP n. 7/2014

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Liquidatore Giudiziale Avv. Galimi Pierpaolo. Vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo commissionario Edicom Servizi Srl, accessibile dal portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it), previa registrazione gratuita, a partire dal 08/02/2022 ore 12:00, per la durata di nr. 10 giorni, dei seguenti beni, siti in RENDE (CS), Via Gino Bartali snc, Contrada Coda di Volpe. Lotto UNICO (ex lotti 2, 3, 5, 6 e 8): A) Unità immobiliare, piano 1, composta da ingresso soggiorno, cucina, 2 bagni oltre disimpegno e 3 camere da letto, mq 125. B) Unità immobiliare, piano 1, composta da ingresso disimpegno, sala da pranzo, dispensa, 2 bagni, cucina e camera da letto, mq 155. C) Unità immobiliare uso deposito, si sviluppa su un unico livello al piano 1, sup. catastale mq 79. D) Unità immobiliare uso officina, con soppalco, si sviluppa su un unico livello al piano T. E) Unità immobiliare uso laboratorio, si sviluppa su un unico livello. F) Corte. Prezzo base: Euro 398.268,00. Lotto 4 - Unità immobiliare uso ufficio, si sviluppa su un livello al piano secondo, si compone di 10 stanze adibite ad ufficio, oltre 7 bagni, archivio, ripostiglio e disimpegno. Prezzo base: Euro 385.200,00. Lotto 7 - A) Unità immobiliare ad uso attività industriale, si sviluppa su un unico livello. B) Corte. Prezzo base: Euro 400.320,00. Lotto 10 - A) Unità immobiliare destinata ad attività commerciale composta da: spazio destinato ad esposizione autoveicoli con box per uffici vendita; zona servizi igienici; zona officina; zona deposito ricambi; oltre soppalco (non assentito in progetto e non accatastato). B) Unità immobiliari adibite a deposito. C) Corte. Prezzo base: Euro 530.370,00. Lotto 11 - A) Unità immobiliare composta da: spazio officina con annessa zona adibita a servizi igienici e un piccolo ufficio (sub 11); spazio destinato al deposito ed esposizione autoveicoli; box destinato a uffici con annessa zona servizi igienici; zona officina composta da uno spazio destinato ai depositi e uno agli uffici. B) Corte. Prezzo base: Euro 619.704,00. Lotto 13 - A) Impianto commerciale situato all'interno di un fabbricato, piano primo, accessibile attraverso 2 scale, così composto: 2 ampi open space che accolgono

postazioni di call center, 3 break area, 2 gruppi di servizi igienici, 3 aule di formazione, 2 sale riunioni, 5 uffici, 2 ripostigli e 2 locali tecnici. B) Corte. Prezzo base: Euro 1.206.000,00. Il tutto oltre diritti annessi, meglio descritti in avviso. Rilanci minimi in caso di gara per ciascun lotto: Euro 5.000,00. Cauzione: 10% del prezzo offerto. Maggiori informazioni: Liquidatore tel. 098437181 - 0254100190, email: [pierpaolo.galimi@studiogalimi.it](mailto:pierpaolo.galimi@studiogalimi.it), siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it), [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## ROSE

### ABITAZIONI AL RUSTICO - NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 134/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Lucia. Lotto 1 - in Rose (CS) Contrada Petrarò, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione con destinazione prevista abitazione, piano secondo di fabbricato "casa a torre" (unica unità sul piano), allo stato rustico, impianti non presenti, sup. lorda commerciale mq 375 ca oltre mq 83 di balconi. Libera. Prezzo base: Euro 145.462,30. Offerta minima: Euro 109.096,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rose (CS) Contrada Petrarò, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione con destinazione prevista abitazione, piano terzo di fabbricato "casa a torre" (unica unità sul piano), allo stato rustico, impianti non presenti, sup. lorda commerciale mq 375 ca oltre mq 83 di balconi. Libera. Prezzo base: Euro 145.462,30. Offerta minima: Euro 109.096,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rose (CS) Contrada Petrarò, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare con destinazione commerciale al piano primo di fabbricato "casa a torre" (unica unità sul livello), con triplo accesso, costituita da ampio locale, sup. lorda commerciale mq 360 ca oltre mq 91 ca di balcone perimetrale. Libera. Prezzo base: Euro 310.215,00. Offerta minima: Euro 232.661,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/04/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3288438672, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CERVICATI - COSENZA**

**TERRENO - APPARTAMENTO - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 51/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Seminara Ivana. Lotto 1 - in Cervicati (CS) raggiungibili tramite Strada Provinciale 108, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni in zona prevalentemente a carattere agricolo, raggiungibili tramite la Strada Provinciale 108, vigneto per

mq 10.000 e seminativo per mq 9.985. Fabbricati rurali (ente urbano) di mq 690 e mq 4.300. Prezzo base: Euro 57.038,95. Offerta minima: Euro 42.779,21. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Spezzano della Sila (CS) Contrada Federici, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani secondo e terzo, interno 4, sup. calpestabile mq 60 ca. Cantina al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 43.210,32. Offerta minima: Euro 32.407,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Cosenza (CS) Via Monte Grappa, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico, piano quarto, mq 48,16. Prezzo base: Euro 32.463,04. Offerta minima: Euro 24.347,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Cosenza (CS) Corso Umberto I, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra, mq 87. Libero. Prezzo base: Euro 146.690,03. Offerta minima: Euro 110.017,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2022 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098475579, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**TERRENO AGRICOLO CON VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 51/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Cannello Gemma. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Giardini, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato unifamiliare classificato come villino, insistente su suolo di mq 1.065 entrostante la p.la 337, costituito da fabbricato rurale preesistente ristrutturato ed ampliato su 2 piani f.t. oltre sottotetto con portico esterno sui lati nord ed est e corte annessa di circa mq 1.065. Occupato. Appezamento di terreno agricolo (composto da più particelle: 74, 89, 212, 213, 215, 218, 219, 221, 222 e 337) di complessivi mq 78.610. Prezzo base: Euro 187.535,50. Offerta minima: Euro 140.651,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/04/2022 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478676968, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**APPARTAMENTI - GARAGE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 233/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Domenico. Lotto 1 - in Rende (CS) Cancellone Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su due livelli, primo piano costituito da veranda collegata alla scala esterno di accesso all'immobile, da sei locali: due bagni, un terrazzo, un

balcone e da un ripostiglio, e da un secondo piano (sottotetto), a cui si accede da una scala interna, composto da due locali comunicanti tra loro. Prezzo base: Euro 254.985,25. Offerta minima: Euro 191.238,93. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Cancellone Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento al piano terra composto da quattro locali, un bagno ed un'area di corte. Beni pertinenziali: locale autorimesa. Prezzo base: Euro 94.745,85. Offerta minima: Euro 71.059,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Cancellone Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno destinazione urbanistica prevalentemente di tipo "industriale D1". Prezzo base: Euro 103.742,50. Offerta minima: Euro 77.806,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/04/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**APPARTAMENTI - TERRENI - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 208/2014 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Mauro Giulio. Lotto 1 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento ad uso ufficio al primo piano, composto da 3 stanze, 2 bagni e una cucina. Occupato. Beni pertinenziali: terreno gravato da servitù di passaggio per l'accesso ad altri immobili. Prezzo base: Euro 144.500,00. Offerta minima: Euro 108.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento al primo piano composto da 4 stanze, 2 bagni ed una cucina. Occupato. Prezzo base: Euro 160.600,00. Offerta minima: Euro 120.450,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al secondo piano con annessa area di corte, composto da 4 stanze, 2 bagni e una cucina. Occupato. Prezzo base: Euro 150.500,00. Offerta minima: Euro 112.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra con servizi igienici e locale ripostiglio. Annesso locale deposito e area di corte antistante. Libero. Prezzo base: Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Lotto 5 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale ex ristorante con annesso locale deposito e pertinenze, ubicato al piano terra. Sono presenti due bagni. Libero. Prezzo base: Euro 54.500,00. Offerta minima: Euro 40.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.090,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/04/2022 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984394880, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Immibile comm.le|ind.le****CERISANO****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 231/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Boellis Lucia. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Savotani, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra di un fabbricato, composto da zona commerciale e da un retro con 2 bagni, di cui uno ricavato in un vano sottoscala. Sup. calpestabile mq 70,15. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 33.952,05. Offerta minima: Euro 25.464,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984837650, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 148/2014 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Canino Francesco. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Palazzo Penta, Zona Taverna, Corso Italia, Piena Proprietà 1/1 di: magazzino adibito a negozio al piano strada di un fabbricato, consistenza mq 96, sup. catastale tot mq 106. Attualmente libero da persone e cose. Prezzo base: Euro 89.250,00. Offerta minima: Euro 66.937,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/03/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478818144, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE****BOX AUTO - LOCALI COMMERCIALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 175/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Scarivaglione Angela. Lotto 1 - in Rende (CS) Via Gioacchino Rossini snc, Piena Proprietà 1/1 di: Box auto, piano S1, consistenza mq 76, sup. catastale mq 89. Prezzo base: Euro 35.834,00. Offerta minima: Euro 26.876,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Via Gioacchino Rossini 104-106, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale, piano T-S1, consistenza mq 118, sup. catastale mq 150. Prezzo base: Euro 249.764,00. Offerta minima: Euro 187.323,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Via Gioacchino Rossini 98-100-102, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale, piano T, consistenza mq 98, sup. catastale mq 109. Prezzo base: Euro 191.239,00. Offerta minima: Euro 143.430,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/03/2022 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Terreno|Immibile agricolo****CELICO****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 299/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Benedetti Antonella. Lotto UNICO - in Celico (CS) Strada Statale 107, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo-boschivo con entrostanti manufatti edilizi. Superficie nominale mq

5.473. Prezzo base: Euro 30.249,96. Offerta minima: Euro 22.687,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2022 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984465550, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 53/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Ciardo Simona. Montalto Uffugo (CS): Lotto 1 - Località Colombo-Albanese, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, estensione ha 01.68.35, con entrastanti fabbricati rurali. Corpi di fabbrica adibiti a deposito attrezzi e mezzi, stalla ricovero animali, fienili etc. Sup. commerciale intero lotto mq 16.835. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Immobili occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 42.698,05. Offerta minima: Euro 32.023,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Località Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo con entrostante fabbricato rurale (corpo di fabbrica adibito a pollaio e porcilaia), estensione Ha 00.17.50, sup. commerciale tot mq 1.750. il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 45.666,19. Offerta minima: Euro 34.249,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2022 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478849808, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****TERRENO CON AUTOLAVAGGIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 242/2010 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Roberti Patrizia. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Coretta, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura edificabile (zona D/2 industriale), sup. mq 4.700. Sul lotto insistono impianto di autolavaggio, un orto e una stradina laterale. Occupato. Prezzo base: Euro 251.685,00. Offerta minima: Euro 188.763,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/04/2022 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984790373, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.gara-virtuale.it](http://www.gara-virtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**TORANO CASTELLO****TERRENI E FABBRICATI VARIE TIPOLOGIE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 144/2001 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto 1 - in Torano Castello (CS) Località Scalo Ferroviario, Viale Stazione, Piena Proprietà 1/1 di: A) Fabbricato su 2 livelli, in notevole stato di abbandono, vani 18,5, costituito al piano primo da ingresso, cucina, bagno, 7 stanze e ampio salone e al piano secondo, lato ovest, da 4 stanze e veranda e lato est da 4 locali adibiti a soffitta. Sup. tot mq 600 ca. B) Resti di fabbricato rurale. C) Terreno annesso all'immobile di cui al bene A, uso seminativo irriguo arborato, sup. tot mq 1.380 ca, ricadente in zona di completamento. Prezzo base: Euro 179.334,00. Offerta minima: Euro 134.500,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.586,68. Lotto 2 - in Torano Castello (CS) Località Scalo Ferroviario, Viale Stazione, Piena proprietà 1/14 di fabbricato su 3 livelli adibito ad Opificio, attualmente in notevole stato di abbandono, suddiviso: al piano terra in 6 ambienti per tot mq 195 ca; al piano primo in 7 ambienti per tot mq 195 ca; al piano secondo da unico ambiente, lato sud, di mq 72 ca. Sup. tot mq 462 ca. Prezzo base: Euro 8.910,00. Offerta minima: Euro 6.682,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 178,20. Lotto 3 - in Torano Castello (CS) Località Scalo Ferroviario, Viale Stazione, Piena proprietà 1/14 di immobile al piano terra di un fabbricato in discreto stato di conservazione, costituito da corridoio dal quale si accede a 4 vani e bagno, mq 147 ca. Attualmente non utilizzato. Prezzo base: Euro 5.670,00. Offerta minima: Euro 4.252,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 126,00. Lotto 4 - in Torano Castello (CS) Località Scalo Ferroviario, Viale Stazione, Piena proprietà 1/14 di magazzino al piano terra di un fabbricato in discreto stato di conservazione, attualmente utilizzato come magazzino e garage, costituito da un grande ambiente di mq 165 ca e un retro-magazzino di mq 66 ca. Sup. tot mq 231 ca. Prezzo base: Euro 8.910,00. Offerta minima: Euro 6.682,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 178,20. Lotto 5 - in Torano Castello (CS) Località Scalo Ferroviario, Viale Stazione, Piena proprietà 1/14 di immobili in fabbricato in discreto stato di conservazione: A) Corte di mq 265 ca. B) Appartamento al piano primo, vani 13,5, composto da ingresso, cucina, 2 bagni, ampio salone e 3 stanze, sup. calpestabile tot mq 231 ca e terrazzo di mq 147 ca. C) Appartamento su 2 livelli, composto al piano terra da cucina, bagno, stanza, ingresso con scala interna e al piano primo da 2 camere, 2 bagni e ripostiglio. Sup. tot mq 204 ca. Prezzo base: Euro 15.750,00. Offerta minima: Euro 11.812,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 315,00. Lotto 6 - in Torano Castello (CS) Località Scalo Ferroviario, Viale Stazione, Piena proprietà 1/14 di magazzino in notevole stato di abbandono, sup. tot chiusa mq 147 oltre corte annessa di mq 63. Prezzo base: Euro 3.745,80. Offerta minima: Euro 2.809,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 75,00. Lotto 7 - in Torano Castello (CS) Corso G. Marconi 90, Piena Proprietà 1/7 di: Piena proprietà 1/7 di: A) Appartamento al piano terra, composto da 3 vani e 2 piccoli ambienti adibiti a servizi. Sup. tot mq 41 ca. B) Magazzino adibito ad autorimessa, sup. tot mq 12 ca. C) Terreno alle spalle del fabbricato descritto al punto A, dal quale si accede allo stesso. Sup. tot mq 100 ca. Prezzo base: Euro 3.445,71. Offerta minima: Euro 2.584,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 69,00. Lotto 8 - in Torano Castello (CS) Corso G. Marconi 90, Piena Proprietà 1/7 di: Piena proprietà 1/7 di appartamento al piano primo, vani 5, composto da ingresso, 4 stanze, bagno e piccolo ripostiglio. Sup. tot mq 60 ca. Prezzo base: Euro 3.857,14. Offerta minima: Euro 2.892,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 77,14. Lotto 9 - in Torano Castello (CS) Corso G. Marconi 90, Piena Proprietà 1/7 di: Piena proprietà 1/7 di appartamento al piano secondo, vani 5, composto da ingresso, 4 stanze, bagno e piccolo ripostiglio. Sup. tot mq 60 ca. Prezzo base: Euro 3.857,14. Offerta minima: Euro 2.892,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 77,14. Lotto 10 - in Torano Castello (CS) Località Castiglione, Piena Proprietà 1/7 di: Piena proprietà 1/7 di terreno, uso

seminativo irriguo arborato, sup. tot mq 9.600 ca. Prezzo base: Euro 6.171,43. Offerta minima: Euro 4.628,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 123,43. Lotto 11 - in Torano Castello (CS) Località Castiglione, Piena Proprietà 1/7 di: Piena proprietà 1/7 di: A) terreno, sup. tot mq 76.500 ca, uso seminativo arborato per mq 65.500 ca, rimanenti uso uliveto. B) Terreno, uso pascolo, sup. tot mq 6.000 ca. C) Fabbricato rurale interno alla p.lla 8 di cui al bene A, sup. tot mq 625 ca. Prezzo base: Euro 40.082,14. Offerta minima: Euro 30.061,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 801,64. Lotto 12 - in Torano Castello (CS) Località Castiglione, Piena Proprietà 1/7 di: Piena proprietà 1/7 di: A) Fabbricato rurale interno alla p.lla 19 di cui al bene B, sup. tot mq 150 ca. B) Terreno, uso uliveto, sup. tot mq 33.000 ca. C) Terreno, uso seminativo irriguo, sup. tot mq 1.675 ca. Prezzo base: Euro 13.998,21. Offerta minima: Euro 10.498,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 280,00. Lotto 13 - in Torano Castello (CS) Località Castiglione, Piena Proprietà 1/7 di: Piena proprietà 1/7 di: A) terreno, uso vigneto, sup. tot mq 4.050 ca. B) Terreno, uso bosco ceduo, sup. tot mq 5.000 ca. C) Terreno, uso vigneto, sup. tot mq 4.050 ca. Prezzo base: Euro 9.900,00. Offerta minima: Euro 7.425,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 198,00. Lotto 14 - in Torano Castello (CS) Località Castiglione, Piena Proprietà 1/7 di: Piena proprietà 1/7 di: A) fabbricato rurale, uso vigneto, sup. tot mq 4.050 ca. B) Terreno, uso seminativo, sup. tot mq 16.000 ca. Prezzo base: Euro 6.460,71. Offerta minima: Euro 4.845,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 130,00. Lotto 15 - in Torano Castello (CS) Località Castiglione, Piena Proprietà 1/7 di: Piena proprietà 1/7 di terreno, uso uliveto, sup. tot mq 10.200 ca. Prezzo base: Euro 13.114,29. Offerta minima: Euro 9.835,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 262,30. Lotto 16 - in Torano Castello (CS) Località Castiglione, Piena Proprietà 1/7 di: Piena proprietà 1/7 di terreno, sup. tot mq 11.250 ca, uso seminativo per mq 9.550 ca, uso uliveto per rimanenti. Prezzo base: Euro 5.869,29. Offerta minima: Euro 4.401,97. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 117,40. Lotto 18 - in Torano Castello (CS) Località Coccovella, Piena Proprietà 1/7 di: Piena proprietà 1/7 di: A) terreno, uso seminativo, sup. tot mq 4.000 ca. B) Terreno, uso vigneto, sup. tot mq 900 ca. C) Terreno, uso seminativo, sup. tot mq 1.410 ca. Prezzo base: Euro 3.243,86. Offerta minima: Euro 2.432,89. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 64,90. Lotto 19 - in Torano Castello (CS) Località Coccovella, Piena Proprietà 1/7 di: Piena proprietà 1/7 di: A) fabbricato rurale interno al terreno di cui al bene B, sup. tot mq 225 ca. B) Terreno, sup. tot mq 19.550 ca, uso seminativo arborato per mq 17.000 ca e uso uliveto per i rimanenti mq 2.550. Prezzo base: Euro 10.125,00. Offerta minima: Euro 7.593,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 202,50. Lotto 20 - in Torano Castello (CS) Località Villanella, Piena Proprietà 1/7 di: Piena proprietà 1/7 di: A) terreno, uso bosco ceduo, sup. tot mq 3.300 ca. B) Terreno, uso pascolo, sup. tot mq 100 ca. Prezzo base: Euro 437,14. Offerta minima: Euro 327,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 9,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/04/2022 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.gara-virtuale.it](http://www.gara-virtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it



## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotone Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotone ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotone procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@gustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@gustiziacert.it) entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotone. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



**Tribunale di CROTONE**

**Abitazione | Accessorio**

**CROTONE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 35/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotone (KR), Via Repubblica Ceca 6, Abitazione di tipo Civile al piano secondo, consistenza 210 mq. con annesso Garage tipo stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro), al piano seminterrato, consistenza 38 mq. Prezzo base Euro 145.205,62. Offerta minima Euro 108.904,21. Vendita senza incanto 20/01/2022 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Proto Enrico tel. 096224932

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 1/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotone (KR), Via L. Vinci, Appartamento al P.1 (2° f.t.) e box-auto con ingresso indipendente al P.T. (1° f.t.), facenti parte di fabbricato su 7 piani f.t. L'app.to è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, corredati da 3 verande, per una sup. lorda comm.le di mq. 104, e mq. 88.45 (calpestabili), oltre balcone coperto di mq. 11.65 sul fronte anteriore lato cucina, balcone coperto di mq. 5.70 sul fronte posteriore lato soggiorno, per un tot. dei balconi di mq. 17.35, avente altezza utile di mt. 2,70. Prezzo base Euro 112.631,40. Offerta minima Euro 84.474,00. Vendita senza incanto 21/01/2022 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Bianchi Vincenzo tel. 3334575505

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 15/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotone (KR), Farina, Via Islanda 34, Piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno di appartamento di mq 121,69, vani 6, al piano 3 FT; L'immobile risulta non conforme ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 50.670,00. Offerta minima Euro 38.002,50. Vendita senza incanto

04/02/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Scavelli Rosa tel. 096244478

**CROTONE**

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 50/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Via Unione Europea snc, Piena proprietà di un appartamento di superficie catastale mq. 105, vani 5,5. Piena proprietà di un box-garage al piano S1, superficie catastale mq. 40, consistenza mq. 34 Prezzo base Euro 104.175,00. Offerta minima Euro 78.131,25. Vendita senza incanto 04/02/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095

**CROTONE**

**BUNGALOW**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 94/2015**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 3/A: Crotone (KR), Scifo di Capo Colonna, Via Eracle snc, 1) LOTTO

3/A (ex lotto 3) Piena proprietà di bungalow in legno al piano T-1 di circa mq 44 commerciali. Prezzo base Euro 37.400,00. Offerta minima Euro 28.050,00. Lotto 3/C: Crotone (KR), Scifo di Capo Colonna, Via Eraclé snc, 2) LOTTO 3/C (ex lotto 3) Piena proprietà di bungalow in legno al piano T di circa mq 41 commerciali. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Lotto 3/D: Crotone (KR), Scifo di Capo Colonna, Via Eraclé snc, 3) LOTTO 3/D (ex lotto 3) Piena proprietà di bungalow in legno al piano T di circa mq 41 commerciali. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 26/01/2022 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Asteriti Manuela tel. 0962961788

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 40/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotone (KR), Via Giovanni Zito 3, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento di tipo popolare per civile abitazione, vani 4,5, posto al piano terra, di un edificio. Prezzo base Euro 32.512,50. Offerta minima Euro 24.384,37. Vendita senza incanto 03/02/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Basile Angela tel. 096228468

**COTRONEI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 2/2021**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cotronei (KR), Trepido', contrada Caprara, Piena proprietà di abitazione (monolocale) uso casa vacanze al P.3 mansarda, su un fabbricato a 3 piani f.t. oltre il P.T. (magazzino garage) con locale caldaia cond.le al P.T., nel Villaggio turistico denominato Palumbo Sila. Il monolocale è costituito da: ingresso, cucina (mq. 2,31), un bagno e un'unica stanza divisa in due da una porta a soffietto che consente l'utilizzo di parte della superficie per la zona notte e la restante parte per la zona tinello-pranzo. Sup. comm.le mq 32,94. Prezzo base Euro 14.063,88. Offerta minima Euro 10.547,92. Vendita senza incanto 04/02/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Mungo Valentina tel. 3911282541

**CUTRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 78/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), Via Mons. P. Antonio Raymondi, Nuda proprietà di appartamento al primo piano, facente parte di un fabbricato. Prezzo base Euro 24.637,30. Offerta minima Euro 18.478,00. Vendita senza incanto 04/02/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Scavelli Rosa tel. 096244478

**CUTRO**

**VILLA SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 15/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), frazione Località Scarazze, Via Slovenia, Piena proprietà per la quota di 1/1 di villa singola della superficie commerciale di 406,00 mq, posta su due piani con corte di pertinenza, posta al piano T, identificata al Catasto fabbricati al foglio 17 particella 581 sub. 1-2, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 21.081,00. Offerta minima Euro 15.810,75. Vendita senza incanto 01/02/2022 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Proto Enrico tel. 096224932

**CUTRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 42/2021**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cutro (KR), Piazza Chiara Lubich 1-3, Piena proprietà di appartamento con magazzino al piano T. Condizioni di conservazione e manutenzione: Buono; Stato dell'immobile: Occupato; Consistenza commerciale complessiva unità principali: 75,00 mq; Consistenza commerciale complessiva accessori: 36,00 mq. Prezzo base Euro 77.700,00. Offerta minima Euro 58.275,00. Vendita senza incanto 28/01/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Ryllo Francesco tel. 096223828

**CUTRO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 69/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), via Praga snc, Appartamento 3° piano Prezzo base Euro 74.867,21. Offerta minima Euro 56.150,40. Lotto 2: Cutro (KR), Cutro, immobile sub.7 (ex sub. 3 derivante per frazionamento con cambio di destinazione del 12.03.2010 prot. n. KR0028465), Categoria C/2 -

sup. catastale mq 36 Prezzo base Euro 6.169,92. Offerta minima Euro 4.627,44. Vendita senza incanto 28/01/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

**ISOLA CAPO RIZZUTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 19/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), via Filippo Turati, Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano terra, consistenza 5,5, vani sup. cat. tot 150 mq. L'immobile è momentaneamente occupato. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Longo Daniela tel. 3478766294

**SCANDALE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 61/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Scandale (KR), Via Nazionale 271, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano primo, articolato su 2 piani, consistenza 7 vani, sup. cat. mq 159. Box al piano seminterrato, consistenza 26 mq, sup. cat. mq 32. Prezzo base Euro 51.497,25. Offerta minima Euro 38.622,94. Vendita senza incanto 28/01/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**CUTRO**

**APPARTAMENTI-LABORATORIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RGE 4/2021**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), Via Armando Diaz, Appartamento posto al piano 1° di un edificio a 4 piani f.t., in buono stato di conservazione e con ottime rifiniture, termoautonomo, della superficie commerciale di mq 155,03. Prezzo base Euro 69.182,14. Offerta minima Euro 51.866,60. Lotto 2: Cutro (KR), Via Armando Diaz, Appartamento posto al piano 1° di un edificio a 4 piani f.t., in buono stato di conservazione e con ottime rifiniture, termoautonomo, della superficie commerciale di mq 151,48. Prezzo base Euro 66.352,60. Offerta minima Euro 49.764,45. Lotto 3: Cutro (KR), Via Armando Diaz, Laboratorio artigianale posto al piano terra di un edificio a 4 piani fuori terra, (l'intero edificio risulta esternamente ben conservato), della superficie commerciale di mq 267,80, composto da uno spazio molto ampio adibito ad officina, un ufficio, il deposito e i servizi igienico sanitari. Fa parte dell'immobile un locale di deposito con ingresso indipendente. Prezzo base Euro 49.549,05. Offerta minima Euro 37.161,79. Lotto 4: Cutro (KR), Via Cartesio, Immobile a due piani f.t., realizzato in muratura portante, termoautonomo, della superficie commerciale di mq 129,19, composto, al piano terra, da soggiorno, cucina, corridoio e bagno, al piano 1° piccolo disimpegno, bagno e due camere da letto. Si accede al piano 1° per mezzo di una scala interna. Prezzo base Euro 35.818,26. Offerta minima Euro 26.863,69. Vendita senza incanto 08/02/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

**CROTONE****APPARTAMENTI-MAGAZZINO-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 44/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotona (KR), frazione Papanice, Via Mazzini 54, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento della superficie commerciale di 39,45 mq. posto al piano terra, identificato al Catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 29, particella 113, sub. 1, categoria A4, classe 2, consistenza 78 mq. Prezzo base Euro 9.480,69. Offerta minima Euro 7.110,52. Lotto 2: Crotona (KR), frazione Papanice, Via Mazzini 54, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento della superficie commerciale di 38,50 mq. posto al piano primo, identificato al Catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 29, particella 113, sub. 1, categoria A4, classe 1, consistenza 78 mq. Prezzo base Euro 9.305,50. Offerta minima Euro 6.979,13. Lotto 3: Crotona (KR), frazione Papanice, Via Mazzini 54, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento della superficie commerciale di 152,90 mq, posto al piano secondo e terzo, al secondo piano identificato al Catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 29, particella 113, sub. 6, categoria A/4, classe 1, consistenza 77 mq, al piano terzo identificato al Catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 29, particella 113, sub. 7, categoria A/4, classe 1, consistenza 4,5 vani. Prezzo base Euro 43.504,59. Offerta minima Euro 32.628,44. Lotto 4: Crotona (KR), frazione Papanice, Via G. Puccini 2, Piena proprietà per la quota di 1/1 di magazzino adibito ad ufficio postale della superficie commerciale di 86,00 mq al piano terra, identificato al foglio 29, particella 359, sub. 12, categoria C/2, classe 1, consistenza 86 mq, "L'immobile sorge sul terreno identificato al foglio 29, p.la 322, classe 2, mq. 106, che non è stata soppressa a seguito della realizzazione del fabbricato, il predetto rappresenta pertanto solo il terreno di sedime del fabbricato in cui si trova ubicato il lotto 4 Prezzo base Euro 29.297,11. Offerta minima Euro 21.972,83. Lotto 5: Crotona (KR), frazione Papanice, frazione Papanice, Piena proprietà per la quota di 1/2 di terreno agricolo di superficie complessiva pari a 2.233 mq., identificato in Catasto Terreni al foglio 20, particella 69 sezione urbana T, qualità/classe 2, superficie 740 deduzione mq, particella 111, qualità/classe 3, superficie 363 deduzione mq, particella 121 sezione urbana T, qualità/classe 3, superficie 150 deduzione mq, e particella 122 sezione urbana T, qualità/classe 3, superficie 980 deduzione mq Prezzo base Euro 800,74. Offerta minima Euro 600,55. Lotto 6: Crotona (KR), frazione Papanice, frazione Papanice, Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo di superficie complessiva pari a 2.373 mq., identificato in Catasto Terreni al foglio 20, particella 80 sezione urbana T, qualità/classe 4, superficie 234 deduzione mq, particella 82, sezione urbana T, qualità/classe 2, superficie 994 deduzione mq, particella 113 sezione urbana T, qualità/classe 4, superficie 920 deduzione mq, e particella 117 sezione urbana T, qualità/classe 4, superficie 225 deduzione mq Prezzo base Euro 850,94. Offerta minima Euro 638,21. Vendita senza incanto 26/01/2022 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Immobilie comm.le|ind.le

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO****CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 41/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Starda Statale 106, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di capannone industriale di ca mq 985,00 con locali tecnici e annessa corte terreno; all'interno del lotto è presente un fabbricato di ca 54 mq adibito a locali tecnici, con tettoia di circa 87 mq; vi è altresì un locale adibito a cabina elettrica di circa 22,50 mq. Completa il lotto la corte di terreno di ca 3.036,50 pavimentata con binder bituminoso. La superficie complessiva del lotto, comprensiva dei fabbricati è di ca 4.185,00 mq Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.937,50. Vendita senza incanto 25/01/2022 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

**ROCCA DI NETO****CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENDITA TELEMATICA RGF 12/2017**

LOTTO 1): BENI IMMOBILI SITI IN ROCCA DI NETO (KR) LOC.TOPANELLO: CAPANNONE C. Trattasi di un fabbricato in cemento armato precompresso (destinato alla lavorazione) di mq 1.066,00, con pannelli di tamponatura in cemento presso-vibrato, il manto di copertura, su sostegno con travature reticolari in acciaio e con lastre in eternit. CAPANNONE C1. Trattasi di un fabbricato, destinato al confezionamento, di mq 1.190,00, con tamponatura in muratura, solai in c.a., manto con pannelli di lamieroni. APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO, di mq 222,00 cui si accede da scala esterna in c.a., è posto come sopraelevazione del capannone C1, realizzato con struttura in c.a., composto da ingresso, sala riunioni, ragioneria, segreteria, amministrazione, direzione e bagni e n. 2 balconi di mq. 30,00 e mq 50,00 di terrazzo coperto. LOCALI TECNICI di mq 330,00 circa; centrale termica, cabina elettrica, impianto di produzione vapore, pressurizzazione metano, tutti in c.a. TETTOIE in ferro di mq 450,00; PORZIONE DI PIAZZALE di mq 6.580,00; trattasi di corte interna al complesso immobiliare con pavimentazione in massetto di cemento e recinzione con muretti in muratura. I beni Immobili siti presso la sede legale della fallita e suindicati, sono ubicati all'interno di un insediamento industriale, fuori dal centro abitato di Rocca di Neto, a circa 100 mt dall'ingresso della SS. 106. La superficie complessiva dei due Capannoni in aderenza tra loro è pari a mq 2.256,00 con porzione di piazzale (corte) di mq 6.580,00 ed annessi locali tecnici di mq 330,00 circa. L'appartamento (adibito ad uso ufficio) in sopraelevazione del capannone C1 è di mq 222,00 oltre balcone e terrazzo di mq 80,00. I beni rientranti nel lotto suindicato, si presentano in uno stato di conservazione appena sufficiente; insistono n. 2 concessioni edilizie in sanatoria relative alla costruzione dell'intero complesso; non risulta l'agibilità. Non sono stati rilevati vincoli artistici, storici e di altra natura. Prezzo base d'asta: Euro 303.750,00 (oltre oneri ed imposte di trasferimento)- rilanci minimi pari al 2% del prezzo base asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 227.812,50 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale [www.doaction.com](http://www.doaction.com) a decorrere dal 18/01/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni

(fine asta 25/01/2022 alle ore 12:00); Curatori: Avv. Teresa Grimaldi, Tel./Fax. 0962-22455 e Dr. Maurizio Macri Tel./Fax. 0962-902789. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### ISOLA DI CAPO RIZZUTO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 4/2010

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 6: Isola di Capo Rizzuto (KR), Capo Bianco, frazione Capo Bianco, Piena proprietà quota 1000/1000 di compendio immobiliare composto da: terreno di mq 7.593, fabbricato mq 38,38 (ex spogliatoio), terreno con laghetto di mq 9.509), locale tecnico mq 8,67, ristorante con veranda e corte di mq 596, deposito con corte di complessivi mq 373, terreno mq 62. Il compendio sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 18.180,05. Con accesso alla strada pubblica dalla stradina su cui grava a titolo gratuito servitù di passaggio a favore del lotto; libero Prezzo base Euro 109.611,60. Offerta minima Euro 82.208,70. Vendita senza incanto 18/01/2022 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727

## Terreno|Immobilie agricole

### CROTONE

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 40/2018

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), Poggio Pudano, via San Luca, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno edificabile lottizzato denominato "Parco Gardenie", della superficie lorda complessiva mq. 15910. Prezzo base Euro 220.134,86. Offerta minima Euro 165.101,14. Vendita senza incanto 28/01/2022 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Professionisti delegati: Avvocato Mariangela Mesoraca tel. 0962/21375 e Avvocato Nicoscia Pantaleone tel. 096269253

### GUALTIERI

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### VENDITA TELEMATICA RGF 41/2013

LOTTO UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno sito in Gualtieri (RE), alla Via Don Minzoni, della superficie complessiva di circa mq 9428. Identificato in catasto: - terreni: foglio 18 mappale 599 qualità SEMIN IRRIG, classe 1, superficie catastale 94 are 28ca, - reddito agrario: Euro 111,99, - reddito domenicale: Euro 89,60. Il terreno ha una forma trapezoidale ed una orografia pianeggiante e non risulta essere coltivato. Prezzo base d'asta: Euro 101.984,06 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 -

cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 71.388,85 (pari al 70% del prezzo base d'asta indicato) I beni vengono venduti a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com) a decorrere dal giorno 12/01/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 19/01/2022 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Raffaella Lavigna tel. 0962/901252. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

### ISOLA DI CAPO RIZZUTO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 29/2014

G.D. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Vermica Ovile Spinoso, Diritto di superficie (per la durata di anni 99 a decorrere dal 22 marzo 2007 prorogabile) su appezzamento di terreno della superficie di mq. 12.061, qualità Classe Orto Irriguo, sul quale insistono un fabbricato non ultimato, non accatastato, destinato, all'accettazione, agli uffici contabili, commerciali, logistici ed amministrativi, nonché le fondazioni di altra struttura da destinare, secondo il progetto, alle attività lavorative Prezzo base Euro 20.076,00. Offerta minima Euro 15.057,00. Vendita senza incanto 26/01/2022 ore 12:00 presso il Palazzo di Giustizia, Piano IV, sezione fallimentare. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Crotona. Informazioni in Cancelleria, Curatore Avvocato Rotella Antonia tel. 096226922

## Bene Mobile

### CROTONE

#### FABBRICATO-BENI MOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### VENDITA TELEMATICA RGF 4/2020

LOTTO 1): Piena proprietà di un fabbricato a tre piani fuori terra sito in Crotona alla Via Mario Nicoletta n. 110/112, riportato nel NCEU del medesimo Comune al foglio 34, particelle 116 e 117, sub. 1101, categoria D/1, rendita catastale Euro 7.746,85, di complessivi mq. 637 (di cui mq. 258 di superficie lorda del piano terra, mq. 215 di superficie lorda del primo piano e mq. 164 di superficie lorda del secondo piano); Prezzo base d'asta: Euro 618.752,00 (oltre oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari ad Euro 2.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 464.064,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 2): Compendio di mobili, arredi, hardware ed attrezzature per ufficio, meglio descritti ed individuati in perizia. Prezzo base d'asta: Euro 4.402,24 (oltre iva, oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari al 3% del prezzo base d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 3.301,68 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 3): Scaffalature industriali, semi-industriali e componibili leggere, meglio descritti ed individuati in perizia. Prezzo base d'asta: Euro 1.496,00 (oltre iva, oneri di vendita ed imposte di trasferimento) rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari al 3% del prezzo base d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 1.122,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 4): Compendio di merci, attrezzature da lavoro e rimanenze di magazzino, meglio descritti ed individuati in perizia. Prezzo base d'asta: Euro 19.987,11 (oltre iva, oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari al 3% del prezzo base d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 14.990,33 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 5): Cessione di ramo di azienda con attività nel campo dell'impianti-

stica tecnologica in generale, ed in particolare della progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti di climatizzazione - impianti antincendio e rilevazione - impianti di ventilazione - impianti elettrici e strumentali - opere edili e di bonifica, composto da attività riconducibili alle categorie generali e specialistiche OG1-OG11-OG12-OS28-OS30-OS3 come descritte nell'allegato A del DPR 207/2010, oltre ad attrezzature da lavoro e d'ufficio. E' in corso un contratto di affitto con altra società, con scadenza fissata al 6.8.2023, ad un canone di locazione annuo di Euro 6.000,00 oltre IVA. Si rimanda alla perizia di stima per maggiori dettagli. Prezzo base d'asta: Euro 30.000,00 (oltre oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari al 3% del prezzo base d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 22.500,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 6): Imbarcazione da diporto con scafo realizzato in legno, motore entro bordo, comando del timone a distanza, portata max persone trasportabili: n. 12. Tipologia: Gozzo in legno cabinato. N° di registro: CR 051/D, nome: CATHY I<sup>A</sup>, data di iscrizione 28/05/1975 (I<sup>A</sup> immatricolazione 02.08.1969). Si rimanda alla perizia di stima per maggiori dettagli. Prezzo base d'asta: Euro 15.000,00 (oltre iva, oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari al 3% del prezzo base d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 11.250,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 7): Partecipazione di proprietà di uno dei soci al 100% del capitale sociale della "omissis" iscritta presso il Registro delle imprese di Crotona, codice fiscale e n. iscrizione al registro imprese "omissis", avente per oggetto attività di consulenza aziendale, consulenza nei processi di gestione aziendale, con particolare riguardo al settore dell'advertising e del marketing avanzato, nonché ideazione, sviluppo, consulenza e prestazione di servizi manageriali, in conto proprio o per società o enti clienti. La società risulta costituita in data 3.12.2018. Si rimanda alla perizia di stima per maggiori dettagli. Prezzo base d'asta: Euro 2.086,00 (oltre oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari al 3% del prezzo base d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 1.564,50 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com) a decorrere dal giorno 18/01/2022 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 25/01/2022 alle ore 12:00). Curatore: Dott. Carmelo Fragomeni Tel./Fax 0962/28639. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.





Tribunale di **LAMEZIA TERME** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
**LAMEZIA TERME**

**Abitazione | Accessorio**

**LAMEZIA TERME**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 9/2017**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Quartiere Sant'Eufemia, via del Mare 65, Unità abitativa al piano primo di palazzina di tre piani f.t. oltre sottotetto e interrato, sup. lorda mq 130 ca, annessa corte pertinenziale comune indivisa con posto auto. Locato giusta contratto di locazione registrato a Lamezia Terme il 9/5/2011. Non è presente certificato di agibilità/abitabilità. Rilevate difformità sanabili. Prezzo base Euro 74.514,38. Offerta minima Euro 55.885,79. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vitalone tel. 096822947. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**LAMEZIA TERME**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 67/2016**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Fronti, via Provinciale 30, Appartamento per civile abitazione in edificio bifamiliare al piano primo, oltre un locale deposito/cucina rustica al piano terra, superficie di tot mq 145,42. Presenza difformità. Occupato dal debitore e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 35.700,00. Offerta minima Euro 26.775,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 12:05, avanti al professionista presso la Sala d'asta in

Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588.

**FILADELFIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 71/2011**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Filadelfia (VV) via Amman 7, Appartamento di mq 95, vani 5,5, al piano primo di un fabbricato a tre piani f.t. con vano cantina di mq 30 al piano seminterrato. Libero (l'immobile è occupato temporaneamente dal debitore) Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2022 ore 16:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674.

**SAN PIETRO A MAIDA**

**LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 129/1995 + 4/1996**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 7 in San Pietro a Maida (CZ) Rione Carpitone, Appartamento al piano primo della superficie pari a mq. 114 v.p.p., con una superficie di mq. 21,35 di balconi, suddiviso in quattro vani di cui un soggiorno, pranzo, due camere, cucina e bagno. Prezzo base Euro 19.295,72. Offerta minima Euro 14.471,80. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2022 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Notaro tel. 096825663. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**SAN PIETRO A MAIDA**

**APPARTAMENTI - LOCALE GARAGE/DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 7/2015**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 2 in San Pietro a Maida (CZ) via Miceli 15, Appartamento per civile abitazione al piano secondo (III ft) con sovrastante piano mansardato costituito da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, doppio servizio igienico, 3 vani da letto oltre 2 vani e servizio igienico nella zona mansarda, cons. 7,5 vani, sup. comm.le 221 mq. Presenza difformità sanabili. Libero: occupato dal debitore e dalla sua famiglia in forza di contratto temporaneo di affitto. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. LOTTO 4 in San Pietro a Maida (CZ) via Miceli 15, Appartamento per civile abitazione al piano secondo (III ft) con soprastante piano mansardato costituito da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, servizio igienico, locale lavanderia, 3 vani da letto oltre 2 vani e locale da adibire a servizio igienico nella zona mansarda ancora allo stato rustico, cons. 7,5 vani, sup. comm.le 222 mq. Libero: occupato dal debitore e dalla sua famiglia in forza di contratto temporaneo di affitto. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2022 ore 16:15, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**LAMEZIA TERME**

**APPARTAMENTI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)







**RGE 12/2018**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) Contrada Capizzaglia, via Dei Bizantini 215, Appartamento per civile abitazione al primo piano, vani 6, superficie catastale totale 146 mq, totale escluse aree scoperte mq. 138, in stabile in cemento armato elevato a complessivi 4 livelli f.t. Prezzo base Euro 58.183,31. Offerta minima Euro 43.637,48. Rilancio minimo Euro 2.327,33. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) via degli Uliveti 49, Appartamento per civile abitazione (già locale C/6) al piano 3 (quarto f.t.) interno 8, vani 6,5 superficie catastale mq 147. Prezzo base Euro 56.554,87. Offerta minima Euro 42.416,15. Rilancio minimo Euro 2.262,19. LOTTO 3 in Lamezia Terme (CZ) via Degli Uliveti, Appezamento di terreno di natura agricola, qualità e classe uliveto, superficie mq 922. Prezzo base Euro 6.978,37. Offerta minima Euro 5.233,78. Rilancio minimo Euro 279,13. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 09:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colavolpe Salvatore tel. 096827734.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**LAMEZIA TERME**

**COMPLESSO ARTIGIANALE-COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 88/2015**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via della Vittoria, Complesso artigianale-commerciale di ca mq 5.689,25, su tre livelli: al piano interrato con destinazione autorimessa e deposito, al p.t. in parte con destinazione commerciale e in parte artigianale e al p.1 con destinazione uffici. Con corte di pertinenza, alloggio custode, 2 lastrici solari. L'immobile ha subito ingenti danni ad opera di ignoti. Libero, il contratto di locazione giudiziaria stipulato non è opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 1.395.000,00. Offerta minima Euro 1.046.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2022 ore 16:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

**LAMEZIA TERME**

**IMMOBILIRE USO COMMERCIALE/INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 84/2011**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via XX Settembre 89, Porzione immobiliare in fabbricato condominiale e precisamente l'intero piano seminterrato, con quattro ingressi (due pedonali e due carrabili) accessibili tramite una rampa dalla via XX Settembre, conta un vasto locale diviso per 2/3 con una separazione in rete di metallo, due uffici, una reception, due locali destinati a spogliatoi, tre locali destinati a servizi igienici, due locali rifiniti al rustico e sei locali di piccole dimensioni. Prezzo base Euro 132.975,00. Offerta minima Euro 99.731,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/02/2022 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**Terreno|Immobilie agricole**

**LAMEZIA TERME**

**AZIENDA AGRICOLA - AREA - TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 58/2013 + 112/2013**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia. in Lamezia Terme (CZ) - LOTTO 1: lungo la S.S.18 direzione Reggio di Calabria, Località Persicara, Azienda agricola, di ca

ettari 5, costituita da appezzamenti di terreno coltivati ad agrumeto e da numerosi fabbricati a diversa destinazione. Allo stato è inattiva, ma lo stato di conservazione è ancora discreto. Prezzo base Euro 409.218,75. Offerta minima Euro 306.914,06. LOTTO 2: lungo la S.S.18 direzione Reggio di Calabria, Località Persicara, area in parte asfaltata, in parte a verde incolto, in parte occupata da vecchio edificio adibito ad affumicatoio completamente abbandonato e cadente (privo sia di autorizzazione comunale che di identificativo catastale). La descritta area è accessibile dal cancello automatico posto in prossimità dell'incrocio con la S.S.18, con servitù di passaggio (già consolidata) garantita fino a raggiungere il bene stesso. Prezzo base Euro 717,19. Offerta minima Euro 537,89. LOTTO 3: lungo la S.S.18 direzione Reggio di Calabria, Località Persicara, Terreno agricolo destinato (e coltivato) a seminativo irriguo, con accesso diretto da strada interpodereale, sup. catastale tot ca ettari 3, privo di delimitazione. Prezzo base Euro 25.481,25. Offerta minima Euro 19.110,94. LOTTO 4: lungo la S.S.18 direzione Reggio di Calabria, Località Persicara, Terreno agricolo destinato a seminativo irriguo ed uliveto, ma allo stato coltivato solo a seminativo, privo di delimitazione, fatta accezione del confine con p.lle 77-174-176, con doppio accesso diretto da strada comunale ed interpodereale, sup. catastale tot superiore ad ettari 4 (mq 41.980,00). Prezzo base Euro 35.859,38. Offerta minima Euro 26.894,54. LOTTO 5: lungo la S.S.18 direzione Reggio di Calabria l, Località Persicara, Terreno agricolo destinato a seminativo irriguo con accesso da strada comunale ed interpodereale, sup. catastale tot. superiore ad ettari 2 (mq 21.200). Il terreno è delimitato da strade interpoderali su tutti e quattro i lati e dovrà essere gravato da servitù di passaggio carrabile per la p.la 56 di proprietà dell'esecutato. Prezzo base Euro 18.140,63. Offerta minima Euro 13.605,47. LOTTO 6: lungo la S.S.18 direzione Reggio di Calabria, Località Santa Venera, Appezamento di terreno agricolo destinato a seminativo irriguo ed uliveto, ma allo stato coltivato solo a seminativo. Con doppio accesso diretto da strada comunale ed interpodereale, sup. catastale tot superiore ad ettari 6 (mq 62.020,00). Il terreno è composto da n. 6 particelle, divise dalla S.S.18 variante e formati due gruppi di 3 particelle ciascuno. Il terreno rappresentato dalla p.la 36 del fg. 37 e, allo stato, occupata dalla S.S.18 variante. Prezzo base Euro 53.156,25. Offerta minima Euro 39.867,19. LOTTO 8: Località Persicara, Terreno agricolo sup. catastale tot mq 15.205,00, qualità semin. irrig., con accesso da strada interpodereale, è soggetto a sequestro preventivo finalizzato alla confisca per equivalente. Prezzo base Euro 12.993,75. Offerta minima Euro 9.745,31. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2022 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353. Professionista Delegato Dott. Alessandro Maione tel. 0968448695.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 190 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



Tribunale di **LOCRI** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.

Tribunale di  
**LOCRI****Abitazione | Accessorio****CAULONIA****IMMOBILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 27/2016**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia (RC), salita Torre - Lotto 1: Immobile residenziali, Categoria A/3, vani 5 p. 3 in buono stato di conservazione con superficie catastale pari a mq 82,00. Prezzo base: Euro 32.287,50. Offerta minima Euro 24.215,63. Caulonia (RC), salita Torre - Lotto 2: Immobile residenziale, Categoria A/3, vani 4 p. 3 in buono stato di conservazione con superficie catastale pari a mq 71,00. Prezzo base: Euro 27.956,25. Offerta minima Euro 20.967,19. Caulonia (RC), salita Torre - Lotto 3: Immobile residenziale, Categoria A/3, vani 5 p.1, con superficie catastale pari a mq 82,00. Prezzo base: Euro 32.287,50. Offerta minima Euro 24.215,63. Caulonia (RC), via Francesco Genovese - Lotto 4: Immobile non residenziale (deposito), Categoria C/2, p. T, con superficie catastale pari a mq 149,00. Immobile non residenziale (uffici), Categoria A/10, p. 1, con superficie catastale pari a mq 111,00. Immobile non residenziale (tettoia), Categoria C/7,

p.t., con superficie catastale pari a mq 78,00. Immobile non residenziale (deposito), Categoria C/2, p.t, con superficie catastale pari a mq 4,00. Immobile non residenziale (uffici), Categoria A/10, p.T.- 1, con superficie catastale pari a mq 13,00. Prezzo base: Euro 103.218,75. Offerta minima Euro 77.414,06. Caulonia (RC), via Francesco Genovese - Lotto 5: Immobile non residenziale - deposito, Categoria C/2, p. t., con superficie catastale pari a mq 234,00. Prezzo base: Euro 59.829,54. Offerta minima Euro 44.872,16. Vendita senza incanto 27/01/2022 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Delegato dott. Maurizio Pedullà in Locri via Furfaro n. 7; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti indicati in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 0964233099, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA JONICA****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 27/2018**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), C.da Buyzzi 5 - Lotto 1: Appartamento distribuito tra piano terra, piano primo e piano sottostada, costituito da: ingresso al vano scala, disimpegno - corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno, un balcone (al P.T.) + 2 locali cantina (al P.S1) + locale lavanderia (al P.1°), Cons. 5,5 vani, Sup. Catastale mq 140, Totale escluse aree scoperte: mq 129. Prezzo base: Euro 52.678,50. Offerta minima Euro 39.508,88. Gioiosa Ionica (RC), C.da Buyzzi 5 - Lotto 2: Garage costituito da un unico vano di mq. 57 (al P.S1), Sup. Catastale mq 71. Prezzo base: Euro 8.689,50. Offerta minima Euro 6.517,13. Vendita senza incanto 27/01/2022 ore 15:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Furfaro n. 7; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 0964233099, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA JONICA****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 34/2008**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Giardinazzo 9 - Lotto UNICO: Fabbricato, piano T-1, consistenza 4,5, sup. catastale 174,00 mq Prezzo base: Euro 25.348,91. Offerta minima Euro 19.011,68. Vendita senza incanto 28/01/2022 di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. Scuteri Antonio tel. 3386031857, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA JONICA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 13/2015**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Lonia n. SC - Lotto 1: Unità immobiliare adibita a civile abitazione, piano T, consistenza vani 3,5, fabbricato insiste su un terreno FU D ACCERT, di consistenza pari a 6 are 30 ca. Prezzo base: Euro 46.125,00. Offerta minima Euro 34.593,75. Vendita senza incanto 23/02/2022 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Vincenzo Saccà in Siderno via Paolo Romeo n. 16; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Sacca Vincenzo tel. 0964384494, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA JONICA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 51/2018**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), Piazza Aldo Moro 13 - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione, piano quarto, vani catastali 3,5. Prezzo base: Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 26/01/2022 ore 15:20 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Avv. Giuseppe Oppedisano in Siderno via Torrente Arena n. 36H; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Oppedisano Giuseppe tel. 0964380751, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**MAMMOLA**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 26/2018**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Mammola (RC), via Cirillo - Lotto UNICO: Unità immobiliare a quattro piani F.T., cat. A/3 Prezzo base: Euro 70.621,87. Offerta minima Euro 52.966,41. Vendita senza incanto 23/02/2022 ore 15:40 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Emanuele Tigani in Locri via N. Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Tigani Emanuele tel. 3297156709, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**RIACE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 47/2017**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Riace (RC), Vico I Cortese 3 - Lotto UNICO: Quota pari a 1/3 dell'intero di appartamento al piano primo sup. utile mq 35,65, sup. lorda mq 52, sup. dei balconi mq 1,21, sup. terrazzo mq 3,90, composto da tre vani su due livelli, oltre piccolo ripostiglio ricavato nel vano scala e il servizio igienico con ingresso autonomo al quale si accede da scala esterna comune da altro distinto appartamento autonomo. Prezzo base: Euro 16.468,04. Offerta minima Euro 12.351,03. Vendita senza incanto 23/02/2022 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Agnese Pelle in Locri via N. Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pelle Agnese tel. 3921984626, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 11/2020**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via Dromo Sud 3 - Lotto 1: - Unità immobiliare in corso di costruzione, piano terra. - Unità immobiliare uso civile abitazione, piano primo, composto da ingresso - disimpegno, lavanderia, soggiorno, cucina - pranzo, ripostiglio, bagno, due camere singole e la camera padronale con bagno in camera e ampi balconi; di 7 vani; superficie commerciale mq 166. - Unità immobiliare lastrico solare, piano secondo, di mq 227. Prezzo base: Euro 158.175,00. Offerta minima Euro 118.631,25. Vendita senza incanto 26/01/2022 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Avv. Luisa Sorrenti in Locri via Virgilio snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 34/2012**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), via Latticugna snc - Lotto UNICO: Box auto, superficie lorda 15,50 al piano seminterrato. Appartamento adibito a civile abitazione al piano terra int. 1 composto da ingresso, salone, angolo cottura, tre camere da letto, 2 wc e ripostiglio di superficie lorda di mq 133,70, compresi balconi. Prezzo base: Euro 31.334,40. Offerta minima Euro 23.500,80. Vendita senza incanto 03/02/2022 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avv. Maio Emma tel. 096429073, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 47/2016**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via Ionio 133 - Lotto UNICO: Unità immobiliare (categoria A/4), consistenza 4,5 vani, superficie catastale mq. 76, superficie totale escluse aree scoperte mq. 76, piano terra (qualità classe ente urbano, superficie mq. 97), piano terra. Prezzo base: Euro 78.600,00. Offerta minima Euro 58.950,00. Vendita senza incanto 03/03/2022 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00



del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Filippo Racco in Locri via Giuseppe Garibaldi n. 324; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Racco Filippo tel. 0964050002, siti internet www.asteanunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

## Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

### BIANCO

#### IMMOBILI A DESTINAZIONE ABITATIVA E COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

#### RGE 23/2017

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bianco (RC) - Lotto 2: Quota del 50% indiviso di immobile censito con destinazione comm.le Cat. C/1, con accesso dalla strada principale, composto da: ampio vano adibito a zona vendita dotato di vetrina sul fronte principale del fabbricato; ampio vano collegato alla zona vendita, adibito a laboratorio sartoriale, con affaccio sul balcone; deposito con affaccio sul balcone; spogliatoio cieco; piccolo bagno cieco; corridoio che collega il sub. 26 al sub. 27; balcone. Sup. comm.le mq. 135,48 Prezzo base: Euro 36.198,56. Offerta minima Euro 27.148,92. Bianco (RC), - Lotto 3: Immobile censito con destinazione abitativa cat. A/3, con accesso dal sub. 26 e dal vano scala comune del fabbricato, composto da: ampio vano adibito zona giorno (soggiorno-cucina) con affaccio sul balcone; bagno areato naturalmente; corridoio di ingresso al sub. 26; ripostiglio; 3 camere da letto; disimpegno (accatastato con il sub. 28); bagno cieco (accatastato con il sub. 28); balcone che corre lungo tutto il prospetto restante del fabbricato. Superficie comm.le mq. 109,45 Prezzo base: Euro 38.170,69. Offerta minima Euro 28.628,02. Bianco (RC), - Lotto 4: Quota del 50% indiviso di immobile censito con destinazione commerciale cat. C/1, con accesso direttamente dalla strada principale, composto da: vano dotato di vetrina sul fronte principale del fabbricato; vano. I due vani sebbene facciano parte dello stesso subalterno, hanno ingressi indipendenti dal fronte. strada. Sup. comm.le mq. 60,10 Prezzo base: Euro 16.057,97. Offerta minima Euro 12.043,48. Vendita senza incanto 27/01/2022 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Dott. Maurizio Pedullà in Locri via Furfaro n. 7; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 0964233099, siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### BOVALINO M.

#### ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

#### RGE 20/2011

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Bovalino (RC), via Lenza Palaia snc - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione al piano primo di fabbricato a due piani f.t. parzialmente abusivo e suscettibile di sanatoria ai sensi dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001, vani 4, sup. lorda ca mq 92. Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita

senza incanto 03/03/2022 ore di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pelle Agnese tel. 3921984626, siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### BRANCALEONE

#### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

#### RGE 26/2019

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Brancaleone (RC), via Ettaro snc - Lotto UNICO: Immobile, cat C/1, mq 205, piano T. Prezzo base: Euro 61.776,00. Offerta minima Euro 46.332,00. Vendita senza incanto 02/02/2022 ore 15:20 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Lucia Ierinò in Siderno via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti del Gestore e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590, siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### SIDERNO

#### ABITAZIONE-IMMOBILI COMMERCIALI-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

#### RGE 16/2018

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), via Gonia 7 - Lotto 1: Fabbricato per civile abitazione costituito da piano terra destinato a cantina/deposito, due appartamenti ubicati al primo e al secondo piano e sottotetto non abitabile individuato. Prezzo base: Euro 535.826,00. Offerta minima Euro 401.869,50. Siderno (RC), via delle Americhe - Lotto 4: Fabbricato a destinazione commerciale costituito da piano interrato, piano terra, piano primo e secondo piano con copertura piana. Prezzo base: Euro 1.156.740,00. Offerta minima Euro 867.555,00. Siderno (RC), via Ionio - Lotto 5: Capannone con destinazione ad attività commerciale costituito da piano terra e primo piano. Prezzo base: Euro 2.634.524,00. Offerta minima Euro 1.975.893,00. Siderno (RC), via Lenzi - Lotto 6: Terreno con sovrastante manufatto abusivo soggetto a demolizione in area con vincolo di inedificabilità. Prezzo base: Euro 87.320,00. Offerta minima Euro 65.490,00. Siderno (RC), via delle Americhe - Lotto 9: Appezamento di terreno in area produttiva per attività artigianale e piccola industria. Prezzo base: Euro 34.440,00. Offerta minima Euro 25.830,00. Vendita senza incanto 02/02/2022 ore 15:40 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Lucia Ierinò in Siderno via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590, siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### BIANCO

#### ABITAZIONI-LASTRICI SOLARI-GARAGE-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

### RGE 64/1997

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bianco (RC), via Garibaldi - Lotto 2: Unità immobiliare per civile abitazione al primo piano vani 8 e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. Prezzo base: Euro 152.898,00. Offerta minima Euro 114.673,50. Bianco (RC), via Garibaldi - Lotto 3: Unità immobiliare per civile abitazione al secondo piano vani 8 e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. Prezzo base: Euro 156.060,00. Offerta minima Euro 117.045,00. Bianco (RC), via Garibaldi - Lotto 4: Unità immobiliare costituita da un vano annesso al lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t., categoria lastrico solare Prezzo base: Euro 58.820,00. Offerta minima Euro 44.115,00. Bianco (RC), via Garibaldi - Lotto 5: Unità immobiliare costituita da un garage al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza mq 50. Prezzo base: Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Bianco (RC), via Garibaldi - Lotto 6: Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza mq 175. Prezzo base: Euro 220.800,00. Offerta minima Euro 165.600,00. Bianco (RC), via Garibaldi - Lotto 7: Unità immobiliare per civile abitazione al primo piano e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 156.060,00. Offerta minima Euro 117.045,00. Bianco (RC), via Garibaldi - Lotto 8: Unità immobiliare per civile abitazione al piano secondo di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 103.275,00. Offerta minima Euro 77.456,25. Bianco (RC), via Garibaldi - Lotto 9: Unità immobiliare costituita da un vano annesso al lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. lastrico solare. Prezzo base: Euro 58.820,00. Offerta minima Euro 44.115,00. Bianco (RC), via Garibaldi - Lotto 10: Unità immobiliare per civile abitazione al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione Prezzo base: Euro 94.500,00. Offerta minima Euro 70.875,00. Bianco (RC), via Garibaldi - Lotto 11: Unità immobiliare garage al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione Prezzo base: Euro 21.150,00. Offerta minima Euro 15.862,50. Bianco (RC), via Garibaldi - Lotto 12: Unità immobiliare ad un piano fuori terra costituita da un manufatto di due vani in blocchi di cemento con tetto in tegole adibito a deposito e cucina, che sorge su porzione di terreno qualità uliveto superficie mq 345 e mq 90. Prezzo base: Euro 14.910,00. Offerta minima Euro 11.182,50. Bianco (RC), via Garibaldi - Lotto 13: Unità immobiliare costituita da un fabbricato a due piani f.t. con sovrastante tettoia in ferro. Prezzo base: Euro 170.960,00. Offerta minima Euro 128.220,00. Bianco (RC), Località Marasà - Lotto 14: Terreno agricolo, attualmente coltivato a vigneto, qualità seminativo, superficie mq 5640. Prezzo base: Euro 16.553,40. Offerta minima Euro 12.415,05. Vendita senza incanto 26/01/2022 ore 16:20 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Dott.ssa Teresa Candido in Caulonia Via Brooklin n. 10/A; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Candido Teresa tel. 3394773538, siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### PLACANICA

#### UNITA' IMMOBILIARI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**RGE 53/2016**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Placanica (RC), via San Rocco 1 - Lotto 1: Unità immobiliare al piano terra e piano primo, superficie commerciale complessiva di mq 96,27. Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Placanica (RC), - Lotto 2: Terreno ricadente in zona "E1" consistenza, uliveto, mq 24.284. Fabbricato insistente sul terreno sopra descritto, al piano terra, cat. C/2. Prezzo base: Euro 61.450,00. Offerta minima Euro 46.087,50. Placanica (RC), - Lotto 3: Terreno ricadente in zona "E1", uliveto, mq 15.060. Prezzo base: Euro 33.885,00. Offerta minima Euro 25.413,75. Placanica (RC), - Lotto 4: Terreno ricadente in zona "E1", uliveto, mq 2830. Prezzo base: Euro 6.400,00. Offerta minima Euro 4.800,00. Placanica (RC), - Lotto 5: Terreno ricadente in zona "E1", uliveto, mq 4120. Prezzo base: Euro 9.270,00. Offerta minima Euro 6.952,50. Vendita senza incanto 26/01/2022 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato Avv. Alessandra Cardia in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**FABBRICATO E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 3/2020**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Località Trigoni - Lotto 1: Quota di 1/1 del diritto di piena proprietà in regime di comunione legale intestati in catasto in ditta omissis, proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con omissis, e omissis, proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con omissis, dei seguenti immobili: 1. fabbricato ad un piano fuori terra della superficie lorda di mq. 59,40, costituito da due vani e WC, consistenza mq. 50, superficie catastale totale mq. 60. 2. appezzamento di terreno, nell'intero superficie di mq 924 suddiviso in due particelle: qualità seminativo 1, are 00.23 e seminativo arborato 2, are 09.01. Prezzo base: Euro 15.657,47. Offerta minima Euro 11.743,10. Vendita senza incanto 26/01/2022 ore 15:40 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Virgilio snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche Informazioni in Cancelleria, Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SIDERNO**

**ABITAZIONE - DEPOSITO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 14/2016**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Località Fossecali - Lotto 1: Abitazione in villini con corte pertinenziale. Prezzo base: Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Siderno (RC), Località Fossecali - Lotto 2: Locale ad uso deposito. Lotto di terreno adiacente al locale deposito Prezzo base: Euro 27.900,00. Offerta minima Euro 20.925,00. Siderno (RC), Località Ruvattuso - Lotto 3: Terreno con destinazione urbanistica "D3 - Zona produttiva non agricola" Prezzo base: Euro 31.200,00. Offerta minima Euro 23.400,00. Siderno (RC), Località Fossecali - Lotto 4: Unità immobiliare ad uso residenziale (PT e P1) con corte ad uso esclusivo. Prezzo base: Euro 133.000,00. Offerta minima Euro 99.750,00. Siderno (RC), Località Fossecali - Lotto 5: Unità immobiliare ad uso residenziale con accesso ad uso esclusivo Prezzo base: Euro 13.440,00. Offerta minima Euro 10.080,00. Vendita senza incanto 22/02/2022 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Lucia Ierinò in Siderno via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Immobilie comm.le|ind.le**

**BENESTARE**

**FABBRICATI ADIBITI AD ESIGENZE COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 216/1989**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe Benestare (RC), Contrada Cullaro - Lotto 3: Capannone, adibito a lavorazione e conservazione degli agrumi, mq 2.900, edificio adibito a uffici, punto vendita, sala mensa (p.t.: superficie di circa 360,00 mq; piano primo: superficie lorda di circa 380 mq); ulteriore edificio adibito ad uffici, locale pesa, deposito, con locale autoclave di mq 16,00 e serbatoio acqua con superficie di mq 13,00; corte comune a tutti i manufatti suddetti di circa mq 7.275, recintata in parte, cat. D/8, piano T-1-2. Prezzo base: Euro 45.325,37. Offerta minima Euro 33.994,03. Vendita senza incanto 03/02/2022 ore 09:30 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Sacca Vincenzo tel. 0964384494, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GERACE**

**ALBERGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 64/2009**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Gerace (RC), via Paolo Frascà 8 - Lotto UNICO: Fabbricato a tre piani f.t., con antistante giardino coperto (complessivi mq. 1608), di epoca di costruzione risalente ai primi anni del sec. XVIII, adibito a ristorante e albergo a quattro stelle, nel centro storico. Prezzo base: Euro 373.854,89. Offerta minima Euro 280.316,17. Vendita senza incanto 03/02/2022 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri,

piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 0964233099, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**DEPOSITI - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 53/2015**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), accesso da via Cesare Battisti 81 - Lotto 1: Deposito a piano S1 cantinato, superficie lorda mq 31,32, superficie commerciale mq 31,32. Prezzo base: Euro 25.721,25. Offerta minima Euro 19.290,94. Siderno (RC), accesso da via Cesare Battisti 81 - Lotto 2: Deposito a piano S1 cantinato, superficie lorda mq 37,89, superficie commerciale mq 33,66. Prezzo base: Euro 27.643,50. Offerta minima Euro 20.732,63. Siderno (RC), accesso da via Cesare Battisti 81 - Lotto 3: Deposito a piano S1 cantinato, superficie lorda mq 127,53, superficie commerciale mq 115,94. Prezzo base: Euro 95.215,50. Offerta minima Euro 71.411,63. Siderno (RC), Corso della Repubblica 44 - 46 - 48 - Lotto 4: Quota di 1/2 di piena proprietà e 1/2 di nuda proprietà, relativa a Negozio a piano terra, superficie lorda mq 117,75, superficie commerciale mq 117,75. Prezzo base: Euro 152.614,88. Offerta minima Euro 114.461,16. Vendita senza incanto 10/02/2022 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Marco Starvaggi in Locri via Oliverio Snc (angolo Via Matteotti); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**GROTTERIA - SIDERNO**

**TERRENI - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 7/2014**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Grotteria (RC), Grotteria - Lotto 1: Terreno di mq 1.580,00, Qualità Uliveto. Terreno di mq 1.710,00, di cui la porzione AA di Qualità Seminativo, la porzione AB di Qualità Uliveto di mq 1.210,00 Prezzo base: Euro 222.600,00. Offerta minima Euro 166.950,00. Siderno (RC), Siderno - Lotto 2: Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 20,00, Qualità Uliveto. Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 610,00, Qualità Uliveto. Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 330,00, Qualità Uliveto. Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 650,00. Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 820,00, Qualità Uliveto. Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 170,00, Qualità Uliveto. Prezzo base: Euro 18.281,25. Offerta minima Euro 13.710,94. Grotteria (RC) - Lotto 3: Quota di 1/2 del diritto di proprietà di un fabbri-



cato Categoria D/7. Prezzo base: Euro 212.055,38. Offerta minima Euro 159.041,55. Grotteria (RC), - Lotto 4: Quota di 1/2 di un villino, consistenza 15,5 vani, superficie catastale totale mq 459, escluse aree scoperte mq 459. Prezzo base: Euro 299.515,00. Offerta minima Euro 224.636,25. Vendita senza incanto 02/02/2022 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso Studio del Professionista Delegato Avv. Lucia Ierinò in Siderno via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO****CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 1068/2006**

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Località Gonia Inferiore snc - Lotto UNICO: Capannone industriale per attività manifatturiera ad un piano fuori terra con soppalco, avente struttura mista in calcestruzzo armato ed acciaio, realizzato su un lotto di terreno di mq 4130, categoria D/7, piano terra. Prezzo base: Euro 101.744,00. Vendita all'incanto per

l'udienza 25/02/2022 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 13:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO****FABBRICATI E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 100362/2000**

G.I. Dott.ssa Marra Lilia. Siderno (RC) - Lotto UNICO: - Fabbricato principale destinato a luogo di culto via M. K. Gandhi 2, con superficie perimetrale di mq 535, piano terra (concessione edilizia partica n. 3374 rilasciata in data 22.4.1992). - Corpo di fabbrica annesso

so alla chiesa, ubicato dal lato opposto alla via Ghandi di superficie perimetrale di ca mq. 75 (concessione edilizia n. 96/2002, pratica n. 5282). - Appezamento di terreno mq 760 destinato a corte-giardino, parte residua (a seguito della costruzione dei fabbricati sopramenzionati) del terreno. Prezzo base: Euro 438.400,00. Vendita con incanto 18/01/2022 ore 9:30 presso Tribunale di Locri, Aula delle Pubbliche Udienze. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Civile del Tribunale di Locri. In caso di asta deserta l'esperimento sarà ripetuto all'udienza del 08/02/2022 ore 9:30 con seguito. Informazioni in Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM****garavirtuale.it**

**Ubicazione:** Locri (RC) - **Indirizzo:** via Giacomo Matteotti, 330 - Palazzo Agenzie delle Entrate

**Numero di sale:** 3





**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n..." per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoscrivere alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

### Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di  
PALMI

Abitazione | Accessorio

PALMI

ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**71/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via delle Rose 124. LUNICO: abitazione al P1 di mq. 97 e vani 5,5 composta da 3 camere, cucina, corridoio, 2 bagni e ripostiglio. Immobile NON abitato e in pessimo stato manutentivo. Vendita asincrona telematica il 28/01/2022 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 36.692,80. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**GIOIA TAURO**

MAGAZZINO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**182/1992 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Raffaele Sanzio 6. L2: Appartamento al P1, abitato dagli esecutati, vani 10,5, mq. 100 Vendita asincrona telematica il 28/01/2022 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 14.500,15. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Germanò Pietro Paolo tel. 3394703683. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

APPARTAMENTO CON CORTE E CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**22/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) traversa di via Maggiorana. LUNICO: Appartamento al PT con corte composto da ingresso, camera matrimoniale, altra camera, bagno, soggiorno, cucina-pranzo, cantina interrata, lavatoio, ripostiglio, mq. 112, 5 vani. Libero. Vendita asincrona

telematica il 03/02/2022 ore 14, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 29.849,60. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**2/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Contrada Mingò 391. L1: Abitazione composta da 4 ampie camere, 2 bagni, 2 ripostigli, corridoio e ampie verande. Gode dei beni comuni non censibili con le altre unità immobiliari, sub1 corte circostante, sub2 androne e vano scala. mq. 307 lordi. Occupato. Vendita asincrona telematica il 03/02/2022 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 125.256. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**10/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Cilea. LUNICO: Appartamento, Cat. A/2, cl. 2. L'immobile ha accesso tramite vano scala condominiale allo stato attuale ancora rustico. L'appartamento è composto soggiorno-pranzo, cucina, 2 bagni, 3 camere e ripostiglio. Vendita asincrona telematica il 26/01/2022 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 14.579,92. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**ABITAZIONE**

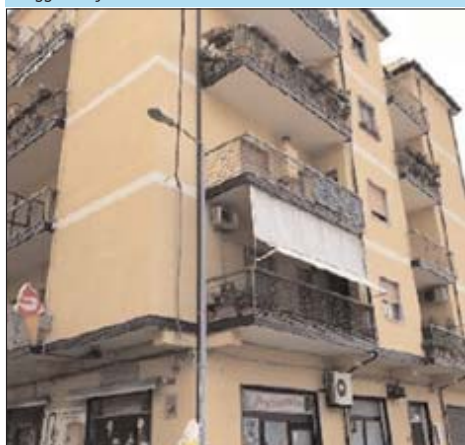
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**14/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Ugo La Malfa 15. LUNICO: appartamento, mq. 120 al P1, composto da corridoio, cucina, pranzo, 2 bagni, 2 camere, balconi. Tutto ancora allo stato rustico ma in buono stato conservativo. Dotato di tutti gli impianti, riscaldamento non attivo, gas non allacciato. Cat. A/3, cl. 2, vani 5, libero. Vendita asincrona telematica il 26/01/2022 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 36.556,80. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO - PALMI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**72/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Enrico Toti 3. LUNICO: 1/1 di Appartamento al P1, mq. 121 di vani 7 - cat. A/2. Vendita asincrona telematica il 15/02/2022 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 93.375. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Ruggiero Santina tel. 3496040026. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO / RIZZICONI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**127/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Maggiorana. L1: 1/1 di appartamento completamente rifinito, composto da salone, 3 camere, cucina, corridoio, bagno e 2 balconi, mq 118. Cat. A/3, cl. 2, vani 5, P1. Vendita asincrona telematica il 01/04/2022 ore 16:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 18.865,70. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-IVG di PALMI - delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**RIZZICONI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**19/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via Giudice Emilio Alessandrini 18. LUNICO: 1/1 di abitazione al P1, cat A/2", cl. 2, 8 vani; mq 204, oltre balconi per mq 49,70. Composta da: ingresso - soggiorno - disimpegno - cucina - 3 camere - altro disimpegno - doppi servizi e lavanderia. Vendita asincrona telematica il 25/01/2022 ore 09, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 128.740,60. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI - delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**RIZZICONI**

**APPARTAMENTI-LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**9/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) via Isonzo 5. L1: 1/1 di unità immob. in costruzione al PT. L2: 1/1 di appart. Economico, cat. A/3, cl. 2, vani 6,5 al P1. Lastrico Solare al P2, cat. F5. Lastrico Solare al P2, cat. F5. Vendita asincrona telematica il 21/01/2022 ore 09:15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 32.316,48. L2: Euro 65.434,52. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Panunzio Anna tel. 3382311192. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**23/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Erodoto. LUNICO: Abitazione composta da ingresso, soggiorno con cucina, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni. mq. 142. Occupato. Vendita asincrona telematica il 21/01/2022 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 45.305,41. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Panunzio Anna tel. 3382311192. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immobile comm.le | ind.le**

**PALMI**

**ABITAZIONE-TERRENO-ATTIVITA' COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**42/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via Piave 18. L1: abitazione al PT-1-2-3 di mq 147, vani 7, cat. A/3 - cl. 2. Il P2-3 non sono conformi allo strumento urbanistico. L2: attività

commerciale al PT - S1 di mq. 65, cat. C/1 - cl. 6 L3: abitazione ai piani T-1-2 di mq. 166 e vani 8, cat. A/2 - cl. 3. L4: terreno di are 00.01.92 con sovrastante fabbricato diruto. Vendita asincrona telematica il 10/02/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 14.976. L2: Euro 8.784. L3: Euro 92.000. L4: Euro 4.536. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Condo Valeria tel. 096655954. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**DELIANUOVA**

**COMPLESSO INDUSTRIALE - FONDI RUSTICI - UNITA' IMM.RI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**55/2006 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Delianuova (RC) Strada Comunale Cuzzi Giofrè. L7: Accesso garantito dalla strada comunale Cuzzi-Giofrè, piena proprietà di fondo rustico coltivato ad ulivi avente una sup. tot. di mq. 9.660. Vendita asincrona telematica il 02/02/2022 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 15.068,84. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode Avv. Mamone Francesco - delegato Notaio Maria Costa Concetta tel. 096621274. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**POLISTENA**

**APPARTAMENTO-CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**11/2020 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) contrada Contura 5. L1: 1/1 di appartamento di 144 mq lordi, oltre 17 mq di balconi, al P1. cl 1, 7 vani, sup. cat. 161 mq - cat. A/2. L2: 1/1 di un capannone con destinazione ad officina metalmeccanica, di 176 mq lordi oltre 109 mq di terreno asservito, cat. C/3, piano T, cl. 2, 7 vani, sup. 160 mq, sup. cat. 176 mq. Vendita asincrona telematica il 04/03/2022 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 66.400. L2: Euro 47.500. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**LOCALE COMMERCIALE-APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**36/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Strada Statale 18. L1: 1/1 di locale commerciale al PT - Cat. C/1, Cl. 2, Sup. Cat.153 mq. Libero per la procedura. In uso al debitore esecutato. L2: 1/1 di Locale commerciale al PT - Cat. C/1, Cl. 2, Sup. mq.178. Libero per la procedura. In uso al debitore esecutato. L3: 1/1 di appartamento al P1 - Cat. A/2, Cl. 2^, vani 6,5, mq 148. Libero per la procedura. In uso al debitore esecutato. L4: 1/1 di appartamento al P2 Cat. A/2, Cl. 2, vani 7, mq 149. Libero per la procedura. In uso al debitore esecutato. Vendita asincrona telematica il 26/01/2022 ore 15:00 alle 15:45, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 96.466,50. L2: Euro 118.370. L3: Euro 108.040. L4: Euro 113.240. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SANT'EUFEMIA D'ASPRONTE**

**FABBRICATO - LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**1/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) via Corso Vittorio Veneto SNC. LUNICO: 1/1 fabbricato distinto in 3



PALMI

locali differenti + lastrico solare. Il fabbricato è così suddiviso: Locale Bar composto da: saletta, forno e wc e deposito; b) Locale Cartoleria vano rettangolare, deposito e, wc; c) Locale Ingresso Palestra composto da reception e 2 spogliatoi. Cat. C/1 mq. 187. Vendita asincrona telematica il 18/01/2022 ore 15:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 66.172,63. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Scarfo Cipriano tel. 3939518232. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### ANOIA-MELICUCCO

#### TERRENI-DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**22/2020 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. ANOIA - località Rotunda. L1: 1/1 di terreno agrumeto con annesso locale deposito mq. 30 di cat. C/2, di HA 02.60.50 - cl. 2 - dotato di impianto di irrigazione alimentato da un pozzo ubicato nella stessa proprietà. MELICUCCO - L2: 1/1 di deposito al PT di mq. 120 - cat. C/6 allo stato rustico. Libero. L3: 1/1 di terreno are 12.20 cl. 4 ULIVETO. Sul terreno è collocato un traliccio dall'elettrodotto. Libero. Vendita asincrona telematica il 20/01/2022 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 36.136,50. L2: Euro 32.583,75. L3: Euro 5.800. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE

#### TERRENI-FABBRICATO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**91/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) contrada Badia. L3: Terreno agricolo, seminativo arboreo, allo stato utilizzato come seminativo. mq 1090 circa. Libero. Fabbricato in corso di costruzione, in elevazione si sviluppa su due piani f.t oltre seminterrato, con copertura parte a tetto e parte a lastrico solare praticabile. Libero. Appartamento al P.T.1. Comprende tre vani posti al P.T. con accesso autonomo e non comunicanti con l'abitazione. Locale di mq. 87 con destinazione catastale "Laboratorio arti e mestieri". Libero. Porzione di fabbricato al P.T.1, cui risulta incorporata in parte la particella 717 sub 5 cat. A/3, P.T.1. Libero. Vendita asincrona telematica il 18/01/2022 ore 14:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 50.110,25. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Scarfo Cipriano tel. 0966645153. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Immobile comm.le | ind.le

### GIOIA TAURO

#### UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**131/2009 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Gioia Tauro. L2: unità immobiliare di mq. 68 catastali, cl. 6. Vendita asincrona telematica il 11/02/2022 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 20.241,90. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del

prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Germanò Pietro Paolo tel. 3394703683. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Terreno | Immobile agricolo

### TERRANOVA SAPPO MINULIO

#### FABBRICATO RURALE E FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**69/2006 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC) Località Castello SS 111 diramazione di Gioia Tauro e Locri. L1: Fabbricato rurale costituito da 2 corpi di fabbrica della superficie complessiva di 255 mq. Vendita asincrona telematica il 15/02/2022 ore 09:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 13.554,44. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Marucci Stefania tel. 3284344141. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



## Ricerca per tipologia immobiliare



### Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



### Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



### Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



### Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



### Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



### Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



GPS ASTE



### Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



### Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



### Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



### Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita. È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it).

### COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di  
PAOLA**

**Abitazione | Accessorio**

**PAOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 245/1996 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Branchicella Luca. Lotto UNICO - in Paola (CS) Viale dei Giardini 33/2: APPARTAMENTO di tipo economico posto al piano terzo, livello 4° f.t. sottotetto, avente superficie lorda (unità interna+balconi) di mq 175,83, consistenza commerciale di mq 162,13. Si compone di quattro vani, servizio bagno, cucina, ripostiglio e balcone, con Hmin di mt. 2,00 e Hmax di mt. 2,60 sul lato nord-ovest, e Hmin di mt. 2,00 e Hmax di mt. 3,00 sul lato sud-est. Occupato dall'esecutato senza titoli opponibili alla procedura. Prezzo base: Euro 50.137,05. Offerta minima: Euro 37.602,79. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2022 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Praia a Mare, Via Nicola Maiorana 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572233, email: [info@studiodilegale-lucabranichicella.it](mailto:info@studiodilegale-lucabranichicella.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PAOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 49/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Acri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Cumma Vecchia: appartamento al primo piano di 4 vani + servizi (tot 5 vani) di mq. 140,40, oltre 2 balconi di mq. 32,90, composto da soggiorno, pranzo con angolo cottura, 3 camere, bagno. Cat. A/2, cl. 1. Prezzo base: Euro 44.014,39. Offerta minima: Euro 33.010,79. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: [studiodilegalecpacri@libero.it](mailto:studiodilegalecpacri@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**AIELLO CALABRO**

**ABITAZIONE ECONOMICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 60/2019 RGE

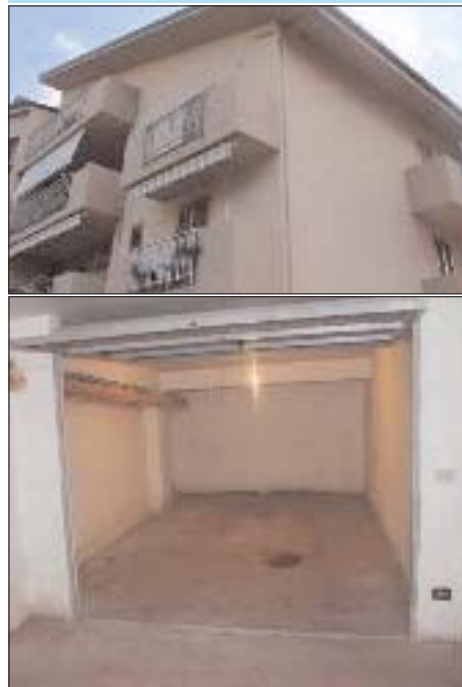
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Acri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Aiello Calabro (CS) VIA VITTORIO EMANUELE II: 1/1 di abitazione su piani 1-2, cat. A/3, cl 1 - vani 6. Maggiori dettagli in perizia. Immobile Libero. Prezzo base: Euro 33.600,00. Offerta minima: Euro 25.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/02/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: [studiodilegalecpa](mailto:studiodilegalecpa)

[cri@libero.it](mailto:cri@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**AMANTEA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 74/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Stefano Edoardo. Lotto 1 - in Amantea (CS) via Traversa Corso d'Italia 107/D: Piena proprietà di locale sottotetto/deposito adibito e accatastato ad appartamento per civile abitazione al piano terzo (quarto f.t.) facente parte di un maggior fabbricato sito in Amantea via Traversa Corso d'Italia n. 107/D (zona B2 - area urbana di completamento), l'appartamento misura 73,90 mq di superficie interna e 32,40 mq di superficie esterna (balcone e terrazzo). Libero. Prezzo base: Euro 56.460,00. Offerta minima: Euro 42.345,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Amantea (CS) via Traversa Corso d'Italia 107/D: locale ad uso garage al piano seminterrato facente parte di un maggior fabbricato sito in Amantea via Traversa Corso d'Italia n. 107/D (zona B2 - area urbana di completamento), il garage misura 22,20 mq, altezza media m. 2,70. Libero. Prezzo base: Euro 7.260,00.



PAOLA

Offerta minima: Euro 5.445,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/03/2022 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Cartaceo: presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode in Paola (CS), viale Mannarino n. 4, Digitale tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e tramite il portale ministeriale. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582121, email: [edoardostefano@alice.it](mailto:edoardostefano@alice.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**BELVEDERE MARITTIMO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 107/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. CRUSCO ANTONIO. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Santa Litterata snc: appartamento, posto a monte della Strada Statale SS.18 "Tirrena Inferiore". L'immobile, facente parte dell'edificio 2 del lotto A al P1, interno 4 ed è composto da 4 vani: angolo cottura/pranzo; 2 camera; servizio igienico; oltre corridoio ed ingresso. Sul lato Ovest è presente un terrazzo esterno, con vista mare. Totale mq 71; la superficie interna netta (calpestabile) è pari a mq 56,87; mentre la superficie commerciale è pari a mq 73,00. Cat. A3, Classe 2. Prezzo base: Euro 46.875,00. Offerta minima: Euro 35.156,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2022 ore 12:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea, Corso Mediterraneo 92. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098591648, email: [giovannilucaesposito@libero.it](mailto:giovannilucaesposito@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**DIAMANTE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 63/2020 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Marrelli Valeria. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Contrada Monaca, Contrada Monaca: appartamento posto al piano secondo CAT. A/3, CL. 3 interno 7 scala "B" e cantina posta al piano seminterrato (piano S1, categoria C/2, cl 1, mq 4) del fabbricato "A2". L'appartamento di quattro vani è composto da un ingresso su disimpegno, angolo cottura-soggiorno, due camere, bagno e due balconi. Prezzo base: Euro 51.675,00. Offerta minima: Euro 38.756,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/03/2022 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In

forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via B. TELESIO 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3405740450, email: [valeriamarrelli@libero.it](mailto:valeriamarrelli@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**DIAMANTE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 66/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto 1 - in Diamante (CS) Cirella, Frazione Cirella Via Vittorio Veneto 32: APPARTAMENTO al piano secondo di una antica costruzione risalente al XVIII secolo (maggior consistenza: Hotel. Villa.), superficie calpestabile mq 114,50 oltre mq 6 di balconi, posizionato a poche decine di metri dal mare ove si affaccia l'isola di Cirella. Libero. Prezzo base: Euro 73.223,36. Offerta minima: Euro 54.917,52. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2022 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematiche ubicata in Paola (CS) alla Via Giacontesi n. 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Strada N, n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [pina.greco1012@gmail.com](mailto:pina.greco1012@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**DIAMANTE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 25/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbanco Marco. Lotto 2 - in Diamante (CS) via Bruxelles 9: Unità immobiliare composta da ingresso, cucina-soggiorno, salone, 3 camere, 2 WC, un ripostiglio. Superficie lorda ammonta a 141,40 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 132.683,54. Offerta minima: Euro 99.512,66. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/03/2022 ore 11:05 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), viale dei Giardini n. 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma

[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582451, email: [marcosbano@yahoo.it](mailto:marcosbano@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FALCONARA ALBANESE****ABITAZIONE**

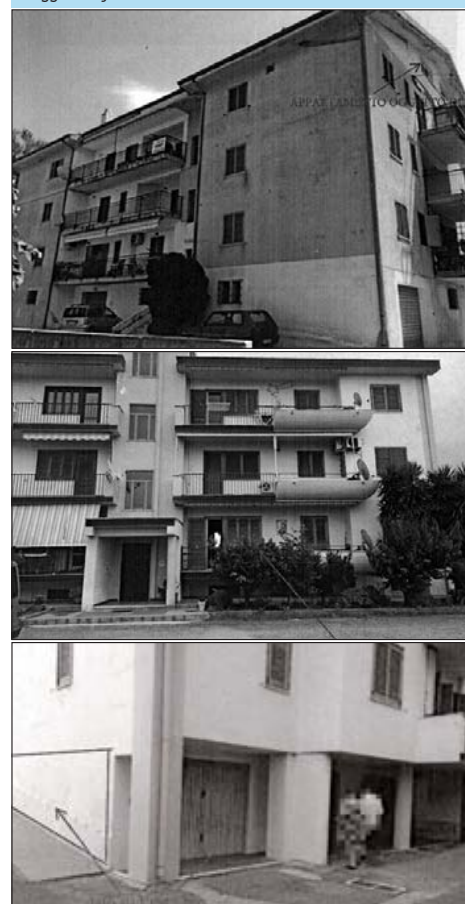
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 23/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in Falconara Albanese (CS) via Piave 6: 1/1 di abitazione al S1 (garage-ripostiglio-cantinola), PT (ingresso, salone, cucina/pranzo), P1 (corridoio, 2 camere, bagno, ripostiglio). Vani 6 - mq. 149, cat. A/3. Maggiori dettagli in avviso di vendita e perizia. Prezzo base: Euro 82.774,00. Offerta minima: Euro 62.080,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in ACQUAPPESA, VIA C. COLOMBO 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: [nellodelgatto@alice.it](mailto:nellodelgatto@alice.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FUSCALDO****APPARTAMENTI - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 105/2015 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Oberto Carlo. Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) Frazione Marina, Via Molino 30: APPARTAMENTO al piano terzo di un fabbricato, con annessa corte comune, composto da 7,5 vani catastali, superficie interna calpestabile mq 198 (al netto delle pareti esterne) e superficie a terrazzi di mq 84,50, formata da soggiorno, cucina pranzo, tre camere da letto, ripostiglio e tre bagni oltre tre terrazzi scoperti con vista verso Ovest e tre terrazzi con vista verso Est. I due bagni posti sul lato Ovest dell'appartamento sono dotati di abbaio, complanare alla linea di falda. Prezzo base: Euro 169.492,50. Offerta minima: Euro 127.119,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Fuscaldo (CS) Contrada Maddalena: APPARTAMENTO posto al piano 1, scala A, condominio "L'Oasi", con annessa corte comune, composto da 5,5 vani catastali, con superficie interna calpestabile di mq 79,65 (al netto delle pareti esterne e pareti divisorie) e superficie a terrazzi di mq 17, formato da ingresso diretto al soggiorno/pranzo, cucina, due stanze da letto, due ripostigli e bagno, dotato di due terrazzi scoperti. Nell'area condominiale antistante l'ingresso comune dello stabile risulta assegnato un POSTO AUTO. Prezzo base: Euro 38.975,97. Offerta minima: Euro 29.231,97. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Fuscaldo (CS) Contrada Maddalena: Unità immobiliare adibita a CANTINA/DEPOSITO posta al piano seminterrato dell'unità negoziale di cui al lotto 2 ma separata fisicamente da questa ultima, condomino "L'Oasi", con superficie netta calpestabile (al netto delle pareti perimetrali) di mq 23 ed altezza all'intradosso di m. 2,20. Risulta costituito il condominio denominato "L'Oasi", il cui costo annuo dichiarato per manutenzione ordinaria è di euro 16,00 mensili, per un importo annuo di euro 192,00. Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 4.193,44. Offerta minima: Euro 3.145,08. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/02/2022 ore 10:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in BELVEDERE MARITTIMO, via G. FORTUNATO 140. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3497242710, email: [carlo.oberto@yahoo.it](mailto:carlo.oberto@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FUSCALDO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 84/2019 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) via Castello: abitazione disposta su 3 livelli (piano seminterrato, piano terra, piano primo). La distribuzione funzionale dell'immobile oggetto di stima è pignoramento è la seguente: il piano seminterrato è costituito da vano cucina e sottoscala, il piano terra, da disimpegno e servizio, il piano primo, soggiorno, camera, ripostiglio e doppio balcone. L'immobile oggetto di stima e pignoramento non ha pertinenze. mq 109, cat. A/4, Cl. 1, Vani 3,5,. Prezzo base: Euro 43.226,25. Offerta minima: Euro 32.419,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2022 ore 10:15 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piat-

forma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in CETRARO, via Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: [fernandocaldiero@studiocaldiero.it](mailto:fernandocaldiero@studiocaldiero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PETROSA DI SCALEA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 28/2019 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lanzillotta Rosanna. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Petrosa di Scalea, : appartamento a piano terra, della superficie complessiva interna e calpestabile di mq 35. Superficie esterna della corte mq 83. Appartamento con classe/tipologia A3, interno 2 scala A, abitazione di tipo economico di 3,5 vani ; composto da soggiorno - pranzo, angolo cottura, letto matrimoniale, letto singolo e wc. Prezzo base: Euro 24.680,52. Offerta minima: Euro 18.510,39. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2022 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o presso lo studio del professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via Sotto Le Timpe Mazzei, n. 82. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982618266, email: [rosanna.lanzi79@gmail.com](mailto:rosanna.lanzi79@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN LUCIDO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 12/2020 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) c/da Deuda n. 81, c/da Deuda 81: 1/1 di appartamento. L'appartamento sopra detto è composto da: un ingresso-cucina, camera da letto, bagno e un soggiorno-pranzo, con balconi lato est ed ovest. La superficie utile calpestabile dell'unità abitativa è pari a mq. 87,80, mentre la superficie totale delle aree aperte (balconi /terrazze) esclusiva, è pari a mq.43,57 - zona censuaria 2, cat. A/3, cl. 2, vani 5,5. Non risulta richiesta e/o rilascio di certificato di agibilità. Occupato. Prezzo base: Euro 121.746,71. Offerta minima: Euro 91.310,03. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2022 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in ACQUAPPESA, VIA C. COLOMBO 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informa-

zioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: [nellodelgatto@alice.it](mailto:nellodelgatto@alice.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN NICOLA ARCELLA****PARTE DI VILLETTA BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 31/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) C.da Scannagallina, C.da Scannagallina: Parte di villetta bifamiliare al S1-T-1, composta da: soggiorno-cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, corridoio, cantina, portico lato soggiorno, balcone coperto/veranda lato cucina, terrazzo scoperto, corte esterna. Cat. A/2, cl. 1 - vani 7 di mq. 165,32. Prezzo base: Euro 182.064,44. Offerta minima: Euro 136.548,33. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2022 ore 09:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in CETRARO, VIA PIRRINO 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: [fernandocaldiero@studiocaldiero.it](mailto:fernandocaldiero@studiocaldiero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN NICOLA ARCELLA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 78/2020 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Francesco Maria. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) località Chianette, località Chianette: 1/1 di appartamento al PT, cat. A/3 (abitazione di tipo economico) classe 1 consistenza vani 3,5; superficie catastale mq. 59. L'immobile ha una superficie commerciale di 63,10 mq, superficie catastale 59 mq. risulta Libero. Prezzo base: Euro 45.075,00. Offerta minima: Euro 33.806,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2022 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA DEI SALICI 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3473156476, email: [tatiana.defrancesco@libero.it](mailto:tatiana.defrancesco@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**SAN NICOLA ARCELLA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 119/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa VOMMARO VALERIA. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) località Tufo, località Tufo: 1/1 di abitazione cat. A/3 di mq. 85,57 - vani 6 - int. 44. PT composto da 3 stanze da letto, piccolo bagno, disimpegno e ampio terrazzo e un piano sotto strada che risulta composto da cucina/soggiorno, stanza da letto, piccolo bagno a cui è adiacente un piccolo spazio esterno e da un'ampia area di corte. Prezzo base: Euro 131.000,00. Offerta minima: Euro 98.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2022 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, via VALLENA. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982623736, email: [studiovommaro@gmail.com](mailto:studiovommaro@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 106/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cirillo Francesco. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Pantano, Via Campo Volo: Appartamento uso Civile, facente parte di un Fabbricato costituito in Condominio - denominato Condominio La Goletta B/1 - situato a Piano Secondo - Scala C Interno 14, Categoria A/3, classe 2, Zona C2, Consistenza 4 vani. Mq. 46. Prezzo base: Euro 20.850,00. Offerta minima: Euro 15.637,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2022 ore 11:30 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in via Latina, PAOLA. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982979677, email: [avv-francesco.cirillo@virgilio.it](mailto:avv-francesco.cirillo@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 94/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Biondo Ernesto. Lotto 1 - in Scalea (CS) località Monticello, Via G. Oliva 61/B: Appartamento al P2 scala B, Zona Censuaria 1, Cat. A/3 Cl. 2, 3 vani, 30 mq, Superficie Catastale esclusa aree scoperte 29 mq. Rendita Catastale 131,70; è composta da camera con angolo cottura, camera, bagno e balcone. Prezzo base: Euro 9.975,00. Offerta minima: Euro 7.481,25. Rilanci

minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2022 ore 10:45 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in FUSCALDO, via M. VACCARI 8 Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686399, email: [avv.ernestobiondo@gmail.com](mailto:avv.ernestobiondo@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 76/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cavaliere Claudio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Pantano, Via Campo Volo: 1/1 di appartamento costituito da: un soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere, bagno, piccolo corridoio, balcone a livello dal quale si accede tramite una scala a chiocciola al terrazzo sovrastante, mq. 59,00, piano: 3, Z.C. 2; Cat A/3; Cl. 2; 4 vani. Prezzo base: Euro 28.687,16. Offerta minima: Euro 21.515,37. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Santa Maria del Cedro, via Nazionale 42. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3490977018, email: [claudiocavaliere@hotmail.it](mailto:claudiocavaliere@hotmail.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**TORTORA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 76/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto 1 - in Tortora (CS) Via Tintoretto (ex C.da San Brancato): 1/1 di porzione fabbricato residenziale plurifamiliare, con corti annessi, al S1-T interamente allo stato rustico, come da stato di fatto, mq. 90,4, dotato di corte - giardino pertinenziale e vialetto accesso strada. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità del debitore e occupato da beni dello stesso. Prezzo base: Euro 57.510,00. Offerta minima: Euro 43.132,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Tortora (CS) Via Tintoretto (ex C.da San Brancato): 1/1 di porzione di fabbricato residenziale plurifamiliare, con corti annessi S1-T - mq. 90,7, dotato di corte - giardino pertinenziale e vialetti di accesso strada - compreso un magazzino a rustico. Si precisa che attualmente l'immobile risulta occupato. Zona cens. 1, cat. A/2, cl. 1, vani 6, tot mq.127. Prezzo base: Euro 107.030,00. Offerta minima: Euro 80.272,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Tortora (CS) Via Tintoretto (ex C.da San Brancato): 1/1 di porzione di fabbricato residenziale plurifamiliare, con corti annessi, al S1-T - mq. 147,40, dotato di corte - giardino

perlinenziale e vialetti di accesso strada - interamente finito tranne magazzino al P. S.1; zona cens. 1, cat. A/2, cl. 1, vani 7,5, tot 177 mq. Si precisa che attualmente l'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 181.730,00. Offerta minima: Euro 136.297,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRIA A MARE, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: [avvocatoianitelli@yahoo.it](mailto:avvocatoianitelli@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****ACQUAPPESA****LOCALE COMM.LE - APPARTAMENTO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 49/1989 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto 3 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: Ampio APPARTAMENTO da ultimarsi al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione), mq 194 circa oltre mq 47 circa di balconata coperta che circoscrive l'appartamento. Prezzo base: Euro 21.064,06. Offerta minima: Euro 15.798,05. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: Ampio APPARTAMENTO da ultimarsi al piano terzo di un fabbricato per civile abitazione, categoria F/03 (in corso di costruzione), superficie lorda mq 194 circa oltre mq 47 di balconata coperta che circoscrive l'appartamento. Sovrastante LASTRICO SOLARE da ultimarsi al piano quarto, superficie lorda mq 255 circa comprensiva di pensilina-cornicione di circa mq 47. Prezzo base: Euro 24.389,46. Offerta minima: Euro 18.292,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/03/2022 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: [sabrina.sorace2006@libero.it](mailto:sabrina.sorace2006@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### PETRARO

#### VILLA CON TERRENO

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 45/2009 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in Paola (CS) località Petrarò, via Pantani 1: 1/1 di terreno con villa che risulta parzialmente rustica, composta dai piani S1-T-1-2 e lastrico solare. Prezzo base: Euro 1.032.235,00. Offerta minima: Euro 774.176,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in ACUAPPESA, VIA C. COLOMBO 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: [nellodelgatto@alice.it](mailto:nellodelgatto@alice.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### MAIERÀ

#### MAGAZZINO-TERRENI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 94/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grimaldi Alberto Prassede. Lotto 1 - in Maierà (CS) Contrada Arieste: Locale magazzino posto al primo piano sottostrada facente parte di un fabbricato per civile abitazione a due piani fuori terra e due piani sottostrada, composto da un ampio vano, un w.c. e due vani ripostiglio. La superficie utile è di circa mq. 67. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 9.112,50. Offerta minima: Euro 6.834,37. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Maierà (CS) Contrada Arieste: Appezamenti di terreno di complessivi mq. catastali di 21.880. Gli appezamenti hanno forma irregolare e sono ubicati al di sotto del fabbricato dove è posto il magazzino costituente il lotto 1. Gli immobili sono liberi. Prezzo base: Euro 25.641,69. Offerta minima: Euro 19.231,26. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Maierà (CS) Contrada Vardaro: Appezamenti di terreno con annesso fabbricato rurale diruto di complessivi mq. catastali di 12.290. Gli immobili sono liberi. Prezzo base: Euro 7.777,58. Offerta minima: Euro 5.833,18. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2022 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Diamante (CS) via Amendola n. 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581069, email: [studiolegalegrimaldi.grimaldi@gmail.com](mailto:studiolegalegrimaldi.grimaldi@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SCALEA

#### APPARTAMENTO-VILLA-MAGAZZINO-TERRENO

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 34/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Branchicella Luca. Lotto UNICO - in Scalea (CS) ex località Monticello, Via G. Pezzotti: 1/1 di Villa Unifamiliare di mq. totali 336,76 costituita da: PS1 garage, bagno, cantina, zona lavanderia e disimpegno. PT: ingresso, soggiorno-pranzo, studio, bagno, cucina e disimpegno. P1: composto da camera da letto con annessa cabina armadio, 2 camere da letto, bagno e disimpegno, presente un piccolo locale sottotetto di sgombero praticabile ancora da rifinire, NON ultimato. Annessa ampia area di corte di 1500 mq circa. Prezzo base: Euro 276.375,00. Offerta minima: Euro 207.281,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2022 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, via Nicola Maiorana 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572233, email: [info@studiolegale-lucabranhicella.it](mailto:info@studiolegale-lucabranhicella.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Immobile comm.le | ind.le

### AMANTEA

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 105/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gaglianone Salvatore. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Frazione di Campora San Giovanni, Corso Italia 134: Unità immobiliare (locale commerciale) al piano seminterrato con annesso un piccolo locale tecnico, un antibagno ed un bagno di mq. 300 circa. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 63.450,00. Offerta minima: Euro 47.587,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/01/2022 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Belvedere Marittimo, via Giustino Fortunato n. 162. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584823, email: [salvatoregaglianone@gmail.com](mailto:salvatoregaglianone@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### BELVEDERE MARITTIMO

#### COMPLESSO TURISTICO-ALBERGHIERO

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 59/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode

Giudiziario Avv. Grimaldi Alberto Prassede. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Quattromani, località Quattromani: COMPLESSO TURISTICO-ALBERGHIERO e congressuale costituito da: zona destinata agli alloggi per gli ospiti (insieme di corpi di fabbricati paralleli e collegati tra loro, costituiti da 3 piani f.t. e adibiti alla ricezione annuale); zona destinata alla fruizione dei servizi alberghieri e congressuali (imponente fabbricato di 4 piani f.t. di forma semicircolare). Nella parte antistante l'albergo si trova una piscina. Zona dedicata agli impianti sportivi e di intrattenimento ubicata a valle del corpo centrale. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 1.408.893,75. Offerta minima: Euro 1.056.670,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2022 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581069, email: [studiolegalegrimaldi.grimaldi@gmail.com](mailto:studiolegalegrimaldi.grimaldi@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Terreno | Immobile agricolo

### SCALEA

#### TERRENI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 28/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sarago Pasqualino. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Petrosa: Terreno di mq 9140, per la quota, in comune indiviso, pari al 50%, censito al Catasto Terreni del Comune di Scalea (CS) con dati identificativi foglio n. 1, particella n. 29, uliveto, are 91,40, R.D. 16.52, R.A. 16.52 - confinante a nord con particella n. 30, foglio n. 1, ad est con particella n. 32, foglio n. 1, a sud con particella n. 11 e n. 98 foglio n. 1, ad ovest con particella n. 21, foglio n. 1. Prezzo base: Euro 21.550,84. Offerta minima: Euro 16.163,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Petrosa: Terreno di mq 4630, per la quota, in comune indiviso, pari al 50%, censito al Catasto Terreni del Comune di Scalea (CS) con dati identificativi foglio n. 1, particella n. 30, pascolo arborato, are 46,30, R.D. 2.87, R.A. 0.72 - confinante a nord con Fosso Petrosa, ad est con particella n. 32, foglio n. 1, a sud con particella n. 29 foglio n. 1, ad ovest con particella n. 20, foglio n. 1. Prezzo base: Euro 10.916,89. Offerta minima: Euro 8.187,66. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/02/2022 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), Via Lungo Terravecchia n.02. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: [p.sarago@studiosarago.com](mailto:p.sarago@studiosarago.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di  
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 7/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 1: Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 4° della consistenza di 7 vani. Prezzo base: Euro 18.619,76. Offerta minima: Euro 13.964,82. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 750,00. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 2: Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 4° della consistenza di 7 vani. Prezzo base: Euro 19.783,50. Offerta minima: Euro 14.837,62. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 750,00. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 3: Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 5° della consistenza di 10,5 vani. Prezzo base: Euro 37.821,39. Offerta minima: Euro 28.366,04. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 02/02/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 43/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Ravagnese, 212 - Lotto 2: Appartamento al piano primo (II f.t.) composto da cinque vani ed accessori. Prezzo base: Euro 72.750,00. Offerta minima: Euro 54.562,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 26/01/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Squillaci Giulia Valeria tel. 0965332903.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 60/2018

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Italia 98 - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al p.t. di vani 5,5. Prezzo base: Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 18/01/2022 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net S.p.A. presso sede dell'Ordine

dei Commercialisti in Reggio Calabria, via Tommaso Campanella, 38/A, III piano, 1 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Masullo Lidia tel. 3496379250.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 94/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Carlo Rosselli 10 - Lotto UNICO: unità immobiliare piano primo (secondo f.t.) superficie catastale totale mq 168. Prezzo base: Euro 119.250,00. Offerta minima: Euro 89.437,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. Vendita sincrona mista 27/01/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 13/2020

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Traversa Seconda di Via Fondo Versace n. 19 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo popolare posta al piano T1, superficie catastale totale mq 120 "escluse aree scoperte". Prezzo base: Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 01/02/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Giordano Francesca tel. 3208303967.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 8/2018

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 285/B - Lotto 1: abitazione di tipo economico. Prezzo base: Euro 39.592,69. Offerta minima: Euro 29.694,52. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 285/B - Lotto 2: abitazione di tipo economico. Prezzo base: Euro 40.255,32. Offerta minima: Euro 30.191,49. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrale 285/B - Lotto 3: abitazione di

tipo economico. Prezzo base: Euro 40.888,13. Offerta minima: Euro 30.666,10. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 285/B - Lotto 4: abitazione di tipo economico. Prezzo base: Euro 41.491,69. Offerta minima: Euro 31.118,77. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 01/02/2022 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Cortese Elettra tel. 3473646306.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 11/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Livari n. 42 - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione P2-S1- interno 4 - scala C - lotto 1 di vani 7, superficie catastale mq 122. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.700,00. Vendita sincrona mista 10/02/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Morisani Annalisa tel. 096523875.

REGGIO CALABRIA-SAN FERDINANDO

APPARTAMENTO - LASTRICO SOLARE - ANTICO EDIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 54/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Aldo Moro - Lotto 1: quota parte pari a 1/2 (un mezzo) indiviso di piena proprietà di un appartamento adibito a civile abitazione, ubicato al piano sesto di un maggiore fabbricato di tipo residenziale a sei elevazioni fuori terra di 7,5 vani e della superficie catastale di 193 mq. Prezzo base: Euro 34.637,00. Offerta minima: Euro 25.978,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 693,00. In Reggio di Calabria (RC), via Aldo Moro - Lotto 2: quota parte pari a 1/2 (un mezzo) indiviso di piena proprietà di un lastrico solare ubicato al piano settimo di un maggiore fabbricato di tipo residenziale a sei elevazioni fuori terra. Prezzo base: Euro 2.131,00. Offerta minima: Euro 1.600,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 43,00. In San Ferdinando (RC), via Roma 5 - Lotto 3: quota parte pari a 1/3 (un terzo) indiviso di piena proprietà di un modesto edificio di antica costruzione a due elevazioni fuori terra, adibito a civile abitazione. Prezzo base: Euro 9.480,00. Offerta minima: Euro 7.110,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 190,00. Vendita sincrona mista 08/02/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Spina Santi Maurizio tel. 0965332840.

**CONDOFURI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 5/2020**

G.E. Drago Tiziana. In Condoguri (RC) - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione, posta al piano terzo di un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su quattro piani fuori terra. oltre posto auto scoperto mq. 14. Prezzo base: Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.500,00. Vendita sincrona mista 25/01/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Toscano Beniamino tel. 096527896.

**MONTEBELLO JONICO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 7/2019**

G.E. Alvano Ambra. In Montebello Ionico (RC), via Vena n.5 - Lotto UNICO: Unità immobiliare di vani 4.5 sita al piano terra (1° f.t.). Prezzo base: Euro 47.300,00. Offerta minima: Euro 35.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 25/01/2022 ore 14:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

**SCILLA**

**APPARTAMENTI E POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 86/2019**

G.E. Drago Tiziana. In Scilla (RC) - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a residenza e posto auto coperto di pertinenza (lotto di mq. 96,54 commerciali) consistenza 5,5 vani (residenza - piano primo). L'appartamento è così composto: Soggiorno/Cucina; Disimpegno, 2 bagni. 3 camere e balcone. posto auto coperto - piano interrato ha una superficie utile di mq. 11,25. Prezzo base: Euro 72.375,00. Offerta minima: Euro 54.281,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Scilla (RC) - Lotto 2: Unità immobiliare destinata a residenza e posto auto scoperto di pertinenza (lotto di mq. 96,07 commerciali) consistenza 5 vani (residenza - piano primo). L'appartamento è così composto: Soggiorno/Cucina con superficie; Disimpegno, 2 bagni. 2 camere e balcone. posto auto scoperto ha una superficie utile di mq. 10,75. Prezzo base: Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Scilla (RC) - Lotto 3: Unità immobiliare rappresentata da area scoperta (lotto di mq. 9,72 commerciali) (area scoperta - piano terra). Trattasi di immobile destinato a posti auto scoperti. posto al piano terra, con accesso diretto dalla strada pubblica e posto a confine con il muro di chiusura del cortile condominiale. L'unità immobiliare è così composta: Posto auto scoperto superficie utile di mq. 32,40;. Prezzo base: Euro 4.125,00. Offerta minima: Euro 3.093,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 110,00. Vendita sincrona mista 25/01/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Siclari Adriana tel. 0965891904.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**REGGIO CALABRIA**

**GARAGE - TERRENI- APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 1497/1999**

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali - Lotto 1: garage costituito da un unico ambiente, facente parte di un maggiore fabbricato. Prezzo base: Euro 10.125,00. Offerta minima: Euro 7.594,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali - Lotto 2: garage costituito da un unico ambiente, facente parte di un maggiore fabbricato. Prezzo base: Euro 9.450,00. Offerta minima: Euro 7.088,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), via Pasquale Andiloro - Lotto 3: Lotto di terreno al foglio 108, particella 811. Prezzo base: Euro 4.590,00. Offerta minima: Euro 3.443,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In Reggio di Calabria (RC), via Pasquale Andiloro - Lotto 5: Garage facente parte di un complesso edilizio. Prezzo base: Euro 7.425,00. Offerta minima: Euro 5.569,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 725/I - Lotto 7: garage piano terra. Prezzo base: Euro 8.573,00. Offerta minima: Euro 6.430,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 725/I - Lotto 8: garage piano terra. Prezzo base: Euro 17.010,00. Offerta minima: Euro 12.758,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 725/I - Lotto 11: appartamento piano terra. Prezzo base: Euro 64.260,00. Offerta minima: Euro 48.195,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 725/I - Lotto 14: appartamento piano terra. Prezzo base: Euro 39.015,00. Offerta minima: Euro 29.261,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 725/I - Lotto 16: appartamento con posto auto nel cortile condominiale. Prezzo base: Euro 63.263,00. Offerta minima: Euro 47.447,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 22/02/2022 ore 12:00 Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Reggio Calabria, Via S. Anna, palazzo CEDIR, piano 3, torre 3, Dott. Larizza Domenico tel. 0965894788.

**Immibile comm.le | ind.le**

**REGGIO CALABRIA**

**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 92/2014**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Intermedia Sant'Elia Ravagnese 16 - Lotto 1: Locale ad uso commerciale ubicato al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 800. Prezzo base: Euro 96.013,47. Offerta minima: Euro 72.010,10. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 7.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Intermedia Sant'Elia Ravagnese 16 - Lotto 2: Locale ad uso commerciale ubicato al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 465. Prezzo base: Euro 53.236,04. Offerta minima: Euro 39.927,03. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. Vendita sincrona mista 19/01/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Spanò Elisabetta Francesca tel. 3292317732.

**REGGIO CALABRIA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 15/2021**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Demetrio Tripepi n.85 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad attività commerciale che si sviluppa su due piani, piano terra e piano primo, di complessivi mq. 330 circa. Sussistono lievi deformità urbanistiche interne, sanabili con SCIA. Prezzo base: Euro 750.000,00. Offerta minima: Euro 565.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 16.000,00. Vendita sincrona mista 09/02/2022 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Martino Maria tel. 0965358436.

**MELITO DI PORTO SALVO**

**COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 54/2015**

G.E. Drago Tiziana. In Melito di Porto Salvo (RC), via Lungomare dei Mille 136 - Lotto UNICO: Intero complesso turistico alberghiero composto da: due corpi di fabbrica principali a più elev. f.t. (4/5) adibiti ad albergo/ristorante/pizzeria; due corpi di fabbrica ad un p. f.t. adibiti a bungalow (19 unità); area campeggio dotata di servizi; spazi esterni adibiti a parcheggi di roulotte/case su ruote; spazio parcheggio auto. Il tutto per le sole parti ricadenti nella part. 201. Prezzo base: Euro 193.169,00. Offerta minima: Euro 144.877,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. Vendita sincrona mista 09/02/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Lucisano Silvio tel. 3398653344.

**SAN ROBERTO D'ASPROMONTE**

**ALBERGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 25/1993**

G.E. Drago Tiziana. In San Roberto (RC), località Pidima - Lotto 1: complesso turistico alberghiero montano denominato "Hotel Rumia", costituito da un fabbricato, elevantesi per tre piani fuori terra oltre piano seminterrato e piano copertura, con annessa vasta area di pertinenza, destinata a parcheggi, verde, ad attrezzature sportive e ricomprendente un laghetto artificiale, della sup. tot. di mq. 52.452. Prezzo base: Euro 183.000,00. Offerta minima: Euro 137.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. Vendita sincrona mista 26/01/2022 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Occhiuto Maurizio tel. 096521493.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Terreno|Immobilie agricole****REGGIO CALABRIA****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGF 17/2017**

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC) - Lotto 1: Terreni siti nel comune di Reggio Calabria, identificati al Catasto Terreni del medesimo comune al fg. 89, p.lle 197 (1.880 mq. qualità semin. arb.), 347 (3.041 mq. qualità pascolo arb.), 729 (295 mq. qualità semin. arb.), 1117 (409 mq. qualità pascolo arb.), 694 (1.760 mq. qualità semin. arb.) e 1115 (2.784 mq. qualità pascolo arb.). Prezzo base:

Euro 76.100,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 01/02/2022 ore 12:00 Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Reggio Calabria, Via S. Anna, palazzo CEDIR, piano 3, torre 3, Dott. Febert Marcello tel. 0965655435.

**REGGIO CALABRIA****TERRENO- UFFICI- POSTI AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGF 5/2017**

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Roma (RM), via di Tor Cervara n. 293-299 - Lotto 13: Immobile destinato ad attività produttive ed uffici ubicato in Catasto al fg.657, particella 1066, sub 1(bene comune), sub 507 categoria D/8 e D/1, mq 3937,50. Prezzo base: Euro 2.852.438,00. Offerta minima: Euro 2.139.329,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. Asta senza Incanto 15/02/2022 ore 12:00 Tribunale di Reggio Calabria, via Sant'Anna II Tronco, Palazzo Cedir, piano 3, torre 3, Dott. Larizza Domenico tel. 0965894788.

**Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).

Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.

**Tribunale di VIBO VALENTIA****Abitazione|Accessorio****VIBO VALENTIA****APPARTAMENTO/MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fall. n. 753/1996 RGF**

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Lacquari, Quota di proprietà pari a 1/1 di un immobile Appartamento residenziale al piano terzo (interno 5) di mq. 130,00 circa, oltre 20 mq di balconi, con locale deposito e lavanderia al piano quarto (sottotetto interno B1) di oltre mq. 20, oltre garage al piano terra (interno H) di mq. 15. Prezzo Base Euro 63.180,00; offerta minima Euro 47.385,00. Vendita senza incanto il 24/02/2022 ore 09:30 presso il Tribunale di Vibo Valentia Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia Info in Cancelleria, Curatore fallimentare Avvocato D'Amico Fortunato tel. 0963592711.

**VIBO VALENTIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 32/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Roma, Appartamento posto al secondo piano di un fabbricato a 3 piani f.t., costituito da: zona adibita a soggiorno con balcone, posta in prossimità dell'ingresso, cucina abitabile, 2 camere (singola e matrimoniale con balcone), bagno, ripostiglio. Sup. lorda mq 105,00 ca. + 17,40 ca. di balconi. Difficoltà urbanistiche da sanare. Non risulta rilasciato certificato di agibilità. Prezzo Base Euro 49.838,00; offerta minima Euro 37.379,00. Vendita senza incanto il 01/02/2022 ore 09:00 presso Sala

D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini n. 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offer-tapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657.

**IONADI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 103/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Diaz Generale Armando 11, Immobile per civile abitazione, su due piani, piano terra e primo piano. L'immobile risulta essere difforme rispetto alla concessione edilizia, pertanto sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per la sanatoria laddove prevista. Prezzo Base Euro 35.367,89; offerta minima Euro 26.526,00. Vendita senza incanto il 18/01/2022 ore 09:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno- D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - in busta chiusa presso lo Studio Legale Avv. Antonio Scuticchio, Corso Umberto I, n. 53, Vibo Valentia.; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offer-tapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328.

**IONADI****VILLINO CON CORTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 87/2016 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Maria Pisa snc, Villino con corte di pertinenza, a 4 piani f.t. così composto: ingresso-salone, cucina, wc, 2 depositi, porticato esterno al P.T.; ampio salone, cucina, una ulteriore cucina-pranzo, disimpegno, w.c., terrazzo parzialmente coperto da tettoia al P.1; ufficio, 3 camere, due w.c., 2 disimpegni, ripostiglio,

un ulteriore ripostiglio-guardaroba, 2 balconi al P.2; 2 camere, disimpegno, ripostiglio, wc, terrazzo al P.3. Grava diritto di abitazione inefficace ed inopponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 197.437,50; offerta minima Euro 148.078,13. Vendita senza incanto il 27/01/2022 ore 16:00 presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Affaccio 95 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Affaccio 95 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

**IONADI****IMMOBILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 3/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Ionadi (VV) Strada Statale 18, capannone in lamiera e muratura costituito da due modesti corpi di fabbrica adiacenti, in parte realizzato in forza della concessione edilizia n. 38/87 ed in parte abusivo. L'unità immobiliare si trova al piano terra, si compone di un unico ambiente. La superficie commerciale complessiva della costruzione è pari a circa mq 82. Non risultano istanze di sanatoria. Prezzo Base Euro 14.250,00; offerta minima Euro 10.687,50. Lotto 2: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore snc, Immobile adibito a deposito-laboratorio al piano terra, ricompreso in un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a lastrico solare. Pratica di sanatoria per difformità relativa a diversa distribuzione degli spazi interni Euro 1.500,00 già detratti dal valore finale di stima. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 41.625,00; offerta minima Euro 31.218,75. Lotto 3: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore, Immobile adibito a laboratorio, posto al piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra di circa mq 107 oltre terrazzo e balconi per mq. 22 con copertura a lastrico solare. Situazione urbanistico - edilizia: Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 1.500,00 già detratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 36.375,00; offerta minima Euro 27.281,25. Lotto 4: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore, snc., Lastrico solare di circa mq 121, posto al piano secondo di in un fabbricato a due elevazioni fuori terra. Sul solaio si trovano i pilastri per una sopraelevazione a suo tempo assentita ma non realizzata. Tutto il perimetro di detto piano è privo di parapetto/ringhiera di protezione, non vi sono opere di lattoneria. Mancata

completezza dell'iter urbanistico- amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 8.250,00; offerta minima Euro 6.187,50. Lotto 5: Ionadi (VV) strada statale 18, Immobile adibito a laboratorio artigianale posto al piano terra, di circa mq 178 oltre portico mq 33, ricompreso in un fabbricato di tre piani fuori terra oltre sottotetto, non ultimato. Situazione urbanistico -edilizia: Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 1.500,00 già detratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico- amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 55.125,00; offerta minima Euro 41.343,75. Lotto 6: Ionadi (VV) strada statale 18, laboratorio artigianale di mq 153 al piano 2 fuori terra ( piano primo), di un fabbricato di tre piani F.T. oltre sottotetto, non ultimato. L'unità si compone di tre ambienti laboratorio e veranda coperta mq 45 più balconi mq 13. Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 2.000,00 già detratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico- amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 43.500,00; offerta minima Euro 32.625,00. Lotto 7 unificato (7+8): Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore snc, Lastrico solare, oggi edificato posto piano terzo F.T. ( piano secondo) e sottotetto, in corso di costruzione, abusivo, entrambi ricompresi in un fabbricato di 3 piani F.T. oltre sottotetto. La superficie coperta dei due livelli è circa mq 305, balconi e terrazzi circa mq 75,00. Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 2.500,00 già detratti dal valore finale. Mancata completezza dell'iter urbanistico- amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 34.425,00; offerta minima Euro 25.818,75. Lotto 9: Ionadi (VV) via Campo Chiusa snc, Unità immobiliare (residenziale) si compone di 4 livelli: al P. S1 vi sono 2 vani cantina, al P.T. 4 vani e servizi, al P.1 4 vani e servizi, al P.2 (sottotetto) 3 vani. Corte e sterna e 2 pertinenze deposito/garage. Superficie abitazione mq. 228,8, balconi e terrazzo 65,8 mq, sottotetto mq 95,5, cantina mq 48,8, giardino 387 mq, pertinenze mq 46. Pratica di sanatoria per difformità relativi a diversa configurazione planimetrica Euro 1.800,00 già detratti dal valore finale di stima. Prezzo Base Euro 129.000,00; offerta minima Euro 96.750,00. Vendita senza incanto il 28/01/2022 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia in viale Affaccio, n. 95; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

**PIZZO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 66/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Pizzo (VV) Contrada Sant'Antonio, 1/1 della proprietà superficaria di un appartamento ubicato al P1, mq. 119, vani 6,5, cat. A/3 composto da: soggiorno, cucina, 2 bagni, disimpegno. Garage al PT di mq. 16 cat. C/6. Garage al PT di mq. 16 cat. C/6. Prezzo Base Euro 66.352,50; offerta minima Euro 49.764,37. Vendita senza incanto il 02/02/2022 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo

studio del delegato; TELEMATICA in Vibo Valentia (VV) via Spogliatore snc - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misi Antonella tel. 0963471598.

**RICADI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 33/2020 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Ricadi (VV) Via Santa Maria, Casa per civile abitazione a 2 piani f.t. composta da veranda coperta, soggiorno-cucina, salone, 2 camere da letto, bagno e corridoio al P.T. e di soggiorno, 3 camere da letto e bagno al P.1 con annesso pertinente ampio giardino circostante la casa recintato e dotato di cancello pedonale e di cancello carrabile. Consistenza 13 vani, Sup. Catastale 223 mq. Prezzo Base Euro 335.000,00; offerta minima Euro 251.250,00. Vendita senza incanto il 01/02/2022 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini n. 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657.

**ROMBIOLIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 41/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Rombiole (VV) Via Fratelli Gracchi 40, Appartamento al primo piano composto da: 4 vani (stanze) abitabili oltre i locali come ingresso (1), bagni (2), ripostiglio (1), disimpegno (1), lavanderia (1), balconi (3). Facente parte di un fabbricato di n. 5 elevazioni compreso il piano terra adibito a garages rifinito in ogni parte con intonaco cementizio privo di qualsiasi colorazione. Prezzo Base Euro 43.045,10; offerta minima Euro 32.283,83. Vendita senza incanto il 31/01/2022 ore 12:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte entro le ore

12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Via F.Cilea n.11, VIBO VALENTIA; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Dott.ssa Serra Maria Rosaria tel. 3385245261.

**SERRA SAN BRUNO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 2/2010 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Contrada Gozzi, Appartamento per civile abitazione, di vani 5, costituito da cucina, soggiorno/pranzo, tre camere da letto, due bagni. Superficie complessiva lorda mq 136,00, superficie netta mq 120. Prezzo Base Euro 29.893,72; offerta minima Euro 22.420,29. Vendita senza incanto il 22/02/2022 ore 09:30 Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Info in Cancelleria, Professionista delegato Avv. Condò Valeria tel. 3290112024.

**TROPEA**

**MAGAZZINO-LABORATORIO-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 2/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Tropea (VV) IV traversa di Viale Tondo snc, Lotto 1, Nuda proprietà di un magazzino, in Tropea, IV Trav. di Viale Tondo snc, al PT; mq. circa 40,5, di cui 33,5 calpestabili, più 21 mq di porticato esterno; composta da: ingresso; camera cieca, piccolo bagno, porticato esterno dal quale si ha l'accesso. Dotato di impianti tecnologici: elettrico, idrico- sanitario fognario e illuminazione. Cat. C/2. Prezzo Base Euro 8.529,30; offerta minima Euro 6.396,98. Lotto 2: Tropea (VV) IV traversa di Viale Tondo snc, Lotto 2, Nuda proprietà di laboratorio di trasformazione e vendita marmi, ubicato in Tropea, IV Trav. di viale Tondo snc, al PT, mq. 101 mq, di cui 79,5 mq calpestabili, composto da: area di lavorazione, 2 uffici, di cui il primo funge da punto vendita, deposito, bagno. Esso è dotato dei seguenti impianti tecnologici: elettrico, idrico-sanitario, fognario, illuminazione e telefono, cat. C/3, cl. 4. Prezzo Base Euro 16.706,25; offerta minima Euro 12.529,69. Lotto 3: Tropea (VV) IV traversa di Viale Tondo snc, Lotto3, Nuda proprietà di un appartamento in Tropea, IV trav. di viale Tondo, snc, al P2, mq. 174,5, di cui 151 calpestabili, più 33 mq di balcone, composto da: ingresso-salone, cucina, camera matrimoniale, seconda camera, ampio disimpegno, 2 bagni, 2 ripostigli, balcone esterno. Dotato di impianti: elettrico, idrico-sanitario, fognario, illuminazione, riscaldamento, gas, citofono e telefono. Cat. A/3. Prezzo Base Euro 48.600,00; offerta minima Euro 36.450,00. Vendita senza incanto il 26/01/2022 ore 15:30 presso lo studio legale dell'Avvocato, in Vibo Valentia, via Lo Stumbo 1 piano primo. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, in Vibo Valentia, via Lo Stumbo 1 piano primo, negli orari di studio e previo appuntamento telefonico. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Arcuri Vincenzina tel. 0963547270.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
asteannunci.it



## Abitazione | Accessorio Immobilabile comm.le | ind.le

### VIBO VALENTIA

#### ABITAZIONI-UFFICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 12/2021 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Traversa di via Buccarelli 7, Appartamento posto al piano terra, abitazione di tipo economico, vani 2,5, superficie catastale mq. 41. Prezzo Base Euro 37.000,00; offerta minima Euro 27.750,00. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Traversa di via Buccarelli 1/3, Uffici e Studi privati, vani 2,5, piano Terra, superficie catastale mq 69. Prezzo Base Euro 43.500,00; offerta minima Euro 32.625,00. Vendita senza incanto il 18/01/2022 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, via Ottaviano snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Caserta Rossana tel. 096344986.

### GEROCARNE

#### FABBRICATO-ABITAZIONE-GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 16/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Gerocarne (VV) via Michele Bianchi snc, Intero fabbricato a 2 piani FT oltre PS1 con destinazione commerciale. Composto da al PS1 da un unico vano con destinazione magazzino, il PT da un magazzino, 2 bagni e spogliatoio il P1 da 2 mini appartamenti (alloggio custode e uffici) cat. D/8. Prezzo Base Euro 157.080,60; offerta minima Euro 117.810,45. Lotto 2: Gerocarne (VV) via Carmine 82, appartamento al P3, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, salone, lavanderia, 2 bagni, oltre veranda e terrazzo, cat. A/3, cl. 1, vani 5. Prezzo Base Euro 44.901,00; offerta minima Euro 33.675,75. Lotto 3: Gerocarne (VV) via Carmine 82, magazzino-garage, mq. 166 al PT, cat. C/6, cl. 2. Prezzo Base Euro 19.849,50; offerta minima Euro

14.887,12. Vendita senza incanto il 02/02/2022 ore 16:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca in Vibo Valentia, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca in Vibo Valentia, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Francesca tel. 0963472673.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

### BRIATICO, CESSANITI

#### TERRENI-MAGAZZINI-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Causa Div. n. 295/2015 RG

G.I. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Briatico (VV) Località Safo, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo-zona residenziale, superficie are 10,00. Prezzo Base Euro 26.250,00; offerta minima Euro 19.687,50. Lotto 9: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 50. Prezzo Base Euro 22.125,00; offerta minima Euro 16.593,75. Lotto 10: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 65. Prezzo Base Euro 19.950,00; offerta minima Euro 14.962,50. Lotto 11: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 105. Prezzo Base Euro 30.450,00; offerta minima Euro 22.837,50. Lotto 12: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Appartamento, primo piano, categoria in corso di costruzione. Prezzo Base Euro 57.750,00; offerta minima Euro 43.312,50. Lotto 13: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Lastrico solare di circa 330 mq, categoria lastrico solare. Prezzo Base Euro 24.750,00; offerta minima Euro 18.562,50. Lotto 19: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. are 3,33,00. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 199.800,00; offerta minima Euro 149.850,00. Lotto 20: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. ha 1,72,80. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 103.680,00; offerta minima Euro 77.760,00. Lotto 21: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. are 70,30. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 42.180,00; offerta minima Euro 31.635,00. Vendita senza incanto il 19/01/2022 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, al v.le Kennedy, 65; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 096343165.

### ROMBIOLO

#### VILLA-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 10/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Rombiolo (VV) Via Gromularo 70, 1) Piena proprietà di una villa monofamiliare, su due livelli con ampia corte esterna su cui sorge un gazebo ed un immobile abusivi non sanabile, gravati da ordinanza di demolizione,

descritta nell'Elaborato Peritale cui si rinvia. 2) Piena proprietà di un terreno agricolo di mq.1687 circa, su cui sorgono diversi immobili tutti abusivi e non sanabili, il tutto descritto nell'Elaborato Peritale cui si rinvia. Prezzo Base Euro 160.481,25; offerta minima Euro 120.360,94. Lotto 2: Rombiolo (VV) Rombiolo, Piena proprietà di terreni a destinazione agricola con la p.la 850 esteso mq. 4.010 circa, con la p.la 371 esteso mq. 5.660 circa, in parte coltivato ad uliveto e seminativo. Prezzo Base Euro 7.593,75; offerta minima Euro 5.695,31. Vendita senza incanto il 28/01/2022 ore 11:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Spogliatore snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

### ROMBIOLO

#### APPARTAMENTO-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 74/2015 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Rombiolo (VV) Feudo Aquino, Quota di 1/3 di un appartamento adibito a civile abitazione, posto al P.T. di un fabbricato composto da 3 livelli di piano. Sup. lorda 97,65 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 8.577,75; offerta minima Euro 6.433,32. Lotto 2: Rombiolo (VV) Feudo Aquino, Quota di 1/3 di proprietà di un appartamento adibito a civile abitazione, posto al P.1 di un fabbricato composto da 3 livelli di piano. Sup. lorda 108,65 mq più 31,65 mq di balconi. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 8.166,41; offerta minima Euro 6.124,81. Lotto 3: Rombiolo (VV) Buzzurro, Quota di 1/1 di proprietà di un appezzamento di terreno, qualità classe seminativo 2 di circa 3.330,00. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 2.497,50; offerta minima Euro 1.873,13. Vendita senza incanto il 28/01/2022 ore 17:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, Via Mons. Sorbillo n. 6; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo

le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fiorillo Michela tel. 0963592511.

## Immobilie.com | ind.le Terreno | Immobiliare agricolo

### JOPPOLO

#### TERRENI-FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fall. n. 17/2014 RGF

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Joppolo (VV) Coccorino, quota indivisa di 1/2 di un terreno al NCT del Comune di Joppolo al fg n.9, part. n. 242, e quota di 1/1 dei terreni al NCT del medesimo Comune al fg n. 9, part nn. 244, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 555, 556, 557 e 558. Trattasi di un fondo rustico sito su un promontorio prospiciente il mare in posizione panoramica. È un terreno di quasi 5 ettari di forma irregolare e a giacitura in parte in forte declivio. Il lotto è attraversato da pali e cavi di elettrodotto. Prezzo Base Euro 33.708,96; offerta minima Euro 25.281,72. Lotto 2: Joppolo (VV) Coccorino, quota di

1/1 di terreni in Joppolo, fraz. Coccorino, al fg 4, part. 1172, 1181, 1182; quota indivisa di 1/3 dei terreni in Joppolo, fraz. Coccorino, al fg 4, part. 1123, 1171, 1176. È un appezzamento di ca. 3.700 mq, la giacitura è in parte pianeggiante e in parte in leggero declivio, la coltura prevalente è l'ulivo. Catastalmente i lotti appaiono interclusi, al di fuori della part. 1176 che con la 1171, costituisce stradina che collega la strada comunale "contrada Pagliaro" con la part. 1181. Prezzo Base Euro 7.818,24; offerta minima Euro 5.863,68. Lotto 3: Joppolo (VV) Coccorino, quota indivisa di 1/2 dei terreni e di un fabbricato rurale regolarmente censito (particella n. 261, siti nel Comune di Joppolo, frazione Coccorino, ricadenti nella zona agricola fuori dal centro abitato, identificati al NCT del medesimo Comune al foglio n. 6, particella n. 261, particella n. 262 e particella n. 267. Trattasi di un vasto appezzamento di circa 9000 mq, coltivato perlopiù a uliveto, sito su livelli di quota differenti con terrazzamenti. Prezzo Base Euro 12.743,10; offerta minima Euro 9.557,33. Lotto 4: Ricadi (VV) Viale Giuseppe Berto, quota di 1/1 di un bene immobile posto al piano primo di un fabbricato sito in Ricadi, frazione S. Nicola, sulla via G. Berto, all'esterno del centro abitato, identificato al NC del medesimo Comune al foglio n. 12, particella n. 1132, sub. 3. Trattasi di un'unità immobiliare di circa 500 mq più 380 mq di terrazzo che corre lungo tutto il perimetro del fabbricato, in corso di costruzione ed allo stato grezzo senza tamponature esterne, né divisioni interne o impianti. Prezzo Base Euro 30.886,84; offerta minima Euro 23.165,13. Lotto 5: Ricadi (VV) Viale Giuseppe Berto, quota di 1/1 di un bene immobile posto al piano terra di un fabbricato di quattro piani fuori terra, con unito porticato, il tutto per complessivi 597 mq commerciali. Prezzo Base Euro 144.000,00; offerta minima Euro 108.000,00. Lotto 6: Ricadi (VV) Viale Giuseppe Berto, quota di 1/1 di un bene immobile posto al seminterrato di un fabbricato di quattro piani fuori terra, con annessa area

esterna di pertinenza dal lato ovest, per complessivi 1245 mq commerciali. Prezzo Base Euro 89.250,00; offerta minima Euro 66.937,50. Vendita senza incanto il 24/02/2022 ore 09:30 presso il Tribunale di Vibo Valentia davanti al Giudice Delegato dell'instata procedura Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria Fallimentare Info in Cancelleria, Curatore fallimentare Avvocato Fiorillo Michela tel. 0963592511.

## Terreno | Immobiliare agricolo

### SAN CALOGERO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 56/2015 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: San Calogero (VV) strada provinciale 89, terreni facenti parte di un più grande fondo adibito ad agrumeto, sito in San Calogero in prossimità della strada provinciale SP89. Alcune particelle di terreno sono contigue, altre separate tra loro da area demaniale o da particelle destinate ad agrumeto, ma di altre ditte. Sulla part. n.27 sono presenti due piloni di elettrodotto e un piccolo manufatto in muratura, di superficie coperta inferiore a 8 mq, e, pertanto, escluso dall'obbligo di accatastamento. Prezzo Base Euro 24.347,48; offerta minima Euro 18.260,61. Vendita senza incanto il 01/02/2022 ore 16:30 presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Affaccio 95. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Affaccio 95, previo appuntamento telefonico, negli orari di studio. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

**Esplora  
le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le  
**aste giudiziarie  
nella tua città  
con GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su  
App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:  
[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di  
asteAnnunci.it  
Info: [gpsaste@asteannunci.it](mailto:gpsaste@asteannunci.it)

**GPS ASTE**

Le aste giudiziarie  
**intorno a te**





Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**



# SICILIA

Marsala - Trapani




**Tribunale di MARSALA**

## Abitazione | Accessorio

### MARSALA

#### ABITAZIONI

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 97/2018

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Sant'Anna, Contrada Sant'Anna 121-122, abitazione al piano terra, composta da 2 camere, soggiorno, cucina, bagno e 3 locali di sgombero di cui uno destinato a magazzino, un secondo a cucina-soggiorno, wc/ripostiglio e 3 verande scoperte cat. A/3, mq. 71 di vani 3,5. Prezzo base Euro 31.690,13. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 23.767,60. Vendita asincrona telematica il 12/01/2022 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Palminteri Pietro tel. 0923951500. G.E. Dott. BELLOFIORE GIAMPAOLO

### MARSALA

#### APPARTAMENTO

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 113/2018

MARSALA (TP): Lotto UNICO: via Stefano Bilardello 130, Appartamento al piano 1, consistenza 5,5 vani, composto da ingresso-disimpegno, cucina, salone, due camere da letto di cui una matrimoniale, due bagni, ripostiglio e cabina armadi. Dal salone, prospiciente via Stefano Bilardello, si accede a due balconi, mentre la cucina, i bagni e la camera più piccola danno su un pozzo luce di proprietà della stessa ditta. Occupato Prezzo base Euro 122.480,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 91.860,00. Vendita asincrona telematica il 22/02/2022 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cavasino Giuseppe tel. 0923714762. G.E. Dott. BELLOFIORE GIAMPAOLO

### CASTELVETRANO

#### VILLETTA MONO-FAMILIARE

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 9/2019

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: strada Triscina n. 52/a 20, 1/1 di Villetta mono-familiare costituita da una abitazione residenziale di PT, con annesso relative pertinenze - cat. A/7, cl. 1, vani 5. Il lotto ricade in zona omogenea "C5" area per insediamenti stagionali a Triscina di Selinunte. Il P1 (Corpo B) non risulta accatastato, è una abitazione abusiva e non sanabile, non oggetto di vendita. I costi per la demolizione del primo piano, stimati pari a Euro 60.597,19, gravano sul proprietario. L'immobile risulta occupato. Prezzo base Euro 115.600,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 86.700,00. Vendita asincrona telematica il 27/01/2022 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato De Vita Giovanna tel. 3486711731. G.E. Dott. Dangelo Monica

### MAZARA DEL VALLO

#### ABITAZIONE-MAGAZZINO

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 97/2019

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: Via Appennini 66, fabbricato abitativo cat. A/2 composto da: PT: - Locale Sgombero con accesso separato, androne,

vano scala, appartamento di n. 5 vani oltre accessori (W.c., Riposto, Ingresso), piccola veranda scoperta retrostante di mq 175 circa su un lotto di 225 mq. Al P1: - appartamento composto n. 4 vani oltre accessori (n.2 W.c., Riposto, Ingresso). Prezzo base Euro 132.057,75. Rilancio minimo Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 99.043,31. Vendita asincrona telematica il 27/01/2022 ore 16:15. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. PIPITONE GIACOMO tel. 3337236407. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

### MAZARA DEL VALLO

#### APPARTAMENTO

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 37/2014

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: via Salemi km 2,2, appartamento al piano primo, con annessa cantina al piano S1, consistenza 7 vani. Occupato Prezzo base Euro 15.359,55. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 11.519,66. Vendita asincrona telematica il 20/01/2022 ore 17:00. Professionista Delegato Avv. Danimarca Stefania tel. 3476460669 - Curatore Dott. Struppa Giovan Vito dr.gianvito.struppa@gmail.com tel. 0923737267. G.E. Dott.ssa FERRETTI CINZIA

### MAZARA DEL VALLO

#### APPARTAMENTO

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 4/2020

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: via Mario Fani 37, appartamento, edificio A, piano 1-S1, identificato al Catasto Fabbricati foglio 173 part.4342 sub.39, cat.A/2 e foglio 4342 sub.46, cat. C/6. totale appartamento mq. 104 vani 5,5 e tot. mq. garage 25. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base Euro 64.125,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 48.093,75. Vendita asincrona telematica il 10/02/2022 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Peloso Giuseppe tel. 0923953286. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

### SALEMI

#### ABITAZIONE

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 5/2020

SALEMI (TP): Lotto 1: via Mozia 32, 1/1 di appartamento al PT-1 con annesso garage al piano terra, cat. A/3, cl. 4 di vani 8 e mq. 177. 1/1 di garage al PT cat. C/6 e mq. 30 classe 5. Prezzo base Euro 110.442,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 82.831,88. Vendita asincrona telematica il 10/02/2022 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. MESSINA LUIGI tel. 3479150174. G.E. Dott. BELLOFIORE GIAMPAOLO

### TRISCINA DI SELINUNTE

#### ABITAZIONI - TERRENO

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 114/2016

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: Frazione di Triscina di Selinunte, Strada 134, abitazione di cat. A/3 di mq. 147 al PT e vani 5, composta da: ampia cucina-salone, corridoio principale, 3 camere, bagno e ripostiglio. L'immobile è dotato di una veranda coperta. L'immobile non risulta dotato di certificato di agibilità, è compreso terreno pertinenziale ricadente in zona E/1. Prezzo base Euro 37.209,38. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 27.907,04. Vendita asincrona telematica il 11/01/2022 ore 12:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Roma Mildred tel. 0924901305. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

## Abitazione | Accessorio

## Immibile comm.le | ind.le

### MARSALA

#### ABITAZIONI-IMMOBILE COMMERCIALE-MAGAZZINO

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 24/2017

MARSALA (TP): Lotto 2: Via Nino Bixio 55, Casa di civile abitazione posta a primo piano di un fabbricato, composta da cucina, soggiorno, salone, w.c., n. 2 camere da letto e disimpegni vari, il tutto occupante una superficie complessiva di mq. 224. Al predetto immobile è pertinente la proprietà dell'androne di ingresso della via Nino Bixio n. 55 con il corridoio e disimpegno, chiostrina interna e la scala che conduce ai piani solerati. Occupato Prezzo base Euro 21.714,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 16.285,50. Vendita asincrona telemati-



ca il 16/02/2022 ore 10:00. Lotto 4: Via Nino Bixio 47/49, Locale commerciale composto da un unico vano di forma rettangolare di metri 40 x 8 circa, nel cui interno sono ricavati un disimpegno, un ufficio ed un w.c. Libero Prezzo base Euro 69.946,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 52.459,50. Vendita asincrona telematica il 16/02/2022 ore 10:00. Lotto 5: via Nino Bixio 43, Magazzino al piano terra composto da un unico vano di forma rettangolare di metri 28 x 5,45. Libero Prezzo base Euro 16.612,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 12.459,00. Vendita asincrona telematica il 16/02/2022 ore 10:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. CAMPANELLA ANTONINO.

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

MARSALA

FABBRICATO-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

R.G.E. N. 82/2017

MARSALA (TP): Lotto 1: C/da Santo Padre delle Perriere, C/da Santo Padre delle Perriere, Piena proprietà per la quota dell'intero immobile di un fabbricato di civile abitazione. Si tratta di un fabbricato di civile abitazione (non di lusso) che si sviluppa su un'unica elevazione fuori terra; si compone di veranda coperta d'ingresso, salone, doppia camera da letto, doppio bagno, ripostiglio e cucina con uscita su un'altra veranda coperta posta sulla parte posteriore dell'immobile. Prezzo base Euro 24.848,44. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 18.636,33. Vendita asincrona telematica il 15/02/2022 ore 16:00. Lotto 2: Contrada Santo Padre delle Perriere, Contrada Santo Padre delle Perriere, 1/1 di quattro appezzamenti di terreno ricadono per circa mq 350 in zona B/3 (parte delle particelle 159, 160, 161); per mq 300 ricade in zona E/2 verde agevolato (parte delle particelle 159, 160, 161 e 70), la rimanente parte (particella 70) ricade in E/1 verde agricolo (vedi allegato H). L'area è di 340 mq (particella 159), 180 mq (particella 160) mq 150 (particella 161), mq 1040 (particella 70) per un totale di mq 1710 (vedi allegato B-lotto 2) Prezzo base Euro 2.067,19. Rilancio minimo Euro 500,00 Offerta minima Euro 1.550,39. Vendita asincrona telematica il 15/02/2022 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pantaleo Angela. G.E. Giardina Maria

Tribunale di  
TRAPANI

## Abitazione|Accessorio

ALCAMO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 109/2019

Tribunale di Trapani. G.E. Dott. Sole Gaetano. In Alcamo (TP), via Sant'Ippolito 2, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Unità immobiliare, scala B, interno 12, piano 5, composto da ingresso-salone, cucina-soggiorno, due disimpegni, due camere, riposto, lavanderia e due balconi. Si segnala che le pareti dell'appartamento lato sud-ovest e nord-ovest, confinanti con l'esterno sono gravati da vistosi danni derivanti dalla presenza di infiltrazioni così come i soffitti in diversi punti dell'appartamento presentano tracce di bagnato causate dall'assenza o inidonea impermeabilizzazione dei lastrici solari. Tali danni hanno causato l'insalubrità di alcuni vani. Classe Energetica "G". Occupato dai debitori. Prezzo base: Euro 89.324,80. Offerta minima: Euro 66.993,60. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 25/01/2022 ore 17:00 presso studio del Professionista Avv. Francesca Gianni in Trapani via Virgilio n. 11. Deposito offerte entro il 24/01/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Gianni Francesca tel. 3934065581

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

ALCAMO

FABBRICATO - APPARTAMENTO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 110/2019

Tribunale di Trapani. G.E. Dott. Sole Gaetano. In Alcamo (TP), via Francesco Ferruccio 94, Piena Proprietà - Lotto 1: Fabbricato immobiliare per civile abitazione costituito da due differenti beni: Bene 1: Monolocale al piano terra, composta da un vano e due accessori, di cui uno nel sottoscala. Sup. utile di mq. 32,22. Libero. Bene 2: Appartamento ai piani

primo e secondo, composto al piano primo da tre vani, al piano secondo da un vano e due accessori con antistante terrazzo. Sup. utile di mq. 48,86 oltre al terrazzo di mq. 7,33. Libero. Prezzo base: Euro 24.652,00. Offerta minima: Euro 18.489,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Alcamo (TP), Contrada Canalotto 20, Piena Proprietà - Lotto 2: Appartamento al piano T-1, il piano terra è costituito da due vani, disimpegno, bagno, scala prefabbricata interna di collegamento al piano primo, per sup. tot. mq. 33,53. Il piano primo è costituito da ingresso, soggiorno-cucina, antibagno, bagno, riposto per sup. tot. mq. 32,03, oltre a terrazzo di mq. 21,87 di cui mq. 5,40 coperti. Occupato. Prezzo base: Euro 46.619,83. Offerta minima: Euro 34.964,25. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Alcamo (TP), Contrada Canalotto, Piena Proprietà - Lotto 3: Terreno agricolo incolto di mq. 760. Libero. Prezzo base: Euro 192,10. Offerta minima: Euro 144,00. Rilancio minimo: Euro 50,00. In Alcamo (TP), Contrada Rignone (o Donna Domenica), Piena Proprietà - Lotto 4: Lotto di terreno agricolo di mq. 11.020, di cui ca mq. 3.097 ad uliveto, ca mq. 3.594 a vigneto, ca mq. 3.279 a pascolo e ca mq. 1.050 a seminativo. Libero. Prezzo base: Euro 15.048,00. Offerta minima: Euro 11.286,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Alcamo (TP), Contrada Rignone (o Donna Domenica), Piena Proprietà - Lotto 5: Lotto di terreno agricolo coltivato per mq. 33 ad uliveto e per mq. 25 a canneto, per una superficie complessiva di mq. 58. Libero. Prezzo base: Euro 78,36. Offerta minima: Euro 58,77. Rilancio minimo: Euro 50,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 13/01/2022 ore 16:30 presso studio del Professionista avv. Giovanni Liotti in Trapani via Livio Bassi n. 6. Deposito offerte entro il 12/01/2022 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Liotti Giovanni tel. 092321951

ACQUISTA  
LA TUA CASASenza commissioni e  
spese notarili.Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

facebook

astemobili.it

DO AUCTION

